

REFERENCIA: Agricultura
EXPEDIENTE: 2054/2024

EDICTE

EDICTE DE L'AJUNTAMENT D'ALZIRA SOBRE RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS GUALS EN LA VIA PÚBLICA URBANA D'ALZIRA.

El Ple de l'Ajuntament d'Alzira, en sessió celebrada el dia 26 de desembre de 2024, va acordar adoptar, entre altres, el següent acord:

20.5.- Resolució d'al·legacions i aprovació definitiva de l'Ordenança Municipal Reguladora dels Guals urbans a Alzira.

En sessió plenària de data 25 de setembre de 2024, es va acordar l'aprovació inicial de la nova ordenança reguladora dels guals en les vies públiques urbanes del terme municipal d'Alzira, publicant-se en el BOP núm. 196 de 10 d'octubre.

Es presenten al·legacions al text de la present ordenança el dia 15 de novembre de 2024, sent resoltes i aprovant-se definitivament en sessió plenària de 26 de desembre de 2024.

Per mitjà del present Edicte s'exposa al públic el text íntegre de l'Ordenança Municipal Reguladora dels Guals en la via pública urbana d'Alzira, de conformitat amb el que es disposa en l'article 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la qual queda de la manera següent:

CAPÍTOL I: OBJECTE I DEFINICIÓ

Article 1. Objecte

La present ordenança té com a objecte l'establiment de criteris generals per al disseny i execució de guals en vies públiques urbanes, per a permetre l'accés de vehicles des de la calçada a propietat privada, garatge, locals o naus industrials a través de la vorera, mitjançant la prèvia i preceptiva llicència municipal.

A tals efectes, el concepte de vehicle es definix com tot aparell apte per a circular per vies o terrenys, que disposen de motor per a la seua propulsió, incloent-se els ciclomotors i motocicletes. Així mateix, s'inclouen els vehicles per a persones de mobilitat reduïda, definit este últim com el construït o modificat per a la conducció de persona amb alguna disfunció o incapacitat física que impedisca la seua mobilitat i la tara de la qual no siga superior a 350 kg, ni la seua velocitat superior a 45 km/hora.

S'exclouen de la present Ordenança, les bicicletes, monopatins o similars.

Article 2. Àmbit d'aplicació

La present ordenança s'aplicarà a tots els guals en vies públiques urbanes (residencials, industrials i terciàries), incloses les vies per als vianants, així com en tots els plans urbanístics i projectes d'obra que es redacten i executen en vies públiques urbanes en el terme municipal d'Alzira a partir de la data d'entrada en vigor d'esta ordenança.

Article 3. Definicions

A l'efecte de la present ordenança, es considera:

1. Domini públic: béns i drets de titularitat municipal destinats a l'ús públic o afectes a un servei públic, així com aquells als quals una llei atorgue expressament el caràcter de demaniales.
2. Guals: es considera gual per a vehicles la zona de vorera per la qual es permet el pas de vehicles des d'aparcaments privats o garatges a la calçada.
3. Banda lliure de vianants: és la part de l'itinerari de vianants, lliure d'obstacles, de sortints i de mobiliari urbà. En les voreres, la banda lliure de vianants se situarà al costat de la línia de façana, o zona oposada a la vora de la vorera.

CAPÍTOL II: AUTORITZACIONS I PROCEDIMENT

Article 4. Requisits per a l'obtenció de guals

1. L'obtenció de guals està subjecta a la concessió de llicència municipal.
2. El procediment de concessió de la llicència està subjecta als tràmits següents:
 - a) Presentació de la sol·licitud normalitzada per l'interessat, acompanyada dels documents següents:
 - (1) Croquis amb indicació de la porta destinada a l'accés de vehicles i metres a ocupar.
 - (2) Document acreditatiu de la titularitat de l'immoble, escriptura de propietat, autorització o dret d'ús del gual, degudament acreditat.
 - (3) En cas d'activitat, còpia de la llicència d'obertura i acta de comprovació favorable o, si és procedent, certificat final d'instal·lació presentat, així com la indicació d'on anirà col·locada la placa de gual.
 - (4) En el cas de guals especials per a persones amb minusvalidesa, certificat mèdic que acredite la necessitat de la utilització de cadira de rodes.
 - b) Informe emés per la Policia Local, després de revisió del local o garatge per al qual se sol·licita el gual.
 - c) Resolució per l'Alcaldia, llevat que delegue la competència en la Junta de Govern Local o qualsevol altre òrgan competent.
 - d) En cas de necessitar llicència urbanística per al rebaixe de vorada, haurà de sol·licitar-se conjuntament a la llicència de gual, afegint-se, a més, la següent documentació:



Identificador XFHD zCFm MLo6 WRzf dxda udsn Yxs=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



- Instància de llicència urbanística per a rebaix de vorada.
- Pressupost detallat de les obres a realitzar
- Dades del constructor o empresa constructora que vaja a executar les obres.
- Justificant d'haver ingressat la Taxa i Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres per la llicència urbanística (esta taxa és independent de la taxa a abonar per la concessió de la llicència de gual).

3. Els immobles que compten amb més d'un accés d'entrada i eixida necessitaran l'obtenció d'una llicència per a cadascun d'ells.

4. Una vegada autoritzada l'ocupació s'entendrà prorrogada mentres no es presente la declaració de baixa per l'interessat.

5. S'abonarà l'import de la Taxa corresponent, mitjançant autoliquidació emesa pel Departament de Gestió Tributària.

6. Per a la concessió de la llicència de gual, l'immoble per al qual se sol·licite, haurà d'estar al corrent de l'impost de béns immobles.

7. Aprovada la concessió del gual, l'Ajuntament entregarà una placa identificativa d'este. Esta placa numerada, es concedeix exclusivament per al local sol·licitat i quedarà totalment prohibit el canvi de la placa per compte de l'usuari. Si este fet tinguera lloc, la concessió quedarà automàticament derogada i es procedirà a la retirada de la placa, sense perjudi de la sanció, que, si és el cas, corresponga.

Article 5. Canvi de titularitat o altres modificacions.

1. Qualsevol canvi en la titularitat del gual o modificació del gual, haurà de sol·licitar-se per escrit, mitjançant instància normalitzada i presentant tota la documentació requerida en l'article 4 d'esta Ordenança.

Article 6. Suspensió de les autoritzacions.

1. Es consideraran suspeses les autoritzacions d'entrada i eixida de vehicles durant els dies i hores establides, quan les vies públiques en què es troben els accessos resulten afectats per celebracions d'actes, festes, mercats o fires de caràcter tradicional, obres, etc.

2. Estes suspensions temporals no originen dret a devolució de la part proporcional de la taxa, llevat que els impediments per a la utilització del domini públic autoritzat siga superior a tres mesos. En cas que la suspensió siga superior, una vegada esgotat el termini de tres mesos, es procedirà a la devolució de la Taxa dels mesos naturals complets restants, fins que finalitze la suspensió d'esta autorització.

Article 7.-Baixa de les autoritzacions.

1. La persona titular de la llicència de gual, prèvia comunicació escrita a este Ajuntament, podrà sol·licitar la baixa del gual, que serà definitiva per trimestres naturals.

2. La baixa del gual se supeditarà a la prèvia realització, si és el cas, de les obres necessàries per a anivellar la vorera i la vorada afectada, segons els condicionants tècnics que s'establisquen pels Servicis Tècnics Municipals, així com a la devolució de la placa de gual.

3. La baixa de l'autorització no es farà efectiva fins al moment en què el titular de l'autorització i/o propietaris de l'immoble complisca amb l'obligació ressenyada en l'apartat anterior.

4. La baixa podrà realitzar-se d'ofici en el cas d'impagament de la Taxa corresponent en el període voluntari de pagament.

Article 8.- Reposició de servicis afectats.

La realització de les obres haurà de respectar, en tot cas, els béns, instal·lacions i servicis públics existents. En el cas que resultara cap afectat d'ells, el titular del gual estarà obligat, a la seua costa i, d'acord amb les directrius tècniques municipals, a l'esmena i/o reposició de l'element afectat.

Article 9.- Inspecció municipal

L'exercici de les funcions d'inspecció, comprovació i control del compliment del que es disposa en l'autorització el gual i en la present ordenança, correspondrà a la Policia Local, Inspectors i agents de mobilitat, els quals hauran d'emetre informe de la feina de casa d'inspecció realitzades.

CAPÍTOL III: DRETS I OBLIGACIONS

Article 10. Obligacions

El titular de la llicència de gual està obligat a:

1. Respondre de tots els desperfectes amb motiu de l'ús especial que comporta l'entrada i eixida de vehicles en ocasió del gual concedit, i en particular els que afecten la calçada, vorera, passejos, mobiliari urbà, i elements de senyalització o servicis.
2. Realitzar, a càrrec seu, el rebaix de vorera, canviant-ho per vorera montable.
3. Mantindre l'accés net de greixos, olis o altres productes, pel trànsit d'entrada i eixida de vehicles.
4. Sol·licitar nova placa de gual, en cas de pèrdua o deterioració important, havent d'aportar-se declaració responsable o denúncia i previ pagament de la Taxa corresponent.
5. En cas de resolució de la llicència o renúncia voluntària el beneficiari haurà d'entregar la placa en les dependències municipals i a més s'haurà de restaurar la vorera i si és el cas també l'aparcament, a l'estat originari. La no-restauració en l'estat originari determinarà l'obligació de continuar pagant la Taxa.



Identificador XFHD zCFm MLo6 WRzf dxda udsn Yxs=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



6. Els desperfectes ocasionats en voreres amb motiu de l'ús especial que comporta l'entrada i eixida de vehicles en ocasió del qual concedit, seran responsabilitat del titular, qui vindrà obligat a la seua reparació a requeriment de l'autoritat competent, dins del termini que a este efecte se li atorgue i l'incompliment del qual donarà lloc a l'execució forçosa en els termes regulats en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

7. Els usuaris dels guals i altres espais destinats a l'accés de vehicles als immobles, quedaran obligats a respectar el trànsit per als vianants que tindrà, en tot cas, caràcter preferent.

Article 11. Drets

El titular d'una llicència de gual:

1. Té un dret a precari d'ús pacífic del gual en les condicions que establisca la llicència.

2. A reclamar de l'Administració l'adopció de mesures per a restablir les condicions normals d'ús del gual en cas d'obstaculització d'este per altres vehicles o objectes, sense perjudici del que es disposa en l'article 7 d'esta ordenança.

Article 12. Prohibicions

1. No està permesa la construcció de rampes, instal·lació d'elements mòbils, col·locació de rajoles o similars. Tan sols està permesa la utilització momentània d'elements mòbils, limitats en el moment d'entrada o eixida del vehicle al recinte, amb obligació de retirar-los tan bon punt haja finalitzat la maniobra d'entrada o eixida.

2. No es permet la modificació de la vorera fora del que establixca esta ordenança; és a dir, l'estrictament necessari per a l'adaptació correcta de la vora de la vorera, canviant l'existent per una nova vora de vorera que muntanya.

3. No es permet cap modificació de la calçada.

4. Davant del gual no podrà estacionar-se cap vehicle, ni tan sols els del titular o titulars de la llicència, no donant la concessió del gual el dret d'estacionament en el mateix accés d'entrada o eixida de l'immoble, podent ser sancionat conforme a la normativa de circulació vigent.

CAPÍTOL IV: CONDICIONANTS TÈCNICS

Article 13. Requisits tècnics per als guals urbans en zones residencials

El gual per a vehicles haurà de complir els requisits següents:

1. Els guals destinats en l'entrada i eixida de vehicles es dissenyaran de manera que no envaïsquen la banda lliure de vianants i mantinguen alineada, en tot el seu perímetre, l'encintat de voreres.

2. S'haurà d'evitar que es produïsquen tolls d'aigua en els guals.
3. Els guals tindran la mateixa amplària que la porta d'accés per a la qual es demana el gual. Excepcionalment, en cas de requerir més amplària, s'haurà d'aportar informe favorable de la Policia Local d'Alzira que ho justifique.
4. Es concedirà un únic gual per porta.
5. En cas que la vorera tinga una altura superior a 6 cm, es procedirà al rebaix de la mateixa segons les característiques tècniques municipals.
6. La placa del gual es col·locarà en la part superior central de la porta per a la qual s'ha concedit el gual. En cas de no ser possible, es col·locarà alineada amb el brancal de la porta en el sentit de la via.
7. L'única senyalització del gual serà la placa identificativa entregada per l'Ajuntament, prohibint-se expressament qualsevol altra senyalització o marca viària, com a pintura en vorera o calçada.
8. La placa de gual tindrà com a element identificatiu l'escut d'Alzira i el número de llicència.

Article 14. Requisits tècnics per als guals en sectors industrials i terciaris

El gual per a vehicles haurà de complir els requisits següents:

1. Els guals destinats en l'entrada i eixida de vehicles es dissenyaran de manera que no envaïsquen la banda lliure de vianants i mantinguen alineada en tot el seu perímetre l'encintat de voreres. Quan l'ample de vorera no ho permeta, per tractar-se de voreres estretes, el gual s'haurà de realitzar rebaixant tot l'ample de la vorera en sentit longitudinal, el pendent de la qual serà com a màxim del 6%.
2. La vorada serà de 4 cm de pinte, bisell vist. També s'ha de permetre en casos extrems la vorera muntable, sempre amb l'aprovació explícita municipal.
3. La textura del paviment del gual deu clarament contrastar tàctilment i visualment amb la de la resta de la vorera. Fet l'elevat pas de vehicles pesants, es recomana l'ús de paviment imprès reforçat amb malla de ferro electrosoldada.
4. S'haurà d'evitar que es produïsquen tolls d'aigua en els guals.
5. Es dissenyaran de manera que els nivells a comunicar s'enllacen per un o diversos plans inclinats, el pendent del qual siga, com a màxim, del 6%. En cas que el gual estiga format per diversos plans inclinats, tots tindran el mateix pendent.
6. Els guals hauran de tindre la mateixa amplària que la porta d'accés per a la qual se sol·licita, excepte en aquells casos que, per a permetre-ho, el radi de gir necessari per a l'acció o eixida de vehicles o altres necessitats plenament justificades es puga

autoritzar de manera excepcional, bé un ample major o bé l'ús d'elements delimitadors que permeta mantindre la funció del gual. Es concedirà un únic gual per porta.

7. Quan l'accés des de la calçada es faça creuant, a més de la vorera, la zona en cordó d'aparcament públic, es permetrà estendre la vorera ocupant la zona d'aparcament envaïda.

En el cas d'adaptació de la urbanització existent a les condicions establides en esta norma, pot ocórrer que les característiques de l'entorn consolidat obliguen a prendre solucions forçades que no complisquen estrictament el que estableix l'articulat de l'ordenança. En estos casos es definirà la solució proposada de forma particularitzada i es justificarà motivadament, i se sotmetrà a l'aprovació de l'Administració municipal.

Article 15. Potestat de Revisió

Els Servicis Tècnics d'este Ajuntament comprovaran i investigaran les declaracions formulades pels interessats, i s'atorgaran les autoritzacions de no trobar diferències amb les peticions de llicències; si es donaren diferències es notificaran als interessats i es giraran, si és el cas, les liquidacions complementàries que procedisquen concedint-se les autoritzacions una vegada esmenades les diferències pels interessats, i si és el cas, realitzats els ingressos complementaris que procedisquen.

CAPÍTOL V: PROCEDIMENT SANCIONADOR

Article 16. Responsabilitat

1. Seran subjectes responsables de les infraccions administratives, les persones físiques o jurídiques que realitzen les accions o omissions tipificades en la present ordenança, siguen o no titulars d'una autorització de gual, encara a títol de simple inobservança.

2. Les responsabilitats administratives que es deriven del procediment sancionador, seran compatibles amb l'exigència de l'infractor de la reposició de la situació física alterada al seu estat originari, així com la indemnització pels danys i perjudicats causats, que es determinaran per l'òrgan competent. Així mateix, el responsable respondrà dels defectes que es produïsquen en els béns de titularitat municipal

Article 17. Infraccions

1. Tindran la consideració d'infraccions administratives, les accions o omissions que contravinguen el que es disposa en esta ordenança.

2. Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus. A este efecte, constituïran:

2.1. Infraccions lleus:

- a) La incorrecta col·locació de la senyalització de gual.
- b) Les marques viàries o pintura de la vorera o calçada senyalitzant el gual.
- c) El deficient estat de manteniment del gual.

- d) No actualitzar l'autorització del gual davant qualsevol modificació o canvi d'activitat.
- e) L'estacionament de vehicles davant de la zona d'accés al gual, fins i tot tractant-se de vehicles propietat del titular d'este.
- f) Qualsevol altra acció o omissió al que es disposa en la present ordenança que no aconseguisca la classificació de greu o molt greu.

2.2. Infraccions greus:

- a) La instal·lació de rampes o altres elements, fixos o mòbils, en vies i espais públics per a facilitar l'accés al gual.
- b) Senyalitzar més metres dels exclusivament autoritzats en el gual.
- c) No retirar i retornar la placa de gual, una vegada finalitzada l'autorització.
- d) Utilitzar els senyals de gual en un lloc diferent de l'autoritzat.
- e) Utilitzar senyals de gual no homologades per esta ordenança per a la senyalització de gual.
- f) Utilitzar el gual per a activitat o finalitat diferent de la concedida.

2.3. Infraccions molt greus:

- a) Modificar el contingut de la placa.
- b) Col·locar plaques de gual sense tindre la preceptiva autorització per a això.
- c) Senyalitzar un gual sense haver obtingut el permís corresponent.
- d) No restablir a l'estat originari la via pública afectada, una vegada finalitzada o revocada l'autorització per al gual.
- e) L'incompliment de les condicions tècniques arreglades en la normativa municipal d'aplicació i/o en les resolucions favorables d'autorització del gual.

3. Les infraccions de la present ordenança prescriuran:

- a) Al cap de sis mesos les lleus.
- b) Al cap de dos anys les greus.
- c) Al cap de tres anys les molt greus.

Article 18. Sancions

1. Les infraccions regulades en esta ordenança donaran lloc a la imposició de les següents sancions:

- a) Per la comissió d'infraccions lleus: multa entre 150 i 450 euros
- b) Per la comissió d'infraccions greus: multa entre 451 i 750 euros.
- c) Per la comissió d'infraccions molt greus: multa entre 751 fins a 1.500 euros.

2. Les sancions es graduaran considerant-se els següents criteris:

- a) L'existència de reiteració o intencionalitat.
- b) La naturalesa dels perjudicats causats.
- c) La reincidència per la comissió d'una infracció de la mateixa naturalesa, en un període d'un any, podent donar lloc a la revocació de la llicència de gual.

3. Les sancions o multes previstes en la present ordenança, podran fer-se efectives abans que es dicte resolució de l'expedient sancionador, i en este cas s'aplicarà una reducció del 20% sobre la quantia proposada en l'acord d'iniciació o en la proposta de l'instructor de l'expedient.

4. La imposició de les sancions serà compatible amb l'exigència a l'infractor de la reposició de la situació alterada al seu estat originari, així com la indemnització pels danys i perjudicats causats pels fets sancionats. Quan estos danys i perjudicats es produïsquen en béns de titularitat municipal, este Ajuntament, prèvia valoració pels tècnics municipals, determinarà l'import de la reparació, que serà notificat a l'infractor o qui haja de respondre per ell, per al seu pagament en el termini que s'establisca.

5. La imposició de sancions no impedirà, en cap cas, la liquidació i cobrament de quotes generades no prescrites, per l'autorització del gual.

El procediment sancionador, en el no disposat en la present ordenança, es regirà pel que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PRIMERA

Les sol·licituds presentades amb anterioritat al moment d'entrada en vigor d'esta ordenança sobre les quals no haguera recaigut resolució, seran tramitades i resoltes conforme a la present normativa.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA SEGONA

Es concedeix el termini d'un any, a partir de l'entrada en vigor de la present ordenança, perquè puguen adequar-se els guals anteriorment concedits, al total compliment dels condicionants imposats en esta.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

En tot allò no previst en esta Ordenança, es tindrà en compte el règim normatiu establert al Reglament de Béns dels Ens Locals aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, i a la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, Reguladora del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Queden derogades les disposicions d'igual o inferior rang que s'oposen o contradiguen la present, així com l'Ordenança Municipal reguladora de les característiques tècniques de guals de vehicles en domini públic local de sectors industrials i terciari o servicis.

DISPOSICIÓ FINAL

De conformitat amb allò que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/85, Reguladora de les Bases del Règim Local, la present Ordenança entrarà en vigor una vegada s'haja

publicat completament el seu text en el Butlletí Oficial de la Província i sempre que haja transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la mateixa Llei.

ANNEX I

El model normalitzat de la Placa "Gual" així com de la Placa "Eixida d'Emergència", es troben en fase d'actualització segons normativa en vigor.

Esta Ordenança entrarà en vigor als quinze dies des de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província.



Identificador XFHD zCFm MLo6 WRzf dxda udsn Yxs=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

ENRIQUE MONTALVÁ ESPAÑA

Fecha firma: 09/01/2025 14:40:57 CET

REGIDOR

AJUNTAMENT D'ALZIRA