

ACTIVO		NOTAS EN		
Nº CUENTA	DENOMINACIÓN	MEMORIA	EJ. 2025	EJ. 2024
	A) ACTIVO NO CORRIENTE		309.555.964,07	307.456.141,12
	I. Inmovilizado intangible		666.972,93	505.893,03
200,201,(2800),(2801)	1. Inversión en investigación y desarrollo		0,00	0,00
203,(2803),(2903)	2. Propiedad industrial e intelectual		65.665,84	51.785,39
206,(2806),(2906)	3. Aplicaciones informáticas		590.267,78	443.068,33
207,(2807),(2907)	4. Inversiones sobre activos utilizados en régimen de arrendamiento o cedidos		0,00	0,00
208,209,(2809),(2909)	5. Otro inmovilizado intangible		11.039,31	11.039,31
	II. Inmovilizado material		286.712.161,26	284.773.418,21
210,(2810),(2910),(2990)	1. Terrenos		150.283.975,62	149.974.115,99
211,(2811),(2911),(2991)	2. Construcciones		98.669.770,19	100.820.854,20
212,(2812),(2912),(2992)	3. Infraestructuras		19.548.983,16	17.201.275,75
213,(2813),(2913),(2993)	4. Bienes del patrimonio histórico		578.836,42	426.991,42
214,215,216,217,218,219, (2814),(2815),(2816), (2817),(2818),(2819), (2914),(2915),(2916), (2917),(2918),(2919), (2999)	5. Otro inmovilizado material		17.630.595,87	16.350.180,85
2300,2310,232,233,234, 235,237,238,2390	6. Inmovilizado material en curso y anticipos		0,00	0,00
	III. Inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
220,(2820),(2920)	1. Terrenos		0,00	0,00
221,(2821),(2921)	2. Construcciones		0,00	0,00
2301,2311,2391	3. Inversiones inmobiliarias en curso y anticipos		0,00	0,00
	IV. Patrimonio público del suelo		21.328.044,25	21.328.044,25
240,(2840),(2930)	1. Terrenos		19.554.834,43	19.554.834,43
241,(2841),(2931)	2. Construcciones		1.773.209,82	1.773.209,82
243,244,248	3. En construcción y anticipos		0,00	0,00
249,(2849),(2939)	4. Otro patrimonio público del suelo		0,00	0,00
	V. Inversiones financieras a LP ent. grupo, multigrupo y asociadas		0,00	0,00
2500,2510,(2940)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades de derecho público		0,00	0,00
2501,2511,(259),(2941)	2. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades		0,00	0,00
2502,2512,(2942)	3. Inversiones financieras en patrimonio de otras entidades		0,00	0,00
252,253,255,(295),(2960)	4. Créditos y valores representativos de deuda		0,00	0,00
257,258,(2961),(2962)	5. Otras inversiones financieras		0,00	0,00
	VI. Inversiones financieras a LP		848.785,63	848.785,63
260,(269)	1. Inversiones financieras en patrimonio		0,00	0,00
261,2620,2629,264,266, 267,(297),(2980)	2. Créditos y valores representativos de deuda		0,00	0,00
263	3. Derivados financieros		0,00	0,00
268,27,(2981),(2982)	4. Otras inversiones financieras		848.785,63	848.785,63
	SUMA Y SIGUE		309.555.964,07	307.456.141,12

ACTIVO		NOTAS EN		
Nº CUENTA	DENOMINACIÓN	MEMORIA	EJ. 2025	EJ. 2024
	SUMAS ANTERIORES		309.555.964,07	307.456.141,12
	VII. Deudores y otras cuentas a cobrar a LP		0,00	0,00
2621,(2983)	1. Deudores y otras cuentas a cobrar a LP		0,00	0,00
	B) ACTIVO CORRIENTE		44.495.502,09	23.882.751,95
	I. Activos en estado de venta		0,00	0,00
38,(398)	1. Activos en estado de venta		0,00	0,00
	II. Existencias		0,00	0,00
37	1. Activos construidos o adquiridos para otras entidades		0,00	0,00
30,35,(390),(395)	2. Mercaderías y productos terminados		0,00	0,00
31,32,33,34,36,(391)	3. Aprovisionamientos y otros		0,00	0,00
(392),(393),(394),(396)				
	III. Deudores y otras cuentas a cobrar a CP		4.601.347,56	4.593.542,19
4300,4310,4430,446,(4900)	1. Deudores por operaciones de gestión		4.471.414,28	4.449.367,51
4301,4311,4431,440,441,	2. Otras cuentas a cobrar		51.218,36	60.809,57
442,449,(4901),550,555,				
558				
47	3. Administraciones públicas		29.993,28	7.245,04
45	4. Deudores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos		48.721,64	76.120,07
	IV. Inversiones financieras a CP ent. grupo, multigrupo y asociadas		0,00	0,00
530,531,(539),(594)	1. Inversiones financieras patrimonio ent. grupo, multigrupo y asociadas		0,00	0,00
4302,4312,4432,(4902),	2. Créditos y valores representativos de deuda		0,00	0,00
532,533,535,(595),(5960)				
536,537,538,(5961),(5962)	3. Otras inversiones		0,00	0,00
	V. Inversiones financieras a CP		148.492,91	94.127,00
540,(549)	1. Inversiones financieras en patrimonio		50.000,00	0,00
4303,4313,4433,(4903),	2. Créditos y valores representativos de deuda		98.057,91	93.692,00
541,542,544,546,547,				
(597),(5980)				
543	3. Derivados financieros		0,00	0,00
545,548,565,566,(5981),	4. Otras inversiones financieras		435,00	435,00
(5982)				
	VI. Ajustes por periodificación		0,00	0,00
480,567	1. Ajustes por periodificación		0,00	0,00
	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		39.745.661,62	19.195.082,76
577	1. Otros activos líquidos equivalentes		0,00	0,00
556,570,571,573,574,575	2. Tesorería		39.745.661,62	19.195.082,76
	TOTAL ACTIVO (A+B)		354.051.466,16	331.338.893,07

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS EN		
Nº CUENTA	DENOMINACIÓN	MEMORIA	EJ. 2025	EJ. 2024
	A) PATRIMONIO NETO		345.689.697,65	318.651.634,77
	I. Patrimonio		38.040.882,92	38.040.882,92
100,101	1. Patrimonio		38.040.882,92	38.040.882,92
	II. Patrimonio generado		307.648.814,73	280.610.751,85
120	1. Resultados de ejercicios anteriores		280.722.435,50	273.963.807,53
129	2. Resultado del ejercicio		26.926.379,23	6.646.944,32
	III. Ajustes por cambios de valor		0,00	0,00
136	1. Inmovilizado no financiero		0,00	0,00
133	2. Activos financieros disponibles para la venta		0,00	0,00
134	3. Operaciones de cobertura		0,00	0,00
	IV. Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados		0,00	0,00
130,131,132	1. Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados		0,00	0,00
	B) PASIVO NO CORRIENTE		1.547.760,04	5.150.706,58
	I. Provisiones a LP		0,00	0,00
14	1. Provisiones a LP		0,00	0,00
	II. Deudas a LP		1.547.760,04	5.150.706,58
15	1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
170,177	2. Deudas con entidades de crédito		0,00	3.747.673,28
176	3. Derivados financieros		0,00	0,00
173,174,178,179,180,185	4. Otras deudas		1.547.760,04	1.403.033,30
	III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a LP		0,00	0,00
16	1. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a LP		0,00	0,00
	IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a LP		0,00	0,00
172	1. Acreedores y otras cuentas a pagar a LP		0,00	0,00
	V. Ajustes por periodificación a LP		0,00	0,00
186	1. Ajustes por periodificación a LP		0,00	0,00
	C) PASIVO CORRIENTE		6.814.008,47	7.536.551,72
	I. Provisiones a CP		0,00	0,00
58	1. Provisiones a CP		0,00	0,00
	SUMA Y SIGUE		347.237.457,69	323.802.341,35

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS EN		
Nº CUENTA	DENOMINACIÓN	MEMORIA	EJ. 2025	EJ. 2024
	SUMAS ANTERIORES		347.237.457,69	323.802.341,35
	II. Deudas a CP		4.308.625,75	3.898.046,06
50	1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
520,521,527	2. Deudas con entidades de crédito		0,00	0,00
526	3. Derivados financieros		0,00	0,00
4003,4013,4133,4183,523, 524,528,529,560,561	4. Otras deudas		4.308.625,75	3.898.046,06
	III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a CP		0,00	0,00
4002,4012,4132,4182,51	1. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a CP		0,00	0,00
	IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a CP		2.505.382,72	3.638.505,66
4000,4010,411,4130,416, 4180,522	1. Acreedores por operaciones de gestión		1.270.675,34	1.941.645,29
4001,4011,410,4131,414, 4181,419,550,554,559	2. Otras cuentas a pagar		281.517,38	774.270,67
47	3. Administraciones públicas		662.288,53	611.746,16
45	4. Acreedores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos		290.901,47	310.843,54
	V. Ajustes por periodificación a CP		0,00	0,00
485,568	1. Ajustes por periodificación a CP		0,00	0,00
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		354.051.466,16	331.338.893,07