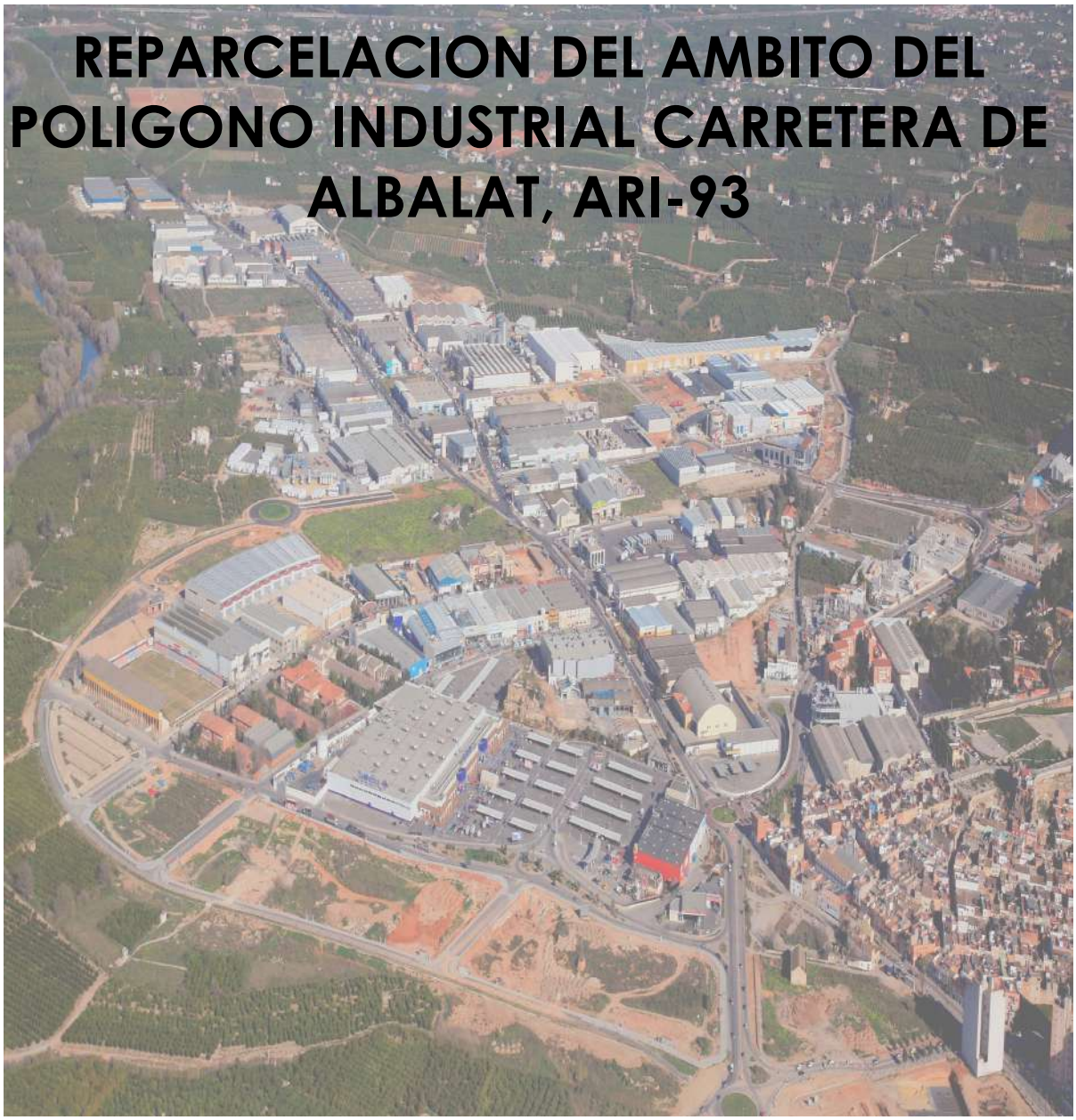
# REPARCELACION DEL AMBITO DEL POLIGONO INDUSTRIAL CARRETERA DE ALBALAT, ARI-93



**1. CIRCUNSTANCIAS QUE MOTIVAN LA REPARCELACION.**

**1.1 Antecedentes.**

**2. DESCRIPCION DE LA UNIDAD REPARCELABLE**

**2.1.Ámbito de la Reparcelación.**
**2.2 Descripción del planeamiento que se ejecuta.**

**3. CRITERIOS UTILIZADOS PARA DEFINIR Y CUANTIFICAR LOS DERECHOS DE LOS AFECTADOS.**

**3.1. Criterios generales de definición de los derechos de los afectados.**

**4. CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS SUPERFICIES A ADJUDICAR.**

**4.1 Criterios generales de valoración de las parcelas resultantes.**
**4.2. Valoración de las parcelas resultantes.**

**5.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.**

**5.1. Retribución al Urbanizador.**
**5.2. Superposición o proximidad.**
**5.3. Sustitución económica de las diferencias de adjudicación.**
**5.4. Parcela mínima y configuración adecuada.**
**5.5. Terrenos independientes.**
**5.6. Propietarios minoritarios.**
**5.7. Indemnizaciones.**

**6. CRITERIOS DE VALORACIÓN DE INDEMNIZACIONES Y COMPENSACIONES Y DE LAS CARGAS Y GASTOS QUE CORRESPONDAN A LOS ADJUDICATARIOS.**

**6.1. Cargas de urbanización**
**6.2. Diferencia de adjudicación**

**7.- PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES.**

**8.- CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL.**

**9.- PLANOS**

# 1. CIRCUNSTANCIAS QUE MOTIVAN LA REPARCELACION.

## 1.1 Antecedentes.

El Polígono de Carretera de Albalat, cuenta con una modificación de PERI la cual fue aprobada definitivamente por la COPUT el 29 de marzo de 2000 y un proyecto de Urbanización que contaba con la aprobación por parte de la Diputación de fecha 22 de junio de 1999. Como documentos de gestión cuenta con un proyecto de reparcelación aprobado definitivamente en sesión plenaria el 25 de julio de 2001.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 28 de diciembre de 2022, acordó someter a información pública la iniciativa de Programa de Actuación Integrada Sector- ARI 93 Polígono Industrial Carretera de Albalat en régimen de gestión directa, así como el proyecto de reparcelación por un periodo de 45 días hábiles a contar desde el día siguiente a su publicación en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, a los efectos de presentación de alegaciones.

Durante dicho periodo de información pública se han presentado alegaciones al respecto, por lo que se modifica la reparcelación con las alegaciones estimadas.

Actualmente la ordenación detallada se encuentra establecida en la **Modificación Puntual del Plan General/2002 ARI-93 y ARI-01**, aprobada definitivamente en sesión plenaria de fecha 29 de junio de 2022.

# 2. DESCRIPCION DE LA UNIDAD REPARCELABLE

## 2.1.Ámbito de la Reparcelación.

La unidad reparcelable está situada al norte del casco urbano de Alzira a partir de la carretera VV-1107 Alzira-Corbera, y se desarrolla longitudinalmente de norte a sur a ambos lados de la carretera VV-1101 Alzira-Albalat.

El ámbito de la unidad de ejecución coincide con los terrenos incluidos en el área de reparto ARI-93, establecida por la Revisión del Plan General, con la clasificación de suelo urbano y la calificación de industrial, y viene delimitado por los siguientes lindes:

| | |
|---|---|
| Norte: | sector de suelo urbanizable industrial PPI01 |
| Sur: | suelo urbano residencial. |
| Este: | suelo urbano industrial |
| Oeste: | Sector de suelo urbanizable industrial PPI01 |

A dicho ámbito se le ha deducido la parcela 18.05, por aplicación de la sentencia Nº 898 de fecha 26 de julio de 2012 (rec 157/2009)

Respetando estrictamente esos límites de linderos que configuran el perímetro del ámbito de la actuación y según la medición topográfica realizada, con carácter previo a la presente reparcelación, la superficie total del ámbito es de 930.293 m², que deduciendo la superficie de la parcela 18.05, obtenemos una superficie objeto de reparcelación de 928.826 m².

Esta descripción literal se recoge gráficamente en la delimitación de la unidad reparcelable representada en el plano nº 2 delimitación ámbito.

La unidad reparcelable esta actualmente consolidada en su mayoría por naves industriales o almacenes y constituida por 181 fincas cuya descripción grafica viene reflejada en las fichas que se acompañan, relación de propietarios, así como su titularidad y situación física y legal de los terrenos.

**2.2 Descripción del planeamiento que se ejecuta.**

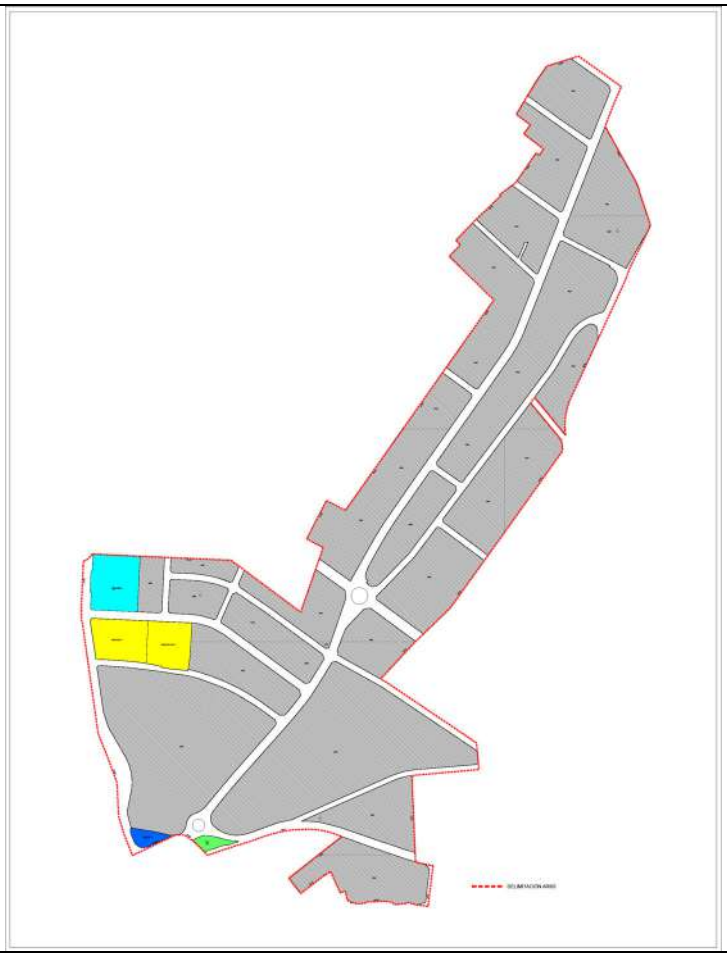
La ordenación detallada se encuentra establecida en la Modificación Puntual del Plan general/2002, ARI-93 y ARI-01, que se tramita junto a esta reparcelación.

Dicho Plan General, clasifica los terrenos objeto de la reparcelación como suelo urbano y con la calificación de industrial. Las determinaciones de carácter estructural del referido sector han sido aprobadas definitivamente por la Consellería de Obras Públicas y Transporte, habilitando al Ayuntamiento para la aprobación, en su caso, de la modificación posterior de la ordenación pormenorizada en el ejercicio de sus competencias.

| ICHA DE GESTION | CARRETERA DE ALBALAT-ARI93 |
|---|---|
| CLASIFICACION Y CALIFICACION | |
| ZONA DE ORDENACION | SI-93 |
| USO DOMINANTE | Industrial |
| USOS COMPATIBLES | a) Tco. Uso Terciario Comercial en todas las categorías definidas en el Titulo 6.<br>b) Tof.- Locales de oficina.<br>c) Tre.- Actividades recreativas. Uso Terciario Recreativo en todas las categorías definidas en el Titulo 6.<br>d) D.- Dotacionales.<br>e) Par.1, Par.2, y Par.3.- Aparcamientos de uso privado o público.<br>g) Tho. |
| USOS INCOMPATIBLES | a) Residencial (R), excepto viviendas destinadas al personal encargado de la vigilancia y conservación, con un máximo de 1 vivienda por industria, que no podrá superar los 120 m2 construidos.<br><br>b) Dotacionales:<br>- Edificios, locales, instalaciones y espacios dotacionales destinados a Cementerios (Dce), y |

| | |
|---|---|
| | Educativo (Ded), Religioso (Dre) y Sanitario (Dsa), excepto mutuas laborales o centros de alto rendimiento. |
| CRITERIOS DE APROVECHAMIENTO TIPO Y AREA DE REPARTO | El aprovechamiento tipo será el que resulta de la aplicación de los coeficientes de homogeneización definidos en el vigente PGOU/2002, a la edificabilidad de los diferentes usos definidos.<br><br>El área de reparto está constituida por el ámbito definido en el plano de ordenación. |

PLANO DE DELIMITACION DEL SECTOR



| PARAMETROS URBANISTICOS | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE DEL SECTOR (m² suelo) | 930.293 | IEB (m² techo/m²suelo) | 0'59 |
| SUPERFICIE RED PRIMARIA INSCRITA (m² suelo) | 112.877 | IER (m² techo/m²suelo) | 0 |
| SUP. INSCRITA COMUNICACIONES (m² suelo) | 74.996 | IET (m² techo/m²suelo) | 0 |
| SUP. INSCRITA ZONAS VERDES (m² suelo) | 0 | IEI (m² techo/m²suelo) | 0'59 |
| SUP. INSCRITA EQUIPAMIENTOS (m² suelo) | 37.881 | EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL TOTAL (m² techo) | |
| SUP. RED PRIMARIA ADSCRITA (m² suelo) | 0 | EDIFICABILIDAD VIVIENDAS VPP (m² techo) | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUP. ADSCRITA COMUNICACIONES (m² suelo) | 0 | PORCENTAJE RESERVA DE VPP | 0 |
| SUP. ADSCRITA ZONAS VERDES (m² suelo) | 0 | Nº DE VIVIENDAS TOTAL | 0 |
| SUP. ADSCRITA EQUIPAMIENTOS (m² suelo) | 0 | Nº DE HABITANTES ESTIMADOS | 0 |
| SUP. RED PRIMARIA AFECTA A SU DESTINO (m² suelo) | 112.877 | Nº DE VIVIENDAS POR HECTAREA | 0 |
| SUP. COMPUTABLE DEL SECTOR (m² suelo) | 730.293 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONDICIONES DE ORDENACION. La ordenación es la que resulta de la propia modificación, cuyas alineaciones se ajustaran a los viales circundantes existentes en el entorno. | | | |
| | | | |
| CONDICIONES DE GESTION | | | |
| Figura de planeamiento | | Gestión | directa |
| CONDICIONES DE EJECUCIÓN: para el desarrollo del sector se deberán tener en cuenta los condicionantes de borde, dando acceso a los caminos existentes, así como dotar de continuidad a las infraestructuras existentes fuera del ámbito.<br>Para la construcción de infraestructuras viarias será necesario dimensionar las obras de drenaje de los cauces que se vean afectados para periodos de retorno de 500 años.<br>La unidad de ejecución deberá urbanizar la conexión del sector con la rotonda en la parte norte del polígono a la salida de la VV-1101 Alzira-Albalat, y garantizar la canalización del barranco de la Murta a su paso por este tramo. | | | |

## 3. CRITERIOS UTILIZADOS PARA DEFINIR Y CUANTIFICAR LOS DERECHOS DE LOS AFECTADOS.

En este apartado se contienen de manera separada los criterios de definición de los derechos de los afectados y los criterios de valoración de los mismos.

### 3.1. Criterios generales de definición de los derechos de los afectados.

El art. 87 del TRLOTUP establece que los propietarios tienen derecho a la justa distribución de beneficios y cargas y a la proporcionalidad entre el aprovechamiento objetivo homogeneizado de la parcela adjudicada y la superficie de su finca originaria.

Por aplicación del art. 103 del RGU los derechos de los afectados se definirán en base a la medición real de las fincas aportadas, que prevalecerá sobre el titulo aportado.

Si se presentara discrepancia en orden a la titularidad de los derechos, en aplicación del artículo 94 del TRLOTUP la finca se calificará de titularidad litigiosa o dudosa, sin perjuicio de lo que decidan los tribunales ordinarios, asumiendo el Ayuntamiento la representación de los derechos a efectos de tramitación del expediente. Lo mismo ocurrirá en caso de resultar desconocido el titular de una o más fincas.

Por último, señalar que, en aquellos supuestos de aportación de diversas fincas por un mismo titular, se ha procedido a la agrupación de los derechos derivados

de dichas fincas a efectos de su cuantificación para el posterior reparto de aprovechamiento.

**3.2 Criterios de valoración de los derechos de los propietarios de los terrenos aportados**.

De conformidad con la legislación sectorial aplicable el criterio de valoración de los derechos aportados es el del aprovechamiento subjetivo correspondiente a los propietarios en función de la superficie de las fincas originarias.

Dichas superficies de las fincas originarias actuales se vera incrementada por aquellas cesiones a viales realizadas con anterioridad, de acuerdo con los planos catastrales:

- polígono 4, septiembre de 1941
- polígono 5, enero de 1941
- polígono 49, marzo de 1942
- polígono 48, enero de 1943

Las superficies aportadas quedan reflejadas en el plano nº 7 Parcelas Aportadas.

El derecho de los propietarios de los terrenos en suelo urbano afectados será proporcional al valor urbanístico de las respectivas fincas, las cuales, se encuentran recogidas para cada propietario en las columnas correspondientes de derecho. Tabla: Cuenta de liquidación provisional.

## 4. CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS SUPERFICIES A ADJUDICAR.

En este apartado se indican criterios generales que rigen la valoración de las parcelas resultantes y posteriormente se aplican esos criterios en la valoración del presente caso.

### 4.1 Criterios generales de valoración de las parcelas resultantes.

La valoración de las parcelas objeto de adjudicación se efectuará de acuerdo con el aprovechamiento objetivo y ha de tener su punto de partida en la ordenación pormenorizada establecida en el planeamiento que desarrolla el Proyecto de Reparcelación. En este sentido la Modificación de Plan viene a establecer –respecto de la ordenación fijada por el Plan General- unos determinados y puntuales cambios cuya fundamentación y descripción detallada se contiene en la Memoria de la citada modificación del Plan especial y a la que se hace expresa remisión.

En el caso de que no sea posible la adjudicación de parcelas sobre terrenos integrantes de la antigua propiedad se podrán aplicar coeficientes correctores que ponderen los distintos valores según su localización de las fincas originarias y adjudicadas, siempre que existan diferencias apreciables.

### 4.2. Valoración de las parcelas resultantes.

Son de aplicación coeficientes que corrijan las diferencias existentes entre las parcelas del polígono industrial para lo cual se aplican los coeficientes siguientes:

1.- Se aplican unos coeficientes de situación según plano nº 5. Estos coeficientes responden a una posible mejora o beneficio que obtendrían las parcelas por tener un vial de mayor sección (20 m o similares) frente al resto de parcelas con viales de 10 o 12 m. Se trata pues, a juicio del técnico que suscribe, de un aspecto de escaso valor y no cuantificable técnicamente, por lo que se propone un valor de 1 y 1'15, todo ello con **la finalidad de obtener un consenso con los propietarios.**

Las parcelas resultantes lucrativas se valoran aplicando un valor unitario por metro cuadrado de techo, dado que sus características son idénticas, siendo todas ellas de uso industrial.

A tal efecto, se parte de los siguientes valores de repercusión:

* Valor unitario del suelo bruto: 59'95 €/m²s.
* Repercusión del suelo bruto sobre el techo: 81'75 €/m²t.
* Total de cargas urbanísticas: 14.705.696,28 €.
* Repercusión de las cargas urbanísticas sobre el techo: 27'25 €/m²t.

Por tanto, el valor de cada unidad de aprovechamiento, expresada en metro cuadrado de techo industrial, es:

Valor U.A. = 81'75 + 27'25 = 109 €/m²t urbanizado.

## 5.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

### 5.1. Retribución al Urbanizador.

Conforme establece el artículo 149.2 del TRLOTUP dada la situación física del lugar con un alto grado de consolidación, con importantes edificaciones preexistentes, la retribución al urbanizador será en metálico.

### 5.2. Superposición o proximidad.

De conformidad con la legislación sectorial aplicable, las fincas adjudicadas a los propietarios se formarán, en la medida de lo posibles con terrenos integrantes de la antigua propiedad.

El mencionado alto grado de consolidación aconseja adjudicar conforme a las parcelas existentes compensando el resto del aprovechamiento que resultaría difícil de materializar. Los terrenos que anteriormente eran viales como

consecuencia de la modificación de Plan General, y que pasan a tener un uso lucrativo se adjudican a las parcelas colindantes, compensando en su caso el exceso de aprovechamiento de estas.

Las parcelas adjudicadas quedan reflejadas en el plano nº 8 Parcelas Adjudicadas.

**5.3. Sustitución económica de las diferencias de adjudicación.**

Los desajustes que se originen como consecuencia de la adjudicación de terrenos independientes o por razones de configuración se resolverán mediante compensación económica tal como dispone la normativa sectorial aplicable.

La valoración de las diferencias de adjudicación se contiene en la columna exceso/defecto de aprovechamiento de la Tabla: Cuenta de liquidación provisional.

El Ayuntamiento de Alzira por razones de interés público y ante la necesidad de ocupar los terrenos destinados a vía pública a alcanzado convenio con diferentes propietarios, por lo que su indemnización en la cuenta de liquidación corresponde al Ayuntamiento de Alzira, estas parcelas son:

**Convenios del ayuntamiento con los propietarios.**

El ayuntamiento de Alzira suscribió varios convenios con algunos de los propietarios de parcelas pertenecientes al ámbito del polígono industrial de Carretera de Albalat, según los cuales el ayuntamiento adquiría unas obligaciones de pago y que son:

**Convenio con la mercantil Sarasqueta Hermanos, SA.** Aprobado en sesión plenaria de fecha 19 de abril de 1991, pto 12. Expte 2200. 692/91. Según el cual el ayuntamiento adquiere el aprovechamiento que la mercantil no puede materializar correspondiente a los terrenos de cesión, los cuales, se compensan con los gastos de urbanización que le corresponden a dicha parcela, con lo cual, dicha mercantil cumple con sus deberes de cesión equidistribución y urbanización.

**Convenio con la mercantil Cooperativa Apícola Levantina.** Aprobado en sesión plenaria de fecha 4 de junio de 1991, punto 6. Expte 2600 1217/91. Según el cual el ayuntamiento adquiere el aprovechamiento que la mercantil no puede materializar correspondiente a los terrenos de cesión, los cuales, se compensan con los gastos de urbanización que le corresponden a dicha parcela, con lo cual, dicha mercantil cumple con sus deberes de cesión equidistribución y urbanización.

**Convenio con la mercantil Grefusa, SL.** Aprobado en sesión plenaria de fecha 27 de julio de 1993, punto 16. Expte 2001 92/466**.** Según el cual mercantil Grefusa

efectuaba una cesión de terrenos para uso público cuyo exceso debía ser compensado por los propietarios, y además realizaba el pago de los costes de urbanización, quedando exento de los mismos en el futuro.

**Convenio con la mercantil Centros Comerciales Pryca, SA.** Aprobado en sesión plenaria de fecha 26 de diciembre de 1990, punto 4, Expte 1024/90. Según el cual, con la realización de las obras de urbanización indicadas en el mismo y las cantidades aportadas, no existe ningún otro compromiso ni obligación de financiación urbanística por parte de Pryca. Por tanto, las obligaciones financieras de Pryca en el polígono industrial de carretera de Albalat se entienden cumplidas.

**Convenio con los titulares de las parcelas 75.76 y 77 del polígono 49, Dolores Borras Sanjuán, Francisco José Pérez Borras, Mª Dolores Pérez Borras, Arturo Borras Sanjuán y Rosa Carrascosa Rubio**. Aprobado en sesión plenaria de fecha 28 de mayo de 2008, punto 28, expte 2001 2724/08. Según el cual, los propietarios ceden al Ayuntamiento el derecho de indemnización que le corresponden por las parcelas 20.21 y 20.22, renunciando a cualquier otra indemnización por este concepto u otro derivado del proyecto de reparcelación y de ejecución del programa. Y el Ayuntamiento adquiere el derecho de indemnización por los terrenos indicados que asciende una vez deducidos las cantidades ya cobradas a 228.284'84 euros. Cantidad abonada por el ayuntamiento.

**Convenio con la mercantil Iniciativas del Progreso, SL.** Aprobado en sesión plenaria de fecha 29 de abril de 2009, punto 20, Expte 2001 1813/09. Según el cual el ayuntamiento ocupaba de forma anticipada una superficie de 3.924 m² destinados a vía pública y se reconocía una indemnización no inferior a 431.154'29 euros, la cual fue abonada por el ayuntamiento 459.014'10 euros.

**Convenio con la mercantil Hilaturas Presencia, SL.** de fecha 5 de diciembre de 2.005. Expte 176/09, en el que se indica en la clausula primera que: el ayuntamiento se compromete a no exigir, en el futuro, ningún tipo de cuota urbanística, ni contribución especial, por concepto alguno por las mencionadas parcelas: parcela catastral 268002 y 268003.

**Convenio con la mercantil Calcasu, S.L. y Reñusad, S.L.** de fecha 15 de septiembre de 2021. Expte. 5801/2021, en el que se indica que se da por cumplida la sentencia numero 183/2018, respecto del pago a favor de las mercantiles indicadas por parte del ayuntamiento y ello implica el pleno reconocimiento de la titularidad del ayuntamiento en pleno dominio y libre de cargas las fincas registrales 31297 con CRU: 46073000262725, inscrita en el Tomo 1633, Libro 555, Folio 191, con una superficie de 23.575'36 m² y la finca registral 48909 con CRU: 46073000437697, inscrita en el Tomo 2075, Libro 785, Folio 63, con una superficie de 542 m².

## 5.4. Parcela mínima y configuración adecuada.

De acuerdo con lo dispuesto en la legislación sectorial aplicable, todas las parcelas adjudicadas cumplen los requisitos de parcela mínima y configuración adecuada para su edificación, establecidos en las normas urbanísticas del plan General / 2002, con las excepciones siguientes:

Edificaciones que deban mantenerse por no alcanzar la dimensión de parcela mínima, y concretamente se refiere a las siguientes parcelas catastrales:

4.02: 3095009YJ2339N0001QF; 4.03: 3095008YJ2339N0001GF;
4.04: 3095007YJ2339N0001YF; 4.06: 3095005YJ2339N0001AF

5.02: 3192002YJ2339S0001UX; 5.03: 3192003YJ2339S0001HX
5.05: 3192006YJ2339S0001BX; 5.06: 3192007YJ2339S0001YX
5.07: 3192008YJ2339S0001GX; 5.08: 3192009YJ2339S0001QX
5.09: 3192010YJ2339S0001YX; 5.10: 3192011YJ2339S0001GX
5.12: 3192013YJ2339S0001PX; 5.13: 3192014YJ2339S0001LX
5.15: 3192004YJ2339S0001WX

11.02: 2886036YJ2328N0001PH;

14.02: 2785102YJ2328N0001XH; 14.03: 2785103YJ2328N0001IH

21.02: 2781002YJ2328S0001ZQ; 21.03: 2781003YJ2328S0001UQ
21.04: 2781004YJ2328S0001HQ; 21.05: 2781005YJ2328S0001WQ
21.08: 2781013YJ2328S001QQ; 21.09: 2781011YJ2328S001YQ

## 5.5. Terrenos independientes.

Se ha programado la adjudicación de parcela independiente a cada propietario con los ajustes necesarios, por exceso o defecto para evitar la formación de proindivisos. Con la excepción de las parcelas 20.10, por tratarse de parcelas consolidadas que si bien cumplen los parámetros urbanísticos carecen de fachada a vía pública- división horizontal.

## 5.6. Propietarios minoritarios.

De acuerdo con lo establecido en legislación sectorial aplicable, los propietarios cuyo derecho subjetivo no alcance la mitad de la parcela mínima edificable, podrán ser compensados económicamente por el importe fijado para la diferencia de adjudicación.

La anterior circunstancia concurre en el caso de las parcelas: 1.02: 3298005YJ2339N; 1.03: 3298006YJ2339N; 3.04: polígono 5, parcela 25; 3.05: parcela 26 polígono 5; 18.08; 19.01; 19.04;

### 5.7. Indemnizaciones.

Las obras de edificaciones, instalaciones, plantaciones y cualquier otro elemento que no pueda conservarse por resultar incompatible con la nueva ordenación que se ejecuta, se valoran con independencia del suelo que se indemnizan, con cargo al proyecto, en concepto de gastos de urbanización a repercutir entre todos los propietarios, adjudicatarios de parcelas. Todo ello queda incluido en el proyecto de urbanización.

## 6. CRITERIOS DE VALORACIÓN DE INDEMNIZACIONES Y COMPENSACIONES Y DE LAS CARGAS Y GASTOS QUE CORRESPONDAN A LOS ADJUDICATARIOS.

### 6.1.-Cargas de urbanización:

De conformidad con lo dispuesto en el art. 150 del TRLOTUP corresponde a los propietarios sufragar los siguientes gastos:

a).- Las obras programadas necesarias para la consecución de los objetivos legales del programa de actuación integrada:

a.1.- Gestionar la transformación física y jurídica de las fincas afectadas.

a.2.- Urbanizar completamente las unidades de ejecución o parcelas que comprenda, realizando como mínimo las siguientes obras:

- Pavimentación de calzadas, aparcamientos, aceras, red peatonal, tratamiento de espacios libres, mobiliario urbano y señalización.
- Redes de distribución de agua potable, de riego y de hidrantes contra incendios.
- Sistema de saneamiento y depuración de aguas residuales, y sistema de evacuación de aguas pluviales, mediante redes separativas. La depuración de aguas residuales se hará mediante la conexión al sistema público existente o, excepcionalmente, mediante la construcción de un sistema propio.
- Red de distribución de comunicaciones.
- Red de alumbrado público.
- Jardinería, arbolado y ornamentación en el sistema de espacios libres.

a.3.- Ejecutar las obras de conexión e integración adecuada de la urbanización con la red viaria y de movilidad, y con las redes de infraestructuras, de energía, de comunicaciones y de servicios públicos existentes.

a.4.- Suplementar las infraestructuras y espacios públicos o reservas dotacionales en lo necesario para mantener equilibradamente o mejorar los niveles de calidad, cantidad o capacidad de servicio existentes y exigibles.

a.5.- Obtener gratuitamente, a favor de la administración:

- Los suelos dotacionales públicos del ámbito de la actuación. En el presente caso se trata de los viales.
- Las parcelas que legalmente correspondan, con destino al patrimonio público de suelo. En el presente caso al tratase de un ámbito consolidado por la edificación se sustituirá por una compensación económica.

a.6.- Ordenar el reparto equitativo de las cargas y beneficios.

b.- La redacción de los proyectos técnicos y la dirección de obra necesarios con el fin antes indicado.

c.- Los gastos de gestión del agente urbanizador, cuantificados como un porcentaje de la suma de los dos conceptos anteriores, tal como figuren en el programa de actuación integrada, que incluyen sus gastos generales y financieros, relativos a:

c.1.- El mantenimiento y conservación de la urbanización durante el periodo que corresponda hasta su recepción por la administración.

c.2.- Los gastos, aranceles, tasas y honorarios correspondientes a la tramitación de las actuaciones que ha de gestionar e impulsar.

c.3.- Los controles de calidad y peritajes presupuestados en el programa de actuación integrada, a cuenta de empresas o profesionales independientes del agente urbanizador, para controlar la ejecución y recepción de las obras o el cumplimiento de las obligaciones y la mayor objetividad de las actuaciones.

c.4.- El beneficio empresarial del agente urbanizador, calculado como un porcentaje, de hasta el diez por cien, del valor de los conceptos referidos en los apartados anteriores. En el presente caso al ser de gestión directa el beneficio empresarial del agente urbanizador es cero al no existir este.

En la cuenta de liquidación provisional del presente Proyecto de Reparcelación se establece el coste total de urbanización que resulta del proyecto de urbanización.

Todo ello sin perjuicio del derecho de los propietarios a reintegrarse de los gastos de instalación de las redes de suministro con cargo a las compañías que prestaran los servicios, salvo la parte correspondiente a las acometidas propias de la actuación que con arreglo a la previsión que específicamente establezca la reglamentación del correspondiente servicio.

Las cargas son las siguientes:

| **CONCEPTO** | **Importe euros** |
|---|---|
| Costes de las obras de urbanización | 16.932.913,80 |
| Gastos de gestión. | 42.798,98 |
| **TOTAL ( sin IVA)** | **16.975.712,69** |

## 6.2.- Diferencia de adjudicación.

La compensación por aprovechamiento entre propietarios resultado del exceso/defecto de la adjudicación se ha cuantificado en 81'75 euros/m²t según la valoración:

Dado que la finalidad es la obtención del valor unitario por metro cuadrado de techo y suelo para la obtención de los terrenos necesarios para poder realizar las obras de urbanización, se considera que el suelo se encuentra en régimen de equidistribución de beneficios y cargas y por tanto será de aplicación lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del suelo y Rehabilitación Urbana, así como lo establecido en el real Decreto 1492/2011 de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo.

**Estudio de Mercado y Obtención del Valor de Repercusión de Suelo (VRS).**

Procede, ahora, determinar el VRS del uso del suelo a implantar en la Unidad de Ejecución, realizando para ello un Estudio de Mercado, obteniéndose los siguientes resultados:

| Testigo | Situación | Precio euros/m² t |
|---|---|---|
| 1 | Ctra. Albalat | 467 |
| 2 | Ctra. Albalat | 517 |
| 3 | Ctra. Albalat | 207 |
| 4 | Ctra. Albalat | 253 |
| 5 | Ctra. Albalat | 321 |
| 6 | Ctra. Albalat | 583 |

Valor medio: 391'70 euros/m²t

**Obtención de los costes de construcción: Vc Valor de construcción en euros/m²techo del uso considerado:**

Presupuesto ejecución material: 151'26 euros/m²techo
Presupuesto ejecución contrata (+19%s PEM): 28'74 euros/m²techo
Impuestos no recuperables (+4%s PEM): 6'05 euros/m²techo
Honorarios técnicos (+8%s PEM): 12'10 euros/m²techo
Tasas licencias (+4%s PEM): 6'05 euros/m²techo
Gastos administración (+3%s PEM): 4'54 euros/m²techo

Total coste de construcción: 208'74 euros/m²t

Por aplicación de la fórmula de método residual estático se obtiene un valor de:

VRS= Vv/K-Vc= (391'70/1'2)- 208'74 =116'54 euros/m²t.

**El valor unitario del suelo inicial, se calcula descontando del valor del suelo urbanizado los deberes y cargas pendientes.**

Estimación de los Costes Unitarios de Ejecución aplicables a las Obras de Urbanización. El módulo de Coste por metro cuadrado de Vial inclusivo de los servicios urbanos municipales que discurren por el subsuelo abastecimiento de agua, saneamiento, alumbrado etc.), además de los de pavimentación, mobiliario urbano, arbolado y alumbrado público: 31'52 euros/m² techo.

La **Tasa Libre de Riesgo** (TLR), así definida en el artículo 22.3 del Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo, como la última referencia publicada por el Banco de España en el Boletín Oficial del Estado relativa al **rendimiento interno de la Deuda Pública en el mercado secundario entre 2 y 6 años.**

De acuerdo a ello, la **TLR** aplicable en la actualidad asciende a **2,345%.**

**2935** *Resolución de 2 de febrero de 2023, del Banco de España, por la que se publica el tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la deuda pública de plazo entre dos y seis años por su consideración como uno de los tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario de acuerdo con la Orden EHA/2899/2011, de 28 de octubre, de transparencia y protección del cliente de servicios bancarios.*

*Enero de 2023*

| Tipo de referencia[1] | Porcentaje |
|---|---|
| 1) Tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la deuda pública de plazo entre dos y seis años[2]. | 2,345 |

[1] La definición y el proceso de determinación de este tipo de interés oficial de referencia se recoge en el anejo 8 de la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio.

[2] Este tipo de interés oficial de referencia toma el dato del índice RODE «Deuda Pública de dos a seis años (S)», que es calculado por la Sociedad de Bolsas, SA, y publicado en la página web de BME Renta Variable desde mayo de 2021.

Madrid, 2 de febrero de 2023.–El Director General de Operaciones, Mercados y Sistemas de Pago, Juan Ayuso Huertas.

La **Prima de Riesgo** (PR), así definida en el Anexo IV del RVLS para los diferentes usos inmobiliarios, Primas que se trasladan de la Orden ECO 805/2003.

De acuerdo a ello, teniendo en cuenta que el uso Característico constatable y adoptado en el ámbito es el de industrial, la **PR** aplicable resulta ser 8**%.**

Los gastos de urbanización resultan: G x (1+TLR+PR) = 31'52 euros/m²t

Por tanto, el valor unitario del suelo inicial por techo es 116'54 -31'52 = 81'75 euros/m²techo.

Siendo el aprovechamiento de 0'7332 m²t/m²s resulta un valor de suelo inicial de 60'62 euros/m²s.

## 7.- PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES.

En el presente documento se procede a relacionar, adjudicar y describir los terrenos resultantes de la actuación conforme a las determinaciones del planeamiento.

La distribución del total del aprovechamiento objeto de adjudicación que el planeamiento otorga entre los diferentes propietarios afectados por la reparcelación se realiza de acuerdo con los porcentajes de participación de las aportaciones corregidas según se establece en el punto 4. Criterio de valoración de las superficies adjudicar, resultando la distribución que se recoge en la Tabla, Cuenta de liquidación provisional.

La adjudicación se realiza en base a los criterios especificados en el punto 5, Criterios de adjudicación. Descripción del planeamiento que se ejecuta que

determina parcela mínima, longitud de fachada y procurando que las parcelas adjudicadas estén situadas sobre las antiguas propiedades de los mismos titulares o, en su caso, en el lugar más próximo posible. La Propuesta de adjudicación de las parcelas resultantes se puede observar en su representación gráfica, plano nº 8.- Parcela adjudicadas.

## 8.- CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL.

La cuenta de liquidación provisional recoge, junto al total de las parcelas adjudicatarias (con exclusión de los terrenos destinados a viales y equipamientos), las cantidades de signo positivo o negativo resultante de los siguientes conceptos:

- Costes de las obras de urbanización.
- Costes de gestión. – Registro y publicaciones-

- Compensaciones en metálico:

    - Por diferencias de aprovechamiento (excesos / defectos)
    - Compensación sustitutorias.

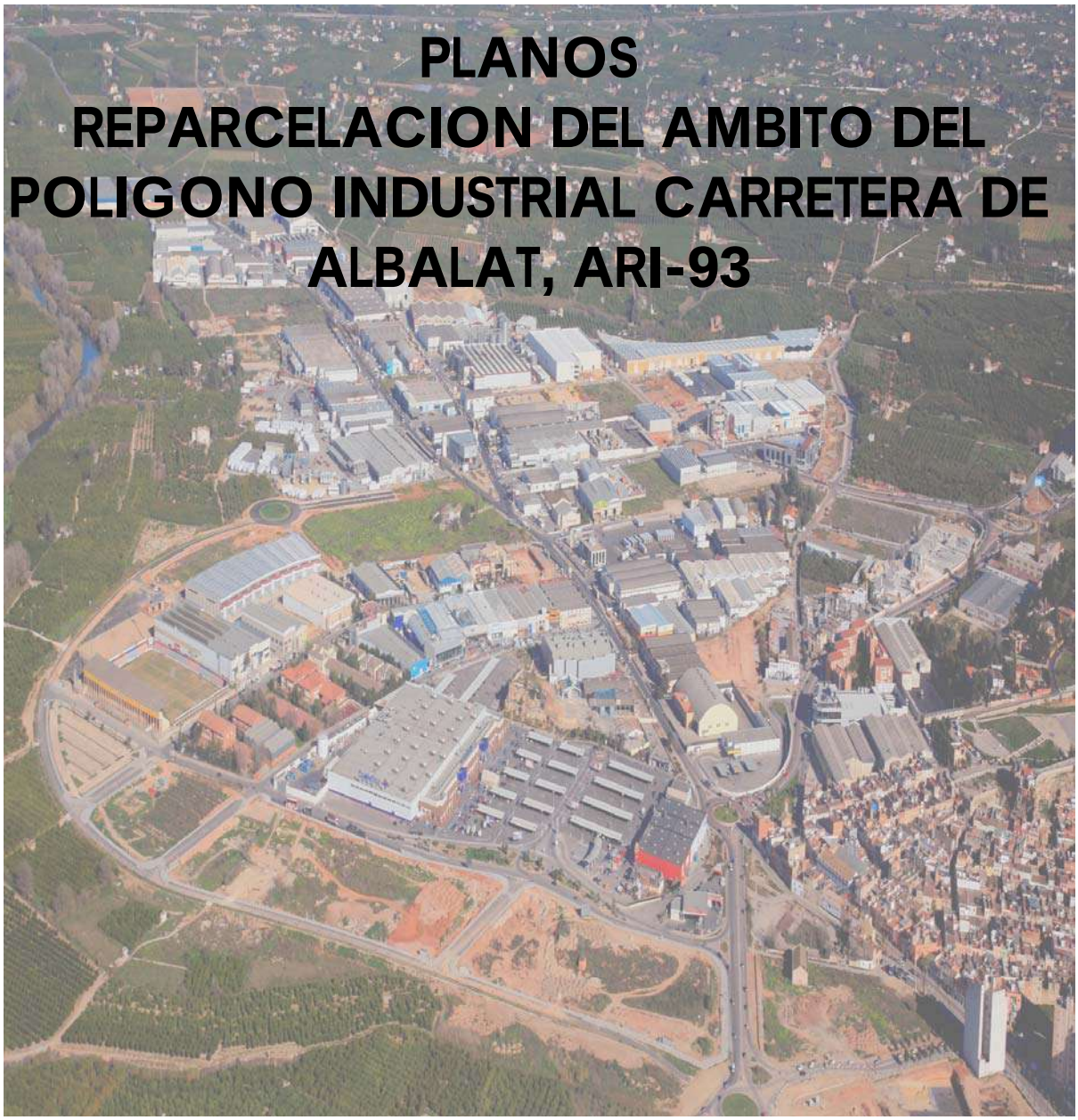
| PROPIETARIO | Nº PARCELA | SUPERFICIE PARCELA APORTADA | | | | | DERECHO | | ADJUDICACION | | | | | COMP. APROV | | GASTOS URBANIZACION | | INDEMNIZACIONES | | CUOTA 0 | RESTO DE CUOTAS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | EN PARCELA | EN VIAL | TOTAL | COEF. SITU | TOTAL HOMOG | C. APORTACION | TECHO HOMO | SUELO | C. EDIF | TECHO | COEF. SITU | TECHO HOMO | EXC/DEF | COMP. APROV | COEF. GASTOS URB | COSTES URB | A COBRAR | A PAGAR | | |
| Level One Cars, S.L.<br>Ecoprop Trader, S.L.<br>Antonio Pérez Mena - Elvira Susana Cebriá Pérez<br>Rafael Sanz Gandia - Trinidad Serrano Benedito<br>Mª Antonia Hidalgo Castilla<br>Pavart Work Group, S.L.<br>Candido Jose Fortea Martorell - Amelia Cuenca C.<br>Luis Llorens Perez - Rosario Ferri Miñana<br>Antonio Perez Mena - Elvira Susana Cebriá Pérez<br>Livingcenter activos inmobiliarios, S.A.U.<br>Miguel Marin Hernández - Mª Angeles Gomez Barrio<br>Ricardo Tortosa Pla - Rosa Guimera Martorell<br>Miguel Angel Marin Gomez<br>RS Industrial Texner, SL<br>Fco. Javier Folgado, SL<br>Juan Alejandro Morcillo Corredor<br>Sucrolotes, SL<br>Hiperkit cocinas, SL<br>Jose Rosello Ballester<br>Rafael Rosello Ballester - Antonia Cañes Ortiz<br>Miguel Rosello Ortiz - Mª José Moreno Llopis<br>Bernardo Conejero Pellicer - Leonor González R.<br>Jesús Manuel Gomez Vieco - Flora Torrecilla Olmo<br>Bernardo Bosca Ramón - Mª José Candel Julio<br>Maquinaria Berjeda, SL<br>Cugor Familiar, S.L.<br>Novotres Gestión, SL<br>Iberdrola Distribución eléctrica, S.A.<br>Eduardo S. Dolz Garcia - Concepcion Boronat Masia<br>Mecanizados Zamora, SL<br>Yagu i Peix, SL<br>Graciano Mascarell Martinez - Mª Isabel Chornet M.<br>Francisca Canet Pérez | **01.01** | 21.008,15 | 2.653,90 | 23.662,05 | 1,00 | 23.662,05 | 0,027099 | 14.366,19 | 21.008,15 | 0,73 | 15.405,06 | 1,00 | 15.405,06 | 1.038,87 | 84.932,17 | 2,8609% | 485.662,71 | | 7.488,60 | 92.420,76 | 485.662,71 |
| Vicente Cucarella Vila - Mª Salud Colomer Moreno | **01.02** | 0,00 | 919,27 | 919,27 | 1,00 | 919,27 | 0,001053 | 558,13 | 0,00 | 0,73 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | -558,13 | -45.629,35 | 0,0000% | 0,00 | | 0,00 | -45.629,35 | 0,00 |
| Mª Teresa Belsa Leal<br>Enric Belsa Leal<br>Pedro Belsa Leal | **01.03** | 0,00 | 113,60 | 113,60 | 1,00 | 113,60 | 0,000130 | 68,97 | 0,00 | 0,73 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | -68,97 | -5.638,71 | 0,0000% | 0,00 | | 0,00 | -5.638,71 | 0,00 |
| Alzireña de Mantenimiento, S.L. | **02.01** | 7.262,55 | 345,31 | 7.607,86 | 1,00 | 7.607,86 | 0,008713 | 4.619,04 | 7.262,55 | 0,73 | 5.325,55 | 1,00 | 5.325,55 | 706,51 | 57.760,57 | 0,9890% | 167.894,35 | | 2.588,82 | 60.349,39 | 167.894,35 |
| Donato Perez Roca - Mª Teresa González Torro | **02.02** | 1.175,43 | 203,85 | 1.379,28 | 1,00 | 1.379,28 | | 837,42 | 2.310,73 | 0,73 | 1.694,43 | 1,00 | 1.694,43 | 857,02 | 70.065,08 | 0,3147% | 53.419,05 | | 823,69 | 70.888,76 | 53.419,05 |
| Feposil, S.L. | | 1.135,30 | 0,00 | 1.135,30 | 1,00 | 1.135,30 | 0,002880 | 689,29 | | 0,73 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | -689,29 | -56.352,32 | 0,0000% | 0,00 | | 0,00 | -56.352,32 | 0,00 |
| Luis Hurtado Clemente - Purificacion Oliver Climent<br>Pablo Antonio Hurtado Salom<br>Luis Carlos Hurtado Salom | **02.03** | 6.086,66 | 811,05 | 6.897,71 | 1,00 | 6.897,71 | 0,007900 | 4.187,88 | 6.086,66 | 0,73 | 4.463,29 | 1,00 | 4.463,29 | 275,41 | 22.515,61 | 0,8289% | 140.710,33 | | 2.169,66 | 2.169,66 | 140.710,33 |
| Valores y patrimonios Oximoron, S.L. | **02.04** | 2.836,33 | 244,45 | 3.080,78 | 1,00 | 3.080,78 | 0,003528 | 1.870,47 | 2.836,33 | 0,73 | 2.079,85 | 1,00 | 2.079,85 | 209,38 | 17.118,16 | 0,3863% | 65.569,78 | | 1.011,04 | 18.129,20 | 65.569,78 |
| Moisés Tortosa Armengol<br>Francisco Javier Tortosa Armengol<br>Ernesto Domingo Tortosa Armengol | **02.05** | 1.534,40 | 74,50 | 1.608,90 | 1,00 | 1.608,90 | 0,001843 | 976,83 | 2.406,40 | 0,73 | 1.764,59 | 1,00 | 1.764,59 | 787,76 | 64.402,94 | 0,3277% | 55.630,73 | | 857,79 | 65.260,72 | 55.630,73 |
| Masalaves 2002, S.L. | **02.06** | 2.417,10 | 365,23 | 2.782,33 | 1,00 | 2.782,33 | 0,003186 | 1.689,27 | 1.545,05 | 0,73 | 1.132,97 | 1,00 | 1.132,97 | -556,30 | -45.479,75 | 0,2104% | 35.718,19 | | 550,75 | -44.929,00 | 35.718,19 |
| Creaciones Avenida, S.L. | **03.01** | 24.314,59 | 1.666,19 | 25.980,78 | 1,00 | 25.980,78 | 0,029755 | 15.773,99 | 24.695,11 | 0,73 | 18.108,67 | 1,00 | 18.108,67 | 2.334,68 | 190.870,89 | 3,3630% | 570.897,21 | | 8.802,86 | 8.802,86 | 570.897,21 |
| Pabemar, S.L. | **03.02** | 2.212,03 | 0,00 | 2.212,03 | 1,00 | 2.212,03 | 0,002533 | 1.343,01 | 1.831,41 | 0,73 | 1.342,95 | 1,00 | 1.342,95 | -0,06 | -4,84 | 0,2494% | 42.338,21 | | 652,83 | 647,99 | 42.338,21 |
| Corporación F Turia, S.A. | **03.03** | 10.031,78 | 820,66 | 10.852,44 | 1,00 | 10.852,44 | 0,012429 | 6.588,96 | 10.031,78 | 0,73 | 7.356,20 | 1,00 | 7.356,20 | 767,24 | 62.725,65 | 1,3661% | 231.912,92 | | 3.575,94 | 66.301,59 | 231.912,92 |
| Roberto Carlos Soto Carrascosa | **03.04** | 0,00 | 252,00 | 252,00 | 1,00 | 252,00 | 0,000289 | 153,00 | 0,00 | 0,73 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | -153,00 | -12.508,40 | 0,0000% | 0,00 | | 0,00 | -12.508,40 | 0,00 |
| José Rubio Llopis<br>Vicenta Esteve Camarasa | **03.05** | 0,00 | 95,00 | 95,00 | 1,00 | 95,00 | 0,000109 | 57,68 | 0,00 | 0,73 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | -57,68 | -4.715,47 | 0,0000% | 0,00 | | 0,00 | -4.715,47 | 0,00 |
| Rectificados Pellicer, S.L. | **04.01** | 901,95 | 24,89 | 926,84 | 1,00 | 926,84 | 0,001061 | 562,72 | 901,95 | 0,73 | 661,39 | 1,00 | 661,39 | 98,67 | 8.066,59 | 0,1228% | 20.851,12 | | 321,51 | 8.388,10 | 20.851,12 |
| Aurora Estruch Salvador<br>Josep Estruch Salvador | **04.02** | 447,24 | 21,84 | 469,08 | 1,00 | 469,08 | 0,000537 | 284,80 | 447,24 | 0,73 | 327,96 | 1,00 | 327,96 | 43,16 | 3.528,44 | 0,0609% | 10.339,22 | | 159,42 | 3.687,86 | 10.339,22 |
| José Rafael de la Merced Botella<br>Enrique de la Merced Botella<br>Susana Bria Mascarell | **04.03** | 447,48 | 9,57 | 457,05 | 1,00 | 457,05 | 0,000523 | 277,49 | 447,39 | 0,73 | 328,07 | 1,00 | 328,07 | 50,57 | 4.134,56 | 0,0609% | 10.342,68 | | 159,48 | 4.294,04 | 10.342,68 |
| Aurora Estruch Salvador<br>José Estruch Salvador | **04.04** | 460,56 | 2,53 | 463,09 | 1,00 | 463,09 | 0,000530 | 281,16 | 460,56 | 0,73 | 337,72 | 1,00 | 337,72 | 56,56 | 4.624,29 | 0,0627% | 10.647,15 | | 164,17 | 4.788,47 | 10.647,15 |
| Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. | **04.05** | 1.111,90 | 5,52 | 1.117,42 | 1,00 | 1.117,42 | 0,001280 | 678,43 | 1.111,90 | 0,73 | 815,34 | 1,00 | 815,34 | 136,91 | 11.193,32 | 0,1514% | 25.704,71 | | 396,35 | 11.589,67 | 25.704,71 |
| María Carmen Pau Viñals<br>José Oliver Ferrer | **04.06** | 479,44 | 1,20 | 480,64 | 1,00 | 480,64 | 0,000550 | 291,82 | 479,44 | 0,73 | 351,57 | 1,00 | 351,57 | 59,75 | 4.885,02 | 0,0653% | 11.083,61 | | 170,90 | 5.055,93 | 11.083,61 |
| Rectificados Pellicer, SL | **04.07** | 640,00 | 0,00 | 640,00 | 1,00 | 640,00 | 0,000733 | 388,57 | 1.071,15 | 0,73 | 785,46 | 1,00 | 785,46 | 396,89 | 32.447,82 | 0,1459% | 24.762,66 | | 381,82 | 32.829,65 | 24.762,66 |
| Rafael España Laporta - Mª Carmen García Tudela | **04.08** | 640,00 | 0,00 | 640,00 | 1,00 | 640,00 | 0,000733 | 388,57 | 1.345,90 | 0,73 | 986,93 | 1,00 | 986,93 | 598,36 | 48.919,02 | 0,1833% | 31.114,28 | | 479,76 | 49.398,78 | 31.114,28 |
| Rectificaos Pellicer, SL<br>Rafael España Laporta - Mª Carmen García Tudela | **04.09** | 1.137,05 | 528,22 | 1.665,27 | 1,00 | 1.665,27 | 0,001907 | 1.011,05 | 0,00 | 0,73 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | -1.011,05 | -82.658,18 | 0,0000% | 0,00 | | 0,00 | -82.658,18 | 0,00 |
| Gesinmovila, SL | **04.10** | 9.013,67 | 156,52 | 9.170,19 | 1,00 | 9.170,19 | 0,010502 | 5.567,60 | 9.013,38 | 0,73 | 6.609,42 | 1,00 | 6.609,42 | 1.041,82 | 85.173,82 | 1,2275% | 208.369,73 | | 3.212,92 | 88.386,74 | 208.369,73 |
| Gesinmovila, SL | **04.11** | 3.941,12 | 1.209,33 | 5.150,45 | 1,00 | 5.150,45 | 0,005899 | 3.127,05 | 3.941,12 | 0,73 | 2.889,98 | 1,00 | 2.889,98 | -237,06 | -19.381,12 | 0,5367% | 91.110,12 | | 1.404,86 | -17.976,26 | 91.110,12 |
| Gesinmovila, SL | **04.12** | 1.203,76 | 386,80 | 1.590,56 | 1,00 | 1.590,56 | 0,001822 | 965,69 | 1.203,76 | 0,73 | 882,70 | 1,00 | 882,70 | -82,99 | -6.784,71 | 0,1639% | 27.828,31 | | 429,09 | -6.355,62 | 27.828,31 |
| José Clamades Valls Marco - Elisa Benavent Villalba | **05.01** | 526,87 | 0,00 | 526,87 | 1,00 | 526,87 | 0,000603 | 319,88 | 636,95 | 0,73 | 467,07 | 1,00 | 467,07 | 147,18 | 12.033,02 | 0,0867% | 14.724,90 | | 227,05 | 12.260,06 | 14.724,90 |
| Domench y Chornet, S.L. | **05.02** | 397,45 | 0,00 | 397,45 | 1,00 | 397,45 | 0,000455 | 241,31 | 480,50 | 0,73 | 352,35 | 1,00 | 352,35 | 111,04 | 9.077,83 | 0,0654% | 11.108,11 | | 171,28 | 9.249,11 | 11.108,11 |
| Rafael Domenech Ferrándiz | **05.03** | 378,60 | 7,21 | 385,81 | 1,00 | 385,81 | 0,000442 | 234,24 | 457,70 | 0,73 | 335,63 | 1,00 | 335,63 | 101,39 | 8.288,75 | 0,0623% | 10.581,03 | | 163,15 | 8.451,90 | 10.581,03 |
| Bernardo Yanick González Rosello Marcos Olivert Milán | **05.04** | 709,20 | 0,00 | 709,20 | 1,00 | 709,20 | 0,000812 | 430,58 | 857,38 | 0,73 | 628,71 | 1,00 | 628,71 | 198,12 | 16.197,52 | 0,1168% | 19.820,76 | | 305,62 | 16.503,14 | 19.820,76 |
| Jose Oliver Ferrer - Mª Carmen Pau Viñals | **05.05** | 150,69 | 0,00 | 150,69 | 1,00 | 150,69 | 0,000173 | 91,49 | 334,19 | 0,73 | 245,06 | 1,00 | 245,06 | 153,57 | 12.554,89 | 0,0455% | 7.725,75 | | 119,13 | 12.674,01 | 7.725,75 |
| Miguel Lillo López - Amparo Pellicer Sarrión | **05.06** | 226,04 | 0,00 | 226,04 | 1,00 | 226,04 | 0,000259 | 137,24 | 273,27 | 0,73 | 200,39 | 1,00 | 200,39 | 63,15 | 5.162,64 | 0,0372% | 6.317,41 | | 97,41 | 5.260,05 | 6.317,41 |
| Salvador Albelda Selva<br>Marcos López López | **05.07** | 77,59 | 0,00 | 77,59 | 1,00 | 77,59 | 0,000089 | 47,11 | 160,25 | 0,73 | 117,51 | 1,00 | 117,51 | 70,40 | 5.755,65 | 0,0218% | 3.704,63 | | 57,12 | 5.812,78 | 3.704,63 |
| Joaquín Estrelles Perpiña - Carmen Ferrando Pons | **05.08** | 77,59 | 0,00 | 77,59 | 1,00 | 77,59 | 0,000089 | 47,11 | 160,29 | 0,73 | 117,54 | 1,00 | 117,54 | 70,43 | 5.758,05 | 0,0218% | 3.705,56 | | 57,14 | 5.815,19 | 3.705,56 |
| José Estela Enguinados - Bernarda Almela Toro | **05.09** | 77,63 | 0,00 | 77,63 | 1,00 | 77,63 | 0,000089 | 47,13 | 93,85 | 0,73 | 68,82 | 1,00 | 68,82 | 21,69 | 1.773,00 | 0,0128% | 2.169,61 | | 33,45 | 1.806,46 | 2.169,61 |

| PROPIETARIO | Nº PARCELA | SUPERFICIE PARCELA APORTADA | | | | | DERECHO | | ADJUDICACION | | | | | COMP. APROV | | GASTOS URBANIZACION | | INDEMNIZACIONES | | CUOTA 0 | RESTO DE CUOTAS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | EN PARCELA | EN VIAL | TOTAL | COEF. SITU | TOTAL HOMOG | C. APORTACION | TECHO HOMO | SUELO | C. EDIF | TECHO | COEF. SITU | TECHO HOMO | EXC/DEF | COMP. APROV | COEF. GASTOS URB | COSTES URB | A COBRAR | A PAGAR | | |
| Francisco de Paula Presencia Redal | **05.10** | 77,46 | 0,00 | 77,46 | 1,00 | 77,46 | 0,000089 | 47,03 | 93,64 | 0,73 | 68,67 | 1,00 | 68,67 | 21,64 | 1.768,85 | 0,0128% | 2.164,75 | | 33,38 | 1.802,23 | 2.164,75 |
| Marcos Olivert Milan<br>Bernardo Yanick Gonzalez Rosello | **05.11** | 383,58 | 0,00 | 383,58 | 1,00 | 383,58 | 0,000439 | 232,89 | 713,23 | 0,73 | 523,00 | 1,00 | 523,00 | 290,12 | 23.718,40 | 0,0971% | 16.488,33 | | 254,24 | 23.972,64 | 16.488,33 |
| Marcos Olivert Milan<br>Bernardo Yanick Gonzalez Rosello | **05.12** | 99,71 | 0,00 | 99,71 | 1,00 | 99,71 | 0,000114 | 60,54 | 205,46 | 0,73 | 150,66 | 1,00 | 150,66 | 90,12 | 7.368,02 | 0,0280% | 4.749,79 | | 73,24 | 7.441,26 | 4.749,79 |
| Damián Núñez García | **05.13** | 99,87 | 0,00 | 99,87 | 1,00 | 99,87 | 0,000114 | 60,64 | 120,74 | 0,73 | 88,54 | 1,00 | 88,54 | 27,90 | 2.281,14 | 0,0164% | 2.791,25 | | 43,04 | 2.324,18 | 2.791,25 |
| Marcos Olivert Milan<br>Bernardo Yanick Gonzalez Rosello | **05.14** | 610,43 | 0,00 | 610,43 | 1,00 | 610,43 | 0,000699 | 370,62 | 1.108,35 | 0,73 | 812,74 | 1,00 | 812,74 | 442,12 | 36.145,71 | 0,1509% | 25.622,64 | | 395,08 | 36.540,79 | 25.622,64 |
| Hidroeléctrica Española, S.A. | **05.15** | 42,62 | 0,00 | 42,62 | 1,00 | 42,62 | 0,000049 | 25,88 | 42,62 | 0,73 | 31,25 | 1,00 | 31,25 | 5,38 | 439,55 | 0,0058% | 985,28 | | 15,19 | 454,74 | 985,28 |
| José Gregori Pereperez -Natividad Enguix España<br>Alfredo Gregori Pereperez - Rosa Mª Soler Murillo<br>Agustin Gregori Pereperez - Mª Carmen Bernabeu<br>MªJosé Mercedes Salvador Cuenca<br>David Salvador Sáez<br>Diego Salvador Sáez<br>Francisco Salvador López<br>Teresa Salvador López<br>Aurora Salvador López<br>Valpackaging Iberica, S.L.<br>Negorimex, S.L.<br>Mª Sonia Gimeno Cortell | **05.16** | 1.803,08 | 463,40 | 2.266,48 | 1,00 | 2.266,48 | 0,002596 | 1.376,07 | 0,00 | 0,73 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | -1.376,07 | -112.500,14 | 0,0000% | 0,00 | | 0,00 | -112.500,14 | 0,00 |
| Covenfa Inversiones, S.L.U.<br>Carrocerias Camarasa, S.R.L. | **05.17** | 4.251,64 | 227,01 | 4.478,65 | 1,00 | 4.478,65 | 0,005129 | 2.719,17 | 4.251,64 | 0,73 | 3.117,68 | 1,00 | 3.117,68 | 398,51 | 32.580,28 | 0,5790% | 98.288,67 | | 1.515,55 | 34.095,83 | 98.288,67 |
| Reciclajes y Transformaciones S.L.<br>Juan AntonioChorda Ferrer - Mª Carmen Gregori S.<br>Francisco Chorda Ferrer - Encarnacio Gallart Llorens<br>Jose Luis Marti Sabate - Carmen Laporta Baixauli | **05.18** | 5.527,92 | 310,85 | 5.838,77 | 1,00 | 5.838,77 | 0,006687 | 3.544,95 | 5.527,92 | 0,73 | 4.053,57 | 1,00 | 4.053,57 | 508,61 | 41.581,36 | 0,7528% | 127.793,48 | | 1.970,49 | 43.551,85 | 127.793,48 |
| Bernayte, S.A. | **05.19** | 12.279,06 | 1.250,18 | 13.529,24 | 1,00 | 13.529,24 | 0,015495 | 8.214,15 | 12.279,06 | 0,73 | 9.004,11 | 1,00 | 9.004,11 | 789,96 | 64.582,56 | 1,6722% | 283.865,15 | | 4.377,01 | 68.959,57 | 283.865,15 |
| Inversora Alzireña, S.A. | **05.20** | 11.635,33 | 681,10 | 12.316,43 | 1,00 | 12.316,43 | 0,014106 | 7.477,81 | 11.635,33 | 0,73 | 8.532,07 | 1,00 | 8.532,07 | 1.054,26 | 86.190,74 | 1,5845% | 268.983,51 | | 4.147,55 | 90.338,29 | 268.983,51 |
| Inversora Alzireña, S.A. | **05.21** | 2.506,79 | 108,59 | 2.615,38 | 1,00 | 2.615,38 | 0,002995 | 1.587,90 | 2.506,80 | 0,73 | 1.838,21 | 1,00 | 1.838,21 | 250,31 | 20.463,74 | 0,3414% | 57.951,76 | | 893,58 | 21.357,32 | 57.951,76 |
| Agustin Blasco Albuixech - Mª Dolores Costa M.<br>Enrique Amat Carreres - Mª Luisa Caro Llinares<br>Juan Tomas Martinez Ferriz - Vicenta Aleixandre C. | **05.22** | 3.840,46 | 260,27 | 4.100,73 | 1,00 | 4.100,73 | 0,004696 | 2.489,72 | 3.840,46 | 0,73 | 2.816,17 | 1,00 | 2.816,17 | 326,45 | 26.688,76 | 0,5230% | 88.783,08 | | 1.368,98 | 1.368,98 | 88.783,08 |
| Navisan, SL | **05.23** | 15.816,23 | 1.014,48 | 16.830,71 | 1,00 | 16.830,71 | 0,019276 | 10.218,61 | 16.488,90 | 0,73 | 12.091,14 | 1,00 | 12.091,14 | 1.872,53 | 153.088,03 | 2,2455% | 381.187,49 | | 5.877,66 | 158.965,69 | 381.187,49 |
| Agustin Blasco Albuixech - Mª Dolores Costa M.<br>Enrique Amat Carreres - Mª Luisa Caro Llinares<br>Juan Tomas Martinez Ferriz - Vicenta Aleixandre C. | **05.24** | 0,00 | 1.501,25 | 1.501,25 | 1,00 | 1.501,25 | 0,001719 | 911,47 | 0,00 | 0,73 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | -911,47 | -74.516,80 | 0,0000% | 0,00 | | 0,00 | -74.516,80 | 0,00 |
| Iniciativas Blasco & Costa, S.L. | **06.01** | 16.924,37 | 2.700,30 | 19.624,67 | 1,00 | 19.624,67 | 0,022475 | 11.914,94 | 16.569,83 | 0,73 | 12.150,49 | 1,00 | 12.150,49 | 235,55 | 19.257,37 | 2,2565% | 383.058,41 | | 5.906,51 | 25.163,87 | 383.058,41 |
| Alimentos Fritos, S.L. | **06.02** | 3.469,24 | 461,36 | 3.930,60 | 1,00 | 3.930,60 | 0,004502 | 2.386,43 | 3.469,24 | 0,73 | 2.543,96 | 1,00 | 2.543,96 | 157,53 | 12.878,87 | 0,4724% | 80.201,28 | | 1.236,65 | 14.115,52 | 80.201,28 |
| Construcciones Metálicas Alzira, S.L. | **06.03** | 1.705,91 | 509,80 | 2.215,71 | 1,00 | 2.215,71 | 0,002538 | 1.345,25 | 1.705,91 | 0,73 | 1.250,93 | 1,00 | 1.250,93 | -94,32 | -7.711,20 | 0,2323% | 39.436,93 | | 608,09 | -7.103,11 | 39.436,93 |
| Greland, S.L. | **06.04a** | 3.891,29 | 287,96 | 4.179,25 | 1,00 | 4.179,25 | 0,004786 | 2.537,39 | 3.928,53 | 0,73 | 2.880,75 | 1,00 | 2.880,75 | 343,36 | 28.071,08 | 0,5350% | 90.819,07 | | 1.400,37 | 29.471,45 | 90.819,07 |
| Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. | **06.04b** | 4.325,05 | 875,92 | 5.200,97 | 1,00 | 5.200,97 | 0,005956 | 3.157,72 | 4.286,76 | 0,73 | 3.143,44 | 1,00 | 3.143,44 | -14,28 | -1.167,72 | 0,5838% | 99.100,56 | | 1.528,06 | | 99.100,56 |
| Greland, S.L. | **06.05** | 7.443,10 | 764,89 | 8.207,99 | 1,00 | 8.207,99 | 0,009400 | 4.983,40 | 7.443,10 | 0,73 | 5.457,95 | 1,00 | 5.457,95 | 474,54 | 38.796,15 | 1,0136% | 172.068,28 | | 2.653,18 | 2.653,18 | |
| José Andrés Moreno Nadal - María Tevar Rentero<br>Salvador Moreno Nadal - Mª Rosa Iñigo Martinez<br>Victor J. Moreno Nadal - Mª Luisa Damia Palomares<br>Iniciativas Blasco &Costa, SL | **07.01** | 4.813,82 | 400,42 | 5.214,24 | 1,00 | 5.214,24 | 0,005972 | 3.165,78 | 4.509,07 | 0,73 | 3.306,45 | 1,00 | 3.306,45 | 140,68 | 11.501,03 | 0,6141% | 104.239,89 | | 1.607,31 | 13.108,34 | 104.239,89 |
| Antonio Vidal Mas | **07.02** | 3.614,38 | 257,25 | 3.871,63 | 1,00 | 3.871,63 | 0,004434 | 2.350,62 | 3.614,31 | 0,73 | 2.650,34 | 1,00 | 2.650,34 | 299,71 | 24.502,85 | 0,4922% | 83.554,98 | | 1.288,36 | 24.502,85 | 83.554,98 |
| Patriamacar, S.L. | **07.03** | 664,73 | 156,09 | 820,82 | 1,00 | 820,82 | 0,000940 | 498,35 | 857,99 | 0,73 | 629,16 | 1,00 | 629,16 | 130,80 | 10.693,66 | 0,1168% | 19.834,86 | | 305,84 | 10.999,50 | 19.834,86 |
| Comercial de Reciclajes, S.L. | **07.04** | 5.840,49 | 3.298,38 | 9.138,87 | 1,00 | 9.138,87 | 0,010466 | 5.548,58 | 5.492,23 | 0,73 | 4.027,40 | 1,00 | 4.027,40 | -1.521,18 | -124.363,67 | 0,7479% | 126.968,41 | | 1.957,77 | -122.405,90 | 126.968,41 |
| Sor Iberica, S.A. | **08.01** | 188,33 | 73,00 | 261,33 | 1,15 | 300,53 | 0,000344 | 182,46 | 0,00 | 0,73 | 0,00 | 1,15 | 0,00 | -182,46 | -14.917,23 | 0,0000% | 0,00 | | 0,00 | -14.917,23 | 0,00 |
| Sor Iberica, S.A. | **08.02** | 19.777,96 | 986,75 | 12.340,48<br>8.424,23 | 1,00<br>1,15 | 12.340,48<br>9.687,86 | 0,025228 | 7.492,41<br>5.881,90 | 12.029,34<br>8.395,99 | 0,73<br>0,73 | 8.820,99<br>6.156,69 | 1,00<br>1,15 | 8.820,99<br>7.080,20 | 1.328,58<br>1.198,30 | 108.617,79<br>97.966,52 | 1,6382%<br>1,1434% | 278.092,17<br>194.097,02 | | 4.288,00<br>2.992,85 | 112.905,79<br>100.959,37 | 278.092,17<br>194.097,02 |
| Sor Iberica, S.A. | **08.03** | 11.666,20 | 101,04 | 11.767,24 | 1,00 | 11.767,24 | 0,013477 | 7.144,37 | 11.666,20 | 0,73 | 8.554,70 | 1,00 | 8.554,70 | 1.410,33 | 115.301,26 | 1,5887% | 269.697,16 | | 4.158,55 | 119.459,81 | 269.697,16 |
| Roda Iberica, S.A. | **08.04** | 13.397,43 | 113,93 | 13.511,36 | 1,00 | 13.511,36 | 0,015474 | 8.203,30 | 13.397,43 | 0,73 | 9.824,20 | 1,00 | 9.824,20 | 1.620,90 | 132.516,07 | 1,8245% | 309.719,43 | | 4.775,67 | 137.291,74 | 309.719,43 |
| Encontre Valencia 21, S.L. | **08.05** | 1.749,37 | 152,04 | 1.901,41 | 1,00 | 1.901,41 | 0,002178 | 1.154,42 | 1.749,37 | 0,73 | 1.282,80 | 1,00 | 1.282,80 | 128,37 | 10.494,97 | 0,2382% | 40.441,63 | | 623,58 | 11.118,55 | 40.441,63 |
| Giro GH SA Sociedad Unipersonal | **08.06** | 4.167,78 | 282,22 | 4.450,00 | 1,00 | 4.450,00 | 0,005096 | 2.701,78 | 4.847,64 | 0,73 | 3.554,72 | 1,00 | 3.554,72 | 852,95 | 69.732,42 | 0,6602% | 112.066,89 | | 1.728,00 | 71.460,42 | 112.066,89 |
| Molina & Barbera Inversiones, S.L.<br>Vicente Ferrer Cuenca - Josefa Mª Argente Borras<br>Empresariales Proyectos FECAB 2007 P1, S.L. | **09.01** | 4.115,52 | 0,00 | 4.115,52 | 1,15 | 4.732,85 | 0,005420 | 2.873,50 | 4.115,52 | 0,73 | 3.017,87 | 1,15 | 3.470,55 | 597,04 | 48.811,08 | 0,5605% | 95.141,87 | -261.754,20 | 1.467,02 | 1.467,02 | 95.141,87 |
| Jose Costa Boquera<br>Enrique Luis Costa Boquera | **09.02** | 1.684,67 | 337,05 | 2.021,72 | 1,00 | 2.021,72 | 0,002315 | 1.227,47 | 1.684,67 | 0,73 | 1.235,35 | 1,00 | 1.235,35 | 7,88 | 644,45 | 0,2294% | 38.945,90 | | 600,52 | 1.244,97 | 38.945,90 |
| Duen, S.L. | **09.03** | 1.809,28 | 343,98 | 2.153,26 | 1,00 | 2.153,26 | 0,002466 | 1.307,33 | 1.809,28 | 0,73 | 1.326,73 | 1,00 | 1.326,73 | 19,39 | 1.585,61 | 0,2464% | 41.826,62 | | 644,94 | 2.230,55 | 41.826,62 |
| Musgrave España, S.A.U. | **09.04** | 8.713,38 | 1.347,49 | 10.060,87 | 1,00 | 10.060,87 | 0,011522 | 6.108,36 | 8.713,12 | 0,73 | 6.389,24 | 1,00 | 6.389,24 | 280,88 | 22.963,06 | 1,1866% | 201.428,37 | | 3.105,89 | 26.068,95 | 201.428,37 |
| Red de Gestión S.A. | **09.05** | 3.614,54 | 517,00 | 4.131,54 | 1,00 | 4.131,54 | 0,004732 | 2.508,43 | 3.614,54 | 0,73 | 2.650,51 | 1,00 | 2.650,51 | 142,08 | 11.615,61 | 0,4922% | 83.560,30 | | 1.288,44 | 12.904,06 | 83.560,30 |
| Red de Gestión S.A.<br>Negorimex, SL | **09.06** | 0,00 | 1.095,00 | 1.095,00 | 1,00 | 1.095,00 | 0,001254 | 664,82 | 0,00 | 0,73 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | -664,82 | -54.351,97 | 0,0000% | 0,00 | | 0,00 | -54.351,97 | 0,00 |
| Grefusa, S.L. | **10.01** | 19.141,70 | 3.176,80 | 22.318,50 | 1,00 | 22.318,50 | 0,025560 | 13.550,47 | 19.141,70 | 0,73 | 14.036,41 | 1,00 | 14.036,41 | 485,94 | 39.728,06 | 2,6068% | 442.514,45 | | 6.823,28 | 46.551,34 | |
| Grefusa, S.L. | **10.02** | 9.804,66 | 693,32 | 10.497,98 | 1,00 | 10.497,98 | 0,012023 | 6.373,75 | 9.804,56 | 0,73 | 7.189,58 | 1,00 | 7.189,58 | 815,83 | 66.698,02 | 1,3352% | 226.660,09 | | 3.494,95 | 3.494,95 | 226.660,09 |
| Pardisa, SA | **10.03** | 15.133,23 | 645,62 | 15.778,85 | 1,00 | 15.778,85 | 0,018071 | 9.579,98 | 14.578,82 | 0,73 | 10.690,50 | 1,00 | 10.690,50 | 1.110,52 | 90.789,85 | 1,9854% | 337.030,59 | | 5.196,79 | 95.986,63 | 337.030,59 |
| Horvibra, S.L.<br>Vicente González Conejero - Isabel Mª Pareja T.<br>Antonio Pérez Alcaraz<br>Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.<br>Complector S.L.<br>Celulosas y Tissues S.L.<br>Inversiones Faus | **11.01** | 8.545,49 | 3.178,44 | 11.723,93 | 1,15 | 13.482,52 | 0,015441 | 8.185,79 | 8.545,49 | 0,73 | 6.266,32 | 1,15 | 7.206,27 | -979,52 | -80.080,02 | 1,1637% | 197.553,13 | | 3.046,14 | -77.033,88 | 197.553,13 |
| Bernayte, S.A. | **11.02** | 387,15 | 0,00 | 387,15 | 1,15 | 445,22 | 0,000510 | 270,31 | 387,15 | 0,73 | 283,89 | 1,15 | 326,48 | 56,16 | 4.591,69 | 0,0527% | 8.950,07 | | 138,00 | 4.729,70 | 8.950,07 |
| Bernayte, S.A. | **11.03** | 12.767,95 | 521,27 | 13.289,22 | 1,00 | 13.289,22 | 0,015220 | 8.068,43 | 12.767,95 | 0,73 | 9.362,61 | 1,00 | 9.362,61 | 1.294,18 | 105.805,15 | 1,7388% | 295.167,22 | | 4.551,28 | 110.356,43 | 295.167,22 |
| Grefusa S.L. | **11.04** | 9.714,39 | 221,48 | 9.935,87 | 1,00 | 9.935,87 | 0,011379 | 6.032,47 | 9.714,39 | 0,73 | 7.123,46 | 1,00 | 7.123,46 | 1.090,99 | 89.193,52 | 1,3229% | 224.575,56 | | 3.462,81 | 29.773,05 | 224.575,56 |

| PROPIETARIO | Nº PARCELA | SUPERFICIE PARCELA APORTADA | | | | | DERECHO | | ADJUDICACION | | | | | COMP. APROV | | GASTOS URBANIZACION | | INDEMNIZACIONES | | CUOTA 0 | RESTO DE CUOTAS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | EN PARCELA | EN VIAL | TOTAL | COEF. SITU | TOTAL HOMOG | C. APORTACION | TECHO HOMO | SUELO | C. EDIF | TECHO | COEF. SITU | TECHO HOMO | EXC/DEF | COMP. APROV | COEF. GASTOS URB | COSTES URB | A COBRAR | A PAGAR | | |
| Bullparts, S.L.<br>Hielo Cubinava, S.L.<br>Varenyam, SLU<br>Rodolfo Logística, S.L.<br>Carlos Gomis Ramirez<br>Cipex Eps, S.L.<br>Autos Montalt, S.A.<br>Services Generaux Universal, S.L. Farma Experience, S.L. | **12.01 y 13.00** | 6.509,99 | 1.226,34 | 7.736,33 | 1,00 | 7.736,33 | 0,008860 | 4.697,04 | 6.579,54 | 0,73 | 4.824,71 | 1,00 | 4.824,71 | 127,67 | 10.437,49 | 0,8960% | 152.104,65 | | 2.345,35 | 12.782,84 | 152.104,65 |
| Rodolfo Montalva Palau - Bernarda Iñigo Piquer | **13.01** | 990,83 | 342,80 | 1.333,63 | 1,00 | 1.333,63 | 0,001527 | 809,70 | 919,15 | 0,73 | 674,00 | 1,00 | 674,00 | -135,70 | -11.093,91 | 0,1252% | 21.248,75 | | 327,64 | -10.766,26 | 21.248,75 |
| Calderon Urbaniza, SL | **13.02** | 10.829,33 | 2.119,49 | 5.822,05<br>7.126,77 | 1,00<br>1,15 | 5.822,05<br>8.195,79 | 0,016054 | 3.534,80<br>4.975,99 | 3.493,32<br>7.446,19 | 0,73<br>0,73 | 2.561,62<br>5.460,21 | 1,00<br>1,15 | 2.561,62<br>6.279,25 | -973,19<br>1.303,25 | -79.562,50<br>106.546,78 | 0,4757%<br>1,0140% | 80.757,96<br>172.139,71 | | 3.899,51 | 30.883,79 | 252.897,67 |
| Bautista Martínez Climent<br>Verónica Moya Anaya | **13.03** | 5.782,61 | 1.544,66 | 4.417,04<br>2.910,23 | 1,00<br>1,15 | 4.417,04<br>3.346,76 | 0,008892 | 2.681,76<br>2.031,96 | 3.292,49<br>2.980,62 | 0,73<br>0,73 | 2.414,35<br>2.185,66 | 1,00<br>1,15 | 2.414,35<br>2.513,51 | -267,42<br>481,55 | -21.862,43<br>39.368,89 | 0,4484%<br>0,4059% | 76.115,20<br>68.905,45 | | 2.236,12 | 19.742,58 | 145.020,65 |
| Ayuntamiento de Alzira | **13.04** | 589,50 | 2.389,26 | 2.978,76 | 1,15 | 3.425,57 | 0,003923 | 2.079,81 | 0,00 | 0,73 | 0,00 | 1,15 | 0,00 | -2.079,81 | -170.033,51 | 0,0000% | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sor Iberica, SA | **13.05** | 410,14 | 78,16 | 488,30 | 1,15 | 561,55 | 0,000643 | 340,94 | 0,00 | 0,73 | 0,00 | 1,15 | 0,00 | -340,94 | -27.873,13 | 0,0000% | 0,00 | | 0,00 | -27.873,13 | 0,00 |
| Antonio Ruiz Sanchez | **14.01** | 1.479,29 | 95,60 | 1.574,89 | 1,15 | 1.811,12 | 0,002074 | 1.099,61 | 1.479,29 | 0,73 | 1.084,75 | 1,15 | 1.247,46 | 147,85 | 12.087,71 | 0,2015% | 34.197,97 | | 527,31 | 12.615,02 | 34.197,97 |
| Mario Antonio España Iranzo<br>Maria Angeles Cuenca Boix | **14.02** | 456,27 | 13,11 | 469,38 | 1,15 | 539,79 | 0,000618 | 327,73 | 456,27 | 0,73 | 334,58 | 1,15 | 384,76 | 57,04 | 4.663,13 | 0,0621% | 10.547,97 | | 162,64 | 4.825,77 | 10.547,97 |
| Josefa Granell Arnandis | **14.03** | 449,52 | 11,92 | 461,44 | 1,15 | 530,66 | 0,000608 | 322,18 | 449,52 | 0,73 | 329,63 | 1,15 | 379,07 | 56,89 | 4.651,00 | 0,0612% | 10.391,92 | | 160,24 | 4.811,24 | 10.391,92 |
| Segurinter Sistemas Seguridad, S.L. | **14.04** | 1.520,24 | 29,00 | 1.549,24 | 1,15 | 1.781,63 | 0,002040 | 1.081,70 | 1.520,24 | 0,73 | 1.114,78 | 1,15 | 1.281,99 | 200,30 | 16.375,04 | 0,2070% | 35.144,64 | | 541,91 | 16.916,95 | 35.144,64 |
| Arrend-Vila, SL | **14.05** | 2.791,87 | 587,58 | 3.379,45 | 1,15 | 3.886,37 | 0,004451 | 2.359,57 | 2.791,86 | 0,73 | 2.047,24 | 1,15 | 2.354,33 | -5,24 | -428,65 | 0,3802% | 64.541,73 | | 995,19 | 566,54 | 64.541,73 |
| ASV Funeser, S.L. | **14.06** | 4.355,14 | 139,13 | 2.323,72<br>2.170,55 | 1,00<br>1,15 | 2.323,72<br>2.496,13 | 0,005520 | 1.410,82<br>1.515,50 | 2.235,93<br>2.119,21 | 0,73<br>0,73 | 1.639,58<br>1.553,99 | 1,00<br>1,15 | 1.639,58<br>1.787,09 | 228,76<br>271,59 | 18.702,14<br>22.203,77 | 0,3045%<br>0,2886% | 51.689,84<br>48.991,52 | | 1.552,44 | 42.458,34 | 100.681,36 |
| Salvador Carrascosa Rovira - Bernarda Pines Soria<br>José Francisco Martínez Pellicer<br>Vicente Pellicer Bataller<br>Teresa Salvador López | **14.07** | 1.037,42 | 202,62 | 1.240,04 | 1,15 | 1.426,05 | 0,001633 | 865,81 | 1.037,42 | 0,73 | 760,73 | 1,15 | 874,84 | 9,03 | 738,11 | 0,1413% | 23.982,89 | | 369,80 | 1.107,91 | 23.982,89 |
| Materiales de construcción Unión, SL | **14.08** | 3.811,01 | 356,35 | 3.464,77<br>702,59 | 1,00<br>1,15 | 3.464,77<br>807,98 | 0,004893 | 2.103,60<br>490,56 | 3.163,16<br>647,85 | 0,73<br>0,73 | 2.319,51<br>475,06 | 1,00<br>1,15 | 2.319,51<br>546,32 | 215,91<br>55,76 | 17.651,62<br>4.558,99 | 0,4308%<br>0,0882% | 73.125,38<br>14.976,88 | | 1.358,48 | 1.358,48 | 88.102,26 |
| Inmuebles Maresta S.L. | **14.09** | 1.480,41 | 130,30 | 1.610,71 | 1,15 | 1.852,32 | 0,002121 | 1.124,62 | 1.481,08 | 0,73 | 1.086,06 | 1,15 | 1.248,97 | 124,35 | 10.166,44 | 0,2017% | 34.239,35 | | 527,95 | 10.694,39 | 34.239,35 |
| Reñusad, S.L. | **15.01** | 2.084,01 | 0,00 | 2.084,01 | 1,00 | 2.084,01 | 0,002387 | 1.265,29 | 2.084,01 | 0,73 | 1.528,18 | 1,00 | 1.528,18 | 262,90 | 21.492,93 | 0,2838% | 48.177,78 | | 742,87 | 22.235,80 | 48.177,78 |
| ARREND-VILA, S.L. | **15.02** | 2.078,41 | 0,00 | 2.078,41 | 1,00 | 2.078,41 | 0,002380 | 1.261,89 | 2.078,41 | 0,73 | 1.524,08 | 1,00 | 1.524,08 | 262,19 | 21.435,18 | 0,2830% | 48.048,32 | | 740,87 | 22.176,05 | 48.048,32 |
| Rafael Asensio López<br>Francsico José Asensio López | **15.03** | 626,90 | 0,00 | 626,90 | 1,00 | 626,90 | 0,000718 | 380,62 | 626,90 | 0,73 | 459,70 | 1,00 | 459,70 | 79,08 | 6.465,38 | 0,0854% | 14.492,56 | | 223,47 | 6.688,85 | 14.492,56 |
| Eléctrica de Alzira CEAL Coop V | **15.04** | 1.333,56 | 0,00 | 1.333,56 | 1,00 | 1.333,56 | 0,001527 | 809,66 | 1.333,57 | 0,73 | 977,89 | 1,00 | 977,89 | 168,23 | 13.753,95 | 0,1816% | 30.829,24 | | 475,37 | 14.229,31 | 30.829,24 |
| Eléctrica de Alzira CEAL Coop V | **15.05** | 1.343,79 | 0,00 | 1.343,79 | 1,00 | 1.343,79 | 0,001539 | 815,87 | 1.343,79 | 0,73 | 985,39 | 1,00 | 985,39 | 169,52 | 13.858,85 | 0,1830% | 31.065,50 | | 479,01 | 14.337,86 | 31.065,50 |
| Ajuntament d'Alzira | **15.06** | 0,00 | 22.446,83 | 22.446,83 | 1,00 | 22.446,83 | 0,025707 | 13.628,38 | 0,00 | 0,73 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | -13.628,38 | -1.114.182,11 | 0,0000% | 0,00 | | 0,00 | -1.114.182,11 | 0,00 |
| Ajuntament d'Alzira | **15.07** | 0,00 | 542,00 | 542,00 | 1,00 | 542,00 | 0,000621 | 329,07 | 0,00 | 0,73 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | -329,07 | -26.902,98 | 0,0000% | 0,00 | | 0,00 | -26.902,98 | 0,00 |
| Antonio Gomez Ferrus - Mª Edelmira Escriba Viel | **16.01** | 1.496,93 | 0,00 | 1.496,93 | 1,00 | 1.496,93 | 0,001714 | 908,85 | 1.496,93 | 0,73 | 1.097,68 | 1,00 | 1.097,68 | 188,84 | 15.438,23 | 0,2039% | 34.605,76 | | 533,60 | 533,60 | 34.605,76 |
| Alberto Perello Diez - Inmaculada Gisbert Casterá | **16.02** | 1.517,42 | 0,00 | 1.517,42 | 1,00 | 1.517,42 | 0,001738 | 921,29 | 1.517,42 | 0,73 | 1.112,71 | 1,00 | 1.112,71 | 191,42 | 15.649,54 | 0,2066% | 35.079,45 | | 540,90 | 16.190,45 | 35.079,45 |
| Renato Ugolini - Romana Amaducci | **16.03** | 2.138,85 | 0,00 | 2.138,85 | 1,00 | 2.138,85 | 0,002450 | 1.298,58 | 2.138,85 | 0,73 | 1.568,40 | 1,00 | 1.568,40 | 269,81 | 22.058,51 | 0,2913% | 49.445,56 | | 762,42 | 22.820,93 | 49.445,56 |
| Renato Ugolini - Romana Amaducci | **16.04** | 5.040,66 | 0,00 | 5.040,66 | 1,00 | 5.040,66 | 0,005773 | 3.060,39 | 5.040,66 | 0,73 | 3.696,26 | 1,00 | 3.696,26 | 635,87 | 51.985,63 | 0,6864% | 116.529,09 | | 1.796,80 | 53.782,43 | 116.529,09 |
| Banco Sabadell, SA | **17.01** | 4.529,32 | 0,00 | 4.529,32 | 1,00 | 4.529,32 | 0,005187 | 2.749,93 | 4.529,32 | 0,73 | 3.321,30 | 1,00 | 3.321,30 | 571,37 | 46.712,05 | 0,6168% | 104.708,02 | | 1.614,53 | 48.326,58 | 104.708,02 |
| Rodolfo Montalva Palau - Bernarda Iñigo Piquer | **17.02** | 3.604,20 | 0,00 | 3.604,20 | 1,00 | 3.604,20 | 0,004128 | 2.188,26 | 3.623,41 | 0,73 | 2.657,01 | 1,00 | 2.657,01 | 468,75 | 38.322,68 | 0,4934% | 83.765,35 | | 1.291,61 | 1.291,61 | 83.765,35 |
| Madalex Patri, S.L. | **17.03** | 3.196,81 | 0,00 | 3.196,81 | 1,00 | 3.196,81 | 0,003661 | 1.940,91 | 3.192,80 | 0,73 | 2.341,25 | 1,00 | 2.341,25 | 400,33 | 32.729,13 | 0,4348% | 73.810,59 | | 1.138,11 | 33.867,24 | 73.810,59 |
| Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de Reestructuración Bancaria, SA | **17.04** | 2.006,72 | 14,00 | 2.020,72 | 1,00 | 2.020,72 | 0,002314 | 1.226,86 | 2.024,92 | 0,73 | 1.484,85 | 1,00 | 1.484,85 | 257,99 | 21.092,00 | 0,2758% | 46.811,74 | | 721,81 | 21.813,80 | 46.811,74 |
| Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de Reestructuración Bancaria, SA | **17.05** | 2.526,29 | 107,59 | 2.633,88 | 1,00 | 2.633,88 | 0,003016 | 1.599,14 | 2.526,29 | 0,73 | 1.852,50 | 1,00 | 1.852,50 | 253,37 | 20.713,89 | 0,3440% | 58.402,33 | | 900,53 | 21.614,42 | 58.402,33 |
| Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de Reestructuración Bancaria, SA | **17.06** | 4.671,50 | 397,17 | 748,81<br>4.319,86 | 1,00<br>1,15 | 748,81<br>4.967,84 | 0,006547 | 454,63<br>3.016,18 | 724,60<br>3.946,90 | 0,73<br>0,73 | 531,34<br>2.894,22 | 1,00<br>1,15 | 531,34<br>3.328,35 | 76,71<br>312,18 | 6.271,29<br>25.521,92 | 0,0987%<br>0,5375% | 16.751,18<br>91.243,74 | | 258,29<br>1.406,92 | 6.529,58<br>26.928,83 | 107.994,91 |
| Inveal Premises, S.L. | **18.01** | 5.202,40 | 0,00 | 5.202,40 | 1,00 | 5.202,40 | 0,005958 | 3.158,59 | 5.202,40 | 0,73 | 3.814,87 | 1,00 | 3.814,87 | 656,28 | 53.653,70 | 0,7085% | 120.268,17 | | 1.854,46 | 55.508,15 | 120.268,17 |
| Inveal Premises, S.L. | **18.02** | 3.466,77 | 0,00 | 3.466,77 | 1,00 | 3.466,77 | 0,003970 | 2.104,82 | 3.466,77 | 0,73 | 2.542,15 | 1,00 | 2.542,15 | 437,33 | 35.753,69 | 0,4721% | 80.144,18 | | 1.235,77 | 36.989,46 | 80.144,18 |
| Inveal Premises, S.L. | **18.03** | 2.430,23 | 0,00 | 2.430,23 | 1,00 | 2.430,23 | 0,002783 | 1.475,49 | 2.430,23 | 0,73 | 1.782,06 | 1,00 | 1.782,06 | 306,57 | 25.063,59 | 0,3310% | 56.181,63 | | 866,28 | 25.929,87 | 56.181,63 |
| Fausma SL<br>Inversiones Faus, S.L. | **18.04** | 2.645,60 | 0,00 | 2.645,60 | 1,00 | 2.645,60 | 0,003030 | 1.606,25 | 2.645,60 | 0,73 | 1.939,99 | 1,00 | 1.939,99 | 333,74 | 27.284,76 | 0,3603% | 61.160,52 | | 943,05 | 28.227,81 | 61.160,52 |
| Nacrosucro, SL | **18.06** | 1.423,67 | 0,00 | 1.423,67 | 1,00 | 1.423,67 | 0,001630 | 864,37 | 1.423,67 | 0,73 | 1.043,96 | 1,00 | 1.043,96 | 179,59 | 14.682,68 | 0,1939% | 32.912,15 | | 507,48 | 15.190,16 | 32.912,15 |
| Rufino Soria Benita - Josefa Jordi Robas<br>AM Reunidos SL<br>Promociones Inmobiliarias Loevsa SL<br>Racata SL<br>Arrend Vila SL<br>Panadería Bollería Lopez SL<br>Jiang Li Ai Yuan - Tiffany Li Jiang<br>Hasda Instalaciones Especiales, SL<br>Juan Francisco Reig Carreres - Carmen Perez Llovet<br>Jose Luis Serra Blasco - Rosa Maria Roca Vercher<br>Iberdrola Distribuidora eléctrica SA unipersonal | **18.07** | 7.823,51 | 0,00 | 4.125,04<br>3.698,47 | 1,00<br>1,15 | 4.125,04<br>4.253,24 | 0,009595 | 2.504,48<br>2.582,32 | 4.125,04<br>3.698,47 | 0,73<br>0,73 | 3.024,85<br>2.712,05 | 1,00<br>1,15 | 3.024,85<br>3.118,86 | 520,37<br>536,54 | 42.542,60<br>43.864,77 | 0,5618%<br>0,5037% | 95.361,95<br>85.500,58 | | 2.788,78 | 81.716,12 | 180.862,53 |
| Ayuntamiento de Alzira | **18.08** | 0,00 | 900,00 | 900,00 | 1,00 | 900,00 | 0,001031 | 546,43 | 0,00 | 0,73 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | -546,43 | -44.672,85 | 0,0000% | 0,00 | | 0,00 | -44.672,85 | 0,00 |
| Carrefour Property España SLU<br>Carmila España SL Sociedad Unipersonal | **19.01** | 82.862,44 | 13.936,77 | 96.799,21 | 1,15 | 111.319,09 | 0,127489 | 67.586,35 | 82.773,17 | 0,73 | 60.696,72 | 1,15 | 69.801,23 | 2.214,88 | 181.076,16 | 11,2722% | 1.913.535,58 | | 29.505,45 | 29.505,45 | |
| Cepheus Consulting, SL | **19.02** | 9.147,20 | 341,90 | 9.489,10 | 1,15 | 10.912,47 | 0,012498 | 6.625,40 | 9.147,20 | 0,73 | 6.707,55 | 1,15 | 7.713,68 | 1.088,28 | 88.971,72 | 1,2457% | 211.463,36 | | 3.260,62 | 92.232,35 | 211.463,36 |
| Cines el Punt, SA<br>Finanlegal Investments, S.L. | **19.03** | 9.867,96 | 1.152,43 | 11.020,39 | 1,15 | 12.673,45 | 0,014514 | 7.694,57 | 9.867,96 | 0,73 | 7.236,07 | 1,15 | 8.321,49 | 626,92 | 51.253,46 | 1,3438% | 228.125,76 | | 3.517,55 | 54.771,01 | 228.125,76 |
| Josefa Desamparados Alcarria Escribano<br>Josefa Escribano Noverques<br>Agustin López Albuixech - Fca. Bertomeu Albelda Iniciativas Blasco & Costa, S.L. | **19.04** | 0,00 | 500,00 | 500,00 | 1,00 | 500,00 | 0,000573 | 303,57 | 0,00 | 0,73 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | -303,57 | -24.818,25 | 0,0000% | 0,00 | | 0,00 | -24.818,25 | 0,00 |
| Iniciativas Blasco & Costa, S.L | **20.01** | 3.922,41 | 1.548,72 | 5.471,13 | 1,15 | 6.291,80 | 0,007206 | 3.820,01 | 3.922,41 | 0,73 | 2.876,26 | 1,15 | 3.307,70 | -512,30 | -41.883,25 | 0,5342% | 90.677,58 | | 1.398,19 | 1.398,19 | |
| Transportes Mazo Hnos. S.A. | **20.02** | 7.221,42 | 420,52 | 2.950,57<br>4.691,37 | 1,00<br>1,15 | 2.950,57<br>5.395,08 | 0,009558 | 1.791,41<br>3.275,57 | 2.950,57<br>4.270,85 | 0,73<br>0,73 | 2.163,62<br>3.131,77 | 1,00<br>1,15 | 2.163,62<br>3.601,54 | 372,21<br>325,97 | 30.429,99<br>26.649,22 | 0,4018%<br>0,5816% | 68.210,76<br>98.732,76 | | 2.574,16 | 59.653,37 | 166.943,52 |
| Joaquin Sanchís Canals<br>María Amparo Sanchís Sanz<br>Bernardo Sanchis Cordones<br>Joaquin Sanchis Cordones | **20.03** | 5.410,86 | 323,90 | 1.245,84 | 1,00 | 1.245,84 | | 756,40 | 1.245,84 | 0,73 | 913,56 | 1,00 | 913,56 | 157,16 | 12.848,67 | 0,1697% | 28.801,11 | | 1.928,76 | 45.686,75 | 125.087,31 |

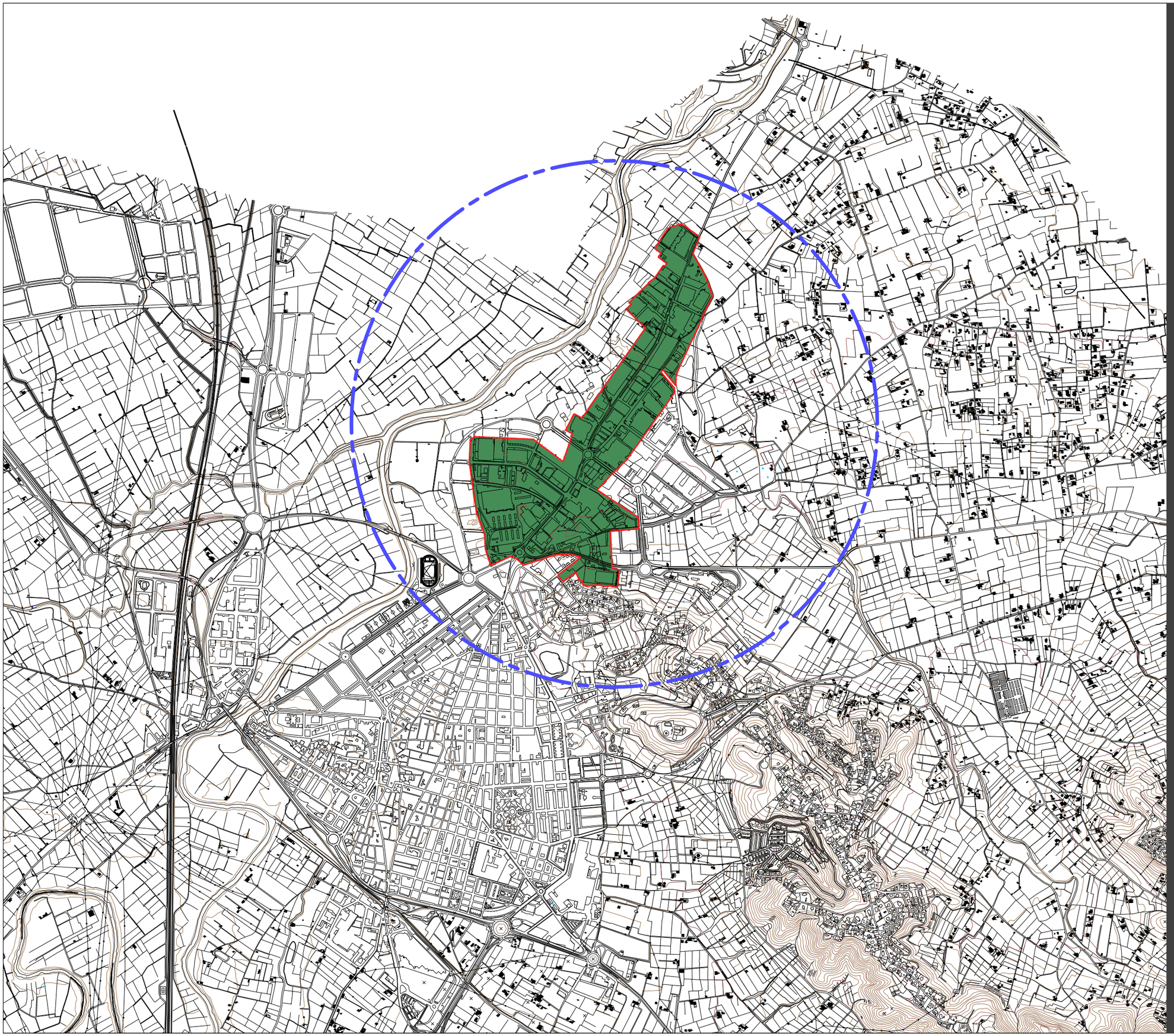
| PROPIETARIO | Nº PARCELA | SUPERFICIE PARCELA APORTADA | | | | | DERECHO | | ADJUDICACION | | | | | COMP. APROV | | GASTOS URBANIZACION | | INDEMNIZACIONES | | CUOTA 0 | RESTO DE CUOTAS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | EN PARCELA | EN VIAL | TOTAL | COEF. SITU | TOTAL HOMOG | C. APORTACION | TECHO HOMO | SUELO | C. EDIF | TECHO | COEF. SITU | TECHO HOMO | EXC/DEF | COMP. APROV | COEF. GASTOS URB | COSTES URB | A COBRAR | A PAGAR | | |
| José Manuel Sanchis Cordones | | | | 4.488,92 | 1,15 | 5.162,26 | 0,007339 | 3.134,22 | 4.165,02 | 0,73 | 3.054,17 | 1,15 | 3.512,29 | 378,07 | 30.909,31 | 0,5672% | 96.286,20 | | | | |
| Mobiliario Moderno Sales Solaz, SL | **20.04** | 4.492,46 | 305,22 | 1.699,04<br>3.098,64 | 1,00<br>1,15 | 1.699,04<br>3.563,44 | 0,006027 | 1.031,56<br>2.163,51 | 1.699,04<br>2.793,42 | 0,73<br>0,73 | 1.245,89<br>2.048,39 | 1,00<br>1,15 | 1.245,89<br>2.355,64 | 214,33<br>192,14 | 17.522,64<br>15.708,09 | 0,2314%<br>0,3804% | 39.278,11<br>64.577,79 | | 1.601,39 | 34.832,12 | 103.855,90 |
| Francisco José Belda Cuenca<br>Javier José Belda Cuenca<br>María Amparo Pales García | **20.05** | 3.041,12 | 181,73 | 1.579,08<br>1.643,77 | 1,00<br>1,15 | 1.579,08<br>1.890,34 | 0,003973 | 958,72<br>1.147,70 | 1.579,08<br>1.462,04 | 0,73<br>0,73 | 1.157,92<br>1.072,10 | 1,00<br>1,15 | 1.157,92<br>1.232,91 | 199,20<br>85,21 | 16.285,46<br>6.966,65 | 0,2150%<br>0,1991% | 36.504,89<br>33.799,18 | | 562,88<br>521,16 | 24.336,15 | 70.304,08 |
| Inmolimar, S.L | **20.06** | 27.553,64 | 1.668,68 | 19.878,34<br>9.343,98 | 1,00<br>1,15 | 19.878,34<br>10.745,58 | 0,035072 | 12.068,95<br>6.524,08 | 19.526,67<br>8.026,97 | 0,73<br>0,73 | 14.318,71<br>5.886,09 | 1,00<br>1,15 | 14.318,71<br>6.769,01 | 2.249,76<br>244,93 | 183.927,92<br>20.024,31 | 2,6592%<br>1,0931% | 451.414,12<br>185.566,08 | | 6.960,51<br>2.861,31 | 213.774,05 | 636.980,20 |
| Partida Tisneres, S.L. | **20.07** | 4.199,86 | 3.469,14 | 7.669,00 | 1,00 | 7.669,00 | 0,008783 | 4.656,16 | 4.199,86 | 0,73 | 3.079,71 | 1,00 | 3.079,71 | -1.576,45 | -128.881,73 | 0,5719% | 97.091,62 | | 1.497,09 | 1.497,09 | |
| Partida Tisneres, S.L. | **20.08** | 11.148,29 | 54,26 | 11.202,55 | 1,00 | 11.202,55 | 0,012830 | 6.801,52 | 11.111,90 | 0,73 | 8.148,24 | 1,00 | 8.148,24 | 1.346,72 | 110.100,35 | 1,5132% | 256.882,95 | | 3.960,96 | 3.960,96 | |
| Alejandro Montalva Palau<br>Alejandro Montalvá Cucarella Mª<br>Consuelo Montalva Cucarella | **20.09** | 5.889,52 | 59,60 | 5.949,12 | 1,00 | 5.949,12 | 0,006813 | 3.611,95 | 5.933,10 | 0,73 | 4.350,68 | 1,00 | 4.350,68 | 738,73 | 60.394,42 | 0,8080% | 137.160,36 | | 2.114,92 | 2.114,92 | 137.160,36 |
| Fernando Llopis Torres - Rosa Ana Bañón Fernández<br>Mobiliario Moderno Sales Solaz, S.L.<br>Agustín Ferrer Campos - Mª Carmen Olaso Pérez<br>Divarian Propiedad S.A | **20.10** | 14.153,28 | 40,61 | 14.193,89 | 1,00 | 14.193,89 | 0,016256 | 8.617,69 | 14.153,28 | 0,73 | 10.378,46 | 1,00 | 10.378,46 | 1.760,77 | 143.950,70 | 1,9274% | 327.193,04 | | 5.045,10 | 148.995,79 | 327.193,04 |
| Comercial Martí Maquinaria, S.L. | **20.11** | 7.815,05 | 63,64 | 7.878,69 | 1,00 | 7.878,69 | 0,009023 | 4.783,47 | 7.814,83 | 0,73 | 5.730,53 | 1,00 | 5.730,53 | 947,06 | 77.426,57 | 1,0642% | 180.661,86 | | 2.785,69 | 80.212,26 | 180.661,86 |
| Ramón Colomer Nicolás - Bernarda García Martínez<br>Nadalfret, S.L. | **20.12** | 1.634,87 | 0,00 | 1.634,87 | 1,00 | 1.634,87 | 0,001872 | 992,60 | 1.960,49 | 0,73 | 1.437,61 | 1,00 | 1.437,61 | 445,01 | 36.381,68 | 0,2670% | 45.322,26 | | 698,84 | 698,84 | 45.322,26 |
| Tomas José Sifre Gares | **20.13** | 1.315,21 | 0,00 | 1.315,21 | 1,00 | 1.315,21 | 0,001506 | 798,52 | 1.620,43 | 0,73 | 1.188,24 | 1,00 | 1.188,24 | 389,73 | 31.861,97 | 0,2207% | 37.460,82 | | 577,62 | 32.439,59 | 37.460,82 |
| Eco Habitat Levante, S.L. | **20.14** | 1.203,40 | 0,00 | 1.203,40 | 1,00 | 1.203,40 | 0,001378 | 730,63 | 1.625,87 | 0,73 | 1.192,23 | 1,00 | 1.192,23 | 461,60 | 37.737,95 | 0,2214% | 37.586,58 | | 579,56 | 38.317,51 | 37.586,58 |
| Cugor Familiar, S.L. | **20.15** | 1.492,53 | 0,00 | 1.492,53 | 1,00 | 1.492,53 | 0,001709 | 906,18 | 1.966,48 | 0,73 | 1.442,00 | 1,00 | 1.442,00 | 535,82 | 43.806,04 | 0,2678% | 45.460,74 | | 700,97 | 44.507,01 | 45.460,74 |
| Cugor Familiar, S.L. | **20.16** | 1.850,20 | 0,00 | 1.850,20 | 1,00 | 1.850,20 | 0,002119 | 1.123,33 | 2.324,59 | 0,73 | 1.704,60 | 1,00 | 1.704,60 | 581,27 | 47.521,16 | 0,3166% | 53.739,46 | | 828,63 | 48.349,78 | 53.739,46 |
| Pro Discapacitados Psíquicos Alzira y c. - Adispac | **20.17** | 2.953,07 | 0,00 | 2.953,07 | 1,00 | 2.953,07 | 0,003382 | 1.792,93 | 3.605,40 | 0,73 | 2.643,80 | 1,00 | 2.643,80 | 850,87 | 69.562,80 | 0,4910% | 83.349,00 | | 1.285,19 | 70.847,99 | 83.349,00 |
| Vicente Royuela Ribes - Vicenta García Cebolla | **20.18** | 2.210,28 | 80,93 | 2.291,21 | 1,00 | 2.291,21 | 0,002624 | 1.391,09 | 2.210,24 | 0,73 | 1.620,75 | 1,00 | 1.620,75 | 229,66 | 18.775,71 | 0,3010% | 51.095,94 | | 787,87 | 19.563,57 | 51.095,94 |
| Desarrollos Inmobiliarios Ginestar Ivars SLU | **20.19** | 2.125,15 | 66,22 | 2.191,37 | 1,00 | 2.191,37 | 0,002510 | 1.330,47 | 2.780,42 | 0,73 | 2.038,85 | 1,00 | 2.038,85 | 708,38 | 57.913,57 | 0,3786% | 64.277,26 | | 991,11 | 58.904,68 | 64.277,26 |
| Maria Nieves Pellicer Ferri | **20.20** | 647,41 | 2.106,41 | 2.753,82 | 1,00 | 2.753,82 | 0,003154 | 1.671,96 | 0,00 | 0,73 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | -1.671,96 | -136.689,99 | 0,0000% | 0,00 | | 0,00 | -136.689,99 | 0,00 |
| Ayuntamiento de Alzira | **20.21** | 681,22 | 1.105,75 | 1.786,97 | 1,00 | 1.786,97 | 0,002047 | 1.084,94 | 0,00 | 0,73 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | -1.084,94 | -88.698,94 | 0,0000% | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ayuntamiento de Alzira | **20.22** | 274,69 | 715,94 | 990,63 | 1,00 | 990,63 | 0,001135 | 601,45 | 0,00 | 0,73 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | -601,45 | -49.171,41 | 0,0000% | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Desarrollos Inmobiliarios Ginestar Ivars SLU | **20.23** | 437,54 | 55,31 | 492,85 | 1,00 | 492,85 | 0,000564 | 299,23 | 0,00 | 0,73 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | -299,23 | -24.463,35 | 0,0000% | 0,00 | | 0,00 | -24.463,35 | 0,00 |
| Diputación de Valencia | **20.24** | 0,00 | 7,00 | 7,00 | 1,00 | 7,00 | 0,000008 | 4,25 | 0,00 | 0,73 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | -4,25 | -347,46 | 0,0000% | 0,00 | | 0,00 | -347,46 | 0,00 |
| Diputación de Valencia | **21.01** | 885,83 | 359,48 | 1.245,31 | 1,00 | 1.245,31 | 0,001426 | 756,08 | 885,83 | 0,73 | 649,57 | 1,00 | 649,57 | -106,51 | -8.707,54 | 0,1206% | 20.478,46 | | 315,76 | -8.391,77 | 20.478,46 |
| GFS Servicios Auxiliares, S.L. | **21.02** | 259,56 | 7,54 | 267,10 | 1,00 | 267,10 | 0,000306 | 162,17 | 258,71 | 0,73 | 189,71 | 1,00 | 189,71 | 27,54 | 2.251,69 | 0,0352% | 5.980,81 | | 92,22 | 2.343,91 | 5.980,81 |
| G&F&S Securyty Group, S.L. | **21.03** | 395,92 | 18,82 | 414,74 | 1,00 | 414,74 | 0,000475 | 251,81 | 425,67 | 0,73 | 312,14 | 1,00 | 312,14 | 60,33 | 4.932,57 | 0,0580% | 9.840,56 | | 151,73 | 5.084,31 | 9.840,56 |
| Gabriela y Javier Patrimonial, S.L. | **21.04** | 128,12 | 0,00 | 128,12 | 1,00 | 128,12 | 0,000147 | 77,79 | 143,59 | 0,73 | 105,29 | 1,00 | 105,29 | 27,51 | 2.248,76 | 0,0196% | 3.319,49 | | 51,18 | 2.299,94 | 3.319,49 |
| Rafael Vidal España | **21.05** | 252,27 | 0,00 | 252,27 | 1,00 | 252,27 | 0,000289 | 153,16 | 302,18 | 0,73 | 221,59 | 1,00 | 221,59 | 68,42 | 5.593,82 | 0,0412% | 6.985,74 | | 107,72 | 5.701,53 | 6.985,74 |
| Consuelo Sanjuan Signes<br>Severino Sanjuan Signes | **21.06** | 4.217,70 | 511,87 | 4.729,57 | 1,00 | 4.729,57 | 0,005417 | 2.871,51 | 4.044,34 | 0,73 | 2.965,67 | 1,00 | 2.965,67 | 94,16 | 7.697,90 | 0,5508% | 93.496,34 | | 1.441,65 | 9.139,55 | 93.496,34 |
| Severino Sanjuan Signes<br>Consuelo Sanjuan Signes | **21.07** | 518,24 | 55,66 | 573,90 | 1,00 | 573,90 | 0,000657 | 348,44 | 518,24 | 0,73 | 380,02 | 1,00 | 380,02 | 31,58 | 2.581,98 | 0,0706% | 11.980,58 | | 184,73 | 2.766,71 | 11.980,58 |
| Consuelo Sanjuan Signes | **21.08** | 326,63 | 0,00 | 326,63 | 1,00 | 326,63 | 0,000374 | 198,31 | 500,00 | 0,73 | 366,64 | 1,00 | 366,64 | 168,33 | 13.762,11 | 0,0681% | 11.558,91 | | 178,23 | 178,23 | 11.558,91 |
| Severino Sanjuan Signes Consuelo Sanjuan Signes | **21.09** | 335,86 | 15,11 | 350,97 | 1,00 | 350,97 | 0,000402 | 213,09 | 335,86 | 0,73 | 246,28 | 1,00 | 246,28 | 33,19 | 2.713,80 | 0,0457% | 7.764,35 | | 119,72 | 2.833,52 | 7.764,35 |
| Severino Sanjuan Signes | **21.10** | 6.120,33 | 242,70 | 6.363,03 | 1,00 | 6.363,03 | 0,007287 | 3.863,25 | 6.120,33 | 0,73 | 4.487,98 | 1,00 | 4.487,98 | 624,72 | 51.073,77 | 0,8335% | 141.488,71 | | 2.181,66 | 2.181,66 | 141.488,71 |
| Consuelo Sanjuan Garés<br>Maria Concepción Sanjuan Viñals<br>Salvador Sanjuan Rosell<br>Severino Sanjuan Signes<br>Maria Consuelo Rosell Sanjuan<br>Maria Gracia Rosell Sanjuan<br>Maria Murta Rosell Sanjuan | **21.11** | 792,77 | 1,13 | 793,90 | 1,00 | 793,90 | 0,000909 | 482,01 | 792,77 | 0,73 | 581,33 | 1,00 | 581,33 | 99,32 | 8.119,95 | 0,1080% | 18.327,12 | | 282,59 | 282,59 | 18.327,12 |
| Madge Invest, S.L.U. | **21.12** | 2.046,36 | 74,00 | 2.120,36 | 1,00 | 2.120,36 | 0,002428 | 1.287,36 | 2.046,36 | 0,73 | 1.500,57 | 1,00 | 1.500,57 | 213,22 | 17.431,54 | 0,2787% | 47.307,39 | | 729,45 | 18.160,99 | 47.307,39 |
| Alberto Perelló Diez<br>Inmaculada Gisbert Casterá | **21.13** | 6.854,99 | 20,10 | 6.875,09 | 1,00 | 6.875,09 | 0,007874 | 4.174,15 | 6.855,21 | 0,73 | 5.026,86 | 1,00 | 5.026,86 | 852,71 | 69.712,78 | 0,9336% | 158.477,54 | | 2.443,62 | 2.443,62 | 158.477,54 |
| Diputación de Valencia | **21.14** | 0,00 | 28,00 | 28,00 | 1,00 | 28,00 | 0,000032 | 17,00 | 0,00 | 0,73 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | -17,00 | -1.389,82 | 0,0000% | 0,00 | | 0,00 | -1.389,82 | 0,00 |
| Reciclajes Escudero, S.L.U. | **22.01** | 7.690,96 | 0,00 | 7.690,96 | 1,00 | 7.690,96 | 0,008808 | 4.669,49 | 7.690,96 | 0,73 | 5.639,70 | 1,00 | 5.639,70 | 970,21 | 79.318,86 | 1,0474% | 177.798,26 | | 2.741,53 | 82.060,39 | 177.798,26 |
| Global Presencia Hilaturas, S.L. | **22.02** | 2.767,64 | 0,00 | 2.767,64 | 1,00 | 2.767,64 | 0,003170 | 1.680,35 | 3.114,21 | 0,73 | 2.283,62 | 1,00 | 2.283,62 | 603,27 | 49.320,17 | 0,4241% | 71.993,76 | | 1.110,10 | 1.110,10 | |
| Global Presencia Hilaturas, S.L. | **22.03** | 21.027,20 | 0,00 | 21.027,20 | 1,00 | 21.027,20 | 0,024082 | 12.766,47 | 20.680,63 | 0,73 | 15.164,89 | 1,00 | 15.164,89 | 2.398,43 | 196.082,16 | 2,8163% | 478.091,16 | | 7.371,85 | 7.371,85 | |
| Diputación de Valencia | **22.04** | 0,00 | 1.312,00 | 1.312,00 | 1,00 | 1.312,00 | 0,001503 | 796,57 | 0,00 | 0,73 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | -796,57 | -65.123,09 | 0,0000% | 0,00 | | 0,00 | -65.123,09 | 0,00 |
| Diputación de Valencia | **22.05** | 0,00 | 87,00 | 87,00 | 1,00 | 87,00 | 0,000100 | 52,82 | 0,00 | 0,73 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | -52,82 | -4.318,38 | 0,0000% | 0,00 | | 0,00 | -4.318,38 | 0,00 |
| Ayuntamiento de Alzira | **22.06** | 0,00 | 3.924,25 | 3.924,25 | 1,15 | 4.512,89 | 0,005168 | 2.739,96 | 0,00 | 0,73 | 0,00 | 1,15 | 0,00 | -2.739,96 | -224.003,95 | 0,0000% | 0,00 | | 0,00 | -224.003,95 | 0,00 |
| Ayuntamiento de Alzira | **5%** | | | | | | | 27.901,75 | | | | | | -27.901,75 | -2.281.094,23 | 0,0000% | 0,00 | | 0,00 | -2.281.094,23 | 0,00 |
| Ayuntamiento de Alzira | **convenios** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 862.572,75 | 3.522.855,38 |
| | | 732.958,32 | 108.770,82 | 841.729,14 | | 873.163,68 | 1,000000 | 558.034,94 | 734.312,74 | | 538.464,01 | | 558.034,94 | 0,00 | 0,00 | 100,0000% | 16.975.712,69 | -261.754,20 | 261.754,20 | 284.608,20 | 16.975.712,69 |

# PLANOS
# REPARCELACION DEL AMBITO DEL POLIGONO INDUSTRIAL CARRETERA DE ALBALAT, ARI-93



## PLANOS REPARCELACIÓN

1. SITUACIÓN
2. DELIMITACION AMBITO
3. CATASTRAL
4. EDIFICACIONES EXISTENTES
5. ORDENACIÓN
6. COEFICIENTES SITUACIÓN
7. PARCELAS APORTADAS
8. PARCELAS ADJUDICADAS
9. DOMINIO PÚBLICO
10. SUPERPUESTO



AJUNTAMENT D'ALZIRA

GESTIÓ DEL TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACIÓN POLIGONO CARRETERA DE ALBALAT ARI-93

CARRETERA ALBALAT
Alzira (València)

Fecha:

ENERO 2020

Escala:

1:20.000

Dibujado: JDMB

Plano nº:

1

Denominación:

SITUACIÓN

El Arquitecto Municipal

Cristina Martínez Algarra

El Arquitecto Jefe del Subsistema Técnico de Gestión del Territorio

Miguel A. Vila Llopis

AJUNTAMENT D'ALZIRA

GESTIÓ DEL TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION POLIGONO CARRETERA DE ALBALAT ARI-93

CARRETERA ALBALAT
Alzira (València)

Fecha: ENERO 2020

Escala: 1 / 2.000

Plano nº: 2

PLANO DE DELIMITACION AMBITO

El Arquitecto Municipal
Cristina Martínez Algarra

El Arquitecto Jefe del Servicio de Gestion del Territorio, Proyectos e Infraestructuras
Miguel A. Vila Llopis

LEYENDA

DELIMITACION AMBITO DE GESTIÓN

200002xx0020x REFERENCIA CATASTRAL

AJUNTAMENT D'ALZIRA

GESTIÓ DEL TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACIÓN POLIGONO CARRETERA DE ALBALAT ARI-93

CARRETERA ALBALAT
Alzira (València)

Fecha:
ENERO 2020

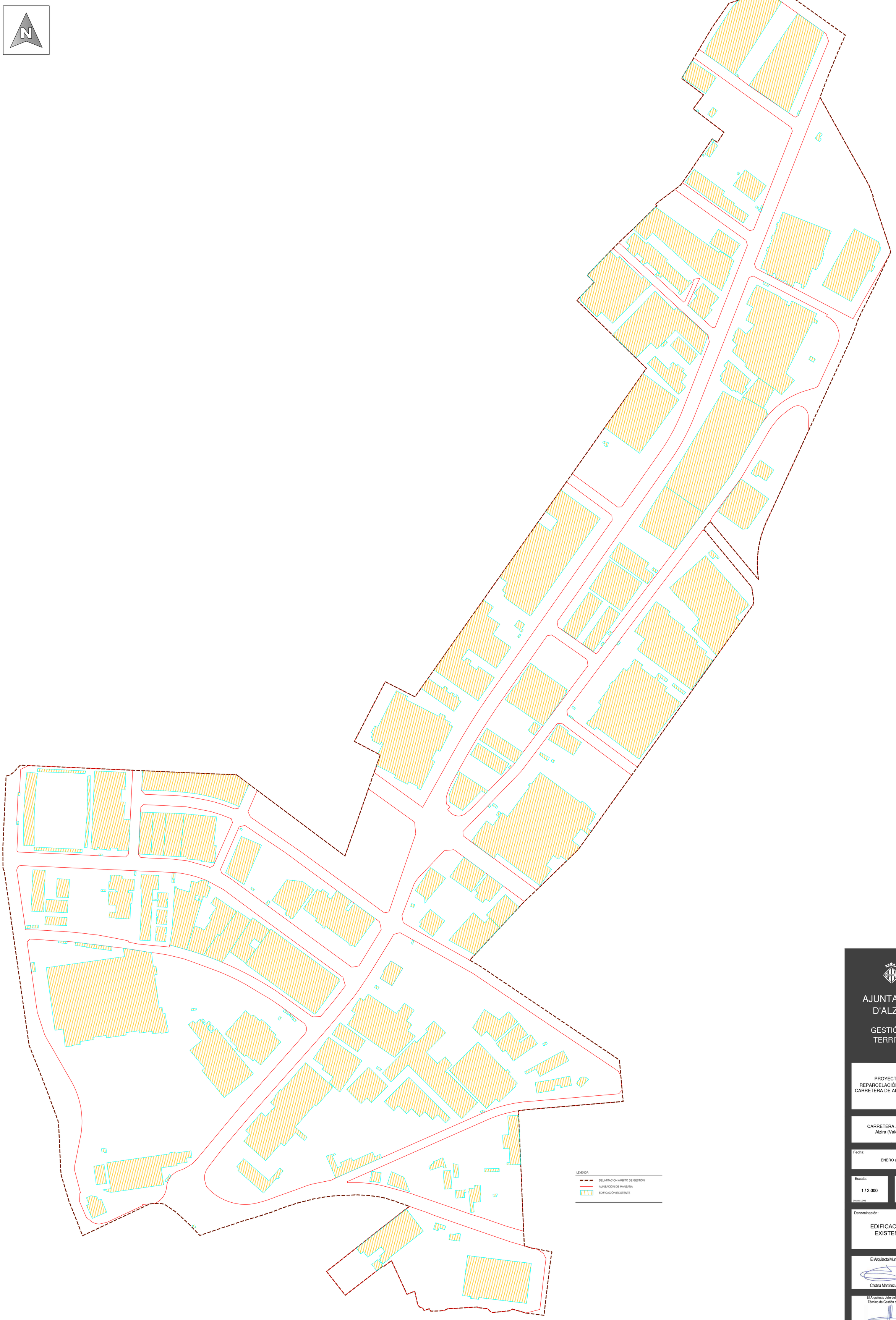
Escala:
1 / 2.000
Dibujado: JDMB

Plano nº:
3

Denominación:
CATASTRAL

El Arquitecto Municipal
Cristina Martínez Algarra

El Arquitecto Jefe del Subsistema Técnico de Gestión del Territorio
Miguel A. Vila Llopis




AJUNTAMENT D'ALZIRA

GESTIÓ DEL TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACIÓN POLIGONO CARRETERA DE ALBALAT ARI-93

CARRETERA ALBALAT
Alzira (València)

Fecha:
ENERO 2020

Escala:
1 / 2.000

Dibujado: JDMB

Plano nº:
4

Denominación:

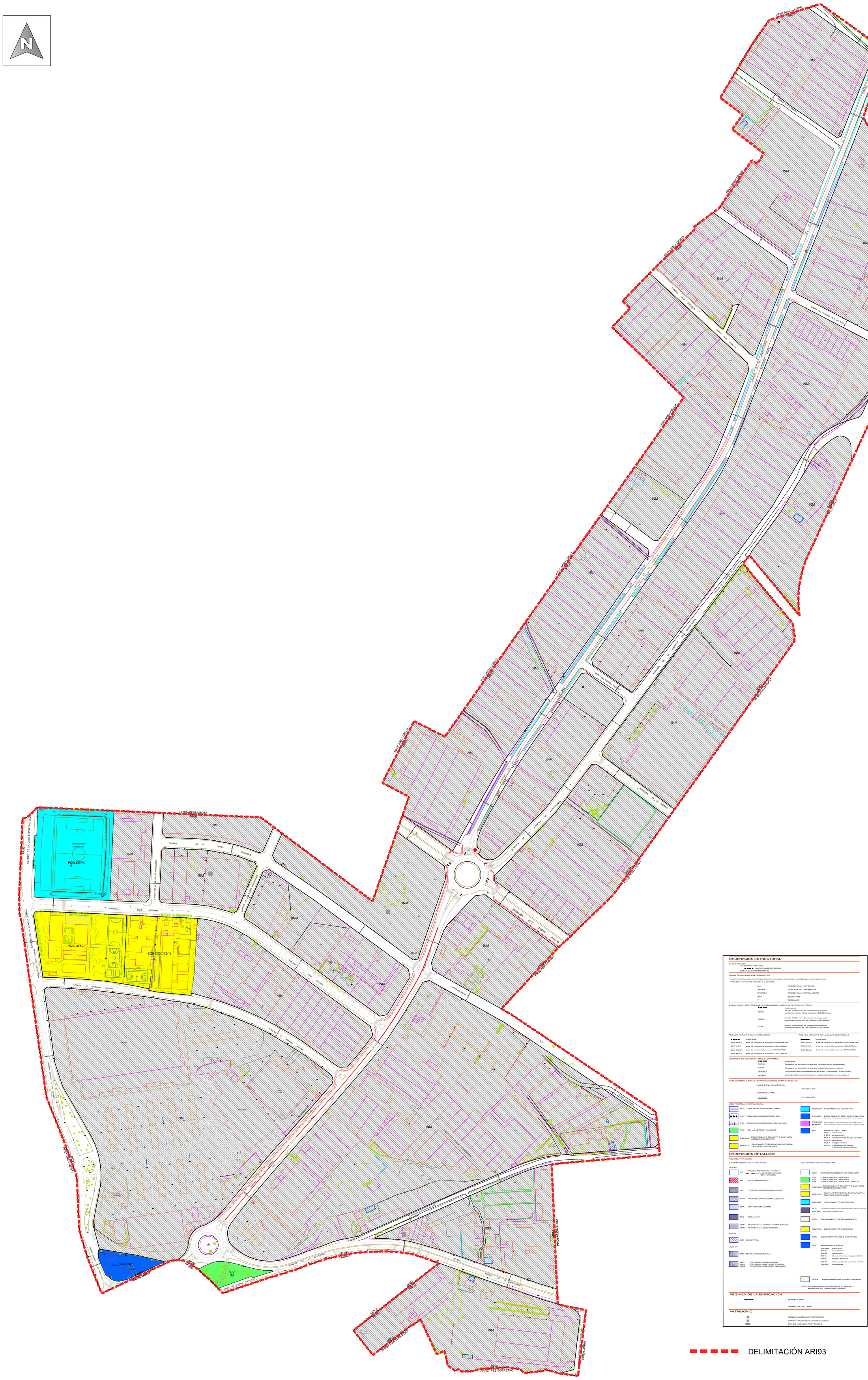
EDIFICACIONES EXISTENTES

El Arquitecto Municipal

Cristina Martínez Algarra

El Arquitecto Jefe del Subsistema Técnico de Gestión del Territorio

Miguel A. Vila Llopis




## ORDENACION ESTRUCTURAL

CLASIFICACIÓN
SU SUELO URBANO)
■■■■ LIMITE CLASE DE SUELO
SUZ (SUELO URBANIZABLE)

ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
(La pertenencia a una determinada zona de ordenación urbanística viene fijada por las dos primeras letras del uso detallado asignado a la parcela)

| | |
|---|---|
| NH | RESIDENCIAL HISTÓRICO |
| AISADO | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR |
| ENSEDA | RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR |
| INM | INDUSTRIAL |
| T | TERCIARIO |

DELIMITACIÓN SECTORES DE PLANEAMIENTO PARCIAL O REFORMA INTERIOR

| | |
|---|---|
| ■■■■ límite sector | |
| SRXX | ámbito PVP sector de planeamiento parcial o reforma interior XX de carácter RESIDENCIAL |
| SINXX | ámbito PVP sector de planeamiento parcial o reforma interior XX, de carácter INDUSTRIAL |
| STXX | ámbito PVP sector de planeamiento parcial o reforma interior XX, de carácter TERCIARIO |

ÁREA DE REPARTO ZONA URBANIZADA

| | |
|---|---|
| ■■■■ límite área | |
| ZUR-RExx | área de reparto XX, en suelo RESIDENCIAL |
| ZUR-INXX | área de reparto XX, en suelo INDUSTRIAL |
| ZUR-TRXX | área de reparto XX, en suelo TERCIARIO |
| ZUR-HAXX | área de reparto XX, en suelo HISTÓRICO |

ÁREA DE REPARTO ZONA NUEVO DESARROLLO

| | |
|---|---|
| ■■■■ límite área | |
| ZND-RExx | área de reparto XX, en suelo RESIDENCIAL |
| ZND-INXX | área de reparto XX, en suelo INDUSTRIAL |
| ZND-TRXX | área de reparto XX, en suelo TERCIARIO |

UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO

| | |
|---|---|
| ■■■■ límite área | |
| PARXX | Programa de Actuación Integrada Residencial en suelo urbano |
| PAIXX | Programa de Actuación Integrada Industrial en suelo urbano |
| UERXXX | Unidad de Ejecución Residencial en suelo urbanizable / suelo urbano |
| UEIXXX | Unidad de Ejecución Industrial en suelo urbanizable / suelo urbano |

SERVIDUMBRE Y ZONAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO
LIMITE ZONA DE AFECCIÓN (Ver plano B2)
VIAS PECUARIAS (Ver plano B2)

RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL

| | |
|---|---|
| PCV | COMUNICACIONES I RED VIARIA |
| PCV | COMUNICACIONES CARRIL BICI |
| PCF | COMUNICACIONES RED FERROVIARIA |
| PVP | ZONAS VERDES, PARQUES |
| PQE-DOC | EQUIPAMENTO EDUCATIVO CULTURAL CENTROS DOCENTES |
| PQE-CUL | EQUIPAMENTO EDUCATIVO CULTURAL CENTROS CULTURALES |
| PQD-DEP | EQUIPAMENTO DEPORTIVO |
| PQI-SEG | EQUIPAMENTO SERVICIOS PÚBLICOS (Bomberos, Protección Civil, Ejercito Civil, Policia Nacional) |
| PQS-SAN | EQUIPAMENTO ASISTENCIAL CENTROS ASISTENCIALES |
| PQS-AS | EQUIPAMENTO ASISTENCIAL CENTROS ASISTENCIALES |
| PQI | INFRAESTRUCTURAS<br>PQI-H hidraulicas<br>PQI-S saneamiento<br>PQI-A abastecimiento de agua potable<br>PQI-G gasoducto<br>PQI-E energia electrica<br>PQI-V 1. vertedero de inertes. 2. tratamiento de residuos |

## ORDENACIÓN DETALLADA

RÉGIMEN PVP SUELO
ASIGNACIÓN DETALLADA DE USOS

ZUR-RE

| | |
|---|---|
| NH | NUCLEO HISTÓRICO "LA VILA." (ver FLASPRON DE PROTECCIO DE LA VILA VALENCIA) |
| NH | NUCLEO HISTORICO |
| AIS | VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA |
| ADO | VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA |
| EDA | EDIFICACIÓN ABIERTA |
| ENS | ENSANCHE |
| EDA1 | RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR BLOQUE |
| EDA2 | RESIDENCIAL BLOC EXENTO |

ZUR-IN

| | |
|---|---|
| INM | INDUSTRIAL |

ZUR-TR

| | |
|---|---|
| TMD | TERCIARIO COMERCIAL |
| TMD1 | TERCIARIO EN ISLA DENSA |
| TBE1 | TERCIARIO EN BLOQUE EXENTO |
| TBE2 | TERCIARIO EN BLOQUE ADOSADO |

DOTACIONES RED SEGUNDARIA

| | |
|---|---|
| SCV | COMUNICACIONES I VIAS PÚBLICAS |
| SVP | ZONAS VERDES, PARQUES |
| SVJ | ZONAS VERDES, JARDINES |
| SVA | ZONAS VERDES, AREAS DE JUEGOS |
| SQE-DOC | EQUIPAMENTO EDUCATIVO CULTURAL CENTROS DOCENTES |
| SQE-CUL | EQUIPAMENTO EDUCATIVO CULTURAL CENTROS CULTURALES |
| SQE-DEP | EQUIPAMENTO DEPORTIVO |
| SQA | EQUIPAMENTO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS INSTITUCIONALES |
| SQI-SEG | (Policia Local, Protección Civil) |
| SCA | EQUIPAMENTO APARCAMIENTOS |
| SQE-CUL | EQUIPAMENTO RELIGIOSO |
| SQM | EQUIPAMENTO USOS MULTIPLES |
| SQI | INFRAESTRUCTURAS<br>SQI-DIH hidraulicas<br>SQI-S saneamiento<br>SQI-G gasoducto<br>SQI-A abastecimiento de agua potable<br>SQI-E energia electrica<br>SQI-U infraestructuras servicios urbanos<br>SQI-GA gasolineras |
| SCA # | Ámbito desafección subsuelo dotacional |

NOTA: Las siglas anteriores seguidas de un asterisco (*) indican que son Dotaciones Privados.

RÉGIMEN DE LA EDIFICACIÓN
ALINEACIONES
NUMERO DE ALTURAS

PATRIMONIO
BIENES INMUEBLES PROTEGIDOS
BIENES ARQUEOLÓGICOS PROTEGIDOS
BIENES MUEBLES PROTEGIDOS

DELIMITACIÓN ARI93

AJUNTAMENT D'ALZIRA

GESTIÓ DEL TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACIÓN POLIGONO CARRETERA DE ALBALAT ARI-93

CARRETERA ALBALAT
Alzira (València)

Fecha:
ENERO 2020

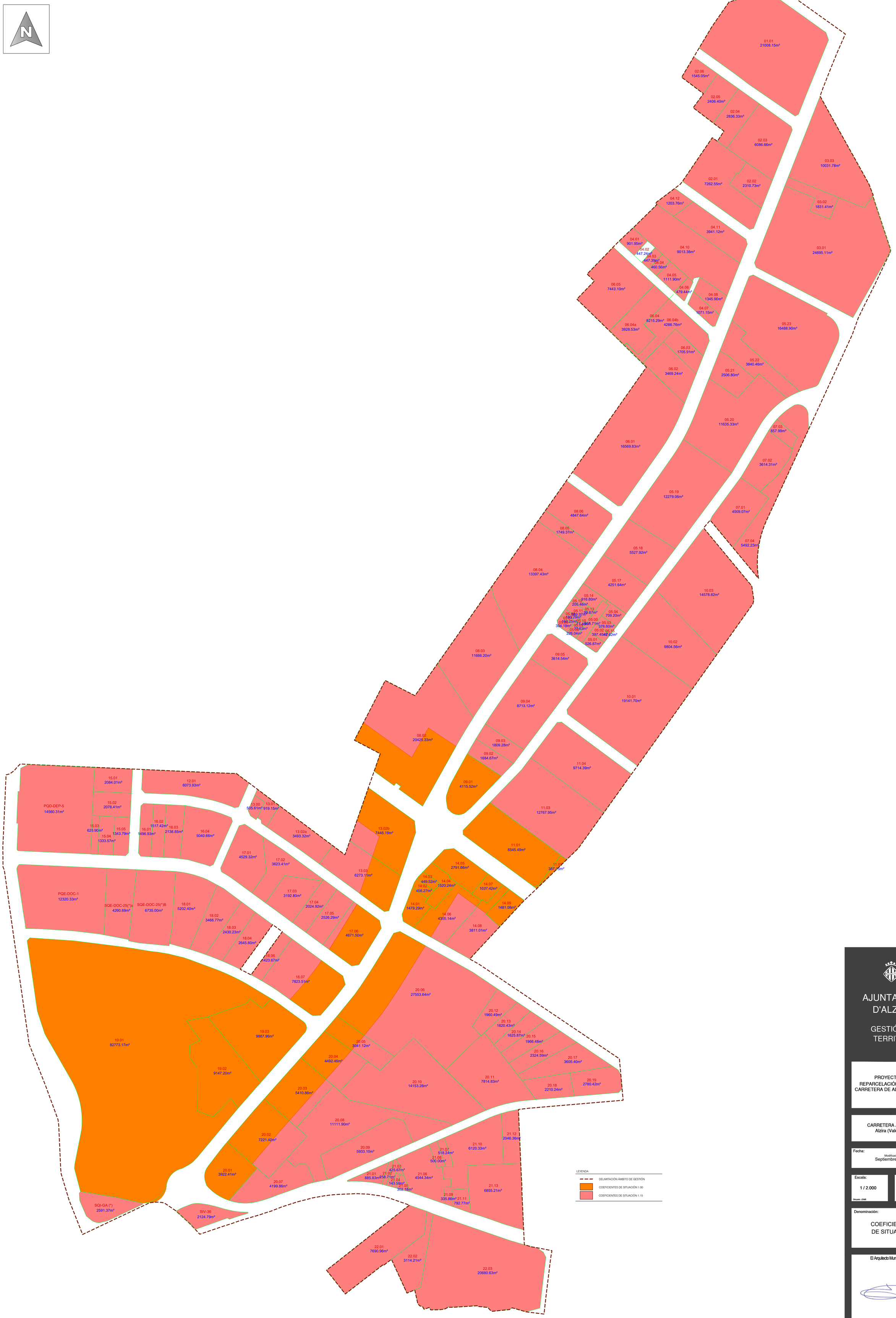
Escala:
1 / 2.000
Dibujado: JDMB

Plano nº:
5

Denominación:
ORDENACIÓN

El Arquitecto Municipal
Cristina Martínez Algarra

El Arquitecto Jefe del Subsistema Técnico de Gestión del Territorio
Miguel A. Vila Llopis




AJUNTAMENT D'ALZIRA

GESTIÓ DEL TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACIÓN POLIGONO CARRETERA DE ALBALAT ARI-93

CARRETERA ALBALAT
Alzira (València)

Fecha:
Modificado
Septiembre 2023

Escala:
1 / 2.000

Plano nº:
6

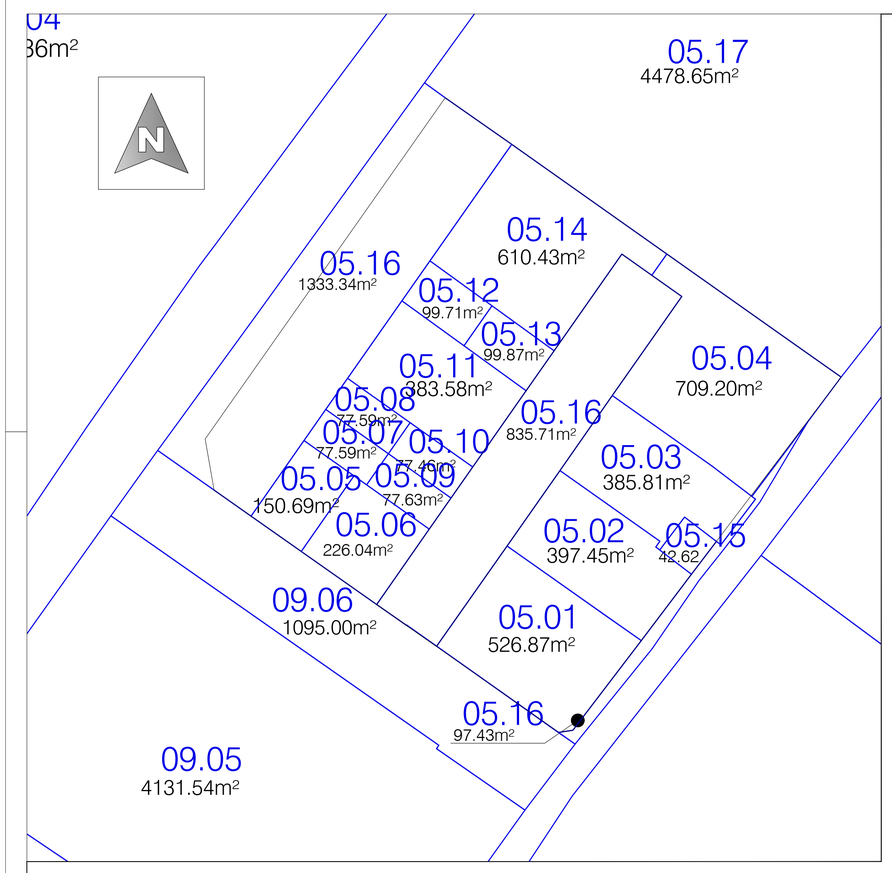
Dibujado: JDMB

Denominación:

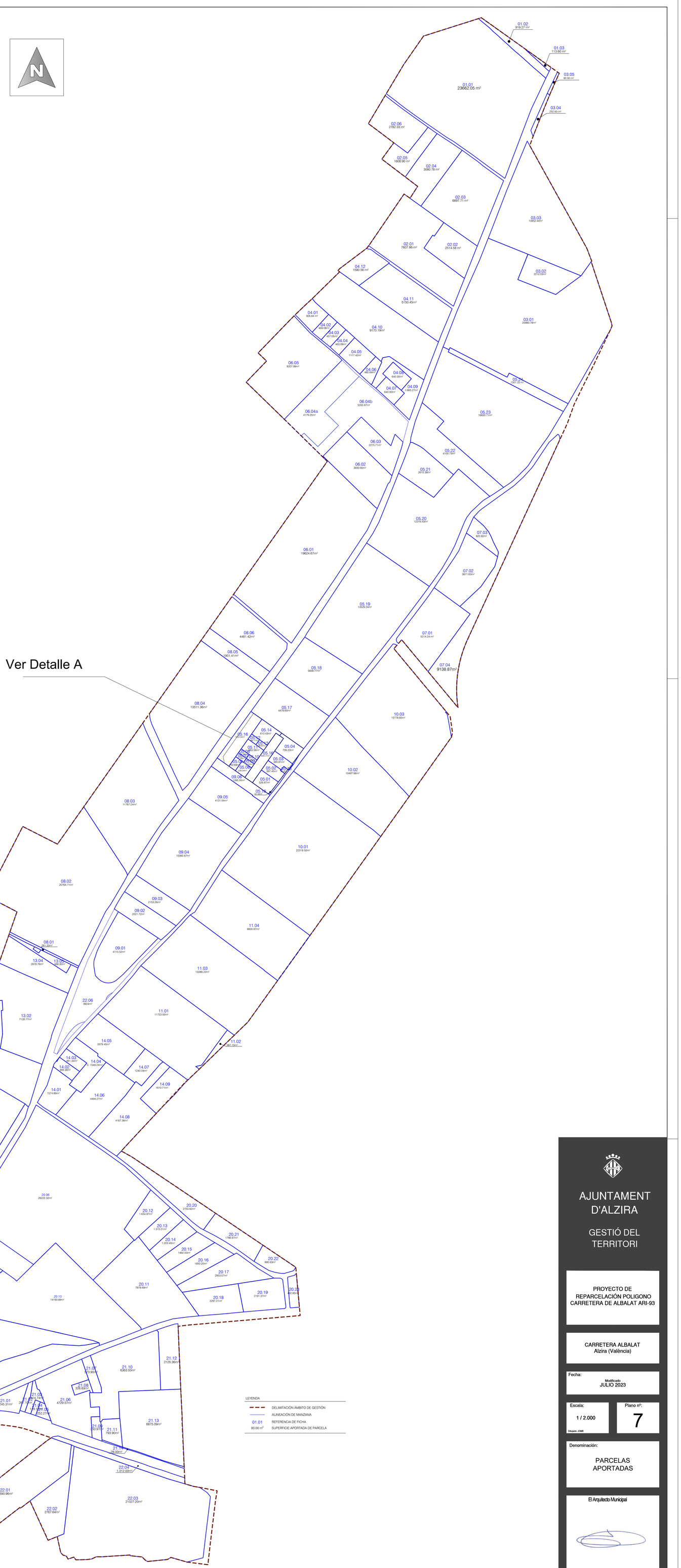
COEFICIENTES DE SITUACIÓN

El Arquitecto Municipal

Cristina Martínez Algarra




Detalle A (Escala 1:500)




LEYENDA

- DELIMITACIÓN ÁMBITO DE GESTIÓN
- ALINEACIÓN DE MANZANA
- 01.01 REFERENCIA DE FICHA
- 00.00 m² SUPERFICIE APORTADA DE PARCELA

AJUNTAMENT D'ALZIRA

GESTIÓ DEL TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACIÓN POLIGONO CARRETERA DE ALBALAT ARI-93

CARRETERA ALBALAT
Alzira (València)

Fecha:
Modificado
JULIO 2023

Escala:
1 / 2.000
Dibujado: JCMB

Plano nº:
7

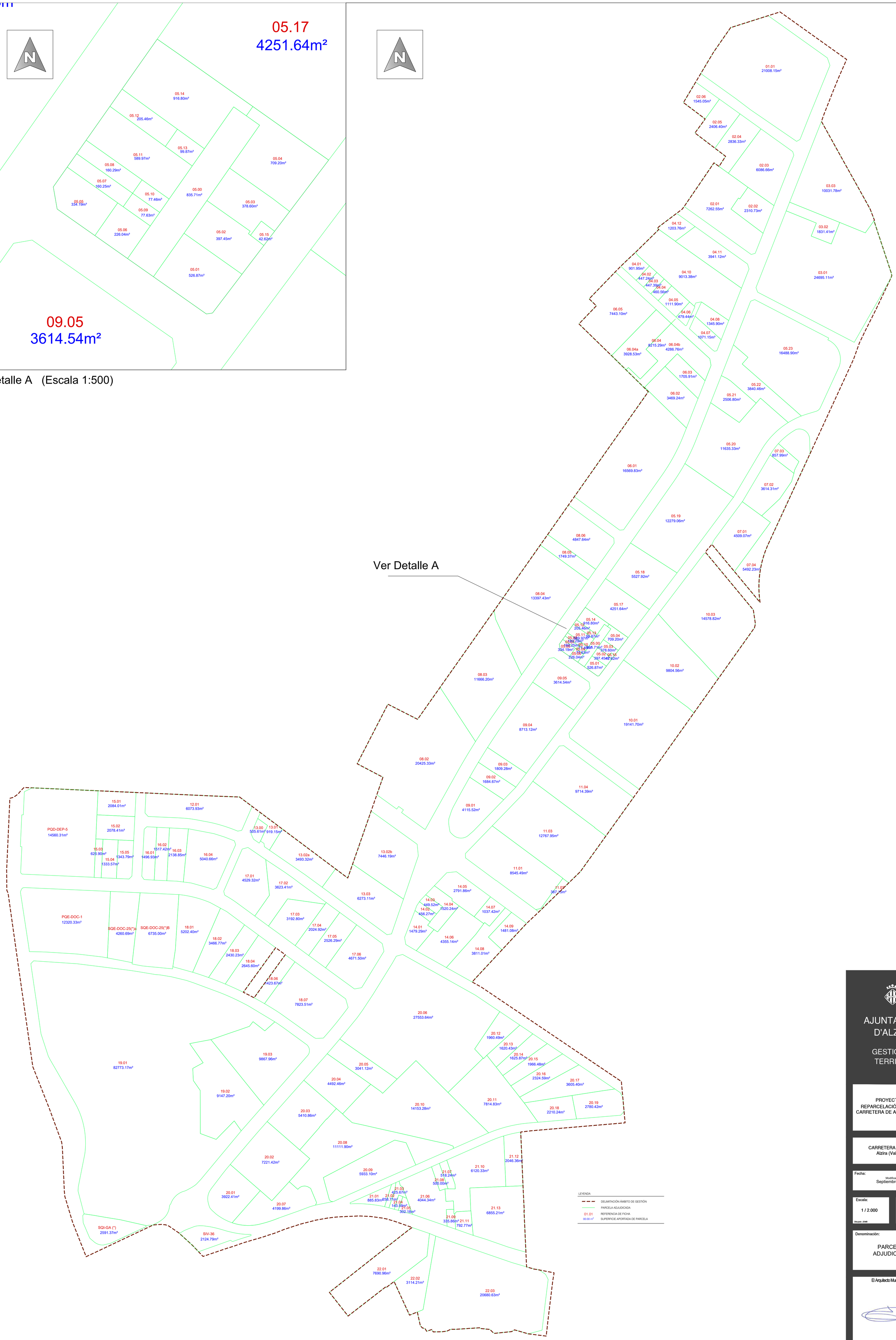
Denominación:
PARCELAS APORTADAS

El Arquitecto Municipal

Cristina Martínez Algarra

Detalle A (Escala 1:500)

Ver Detalle A




AJUNTAMENT D'ALZIRA

GESTIÓ DEL TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACIÓN POLIGONO CARRETERA DE ALBALAT ARI-93

CARRETERA ALBALAT
Alzira (València)

Fecha:
Modificado
Septiembre 2023

Escala:
1 / 2.000

Plano nº:
8

Dibujado: JCMB

Denominación:

PARCELAS ADJUDICADAS

El Arquitecto Municipal

Cristina Martínez Algarra

DELIMITACIÓN ÁMBITO DE GESTIÓN

PROPIEDAD MUNICIPAL

PROPIEDAD DIPUTACIÓN CV-505

PROPIEDAD DIPUTACIÓN CV-510

AJUNTAMENT D'ALZIRA

GESTIÓ DEL TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACIÓN POLIGONO CARRETERA DE ALBALAT ARI-93

CARRETERA ALBALAT
Alzira (València)

Fecha:
ENERO 2020

Escala:
1 / 2.000

Dibujado: JDMB

Plano nº:
9

Denominación:

DOMINIO PÙBLICO

El Arquitecto Municipal

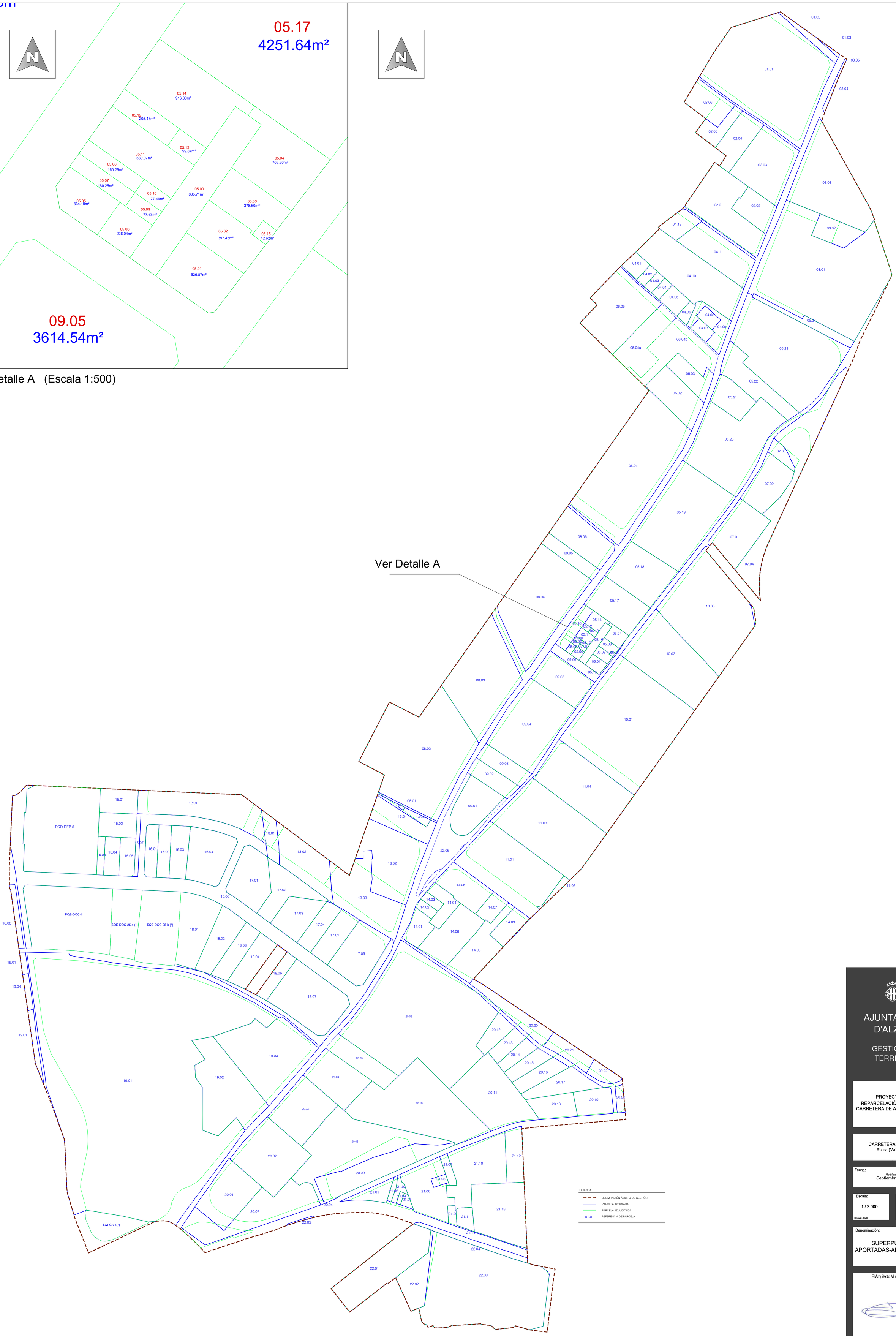
Cristina Martínez Algarra

El Arquitecto Jefe del Subsistema Técnico de Gestión del Territorio

Miguel A. Vila Llopis

Detalle A (Escala 1:500)

Ver Detalle A




AJUNTAMENT D'ALZIRA

GESTIÓ DEL TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACIÓN POLIGONO CARRETERA DE ALBALAT ARI-93

CARRETERA ALBALAT
Alzira (València)

Fecha:
Modificado
Septiembre 2023

Escala: 1 / 2.000

Dibujado: JCMB

Plano nº: 10

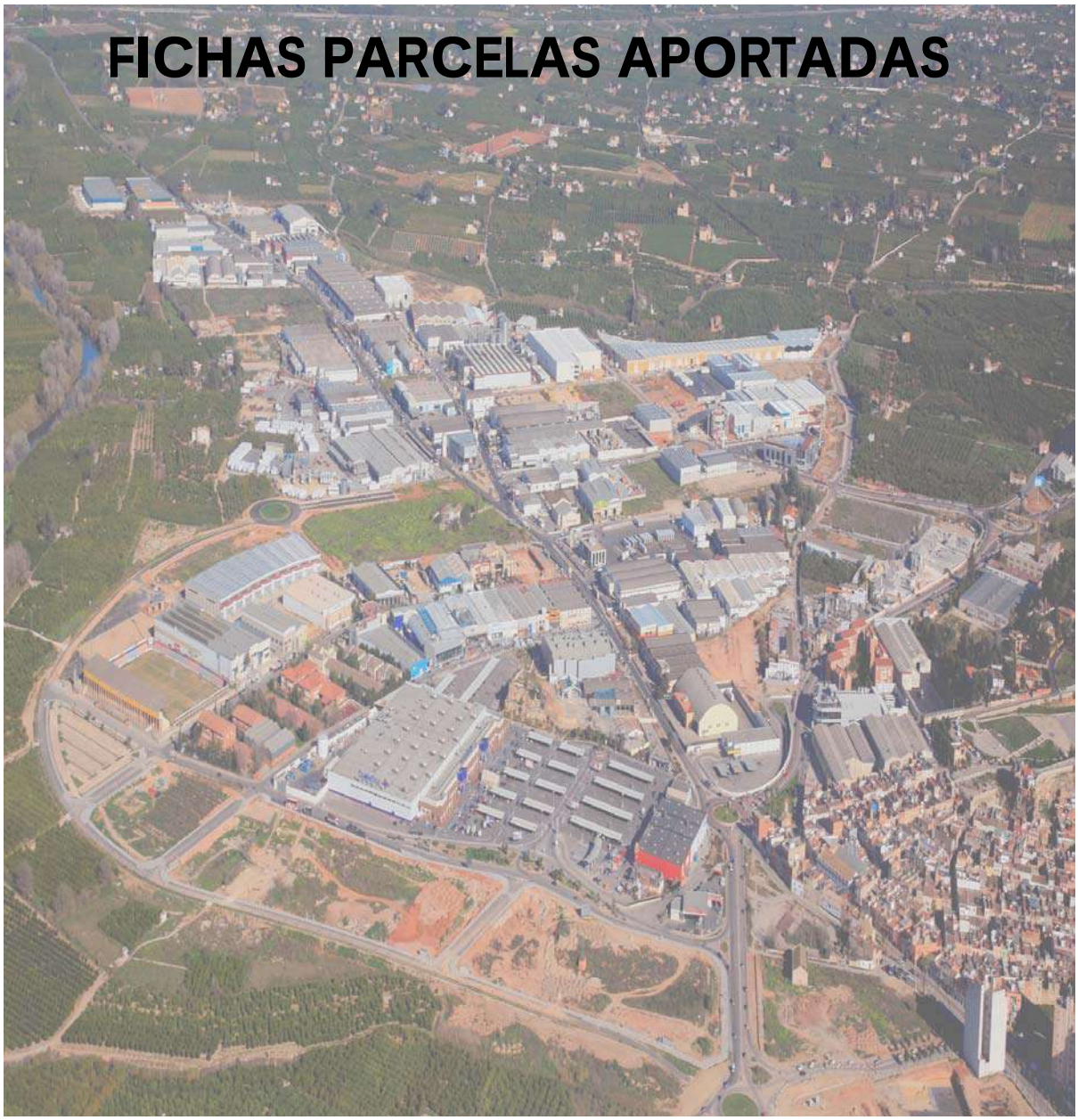
Denominación:

SUPERPUESTO APORTADAS-ADJUDICADAS

El Arquitecto Municipal

Cristina Martínez Algarra

# FICHAS PARCELAS APORTADAS



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 1.01 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| FINCA Nº 48.517 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | LEVEL ONE CARS, S.L. | B98836901 | Avda. Sants Patrons, 39 bajo |

| FINCA Nº 48.518 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | ECOPROV TRADER, SL | B98914823 | Carretera d'Albalat, 0 km 2 |

| FINCA Nº 48.519 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Antonio Pérez Mena<br>Elvira Susana Cebriá Pérez | 20820536Q<br>24351059Q | |

| FINCA Nº 48.520 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Rafael Sanz Gandía<br>Trinidad Serrano Benedito | 20741774Y<br>20762848N | c/ Sueca nº 8-1º-1ª, Alzira |

| **FINCA Nº 48.521** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 100% | Mª Antonia Hidalgo Castilla | 19497382Y | c/ Isla Cabrera nº 43, 1, 4º-14ª 46026 Valencia |

| **FINCA Nº 48.522** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 100% | PAVART WORK GROUP, SL | B98746431 | c/Escrivà Maseres, 19 piso 3 3 Carcaixent |

| **FINCA Nº 48.523** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio gananciales | 50% | Cándido José Fortea Martorell<br><br>Amelia Cuenca Calatayud | 73900051Q | c/Moro nº 71-3º-5ª 46410 Sueca |
| Pleno dominio gananciales | 50% | Luis Llorens Pérez<br><br>Rosario Ferri Miñana | 26656850X | Avda. España nº 12, 46410 Sueca |

| **FINCA Nº 48.524** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio ganancial | 100% | Antonio Perez Mena<br><br>Elvira Susana Cebria Perez | 20820563Q<br><br>24351059Q | Avda. Germanías nº 22, 3, 12 Carcaixent |

| **FINCA Nº 50.101** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 100% | Livingcenter Activos Inmobiliarios, SAU | A58032244 | avda Manoteras, 20 - Edificio Paris; 28050, Madrid |

| FINCA Nº 50.102 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio ganancial | 100% | Miguel Marín Hernández<br><br>Mª Angeles Gómez Barrio | 4526490K<br><br>16781975W | c/ Santos Justo y Pastor nº 47-9ª 46022 Valencia |

| FINCA Nº 50.103 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio ganancial | 100% | Ricardo Tortosa Pla<br><br>Rosa Guimerá Martorell | 20751580Z<br><br>20758940Z | c/Tetuán nº 32 Alzira |

| FINCA Nº 50.104 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 100% | Miguel Angel Marín Gómez | 20165210Y | C/ Santos Justo y Pastor nº 47-9ª 46022 Valencia |

| FINCA Nº 50.105 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 100% | Miguel Angel Marín Gómez | 20165210Y | C/ Santos Justo y Pastor nº 47-9ª 46022 Valencia |

| FINCA Nº 50.106 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 100% | RS INDUSTRIAL TEXNER, S.L. | B98398167 | Apdo. correos 111 Alzira ó c/Tortajada Bosch, 12 Alginet |

| **FINCA Nº 61.338** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 100% | Fco. Javier Folgado Argandoña | 20805495V | C/ Virgen del Lluch, nº 17, Alzira |

| **FINCA Nº 61.339** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 100% | Juan Alejandro Morcillo Corredor | 74481224W | Avda. Gaspar Aguilar nº 97 , 5, 10 Valencia |

| **FINCA Nº 46.830** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 100% | SUCROLOTES, SL | B97017263 | Apdo. Correos 196, Alzira |

| **FINCA Nº 46.831** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 100% | HIPERKIT COCINAS, SL | B96482070 | Avda. Mas del Oli nº 70, Manises |

| **FINCA Nº 46.832** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio privativo | 1/3 | Jose Rosello Ballester | 20766077K | c/ Colon nº 59 Alzira |
| Pleno dominio gananciales | 1/3 | Rafael Rosello Ballester<br><br>Antonia Cañes Ortiz | 20775894V<br><br>20785303L | c/ Virgen del Lluch nº 17, Alzira |
| Pleno dominio gananciales | 1/3 | Miguel Rosello Ortiz<br><br>Maria Jose Moreno Llopis | 20796818B<br><br>20816435D | c/ Unión nº 38, Alzira |

| FINCA Nº 46.833 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio, presuntamente gananciales | 1/3 | Bernardo Conejero Pellicer<br>Leonor González Rodríguez | 20777000L<br>8788708V | c/Favareta nº 53-1º-1ª |
| Pleno dominio, presuntamente gananciales | 1/3 | Jesús Manuel Gómez Vieco<br>Flora Torrecilla Olmo | 22682818B | |
| Pleno dominio, presuntamente gananciales | 1/3 | Bernardo Boscá Ramón<br>Mª José Candel Julio | 73934946C<br>73938243M | |

| FINCA Nº 46.834 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 100% | Maquinaria Berjeda, SL | B97019236 | c/ Favareta nº 53, Alzira |

| FINCA Nº 46.835 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio gananciales | 1/3 | Bernardo Conejero Pellicer<br>Leonor Gonzalez Rodríguez | 20777000L<br>8788708V | c/ Favareta nº 53, Alzira |
| Pleno dominio gananciales | 1/3 | Jesús Manuel Gomez Vieco<br>Flora Torrecilla del Olmo | 22682818B<br>4563113M | |
| Pleno dominio gananciales | 1/3 | Bernardo Bosca Ramón<br>Maria Jose Candel Julio | 73934946C<br>73938243M | |

| FINCA Nº 46.836 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 100% | CUGOR FAMILIAR, S.L. | B98920366 | Carretera Albalat, 47 n2 |

| FINCA Nº 46.837 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 100% | NOVOTRES GESTION, SL | B98857733 | c/ Arbres, 23-A. Algemesí |

| FINCA Nº 46.838 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 100% | Iberdrola Distribución Eléctrica, SA | A950755778 | Avda. San Adrian, nº 48 Bilbao |

| FINCA Nº 46.839 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio ganancial | 100% | Eduardo Salvador Dolz Garcia<br><br>Concepción Boronat Masia | 20740267V<br><br>20748105N | Avda. Santos Patronos nº 5, 7 19, Alzira |

| FINCA Nº 46.840 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 100% | Mecanizados Zamora, S.L.U | B97151153 | c/ Cervantes, 17-2. Alzira |

| FINCA Nº 46.841 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 100% | YAGU PEIX I PEIX, SL | B97793251 | Avda. Democracia, nº4, Alzira |

| FINCA Nº 46.842 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 100% | YAGU PEIX I PEIX, SL | B97793251 | Avda. Democracia, nº4, Alzira |

| FINCA Nº 46.843 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio ganancial | 100% | Graciano Mascarell Martinez<br><br>Maria Isabel Chornet Martinez | 20792296C<br><br>20799547A | c/ Francés Calça, nº 19, Alzira |

| FINCA Nº 46.844 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 100% | YAGU PEIX I PEIX, SL | B97793251 | Avda. Democracia, nº4, Alzira |

| FINCA Nº 46.845 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 100% | Francisca Canet Perez | 20795844A | c/ Calderón de la Barca nº6, 2, 3, Alzira |

| FINCA Nº 46.846 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 100% | NOVOTRES GESTION, SL | B98857733 | c/ Arbres, 23-A. Algemesí |

| FINCA Nº 50.767 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 100% | NOVOTRES GESTIÓN, SL | B98857733 | c/ dels Arbres, 23 pta A. Algemesí |

| FINCA Nº 50.097 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 100% | Iberdrola Distribución Eléctrica, SA | A950755778 | Avda. San Adrian, nº 48 Bilbao |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 23.662,05 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3298001YJ2339N

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Finca urbana de forma poligonal. Lindes actuales por norte con camino y límite del sector, sur con calle dels Llimoners, este con Avda. de la Llibertat y oeste con límite del sector.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA:** 48.517; **TOMO:** 2.049; **LIBRO:** 770; **FOLIO** 54.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Nave industrial, dieciocho-B, señalada con el número 1, con fachada a la calle B del total grupo, situada en término de Alzira, polígono industrial carretera de Albalat, partida del Cano, comprende una superficie total de seiscientos diez metros, cuarenta y seis decímetros cuadrados, de los cuales quinientos dos metros, cincuenta y cuatro decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y el resto o sea 107'92 metros cuadrados al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Su construcción es de las características que se expresan en la descripción de la total finca. Lindante: frente, con la calle B de la propia finca y en parte con la porción segregada destinada la instalación de un centro de transformación de energía eléctrica; derecha entrando, con la nave industrial número diecinueve, señalada con el número 2; izquierda, con terreno que se cede al Excmo. Ayuntamiento de Alzira para ampliación de viales y en parte con la citada porción segregada destinada a la instalación de un centro de transformación de energía eléctrica; y fondo, con terreno del resto de finca que se destina a la construcción de la futura nave industrial a la que corresponderá el número treinta y tres, y que estará señalada con el número 9 de este grupo. Cuota de 2'45 %. Referencia catastral: 3298001YJ2339N0001BF.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

**TÍTULO**: Adjudicación en Subasta Pública, en virtud de testimonio de decreto y mandamiento de fecha 29 de julio de 2002 del juzgado de 1ª instancia nº1 Alzira, ejecución hipotecaria 599/2018. Inscripción 9ª de fecha 4/11/2022.

**FINCA Nº** 48.518; **TOMO** 2.893; **LIBRO** 1.333; **FOLIO** 203.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: urbana. diecinueve.- nave industrial señalada con el numero 2 de este grupo con fachada a la calle B del total grupo, situada en término de Alzira, polígono industrial carretera de Albalat, partida del Cano, hoy según catastro calle Llimoners 6 N2-48, comprende una superficie total de quinientos cincuenta y cuatro metros, noventa decímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos cuarenta y tres metros, sesenta y dos decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y el resto al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Su construcción es de las características que se expresan en la descripción de la total finca. Lindante: Frente, con la calle B de la propia finca; derecha entrando, con la nave industrial numero veinte, señalada con el numero 3; izquierda, con la nave industrial numero dieciocho, señalada con el numero 1; y fondo, con terreno del resto de finca que se destina a la construcción de la futura nave industrial a la que corresponderá el numero treinta y dos, y que estará señalada con el numero 15. Nº de orden 19. Cuota de Participación: 2,5%. Referencia Catastral: 3298001YJ2339N0020PR

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Hipoteca, sobre el 100% en pleno dominio, a favor del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.

**TÍTULO**: Escritura de compraventa otorgada ante el notario de Valencia Alejandro Cervera Taulet, el 23 de marzo de 2023. Inscripción 10ª en fecha 6 de mayo de 2022.

**FINCA Nº** 48.519; **TOMO** 2.048; **LIBRO** 769; **FOLIO** 103.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Nave industrial señalada con el numero 3 de este grupo, con fachada a la calle E del total grupo, situada en término de Alzira, polígono industrial carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una superficie total de quinientos noventa y seis metros, cincuenta y un decímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos setenta y seis metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y el resto al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Su construcción es de las características que se expresan en la descripción de la total finca. Lindante: frente, con la calle a de la propia finca; derecha entrando, con la nave industrial numero veintiuno, señalada con el numero 4; izquierda, con la nave industrial numero diecinueve, señalada con el numero 2; y fondo, con terreno del resto de finca que se destina a la construcción de la futura nave industrial a la que corresponderá el número treinta y uno, y que estará señalada con el numero 14. Nº de orden 20. Cuota de participación: 2,5%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Hipoteca a favor de Caixa Rural d'Algemesí S. Coop. V. Credit en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Constituida en la inscripción 11ª con fecha 3 de julio de 2019.

**TÍTULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario de Algemesí Ana Victoria García Granero Colomer el 23 de mayo 2002.

**FINCA Nº** 48.520, **TOMO** 2.048; **LIBRO** 769; **FOLIO** 104.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Urbana, nave industrial de Alzira, en partida Cano C.P.46600. Tiene una cabida de 596,51 m². Superficie construida: 476,88 m². Nº de orden 21. Cuota de Participación: 2,5%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Hipoteca a favor de Banco Popular Español SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Constituida en la inscripción 2ª con fecha 19 de agosto de 2000.
Modificada la hipoteca de constituida en la inscripción 2ª a favor de Banco Popular Español, S.A.

**TÍTULO**: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario de Alzira Francisco Cantos Viñals, el 30de marzo de 2001

**FINCA Nº** 48.521; **TOMO** 2.188; **LIBRO** 853; **FOLIO** 191.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Urbana, nave industrial, de Alzira, en CANO C.P.46600 Tiene una cabida de 596,51 m². Superficie construida: 476,88 m². Nº DE ORDEN 22. Cuota de Participación: 2,5%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES**: Libre de cargas.

**TÍTULO**: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario de Algemesí, Manuel Rius Verdú, el 24de enero de 2005.

**FINCA Nº** 48.522, **TOMO** 2.048; **LIBRO** 769; **FOLIO** 110.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: nave industrial señalada con el número 6 con fachada a la calle B del total grupo, situada en término de Alzira, Polígono Industrial Carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una superficie total de quinientos noventa y seis metros, cincuenta y un decímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos setenta y seis metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y el resto al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Su construcción es de las características que se expresan en la descripción de la total finca. Lindante: Frente, con la calle B de la propia finca; derecha entrando, con la nave industrial numero veinticuatro, señalada con el numero 7; izquierda, con la nave industrial numero veintidós, señalada con el numero 5; y fondo, con terreno del resto de finca que se destina a la construcción de la futura nave industrial a la que corresponderá el numero veintiocho, y que estará señalada con el numero 7. Nº de orden 23. Cuota de Participación: 2,5%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

**TÍTULO**: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario de Carcaixent María José Ferris Vázquez, el 8 de noviembre de 2022. Inscripción 6ª de fecha 17/01/2023.

**FINCA Nº** 48.523; **TOMO** 2.048; **LIBRO** 769; **FOLIO** 115.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Nave industrial señalada con el número 7 de este grupo, con fachada a la Calle B del total grupo, situada en término de ALZIRA, Polígono Industrial Carretera de Albalat, partida del "Cano". Comprende una superficie total de quinientos noventa y seis metros cincuenta y un decímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos setenta y seis metros ochenta y ocho decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y el resto al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Su construcción es de las características que se expresan en la descripción de la total finca. Lindante: Frente, con la calle B de la propia finca; derecha entrando, con la nave industrial número veinticinco, señalada con el número 8; izquierda, con la nave industrial número veintitrés, señalada con el número 6; y fondo, con terreno del resto de finca que se destina a la construcción de la futura nave industrial a la que corresponderá el número veintisiete. Y que estará señalada con el número 10. Nº de orden 24. Cuota de Participación: 2,5%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** HIPOTECA a favor de Caixa d'Estalvis de Catalunya en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Constituida en la inscripción 5ª con fecha 26 de octubre de 2002.

**TÍTULO**: Dación en pago de deuda en escritura pública autorizada en Alzira el 25 de enero de 2012 por el Notario María Josefa Gómez Espín

**FINCA Nº** 48.524; **TOMO** 2.094; **LIBRO** 797; **FOLIO** 144.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Nave industrial señalada con el número ocho de este grupo, con fachada a la calle B del total grupo, situada en término de Alcira. Polígono Industrial de la carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una superficie total de quinientos ochenta y cinco metros cuadrados de los cuales cuatrocientos sesenta y siete metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados corresponden a la edificación y el resto al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Su construcción es de las características que se expresan en la descripción de la total finca. Lindante: Frente, con la calle B de la propia finca; derecha entrando, con resto de los terrenos de la misma finca matriz, que son susceptibles de ser destinados a viales del polígono; izquierda, con la nave industrial número veinticuatro, señalada con el número siete; y fondo, con terreno del resto de finca que se destina a la construcción de la futura nave industrial a la que corresponderá el número veintiséis y que estará señalada con el número nueve. Cuota: Nº de orden 25. Cuota de Participación: 2,50%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
HIPOTECA a favor de BANKIA SAU en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Constituida en la inscripción 10ª con fecha 14 de junio de 2012.
Modificada la hipoteca de constituida 10ª a favor de Bankia, SA. Inscripción 12ª con fecha 1/02/2021.

**TÍTULO**: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante la notaria de Alzira, Mª Josefa Gómez Espín, el 27 de abril de 2012.

**FINCA Nº** 50.101; **TOMO** 2.832; **LIBRO** 1.272; **FOLIO** 35.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Nave industrial señalada con el número nueve del segundo grupo, con fachada a la calle e ubicada al fondo del total inmueble, situada en

término de Alzira, Polígono Industrial Carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una superficie total de quinientos cincuenta y dos metros, noventa y cuatro decímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos cuarenta metros, setenta y ocho decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y el resto al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera, recayente a dicha calle e, por donde tiene su acceso. Su construcción es de las características que se expresan en la descripción de la total finca. Lindante: frente, con la calle C; derecha entrando, con terreno que se cede al Excelentísimo Ayuntamiento de Alzira para ampliación de viales; izquierda, con la nave industrial número veintisiete, señalada con el número 10; y fondo, con la nave industrial número dieciocho, señalada con el número 1 de este grupo. Nº de orden 26. Cuota de Participación: 2,5%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

**TÍTULO**: Aportación a sociedad, formalizada en escritura de 15 de noviembre de 2021 por el Notario de Madrid Carlos Alcocer Torra, según consta en la inscripción 8ª de fecha 4 de mayo de 2022 del Juzgado de Primera instancia nº 4.

**FINCA Nº** 50.102; **TOMO** 2.139; **LIBRO** 824; **FOLIO** 54.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Urbana, nave industrial, con fachada a la calle C, de Alzira, en Cano C.P.46600. Tiene una cabida de 561,33 m². Superficie construida: 443,62 m². Nº de orden 27. Cuota de Participación: 2,5%. Linderos: Frente: calle C, Fondo: nave 19, Izquierda: nave 28 Derecha: entrando, nave 26.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Constituida en la inscripción 2ª con fecha 20 de mayo de 2002.

Ampliada la hipoteca de constituida en la inscripción 2ª a favor de BBVA, SA, constituida en inscripción 3ª, con fecha 21 de febrero de 2004.

**TÍTULO**: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario de Alzira Francisco Cantos Viñals, el 23 de diciembre de 2003.

**FINCA Nº** 50.103; **TOMO** 2.139; **LIBRO** 824; **FOLIO** 57.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Nave industrial, con fachada a la calle C, de ALZIRA, en Calle C, partida Cano C.P.46600, paraje Polígono Industrial Carretera Albalat, Tiene una cabida de 612,72 m². Superficie construida: 476,88 m². Nº de orden 28. Cuota de Participación: 2,5%. Lindes: Frente: calle C; Fondo: nave 20; Izquierda: nave 29; Derecha: entrando, nave 27

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas.

**TÍTULO**: Escritura de compraventa otorgada en Alzira ante el notario de Alzira, Ricardo Tabernero Capella, el 6 de junio de 2012.

**FINCA Nº** 50.104; **TOMO** 2.139; **LIBRO** 824; **FOLIO** 59.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Urbana, nave industrial, de Alzira, en Calle C polígono industrial de Ctra. de Albalat, C.P.46600 Tiene una cabida de 616,46 m². Superficie construida: 476,88 m². Nº DE ORDEN 29. Cuota de Participación: 2,5%. Lindes: Frente: calle C; Fondo: nave 21; Izquierda: nave 30; Derecha: entrando, nave 28.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
HIPOTECA a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Constituida en la inscripción 2ª con fecha 20 de mayo de 2002.

Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA. La hipoteca de la ins. 2ª ha sido modificada por la 3ª en cuanto a plazo de duración e interés, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 3ª, con fecha 22 de mayo de 2003.

**TÍTULO**: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario de Alzira Francisco Cantos Viñals, el 01de abril de 2003.

**FINCA Nº** 50.105; **TOMO** 2.139; **LIBRO** 824; **FOLIO** 62.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Urbana, nave industrial, de Alzira, en Calle C polígono industrial ctra. de Albalat C.P.46600 Tiene una cabida de 606,27 m². Superficie construida: 476,88 m². Nº de orden 30. Cuota de Participación: 2,5%. Lindes: Frente: calle C; Fondo: nave 22; Izquierda: nave 31; Derecha: entrando, nave 29.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Constituida en la inscripción 2ª con fecha 20 de mayo de 2002.

Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA en los siguientes términos: - la inscripción 2ª de hipoteca ha sido modificada por la 3ª en cuanto al plazo de duración e interés. Inscripción 3ª, con fecha 22 de mayo de 2003.

**TÍTULO**: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario de Alzira Francisco Cantos Viñals, el 01de abril de 2003.

**FINCA Nº** 50.106; **TOMO** 2.851; **LIBRO** 1.291; **FOLIO** 215.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Nave industrial señalada con el número 14 del segundo grupo, con fachada a la calle C, ubicada al fondo del total inmueble, situada en término de Alzira, Polígono Industrial Carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una superficie total de quinientos ochenta y un metros, quince decímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos cincuenta y tres metros, sesenta y nueve decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y el resto al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera, recayente a dicha calle C, por donde tiene su acceso. Su construcción es de las características que se expresan en la descripción de la total nave. Linda: frente, con la calle C; derecha entrando, con la nave industrial número treinta, señalada con el número 13; izquierda, con el resto del terreno que queda para edificar dos nuevas naves y en parte para su cesión para viales al Excmo. Ayuntamiento; y fondo, con la nave industrial número veintitrés, señalada con el número 6 de este grupo. Nº de orden 31. Cuota de Participación: 2,5%.
**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, formalizada en escritura de fecha 19 de febrero de 2016, autorizada por el Notario de Alzira, Don Federico Palasí Roig. Constituida en la

inscripción 7ª con fecha 29 de abril de 2016.

**TÍTULO**: Escritura de compraventa otorgada en Alzira ante el notario de Alzira, Federico Palasí Roig, el 19de febrero de 2016. Inscripción 6ª de 12 de abril de 2016.

**FINCA Nº** 61.338; **TOMO** 2.280; **LIBRO** 903; **FOLIO** 40

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Nave industrial señalada con el número 15 del segundo grupo, con fachada a la calle C ubicada al fondo del total inmueble, situada en término de Alzira, Polígono Industrial Carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una superficie total de quinientos cuarenta metros, cuarenta y siete decímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos siete metros, treinta y dos decímetros cuadrados, corresponden a la edificación, y el resto al patio descubierto de uso exclusivo ubicado en su parte delantera, recayente a dicha calle C, por donde tiene su acceso. Lindante: frente, con la calle C; derecha entrando, con la nave industrial número treinta y uno, señalada con el número 14; izquierda, con la nave industrial número treinta y tres, señalada con el número 16; y fondo, con la nave industrial número 24, señalada con el número 7 de este segundo grupo. Cuota de participación: 2,50%, nº de orden 32.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

**TÍTULO**: Escritura de compraventa otorgada en Alzira ante el notario de Alzira Don Ricardo Tabernero Capella en fecha 22 de mayo de 2012.

**FINCA Nº** 61.339; **TOMO** 2.789; **LIBRO** 1.229; **FOLIO** 32

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Nave industrial señalada con el número 16 del segundo grupo, con fachada a la calle C, ubicada al fondo del total inmueble, situada en término de Alzira, Polígono Industrial Carretera de Albalat, número 47, partida del Cano. Comprende una superficie total de quinientos trece metros, nueve decímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos seis metros, sesenta y cuatro decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y el resto al patio descubierto de uso exclusivo ubicado en su parte delantera, recayente a dicha calle C, por donde tiene su acceso. Su construcción es de las características que se expresan en la descripción de la total finca. Lindante: Frente, con la calle C; derecha entrando con la nave industrial número treinta y dos, señalada con el número 15; izquierda, con el resto del terreno que queda para viales; y fondo, con la nave industrial número veinticinco, señalada con el número 6 de este -grupo. Cuota participación: 2'50 %.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

**TÍTULO:** Auto Adjudicación y Cancel en mandamiento judicial autorizada en Alzira el 6 de marzo de 2014 por el Notario Don Juzgado Primera Instancia Nº 5.

**FINCA Nº** 46.830**; TOMO** 2.169; **LIBRO** 843; **FOLIO** 77.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Nave industrial señalada con el número 1, situada en término de Alzira, Polígono Industrial Carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una superficie total de quinientos sesenta metros, cuarenta y ocho decímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos noventa y ocho metros, setenta y dos decímetros cuadrados corresponden a la edificación y setenta y un metros, setenta y seis decímetros cuadrados al patio descubierto de uso exclusivo, existente en su parte delantera y en su parte derecha mirando. Linda: frente, calle A; derecha

entrando, camino particular o calle del polígono; izquierda, con la nave industrial número dos en propiedad horizontal, señalada con el número 2; y fondo, con la nave industrial número diez en propiedad horizontal, señalada con el número 9. Nº de orden UNO. Cuota de Participación: 3,26%. Estado constructivo: Obra nueva terminada.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón Y Alicante, Bancaja en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Formalizada en escritura de fecha 3 de agosto de 2009, autorizada por el Notario de Alzira, María Josefa Gómez Espín. Constituida en la inscripción 11ª con fecha 10 de septiembre de 2009.

Ampliada la hipoteca de la inscripción 11ª a favor de BANKIA SA autorizada por el Notario de Alzira, María Josefa Gómez Espín. Protocolo 35/2013. - Constituida en inscripción 12ª, con fecha 7 de marzo de 2013.

**TÍTULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario de Alzira Jorge Barberá Picho el 11de marzo de 2009. Inscripción 10ª de fecha 29 de abril de 2009.

**FINCA Nº** 46.831**; TOMO** 1.886; **LIBRO** 681; **FOLIO** 11.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Nave industrial señalada con el número 2, situada en término de Alzira, Polígono Industrial Carretera de Albalat**,** partida del Cano. Comprende una total superficie de seiscientos veintiocho metros, setenta y un decímetros cuadrados, de los cuales quinientos treinta y nueve metros con noventa y siete decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y ochenta y ocho metros con setenta y cuatro decímetros cuadrados corresponden al patio descubierto. Linda: frente, con la calle A de la propia parcela; derecha, nave industrial número uno. Señalada con el número 1; izquierda, nave industrial número TRES, señalada con el número 3; y fondo, con la nave industrial número once, señalada con el número 10. Cuota: 3'69 %.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas.

**TÍTULO**: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario Francisco Cantos Viñals, el 25 de junio de 2003.

**FINCA Nº** 46.832**; TOMO** 1.886; **LIBRO** 681; **FOLIO** 15.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Nave industrial señalada con el número 3, situada en término de Alzira, Polígono Industrial Carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una total superficie de seiscientos veintiocho metros, catorce decímetros cuadrados, de los cuales quinientos veintiún metros cuadrados corresponden a la edificación, y ciento siete metros con catorce decímetros cuadrados corresponden al patio descubierto de uso exclusivo a la calle A de la propia parcela. Linda: derecha entrando, con la nave industrial número DOS, señalada con el número 2; izquierda, con la nave industrial número CUATRO, señalada con el número 4; y fondo, con la nave industrial número DOCE, señalada con el número 11. Cuota: 3'89 %.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Hipoteca a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA en cuanto al cien por

ciento del pleno dominio. - Formalizada en escritura de fecha 1 de octubre de 2003, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. - Constituida en la inscripción 11ª con fecha 4 de diciembre de 2003.

**TÍTULO**: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario Francisco Cantos Viñals, el 1 de octubre de 2003. Inscripción 10ª de fecha 4 de diciembre de 2003.

**FINCA Nº** 46.833**; TOMO** 1.886; **LIBRO** 681; **FOLIO** 17.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Naturaleza de la finca: nave industrial, en Alzira, en C.P.46600 Tiene una cabida de 644,48 m². Superficie construida: 522,78 m². Nº DE ORDEN 4. Cuota de Participación: 3,94%. Lindes: Frente: con la calle A de su propia parcela. Fondo: con la nave industrial nº TRECE, señalada con el nº 12. Izquierda: con la nave industrial nº CINCO, señalada con el nº 5. Derecha: con la nave industrial nº TRES, señalada con el nº 3.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Hipoteca a favor de CAIXA RURAL D´ALGEMESI S. COOP. V. CREDIT en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Formalizada en escritura de fecha 22 de enero de 2003, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. - Constituida en la inscripción 7ª con fecha 3 de marzo de 2003.

**TÍTULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario de Alzira, Francisco Cantos Viñals, el 22 de enero de 2003.

**FINCA Nº** 46.834**; TOMO** 1.886; **LIBRO** 681; **FOLIO** 21.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Nave industrial señalada con el número 5, situada en término de Alzira, polígono industrial carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una superficie total de seiscientos veintisiete metros, doce decímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos noventa y cuatro metros, tres mil quinientos sesenta centímetros cuadrados corresponden a la edificación; y ciento treinta y dos metros, siete mil seiscientos cuarenta centímetros cuadrados al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Lindes: frente, con la calle A de la propia parcela; derecha entrando, con la nave industrial número cuatro, señalada con el número 4; izquierda, con la nave industrial número SEIS, señalada con el número 6; y fondo, con la nave industrial número catorce, señalada con el número 13. Cuota 4 %.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Hipoteca a favor de CAJA RURAL VALENCIA COOP CREDITO V en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. - Constituida en la inscripción 8ª con fecha 31 de enero de 2001.

**TÍTULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira ante el notario Francisco Cantos Viñals, el 21 de noviembre de 2000.

**FINCA Nº** 46.835**; TOMO** 1.886; **LIBRO** 681; **FOLIO** 27.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Nave industrial señalada con el número 6, situada en término de Alzira, polígono industrial carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una superficie total de seiscientos ochenta y dos metros, tres mil ochocientos ochenta centímetros cuadrados, de los cuales quinientos treinta y ocho metros, cinco mil trescientos centímetros cuadrados corresponden a la edificación, y

ciento cuarenta y tres metros, ocho mil quinientos ochenta centímetros cuadrados al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Lindes: frente, con a calle A de la propia parcela; derecha entrando, con la nave industrial número CINCO, señalada con el número 5; izquierda, con la nave industrial número SIETE, señalada con el número 7; y fondo con la nave industrial número QUINCE, señalada con el número 14. Cuota 4'25 %. Referencia Catastral: 3298001YJ2339N0002ZG

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Hipoteca a favor de BANCO EXTERIOR ESPAÑA SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Formalizada en escritura de fecha 22 de octubre de 1997, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. - Constituida en la inscripción 2ª con fecha 2 de enero de 1998.

Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de ARGENTARIA CAJA POSTAL BANCO HIPOTECARIO en los siguientes términos: - por la absorción por fusión del BANCO EXTERIOR DE ESPAÑA SA POR "ARGENTARIA, CAJA POSTAL Y BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA SA, la titularidad de la hipoteca modificada pasa a ser de ARGENTARIA, CAJA POSTAL Y BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA SA - Formalizada en escritura de fecha 22 de julio de 1999, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 4ª, con fecha 24 de noviembre de 1999.

Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA en los siguientes términos: - la modificación la ha otorgado el BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA como sucesor del banco EXTERIOR DE ESPAÑA SA. Formalizada en escritura de fecha 2 de octubre de 2000, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 6ª, con fecha 20 de octubre de 2000.

Ampliada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA formalizada en escritura de fecha 10 de julio de 2007, autorizada por el Notario de Alzira, Don Alfonso Maldonado Rubio. Protocolo 584/2007. - Constituida en inscripción 7ª, con fecha 10 de agosto de 2007.

**TÍTULO:** Compra, ampliación y modificación Hipoteca en escritura pública autorizada en Alzira el 10 de julio de 2007 por el Notario Don Alfonso Maldonado Rubio. (Los esposos Don Bernardo Conejero Pellicer Y Doña Leonor González Rodríguez)
Compraventa con subrogación Hipoteca en escritura pública autorizada en Alzira el 10 de julio de 2007 por el Notario Don Alfonso Maldonado Rubio. (Don Jesús Manuel Gómez Vieco Y Don Flora Torrecilla del Olmo.
Compraventa con subrogación Hipoteca en escritura pública autorizada en Alcira el 10 de julio de 2007 por el Notario Don Alfonso Maldonado Rubio. (Los esposos Don Bernardo Bosca Ramón y Doña María José Candel Julio).

**FINCA Nº** 46.836**; TOMO** 2.724; **LIBRO** 1.164; **FOLIO** 55.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Nave industrial señalada con el número siete, situada en término de Alzira, polígono industrial carretera de Albalat, partida el "Cano", hoy y según el catastro polígono carretera de Albalat 47 n2-48. Comprende una superficie ochocientos veinticinco metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados (825,56 m²), de los cuales seiscientos sesenta y ocho metros y veintiocho decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y ciento cincuenta y siete metros y veintiocho decímetros cuadrados corresponden al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Linda: frente, calle A de la propia parcela; derecha entrando, nave industrial número SEIS en propiedad horizontal, señalada con el numero 6, hoy además en parte con la nave número QUINCE en propiedad horizontal, señalada con el número 14; izquierda, nave industrial número OCHO en propiedad horizontal, señalada con el número 8, hoy además en parte con la nave número DIECISIETE en

propiedad horizontal, señalada con el número 16; y fondo, nave industrial número DIECISEIS en propiedad horizontal, señalada con el número 15. Cuota de participación: Tiene asignada una cuota de participación en los elementos comunes, derechos y cargas, en relación al total inmueble del que forma parte, de 5'20%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

**TÍTULO:** Escritura de aportación a sociedad otorgada en Alzira ante el notario José Juan Llobregat Vaya, el 20 de agosto de 2019. Inscripción 11ª de fecha 16 de diciembre de 2019.

**FINCA Nº** 46.837**; TOMO** 2.173; **LIBRO** 844; **FOLIO** 216.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Nave industrial señalada con el número 8, situada en término de Alzira, Polígono Industrial Carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una superficie total de cuatrocientos noventa y cinco metros cuarenta decímetros cuadrados -495'40 m²- de los cuales trescientos veintiséis metros setenta y seis decímetros cuadrados -326'76 m²- corresponden a la edificación y ciento sesenta y ocho metros, sesenta y cuatro decímetros cuadrados -168'64 m2- al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera; si bien los metros cuadrados de patio descubierto son en realidad ciento siete metros noventa y cinco decímetros cuadrados -l07'95 m2- por haberse destinado el resto de patio a vial particular de circulación. Lindante: frente, con la calle A de la propia parcela; derecha entrando, con la nave industrial número siete; izquierda con calle o camino de servidumbre de esta finca y otras del mismo Polígono Industrial; y fondo, con la parcela segregada número OCHO-A. Cuota: Le queda asignada una cuota de participación en los elementos comunes, derechos y cargas, en relación al total inmueble en el que se integra, de 2,97%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Hipoteca a favor de BANCO SABADELL, SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Formalizada en escritura de fecha 6 de noviembre de 2019, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. - Constituida en la inscripción 14ª con fecha 26 de diciembre de 2019.

**TÍTULO**: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante la notaria de Algemesí, Mireia Gil Belenguer, el 3 de octubre de 2016. Inscripción 13ª de fecha 29 de noviembre de 2016.

**FINCA Nº** 46.838**; TOMO** 1.886; **LIBRO** 681; **FOLIO** 36.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Urbana, pequeño local, su destino es el de instalación de un centro de transformación de energía eléctrica, de Alzira, en Cano C.P.46600 Tiene una cabida de 29,58 m². Nº de orden 9. Cuota de Participación: 0,1%. Lindes: Frente: calle particular A del complejo, al Norte; Fondo: con calle del Polígono designada con el nº 12; Izquierda: calle particular A del complejo, al Oeste; Derecha: carretera de Albalat.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

**TÍTULO:** Escritura de compraventa otorgada en Torrent el ante el notario Don Juan Montero Rios Gil el 7 de julio de 2000.

**FINCA Nº** 46.839**; TOMO** 1.886; **LIBRO** 681; **FOLIO** 42.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Nave industrial señalada con el número 9, situada en término de Alzira, polígono industrial carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una superficie total de cuatrocientos setenta y ocho metros, setenta y cinco decímetros cuadrados, de los cuales trescientos cuarenta y cinco metros cuadrados corresponden a la edificación, y ciento treinta y tres metros, setenta y cinco decímetros cuadrados a los patios descubiertos de uso exclusivo existente sólo en la parte delantera. Linda: frente, con la calle B de la propia parcela; derecha entrando, con la nave industrial número ONCE, señalada con el número 10; izquierda, con la futura calle Trece del Polígono, hoy calle del Polígono y en parte con la zona segregada para futura cesión de viales; y fondo, con la nave industrial número UNO, señalada con el número 1, que será vendida al Sr. Palau Palomares. Cuota: 2'78 %. Referencia Catastral: 3298001YJ2339N0001BF.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

**TÍTULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira, ante el notario Don Francisco Cantos Viñals, el 19 de septiembre de 2002.

**FINCA Nº** 46.840**; TOMO** 1.886; **LIBRO** 681; **FOLIO** 45.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Nave industrial señalada con el número 10, situada en término de Alzira, polígono industrial carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una superficie total de cuatrocientos cincuenta y cuatro metros, veintiún decímetros cuadrados, de los cuales trescientos cincuenta y cuatro metros, veintiún decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y cien metros cuadrados al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Lindes**:** frente, con la calle B de la propia parcela; derecha entrando, con la nave industrial número doce, señalada con el número 11; izquierda, con la nave industrial, número diez, señalada con el número 9; y fondo, con la nave industrial número dos. Cuota 2,85 %.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Hipoteca a favor de BANCO DE VALENCIA SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Formalizada en escritura de fecha 13 de febrero de 2002, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. - Constituida en la inscripción 6ª con fecha 6 de septiembre de 2002.

**TÍTULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira, ante el notario Don Francisco Cantos Viñals, el 13 de febrero de 2002.

**FINCA Nº** 46.841**; TOMO** 1.886; **LIBRO** 681; **FOLIO** 51.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Nave industrial nº 11, urbana doce. Nave industrial señalada con el número 11, situada en término de Alzira, Polígono Industrial Carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una total superficie de quinientos noventa y ocho metros, ochenta decímetros cuadrados, de los cuales doscientos sesenta metros con ochenta decímetros cuadrados corresponden a la edificación y trescientos treinta y ocho metros cuadrados corresponden al patio descubierto. Linda: frente, con la calle B de la propia parcela; -derecha entrando, con la nave industrial número TRECE, señalada con el número 12; izquierda, con la nave industrial número DIEZ, señalada con el número 9; y fondo, con la nave industrial número TRES, señalada con el número 3. Cuota: 3'74 por ciento. Referencia Catastral: 3298001YJ2339N0016OE

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

**TÍTULO:** Escritura de compraventa otorgada en la Alcudia, ante el notario Doña Maria Isabel Ines Saez Luz, el 2 de octubre de 2006.

**FINCA Nº** 46.842**; TOMO** 2.112; **LIBRO** 802; **FOLIO** 132.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Nave industrial señalada con el número 12, situada en término de Alzira, Polígono Industrial Carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una superficie total de quinientos metros cuadrados, de los cuales cuatrocientos metros cuadrados corresponden a la edificación y cien metros cuadrados al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Lindante: frente, con la calle B de la propia parcela; derecha entrando, con la nave industrial número CATORCE, señalada con el número 13; izquierda, con la nave industrial número DOCE, señalada con el número 11; y fondo, con la nave industrial número CUATRO, señalada con el número 4. Cuota participación 3'15 % Nº de orden 13. Referencia catastral: 3298001YJ2339N00017PR

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Hipoteca a favor de CAJA RURAL VALENCIA S COOP CREDITO en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Formalizada en escritura de fecha 27 de septiembre de 2001, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Constituida en la inscripción 7ª con fecha 5 de noviembre de 2001.

Modificada la hipoteca de la inscripción 7ª a favor de CAJA RURAL DEL MEDITERRANEO RURALCAJA S. COOP. DE CREDITO. Formalizada en escritura de fecha 13 de noviembre de 2003, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 8ª, con fecha 20 de enero de 2004.

Ampliada la hipoteca de la inscripción 7ª a favor de CAJA RURAL DEL MEDITERRANEO RURALCAJA S. COOP. DE CRÉDITO. Formalizada en escritura de fecha 5 de enero de 2005, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. Protocolo 41/2005. - Constituida en inscripción 9ª, con fecha 15 de febrero de 2005.

**TÍTULO**: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante la notaria de l'Alcudia, Mª Isabel Inés Sáez Luz, el 2 de octubre de 2006.

**FINCA Nº** 46.843**; TOMO** 1.886; **LIBRO** 681; **FOLIO** 57.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Nave industrial nº 13. De la superficie de 585´30 m², corresponden 475´58 m² a la edificación y 109´72 m² al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera., de Alzira, en Carretera de Albalat, paraje Cano. Nº de orden 14. Cuota de Participación: 3,65%. Lindes: Frente: con la calle B de la propia parcela; Fondo: con la nave ind. nº cinco, señalada con en nº 5; Izquierda: con nave nº 13 señalada con el nº 12 y además en parte nave; nº 4, señalada con el número 4; Derecha: con la nave ind. nº quince, señalada con nº 14. Referencia Catastral: 3298001YJ2339N0005QK

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Hipoteca a favor de BANCO EXTERIOR ESPAÑA SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Formalizada en escritura de fecha 22 de octubre de 1997, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Constituida en la inscripción 2ª con fecha 2 de enero de 1998.

Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de ARGENTARIA CAJA POSTAL BANCO HIPOTECARIO en los siguientes términos: - por la absorción por fusión del BANCO EXTERIOR DE ESPAÑA SA POR "ARGENTARIA, CAJA POSTAL Y BANCO

HIPOTECARIO DE ESPAÑA SA, la titularidad de la hipoteca modificada pasa a ser de ARGENTARIA, CAJA POSTAL Y BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA SA Plazo: 141 meses - Vencimiento: 30 de abril de 2011. - Formalizada en escritura de fecha 22 de julio de 1999, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 4ª, con fecha 24 de noviembre de 1999.

Ampliada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA - formalizada en escritura de fecha 27 de septiembre de 2000, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Protocolo 2468/2000. - Constituida en inscripción 6ª, con fecha 24 de enero de 2001.

Ampliada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA formalizada en escritura de fecha 13 de abril de 2012, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Protocolo 489/2012. - Constituida en inscripción 7ª, con fecha 22 de mayo de 2012.

**TÍTULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira, ante el notario Don Francisco Cantos Viñals, el 27 de septiembre de 2000. Inscripción 5ª de fecha 24 de enero de 2001.

**FINCA Nº** 46.844**; TOMO** 2.354; **LIBRO** 945; **FOLIO** 88.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Nave industrial Nº 14, de Alzira, en Polígono carretera de Albalat. Tiene una cabida de 589,2 m². Superficie construida: 478,58 m². Nº de orden 15. Cuota de Participación: 3,7%. Lindes: Frente: con la calle B de la propia parcela, Fondo: con la nave industrial nº seis, señalada con el nº 6. Izquierda: con la nave ind. nº catorce, señalada con el nº 13. Derecha: entrando, nave nº16 y en parte nave siete Referencia Catastral: 3298001YJ2339N0006WL

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Hipoteca a favor de CAJA RURAL VALENCIA S COOP CREDITO en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Formalizada en escritura de fecha 27 de septiembre de 2001, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. - Constituida en la inscripción 9ª con fecha 5 de noviembre de 2001.

Modificada la hipoteca de la inscripción 9ª a favor de CAJA RURAL DEL MEDITERRANEO RURALCAJA S. COOP. DE CREDITO. Formalizada en escritura de fecha 13 de noviembre de 2003, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 10ª, con fecha 20 de enero de 2004.

Ampliada la hipoteca de la inscripción 9ª a favor de CAJA RURAL DEL MEDITERRANEO RURALCAJA S. COOP. DE CRÉDITO. - Formalizada en escritura de fecha 5 de enero de 2005, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. Protocolo 41/2005. - Constituida en inscripción 11ª, con fecha 15 de febrero de 2005.

**TÍTULO**: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante la notaria de l'Alcudia, Mª Isabel Inés Sáez Luz, el 2 de octubre de 2006. Inscripción 12ª de fecha 20 de diciembre de 2006.

**FINCA Nº** 46.845**; TOMO** 1.886; **LIBRO** 681; **FOLIO** 66.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Nave industrial señalada con el número 15, situada en término de Alcira, polígono industrial de ctra. de Albalat, partida del Cano. Comprende una superficie total según resulta de la nueva medición practicada de

quinientos nueve metros, cincuenta decímetros cuadrados, de los cuales según nueva medición trescientos noventa y nueve metros, cincuenta decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y ciento diez metros, cuarenta y dos decímetros cuadrados, al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Lindante: frente, con la calle B de la propia parcela; derecha entrando, con la nave industrial número diecisiete, señalada con el número 16; izquierda, con la nave industrial número quince, señalada con el número 14; y fondo, con la nave industrial número siete, señalada con el número 7. Cuota: 3'15 %. Referencia Catastral: 3298001YJ2339N0007EB

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Hipoteca a favor de BANCO EXTERIOR ESPAÑA SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. - Formalizada en escritura de fecha 22 de octubre de 1997, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. - Constituida en la inscripción 2ª con fecha 2 de enero de 1998.

Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de ARGENTARIA CAJA POSTAL BANCO HIPOTECARIO en los siguientes términos: - por la absorción por fusión del BANCO EXTERIOR DE ESPAÑA SA POR "ARGENTARIA, CAJA POSTAL Y BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA SA, la titularidad de la hipoteca modificada pasa a ser de ARGENTARIA, CAJA POSTAL Y BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA SA. - Formalizada en escritura de fecha 22 de julio de 1999, autorizada por el Notario de Alzira, DON FRANCISCO CANTOS VIÑALS. Inscripción 4ª, con fecha 24 de noviembre de 1999.

Ampliada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA formalizada en escritura de fecha 12 de enero de 2001, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Protocolo 74/2001.- Constituida en inscripción 6ª, con fecha 6 de marzo de 2001.

Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de BANCO BILBAOVIZCAYA ARGENTARIA SA formalizada en escritura de fecha 7 de junio de 2005, autorizada por el Notario de Alzira, Don Enrique Sifre Corts. Inscripción 8ª, con fecha 18 de agosto de 2005.

Gravada con arrendamiento carga a favor de WUNDERENERGY SL. Con numero de C.I.F.: B19272111 objeto del contrato. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha veinticuatro de noviembre de dos mil once, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dos de febrero de dos mil doce. Inscripción 9ª,

**TÍTULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario de Alzira Francisco Cantos Viñals, el 12 de enero de 2001. Inscripción 7ª de fecha 18 de agosto de 2005.

**FINCA Nº** 46.846**; TOMO** 1.886; **LIBRO** 681; **FOLIO** 69.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Nave industrial señalada con el número 16, situada en término de Alcira, polígono industrial carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una superficie total de seiscientos cuarenta y nueve metros, quinientos veinticuatro centímetros cuadrados, de los cuales quinientos cuarenta metros, cuatrocientos noventa y cuatro centímetros cuadrados corresponden a la edificación, y ciento nueve metros, treinta centímetros cuadrados al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Linda: frente, con la calle B de la propia parcela; derecha entrando, con camino de servidumbre o calle del Polígono; izquierda, con la nave industrial número dieciséis, señalada con el número 15 y además en parte con la nave número siete, señalada con el número 7; y fondo, con la nave industrial número ocho, señalada con el número 8 y en parte con el local número nueve, del centro de transformación de energía eléctrica. Cuota 4'05 %.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Hipoteca a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA SA Y ARGENTARIA SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Formalizada en escritura de fecha 29 de noviembre de 2021, autorizada por el Notario de Algemesí, Mireia Gil Belenguer.

**TÍTULO:** Escritura de compraventa otorgada en Algemesí el ante la notaria Mireia Gil Belenguer, el 25 de febrero de 2021. Inscripción 7ª de fecha 18 de enero de 2022.

**FINCA Nº** 50.767**; TOMO** 2.158; **LIBRO** 837; **FOLIO** 224.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Nave industrial señalada con el número 8-A, situada en Alcira, polígono industrial de ctra. de Albalat, partida del Cano. Comprende una superficie total de doscientos cuarenta y tres metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados edificados. Lindante: Frente, con resto de finca matriz; derecha entrando, con la nave industrial número SIETE, señalada con el número 7; izquierda, con calle o camino de servidumbre de esta finca y otras del mismo polígono Industrial; y fondo, nave industrial número diecisiete, señalada con el número 16. Le queda asignada una CUOTA de participación en los elementos comunes, derechos y cargas en relación al total inmuebles en el que ésta integrada, del 1´63 %. Referencia Catastral: 3298001YJ2339N0034ZG

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Gravada con condición resolutoria explicita Carga a Favor de Agustín España Sociedad Anónima. Con numero de C.I.F.: A46295135 Queda aplazada la cantidad de 55.000 euros a favor de la parte vendedora, que satisfará el precio a la parte vendedora en el plazo máximo de treinta y seis meses a contar desde el tres de octubre de dos mil dieciséis, sin devengo de intereses, pudiendo realizar la parte compradora en cualquier momento amortizaciones anticipadas, sin gasto ni comisión alguna. Las partes contratantes atribuyen a la falta de pago de las cantidades aplazadas el carácter de condición resolutoria expresa, al amparo de los artículos 1.504 del Código Civil, 11 de la Ley Hipotecaria y 59 del Reglamento Hipotecario.

Consiguientemente, la falta de pago de tales cantidades en la fecha convenida, dará lugar de pleno derecho a la resolución de la compraventa.

Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha tres de octubre de dos mil dieciséis, autorizada/expedida en Algemesí, inscrita el veintinueve de noviembre de dos mil dieciséis. Inscripción 4ª.

**TÍTULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante la notaria de Algemesí, Mireia Gil Belenguer, el 3-10-16.

**FINCA Nº** 50.097**; TOMO** 2.139; **LIBRO** 824; **FOLIO** 37.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Numero dieciocho-A. Porción de patio o terreno descubierto ubicado en el ángulo que forman los lindes frente e izquierda entrando, que actualmente son viales, situada en término de Alzira, Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, partida del Cano. Su destino es exclusivamente para la instalación de un centro de transformación de energía eléctrica; mide 3'53 metros de fachada a la calle B del total inmueble y ocupa una total superficie de veinticuatro metros, treinta y un decímetros cuadrados. Está libre de desagües y canalizaciones.

Lindante: frente, con la calle B del total inmueble; derecha entrando y fondo, con resto del patio de la nave industrial de la que se segrega, que queda con el número dieciocho-B, señalada con el número 1; é izquierda, con terreno que se cede al Excm. Ayuntamiento de Alzira para ampliación de viales. Cuota de participación en elementos comunes del total inmuebles, del 0'05%. Referencia Catastral: 3298001YJ2339N0001BF

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

**TÍTULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 2 de octubre de 2001 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,027099

**OBSERVACIONES:**

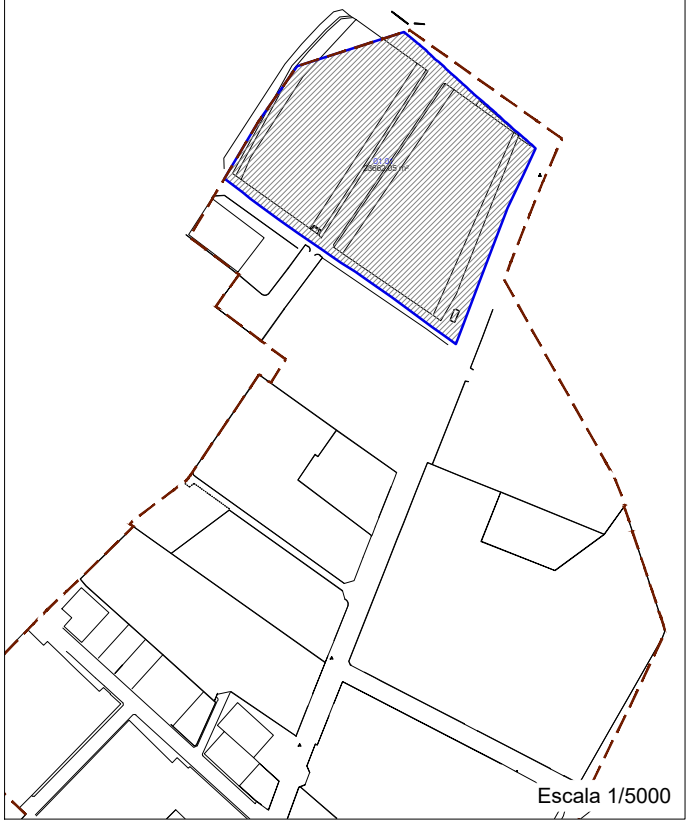
| AJUNTAMENT d'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

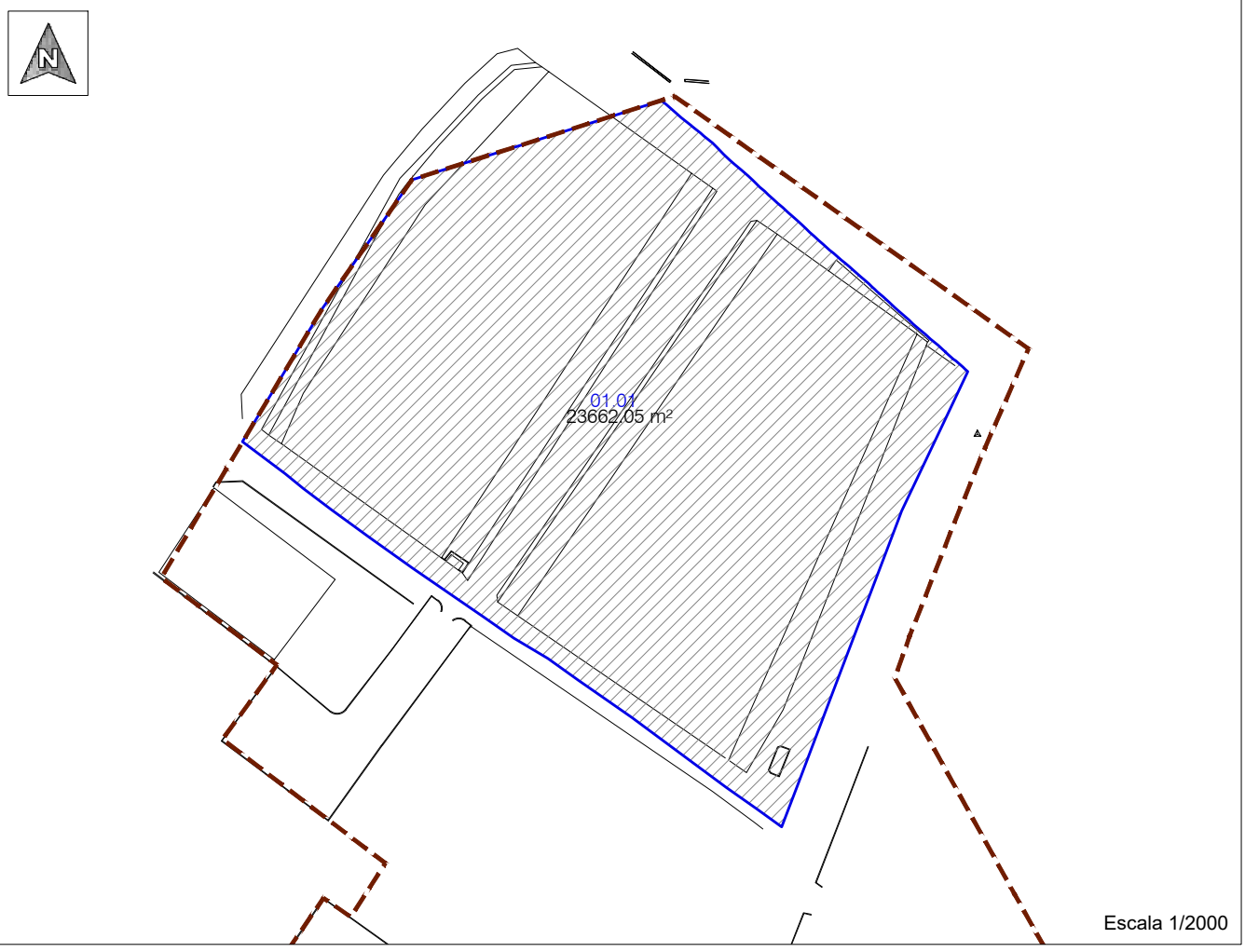
| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 01.01 |

Referencia catastral:
3298001YJ2339N

Superficie parcela: 23662.05 m²

PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 1.02 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio presuntivamente gananciales | 100% | Vicente Cucarella Vila<br><br>Maria Salud Colomer Moreno | 73923292G<br><br>73931606S | Avda. Santos Patronos Nº 51, 5ª-10ª, Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Parcial

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 919,27 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3298005YJ2339N

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela irregular en forma poligonal. Lindes actuales por el norte con límite del sector, y parcela catastral 3298006YJ2339N, 3298012YJ2339N y 3298013YJ2339N; sur con la parcela catastral 3298001YJ2339N y 3298007YJ2339N; este, con Avenida de la Llibertat y parcela catastral 3298006YJ2339N y oeste con límite del sector.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 5.703**; TOMO** 112; **LIBRO** 35; **FOLIO** 106**.**

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Rústica, campo de tierra huerta en término de Alzira partida Cano o Coma, de ocho mil novecientos setenta metros cuadrados. Linda: Norte, Bernardo Daries; Este, Joaquín Bono; sur, Kingdom S.L.; y Oeste, Jose Ferrer y Antonio Gasco. Tiene una cabida de 89,7 áreas.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** libre de cargas

**TITULO**: Compraventa mediante escritura otorgada en Carcaixent el 08/02/1985 ante su Notario Don Antonio L. Garcia.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,001053

**OBSERVACIONES:**

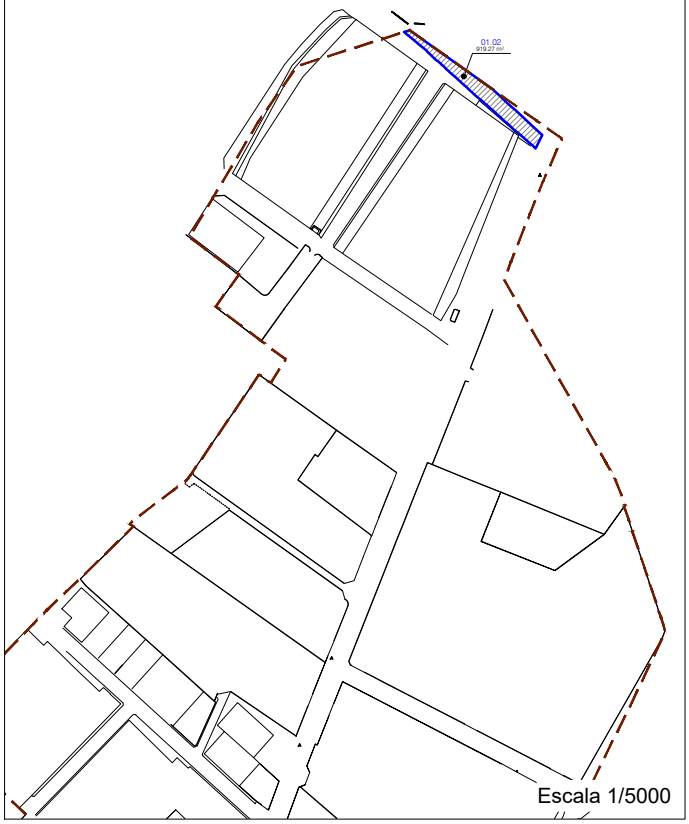
| AJUNTAMENT d'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 01.02 |

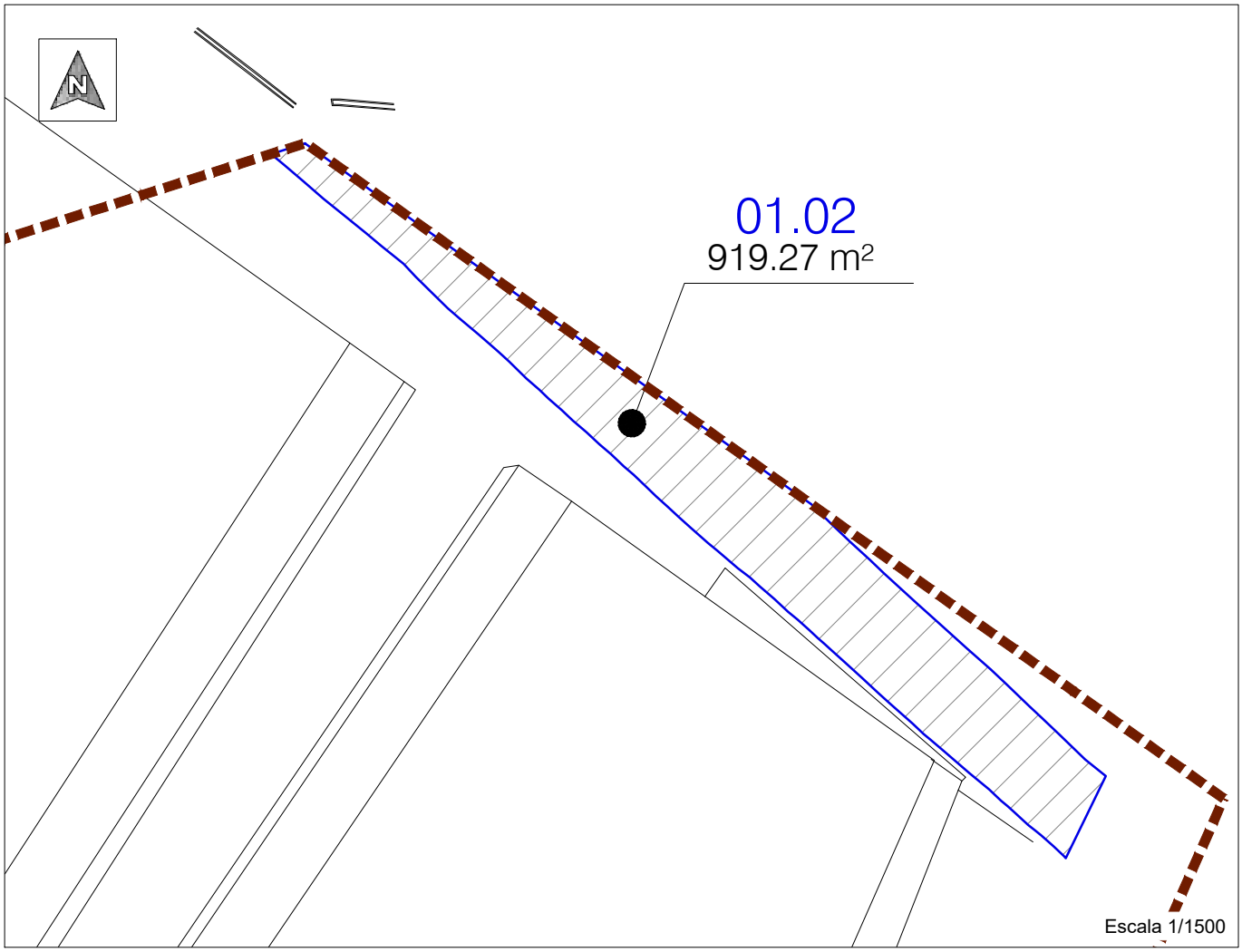
Referencia catastral:
3298005YJ2339N0001PF

Superficie parcela: 919.27 m²

PLANO DE SITUACIÓN




Escala 1/5000




Escala 1/1500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 1.03 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio privativo | 1/3 | Maria Teresa Belsa Leal | 20804830L | c/ Peris, nº 15-2-2 Alzira |
| Pleno dominio privativo | 1/3 | Enric Belsa Leal | 20785488C | c/ Peris, nº 15-2-2 Alzira |
| Pleno dominio privativo | 1/3 | Pedro Belsa Leal | 20788751V | c/ Doctor Lisardo Piera, Nº 3-1-1 Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Parcial

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 113,60 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3298006YJ2339N

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela irregular en forma poligonal. Lindes actuales por el norte con parcela catastral 3298011; sur con la parcela catastral 3298001YJ2339N; este, con Avenida de la Llibertat y oeste con la parcela catastral 3298005YJ2339N.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 20.804**; TOMO** 753; **LIBRO** 207; **FOLIO** 242**.**

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Rústica, naranjos. Cuatro hanegadas, tres cuartones y treinta y cinco brazas, equivalentes a cuarenta áreas y noventa y dos centiáreas, de las cuales treinta áreas ochenta y siete centiáreas son de naranjos, con riego de agua elevada y el resto cereales, situadas en término de Alzira, partida del Cano o Moncada. Lindante por Norte y Oeste, tierras de Bernardo Casterá, Sur, carretera de Albalat; Este, parcela adjudicada a Consuelo Belsa Magraner de Alzira. Tiene una cabida de 0,4092 áreas (40,92 m²).

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** libre de cargas

**TITULO**: Adquirida por herencia, mediante escritura otorgada en ONTINYENT el 17/06/1986 ante su Notario/a don/doña SALVADOR AUSINA. Inscripción 3ª en la fecha 5 de febrero de 1988.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000130

**OBSERVACIONES:**

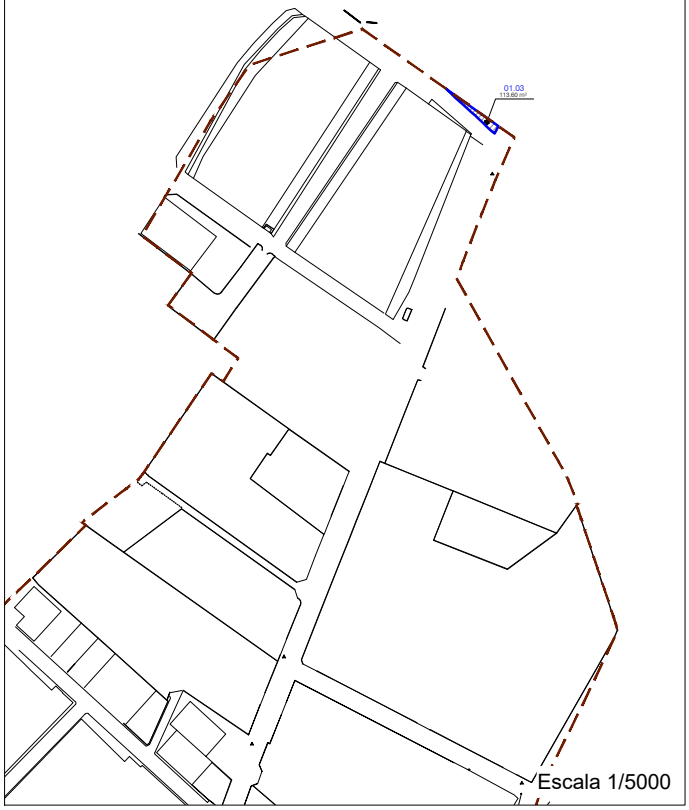
| AJUNTAMENT d'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

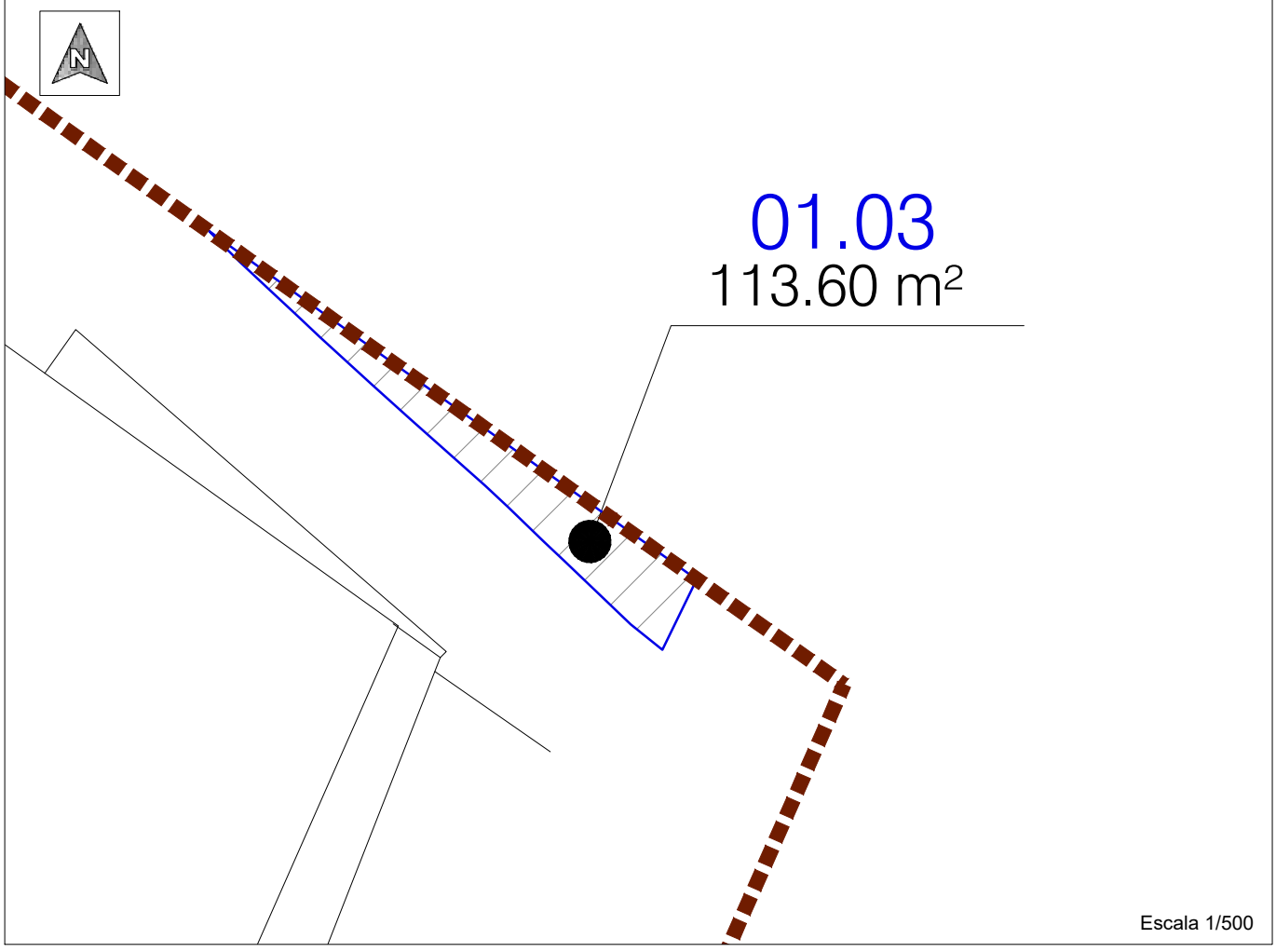
| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 01.03 |

Referencia catastral:
3298006YJ2339N0001LF

Superficie parcela: 113.60 m²

PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 2.01 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Alzireña de Mantenimiento, S.L. | A46605762 | Avda. de la Llibertat nº 93 Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 7.607,86 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3196001YJ2339N0001KF

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Parcela irregular en forma de L, lindes actuales por el norte con límite del sector, parcela catastral 3196006YJ2339N, 3196007YJ2339N, 3196008YJ2339N; sur con calle en proyecto; este, con Avenida de la Llibertat y parcela catastral 3196008YJ2339N y oeste con límite del sector.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 31.069**; TOMO** 2.043; **LIBRO** 767; **FOLIO** 27**.**

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Parcela de terreno urbano, situado en término de Alzira, partida El Cano que ocupa una superficie de 7.402 metros, 51 decímetros cuadrados. En cuyo interior existe una nave industrial de forma rectangular, compuesta en su mayor parte de planta baja sin distribución interior, a excepción de unos aseos, vestuarios y oficinas, y sobre ellos un primer piso alto en el que se ubican las oficinas a las cuales se accede por medio de una escalera, hallándose situados entrando a la nave por puesta recayente al linde este; dicha edificación ocupa una superficie construida de 2.649'70m² de los cuales corresponden 603'80 m² a los vestuarios aseos y oficinas situados en la planta baja y primera planta alta y 2.045'90m² construidos a la nave industrial propiamente dicha. Se da acceso a la nave por medio de dos puertas a través de sendas rampas, ubicadas una de ellas en el linde este y la otra en el oeste, estando cubiertas todas ellas por planchas de chapa galvanizada. Linda por sus cuatro vientos con el resto de la parcela no edificada. Toda la parcela linda, norte tierras de herederos de Tomás Verdú, senda en medio y parcela de Vicente Antonio Pla Ull; sur tierras de los herederos de Nicolás Montalvá, carretera de condueños en medio; este, camino de Poliñá y oeste tierras de Vicente Risent Sanchis, camino en medio.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Gravada con Afección Urbanística Carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira. Con número de NIF: P4601700J afección urbanística con la obligación de satisfacer al ayuntamiento, la cantidad que por instalación de servicios urbanísticos de que carece y de las cesiones viales correspondientes, conforme a las normas de los proyectos municipales y de la corporación municipal. Responderá por ello como garantía real según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el veintiuno de diciembre de mil novecientos noventa. Inscripción 6ª.

Carga a Favor de IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA SA Unipersonal. Con número de NIF: A950755778 servidumbre real y perpetua, a favor de Iberdrola, SA, o empresa sucesora, de paso del personal, vehículos y material y el de permanencia de conducciones eléctricas. - Inscripción 7ª, veinticuatro de marzo de mil novecientos noventa y cinco.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante la notaria Mª Josefa Gómez Espín de fecha 20-07-2012.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0.008713

**OBSERVACIONES:**

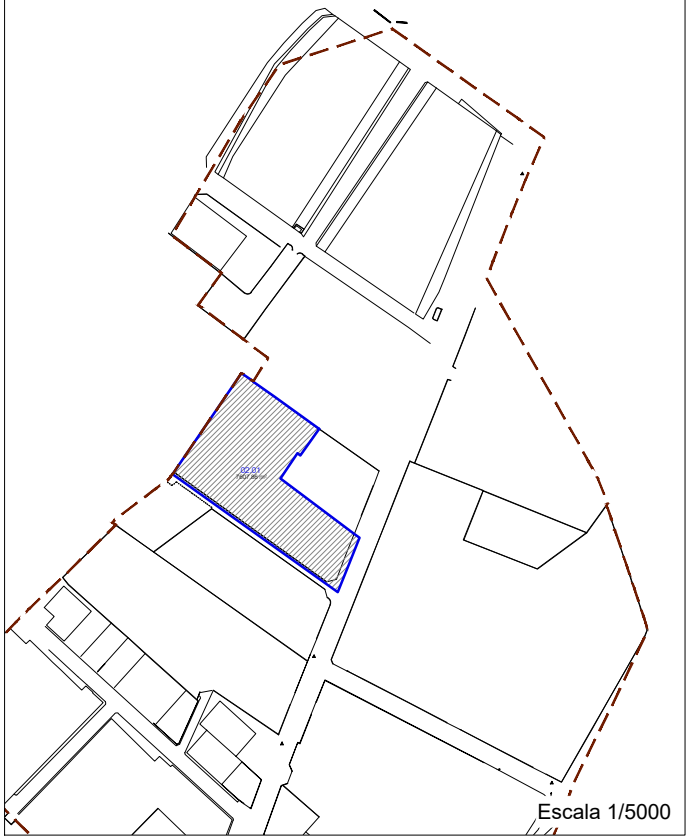
| AJUNTAMENT d'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

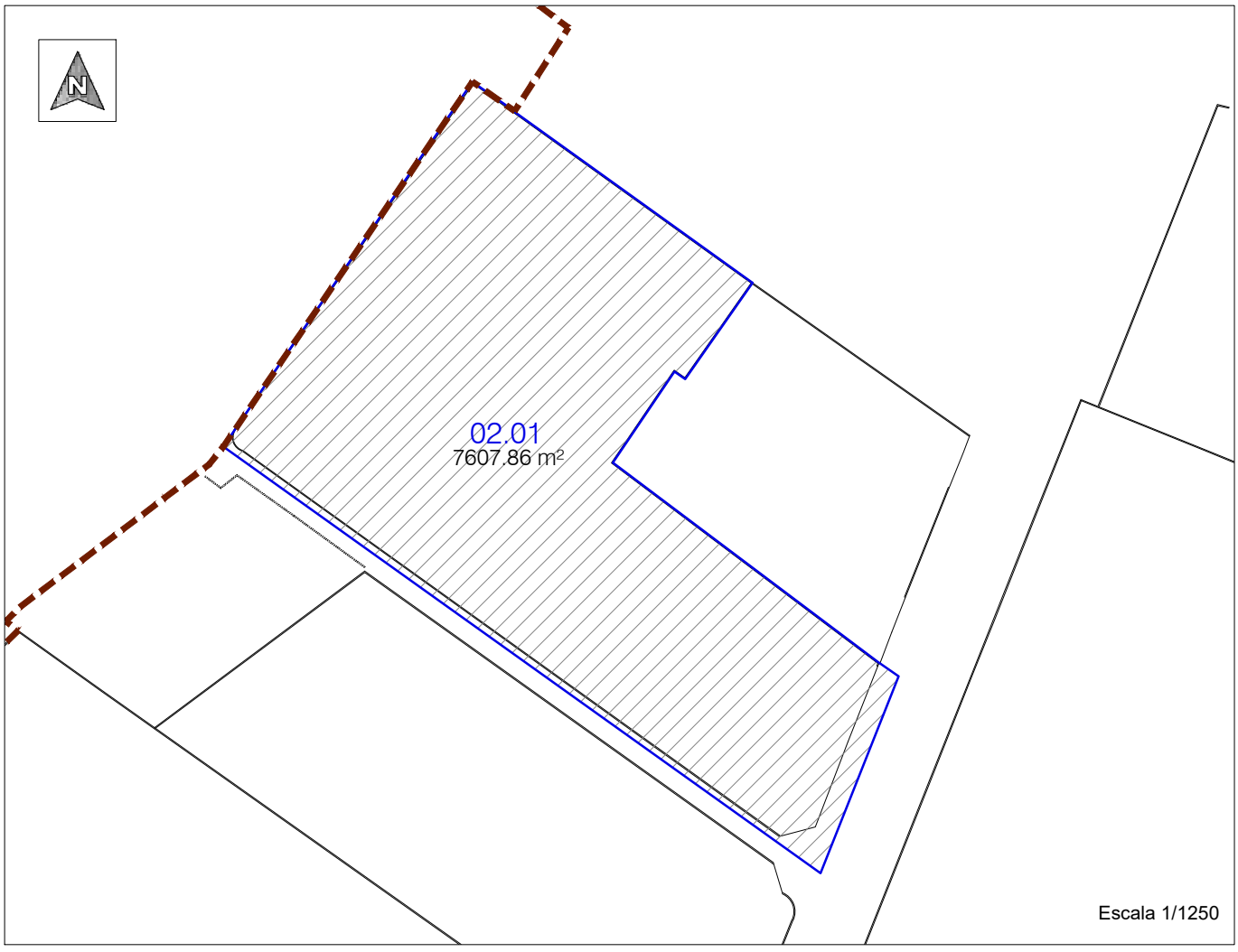
| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 02.01 |

Referencia catastral:
3196001YJ2339N0001KF

Superficie parcela: 7607.86m²

PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 2.02 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| FINCA: 49.211 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **NIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 100% | FEPOSIL, SL | B03414943 | c/ Carretera nº 10 Agres, Alicante |

| FINCA: 49.212 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **DNI** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio gananciales | 100% | Donato Perez Roca<br><br>Maria Teresa Gonzalez Torro | 20759152L<br><br>73935312H | Avda. Vicenta Vidal nº 27, Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 2.514'58 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3196008YJ2339N0001SF (finca 49.211) y 3196008YJ2339N0002DG (finca 49.212).

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Parcela de forma poligonal, lindes actuales por el norte con parcelas catastral 3196007YJ2339N; sur y oeste con parcela catastral 3196001YJ2339N y este con Avda. de la Llibertat.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA:** 49.211; **TOMO:** 2102; **LIBRO:** 801; **FOLIO:** 1.

**Descripción de la finca**: Nave "A". Nave Industrial, con fachada principal recayente al linde Sur o Carretera de Albalat, en Alzira. Consta de dos plantas: planta baja y planta primera, diáfanas, y sin uso específico. La superficie construida en la planta baja es de seiscientos metros cuadrados; y la superficie construida en la planta primera es de seiscientos metros cuadrados, o sea en total una superficie construida de mil doscientos metros cuadrados, tiene, en su linde oeste y con acceso desde la vía pública, esto es, entrando a la izquierda, tal como se ve el edifico de frente desde su

fachada principal -donde se sitúa el acceso desde la carretera de Albalat-, un centro de transformación de energía eléctrica propio esta nave. Sobre una parcela de solar de mil ciento sesenta y ocho metros, sesenta y siete decímetros cuadrados, quedando por tanto un terreno sin edificar de quinientos sesenta y ocho metros, sesenta y siete decímetros cuadrados, destinados a ensanches en su parte delantera y lateral izquierda. Lindante: Frente -Sur-, Carretera de Albalat y Poliña; derecha entrando -Este-, con la nave "B" que se describe a continuación; izquierda -Oeste- y espaldas -Norte-, tierras de José-Manuel Ramírez. Se le asigna una cuota de participación, con relación al valor total del inmueble, de cincuenta enteros por ciento., Tiene una cabida de 1.168,67 m². Superficie construida: 1.200 m². Nº de orden 1. Cuota de Participación: 50%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Por razón de la matriz 42545Al margen de la 9ª, aparece extendida nota de fecha 5 de noviembre de 1998, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**TITULO:** Adjudicación en escritura pública autorizada en Albaida el 10 de julio de 2001 por el notario Don Eulogio Jover Barber.

**FINCA:** 49.212**; TOMO** 2.839**; LIBRO** 1.279**; FOLIO** 138**.**

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Nave B. Nave con fachada principal recayente al linde Sur o Carretera de Albalat, en ALZIRA. Consta de dos plantas, planta baja con un altillo vinculado a la misma y planta primera, diáfanas y sin uso específico. La superficie construida en la planta baja es de seiscientos metros cuadrados y la del altillo de cien metros cuadrados y la superficie construida en la planta primera es de seiscientos metros cuadrados o sea una total superficie construida de mil trescientos metros cuadrados, sobre una parcela de solar de mil trescientos noventa y cuatro metros y ochenta y tres decímetros cuadrados, quedando por tanto un terreno sin edificar de setecientos noventa y cuatro metros y ochenta y tres decímetros cuadrados, destinado a ensanches en su parte delantera y lateral derecha. Linda todo: frente -Sur-, carretera de Albalat a Polinya; derecha entrando Este con tierras de Luis Pablo Hurtado Clemente; izquierda; Oeste, con la nave A; y espaldas Norte, tierras de José Manuel Ramírez. Cuota de participación**:** Cincuenta enteros por ciento, de Alzira, en Carretera Polígono industrial. "Carretera De Albalat". Tiene una cabida de 1.394,83 m². Superficie construida: 1.300 m². Nº de orden 2. Cuota de Participación: 50%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Hipoteca a favor de Banco de Sabadell S.A. por c i en mil euros de principal; dieciocho mil euros de intereses ordinarios, por el plazo de 18 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 12 por ciento; de cincuenta y cuatro mil euros de intereses de demora, por el plazo de 2 años, el tipo máximo por intereses de demora será del 27 por ciento; por cinco mil euros para costas, interés inicial: 6,025 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 4. - Subasta: trescientos dieciséis mil doscientos noventa euros. Vencimiento: 20 de junio de 2024. Formalizada en escritura de fecha 22 de mayo de 2014, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Constituida en la inscripción 5ª con fecha 25 de junio de 2014.

Al margen de la 5ª, aparece extendida nota de fecha 25 de junio de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 6ª, aparece extendida nota de fecha 27 de enero de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**TITULO:** Liquidación Sociedad en escritura pública autorizada en Carcaixent el 14 de julio de 2016 por el Notario Doña Maria Jose Ferris Vázquez.

| |
|---|
| **CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,002880 |

| |
|---|
| **OBSERVACIONES:** |

| AJUNTAMENT d'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

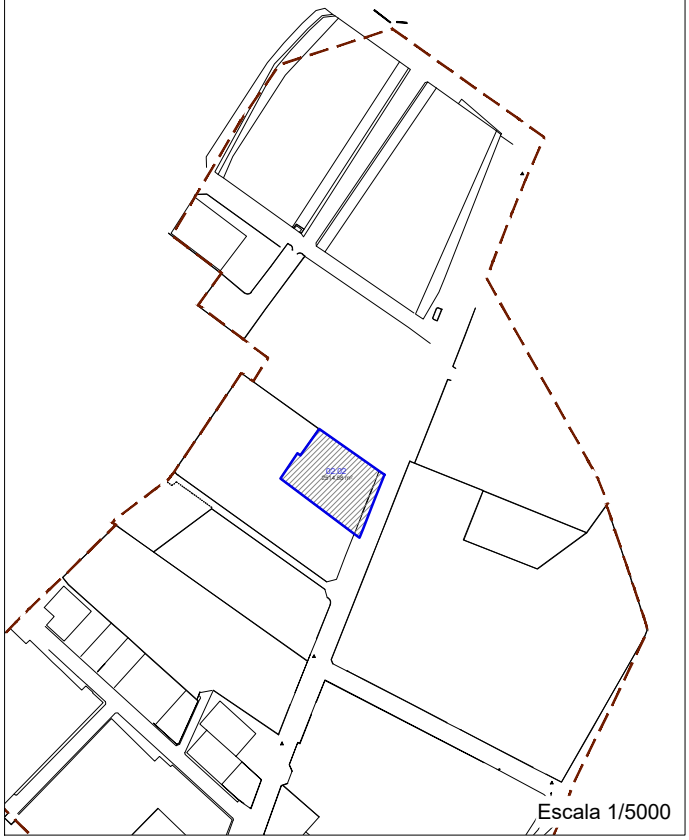
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 02.02 |
|---|---|

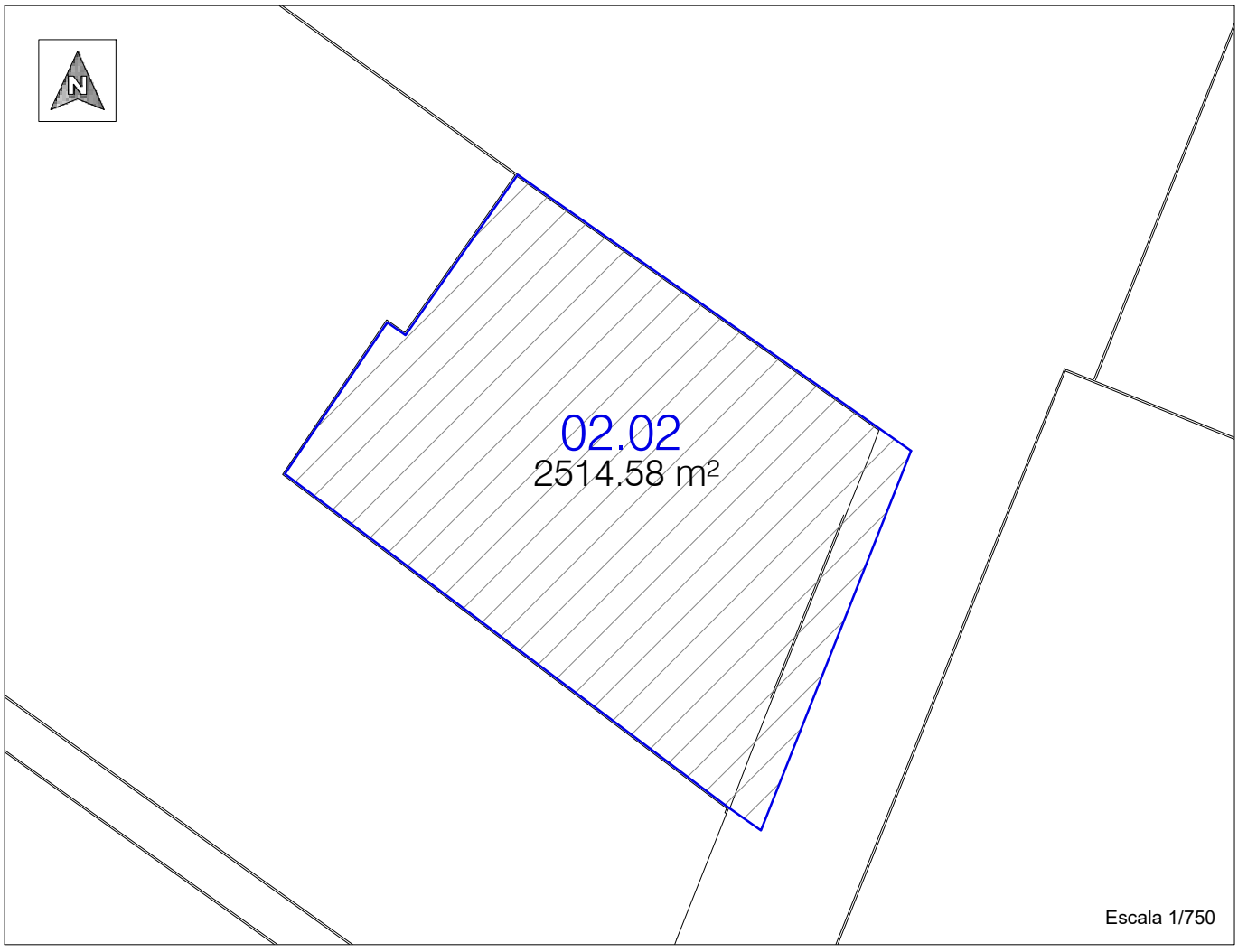
Referencia catastral:
3196008YJ2339N

Superficie parcela: 2514.58m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/750

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 2.03 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

**FINCA Nº 20.698**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | DNI | DIRECCION |
| Pleno dominio ganancial | 50% | Luis Hurtado Clemente<br>Purificación Oliver Climent | 19684533Y<br>20743805J | Calle Pere Morell nº 11-2º-5ª |
| Pleno dominio privativo | 25% | Pablo Antonio Hurtado Salom | 20826966Y | Calle Fortaleny, 2. Alzira. |
| Pleno dominio privativo | 25% | Luis Carlos Hurtado Salom | 20827033G | Avda. Santos Patronos, 20. Alzira |

**FINCA Nº 8.817**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | DNI | DIRECCION |
| Pleno dominio gananciales | 1/2 | Luis Hurtado Clemente<br>Purificación Oliver Climent | 19684533Y<br>20743805J | Calle Pere Morell nº 11-2º-5ª |
| Pleno dominio privativo | 1/4 | Pablo Antonio Hurtado Salom | 20826966Y | Calle Fortaleny, 2. Alzira. |
| Pleno dominio privativo | 1/4 | Luis Carlos Hurtado Salom | 20827033G | Avda. Santos Patronos, 20. Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 6.897'71m²

**DATOS CATASTRALES:** 3196007YJ2339N

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Finca urbana de forma poligonal, lindante por el norte con calle Llimoners, sur con parcela catastral 3196001YJ2339N y 3196008YJ2339N, este con Avda. de la Llibertat y oeste con la parcela catastral 3196006YJ2339N.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 20.698; **TOMO** 1.588; **LIBRO** 531; **FOLIO** 209.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Tierra huerta de naranjos en paraje Cano, cabida 34'47 áreas. Lindes, norte tierras de Rosa Perepérez, sur Agustín Oliver, oeste Agustín Oliver y este camino.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas

**TITULO:**
Luis Hurtado Clemente y Purificación Oliver Climent: Compraventa mediante escritura otorgada en ALZIRA el 06/02/1976 ante su Notario/a don/doña JUAN BARBERA. Inscripción 2ª en la fecha 5 de octubre de 1976.

Pablo Antonio y Luis Carlos Hurtado Salom: herencia en Escritura pública autorizada en Alzira el 16-08-2001 ante el notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 4ª en la fecha 13 de octubre de 2001.

**FINCA Nº** 8.817**; TOMO** 1588; **LIBRO** 531; **FOLIO** 206.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Tierra huerta de naranjos en paraje Cano, cabida 34'47 áreas. Lindes, norte tierras de José Pelufo carretera en medio, sur Francisco Perepérez Verdú, oeste Agustín Oliver y este camino.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas

**TITULO:**
Los esposos Don Luis Hurtado Clemente y Doña Purificación Oliver Climent, Compraventa mediante escritura otorgada en ALZIRA el 06/02/1976 ante su Notario/a don/doña JUAN BARBERA. Inscripción 4ª en la fecha 5 de octubre de 1976.

Don Pablo Antonio Hurtado Salom y Don Luis Carlos Hurtado Salom: Herencia en escritura pública autorizada en Alzira el 16 de agosto de 2001 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 6ª en la fecha 13 de octubre de 2001.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,007900

**OBSERVACIONES:**

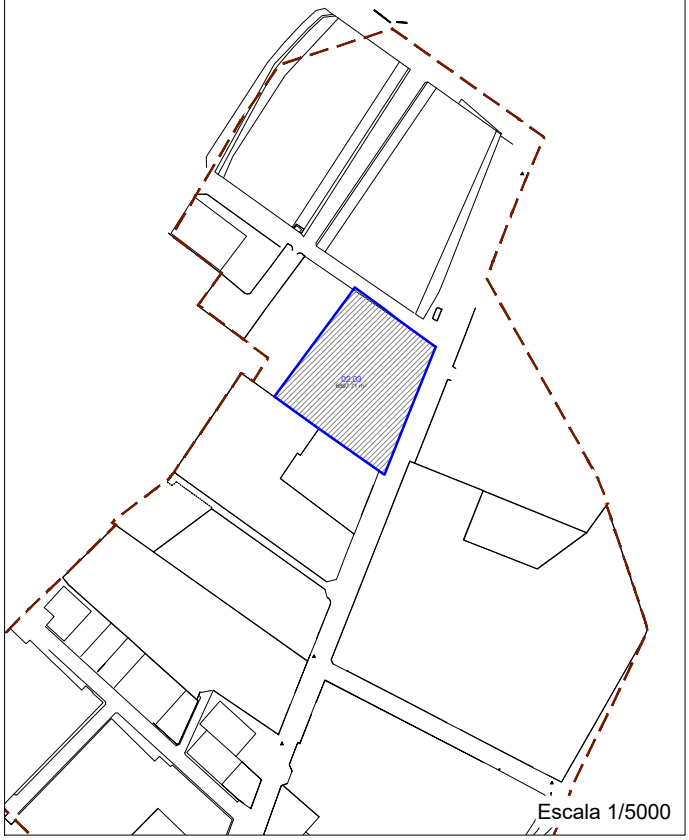
| AJUNTAMENT d'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 02.03 |

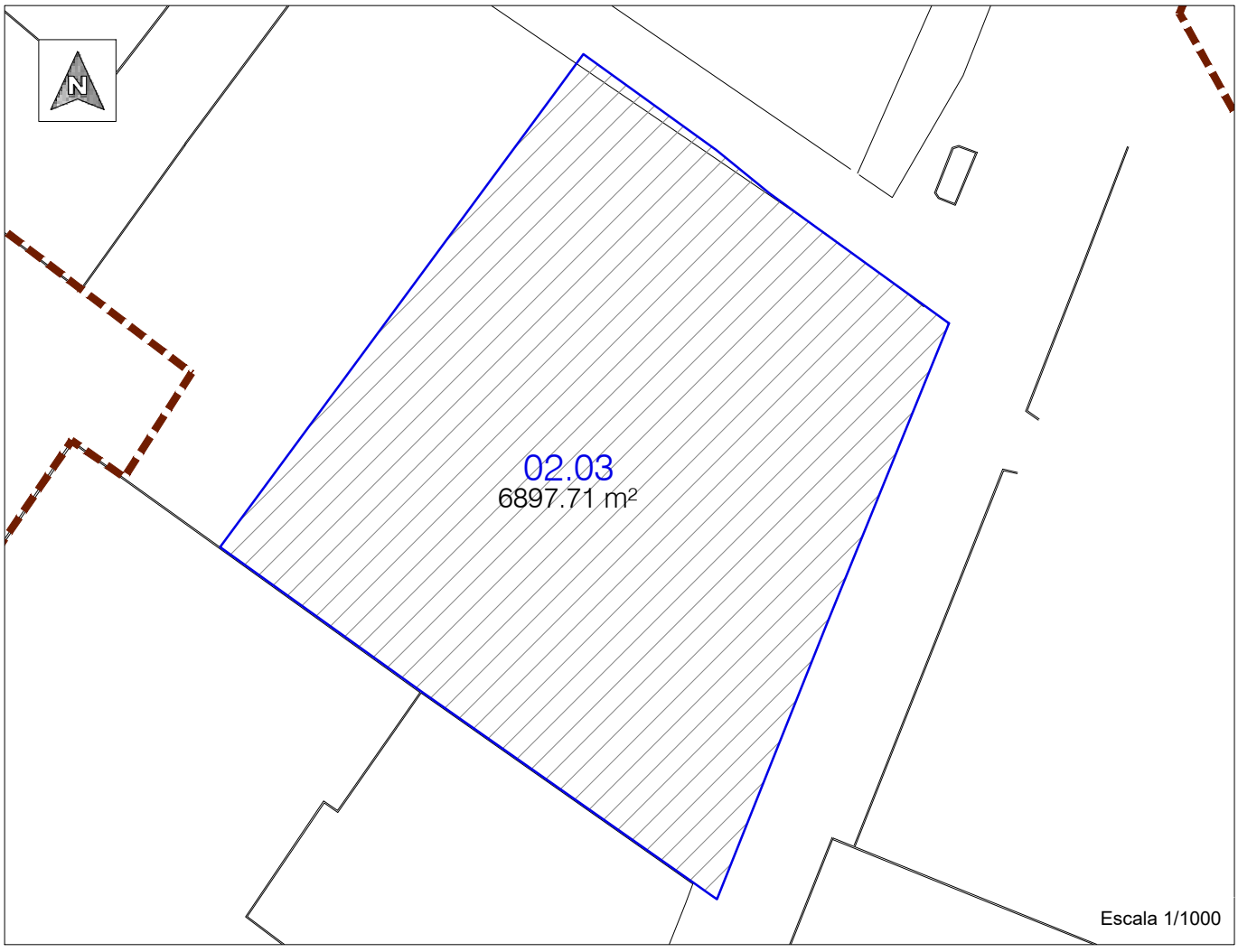
Referencia catastral:
3196007YJ2339N0001EF

Superficie parcela: 6897.71m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/1000

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 2.04 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| FINCA Nº 19.926 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | DNI | DIRECCION |
| Pleno dominio privativo | 100% | VALORES Y PATRIMONIOS OXIMORON, S.L. | B09814278 | Ctra. Albalat, 47 |

| FINCA Nº 23.193 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | DNI | DIRECCION |
| Pleno dominio privativo | 100% | VALORES Y PATRIMONIOS OXIMORON, S.L. | B09814278 | Ctra. Albalat, 47 |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 3.080'78 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3196006YJ2339N

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Finca urbana de forma poligonal, lindes actuales norte con calle Llimoners, sur con límite del sector y parcela catastral 3196001YJ2339N, este con parcela catastral 3196007YJ2339N y oeste con la parcela catastral 3196005YJ2339N.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 19.926; **TOMO** 710; **LIBRO** 195; **FOLIO** 212.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Tierra huerta de naranjos rústica. Una anegada, 3 cuartones y 23 brazas, equivalente a 15 áreas y 49,5 centiáreas de tierra plantada de naranjos partida del Cano. Linda oeste, herederos de Agustín Pelufo Ausina, norte camino de condueños y sur y este de Luis Hurtado.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Adquirida por compraventa, mediante escritura otorgada en Alzira el 12/1/2023 ante su Notario don Juan José Llobregat Vaya. Inscripción 5ª en la fecha 22 de marzo de 2023.

**FINCA Nº 23.193; TOMO 860; LIBRO 239; FOLIO 13.**

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Tierra huerta de Alzira paraje Cano, cabida 15'4964 áreas. Lindes, norte, herederos de Vicente Sanchis Barberá, sur Francisco y Rosa Perepérez Verdú, oeste Bernardo Martínez Burguet y este con camino.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Adquirida por compraventa, mediante escritura otorgada en Alzira el 12/1/2023 ante su Notario don Juan José Llobregat Vaya. Inscripción 5ª en la fecha 22 de marzo de 2023.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,003528

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT d'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

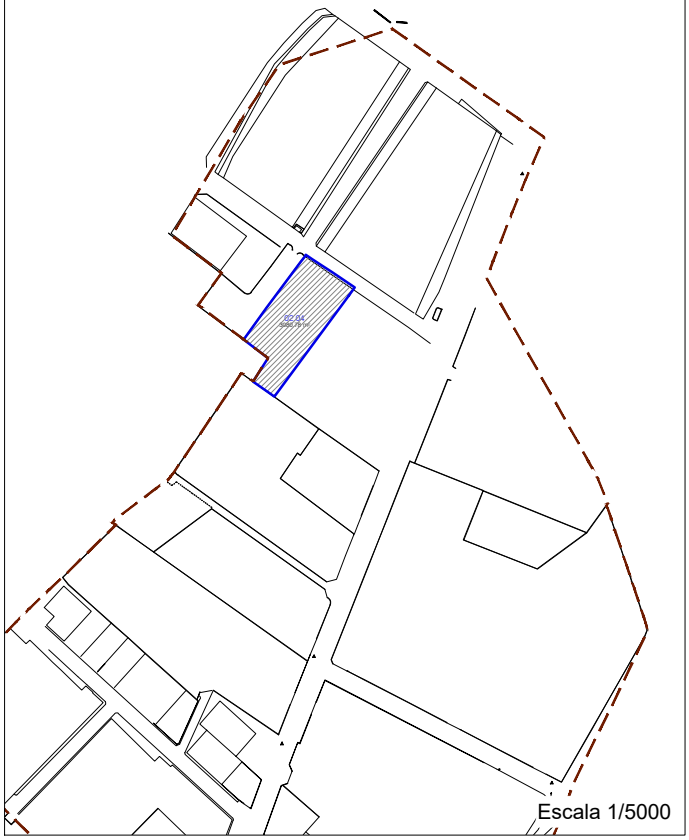
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 02.04 |
|---|---|

Referencia catastral:
3196006YJ2339N0001JF

Superficie parcela: 3080.78m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000

Escala 1/1000

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 2.05 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | DNI | DIRECCION |
| Pleno dominio privativo | 25 % | Moisés Tortosa Armengol | 20830600Y | c/ Ronda d'Algemesí, 12-1. Alzira |
| Pleno dominio privativo | 15,62 % | Francisco Javier Tortosa Armengol | 20788599A | |
| Pleno dominio privativo | 15,62 % | Ernesto Domingo Tortosa Armengol | 52641389R | |
| Pleno dominio privativo | 43,76 % | Moisés Tortosa Armengol | 20830600Y | c/ Llimoners, nº44, 1-2 Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 1.608'90 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3196005YJ2339N0001IF

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Parcela de forma irregular, en forma de L. Lindante por el norte con calle dels Llimoners; por el sur, con límite del sector; este con parcela catastral 3196006YJ2339N y oeste con parcela3196010YJ2339N y límite del sector.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 4.643; **TOMO** 2.093; **LIBRO** 796; **FOLIO** 138.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana, parcela en término de Alzira, antes partida del Cano, hoy calle Llimoners nº 44, dentro de cuyo perímetro existe una casa de campo, que ocupa 113 metros 10 decímetros cuadrados de planta baja cubierta y sin tabicar y que consta, además, de piso alto de superficie 84 metros, 80 decímetros cuadrados, construida con piscina de 50m². La total finca mide hoy según catastro de 2.285m² y linda también según catastro; por la derecha entrando, el número 45-B de la calle Llimoners de la mercantil Masalavés 2002, SL y parcela 278 del polígono 4 de Dª Antonia Bartolomé Moreno, por la izquierda, nº 43-B de la misma calle de Purificación Oliver Climent y fondo, número 46 de la Carretera de Albalat de Dª Matilde Vidal Vidal, de Alzira en calle Llimoners nº 44. Tiene una cabida de 2.285 m². Superficie construida 242m². Área ocupada edificación 113'10m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES**: Al margen de la 10ª, aparece extendida nota de fecha 7 de marzo de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

La finca anteriormente descrita, queda afecta durante el plazo de dos años contados a partir de 07/03/2016, por el aumento de cabida atribuido de 736 $m^2$ a la limitación del Artículo 207 de la Ley Hipotecaria, en virtud de la inmatriculación de la misma con arreglo a lo prevenido en el Artículo 205/206 de la Ley Hipotecaria.
Hipoteca a favor de BANKIA SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por cuarenta y cinco mil euros de principal; por el plazo de 24 meses, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 8,30 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 36 meses, el tipo máximo por intereses de demora será del 15 por ciento; por NUEVE MIL EUROS para costas,
Interés inicial: 2,30 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 2.30. IRPH Conjunto entidades más un diferencial de 2.30.

- Subasta: noventa y nueve mil novecientos treinta y nueve euros con cincuenta céntimos.
- formalizada en escritura de fecha 13 de mayo de 2016, autorizada por el Notario de Algemesí, Mireia Gil Belenguer.
- Constituida en la inscripción 12ª con fecha 23 de junio de 2016.

Al margen de la 12ª, aparece extendida nota de fecha 23 de junio de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**TITULO:**
Escritura de herencia de Moisés Tortosa Armengol, ante el notario de Carlet, Juan Manuel Clemente González, el 23-06-2001.

Escritura de herencia de Fco. Javier, Ernesto Domingo y Moisés Tortosa Armengol, ante el notario de Carcaixent el 25-06-2015.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,001843

**OBSERVACIONES:**

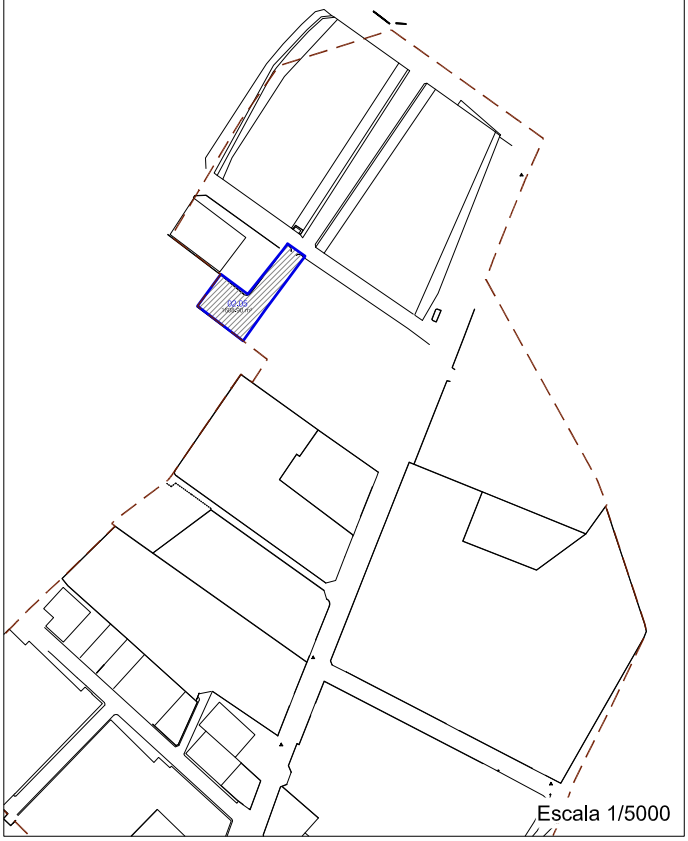
| AJUNTAMENT d'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 02.05 |

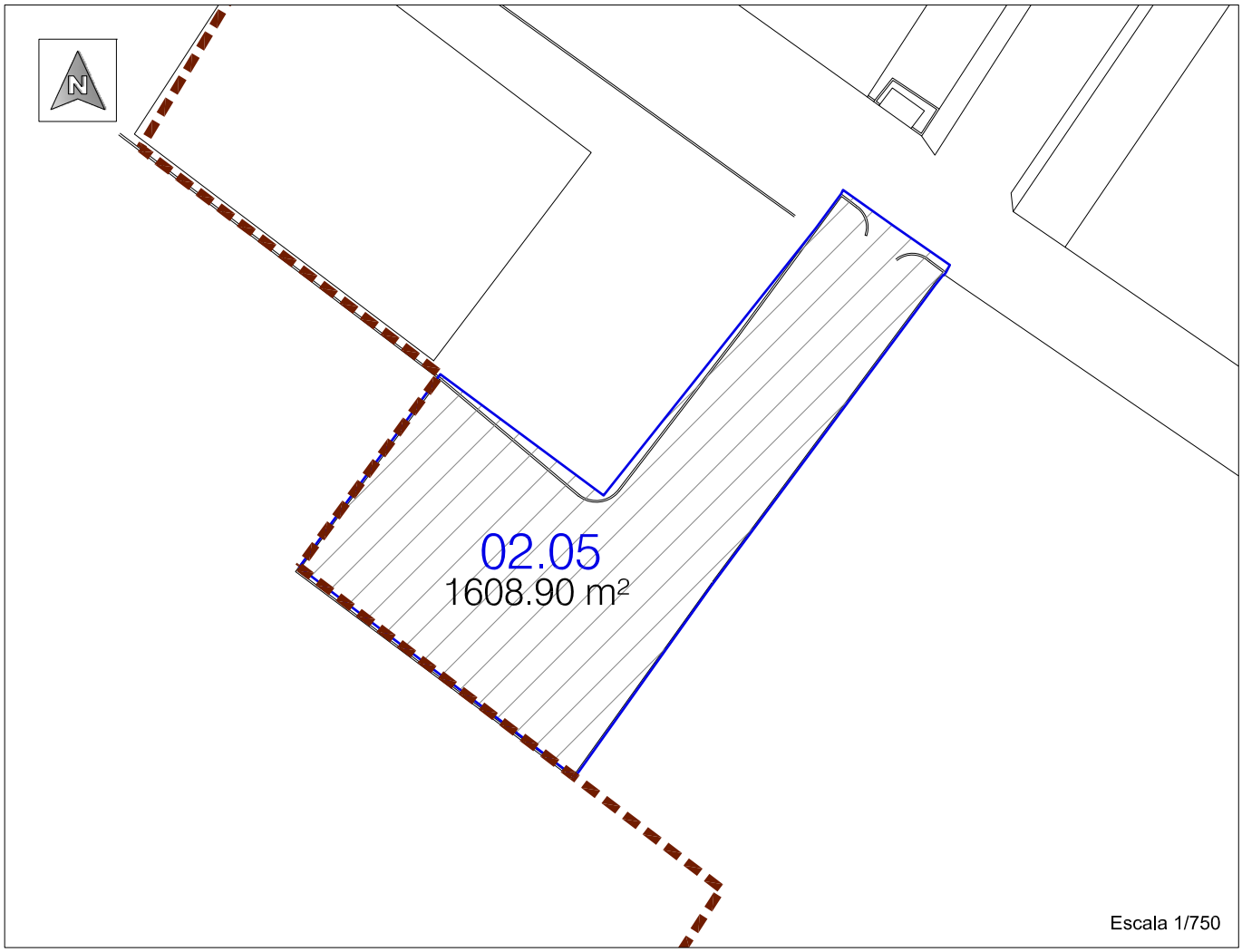
Referencia catastral:
3196005YJ2339N0001IF

Superficie parcela: 1608.90m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/750

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 2.06 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | MASALAVES 2002 S.L. | B97249791 | C/ Baladre nº 9, Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 2.782'33 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3196010YJ2339N

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Parcela de forma rectangular. Lindes actuales norte con calle dels Llimoners, sur con límite del sector y parcela catastral 3196005YJ2339N, este con parcela catastral 3196005YJ2339N y oeste con límite del sector.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 6.843**; TOMO** 2248; **LIBRO** 885; **FOLIO** 103.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Rústica, tierra de naranjos, paraje Cano. Tiene una cabida de 41,13 áreas. Linderos: Norte: Bernardo Furio; Sur: Vda. de Juan Bta. Matoses; Oeste: Teresa Sifre; Este: Antonio Martinez

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario de Alzira Francisco Cantos Viñals, el 18-07-2003.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,003186

**OBSERVACIONES:**

Se solicita a la Sra. Registradora la segregación de la finca incluida en la unidad del polígono industrial de Ctra. de Albalat descrita en el apartado de datos reales de la finca, respecto del resto de la finca matriz, quedando esta última descrita en los términos siguientes:

Rústica tierra de naranjos de superficie 1.330'74 m², Lindante al norte Bernardo Furio; Sur: Vda. de Juan Bta. Matoses; Oeste: Teresa Sifre; Este: parcela segregada.

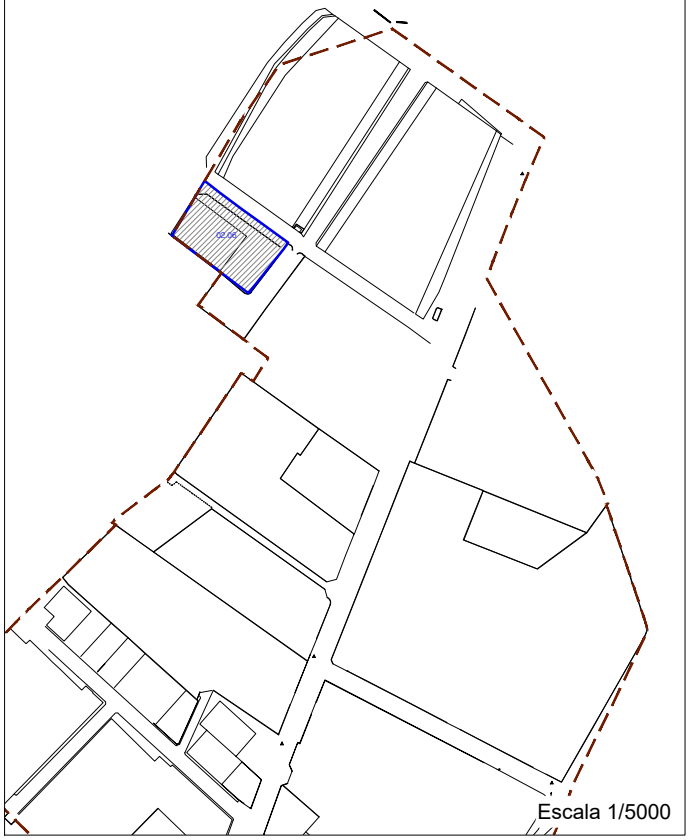
| AJUNTAMENT d'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 02.06 |

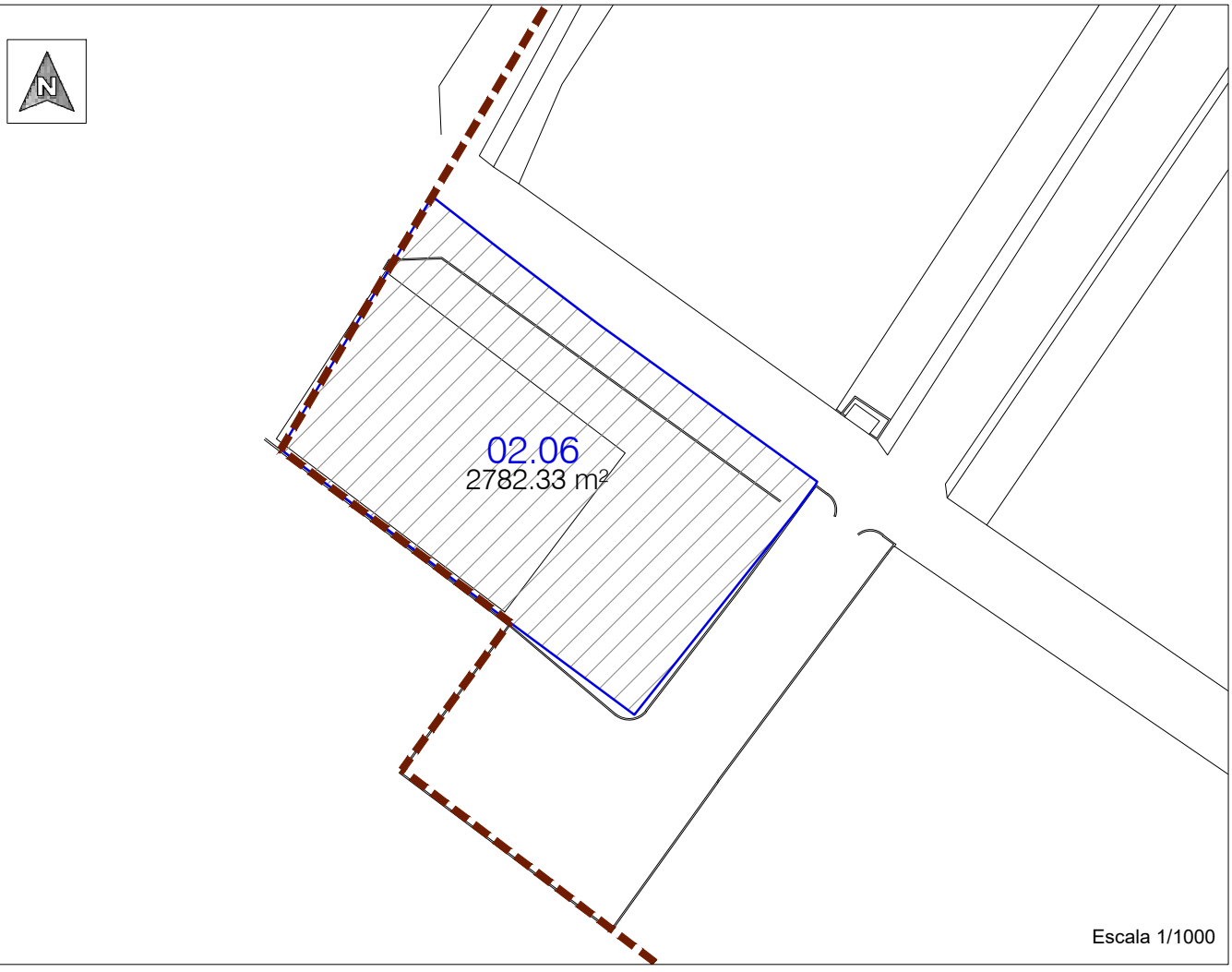
Referencia catastral:
3196010YJ2339N0001EF

Superficie parcela: 2782.33m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/1000

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 3.01 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| FINCA Nº 40.841 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 100% | Creaciones Avenida Alcira, S.L. | B46039665 | Avda. Santos Patronos nº 24, Alzira |

| FINCA Nº 14.312 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 100% | Creaciones Avenida Alcira, S.L. | B46039665 | Avda. Santos Patronos nº 24, Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 25.980'78 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3295002YJ2339N0001FF

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el termino de Alcira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con parcela catastral 3295001YJ2339N y 3295004YJ2339N; sur con calle Congrés dels Diputats.; este con barranco de la Murta; y Oeste, con Avda. de la Llibertat.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 40.841; **TOMO** 1; **LIBRO** 1; **FOLIO** 3

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Parcela de terreno yermo, en ALZIRA, partida de la Coma, con una superficie de ciento cuarenta áreas, noventa y dos centiáreas. En su parte Noroeste hay una nave industrial de una planta, sin distribución interior, que ocupa una superficie de cuatro mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados de planta; dispone de altillo para despacho y aseos en semiplanta de ochenta metros cuadrados. Linda: frente o Noroeste, carretera de Albalat; espaldas o suroeste, de Jose-Vicente Alberto Santaemilia Alcacer; derecha entrando o noroeste, camino particular; izquierda entrando o suroeste, Hormigones de Levante. Tiene una cabida de

140,92 áreas. Superficie construida: 49,64 áreas.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en ALZIRA el 3 de febrero de 1994 por el Notario Salvador Ausina. Inscripción 5ª de fecha 28 de marzo de 1994.

**FINCA Nº** 14.312**; TOMO** 1.656**; LIBRO** 567**; FOLIO** 213

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Trece hanegadas, o sea una hectárea, ocho áreas y cuatro centiáreas, de tierra huerta plantada de naranjos, con pozo, noria y balsa para riego, sita en término de Alzira, partida de Coma lindante: Norte, de Salvador Belsa y Bernardo Casterá, Barranco de la Murta en medio; Este, dicho Barranco; sur, de Francisco Boquer y herederos de Nicolás Montalvá, y Oeste, finca de donde ésta se segregó y herederos de Nicolás Montalvá. Tiene una cabida de 1,0804 ha

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en Jávea el 3 de marzo de 1995 por el Notario Antonio Jiménez Clar. Inscripción 5ª de fecha 5 de junio de 1995.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0'029728

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT d'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

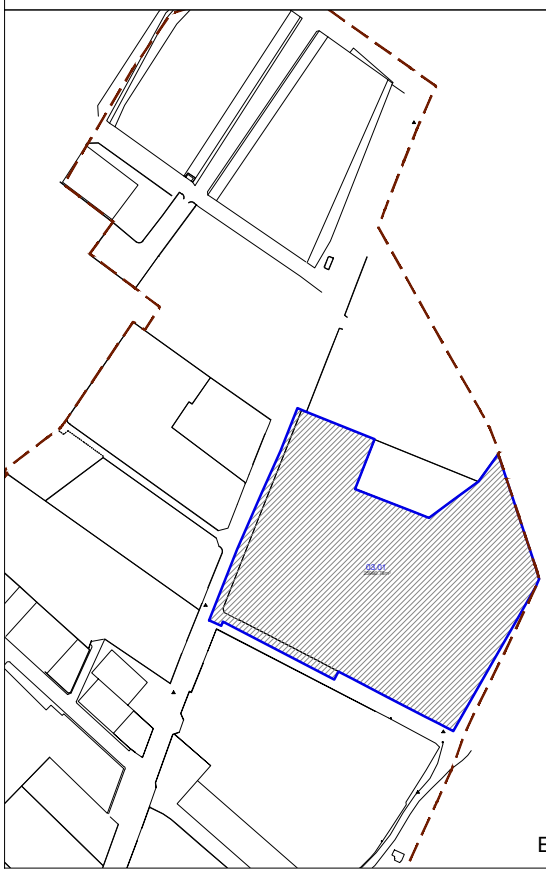
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 03.01 |
|---|---|

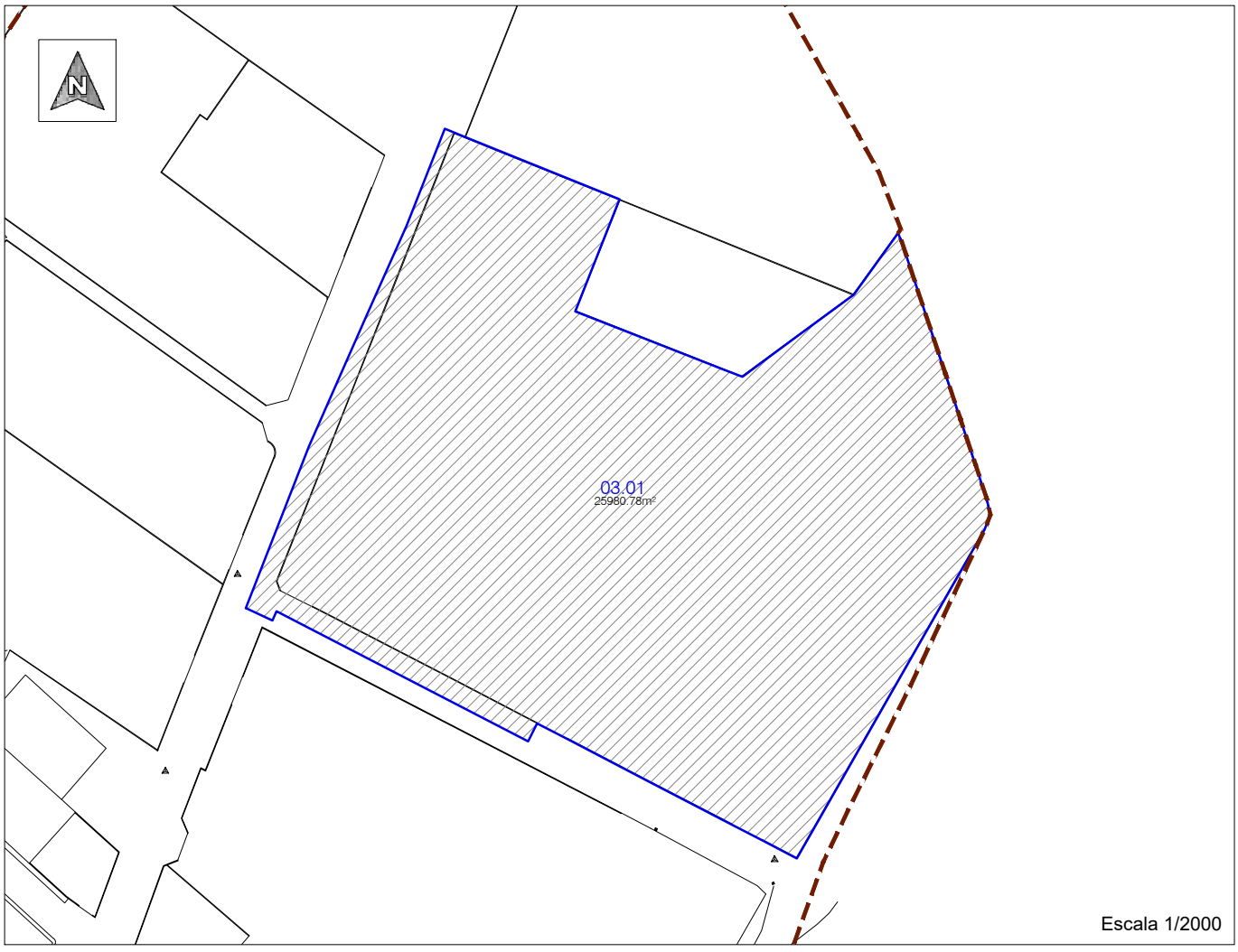
Referencia catastral:
3295003YJ2339N0001MF

Superficie parcela: 25980.78m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/2000

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 3.02 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio Privativo | 100% | Pabemar, S.L. | B46046801 | Carretera Albalat, 150. Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 2.212'03 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3295004YJ2339N0001OF

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el termino de Alcira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con parcela catastral 3295001YJ2339N; sur, este y oeste con parcela catastral 3295002YJ2339N

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 32.953**; TOMO** 1.556**; LIBRO** 515; **FOLIO** 82

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Rústica, comprensiva de dos hanegadas, dos cuartones y veintinueve brazas, equivalentes a veintidós áreas, de tierra secano campa cereal, sita en término de Alzira, partida de la Coma; lindante, Norte, con resto de finca matriz; Sur, tierras de Rosa Peris Castany; Este, dicha señora; y Oeste, herederos de Nicolás Montalvá. Tiene una cabida de 22 áreas.

**CARGAS Y GRAVÁMENES**:

Anotación preventiva de embargo Letra D a favor de SA COMPAÑIA MERCANTIL ZAHOR, S.A. sobre el pleno dominio. Prorrogada por la anotación H. Anotación letra D de fecha 23/04/1991. Anotación caducada pendiente de cancelar.

Anotación preventiva de embargo Letra G a favor de TESORERIA GENERAL SEGURIDAD SOCIAL Prorrogada por la anotación I. Anotación letra G de fecha 07/10/1992. Anotación caducada pendiente de cancelar.

Anotación preventiva de embargo Letra H a favor de HACIENDA PÚBLICA. Anotación letra H de fecha 06/05/2022.

**TITULO:** Compraventa mediante escritura otorgada en Carcaixent el 31/07/1985 ante su Notario Don Antonio L. Garcia Bernat. Inscripción 2ª de fecha 18/08/1986.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0'002531

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT d'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

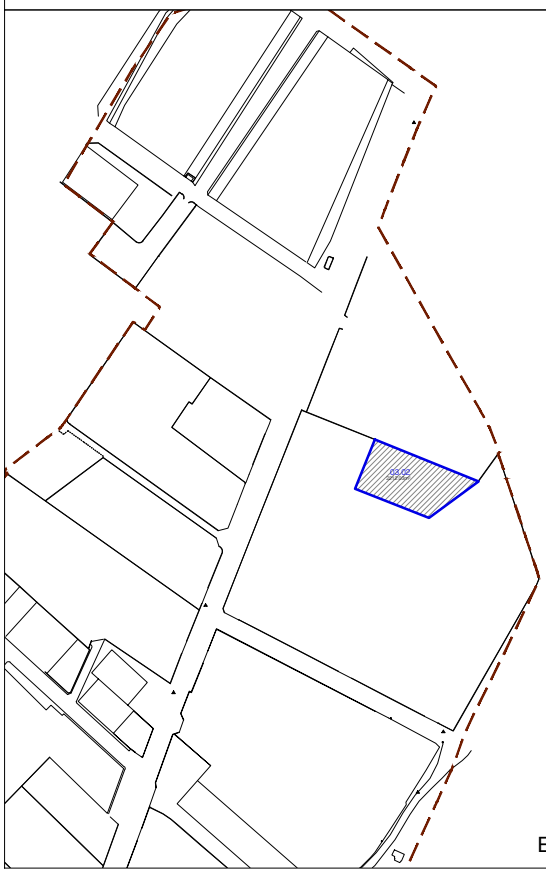
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 03.02 |
|---|---|

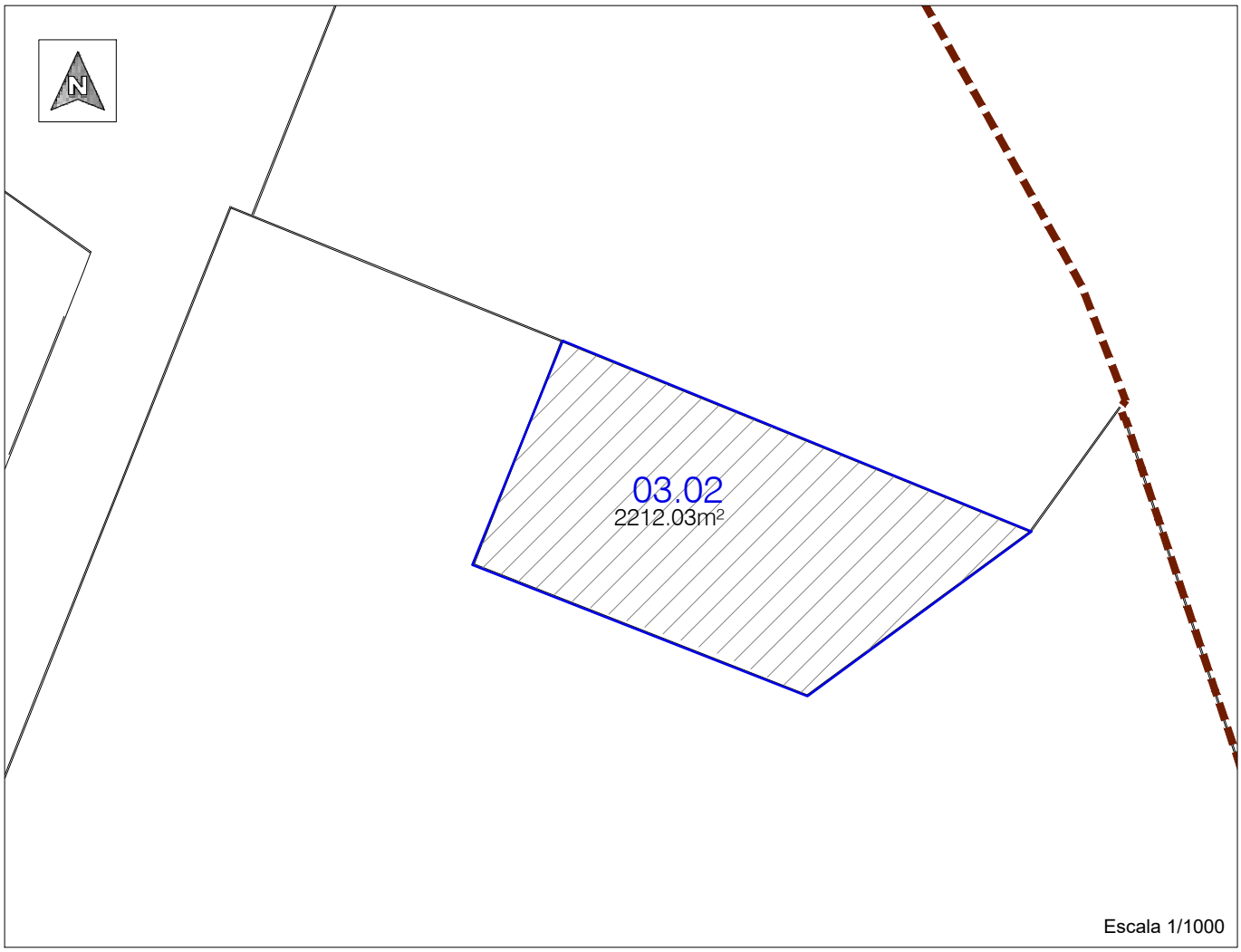
Referencia catastral:
3295004YJ2339N0001OF

Superficie parcela: 2212.03m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/1000

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 3.03 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | CORPORACION F TURIA S.A. | A46003265 | C/ Moratin nº 17, Valencia |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 10.852'44 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3295001YJ2339N0001TF

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el termino de Alcira de forma poligonal. Lindes actuales: norte y este con barranco de la murta, camino en medio; sur con parcela catastral 3295002YJ2339N y 3295004YJ2339N; y Oeste, con Avda. de la Libertat.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 45.819**; TOMO** 1736**; LIBRO** 609**; FOLIO** 214

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Parcela de suelo industrial, sita en el Polígono Industrial número 2 de ALZIRA, Partida de la Coma, de una superficie de nueve mil seiscientos ochenta y dos metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados. Linda**:** Norte y Oeste, con la carretera de Albalat y con el Barranco de la Murta; Sur, Rosa Peris Castany; Este, Barranco de la Murta y en parte con tierras de Rosa Peris Castany. Tiene una cabida de 9.652,57 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Hipoteca a favor de BANCO DE SANTANDER SA, sobre el pleno dominio, por doscientos seis mil euros de principal**;** veintiún mil novecientos treinta y nueve euros de intereses ordinarios, por el plazo de 1 año.
Subrogada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de BANCO DE SABADELL S.A. Formalizada en escritura de fecha 15 de enero de 2018, autorizada por el Notario de Valencia, Fernando J. Pascual de Miguel. Inscripción 3ª, con fecha 13 de marzo de 2018.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en Valencia el 29 de diciembre de 1994 por el Notario Don Carlos Pascual de Miguel. Inscripción 1ª de fecha 27 de marzo de 1995.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0'012418

**OBSERVACIONES:**

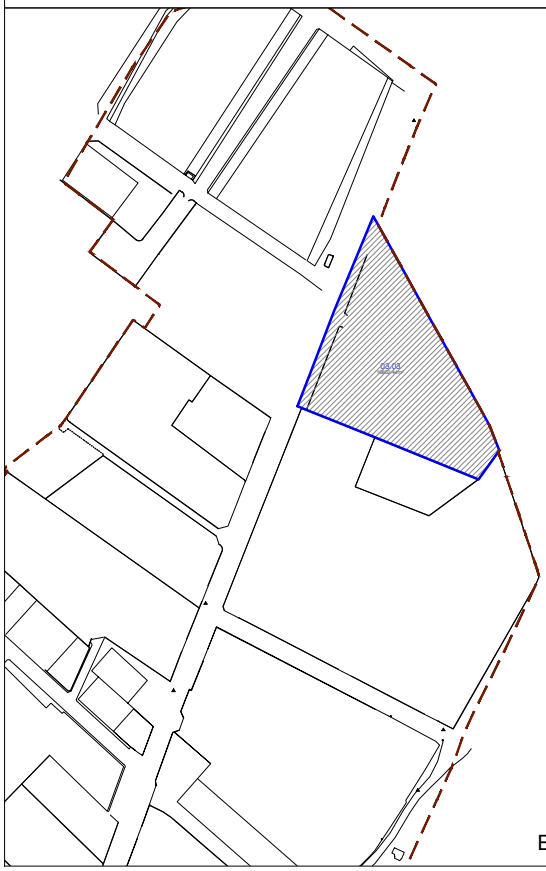
| AJUNTAMENT d'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 03.03 |

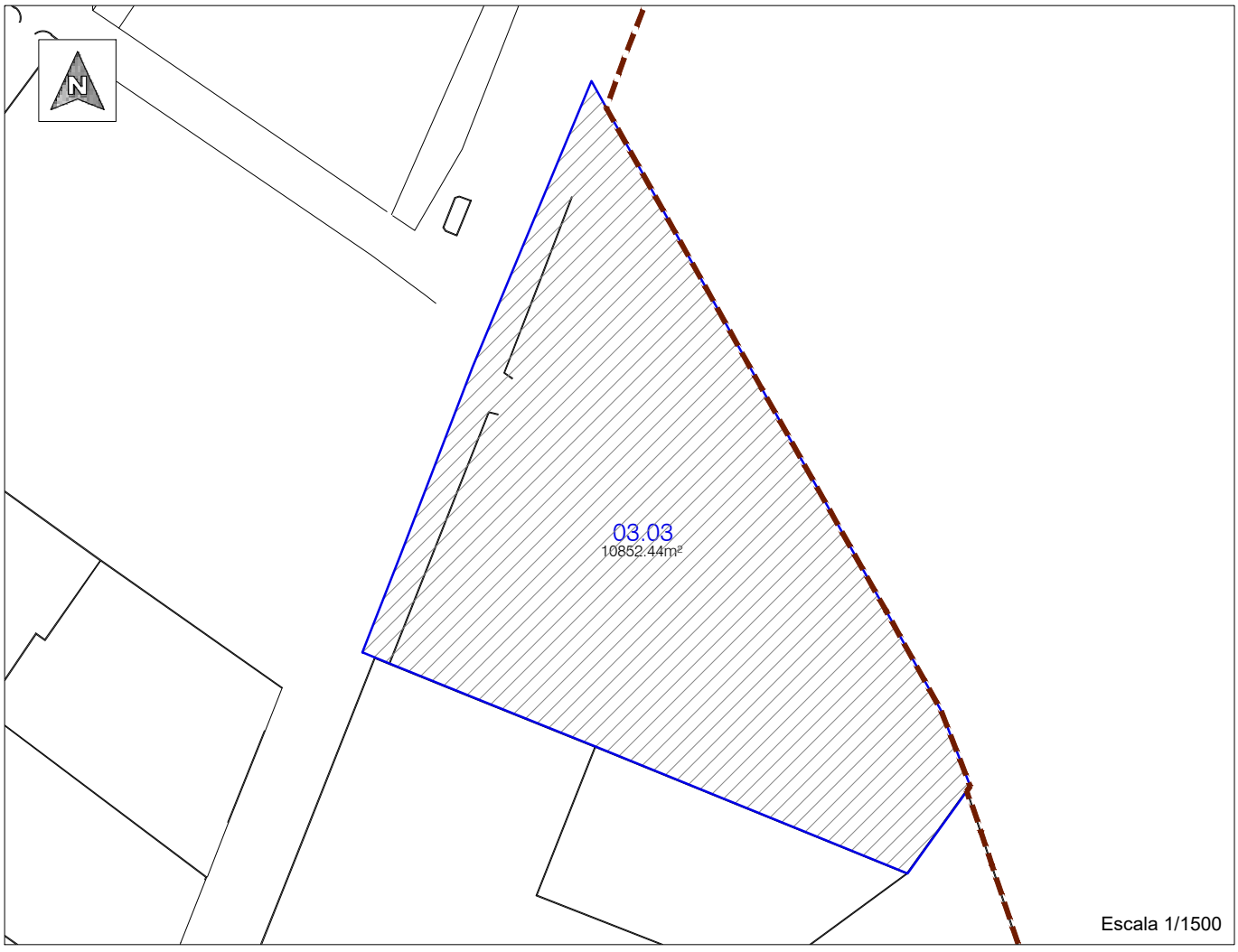
Referencia catastral:
3295001YJ2339N0001TF

Superficie parcela: 10852.44m²

PLANO DE SITUACIÓN




Escala 1/5000




Escala 1/1500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 3.04 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio privativo | 100% | Roberto Carlos Soto Carrascosa | 44705102W | |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 252'00 m²

**DATOS CATASTRALES:**

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte y oeste con la avenida de la Llibertat, sur y este con el límite del sector y barranco de La Murta.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 9.221**; TOMO** 2.454**; LIBRO** 1.004**; FOLIO** 203

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Rustica. Finca de cuatro hanegadas, dos cuartones y cuarenta y cuatro brazas, igual a treinta y nueve áreas, veintidós centiáreas, de tierra huerta con naranjos, en término de ALZIRA, partida de la Coma, Polígono 5, Parcela 25. En el interior de la misma existe una CASA compuesta de planta baja, con varias dependencias y destinada a usos agrícolas, ocupando una superficie construida de ciento cuarenta y tres metros cuadrados, y un primer piso con las dependencias propias para habitar y terraza cubierta y sobre el mismo una terraza pisable, con acceso por escalera interior que arranca desde la planta baja, ocupa una superficie construida de ciento dos metros cuadrados. Siendo la superficie que ocupa el solar de doscientos veintiséis metros cuadrados y edificados en su totalidad doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados.
Lindante, la total finca, Norte, con camino particular de entrada; Sur, barranco de la Murta; Este, de María Jordán y Salvador Belsa; y por el Oeste, con carretera de Albalat, barranco de la Murta en medio, de ALZIRA, en C.P.46600, paraje Partida de la Coma, Tiene una cabida de 39,22 áreas. Superficie construida: 245 m². Área Ocupada Edificación: 220 áreas.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

HIPOTECA a favor de BANCO SANTANDER, S.A. por cincuenta mil euros de principal; quinientos setenta euros de intereses ordinarios, por el plazo de 12 meses, de cuatro mil setecientos diez euros de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 3,140 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 36 meses, por DIEZ MIL EUROS para costas, por DOS MIL QUINIENTOS EUROS de gastos extrajudiciales, Interés inicial: 1,140 por ciento. Vencimiento: 30 de abril de 2047. Formalizada en escritura de fecha 12 de abril de 2017, autorizada por el Notario de Alzira, Federico Palasí Roig. Constituida en la inscripción 28ª con fecha 28 de junio de 2017.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 12 de abril de 2017 por el Notario Federico Palasí Roig. Inscripción 27ª en la fecha 16 de junio de 2017.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0'000288

**OBSERVACIONES:**

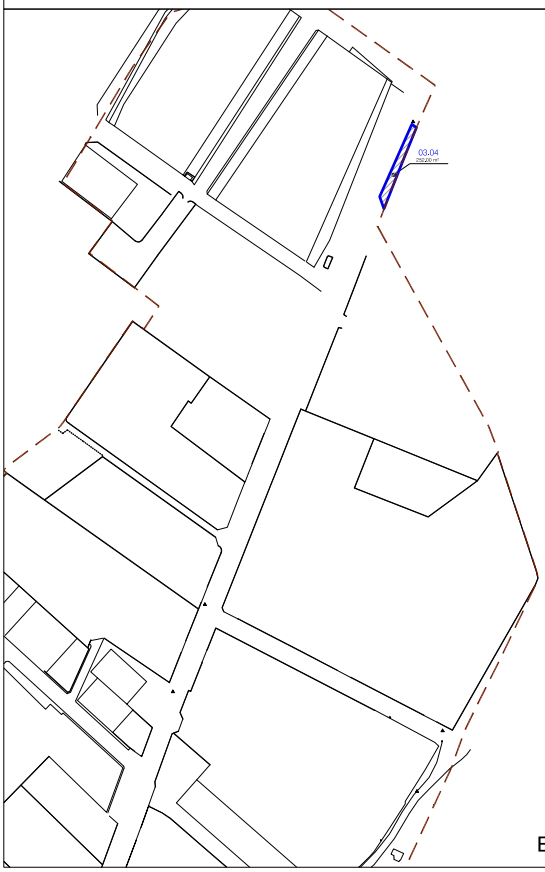
| AJUNTAMENT d'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 03.04 |

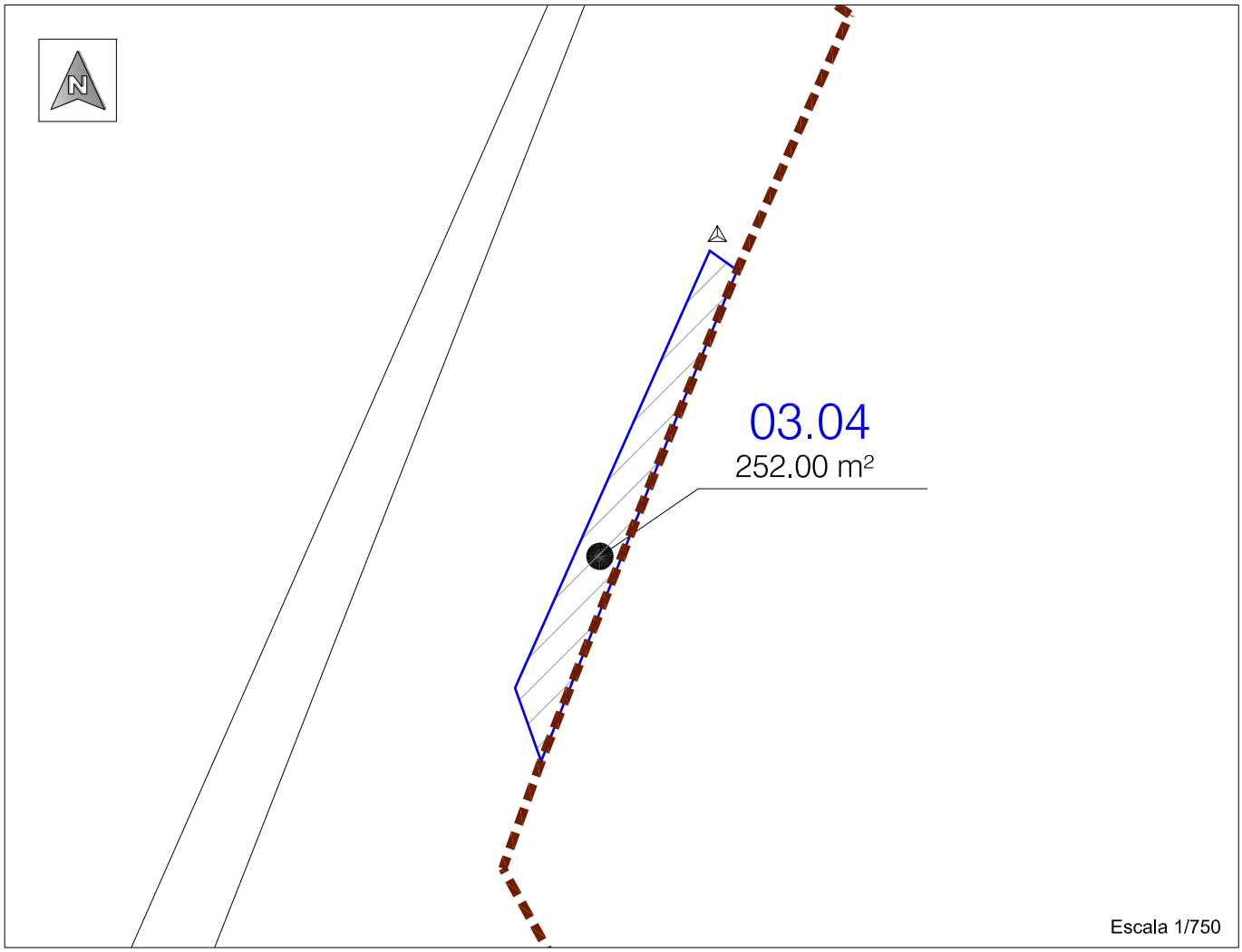
Referencia catastral:
46017A005000250000IH

Superficie parcela: 252.00m²

PLANO DE SITUACIÓN




Escala 1/3000




Escala 1/750

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 3.05 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio ganancial | 100% | Jose Rubio Llopis<br><br>Vicenta Esteve Camarasa | 20748397M<br><br>20792891V | Avda. París, nº 8. Jávea. Alicante |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 95'00 m²

**DATOS CATASTRALES:**

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte y oeste con la avenida de la Llibertat, sur y este con el límite del sector y barranco de La Murta.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 2.030**; TOMO** 1.724**; LIBRO** 603**; FOLIO** 184

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Rústica, tierra huerta. Campo de tierra huerta, con riego de motor, plantado de naranjos, sito en término de Alzira, partida de la Coma, de superficie dieciséis hanegadas, tres cuartones y catorce y media brazas, equivalentes a una hectárea, treinta y nueve áreas, ochenta centiáreas y ochenta y cuatro decímetros cuadrados; lindante, Norte, tierras de Ventura Masía, carretera en medio y de Antonio Carrió y otros; Sur, finca de Don Manuel Pascual Panadero, camino particular de esta finca y de la del citado colindante, en medio; Este, porción que ahora se ha segregado; y Oeste, el camino de Alzira a Albalat, barranco en medio. , de ALZIRA, en C.P.46600, paraje COMA, Tiene una cabida de 139,8084 áreas.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en Algemesí el 14 de marzo de 1994 por el Notario Antonio Jose Arias Giner. Inscripción 6ª en la fecha 29 de diciembre de 1994.

| **CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** |
|---|

| **OBSERVACIONES:** 0'000109 |
|---|

| AJUNTAMENT d'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

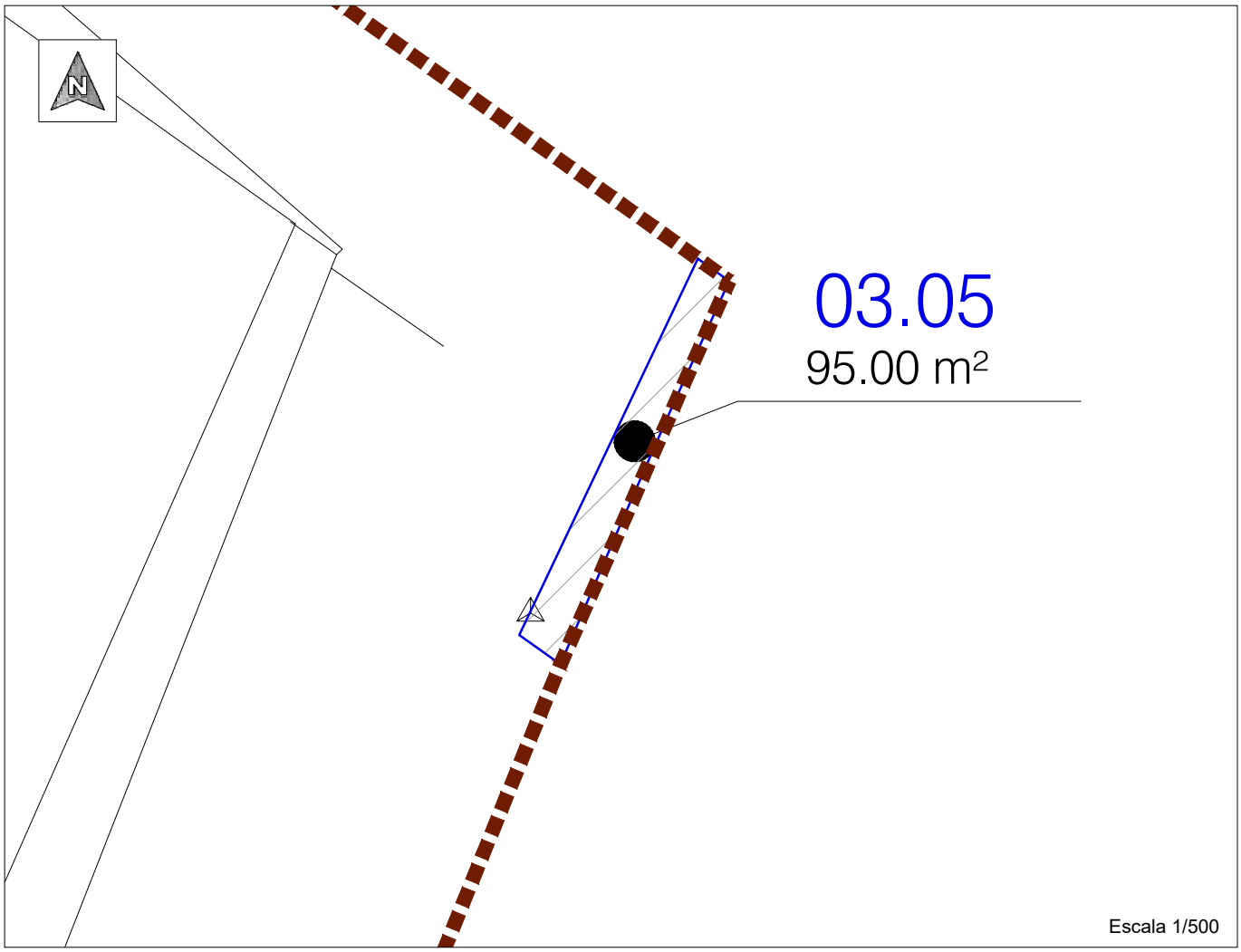
| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 03.05 |

Referencia catastral:
46017A0050015200000IZ

Superficie parcela: 95.00m²

PLANO DE SITUACIÓN

Escala 1/3000




Escala 1/500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 4.01 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Rectificados Pellicer, SL | B46652954 | c/ dels Sindicats, 2. Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 926'84 m²

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: Norte, con la parcela catastral 3095002YJ2339N; Sur con calle *dels Sindicats*; Este con parcela catastral 3095009YJ2339N; y Oeste, con limite del sector.

**DATOS CATASTRALES:** 3095017YJ2339N0001MF

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº**33.946**; TOMO** 1518**; LIBRO** 0497**; FOLIO** 207**.**

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Parcela con nave, urbana parcela de terreno situada en término de Alzira, partida del Cano, Coma o Cañada, polígono industrial nº 2 de Carretera de Albalat con acceso por puertas recayentes a la calle nº 1 de dicho polígono, comprende una total superficie de 1.050 m². En su interior existe una edificación compuesta por una nave con destino industrial, que comprende una superficie de 626m², su construcción es a base de fábrica de bloques de cemento y cubierta de planchas de fibrocemento, con dependencias para oficinas en su interior. En su parte delantera existe una parte descubierta, así como otra zona al linde Oeste, destinada ambas a aparcamiento de vehículos. Lindante, Norte Vicente Vila Gil, Sur calle nº 1 del polígono, Este con la parcela segregada y vendida a José Estruch Giménez y Oeste de Emilia Mascarell, senda en medio.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Hipoteca a favor de Caixa d´Estalvis de Catalunya Tarragona y Manresa en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento veinte mil euros de principal; veintitrés mil cuatrocientos euros de intereses ordinarios, por el plazo de 24 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 9,75 por ciento; de veintitrés mil cuatrocientos euros de intereses de demora, por dieciocho mil euros para costas, Interés inicial: 4,75 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más

un diferencial de 01.25. Subasta: trescientos ochenta y cuatro mil novecientos sesenta y cuatro euros. Vencimiento: 30 de abril de 2013. Formalizada en escritura de fecha 16 de abril de 2003, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. Constituida en la inscripción 11ª con fecha 7 de junio de 2003.

Embargo contra Rectificados Pellicer, S.L. a favor de Tesorería General Seguridad Social en cuanto a cien % de en reclamación de diecinueve mil setecientos veintisiete euros con quince céntimos de principal, y de dos mil trescientos sesenta y siete euros con veinticinco céntimos para intereses mas costas, veintiséis mil ochocientos veintiocho euros con setenta céntimos en global ordenado en providencia dictada el veintiuno de marzo de dos mil trece Tesorería General Seguridad Social autos/expediente número 46071100815521. Anotación letra A de fecha 23/03/2013. Expedida la certificación de cargas interesada en el mandamiento que ha producido la presente anotación letra A, veintitrés de marzo de dos mil trece.

Embargo a favor de Tesorería General Seguridad Social en cuanto al cien % en reclamación de diez mil doscientos cuarenta y cinco euros con cuarenta y dos céntimos de principal, y de dos mil novecientos once euros con cincuenta y dos céntimos para intereses más costas, quince mil trescientos dos euros con doce céntimos en global ordenado en Providencia dictada el veinticinco de abril de dos mil trece Tesorería General Seguridad Social autos/expediente número 46071100815521. - Anotación letra B de fecha 08/05/2013 de fecha Expedida la certificación de cargas interesada en el mandamiento que ha producido la presente anotación letra B, ocho de mayo de dos mil trece.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario Ricardo Tabernero Capella, de 18 de octubre de 2006.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,001061

**OBSERVACIONES:**

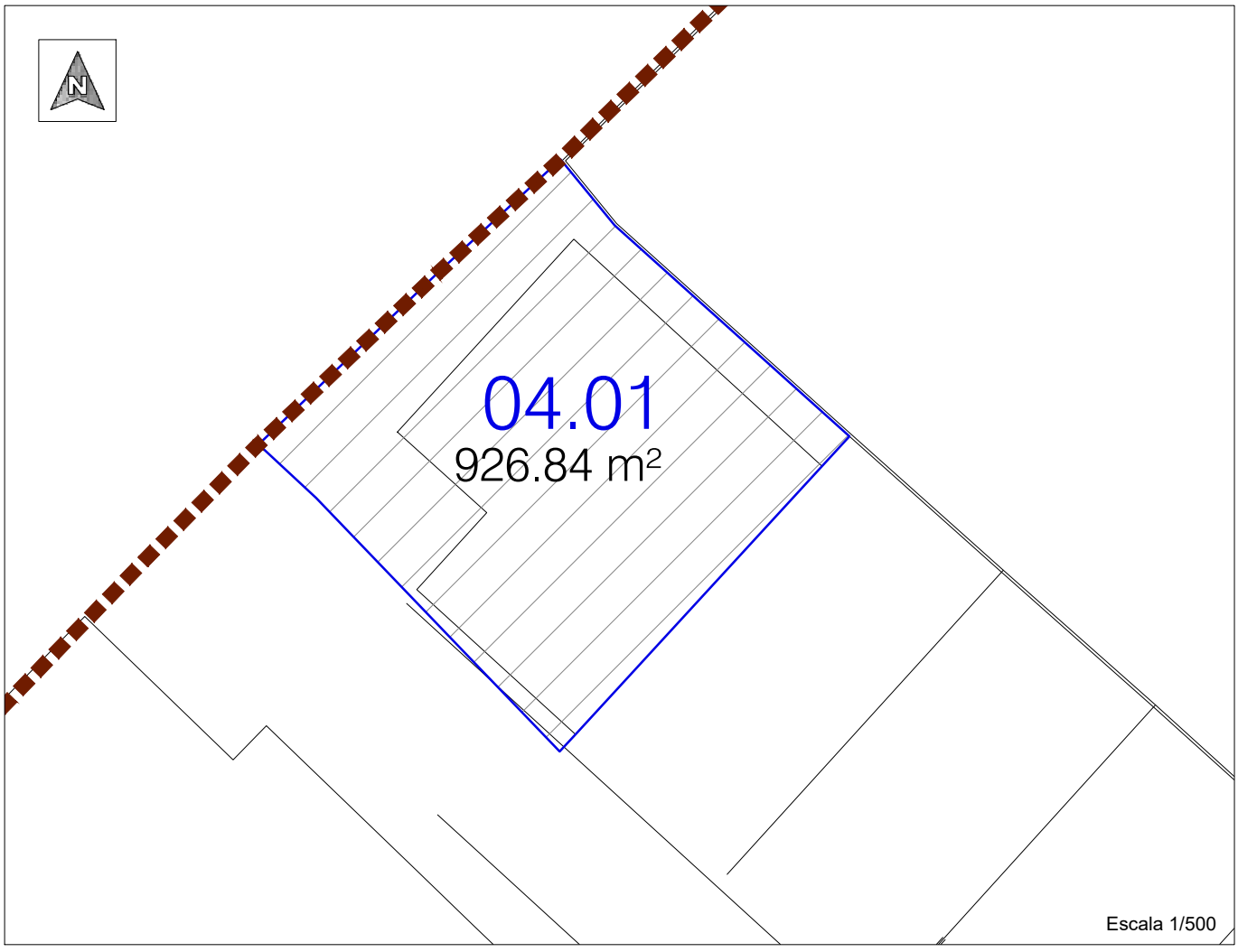
| AJUNTAMENT d'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 04.01 |

Referencia catastral:
3095017YJ2339N0001MF

Superficie parcela: 926.84m²

PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 4.02 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 50% | Aurora Estruch Salvador | 20816746K | c/ Dr. Fleming, nº2, 5, 14. Alzira |
| Pleno dominio | 50% | Josep Estruch Salvador | 20825834R | c/ Major Santa Caterina, nº 9, 2, 3. Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 469'08 m²

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: Norte, con la parcela catastral 3095002YJ2339N; Sur con calle dels Sindicats; Este con parcela catastral 3095016YJ2339N; y Oeste, la parcela catastral 3095008YJ2339N.

**DATOS CATASTRALES:** 3095009YJ2339N0001QF

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 43.886**; TOMO** 1.565**; LIBRO** 519**; FOLIO** 206**.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Urbana, parcela de terreno en término de Alzira**,** Polígono Industrial número 2 de Alzira, carretera de Albalat, con acceso por puerta recayente a la calle número uno de dicho polígono, hoy número treinta y ocho. Ocupa cuatrocientos veintiséis metros cuadrados, en su interior existe una nave industrial que mide trescientos metros cuadrados, cuya construcción es de base de fábrica de boques de cementos y cubierta de planchas de fibrocemento, con dependencias para oficinas en su interior; en su parte delantera y en la trasera existen dos zonas descubiertas que en junto miden ciento veintiséis metros cuadrados. Linda: por Norte, de Vicente Vila Gil; Sur, con la calle número uno del polígono, y en una pequeña parte de Hidroeléctrica Española S.A.; Este, de José Palomares y Joaquín Sancho; y Oeste, resto de donde se segrega, de Purificación Blasco Dalmau, de Alzira, en Calle Uno Nº 38 C.P.46600 Tiene una cabida de 426 m².

**Cargas y gravámenes:** Sin cargas.

**TITULO:** Liquidación gananciales en escritura pública autorizada Alzira el ante el notario Ricardo Tabernero Capella, de 22 de marzo de 2013. Extinción del usufructo y

consolidación del pleno dominio autorizada en Alzira el 23 de diciembre de 2021 por el notario Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 4ª en la fecha 11 de febrero de 2022.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000537

**OBSERVACIONES:**

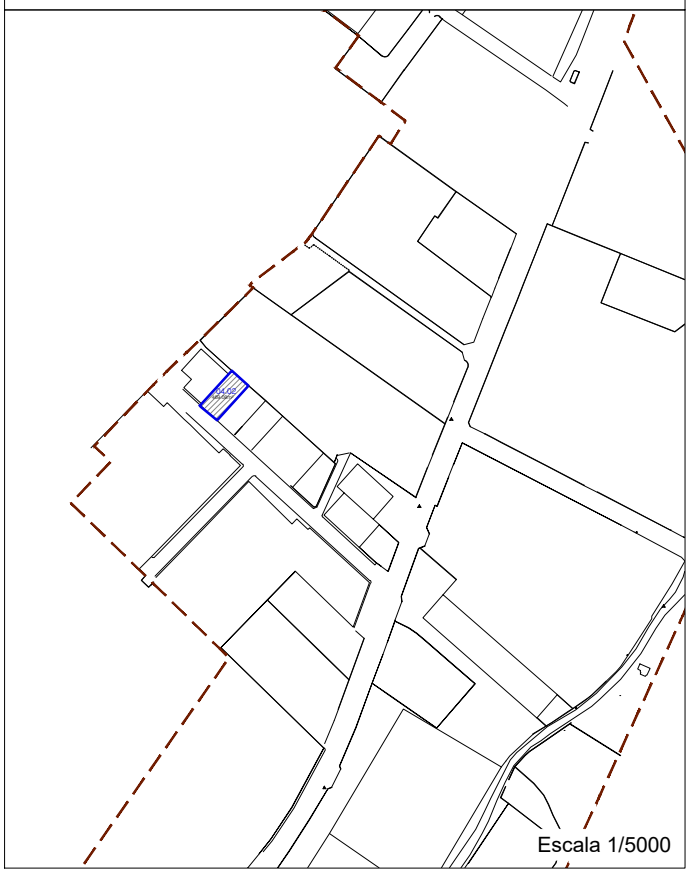
| AJUNTAMENT d'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 04.02 |

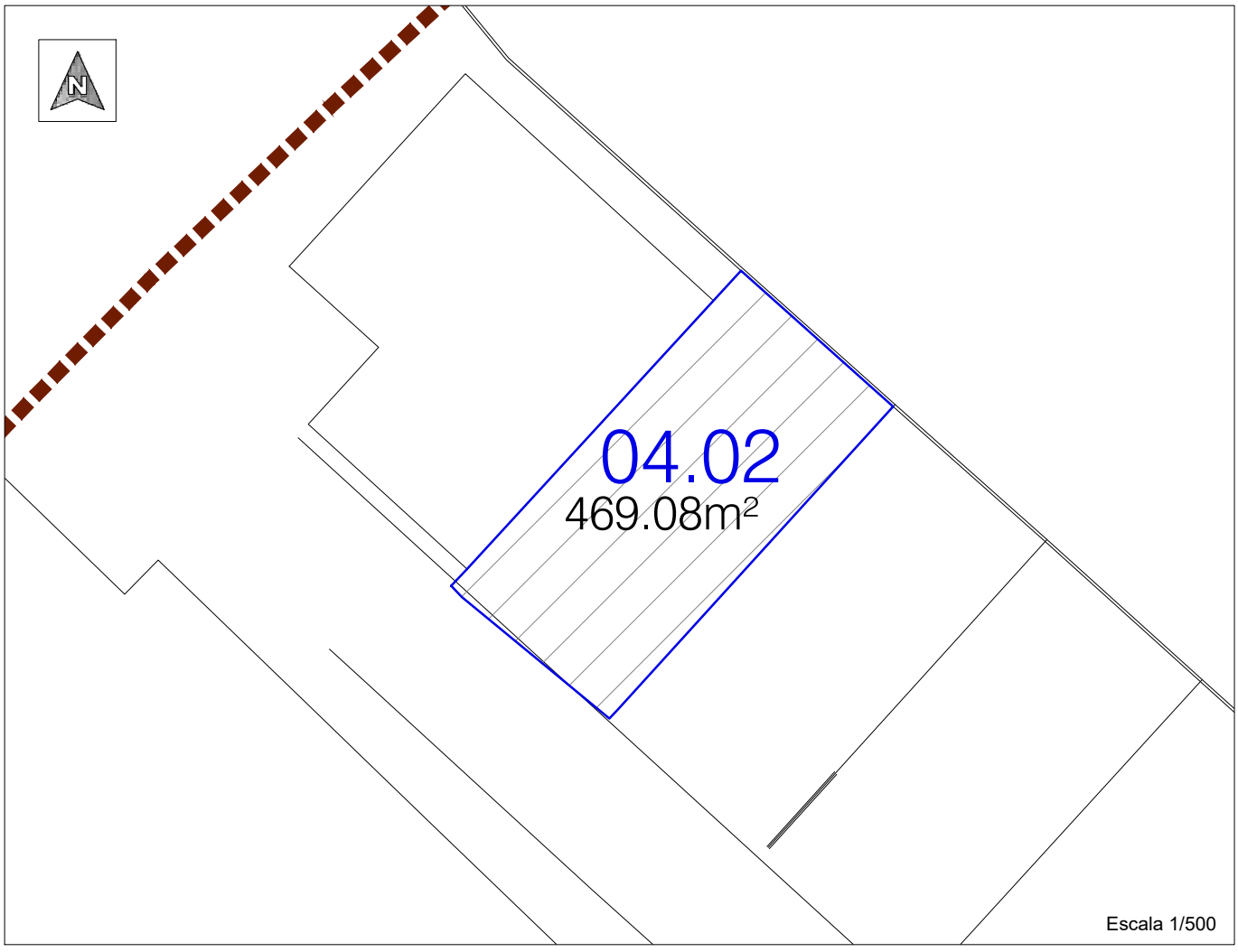
Referencia catastral:
3095009YJ2339N0001QF

Superficie parcela: 469.08m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 4.03 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio privativo | 50% | José Rafael de la Merced Botella | 20787563W | C/ Salvador Perlés nº 50-1º-1ª, Alzira |
| Pleno dominio ganancial | 50% | Enrique de la Merced Botella<br><br>Susana Bría Mascarell | 20801603N<br><br>20796808R | C/ Doctor Fleming nº 28, Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 457'05 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3095008YJ2339N0001GF

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el termino de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: Norte, con la parcela catastral 3095002YJ2339N; Sur con calle dels Sindicats, Este con parcela catastral 3095007YJ2339N, y Oeste, la parcela catastral 3095009YJ2339N.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 33.950**; TOMO** 2.055**; LIBRO** 773**; FOLIO** 114**.**

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Finca urbana, terreno nave industrial en cuyo perímetro existe una NAVE INDUSTRIAL, que mide 300 m² con una franja de terreno en la parte anterior de dicha nave de 15 m² de ancha, por 7 de fondo, y de otra franja de terreno en la parte posterior de tal nave, de 15 metros de ancha por 3 metros de fondo. La indicada nave tiene una puerta anterior de 5 metros de ancha y otra posterior de 1 metro de ancha, en Carretera de Albalat nº 32. Tiene una cabida de 450 m², superficie construida 300 m². Linderos: frente barranco escorredor, fondo finca Salvador Salvador y Pérez Martí, izquierda Salvador Salvador y Pérez Martí y derecha carretera de los señores Salvador Salvador y Pérez Martí.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario Francisco Cantos Viñals, de 19 de diciembre de 2000.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000523

**OBSERVACIONES:**

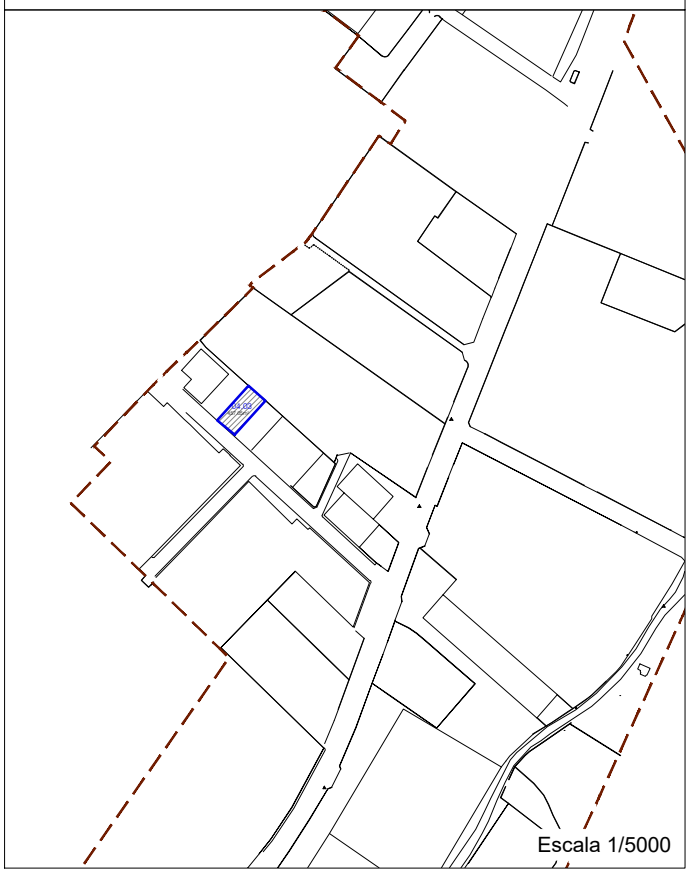
| AJUNTAMENT d'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 04.03 |

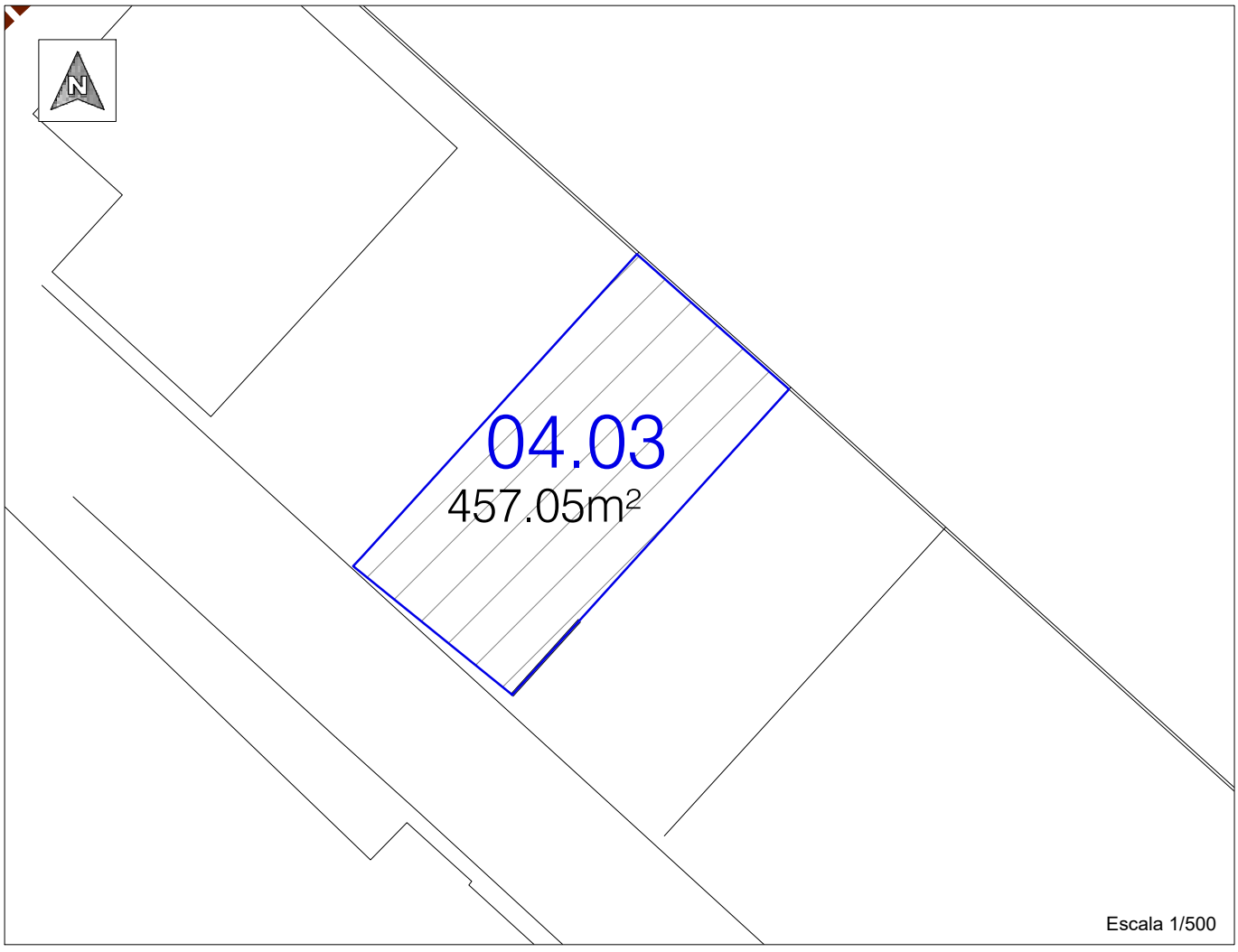
Referencia catastral:
3095008YJ2339N0001GF

Superficie parcela: 457.05m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 4.04 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 50% | Aurora Estruch Salvador | 20816746K | c/ Dr. Fleming, nº2, 5, 14. Alzira |
| Pleno dominio | 50% | José Estruch Salvador | 20825834R | C/ Major Santa Caterina, nº 9, 2, 3. Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 463'09 m²

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: Norte, con la parcela catastral 3095002YJ2339N; Sur con calle dels Sindicats; Este con parcela catastral 3095016YJ2339N; y Oeste, la parcela catastral 3095008YJ2339N.

**DATOS CATASTRALES:** 3095007YJ2339N0001YF

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 33.949**; TOMO** 1.890**; LIBRO** 683**; FOLIO** 166**.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Urbana, edificio destinado a nave industrial, situado en término de Alzira, partida del Cano, Coma o Cañada, en el polígono industrial Carretera de Albalat nº 40, compuesta de una sola planta que mide 306m², si bien con un altillo situado a la parte derecha entrando a la nave, en planta alta, al que se accede por medio de escalera interior, que mide 65 metros y 78 decímetros cuadrados con dos patios descubiertos situados uno de ellos a la parte frontal de la nave, con una superficie de 89 metros y 34 decímetros cuadrados y el otro situado a la parte del fondo, que ocupa 48 m²; hacia la parte de la derecha entrando, existe un transformador de energía propio del edificio que se describe. Lindante Norte barranco escorredor, Sur Pérez y Salvador, destinado a camino, Este Arturo Morell y otros y Oeste José Palomares y Joaquín Sancho. Tiene una cabida de 306 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario Ricardo Tabernero Capella, de 22 de marzo de 2013. Extinción del usufructo y consolidación del pleno dominio autorizada en Alzira el 23 de diciembre de 2021 por el notario Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 4ª en la fecha 11 de febrero de 2022.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000530

**OBSERVACIONES:**

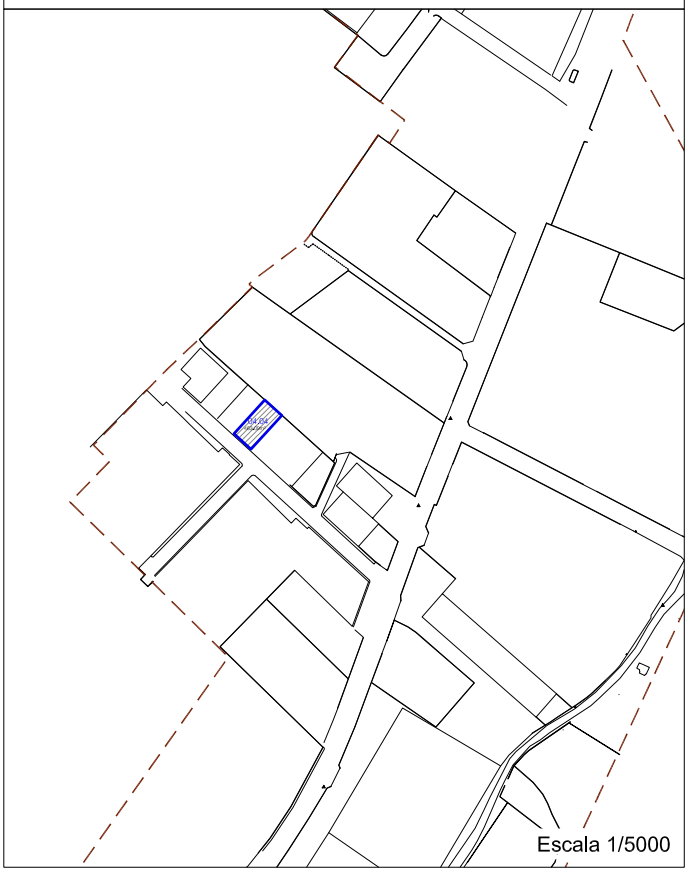
| AJUNTAMENT d'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

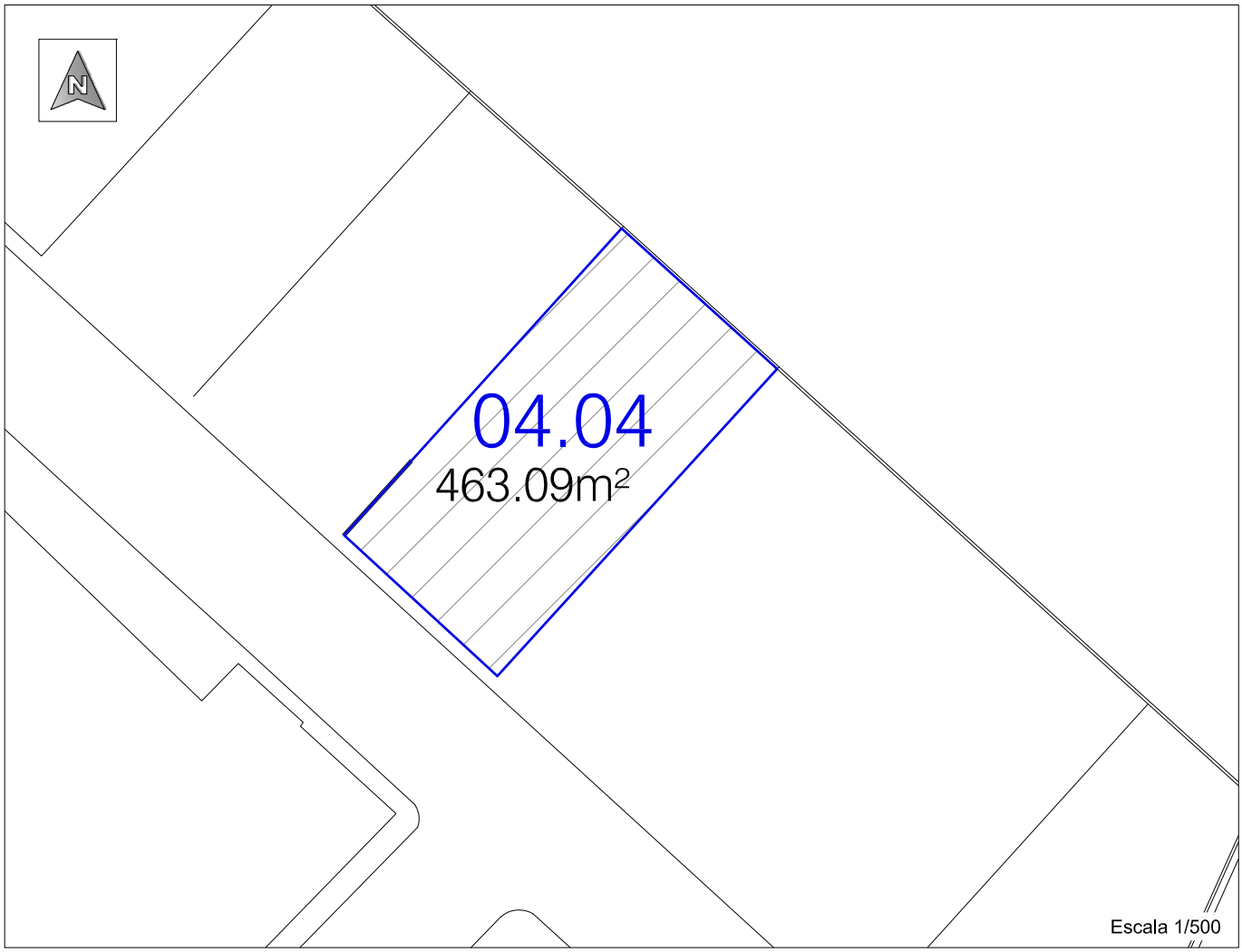
| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 04.04 |

Referencia catastral:
3095007YJ2339N0001YF

Superficie parcela: 463.09m²

PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 4.05 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA | A48265169 | Plaza San Nicolas nº 4, Bilbao |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 1.117'42 m²

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: Norte, con la parcela catastral 3095002YJ2339N; Sur con calle dels Sindicats; Este con parcela catastral 3095005YJ2339N; y Oeste, la parcela catastral 3095007YJ2339N.

**DATOS CATASTRALES:** 3095016YJ2339N y 3095006YJ2339N

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 60.161**; TOMO** 2189**; LIBRO** 854**; FOLIO** 93**.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Urbana.- parcela de terreno situado en término de Alzira, partida del Cano, Coma o Cañada, de cabida una hanegada, un cuartón y veinte brazas, equivalentes a once aéreas, diez centiáreas y treinta y cuatro decímetros cuadrados. En su interior existe una edificación industrial compuesta de una nave de solo planta baja con paredes de fabrica de ladrillo, cuchillos de hierro y cubierta de placas de fibrocemento, contando solo con dependencias para oficina y un aseo, cuya superficie construida es de trescientos cuarenta y ocho metros, treinta y cuatro decímetros cuadrados, teniendo en su parte delantera una rampa de acceso y carga; y unos patios delantero y trasero. en el interior de esta parcela y en la parte Sur-centro-Oeste, aproximadamente, existe una perforación o pozo con un motor para la extracción de agua, todo lo cual ocupa apenas un metro cuadrado, y le pertenecen dos terceras partes a esta porción, y el resto la que se determinó como resto de la primitiva total finca. Lindante: Norte, el barranco escorredor; Sur, camino de la finca de servicio; Este, de José Estruch Gimenez; y Oeste, de José Oliver Soler, tiene una cabida de 1.110,34 m². Superficie construida: 348,34 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Agrupación en escritura pública autorizada en Alzira el 6 de noviembre de 2002, por el Notario Don Francisco Cantos Viñals.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,001280

**OBSERVACIONES:**

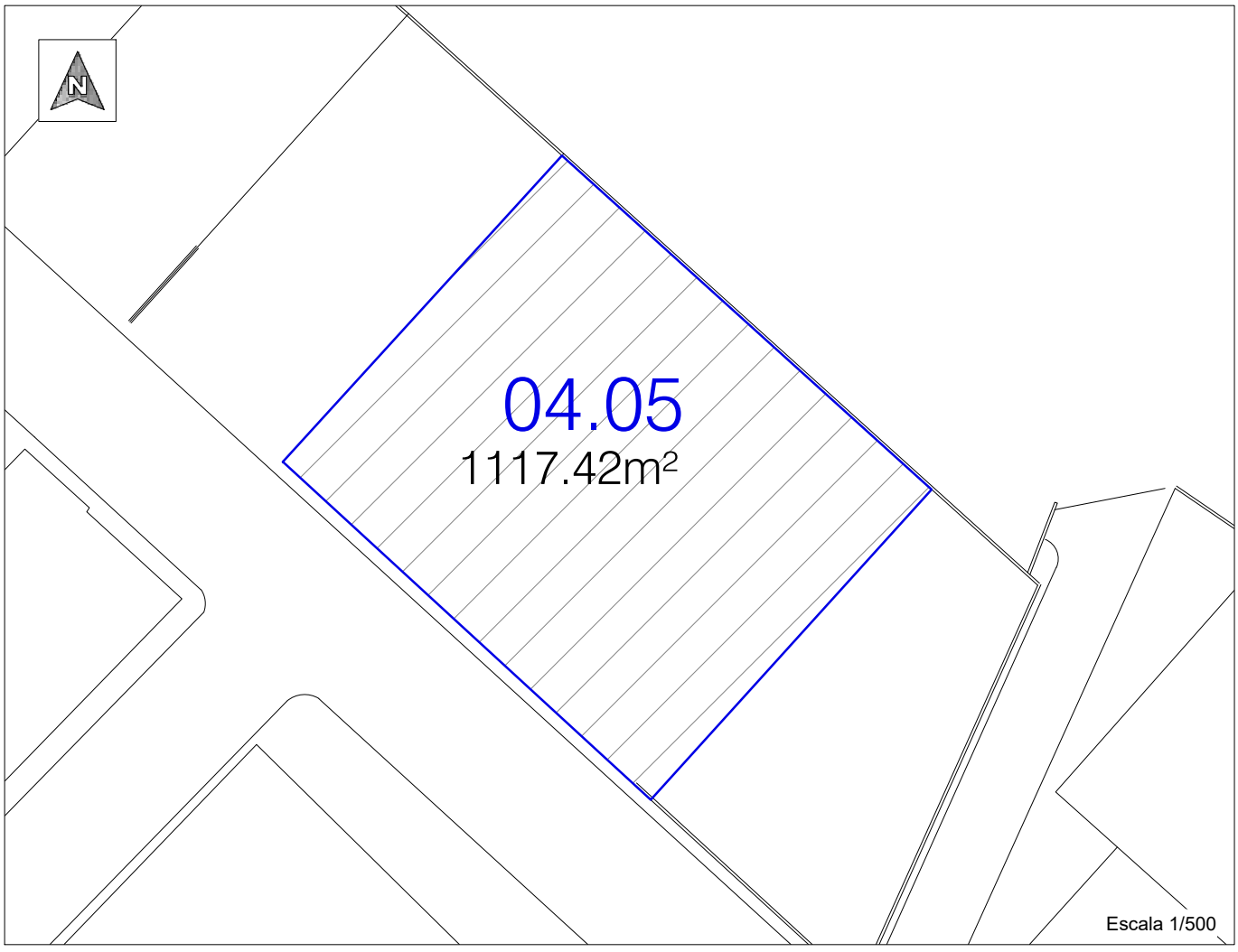
| AJUNTAMENT d'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 04.05 |

Referencia catastral:
3095016YJ2339N0001FF
3095006YJ2339N0001BF

Superficie parcela: 1117.42m²

PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 4.06 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio ganancial | 100% | Mari Carmen Pau Viñals<br><br>Jose Oliver Ferrer | 20747658W<br><br>20743184J | C/ Santocildes nº 1, 2 Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 480'64 m²

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte, con la parcela catastral 3095002YJ2339N; Sur con calle *dels Sindicats*; Este con parcela catastral 3095003YJ2339N y 3095004YJ2339N; y Oeste, la parcela catastral 3095006YJ2339N.

**DATOS CATASTRALES:** 3095005YJ2339N0001AF

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 33.171**; TOMO** 1.179**; LIBRO** 364**; FOLIO** 56**.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno en Alzira, partida del Cano, Coma o Cañada, de cuatrocientos noventa metros, cuatro decímetros cuadrados (490,04 m$^2$). En su interior, existe una edificación con destino comercial compuesta de planta baja y de un piso alto. A la planta baja se da acceso por dos puertas, una recayente al Sur y la otra al Este, siendo su interior en gran parte diáfana, con una cocina, aseos y en su parte posterior una cubierta destinada a paellero y además una escalera que da acceso al piso alto, totalmente diáfano. La planta baja comprende la superficie construida ciento sesenta y seis metros, veinticinco decímetros cuadrados, unos veinticinco metros cuadrados del mencionado paellero y el piso alto ocupa una superficie construida de ciento sesenta y seis metros, veinticinco decímetros cuadrados. El resto de la superficie de parcela está destinado a ensanches y aparcamientos. Linda: Norte, barranco escorredor; Sur, camino de la finca de servicios; Este, camino de servicios y Oeste de Juan-Carlos Benedito, Avenilino Ferrer y Enrique Castelló.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario José María Mompo, de 4 de enero de 1988.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000550

**OBSERVACIONES:**

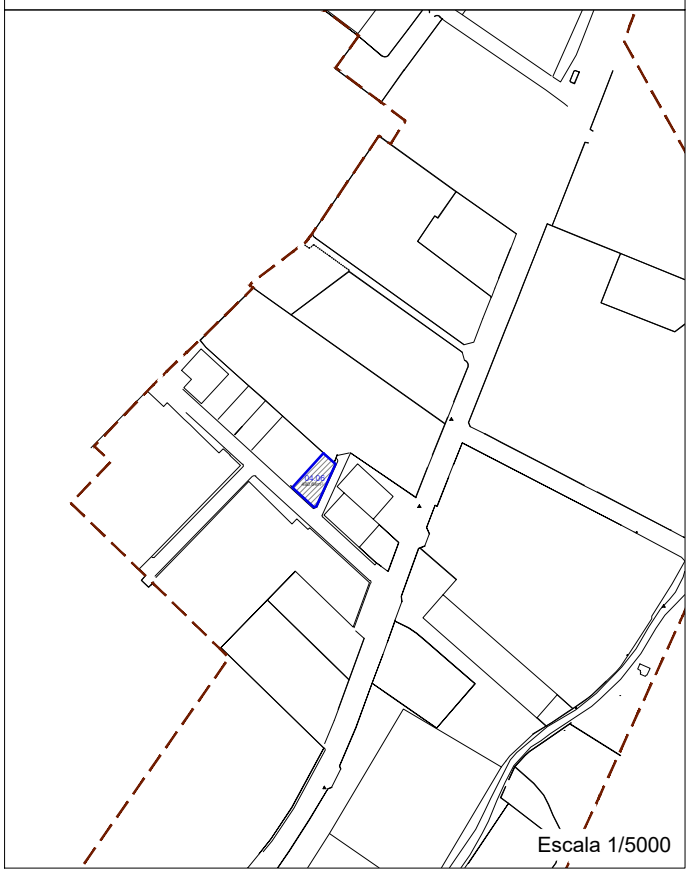
| AJUNTAMENT d'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 04.06 |

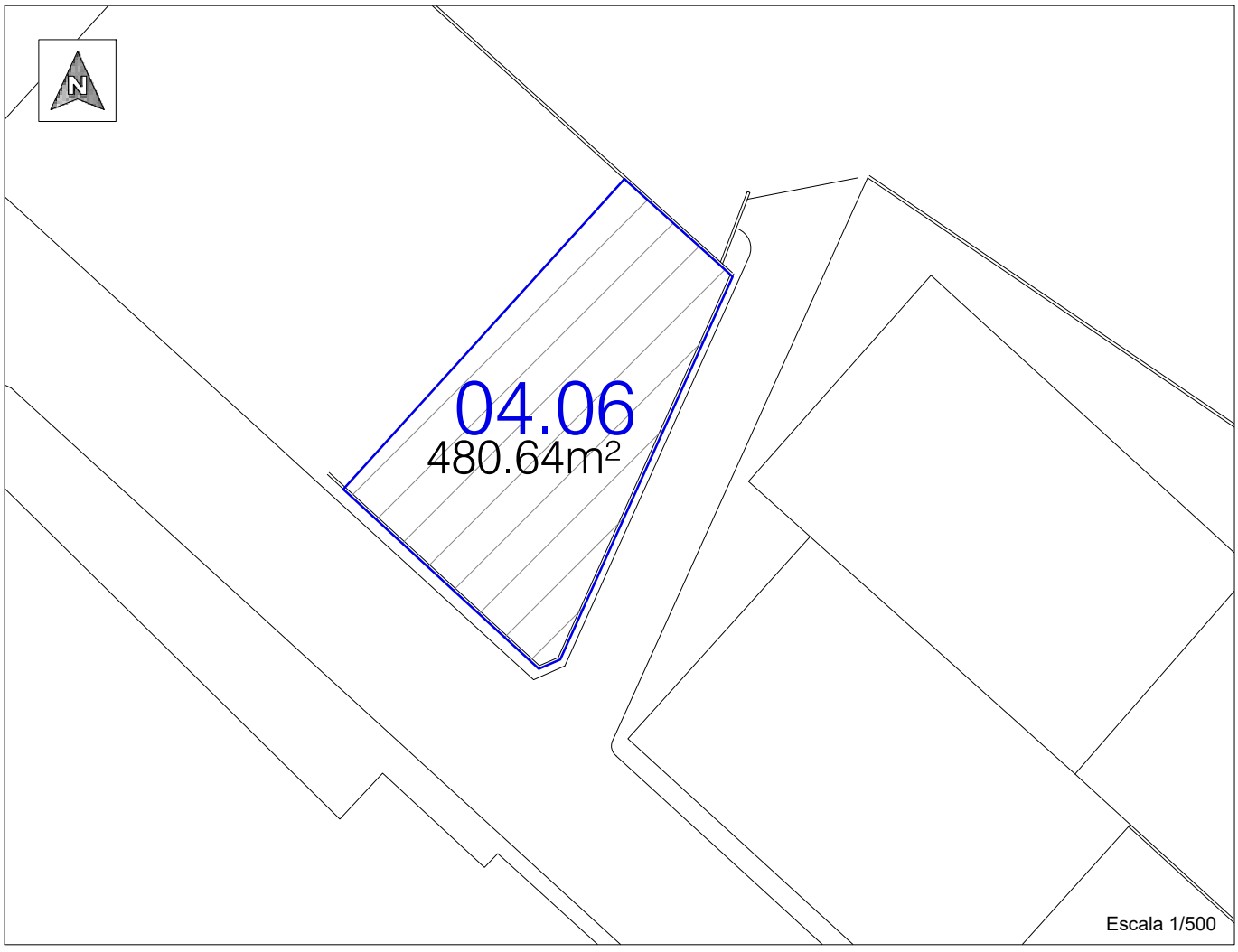
Referencia catastral:
3095005YJ2339N0001AF

Superficie parcela: 480.64m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 4.07 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF-CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Rectificados Pellicer, S.L. | B46652954 | c/ dels Sindicats, 2. Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 640 m²

**DATOS CATASTRALES**: parte de la 3095004YJ2339N0001WF

**DESCRIPCION DE LA FINCA**: Finca de forma rectangular. Lindes actuales: Norte, con la parcela catastral 3095003YJ2339N0001HF; Sur con calle *dels Sindicats* y Este y Oeste con parte de su misma referencia catastral 3095004YJ2339N0001WF.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 33.944; **TOMO** 2.036**; LIBRO** 763**; FOLIO** 221**.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Nave industrial situada en Alzira, partida de la Coma, que ocupa 640 m², en cuyo interior existe un altillo de unos 25m² destinado a oficinas, con aseos. Lindante por Norte, Sur, Este y Oeste con la finca rústica de la propia Purificación Blasco Dalmau y además por el Norte con otra parcela segregada de la finca matriz de donde ésta procede.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Hipoteca a favor de Caixa d´Estalvis de Catalunya Tarragona y Manresa por noventa mil ciento cincuenta y un euros con ochenta y dos céntimos de principal; cuatro mil seiscientos ochenta y siete euros con ochenta y nueve céntimos de intereses ordinarios, de treinta y siete mil quinientos treinta y nueve euros con veintidós céntimos de intereses de demora, por nueve mil quince euros con dieciocho céntimos para costas, Interés Inicial: 5,2 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 01.00. Subasta: ciento ochenta y seis mil novecientos setenta y cuatro euros con ochenta y siete céntimos. - Vencimiento: 12 de mayo de 2010. - Formalizada en escritura de fecha 12 de mayo de 2000, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. - Constituida en la inscripción 3ª con fecha 21 de junio de 2000.

Hipoteca a favor de Caixa d´Estalvis de Catalunya Tarragona y Manresa por veinticuatro mil euros de principal; por el plazo de 18 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 12 por ciento; de ocho mil quinientos veinte euros de intereses de demora, por cinco mil euros para costas, interés inicial: 7,750 por

ciento. Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 5. IRPH cajas más un diferencial de 0. - subasta: cuatrocientos seis mil quinientos dieciséis euros. - Vencimiento: 30 de septiembre de 2019. - Formalizada en escritura de fecha 20 de agosto de 2009, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. - Constituida en la inscripción 5ª con fecha 24 de septiembre de 2009.

Hipoteca a favor de Banco Popular Español SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ochenta mil euros de principal; de treinta y tres mil seiscientos euros de intereses de demora, por el plazo de 3 años, el tipo máximo por intereses de demora será del 14 por ciento; por doce mil euros para costas, interés inicial: 14 por ciento. índice de referencia: otro - subasta: ciento veinticinco mil euros. - Vencimiento: 17 de noviembre de 2020. - Formalizada en escritura de fecha 17 de noviembre de 2010, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella.

Embargo contra Rectificados Pellicer, S.L. a favor de Tesorería General Seguridad Social en cuanto a CIEN % DE en reclamación de diecinueve mil setecientos veintisiete euros con quince céntimos de principal, y de dos mil trescientos sesenta y siete euros con veinticinco céntimos para intereses más costas, veintiséis mil ochocientos veintiocho euros con setenta céntimos en global ordenado en providencia dictada el veintiuno de marzo de dos mil trece Tesorería General Seguridad Social autos/expediente número 46071100815521. - Anotación letra A de fecha 23/03/2013. Expedida la certificación de cargas interesada en el mandamiento que ha producido la presente anotación letra A, veintitrés de marzo de dos mil trece.

Embargo a favor de Tesorería General Seguridad Social en cuanto a cien % de en reclamación de diez mil doscientos cuarenta y cinco euros con cuarenta y dos céntimos de principal, y de dos mil novecientos once euros con cincuenta y dos céntimos para intereses más costas, quince mil trescientos dos euros con doce céntimos en global ordenado en providencia dictada el veinticinco de abril de dos mil trece Tesorería General Seguridad Social autos/expediente número 46071100815521. - Anotación letra B de fecha 08/05/2013. Expedida la certificación de cargas interesada en el mandamiento que ha producido la presente anotación letra B, ocho de mayo de dos mil trece.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario Ricardo Tabernero Capella, de 18 de octubre de 2006 y 13 de agosto de 2015 ante el mismo notario.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000733

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT d'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

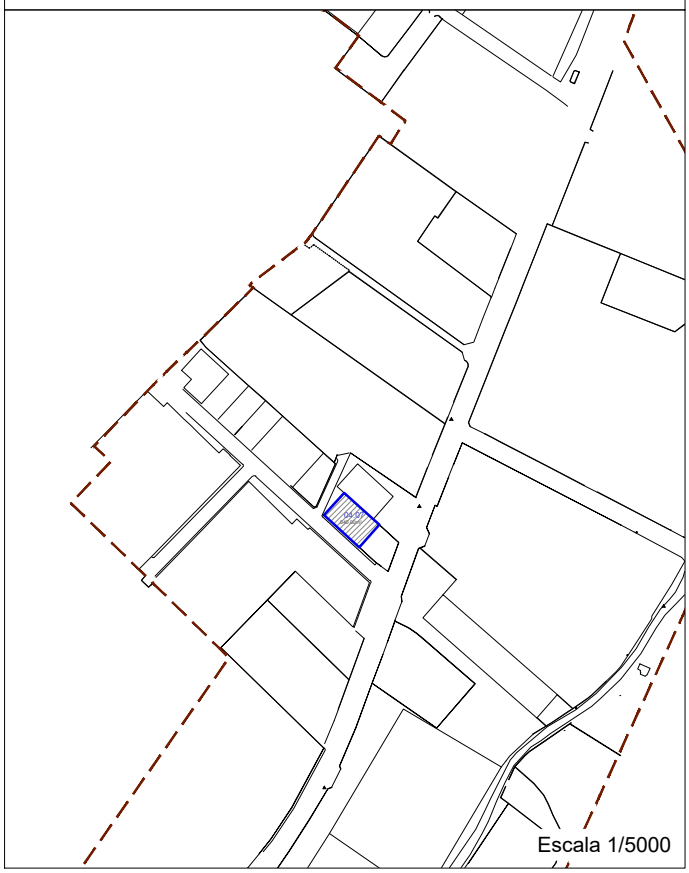
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 04.07 |
|---|---|

Referencia catastral:
3095004YJ2339N0001WF (parte)

Superficie parcela: 640.00m²

## PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 4.08 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio gananciales | 100% | Rafael España Laporta<br>Mª Carmen García Tudela | 20795718S<br>20802176X | c/Zaragoza nº 3, Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 640 m²

**DATOS CATASTRALES:** parte de la 3095003YJ2339N0001HF

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de forma rectangular. Lindes actuales: Norte, Este y Oeste con parte de su misma referencia catastral 3095003YJ2339N0001HF y Sur con la parcela de referencia catastral 3095004YJ2339N0001WF.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 33.945; **TOMO** 1.936; **LIBRO** 707; **FOLIO** 34.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana nave industrial, sita en Alzira, partida de la Coma o Cano que ocupa 640m² en cuyo interior existe un altillo de unos 25m² destinado a oficinas, con aseos, con acceso por escalera interior, teniendo la nave industrial un vestíbulo en su parte delantera y un aseo con ducha. Lindante por Norte, Sur, Este y Oeste con la finca registral 868 de Rectificados Pellicer y del comprador y por el Sur con pare de finca y con nave del Rectificados Pellicer. Tiene una cabida de 640m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Hipoteca a favor de Banco de Valencia S.A. en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento catorce mil ciento noventa y dos euros con treinta céntimos de principal; diecisiete mil ciento veintiocho euros con ochenta y cuatro céntimos de intereses ordinarios, de sesenta y ocho mil quinientos quince euros con treinta y ocho céntimos de intereses de demora, por diecisiete mil ciento veintiocho euros con ochenta y cuatro céntimos para costas,
Interés inicial: 4 por ciento.
Índice de referencia: interbancario a un año (MIBOR) más un diferencial de 01.25.
- subasta: doscientos dieciséis mil novecientos sesenta y cinco euros con treinta y siete céntimos.
- vencimiento: 31 de julio de 2018.

- formalizada en escritura de fecha 31 de julio de 1998, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella.
- constituida en la inscripción 6ª con fecha 5 de diciembre de 1998.

Al margen de la 7ª, aparece extendida nota de fecha 15 de septiembre De 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la Autoliquidación del impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario de Alzira Ricardo Tabernero Capella el 13-08-2015.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000733

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT d'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

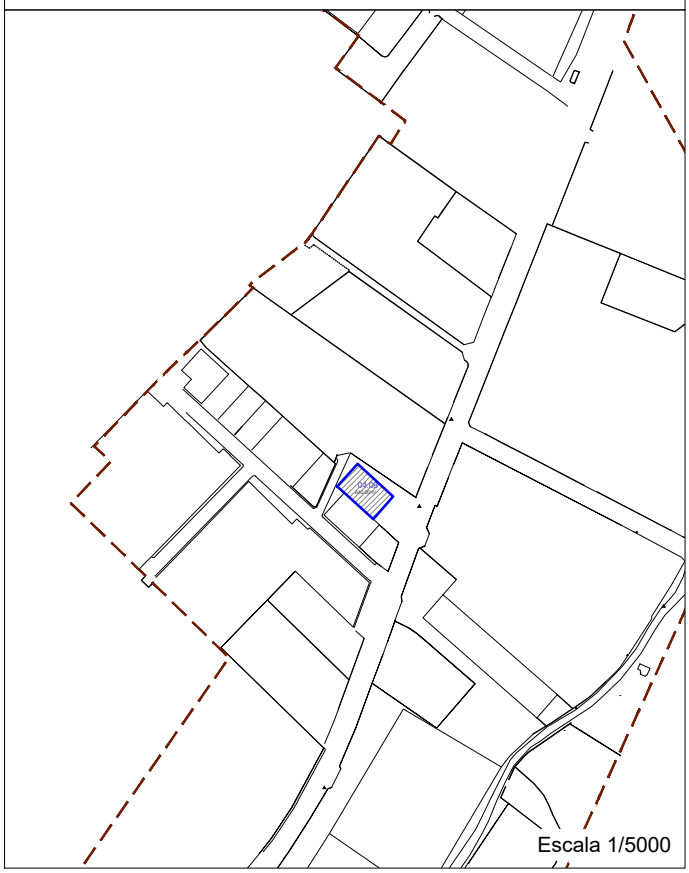
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 04.08 |
|---|---|

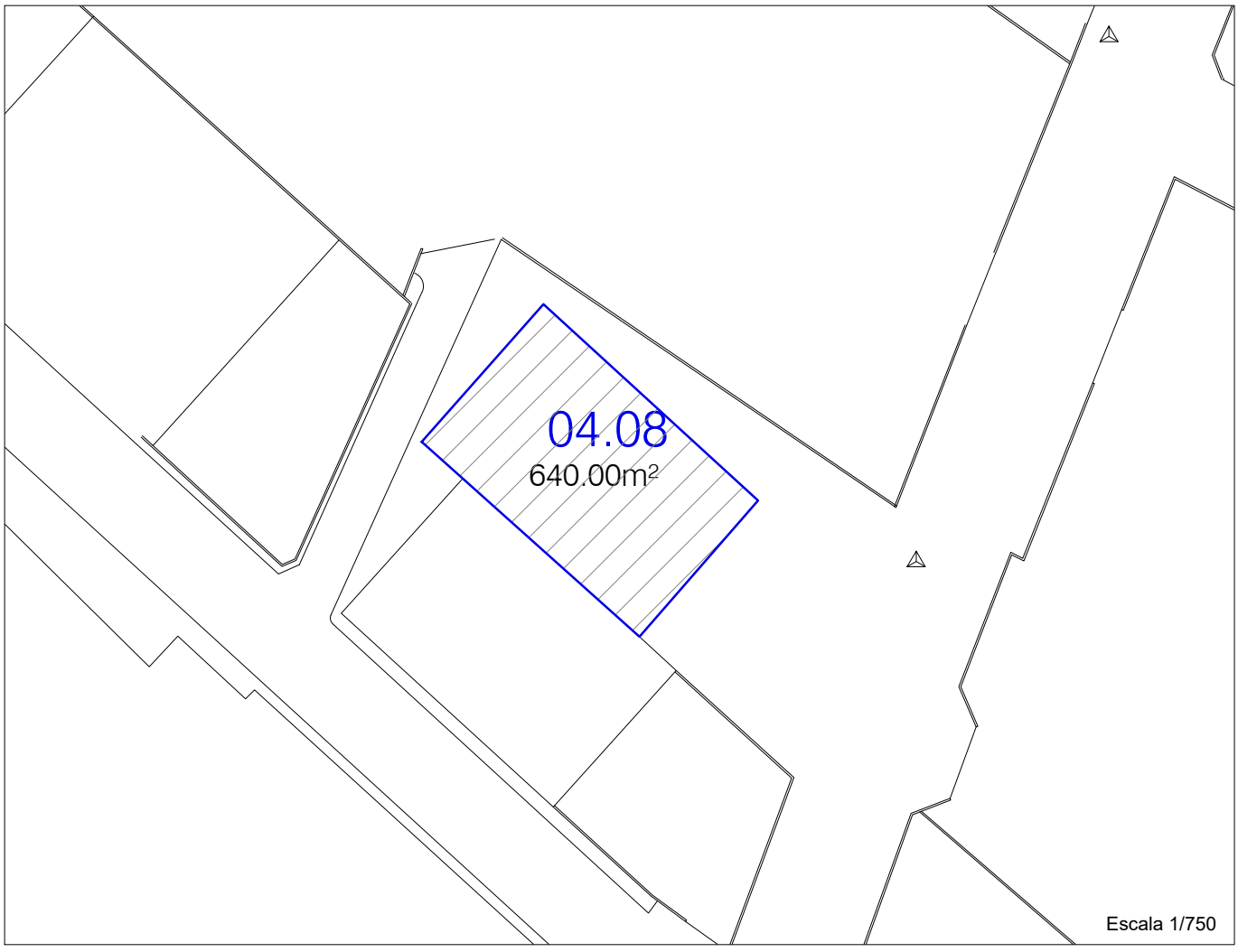
Referencia catastral:
3095003YJ2339N0001HF (parte)

Superficie parcela: 640.00m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/750

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 4.09 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF-CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 50% | Rectificados Pellicer, SL | B46652954 | c/ dels Sindicats, 2. Alzira |
| Pleno dominio gananciales | 50% | Rafael España Laporta<br><br>Mª Carmen García Tudela | 20795718S<br><br>20802176X | c/Zaragoza nº 3, Alzira. |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 1.665'27 m²

**DATOS CATASTRALES:** parte de la 3095003YJ2339N0001HF y de 3095004YJ2339N0001WF

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de forma poligonal. Lindes actuales: Norte, con la parcela catastral 3095002YJ2339N0001UF; Sur con parcela catastral 3095003YJ2339N0001HF y calle Sindicats; Este con Avda. de la Llibertat; y Oeste, la parcela catastral 3095005YJ2339N0001AF.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 878; **TOMO** 1.942; **LIBRO** 711; **FOLIO** 93.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana parcela, rústica. Parcela de 1.810 m², igual a dos hanegadas y 35 brazas y media, de tierra con naranjos con riego de motor en término de Alzira. Partida de la Coma o Cano, dentro de cuyo perímetro existen dos fincas segregadas de la que es resto. Lindante, Norte tierra de Bernardo Roseli, Sur y Oeste de Tomás Llopis y Este con carretera Polinyá.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Embargo contra Rectificados Pellicer, S.L. a favor de Tesorería General Seguridad Social en cuanto a cincuenta % de en reclamación de diecinueve mil setecientos veintisiete euros con quince céntimos de principal, y de dos mil trescientos sesenta y siete euros con veinticinco céntimos para intereses más costas, veintiséis mil ochocientos veintiocho euros con setenta céntimos en global ordenado en providencia dictada el cinco de marzo de dos mil trece Tesorería General Seguridad Social autos/expediente número 46071100815521. - Anotación letra A de fecha 20/03/2013. Expedida la certificación de cargas interesada en el

mandamiento que ha producido la presente anotación letra A, veinte de marzo de dos mil trece.
Embargo contra Rectificados Pellicer, S.L. a favor de Tesorería General Seguridad Social en cuanto a cincuenta % de en reclamación de diez mil doscientos cuarenta y cinco euros con cuarenta y dos céntimos de principal, y de dos mil novecientos once euros con cincuenta y dos céntimos para intereses más costas, quince mil trescientos dos euros con doce céntimos en global ordenado en providencia dictada el veinticinco de abril de dos mil trece Tesorería General Seguridad Social autos/expediente número 46071100815521. - Anotación letra B de fecha 09/05/2013. Expedida la certificación de cargas interesada en el mandamiento que ha producido la presente anotación letra B, nueve de mayo de dos mil trece.

Al margen de la 14ª, aparece extendida nota de fecha 15 de septiembre de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario Ricardo Tabernero Capella, de 13 de agosto de 2015.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,001907

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT d'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

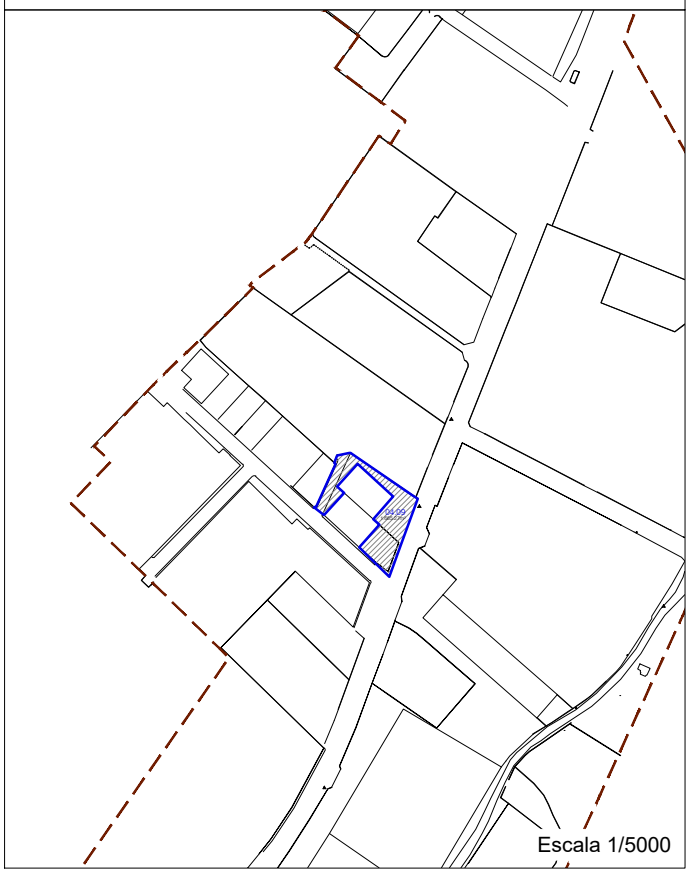
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 04.09 |
|---|---|

Referencia catastral: parte de la 3095003YJ2339N0001HF y 3095003YJ2339N0001WF

Superficie parcela: 1665.27m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000

Escala 1/750

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 4.10 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | GESINMOVILA, SL | B96858824 | c/ Santa Teresa, 20-22. Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 9.170'19 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3095002YJ2339N0001UF

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de forma poligonal. Lindante por Norte con la parcela catastral 3095001YJ2339N y 3095014YJ2339N, Sur con parcela catastral 3095003YJ2339N, 3095005YJ2339N, 3095006YJ2339N, 3095016YJ2339N, 3095007YJ2339N, 3095008YJ2339N, 3095009YJ2339N, 3095017YJ2339N; Este con Avda. de la Llibertat y Oeste límite del sector.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 4.360; **TOMO** 1.724; **LIBRO** 603; **FOLIO** 50.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Rústica, huerto de naranjos. Dicha nave industrial consta de solo planta baja y tiene en su interior un altillo destinado a oficina y servicio, el cual ocupa una superficie de unos 100m². Paraje la Coma. Cabida 29,92 áreas, superficie construida 18'765 áreas. Linderos, Norte tierra de Josefa Torres, senda en medio, Sur Carretera de Albalat, Oeste herederos de Valentín Roca y Este tierras Francisca Gregori.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afección urbanística en garantía de 11.647.143.-ptas. pago del coste derivado de la obra urbanizadora del área industrial de la carretera de Albalat, en su parte proporcional. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el cuatro de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Inscripción 5ª,

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario de Alzira Francisco Cantos Viñals, el 11-03-1999.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,010502

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT d'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 04.10 |

Referencia catastral:
3095002YJ2339N0001UF

Superficie parcela: 9170.19m²

PLANO DE SITUACIÓN

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 4.11 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | GESINMOVILA, SL | B96858824 | c/ Santa Teresa, 20-22. Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 5.150'45 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3065001YJ2339N0001ZF

**DESCRIPCION DE LA FINCA**: Parcela de forma poligonal. Lindes actuales por Norte con camino; Sur con parcela catastral 3065002YJ2339N; Este avda. de la Llibertat y Oeste con parcela catastral 3065014YJ2339N.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 9.877**; TOMO** 1.741; **LIBRO** 610; **FOLIO** 63.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana, en su interior y en la parte Oeste de la finca existe una edificación o nave industrial, que ocupa una superficie de 800 m² y en el interior de la misma una dependencia para oficinas que mide 6 m² y sobre esta otra dependencia de unos 12 m². Tiene una cabida de 5.610 m² y una superficie construida de 800 m². Lindes, frente Filomena Montalvá Garrigues, fondo Sociedad Pavemar SL, izquierda José Sifre y derecha camino.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Carga a Favor de don registral 9877 folio 62 tomo 1741. Servidumbre de paso que recae sobre una zona en forma de franja-pasillo de longitud 35 metros y 3 metros de anchura a favor de IBERDROLA SA. - Inscripción 8ª, veinticuatro de marzo de mil novecientos noventa y cinco.

Hipoteca a favor de BANKINTER SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ochocentos mil euros de principal; cincuenta y siete mil ciento veinte euros de intereses ordinarios, de ciento cincuenta y dos mil euros de intereses de demora, por noventa y seis mil euros para costas, interés inicial: 2,85 por ciento. Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 00.50. Subasta: un millón doce mil treinta y nueve euros con diez céntimos. - Vencimiento: 23 de noviembre de 2019. - Formalizada en escritura de fecha 23 de noviembre de 2004, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. - Constituida en la inscripción 11ª con fecha 1 de febrero

de 2005.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario de Alzira Francisco Cantos Viñals, el 1 de febrero de 2005

| |
|---|
| **CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,005899 |

| |
|---|
| **OBSERVACIONES:** |

| AJUNTAMENT d'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

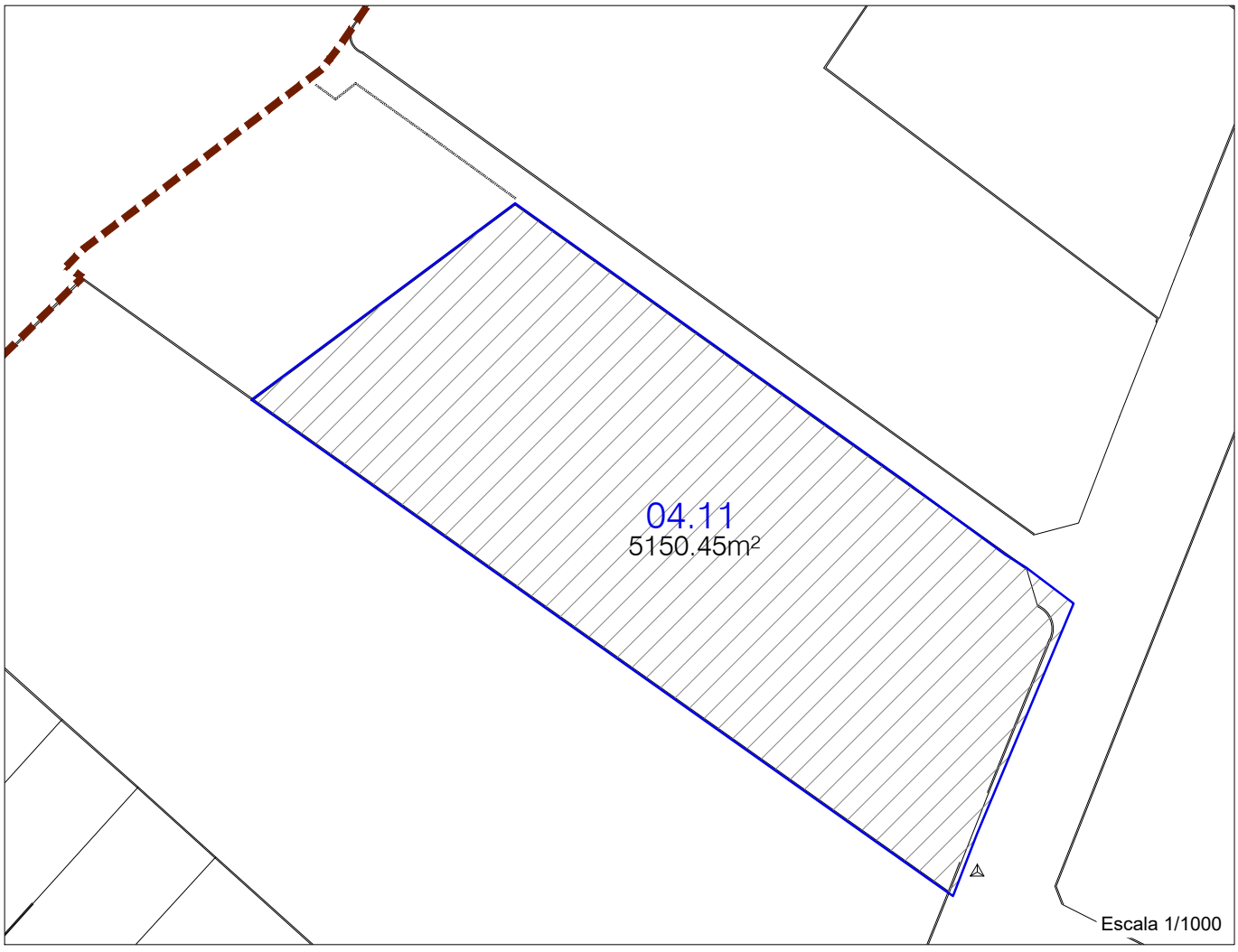
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 04.11 |
|---|---|

Referencia catastral:
3065001YJ2339N0001ZF

Superficie parcela: 5150.45m²

## PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 4.12 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | GESINMOVILA, SL | B96858824 | c/ Santa Teresa, 20-22. Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 1.590'56m²

**DATOS CATASTRALES:** 3095014YJ2339N0001LF

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de forma cuadrada sita en polígono industrial Carretera de Albalat. Lindante por el Norte con calle en Proyecto número; por el Sur con parcela de referencia catastral 3095004YJ2339N0001GX, por Este con parcela de referencia catastral 3095001YJ2339N0001ZF y por el Oeste con el límite del sector.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 7.887; **TOMO** 2.148; **LIBRO** 830; **FOLIO** 164**.**

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Parcela de terreno industrial sita en el término de Alzira, Polígono Carretera de Albalat, partida del Cano, de superficie 16 áreas, 62 centiáreas, dos hanegadas, lindante por Norte, de José Amat García; Sur, de Iniciativas Blasco y Costa, SL; Este, camino; y Oeste, de Vicente Vila SL de Alzira. Tiene una cabida de 1.662 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Hipoteca a favor de BANKINTER SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por cien mil euros de principal; siete mil ciento cuarenta euros de intereses ordinarios, de diecinueve mil euros de intereses de demora, por doce mil euros para costas, Interés inicial: 2,85 por ciento.
Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 00.50. Subasta: doscientos treinta mil quinientos treinta y nueve euros con noventa y cinco céntimos. Vencimiento: 23 de noviembre de 2019. - Formalizada en escritura de fecha 23 de noviembre de 2004, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. - Constituida en la inscripción 5ª con fecha 1 de febrero de 2005.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario Francisco Cantos Viñals, el 23 de noviembre de 2004.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,001822

**OBSERVACIONES:**

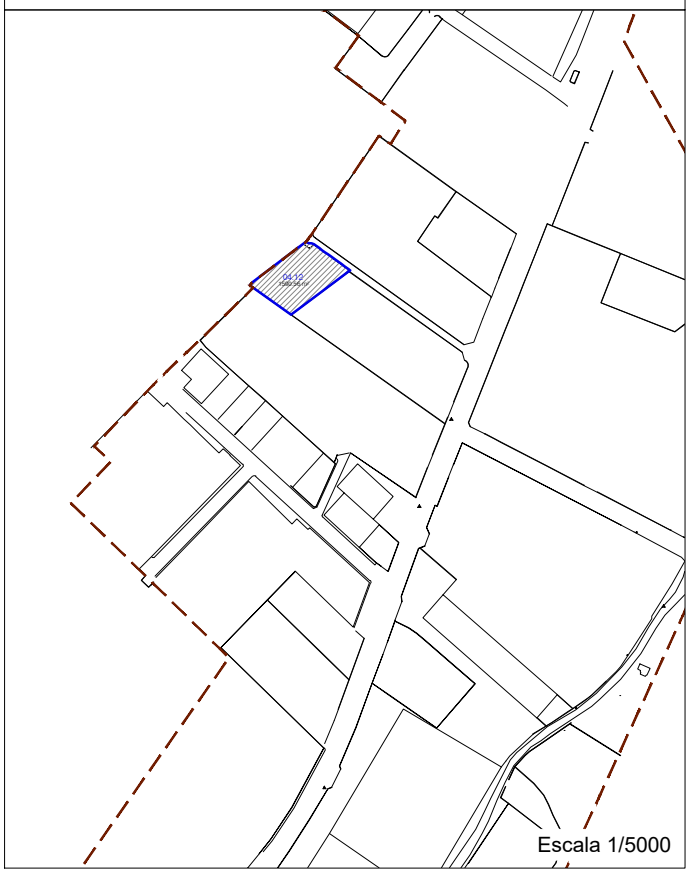
| AJUNTAMENT d'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

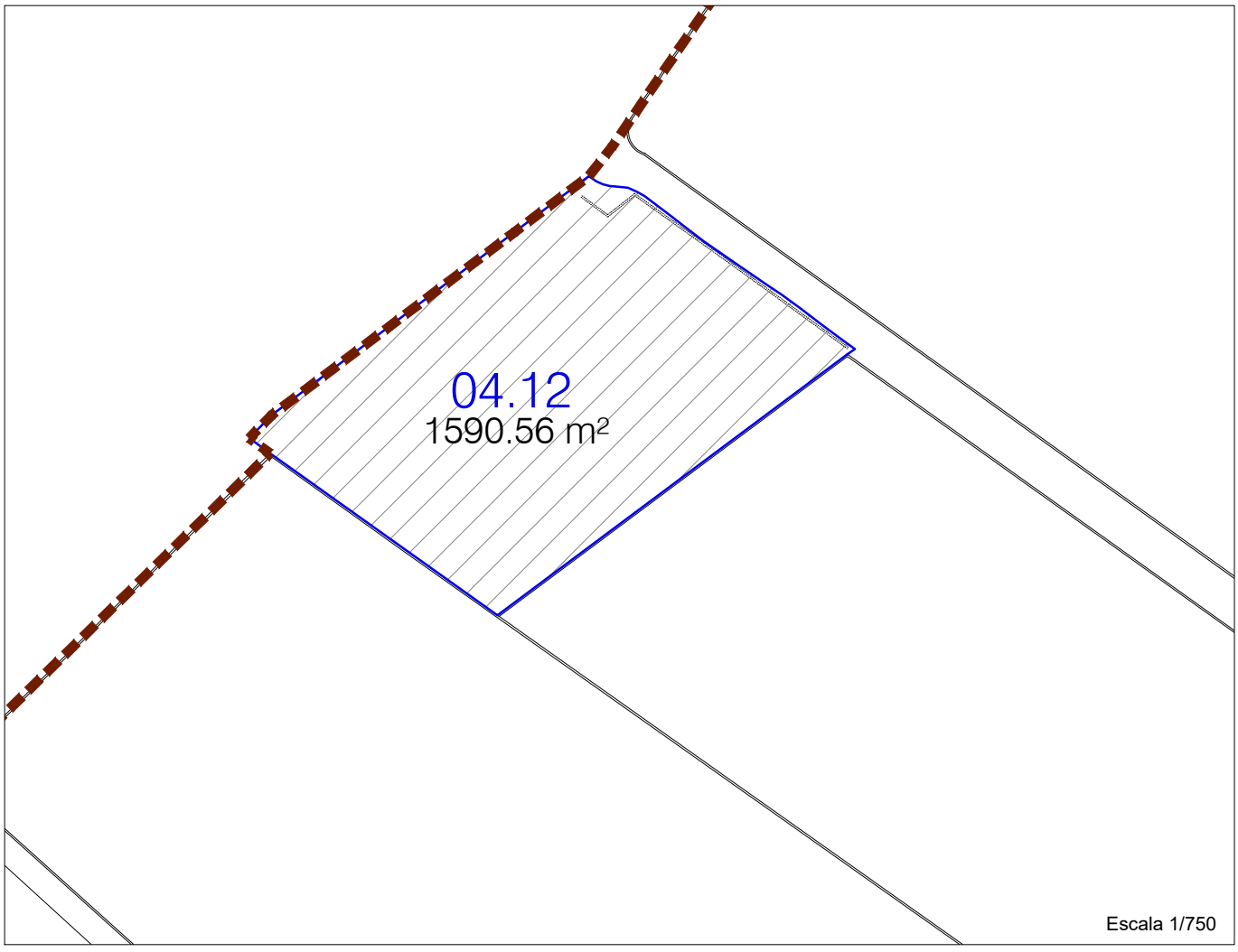
| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 04.12 |

Referencia catastral:
3095014YJ2339N0001LF

Superficie parcela: 1590.56m²

PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 5.01 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio con carácter ganancial | 100 % | José Clamades Valls Marco<br><br>Elisa Benavent Villalba | 20703663Y<br><br>20687103Y | Avda. Alquenencia nº 32, 2. Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 526.87 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3192001YJ2339S0001ZX

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales, al Norte con parcela catastral 3192002YJ2339S0001UX; Sur con Avda. del Consell Valencia; Este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança; y Oeste con calle particular.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 40.373; **TOMO** 14.22; **LIBRO** 453; **FOLIO** 163

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira, partida Tisneres, hoy carretera de Albalat, en cuyo interior hay una nave industrial de 400 m², en cuyo interior hay 34 m² para oficinas y aseos y una cámara frigorífica de156 m³ en la parte delantera de dicha nave hay un espacio destinado ensanches y patio, de160m². Tiene una cabida de 5,6 áreas (560 m²).

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas.

**TITULO:** Escritura de agrupación de 18 de junio de 1985, otorgada ante el notario Don Juan Barbera. Inscripción 1ª en la fecha 23 de octubre de 1985.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000603

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

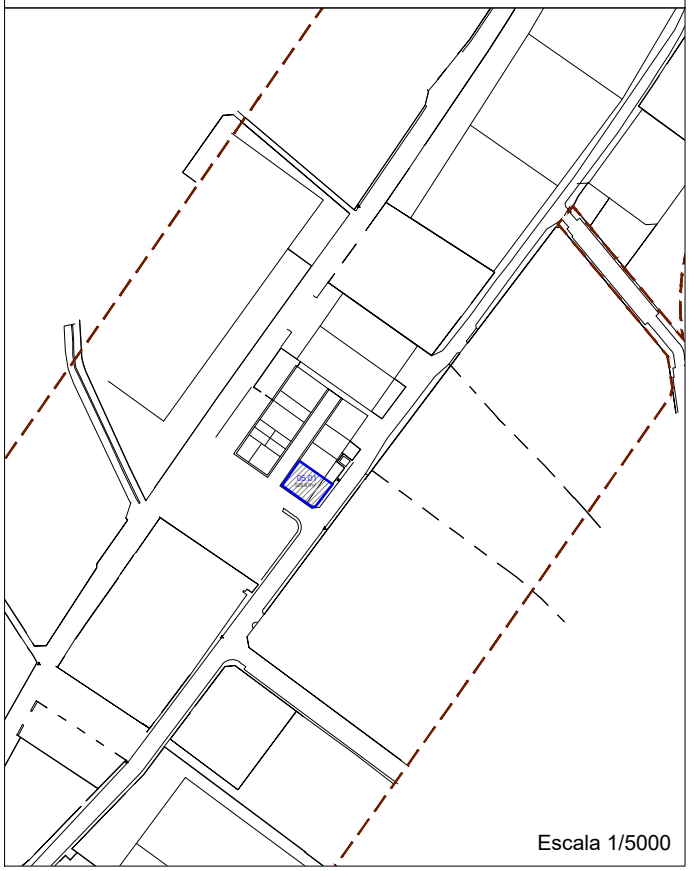
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 05.01 |
|---|---|

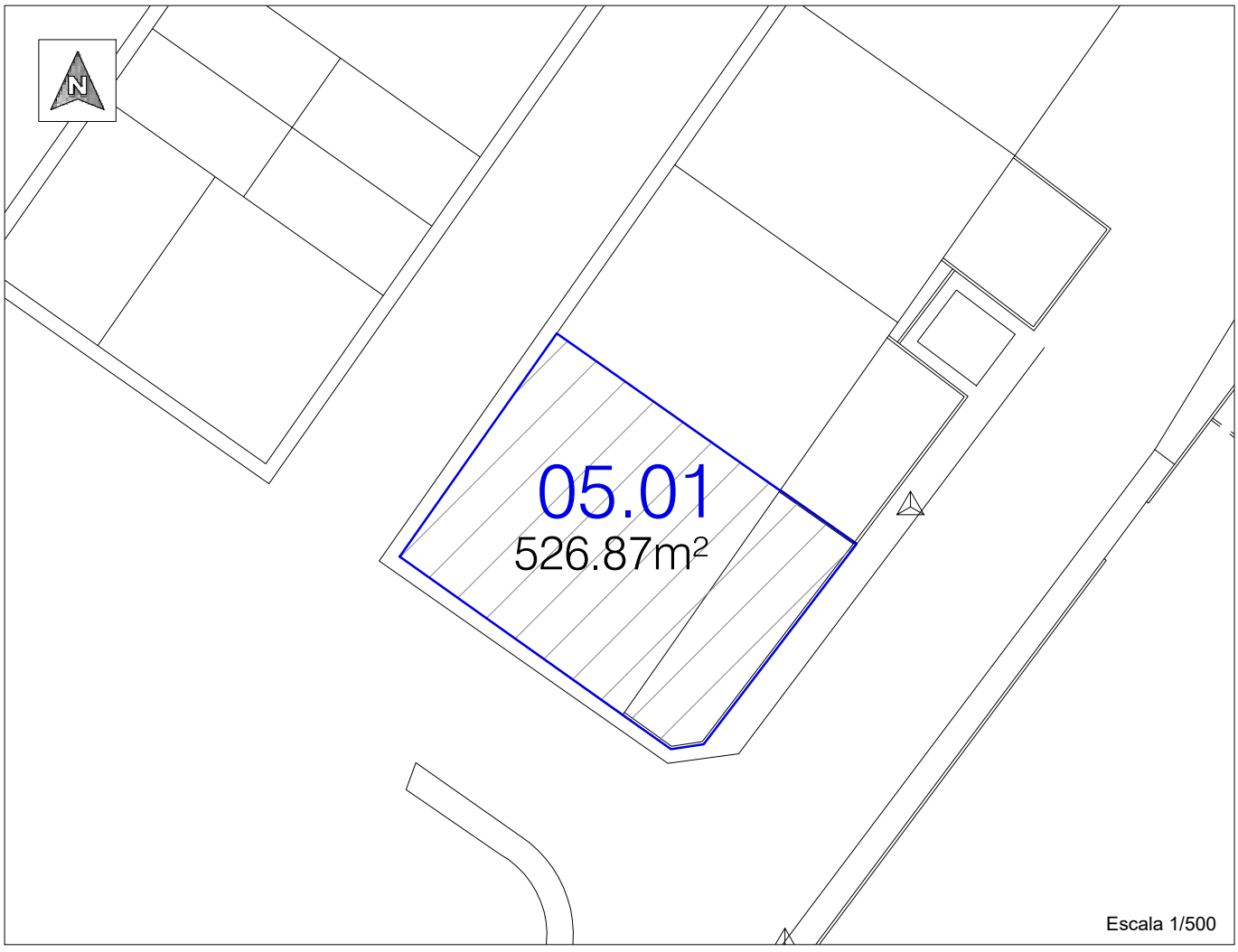
Referencia catastral:
3192001YJ2339S0001ZX

Superficie parcela: 526.87m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 5.02 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100 % | Domench y Chornet, S.L. | B96386719 | Calle Independencia nº 7, Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 397'45 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3192002YJ2339S0001UX

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal, con una superficie de seiscientos metros cuadrados con cinco centímetros cuadrados. Lindes Norte con parcela catastral 3192003YJ2339S0001HJ y en parte de Iberdrola S.A; Sur parcela catastral 3192001YJ2339S0001ZX; Este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança; y Oeste con calle particular.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 66.227; **TOMO** 2587; **LIBRO** 1077; **FOLIO** 67

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Nave industrial situada en el término de Alzira, partida de la cañada, con una total superficie de trescientos metros cuadrados, y sin distribución alguna, tiene su acceso a la misma por puerta situada en el centro de la fachada y en su parte recayente al camino de San Bernabé, y está cubierta por chapas de uralita, con cinco por ciento de placas traslúcidas, que cuenta con un patio que ocupa cincuenta y dos metros cuadrados; lindante, por Norte, con resto de la finca matriz de donde esta se segregó propiedad de Don Agustín Pérez Martí; por Sur, con finca de los hermanos Ballester Eleuterio; por Este, con terrenos destinado a viales, que separan el camino de San Bernabé; y por Oeste, con terrenos destinados a viales sobre la finca matriz de la que ésta se segregó, de Alzira, en Otros cañada C.P.46600. Tiene una cabida de 300 m2.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Por Razón De La Matriz 38295A1 Margen De La 6ª, Aparece Extendida Nota De Fecha 21 de diciembre de 2015, Según la cual queda afecta a la posible revisión por la

autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Hipoteca A Favor De CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID En Cuanto Al Cien Por Ciento Del Pleno Dominio, Por Ciento Cincuenta Y Seis Mil Seiscientos Setenta Y Seis Euros Con Sesenta Céntimos De Principal; Por El Plazo De 24 Meses, El Tipo Máximo De Intereses Ordinarios Será Del 15 Por Ciento; Por El Plazo De 36 Meses, El Tipo Máximo Por Intereses De Demora Será Del 15 Por Ciento; Por Treinta Y Un Mil Trescientos Treinta Y Cinco Euros Con Treinta Y Dos Céntimos Para Costas, Interés Inicial: 5,125 Por Ciento. Índice De Referencia: EURIBOR Más Un Diferencial De 1,25. Subasta: Trescientos Quince Mil euros. Vencimiento: 5 de febrero de 2027. Formalizada en escritura de fecha 5 de febrero de 2007, autorizada por el Notario de Alzira, Don Enrique Sifre Corts. Constituida en la Inscripción 2ª con fecha 28 de marzo de 2007.

**TITULO:** Compra Con Subrogación en escritura pública autorizada en Alzira el 12 de abril de 2011 por el Notario María Josefa Gómez Espín. Inscripción 5ª en la fecha 8 de junio de 2011.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000455

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

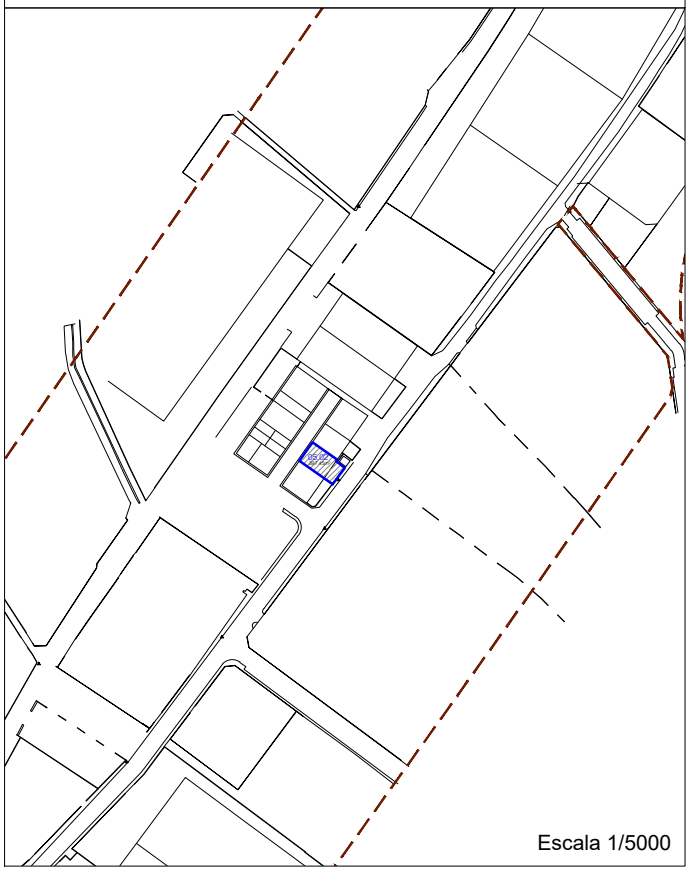
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 05.02 |
|---|---|

Referencia catastral:
3192002YJ2339S0001UX

Superficie parcela: 397.45m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000

Escala 1/500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 5.03 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio privativo | 100 % | Rafael Domenech Ferrándiz | 20790384V | Calle Independencia nº 7, Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 385'81 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3192003YJ2339S0001HX

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte, parcela catastral 3192005YJ2339S0001AX; Sur parcela catastral 3192002YJ2339S0001UX y en parte de Iberdrola S.A.; Este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança; y Oeste con calle particular.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 38.300; **TOMO** 1.516; **LIBRO** 495; **FOLIO** 48

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Finca en término de Alzira partida de la Cañada, que ocupa una superficie de trescientos ochenta metros cuadrados de los que trescientos metros cuadrados están ocupados por una nave industrial que se compone de planta baja únicamente y el resto, es decir, ochenta metros cuadrados, situados al Este de la total finca, son terrenos para ensanches, sin construcción alguna. Linda: por Norte y Oeste, de Consuelo García; por el Sur, de Vicente Femenia y en parte de Iberdrola, S.A. y por el Este, con el camino de San Bernabé y en parte Iberdrola, S.A.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Hipoteca a favor de Caja Ahorros y Préstamos Carlet en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por cuarenta y nueve mil cuatrocientos ochenta y cuatro euros con veinticinco céntimos de principal; catorce mil ochocientos cuarenta y cinco euros con veintiocho céntimos de intereses ordinarios, por el plazo de 36 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 10 por ciento; de nueve mil ochocientos noventa y seis euros con ochenta y cinco céntimos de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 10 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 24 meses, por doce mil

trescientos setenta y un euros con seis céntimos para costas, interés inicial: 4 por ciento índice de referencia: irph cajas más un diferencial de 00.25.

- Subasta: ochenta y seis mil quinientos noventa y siete euros con cuarenta y cinco céntimos.
- Vencimiento: 26 de noviembre de 2019.
- Formalizada en escritura de fecha 26 de noviembre de 1999, autorizada por el Notario de Alzira, DON RICARDO TABERNERO CAPELLA.
- Constituida en la inscripción 10ª con fecha 28 de enero de 2000.

**TITULO:** Escritura pública en Alzira el 3 de abril de 2009 ante el notario Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 11ª en la fecha 20 de mayo de 2009.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000442

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

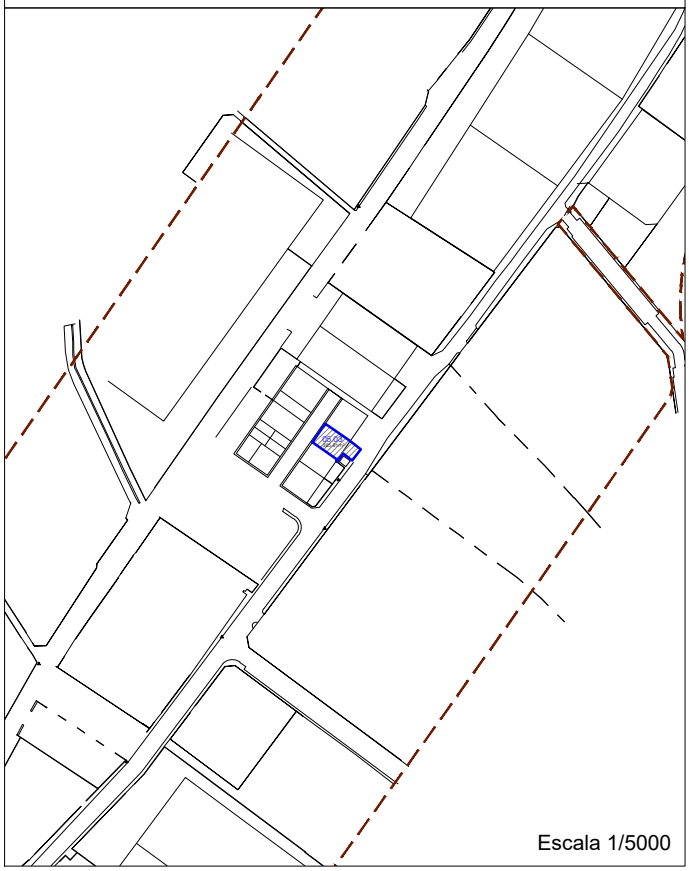
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 05.03 |
|---|---|

Referencia catastral:
3192003YJ2339S0001HX

Superficie parcela: 385.81m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000

Escala 1/500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 5.04 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio privativo | 50 % | Marcos Olivert Milan | 73777655A | Calle Caminas Homes, nº 29,5, Cullera |
| Pleno dominio privativo | 50 % | Bernardo-Yanick Gonzalez Rosello | 73560131J | Calle Jaume Roig edif. El Prado, nº 2,12 Cullera |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 709'20 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3192005YJ2339S0001AX

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal, con una superficie de mil sesenta y un metros cuadrados con sesenta y nueve centímetros cuadrados. Lindes Norte, parcela catastral 3192025YJ2339S0001XX; Sur parcela catastral 3192003YJ2339S0001HJ; Este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança; y Oeste con calle particular.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 38405**; TOMO** 160; **LIBRO** 429**; FOLIO** 16

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Finca situada en Alzira, partida de la Cañada que ocupa seiscientos cincuenta y siete metros, sesenta decímetros cuadrados (657,60 m²), están ocupados por una nave industrial de planta baja únicamente, y los restantes doscientos cincuenta y siete metros sesenta decímetros cuadrados, formando una franja en forma de L a los lindes Norte y Este de la total finca, están destinados a ensanches sin construcción alguna.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Adjudicación por compraventa, formalizada en escritura pública autorizada en Alzira el 11 de junio de 2019 por el notario José Juan Llobregat Vaya. Inscripción 7ª de fecha 04/09/2019.

| |
|---|
| **CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000812 |

| |
|---|
| **OBSERVACIONES:** |

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

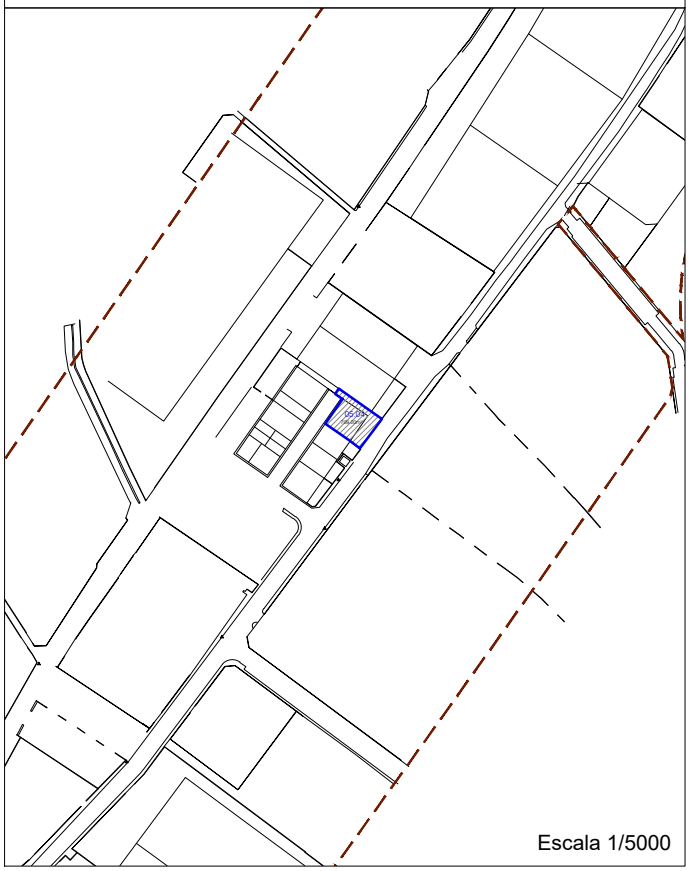
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 05.04 |
|---|---|

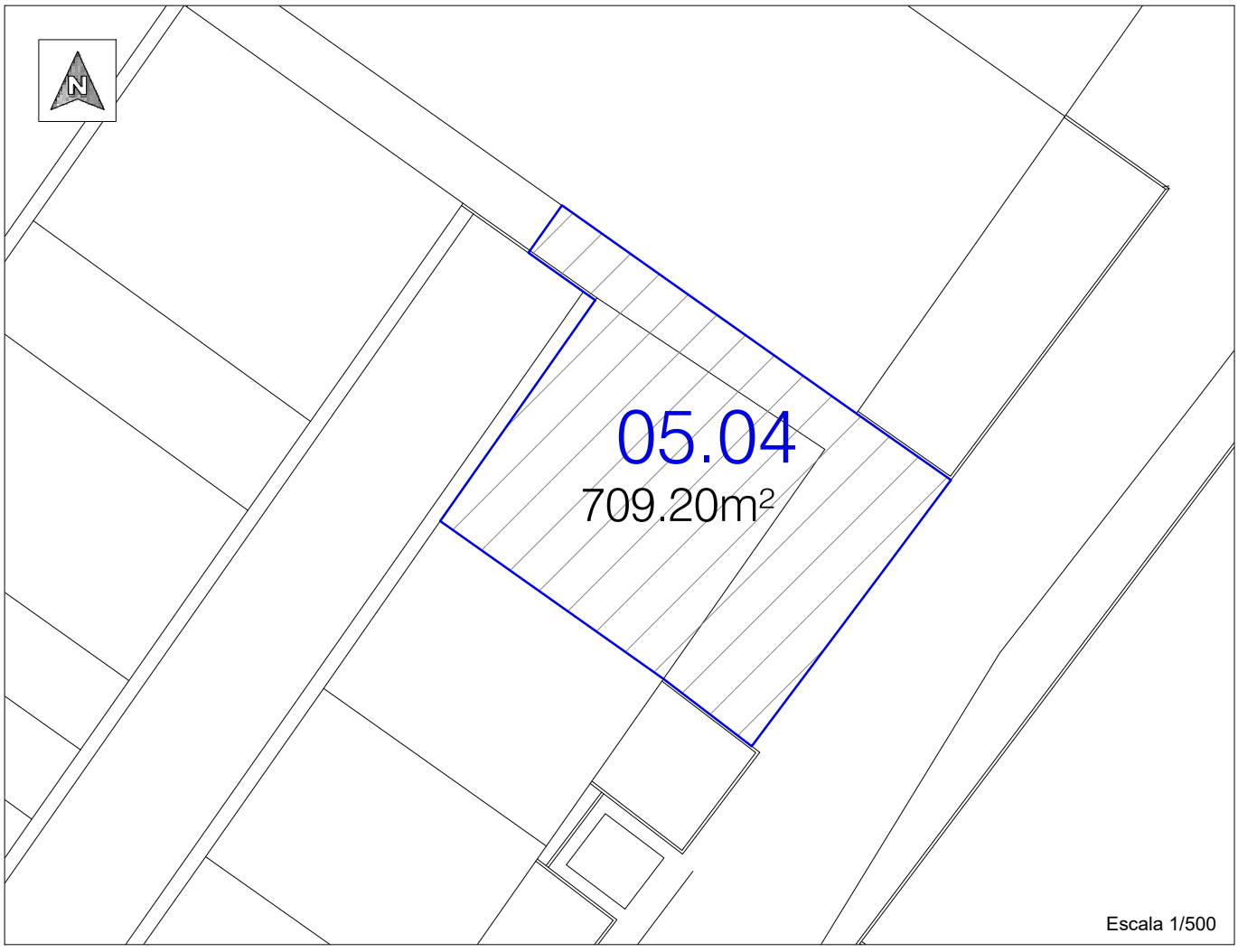
Referencia catastral:
3192005YJ2339S0001AX

Superficie parcela: 709.20m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 5.05 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio ganancial | 100% | Jose Oliver Ferrer<br><br>Maria Carmen Pau Viñals | 20743184J<br><br>20747658W | Calle Santocildes nº 1; 2, Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 150'69 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3192006YJ2339S0001BX

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte, parcela catastral 3192008YJ2339S0001GX; sur calle en proyecto; este parcela catastral 3192007YJ2339S0001YX; y oeste con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 38.286**; TOMO** 2.3530; **LIBRO** 427; **FOLIO** 137

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** nave industrial, urbana. Nave industrial situada en término de Alzira partida de la Cañada, que se compone únicamente de planta baja y ocupa una superficie de ciento cincuenta metros cuadrados; lindante por Norte, de Salvador Sanjuan; Sur y Oeste, de Consuelo García, destinado a viales, y Este, de Miguel Lillo y otro., de ALZIRA, en Planta. Tiene una cabida de 150 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 17 de diciembre de 1982 ante el notario Jose Maria Millet. Inscripción 1ª en la fecha 19 de enero de 1983.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000173

| **OBSERVACIONES:** |
| --- |

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

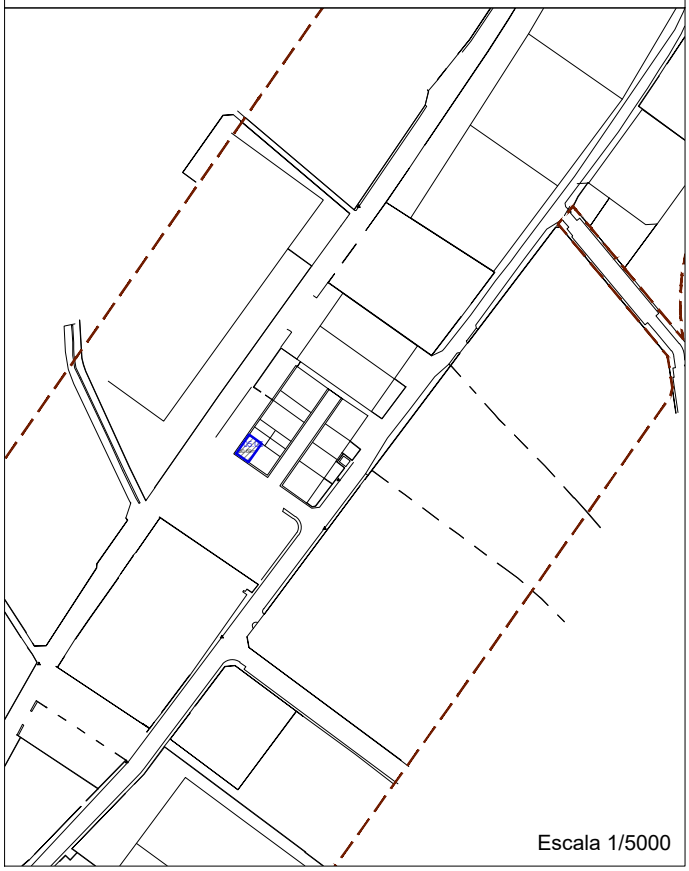
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 05.05 |
|---|---|

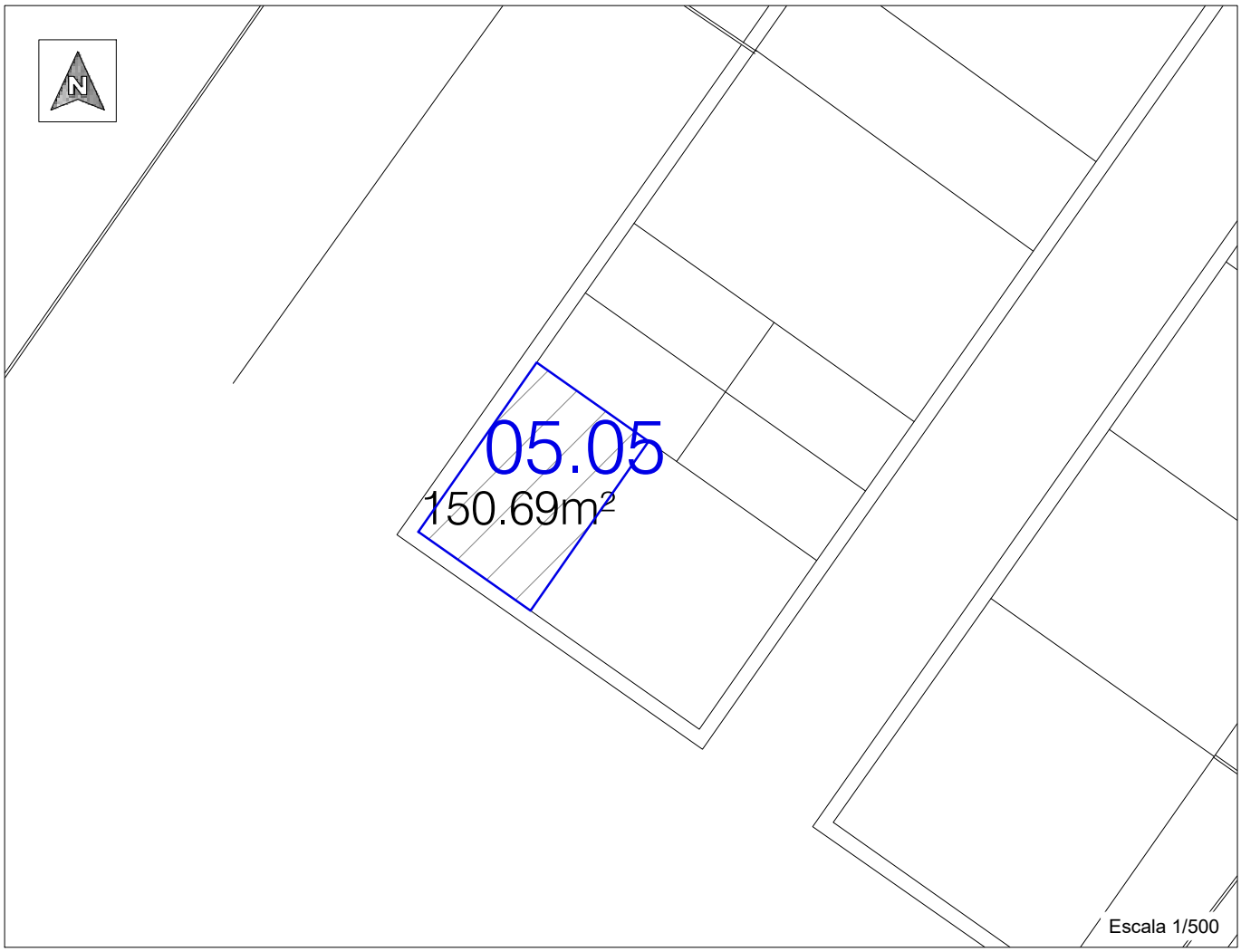
Referencia catastral:
3192006YJ2339S0001BX

Superficie parcela: 150.69m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 5.06 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio con carácter ganancial | 100% | Miguel Lillo López<br>Amparo Pellicer Sarrión | 20648752<br>20725580 | Calle Carnisser nº 28, Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 226'04 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3192007YJ2339S0001YX

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales al Norte con la parcela catastral 3192010YJ2339S, Sur con Avda. Consell Valencià, Este con calle particular y Oeste con parcela catastral 3192006YJ2339S.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 38285; **TOMO** 1625; **LIBRO** 550; **FOLIO** 71

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Nave industrial compuesta solamente de planta baja, ocupando una superficie de doscientos veinticinco metros cuadrados. Linde Norte con finca de Jose Estela y Salvador Sanjuan; Sur zona de viales; Oeste con Jose Oliver y Este con zona de viales. Tiene una cabida de 2,25 áreas.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO**: Compraventa, mediante escritura otorgada en ALZIRA el 27/04/1982 ante su Notario don Eusebio Garcia. Inscripción 1ª en la fecha 19 de enero de 1983. Y inscripción 2ª en la fecha 9 de diciembre de 1992.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000259

| **OBSERVACIONES:** |
| --- |

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

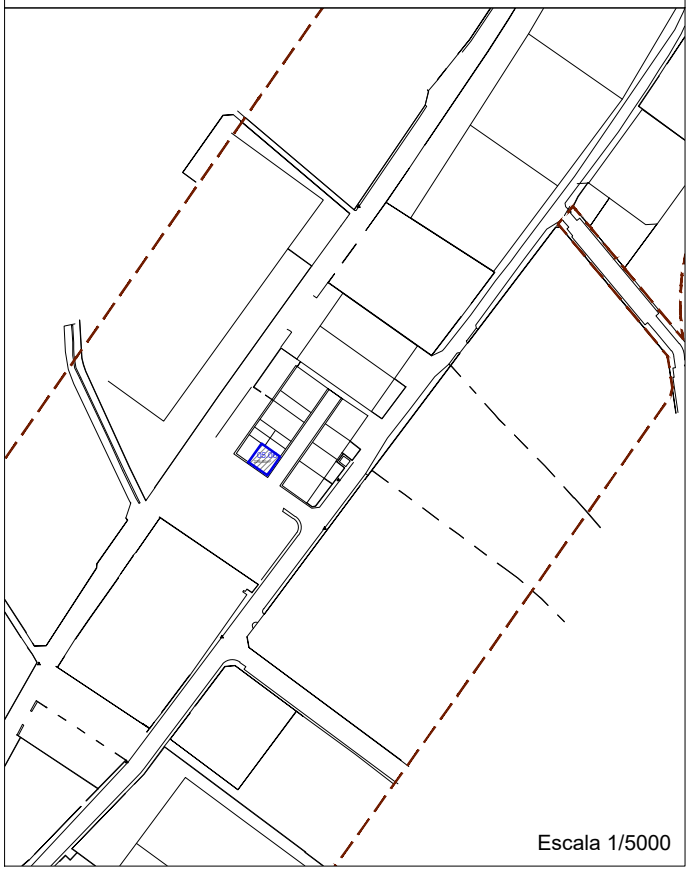
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 05.06 |
|---|---|

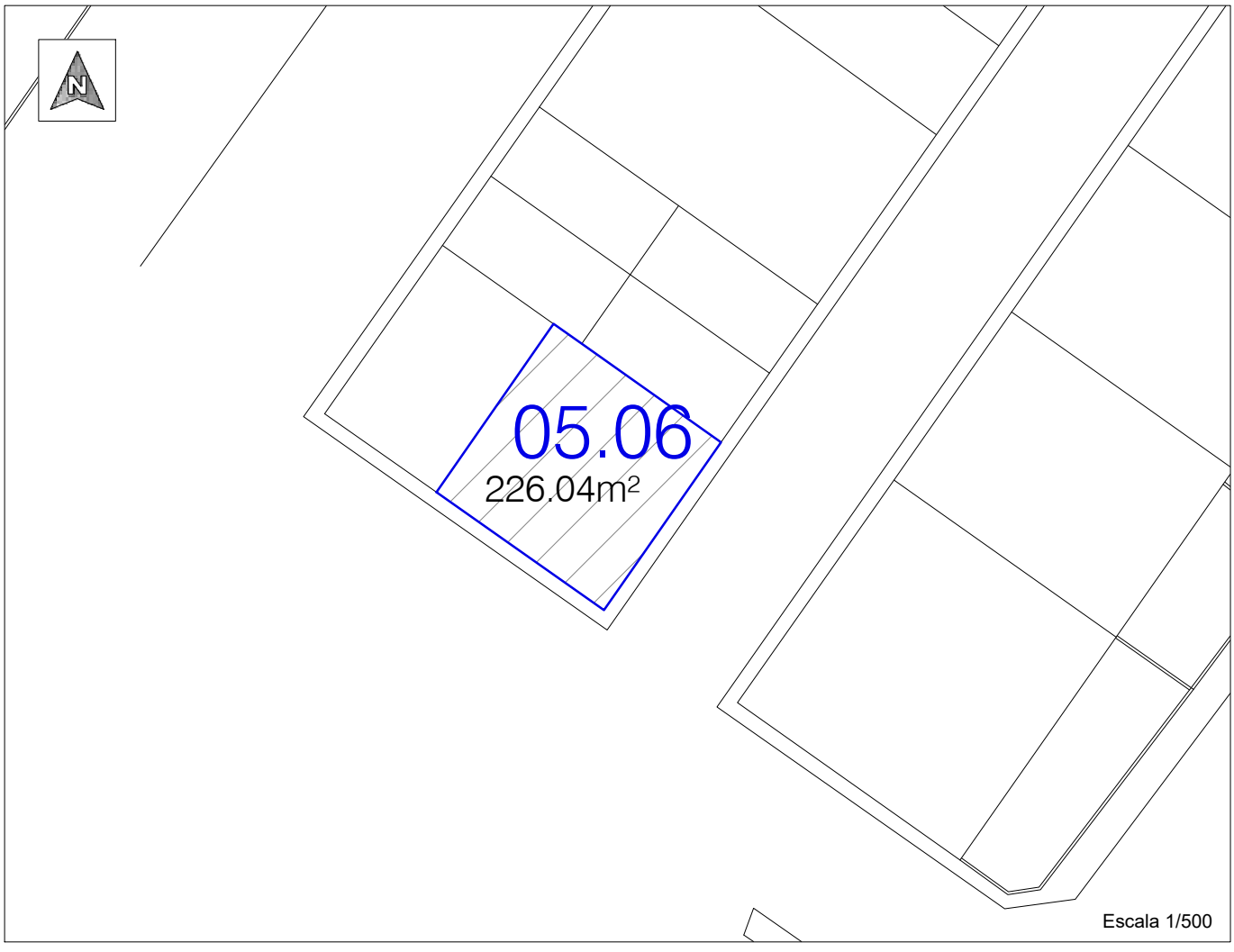
Referencia catastral:
3192007YJ2339S0001YX

Superficie parcela: 226.04m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 5.07 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio privativo | 50 % | Salvador Albelda Selva | 20828292K | |
| Pleno dominio privativo | 50 % | Marcos López López | 22575332G | |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 77'59 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3192008YJ2339S0001GX

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular, con una superficie de doscientos treinta y ocho metros cuadrados con dieciocho centímetros cuadrado. Lindes Norte con parcela de referencia catastral 3192009YJ2339S0001QX, Sur con parcela de referencia catastral 3192006YJ2339S0001BX, Este con parcela de referencia catastral 3192010YJ2339S0001YX y Oeste con avenida de la Llibertat d'Ensenyança.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 38.301**; TOMO** 1.353**; LIBRO** 427**; FOLIO** 184

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira, con una superficie total de doscientos cuarenta metros cuadrados y treinta y cinco decímetros cuadrados (240,35 m²), en cuyo interior existe una nave industrial. Lindes Norte, Sur y Este con B. Pascual Arocas, Jose Oliver y Jose Estela; y Oeste con porción destinada a viales.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Compraventa formalizada en escritura de once de septiembre de 2020 en Alzira ante el notario Don José Juan Llobregat Vaya. Inscripción 4ª en la fecha 28 de octubre de 2020.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000089

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

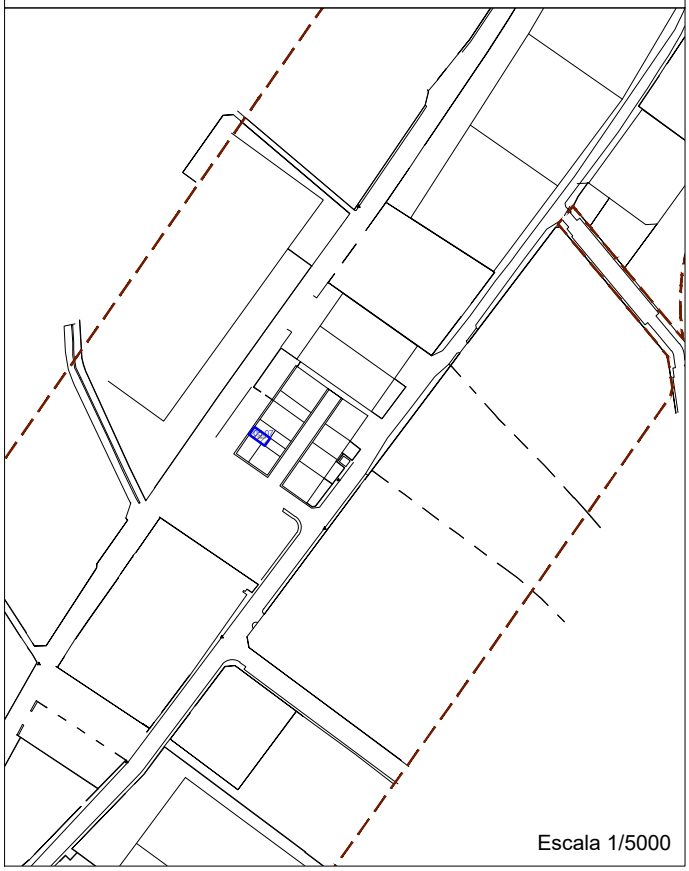
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 05.07 |
|---|---|

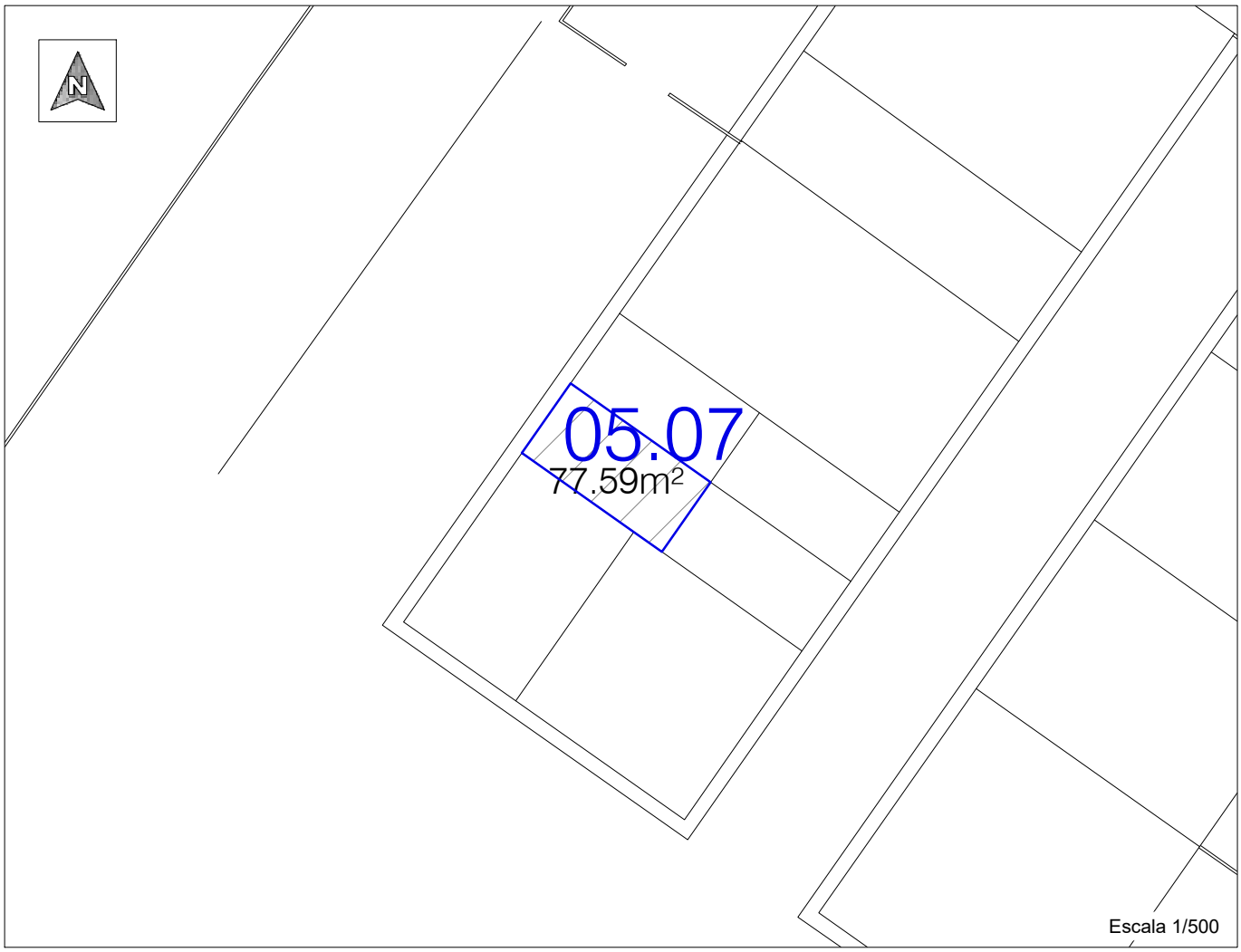
Referencia catastral:
3192008YJ2339S0001GX

Superficie parcela: 77.59m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 5.08 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio ganancial | 100 % | Joaquín Estrelles Perpiña<br><br>Carmen Ferrando Pons. | 20770460B<br><br>20769407Q | Avda. Luis Suñer, nº 10, 8, Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 77'59 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3192009YJ2339S0001QX

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: al Norte con parcela catastral 3192012YJ2339S; Este con parcela catastral 3192011YJ2339S; Sur con parcela catastral 3192008YJ2339S y Oeste con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 38.279; **TOMO** 1.353; **LIBRO** 427; **FOLIO** 116

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana nave industrial en Alzira, Lindes frente porción de Juan Jose Nadal; fondo porción destinada a viales; izquierda Salvador J. Boluda; derecha Salvador S. San Juan. Tiene una cabida de 77,5 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 24 de febrero de 1987 ante el notario Eusebio García.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000089

| **OBSERVACIONES:** |
| --- |

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

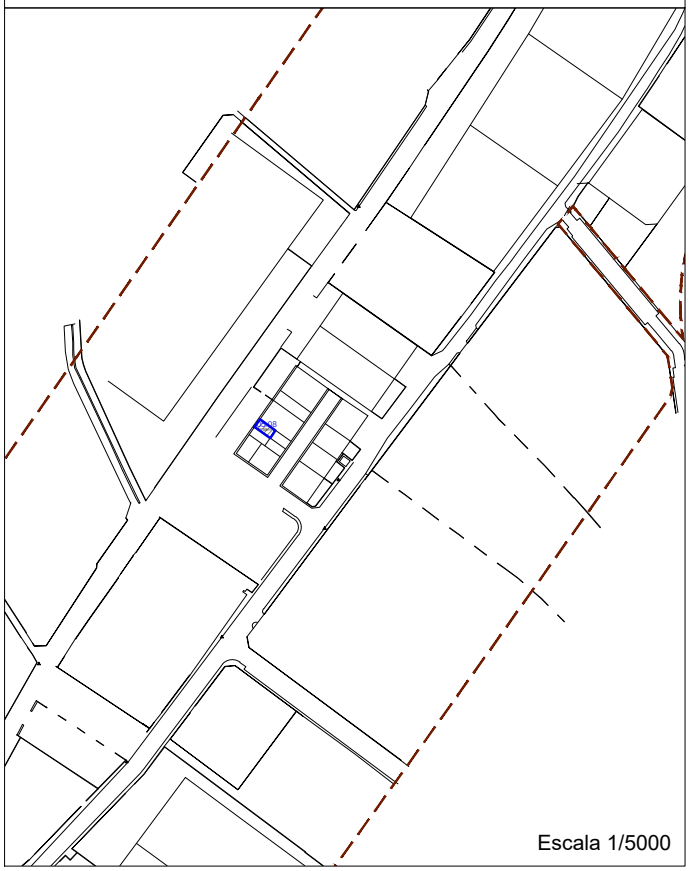
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 05.08 |
|---|---|

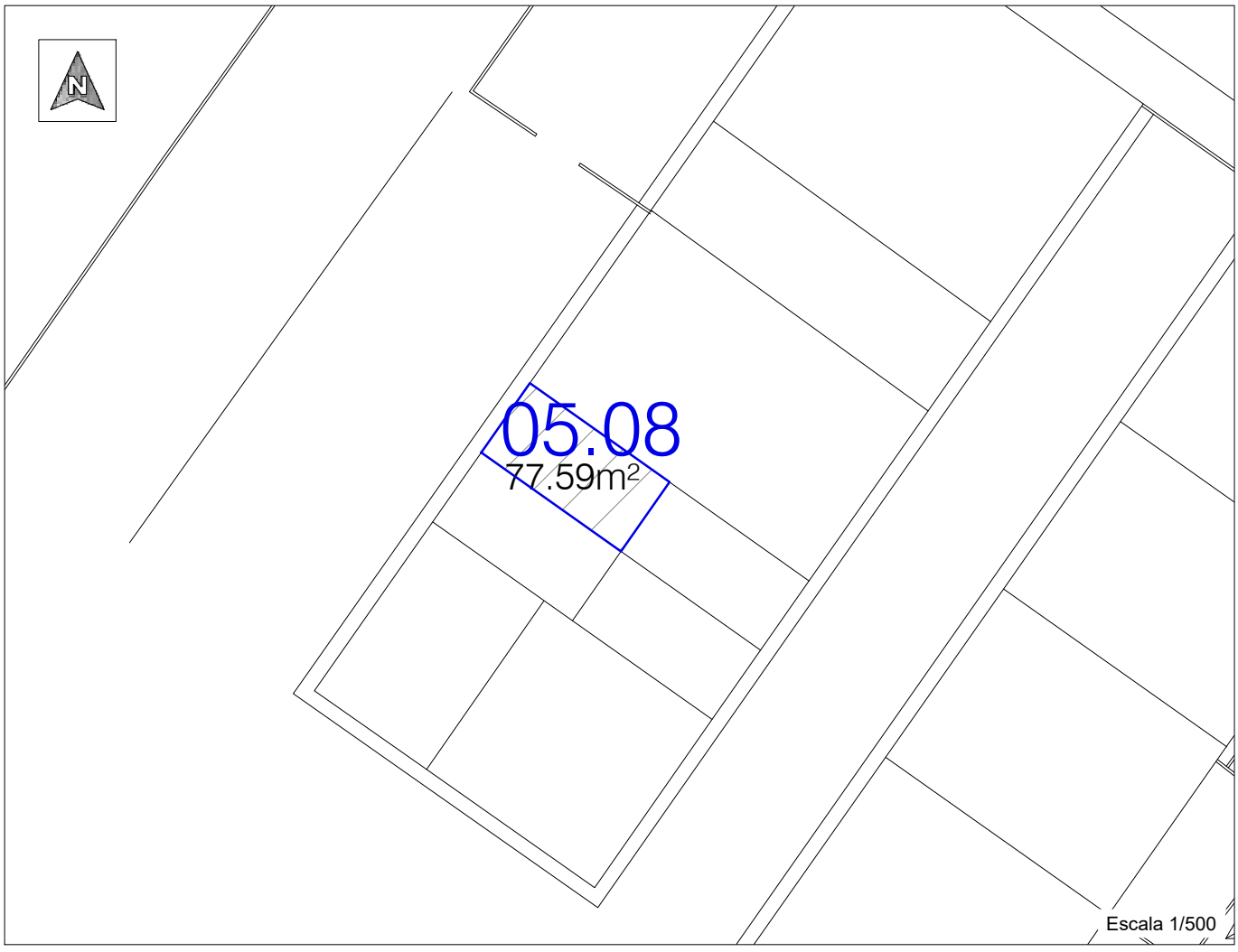
Referencia catastral:
3192009YJ2339S0001QX

Superficie parcela: 77.59m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 5.09 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio ganancial | 100 % | Jose Estela Enguinados<br><br>Bernarda Almela Toro | 20652455L<br><br>20736255F | Calle Doctor Just, nº 4, 4. Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 77'63 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3192010YJ2339S0001YX

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: al Norte parcela catastral 3192011YJ2339S; Sur parcela catastral 3192007YJ2339S; Este calle particular y Oeste parcela catastral 31920008J2339S.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 38.302; **TOMO** 1.353; **LIBRO** 427; **FOLIO** 187

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Nave industrial, paraje la Cañada. Lindes Norte porción de Salvador Boluda; Sur Miguel Silla y otro; Oeste Salvador Sanjuan y Este porción destinada a viales. Tiene una cabida de 0,775 áreas.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 28 de diciembre de 1982 ante el notario Don Miguel Tomas. Inscripción 1ª en fecha 31 de enero de 1983.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000089

| **OBSERVACIONES:** |
| --- |

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

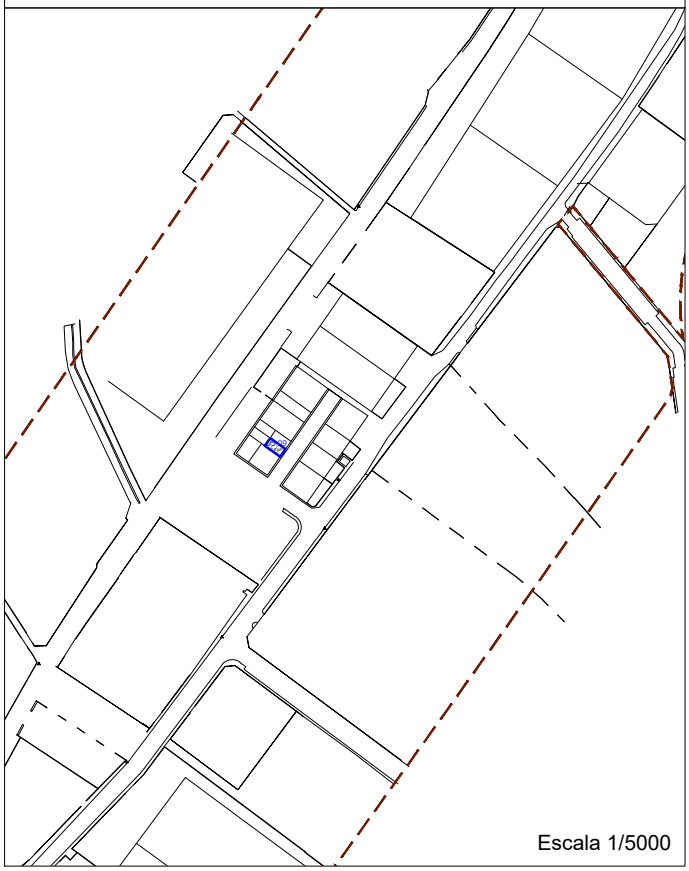
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 05.09 |
|---|---|

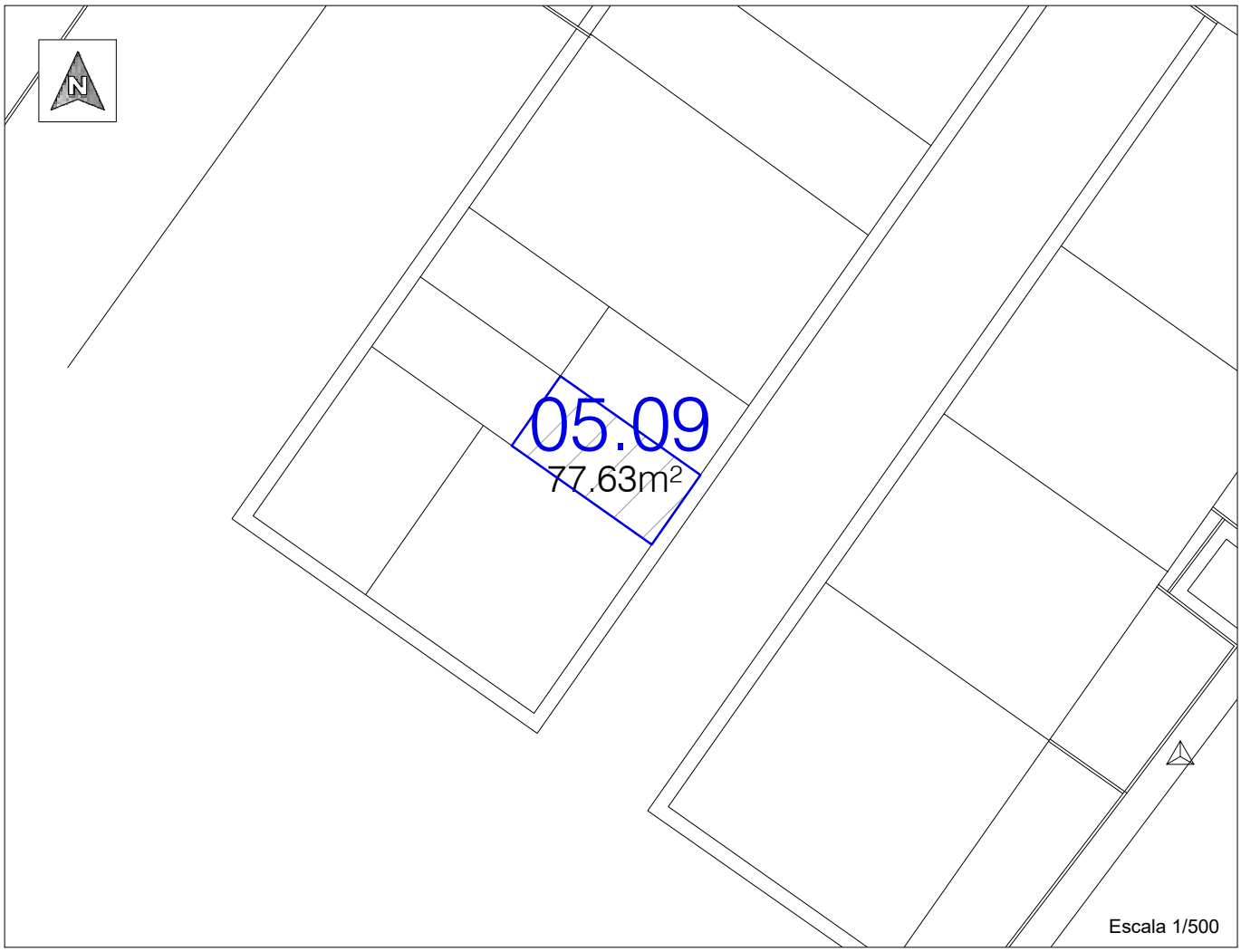
Referencia catastral:
3192010YJ2339S0001YX

Superficie parcela: 77.63m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 5.10 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio privativo | 100 % | Francisco de Paula Presencia Redal | 20777967C | |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 77'46 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3192011YJ2339S0001GX

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales al Norte con la parcela catastral 3192012YJ2339S, al Sur con la parcela catastral 3192010YJ2339S, Este con calle particular y Oeste parcela catastral 3192009YJ2339S.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 38.281; **TOMO** 1.817; **LIBRO** 646; **FOLIO** 103

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Nave industrial. Linda al norte Juan Nadal; este, zona destinada a viales; sur José Estela; y oeste de Bonifacio Pascual Arocas. Tiene una cabida de 77,5 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Valencia el 28 de junio de 202016, ante el notario Francisco Cantos Viñals. Inscripción 5ª en fecha 6 de junio de 2018.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000089

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

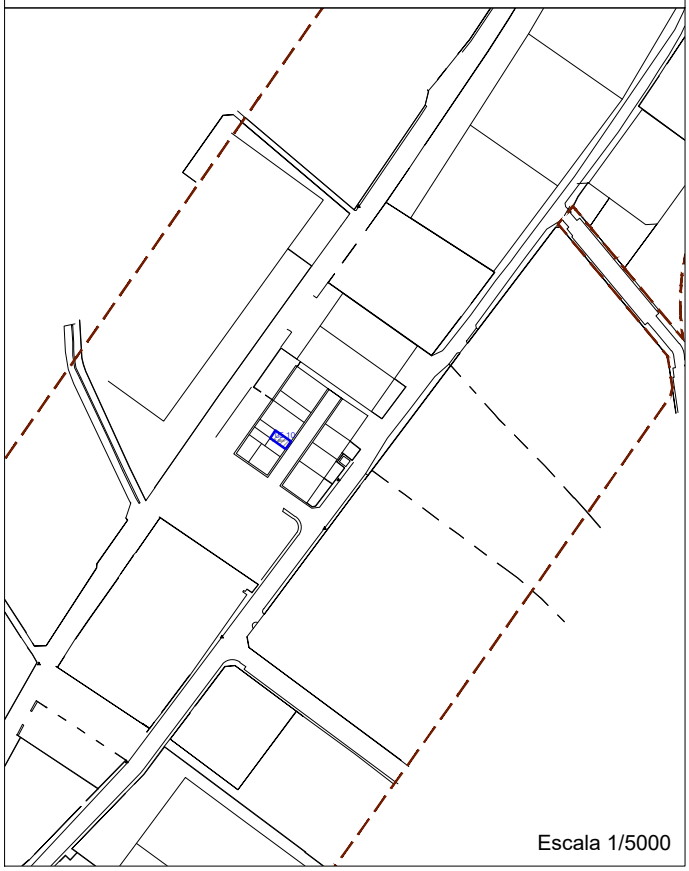
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 05.10 |
|---|---|

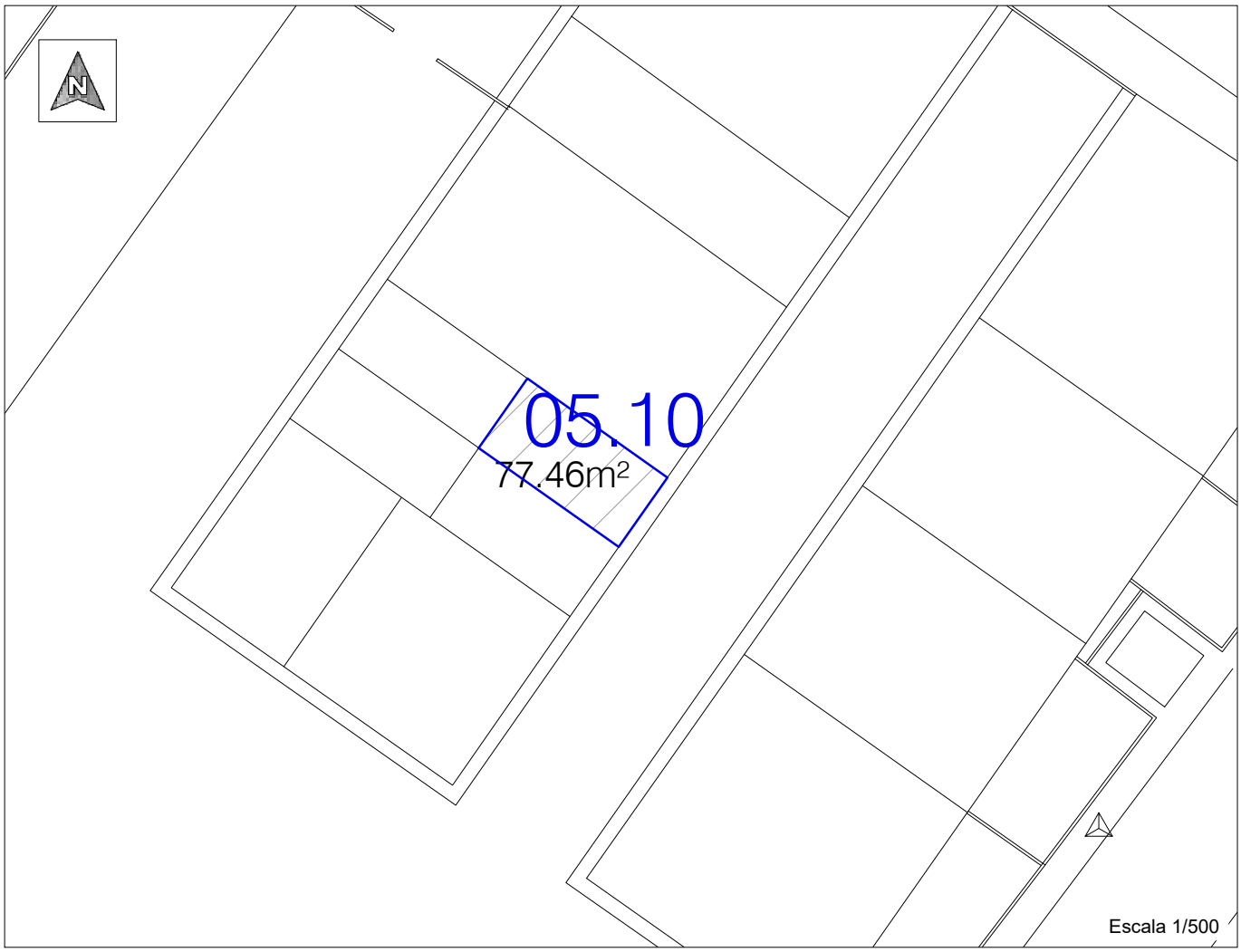
Referencia catastral:
3192011YJ2339S0001GX

Superficie parcela: 77.46m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 5.11 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio privativo | 50 % | Marcos Olivert Milan | 73777655A | Calle Caminas Homes, nº 29,5, Cullera |
| Pleno dominio privativo | 50 % | Bernardo-Yanick Gonzalez Rosello | 73560131J | Calle Jaume Roig edif. El Prado, nº 2,12 Cullera |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 383'58 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3192012YJ2339S0001QX

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: al Norte con parcela catastral 3192013YJ2339S y 3192014YJ2339S; Sur con parcela catastral 3192009YJ2339S y 3192010YJ2339S; Este con calle particular y Oeste con la Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 38.284; **TOMO** 1654; **LIBRO** 566; **FOLIO** 101

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Nave industrial, urbana, nave industrial situada en Alzira, partida de la cañada o carretera de Albalat, que se compone únicamente de planta baja y ocupa trescientos ochenta metros cuadrados, lindante por Norte, de Eduardo Lópe-pintor y Abel Nuñez; Sur, de Bonifacio-Pascual Arocas y finca que se venderá a Salvador J. Boluda; y Este y Oeste, viales. Tiene una cabida de 380 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 25 de mayo de 2010, ante el notario Don Enrique Sifre Corts. Inscripción 3ª en la fecha 28 de junio de 2010.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000439

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

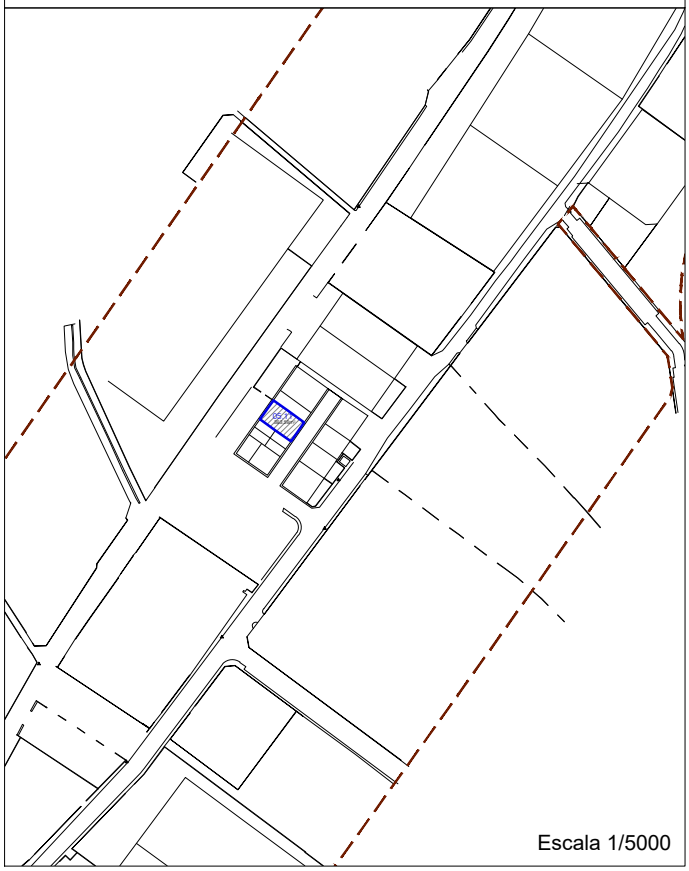
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 05.11 |
|---|---|

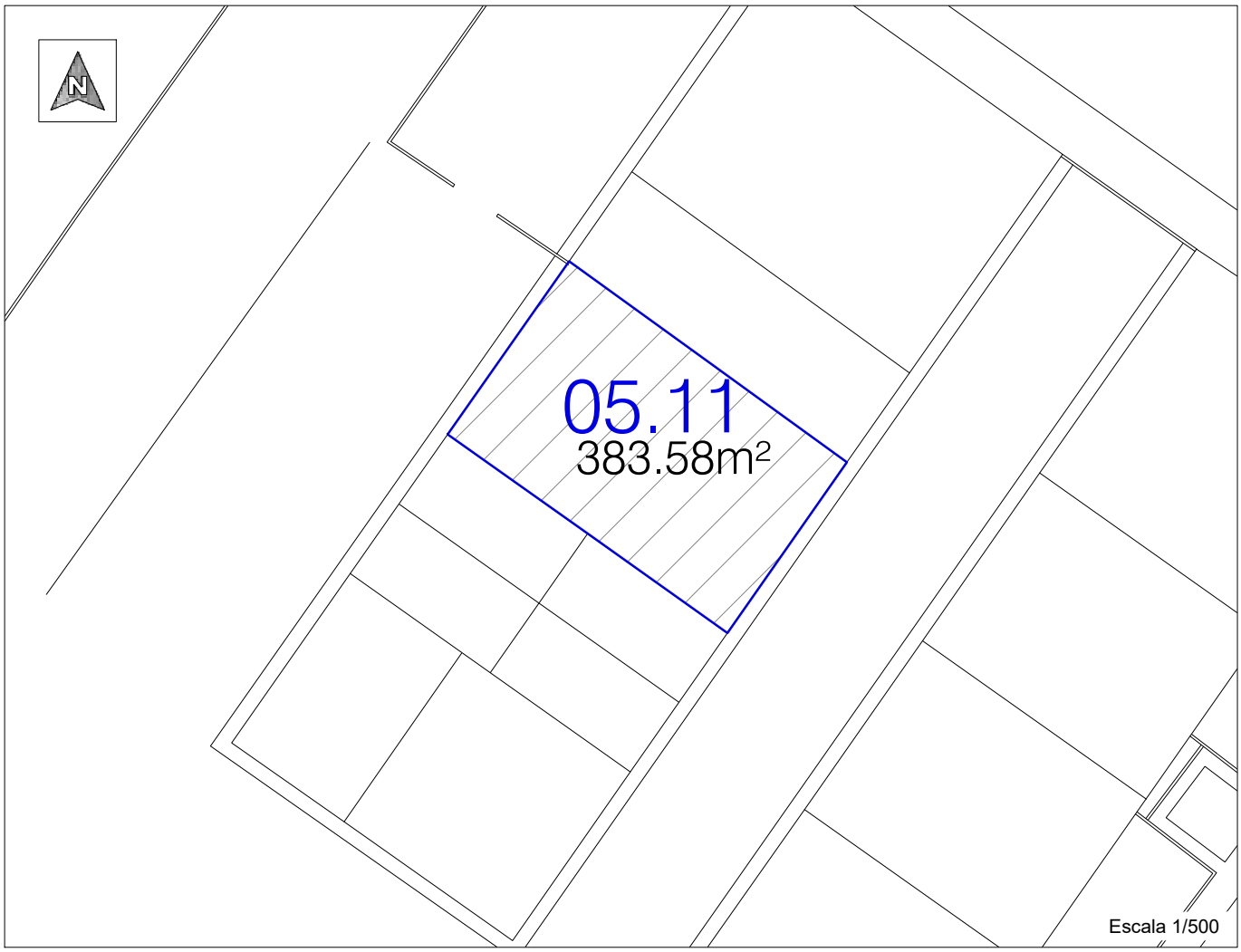
Referencia catastral:
3192012YJ2339S0001QX

Superficie parcela: 383.58m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 5.12 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio con carácter privativo | 50 % | Bernado – Yanick Gonzalez Rosello | 73560131J | Calle Jaume Roig edif. El Prado, nº 2,12, Cullera |
| Pleno dominio con carácter privativo | 50 % | Marcos Olivert Milán | 73777655A | Calle Caminas Homes, nº 29,5, Cullera |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 99'71 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3192013YJ2339S0001PX

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: Norte con parcela catastral 3192015YJ2339S; Sur parcela catastral 3192012YJ2339S; Este con parcela catastral 3192014YJ2339S y Oeste Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 38.280; **TOMO** 2.636; **LIBRO** 1.099; **FOLIO** 136

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Nave industrial, urbana. Nave industrial situada en Alzira, partida de la Cañada, que se compone únicamente de planta baja, y ocupa ciento dos metros y medio cuadrados siendo la superficie de la parcela en la que se incluye de doscientos cinco metros cuadrados (205 m²). Lindante: por Norte, porción que se vendió a los hermanos Gradolí; Sur, porción de Juan José Nadal; Este, porción de Abel Núñez; y Oeste, resto destinado a viales.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Escritura de compraventa autorizada en Alzira el 18 de mayo de 2007 por el notario Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 6ª en la fecha 15 de septiembre de 2007.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000114

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

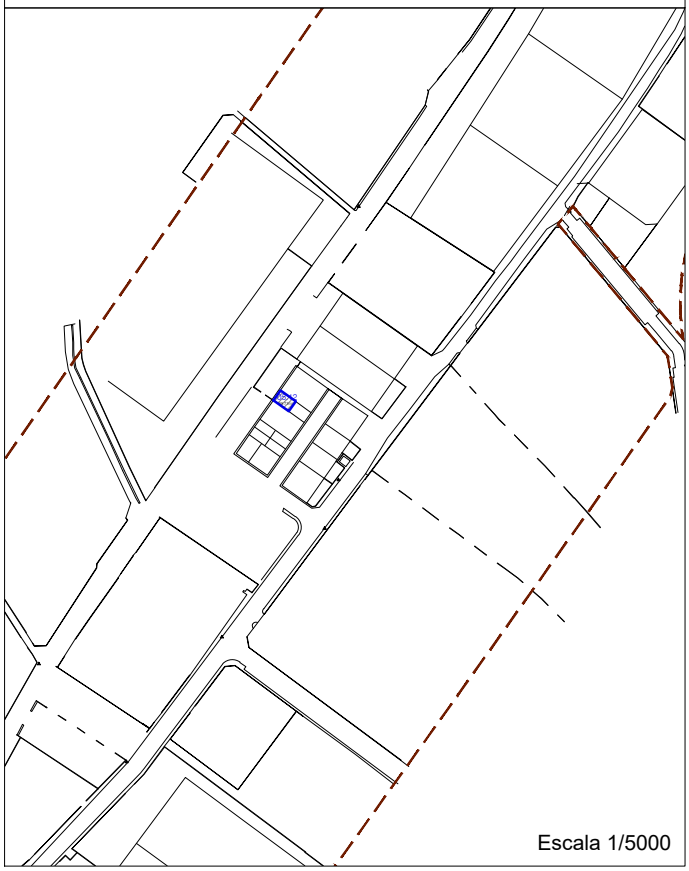
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 05.12 |
|---|---|

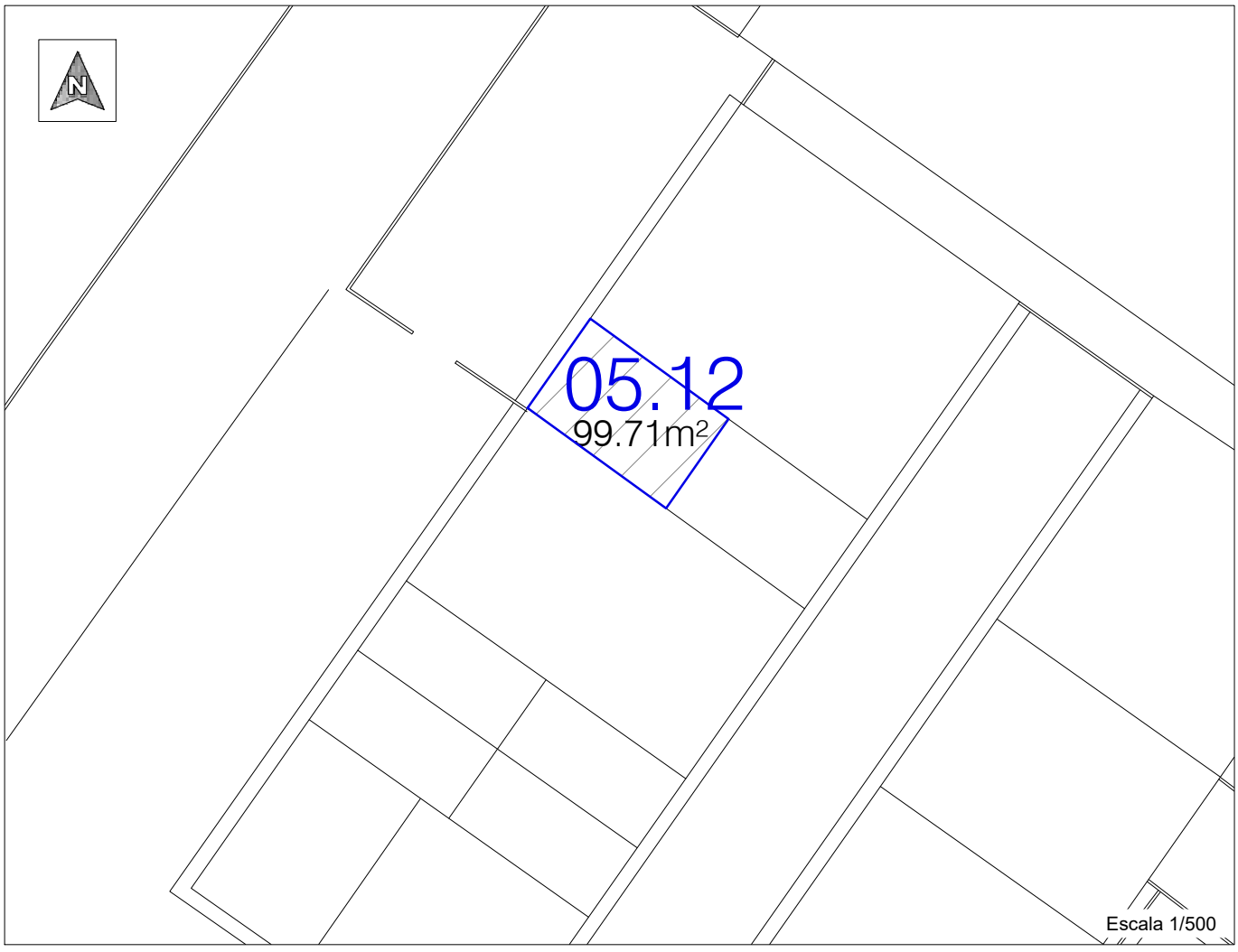
Referencia catastral:
3192013YJ2339S0001PX

Superficie parcela: 99.71m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 5.13 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio privativo | 100 % | Damián Núñez García | 20818559V | Calle Reial Sequia, nº 18 Carcaixent |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 99'87 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3192014YJ2339S0001LX

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: Norte con parcela catastral 3192015YJ2339S0001TX, Sur con parcela catastral 3192012YJ2339S0001QX, Este con calle privada y Oeste con parcela de referencia catastral 3192013YJ2339S0001PX

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 38.283; **TOMO** 1.353; **LIBRO** 427; **FOLIO** 128

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** urbana: nave industrial. Finca situada en Alzira, partida de la Cañada, Carretera de Albalat, número 64, compuesta de una Nave industrial de planta baja únicamente, que ocupa ciento dos y medio metros cuadrados. Lindante, por Norte, de los hermanos Gradolí Gimeno; Sur, finca prometida vender a Juan José Nadal; Este, viales; y Oeste de Eduardo López Pintor, de Alzira, en Carretera Albalat Nº 64 C.P.46600, paraje La Cañada. Tiene una cabida de 102,5 m².
Linderos:
Norte: hermanos Gradoli Gimeno
Sur: finca de Juan Jose Nadal
Oeste: Eduardo Lopez Pintor
Este: viales

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Adquirida por herencia mediante escritura otorgada en Alzira el 5 de octubre de 2012 por la notario Maria Josefa Gómez Espín. Inscripción 2ª en fecha 18 de octubre de 2012.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000114

**OBSERVACIONES:**

AJUNTAMENT D.ALZIRA

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

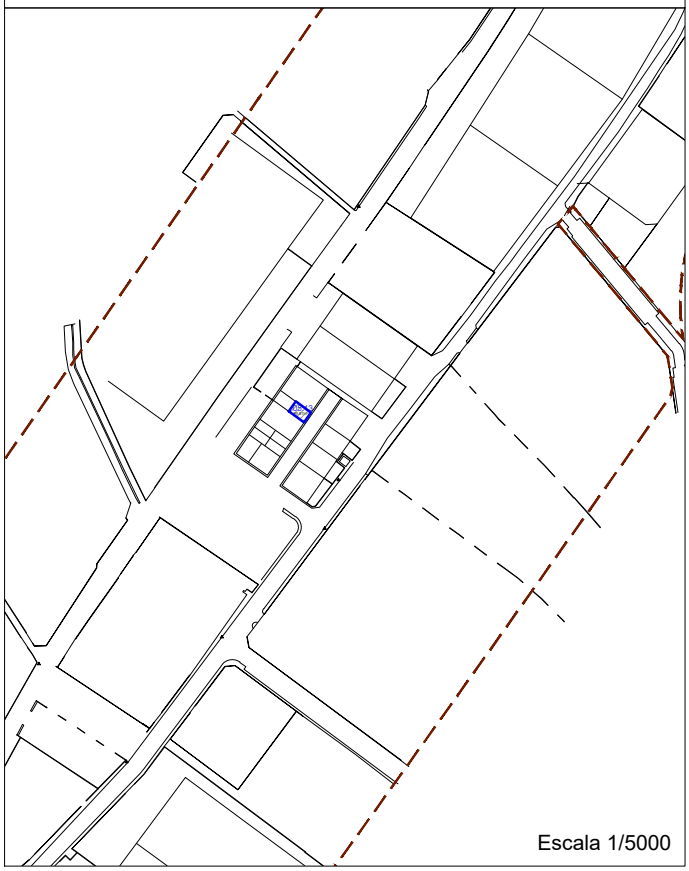
APORTADAS

| Nº PARCELA | 05.13 |
|---|---|

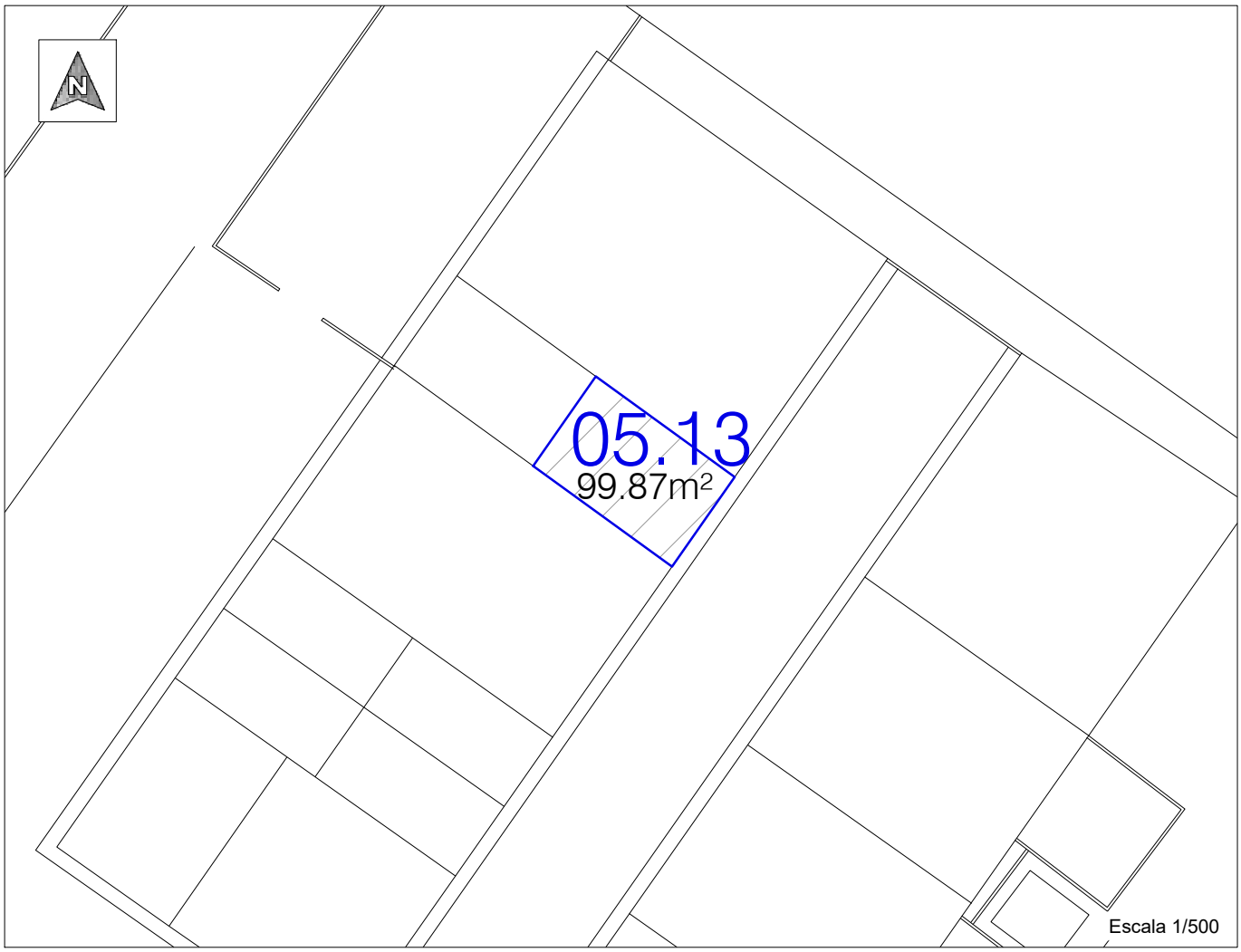
Referencia catastral:
3192014YJ2339S0001LX

Superficie parcela: 99.87m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 5.14 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio privativo | 50 % | Bernado – Yanick Gonzalez Rosello | 73560131J | Calle Jaume Roig edif. El Prado, nº 2,12, Cullera |
| Pleno dominio privativo | 50 % | Marcos Olivert Milan | 73777655ª | Calle Caminas Homes, nº 29,5, Cullera |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 610'43 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3192015YJ2339S0001TX

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con parcela catastral 3192025YJ2339S; Sur con parcela catastral 3192013YJ2339S y 3192014YJ2339S; Este con calle particular; y Oeste con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 39.821; **TOMO** 2.351; **LIBRO** 944; **FOLIO** 195

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Finca situada en Alzira, partida de la Cañada, que ocupa novecientos dieciocho metros cuadrados (918 m²), de los que noventa y seis metros y veinticinco decímetros cuadrados situados al Norte de la finca, están destinados a ensanches sin construir, cuatrocientos ochenta metros cuadrados están ocupados por una nave industrial, y el resto de trescientos cuarenta y un metros y setenta y cinco decímetros cuadrados, se sitúan en la zona frontal de acceso a la nave que sirve también como aparcamiento de vehículos. La nave industrial está compuesta únicamente de planta baja. Linda: por Norte, finca procedente de la misma matriz que la que ésta; Sur, hoy de los comparecientes; y Oeste, viales.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

Hipoteca a favor de caja de ahorros del mediterráneo en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento setenta mil euros de principal; dieciocho mil setecientos euros de intereses ordinarios, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 11 por ciento; de cuarenta y dos mil quinientos euros de intereses de demora, por veintiocho mil ochocientos cincuenta euros para costas, por ocho mil quinientos euros de prestaciones, interés inicial: 6 por ciento.
Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 11. Irph conjunto entidades más un diferencial de 1. Subasta: trescientos once mil novecientos setenta y nueve euros con ochenta céntimos. Responsabilidad total: doscientos sesenta y ocho mil quinientos cincuenta euros. Vencimiento: 2 de octubre de 2023.

Formalizada en escritura de fecha 2 de octubre de 2008, autorizada por el notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. Constituida en la inscripción 7ª con fecha 15 de noviembre de 2008.

**TITULO:** Escritura de compraventa autorizada en Alzira el 2 de octubre de 2008 por el notario Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 6ª en fecha 15 de noviembre de 2008.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000699

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

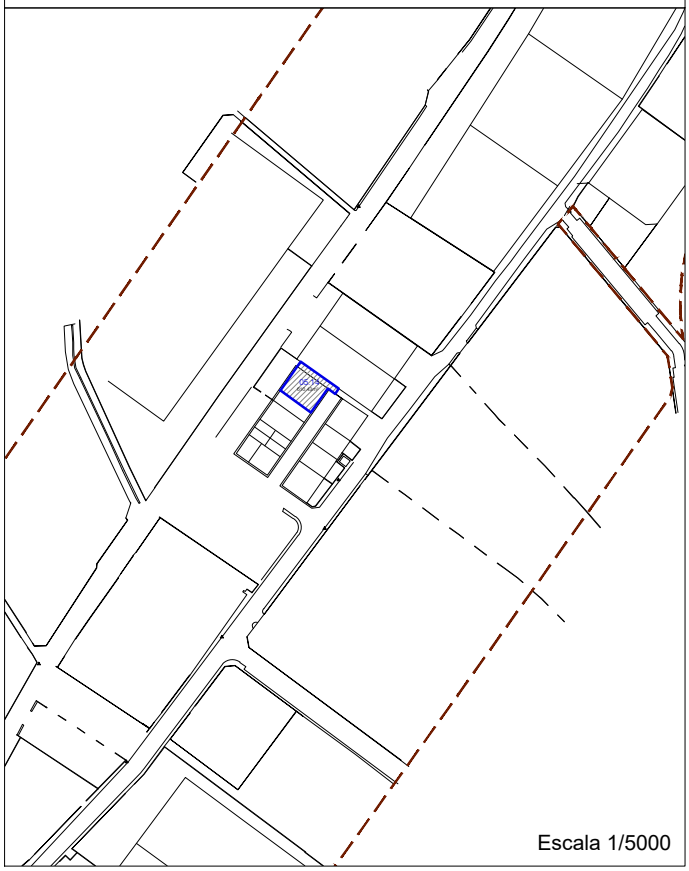
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 05.14 |
|---|---|

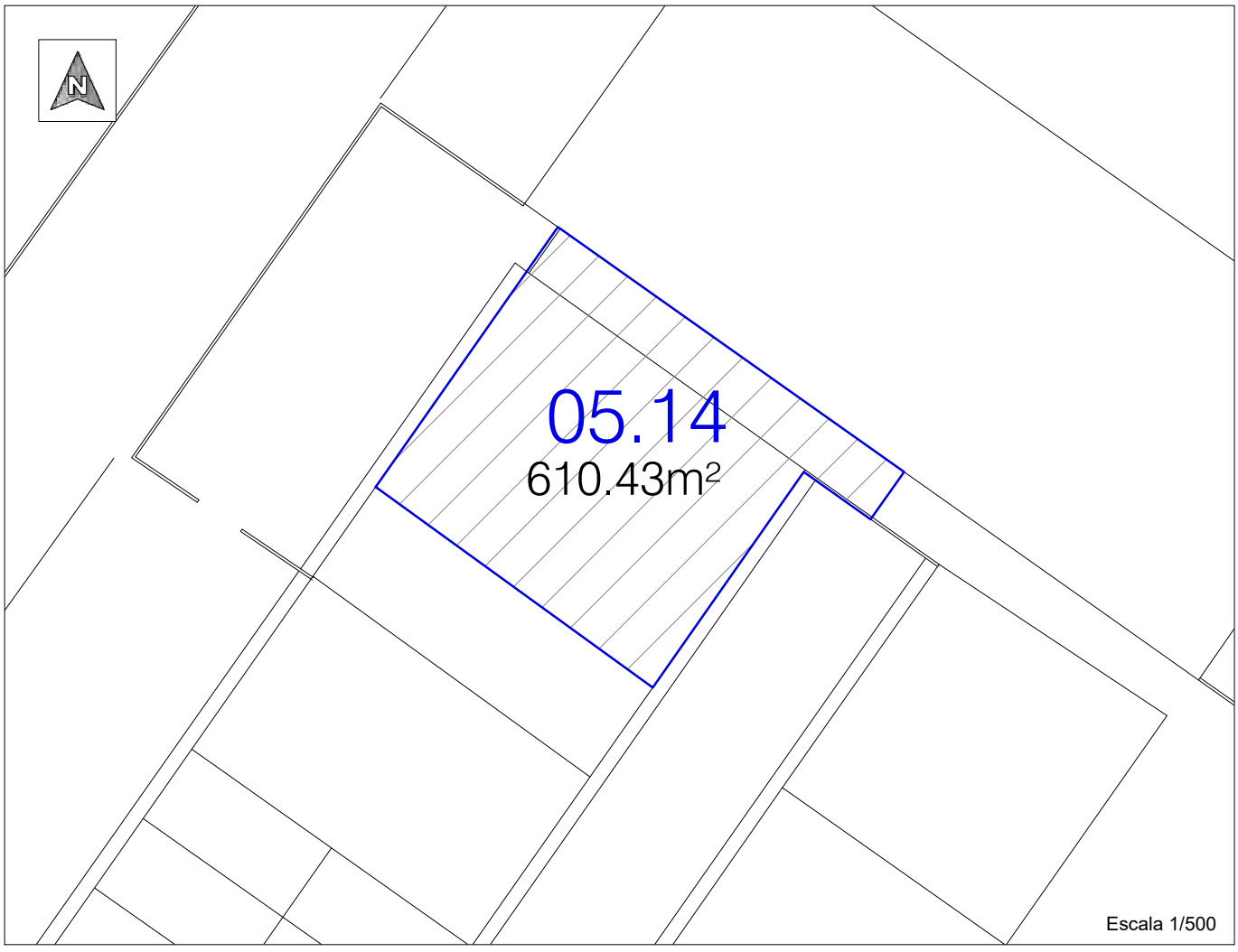
Referencia catastral:
3192015YJ2339S0001TX

Superficie parcela: 610.43m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 5.15 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Hidroeléctrica Española, S.A. | A28005171 | |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 42'62 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3192004YJ2339S0001WX

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: al Norte y Oeste con parcela aportada con número de referencia catastral 3192003XJ2339S0001HX; Sur parcela aportada con número de referencia catastral 3192002XJ2339S0001UX y avenida Llibetat d'Ensenyança y Este con la avenida Llibetat d'Ensenyança.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 38.495; **TOMO** 1.362**; LIBRO** 430; **FOLIO** 38

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** rústica, cuarenta y nueve metros veinticuatro decímetros cuadrados, en término de Alzira, partida de la Cañada. Lindante por Norte en línea de siete metros y treinta y cinco centímetros; y Oeste en línea de seis metros setenta decímetros cuadrados con resto de donde se segrega de Agustín Perez Martí; Sur, en línea de siete metros y treinta y cinco centímetros de Vicente Femenia Benavent y Este, en línea se seis metros y setenta centímetros, el camino de San Bernabé, de Alzira, en C.P.46600, paraje Cañada. Tiene una cabida de 0,4924 áreas.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas.

**TITULO:** en pleno dominio por la inscripción de compraventa mediante escritura otorgada en Alzira el 14/12/1982 ante su Notario don Juan Barbera. Inscripción 1ª en la fecha 20 de mayo de 1983.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000049

| **OBSERVACIONES:** |
| --- |

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

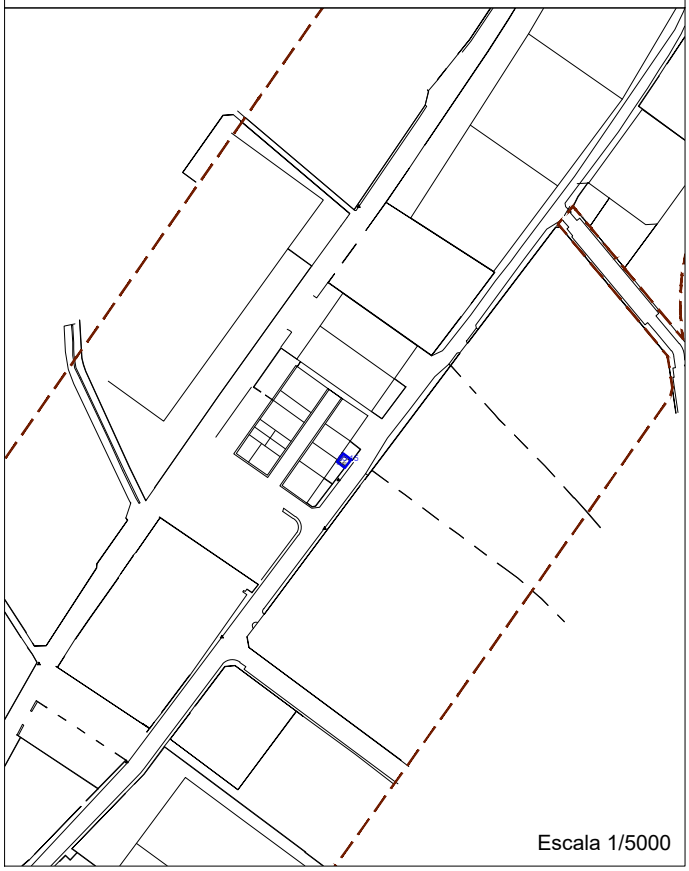
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 05.15 |
|---|---|

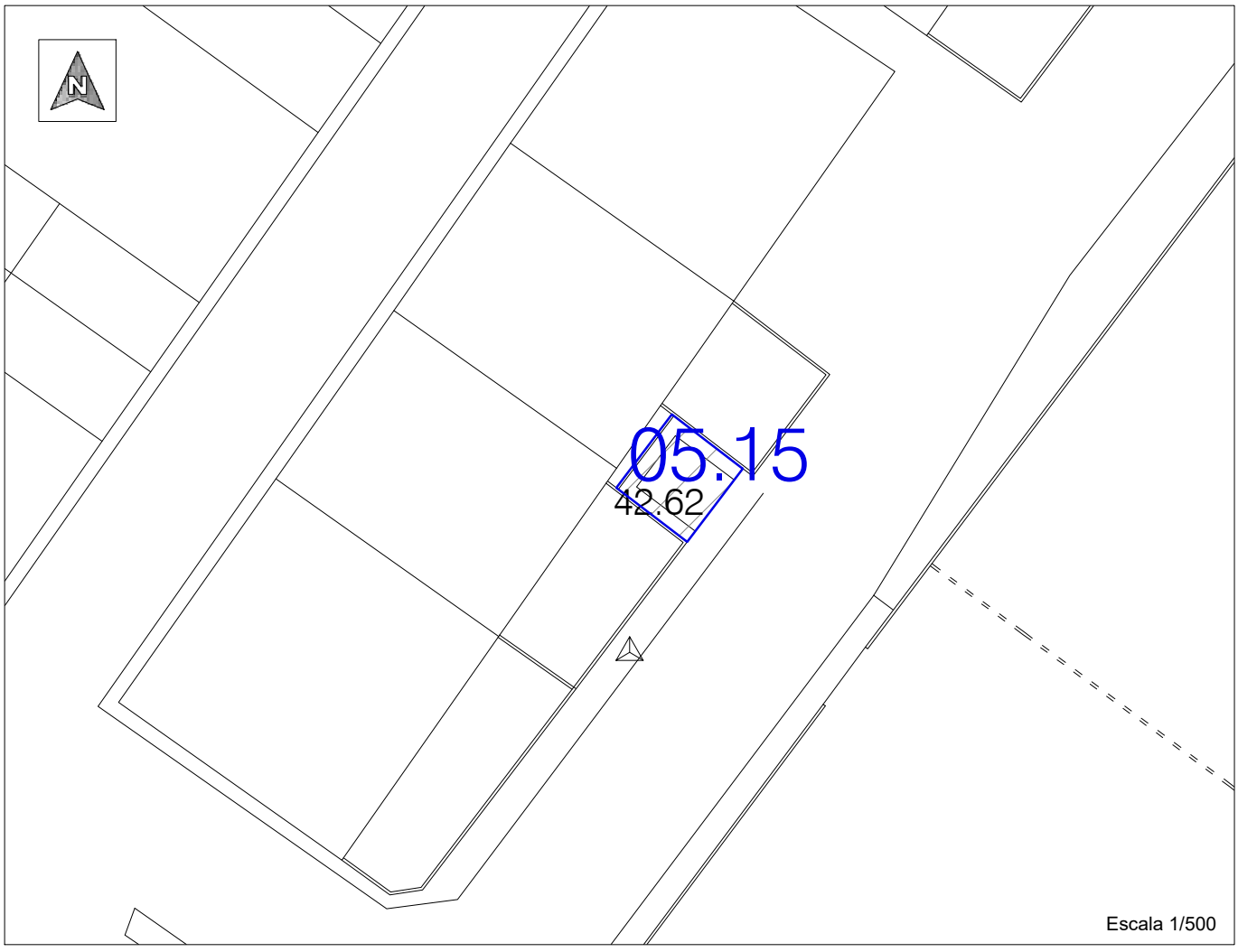
Referencia catastral:
3192004YJ2339S0001WX

Superficie parcela: 42.62m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 5.16 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

**FINCA: 31.370**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio ganancial | 17/240 | José Gregori Pereperez<br>Natividad Enguix España | 19675023H<br>20752581A | Plaza del Reino nº 5, 2, Alzira |
| Pleno dominio ganancial | 17/240 | Alfredo Gregori Pereperez<br>Rosa Maria Soler Murillo | 20727925A<br>20742104Z | Calle Llentiscle 1, El Respirall, Alzira |
| Pleno dominio ganancial | 17/240 | Agustín Gregori Pereperez<br>Maria Carmen Bernabeu Ferrer | 20727908D<br>20748921T | Calle Garrofer, El Respirall, Alzira |
| Pleno dominio privativo | 39/800 | Francisco Salvador López | 20753407R | Calle Bandera Valenciana nº 4, 3 Alzira |
| Pleno dominio privativo | 39/800 | Teresa Salvador López | 20764476K | Calle Peris nº 9, Alzira |
| Pleno dominio privativo | 39/800 | Aurora Salvador López | 20761899Y | Calle Calderón de la Barca nº 10, 4, Alzira |
| Pleno dominio privativo | 117/1600 | Maria José Mercedes Salvador Cuenca | 20763915K | Avda. Constitución, 41-3-5. Valencia |
| Pleno dominio | 30/100 | Valpackaging Iberica SL | B97929749 | Ctra. Albalat km 2,3 Alzira |
| Pleno dominio | 39/160 | Negorimex SL | B98335870 | c/ dels Sants de la Pedra,5-B Carcaixent |
| Pleno dominio | 39/3200 | David Salvador Sáez | 20831449G | |
| Pleno dominio | 39/3200 | Diego Salvador Sáez | 20842702X | |

| FINCA: 38295 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **NIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio con carácter privativo | 50 % | Maria Sonia Gimeno Cortell | 20812614Y | |
| Pleno dominio | 50 % | Negorimex, SL | B98335870 | c/ dels Sants de la Pedra,5-B Carcaixent |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 2.266'48 m²

**DATOS CATASTRALES:**

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular discontinua. Porción A: Lindes actuales: norte con parcela catastral 3192025YJ2339S0002MM; sur con calle del Consell Valencia; este con parcela catastral 3192006YJ2339, 3192008YJ2339S, 3192009YJ2339S, 3192012YJ2339S, 3192013YJ2339S, 3192015YJ2339S y Oeste, con la Avda. de la Llibertat. Porción B: Lindes actuales: norte con parcela catastral 3192005YJ2339S y 3192015YJ2339S; sur con calle del Consell Valencia; este con parcela catastral 3192005YJ2339S, 3192001YJ2339S, 3192002YJ2339S, 3192003YJ2339S; y oeste con la parcela catastral 3192007YJ2339S, 3192010YJ2339S, 3192011YJ2339S, 3192012YJ2339S, 3192014YJ2339S, 3192015YJ2339S.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 31.370; **TOMO** 2777; **LIBRO** 1217; **FOLIO** 157**.**

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Porción de terreno a camino, rustica.- porción de terreno destinado a camino, en término de Alzira, partida de Cano, Coma o Cañada, que ocupa cuatro hanegadas y diez brazas, equivalentes a treinta y tres áreas y setenta y tres centiáreas, se compone de un camino perpendicular al camino de Poliñá, que tiene doce metros de ancho, con un ensanche junto al citado camino de Poliñá, y de otro camino de once metros y sesenta centímetros de ancho, perpendicular al primero, o sea en dirección de norte a sur, linda: norte, con finca de Agustín Pérez Martí y otra de los señores Salvador Ortega y Pérez Martí; sur, diversas fincas de los mismos señores y en parte con el huerto denominado de Pedro; este, con el camino de Poliñá y finca vendida a Plásticos Alzira sl; y oeste, dicha finca y otra de estos propios señores Salvador y Pérez y en parte, la de Florencia Gómez, senda en medio, de Alzira, en c.p.46600, paraje cano, coma o cañada. Tiene una cabida de 33,73 áreas (3.373 m²).

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

- Anotación preventiva de embargo Letra A contra Agustín Pérez Martí y Consuelo García Soler a favor de Vicente Gimeno Camps.

- Anotación declaración del estado de concurso voluntario ordinario de acreedores Letra K. sobre el pleno dominio de treinta centésimas partes indivisas de esta finca de la mercantil ISAP EURIBERICA, S.A.
- Anotación de embargo preventivo Letra L convertido en ejecutivo según nota al margen contra Valpackaging Iberica, S.L. a favor DE Tesoreria General Seguridad Social.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 30 de diciembre de 1977 ante el notario Juan Sto. de Burdiel, Carlo Barbera.

Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 19 de septiembre de 2001 ante el notario Ricardo tabernero Capella.

Escritura de compraventa otorgada en Valencia el 18 de enero de 2008 ante el notario Fernando Corbi Coloma.

Aportación a sociedad en escritura pública autorizada en Alzira el 8 de mayo de 2012 ante el notario Ricardo Tabernero Capella.

Herencia en escritura pública autorizada en Alzira el 1 de junio de 2021 por el notario Miguel Ildefonso Gallut Ortega.

**FINCA Nº** 38295; **TOMO** 1936; **LIBRO** 707; **FOLIO** 148.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Tierra huerta campa, setenta y tres centiáreas y cincuenta y seis decímetros cuadrados, de tierra campa, situada en termino de Alzira, partida de la Cañada. Lindante. Norte de Consuelo García Soler; Sur con finca de los señores Pérez Martí, Vila Gibert y Construcciones Tarrago, S.L.; Este con el camino de San Bernabe; y Oeste, carretera de Poliña y en parte de dicha finca de Consuelo García Soler.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

- Anotación preventiva de embargo Letra A contra Agustín Pérez Martí a favor de Vicente Gimeno Camps.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en ALZIRA el 17 de diciembre de 1996 por el Notario Don Ricardo Tabernero Capella, Inscripción 3ª en la fecha 25 de septiembre de 1998.

Aportación A Sociedad en escritura pública autorizada en ALZIRA el 8 de mayo de 2012 por el Notario Don Ricardo Tabernero Capella Inscripción 6ª en la fecha 21 de diciembre de 2015.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,002596

**OBSERVACIONES:**

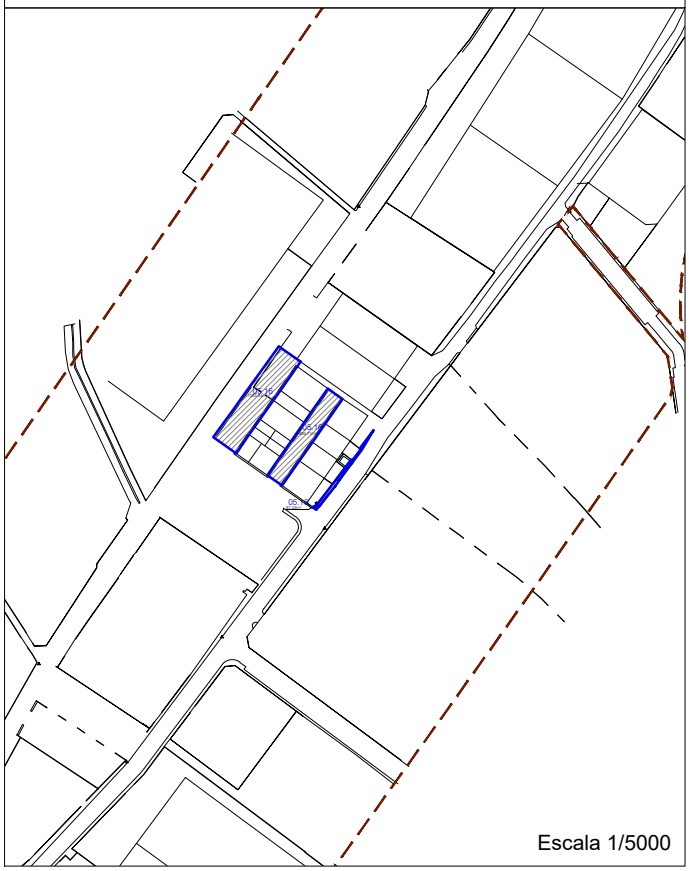
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 05.16 |

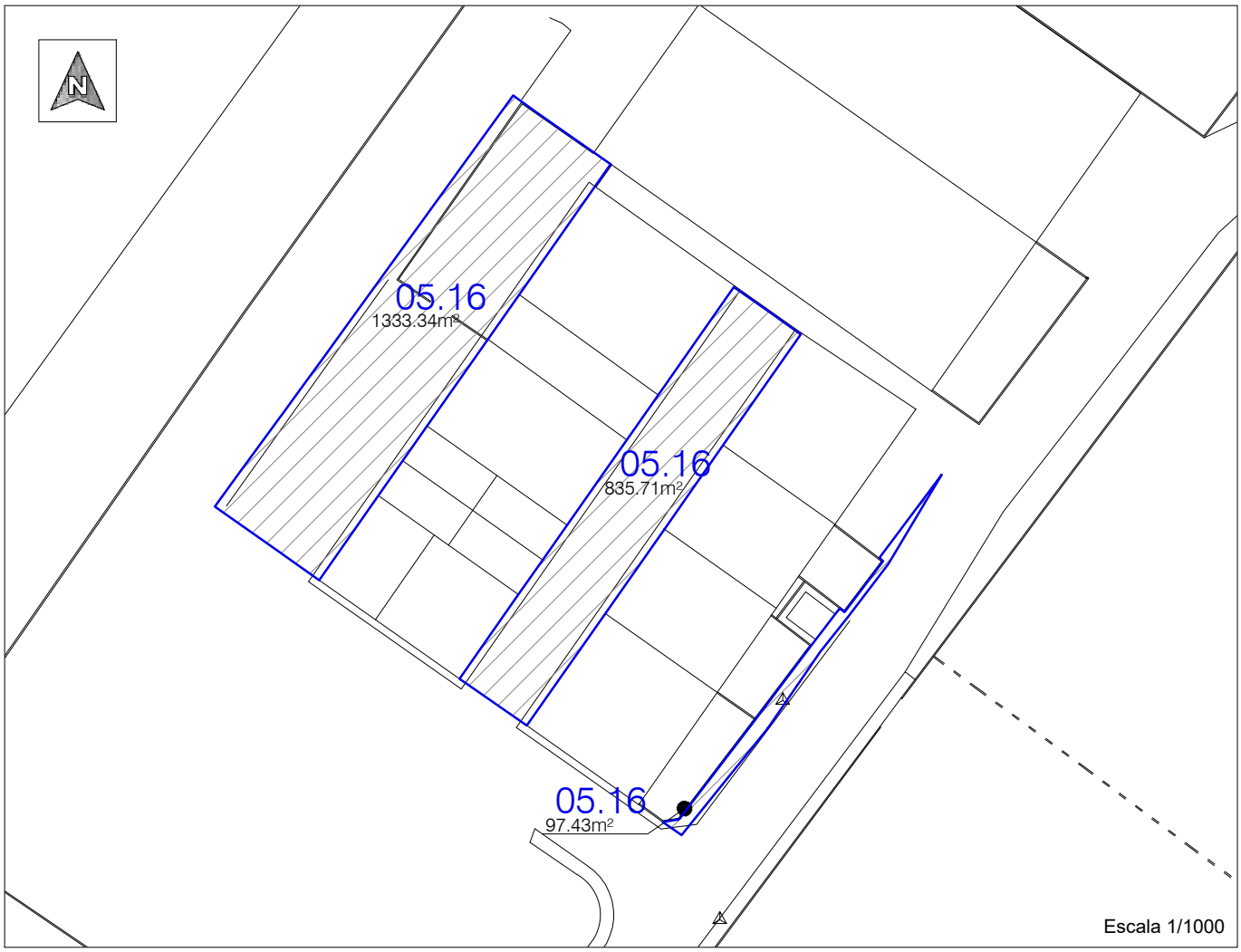
Referencia catastral:

Superficie parcela: 2266.48m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/1000

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 5.17 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

**FINCA: 50.836**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | COVENFA INVERSIONES, S.L.U. | B40623597 | |

**FINCA: 46.618**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | CARROCERIAS CAMARASA, SRL | B96622717 | Ctra. Albalat nº62 Alzira |

**FINCA: 46.615**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | CARROCERIAS CAMARASA, SRL | B96622717 | Ctra. Albalat nº62 Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 4.478'65 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3192025YJ2339S0002MM

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: al Norte con parcela catastral 3192017YJ2339S, Sur con parcela catastral 3192015YJ2339S y 3192005YJ2339S, Este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança y Oeste con la Avda. de la Llibertat.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 50.836; **TOMO** 2853; **LIBRO** 1293; **FOLIO** 182

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana: NAVE INDUSTRIAL DOS-TRES. N ave industrial a la derecha mirando a la total edificación desde la carretera de Alzira a Albalat. Tiene dos accesos, uno por la carretera de Alzira a Albalat y otro por el Camino de San Bernabé. Ocupa una total superficie de dos mil doscientos treinta y ocho metros cuadrados (2.238 $m^2$), de los que mil seiscientos dos metros cuadrados corresponden a la nave, y el resto de seiscientos treinta y seis metros cuadrados corresponden a la zona delantera apta para aparcamiento y carga y descarga. La nave es diáfana, de una sola planta, con cubierta de correas metálicas y chapa metálica grecada, con luz natural y a través de franjas de traslúcido ubicadas en la parte cubierta, contando además con puertas y ventanas para acceso y ventilación. Linda, mirando desde la carretera de Alzira a Albalat: frente u Oeste, dicha carretera; derecha entrando o Sur, finca de Salvador España y Antonio y José Gradolí; izquierda o Norte, naves industriales números UNO y CUATRO y su zona delantera descubierta; y fondo o Este, Camino de San Bernarbé. Cuota de Participación: 50%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Afección al impuesto al margen de la inscripción 18ª, Alzira 20 de junio de 2018.

**TITULO**: Compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 23 de abril de 2020 por el Notario Don Ricard Tabernero Capella. Inscripción 19ª en la fecha 2 de junio de 2020.

**FINCA Nº** 46.618; **TOMO** 1.845; **LIBRO** 661; **FOLIO** 91

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana, NAVE INDUSTRIAL CUATRO. Nave industrial a la izquierda mirando a la total edificación desde la Carretera de Alzira a Albalat, por la que tiene su acceso, situada en término de Alzira, partida de la Cañada, en el Polígono Industrial Carretera de Albalat; ocupa una total superficie de mil trescientos seis metros cuadrados, de los que novecientos treinta y cuatro metros cuadrados, son los de la nave y el resto de trescientos setenta y dos metros cuadrados corresponden a la zona delantera apta para aparcamiento y carga y descarga; es diáfana, de una sola planta con cubierta de correas metálicas y chapa metálica grecada, con luz natural a través de franjas de traslucido ubicadas en la parte de la cubierta, contando además con puertas y ventanas para acceso y ventilación. Lindante: por frente, u Oeste, con dicha Carretera de Alzira a Albalat; derecha entrando o Sur, con la nave industrial TRES; izquierda o Norte, con finca de la Mercantil Chatarras Alzira, S.L.; y fondo o Este, con la nave industrial UNO. Cuota 29 por ciento, de ALZIRA, en C.P.46600 Tiene una cabida de 1.306 $m^2$. Nº DE ORDEN 4. Cuota de Participación: 29%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES**: Hipoteca a favor de Caja de Ahorros del Mediterráneo en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento ochenta mil trescientos tres euros con sesenta y tres céntimos de principal; cincuenta y cuatro mil noventa y un euros con nueve céntimos de intereses ordinarios, de noventa mil ciento cincuenta y un euros con ochenta y dos céntimos de intereses de demora, por treinta y seis mil sesenta euros con setenta y tres céntimos para costas, por catorce mil cuatrocientos veinticuatro euros con veintinueve céntimos para otros gastos,

- VENCIMIENTO: 3 de junio de 2012.

- FORMALIZADA en escritura de fecha 3 de junio de 1997, autorizada por el Notario de Alzira, DON RICARDO TABERNERO CAPELLA.
- CONSTITUIDA en la inscripción 3ª con fecha 22 de julio de 1997.

**TITULO**: Compraventa en escritura pública autorizada en CARCAIXENT el 3 de junio de 1997 por el Notario Don RAMÓN MARIN CASANOVA. Inscripción 2ª en la fecha 9 de julio de 1997.

**FINCA Nº** 46.615; **TOMO** 1845; **LIBRO** 661; **FOLIO** 91

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana, NAVE INDUSTRIAL UNO, de ALZIRA, en C.P.46600 Tiene una cabida de 933 m². Superficie construida: 668 m². Cuota de Participación: 21%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES**: Hipoteca a favor de banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por setenta y dos mil ciento veintiún euros con cuarenta y cinco céntimos de principal; diez mil ochocientos dieciocho euros con veintidós céntimos de intereses ordinarios, de treinta y dos mil cuatrocientos cincuenta y cuatro euros con sesenta y cinco céntimos de intereses de demora, por diez mil ochocientos dieciocho euros con veintidós céntimos para costas.

- VENCIMIENTO: 31 de diciembre de 2007.
- FORMALIZADA en escritura de fecha 30 de diciembre de 1997, autorizada por el Notario de Alzira, DON RICARDO TABERNERO CAPELLA.
- CONSTITUIDA en la inscripción 3ª con fecha 13 de marzo de 1998.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en ALZIRA el 30 de diciembre de 1997 por el Notario Don RICARDO TABERNERO CAPELLA. Inscripción 2ª en la fecha 6 de marzo de 1998.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,005129

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

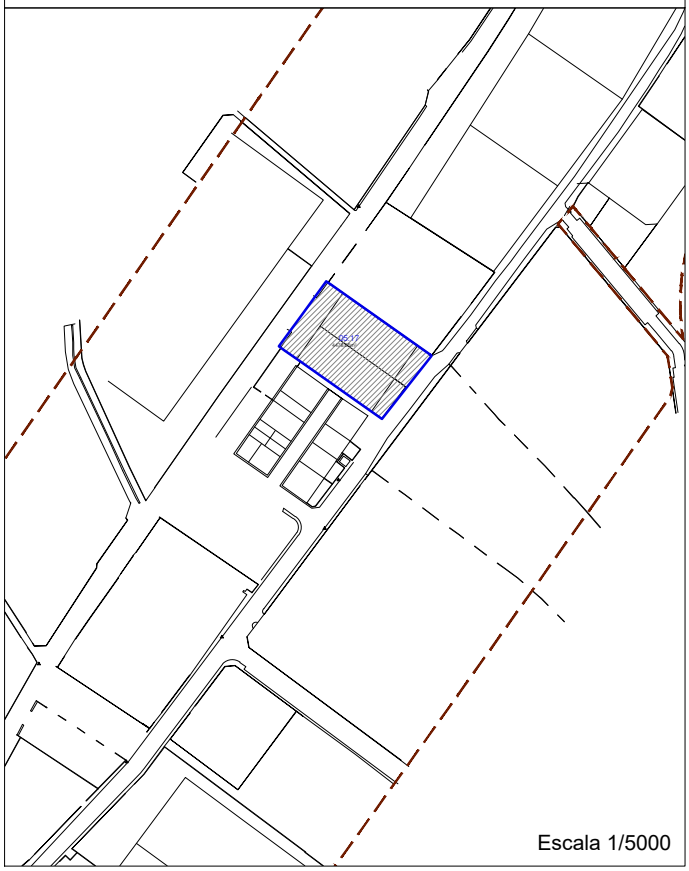
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 05.17 |
|---|---|

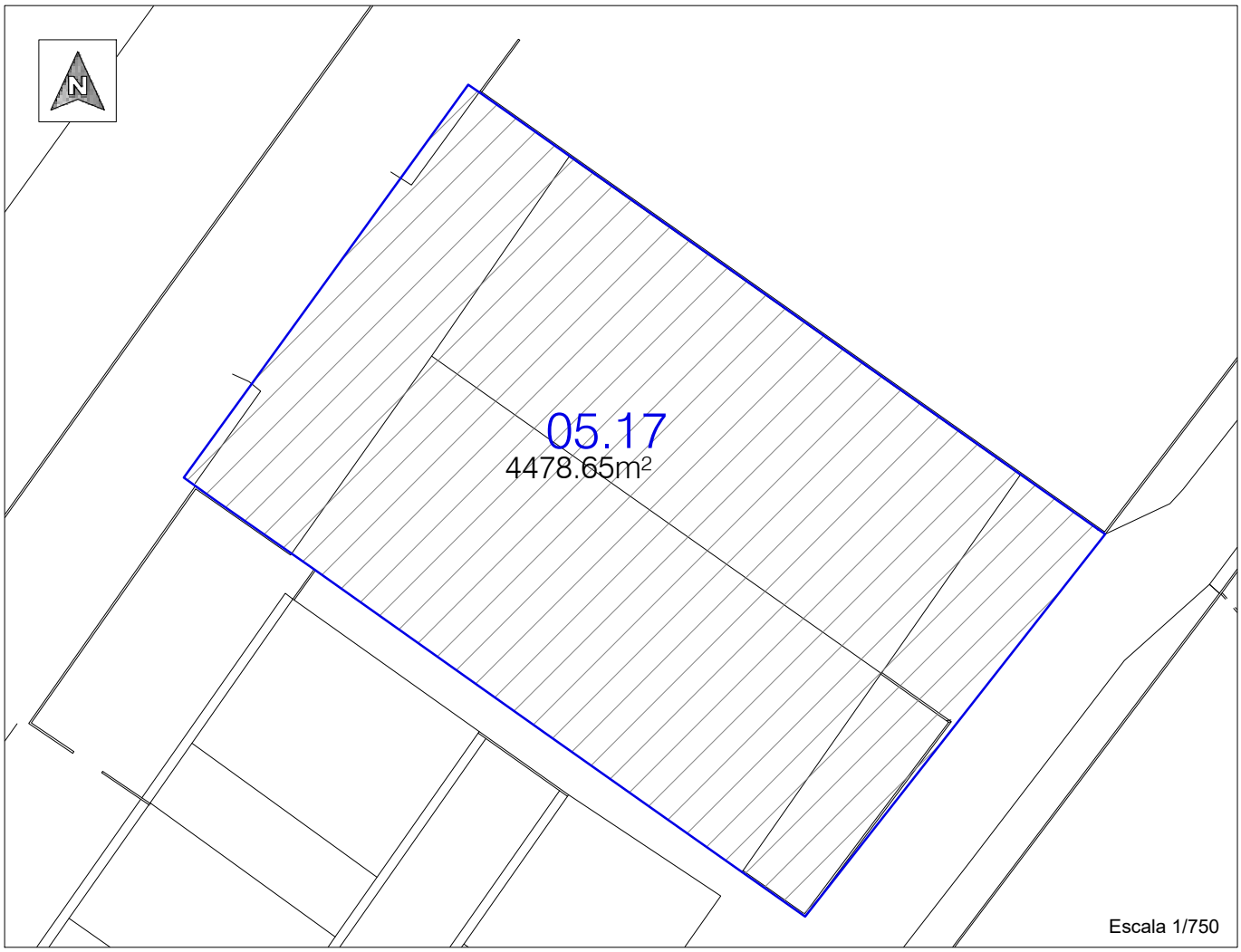
Referencia catastral:
3192025YJ2339S

Superficie parcela: 4478.65m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/750

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 5.18 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| FINCA Nº 38.278 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Reciclajes y Transformaciones S.L. | B46080800 | Avda. Libertad de Enseñanza, 23 - Aptdo. nº28 · Alzira |

| FINCA Nº 38.296 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio ganancial | 1/3 | Juan Antonio Chordá Ferrer<br>MªCarmen Gregori Signes | 20733417K<br>20752558A | Avda. Luis Suñer, 23 Esc. 7 pta. 33 Alzira Plaza Societat Musical, 4-3-6 Alzira |
| Pleno dominio ganancial | 1/3 | Francisco Chordá Ferrer<br>Encarnación Gallart Llorens | 20758474P<br>20758915N | c/ Sang 1-3-9 Alzira |
| Pleno dominio ganancial | 1/3 | José Luis Martí Sabate<br>Carmen Laporta Baixauli | 20813295C<br>20763014V | C/ Calderón de la barca, 5-4-B, Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 5.838'77 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3192017YJ2339S0001MX

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular.

**DATOS REGISTRALES DE LAS FINCAS**

**FINCA Nº 38.278; TOMO** 1.353**; LIBRO** 427**; FOLIO** 113

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Urbana, con una superficie de cuarenta y una áreas, cincuenta y cinco centiáreas, de uso industrial, en término de ALZIRA, partida de La Cañada, hoy Polígono de la Carretera de Albalat, número sesenta, Avenida Llibertat d'Ensenyança, número veintitrés, que linda: Norte, de Bernayte, S.A.; Sur, finca de la Mercantil Reciclajes Y Transformaciones, S.L.; Este, Avenida Llibertat d'Ensenyança; y Oeste, Carretera de Polinya.

**CARGAS Y GRAVAMENES:** Hipoteca a favor de Ayuntamiento de Alzira por ciento setenta y ocho mil veintitrés euros con treinta y ocho céntimos de principal; por diecisiete mil ochocientos dos euros con treinta y cuatro céntimos para costas,

- subasta: doscientos mil euros.
- formalizada en escritura de fecha 18 de julio de 2012, autorizada por el notario de Alzira, don Francisco Cantos Viñals.
- constituida en la inscripción 4ª con fecha 1 de agosto de 2012.

**TITULO:** Escritura de compraventa autorizada en Alzira el 13 de julio de 1981 por el notario Eusebio García**.**

**FINCA Nº 38.296; TOMO** 1.353**; IBRO** 427**; FOLIO** 169

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Rústica, PARCELA TIERRA, DE ALZIRA, paraje La Cañada, tiene una cabida de 18,3965 áreas.

**CARGAS Y GRAVAMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Escritura de compraventa autorizada en Alzira el 16 de octubre de 1986 por el notario Eusebio García**.** Inscripción 3ª en la fecha 29 de diciembre de 1986.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,006687

**OBSERVACIONES:**

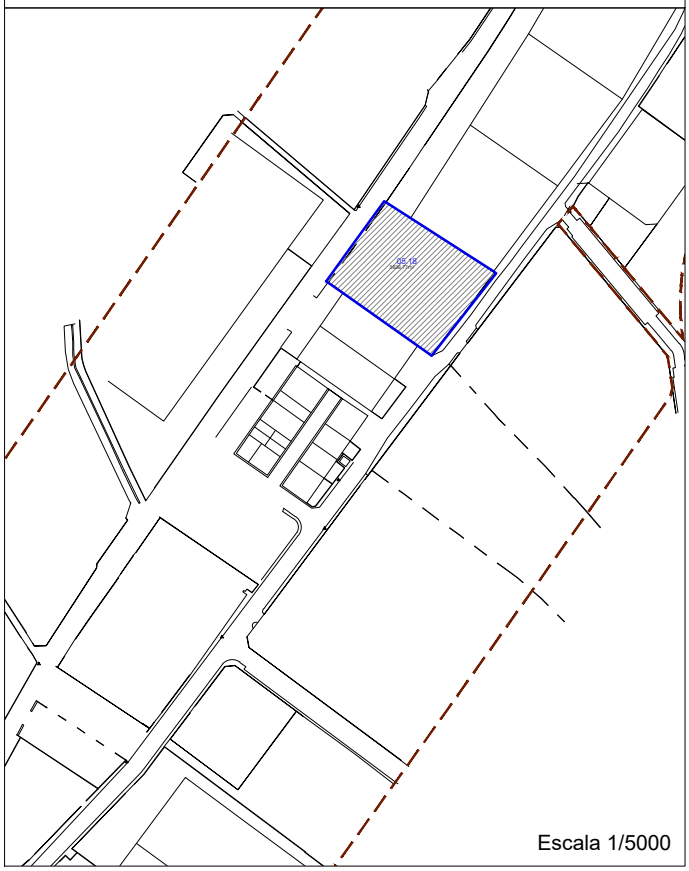
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 05.18 |

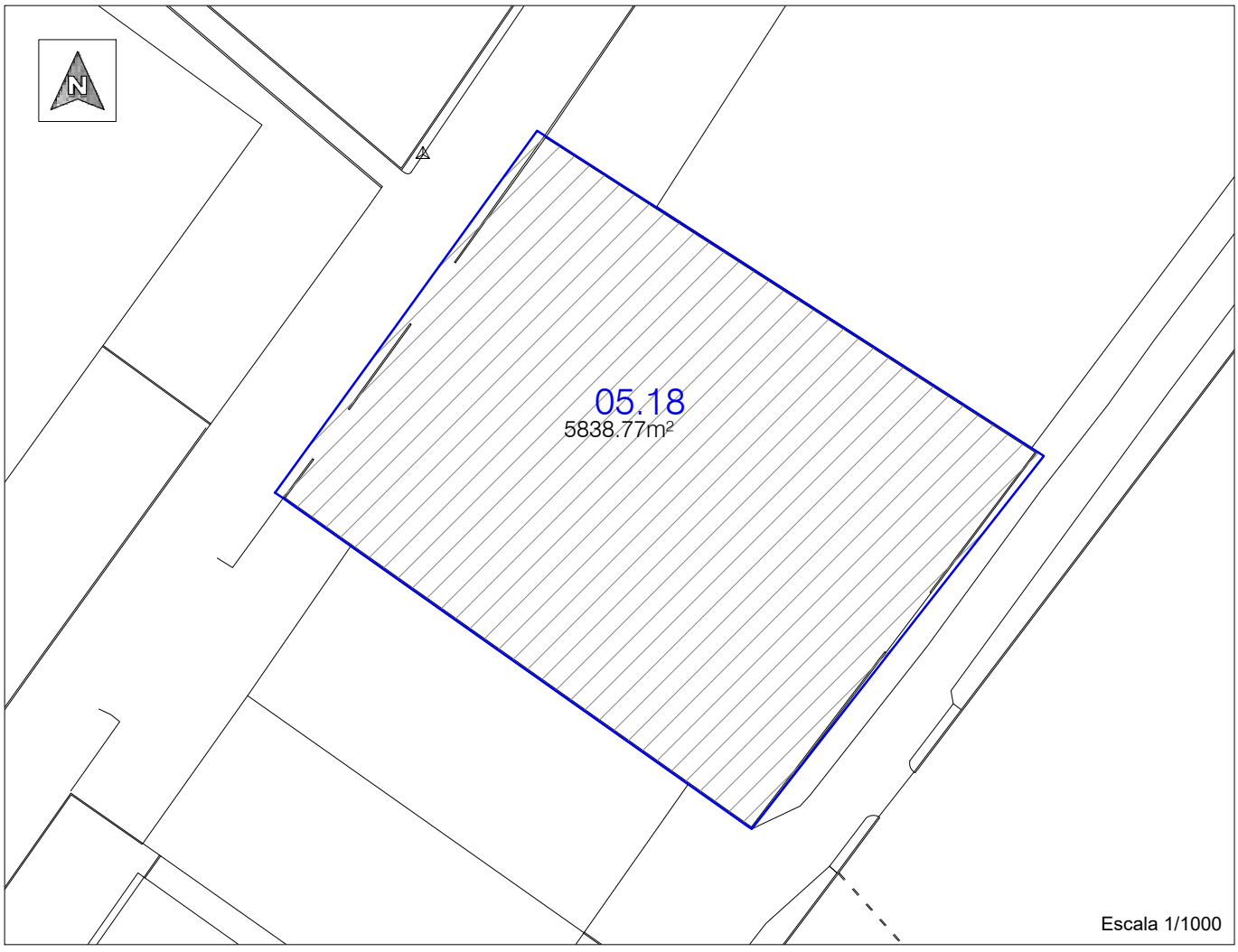
Referencia catastral:
3192017YJ2339S0001MX

Superficie parcela: 5838.77m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/1000

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 5.19 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno Dominio | 100% | Bernayte, S.A. | A46689485 | Ctra. de Albalat Km 2'2, Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 13.529'24 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3192019YJ2339S0001KX

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: Norte con parcela catastral 3192020YJ2339S; Sur con la parcela catastral 3192017YJ2339S, Este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança y Oeste con la Avda. Llibertat.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 3.696; **TOMO** 1.502; **LIBRO** 488; **FOLIO** 205

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana, edificio industrial, de Alzira, en C.P.46600 Tiene una cabida de 12.487 m². Superficie construida: 9.990,08 m². Linderos: Frente: Inversora Ribereña SA Fondo: Isabel Hernándis Izquierda: carretera de Poliña Derecha: camino de San Bernabé.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja - formalizada en escritura de fecha 29/06/1992 autorizada por el notario de Alzira, Salvador Ausina, en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por quinientos cuarenta mil novecientos diez euros con ochenta y nueve céntimos de principal; doscientos diecinueve mil sesenta y ocho euros con noventa y un céntimos de intereses ordinarios, por el plazo de 36 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 13,5 por ciento; de doscientos noventa y dos mil noventa y un euros con ochenta y ocho céntimos de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 13,5 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 48 meses, por cincuenta y cuatro mil noventa y un euros con nueve céntimos para costas,

- Vencimiento: 1 de julio de 2004.

- Constituida en la inscripción 11ª con fecha 16 de diciembre de 1992.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 27 de marzo de 1990 ante el notario Salvador Ausina.

| |
|---|
| **CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,015495 |

| |
|---|
| **OBSERVACIONES:** |

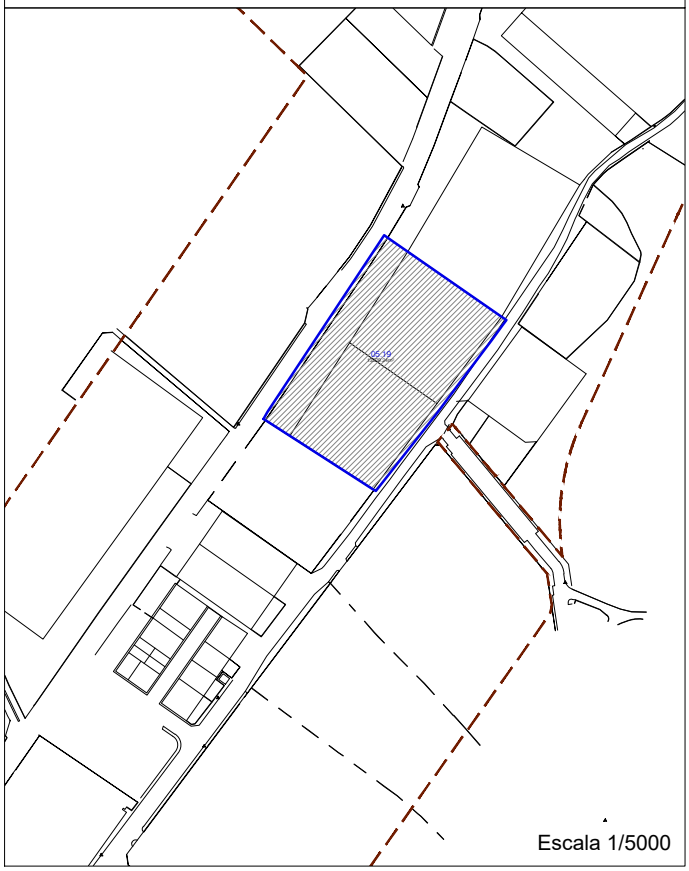
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

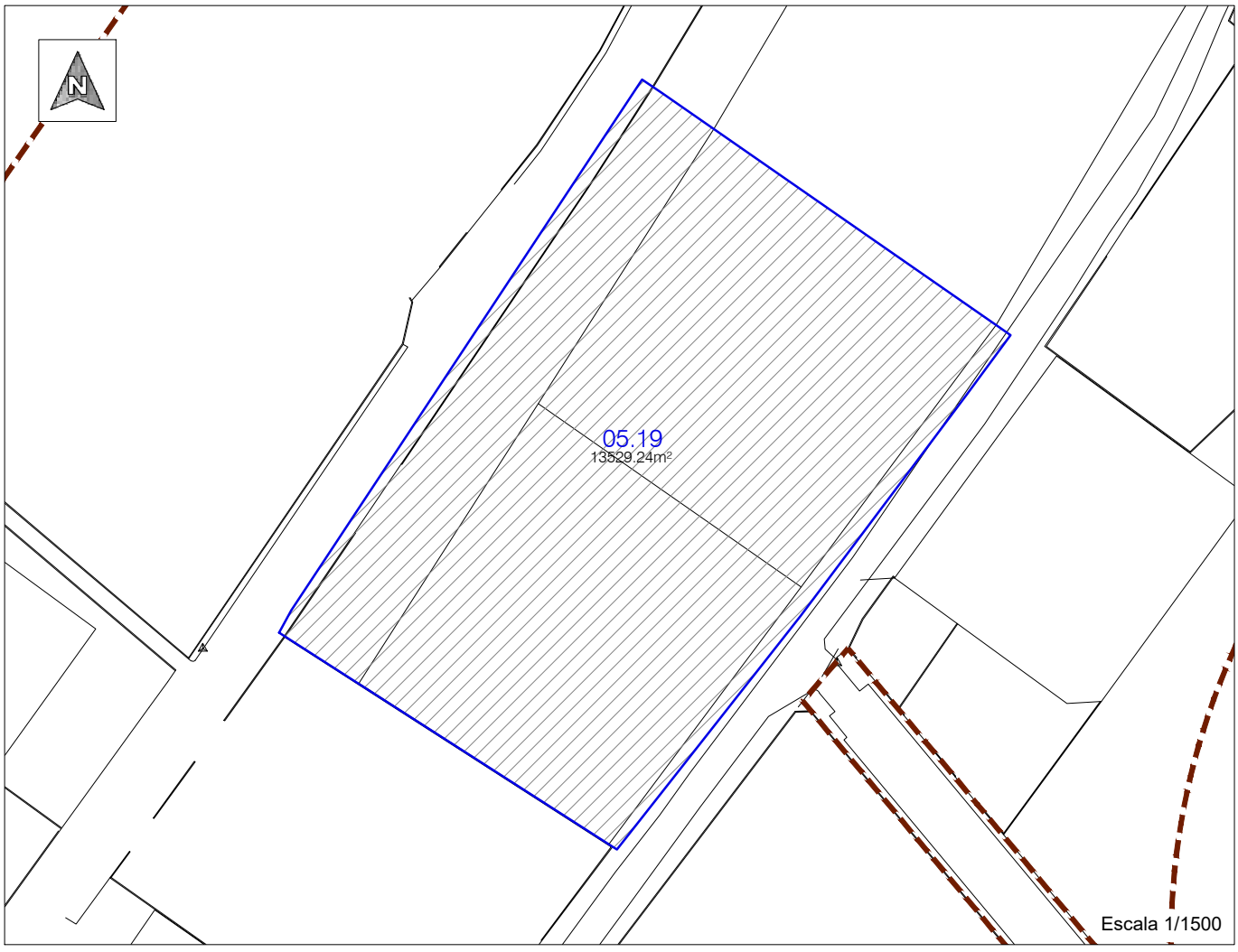
| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 05.19 |

Referencia catastral:
31920019YJ2339S0001KX

Superficie parcela: 13529.24m²

PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 5.20 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno Dominio | 100% | Inversora Alzireña, S.A. | A46686861 | Ctra. de Albalat Km 2'3 Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 12.316'43 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3192020YJ2339S0001MX

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con parcela catastral 3192021YJ2339S y 3192022YJ2339S; Sur con parcela catastral 3192019YJ2339S; Este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança y Oeste con la Avda. Llibertat.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 28.873; **TOMO** 1.531; **LIBRO** 504; **FOLIO** 40

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Urbana.- una hectárea, veintitrés áreas, nueve centiáreas, o sea, doce mil trescientos nueve metros cuadrados, en término de Alzira, partida de la Coma o la Cañada, Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, dentro de cuyo perímetro existe una nave industrial de planta baja con diversas caídas pluviales, que ocupa siete mil setecientos cuarenta y un metros cuadrados, existiendo en su interior y sobre una superficie de unos doscientos metros cuadrados, oficinas, aseos y servicios, siendo diáfanos los restantes siete mil quinientos cuarenta y un metros cuadrados, aproximadamente, el resto no edificado de la superficie de la finca, o sean cuatro mil quinientos sesenta y ocho metros cuadrados, están destinados a zona de aparcamiento de vehículos y ensanches; linda por el Norte, de Victoriano Moreno y finca de los señores Blasco, Amat y Martínez; Sur, de Francisca Rodríguez Perepérez; Este, el camino de San Bernabé; y Oeste, carretera de Polinya o Albalat, finca de Victoriano Moreno y finca de los señores Blasco, Amat y Martínez, de Alzira, en Otros coma o cañada C.P.46600 Tiene una cabida de 12.309 m². Superficie construida: 7.741 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Carga a Favor de Hidroeléctrica Española SA. Con número de C.I.F.: A28005171, servidumbre Por razón de la matriz 41455 real y perpetua sobre

una franja de esta finca, dicha servidumbre consistirá en permitir el paso de cables para tendido eléctrico, para personas empleadas para mantenimiento y conservación. Inscripción 2ª, veintiuno de junio de mil novecientos noventa.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 8 de marzo de 1999 ante el notario Jorge Antonio Milz Ramón.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,014106

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

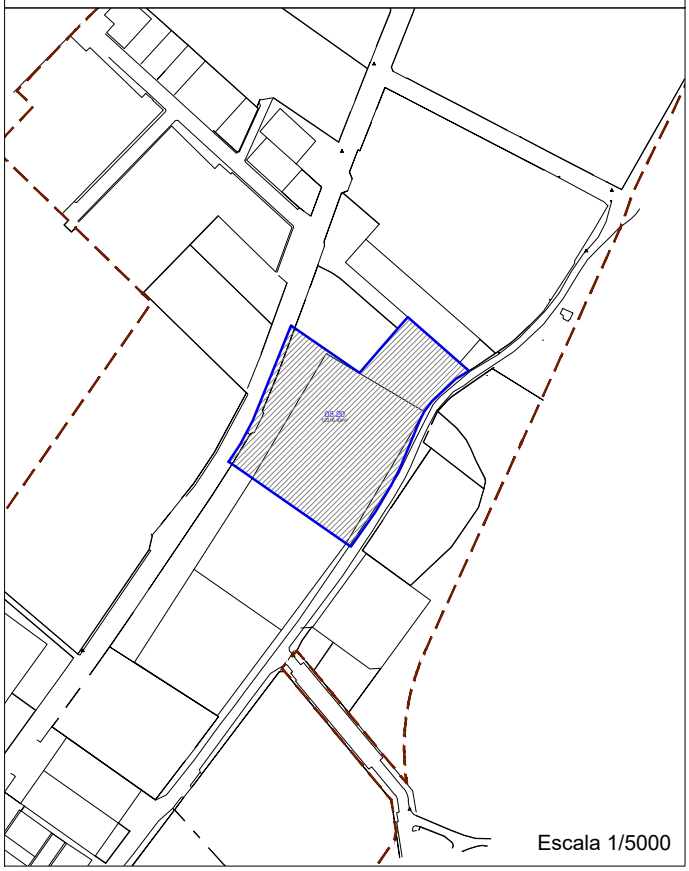
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 05.20 |
|---|---|

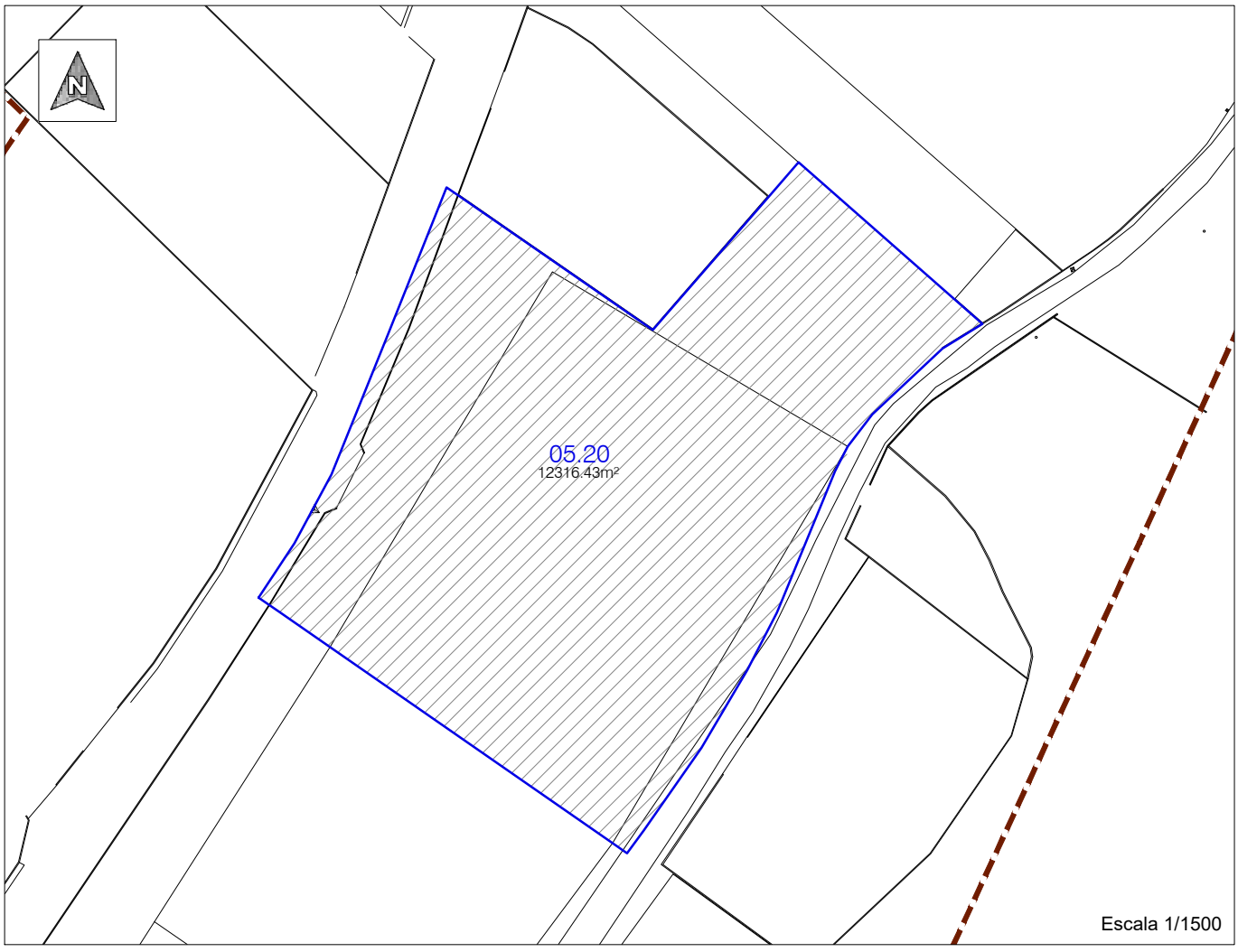
Referencia catastral:
3192020YJ2339S0001MX

Superficie parcela: 12316.43m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/1500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 5.21 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno Dominio | 100% | Inversora Alzireña SA | A46686861 | Ctra. de Albalat Km 2'3 Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 2.615'38 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3192021YJ2339S0001OX

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con parcela catastral 3192022YJ2339S; Sur con parcela catastral 3192020YJ2339S; Este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança y Oeste con la Avda. Llibertat.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 32.187; **TOMO** 2.630; **LIBRO** 1095; **FOLIO** 30

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Inmueble situado en Alzira, partida de la Coma o Cañada, comprensiva de tres hanegadas y diecinueve brazas, igual a veinticinco áreas, setenta y una centiáreas y cuarenta decímetros cuadrados, en parte con naranjos, dentro de cuyo perímetro y hacia la parte central de la parcela existe una nave destinada a almacén que mide veinticinco metros de ancha por cuarenta de profundidad, o sea una total superficie de mil metros cuadrados, sin distribución interior alguna, cubierta de plazas de fibrocemento ondulado, con varias puertas de acceso, y adosado a su parte Suroeste existe un cuerpo de edificio de cincuenta metros cuadrados, compuesto de planta baja a nivel superior del suelo y de piso alto, destinándose a oficinas y servicios. Lindante todo el inmueble; Norte, con tierras de Herminio March y José Mascarell; Sur y Este, con finca de Ana Rodriguez Pereperez; y Oeste, con el camino de Polinya o carretera de Albalat, de ALZIRA, en C.P.46600, paraje Coma o Cañada, Tiene una cabida de 25,714 áreas (2.571,4 m²). Superficie construida: 1.000 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 4 de junio de 2007 ante el notario Ricardo Tabernero Capella.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,002995

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

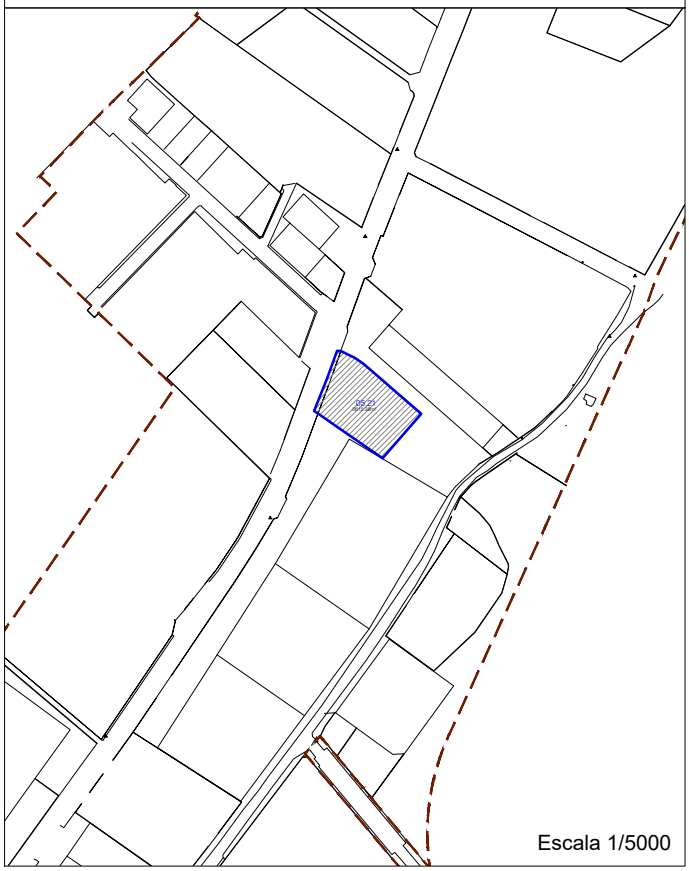
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 05.21 |
|---|---|

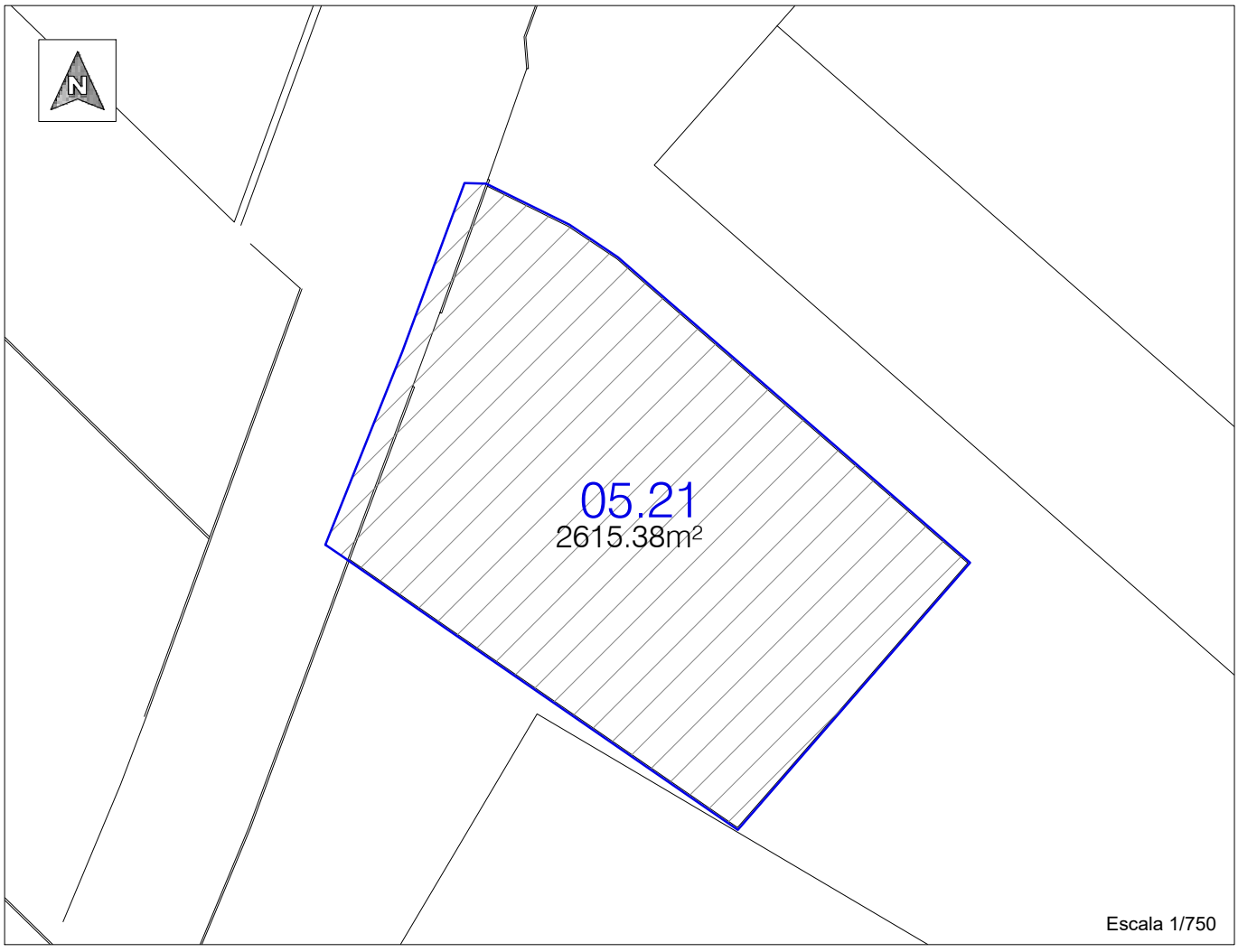
Referencia catastral:
3192021YJ2339S0001OX

Superficie parcela: 2615.38m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/750

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 5.22 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio ganancial | 1/3 | Agustin Blasco Albuixech<br>Maria Dolores Costa Magraner | 20749079C<br>20754712H | Avda. Santos Patronos, nº 19, 6 Alzira |
| Pleno dominio ganancial | 1/3 | Enrique Amat Carreres<br>Maria Luisa Caro Llinares | 20752506C<br>20755657C | Avda. Santos Patronos, nº 6, 8 Alzira |
| Pleno dominio ganancial | 1/3 | Juan Tomas Martinez Ferriz<br>Vicenta Aleixandre Climent | 20752263F<br>20761766B | Calle Naranjo nº 44,1 Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 4.100'73 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3192022YJ2339S00011KX

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con parcela catastral 3192023YJ2339S; Sur con la parcela catastral 3192021YJ2339S y 3192020YJ2339S; Este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança y Oeste con la Avda. Llibertat.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 41.455**; TOMO** 1474; **LIBRO** 472; **FOLIO** 1

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana, parcela, dentro de cuya parcela existe nave industrial de 2.000 metros cuadrados, y otra edificación destinada a oficinas de 378 m², el resto de superficie, se destina a ensanches, de Alzira, en Cañada C.P.46600 Tiene una cabida de 3.906,51 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES**: Carga a favor de Hidroeléctrica Española SA, con numero de C.I.F.: A28005171 servidumbre real y perpetua sobre una franja de esta finca, dicha servidumbre consistirá en permitir el paso de cables para tendido eléctrico, y para personas empleadas para mantenimiento y conserva. - Inscripción 2ª, veintiuno de junio de mil novecientos noventa.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 29 de octubre de 1987 ante el notario Ernesto Tarragón. Inscripción 1ª en la fecha 17 de diciembre de 1987.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,004696

**OBSERVACIONES:**

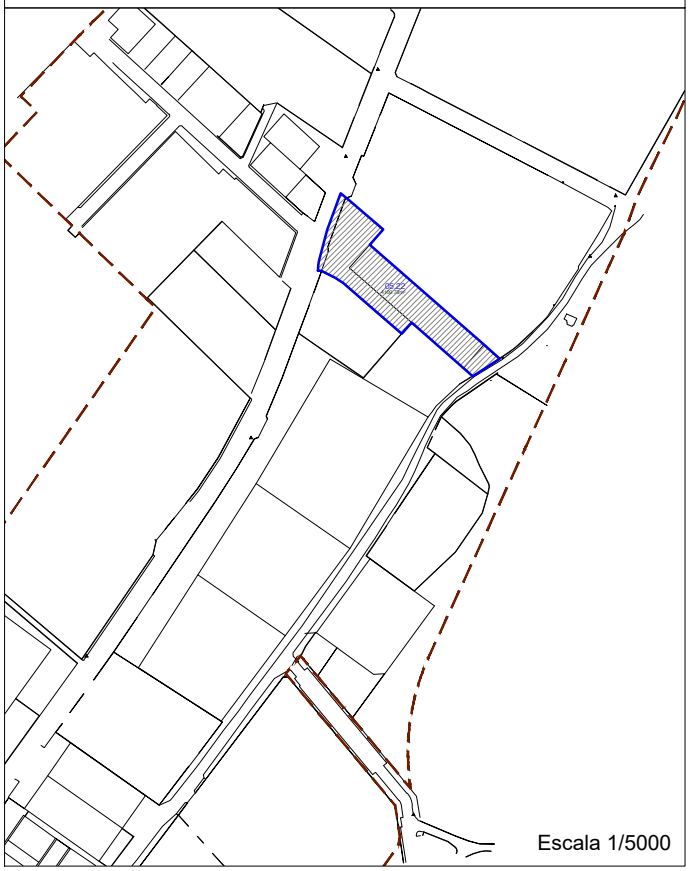
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

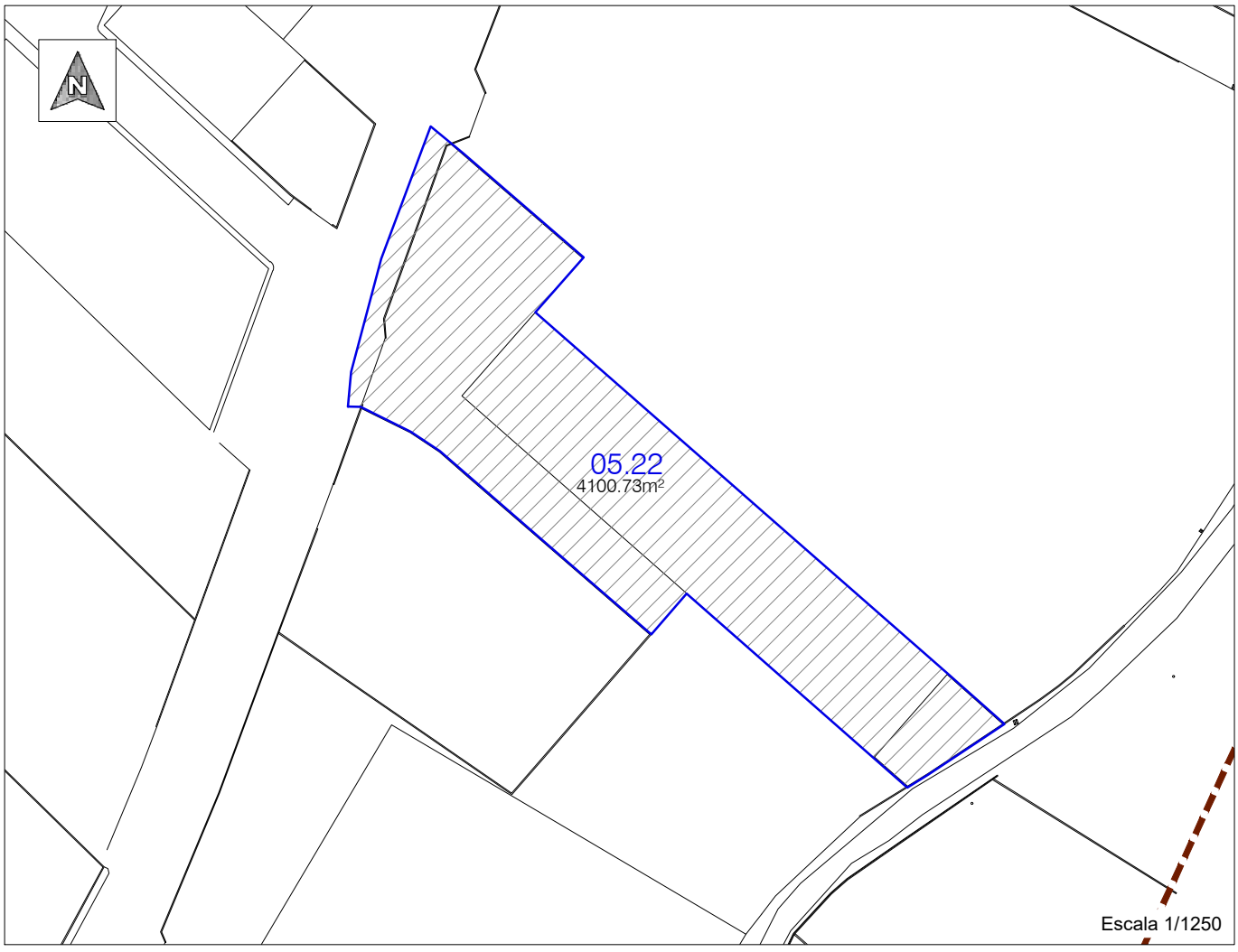
| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 05.22 |

Referencia catastral:
3192022YJ2339S0001KX

Superficie parcela: 4100.73m²

PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 5.23 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno Dominio | 100% | NAVISAN, S. L. | B46739496 | |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 16.830,71 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3192023YJ2339S0001RX

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con calle Congrés dels Diputats; Sur con parcela catastral 3192022 YJ2339S; Este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança y Oeste con la Avda. Llibertat.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 43.536; **TOMO** 1.547; **LIBRO** 511; **FOLIO** 213

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Urbana, parcela en termino de Alzira partida de la Cañada, de doce mil ochocientos cincuenta y un metros, treinta y dos decímetros cuadrados, en cuyo interior existen las siguientes edificaciones: Una nave industrial que comprende una superficie de dos mil setecientos metros cuadrados, construida a base de cerramientos de bloques de hormigón, con estructura metálica tipo diente de sierra, con cubierta de planchas metálicas; adosadas a la misma una pequeña edificación para oficina, con otras dos pequeñas edificaciones adosadas también lateralmente a la misma, cuyas tres edificaciones adosadas miden en junto trescientos veintiún metros y sesenta decímetros cuadrados; otra nave industrial junto a la anterior, que ocupa una superficie de mil novecientos ochenta metros cuadrados, construida a base de cerramientos de bloques de hormigón con estructura metálica tipo aporticada y cubierta de placas de fibrocemento; otra nave industrial adosada a la anterior que ocupa mil seiscientos ochenta y dos metros y setenta decímetros cuadrados, teniendo el cerramiento hecho de bloques de hormigón y la cubierta a base de cuchillos con techo de fibrocemento y material translúcido; también existe un centro de transformación de energía eléctrica, de 400 KVA, marca Gedelsa número 13385, que ocupa treinta metros y cincuenta y tres decímetros cuadrados; el resto de seis mil ciento treinta y seis metros, cuarenta y nueve decímetros cuadrados está destinado a ensanches. Linda por Norte, parcela que se destinará a viales; Sur, finca de los señores Blasco, Amat y Martínez; Este, el camino de San Bernabé; y Oeste, el

camino de Poliña y en parte con finca de los señores Blasco, Amat y Martínez, de Alzira, en C.P.46600. Tiene una cabida de 12.851,32 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Carga a Favor de HIDROELECTRICA ESPAÑOLA SA. con numero de C.I.F.: A28005171 servidumbre por razón de la matriz 41455 real y perpetua sobre una franja de esta finca, dicha servidumbre consistirá en permitir el paso de cables para tendido eléctrico, y para personas empleadas para mantenimiento y conserva. - Inscripción 2ª, veintiuno de junio de mil novecientos noventa.

HIPOTECA a favor de BANKIA SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por setecientos cincuenta y un mil doscientos sesenta y cinco euros con trece céntimos de principal; cuatrocientos sesenta y dos mil veintiocho euros con seis céntimos de intereses ordinarios, por el plazo de 36 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 15,5 por ciento; de trescientos ocho mil dieciocho euros con setenta céntimos de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 20,5 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 24 meses, por doscientos veinticinco mil trescientos setenta y nueve euros con cincuenta y cuatro céntimos para costas.
Interés inicial: 15,5 por ciento.
Índice de referencia: IRPH Bancos

- VENCIMIENTO: 28 de febrero de 2001.
- FORMALIZADA en escritura de fecha 1 de marzo de 1991, SALVADOR AUSINA.
- CONSTITUIDA en la inscripción 4ª con fecha 10 de abril de 1991.

**TITULO:** Compraventa mediante escritura otorgada en ALZIRA el 14/11/1990 ante su Notario/a don/doña SALVADOR AUSINA. Inscripción 3ª en la fecha 28 de enero de 1991.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,019276

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

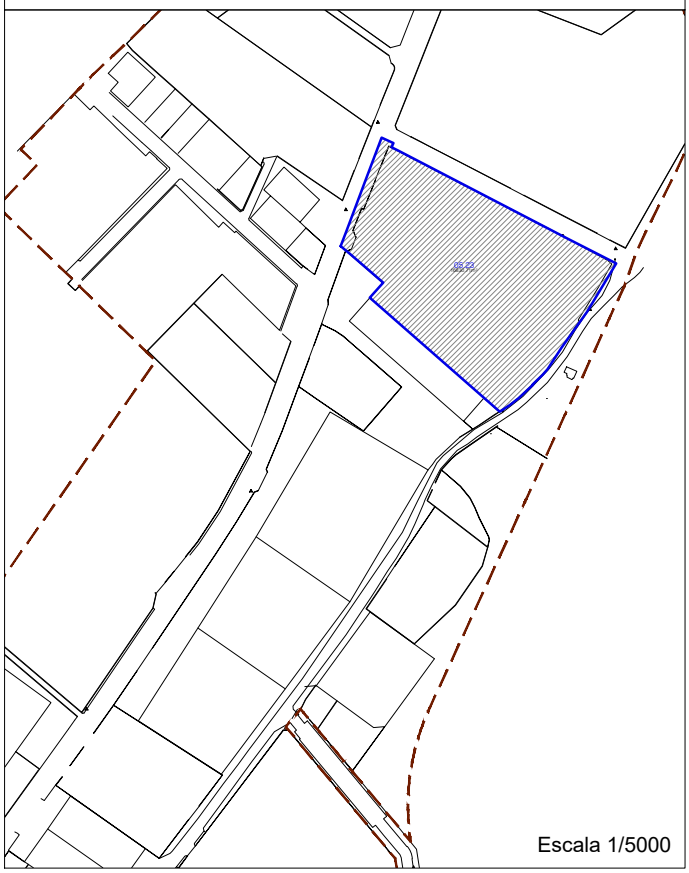
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 05.23 |
|---|---|

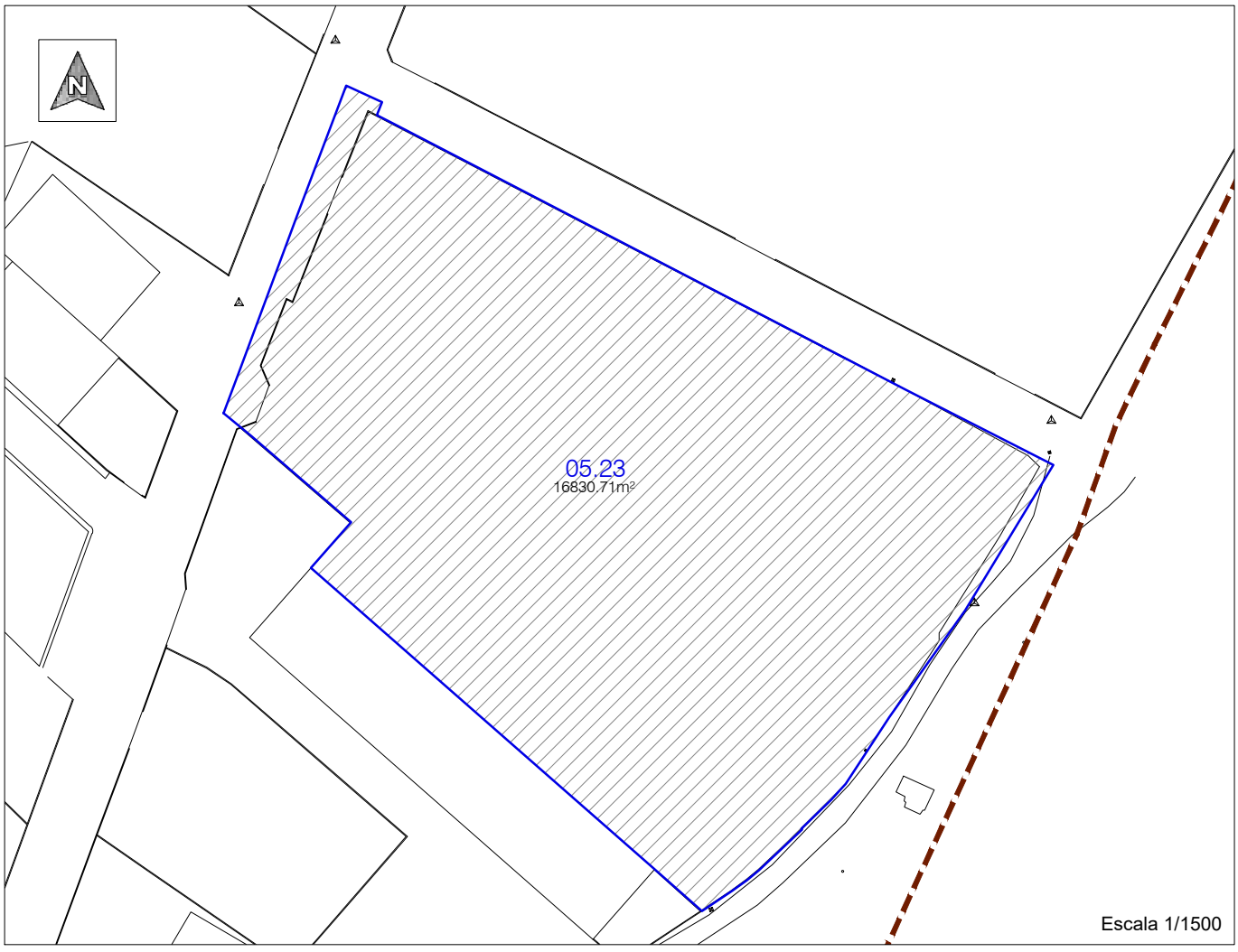
Referencia catastral:
3192023YJ2339S0001RX

Superficie parcela: 16830.71m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/1500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 5.24 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio ganancial | 1/3 | Agustin Blasco Albuixech<br>Maria Dolores Costa Magraner | 20749079C<br>20754712H | Avda. Santos Patronos, nº 19, 6 Alzira |
| Pleno dominio ganancial | 1/3 | Enrique Amat Carreres<br>Maria Luisa Caro Llinares | 20752506C<br>20755657C | Avda. Santos Patronos, nº 6, 8 Alzira |
| Pleno dominio ganancial | 1/3 | Juan Tomas Martinez Ferriz<br>Vicenta Aleixandre Climent | 20752263F<br>20761766B | Calle Naranjo nº 44,1 Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 1.501,25 m²

**DATOS CATASTRALES:**

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira, calle del Congrés dels Diputats, de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con parcelas de referencia catastral 3295002YJ2339N0001FF y 3295003YJ2339N0001MF; Sur con parcela catastral 3192023YJ2339S0001RX; Este con barranco de La Murta y Oeste con la Avda. Llibertat.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 43.535**; TOMO** 1.547**; LIBRO** 511**; FOLIO** 210

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Urbana**.** Parcela de mil seiscientos trece metros y treinta y seis decímetros cuadrados, de terreno que se destinará a viales, en termino de ALZIRA, partida de la Coma; lindante por Norte, camino particular; Sur, finca que se segrega;

Este, camino de San Bernabé, y Oeste, camino de Poliñá, de Alzira, en C.P.46600. Tiene una cabida de 1.613,36 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Carga a Favor de HIDROELECTRICA ESPAÑOLA S.A. con numero de C.I.F.: A28005171 servidumbre por razón de la matriz 41455 real y perpetua sobre una franja de esta finca, dicha servidumbre consistirá en permitir el paso de cables para tendido eléctrico, y para personas empleadas para mantenimiento y conserva. - Inscripción 2ª, veintiuno de junio de mil novecientos noventa.

**TITULO:** Segregación mediante escritura otorgada en ALZIRA el 14/11/1990 ante su Notario Don Salvador Ausina. Inscripción 1ª en la fecha 28 de enero de 1991.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,001719

**OBSERVACIONES:**

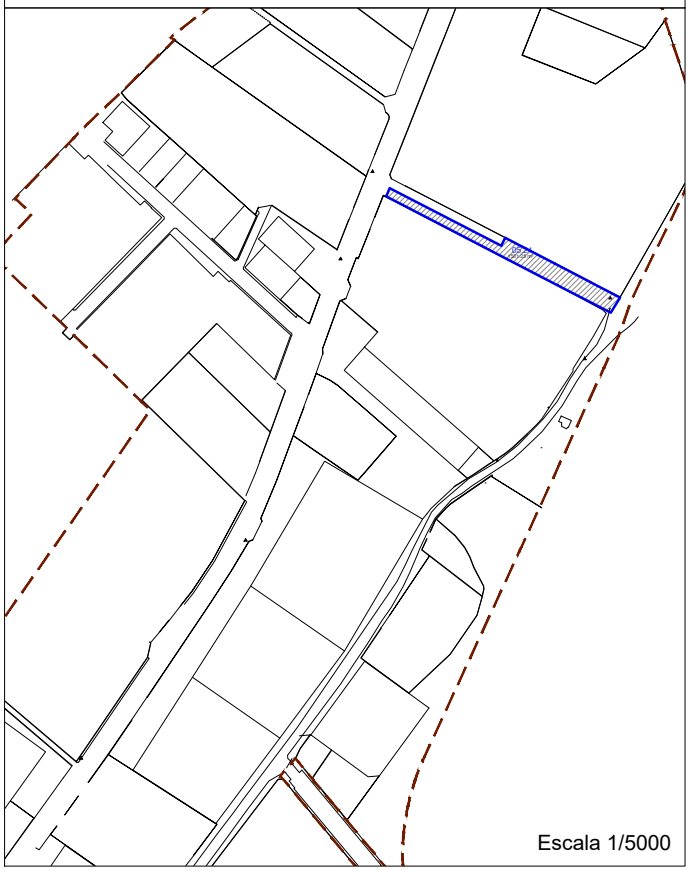
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 05.24 |

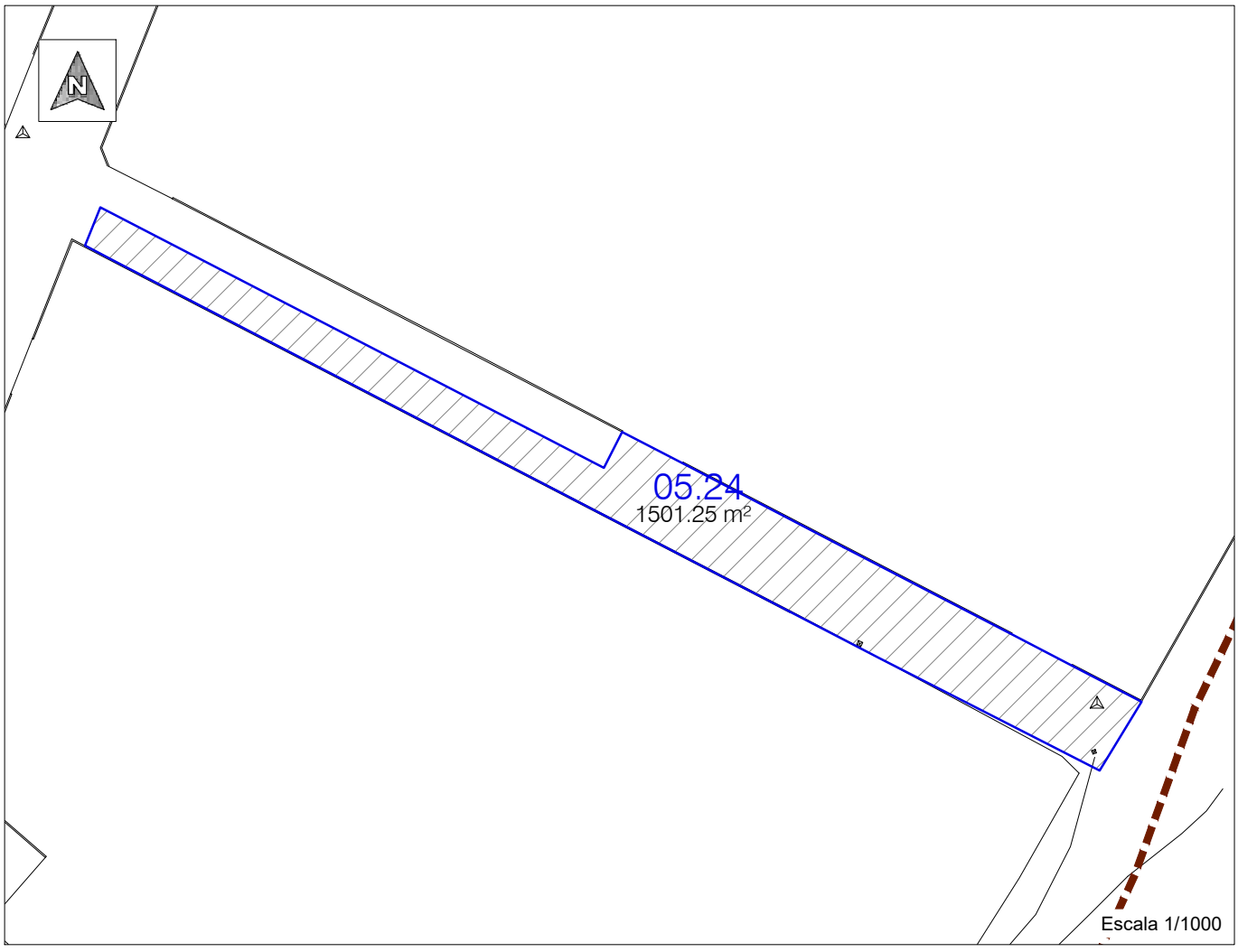
Referencia catastral:

Superficie parcela: 1501.25m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/1000

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº6.01 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100 % | Iniciativas Blasco & Costa SL | B97074256 | Avda. Santos Patronos nº 19, 6; Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Parcial

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 19.624,67 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3093001YJ2339S0001AX y 3093019YJ2339S0001IX

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el termino de Alcira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con parcela catastral 3093002YJ2339S; sur con parcela catastral 2890003YJ2329S camino en medio; este con Avda. de la Llibertat; y Oeste, con parcela catastral 3093010YJ2339S.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 5.000**; TOMO** 1.804; **LIBRO** 640; **FOLIO** 177

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** huerto de tierra campa, comprensivo de casas, balsa y motor eléctrico de riego. Linda mirando desde el frente a la carretera a la que recae: frente, carretera de Albalat; derecha entrando, naves de las mercantiles Alimentos Fritos, Plásticos Alzira –Gespagreso, S . L . - y Grefusa, S.L; izquierda, naves de la mercantil Roda Parking, S.A, camino en medio; y detrás, tierras de Bernardo Sanz y Desamparados Ferrandis, camino en medio. Es la parcela 71 del polígono 4, con referencia catastral de la urbana: 3093001YJ2339S0001AX, y de la rústica: 1200000010109T, de Alzira, en C.P.46600, paraje Cañada. Tiene una cabida de 410,60 áreas (41.060 m²).
Linderos: norte: carretera de Albalat; sur: tierras de Bernardo Sanz y Desamparados Ferrándis, camino en medio; oeste: naves de la mercantil Roda Packing, S.A. camino en medio; este: finca segregada y en parte naves de las mercantiles Alimentos Fritos, Plásticos Alzira y Grefusa, S.L.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 7ª en la fecha 22 de enero de 2005.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,022475

**OBSERVACIONES:**

Se solicita de Sr. Registrador la segregación de la finca incluida en la unidad de ejecución única del sector industrial ctra. de Albalat descrita en el apartado de datos reales de la finca, respecto del resto de la finca matriz, quedando esta última descrita en los términos siguientes:

Terreno en término de Alzira, de superficie 21.435'33 m². Linda al norte con parcela catastral 3093002YJ2339S; sur y oeste con parcela catastral 2890003YJ2329S; este con la finca que se segrega.

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

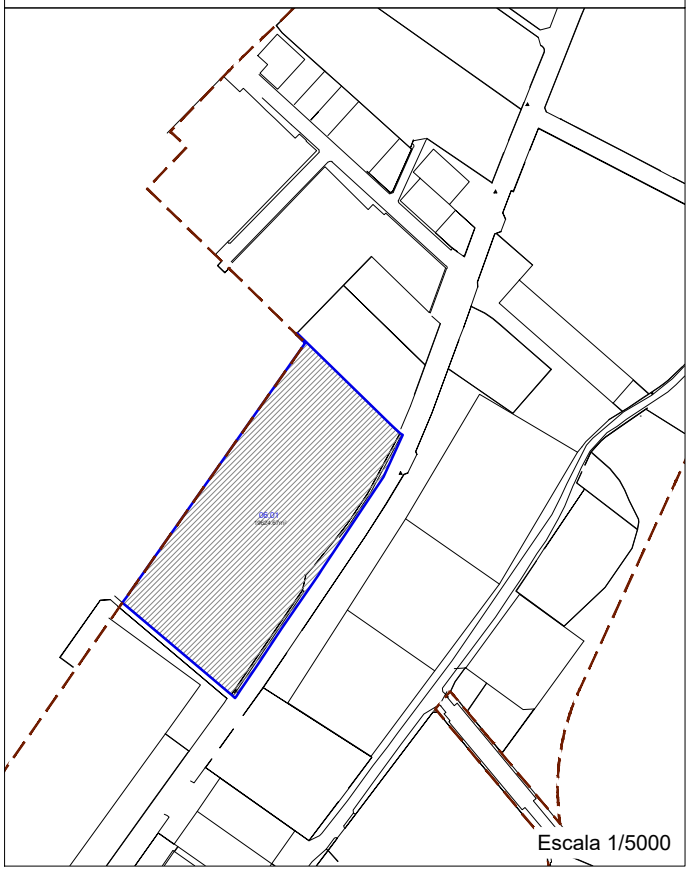
## APORTADAS

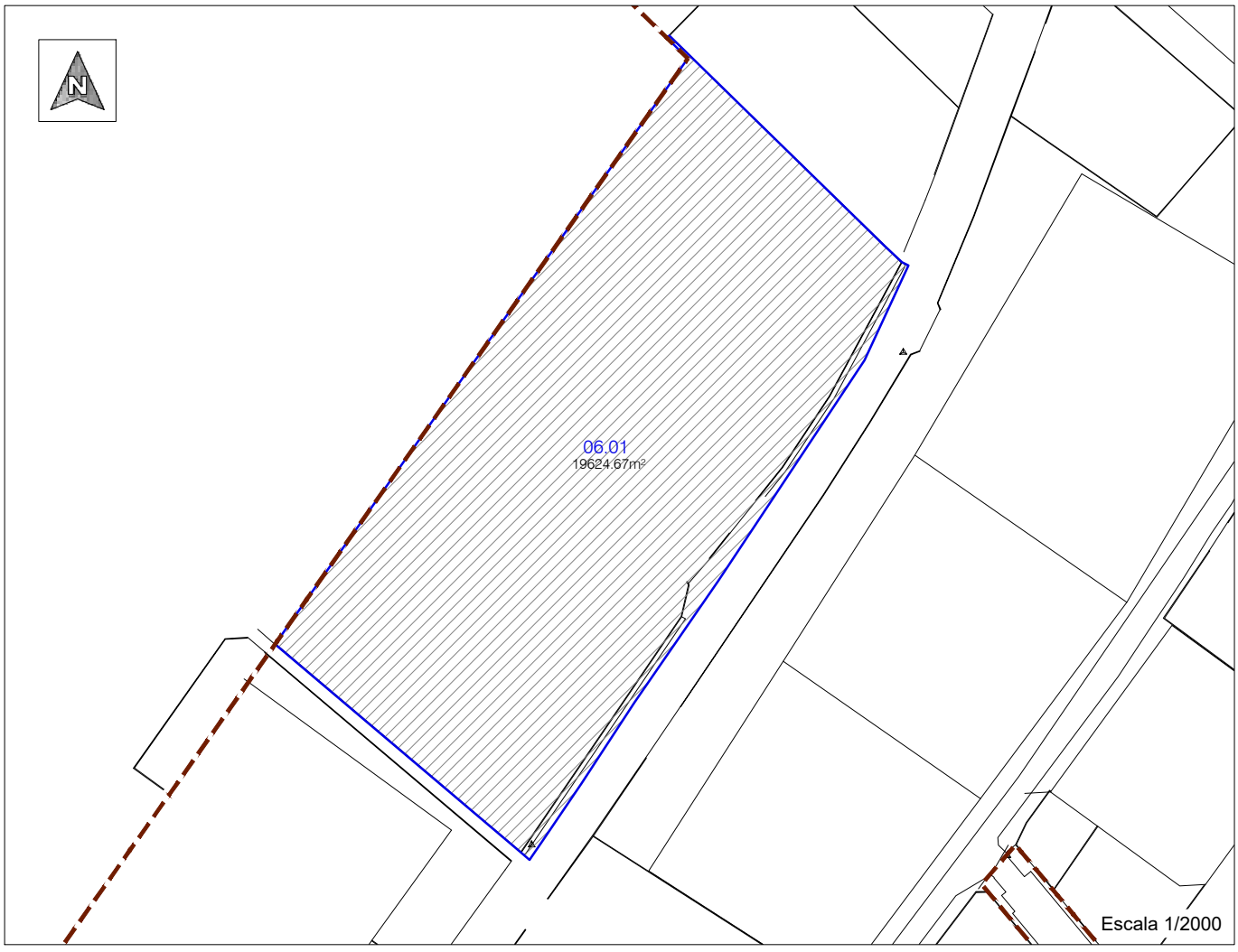
| Nº PARCELA | 06.01 |
|---|---|

Referencia catastral:
3093001YJ2339S0001AX
3093019YJ2339S0001IX

Superficie parcela: 19624.67m²

## PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 6.02 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Alimentos Fritos, S.L. | B46080503 | Avda. de la Llibertat, 26 Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 3.930'60 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3093002YJ2339S0001BX

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con parcela catastral 3093003YJ2339S; sur con parcela catastral 3093001YJ2339S; este con la Avda. de la Llibertat y oeste con la parcela catastral 3093004YJ2339S.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 68.491; **TOMO** 2725; **LIBRO** 1165; **FOLIO** 84

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Solar con nave, urbana. Solar en término de ALZIRA, partida de Cano, Coma o Cañada, con fachada recayente a la Carretera de Alzira a Albalat. Ocupa una superficie de cuatro mil diecisiete metros cuadrados, y en su interior existe una nave industrial realizada mediante estructura metálica a base de pórticos curvos para conformar la cubierta y cerramiento mediante bloque de hormigón. Se compone únicamente de planta baja, sin distribución interior, a excepción de una zona destinada a oficinas, y sobre éstas existe un pequeño altillo donde se ubican los vestuarios para trabajadores y un comedor. Ocupa una superficie construida en planta baja de mil cuatrocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados y útil de mil trescientos noventa y cinco metros y sesenta y siete decímetros cuadrados y el altillo ocupa una superficie construida de sesenta y cinco metros y veintiocho decímetros cuadrados, y útil de sesenta metros y trece decímetros cuadrados. Linda: Norte y Oeste, resto de donde se segregaron las fincas que han sido agrupadas para formar la presente; Este, carretera de Alzira a Albalat; y Sur, huerto denominado de Pedro. , de ALZIRA, en Carretera Alzira a Albalat C.P.46600 Tiene una cabida de 4.017 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Hipoteca a favor de Banco de Sabadell S.A. por trescientos cincuenta mil euros de

principal; sesenta y tres mil euros de intereses ordinarios, por el plazo de 18 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios sera del 12 por ciento; de ciento ochenta y nueve mil euros de intereses de demora, por el plazo de 2 años, el tipo máximo por intereses de demora sera del 27 por ciento; por treinta y cinco MIL euros para costas, Interés inicial: 4,19 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR Más un diferencial de 3.15.

- subasta: setecientos nueve mil ochocientos veintisiete euros.
- vencimiento: 30 de noviembre de 2022.
- formalizada en escritura de fecha 30 de noviembre de 2010, autorizada por el Notario de Alzira, D. Enrique Sifre Corts.
- Constituida en la inscripción 2ª con fecha 3 de enero de 2011.

Hipoteca a favor de Banco de Sabadell S.A. en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por doscientos mil euros de principal**;** treinta y seis mil euros de intereses ordinarios, por el plazo de 18 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios sera del 12 por ciento; de treinta y seis mil euros de intereses de demora, por el plazo de 24 meses, el tipo máximo por intereses de demora será del 15 por ciento; por veinte mil euros para costas, interés inicial: 2,50 por ciento. Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 2,50.

- subasta: quinientos sesenta y cuatro mil trescientos diecinueve euros con setenta y nueve céntimos.
- vencimiento: 30 de abril de 2027.
- formalizada en escritura de fecha 30 de abril de 2015, autorizada por el notario de Alzira, D Federico Palasí Roig.
- constituida en la inscripción 3ª con fecha 12 de junio de 2015.

Al margen de la 3ª, aparece extendida nota de fecha 12 de junio de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**TITULO:** Escritura de agrupación y obra antigua otorgada en Alzira el 12 de febrero de 2009 ante el notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 1ª en la fecha 7 de marzo de 2009.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,004502

**OBSERVACIONES:**

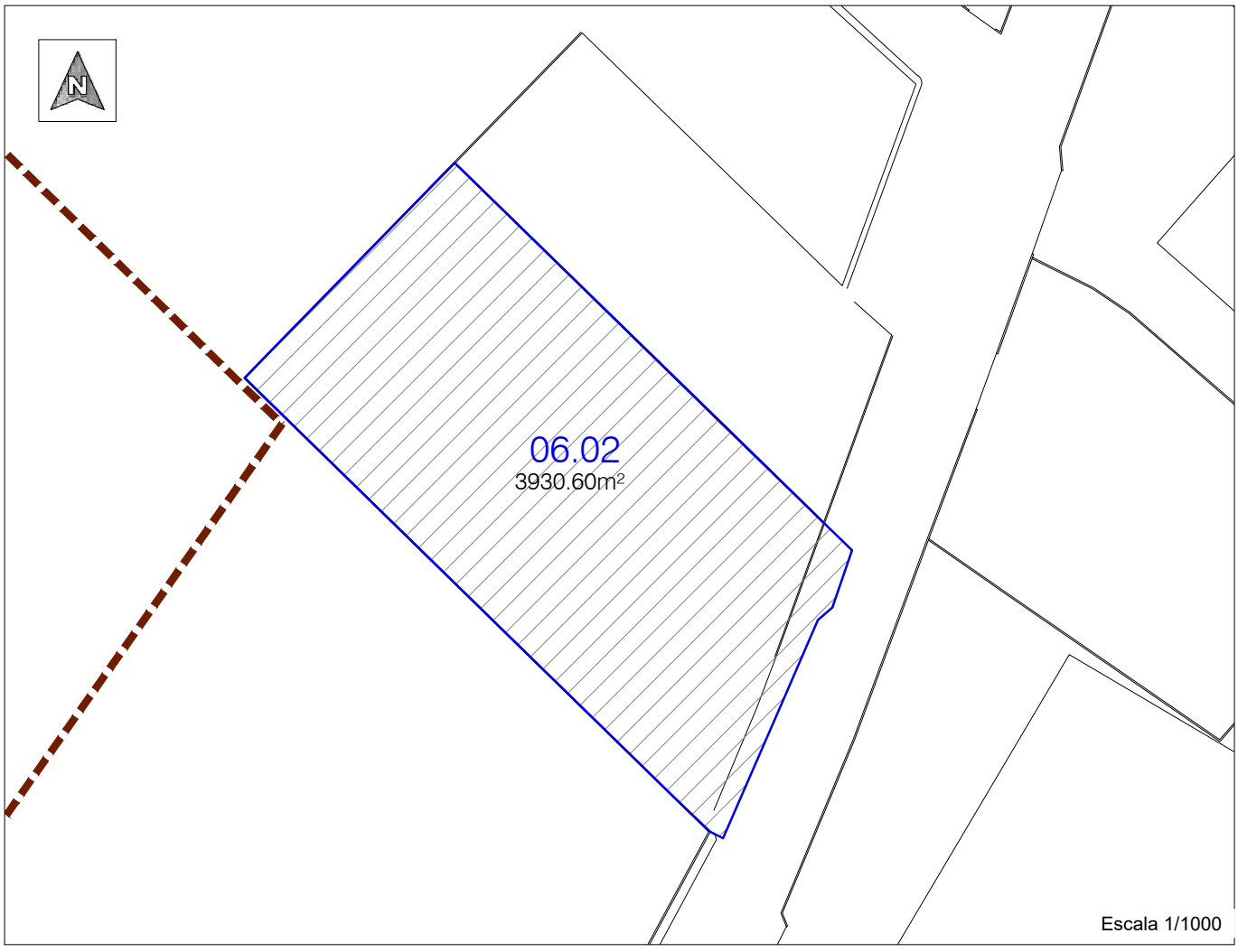
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 06.02 |

Referencia catastral:
30930002YJ2339S0001BX

Superficie parcela: 3930.60m²

PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 6.03 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio privativo | 100% | Construcciones Metálicas Alzira SL | B46071239 | Avda. de la Llibertat, nº 85 Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 2.215'71 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3093003YJ2339S0001YX

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte y oeste con parcela catastral 3093004YJ2339S; sur con parcela catastral 3093002YJ2339S; este con Avda. de la Llibertat.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 34.398; **TOMO** 1.224; **LIBRO** 379; **FOLIO** 34

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Rustica.- dieciocho áreas, cincuenta y nueve centiáreas igual a dos hanegadas y cuarenta y siete brazas, en término de Alzira, partida del Cano, Coma o Cañada, dentro de cuya superficie existe una nave industrial que ocupa setecientos setenta y siete metros, veinte decímetros cuadrados y un centro de transformación de energía eléctrica que mide veintiún metros y noventa decímetros cuadrados, estando destinado el resto de mil sesenta metros y cuarenta decímetros cuadrados a aparcamiento y ensanches. Linda por Norte y Oeste, finca de Plasal; Sur, de Alimentos Fritos S.L.; y Este, el camino de Poliñá, de ALZIRA, en C.P.46600, paraje Cano, Coma o Cañada. Tiene una cabida de 18,59 áreas (1.859 m²). Superficie construida: 777,2 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Hipoteca a favor de banco Atlántico, S.A. en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por noventa mil ciento cincuenta y un euros con ochenta y dos céntimos de principal; ocho mil sesenta y ocho euros con cincuenta y nueve céntimos de intereses ordinarios, de treinta y dos mil doscientos setenta y cuatro euros con treinta y cinco céntimos de intereses de demora, por dieciséis mil quinientos veintisiete euros con ochenta y tres céntimos para costas, por tres mil trescientos cinco euros con cincuenta y siete céntimos para otros gastos, interés inicial: 4,95 por ciento. Índice de referencia: IRPH bancos más un diferencial de 01,75.

- subasta: ciento sesenta y nueve mil doscientos cincuenta y siete euros con

tres céntimos.
- vencimiento: 15 de marzo de 2014.
- formalizada en escritura de fecha 9 de febrero de 1999, autorizada por el notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella.
- constituida en la inscripción 4ª con fecha 5 de marzo de 1999.

Al margen de la inscripción 4ª, aparece extendida nota trece de mayo de dos mil diez., expresiva de haberse expedido la certificación a que se refiere el artículo 688 L.E.C - proceso ejecución hipotecaria -ejecución hipotecaria nº569/2010-c juzgado 1ªinstancia nº6 Alzira.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 11/10/1977 el ante notario Don Juan Barberá. Inscripción 1ª en la fecha 1 de febrero de 1979.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,002538

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 06.03 |

Referencia catastral:
3093003YJ2339S0001YX

Superficie parcela: 2215.71m²

PLANO DE SITUACIÓN

Escala 1/5000

Escala 1/1000

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 6.04 a |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | GRELAND, SL | B97431829 | Calle Correos, 4, 8. 46600, Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 4.179'25 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3093020YJ2339S0001DX

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con calle dels Sindicats; sur y este con parcela catastral 3093004YJ2339S; y oeste, con la parcela catastral 3093005YJ2339S.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 70.618; **TOMO** 2.958; **LIBRO** 1.398; **FOLIO** 52

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana.- Parcela resultante con fachada recayente a la calle Dels Sindicats, nº1, del P.I. Carretera de Albalat. En el interior de la parcela queda incluida parte de la nave industrial inicial y que se divide mediante un cerramiento de paneles de hormigón, así como se ha procedido a independizar la estructura, para que quede totalmente diferenciada de la otra parte segregada. La superficie de la parcela es de 3.890,18 m2. Y linda, tomando como frente el c/ Dels Sindicats: frente tal calle; derecha entrando, parcela catastral 3093005YJ2339S0001QX DE Grefusa, S.L; izquierda finca matriz de la que se segrega de Greland, S.L; y fondo en una pequeña parte con la parcela 3093010YJ2339S0001LX de Inciciativas Blasco & Costa, S.L. y en su mayor parte con la parcela catastral 3093019YJ2339S0001IX DE Inversora Alzireña, S.A.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Nota al margen de la inscripción 1ª. Afecta al impuesto. Alzira a 27/07/2022.

**TITULO:** Segregación, formalizada en escritura de ocho de marzo de 2022 por el notario de Alzira Ricardo Tabernero Capella, subsanada con escritura de 22/07/2022. Inscripción 1ª de fecha 27 de julio de 2022.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,004786

**OBSERVACIONES:**

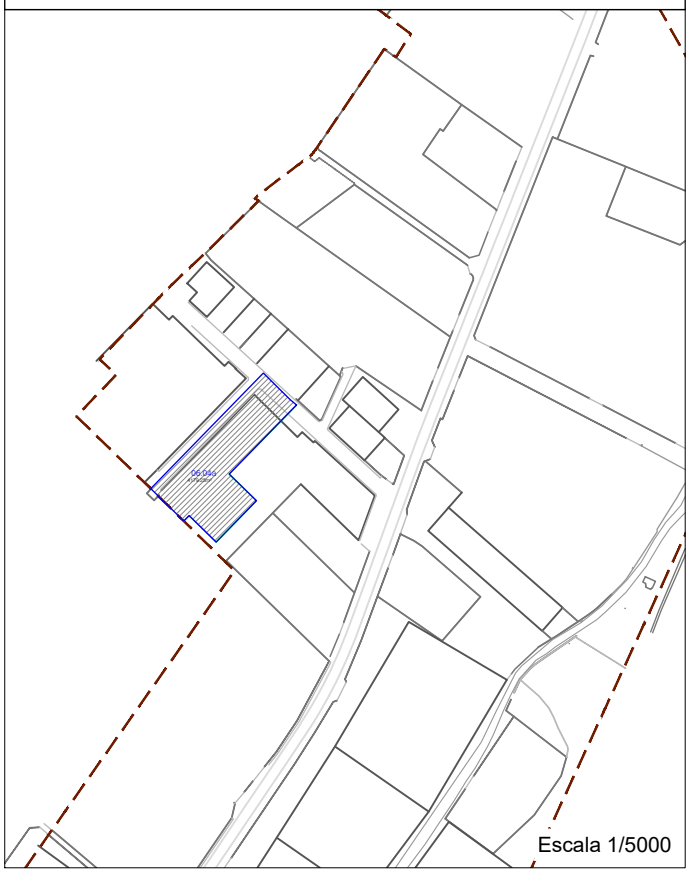
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

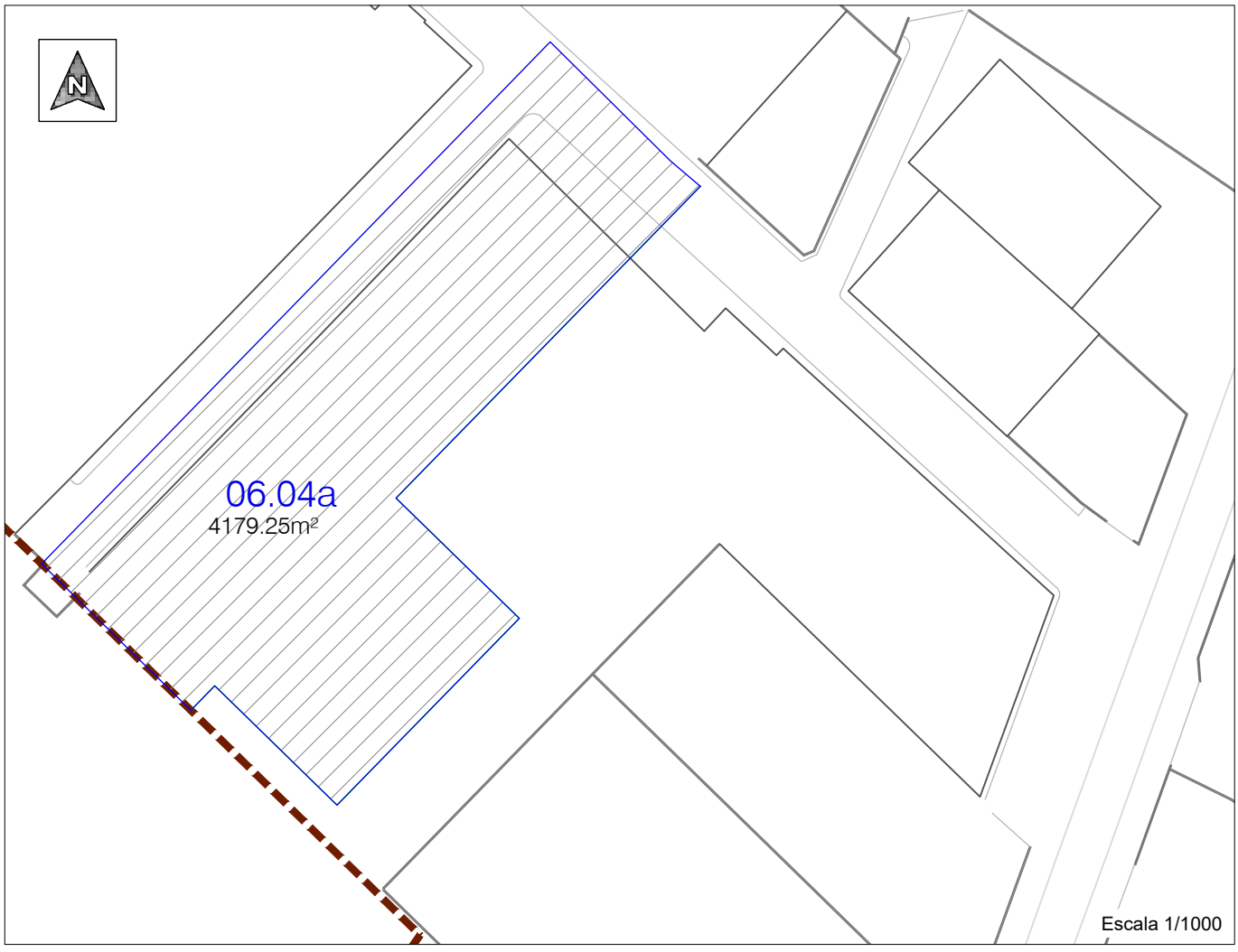
| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 06.04a |

Referencia catastral:
3093020YJ2339S0001DX

Superficie parcela: 4179.25m²

PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 6.04 b |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | BBVA, S.A. | A48265169 | Plaza de San Nicolás 4, 48005, Bilbao, España |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 5.200'97 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3093004YJ2339S0001GX

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Y linda: tomando como frente el c/ Dels Sindicats: frente tal calle; derecha entrando, con la parcela resultante 1 segregada de esta finca; izquierda desde fondo hasta calle, en parte con la parcela catastral 3093002YJ2339S0001BX de Alimentos Fritos, S.L., en parte con la 3093003YJ2339S0001YX de Alfredo Pastrana Paniagua; y en parte con la Avda. de la Llibertat; y fondo, la parcela catastral 3093019YJ2339S0001IX de Inversora Alzireña S.A.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 67.767; **TOMO** 2.938; **LIBRO** 1.378; **FOLIO** 39

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana.- Parcela resultante o matriz, con fachada principal recayente a la calle Dels Sindicats, nº1 y fachada también principal a la Avda. de la Llibertat sin número, del P.I. Carretera de Albalat. En el interior de la parcela queda incluida parte de la nave industrial inicial y que se divide mediante un cerramiento de paneles de hormigón, así como se ha procedido a independizar la estructura, para que quede totalmente diferenciada de la otra parte segregada. La superficie de la parcela es, según registro, de 4.481,2 m2. Y linda, tomando como frente el c/ Dels Sindicats: frente tal calle; derecha entrando, con la parcela resultante 1 segregada de esta finca; izquierda desde fondo hasta calle , en parte con la parcela catastral 3093002YJ2339S0001BX de Alimentos Fritos, S.L., en parte con la 3093003YJ2339S0001YX de Alfredo Pastrana Paniagua; y en parte con la Avda. de la Llibertat; y fondo, la parcela catastral 3093019YJ2339S0001IX de Inversora Alzireña S.A.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Nota al margen de la inscripción 5ª. Afecta al impuesto. Alzira a 24/10/2018.

Nota al margen de la inscripción 6ª. Afecta al impuesto. Alzira a 16/04/2022.

Nota al margen de la inscripción 7ª. Afecta al impuesto. Alzira a 27/07/2022.

Nota al margen de la inscripción 8ª. Afecta al impuesto. Alzira a 03/10/2022.

Arrendamiento financiero y opción de compra constituido en la inscripción 10ª a favor de Alimentos Fritos, S.L.

**TITULO:** Compraventa formalizada en escritura de nueve de agosto de 2022 por el notario de Alzira Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 9ª de fecha 3 de octubre de 2022.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,005956

**OBSERVACIONES:**

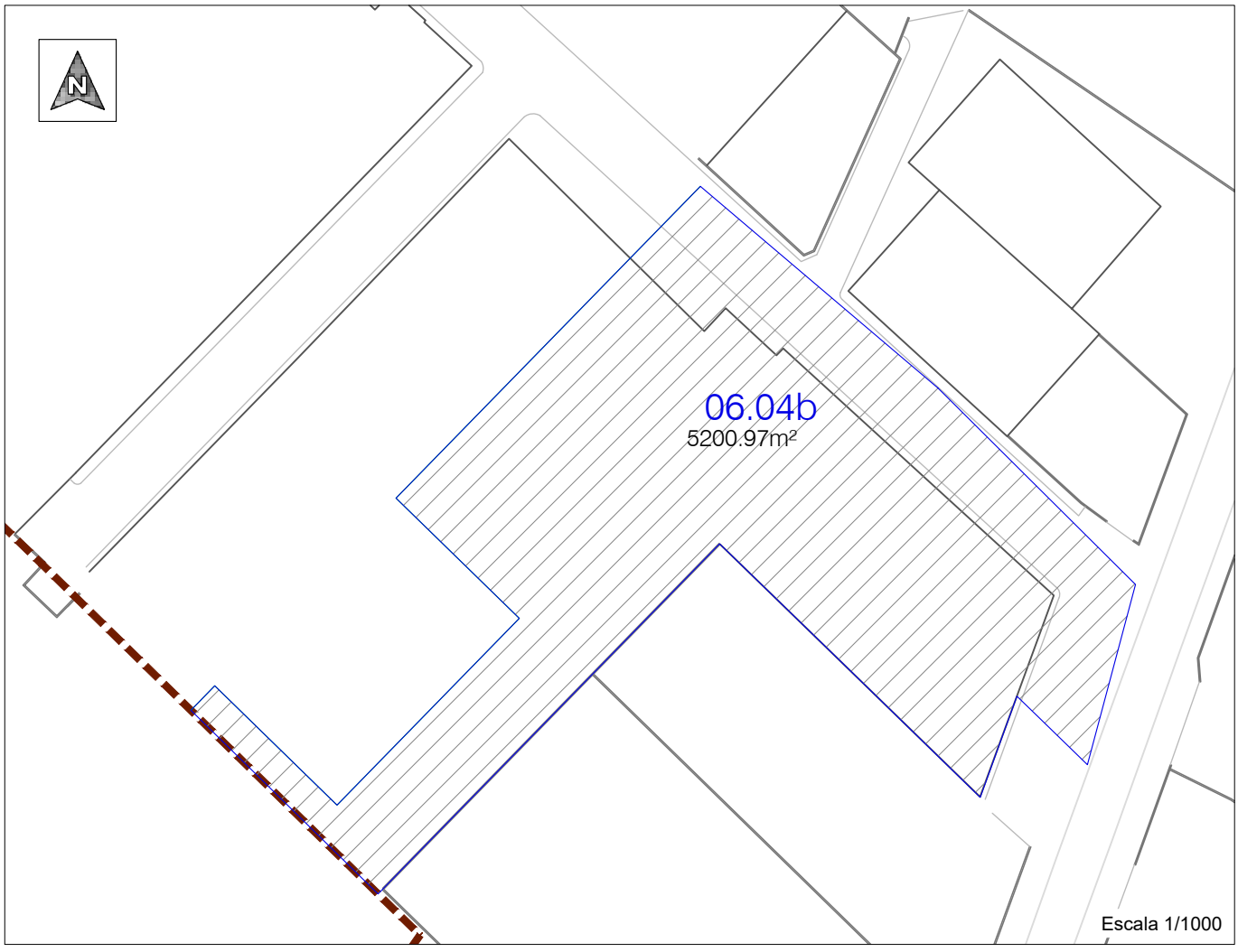
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 06.04b |

Referencia catastral:
3093004YJ2339S0001GX

Superficie parcela: 5200.97m²

PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 6.05 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

**FINCA 1.010**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | GRELAND, SL | B97431829 | Calle Correos, 4, 8. 46600, Alzira |

**FINCA 42.121**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | GRELAND, SL | B97431829 | Calle Correos, 4, 8. 46600, Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 8.207'99 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3093005YJ2339S0001QX y 3093006YJ2339S0001PX

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: norte con calle dels Sindicats; sur con parcela catastral 3093010YJ2339S; este con parcela catastral 3093004YJ2339S; y Oeste, con parcela catastral 3093006YJ2339S.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 1.010**; TOMO** 1.948**; LIBRO** 713**; FOLIO** 120

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Parcela de tierra, parcela de tierra situada en término de Alzira, partida de la cañada, hoy calle Sindicats número tres, según catastro de 44 áreas, 75 centiáreas (4.475 m²). En su interior existe una construcción que comprende una total superficie de 3.094'02 m², compuesta de 3 cuerpos; uno que consta de planta baja y un piso alto al que se accede por escalera interior que ocupa una superficie de 227 m²; a espaldas del mismo otro cuerpo que consta de una sola planta de 755'62 m² y otro cuerpo que consta de una sola planta y que ocupa 2.112 m². Los dos últimos cuerpos tienen cubierta de placas de fibrocemento; cada uno de dichos

cuerpos tiene su respectiva puerta de entrada recayente a la finca de servicio de caminos. Toda la finca linda: norte y este, con la finca de servicio de caminos; sur, con el huerto denominado de Pedro; y oeste, de los señores Gregori Pereperez, en donde forma una línea quebrada en parte senda en medio.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Gravada con servidumbre a favor de Iberdrola Distribuidora Eléctrica SA unipersonal, con numero de NIF. A950755778 de las llamadas personales de tenencia, mantenimiento de uso y utilización de un espacio destinado a la instalación, permanencia y en su caso, ampliación de uno o varios transformadores de energía eléctrica propiedad de Iberdrola Distribución Eléctrica S.A. sociedad unipersonal, y además servidumbre de paso de personas y cables a favor de Iberdrola para acceder al espacio donde está instalado el transformador de energía eléctrica, según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha veintinueve de octubre de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el once de enero de dos mil once, inscripción 18ª,
Nota al margen de la inscripción 19ª: Afecta al impuesto. Alzira a 29 de enero de 2019.

**TITULO:** Escritura de aportación a sociedad otorgada en Alzira el 24 de diciembre de 2018 ante el notario Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 19ª en la fecha 29 de enero de 2019.

**FINCA Nº** 42.121**; TOMO** 1489**; LIBRO** 480**; FOLIO** 179

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Edificación situada en el término de Alzira partida de la Cañada o Cano, polígono industrial llamado carretera de Albalat, hoy calle Sindicats número cinco, de cabida tres hanegadas, tres cuartones y veintiuna brazas y media, equivalentes a treinta y dos áreas, seis centiáreas y cincuenta y siete decímetros cuadrados (3.206,57 $m^2$). Dicha edificación está integrada por nave-almacén, elevado su suelo en una cota de un metro, cuarenta centímetros, por aporte de tierras compactada; ocupa una superficie total construida de dos mil doscientos treinta y un metros cuadrados, útil de dos mil cuarenta y siete metros, diez decímetros cuadrados. La construcción es a base de paredes de fábrica de bloques de hormigón visto, unido con enfoscado de mortero y cubierta de cuchillos de hierro con cubiertas de plancha metálica. Tiene muelles de carga y accesos por medio de rampa. Con independencia de las franjas de separación de colindantes, en el frente y a la derecha mirando de la nave existen zonas delimitadas, propias para aparcamientos de vehículos. Lindante al norte por vía pública sin nombre que le separa de la finca de Purificación Blasco; sur con el huerto llamado de Pedro, y terrenos de Andres-Emilio Luz Miro; este con finca de los hermanos Gregori Pereperez, y oeste terrenos de dicho Andres-Emilio Luz Miro, en parte senda en medio.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Nota al margen de la inscripción 4ª: Afecta al impuesto. Alzira a 29 de enero de 2019.

**TITULO:** Escritura de aportación a sociedad otorgada en Alzira el 24 de diciembre de 2018 ante el notario Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 4ª en la fecha 29 de enero de 2019.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,009400

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

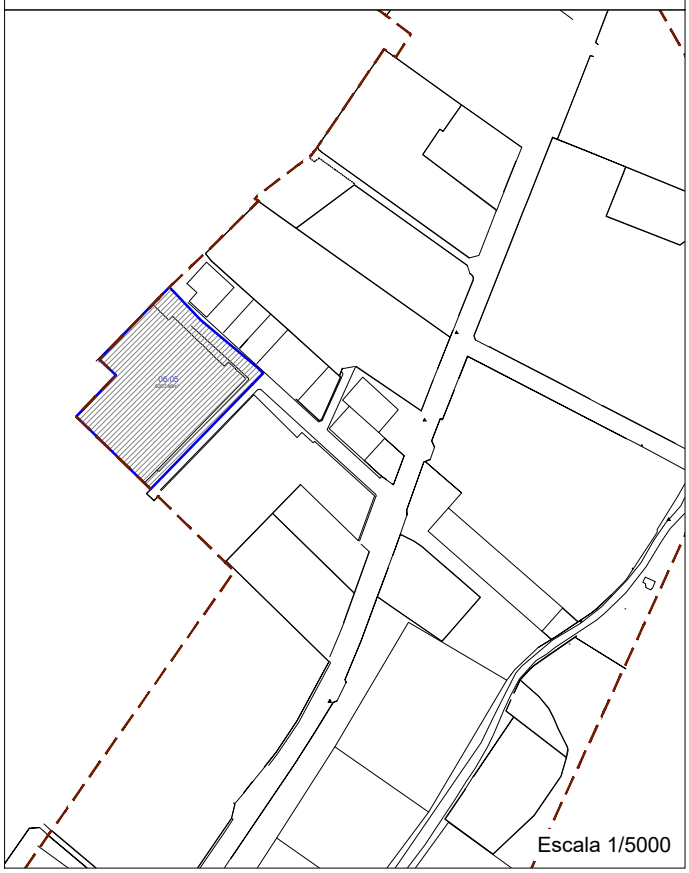
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 06.05 |
|---|---|

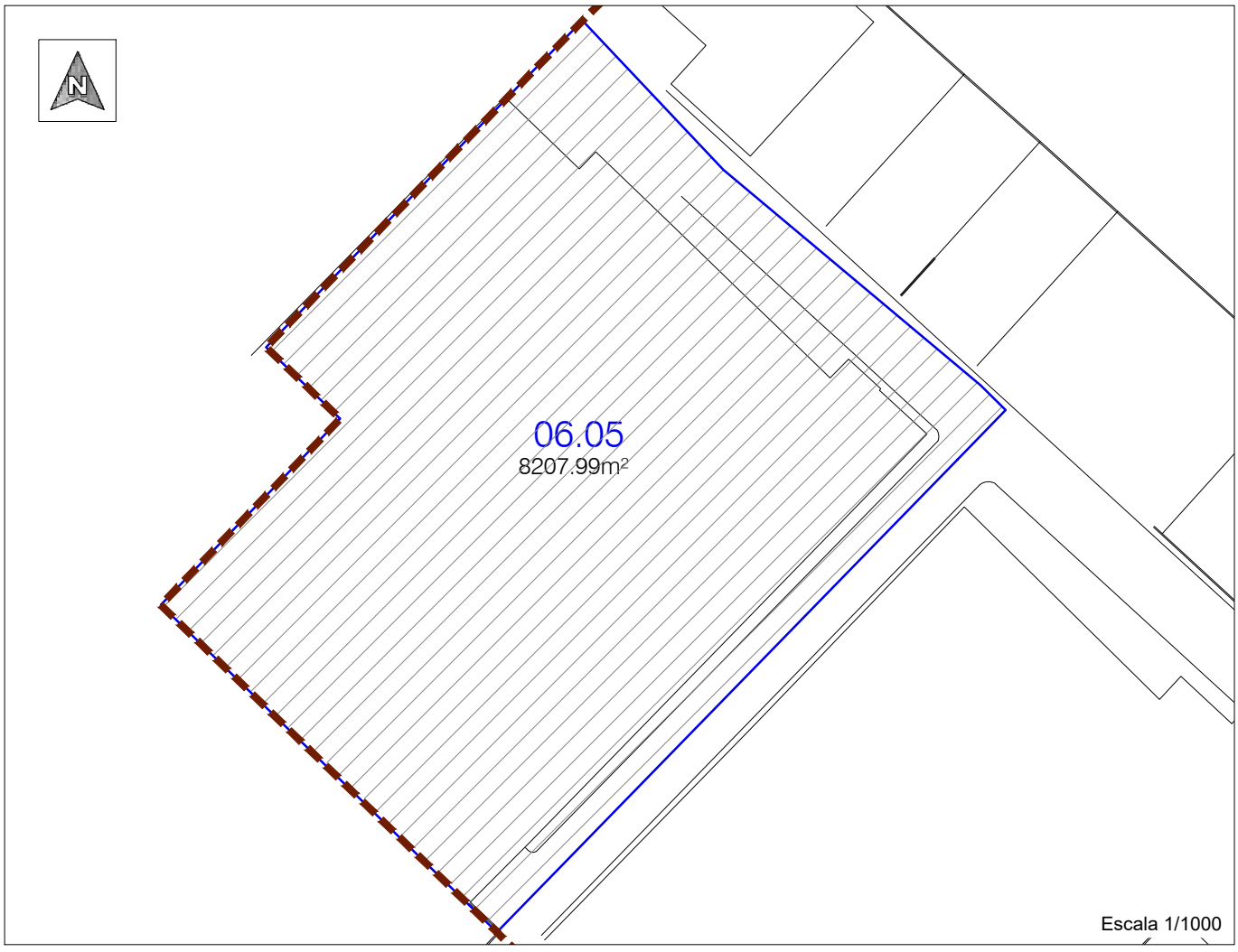
Referencia catastral:
3093005YJ2339S0001QX
3093006YJ2339S0001PX

Superficie parcela: 8207.99m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/1000

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 7.01 |
|---|---|

| DATOS PERSONALES |
|---|

| FINCA 68.326 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio ganancial | 1/3 | José Andrés Moreno Nadal<br>María Tevar Rentero | 20758828V<br>20761144X | c/ Favareta, 27-1. Alzira |
| Pleno dominio ganancial | 1/3 | Salvador Moreno Nadal<br>María Rosa Iñigo Martínez | 20750534A<br>20752287P | c/ Cristobal Monterde, nº7-1-1, Alzira |
| Pleno dominio ganancial | 1/3 | Victor Juan Moreno Nadal<br>Mª Luisa Damia Palomares | 20754744G<br>73942396H | Partida Vilella, nº302, planta 2, puerta 60. Alzira |

| FINCA 68.327 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Iniciativas Blasco & Costa, S.L. | B97074256 | Avda. Santos Patronos nº 19, 6; Alzira |

| FINCA 68.328 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Iniciativas Blasco & Costa, S.L. | B97074256 | Avda. Santos Patronos nº 19, 6; Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 5.214,24 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3191001YJ2339S (3191001YJ2339S0002JM, 3191001YJ2339S0003KQ y 3191001YJ2339S0004LW)

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con la avenida de la Llibertat d'Ensenyança y parcela de referencia catastral 3191002YJ2339S0001WX; Sur con avenida de La Democracia; Este con parcela de referencia catastral 3191005YJ2339S0001YX y Oeste con la avenida de la Llibertat d'Ensenyança.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA** 68.326; **TOMO** 2.719; **LIBRO** 1.159; **FOLIO** 4.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana, número Uno. Nave Industrial Letra A, situada en Alzira, partida de Tisneres, en el Polígono Industrial de Carretera de Albalat, en el interior de la parcela denominada 08.01, formando el chaflán izquierdo y tiene una superficie propia de suelo de 1.395,45 metros cuadrados, de la cual está construida y destinada a nave diáfana 1.038,11 metros cuadrados y el resto destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle en proyecto número PPOI número cinco por donde tiene su acceso; derecha entrando, nave letra B; izquierda, carretera de Albalat; y fondo, Enrique Amat Carreres. CUOTA de participación en los elementos comunes, beneficios y cargas: 33,35 por ciento, de Alzira, en Calle En Proyecto PPOI número 5, C.P.46600. Tiene una cabida de 1.395,45 m². Superficie construida: 1.038,11 m². Nº DE ORDEN 1. Cuota de Participación: 33,35%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Por razón de la matriz 39684 Gravada con servidumbre carga a favor de IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA SA Unipersonal. Con numero de C.I.F.: A950755778 de las llamadas personales de tenencia, mantenimiento de uso y utilización de un local destinado a la instalación, permanencia, y en su caso, ampliación de uno o varios transformadores de energía eléctrica propiedad de Iberdrola Distribución Eléctrica S.A. Sociedad Unipersonal, con derecho a establecer y mantener en funcionamiento permanente y reglamentario los centros de transformación de energía eléctrica, de una o más unidades, con su aparellaje, conductores de entrada o salida desde el exterior del local, ventilación y demás elementos necesarios para su funcionamiento. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha diecisiete de septiembre de dos mil ocho, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el cuatro de noviembre de dos mil ocho. Inscripción 6ª.

Hipoteca a favor de Banco de Santander, S.A. por ciento veinte mil euros de principal; quince mil seiscientos euros de intereses ordinarios, por el plazo de 1 año, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 13 por ciento; de treinta y seis mil euros de intereses de demora, por el plazo de 3 años, el tipo máximo por intereses de demora será del 10 por ciento; por veinticuatro mil euros para costas,
Interés inicial: 7 por ciento.

Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 4.75.
IRPH Conjunto entidades más un diferencial de 3.75.

- Subasta: quinientos setenta y cinco mil trescientos noventa y un euros con dieciséis céntimos.
- Vencimiento: 30 de diciembre de 2026.
- Formalizada en escritura de fecha 29 de diciembre de 2011, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella.
- Constituida en la inscripción 3ª con fecha 7 de febrero de 2012.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 15 de octubre de 2008 por el Notario Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 2ª en la fecha 23 de diciembre de 2008.

**FINCA** 68.327; **TOMO** 2.719; **LIBRO** 1.159; **FOLIO** 7.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana, número Dos. Nave Industrial Letra B, situada en Alzira, partida de Tisneres, en el Polígono Industrial de Carretera de Albalat, en el interior de la parcela denominada 08.01, formando el chaflán izquierdo y tiene una superficie propia de suelo una vez descontado la cesión para la urbanización de 1.441,30 metros cuadrados, de la cual está construida y destinada a nave diáfana 1.033,88 metros cuadrados y el resto destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle en proyecto número PPOI número cinco por donde tiene su acceso; derecha entrando, nave letra C; izquierda, nave letra A; y fondo, Enrique Amat Carreres. Cuota de participación en los elementos comunes, beneficios y cargas: 33,33 por ciento, de ALZIRA, en Calle En Proyecto PPOI número 5 P.I. Carretera de Albalat C.P.46600. Tiene una cabida de 1.441,30 m². Superficie construida: 1.033,88 m². Nº DE ORDEN 2. Cuota de Participación: 33,33%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Por razón de la matriz 39684 Gravada con SERVIDUMBRE Carga a Favor de Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A. Unipersonal, con numero de C.I.F.: A950755778 de las llamadas personales de tenencia, mantenimiento de uso y utilización de un local destinado a la instalación, permanencia, y en su caso, ampliación de uno o varios transformadores de energía eléctrica propiedad de Iberdrola Distribución Eléctrica S.A. Sociedad Unipersonal, con derecho a establecer y mantener en funcionamiento permanente y reglamentario los centros de transformación de energía eléctrica, de una o más unidades, con su aparellaje, conductores de entrada o salida desde el exterior del local, ventilación y demás elementos necesarios para su funcionamiento. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha diecisiete de septiembre de dos mil ocho, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el cuatro de noviembre de dos mil ocho. Inscripción 6ª.

**TITULO:** División Horizontal en escritura pública autorizada en ALZIRA el 10 de septiembre de 2008 por el Notario Don RICARDO TABERNERO CAPELLA. Inscripción 1ª en la fecha 29 de septiembre de 2008.

**FINCA** 68.328; **TOMO** 2.719; **LIBRO** 1.159; **FOLIO** 10.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana, número Tres. Nave Industrial Letra C, situada en Alzira, partida de Tisneres, en el Polígono Industrial de Carretera de Albalat, en el interior de la parcela denominada 08.01, formando el chaflán derecho y tiene

una superficie propia de suelo una vez descontado la cesión para la urbanización de 1.545,01 metros cuadrados, de la cual está construida y destinada a nave diáfana 1.028,38 metros cuadrados y el resto destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle en proyecto número PPOI número cinco por donde tiene su acceso; derecha entrando, Enrique Amat Carreres; izquierda, nave letra B; y fondo, Enrique Amat Carreres. CUOTA de participación en los elementos comunes, beneficios y cargas: 33,32 por ciento, de Alzira, en Calle En Proyecto PPOI número 5 P.I. Carretera de Albalat C.P.46600. Tiene una cabida de 1.545,01 m². Superficie construida: 1.028,38 m². Nº DE ORDEN 3. Cuota de Participación: 33,32%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Por razón de la matriz 39684 Gravada con Servidumbre Carga a Favor de Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A. Unipersonal. Con numero de C.I.F.: A950755778 de las llamadas personales de tenencia, mantenimiento de uso y utilización de un local destinado a la instalación, permanencia, y en su caso, ampliación de uno o varios transformadores de energía eléctrica propiedad de Iberdrola Distribución Eléctrica S.A. Sociedad Unipersonal, con derecho a establecer y mantener en funcionamiento permanente y reglamentario los centros de transformación de energía eléctrica, de una o más unidades, con su aparellaje, conductores de entrada o salida desde el exterior del local, ventilación y demás elementos necesarios para su funcionamiento. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha diecisiete de septiembre de dos mil ocho, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el cuatro de noviembre de dos mil ocho. Inscripción 6ª.

**TITULO:** División Horizontal en escritura pública autorizada en Alzira el 10 de septiembre de 2008 por el Notario Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 1ª en la fecha 29 de septiembre de 2008.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,005972

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## APORTADAS

| Nº PARCELA | 07.01 |
|---|---|

Referencia catastral:
3191001YJ2339S

Superficie parcela: 5214.24m²

## PLANO DE SITUACIÓN

Escala 1/5000

Escala 1/1000

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 7.02 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio privativo | 100% | Antonio Vidal Mas | 20775280R | Plaza Generalitat, nº3-7-13. Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 3.871'63 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3191002YJ2339S0001WX

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con la avenida de la Llibertat d'Ensenyança y parcela de referencia catastral 3191003YJ2339S0001AX; Sur con parcelas de referencia catastral 3191001YJ2339S y 3191005YJ2339S0001YX; Este con parcela de referencia catastral 3191005YJ2339S0001YX y Oeste con la avenida de la Llibertat d'Ensenyança.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA** 19.317; **TOMO** 1680; **LIBRO** 581; **FOLIO** 41.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana, finca en Alzira, partida de Vallvert o Tisneres, polígono Carretera de Albalat, cincuenta y tres, ocupa tres mil setecientos noventa y nueve metros, treinta y tres decímetros cuadrados (3.799,33 m²), de los que quinientos metros cuadrados están ocupados, por una nave destinada a almacén, de planta baja, con cubierta de cerchas metálicas y placas de fibrocemento y cerramientos exteriores con bloques de hormigón, y el resto de 3.299,33 metros cuadrados, se destinan a ensanches. Linda: por Norte, barranco; Sur, de Rafael Plá; Este, de Luis Conac, y Oeste, el camino de San Bernabé.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Hipoteca constituida en la inscripción 6ª a favor de Caixa Rural d'Algemesí S. Coop. V. de Crédit.

**TITULO:** Herencia y consolidación en escrituras públicas autorizada en Alzira el 11 de septiembre de 2000 y 8 de febrero de 2022 por los notarios Don Jorge Antonio Milz Ramón y Miguel Ildefonso Gallut Ortega. Inscripción 5ª en la fecha 31 de octubre de 2000 y inscripción 7ª en la fecha 24 de mayo de 2022.

| **CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,004434 |
|---|

| **OBSERVACIONES:** |
|---|

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

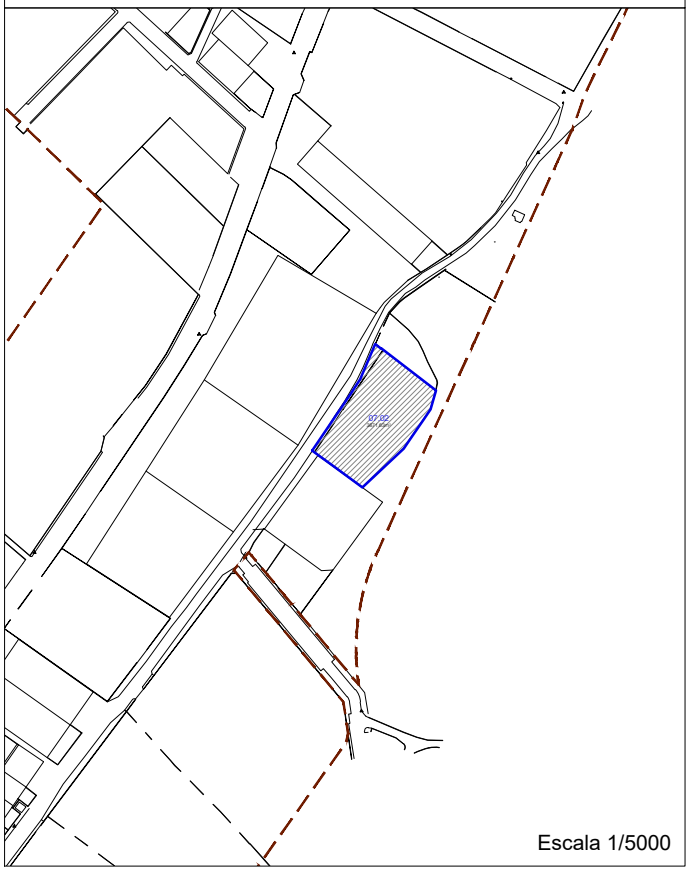
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 07.02 |
|---|---|

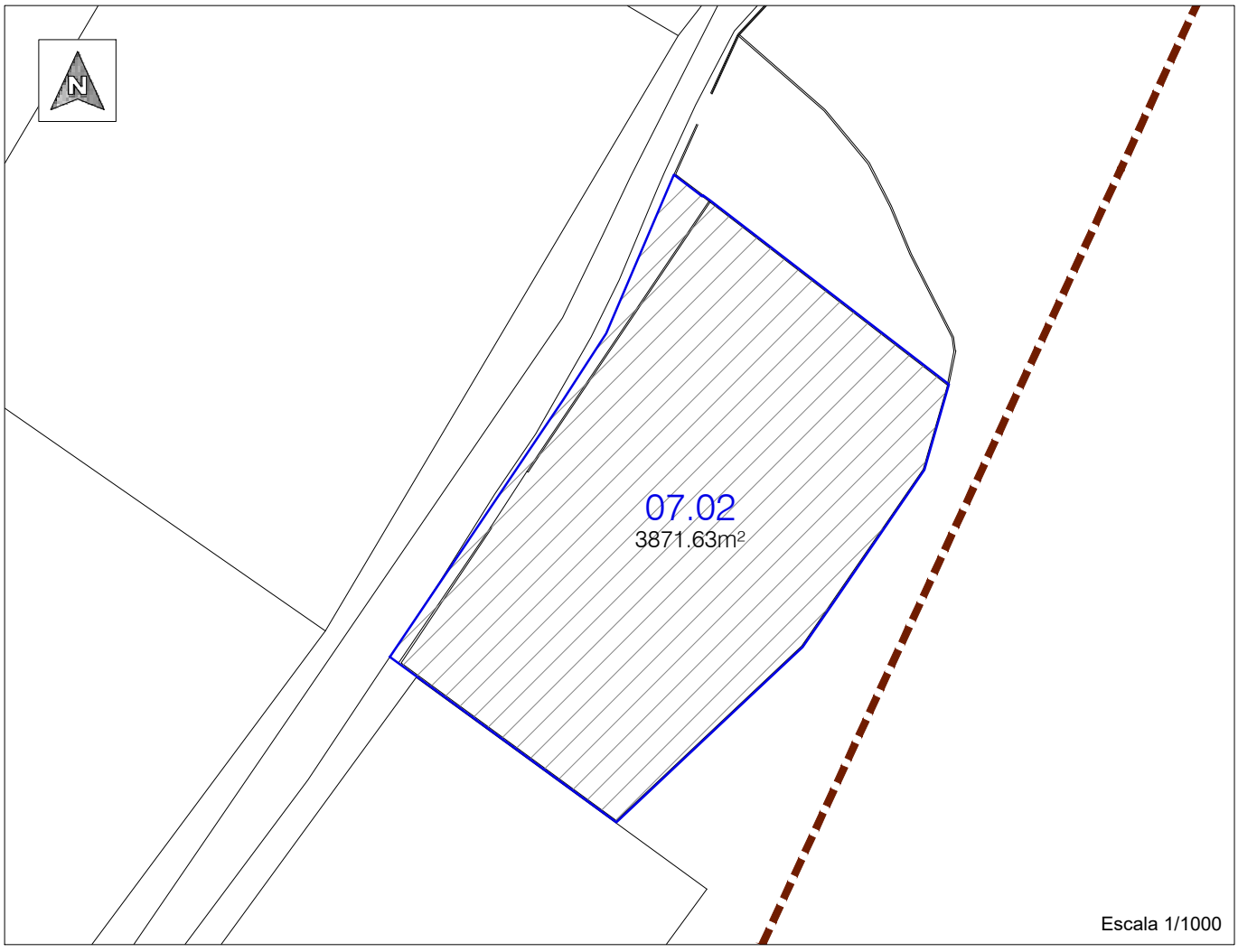
Referencia catastral:
3191002YJ2339S0001WX

Superficie parcela: 3871.63m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/1000

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 7.03 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | PATRIAMACAR, SL | B96674114 | Avda. Sants Patrons, 6 planta 8 puerta 16. Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 820'82 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3191003YJ2339S0001AX

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con la avenida de la Llibertat d'Ensenyança y parcela de referencia catastral 3191005YJ2339S0001YX; Sur con parcela de referencia catastral 3191002YJ2339S0001WX; Este con parcela de referencia catastral 3191005YJ2339S0001YX y Oeste con la avenida de la Llibertat d'Ensenyança.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA:** 14.864; **TOMO:** 1.614; **LIBRO:** 545; **FOLIO:** 167.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** T. regadío limones, con casa compuesta de planta baja, cuadra, pajar, pozo y corral cerrado, de 244, de ALZIRA, en C.P.46600 paraje La Coma o Tisneres. Tiene una cabida de 8,6988 áreas (869,88 m²).
Linderos:
Norte: camino de San Bernabe.
Sur y Este: tierras de Gracia Maria Ferrandis Estruch.
Oeste: de Salvador Sanjuan Suarez.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en ALZIRA el 25 de septiembre de 2006 por el Notario Don ENRIQUE SIFRE CORTS. Inscripción 15ª en la fecha 26 de octubre de 2006.

| **CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000940 |
|---|

| **OBSERVACIONES:** |
|---|

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

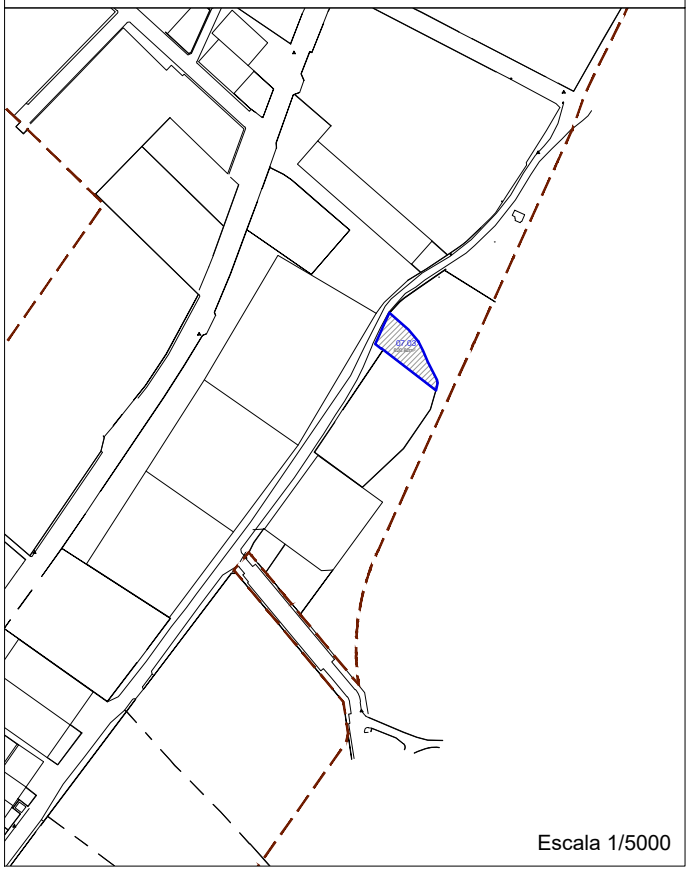
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 07.03 |
|---|---|

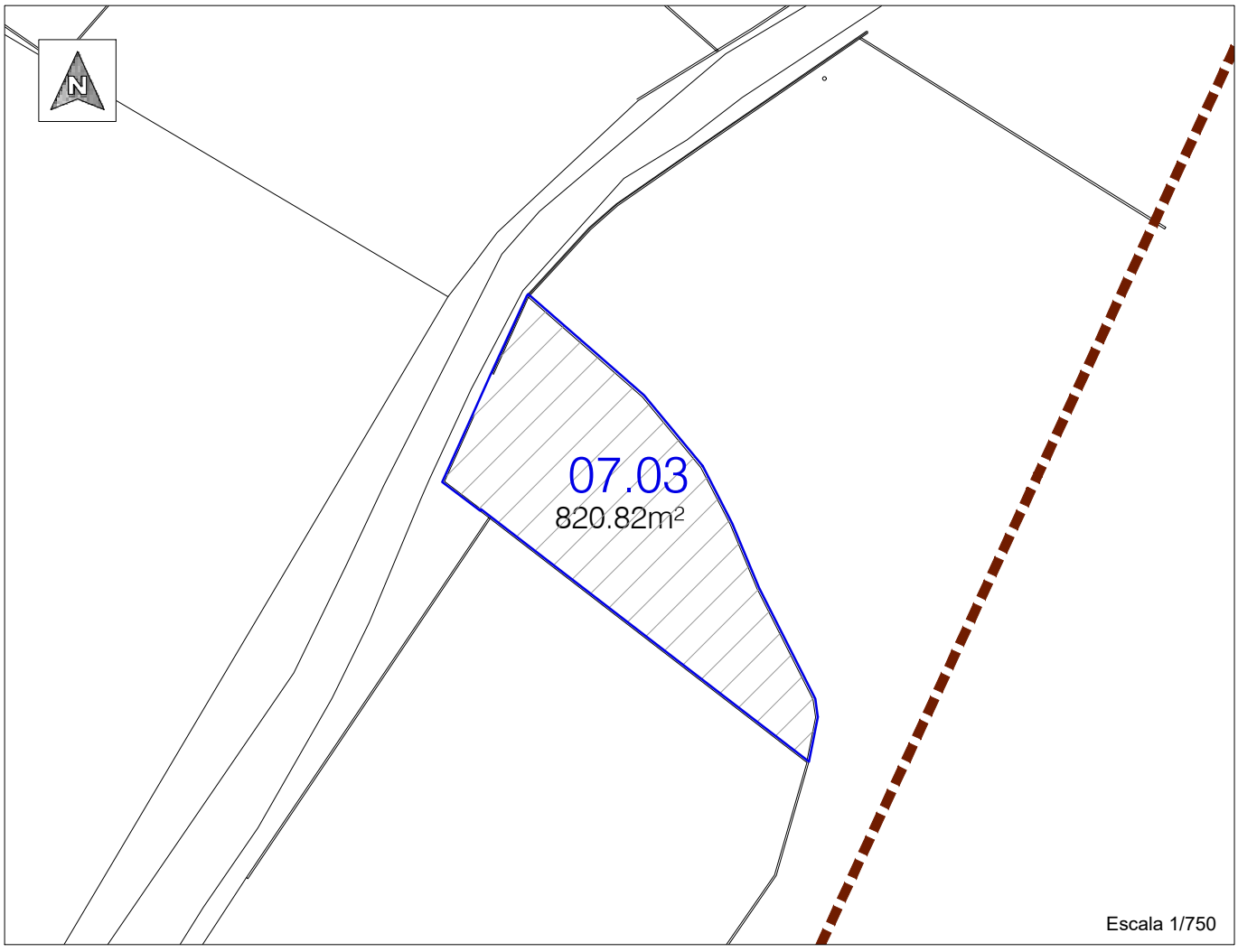
Referencia catastral:
3191003YJ23339S0001AX

Superficie parcela: 820.82m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/750

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 7.04 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Comercial de Reciclajes , S.L. | B46139143 | |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Parcial

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 9.138'87 m²

**DATOS CATASTRALES:** 3191005YJ2339S0001YX

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con la avenida de la Llibertat d'Ensenyança y parcelas de referencia catastral 3191001YJ2339S, 3191002YJ2339S y 3191003YJ2339S; avenida de la Democracia; Este con límite del sector y Oeste con parcelas de referencia catastral 3191001YJ2339S, 3191002YJ2339S y 3191003YJ2339S.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA:** 39.603; **TOMO**: 1.914; **LIBRO**: 695; **FOLIO:** 83.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Finca urbana, huerta naranjos y otros frutales, con casa urbana, urbana. Finca situada en término de Alzira, partida Tisneres, Coma o Vallvert, comprensiva de 2 hectáreas, cincuenta áreas, veintiséis centiáreas y 96 decímetros cuadrados, de tierra huerto plantado de naranjos en muy mal estado y árboles frutales, con una casa señalada con el número 25, en estado ruinoso y además un pozo y una balsa existentes en la misma finca. Lindante, Norte, con camino de San Bernabé; Sur con camino de Forn de Lereta y Casa Rocha; Este con barranco de la Murta y Oeste Iniciativas Blasco Costa SL, Concepción Más Llorca y José Luis González Ortiz y en parte finca segregada de la presente que se ha permutado, de iniciativas Blasco & Costa SL, paraje Tisneres, Coma o Vallvert. Tiene una cabida de 2.502696 ha. (25.026,96 m²).

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Nota al margen de la inscripción 6ª: Afecta al impuesto en fecha 15 de enero de 2021.

**TITULO:** Escritura de compraventa de 27 de noviembre de 2020 otorgada en Alzira el ante el notario de José Juan Llobregat Vaya. Inscripción 6ª de fecha 15/01/2021.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,010466

**OBSERVACIONES:**

Se solicita de Sr. Registrador la segregación de la finca incluida en la unidad de ejecución única del sector industrial ctra. de Albalat descrita en el apartado de datos reales de la finca, respecto del resto de la finca matriz, quedando esta última descrita en los términos siguientes:

Terreno en término de Alzira, de superficie 15.888'09: Linda al Norte, con camino de San Bernabé; Sur con camino de Forn de Lereta y Casa Rocha; Este con barranco de la Murta y Oeste con la finca de la que se segrega.

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## APORTADAS

| Nº PARCELA | 07.04 |
|---|---|

Referencia catastral:
3191005YJ2339S000YX

Superficie parcela: 9138.87m²

## PLANO DE SITUACIÓN

Escala 1/5000

Escala 1/1000

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 8.01 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Sor Ibérica SA | A46051918 | Avda. de la Llibertat nº 49, Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 261'33 m²

**DATOS CATASTRALES:** Sin referencia

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con parcela catastral 2687001YJ2328N; sur con parcela catastral 2687001YJ2328N; este Avda. de la Llibertat; y Oeste, con calle entre Naranjos.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 27.651**; TOMO** 1930**; LIBRO** 704**; FOLIO** 67

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: RÚSTICA.- Parcela de terreno destinada a camino y parador, en término de Alzira, partida JIJARA, carretera de Albalat, 18, con una superficie de seis áreas, noventa y dos centiáreas, sesenta y siete decímetros cuadrados, Lindante, por Norte, Sor Ibérica, S.A. y de Francisco Montagud; Sur, resto de donde se segregó; Este, parte del camino que se segregó; y Oeste, finca de Francisco Montagud, de ALZIRA, en Otros Gijara C.P.46600 ,paraje GIJARA, Tiene una cabida de 692,67 m².
Referencia Catastral: 2387205YJ2328N0001EH

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:**
1/3 Compraventa mediante escritura otorgada en Alzira el 08/02/1972 ante su Notario Don Juan Acevedo. Inscripción 1ª en la fecha 7 de noviembre de 1972.

1/3 Compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 12 de enero de 2004 por el Notario Don Susana Ortega Fernández. Inscripción 9ª en la fecha 4 de febrero de 2004.

1/3 Permuta en escritura pública autorizada en Alzira el 28 de enero de 2011 por el Notario María Josefa Gómez Espín. Inscripción 11ª en la fecha 5 de marzo de 2011.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000344

**OBSERVACIONES:**

Por acuerdo de J.G.L. de fecha 29/05/2018 se vendió la 1/3 que correspondía al Ayuntamiento de Alzira a Sor Ibérica, S.A, con lo que el titular del 100% de la finca registral 27651 es Sor Ibérica, S.A.

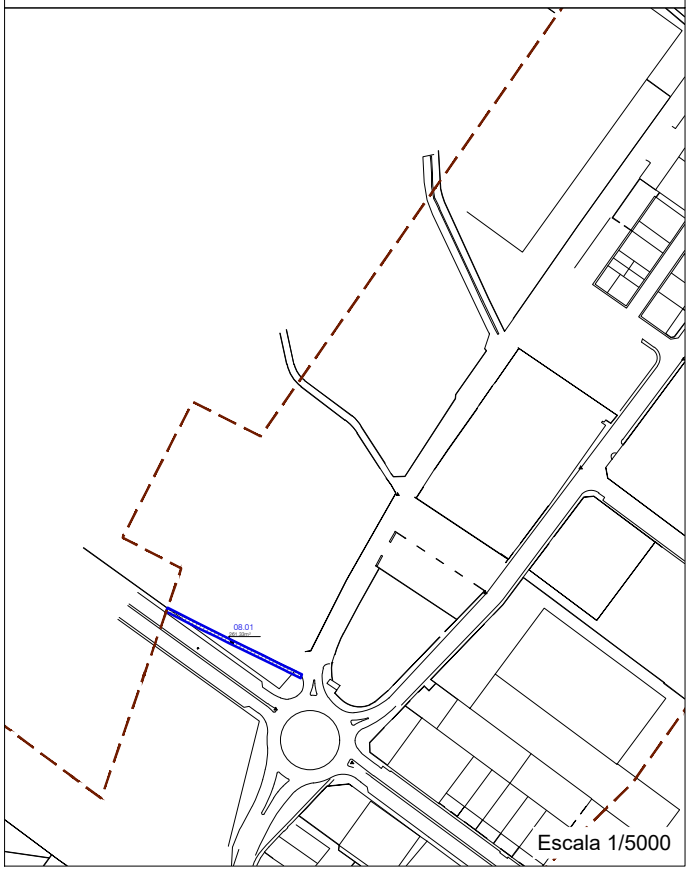
| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

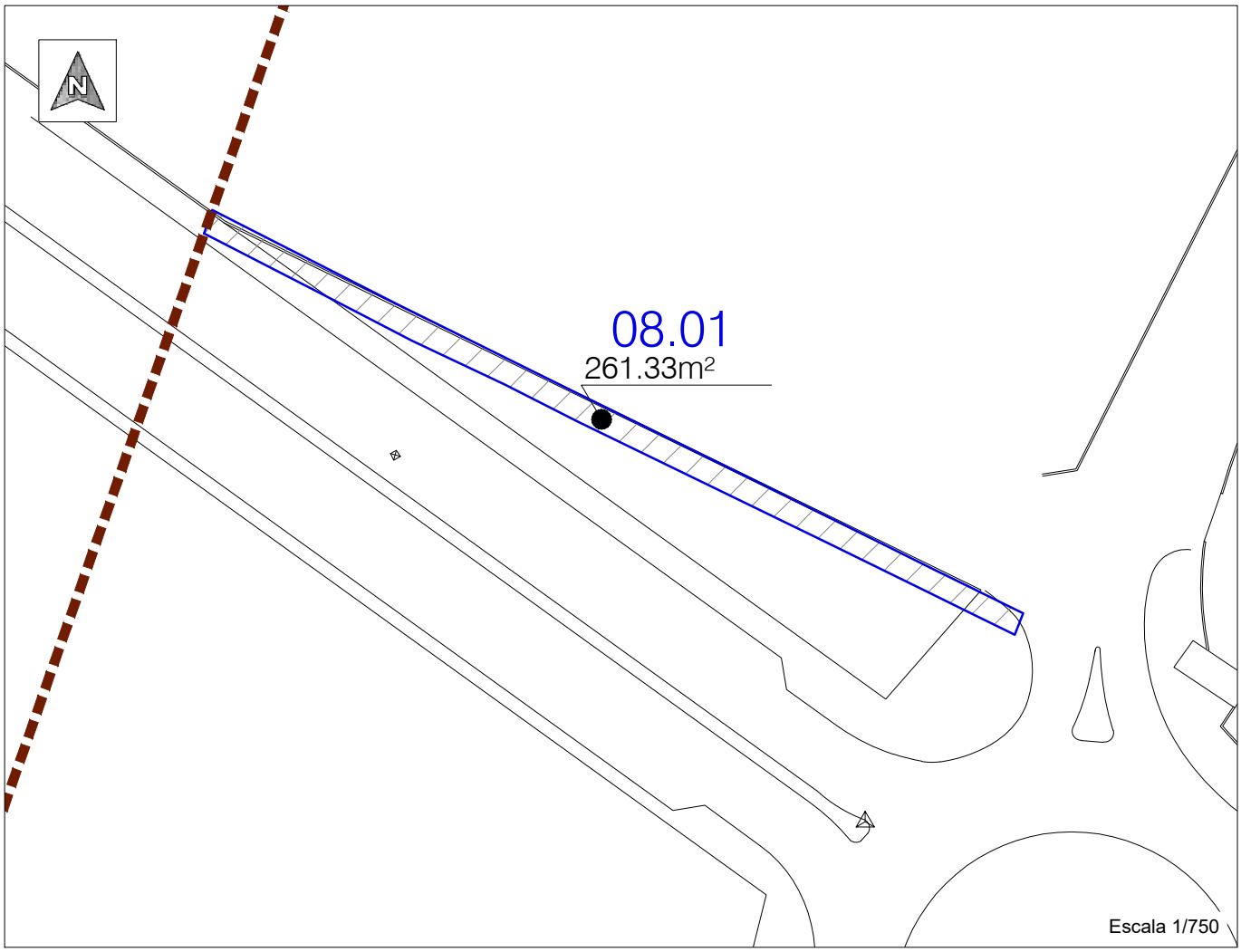
| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 08.01 |

Referencia catastral:

Superficie parcela: 261.33m²

PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 8.02 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Sor Ibérica SA | A46051918 | Avda. de la Llibertat nº 49, Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 20.764'71 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2687001YJ2328N0001RH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con parcela catastral 2788901YJ2328N; sur con calle entre Naranjos.; este con Avda. de la Llibertat; y Oeste, con parcela catastral 2687008YJ2328N.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 44.874**; TOMO** 1.648**; LIBRO** 563**; FOLIO** 20

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en término de Alzira, partida de la cañada; comprende una total superficie de dieciocho mil cuatrocientos diez metros cuadrados (18.410 m²), en su interior existe una edificación que comprende dos naves-almacén de mil quinientos dieciséis metros cuadrados de superficie construida, con una superficie útil de mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados cada una, siendo la total superficie construida de tres mil treinta y dos metros cuadrados y útil de dos mil novecientos veinticuatro metros cuadrados. las dos naves se encuentran adosadas lateralmente, compartiendo un muro de fábrica de bloques y una alineación de pilares metálicos estructurales. La construcción de las naves es con cimentaciones de hormigón armado, estructura de pilares y cerchas de acero, cerramiento de fábrica de bloques de hormigón, y cubiertas de placas de chapa galvanizada. Dichas naves comprenden las correspondientes instalaciones de saneamiento, fontanería, instalación eléctrica de baja tensión adecuadas a la función a que se destinaran. en su interior se comprende una de las dos casetas, en la que existe una de las instalaciones independientes, con su correspondiente transformador de energía eléctrica que queda totalmente integrada en ésta finca y para el servicio de la misma. y además existe una carpa desmontable de aluminio y lona a dos aguas, de una altura de cornisa de 4.64 metros, con una altura máxima de 7,90 metros de 20 metros de anchura y 20 metros de longitud, de una total superficie de cuatrocientos metros cuadrados, totalmente diáfana, y que se encuentra

ubicada en zona de la parcela no edificada en la parte noreste, a espaldas de las naves existentes en la parcela, la cual linda por sus cuatro vientos con la parcela no edificada, la cual linda por norte, de José Vergara, Emilia Dalmau España y Maria-Florencia Vergara; sur, con la carretera de P oliñá o A lbalat y en parte con camino vecinal; este, con otro camino vecinal, en parte barranco escorredor en medio, y con tierras de Bernardo Vergara, y oeste, con resto de finca de donde se segrega y en una pequeña parte con camino vecinal, y tierras de Maria Dalmau España. , de Alzira, en polígono carretera de Albalat CP 46600 , paraje la Cañada, tiene una cabida de 184,1 áreas. Superficie construida: 30,32 áreas.

**CARGAS Y GRAVÁMENES**:
Gravada con servidumbre a favor de Hidroeléctrica Española SA, con número de CIF A28005171, servidumbre de derecho de paso y conducciones eléctricas a favor de Hidroeléctrica Española SA. - Inscripción 1ª, veintiuno de abril de mil novecientos noventa y tres.

Hipoteca a favor de Muzinich European Private Debt Fund por trescientos cuarenta y ocho mil cuarenta y siete euros con nueve céntimos de principal; cuarenta y nueve mil setecientos veintiún euros con un céntimo de intereses ordinarios, de setenta y cuatro mil quinientos ochenta y un euros con cincuenta y dos céntimos de intereses de demora, por veinticuatro mil ochocientos sesenta euros con cincuenta y un céntimos para costas. Vencimiento: 27 de mayo de 2021, formalizada en escritura de fecha 26 de mayo de 2016, autorizada por el notario de valencia, Don Alejandro Cervera Taulet, constituida en la inscripción 4ª con fecha 24 de octubre de 2016.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 21 de junio de 1996 ante el notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 2ª en la fecha 31 de julio de 1996. Declaración de obra nueva autorizada/expedida en Alzira a 8 de julio de 2010 ante el notario Maria Josefa Gómez Espín. Inscripción 3ª 16 de julio de 2010.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0'025228

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

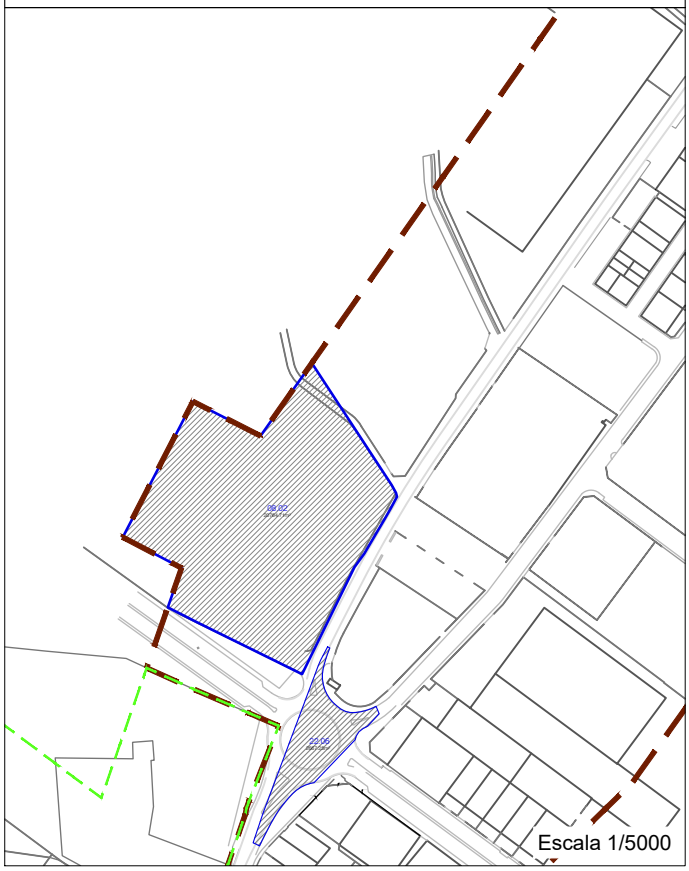
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 08.02 |
|---|---|

Referencia catastral:
2687001YJ2328N0001RH

Superficie parcela: 20764.71m²

## PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 8.03 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Sor Ibérica SA | A46051918 | Avda. de la Llibertat nº 49, Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 11.767'24 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2788901YJ2328N

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con parcela catastral 2890001YJ2329S; sur con catastral 2687001YJ2328N; este con Avda. de la Llibertat; y Oeste, con catastral 2788907YJ2328N.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 44873**; TOMO** 1648**; LIBRO** 563**; FOLIO** 17

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Finca urbana sita en Alzira, polígono Ctra. Albalat, número veinte. Parcela, de forma muy irregular, de terreno, situada en término de Alzira, partida de la cañada, comprende una total superficie de cinco mil seiscientos noventa y seis metros con treinta decímetros cuadrados (5.696,30 m$^2$). En esta parcela resto se concretan todos cuantos derechos tenían las fincas que han sido objeto de agrupación. En su interior se comprende una de las dos casetas en la que existe una de las instalaciones independientes, con su correspondiente transformador de energía eléctrica de la propiedad y para el servicio de esta finca. Lindante: norte, con el vértice que forma el camino vecinal del linde este y la línea divisoria de la parcela propiedad de Sor Ibérica S.A., finca registral 44.874; sur, con la parcela que fue segregada propiedad de 'Sor Ibérica S.A.' y en una pequeña parte con el camino de Poliñá o Albalat; este, con carretera de Poliñá o Albalat, porción segregada en medio; y oeste, con camino vecinal y en parte otra parcela de "Sor Ibérica, S.A.", finca registral 452703. Se halla en parte atravesada por el último citado camino vecinal en la porción que existe en el ángulo nor-oeste de Alzira, en carretera de Albalat nº 20 c.p.46600, paraje la Cañada, tiene una cabida de 5.696,30 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES**: Carga a favor de Hidroeléctrica Española SA con numero

de C.I.F.: A28005171 servidumbre de derecho de paso y conducciones eléctricas a favor de Hidroeléctrica Española, SA. Inscripción 1ª, veintiuno de abril de mil novecientos noventa y tres.

Hipoteca a favor de Muzinich European Private Debt Fund por doscientos setenta y ocho mil quinientos treinta euros con diecisiete céntimos de principal; treinta y nueve mil setecientos noventa euros con dos céntimos de intereses ordinarios, de cincuenta y nueve mil seiscientos ochenta y cinco euros con cuatro céntimos de intereses de demora, por diecinueve mil ochocientos noventa y cinco euros con un céntimo para costas. Vencimiento: 27 de mayo de 2021. Formalizada en escritura de fecha 26 de mayo de 2016, autorizada por el notario de valencia, Don Alejandro Cervera Taulet. constituida en la inscripción 3ª con fecha 24 de octubre de 2016.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 29 de junio de 1992 ante el notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 1ª en la fecha 21 de abril de 1993.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0'013477

**OBSERVACIONES:**

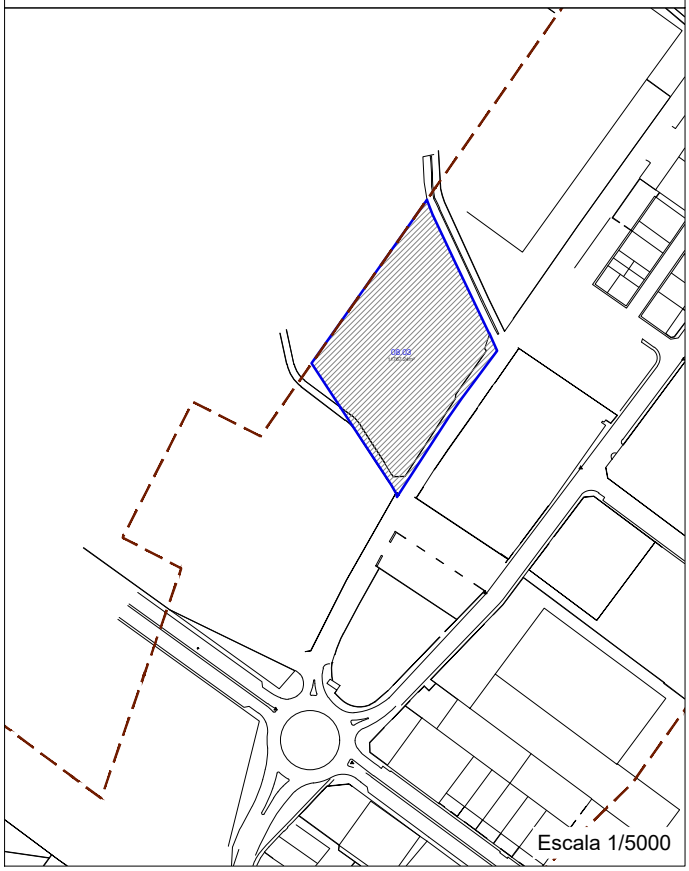
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

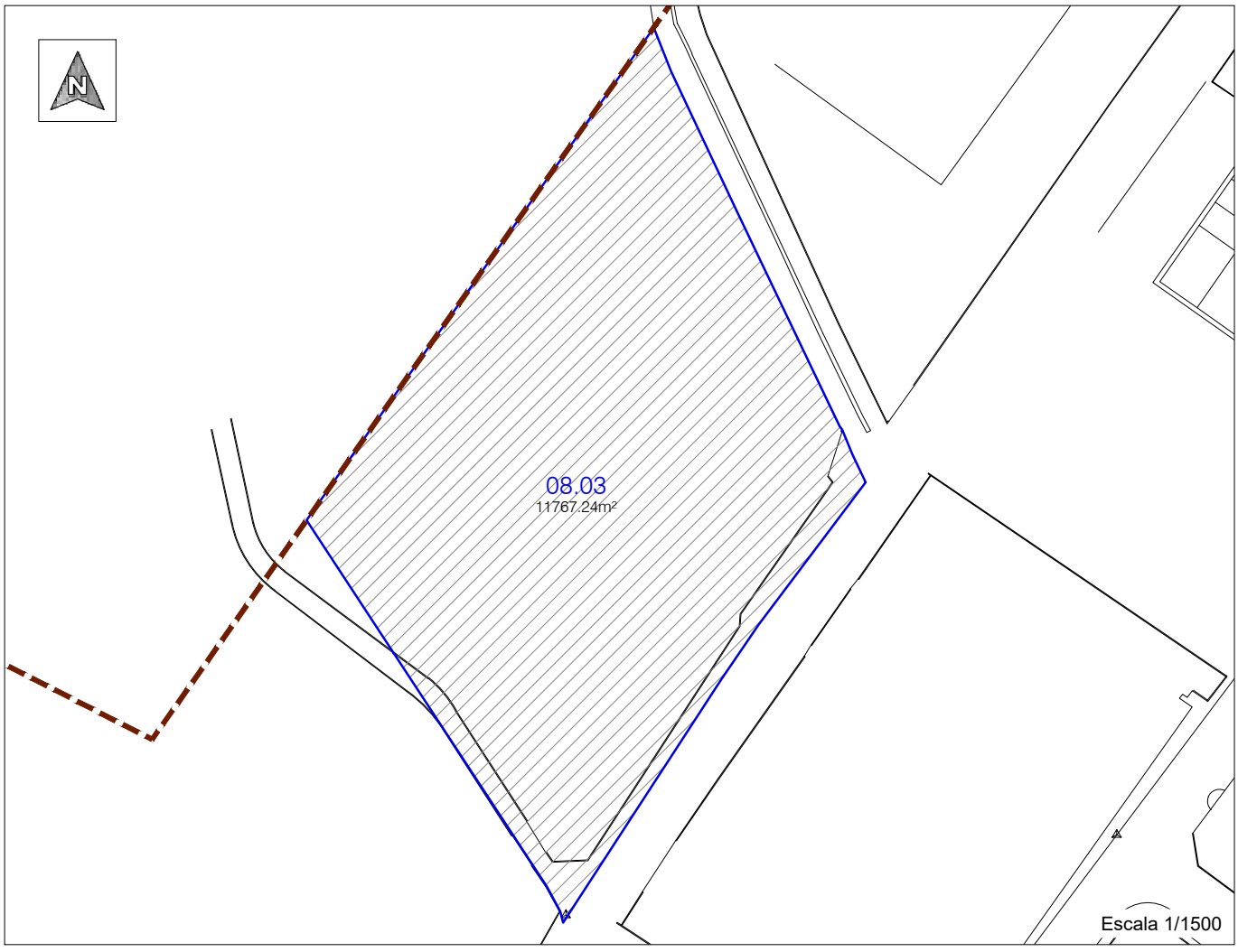
| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 08.03 |

Referencia catastral:
2788901YJ2328N

Superficie parcela: 11767.24m²

PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 08.04 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno Dominio | 100% | RODA IBERICA, S.A. | A46035408 | Avda. de la Llibertat, 53. Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 13.511,36 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2890001YJ2329S0001AK

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma trapezoidal. Lindes actuales: norte con parcela catastral 2890002YJ2329S0001BK; sur con parcela catastral 2788901YJ2328N camino en medio; este con Avda. de la Llibertat y Oeste con camino.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 34.800**; TOMO** 1.235**; LIBRO** 383**; FOLIO** 243

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** edificio industrial, rustica. Edificio industrial, en término de Alzira, partida de "La Cañada", Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, compuesto de seis naves contiguas que se comunican entre sí, compuestas de planta baja, y en una de ellas con una parte de planta alta destinada a oficinas y servicios; la nave número seis, tiene estructura metálica de acero con sujeción de cubierta a dos aguas mediante pórticos empotrados, equipados para puente grúa para carga de cinco toneladas, y comprende una superficie total construida de mil ciento diecinueve metros, cinco decímetros cuadrados, y útil de mil noventa y nueve metros, sesenta y siete decímetros cuadrados, compuesta de planta baja y con una altura de cornisa siete metros, cincuenta centímetros. Toda la edificación ocupa actualmente una total superficie construida en planta baja de ocho mil seiscientos diecinueve metros, cinco decímetros cuadrados, con terrenos a su alrededor destinados a ensanches y aparcamientos que miden ocho mil doscientos treinta y un metros, cincuenta y ocho decímetros cuadrados. Además, en dichos terrenos destinados a ensanches y aparcamientos, en su linde Sur, y junto a la carretera, existe una vivienda en planta baja para el vigilante, a la cual se accede por la propia parcela, hallándose distribuida en vestíbulo, salón-comedor, cocina, un baño y tres habitaciones, que ocupa una superficie útil de ochenta y cinco metros, sesenta y tres decímetros cuadrados, y construida de cien metros cuadrados. La total superficie de la finca es de una hectárea, sesenta y ocho áreas, cincuenta centiáreas, sesenta y tres decímetros cuadrados. Linda toda ella: Norte, de Renato Ugolini; Sur y Oeste,

carretera; y Este, carretera de Albalat o Polinyà, de ALZIRA, en Polígono Industrial Carretera de Albalat C.P.46600, paraje Cañada, Tiene una cabida de 168,5063 áreas (16.850,63 m2). Área Ocupada edificación: 8.619,05 áreas.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

**TITULO:** Agrupación mediante escritura otorgada en fecha 7/12/1978 ante el notario de Alzira Don Eusebio García. Inscripción 2ª en la fecha 24 de mayo de 1979.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0'015474

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

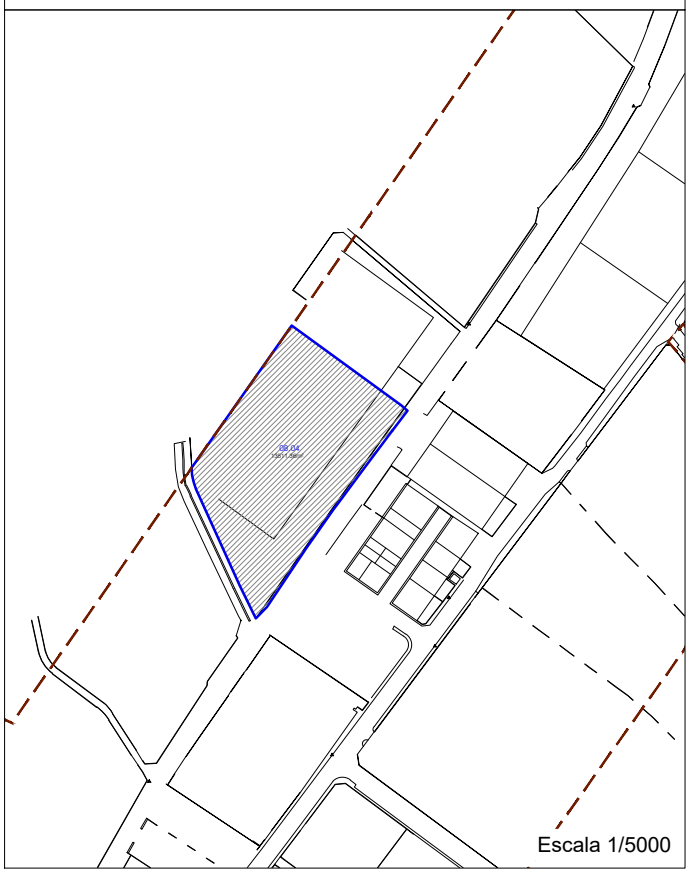
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 08.04 |
|---|---|

Referencia catastral:
2890001YJ2329S0001AK

Superficie parcela: 13511.36m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000

Escala 1/1500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 08.05 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno Dominio | 100% | Encontre Valencia 21, SL | B98242373 | Avda. de la Llibertat, 53. Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 1.901,41 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2890002YJ2329S0001BK

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular más un camino de acceso. Lindes actuales: norte con parcela catastral 2890001YJ2329S0001AK; sur con parcela catastral 2890003YJ2329S0001YK; este con Avda. de la Llibertat y Oeste con parcela catastral 2890005YJ2329S0001QK.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 41.440**; TOMO** 1.457**; LIBRO** 466**; FOLIO** 48

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** urbana, veinticuatro áreas y noventa centiáreas, en término de Alzira, partida de "La Cañada", en cuyo interior existe una nave industrial, compuesta únicamente de planta baja, con estructura metálica con soportes soldados a las basas de cimentación sobre los que apoyan cerchas metálicas y correas, y cerramiento a base de bloques de hormigón, que ocupa una superficie construida de mil cuatrocientos sesenta metros cuadrados -1460 m²-, hallándose el resto de la superficie, esto es mil treinta metros cuadrados -1030 m²-, destinados a zonas de ensanche y camino. Tiene una zona anterior y otra posterior a dicha nave, destinadas a ensanches, y desde el fondo derecha de la zona posterior de ensanches arranca un camino que le es propio, hasta el camino situado al Norte de la total finca de la que se segrega. La totalidad de la finca, linda: Norte, resto de la finca de la que esta se segregó, y camino; Sur, de la Mercantil "Roda Ibérica, S.A."; Este, carretera de Polinyà y dicho resto de donde se segrega; y Oeste, de Adelina Tomás.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

**TITULO:** Obra Nueva y compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 21 de diciembre de 2010 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 2ª en la fecha 18 de enero de 2011.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,002178

**OBSERVACIONES:**

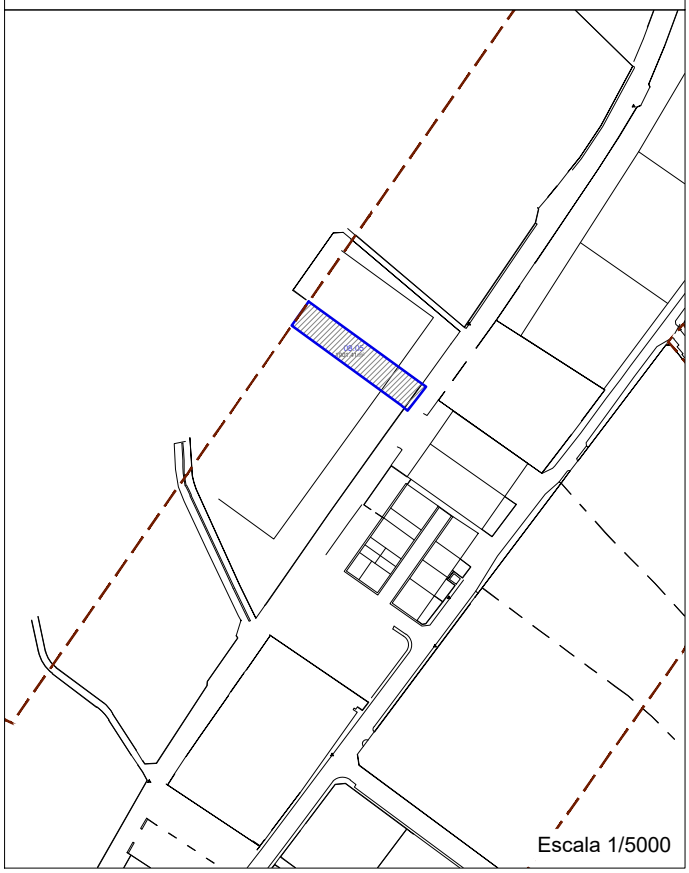
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 08.05 |

Referencia catastral:
2890002YJ2329S0001BK

Superficie parcela: 1901.41m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000

Escala 1/1000

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 08.06 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno Dominio | 100% | GIRO GH SA Sociedad Unipersonal | A60693496 | Avda. de la Llibertat, 55. Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 4.450,00 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2890003YJ2329S0001YK

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: norte con parcela catastral 3093001YJ2339S0001AX camino en medio; sur con parcela catastral 2890002YJ2329S0001BK; este con Avda. de la Llibertat; y Oeste, con parcela catastral 2890005YJ2329S0001QK.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 34.791**; TOMO** 2.776**; LIBRO** 1.216**; FOLIO** 102

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** rústica, terreno con dos naves, cuarenta y nueve áreas, setenta y nueve centiáreas, en término de Alzira, partida de La Cañada, de cuya superficie corresponden dos mil metros cuadrados a DOS NAVES industriales unidas, de planta baja cada una de las cuales ocupa mil metros cuadrados, estando destinado el resto de dos mil novecientos setenta y nueve metros cuadrados a ensanches. Lindante, Norte, carretera; Sur y Oeste, finca del señor Ugolini; y Este, carretera de Poliña, de ALZIRA, en C.P.46600, paraje Partida de La Cañada. Tiene una cabida de 49,79 áreas (4.979 m²).

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Gravada con AFECCION REAL Carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira, con número de C.I.F.: P4601700J, en garantía de la cantidad de doscientos treinta y ocho mil ochocientos sesenta y cinco euros con cincuenta y un céntimos, dicha garantía lo es con carácter provisional hasta la determinación de la cuantía exacta con motivo de la aprobación definitiva del proyecto de urbanización, y tiene carácter UNILATERAL. Afección Real que ha sido ACEPTADA por el Ayuntamiento de Alzira según certificado expedido por Don Víctor Almonacid Lamelas, Secretario General de dicho Ayuntamiento, el 7 de Junio de 2012, en la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento, en sesión celebrada el 24 de Enero de 2012. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha tres de agosto de dos mil once,

autorizada/expedida en Badalona, inscrita el ocho de septiembre de dos mil once. Inscripción 7ª,

**TITULO:** Aportación por fusión por absorción de sociedad en escritura pública autorizada en Barcelona el 29 de septiembre de 2009 por el Notario Don Lorenzo Valverde Garcia. Inscripción 6ª en la fecha 7 de diciembre de 2010.

| |
|---|
| **CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,005096 |

| |
|---|
| **OBSERVACIONES:** |

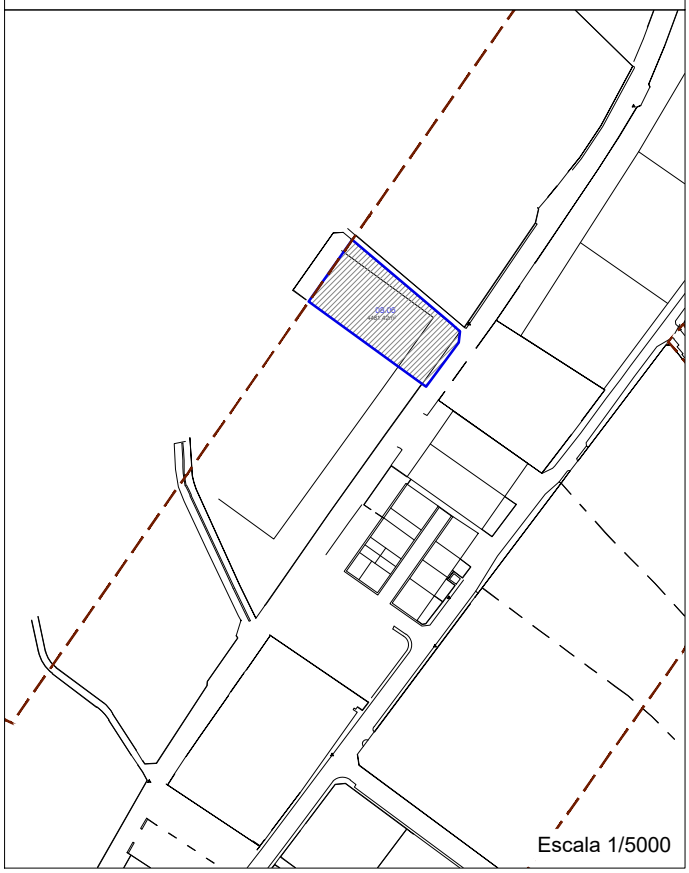
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 08.06 |

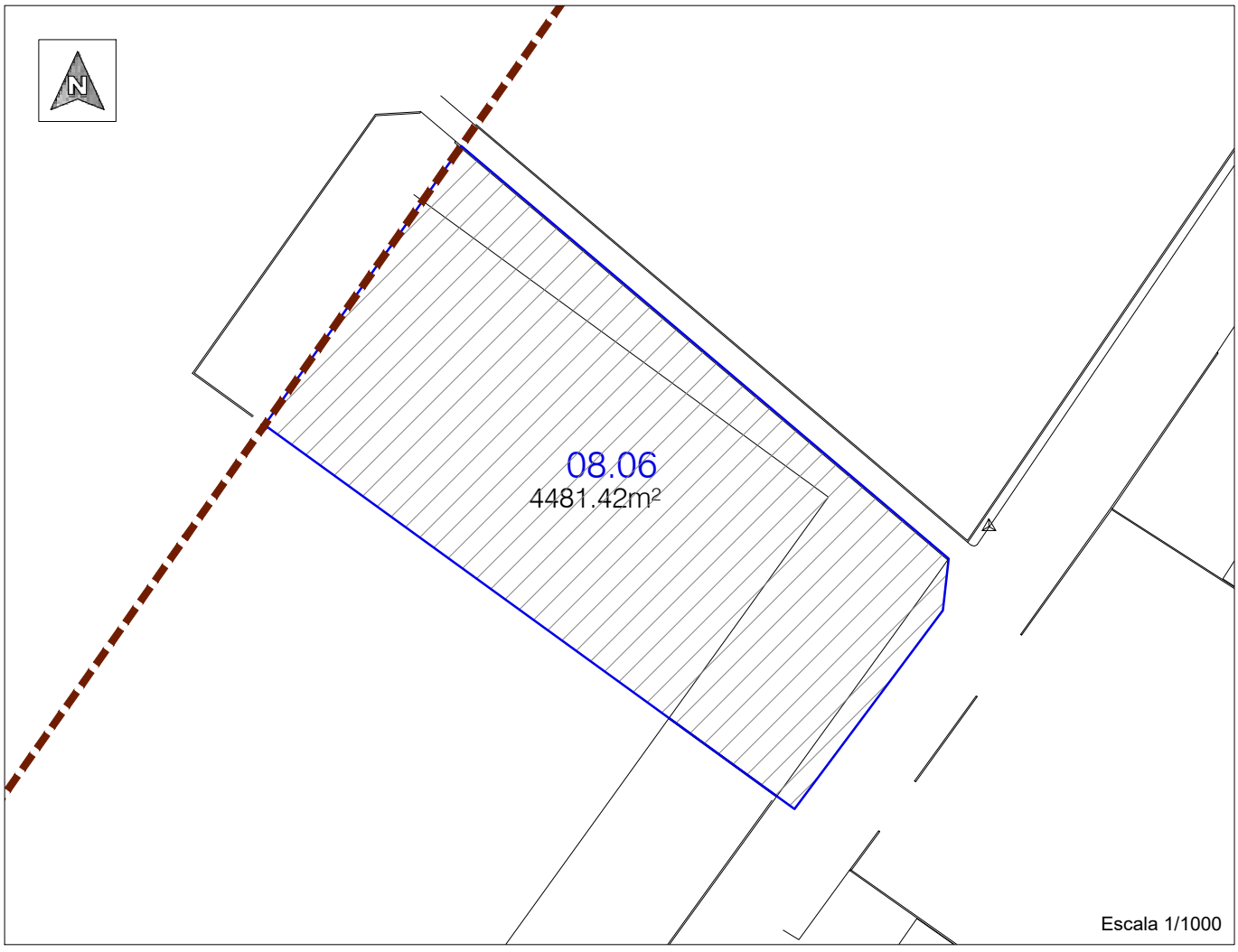
Referencia catastral:
2890003YJ2329S0001YK

Superficie parcela: 4450.00m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/1000

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 9.01 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

**FINCA Nº 69.915**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno Dominio | 100 % | Molina & Barbera Inversiones, S.L. | B98293053 | C/ Sant Vicent Martir, 157 46007 Valencia |

**FINCA Nº 69.812**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno Dominio Ganancial | 100 % | Vicente Ferrer Cuenca – Josefa María Argente Borrás | 20764002Q<br>20781740K | Plaza de la Generalitat, nº14-2-2 Alzira |

**FINCA Nº 62.737**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno Dominio | 100 % | Empresariales Proyectos FECAB 2007 P1, S.L. | B97992788 | C/Joanot Martorell, 18 Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION**: 4.115'52 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2888001YJ2328N0002J

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: al norte con parcela catastral 2888002YJ2328N, sur con la Avda. Llibertat d'Ensenyança, este con la Avda. Llibertat d'Ensenyança y oeste con Avda. de la Llibertat.

**DATOS REGISTRALES DE LAS FINCAS**

**FINCA Nº** 69.915; **TOMO:** 2.830; **LIBRO:** 1.270; **FOLIO:** 217

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** urbana, edificio taller y venta vehículos, UNO-DOS A.- LOCAL en planta de sótano y planta baja, destinado: - En planta de sótano, en parte a taller de reparación de vehículos, el cual se halla distribuido en aseos y vestuarios, almacén, lavadero, oficina del jefe de taller y demás dependencias propias para el ejercicio de su función, y en parte a aparcamiento de vehículos, con cincuenta y cuatro plazas de aparcamiento delimitadas mediante rayas pintadas en el suelo a las cuales se accede por medio de un pasillo de circulación y maniobra. Se accede a esta planta por medio de una rampa que arranca desde la zona de paso, maniobra y circulación existente en la planta baja, y además por escaleras desde la planta baja. Ocupa una total superficie construida de tres mil doscientos metros y cuarenta y nueve decímetros cuadrados (3.200,49 $m^2$), de los cuales mil doscientos noventa y cuatro metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados corresponden al taller y mil novecientos cinco metros y sesenta y un decímetros cuadrados a la zona destinada a aparcamiento de vehículos. Linda: por sus cuatro puntos cardinales con el subsuelo del total solar. - En planta baja a exposición de vehículos y recepción de clientes, distribuida en sala de exposición, sala de espera, almacén, recepción de vehículos, zona de ventas y demás dependencias propias para el ejercicio de su función. Existe además un altillo al que se accede por una escalera desde la planta baja. Donde se ubican las oficinas, cuartos de aseo y sala de juntas. Ocupa una total superficie construida en planta de mil doscientos noventa y cuatro metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados y el altillo de ciento noventa y ocho metros y cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Linda: norte, carretera de Albalat; sur, camino de San Bernabé; este, José-María Monerri, Hidroeléctrica Española SA y Enrique-Luís Costa Anduj; y oeste, confluencia de ambas carreteras. Ocupa en total una superficie construida de cuatro mil seiscientos noventa y tres metros y ochenta y seis decímetros cuadrados. CUOTA: 58 por ciento, de ALZIRA, en Carretera de Albalat n° 82 Planta: SOTANO Y BAJA C.P.46600. Superficie construida: 4.693,86 m². Nº DE ORDEN UNO-DOS A. Cuota de Participación: 58%.

**CARGAS Y GRAVAMENES:**

Por razón de la matriz 62735Al margen de la 4ª, aparece extendida nota de fecha 8 de septiembre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Por razón de la matriz 62735Al margen de la 5ª, aparece extendida nota de fecha 8 de septiembre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Por razón de la matriz 69811Al margen de la 4ª, aparece extendida nota de fecha 8 de septiembre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Por razón de la matriz 69811Al margen de la 5ª, aparece extendida nota de fecha 8 de septiembre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 1ª, aparece extendida nota de fecha 8 de septiembre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 1ª, aparece extendida nota de fecha 8 de septiembre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

HIPOTECA a favor de BANCO DE SANTANDER, S.A. por UN MILLON SEISCIENTOS MIL EUROS de principal; CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHO EUROS de intereses ordinarios, por el plazo de 1 año, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 9,013 por ciento; de CUATROCIENTOS OCHENTA MIL EUROS de intereses de demora, por el plazo de 3 años, el tipo máximo por intereses de demora será del 10 por ciento; por CIENTO SESENTA MIL EUROS para costas, por OCHENTA MIL EUROS de prestaciones, Interés inicial: 3,013 por ciento.

- Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 2.50. IRPH Conjunto entidades
- Subasta: DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS.
- Responsabilidad total: DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHO EUROS.
- VENCIMIENTO: 21 de julio de 2029.
- FORMALIZADA en escritura de fecha 21 de julio de 2014, autorizada por el Notario de Valencia, DON JOAQUIN BORRELL GARCIA.
- CONSTITUIDA en la inscripción 2ª con fecha 22 de septiembre de 2014.

Al margen de la 2ª, aparece extendida nota de fecha 22 de septiembre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en VALENCIA el 21 de julio de 2014 por el Notario Don JOAQUIN BORRELL GARCIA
Inscripción 1ª en la fecha 8 de septiembre de 2014.

Por razón de la matriz 69811 Gravada con Notificación RDL 8/2011 de 1 de Julio Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha diecisiete de mayo de dos mil trece, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el catorce de junio de dos mil trece. Inscripción 1ª, NOTIFICACION CONSELLERIA RDL 8/2011 de 1 de julio Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de veintiuno de julio de dos mil catorce, autorizada/expedida en Valencia, inscrita el ocho de septiembre de dos mil catorce. Inscripción 1ª,

**FINCA Nº** 69.812; **TOMO:** 2.819; **LIBRO:** 1.259; **FOLIO:** 98

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** urbana: campa descubierta almacenamiento vehículos, urbana, número dos B. Local en planta baja, campa o zona descubierta para almacenamiento de vehículos, que ocupa una superficie de mil novecientos cinco metros sesenta y un decímetros cuadrados (1.905,61 m²).
Linda, Norte, en parte Carretera de Albalat; Sur, camino de San Bernabé, hoy Avenida Libertad de la Enseñanza; Este, Hidroeléctrica Española, S.A. y Enrique Luis Costa Anduj; y Oeste, Local DOS-A del edificio. Cuota de participación: Se le asigna una cuota de participación en los elementos comunes, derechos y cargas en relación al total edificio del que forma parte, de 22%, de ALZIRA, en Polígono Industrial Carretera de Albalat Planta: BAJA C.P.46600 Tiene una cabida de 1.905,61 m². Nº DE ORDEN DOS-B. Cuota de Participación: 22%.
Estado constructivo: Obra nueva terminada.

**CARGAS Y GRAVAMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en ALZIRA el 17 de mayo de 2013 por el Notario Don Federico Palasí Roig. Inscripción 2ª en la fecha 6 de julio de 2013.

Gravada con Notificación RDL 8/2011 de 1 de Julio Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha diecisiete de mayo de dos mil trece, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el catorce de junio de dos mil trece. Inscripción 1ª

**FINCA Nº** 62.737; **TOMO:** 2.390; **LIBRO:** 964; **FOLIO:** 83

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Urbana, TRES. Local en planta alta primera, destinada a oficinas, distribuida en despachos de dirección, oficinas, salas de reuniones, archivos, sala de juntas, aseos, y demás dependencias propias para su función, que ocupa una superficie construida de mil quinientos setenta y tres metros y noventa y un decímetros cuadrados. Tiene su acceso por dos escaleras que arrancan desde la planta baja. Linda, Norte, Sur y Oeste, vuelos sobre la zona de paso, circulación y maniobra; y Este, vuelos sobre el patio descubierto destinado a almacenamiento de vehículos. CUOTA: Tiene asignada una cuota de participación en los elementos comunes, derechos y cargas en relación al total edificio del que forma parte, de veinte enteros por ciento, de Alzira, en Polígono Carretera de Albalat C.P.46600. Superficie construida: 1.573,91 m². Nº DE ORDEN 3. Cuota de participación: 20%.

**CARGAS Y GRAVAMENES:** Al margen de la 5ª, aparece extendida nota de fecha 8 de mayo de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**TITULO:** Adjudicación en escritura pública autorizada en VALENCIA el 21 de diciembre de 2007 por el Notario Don JUAN BAUTISTA BOVER BELENGUER. Inscripción 4ª en la fecha 29 de octubre de 2008.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,005420

**OBSERVACIONES:**

Expediente de patrimonio P-120/10. Mutación demanial en el cambio de titular del dominio público de diversos tramos de vial sitos en avenida de la Llibertat en su confluencia con la avenida de la Llibertat d'Ensenyança, destinados a rotonda, FINCA REGISTRAL 69.239.
Cuantía en el derecho de aportación por convenio urbanístico con aprobación Plenaria en fecha 29 de abril de 2009.

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

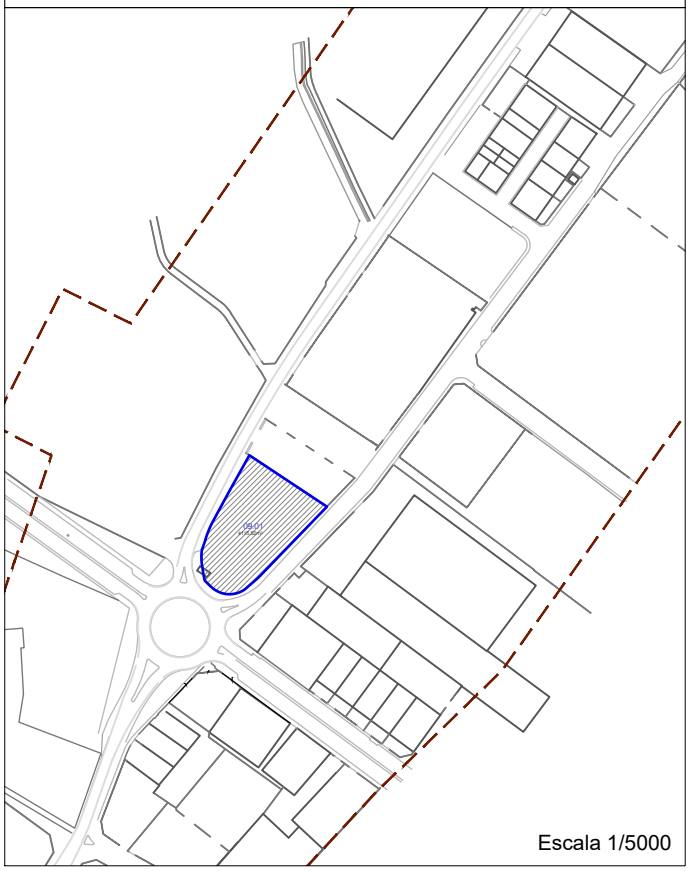
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 09.01 |
|---|---|

Referencia catastral:
2888001YJ2328N0002JJ

Superficie parcela: 4115.52m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000

Escala 1/1500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 9.02 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio privativo | 50 % | Jose Costa Boquera | 20761351X | Calle Faustino Blasco nº 18; 5. Alzira |
| Pleno dominio privativo | 50 % | Enrique Luis Costa Boquera | 20754038B | Avda. Santos Patronos nº 33; 7, Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 2.021'72 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2888002YJ2328N0001WH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el termino de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: al norte con la parcela catastral 2888003YJ2328N, sur con la parcela catastral 2888001YJ2328N; este con la Avda. de la Llibertat d'Ensenyança y oeste con Avda. de la Llibertat.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 29.277**; TOMO** 2868; **LIBRO** 13085; **FOLIO** 152

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el termino de Alzira, partida Tisneres, hoy carretera de Albalat con una superficie total de mil novecientos veinticuatro metros cuadrados (1.924 m²), en cuyo interior existe una edificación compuesta por una sola edificación compuesta por una sola nave de planta baja con cuchillos de hierro y cubierta de planchas de fibrocemento que comprende una superficie cubierta de mil cien metros cuadrados y en cuyo interior existen varias dependencias que miden: las destinadas a oficinas setenta y un metros y setenta y seis decímetros cuadrados; las destinadas a laboratorio treinta y cinco metros y cuarenta decímetros cuadrados y las destinadas a servicios cincuenta y ocho metros y ochenta decímetros cuadrados; el resto del terreno que circunda dicha nave se destina a zona verde y aparcamientos; lindes actuales, al norte con parcela catastral 2888003YJ2328N0001HA; al sur con parcela catastral 2888001YJ2328N0002JJ; al este con la Avda. de la Llibertat d'Ensenyança y oeste con la Avda. de la Llibertat.

**CARGAS Y GRAVAMENES:** Al margen de la 5ª, aparece extendida nota de fecha 14 de junio de 2016, según la cual queda afectada a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

**TITULO:** Escritura de herencia de 2 de junio de 2016 otorgada ante el notario Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 5ª en la fecha 14 de junio de 2016.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,002315

**OBSERVACIONES:**

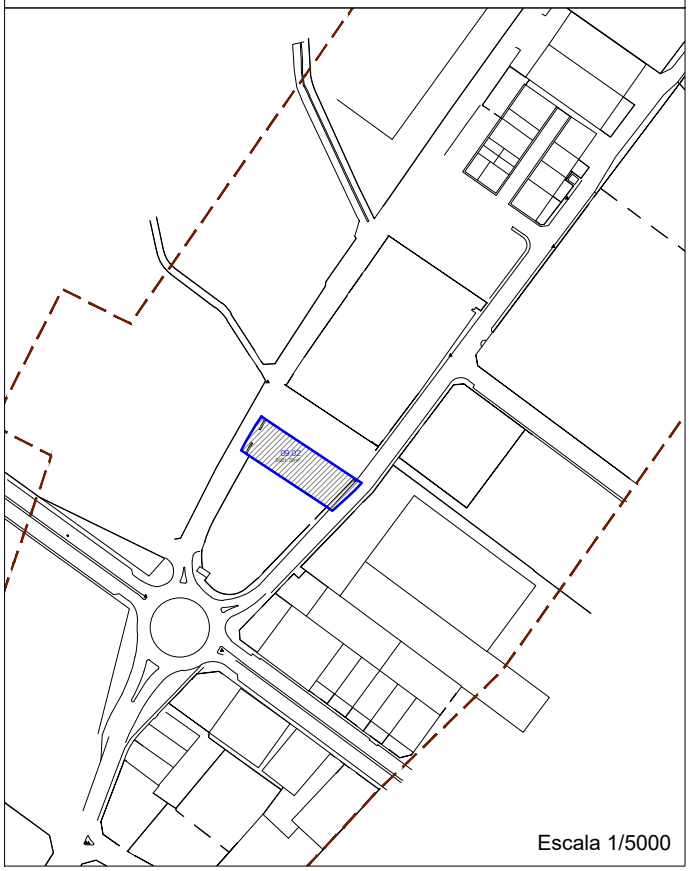
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 09.02 |

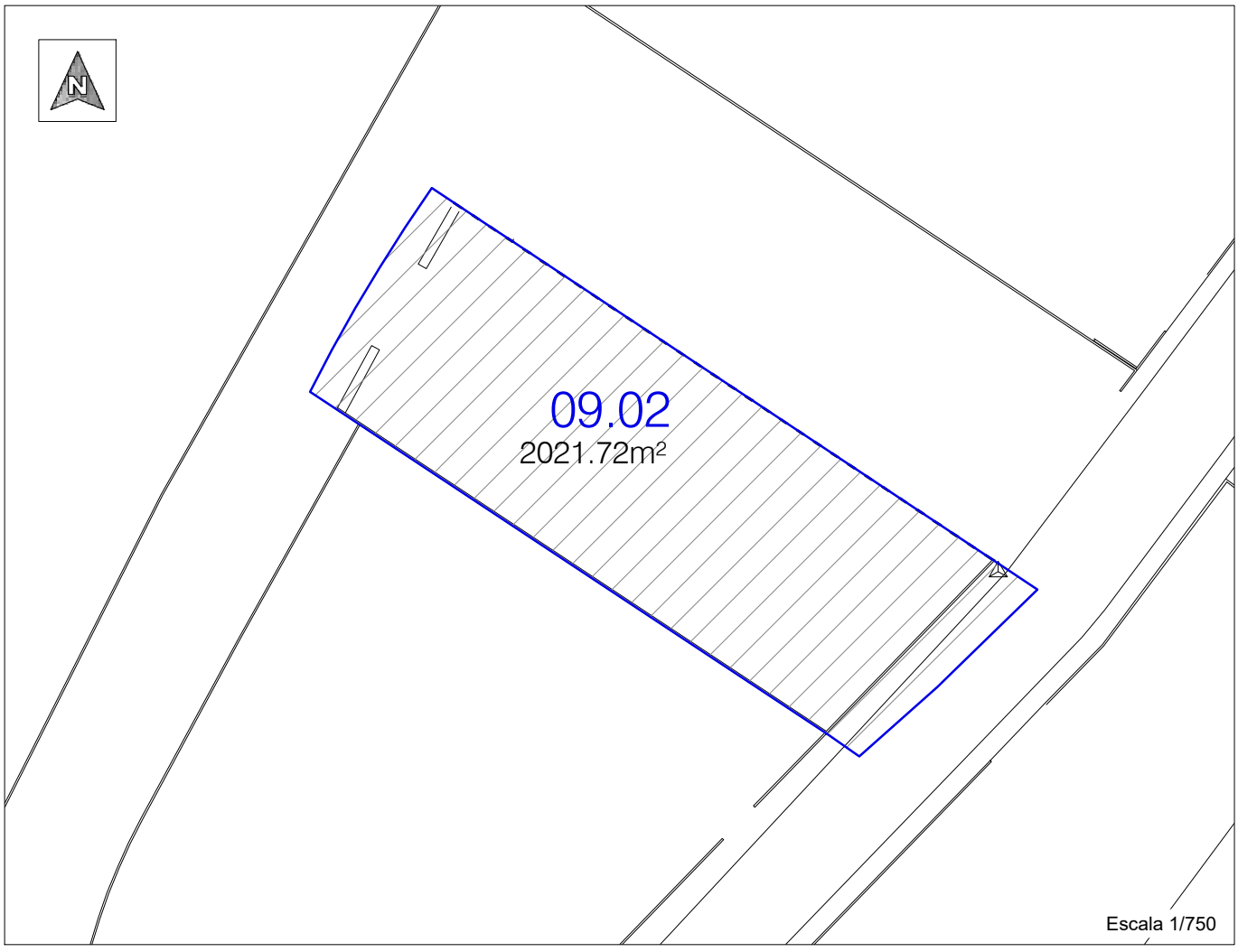
Referencia catastral:
2888002YJ2328N0001WH

Superficie parcela: 2021.72m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/750

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 9.03 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio privativo | 100 % | DUEN S.L. | B46637195 | Avda. Llibertat d'Ensenyança 8, Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 2.153'26 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2888003YJ2328N0001AH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: al norte con la parcela catastral 2888004YJ2328N, sur con la parcela catastral 2888002YJ2328N; este con la Avda. de la Llibertat d'Ensenyança y oeste con Avda. de la Llibertat.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 29.082; **TOMO** 1.631; **LIBRO** 553; **FOLIO** 56

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en término de Alzira, Partida de "La Cañada" o "Tisneres"; comprende una superficie total de mil ochocientos sesenta y cuatro metros y catorce decímetros cuadrados (1.864,14 m²). En su interior existe una edificación compuesta de una sola nave de planta baja con cuchillos de hierro y cubierta de planchas de fibrocemento que comprende una superficie total de mil doscientos noventa metros cuadrados ( 1.290 m²) y en el interior de la misma existen varias dependencias destinadas a despacho, vestuarios y aseos que comprende treinta y tres metros, cincuenta decímetros cuadrados. El resto del terreno que circunda dicha nave se destina a zona verde y aparcamientos. Lindes actuales: Norte, con parcela catastral 2888004TJ2328N0001BH; Sur, con parcela catastral 2888002TJ2328N0001WH, este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança; y oeste con Avda. de la Llibertat.

**CARGAS Y GRAVAMENES:** Hipoteca a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA. por ciento sesenta y cinco mil euros de principal; diecinueve mil ochocientos euros de intereses ordinarios, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 12 por ciento; de cincuenta y nueve mil cuatrocientos euros de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 20 por ciento de intereses moratorios, el tipo máximo por intereses de demora será del 36 por ciento; por

veintiocho mil cincuenta euros para costas, correspondiendo al 17 por ciento del principal; por cuatro mil novecientos cincuenta euros de prestaciones, correspondiendo al 3 por ciento del principal;
Interés inicial: 6,25 por ciento.
Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 2,25. IRPH Bancos más un diferencial de 2,25.
Subasta: trescientos veinticuatro mil seiscientos euros con ocho céntimos.
Vencimiento: 30 de abril de 2034.
Formalizada en escritura de fecha 3 de abril de 2009, autorizada por el notario de Alzira, Don Jorge Barbera Picho, constituida en la inscripción 14ª con fecha 25 de mayo de 2009.

**TITULO:** Escritura de compraventa del 20 de octubre de 1992 ante el notario Francisco Cantos Viñals de Alzira.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,002466

**OBSERVACIONES:**

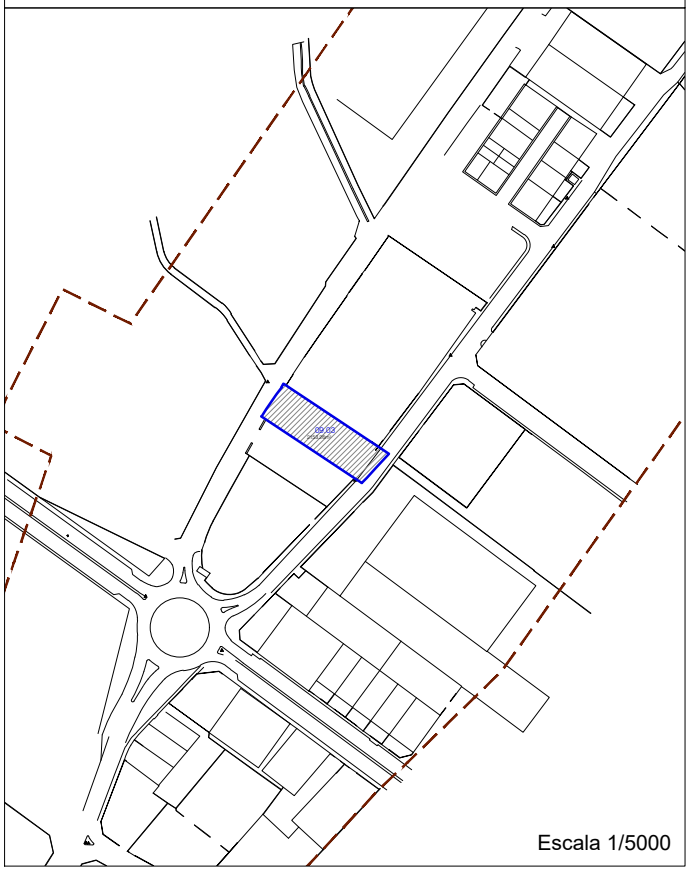
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 09.03 |

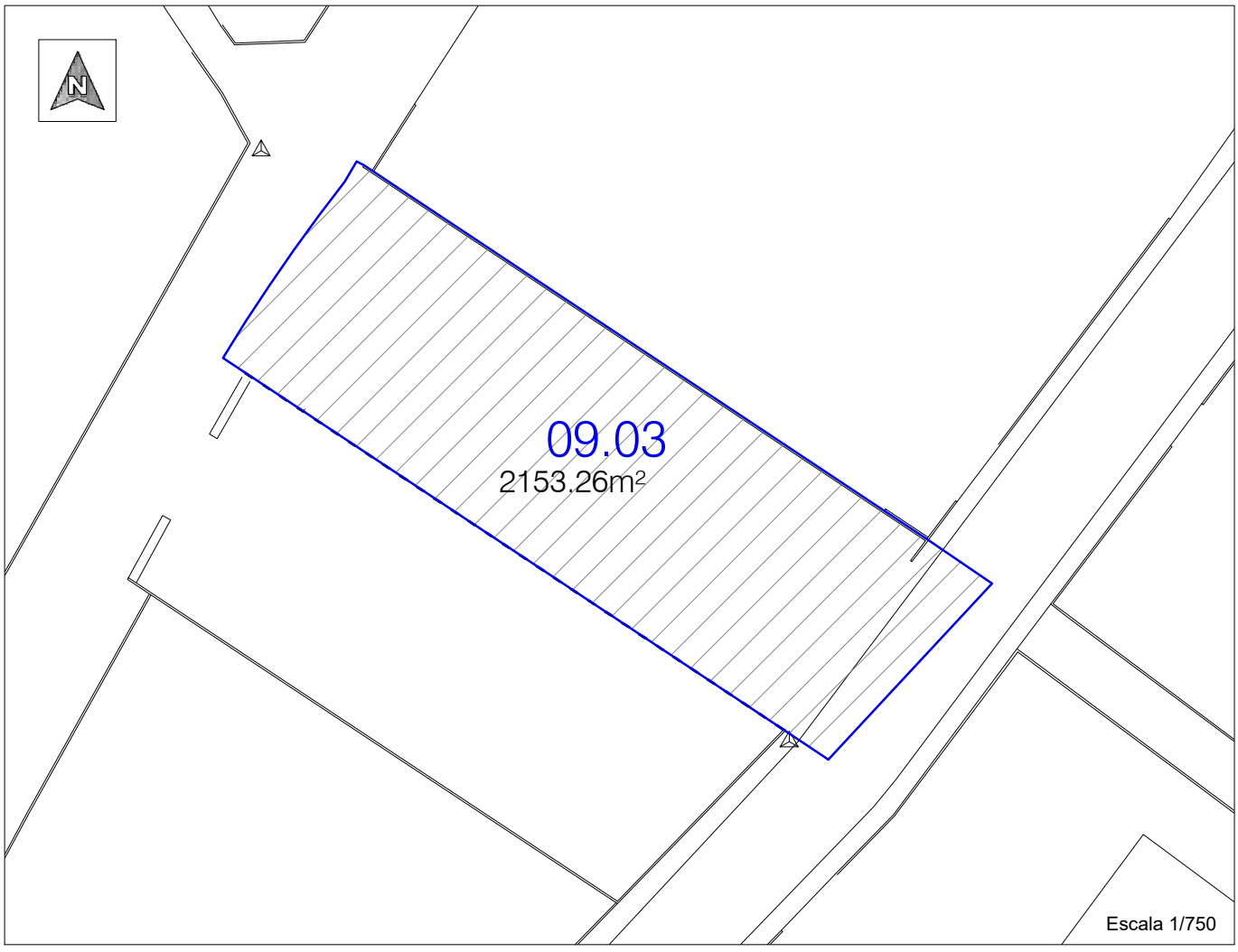
Referencia catastral:
2888003YJ2328N0001AH

Superficie parcela: 2153.26m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/750

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 9.04 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio privativo | 100 % | Musgrave España SAU | A80837941 | Ctra. Casa del León Km 174 Elche /Alicante |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 10.060'87 m²

**DATOS CATASTRALES:** 288804YJ2328N0001BH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: al norte con la parcela catastral 2888005YJ2328N, sur con la parcela catastral 2888003YJ2328N; este con la Avda. de la Llibertat d'Ensenyança y oeste con Avda. de la Llibertat.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 33.515; **TOMO** 2.783; **LIBRO** 1.223; **FOLIO** 35

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en término de Alzira, Partida de "La Cañada" o "Tisneres"; comprende una superficie total de 93,36 áreas (9.336 m²), dentro de cuyo perímetro y ocupando cuatro mil quinientos metros cuadrados de la misma existe un edificio en cuya planta baja existe un almacén, muelles de carga y descarga, servicios, aseos y diversas dependencias destinadas a exposición, recepción, comedor y vestuario y dos escaleras que conducen a un piso alto que ocupa mil metros cuadrados, con diversas dependencias destinadas a oficinas, aseos, vestuarios y salas de actos y juntas, y el resto de la superficie de la finca, o sea, cuatro mil ochocientos treinta seis metros cuadrados, se hallan destinados a ensanches y aparcamientos. Lindes actuales, norte con parcela catastral 2888005YJ2328N0001YH; por el Sur, con parcela catastral 288803YJ2328N0001AH; este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança; y oeste con Avda. de la Llibertat.

**CARGAS Y GRAVAMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Cambio de Denominación de Sociedad en documento privado el 9 de marzo de 2011. Inscripción 4ª en la fecha 24 de marzo de 2011.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,011522

**OBSERVACIONES:**

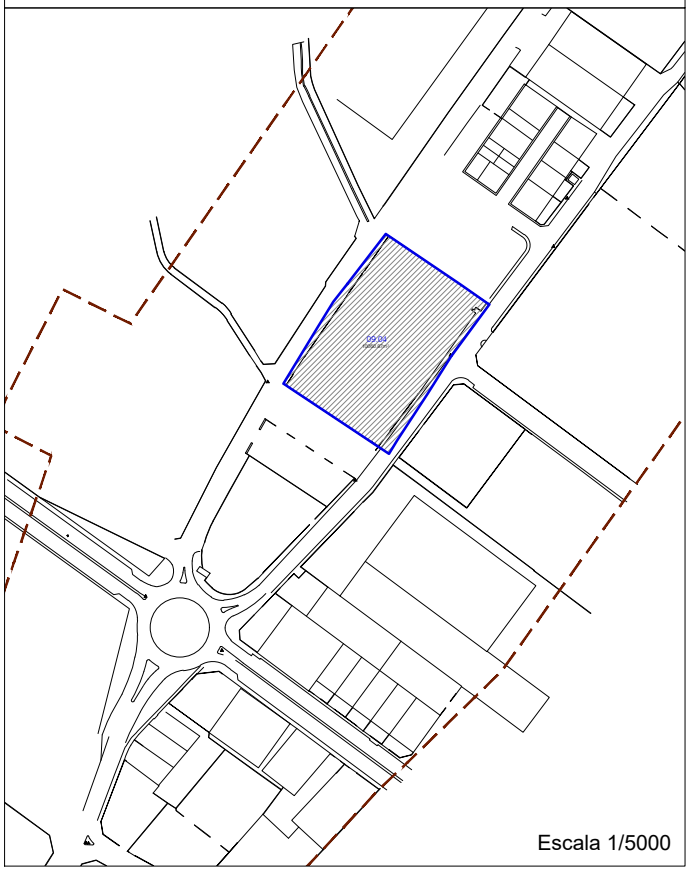
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 09.04 |

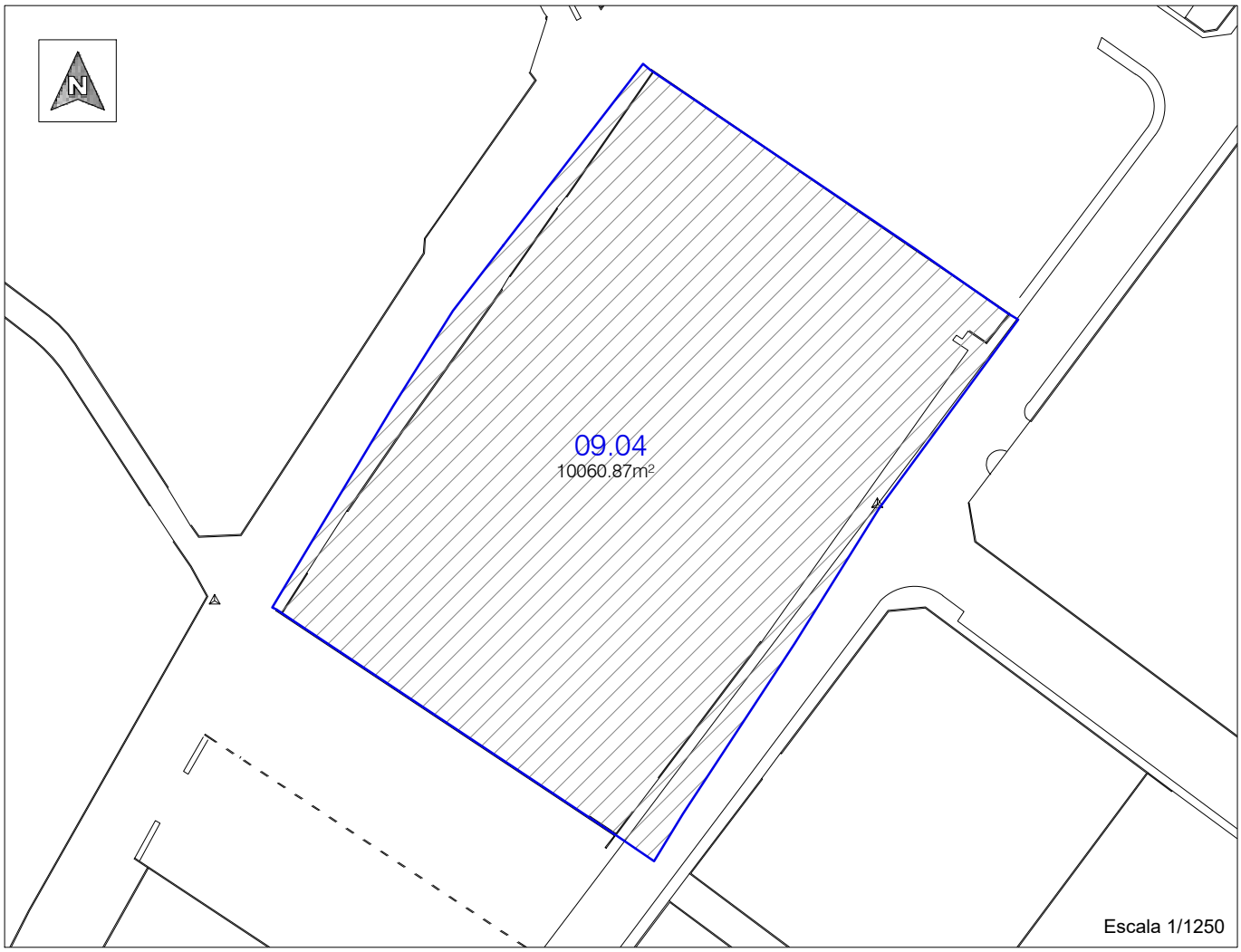
Referencia catastral:
2888004YJ2328N0001BH

Superficie parcela: 10060.87m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/1250

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 9.05 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100 % | Red de Gestión S.A. | A46721064 | Plaza Sociedad Musical nº 8; 4. Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 4.131'54 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2888005YJ2328N0001YH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: al norte con la calle del Consell Valencià, sur con la parcela catastral 2888004YJ2328N; este con la Avda. de la Llibertat d'Ensenyança y oeste con Avda. de la Llibertat.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 38.276**; TOMO** 2.156; **LIBRO** 835; **FOLIO** 177

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** rústica. Cuatro hanegadas, tres cuartones y diez y media brazas, igual a treinta y nueve áreas, noventa centiáreas, cuarenta decímetros cuadrados (3.990,40 m²), de tierra huerta campa en término de ALZIRA, partida de la Cañada, hoy frente Carretera Albalat. Lindante: por el Norte, la finca registral 38.277; Sur, de Coindrojucar; Este, camino de San Bernabé y por el Oeste, carretera de Polinya, de ALZIRA, en C.P.46600, paraje Cañada frente Carretera de Albalat. Tiene una cabida de 39,9040 áreas (3.990,40 m²).

**CARGAS Y GRAVAMENES:** Sin cargas.

**TITULO**: Escritura de compraventa de 3 de agosto de 2007 y 17 de agosto de 2017, ante el notario Francisco cantos Viñals de Alzira. Inscripción 6ª y 7ª en la fecha 2 de octubre de 2007.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,004732

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

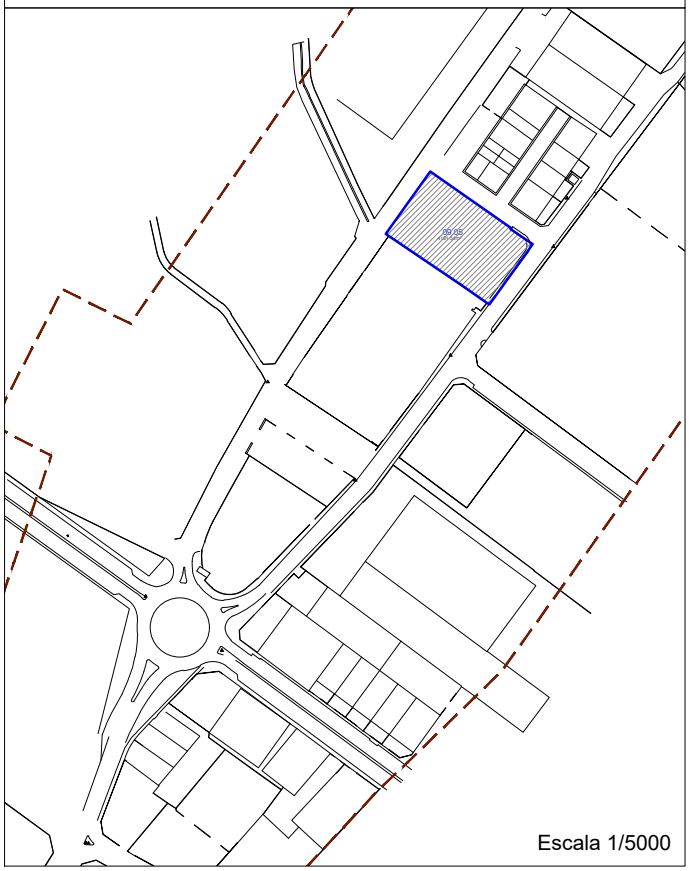
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 09.05 |
|---|---|

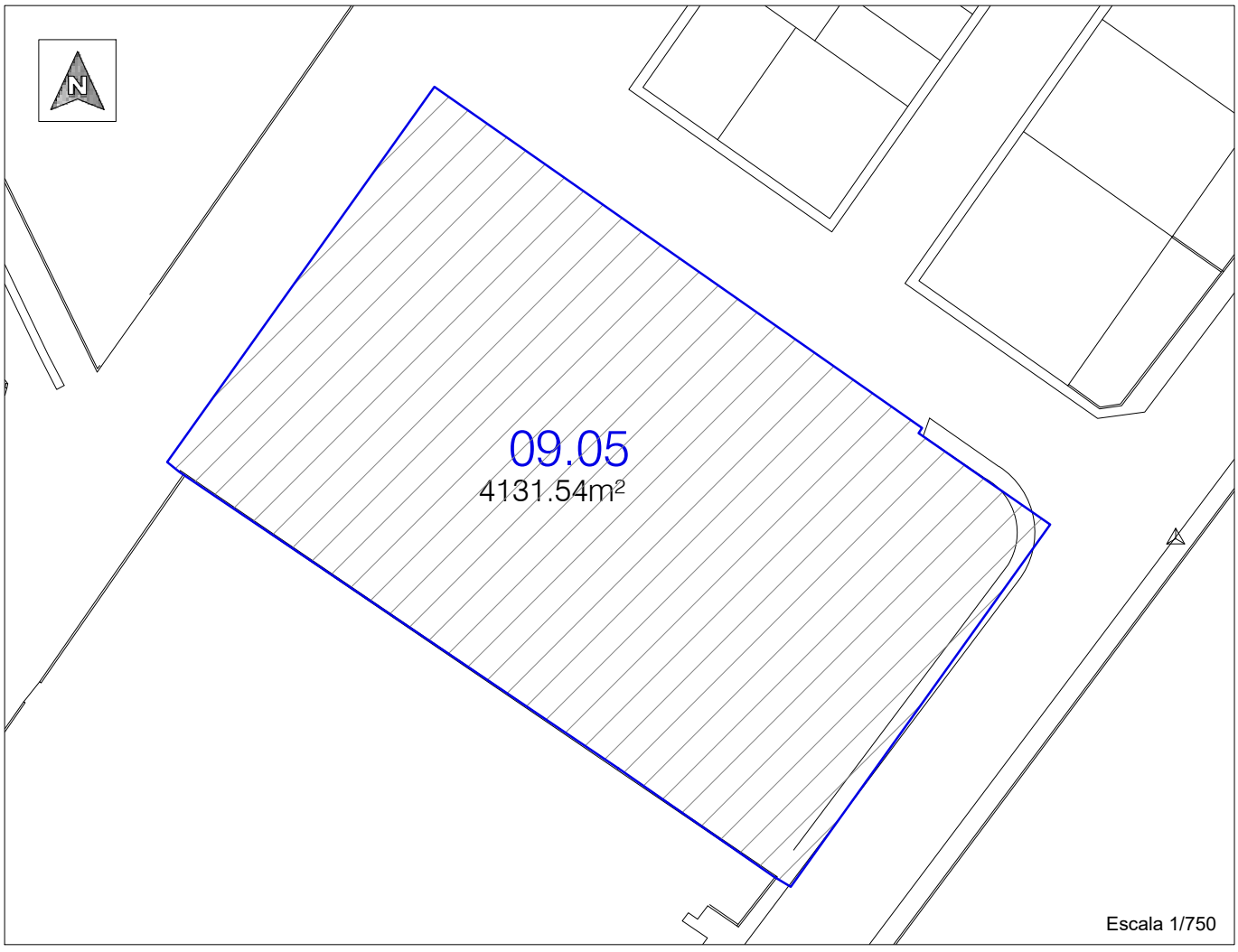
Referencia catastral:
2888005YJ2328N0001YH

Superficie parcela: 4131.54m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/750

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 9.06 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 1/3 | Red de Gestión S.A. | A46721064 | Plaza Sociedad Musical nº 8; 4. Alzira |
| Pleno dominio | 1/6 | Red de Gestión S.A. | A46721064 | Plaza Sociedad Musical nº 8; 4. Alzira |
| Pleno dominio | 1/2 | Negorimex, S.L. | B98335870 | c/ Sants de la Pedra 5-b, 46740 Carcaixent |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 1.095'00 m²

**DATOS CATASTRALES:** Sin referencia catastral

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Se corresponde con la calle del Consell Valencià.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 38.277; **TOMO** 1.936; **LIBRO** 707; **FOLIO** 146

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** rústica, terreno destinado a camino, una hanegada, un cuartón y treinta y dos brazas, equivalentes a once áreas, setenta y un centiáreas, ochenta decímetros cuadrados de terreno que se destina a camino (1.171,80 m²), en forma de franja de catorce metros de ancho, que sirve para facilitar acceso y servicio a la registral 38.276 y está situada al Norte de ésta y otras fincas, en término de Alzira, partida de la cañada. Lindante: Norte, de Agustín Pérez Martí; Sur, con finca de Vicente Vila Gisbert y de Construcciones Tarragó, S.L.; Este, con el camino de San Bernabé y Oeste, carretera de Poliñá y Sur, la registral 38.276.

**CARGAS Y GRAVAMENES:** Al margen de la H, aparece extendida nota de fecha 11 de diciembre de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 12ª, aparece extendida nota de fecha 3 de septiembre de 2011, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**TITULO**:
Red de Gestión, S.A, compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 3 y 17 de agosto de 2007 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 10ª y 11ª en la fecha 2 de octubre de 2007.

Negorimex, S.L, aportación a sociedad en escritura pública autorizada en Alzira el 8 de mayo de 2012 por el Notario Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 13ª en la fecha 21 de diciembre de 2015.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,001254

**OBSERVACIONES:**

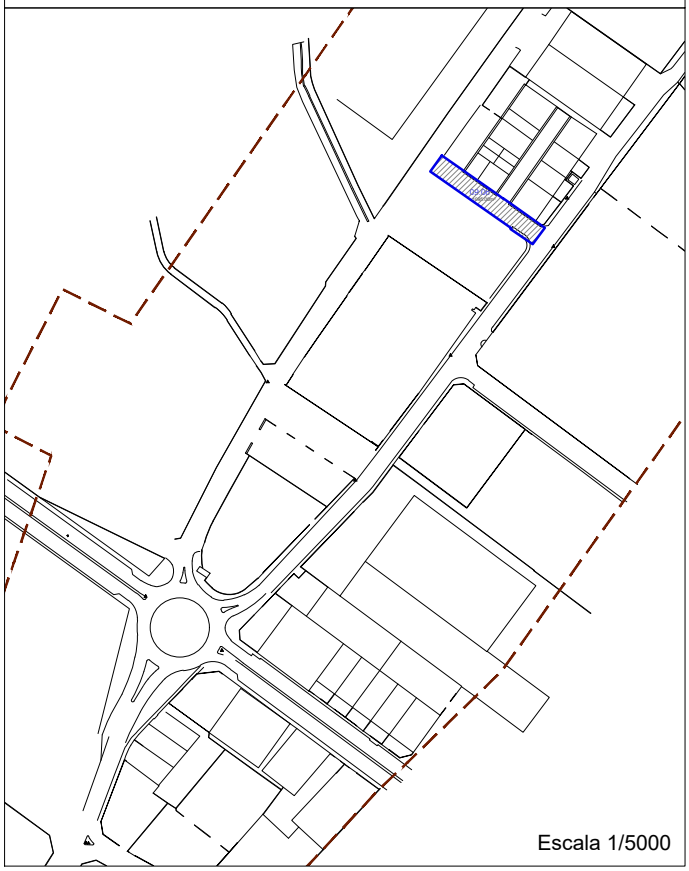
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 09.06 |

Referencia catastral:

Superficie parcela: 1095.00m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000

Escala 1/750

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 10.01 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100 % | Grefusa, SL | B46140885 | Av. Llibertat d'Ensenyança, 20 |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 22.318'50 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2988701YJ2328N0001DH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: norte con parcela catastral 2988702YJ2328N0001XH; sur con Avda. de la Justicia; este con parcela catastral 2886025YJ2328N0001UH; y Oeste, con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 6.545**; TOMO** 1.606**; LIBRO** 540**; FOLIO** 130

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Parcela de terreno con destino industrial, comprendido en la Primera Fase del Polígono Industrial número dos del Camino de Albalat, zona Camino de San Bernabé, situada en término de Alzira, partido de Vallvert, comprende una total superficie de dieciocho mil ciento setenta y seis metros cuadrados (18.176 m²). En su interior existe una edificación en construcción de carácter industrial consistente básicamente en dos edificios- edificio industrial y edificio administrativo-, ambos con entidad propia, pero con relación mutua, que ocupan en conjunto una total superficie en solar de diez mil seiscientos veinte metros cuadrados. El edificio administrativo está ubicado en la parte del linde Oeste, retirado unos treinta y cinco metros del camino de San Bernabé, sirviendo de fachada de la factoría y el cual comprende una planta de semisótano que alberga los espacios de garaje y vestuarios; de planta baja, que contiene el vestíbulo principal, recepción, recepción, aseos, taller de mantenimiento, almacén de repuestos, cuarto de calderas y compresores, centro de transformación de de energía eléctrica de alta tensión, sala de visitas, despachos, botiquín, comedor y laboratorios; y planta primera que comprende salas de formación y reunión, despachos, comedor privado de directivos y la central de baja tensión. Comprende la superficie construida en planta de semisótano setecientos treinta metros, noventa y ocho decímetros cuadrados; en planta baja

novecientos treinta y dos metros sesenta y siete decímetros cuadrados; y en planta primera setecientos setenta y cuatro metros, noventa y nueve decímetros cuadrados. Total superficie construida de este edificio dos mil cuatrocientos treinta y ocho metros, sesenta y cuatro decímetros cuadrados. Y el edificio industrial, está proyectado en la parte de atrás del administrativo antes referenciado, tiene una forma prácticamente rectangular con un entrante en la parte posterior izquierda de forma rectangular y dos salientes en la parte posterior de las naves de forma también rectangulares, iguales y simétricas que albergan espacios auxiliares en la zona de muelles. Al frente del edificio de naves se proyectan los muelles de carga y descarga de materiales, ubicados a la izquierda y derecha del citado edificio administrativo. El conjunto del suelo industrial ocupado por naves se dispone a medo de peine, en el sentido perpendicular al edificio administrativo. El diseño de las naves es a base de pórticos paralelos a fachada principal compuestos por celosías metálicas que recogen los cuchillos perpendiculares que sustentan la cubierta que es del tipo "shed" o "en diente de sierra", y los materiales de acabado son el panel de chapa prelacada, combinada con paneles traslucidos. Este edificio es de planta baja y comprende en conjunto una total superficie construida de nueve mil seiscientos treinta y siete metros, cincuenta decímetros cuadrados. Ambos edificios comprenden las correspondientes instalaciones de energía eléctrica, de agua potable y de desagües y canalones. La parcela es de configuración cuadrangular

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

**TITULO:** aportación a sociedad formalizada en escritura de 20 de marzo de 2018 ante el notario de Alzira Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 32ª de fecha 5 de abril de 2018.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,025560

**OBSERVACIONES:**

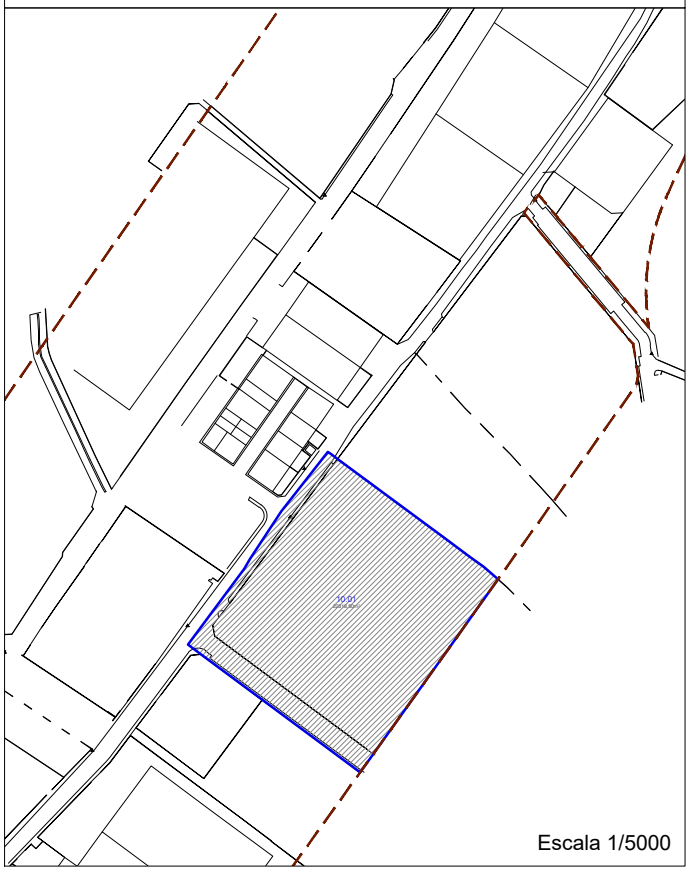
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 10.01 |

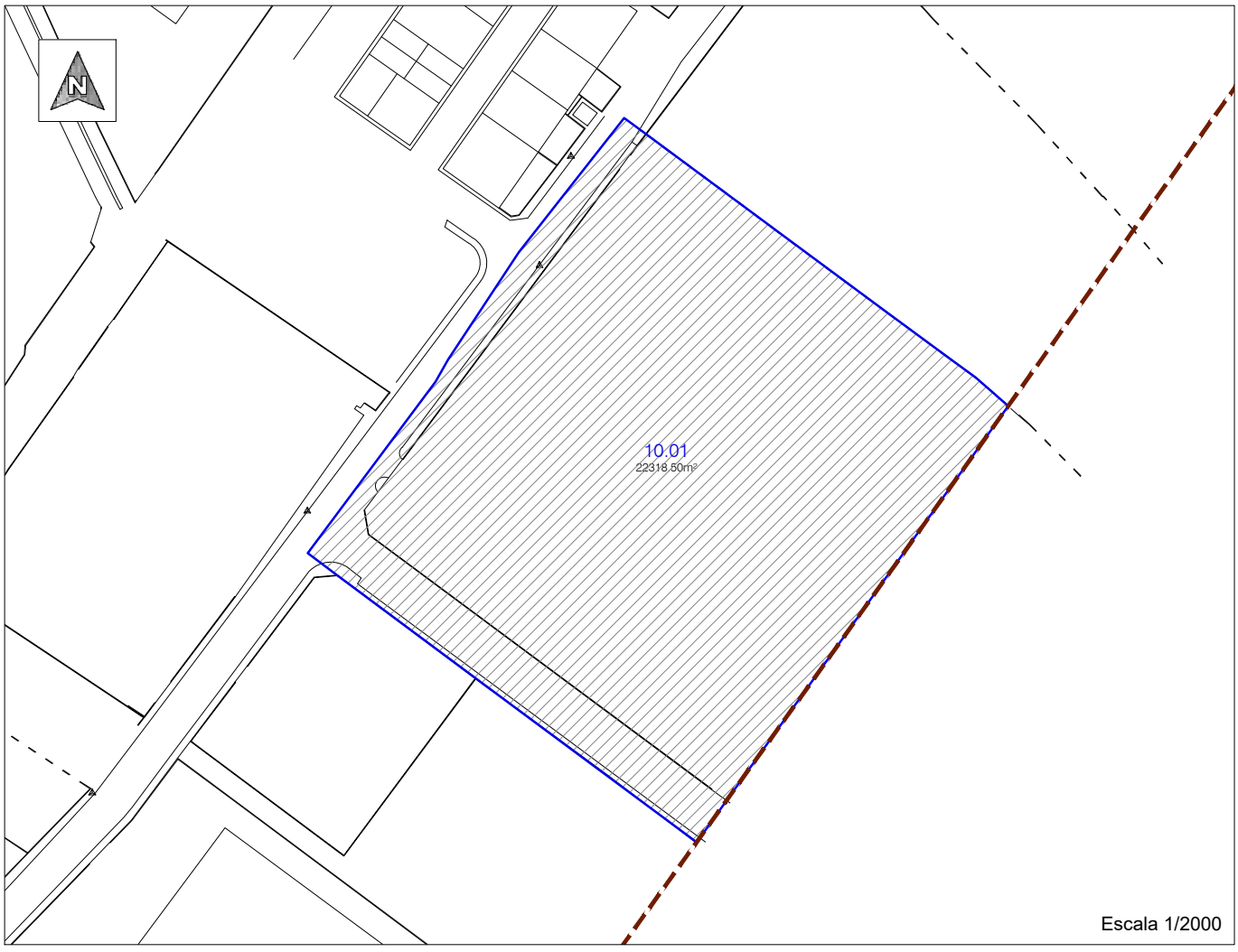
Referencia catastral:
2988701YJ2328N0001DH

Superficie parcela: 22318.50m²

PLANO DE SITUACIÓN




Escala 1/5000




Escala 1/2000

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 10.02 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100 % | Grefusa, SL | B46140885 | Av. Llibertat d'Ensenyança, 20 |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 10.497'98 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2988702YJ2328N0001XH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con parcela catastral 2988703YJ2328N0001IH; sur con parcela catastral 2988701YJ2328N0001DH; este con parcela catastral 2886025YJ2328N0001UH y Oeste, con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 36543**; TOMO** 1687**; LIBRO** 584**; FOLIO** 171

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Una nave industrial, formada por varios cuerpos de naves adosadas, con una total superficie construida de siete mil novecientos treinta y dos metros cuadrados (7.932 m²). Se halla construida a base de paneles de hormigón prefabricados adosados exteriormente a los pilares y cubierta de chapa de acero galvanizada y precalada con aislamiento térmico a base de panel rígido de lana de roca, hallándose proyectada en una sola planta, a excepción de un forjado ejecutado en una esquina, destinado a oficinas en la primera planta, con una superficie útil de ciento veintitrés metros cuadrados, y vestuarios en la planta baja, con la distribución y equipamientos propios para ello, con una superficie útil de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. Se compone de una zona de almacén, con una superficie útil de mil trescientos ochenta y un metros cuadrados, donde existen cuatro muelles de carga-descarga para camiones, una zona de proceso, con una superficie útil de quinientos sesenta metros cuadrados, ubicada junto al bloque de oficinas; una zona de producción, con una superficie de mil trescientos treinta y dos metros cuadrados, una zona destinada también a almacén, sin uso especifico, con una superficie de tres mil novecientos setenta y cinco metros cuadrados; y un bloque técnico y centro de transformación,

también distribuido en dos plantas, con una superficie útil de ciento cincuenta y un metros cuadrados en planta baja y ciento treinta y ocho metros cuadrados en primera planta, el cual se halla adosado al bloque donde se ubican los aseos. Junto a la edificación se proyecta una zona de tres mil quinientos metros cuadrados (3.500 $m^2$), destinada a aparcamiento, con capacidad para ciento treinta y dos vehículos, delimitándose las plazas mediante rayas pintadas en el suelo. Linda: norte, finca de la mercantil Central Distribuidora Sarria, S.A.; sur finca de los señores Gregori Pereperez; este, porción segregada y aportada a la reparcelación y oeste, finca de Antonio Roig, camino de San Bernabe en medio.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

**TITULO:** aportación a sociedad formalizada en escritura de 20 de marzo de 2018 ante el notario de Alzira Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 10ª de fecha 5 de abril de 2018.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,012023

**OBSERVACIONES:**

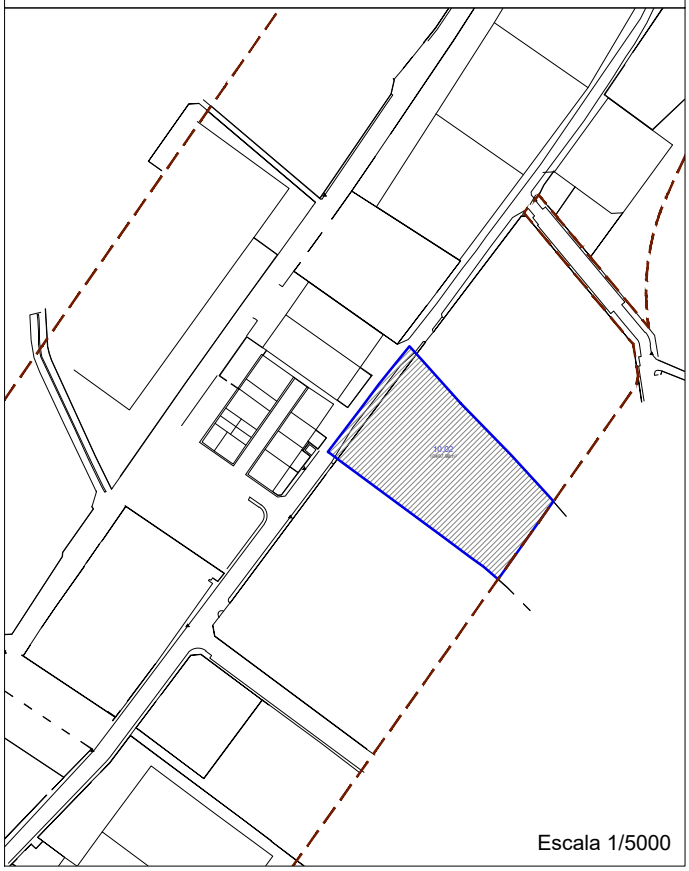
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 10.02 |

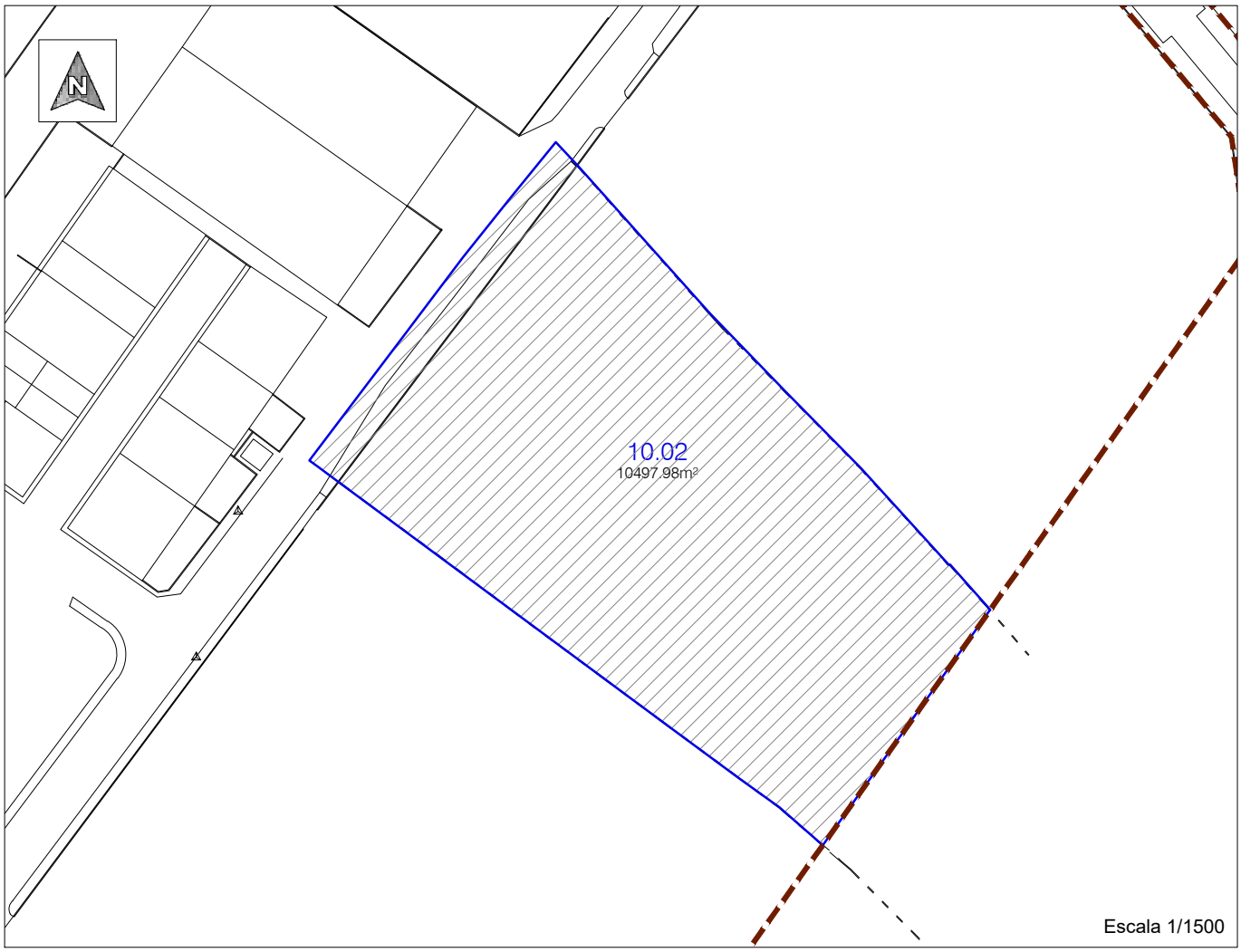
Referencia catastral:
2988702YJ2328N0001XH

Superficie parcela: 10497.98m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/1500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 10.03 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100 % | Pardisa, SA | A07488729 | c/ Pez Volador, 1 – Hotel Colon, 28007 Madrid |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 15.778'85 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2988703YJ2328N0001IH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales, al norte con calle del Congres dels Diputats; sur con parcela catastral 2988702YJ2328N0001XH; este con parcela catastral 2886020YJ2328N0001IH y oeste con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 36.542**; TOMO** 1.843**; LIBRO** 660**; FOLIO** 161

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira, partida de la Coma o Vallvert, hoy carretera de Albalat con una superficie total de una hectárea, cincuenta y siete áreas, tres centiáreas y sesenta y dos decímetros cuadrados. -15.703'62 m². En su interior existe una edificación principal compuesta por una sección de estructura de hormigón armado, compuesta de una planta elevada por pilares y cubierta de planché, bajo la cual se encuentra el muelle de carga cubierto, destinándose dicha planta elevada a oficinas y despachos, ocupando esta sección una superficie de seiscientos veintiún metros cuadrados; a continuación existe la otra sección compuesta por dos naves industriales o comerciales adosadas, la primera de ellas de fábrica de ladrillo, con cuchillos de hierro y cubierta de planchas de hierro galvanizado, con aislamiento térmico y ventilación, ocupando ésta sección o nave una superficie de cuatro mil trescientos trece metros cuadrados. Una segunda sección compuesta por una tercera nave industrial adosada a la existente de estructura similar a la anterior, ocupando esta sección o nave una superficie de mil ochocientos cuarenta y un metros cuadrados. Y una tercera mediante estructura de pórticos metálicos con acero, y con cubierta de chapa grecada doble aislamiento colocada a dos aguas, ocupando dicha sección o nave una superficie de dos mil novecientos sesenta y

siete metros y treinta y un decímetros cuadrados, por lo que la total nave tiene una total superficie construida de nueve mil ciento veintiún metros y treinta y un decímetros cuadrados. Junto a dichas edificaciones existe una casita destinada a la vivienda del guarda, con las dependencias propias para habitar, que ocupa una superficie de sesenta metros cuadrados. La referida planta elevada tiene las correspondientes instalaciones y servicios para el uso a que se destina, así como una escalera de acceso a la misma. El resto de la superficie de la finca está en parte destinada a patios con sus correspondientes porches para aparcamiento de vehículos automóviles y motocicletas y jardines, y el resto a terreno incultivado. Lindante: Norte, travesía del camino de San Bernabé y con tierras de los sucesores de Salvador Sanjuan y de Baltasar Estaña, en ambos dicha travesía en medio; Sur, fincas de Josefa-Angeles Casterá Garrigues; Este, tierras de Bernardo Zozaya y con el camino de Benicull; y Oeste, tierras de Antonio Roig y Luis Costas, el camino de San Bernabé, en medio.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Hipoteca a favor de Caja Ahorros Salamanca y Soria por setecientos veinte mil euros de principal; cincuenta y siete mil seiscientos euros de intereses ordinarios, de doscientos cincuenta y nueve mil doscientos euros de intereses de demora, por ciento ocho mil euros para costas, interés inicial: 3,25 por ciento. Vencimiento: 3 de junio de 2015, formalizada en escritura de fecha 3 de junio de 2005, autorizada por el notario de Alzira, Don Enrique Sifre Corts. Inscripción 13ª con fecha 18 de julio de 2005.

Hipoteca a favor de Caja Ahorros Salamanca y Soria por doscientos cincuenta y un mil seiscientos cincuenta y seis euros con cincuenta y cuatro céntimos de principal; de noventa mil quinientos noventa y seis euros con treinta y cinco céntimos de intereses de demora, por treinta y siete mil setecientos cuarenta y ocho euros con cuarenta y ocho céntimos para costas, por treinta mil ciento noventa y ocho euros con setenta y ocho céntimos para otros gastos, interés inicial: 18 por ciento. Formalizada en escritura de fecha 3 de junio de 2005, autorizada por el notario de Alzira, Don Enrique Sifre Corts. Constituida en la inscripción 14ª con fecha 18 de julio de 2005.

Gravada con servidumbre de paso. La arrendadora confiere a la arrendataria un derecho de paso y uso relativo a la totalidad de las superficies arrendadas, según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha veintiocho de febrero de dos mil doce, autorizada/expedida en valencia, inscrita el veintiséis de mayo de dos mil doce. Inscripción 18ª.

Gravada con afección real carga a favor de Ayuntamiento de Alzira con numero de CIF P4601700J a favor del ayuntamiento de Alzira, en garantía de la cantidad de doscientos cincuenta y un mil seiscientos cincuenta y seis euros y cincuenta y cuatro céntimos, para responder de los gastos de urbanización del PAI Polígono Industrial Carretera de Albalat de Alzira. Afección Real que ha sido aceptada por el Ayuntamiento de Alzira según certificado expedido por Don Victor Almonacid Lamelas, Secretario General de dicho Ayuntamiento, el 22 de julio de 2014, en la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento, en sesión celebrada el 9 de Julio de 2014. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha seis de mayo de dos mil catorce, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el treinta de julio de dos mil catorce Inscripción 21ª.

Gravada con cesión derecho arrendamiento. El derecho de arrendamiento y uso de cubierta del edificio que grava esta finca según la inscripción 16ª cedida por la inscripción 17ª, modificada por la inscripción 18ª y rectificada por la inscripción 20ª, ha sido cedida a favor de : Ángel Martínez Tallo en cuanto a uno con cincuenta y uno por ciento, a favor de María del Carmen Martínez Tallo en cuanto a doce con ocho por ciento, a favor de María del Carmen Navarro Garzón en cuanto al diez con cincuenta y siete por ciento, y de la mercantil Meilai Generación, S.L. en cuanto al setenta y cinco con ochenta y cuatro por ciento. Inscrita el 24 de enero de 2019. Inscripción 22ª.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 16 de febrero de 2001 ante el notario Don Jorge Antonio Milz Ramon. Inscripción 9ª en la fecha 27 de marzo de 2001.

| |
|---|
| **CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,018071 |

| |
|---|
| **OBSERVACIONES:** |

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

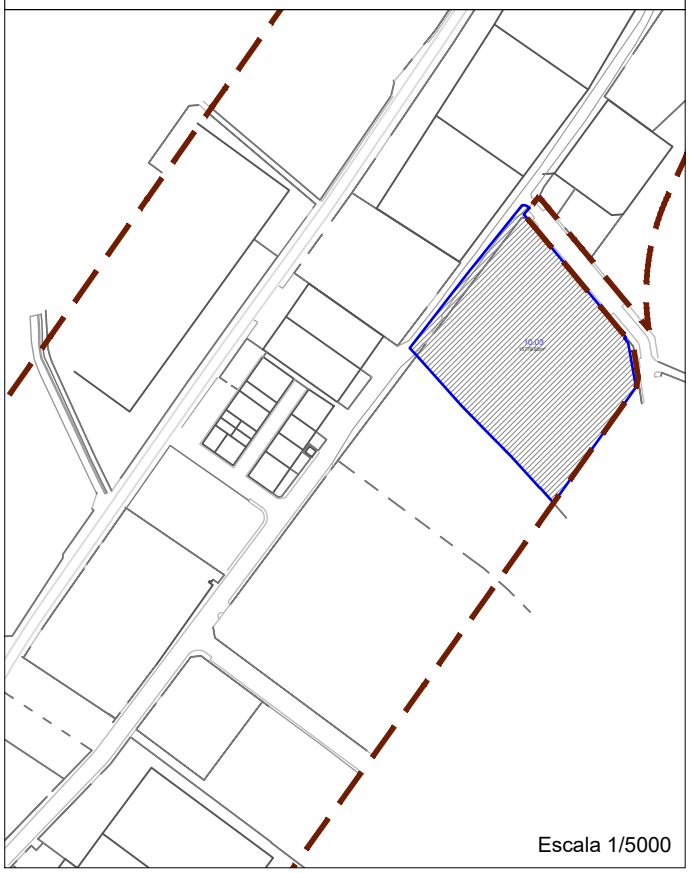
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 10.03 |
|---|---|

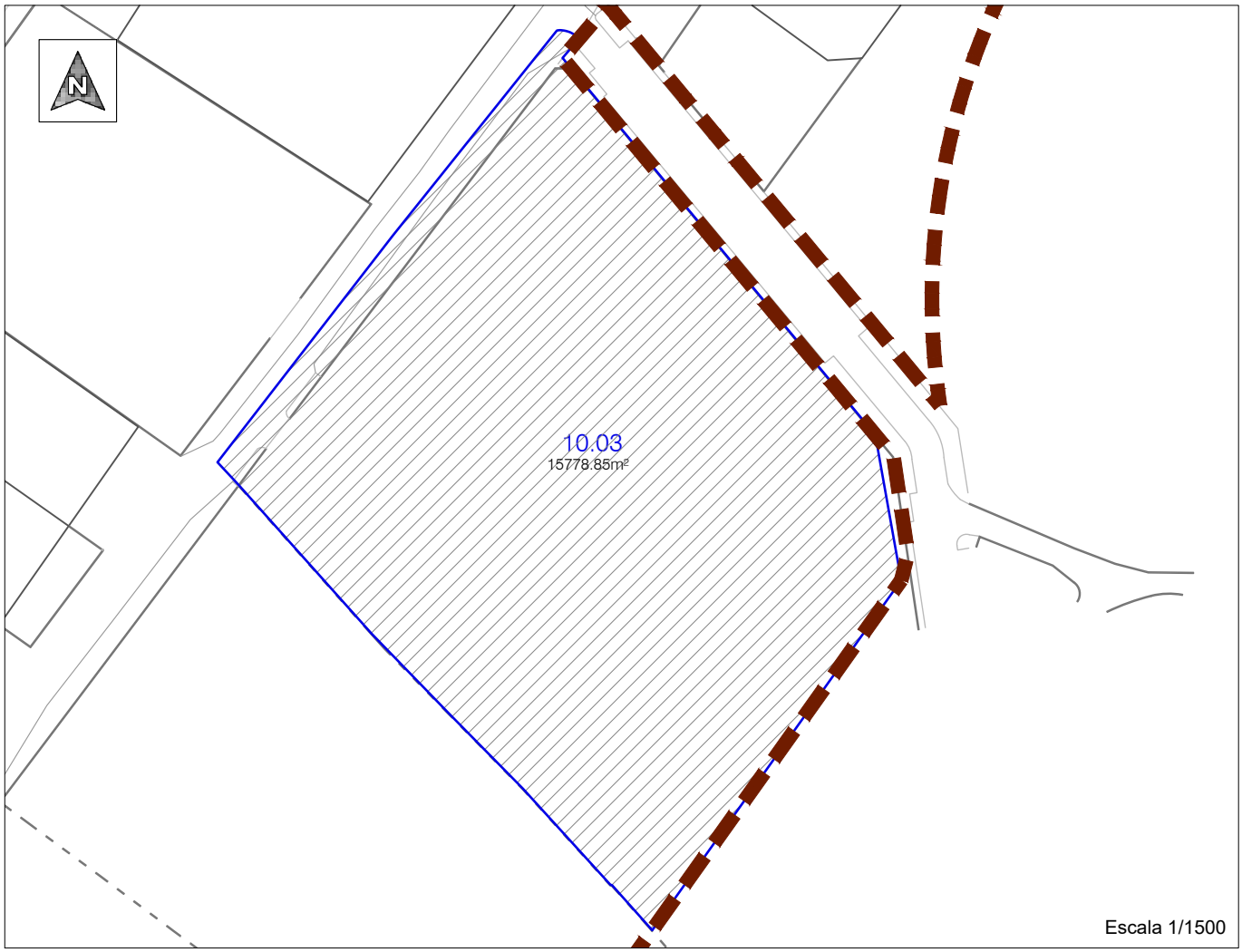
Referencia catastral:
2988703YJ2328N0001IH

Superficie parcela: 15778.85m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/1500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 11.01 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| FINCA: 46917 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | HORVIBRA, S.L. | B46087392 | Plaza Porta de la Mar, 6-13 Valencia. |

| FINCA: 69265 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio ganancial | 100% | Vicente González Conejero<br><br>Isabel María Pareja Tarazona | 20402007H<br><br>20410418B | Carretera enguera, nº7. Alcudia de Crespins |

| FINCA: 46.918 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio privativo | 100% | Antonio Perez Alcaraz | 19440551P | Avda. Santos Patronos nº 19, 1 |

| FINCA: 46.919 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio privativo | 100% | Antonio Perez Alcaraz | 19440551P | Avda. Santos Patronos nº 19, 1 |

| FINCA: 46920 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | BBVA, S.A. | A-48265169 | Plaza de San Nicolás, 4 Bilbao |

| FINCA: 46921 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **NIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 100% | Complector, S.L. | B-82971540 | Paseo Castellana, 100 - Esc Derch 2 B |

| FINCA: 47181 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **NIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 100% | Celulosas y Tissues S.L. | B46973541 | Avda. de la LLibertat de Ensenyanca nº 16 Alzira |

| FINCA: 46923 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **NIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 100% | Inversiones Faus | B46973418 | Calle San Sebastián nº 7 Algemesí |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 11.723'93 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2886101YJ2328N

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales, al norte con la parcela catastral 2886106YJ2328N, sur con Avda. dels Drets Humans, este con parcela segregada (finca 69265 sin referencia catastral) y oeste con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 46.917; **TOMO:** 2374; **LIBRO:** 955; **FOLIO:** 108

**Descripción de la finca:** URBANA: nave industrial uno I, situada en término de Alzira, partida de Tisneres con acceso directo desde el camino de San Bernabé o Avenida de la Llibertat d'Ensenyança y Avenida dels Drets Humans; compuesta de una sola planta, si bien en su parte delantera tiene un altillo, al que se accede por medio de escaleras interiores desde la nave, diáfana en la parte baja, con una tipología constructiva realizada a base de pórticos de acero laminado, con cubierta de chapa grecada en un veinte por ciento de policarbonato transparente, con cerramientos realizados con fábrica de bloques, siendo los accesos por medio de puertas de chapa de acero galvanizado. Ocupa una total superficie de dos mil doscientos veintisiete metros con setenta decímetros cuadrados, de los que corresponden a la nave propiamente dicha mil cuatrocientos sesenta y ocho metros y noventa y cinco decímetros cuadrados en planta, existiendo además un altillo de trescientos metros cuadrados, destinándose los

setecientos cincuenta y ocho metros y setenta y cinco decímetros cuadrados restantes a patios descubiertos o zonas de aparcamiento, situadas a la parte frontal, entre la nave y el camino de San Bernabé, hoy Avenida de la Llibertat d'Ensenyança. Lindante, tomando como fachada el camino de San Bernabé, por frente, con tal camino; derecha entrando, con calle o vial, sin nombre ni número; por la izquierda, con la nave industrial número siete; y por el fondo, con la nave industrial número dos. Cuota en elementos comunes: veintiséis enteros y doce centésimas de otro entero por ciento, 26'12 %, de ALZIRA, en Avenida Llibertat d'Ensenyança C.P.46600, paraje TISNERES, Tiene una cabida de 2.227,70 m². Superficie construida: 1.468,95 m². Nº de orden 1. Cuota de Participación: 26,12%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Notas al margen de la inscripción 10ª. Afecta al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados. Alzira 14 de octubre de 2022.

**TITULO:** Escritura de FUSIÓN POR ABSORCIÓN otorgada en Valencia el 22 de diciembre de 2021 ante el notario Manuel Mínguez Jiménez. Inscripción 10ª en la fecha 14 de octubre de 2022.

**FINCA Nº** 69.265**; TOMO:** 2.374**; LIBRO:** 955**; FOLIO:** 108

**Descripción de la finca:** URBANA: uno-A.- nave industrial situada en término de Alzira, partida de Tisneres, con acceso directo desde la Avenida dels Drets Humans, sin número a través de un patio destinado a aparcamiento; la nave industrial en sí está compuesta de una sola planta, con una tipología constructiva realizada a base de pórticos de acero laminado, con cubierta de chapa grecada, con cerramientos realizados con fábrica de bloques, siendo los accesos por medio de puertas de chapa de acero galvanizado. Ocupa una total superficie de quinientos sesenta y cuatro metros y treinta decímetros cuadrados, de los que corresponden a la nave propiamente dicha cuatrocientos cuarenta y un metros y cinco decímetros cuadrados, destinándose los ciento veintitrés metros y veinticinco decímetros cuadrados restantes a patio descubierto de entradas o zonas de aparcamiento. Lindante, por frente, Avenida dels Drets Humans; derecha entrando, con la nave industrial número dos; por la izquierda, finca determinada como resto de la que este se segrega; y por el fondo, con la nave industrial número siete. Cuota en elementos comunes: seis enteros y sesenta y cuatro centésimas de otro entero por ciento, -6,64%-, de ALZIRA, en Avenida dels Drets Humans C.P.46600, paraje TISNERES. Tiene una cabida de 564,30 m². Superficie construida: 441,05 m². Nº DE ORDEN UNO-A. Cuota de Participación: 6,64%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Nota al margen de la inscripción 10ª: Afecta al impuesto. Alzira, a 04/09/2010.
Nota al margen de la inscripción 11ª: Afecta al impuesto. Alzira, a 28/05/2019.
Inscripción 12ª practicada el 7/7/2019. Arrendamiento financiero y opción de compra a favor de Tanatori Ribera Alta, S.L.
Nota al margen de la inscripción 12ª: Afecta al impuesto. Alzira, a 7/06/2019.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 23 de abril de 2019 por el Notario José Juan Llobregat Vayá. Inscripción 11ª en la fecha 28 de mayo de 2019.

**FINCA Nº** 46.918**; TOMO:** 1**; LIBRO:** 1**; FOLIO:** 105

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Nave industrial, compuesta de una sola planta, diáfana, con un patio descubierto o zona de aparcamiento de 129 m2, de Alzira, en calle sin nombre ni número, paraje Tisneres, tiene una cabida de 579 m². Superficie construida: 450 m². nº de orden 2. Cuota de participación: 6,79%. Lindes: frente: con la calle de su situación, fondo: con las naves industriales número 6 y 7 izquierda: con la nave industrial número 1 derecha: entrando, con la nave número 3.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 21 de julio de 2000 ante el notario Francisco cantos Viñals. Inscripción 4ª en la fecha 17 de octubre de 2000.

**FINCA Nº** 46.919**; TOMO:** 1893**; LIBRO:** 684**; FOLIO:** 107

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** nave industrial, nave industrial situada en Alzira, partida de Tisneres, con acceso directo desde la calle o vial sin nombre ni número; compuesta de una sola planta diáfana de su superficie se destinan 129 m2 a patio descubierto o zona de aparcamiento, situada en la parte frontal entre la nave y calle o vial, sin nombre., de A lzira, paraje Tisneres, tiene una cabida de 579 m². Superficie construida: 450 m². nº de orden 3. Cuota de participación: 6,79%. Lindes: frente: con calle o vial sin nombre fondo: con la nave industrial número seis izquierda: nave industrial numero dos; derecha: entrando con la nave industrial número cuatro.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 22 de julio de 1998 ante el notario Francisco Cantos Viñals. Inscripción 3ª en la fecha 1 de septiembre de 1998.

**FINCA Nº** 46.920; **TOMO:** 1.893; **LIBRO:** 684; **FOLIO:** 114.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana, nave industrial situada en término de Alzira, partida de Tisneres, con acceso directo desde la calle o vial sin nombre ni número; compuesta de una sola planta, diáfana, con una tipología constructiva realizada a base de pórticos de acero laminado, con cubierta de chapa grecada en un veinte por ciento de policarbonato transparente, con cerramientos realizados con fábrica de bloques, siendo el acceso por medio de puerta de chapa de acero galvanizado. Ocupa una total superficie de quinientos setenta y nueve metros cuadrados, de los que corresponden a la nave propiamente dicha cuatrocientos cincuenta metros cuadrados, destinándose los ciento veintinueve metros cuadrados restantes a patio descubierto o zona de aparcamiento, situada a la parte frontal, entre la nave y calle o vial, sin nombre. Lindante por frente, con tal calle o vial, sin nombre ni número; por la derecha entrando, con la nave industrial número cinco; por la izquierda, con la nave industrial número tres; y por el, fondo con la nave industrial número seis. Cuota 6'79 por ciento, de Alzira, en Calle sin nombre ni numero. Tiene una cabida de 579 m². Superficie construida: 450 m². nº de orden 4. Cuota de Participación: 6,79%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 7 de julio de 2004 ante el notario Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 8ª en la fecha 28 de julio de 2004.

**FINCA Nº** 46.921; **TOMO:** 1.893; **LIBRO:** 984; **FOLIO:** 118.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** nave industrial de una planta, de Alzira, en Otros Tisneres C.P.46600, paraje Tisneres, Tiene una cabida de 772 m². Superficie construida: 600 m². Nº de orden 5. Cuota de Participación: 9,06%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Fusión por absorción en documento privado autorizada en Madrid el 26 de abril de 2010 ante el notario Manuel Martel Diaz Llanos. Inscripción 7ª en la fecha 3 de mayo de 2010.

**FINCA Nº** 47181; **TOMO:** 2052; **LIBRO:** 772; **FOLIO:** 54.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana, número seis.- nave industrial situada en término de Alzira, partida de Tisneres, con acceso directo desde la calle particular objeto de servidumbre, y de la que esta finca que se describe es predio dominante; compuesta de una sola planta, diáfana, con una tipología constructiva realizada a base de pórticos de acero laminado, con cubierta de chapa grecada en un veinte por ciento de policarbonato transparente, con cerramientos realizados con fábrica de bloques, siendo el acceso por medio de puerta de chapa de acero galvanizado. Ocupa una total superficie de mil doscientos metros cuadrados, de los que corresponden a la nave propiamente dicha novecientos sesenta metros cuadrados, destinándose los doscientos cuarenta metros cuadrados restantes a patio descubierto o zona de aparcamiento, situada a la parte frontal, entre la nave y calle particular citada. Lindante: por frente, con tal calle particular; por la derecha entrando, con finca de la Mercantil "Bernayte, S.A."; por la izquierda, con las naves industriales número tres, cuatro y cinco, con la dos y en parte con la uno; y por el fondo, con la porción que es resto de la nave industrial número siete. Cuota: Tiene asignada una cuota de participación en los elementos comunes de los que forma parte de quince enteros seis centésimas por ciento -15,06 %-. Tiene una cabida de 1.200 m². Superficie construida: 960 m². nº de orden 6. Cuota de Participación: 15,06%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 17 de agosto de 2010 ante el notario Maria Josefa Gómez Espin. Inscripción 8ª en la fecha 20 de septiembre de 2010.

**FINCA Nº** 46.923**; TOMO:** 1.893; **LIBRO:** 684; **FOLIO:** 126**.**

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** urbana siete. Nave industrial situada en término de Alzira, partida de Tisneres, con acceso directo desde el camino de San Bernabé; compuesta de una sola planta, diáfana, con una tipología constructiva realizada a base de pórticos de acero laminado, con cubierta de chapa grecada en un veinte por ciento de policarbonato transparente, con cerramientos realizados con fábrica de bloques, siendo los accesos por medio de puerta de chapa de acero galvanizado. Ocupa una total superficie de mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados de lo que es nave propiamente dicha, manteniendo la misma superficie de quinientos ochenta y tres metros cuadrados de patio descubierto o zona de aparcamiento, situada a la parte frontal, entre la nave y el Camino de San Bernabé, lo que totaliza dicho resto una superficie de dos mil veintitrés metros cuadrados. Lindante: por frente, con tal Camino; derecha entrando, con las naves industriales números uno y dos; izquierda, con finca de la Mercantil Bernayte, S.A.; y fondo, la nave número seis. Cuota 22,75 por ciento., de Alzira, en C.P.46600 Tiene una cabida de 2.023 m². Nº de orden 7. Cuota de Participación: 22,75%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Valencia el 14 de diciembre de 2001 ante el notario Don Miguel García Granero Márquez. Inscripción 8ª en la fecha 29 de enero de 2002.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,015441

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

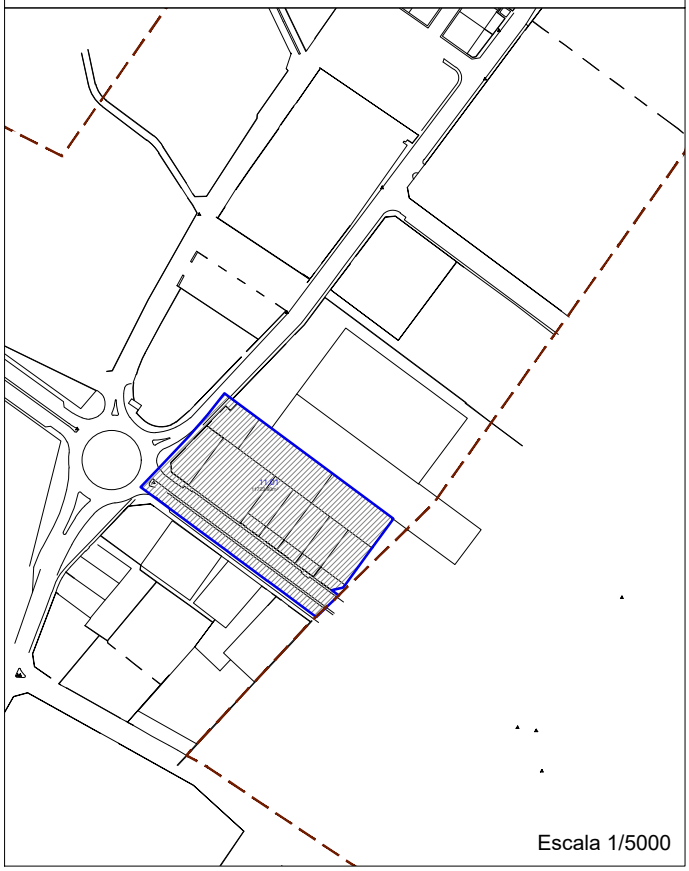
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 11.01 |
|---|---|

Referencia catastral:
2886101YJ2328N

Superficie parcela: 11723.93m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000

Escala 1/1500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 11.02 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Bernayte S.A. | A 46689485 | Ctra. de Albalat, Km 2'2 Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Parcial

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 387'15 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2886036YJ2328N0001PH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma triangular. Lindes actuales: norte parcelas catastrales 2886101YJ2328N y 2886106YJ2328N; sur y este límite del sector y oeste con parcela catastral 2886106YJ2328N.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 47.099**; TOMO:** 1.922**; LIBRO:** 701**; FOLIO:** 1

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Rústica, suelo urbanizable. Terreno comprensivo de tres mil ciento treinta y dos metros cuadrados, de los que corresponden dos mil quinientos veintidós metros cuadrados a la zona rustica de suelo urbanizable no programado y seiscientos diez metros cuadrados a la servidumbre destinada a calle particular -10 metros de ancho por 61 metros de largo- que circula en dirección Norte-Sur; 2.522 son resultado de nueva medición practicada de la expresada zona; está situado en término de Alzira, partida de Tisneres. Lindante: Norte, con la finca resto de donde ésta procede; Sur, resto huerto de Tisneres; Este, de Bernayte; y Oeste, nave número cinco de "Encofrados y Grúas S.A.".
De esta finca se han segregado 2.794 metros cuadrados, de ALZIRA, en C.P.46600, paraje de Tisneres, Tiene una cabida de 286 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Carga a Favor de la 46.632; folio 148; tomo 1.815. servidumbre de paso para personas y vehículos en zona de 10 metros de ancho por 61 metros de largo -610 m2- a favor de las registral 46.917 a la 46923. - Inscripción 1ª, veintitrés de junio de mil novecientos noventa y ocho.

Carga a Favor número 46922; folio 119; tomo 1893. Servidumbre de paso para personas y vehículos en zona de 10 metros de ancho por 61 metros de largo -610 metros cuadrados - Inscripción 3ª, veintitrés de junio de mil novecientos noventa y ocho.

Carga a Favor de la número 46921; folio 115; tomo 1893. Servidumbre de paso para personas y vehículos en zona de 10 metros de ancho por 61 metros de largo -610 metros cuadrados - Inscripción 3ª, veintitrés de junio de mil novecientos noventa y ocho.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 18 de enero de 2001 ante el notario Jorge Antonio Milz Ramón. Inscripción 4ª en la fecha 22 de febrero de 2001.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000510

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

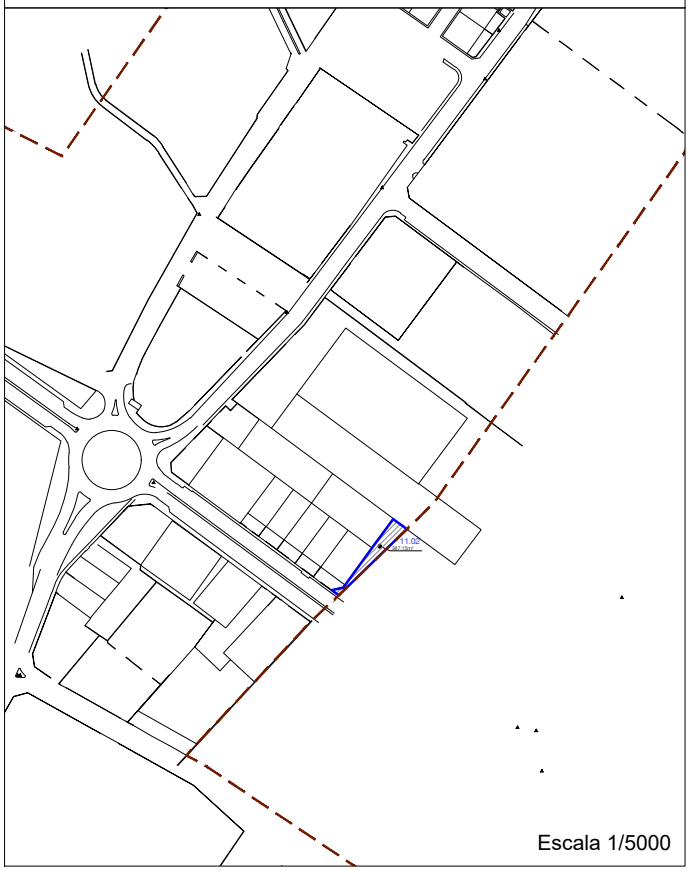
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 11.02 |
|---|---|

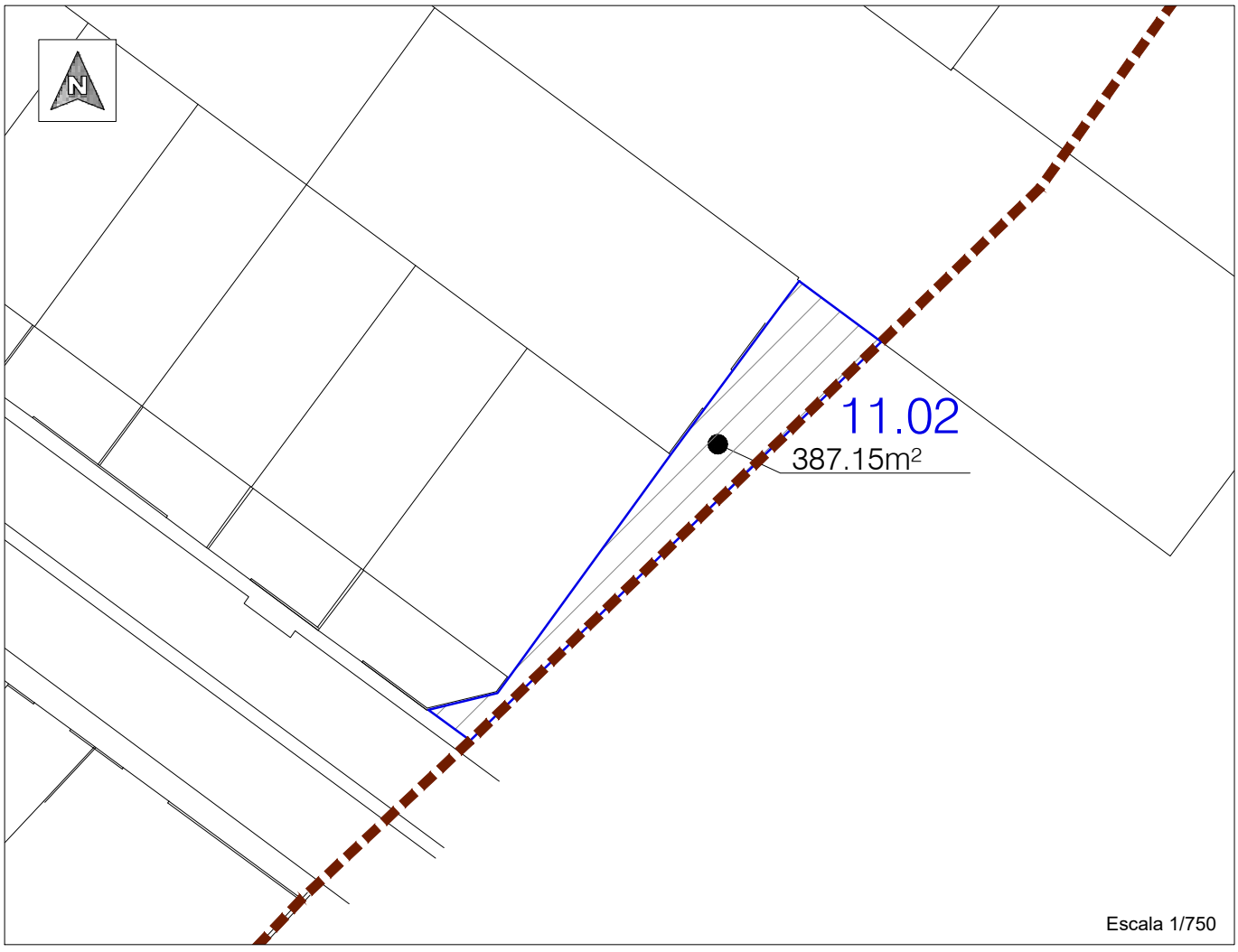
Referencia catastral:
2886036YJ2328N000PH

Superficie parcela: 387.15m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/750

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 11.03 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Bernayte S.A. | A 46689485 | Ctra. de Albalat, Km 2'2 Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:**

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 13.289'22 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2886106YJ2328N0001OH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte parcela catastral 2886103YJ2328N y 2886104YJ2328N; sur parcela catastral 2886101YJ2328N0006GZ y 2886101YJ2328N0007HX; este con parcela catastral 2886046YJ2328N y oeste con la Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 69.182**; TOMO:** 2.768**; LIBRO:** 1.208**; FOLIO:** 40

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** urbana: parcela, en el polígono industrial "Carretera de Albalat" avenida de la Llibertat d'Ensenyança, número dieciséis. Parcela de una total superficie de doce mil setecientos setenta y nueve metros, ochenta decímetros cuadrados, en término de Alzira, partida Alzira, dentro de cuyo perímetro existen tres edificaciones o nave industrial adosadas, la primera de ellas de planta baja, que ocupa 5.400 metros cuadrados, con un altillo interior de 100 metros cuadrados, y con un centro de transformación de energía eléctrica próximo a dicha nave, que ocupa 40 metros cuadrados, y una segunda nave dividida en dos partes por un muro de bloque, de una total superficie construida de 4.333,70 metros cuadrados, y útil de 4.256,32 metros cuadrados. Lindante, la totalidad, por Norte, el camino de San Bernabé; Sur, de Manuel Aparicio y Enrique Carbonell; Este, con la casa, camino, patio y balsa de una finca de servicios; y Oeste, Avenida de la Llibertat de L'ensenyança. Se halla atravesada de Este a Oeste, en parte, por el camino de una finca de servicios, estando dividida en dos parcelas separadas por el citado camino, ocupando la situada al Norte del mismo una superficie de quince brazas, igual a 61 metros cuadrados, teniendo forma aproximada triangular. Lindante por Norte, camino de San Bernabé; Sur y Oeste, el citado camino de servicios; y Este, la casa de la misma finca de servicios; y la situada al Sur de tal camino, en la que se halla lo edificado, mide 12.712,80 metros cuadrados. Lindante por Norte, el repetido camino y el camino de San Bernabé; Sur, resto de la finca de la que se segregó; Este, el camino, patio y balsa

de una finca de servicios y finca de Aparicio Peris; y Oeste, el camino de San Bernabé, hoy Avenida de la Llibertat de L'Ensenyança, de ALZIRA, en Otros PARTIDA TISNERES C.P.46600 Tiene una cabida de 12.779,80 m².

**Cargas y gravámenes:** Gravada con SERVIDUMBRE: La mercantil BERNAYTE, S.A. en calidad de predio sirviente, sobre esta finca, establece, crea y fija una servidumbre a favor de la finca registral 70.113 propiedad de COMERCIAL DE RECICLAJES, S.L. Dicha servidumbre consiste en una servidumbre de paso, servidumbre de desagüe y servidumbre de paso de instalaciones, donde se concede derecho de paso, derecho de desagüe y derecho al paso de instalaciones que crea conveniente sobre esta finca. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de marzo de dos mil diecisiete, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el veintisiete de abril de dos mil diecisiete. Inscripción 2ª.

Al margen de la 2ª, aparece extendida nota de fecha 27 de abril de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 10 de junio de 2010 ante el notario Don Enrique Sifre Corts. Inscripción 1ª en la fecha 29 de julio de 2010.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,015220

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

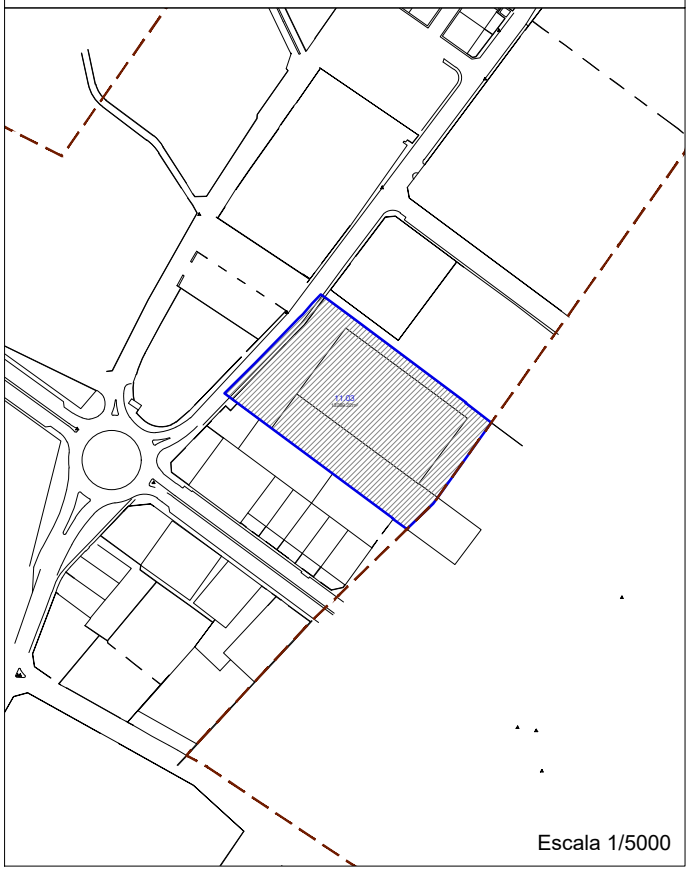
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 11.03 |
|---|---|

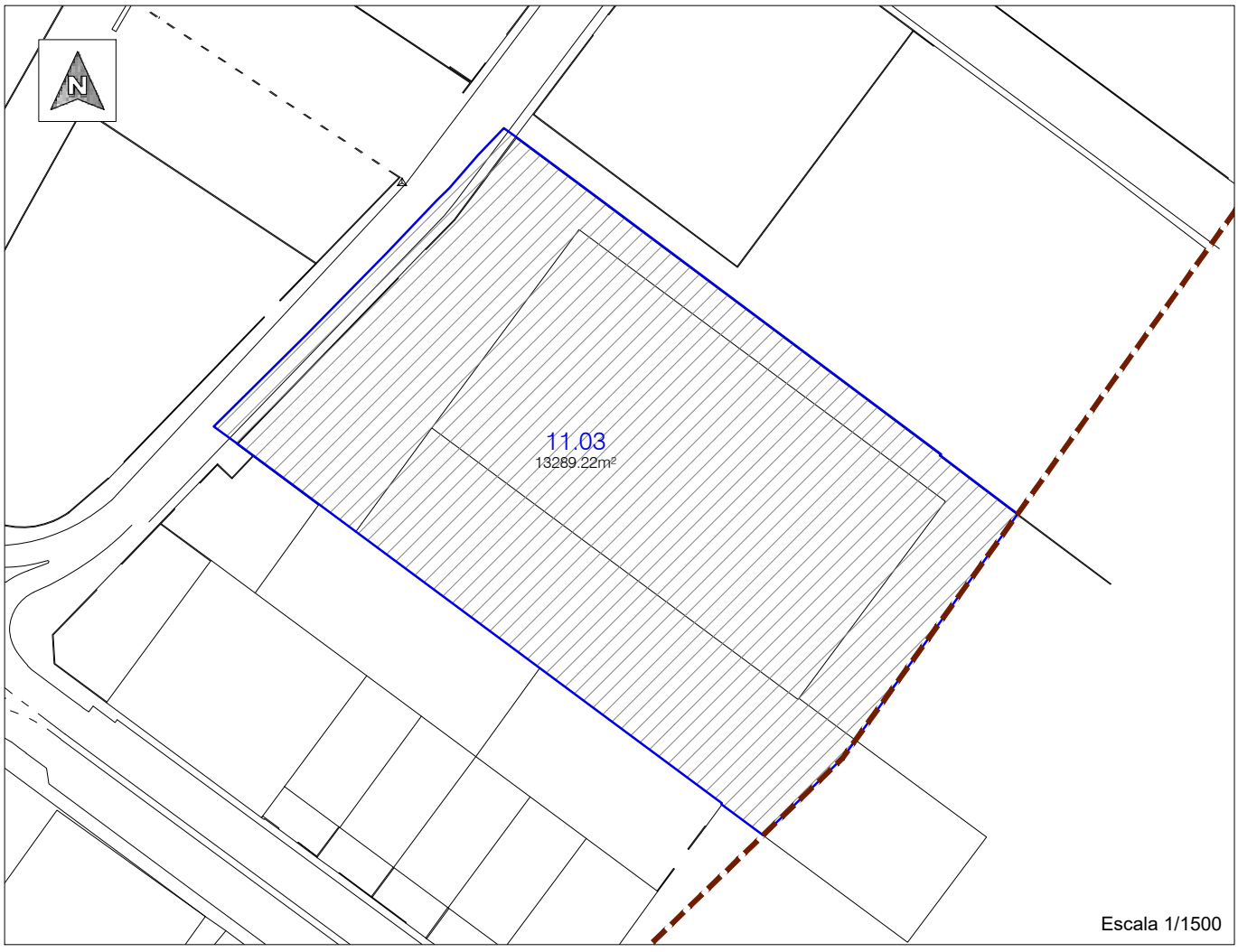
Referencia catastral:
2886106YJ2328N0001OH

Superficie parcela: 13289.22m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/1500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 11.04 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| FINCA Nº: 70.520 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100 % | Grefusa S.L. | B46140885 | Avda. de la Llibertat d'Ensenyança nº 20, Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 9.935'87 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2886107YJ2328N0001KH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Terreno situado en término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales al norte con Avda. de la Justicia; sur con parcela catastral 2886106YJ2328N0001OH; este con parcela de referencia catastral 2886046YJ2328N0001RH y oeste con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana: parcela industrial enclavado en el polígono industrial Carretera de Albalat de forma rectangular, formando chaflán a las avenidas, avenida de la Justicia, por donde tiene acceso y número dos, y avenida de la Llibertat d'Ensenyança, número 18.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Nota al margen de la inscripción1ª: Afecta al impuesto. Alzira, a 06/04/2021. Además, se encuentra también afecta al impuesto por razón de sus fincas de procedencia citadas.

**TITULO:** Escritura de agrupación de 12 de marzo de 2021 ante el notario de Alzira Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 1ª en la fecha 6 de abril de 2021.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,011379

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

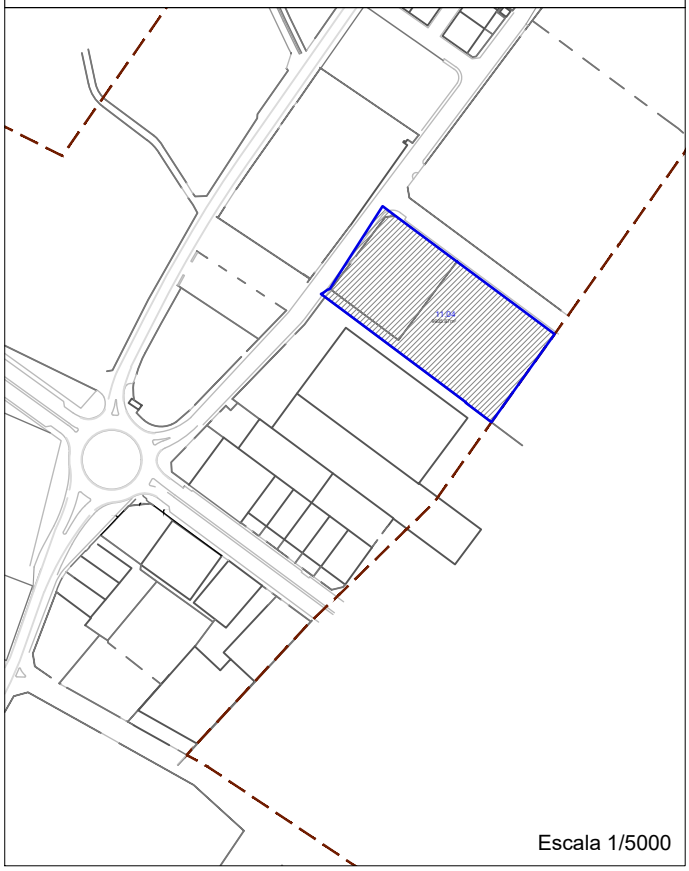
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 11.04 |
|---|---|

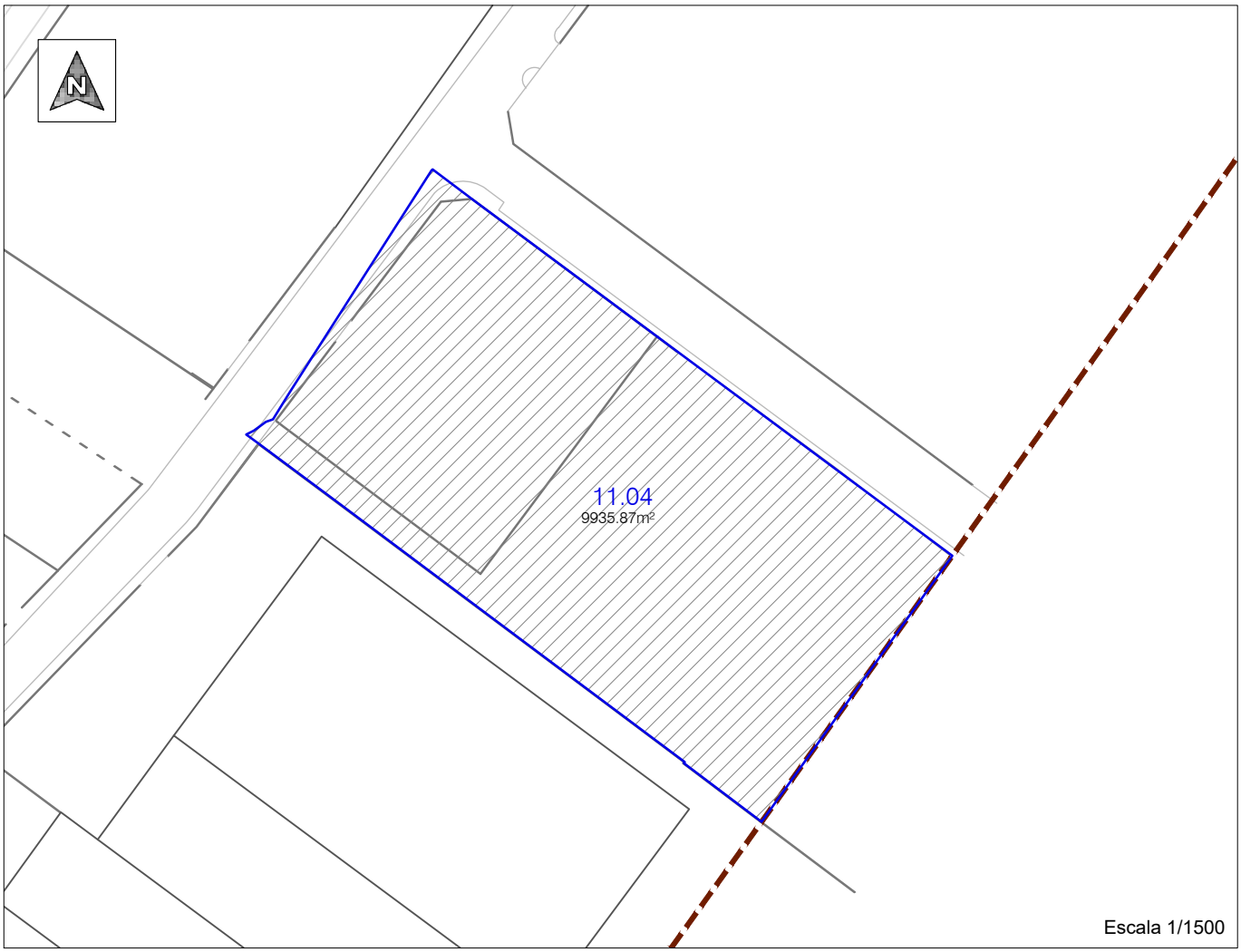
Referencia catastral:
2886107YJ2328N0001KH

Superficie parcela: 9935.87m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/1500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 12.01 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| FINCA Nº 64.072 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Bullparts, S.L. | B-98386683 | Calle Jaume Roig, 2 - 12, Cullera |

| FINCA Nº 64.073 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Hielo Cubinava, S.L. | B-02371375 | c/ Teresa de León, 11 - 13 BJ, Pozohondo, Albacete |

| FINCA Nº 64.074 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | VARENYAM S.L.U. | B98350077 | Avenida Luis Suñer, 28 - 37 Alzira |

| FINCA Nº 64.075 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Rodolfo Logística, S.L. | B98719867 | |

| FINCA Nº 64.076 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Carlos Gomis Ramírez | 20829913D | |

| FINCA Nº 64.077 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | CIPEX EPS, S.L. | B98544166 | Calle Corts Generals, 64 Alzira |

| FINCA Nº 64.078 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Bullparts, S.L.U. | B-98386683 | Calle Jaume Roig, 2 - 12, Cullera |

| FINCA Nº 64.079 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Autos Montalt, S.A. | A46045936 | |

| FINCA Nº 64.080 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Services Generaux, S.L. | B98668056 | |

| FINCA Nº 64.081 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Services Generaux, S.L. | B98668056 | |

| FINCA Nº 64.082 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Farma Experience, S.L. | B98910185 | |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 7.736,33 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2387211YJ2328N0001UH (parte)

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: norte con parcela de referencia catastral 2387218YJ2328N perteneciente al polígono industrial Guijerá; sur con calle Corts Generals; este con calle de les Costs Valencianes y Oeste con calle de la Diputació Provincial.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 64.072**; TOMO** 2.794**; LIBRO** 1.234**; FOLIO** 64

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** urbana en construcción. NUMERO UNO.- Nave industrial letra A, situada en Alzira, partida de Guijerá, en el Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, en el interior de la parcela denominada 16.01, formando el chaflán izquierdo y tiene una superficie propia de suelo de quinientos treinta y un metros, ochenta y cuatro decímetros cuadrados, de la cual está construida y destinada a nave diáfana y el resto de noventa y cuatro metros, noventa y cinco decímetros cuadrados destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle en proyecto número uno por donde tiene su acceso; derecha entrando, nave letra B; izquierda, calle en proyecto; y fondo, nave 1 situada en la parcela B del PPI012 propiedad de Cascriva. Cuota de participación en los elementos comunes, beneficios y cargas: ocho con ochenta y seis por ciento, de Alzira, en otros partida Guijerá Carretera de Albalat C.P.46600, paraje Guijerá. Tiene una cabida de 531,84 m². Nº DE ORDEN 1.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Nota al margen de la inscripción 5ª: Afecta al impuesto. Alzira, a 20/08/2019.

**TITULO:** Compraventa, formalizada en escritura de 18 de junio de 2019, por el Notario de Alzira José Juan Llobregat Vayá. Inscripción 5ª en fecha 20 de agosto de 2019.

**FINCA Nº** 64.073**; TOMO** 2.485**; LIBRO** 1.018**; FOLIO** 137

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** urbana en construcción. NUMERO DOS.- Nave industrial letra B, situada en Alzira, partida de Guijerá, en el Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, en el interior de la parcela denominada 16.01, entremedianeras, tiene una superficie propia de suelo de quinientos cincuenta y siete metros, veinticinco decímetros cuadrados, de la cual está construida y destinada a nave diáfana cuatrocientos cuarenta y ocho metros, sesenta y siete decímetros cuadrados y el resto de ciento ocho metros, cincuenta y ocho decímetros cuadrados destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle en proyecto número

uno por donde tiene su acceso; derecha entrando, nave letra C; izquierda, nave letra A; y fondo, nave 2 situada en la parcela B del PPI012 propiedad de Cascriva. Cuota de participación en los elementos comunes, beneficios y cargas: nueve, veintiocho por ciento, de ALZIRA, en Otros PARTIDA GIJERÁ C.P.46600. Tiene una cabida de 557,25 m². Nº DE ORDEN 2.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Nota al margen de la inscripción 5ª: Afecta al impuesto. Alzira, a 09/11/2018.
Hipoteca constituida en la inscripción 6ª con fecha 20/11/2018 a favor de Bankinter, S.A.
Nota al margen de la inscripción 6ª: Afecta al impuesto. Alzira, a 20/11/2018. Subrogada y modificada la hipoteca objeto de la adjunta inscripción por la 7ª que le sigue. Alzira, a 13/05/2019.
Nota al margen de la inscripción 7ª: Afecta al impuesto. Alzira, a 13/05/2019.

**TITULO:** Compraventa con subrogación hipoteca, formalizada en escritura de 20 de marzo de 2019, por el Notario de Xátiva Francisco Javier Martínez Laburta. Inscripción 7ª en fecha 13 de mayo de 2019.

**FINCA Nº** 64.074**; TOMO** 2.485**; LIBRO** 1.018**; FOLIO** 141

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** urbana en construcción. NUMERO TRES.- Nave industrial letra C, situada en Alzira, partida de Guijerá, en el Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, en el interior de la parcela denominada 16.01, entremedianera, tiene una superficie propia de suelo de quinientos cincuenta y nueve metros tres decímetros cuadrados, de la cual está construida y destinada a nave diáfana cuatrocientos cincuenta metros, cuarenta decímetros cuadrados y el resto de ciento ocho metros, sesenta y un decímetros cuadrados destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle en proyecto número uno por donde tiene su acceso; derecha entrando, nave letra D; izquierda, nave letra 13; y fondo, nave 3 situada en la parcela 3 del PPIO12 propiedad de Cascriva. CUOTA de participación en los elementos comunes, beneficios y cargas: nueve, treinta y uno por ciento, de Alzira, en otros partida Guijerá C.P.46600. Tiene una cabida de 559,03 m². Nº DE ORDEN 3.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Al margen de la 5ª, aparece extendida nota de fecha jueves, 24 de enero de 2019, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**TITULO:** Compra en escritura pública autorizada en Alzira el 27 de diciembre de 2018 por el Notario Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 5ª en la fecha 24 de enero de 2019.

**FINCA Nº** 64.075**; TOMO** 2.485**; LIBRO** 1.018**; FOLIO** 143

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** urbana en construcción. NUMERO CUATRO.- Nave industrial letra D, situada en Alzira, partida de Guijerá, en el Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, en el interior de la parcela denominada 16.01, entremedianeras, tiene una superficie propia de suelo de quinientos cincuenta y un metros, treinta y un decímetros, de la cual está construida y destinada a nave diáfana cuatrocientos cuarenta y dos

metros, sesenta decímetros cuadrados y el resto de ciento ocho metros, veintidós decímetros cuadrados destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle en proyecto numero uno por donde tiene su acceso; derecha entrando, nave letra E; izquierda, nave letra C; y fondo, nave 4 situada en la parcela B del PPI012 propiedad de Cascriva. CUOTA de participación en los elementos comunes, beneficios y cargas: nueve, dieciocho por ciento, de ALZIRA, en Otros Partida Guijerá Carretera de Albalat C.P.46600. Tiene una cabida de 551,31 m². Nº DE ORDEN 4.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Nota al margen de la inscripción 5ª: Afecta al impuesto. Alzira, a 08/02/2019.

**TITULO:** Compraventa, formalizada en escritura de 28 de diciembre de 2018, por el Notario de Alzira José Juan Llobregat Vayá. Inscripción 5ª en fecha 8 de febrero de 2019.

**FINCA Nº** 64.076**; TOMO** 2.485**; LIBRO** 1.018**; FOLIO** 146

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** urbana en construcción. NUMERO CINCO- Nave industrial letra E, situada en Alzira, partida de Guijerá, en el Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, en el interior de la parcela denominada 16.01, entremedianeras, tiene una superficie propia de suelo de quinientos cuarenta y un metros, dieciséis decímetros cuadrados, de la cual está construida y destinada a nave diáfana cuatrocientos treinta y dos metros, cuarenta y siete decímetros cuadrados y el resto de ciento ocho metros, cuarenta y cuatro decímetros cuadrados destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle en proyecto número uno por donde tiene su acceso; derecha entrando, nave letra F; izquierda, nave letra D; y fondo, nave 5 situada en la parcela B del PPI012 propiedad de Cascriva. CUOTA de participación en los elementos comunes, beneficios y cargas: nueve, cero uno por ciento, de ALZIRA, en Otros PARTIDA GIJERÁ C.P.46600, paraje Carretera de Albalat, Tiene una cabida de 541,16 m². Nº DE ORDEN 5.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Nota al margen de la inscripción 5ª: Afecta al impuesto. Alzira, a 16/11/2018.

**TITULO:** Compra en escritura pública autorizada en Alzira el 10 de octubre de 2018 por el Notario Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 5ª en la fecha 16 de noviembre de 2018.

**FINCA Nº** 64.077**; TOMO** 2.485**; LIBRO** 1.018**; FOLIO** 149

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** urbana en construcción. NUMERO SEIS- Nave industrial letra F, situada en Alzira, partida de Guijerá, en el Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, en el interior de la parcela denominada 16.01, entremedianeras, tiene una superficie propia de suelo de quinientos treinta y cuatro metros, veintiún decímetros cuadrados, de la cual está construida y destinada a nave diáfana cuatrocientos veinticinco metros, cincuenta y cuatro decímetros cuadrados y el resto de ciento ocho metros, sesenta y siete decímetros cuadrados destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle en proyecto número uno por donde tiene su acceso; derecha entrando, nave letra O; izquierda, nave letra E; y fondo, nave 6 situada en la parcela B del PPI012 propiedad de Cascriva. CUOTA de participación en los elementos comunes, beneficios y cargas: ocho, noventa por

ciento, de ALZIRA, en Otros PARTIDA GIJERÁ C.P.46600, paraje Carretera de Albalat, Tiene una cabida de 534,21 m². Nº DE ORDEN 6.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Nota al margen de la inscripción 5ª: Afecta al impuesto. Alzira, a 07/11/2018.

**TITULO:** Compra en escritura pública autorizada en Alzira el 25 de septiembre de 2018 por el Notario Federico Palasí Roig. Inscripción 5ª en la fecha 7 de noviembre de 2018.

**FINCA Nº** 64.078**; TOMO** 2.485**; LIBRO** 1.018**; FOLIO** 152

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: urbana en construcción. NUMERO SIETE - Nave industrial letra G, situada en Alzira, partida de Guijerá, en el Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, en el interior de la parcela denominada 16.01, entremedianeras, tiene una superficie propia de suelo de quinientos treinta metros, sesenta decímetros cuadrados, de la cual está construida y destinada a nave diáfana cuatrocientos veintiún metros, noventa y un decímetros cuadrados y el resto de ciento ocho metros, sesenta y nueve decímetros cuadrados destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle en proyecto número uno por donde tiene su acceso; derecha entrando, nave letra H; izquierda, nave letra F; y fondo, nave 7; y fondo, nave 7 situada en la parcela B del PPI012 propiedad de Cascriva. Cuota de participación en los elementos comunes, beneficios y cargas: ocho, ochenta y cuatro por ciento, de Alzira, en otros partida GUIJERÁ C.P.46600 Tiene una cabida de 530,6 m². Nº DE ORDEN 7.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Nota al margen de la inscripción 5ª: Afecta al impuesto. Alzira, a 10/09/2020.

**TITULO:** Compra en escritura pública autorizada en Alzira el 26 de febrero de 2018 por el Notario de Cullera Severino José Cebolla Camarena. Inscripción 5ª en la fecha 10 de septiembre de 2020.

**FINCA Nº** 64.079**; TOMO** 2.485**; LIBRO** 1.018**; FOLIO** 155

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: urbana en construcción. NUMERO OCHO - Nave industrial letra H, situada en Alzira, partida de Guijerá, en el Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, en el interior de la parcela denominada 16.01, entremedianeras, tiene una superficie propia de suelo de QUINIENTOS TREINTA METROS, TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, de la cual está construida y destinada a nave diáfana cuatrocientos veintiún metros, sesenta decímetros cuadrados y el resto de ciento ocho metros, sesenta y siete decímetros cuadrados destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle en proyecto número uno por donde tiene su acceso; derecha entrando, nave letra I; izquierda, nave letra G; y fondo, nave 8 situada en la parcela B del PPIO12 propiedad de Cascriva. Cuota de participación en los elementos comunes, beneficios y cargas: ocho con ochenta y tres por ciento. , de ALZIRA, en Otros PARTIDA GIJERÁ C.P.46600, paraje Carretera de Albalat, Tiene una cabida de 530,32 m². Nº DE ORDEN 8.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Nota al margen de la inscripción 5ª: Afecta al impuesto. Alzira, a 18/11/2019.

**TITULO:** Compra en escritura pública autorizada en Alzira el 11 de octubre de 2019 por el Notario de Valencia Manuel Minguez Jiménez. Inscripción 5ª en la fecha 18 de noviembre de 2019.

**FINCA Nº** 64.080**; TOMO** 2.485**; LIBRO** 1.018**; FOLIO** 158

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: urbana en construcción. NUMERO NUEVE - Nave industrial letra I, situada en Alzira, partida de Guijerá, en el Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, en el interior de la parcela denominada 16.01, entremedianeras, tiene una superficie propia de suelo de quinientos treinta y tres metros, veintisiete decímetros cuadrados, de la cual está construida y destinada a nave diáfana cuatrocientos veinticuatro metros, cincuenta y nueve decímetros cuadrados y el resto de ciento ocho metros, sesenta y tres decímetros cuadrados destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle en proyecto número uno por donde tiene su acceso; derecha entrando, nave letra J; izquierda, nave letra H; y fondo, nave 9 situada en la parcela B del PPIO12 propiedad de Cascriva. Cuota de participación en los elementos comunes, beneficios y cargas: ocho con ochenta y ocho por ciento, de ALZIRA, en Otros PARTIDA GIJERÁ C.P.46600, paraje Carretera de Albalat, Tiene una cabida de 533,27 m². Nº DE ORDEN 9.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Hipoteca constituida en la inscripción 6ª a favor de Bankinter, S.A.

**TITULO:** Compra en escritura pública autorizada en Alzira el 20 de abril de 2018 por el Notario de Alzira Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 5ª en la fecha 10 de septiembre de 2018.

**FINCA Nº** 64.081**; TOMO** 2.485**; LIBRO** 1.018**; FOLIO** 161

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: urbana en construcción. NUMERO DIEZ - Nave industrial letra J, situada en Alzira, partida de Guijerá, en el Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, en el interior de la parcela denominada 16.01, formando el chaflán derecho y tiene una superficie propia de suelo de quinientos veintiocho metros, sesenta y seis decímetros cuadrados, de la cual está construida y destinada a nave diáfana cuatrocientos treinta metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados y el resto de noventa y siete metros, setenta y un decímetros cuadrados destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle en proyecto número uno por donde tiene su acceso; derecha entrando, calle en proyecto; izquierda, nave letra I; y fondo, nave 10 situada en la parcela B del PPIO12 propiedad de Cascriva. CUOTA de participación en los elementos comunes, beneficios y cargas: ocho, ochenta por ciento, de Alzira, en otra partida Guijerá, C.P.46600, paraje Carretera de Albalat. Tiene una cabida de 528,66 m². Nº DE ORDEN 10.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Nota al margen de la inscripción 5ª: Afecta al impuesto. Alzira, a 10/11/2018.
Hipoteca constituida en la inscripción 6ª a favor de Bankinter, S.A.

**TITULO:** Compra en escritura pública autorizada en Alzira el 20 de abril de 2018 por el Notario de Alzira Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 5ª en la fecha 10 de septiembre de 2018.

**FINCA Nº** 64.082**; TOMO** 2.485**; LIBRO** 1.018**; FOLIO** 164

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Resto de la finca donde se han construido las naves industriales antes descritas y que comprende:

a. Tramo de calle de la Diputació Provincial lindante al Este con la nave industrial con número de orden 1(finca 64.072)
b. Tramo de calle de les Corts Valencianes lindante al Oeste con la nave industrial con número de orden 10 (finca 64.082).
c. Restante de parcela ubicada en chaflán de las calles Corts Valencianes y Corts Generals.

La descripción no se corresponde con la descripción registral.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Nota al margen de la inscripción 2ª: Afecta al impuesto. Alzira, a 12/12/2018.

**TITULO:** Compra en escritura pública autorizada en Alzira el 26 de octubre de 2018 por el Notario de Alzira Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 2ª en la fecha 12 de diciembre de 2018.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,008860

**OBSERVACIONES:**

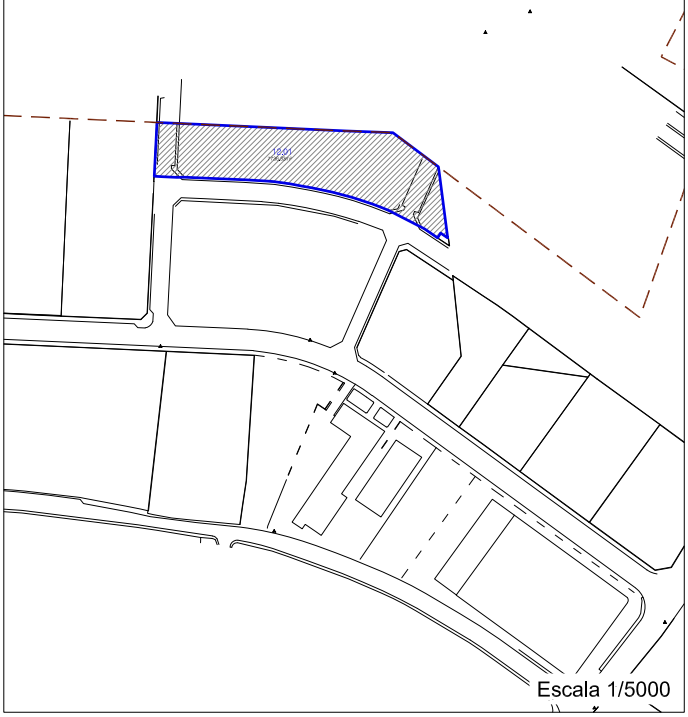
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

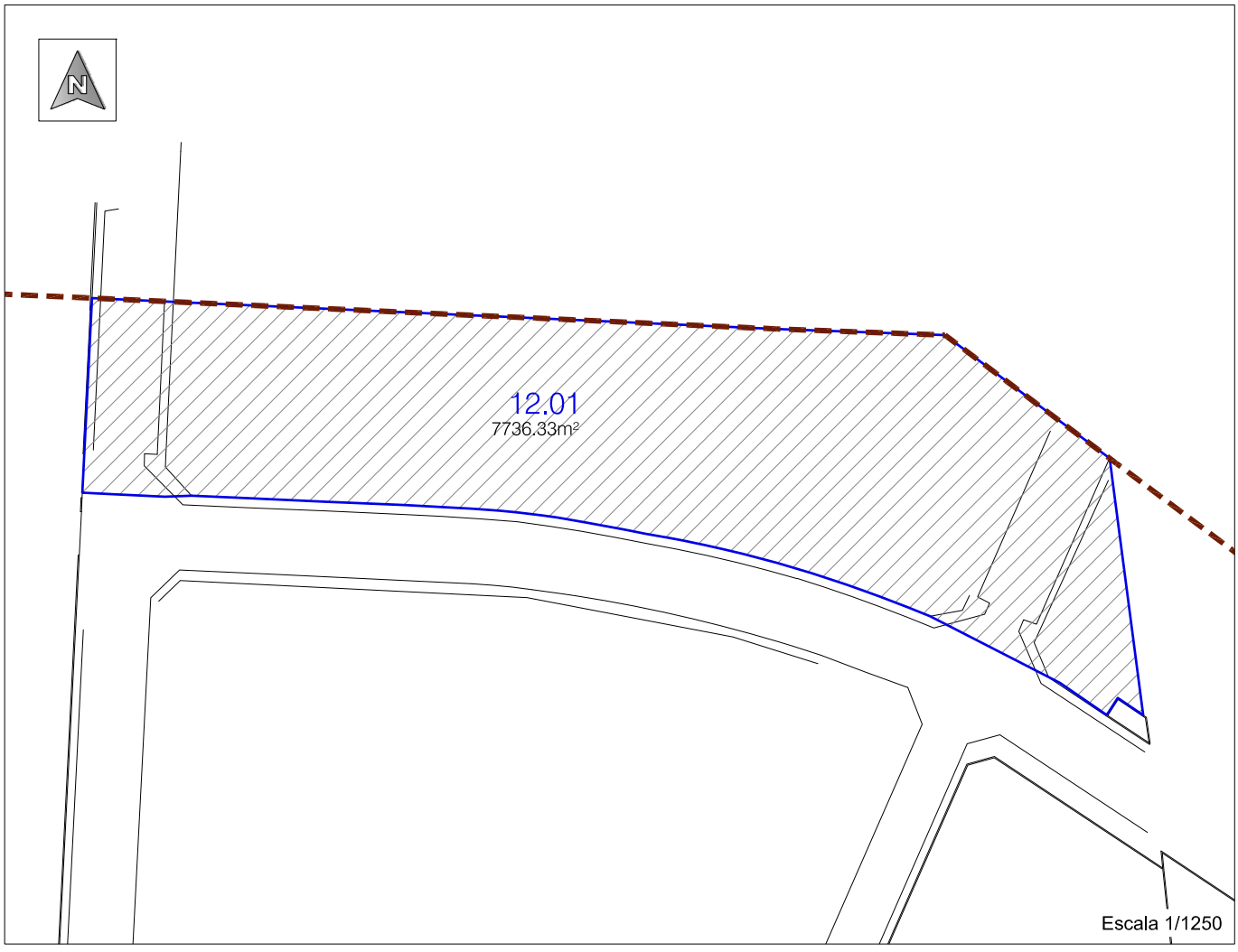
| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 12.01 |

Referencia catastral:
2387211YJ2328N0001UH

Superficie parcela: 7736.33m²

PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 13.01 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio ganancial | 100% | Rodolfo Montalva Palau<br><br>Bernarda Iñigo Piquer | 20747645N<br><br>20751703E | Calle Santa Rita nª 14, Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 1.333,63 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2387209YJ2328N0001HH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con limite del sector; Sur con calle de les Corts Generals; Este con parcela catastral 2387208YJ2328N y Oeste con parcela catastral 2387210YJ2328N.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 39209**; TOMO** 1628**; LIBRO** 552**; FOLIO** 11

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** urbana, parcela de terreno, de Alzira, en carretera Albalat, c.p.46600, destinado a solar y rústica. Tiene una cabida de 1.221,35 m². Lindes: Frente: o Sur, con dicha calle en proyecto, sobre terrenos de la finca matriz, de donde ésta es resto; Fondo: o Norte, de Olegario Martin Iglesias; Izquierda: u Oeste, de los Herederos de Luis Suñer Sanchís; Derecha: o Este, de Bernardo Climent Valls.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el lunes, 23 de mayo de 1994 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 4ª de fecha 29/07/1994.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,001527

**OBSERVACIONES:**

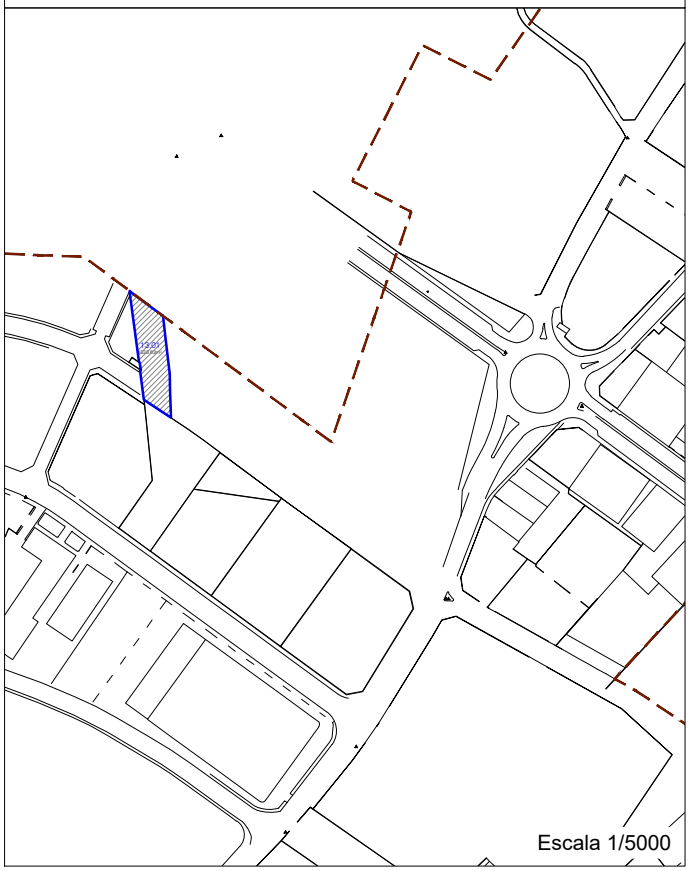
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 13.01 |

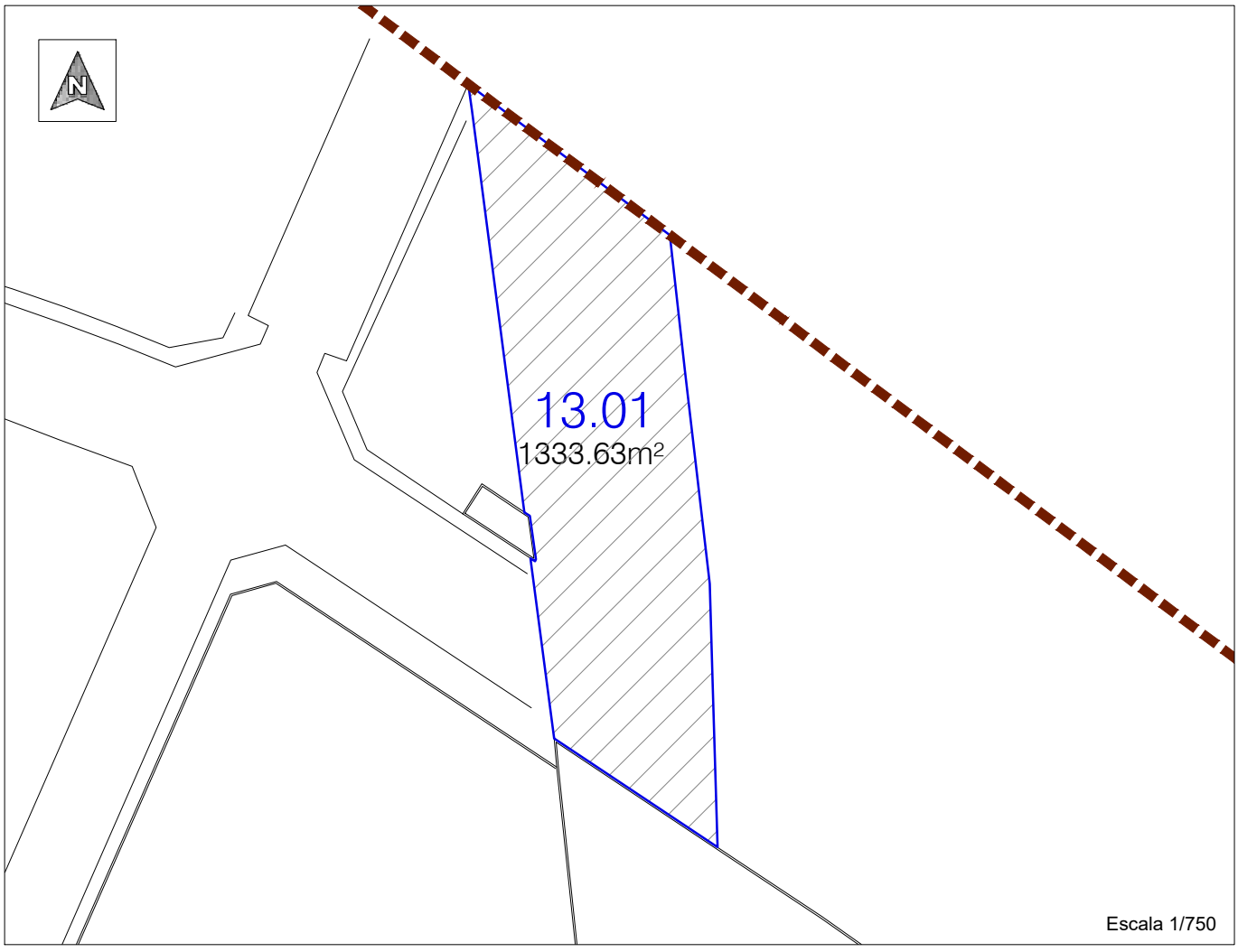
Referencia catastral:
2387209YJ2328N0001HH

Superficie parcela: 1333.63m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/750

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 13.02 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno Dominio | 100% | Calderón Urbaniza, SL | B97286447 | Avda. Santos Patronos, nº 28, Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 12.948'82 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2387208YJ2328N y 2387206YJ2328N0001SH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte limite del sector; Sur con calle de les Corts Generals; Este con Avda. de la Llibertat y parcela catastral 2387207YJ2328N y Oeste con parcela catastral 2387209YJ2328N y limite del sector.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 5675; **TOMO** 2265; **LIBRO** 895; **FOLIO** 1

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** urbana.- una hectárea, veintinueve áreas, treinta y siete centiáreas y treinta y cuatro decímetros cuadrados, de tierra, en término de Alzira, partida de Jijara, integrada en el PAI Crta. de Albalat, con dos balsas, andamio, casa y camino de entrada y parador, teniendo por estos últimos derechos de entrada y parador, teniendo por estos últimos derechos de entrada por la finca vendida a los hermanos Martínez. Lindante por Norte, de Olegario Martí; Sur, parcela que se segrega para la reparcelación; Este, camino de Albalat y la finca de los hermanos Martínez; y Oeste, dicha finca de los hermanos Martínez y la de Agustín Climent Valls hoy también de Calderón Urbaniza. Tiene una cabida de 1,293734 ha.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por un millón ochocientos sesenta y ocho mil seiscientos ochenta euros de principal; por el plazo de 2 años, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 5,06 por ciento; correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 6 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 3 años, el tipo máximo por intereses de demora será del 10,06 por ciento; por noventa y tres mil cuatrocientos treinta y cuatro euros para costas, correspondiendo al 5 por ciento del principal; correspondiendo al 2 por ciento del principal; Interés inicial: 5,06

por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 1. IRPH Conjunto entidades más un diferencial de 0.25.
- Subasta: tres millones quinientos ochenta y cinco mil novecientos noventa
euros. - Vencimiento: sábado, 06 de marzo de 2010. - Formalizada en escritura de fecha martes, 06 de marzo de 2007, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. - Constituida en la inscripción 5ª con fecha martes, 10 de abril de 2007.

Modificada la hipoteca de la inscripción 5ª a favor de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA en los siguientes términos: Interés inicial: 3,85 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 3. Plazo: 3 años - VENCIMIENTO: martes, 21 de mayo de 2013. - Subasta: tres millones quinientos ochenta y cinco mil novecientos noventa euros. - Formalizada en escritura de fecha viernes, 21 de mayo de 2010, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 6ª, con fecha martes, 13 de julio de 2010.

Hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por doscientos ochenta y tres mil setecientos sesenta euros de principal; por el plazo de 3 años, el tipo máximo por intereses de demora será del 25 por ciento; por cuarenta y dos mil quinientos sesenta y cuatro euros para costas, por cinco mil seiscientos setenta y cinco euros con veinte céntimos de gastos extrajudiciales, Interés inicial: 3,85 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 3. - Subasta: dos millones quinientos setenta y ocho mil novecientos noventa euros. - Vencimiento: martes, 21 de mayo de 2013. - Formalizada en escritura de fecha viernes, 21 de mayo de 2010, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. - Constituida en la inscripción 7ª con fecha martes, 13 de julio de 2010.

Gravada con cesión de HIPOTECA Carga a Favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS procedentes de la reestructuracion bancaria SA. Con numero de C.I.F.: A86602158 La HIPOTECA objeto de la inscripción 5ª, modificada por la 6ª, ha sido transmitida por la presente en cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 y el Real Decreto 1559/2012. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha veintiuno de noviembre de dos mil trece, autorizada/expedida en Valencia, inscrita el dieciséis de diciembre de dos mil trece. Inscripción 8ª.

Gravada con cesión de hipoteca Carga a Favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA SA. Con numero de C.I.F.: A86602158 Los derechos de HIPOTECA constituidos en la inscripción 7ª, han sido transmitidos por la presente, en cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 y el Real Decreto 1559/2012. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha diez de diciembre de dos mil trece, autorizada/expedida en Madrid, inscrita el diecinueve de diciembre de dos mil trece. Inscripción 9ª.

Al margen de la inscripción 5ª, aparece extendida nota cinco de enero de dos mil dieciocho., expresiva de haberse expedido la certificación a que se refiere el artículo 688 L.E.C – proceso ejecución hipotecaria -Ejecución Hipotecaria 290/2017 Juzgado 1ª Instancia nº4 Alzira.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el jueves, 14 de enero de 2004 por el Notario Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 3ª de fecha 5 de febrero de 2004.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,016054

**OBSERVACIONES:**

La finca inicial era la 69.241 de la cual el Ayuntamiento segrego 127'25 m² (finca registral 69.242), reservándose el aprovechamiento urbanístico la mercantil Calderón Urbaniza, SL. El resto es la finca 5.675 con una superficie de 12.948'82 m² dividida en dos porciones: 4.948'86 m² y 7.999'96 m².

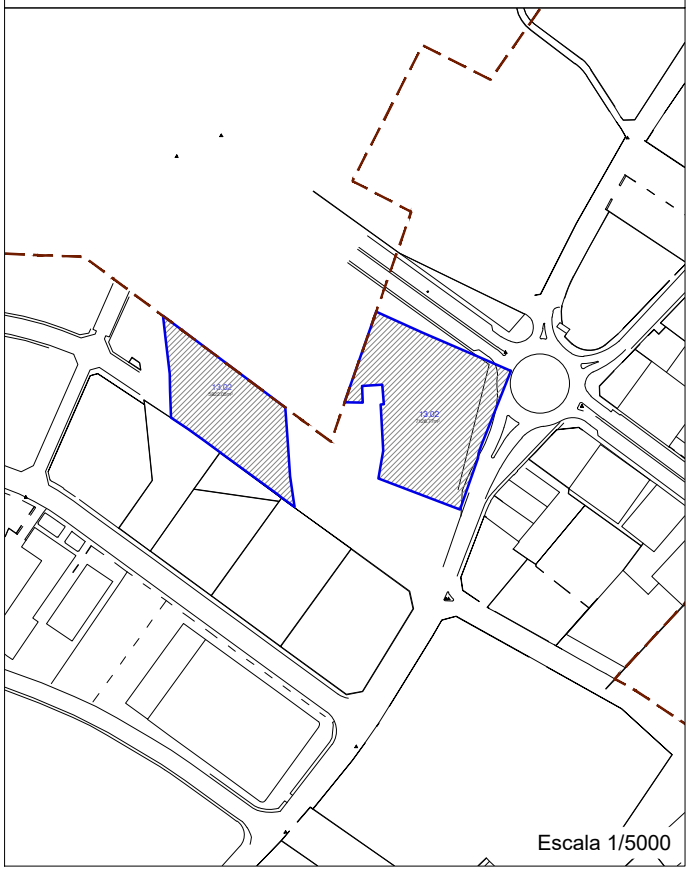
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 13.02 |

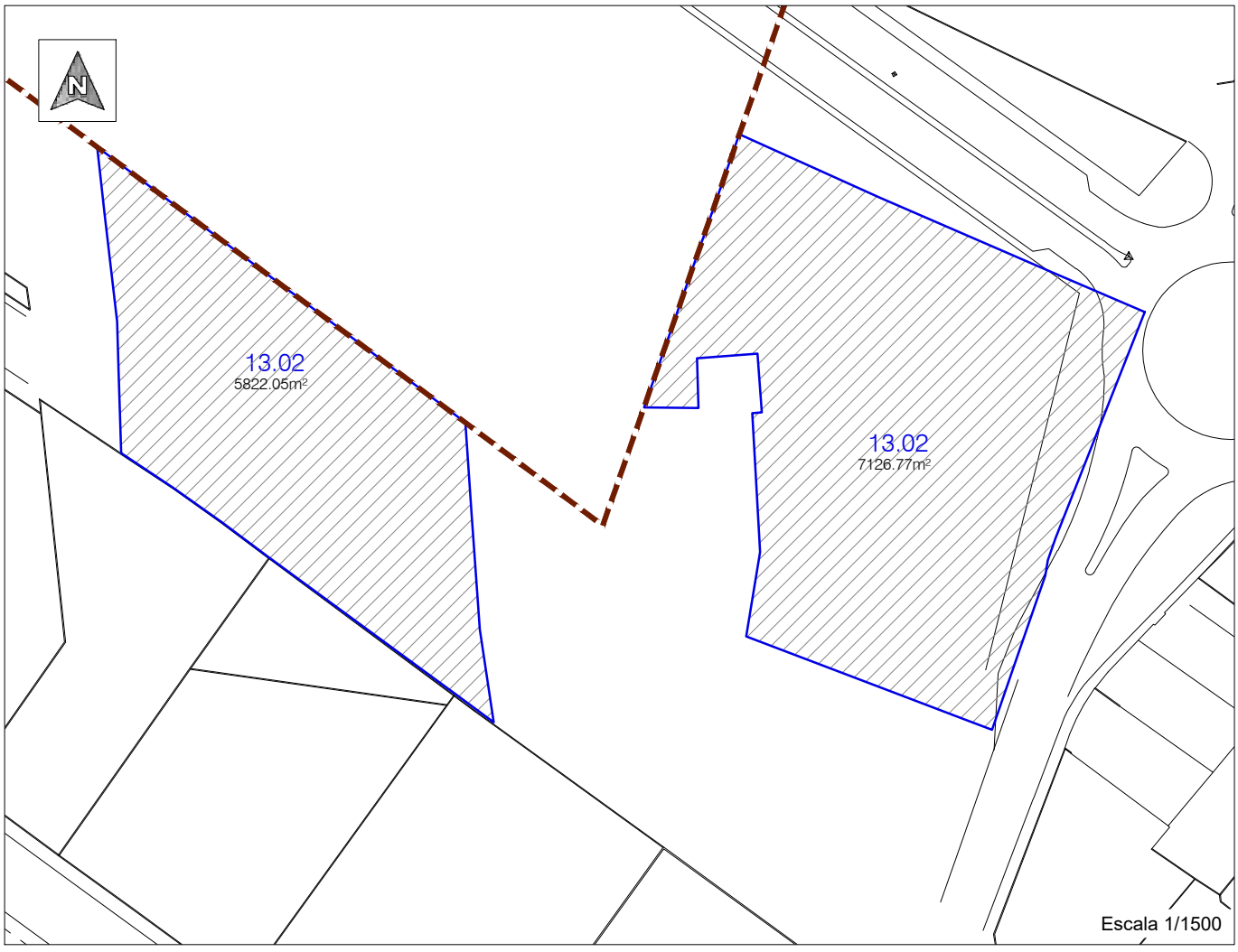
Referencia catastral:
2387208YJ2328N
2387206YJ2328N0001SH

Superficie parcela: 12948.82m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/1500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 13.03 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno Dominio Privativo | 50% | Bautista Martínez Climent | 20781470G | c/ Polinyà, nº4-1-3. Alzira |
| Pleno Dominio Gananciales | 50% | Bautista Martínez Climent<br><br>Verónica Moya Anaya | 20781470G | c/ Polinyà, nº4-1-3. Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 7.327'27 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2387207YJ2328N0001ZH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con parcela catastral 2387206YJ2328N0001SH; Sur con calle de les Corts Generals; Este con Avda. de la Llibertat; y Oeste, con parcela catastral 2387208YJ2328N.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 39.210**; TOMO** 1.618**; LIBRO** 546**; FOLIO** 64

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana. Tierra huerto con naranjos, en término de Alzira, partida de JIJARA o GUIJERA, que ocupa una superficie de sesenta y ocho áreas, veintinueve centiáreas y treinta y siete decímetros cuadrados con una balsa y una casa, lindante por Norte y Oeste, de Bernardo Climent Vallas; Sur, con camino; y por Este de Bernardo Climent y camino de Albalat. Tiene una cabida de 68,2937 áreas, (6.829,37 m²).

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas.

**TITULO:**
Don Bautista Martinez Climent por la/s inscripción: Adquirida por compra, mediante escritura otorgada en Alzira el 29/12/1984 ante su Notario Don José María Millet, sustituto de Don Juan Barbera. Inscripción 1ª en la fecha martes, 13 de marzo de 1984.

Los esposos Don Bautista Martinez Climent y Doña Verónica Moya Anaya por la inscripción: Compraventa autorizada mediante escritura otorgada en Valencia el 20/10/1992 ante su Notario don Francisco Estela. Inscripción 2ª en la fecha miércoles, 18 de noviembre de 1992.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,008892

**OBSERVACIONES:**

Esta finca ha sido objeto de una ocupación directa en parte con una superficie de 465 m², a favor del Ayuntamiento de Alzira, distribuidos en una franja paralela a la CV-505, Avda. de la Llibertat.

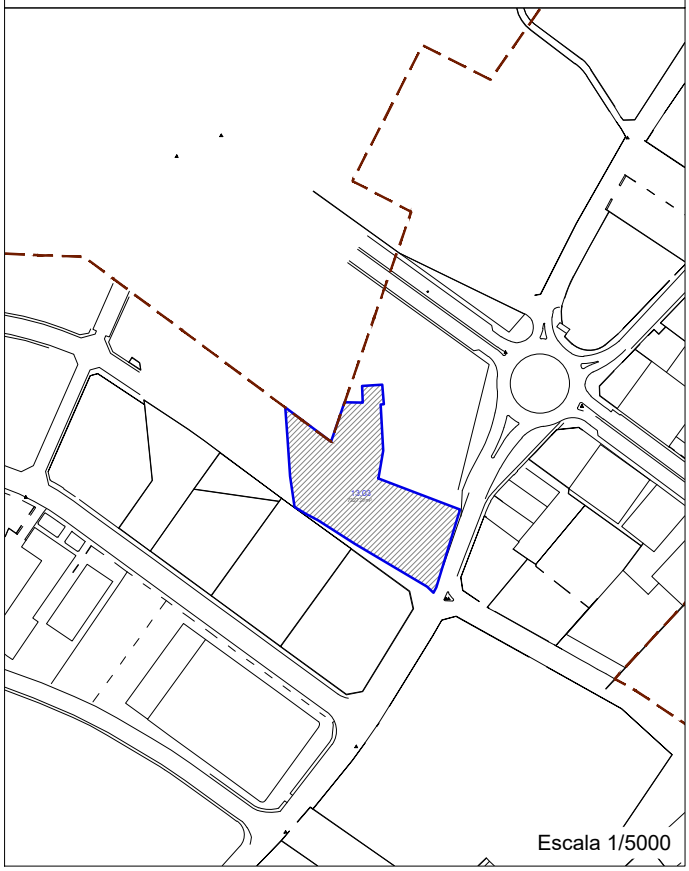
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

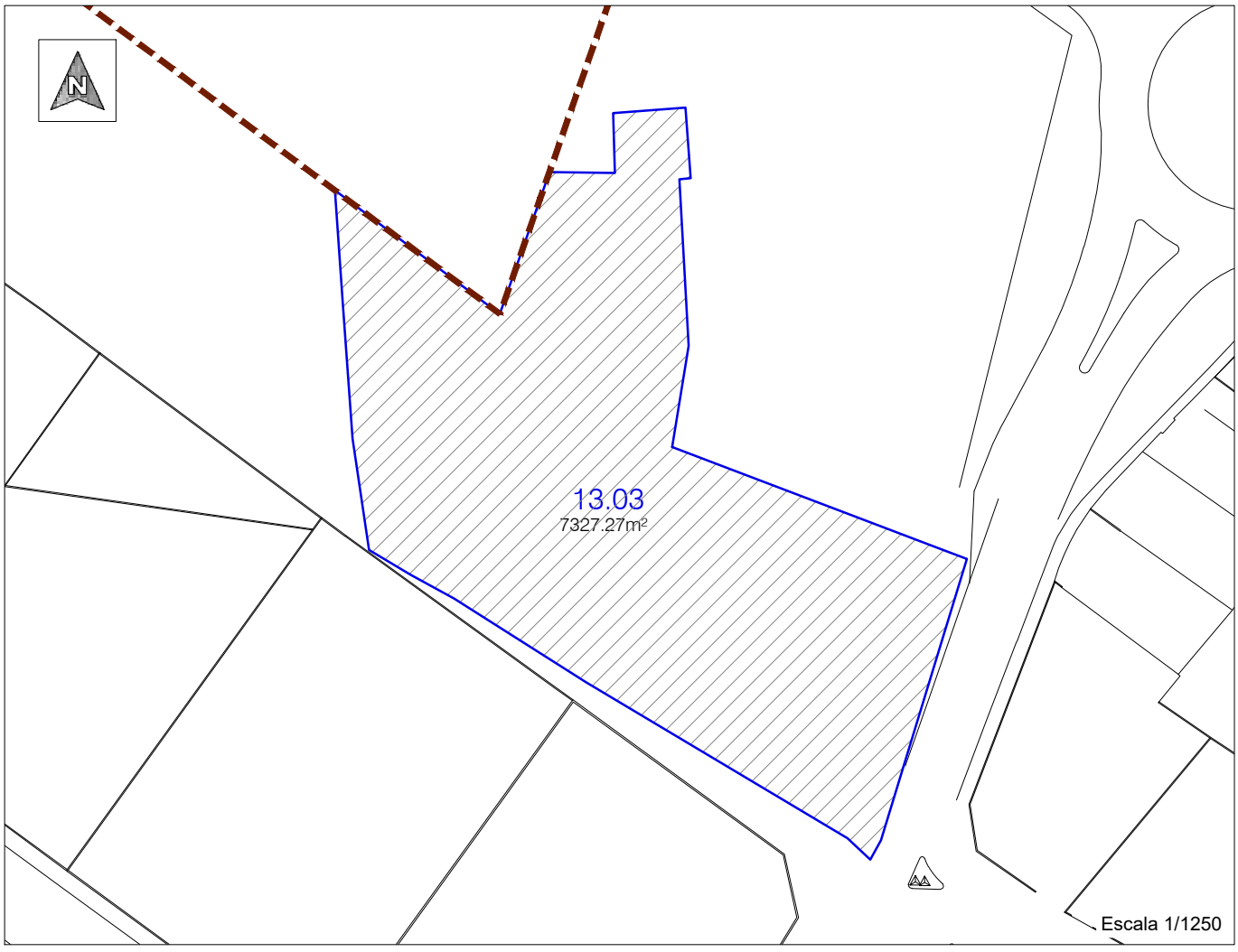
| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 13.03 |

Referencia catastral:
2387207YJ2328N0001ZH

Superficie parcela: 7327.27m²

PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 13.04 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Ayuntamiento de Alzira | P4601700J | C/San Roc, nº 6 |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 2.978'76 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2387205YJ2328N0001EH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con parcela catastral 2687001YJ2328N; Sur con parcela catastral 2387205YJ2328N; Este con Avda. de la Llibertat; y Oeste, con limite del sector.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 70226; **TOMO** 2894; **LIBRO** 1334; **FOLIO** 116

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Campo de tierra huerta con naranjos, en término de Alzira, Partida Jijará, Carretera Albalat 18, con una cabida de 29 áreas, 68 centiáreas y 76 decímetros cuadrados. Lindante, por Norte, con parcela destinada a camino y azagador; Sur, Este y Oeste, finca de Olegario Martí Iglesias.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Subsistentes y sin cancelar: Afecta al impuesto con fecha 12/11/2018.

**TITULO:** La citada finca fue transmitida al Ayuntamiento de Alzira, en pleno dominio, en virtud de Escritura Pública otorgada en Alzira con fecha 30 de julio de 2018 ante el Notario D. Jose Juan Llobregat Vaya, inscripción 1ª.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,003923

**OBSERVACIONES:**

La parcela fue adquirida por el ayuntamiento mediante permuta. Posteriormente dichas fincas se han agrupado (3.670'29 m²) en sesión de la Junta de Gobierno Local de fecha 29 de mayo de 2018. De dicha agrupación se han segregado 488'30 m², los cuales se han vendido a la mercantil Sor Iberica, SL quedando un resto de 3.181'99 m².

Está pendiente de inscripción la agrupación y segregación.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA anterior inscripción registral

*FINCA Nº 5.673; TOMO 2.741; LIBRO 1.181; FOLIO 70*

*DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Campo de tierra huerta con naranjos, en término de Alzira, Partida Jijará, Carretera Albalat 18, con una cabida de 18 áreas, 487 centiáreas. Lindante, por Norte, con parcela destinada a camino y azagador; Sur, Este y Oeste, finca de Olegario Martí Iglesias.*

*CARGAS Y GRAVÁMENES: Libre de cargas.*

*TITULO: La citada finca fue transmitida por D. Vicente-Miguel Martí Alberola y Dª. María-Loreto Martí Alberola, a esta mercantil, en virtud de Escritura Pública otorgada en Alzira con fecha 18-06-09 ante el Notario D. Ricardo Tabernero Capella.*

*FINCA Nº 38.426; TOMO 1.930; LIBRO 714; FOLIO 74*

*DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Campo de tierra huerto con naranjos, en término de Alzira, Partida de Jijará, Carretera Albalat 18, con una cabida de 16 áreas, 6219 centiáreas. Lindante, por Norte, con parcela destinada a camino y azagador; Sur, resto de donde se segregó; Este, camino de Albalat; y Oeste, finca de Olegario Martí*

*CARGAS Y GRAVÁMENES: Libre de cargas.*

*TITULO: La citada finca fue transmitida por los Hnos. José-María y Juan-Pablo Martí Alberola, a esta mercantil, mediante Escritura otorgada con fecha 18-06-09, ante*

*el Notario D. Ricardo Tabernero Capella.*

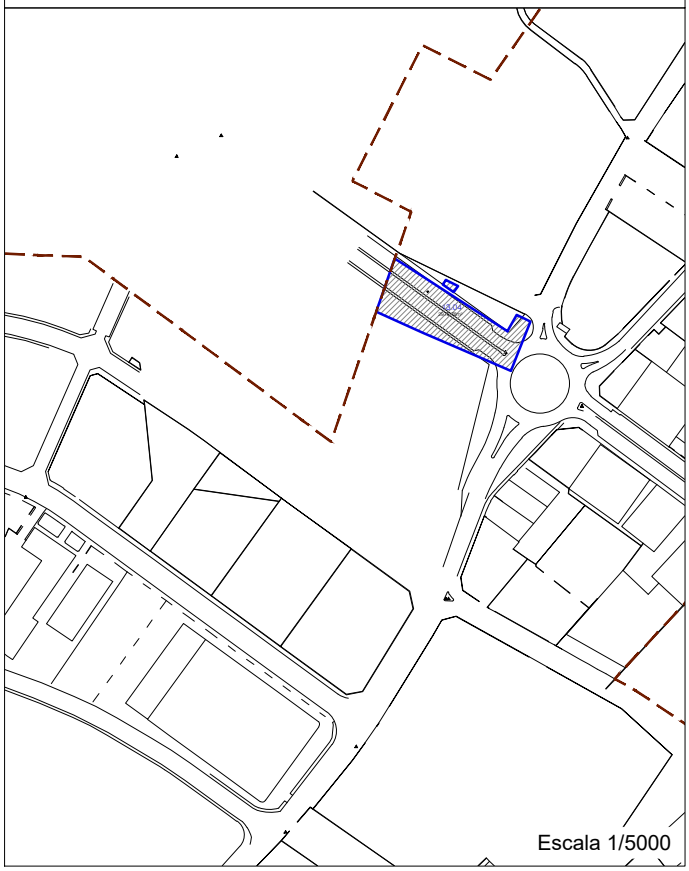
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 13.04 |

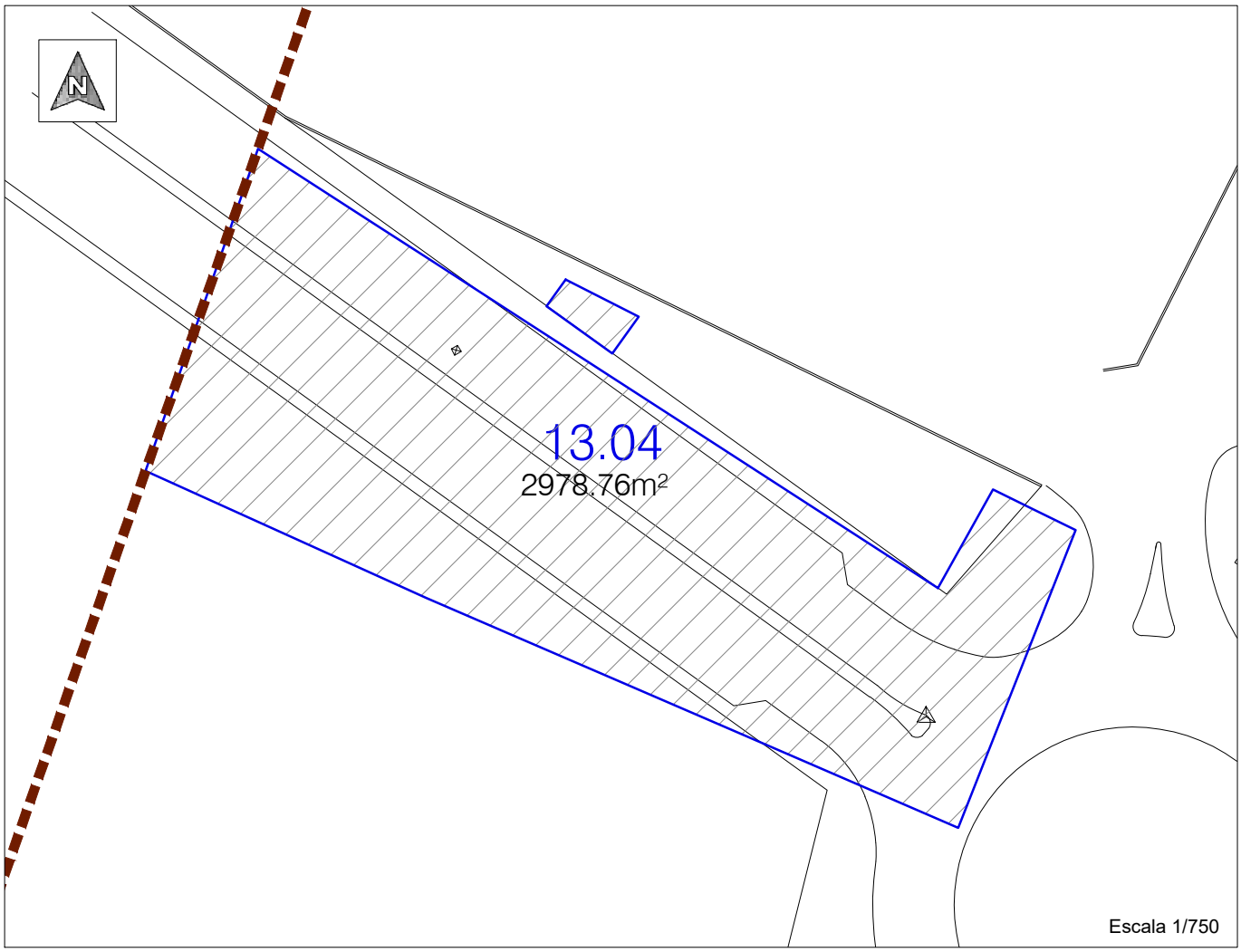
Referencia catastral:

Superficie parcela: 2.978.76m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/750

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 13.05 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Sor Ibérica, S.A. | A46051918 | Avda. de la Llibertat nº 49, Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 488'30 m²

**DATOS CATASTRALES:** sin referencia catastral.

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con parcela catastral 2687001YJ2328N; Sur con parcela catastral 2387205YJ2328N; Este con Avda. de la Llibertat; y Oeste, con limite del sector.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 70226; **TOMO** 2894; **LIBRO** 1334; **FOLIO** 116

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Campo de tierra huerta con naranjos, en término de Alzira, Partida Jijará, Carretera Albalat 18, con una cabida de 29 áreas, 68 centiáreas y 76 decimetros cuadrados. Lindante, por Norte, con parcela destinada a camino y azagador; Sur, Este y Oeste, finca de Olegario Martí Iglesias.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Subsistentes y sin cancelar: Afecta al impuesto con fecha 12/11/2018.

**TITULO:** La citada finca fue transmitida al Ayuntamiento de Alzira, en pleno dominio, en virtud de Escritura Pública otorgada en Alzira con fecha 30 de julio de 2018 ante el Notario D. Jose Juan Llobregat Vaya, inscripción 1ª.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000643

**OBSERVACIONES:**

La parcela fue adquirida por el ayuntamiento mediante permuta. Posteriormente dichas fincas se han agrupado (3.670'29 m²) en sesión de la Junta de Gobierno Local de fecha 29 de mayo de 2018. De dicha agrupación se han segregado 488'30 m², los cuales se han vendido a la mercantil Sor Iberica, SL quedando un resto de 3.181'99 m².

Está pendiente de inscripción la agrupación y segregación.

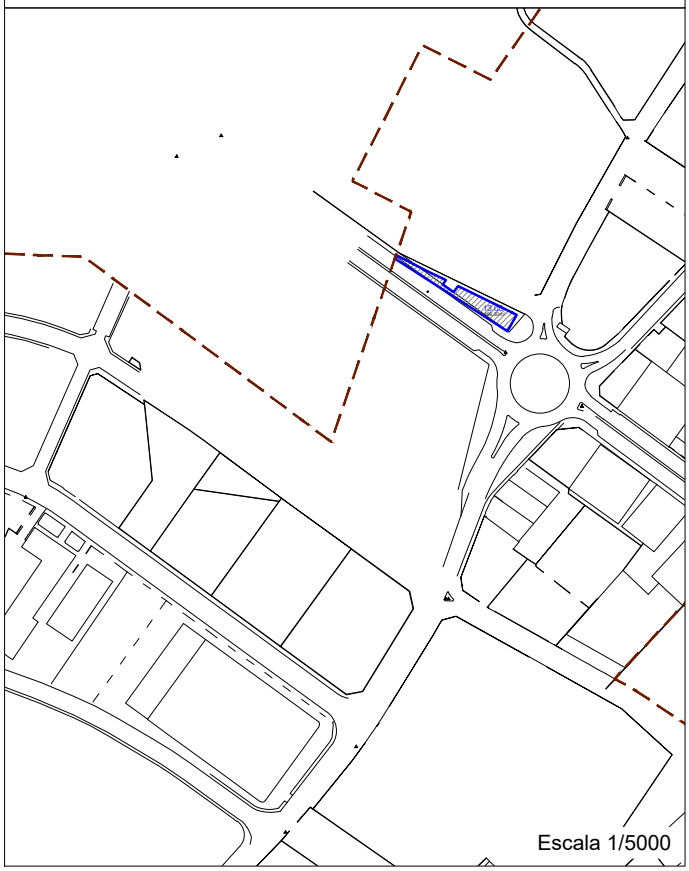
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 13.05 |

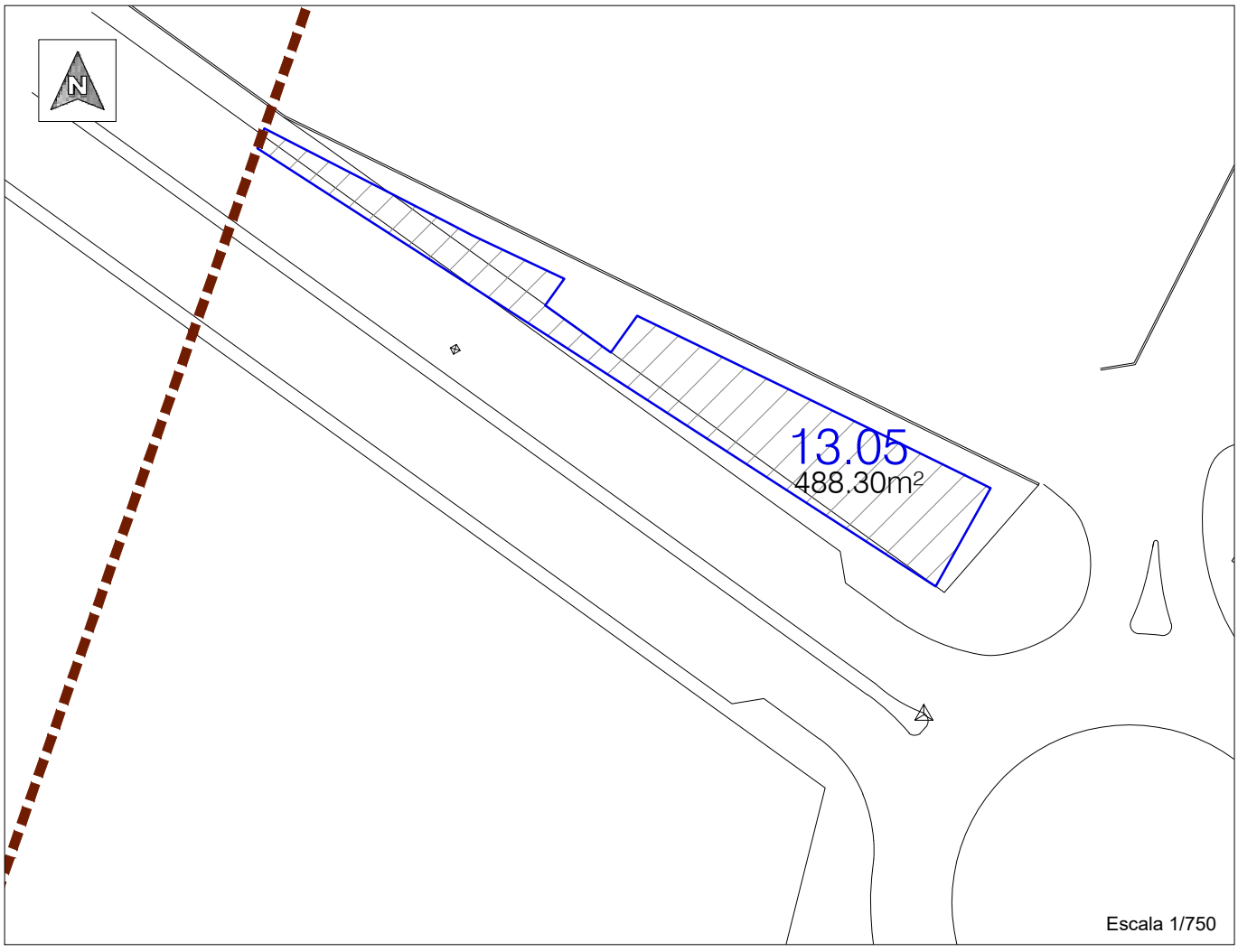
Referencia catastral:

Superficie parcela: 488.30m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/750

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 14.01 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio con carácter privativo | 100 % | Antonio Ruiz Sanchez | 23227607E | Partida Churra calle Escuelas Murcia |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 1.574'89 m².

**DATOS CATASTRALES:** 2785101YJ2328N0001DH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de forma poligonal, linda al norte con la parcela catastral 2785102YJ2328N, sur con calle dels Gremis, este con parcela catastral 2785113YJ2328N y oeste con Avda. de la Llibertat.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 27505**; TOMO** 1622**; LIBRO** 549**; FOLIO** 95

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Trozo de tierra huerta, campa, situada en termino de Alzira, partida Tisneres, de cabida dos hanegadas y dos brazas, equivalente a dieciséis áreas, setenta y una centiáreas, linda al norte con el resto de la finca de Enrique Ferrer Pellicer; por el sur camino del azagador denominado travesía de Benicull; por el este de Francisco Clari Juan; y por el oeste la carretera de Polinya a Albalat

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Esta finca responde a favor del Ayuntamiento de Alzira por la cantidad de cuarenta y nueve mil novecientos noventa y nueve euros, cuatro céntimos, según la afección real expresada que ha sido constituida de forma unilateral, por el titular de la finca y que se encuentra pendiente de aceptación por parte de dicho ayuntamiento, para garantizar los costes de urbanización del ámbito de actuación donde se ubica la finca denominado carretera de Albalat, haciéndose constar que la afección real sobre esta finca se ha hecho con carácter unilateral a favor de dicho ayuntamiento en garantía de los costes de urbanización dichos, por lo que para su efectiva consolidación será necesario la aceptación por aporte del Ayuntamiento. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha nueve de enero de dos mil doce, autorizada / expedida en Alzira, inscrita el veinte de marzo de dos mil doce, inscripción 3ª.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 3 de septiembre de 1992 ante el notario Francisco Cantos Viñals.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,002074

**OBSERVACIONES:**

Esta finca ha sido objeto de una ocupación directa en parte con una superficie de 118'00 m², a favor del Ayuntamiento de Alzira, distribuidos en una franja paralela a la CV-505, Avda. de la Libertad.

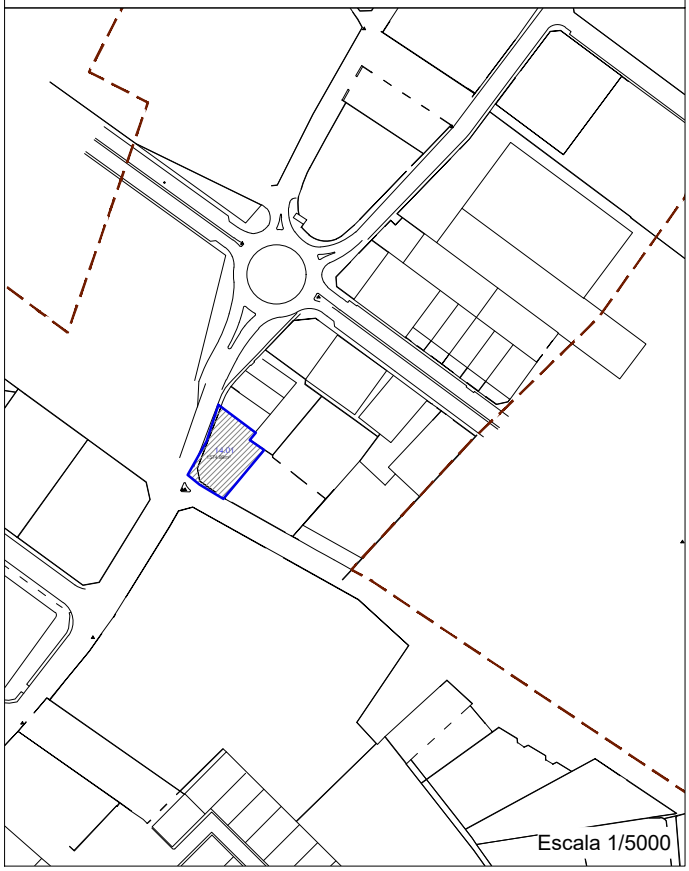
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 14.01 |

Referencia catastral:
2785101YJ2328N0001DH

Superficie parcela: 1574.89m²

PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 14.02 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 50% | Mario Antonio España Iranzo | 20799673Z | Calle Méndez Núnez nº 17 Alzira |
| Pleno dominio | 50% | Maria Angeles Cuenca Boix | 20800536A | |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 469'38 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2785102YJ2328N0001XH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con parcela catastral 2785103YJ2328N; sur con parcela catastral 2785101YJ2328N; este con parcela catastral 2785104YJ2328N; y Oeste, con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 45.604**; TOMO** 1.718**; LIBRO** 600**; FOLIO** 7

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana. Nave industrial UNO, a la derecha mirando a la total edificación, situada en el término de Alzira, partida de Tisneres, polígono industrial de carretera de Albalat. Se compone de un solo cuerpo de edificio, de una sola planta, cubierta de planchas metálicas, diáfana, que ocupa una superficie construida de trescientos cincuenta y siete metros y noventa y cuatro decímetros cuadrados, midiendo la parte delantera descubierta, destinada a acceso y zona rodada noventa metros y sesenta y dos decímetros cuadrados o sea en total una superficie de cuatrocientos cuarenta y seis metros y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados (446,44 m$^2$), a través de cuya zona descubierta se da acceso a la parte edificada , desde el camino o vía pública a la que recae la fachada. Linda por norte nave industrial nº 2 adjudicada a Antonio Granell Villanueva; sur de Jose Lluesa Villaba; este de Francisco Clari; y oeste con el camino de San Bernabe, en el punto de cruce o unión con la carretea de Albalat.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Hipoteca a favor de de Caixa Popular Caixa Rural S Coop Crédito V en cuanto al ciento por cien en pleno dominio. Caducada pendiente de cancelar.

**TITULO:** Disolución de comunidad en escritura pública autorizada en Alzira el 8 de octubre de 2015, ante el notario Federico Palasí Roig. Inscripción 4ª en la fecha 9 de noviembre de 2015.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000618

**OBSERVACIONES:**

Esta finca ha sido objeto de una ocupación directa en parte con una superficie de 14'00 m², a favor del ayuntamiento de Alzira, distribuidos en una franja paralela a la CV-505, Avda. de la Libertad. Forma parte Finca registral 70163, folio 152, tomo 2878, libro 1318, en fecha 15 de marzo de 2018.

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

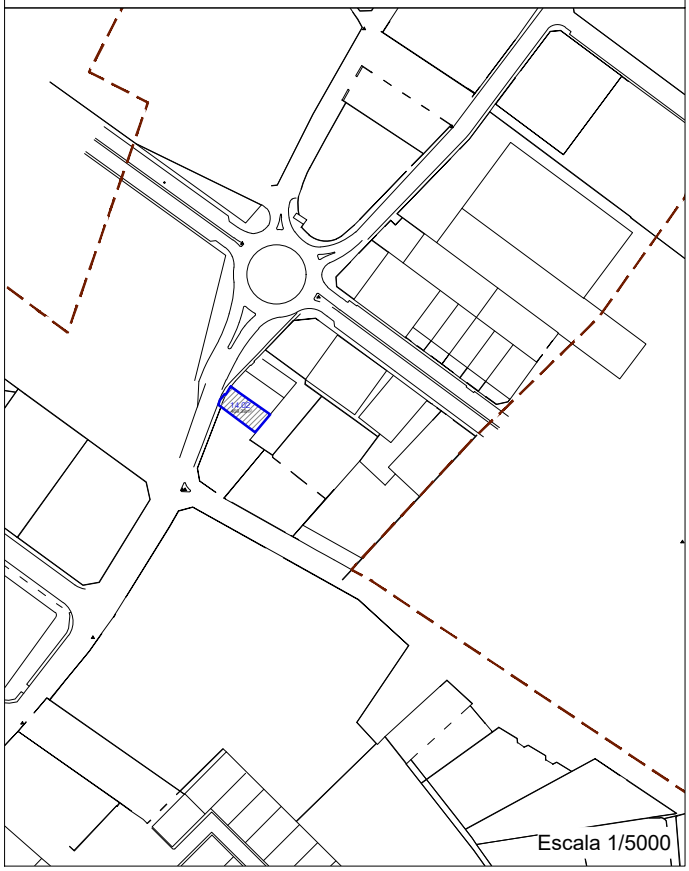
## APORTADAS

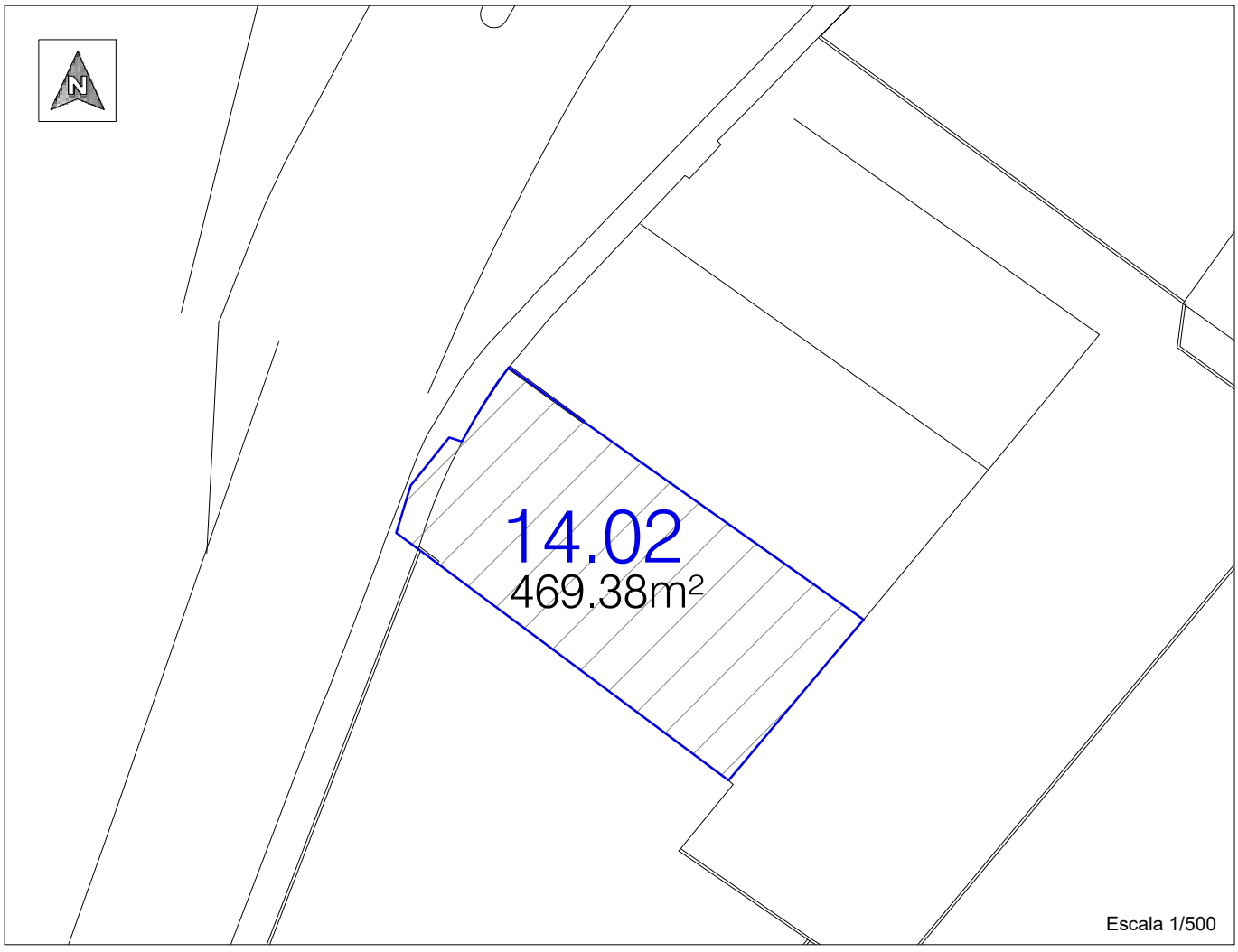
| Nº PARCELA | 14.02 |
|---|---|

Referencia catastral:
2785102YJ2328N0001XH

Superficie parcela: 469.38m²

## PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 14.03 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio privativo | 100% | Josefa Granell Arnandis | 73934815G | Calle Cervantes nº 42 Algemesí |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 461'44 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2785103YJ2328N0001IH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con parcela catastral 2785104YJ2328N; sur parcela catastral 2785102YJ2328N; este con parcela catastral 2785104YJ2328N; y Oeste, con Avda. de la Llibertat.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 45605; **TOMO** 1718; **LIBRO** 600; **FOLIO** 10

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana. Nave industrial DOS. Nave industrial de la izquierda mirando a la total edificación, situada en el término de Alzira, partida de Tisneres, polígono industrial de carretera de Albalat. Se compone de un solo cuerpo de edificio, de una sola planta, cubierta de planchas metálicas, diáfana, que ocupa una superficie construida de trescientos sesenta y tres metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados, midiendo la parte delantera descubierta, destinada a acceso y zona rodada ochenta y dos metros y noventa y dos decímetros cuadrados o sea en total una superficie de cuatrocientos cuarenta y ocho metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados (448,56 m²), a través de cuya zona descubierta se da acceso a la parte edificada , desde el camino o vía pública a la que recae la fachada. Linda por norte finca de Juan Garrigues Borras; sur la nave industrial uno adjudicada a Juan Gracia Sapiña y Mario Antonio España Iranzo; este de Francisco Clan; y oeste con el camino de San Bernabé, en el punto de cruce o unión con la carretea de Albalat.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas

**TITULO:** Adquirida por herencia mediante escritura pública autorizada en Algemesi el 12 de febrero de 1997 por el notario Joaquín Vicente Tena Segarra. Inscripción 2ª en la fecha 29 de abril de 1997.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000608

**OBSERVACIONES:**

Esta finca ha sido objeto de una ocupación directa en parte con una superficie de 14'00 m², a favor del ayuntamiento de Alzira, Forma parte Finca registral 70163, folio 152, tomo 2878, libro 1318, en fecha 15 de marzo de 2018.

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

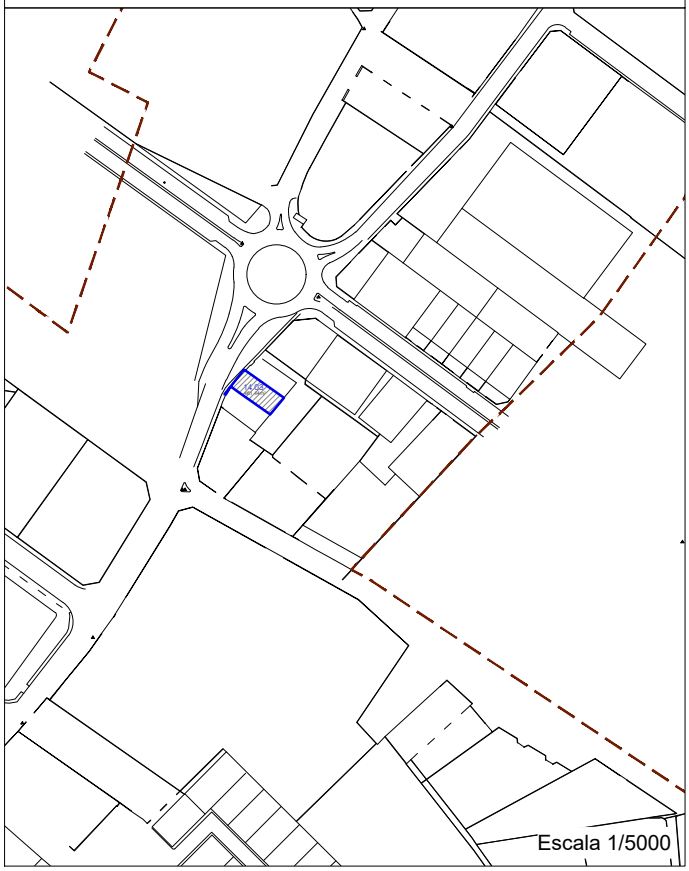
## APORTADAS

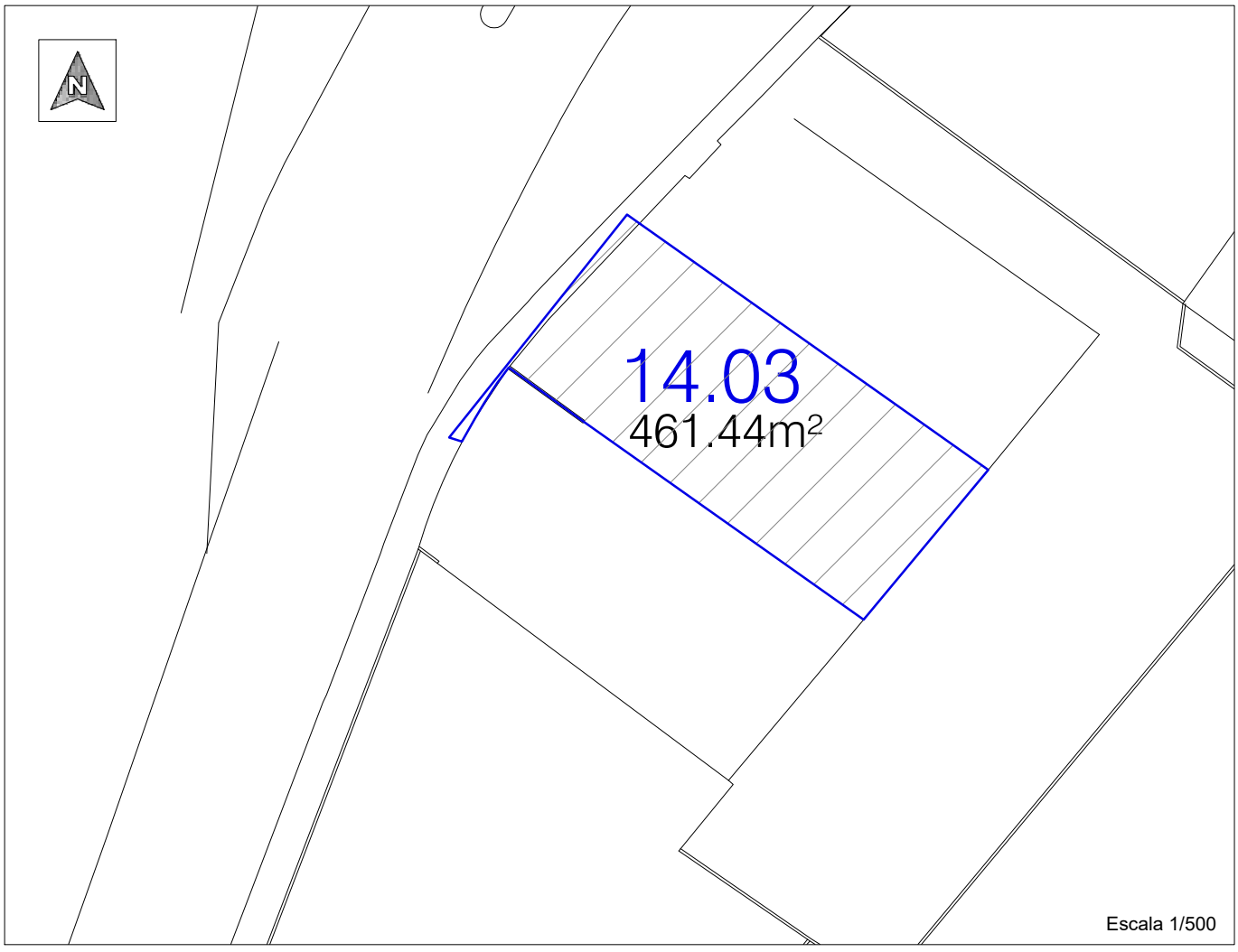
| Nº PARCELA | 14.03 |
|---|---|

Referencia catastral:
2785103YJ2328N0001IH

Superficie parcela: 461.44m²

## PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 14.04 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Segurinter Sistemas Seguridad, SL | B46970653 | Avinguda de la Llibertat d'Ensenyança, 8, Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 1.549'24 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2785104YJ2328N0001JH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira en forma de L. Lindes actuales: norte con parcela catastral 2785105YJ2328N; sur con parcela catastral 2785103YJ2328N, 2785101YJ2328N y 2785113YJ2328N; este con parcela catastral 2785113YJ2328N; y Oeste, con Avda. de la Llibertat.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 47521; **TOMO** 1978; **LIBRO** 729; **FOLIO** 142

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Parcela de terreno comprensiva de mil doscientos noventa y un metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados (1.291,69 m2), sita en término de ALZIRA, partida de Tisneres, hoy señalada con el número 91 del Polígono Industrial "Carretera de Albalat", dentro de cuyo perímetro existe una nave industrial de dos plantas sobre rasante, envueltas en un volumen único, que ocupa una superficie edificada de 341'45 m2, cuyo uso es de Oficinas y con la distribución adecuada para central receptora de seguridad; compuesta: la planta baja, compuesta por accesos desde el exterior y escaleras de acceso a planta primera, despachos, aseos con vestidor y comedor, y con una superficie construida en dicha planta de 351'45 m2; piso alto compuesto por despachos y central receptora de alarmas, además con dos aseos, y con una superficie construida en dicha planta de 351'45 m2; planta cubierta, compuesta por casetón de escalera con una superficie construida de siete metros veinte decímetros cuadrados, con una superficie accesible de 61'15 m2, y el resto inaccesible compuesta de cubierta inclinada de uralita y chapa metálica a dos aguas sobre cerchas metálicas. A dicha nave se accede desde la zona de ensanche destinado a jardines, accesos y aparcamientos, que ocupa el resto de la parcela no edificada de superficie 940'24 m, rodeando la nave por sus lindes Norte, Oeste, y Este. Linda todo el Inmueble, por el Norte, herederos de Francisco España, camino en

medio, y con entrada y patiode la casa; por el Sur, con resto de la finca de Joaquín Viñals Hurtado y con el Tanatorio Santos Patronos S.L. por el Este, con Tanatorio Santos Patronos, S.L., y por el Oeste, con el antes mencionado resto de finca matriz de Joaquín Viñals Hurtado, y con arranque del camino., de ALZIRA, en Polígono Industrial Carretera de Albalat Nº 91 C.P.46600 paraje de Tisneres.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Hipoteca a favor de Banco Popular Español, S.A. en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, constituida en la inscripción 7ª con fecha 1 de diciembre de 2005.

Hipoteca a favor de Agencia Estatal de Administración Tributaria Delegación Especial de Valencia en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Constituida en la inscripción 9ª con fecha 5 de enero de 2009.

Modificada la hipoteca de la inscripción 7ª a favor de Banco Popular Español, SA formalizada en escritura de fecha 12 de marzo de 2009, autorizada por el Notario de Alzira, Don Enrique Sifre Corts. Inscripción 11ª, con fecha 22 de abril de 2009.

**TITULO**: Agrupación en escritura pública autorizada en Carcaixent el 9 de junio de 1999 por el Notario Don Francisco Badia Escriche.
Inscripción 1ª en la fecha 3 de julio de 1999.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,002040

**OBSERVACIONES:**

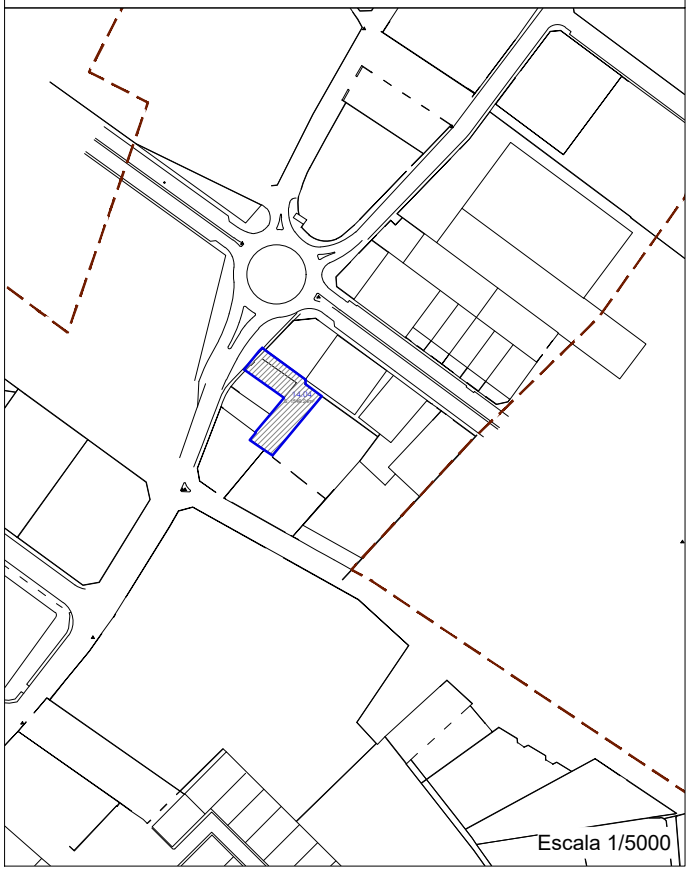
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

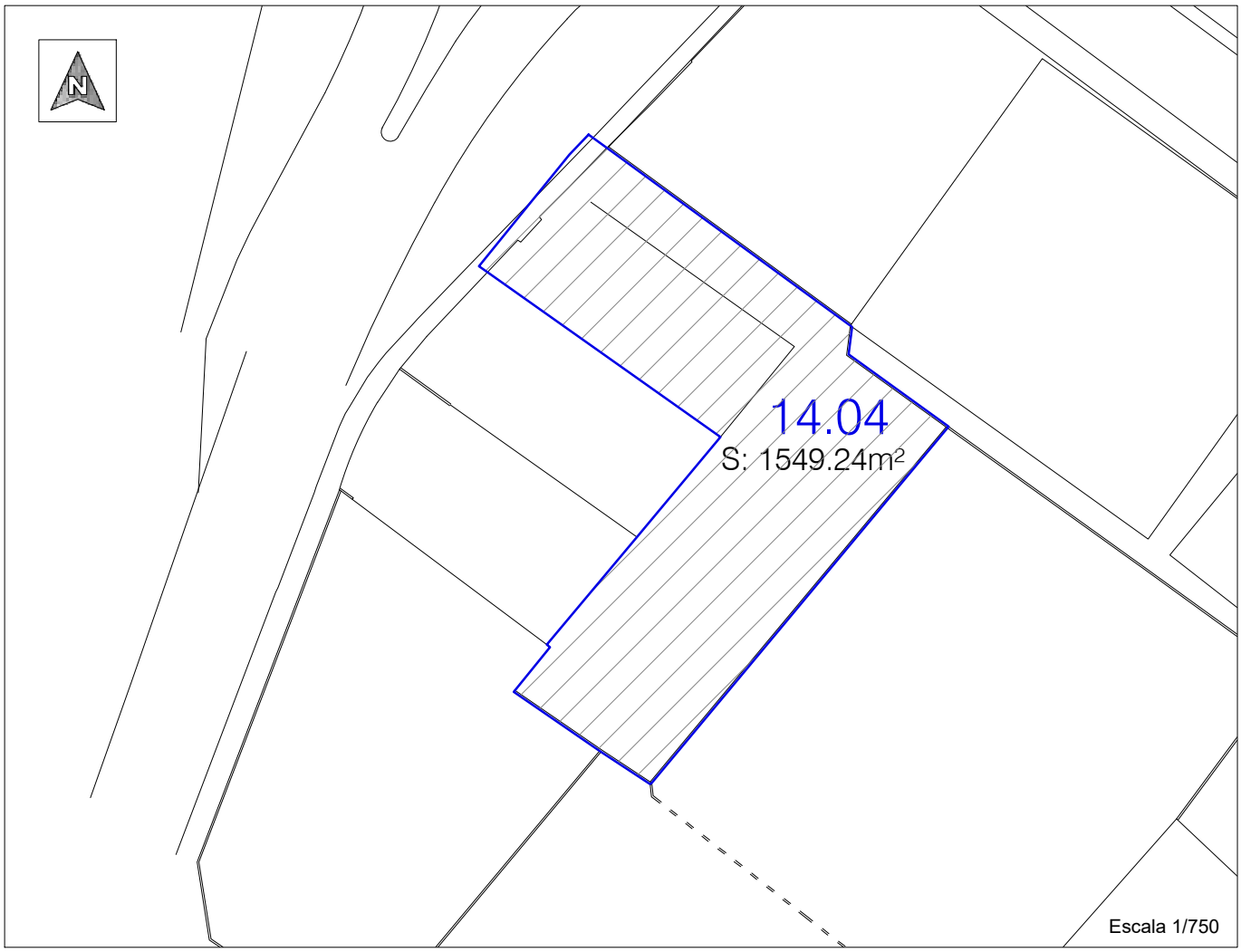
| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 14.04 |

Referencia catastral:
2785104YJ2328N0001JH

Superficie parcela: 1549.24m²

PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 14.05 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| FINCAS Nº 4.749 y 19.987 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Arrend-Vila, SL | B97344378 | Calle Dos de Mayo nº 17 Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 3.379'45 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2785105YJ2328N0001EH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con la Avda. dels Drets Humans; sur la parcela catastral 2785104YJ2328N y 2785113YJ2328N; este con parcela catastral 2785106YJ2328N; y oeste, con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 4749; **TOMO** 2117; **LIBRO** 811; **FOLIO** 175

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Finca situada en término de Alzira, partida de "Tisneres", carretera de Albalat, nº 90, que comprende una total superficie según reciente medición y según resulta de la certificación catastral telemática, descriptiva y gráfica a la que posteriormente se hará referencia, de dos mil cuatrocientos veinticinco metros y ochenta decímetros cuadrados (2.425,80 m²), y según el título de dos hanegadas, un cuartón y catorce brazas, equivalentes a mil novecientos veintiocho metros cuadrados, en cuyo interior existen dos naves industriales de construcción con cierre de fábrica y ladrillo, cuchillos de hierro y cubierta de fibrocemento, las cuales están unidas entre sí, formando un solo cuerpo y ocupando en su conjunto una superficie de mil quinientos treinta metros cuadrados, no existiendo en su interior distribución alguna. L inda: frente, parcela de Manuel y Santiago Trapero Santos; fondo, resto del secano y corral casa de finca de procedencia; izquierda mirando, de Bernardo España; y derecha de Francisco Clari, senda en medio.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 11 de junio de 2014 ante el notario Francisco Cantos Viñals. Inscripción 21ª en la fecha 19 de septiembre de 2014.

**FINCA Nº** 19.987**; TOMO** 2.117**; LIBRO** 811**; FOLIO** 180

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Parcela de tierra huerto con naranjos, hoy urbana, en término de Alzira, partida de Tisneres que ocupa una superficie según medición practicada y según resulta de de la certificación catastral telemática, descriptiva y gráfica a la que posteriormente se hará referencia, de cuatrocientos veinticinco metros y veinte decímetros cuadrados (425,20 $m^2$), y según el título de un cuartón y treinta y una brazas, equivalentes a tres áreas y treinta y siete centiáreas, noventa y seis decímetros cuadrados. Linda: norte camino de San Bernabe sur finca antes descrita y en parte con casa colindante; este, de Manuel Aparicio; y Oeste entrada a dicha finca colindante.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 11 de junio de 2014 ante el notario Francisco Cantos Viñals. Inscripción 12ª en la fecha 19 de septiembre de 2014.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,004451

**OBSERVACIONES:**

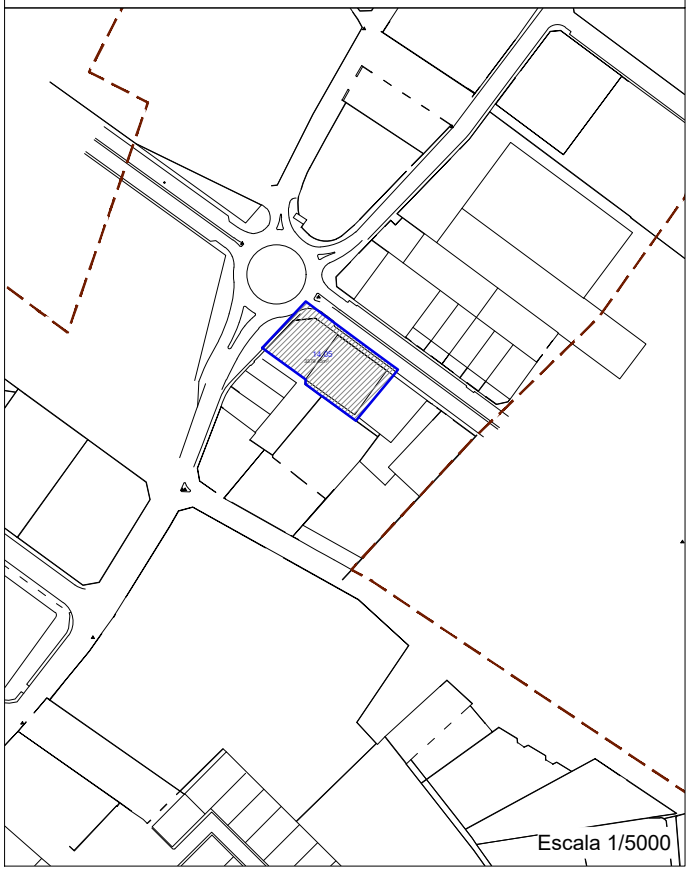
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 14.05 |

Referencia catastral:
2785105YJ2328N0001EH

Superficie parcela: 3379.45m²

PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 14.06 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| FINCAS Nº 7219 y 19986 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | ASV FUNESER SL. | B54305578 | Calle dels Gremis, 13. Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 4.494'27 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2785113YJ2328N0001WH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con parcela catastral 2785105YJ2328N y 2785106YJ2328N; sur con calle dels Gremis.; este con parcela catastral 2785112YJ2328N; y Oeste, con parcela catastral 2785101YJ2328N y 2785104YJ2328N.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 7.219; **TOMO** 1.505; **LIBRO** 489; **FOLIO** 58

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** urbana, tierra y nave, en cuyo interior existe nave industrial de planta baja, que mide 762,95 m², de Alzira, en Tisneres.

**CARGAS Y GRAVÁMENES**: Gravada con Afección Urbanística Carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira. Con número de C.I.F.: P4601700J en garantía del importe de 3.827.856.-ptas, pago del coste derivado de la obra urbanizadora del área industrial. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el cuatro de abril de mil novecientos noventa y cinco. Inscripción 6ª.

Nota al margen de la inscripción 10ª. Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco años contados a partir de hoy, al pago de las liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados. Alzira, 4 de septiembre 2019.

Nota al margen de la inscripción 11ª. Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco años contados a partir de hoy, al pago de las liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.

Alzira, 8 de febrero 2021.

**TITULO:** Pleno dominio por el título de fusión por absorción a favor de ASV FUNESER SLU en escritura ante Francisco Peral Ribelles en fecha 28 de septiembre de 2020, consta en inscripción 11ª en fecha 8 de febrero de 2021.

**FINCA Nº** 19.986**; TOMO** 1.542**; LIBRO** 509**; FOLIO** 125

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Rústica, tierra huerto naranjos, de Alzira, en paraje TISNERES. Tiene una cabida de 25,3454 áreas (2.534,54 m2). Linderos: Norte: tierras de Francisco Clari y Bernardo Peris Sur: finca de Amelia España Conde; Oeste: Francisco Clari y terreno que ocupó andamio noria Este: de Manuel Aparicio y Bdo. Peris, camino entrador en medio.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Nota al margen de la inscripción 11ª. Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco años contados a partir de hoy, al pago de las liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados. Alzira, 8 de febrero 2021.

**TITULO:** Pleno dominio por el título de fusión por absorción a favor de ASV FUNESER SLU en escritura ante Francisco Peral Ribelles en fecha 28 de septiembre de 2020, consta en inscripción 11ª en fecha 8 de febrero de 2021.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,005520

**OBSERVACIONES:**

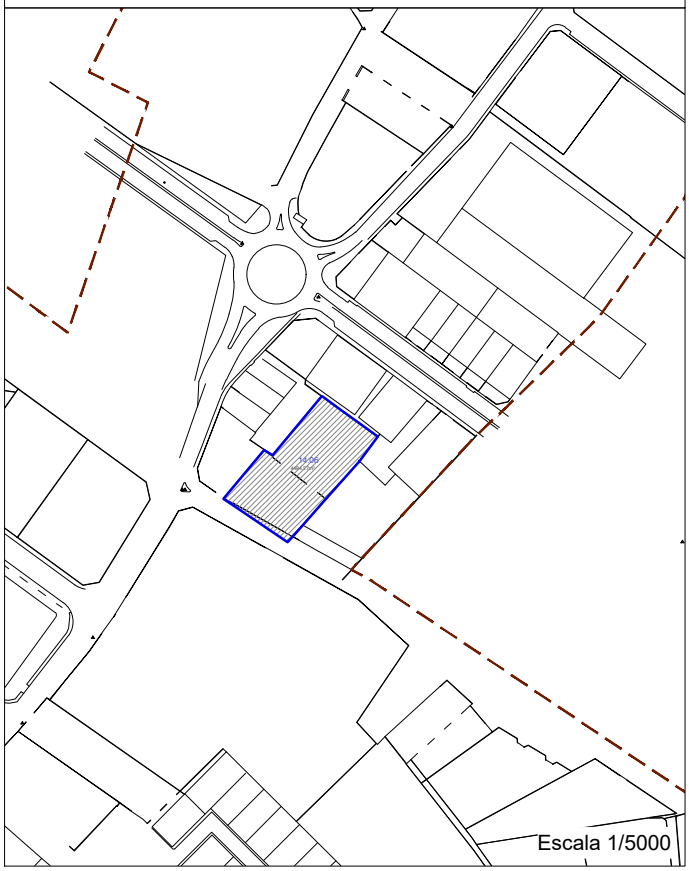
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

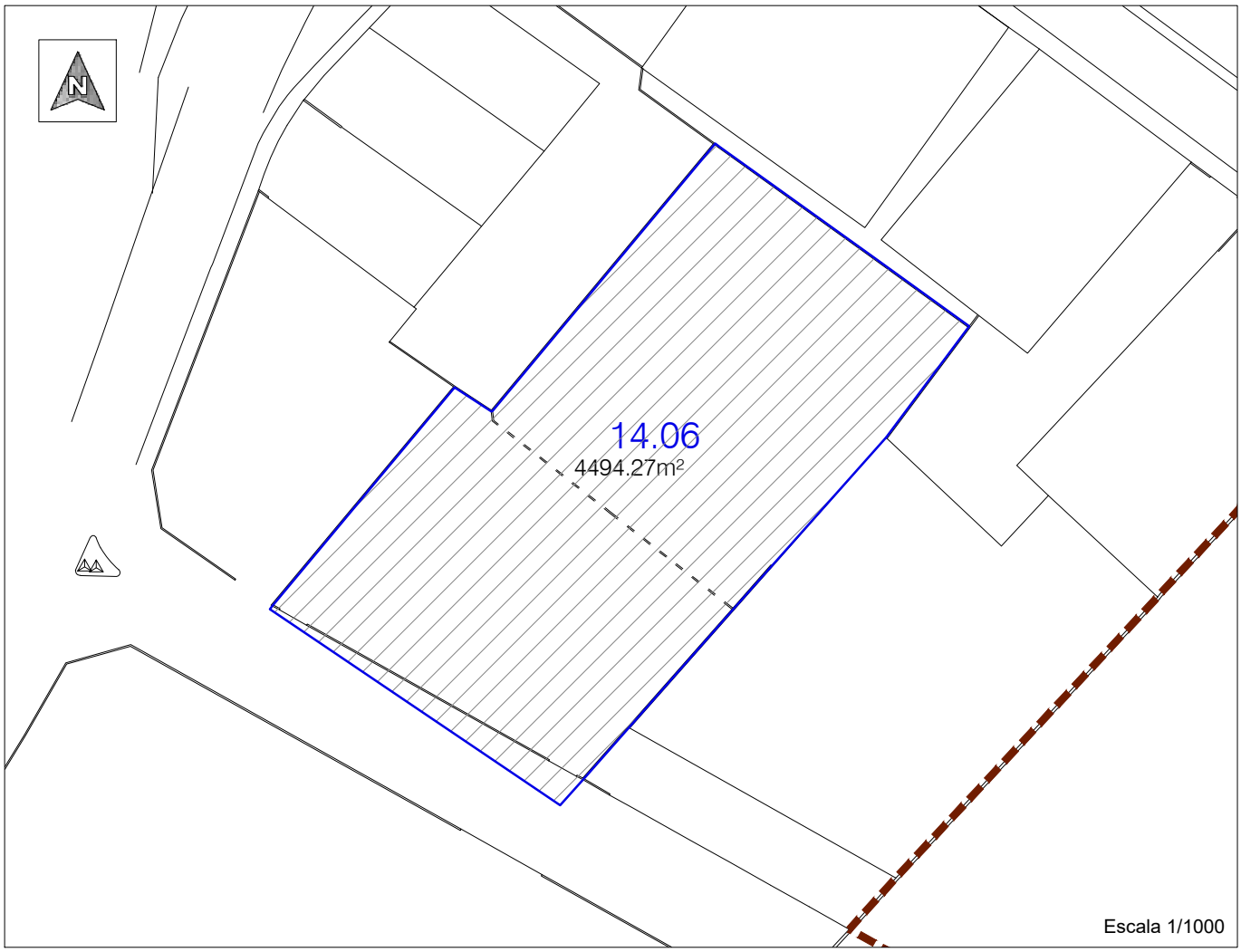
| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 14.06 |

Referencia catastral:
2785113YJ2328N0001WH

Superficie parcela: 4494.27m²

PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 14.07 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio ganancial | 25% | Salvador Carrascosa Rovira<br><br>Bernarda Pines Soria | 2077154V<br><br>20777183H | Calle Bailen nº 37. Alzira |
| Pleno dominio privativo | 25% | Jose Francisco Martínez Pellicer | 20794661Q | Calle Vent de Ponent nº 11. Alzira |
| Pleno dominio privativo | 25% | Vicente Pellicer Bataller | 20751963Y | Calle Jose Pau nº 23. Alzira |
| Pleno dominio privativo | 25% | Teresa Salvador López | 20764467K | Calle Peris nº 9. Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 1.240'04 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2785106YJ2328N0001SH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: norte con calle dels Drets Humans; sur con parcela catastral 2785113YJ2328N y 2785112YJ2328N; este con parcela catastral 2785112YJ2328N; y Oeste, con parcela catastral 2785105YJ2328N.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 47.572**; TOMO** 2076; **LIBRO** 786; **FOLIO** 167

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Urbana nave industrial o nave almacén sin uso específico, partida Tisneres, polígono industrial carretera de Albalat número 94, con fachada a una calle dels Drets Humans; de superficie mil metros cuadrados (1.000 m²), modulada con estructura metálica aporticada a cuatro aguas, sin ninguna distribución interior, en la que únicamente existen unos servicios, ocupando la parte construida ochocientos metros cuadrados, destinados los doscientos metros cuadrados restantes del total solar a patio descubierto o zona de aparcamiento de vehículos.

**CARGAS Y GRAVÁMENES**: Hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por trescientos treinta mil quinientos cincuenta y seis euros con sesenta y seis céntimos de principal; treinta y nueve mil seiscientos sesenta y seis euros con ochenta céntimos de intereses ordinarios, de ciento cincuenta y ocho mil seiscientos sesenta y siete euros con veinte céntimos de intereses de demora, por sesenta y seis mil ciento once euros con treinta y tres céntimos para costas, Interés inicial: 5,25 por ciento.

Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 01.00.
- Subasta: quinientos noventa y cinco mil un euros con noventa y ocho céntimos.
- Vencimiento: 30 de septiembre de 2015.
- Formalizada en escritura de fecha 14 de septiembre de 2000, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella.
- Constituida en la inscripción 5ª con fecha 25 de abril de 2001.

**TITULO:**
Escritura de compraventa a favor de Salvador Carrascosa Rovira y Bernarda Pines Soria otorgada en Alzira el 14 de septiembre de 2000 ante el notario Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 2ª en la fecha 29 de enero de 2001.

Escritura de compraventa a favor de José francisco Martínez Pellicer otorgada en Alzira el 14 de septiembre de 2000 ante el notario Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 2ª en la fecha 29 de enero de 2001.

Escritura de compraventa a favor de Vicente Pellicer Bataller otorgada en Alzira el 12 de febrero de 2007 ante el notario Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 7ª en la fecha 24 de abril de 2007.

Escritura de compraventa a favor de Teresa salvador López otorgada en Alzira el 8 de julio de 2014 ante el notario Federico Palasí Roig. Inscripción 8ª en la fecha 29 de agosto de 2014.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,001633

**OBSERVACIONES:**

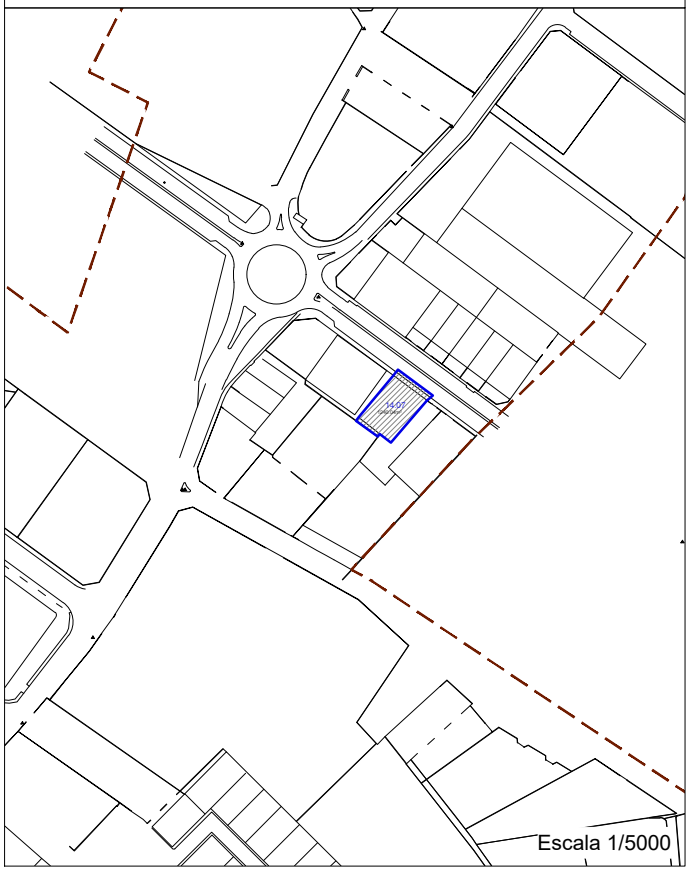
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

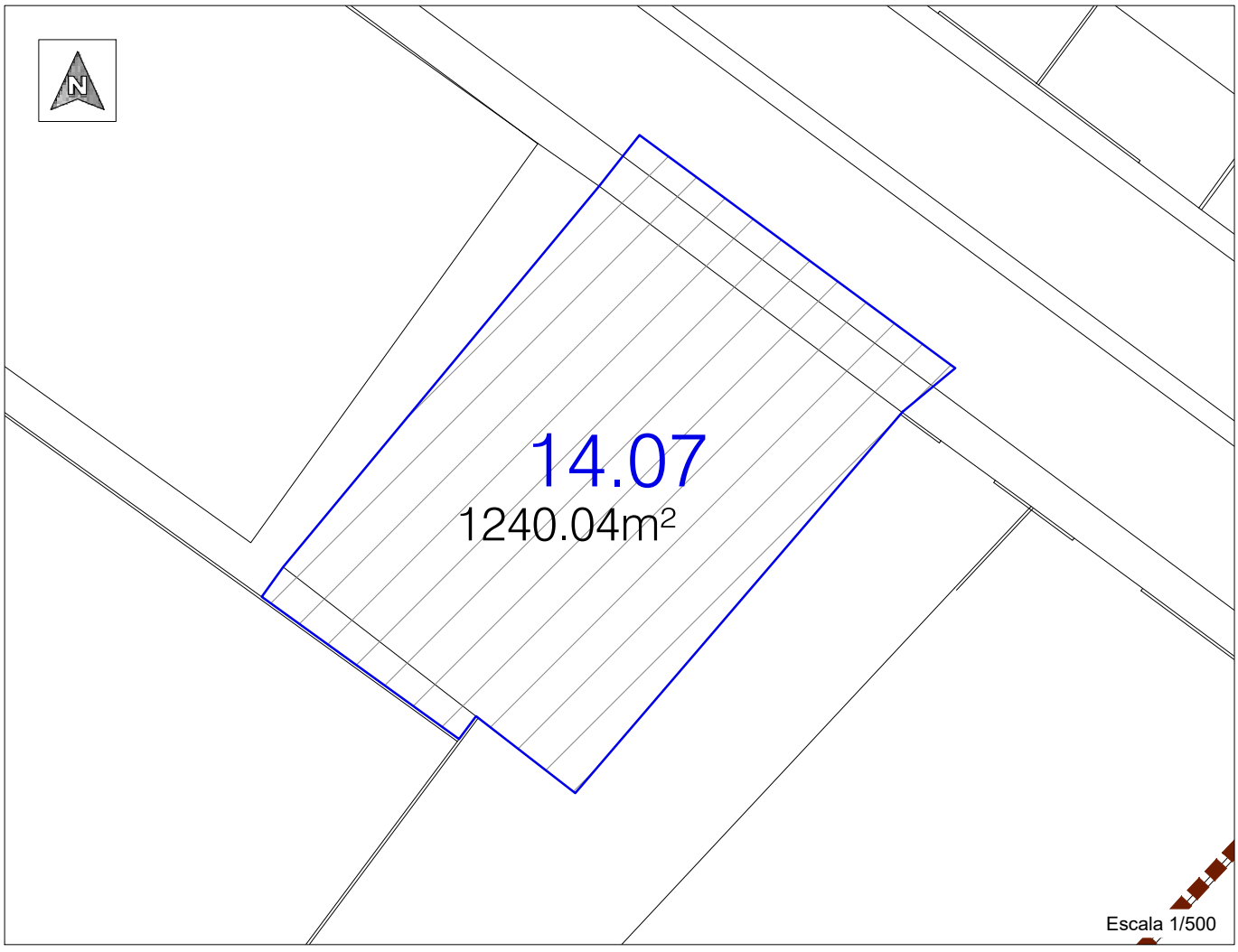
| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 14.07 |

Referencia catastral:
2785106YJ2328N0001SH

Superficie parcela: 1240.04m²

PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 14.08 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio privativo | 100% | Materiales de construcción Unión, SL | B46583761 | Calle Gremis nº 3 |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 4.167,36 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2785112YJ2328N0001HH y 2886043YJ2328N0001MH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con calle dels Drets Humans, parcela catastral 2785106YJ2328N y 2785107YJ2328N; sur con calle dels Gremis; este con parcela catastral 2785107YJ2328N, 2886043YJ2328N, 2886041YJ2328N; y Oeste, con parcela catastral 2785106YJ2328N y 2785113YJ2328N.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 19.985**; TOMO** 1.506**; LIBRO** 490**; FOLIO** 59.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Urbana, nave industrial. Observaciones: Tiene una cabida de 3.524,81 m². Superficie construida: 2.457,85 m². Linderos: Frente: tierras de Francisco Clari e Isabel España Gadea; fondo: porción destinada a viales de la que esta es resto; izquierda: porción destinada a viales de la que esta es resto; derecha: de Emilio Pellicer y la viuda de E. Pellicer.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Hipoteca a favor de Caja de Ahorros del Mediterráneo en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento veinte mil doscientos dos euros con cuarenta y dos céntimos de principal; veinticuatro mil cuarenta euros con cuarenta y ocho céntimos de intereses ordinarios, por el plazo de 24 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 10 por ciento; de treinta mil cincuenta euros con sesenta y un céntimos de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 25 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 12 meses, por diecinueve mil doscientos treinta y dos euros con treinta y nueve céntimos para costas, por seis mil diez euros con doce céntimos para otros gastos.

Interés inicial: 5 por ciento.

Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 00.80.

- Subasta: doscientos dieciséis mil trescientos sesenta y cuatro euros con treinta y seis céntimos.
- Vencimiento: 22 de diciembre de 2015.
- Formalizada en escritura de fecha 22 de diciembre de 2000, autorizada por el Notario de Alzira, Don Jorge Antonio Milz Ramón.
- Constituida en la inscripción 7ª con fecha 14 de febrero de 2001.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 28 de mayo 1989, ante el notario Francisco Cantos Viñals. Inscripción 4ª en la fecha 20 de octubre de 1989.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,004893

**OBSERVACIONES:**

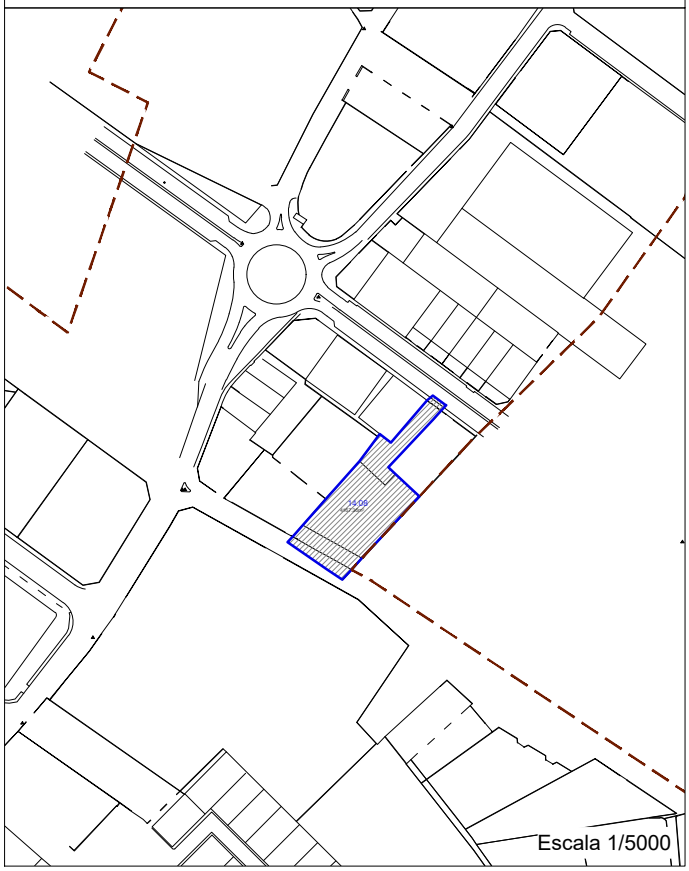
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| Nº PARCELAPORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 14.08 |

Referencia catastral:
2785112YJ2328N0001HH

Superficie parcela: 4167.36m²

PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 14.09 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno Dominio | 100% | Inmuebles Maresta S.L. | B97007025 | Calle Gremis nº 3 |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 1.610'71 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2785107YJ2328N0001ZH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: norte con calle dels Drets Humans; sur con parcela catastral 2785112YJ2328N; este con parcela catastra 2886043YJ2328Nl; y Oeste, con parcela catastral 2785112YJ2328N.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 17.889**; TOMO** 1.521**; LIBRO** 499**; FOLIO** 160**.**

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Parcela con nave industrial, edificación de una sola planta destinada a nave industrial de planta rectangular, sita en Alzira, Carretera de Albalat, número noventa y cuatro y con puerta de acceso a través de travesía camino de San Bernabé. Tiene una superficie de solar de mil quinientos metros y sesenta y un decímetros cuadrados (1.500,61 m²). La nave ocupa y tiene una total superficie construida de mil doscientos un metros y noventa decímetros cuadrados y el resto de superficie del solar se destina a aparcamientos de coches y acceso de vehículos industriales. La nave tiene una sola puerta de entrada, construida con estructura de vigas con cartelas en los extremos y cubierta de panel tipo sandwich, las vigas se apoyan sobre pilares ubicados en los laterales de la nave para dejar la nave exenta interiormente. Entrando a la nave a la izquierda, se sitúan las oficinas, recibidor, despacho, almacén y aseos que en suma tienen una total superficie construida de ciento cuarenta metros y treinta y un decímetros cuadrados y útil de ciento veintiún metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados. La total finca linda: por Norte, con camino del Carrasqueral; Sur, con parcela 1-C; Este, parcela 1-B; y Oeste, calle Gregal.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por doscientos cinco mil euros de principal; diez mil cuarenta y cinco euros de intereses ordinarios, de ciento diez mil setecientos euros de intereses de

demora, por el plazo de 1 año, el tipo máximo por intereses de demora será del 18 por ciento; por treinta y cuatro mil ochocientos cincuenta euros para costas, correspondiendo al 17 por ciento del principal; por seis mil ciento cincuenta euros de prestaciones, correspondiendo al 3 por ciento del principal; por diez mil euros para otros gastos.

Interés inicial: 4,9 por ciento. Índice de referencia: Euribor

- Subasta: novecientos un mil quinientos sesenta y nueve euros con veintitrés céntimos.
- vencimiento: 31 de diciembre de 2018.
- formalizada en escritura de fecha 19 de diciembre de 2006, autorizada por el Notario de Alzira, Don Alfonso Maldonado Rubio.
- constituida en la inscripción 8ª con fecha 12 de febrero de 2007.

Hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por doscientos mil euros de principal**;** nueve mil ochocientos euros de intereses ordinarios, de ciento ocho mil euros de intereses de demora, por el plazo de 1 año, el tipo máximo por intereses de demora será del 18 por ciento; por treinta y cuatro mil euros para costas, correspondiendo al 17 por ciento del principal; por seis mil euros de prestaciones, correspondiendo al 3 por ciento del principal; por diez mil euros para otros gastos.

Interés inicial: 4,90 por ciento. Índice de referencia: Euribor

- Subasta: novecientos un mil quinientos sesenta y nueve euros con veintitrés céntimos.
- vencimiento: 31 de diciembre de 2018.
- formalizada en escritura de fecha 19 de diciembre de 2006, autorizada por el Notario de Alzira, Don Alfonso Maldonado Rubio.
- constituida en la inscripción 9ª con fecha 12 de febrero de 2007.

**TITULO:** Escritura de reparcelación otorgada en Carlet el 6 de julio de 2000 ante el notario Carlos Lorente Garces. Inscripción 6ª en la fecha 5 de febrero de 2002.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,002121

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

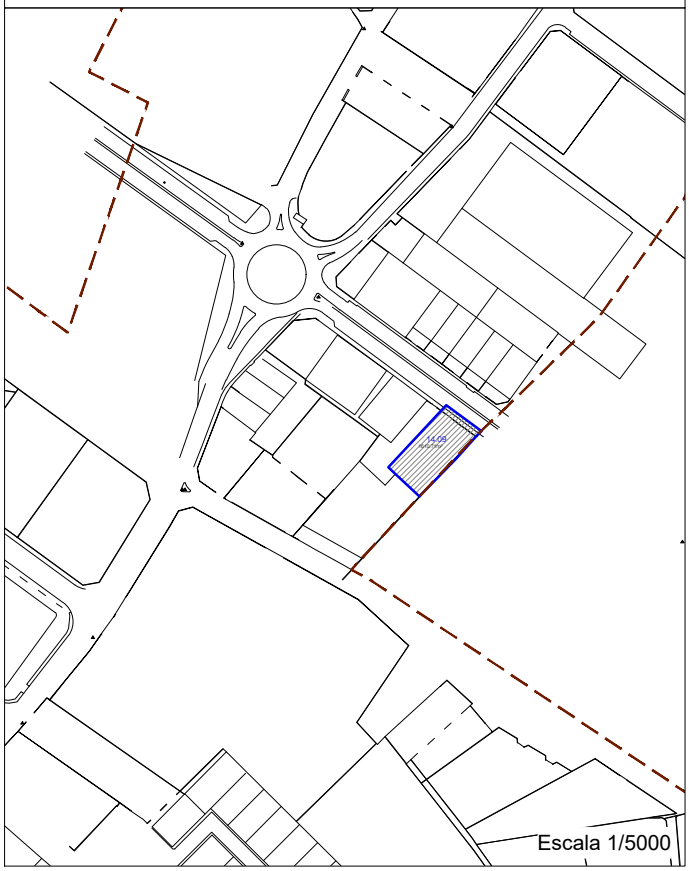
## APORTADAS

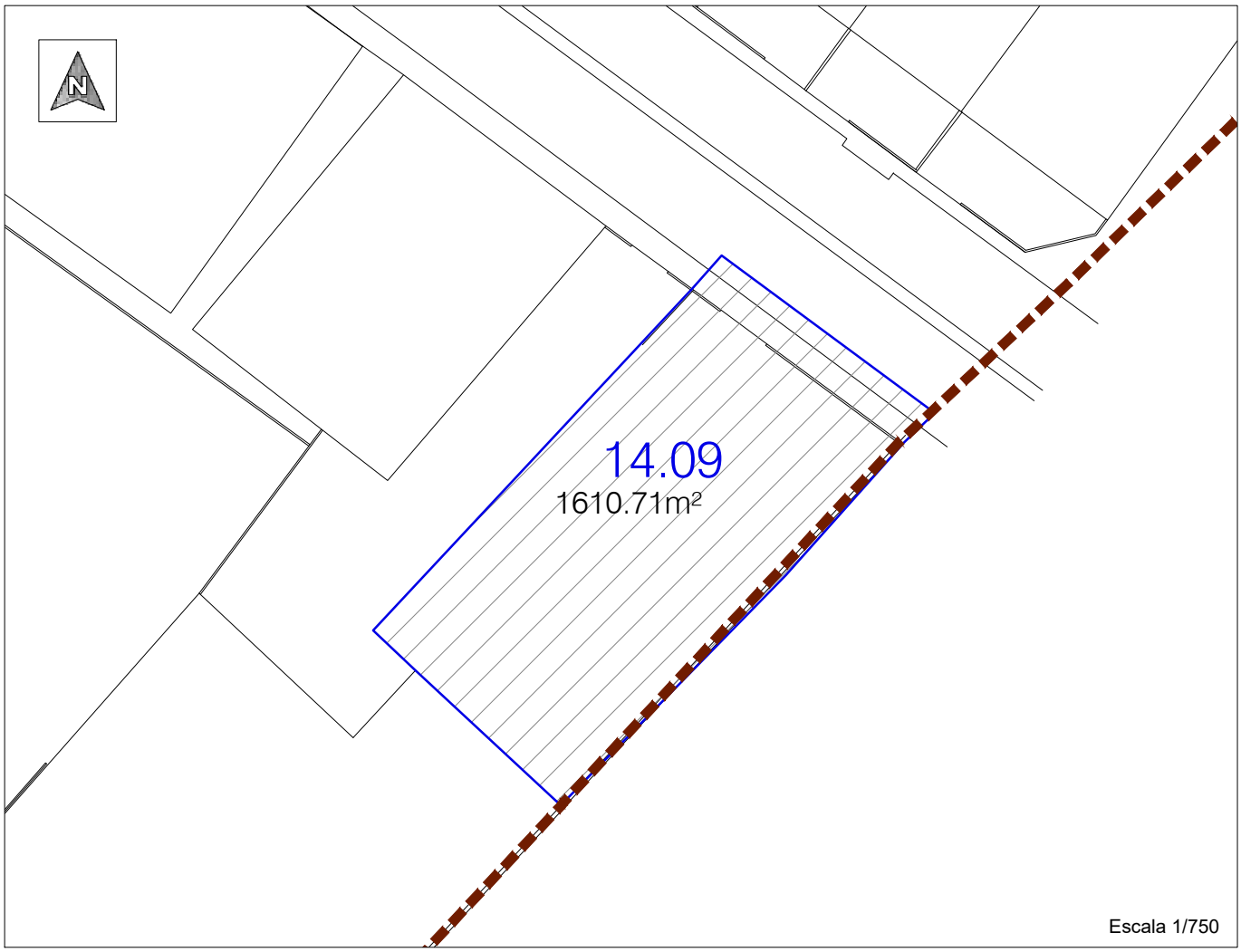
| Nº PARCELA | 14.09 |
|---|---|

Referencia catastral:
2785107YJ2328N0001ZH

Superficie parcela: 1610.71m²

## PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 15.01 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno Dominio | 100% | Reñusad, S.L. | B96823372 | c/ Diputació Provincial, 3 Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 2.048'01 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2387212YJ2328N0002JJ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: norte con parcela catastral 2387217YJ2328N; sur con parcela con la que comparte la referencia catastral; este con calle de la Diputació Provincial; y Oeste, con parcela catastral 2387216YJ2328N Estadio Luis Suñer Picó.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 48.911; **TOMO** 2078; **LIBRO** 788; **FOLIO** 175

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana: NAVE INDUSTRIAL DOS-. Ubicada en el Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, situada en término de ALZIRA, partida de Guijera, con fachada a la continuación calle número CUATRO (c/Diputación Provincial) del Polígono. Es la situada a la parte Norte y comprende una superficie el solar de dos mil veintiocho metros cuadrados (2.028 m$^2$), de los cuales mil seiscientos dieciocho metros cuadrados (1.618 m$^2$), están construidos en planta baja, teniendo además en su interior un altillo que ocupa trescientos sesenta y nueve metros y sesenta decímetros cuadrados (369,60 m$^2$). Su construcción es a base de cimentación formada por zapatas aisladas bajo pilares y zapata corrida bajo muro de contención, con estructura metálica a base de pilares, cerchas y vigas de atado de perfiles laminados y el altillo antes citado con pilares y vigas de perfiles laminados, viguetas semiresistentes de hormigón prefabricado bovedillas de hormigón y mallazo elctrosoldado en la capa de compresión; su cubierta es de chapa galvanizada y franjas de chapa translucida, para dar paso a la luz cenital, unidas la estructura de correas con tornillos autoenroscantes estancos y chimeneas de ventilación estanca. Esta nave tiene cerramiento y partición de paneles prefabricados de hormigón blanco, carpintería de aluminio y acristalamiento de seis milímetros de espesor, con puertas de entrada de vehículos peatonal, de acero galvanizado prelacado tipo "pre-leva"; y pavimento de toda la nave y patio exterior de solera de hormigón. Los

restantes doscientos cinco metros cuadrados -205M2-, ubicados en su parte delantera se desatinan a patio descubierto y aparcamiento de vehículos. Lindante: Frente o Este, con terrenos de Nevio Lotti y otros que se destinará a la continuación de la calle número cuatro (calle Diputación Provincial) junto con dicha franja de terreno destinada también a formar parte de dicha vía pública en medio; derecha entrando o Norte, terrenos de Roberto Ramírez; izquierda o Sur, con la nave número DOS y TEMPO, S.L., y fondo u Oeste, el Campo de Deportes "LUIS SUÑER PICO", del Excmo. Ayuntamiento de Alzira. Se le asigna una cuota de participación en los elementos comunes, derechos y cargas en relación total del inmueble del cincuenta por ciento.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

HIPOTECA a favor de INSTITUTO VALENCIANO DE FINANZAS por SETECIENTOS CINCUENTA MIL EUROS de principal; SETENTA Y CINCO MIL EUROS de intereses ordinarios, por el plazo de 2 años, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 5 por ciento; de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS EUROS de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 6 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 3 años, el tipo máximo por intereses de demora será del 11 por ciento; por CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS EUROS para costas, correspondiendo al 7 por ciento del principal;
Interés inicial: 3,5 por ciento.
Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 3,50.

- Subasta: un millón ciento cuarenta y nueve mil ciento cincuenta euros.
- Responsabilidad total: un millón ciento veinticuatro mil quinientos euros.
- VENCIMIENTO: 15 de junio de 2016.
- FORMALIZADA en escritura de fecha 30 de mayo de 2011, autorizada por el Notario de Valencia, DON JUAN B BOVER BELENGUER N 6694.
- CONSTITUIDA en la inscripción 5ª con fecha 13 de junio de 2011.

MODIFICADA la hipoteca de la inscripción 5ª a favor de INSTITUTO VALENCIANO DE FINANZAS en los siguientes términos: Interés inicial: 3,5 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 4,75. Plazo: 10 años - VENCIMIENTO: 15 de junio de 2022. - Subasta: UN MILLON CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA EUROS.

- FORMALIZADA en escritura de fecha 25 de octubre de 2012, autorizada por el Notario de Valencia, DON JUAN B BOVER BELENGUER N 6694. Inscripción 6ª, con fecha 7 de enero de 2013.

MODIFICADA la hipoteca de la inscripción 5ª a favor de INSTITUTO VALENCIANO DE FINANZAS en los siguientes términos: Interés inicial: 3,5 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 5. Plazo: 9 años - VENCIMIENTO: 15 de marzo de 2023. - Subasta: UN MILLON CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA EUROS.
- FORMALIZADA en escritura de fecha 26 de diciembre de 2014, autorizada por el Notario de Valencia, FERNANDO J. PASCUAL DE MIGUEL. Inscripción 7ª, con fecha 4 de febrero de 2015.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 20 de abril de 2011 por el Notario María Josefa Gómez Espín
Inscripción 4ª en la fecha 30 de mayo de 2011.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,002387

**OBSERVACIONES:**

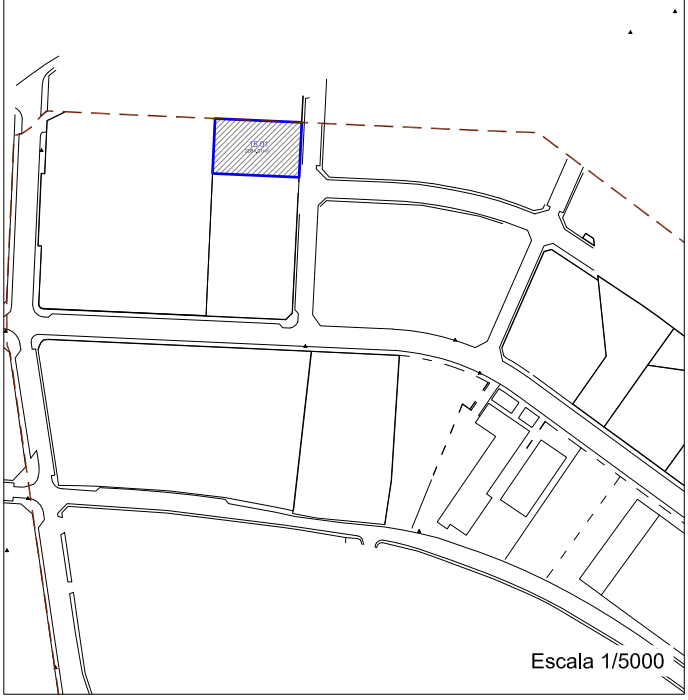
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 15.01 |

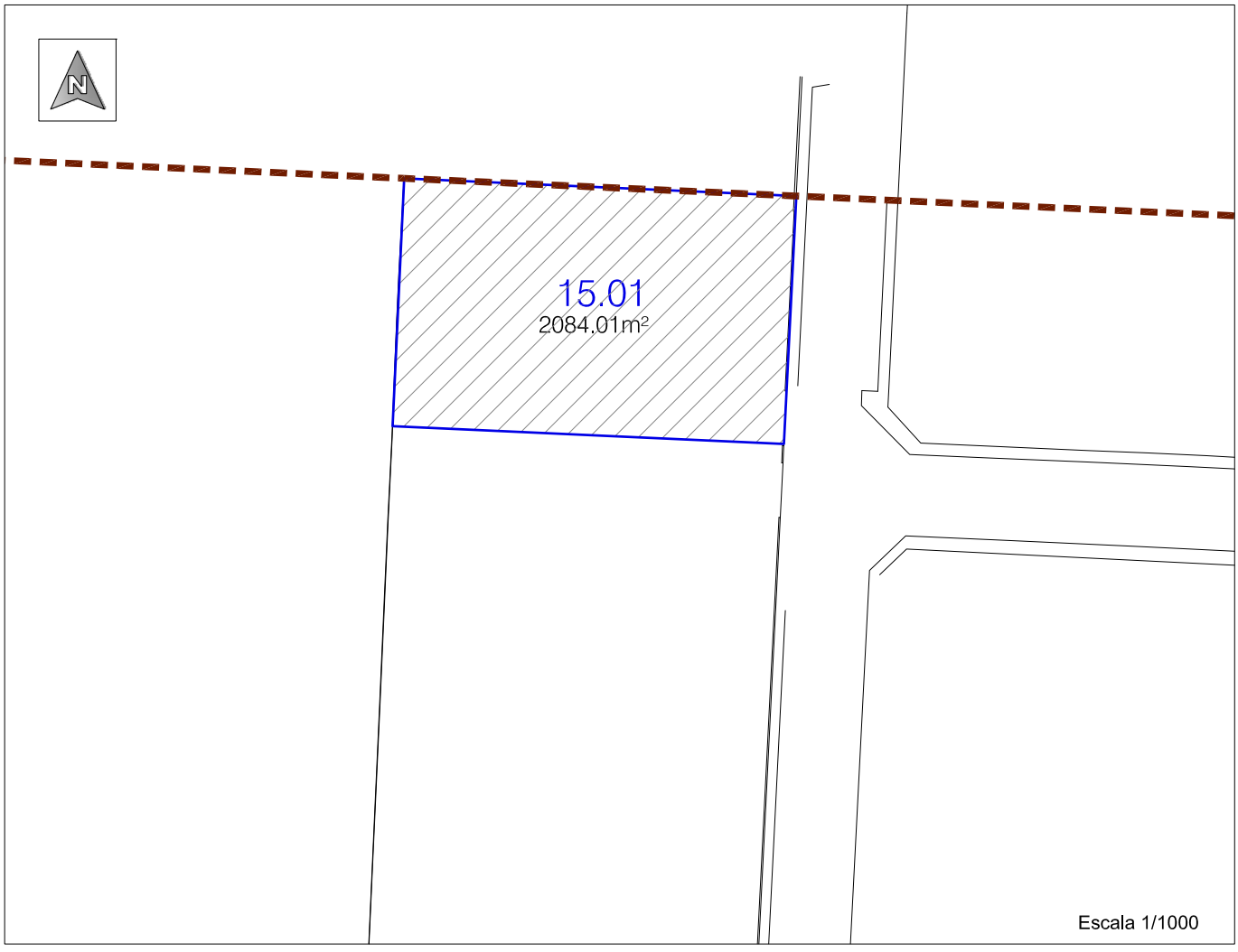
Referencia catastral:
2387212YJ2328N0002JJ

Superficie parcela: 2084.01m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/1000

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 15.02 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno Dominio | 100% | ARREND-VILA, S.L. | B97344378 | Calle Dos de Maig, 17 46600 - Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 2.078'41 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2387212YJ2328N0001HH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: norte con parcela con la que comparte la referencia catastral; sur con las parcelas de referencias catastrales 2387215YJ2328N0001BH, 2387214YJ2328N0001AH y 2387213YJ2328N0001WH; este con calle de la Diputació Provincial; y Oeste, con parcela catastral 2387216YJ2328N Estadio Luis Suñer Picó.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 48.910**; TOMO** 2.242**; LIBRO** 882**; FOLIO** 183

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana: Nave Industrial UNO - Nave industrial ubicada en el Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, situada en término de ALZIRA, partida de GUJERA, con fachada a la continuación calle número cuatro (c/ Diputación Provincial) del polígono. Es la situada a la parte Norte y comprende una superficie en solar de dos mil veintiocho metros cuadrados (2.028 m²), de los cuales mil seiscientos dieciocho metros cuadrados están construidos en planta baja, teniendo además en su Interior un altillo que ocupa trescientos sesenta y nueve metros, sesenta decímetros cuadrados. Su construcción es a base de cimentación formada por zapatas aisladas bajo pilares y zapata corrida bajo muro de contención, con estructura metálica a base de pilares, cerchas y vigas de atad, de perfiles laminados, y el altillo antes citado con pilares y vigas de perfiles laminados, viguetas semiresistentes de hormigón prefabricado, bovedillas de hormigón y mallazo electrosoldado en la capa de compresión; su cubierta es de ci-zapa galvanizada y franjas de chapa traslucida, para dar paso a la luz cenital, unidas la estructura de correas con tornillos autoroscantes estancos, y chimeneas de ventilación estanca; el pavimento de toda la nave y patio exterior, es de solera de hormigón. Los restantes doscientos cinco metros cuadrados, ubicados en su parte delantera se destinan a patio descubierto Y aparcamiento de

vehículos. Lindante: Frente o Este, la calle número cuatro (c/ Diputación Provincial) y con una franja de terreno destinada también a formar parte de dicha vía pública en medio; Derecha entrando o Norte, con la nave numero DOS de propiedad horizontal; izquierda o Sur, con las tres naves declaradas propiedad de la Mercantil "5CM INVERSIONES, S.A,"; y fondo o Norte, con el Campo de Deportes "LUIS SUÑER PICO", del Ayuntamiento de Alzira. Se le asigna una cuota de participación en los elementos comunes, derechos y cargas, en relación al total inmueble, del 50 por ciento.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** libre de cargas

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 28 de junio de 2006 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 6ª en la fecha 2 de septiembre de 2006.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,002380

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

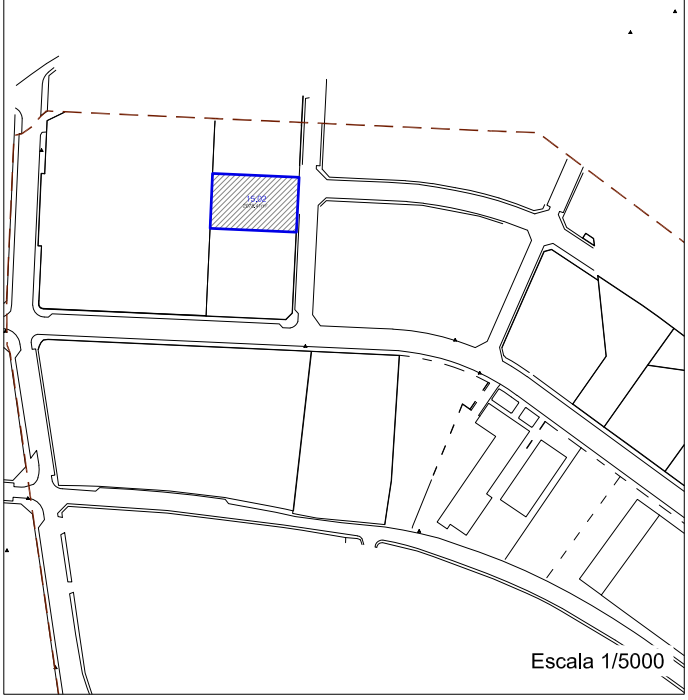
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 15.02 |
|---|---|

Referencia catastral:
2387212YJ2328N0001HH

Superficie parcela: 2078.41m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000

Escala 1/1000

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 15.03 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 50% | RAFAEL ASENSIO LOPEZ | 2058956G | Avda. de los Deportes nº 21, Alzira |
| Pleno dominio | 50% | FRANCISCO JOSE ASENSIO LOPEZ | 24375974E | Avda. de los Deportes nº 21, Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 626'90 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2387215YJ2328N0001BH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: norte con parcela catastral 2387212YJ2328N; sur con Avda. de los Deportes; este con parcela catastral 2387214YJ2328N; y Oeste, con parcela catastral 2387216YJ2328N.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 48.906**; TOMO** 2075**; LIBRO** 785**; FOLIO** 54

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Nave industrial comprendida en el polígono industrial de la Carretera de Albalat, situada en término de Alzira, partida de Guijera, con fachada recayente a la avenida de los Deportes, sin número. Comprende una superficie de solar de seiscientos setenta metros cuadrados. En su interior existe una nave industrial que ocupa una superficie construida en planta baja de quinientos treinta y cinco metros cuadrados, con un altillo en su interior que comprende una superficie construida de ciento sesenta y siete metros, dos decímetros cuadrados; su construcción es a base de cimentación formada por zapatas aisladas bajo pilares y zapata corrida bajo muro de contención, con estructura metálica a base de pilares, cerchas y vigas de atado de perfiles laminados, y el altillo con pilares y vigas de perfiles laminados, viguetas semiresistentes de hormigón prefabricado, bovedillas de hormigón y mallazo electrosoldado en la capa de compresión; su cubierta e de chapa galvanizada y franjas de chapa traslucida, para dar paso a la luz cenital, unidas la estructura de correas con tornillos autorroscantes estancos, y chimeneas de ventilación estanca; con cerramiento y partición, de paneles prefabricados de

hormigón blanco, carpintería de aluminio y acristalamiento de seis milímetros de espesor, con puertas de entrada de vehículos y peatonal, de acero galvanizado prelacado tipo "pre-leva"; y pavimento de toda la nave y patio exterior, de solera de hormigón. los restantes ciento treinta y cinco metros cuadrados, ubicados en su parte delantera se destinan a patio descubierto y aparcamiento de vehículos. Lindante: frente o sur, con la avenida de los deportes; derecha, entrando o este, con otra nave; izquierda u oeste, con el campo de deportes "Luis Suñer Pico" del Ayuntamiento de Alzira; y fondo o norte, con las naves de la parcela resto de Alzira, en avenida de los Deportes, c.p.46600. Tiene una cabida de 670 m². Superficie construida: 535 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES**:

Hipoteca a favor de Caixabank, SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento ochenta y dos mil cuatrocientos euros de principal; por el plazo de 6 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 8 por ciento; respondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 20,50 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 18 meses, por dieciocho mil dieciocho euros para costas, interés inicial: 4 por ciento. Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 2. irph conjunto entidades más un diferencial de 1.75.

- subasta: trescientos cuatro mil cincuenta y siete euros con sesenta céntimos.
- vencimiento: domingo, 01 de diciembre de 2030.
- formalizada en escritura de fecha miércoles, 25 de noviembre de 2015, autorizada por el notario de valencia, Salvador Moratal Margarit.
- constituida en la inscripción 5ª con fecha lunes, 18 de enero de 2016.

Al margen de la 5ª, modificada la adjunta inscripción de Hipoteca, por la 7ª. Alzira, 17 de junio de 2021.

Notas al margen de la inscripción 6ª. Afectq al impuesto con fecha 31/05/2021.

Modificada la hipoteca constituida en la inscripción 5ª a favor de CAIXABANK, S.A. Inscripción 7ª de modificación con fecha 17 de junio de 2021.

Notas al margen de la inscripción 7ª. Afectq al impuesto con fecha 17/06/2021.

**TITULO:** Escritura de compra con subrogación hipoteca en pleno dominio por mitades indivisas formalizada en fecha 30 de marzo de 2021 ante notario Federico Palasi Roig inscripción 6ª en fecha 31 de mayo de 2021.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000718

**OBSERVACIONES:**

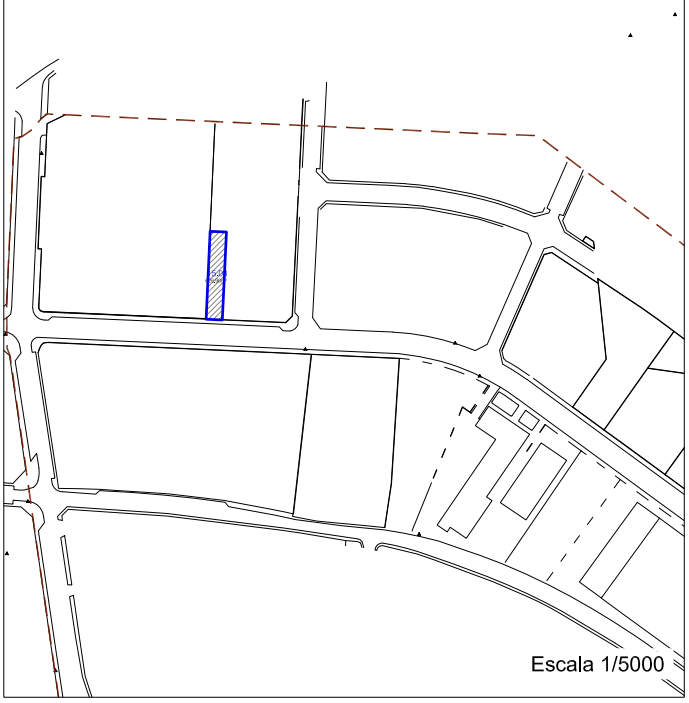
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

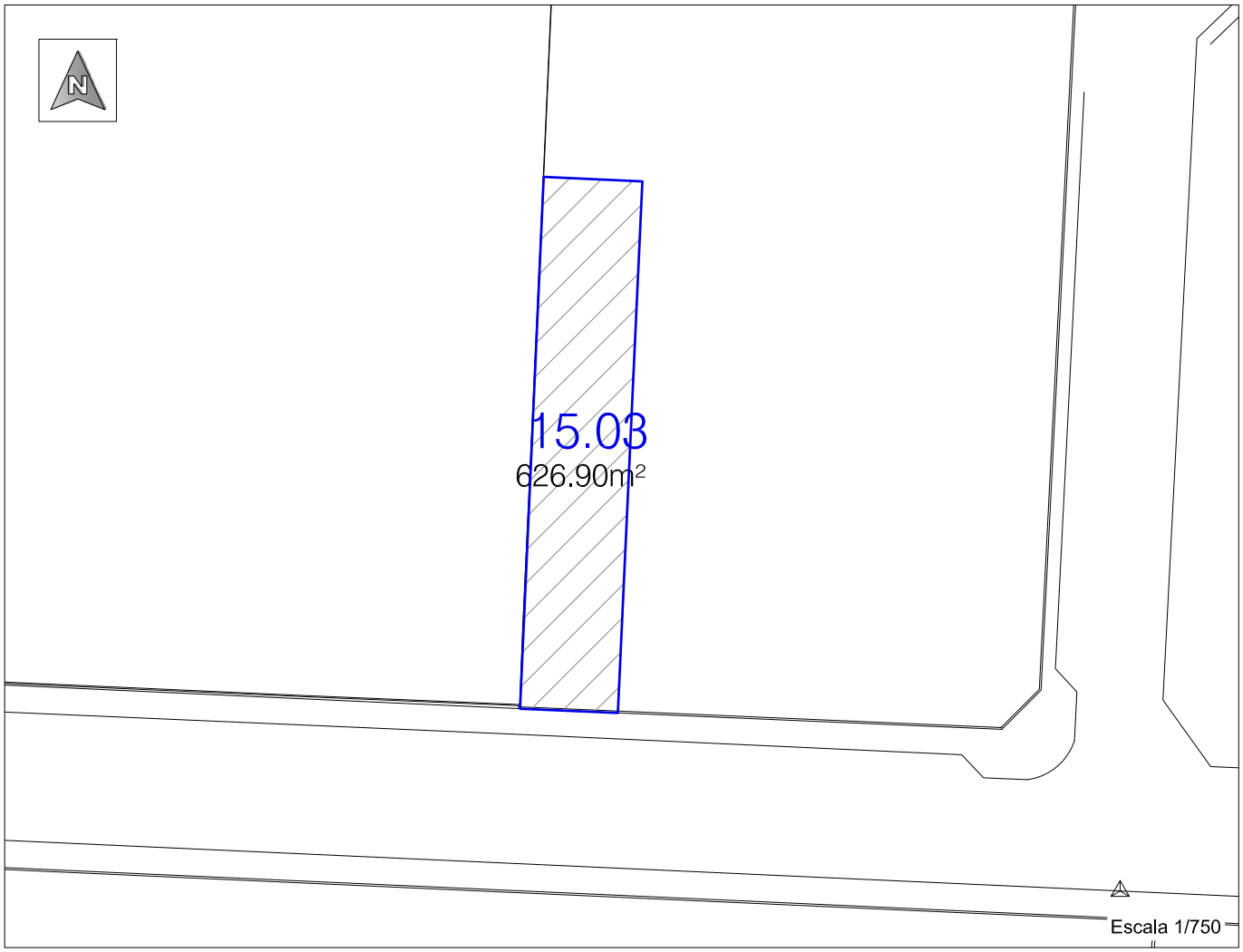
| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 15.03 |

Referencia catastral:
2387215YJ2328N0001BH

Superficie parcela: 626.90m²

PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 15.04 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Eléctrica de Alzira CEAL Coop V | F46161576 | Avda. dels Esports, 22 Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 1.333'56 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2387214YJ2328N0001AH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: norte con parcela catastral 2387212YJ2328N; sur con Avda. de los Deportes; este con parcela catastral 2387215YJ2328N; y Oeste, con parcela catastral 2387213YJ2328N.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 48907**; TOMO** 2075**; LIBRO** 785**; FOLIO** 57

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** URBANA. Nave industrial sita en el Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, en término de Alzira, partida de Guijerá, con fachada recayente a la avenida dels Esports, número veinticuatro. Comprende una superficie en solar de mil doscientos setenta metros cuadrados (1.270 m²). En su interior existe una nave industrial que ocupa una superficie construida en planta baja de mil quince metros cuadrados, con un altillo en su interior que comprende una superficie construida de ciento doce metros cuadrados; su construcción es a base de cimentación formada por zapatas aisladas bajo pilares y zapata corrida bajo muro de contención, con estructura metálica a base de pilares, cerchas y vigas de atado de perfiles laminados y el altillo con pilares y vigas de perfiles laminados, viguetas semiresistentes de hormigón prefabricado, bovedillas de hormigón y mallazo electrosoldado en la capa de compresión; su cubierta es de chapa galvanizada y franjas de chapa traslúcida, para dar paso a la luz cenital, unidas la estructura de correas con tornillos autorroscantes estancos, y chimenea de ventilación estanca; con cerramiento y partición, de paneles prefabricados de hormigón blanco, carpintería de aluminio y acristalamiento de seis milímetros de espesor, con puertas de entrada de vehículos y peatonal, de acero galvanizado prelacado tipo "pre-leva"; y pavimento de toda la nave y patio exterior, de solera de hormigón. Los restantes doscientos cincuenta y

cinco metros cuadrados ubicados en su parte delantera se destinan a patio descubierto y aparcamiento de vehículos, y a la instalación de un centro de transformación de energía eléctrica mediante la correspondiente cesión de terreno o constitución de servidumbre a dichos efectos. Lindante: Frente o Sur, con la citada avenida del Esports; Derecha o Este, con otra nave de la Mercantil Eléctrica de Alzira Ceal, Coop. V; izquierda u Oeste, con la nave de Clásica Urbana, S.L.; y fondo o Norte, con las naves de la mercantil Tempo 95, S.L. y otra

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Carga a Favor de Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A. Unipersonal, con número de C.I.F.: A950755778. Servidumbre para la instalación de un transformador de energía eléctrica sobre un local de forma rectangular, de 26.42 m2 por "Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A.U. - Inscripción 4ª, veintiuno de marzo de dos mil tres.

Hipoteca a favor de CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, COOP. DE CREDITO V. por doscientos ochenta mil euros de principal; por el plazo de 1 año, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 5,561 por ciento; por el plazo de 3 años, el tipo máximo por intereses de demora será del 25 por ciento; por cincuenta y seis mil euros para costas por cinco mil seiscientos euros de gastos extrajudiciales,
Interés inicial: 3,561 por ciento.
Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 2.50.
IRPH Conjunto entidades más un diferencial de 0.50.

- Subasta: setecientos veintiocho mil setecientos cuarenta y dos euros.
- VENCIMIENTO: 10 de octubre de 2027.
- FORMALIZADA en escritura de fecha 18 de septiembre de 2012, autorizada por el Notario de Alzira, María Josefa Gómez Espín.
- CONSTITUIDA en la inscripción 6ª con fecha 24 de octubre de 2012.

**TITULO**: Compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 20 de diciembre de 2000 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 2ª en la fecha 5 de febrero de 2001.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,001527

**OBSERVACIONES:**

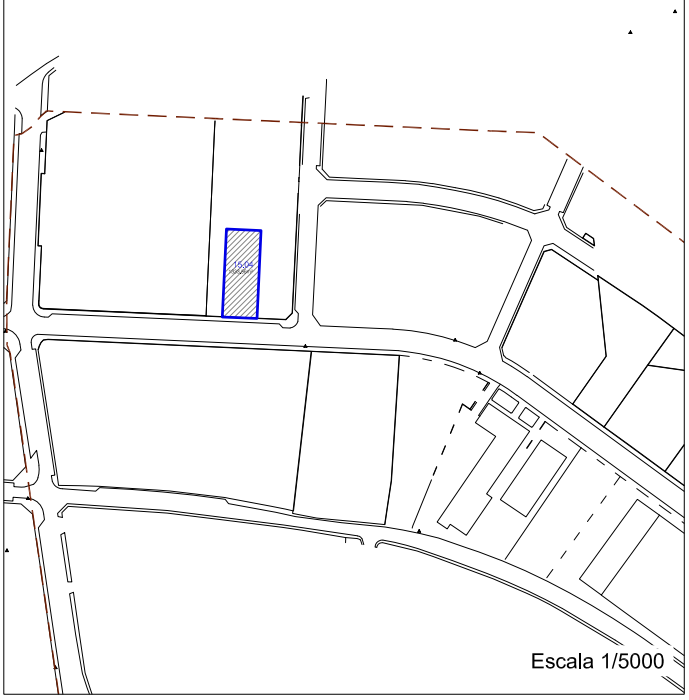
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

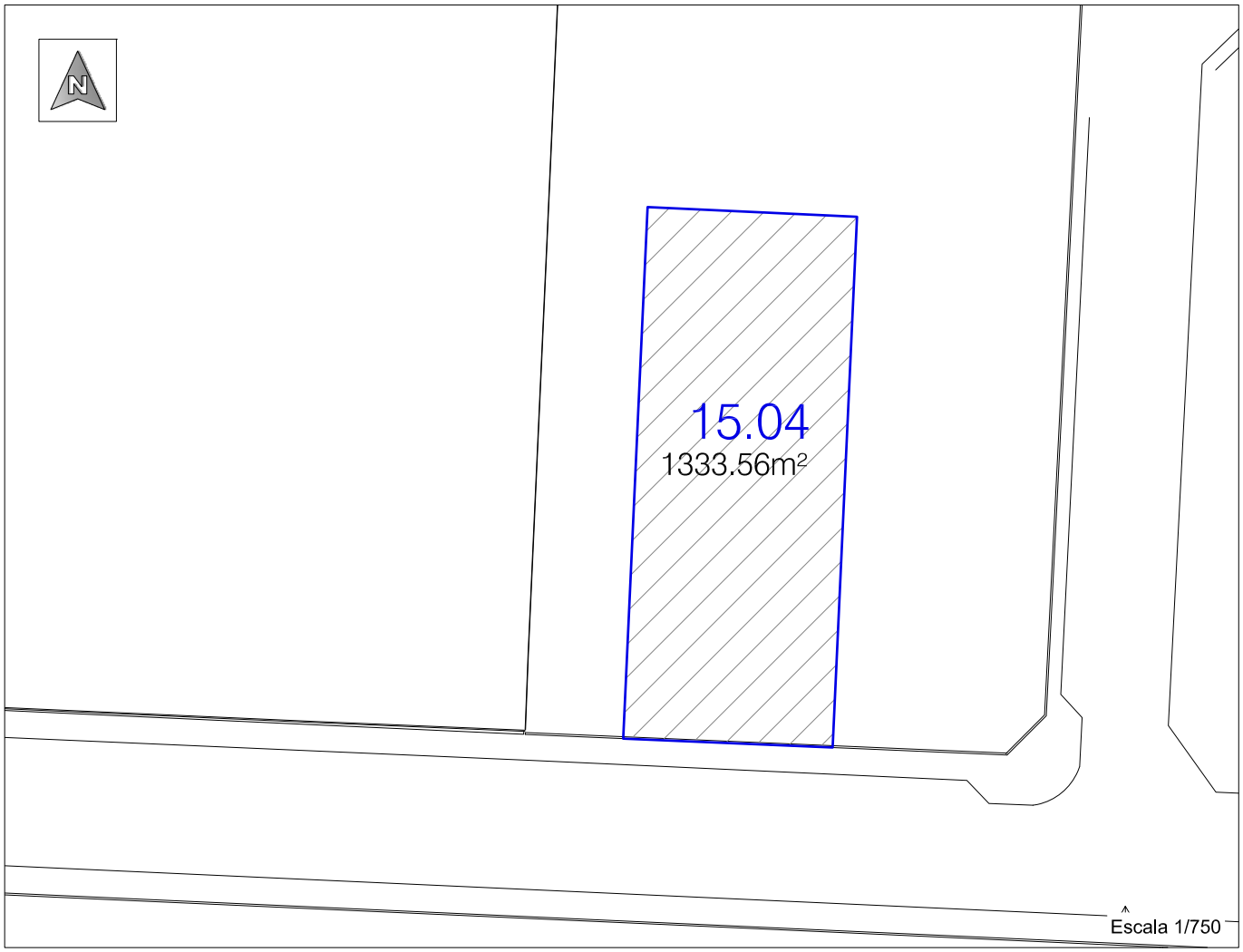
| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 15.04 |

Referencia catastral:
2387214YJ2328N0001AH

Superficie parcela: 1333.56m²

PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 15.05 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Eléctrica de Alzira CEAL Coop V | F46161576 | Avda. dels Esports, 22 Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 1.343'79 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2387213YJ2328N0001WH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: norte con parcela catastral 2387212YJ2328N; sur con Avda. de los Deportes; este con calle de la Diputació Provincial; y Oeste, con parcela catastral 2387213YJ2328N.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 48.908**; TOMO** 2075**; LIBRO** 785**; FOLIO** 60

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** URBANA. Nave industrial sita en el Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, en término de Alzira, partida de Guijerá, con fachada recayente a la avenida de los Deportes, número veintidós. Comprende una superficie en solar de mil doscientos setenta metros cuadrados (1.270 m²). En su interior existe una nave industrial que ocupa una superficie construida en planta baja de mil quince metros cuadrados, con un altillo en su interior que comprende una superficie construida de ciento doce metros cuadrados; su construcción es a base de cimentación formada por zapatas aisladas bajo pilares y zapata corrida bajo muro de contención, con estructura metálica a base de pilares, cerchas y vigas de atado de perfiles laminados y el altillo con pilares y vigas de perfiles laminados, viguetas semiresistentes de hormigón prefabricado, bovedillas de hormigón y mallazo electrosoldado en la capa de compresión; su cubierta es de chapa galvanizada y franjas de chapa traslúcida, para dar paso a la luz cenital, unidas la estructura de correas con tornillos autorroscantes estancos, y chimenea de ventilación estanca; con cerramiento y partición, de paneles prefabricados de hormigón blanco, carpintería de aluminio y acristalamiento de seis milímetros de espesor, con puertas de entrada de vehículos y peatonal, de acero galvanizado prelacado tipo "pre-leva"; y pavimento de toda la nave y patio exterior, de solera de hormigón. Los restantes doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados ubicados en su parte delantera se destinan a patio

descubierto y aparcamiento de vehículos. Lindante: Frente o Sur, con la citada avenida dels Esports; Derecha o Este, con la calle número cuatro; izquierda u Oeste, con nave de la Mercantil Eléctrica de Alzira Ceal, Coop. V; y fondo o Norte, con las naves de la mercantil Tempo 95, S.L. y otra.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Hipoteca a favor de Caixa Popular-Caixa Rural, Coop. de Crédito V. por doscientos ochenta mil euros de principal; por el plazo de 1 año, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 5,561 por ciento; por el plazo de 3 años, el tipo máximo por intereses de demora será del 25 por ciento; por CINCUENTA Y SEIS MIL EUROS para costas, por CINCO MIL SEISCIENTOS EUROS de gastos extrajudiciales,
Interés inicial: 3,561 por ciento.
Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 2.50.
IRPH Conjunto entidades más un diferencial de 0.50.

- Subasta: setecientos catorce mil cuatrocientos cincuenta y cuatro euros.
- VENCIMIENTO: 10 de octubre de 2027.
- FORMALIZADA en escritura de fecha 18 de septiembre de 2012, autorizada por el Notario de Alzira, MARÍA JOSEFA GÓMEZ ESPÍN.
- CONSTITUIDA en la inscripción 5ª con fecha 24 de octubre de 2012.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en ALZIRA el 20 de diciembre de 2000 por el Notario Don FRANCISCO CANTOS VIÑALS. Inscripción 2ª en la fecha 5 de febrero de 2001.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,001539

**OBSERVACIONES:**

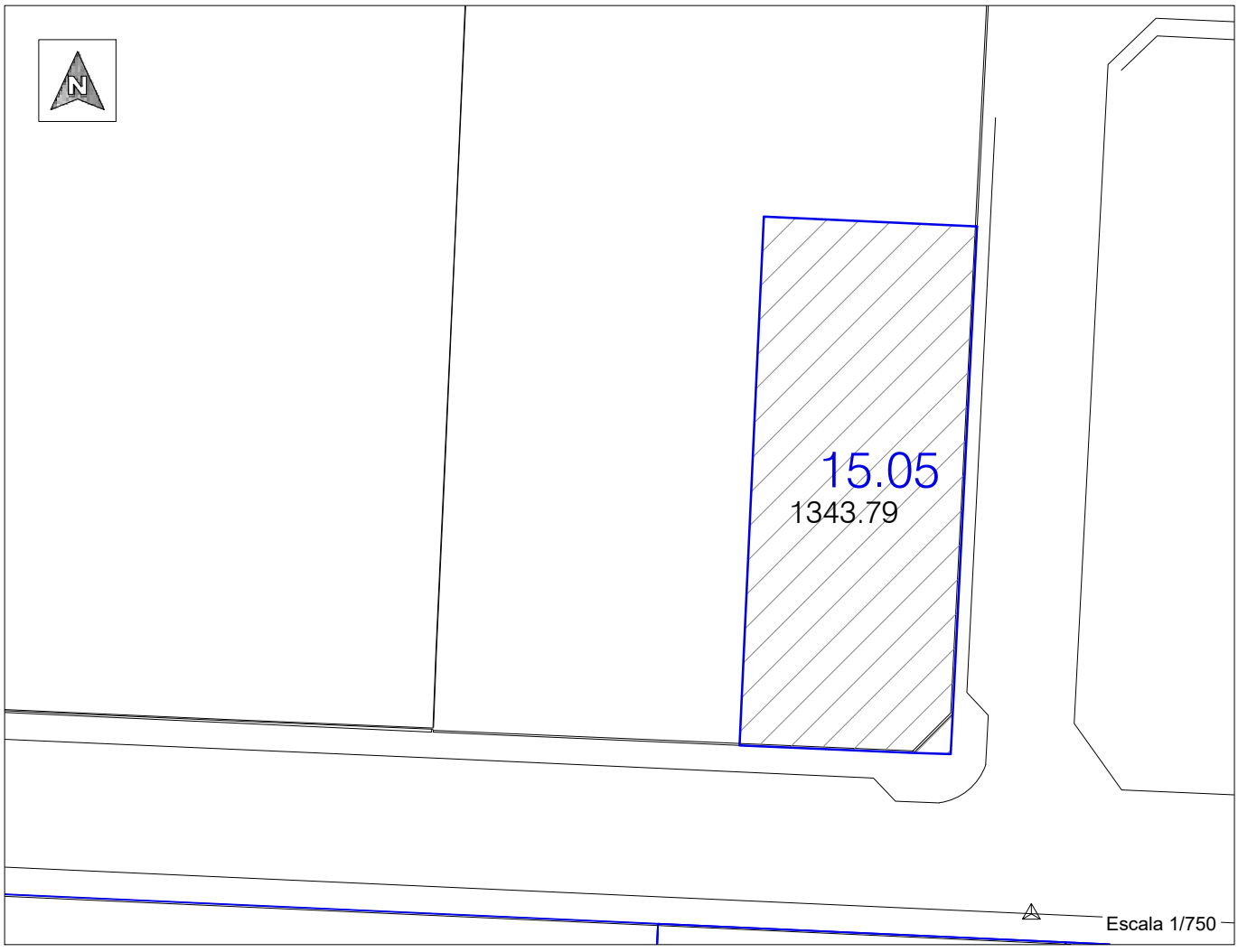
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 15.05 |

Referencia catastral:
2387213YJ2328N0001WH

Superficie parcela: 1343.79m²

PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 15.06 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Ayuntamiento de Alzira | P4601700J | c/ Sant Roc, 6 |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 22.446'83 m²

**DATOS CATASTRALES:** Sin referencia

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 31.297; **TOMO** 1633; **LIBRO** 555; **FOLIO** 192

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Urbana. Parcela de terreno destinada a viales de la porción de la finca total, situada en término de Alzira, partida de Guijerá, comprende la avenida dels Esports, parte de la calle de les Corts Generals, parte de la calle de la Sobirania Nacional, la totalidad de la calle de la Dignitat Humana – de la Unió Esportiva Alzira, cuatro y de les Corts Valencianes y una parte de la ampliación de la carretera de Alzira a Albalat, comprende una total superficie de 23.575´36 m2. Está integrada por la avenida principal llamada dels Esports, que ocupa 11.992´26 metros cuadrados, parte de la calle de les Corts Generals, cuya parte ocupa 3.542'05 metros cuadrados; parte de la calle Sobirania Nacional, que ocupa 1.188'25 metros cuadrados; la calle de la Dignitat Humana – de la Unió Esportiva Alzira, que ocupa 3.820 metros cuadrados; la calle Diputació Provincial, que ocupa 978'40 metros cuadrados; la calle de les Corts Valencianes, que ocupa 994'40 metros cuadrados; y la porción destinada a la ampliación de la carretera de Alzira a Albalat, cuya porción ocupa 1.060 metros cuadrados. Los linderos especificados de cada calle o porción de calle, avenida y porción de carretera, son los siguientes: La porción de calle de les Corts Generals: Norte, con fincas de esta herencia y en parte porción de los señores Lanzas y Barrere, destinada a formar parte de ésta mima calle; Sur, con fincas de esta herencia, con parcelas que se segregaron y vendieron a Salvador Ausina, Juán Pastor y otros, y en parte con las calles Diputació Provincial y de les Corts Valencianes; Este, porción de los señores de Lanzas y Barrere, destinada a formar parte de esta misma calle y en parte con la carretera de Albalat; y Oeste, con finca de esta herencia. La

porción de calle Sobirania Nacional: Norte, finca de esta herencia y parcela de la entidad Tableros Castells, S.A; Sur con terrenos de la misma propia calle; Este, con la carretera de Albalat; y Oeste, con el vértice que forman los indicados lindes Norte y Sur. La calle Dignitat Humana-Unió Esportiva Alzira: Norte, con camino; sur, con la calle Sobirania Nacional; Este, con el centro de Formación Profesional, con finca de esta herencia y en parte con la Avenida de los Deportes; y Oeste, con tierras de Josefa Camarena López, que formaron parte de la primitiva finca. La calle Diputació Provincial: Norte, con La calle Corts Generals; Sur, con la Avenida de los Deportes; Este, con parcela que segregó y vendió a los hermanos Gómez; y Oeste, con finca de esta herencia. La calle Corts Valencianes: Norte, con la calle Corts Generals; Sur, con la Avenida de los Deportes; Este parcela que se segregó y vendió a Juan Pastor y Otros; Oeste, con finca de esta herencia y con parcela que se segregó y vendió a Renato Ugolini. La Avenida de los Deportes: Norte, con fincas de esta herencia; Sur, con el Centro de Formación Profesional, terrenos de la entidad Moldeados en General, S.A., con finca de esta herencia y con parcela de la entidad Tableros Castells, S.A.; Este, con la porción de terrenos de esta finca que se destina a ampliación de la carretera de Albalat; y Oeste, con la calle Dignitat Humana-Unió Esportiva Alzira. Y la porción destinada a ampliación de la carretera le Albalat: Norte con el vértice que forman los lindes Este y Oeste en el tramo Norte; Sur, con el vértice que forma los lindes Este y Oeste en el tramo Sur; Este con la carretera de Albalat, y Oeste, con el tramo norte, con la finca de la Entidad mercantil Inmolimar, SL., y en el tramo Sur, con parcela que se segregó y vendió a Tableros Castells, S.A y entre ambos tramos con la avenida dels Esports, de Alzira, en avenida dels Esports C.P.46600. Tiene una cabida de 23.575,36 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Inscripción 8ª: Afecta al impuesto con fecha 5/11/2021

**TITULO**:
AYUNTAMIENTO DE ALZIRA, en pleno dominio por el título de cesión onerosa, mediante el asiento de inscripción extendido en la inscripción 8ª, de la finca 31.297, número CRU 46073000262725, en fecha 5 de noviembre de 2021 por la registradora Dª María del Mar Linares Fernández, Registradora del Registro de la Propiedad número 2 de Alzira.

Documento presentado bajo el asiento 246 Diario 196, entrada nº4254/2021.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,025707

**OBSERVACIONES:**

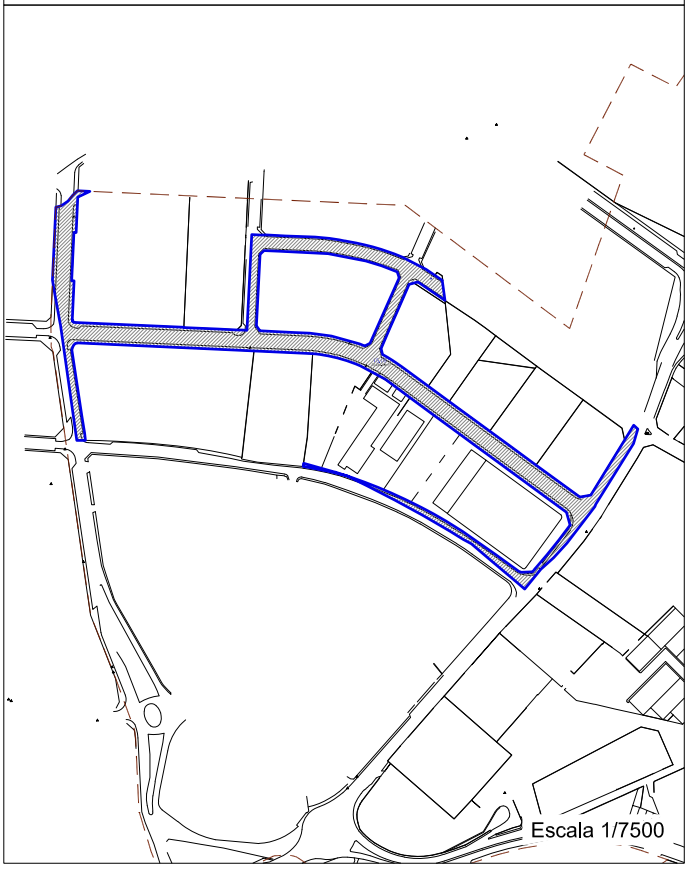
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 15.06 |

Referencia catastral:

Superficie parcela: 22446.83m²

PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 15.07 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Ayuntamiento de Alzira | P4601700J | c/ Sant Roc, 6 |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 542'00 m²

**DATOS CATASTRALES:** Sin referencia

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: norte y este con calle de la Diputació Provincial; sur con Avda. dels Esports y Oeste con parcela catastral 2387212YJ2328N y 2387213YJ2328N.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 48.909**; TOMO** 2075**; LIBRO** 785**; FOLIO** 63

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana. Franja de terreno destinada a ampliación de la calle Diputació Provincial del Polígono Industrial Carretera de Albalat, situada en término de Alzira, partida de Guijerá, con fachadas a la avenida dels Esports y además fachada a dicha calle Diputació Provincial. Tiene forma muy rectangular y se extiende a todo lo largo del linde Este de la total finca de donde se segrega; ocupa una total superficie de quinientos cuarenta y dos metros cuadrados. Lindante: frente o Sur, la avenida dels Esports; derecha entrando o Este, la calle Diputació Provincial del Polígono Industrial y terrenos de Nevio Lotti y otros, que en parte serán también destinados a dicha misma calle; izquierda con otra parcela segregada; y fondo, con terrenos de Roberto Ramírez, de Alzira, en avenida dels Esports y calle Diputació Provincial 4 C.P.46600. Tiene una cabida de 542 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas.
Inscripción 2ª: Afecta al impuesto con fecha 5/11/2021

**TITULO**: AYUNTAMIENTO DE ALZIRA, en pleno dominio por el título de cesión onerosa, mediante el asiento de inscripción extendido en la inscripción 2ª, de la finca 48.909, número CRU 46073000437697, en fecha 5 de noviembre de 2021 por la registradora Dª María del Mar Linares Fernández, Registradora del Registro de la Propiedad número 2 de Alzira.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000621

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

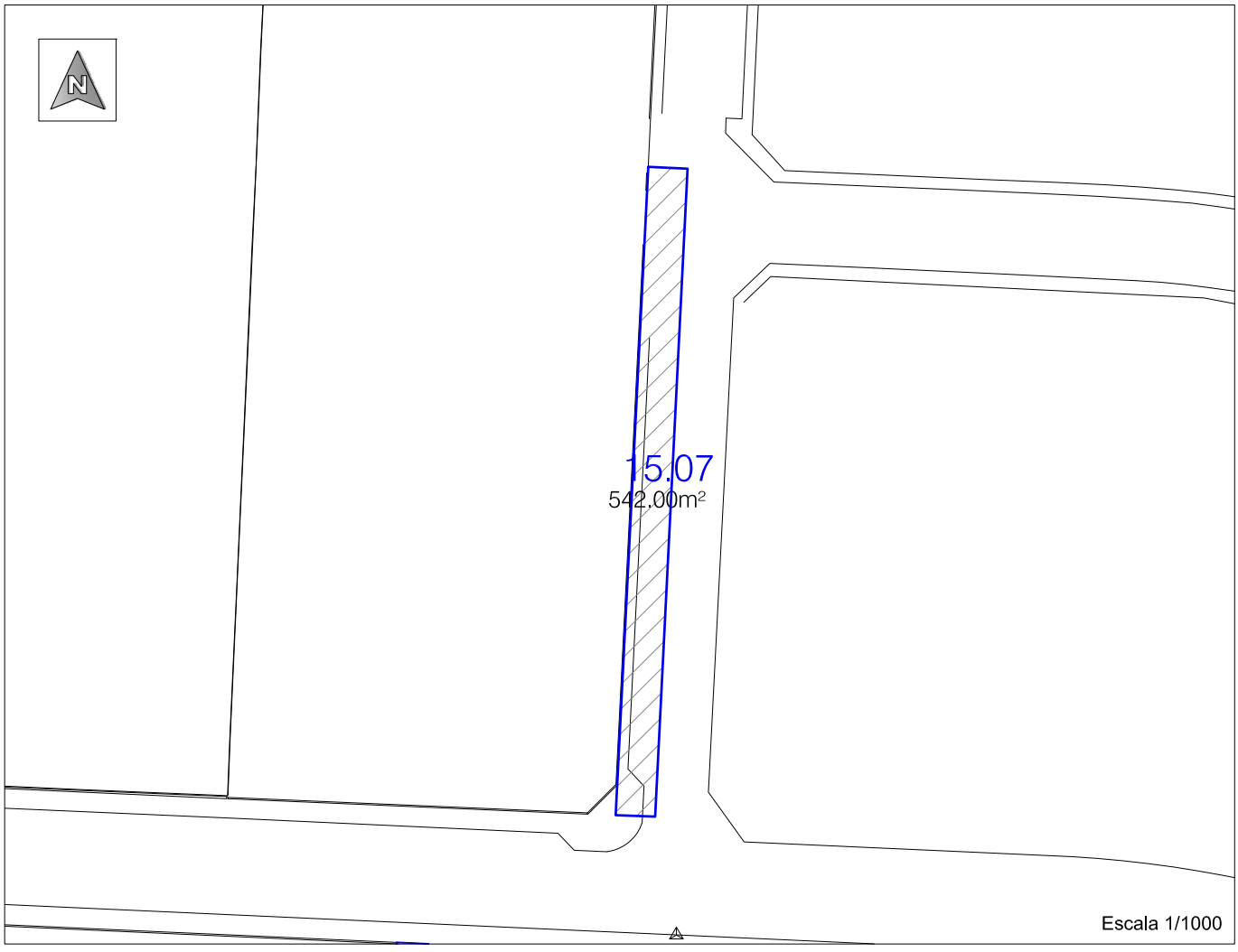
| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 15.07 |

Referencia catastral:

Superficie parcela: 542.00m²

PLANO DE SITUACIÓN

Escala 1/7500




Escala 1/1000

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 16.01 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio ganancial | 100% | Antonio Gomez Ferrus<br><br>Maria Edelmira Escriba Viel | 20762099E<br><br>73938170R | Calle Carlet nº 16, Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 1.496'93 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2386704YJ2328N0001OH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el termino de Alcira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con calle de les Corts Generals; sur con Avda. de los Deportes; este con parcela catastral 2386703YJ2328N; y Oeste, con calle de la Diputació Provincial.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 42.761; **TOMO** 1512; **LIBRO** 492; **FOLIO** 123

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** URBANA: Parcela situada en término de Alzira, partida de Gijerá, avenida de los Deportes, número veinte. Ocupa una superficie de mil quinientos cuatro metros cuadrados. En su interior existe una nave industrial, compuesta únicamente de planta baja, sin distribución interior, a excepción de un cuarto de aseo, que ocupa una total superficie construida de mil doscientos dos metros y setenta decímetros cuadrados estando el resto de la superficie hasta completar la total del solar, destina a aparcamiento de vehículos, con dos zonas diferenciadas, una en su linde Norte, de doscientos catorce metros y treinta decímetros cuadrados y otra, en su linde Sur, de ochenta y siete metros cuadrados. Linda: Norte y Oeste, caminos de servicios; Sur, Avenida de los Deportes y Este, resto de finca de donde ésta se segregó.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Al margen de la 4ª, aparece extendida nota de fecha 15 de enero de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**TITULO:** Disolución de Comunidad en escritura pública autorizada en Alzira el 11 de diciembre de 2015 por el Notario Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 4ª en la fecha 15 de enero de 2016.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,001714

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

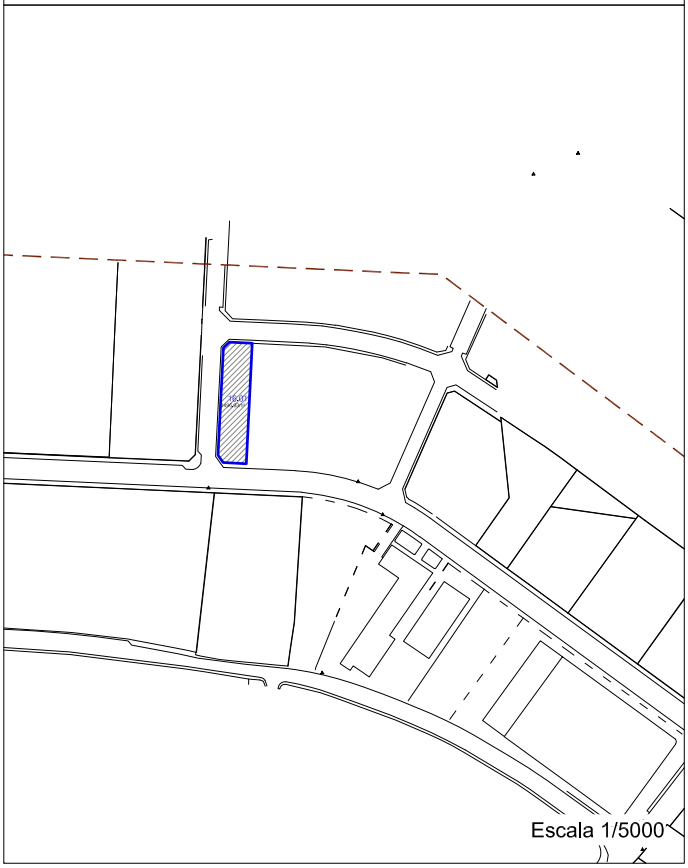
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 16.01 |
|---|---|

Referencia catastral:
2386704YJ2328N0001OH

Superficie parcela: 1496.93m²

## PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 16.02 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio ganancial | 100% | Alberto Perello Diez<br><br>Inmaculada Gisbert Casterá | 20744272C<br><br>20756989H | Avda. Santos Patronos nº 45, Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 1.517'42 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2386704YJ2328N0001MH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el termino de Alcira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con calle de les Corts Generals; sur con Avda. de los Deportes; este con parcela catastral 2386702YJ2328N; y Oeste, con parcela catastral 2386704YJ2328N.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 44.725**; TOMO** 1; **LIBRO** 1; **FOLIO** 61

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Parcela de tierra campa, situada en Alzira, partida de Guijerá, de cabida mil quinientos veinte metros cuadrados, lindante, Norte, con la calle número uno, de la finca matriz; Sur con la Avenida de los Deportes, también de la finca matriz; Este con la parcela de esta herencia; y Oeste, con parcela que se vendió a los hermanos Gómez, de ALZIRA, en C.P.46600 Tiene una cabida de 1.520 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 20 de abril de 1991 ante el notario Francisco Cantos Viñals. Inscripción 2ª en la fecha 5 de marzo de 1993.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,001738

| **OBSERVACIONES:** |
| --- |

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

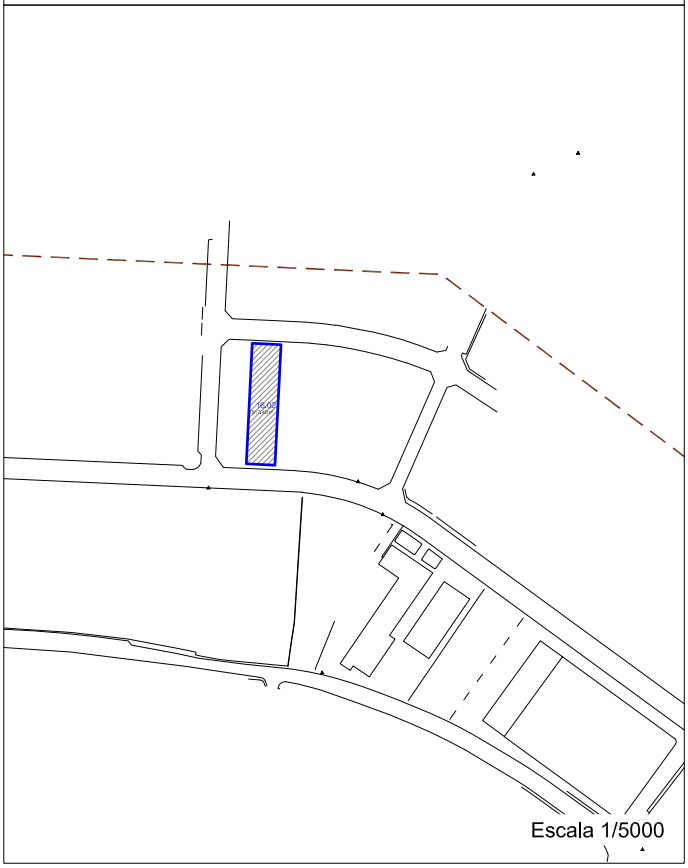
## APORTADAS

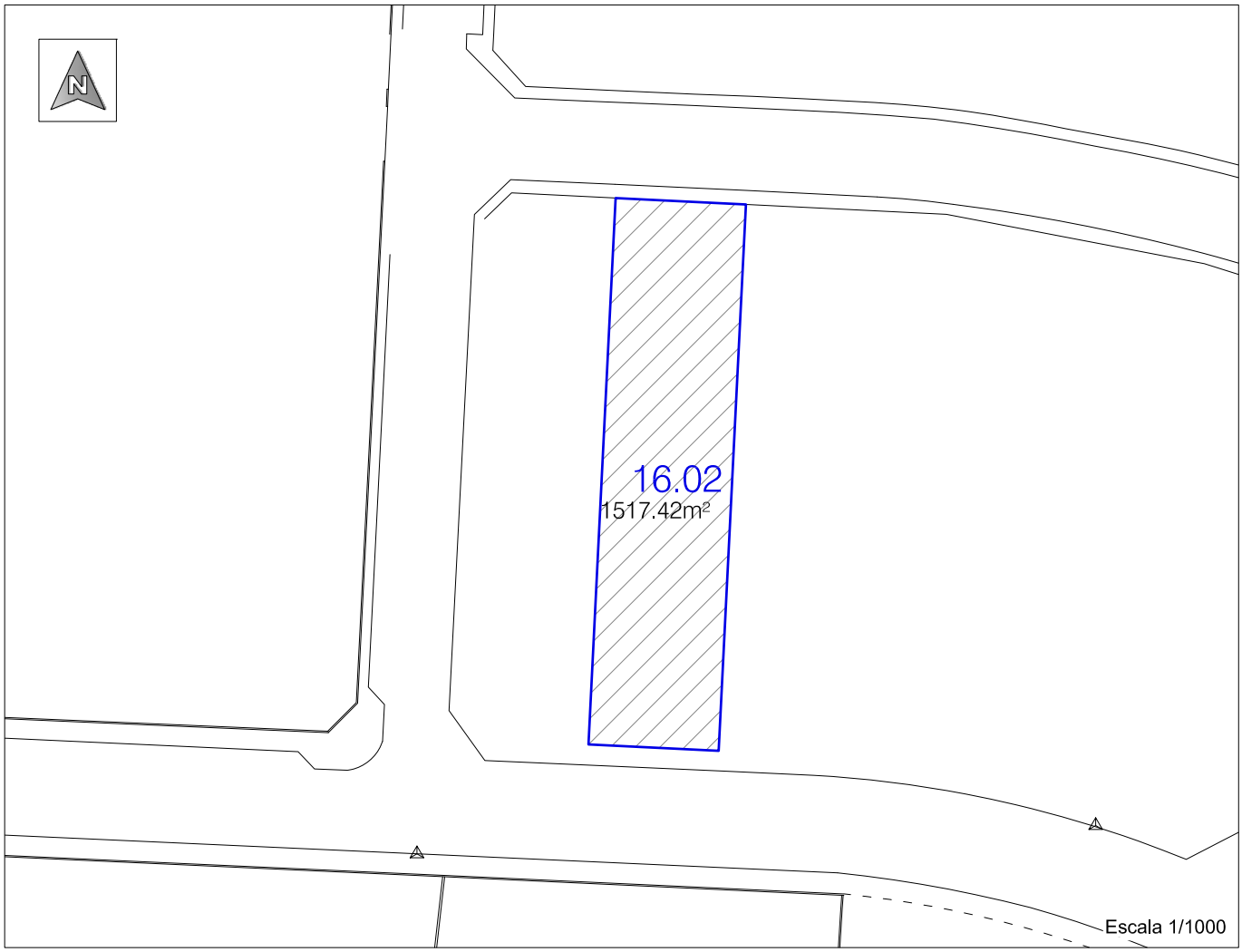
| Nº PARCELA | 16.02 |
|---|---|

Referencia catastral:
2386703YJ2328N0001MH

Superficie parcela: 1517.42m²

## PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 16.03 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | Tarjeta residencia | DIRECCION |
| Pleno dominio privativo | 50%<br><br>50% | Renato Ugolini<br><br>Romana Amaducci | X0190111Q<br><br>X0555179M | Avda. Santos Patronos nº 6. Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 2.138'85 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2386702YJ2328N0001FH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el termino de Alcira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con calle de les Corts Generals; sur con Avda. de los Deportes; este con parcela catastral 2386701YJ2328N; y Oeste, con parcela catastral 2386703YJ2328N.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 44.724**; TOMO** 1636**; LIBRO** 556**; FOLIO** 58

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Nave industrial, parcela sita en Alzira, partida de "Guijera", hoy avenida de los deportes, número dieciséis, de cabida dos mil ciento sesenta y un metros y setenta y un decímetros cuadrados y en cuyo interior, sobre una porción de terreno de mil setecientos quince metros y treinta y tres decímetros cuadrados, existe construida una nave industrial con estructura a base de pórticos metálicos soldados entre sí, cerramiento con bloque de hormigón y panel prefabricado de hormigón, y cubierta de chapa grecada con doble con aislamiento, colocada a dos aguas, compuesta únicamente de planta baja, con una total superficie construida de mil setecientos quince metros y treinta y tres decímetros, sin distribución interior, existiendo un pequeño altillo, de treinta y nueve metros cuadrados, donde se ubican las oficinas y aseos. el resto de la superficie, hasta completar la total de la parcele, se halla destinada a zona de aparcamiento de vehículos y acceso. Linda: norte, calle número uno; sur, avenida de los Deportes; este, parcela g) de los señores Pastor Sifre y Ausina Albero, y finca del señor Ugolini y esposa; y oeste, parcela e) del señor Perelló Díez., de Alzira, en avenida de los Deportes nº 16 c.p.4 6600, paraje Guijera, tiene una cabida de 2.161,71 m². Superficie construida: 1.715,33 m². Área ocupada edificación: 1.715,33 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

**TITULO:** Escritura de compraventa. Inscripción 2ª en la fecha viernes, 5 de marzo de 1993.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,002450

**OBSERVACIONES:**

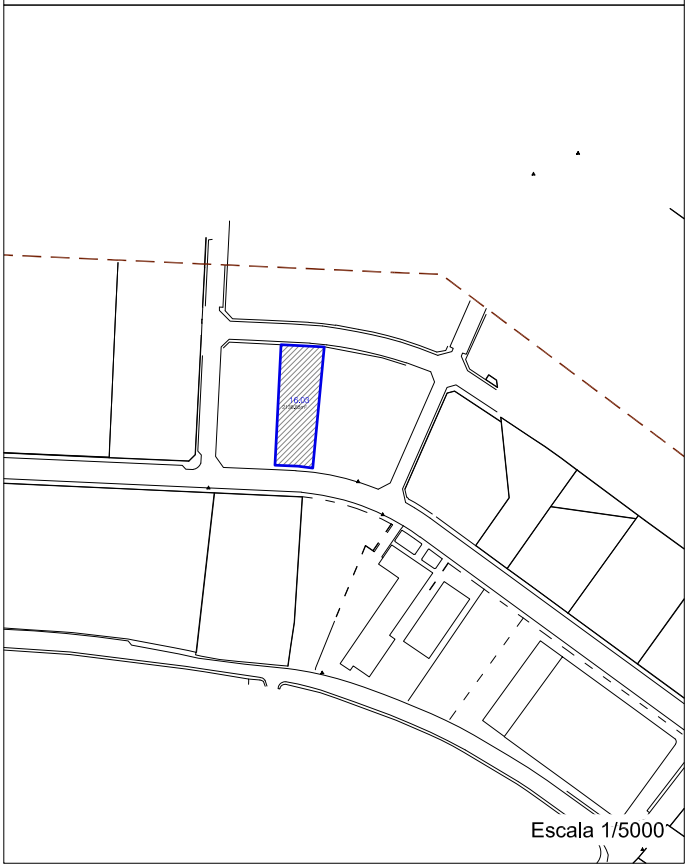
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 16.03 |

Referencia catastral:
2386702YJ2328N0001FH

Superficie parcela: 2138.85m²

PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 16.04 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

**FINCA Nº 42.078**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | Tarjeta residencia | DIRECCION |
| Pleno dominio con carácter privativo | 50%<br>50% | Renato Ugolini<br>Romana Amaducci | X0190111Q<br>X0555179M | Avda. Santos Patronos, 3-6-11. 46600 Alzira |

**FINCA Nº 44726**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | Tarjeta residencia | DIRECCION |
| Pleno dominio con carácter privativo | 50%<br>50% | Renato Ugolini<br>Romana Amaducci | X0190111Q<br>X0555179M | Avda. Santos Patronos, 3-6-11. 46600 Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 5.040'66 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2386701YJ2328N0001TH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con calle de les Corts Generals; sur con Avda. de los Deportes; este con calle de les Corts Valencianes; y Oeste, con parcela catastral 2386702YJ2328N.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 42.078; **TOMO** 1.489; **LIBRO** 480; **FOLIO** 55

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Finca con naves, superficie 2.344m², dentro de cuyo perímetro existe un edifico constituido por tres naves adosadas de planta baja, que miden en junto 1.584 m², existiendo en su fachada sur un pequeño edificio adosado de 40 m², en dos plantas, destinándose la baja a servicios y vestuarios y la alta a despacho; y en su fachada oeste también existe una construcción que ocupa 64 m²

de dos plantas. Dicho edificio ocupa una superficie cubierta de 1.688 m²., estando el resto sin edificar, el resto se destina a patios y ensanches., de Alzira, en c.p.46600, paraje Guijera, tiene una cabida de 23,44 áreas. Superficie construida: 16,88 áreas. Linderos: Norte: con el resto de donde se segregó; Sur: la Avenida de los Deportes; Oeste: finca de Renato Ugolini y Romana Amaducci; Este: camino de servicios

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el7 de noviembre de 1988 ante el notario Ernesto Tarragón. Inscripción 1ª en la fecha martes 22 de noviembre de 1988.

**FINCA Nº** 44.726; **TOMO** 1.636; **LIBRO** 556; **FOLIO** 64

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Tierra de campa, de Alzira, en c.p. 46600, paraje Guijera, tiene una cabida de 28,69 áreas. Superficie 2.794m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 30 de agosto de 1994 ante el notario Salvador Ausina Sanz. Inscripción 2ª y 3ª en la fecha lunes, 28 de noviembre de 1994.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,005773

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

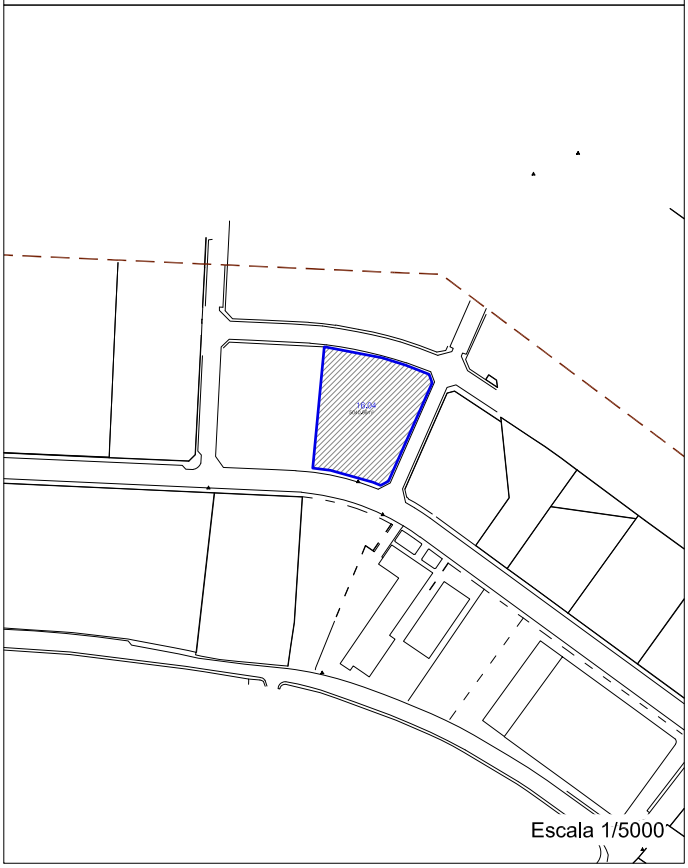
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 16.04 |
|---|---|

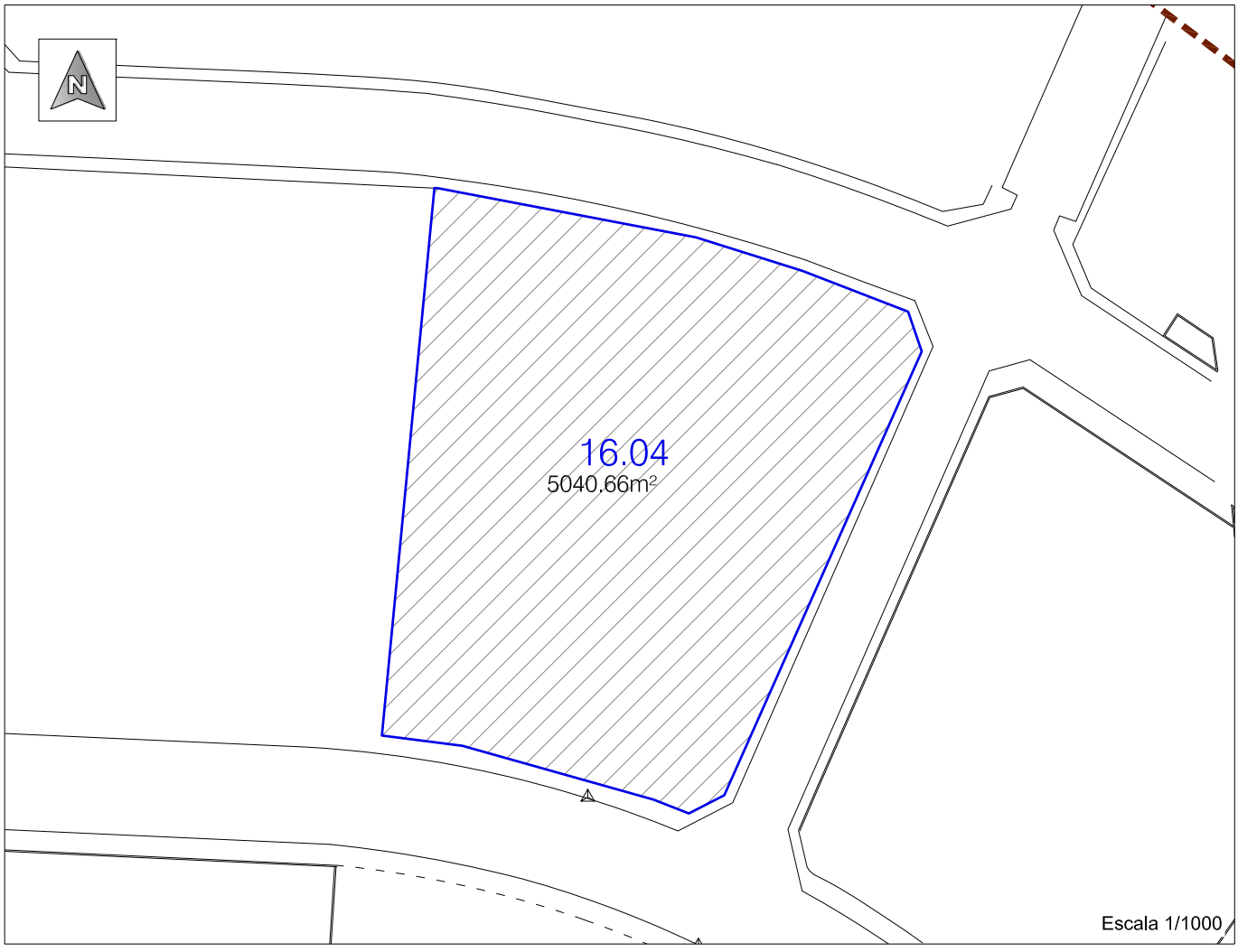
Referencia catastral:
2386701YJ2328N0001TH

Superficie parcela: 5040.66m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/1000

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 17.01 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Banco Sabadell, SA | A08000143 | Avda. Oscar Esplá nº 37, Alicante |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 4.529'32 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2485806YJ2328N001KH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con calle de les Corts Generals; sur con Avda. dels Esports; este con parcela catastral 2485805YJ2328N; y Oeste, con Avda. de les Corts Valencianes.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 41.947**; TOMO** 2828**; LIBRO** 1268**; FOLIO** 95

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Parcela y nave industrial, Parcela situada en ALZIRA, partida de Guijerá, con fachada principal a la llamada Avenida de los Deportes, sin número. Ocupa una total superficie de cuarenta y seis áreas, diecisiete centiáreas equivalentes a cinco hanegadas, un cuartón y once brazas. En su interior existe construida una edificación o nave industrial a base de estructura metálica electro soldada, con fabrica de bloques aligerados de hormigón, cerramientos y cubierta de chapa de acero galvanizado, toda ella destinada y especialmente diseñada para exposición y taller de vehículos automóviles, la cual comprende una total superficie construida de mil setecientos noventa y dos metros, cincuenta decímetros cuadrados y útil de mil setecientos trece metros, veinticinco decímetros cuadrados. Y en el interior de dicha nave existe un altillo destinado a oficinas y almacén de recambios, al que se da acceso por una escalera principal y otra pequeña de servicio, ambas desde el interior de la nave, y cuyo altillo comprende en total una superficie construida de trescientos noventa y siete metros, noventa y nueve decímetros cuadrados y útil de trescientos diecinueve metros, cuarenta y tres decímetros cuadrados. El resto de la superficie se destina a zona abierta, zona ajardinada y zona destinada a aparcamiento de vehículos de la cual cuatrocientos setenta metros cuadrados se destinan a reserva de aparcamiento en cumplimiento de las ordenanzas municipales. Toda la parcela se halla cercada de pared y valla

metálica y linda: Norte, en parte con camino y en parte en línea inclinada con tierras de Milagros e Isabel de Lanzas y Barrere; Sur, con camino de la finca matriz, hoy llamado Avenida de los Deportes; Este, con la parcela que se segregó de la total finca matriz y vendió a Rodolfo Montalvá Palau, y en parte y por la referida línea inclinada con tierras de Milagros e Isabel de Lanzas y Barrere; y Oeste, con camino o calle de servicio que le separa del resto de la finca matriz. En el interior de dicha parcela y junto a la nave existente instalado un centro de transformación de energía eléctrica, propiedad de la mercantil Calcasu, S.L. al que se le corresponde el número 17/244, en el que existen instalados un transformador marca Laybox, número de fabricación 15.103, de 50 KVA., seccionador marca OrmazabaL, tipo SD. Ormazabal, de tensión nominal 24 KV., accionamiento por palanca; interruptor automático marca Ormazabal, modelo CPM; así como los condensadores, fusibles y demás instalaciones correspondientes. , de Alzira, en Avenida de los Deportes C.P.46600 Tiene una cabida de 4.617 m². Superficie construida: 1.792,50 m². Superficie útil: 1.713,25 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Gravada con arrendamiento financiero y opción de compra carga a favor de Molina & Barbera Inversiones SL. Con número de N.I.F.: B98293053. El precio del arrendamiento financiero es de 963.161´40 euros, más el IVA correspondiente, la duración del citado arrendamiento será de quince años a contar de 16 de febrero de 2015, el tipo de interés será del 2´646 por ciento nominal anual, a partir del 16 de agosto de 2015 el interés será variable y será revisado semestralmente, para el cálculo del interés variable se aplicará el euribor seis meses, diferencial ico vigente en la fecha de la firma del contrato, diferencia de 1´6 puntos. Llegado el vencimiento del contrato y siembre que el arrendatario se encuentre al corriente de todas las cuotas, éste, podrá ejercer el derecho de opción de compra de esta finca, este derecho solo podrá ser ejercido por el arrendatario y será intransferible a terceros. El precio de compraventa, también denominado valor residual será de 4.684´23 euros. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha dieciséis de febrero de dos mil quince, autorizada/expedida en Valencia, inscrita el veinticuatro de abril de dos mil quince. Inscripción 16ª.

Inscripción 16ª afecta al impuesto con fecha 24/04/2015 caducada pendiente de cancelar

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Valencia el 16 d febrero de 2015 ante el notario Joaquín Borrell García. Inscripción 15ª en la fecha jueves, 23 de abril de 2015.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,005187

**OBSERVACIONES:**

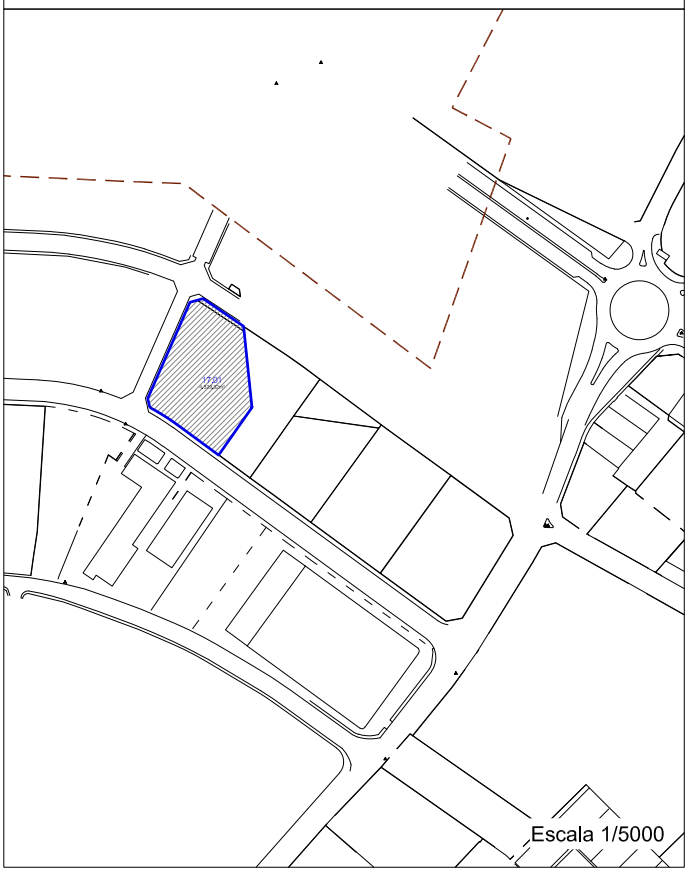
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

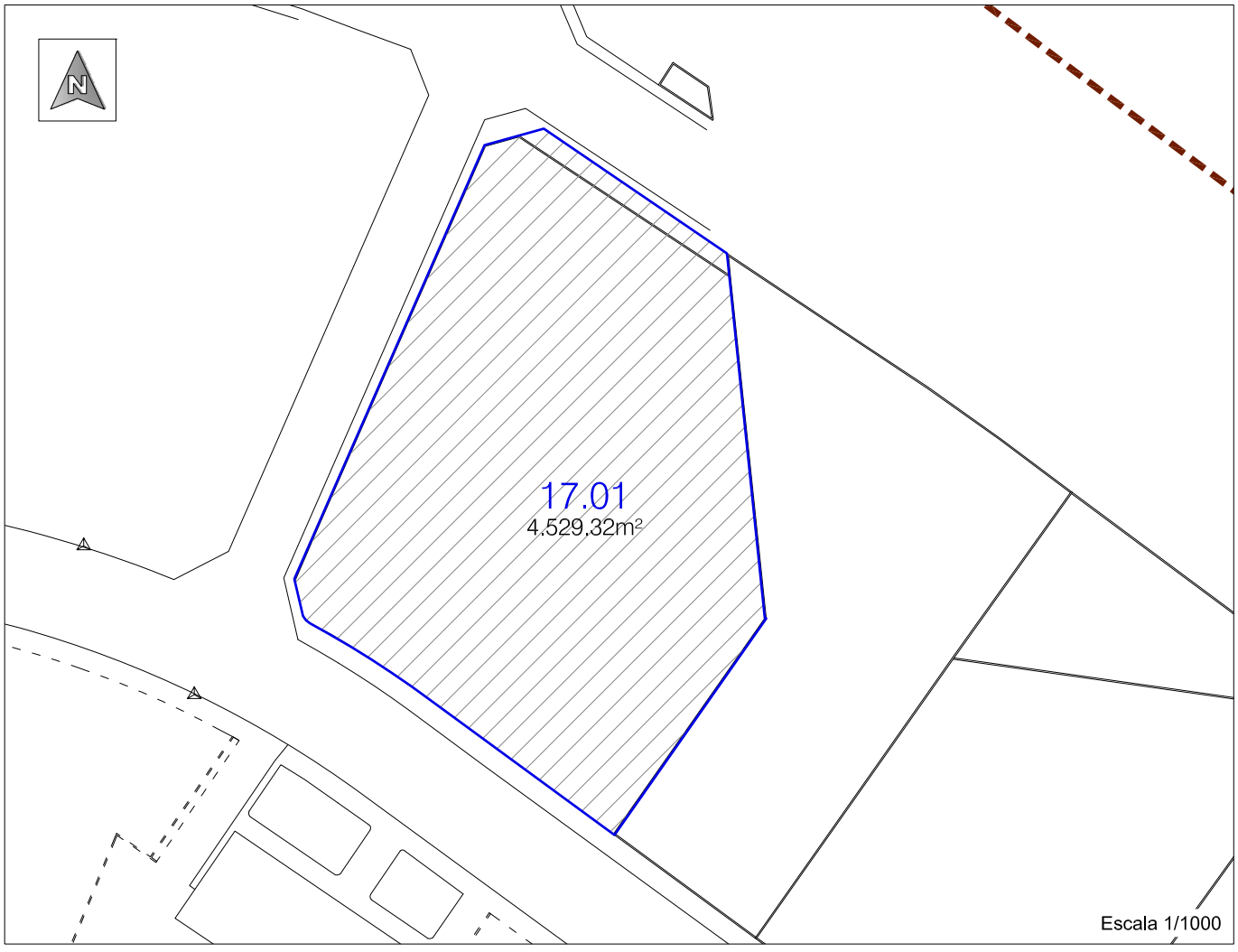
| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 17.01 |

Referencia catastral:
2485806YJ2328N0001KH

Superficie parcela: 4529.32m²

PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 17.02 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| FINCAS Nº 45.440, 45.441, 45.442 y 42.570 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **NIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio ganancial | 100% | Rodolfo Montalva Palau<br><br>Bernarda Iñigo Piquer | 20747645N<br><br>20751703E | Calle Santa Rita nª 14, Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 3.604'20 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2485805YJ2328N0001OH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con calle de les Corts Generals; sur con Avda. dels Esports; este con parcela catastral 2485804YJ2328N; y Oeste, con parcela catastral 2485806YJ2328N.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 45.440; **TOMO** 1.692; **LIBRO** 586; **FOLIO** 175

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Parcela de terreno o solar, situado en termino de Alzira, partida de Guijerá, con frontera a una calle en proyecto del Polígono Industrial DOS, de la carretera de Albalat. Tiene forma trapezoidal y ocupa una superficie de seiscientos noventa y nueve metros diez decímetros cuadrados (699,10 m²). Linda frente o Norte, con dicha calle en proyecto sobre terrenos de la matriz de donde esta se segrega; derecha entrando u Oeste, con parcela de Rodolfo Montalvá Palau; izquierda o Este, resto de donde se segrega; y fondo o Norte, terrenos de dicho señor Montalvá Palau.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 23 de mayo de 1994 ante el notario Francisco Cantos Viñals.

**FINCA Nº** 45.441**; TOMO** 1692**; LIBRO** 586**; FOLIO** 178

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Parcela de terreno urbano, de Alzira, en carretera Albalat c.p.46600, paraje Guijera, polígono industrial nº 2. Tiene una cabida de 848,61 m². linderos: frente: o sur, con dicha calle en proyecto sobre terrenos de la finca matriz de donde ésta se segrega, fondo: o norte, terrenos del mismo señor Montalva Palau izquierda: o este, con parcela de Rodolfo Montalva Palau derecha: u oeste, con parcela de la mercantil "Sucromovil sa" y en una pequeña parte con una parcela de la total finca matriz, que en parte no es urbanizable y que en su día se cederá a la expresada mercantil "Sucromovil S A ", y el resto se destinará a viales mediante su correspondiente cesión al ayuntamiento.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 23 de mayo de 1994 ante el notario Francisco Cantos Viñals.

**FINCA Nº** 45.442**; TOMO** 1692**; LIBRO** 586**; FOLIO** 181

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Parcela no edificable, de Alzira, en CP.46600, paraje Guijerá, tiene una cabida de 379,50 m². Linderos: norte: con el resto de donde se segrega, sur: con finca del señor Montalva Palau y en parte por la porción de forma triangular, con la parcela de la mercantil Sucromóvil S.A, oeste: con terrenos de los herederos de Luis Suñer, destinados a viales, y en parte por la repetida porción triangular, con la parcela de la expresada mercantil. este: finca de Bernardo Climent Valls y en parte por la porción triangular, con la parcela del señor Montalva Palau.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 23 de mayo de 1994 ante el notario Francisco Cantos Viñals.

**FINCA Nº** 42.570**; TOMO** 1.500**; LIBRO** 487; **FOLIO** 62

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** tierra campa regadío, de Alzira, en paraje Gijerá, tiene una cabida de 11,0008 áreas. Linderos: Norte: de Salvador Ausina Albero y otros, Sur: de Antonio Bria Gil, Oeste: avenida de los Deportes y Este: con camino que la separa de la finca de Milagros e Isabel de Lanzas Barrere.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 23 de marzo de 1989 ante el notario Don Ernesto Tarragón.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,004128

**OBSERVACIONES:**

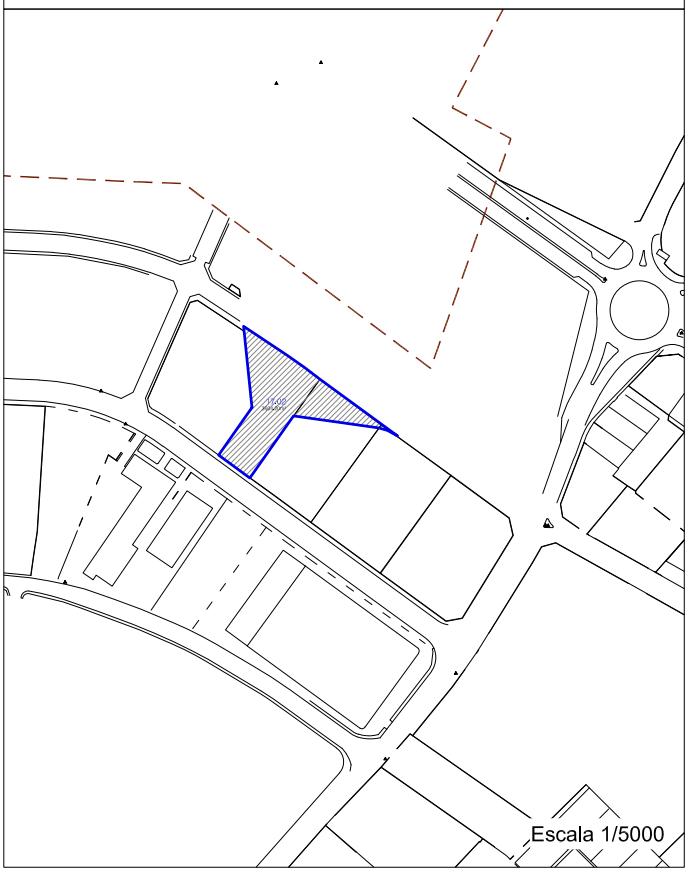
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

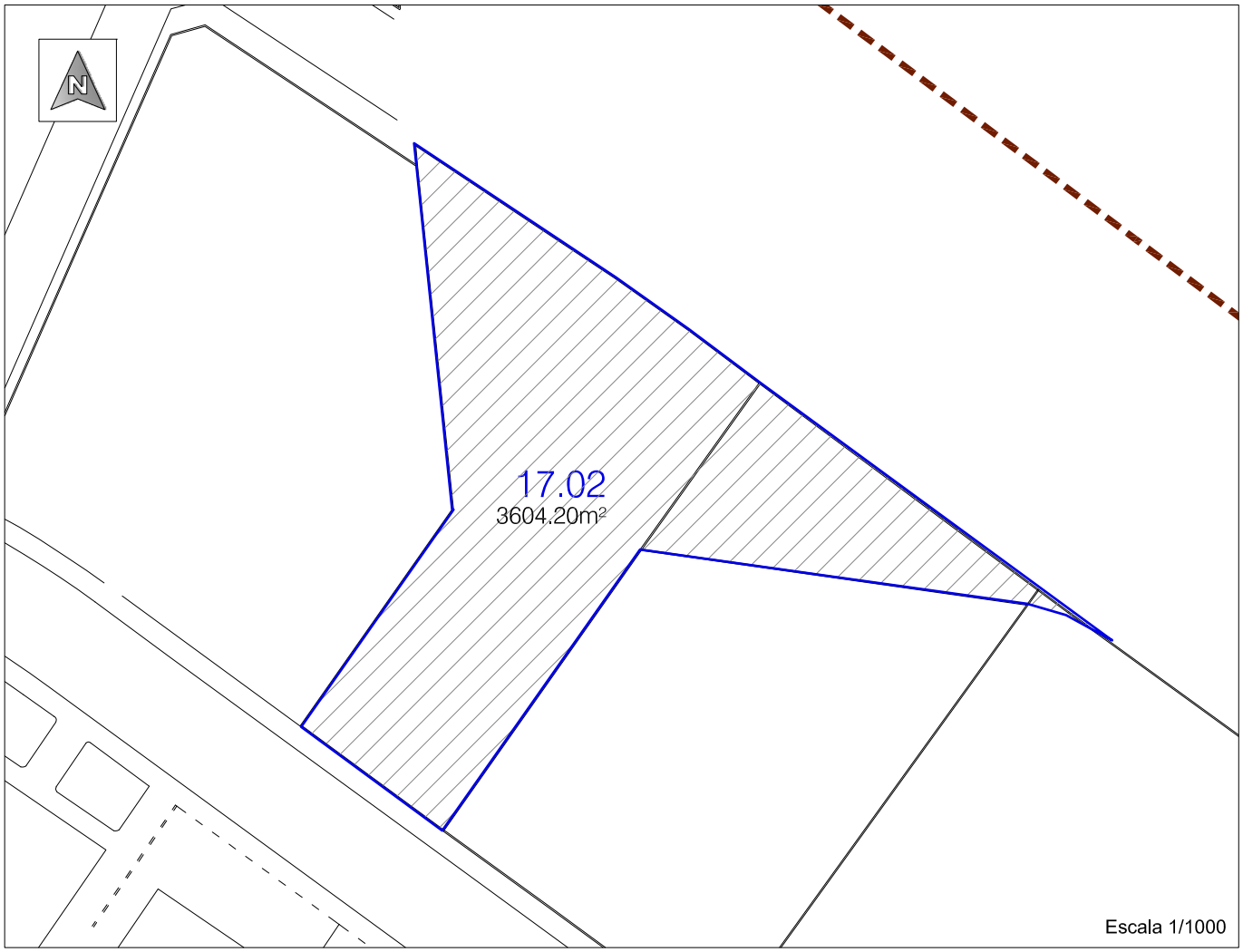
| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 17.02 |

Referencia catastral:
2485805YJ2328N0001OH

Superficie parcela: 3604.20m²

PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 17.03 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Madalex Patri SL | B98014897 | Calle Naranjo nº 44, Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 3.196'81m²

**DATOS CATASTRALES:** 2485804YJ2328N0001MH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con calle de les Corts Generals; sur con Avda. dels Esports; este con parcela catastral 2485803YJ2328N; y Oeste, con parcela catastral 2485805YJ2328N.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 41.726**; TOMO** 2842**; LIBRO** 1282**; FOLIO** 26

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** finca situada en término de Alzira, partida de Guijerá de tierra campa de cabida tres hanegadas, tres cuartones y catorce brazas, equivalentes a treinta y una áreas, setenta y cinco centiáreas, hoy avenida de los deportes nº 8. Dentro de su perímetro existe con forma de pentágono irregular dividido en dos cuerpos: una nave industrial que ocupa un total de mil ciento siete metros y cuarenta decímetros cuadrados, de los que setenta y un metros y veinte decímetros cuadrados corresponden a la zona recayente a fachada en la que existen dos alturas de setenta y un metros y veinte decímetros cuadrados cada una, sirviendo la planta baja de distribuidor con acceso a la nave-almacén y escaleras de acceso a la planta de piso donde se ubicarán las oficinas, y el resto de mil treinta y seis metros y veinte decímetros cuadrados corresponden a una nave almacén, de planta baja; y una segunda nave industrial adosada a la primera con una superficie construida de novecientos veintisiete metros cuadrados. Toda la construcción tendrá una total superficie construida de dos mil treinta y cuatro metros y cuarenta decímetros cuadrados; y el resto de mil ciento cuarenta metros y sesenta decímetros cuadrados, están destinados a ensanches. Linda la totalidad, por norte, de los señores de Lanzas y Barrere, camino en medio, sur, carretera llamada avenida de los deportes; y este y oeste, resto de la tinca de que se segregó, de Alzira, en avenida de los deportes nº 8 c.p.46600. Tiene una cabida de 31,75 áreas. Superficie construida: 2.143,6 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 420 de febrero de 2015 y 10 de marzo de 2017 ante el notario Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 21ª de fecha 19 de abril de 2017.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,003661

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

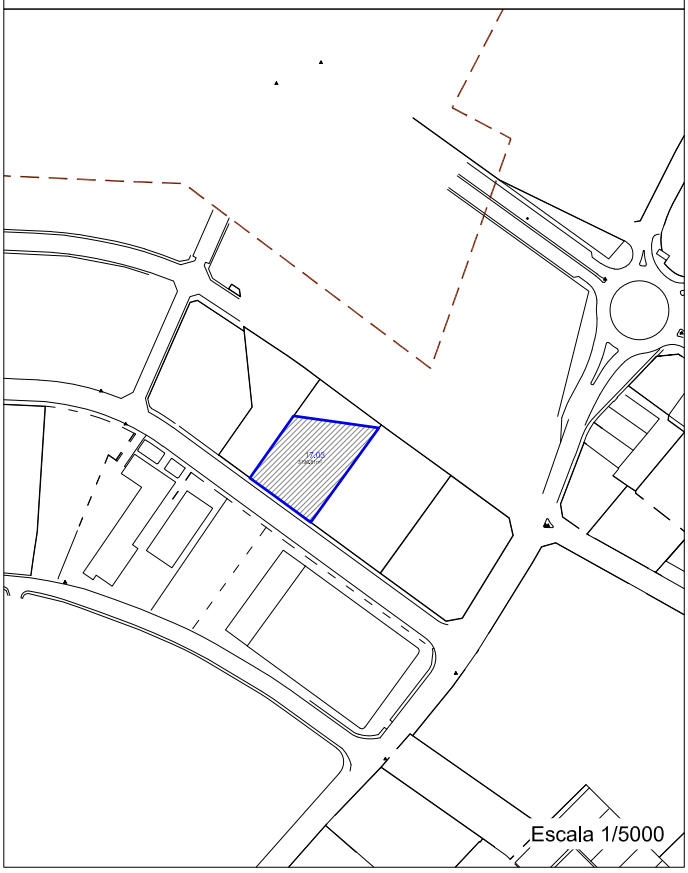
## APORTADAS

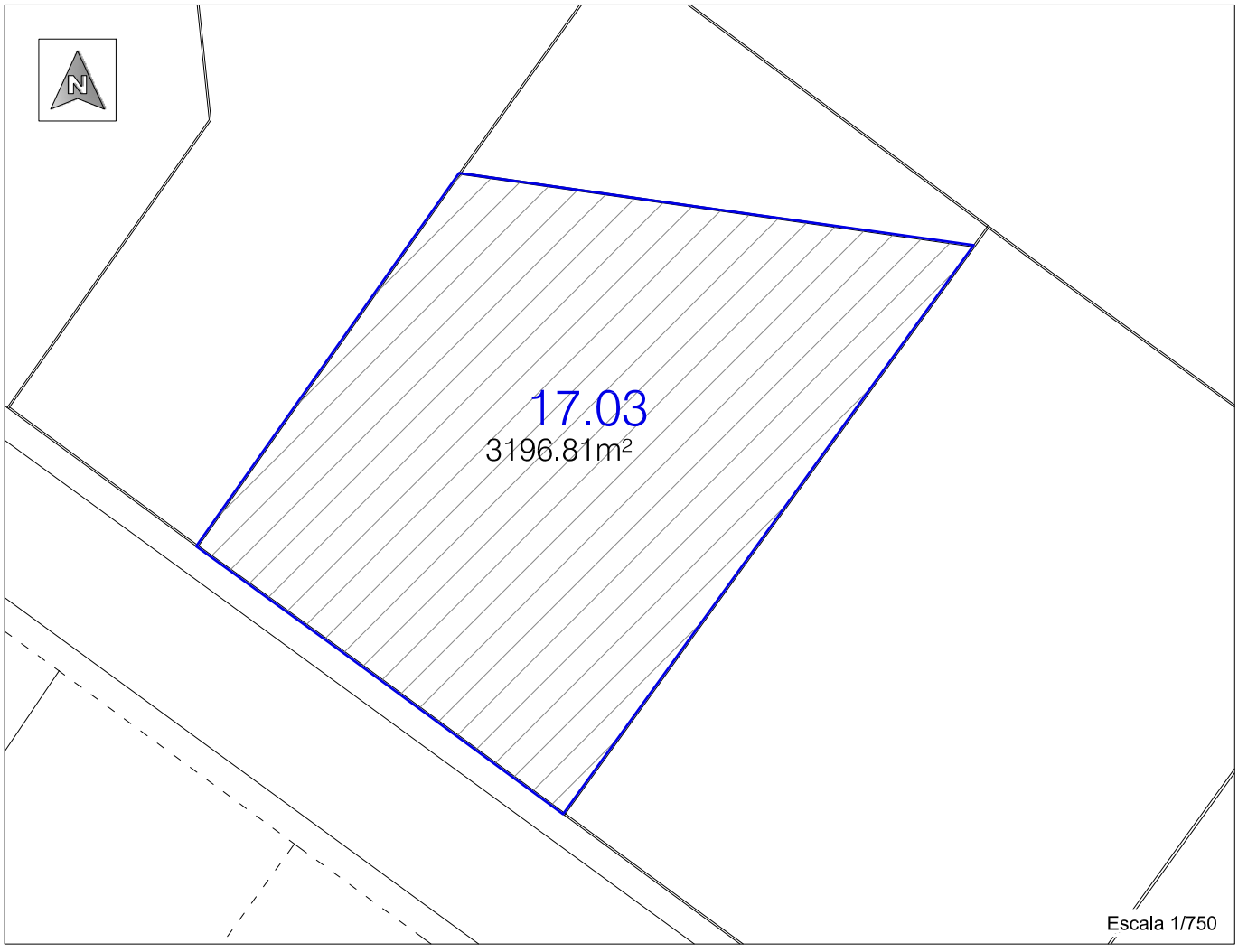
| Nº PARCELA | 17.03 |
|---|---|

Referencia catastral:
2485804YJ2328N0001MH

Superficie parcela: 3196.81m²

## PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 17.04 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de Reestructuración Bancaria, SA | A86602158 | Paseo de la Castellana nº 89,6 Madrid |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 2.020'72 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2485803YJ2328N0001FH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con calle de les Corts Generals; sur con Avda. dels Esports; este con parcela catastral 2485802YJ2328N; y Oeste, con parcela catastral 2485804YJ2328N.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 42.140**; TOMO** 2.763**; LIBRO** 1.203**; FOLIO** 37

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Finca con edificación, urbana.- finca situada en término de Alzira, partida de Guijera, con fachada a la avenida de los deportes, sin número; comprende una total superficie de dos mil un metros y veintinueve decímetros cuadrados. En su interior existe una edificación adecuada para bar-restaurante y hotel. consta de una planta de semisótano, a la que se accede por escalera independiente destinada exclusivamente al personal de servicio, y en la que existe un vestíbulo independiente, almacén y dos vestuarios y servicios, uno para el personal femenino y otro para el personal masculino; de una planta elevada con una terraza delantera descubierta, en la que existen dos accesos, uno con doble puerta al vestíbulo principal y otro directamente al salón restaurante, recepción, sala de bar y restaurante, barra, salón social, otro salón interior, servicios independientes para señoras y caballeros, cabinas telefónicas, cocina y vestíbulo y acceso para el personal de servicio; y de una planta o piso alto, a la que se accede por una escalera desde el interior de la recepción en la que existe un rellano y el pasillo distribuidor que da acceso a doce habitaciones con vestíbulo, baño y armario, y además un pasillo con escalera auxiliar para

salida de emergencia. La superficie construida en la planta de semisótano, es de ciento cuarenta y ocho metros, cuarenta y cuatro decímetros cuadrados; la superficie construida en la planta baja elevada o principal es de trescientos veintitrés metros cuadrados; y en la planta o piso alto comprende una superficie construida de trescientos noventa y dos metros y cuarenta y dos decímetros cuadrados. El resto de la superficie del terreno queda destinada a zona de aparcamientos y zona ajardinada con ensanches. Linda toda la finca: norte, tierras de los señores de Lanzas y Barrere, vía pública en proyecto, en medio; sur, con la citada Avenida de los Deportes; este, finca de la Mercantil "Hotel Alzira Palace, S.A."; y Oeste, con parcela de Antonio Bria Gil, de Alzira, en Avenida de los Deportes C.P.46600 Tiene una cabida de 2.001,29 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Carga a favor de Don numero 41946 folio 101, tomo 1.484. Servidumbre mutua con la registral 41946, de "Hotel Palace Alzira, SA. "de paso para personas y vehículos, en todas las plantas de ambos predios que son a la vez dominantes y sirvientes. - inscripción 12ª, once de diciembre de mil novecientos noventa y ocho.

**TITULO:** Cesión en escritura pública autorizada en Valencia el 31 de diciembre de 2013 por el notario Máximo Catalán pardo.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,002314

**OBSERVACIONES:**

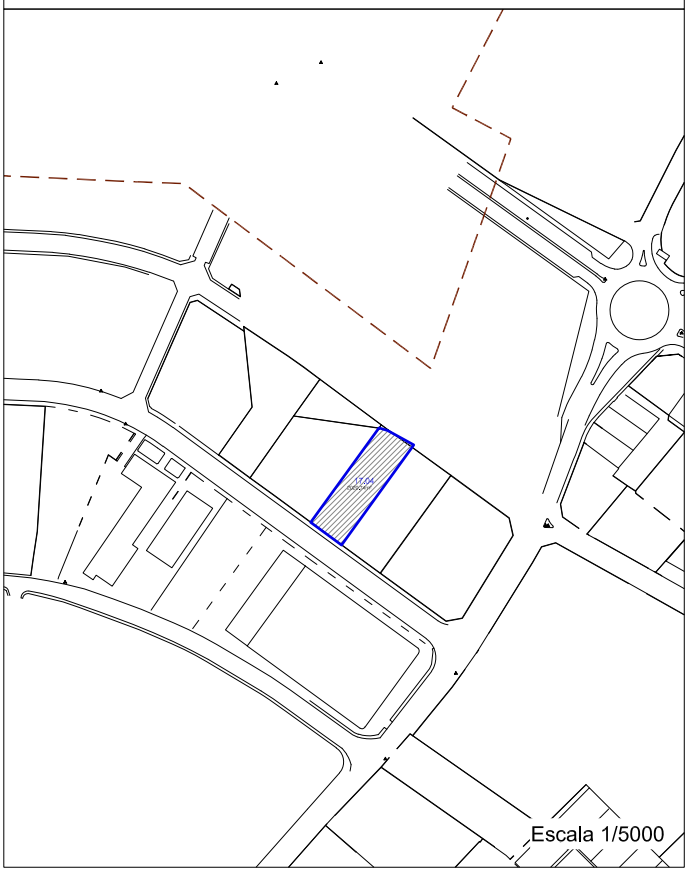
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

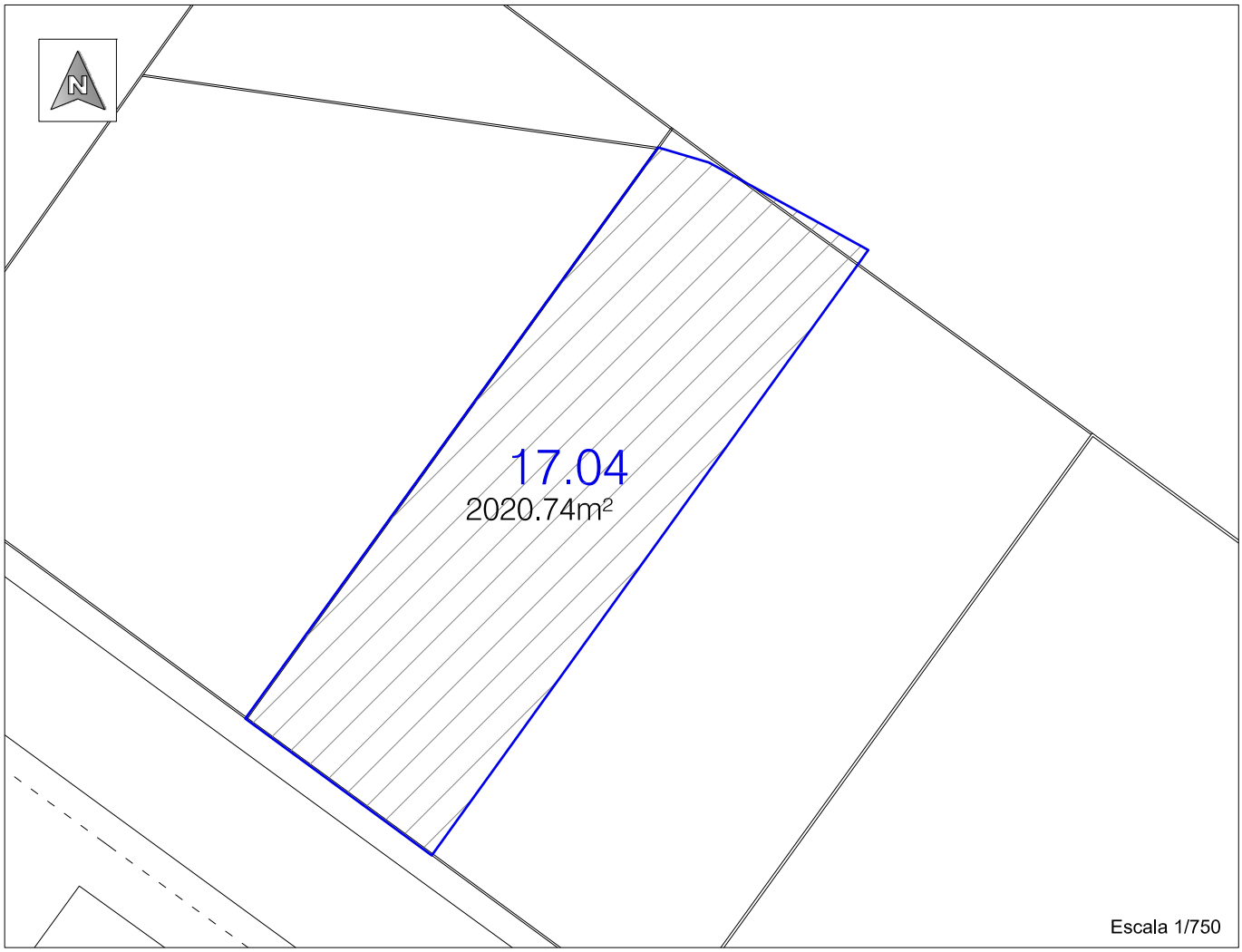
| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 17.04 |

Referencia catastral:
2485803YJ2328N0001FH

Superficie parcela: 2020.72m²

PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 17.05 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Sociedad de Gestión de Activos procedentes de reestructuración Bancaria, SA | A86602158 | Paseo de la Castellana nº 89,6 Madrid |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 2.633'88 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2485802YJ2328N0001TH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con calle de les Corts Generals; sur con Avda. dels Esports; este con parcela catastral 2485801YJ2328N; y Oeste, con parcela catastral 2485803YJ2328N.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 41.946**; TOMO** 2.763**; LIBRO** 1.203**; FOLIO** 19

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Edificio, situado en Alzira, polígono Industrial número dos, de la carretera de ALBALAT, con facha principal recayente a la Avda. de los Deportes, sin número; ocupa su solar una superficie de dos mil quinientos veinticuatro metros cuadrados; apto para restaurante y sala de banquetes; se compone de planta de semisótano, planta baja y planta alta. La planta de semisótano, destinada a plazas de aparcamiento y en parte para almacén, comunicada con la planta baja por medio de rampa para vehículos, y mediante escalera peatonal que lo conectará con el hall principal de las Salas de la planta baja, ocupando una superficie construida de quinientos treinta y un metros cuadrados; la planta baja elevada del nivel del suelo en la parte construida, se distribuye, en una zona delantera descubierta lindante con la citada Avenida de los Deportes, y a nivel de la calle, destinada a plazas de aparcamiento, zona ajardinada y escalera y rampa peatonal, que la comunica que la parte edificada, estando ésta distribuida en un amplio hall o vestíbulo con una barra de bar, que lo comunica con dependencias para oficina, almacén, guardarropía, aseos para señoras y caballeros, y una gran sala de banquetes, con un escenario dentro de la misma, y una amplia cocina situada a la parte del fondo del edificio,

que comprende zona de cocción, zona de hornos, dependencia para emplatar y cámaras frigoríficas; ocupando todo ello una superficie construida de mil seiscientos treinta metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados; y la planta primera, se destina a almacén, sin uso específico, y en parte es cubierta de la planta baja, no pisable, ocupando la parte edificada de esta planta una superficie construida de trescientos ochenta y cuatro metros y ochenta y dos decímetros cuadrados; siendo la total superficie construida entre las tres plantas del inmueble de dos mil quinientos cuarenta y seis metros y veintisiete decímetros cuadrados. El edificio cuenta con las pertinentes instalaciones de agua potable, energía eléctrica, y las preceptivas de protección contra incendios, alumbrado de emergencia y señalización, climatización, aislamientos término y acústico, puertas y escaleras de salida de emergencia; e itinerario practicable para el acceso a todos los locales de pública concurrencia, mediante rampa, para minusválidos, eliminando con ello barreras arquitectónicas. Linda: frente o Sur, con la Avenida de los Deportes; derecha entrando o Este, con finca de Adrián Campos Suñer; fondo o Norte, con calle en Proyecto, antes de Milagros e Isabel de Lanzas y Barrere, camino en medio; e izquierda u Oeste, con finca de la Mercantil Hotel Restaurante La Masía S.L., de Alzira, en Avenida de los Deportes, S/N C.P.46600 Tiene una cabida de 2.524 m². Superficie construida: 1.630,45 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES**: Carga a favor de don numero 42140 folio 110, tomo 1.791. Servidumbre mutua con la registral 42140, de Hotel Restaurante la Masía, SL. de paso para personas y vehículos, ambos predios son a la vez dominantes y sirvientes - inscripción 4ª, once de diciembre de mil novecientos noventa y ocho.

**TITULO:** Cesión en escritura pública autorizada en Valencia el 17 de febrero de 2013 por el notario Máximo Catalán Pardo. Inscripción 18ª en la fecha viernes 20 de febrero de 2015.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,003016

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

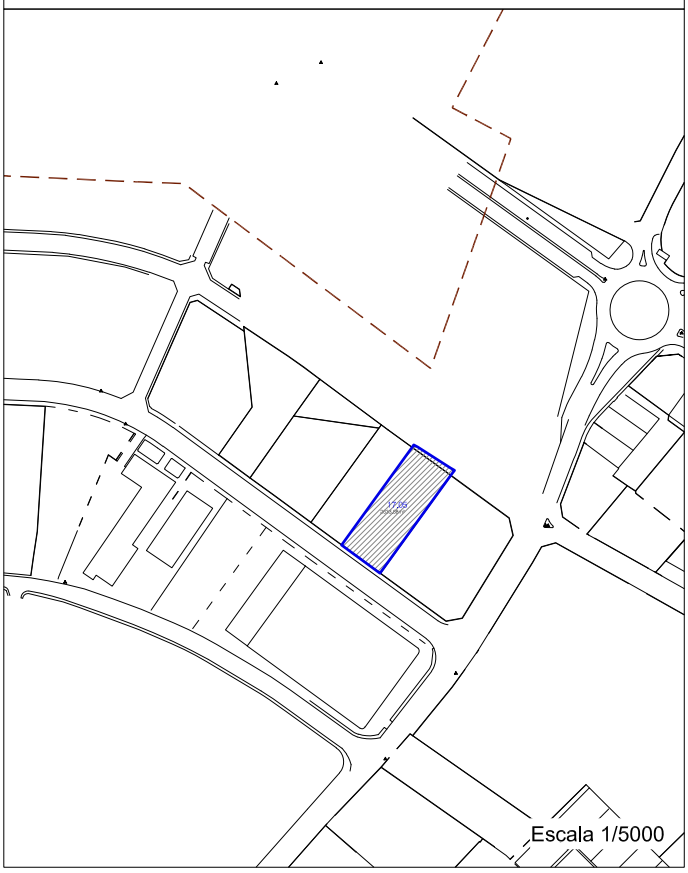
## APORTADAS

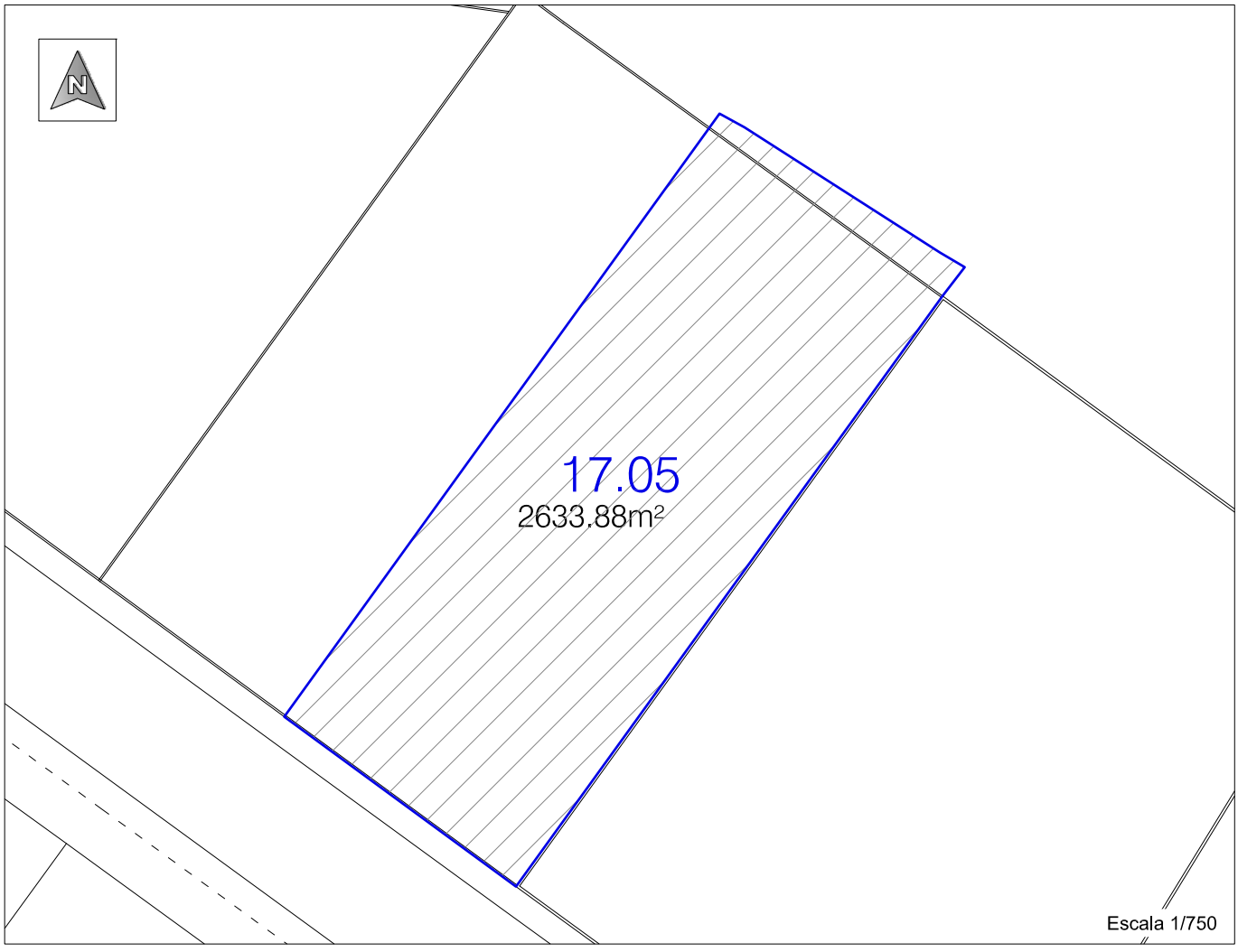
| Nº PARCELA | 17.05 |
|---|---|

Referencia catastral:
2485802YJ2328N0001TH

Superficie parcela: 2633.88m²

## PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 17.06 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Sociedad de Gestión de Activos procedentes de reestructuración Bancaria, SA | A86602158 | Paseo de la Castellana nº 89,6 Madrid |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 5.068'67 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2485801YJ2328N0001LH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con calle de les Corts Generals; sur con Avda. dels Esports; este con parcela catastral 2485802YJ2328N; y Oeste, con Avda. de la Llibertat.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 64.611**; TOMO** 2.763**; LIBRO** 1.203**; FOLIO** 39

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Edificio destinado a sala de banquetes, urbana.- edificio situado en Alzira, partida Guijerá, sobre solar irregular de cinco mil metros cuadrados con una superficie total ocupada por la edificación de mil ciento treinta y un metros con setenta y cinco decímetros cuadrados, destinado principalmente a sala de banquetes, que consta de planta semisótano en la que se ubican 14 plazas de aparcamiento y halls de las salas, y planta primera, en la que se ubican la sala de proyecciones, distribuidor y habitaciones del hotel. resumen de superficies construidas: planta de semisótano de quinientos ocho metros con ochenta y ocho decímetros cuadrados; planta baja de mil ochocientos sesenta y tres metros con veinticinco decímetros cuadrados; planta primera de cuatrocientos sesenta y cuatro metros con cincuenta y siete decímetros cuadrados. Total superficie construida dos mil ochocientos treinta y seis metros con setenta decímetros cuadrados. el resto de la parcela no edificada, está destinada a zona ajardinada y aparcamiento con capacidad para ciento cincuenta y un vehículos. Linda: norte, con camino que le separa de las tierras de Milagros e Isabel de Lanzas y Barrere; sur, con la avenida de los Deportes; este, con carretera de Albalat; y oeste, con parcela propiedad de hotel Alzira Palace, SA.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

**TITULO:** Cesión en escritura pública autorizada en Valencia el 31 de diciembre de 2013 por el notario Máximo Catalán Pardo. Inscripción 10ª en la fecha martes, 21 de enero de 2014.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,006547

**OBSERVACIONES:**

Esta finca ha sido objeto de una ocupación directa en parte con una superficie de 159'00 m², a favor del Ayuntamiento de Alzira, distribuidos en una franja paralela a la CV-505, Avda. de la Llibertad.

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

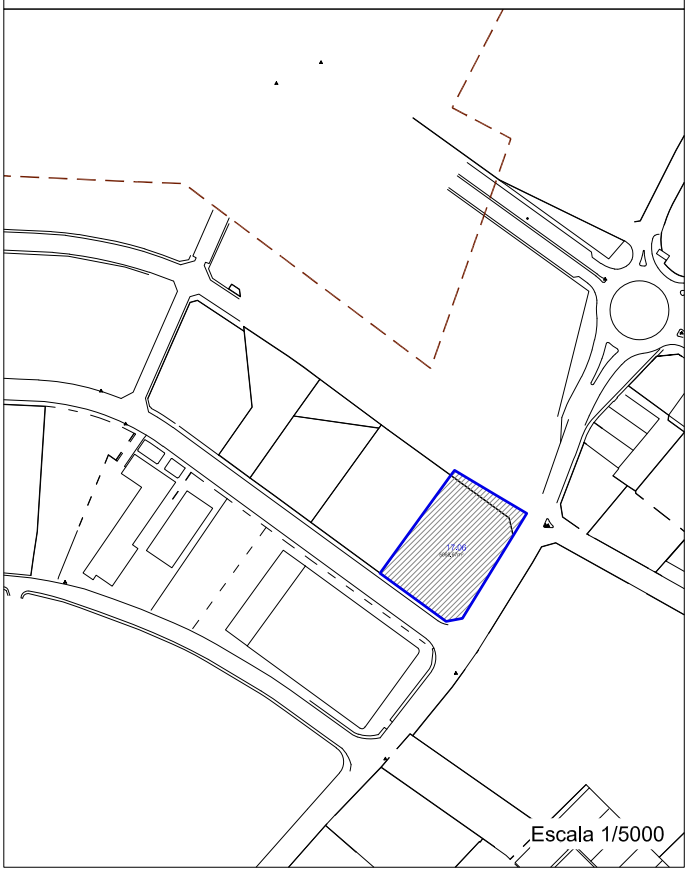
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 17.06 |
|---|---|

Referencia catastral:
2485801YJ2328N0001LH

Superficie parcela: 5068.67m²

## PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 18.01 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100 % | INVEAL PREMISES, S.L. | B40558587 | C/ Buñol 17 46900, Torrent Valencia |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 5.202'40 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2284404YJ2328S

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con avenida dels Esports; Sur con Avda. de la Sobirania Nacional; Este con parcela catastral 2284405YJ2328S; y Oeste, con parcela catastral 2284403YJ2328S.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 48.380**; TOMO** 2898**; LIBRO** 1.338**; FOLIO** 131

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Finca sita en Alzira, Avenida de los Deportes, número trece, hoy según catastro número 21, que ocupa una superficie de cinco mil trescientos veinticinco metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados -5.325,56 m²-. En su interior existe un edificio denominado Maria-Carmen Suñer, compuesto por las siguientes edificaciones separadas e independientes: a) Una edificación en su parte delantera o sea dando fachada a la Avenida de los Deportes, integrada por un edificio propio para comercial y oficinas, construida a base de sistema estructural hiperestática de hormigón armado y forjados de viguetas de hormigón con bovedilla y capa de compresión, con cerramiento de fachada mediante muro cortina estructural y confeccionado con perfiles de aluminio anodizado y acristalamiento con doble vidrio aislante. Se compone de planta baja y dos plantas altas. La planta baja ocupa una superficie construida de mil cuarenta y siete metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados -1.047,68 m²- y se destina a comerciales y exposición, con sus correspondientes aseos; la primera planta alta ocupa una total superficie construida de setecientos treinta y ocho metros y cincuenta y ocho decímetros cuadrados -738,58 m²- destinándose a oficinas y exposición, también con sus correspondientes aseos; y la segunda planta alta ocupa una superficie construida de seiscientos treinta y dos metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados -632,43 m²- y se halla destinada igualmente a oficinas, exposición y aseos. A dichas plantas se da acceso por una escalera independiente que arranca desde la planta baja. b) Otra edificación o nave

industrial con anexo para oficinas y muelle de carga, construida a base de sistema estructural de pórticos formados por soportes de perfiles de acero laminado sobre placas de anclaje, con cuchillos apoyados y correas, arriostradas vertical y horizontalmente, y la zona de oficinas con estructura compuesta de soporte y viguetas de hormigón con capa de compresión. La cubierta es de chapa grecada galvanizada y cerramientos verticales de bloques de hormigón enfoscado a dos caras. Dicha nave ocupa una superficie construida de dos mil trescientos cuarenta y tres metros y treinta y dos decímetros cuadrados, correspondiendo novecientos dieciocho metros cuadrados -918,00 M2- a taller de concesionario de coches y mil doscientos nueve metros cuadrados -1.209 M2- a instalaciones destinadas a bolera . c) Y otra edificación que consta de dos zonas a diferente cota, con estructura resuelta mediante perfiles de acero laminado, cubierta metálica tipo "sándwich", y cerramientos laterales en parte mediante muro de bloque de hormigón y en parte mediante placas alveolares prefabricadas, siendo el cerramiento delantero mediante acristalamiento de vidrio laminar y panel "sándwich". Se compone de planta de sótano, destinada a aparcamiento de vehículos, con una superficie construida de doscientos veintiún metros cuadrados -221 m², planta baja destinada a exposición de vehículos, sin distribución interior, a excepción de cuartos de aseo, con una superficie construida de cuatrocientos sesenta metros y treinta y cuatro decímetros cuadrados -460,34 m²-, y planta de altillo, destinada a oficinas a la que se accede por una escalera tipo "caracol", desde la planta baja, con una superficie construida de noventa y cuatro metros y sesenta y un decímetros cuadrados -94,61 m²-. Ocupa una porción de terreno de cuatrocientos sesenta metros y treinta y cuatro decímetros cuadrados -460,34 m²-, siendo la total superficie construida entre todas las plantas de setecientos setenta y cinco metros y noventa y cinco decímetros cuadrados -775,95 m²-. Esta edificación linda, mirándola desde la Avenida Soberanía Nacional: frente, dicha Avenida; derecha, finca de la Mercantil "Reñusad, S.L"; izquierda, nave existente en ésta misma parcela; y fondo, zona de acceso, maniobra y aparcamiento de vehículos. Toda la finca linda: Norte, Avenida de los Deportes; Sur, Avenida Soberanía Nacional; Este, de la Mercantil "Reñusad, S.L."; y Oeste, Instituto de Formación Profesional Especial "Carmen Picó", del Comercio Valenciano de Servicios Sociales.

**CARGAS Y GRAVÁMENES**:

Al margen de la 14ª, aparece extendida nota de fecha 25 de septiembre de 2018, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 15ª, aparece extendida nota de fecha 6 de marzo de 2019, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 16ª, aparece extendida nota de fecha 7 de marzo de 2019, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en Valencia el 7 de febrero de 2019 por el Notario Don Ricardo Monllor González. Inscripción 16ª en la fecha 7 de marzo de 2019.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,005958

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

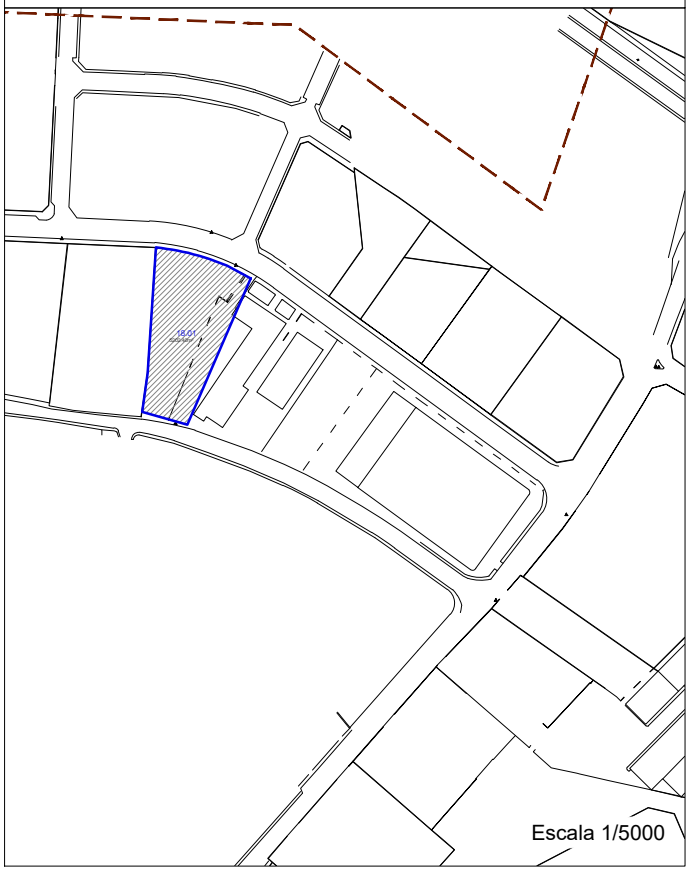
## APORTADAS

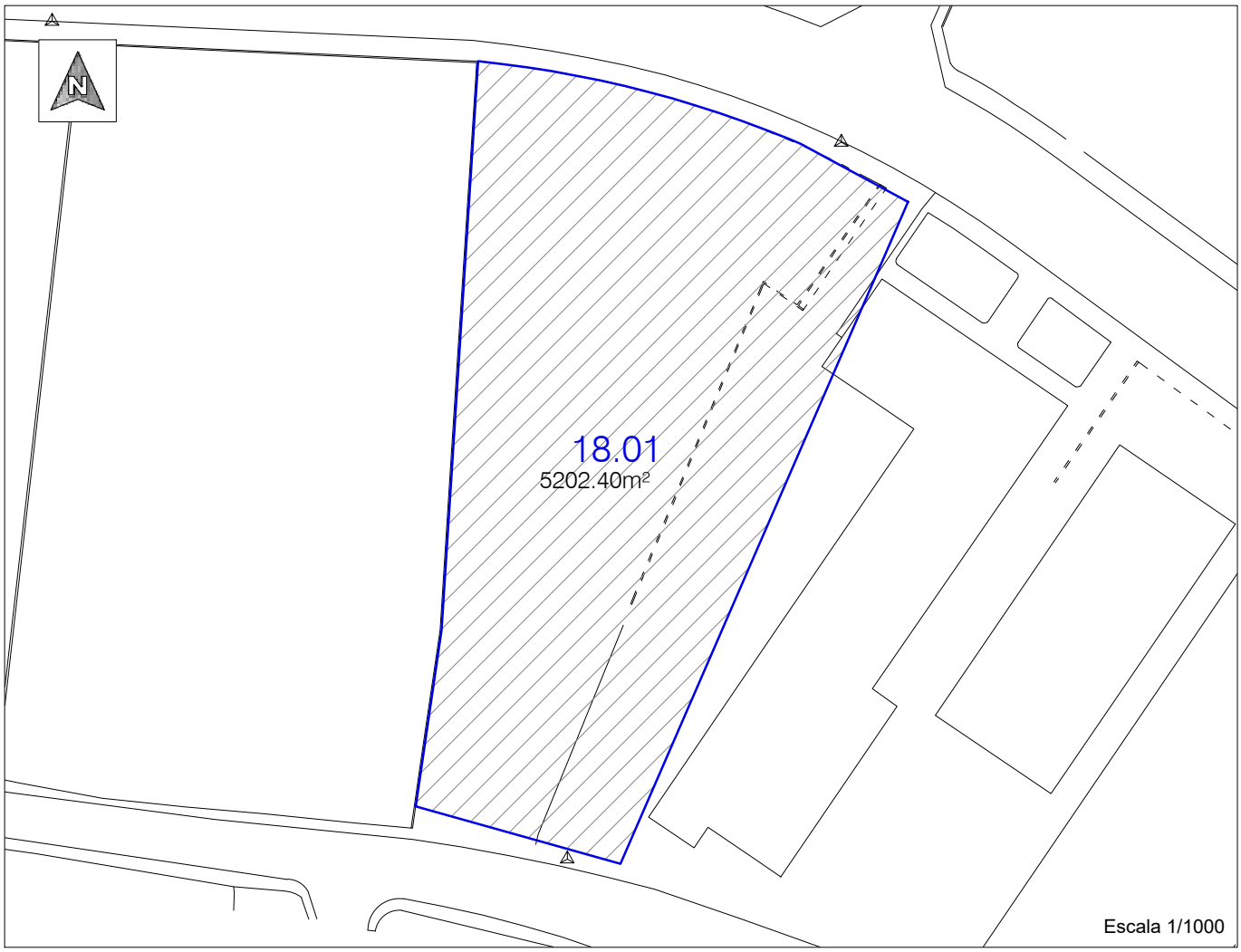
| Nº PARCELA | 18.01 |
|---|---|

Referencia catastral:
2284404YJ2328S0001KQ

Superficie parcela: 5202.40m²

## PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 18.02 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100 % | INVEAL PREMISES, S.L. | B40558587 | C/ Buñol 17 46900, Torrent Valencia |

**ATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 3.466'77 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2284405YJ2328S0001RQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con Avda. dels Esports; Sur con Avda. de la Sobirania Nacional; Este con parcela catastral 2284406YJ2328S; y Oeste, con parcela catastral 2284404YJ2328S.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 48.381**; TOMO** 2.898**; LIBRO** 1.338; **FOLIO** 137

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Parcela de terreno urbano edificable, situada en término de ALZIRA, partida Gijara, comprendida en el Polígono Industrial de la carretera de Albalat, según título Avenida dels Esports, número 11 y según catastro número 19. Comprende una superficie de tres mil trescientos veintinueve metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados -3.329,44 m²-. En su interior existe una edificación compuesta de una sola nave industrial y comercial que ocupa actualmente una superficie total de mil ochocientos cuarenta y ocho metros cuadrados -1.848 m²- con una edificación anexionada que comprende planta baja y altos con destino a oficinas, a los que se da acceso por una escalerilla exterior que comprende una superficie de cuarenta metros cuadrados -40 m²- en cada planta. de dicha superficie y ubicada en el linde Sur, lindante por el vial del polígono, existe una pequeña porción de catorce metros cuadrados -14 m²- en forma de un triangulo muy agudo, que será cedida al ayuntamiento de Alzira en su momento para dicho vial. Lindante: Norte, con la avenida de los deportes; Sur, con vial del polígono; Este, con otra finca propiedad de la mercantil exponente; y Oeste con el resto de la finca de donde ésta se segregó y con la porción segregada en la presente escritura, de Alzira, en avenida de los Deportes nº s/n C.P.46600. Tiene una cabida de 3.329 m². Superficie construida: 1.848 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES**:

Al margen de la 10ª, aparece extendida nota de fecha 25 de septiembre de 2018, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 11ª, aparece extendida nota de fecha 6 de marzo de 2019, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 12ª, aparece extendida nota de fecha 7 de marzo de 2019, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en Valencia el 7 de febrero de 2019 por el Notario Don Ricardo Monllor González Inscripción 12ª en la fecha 7 de marzo de 2019.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,003970

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

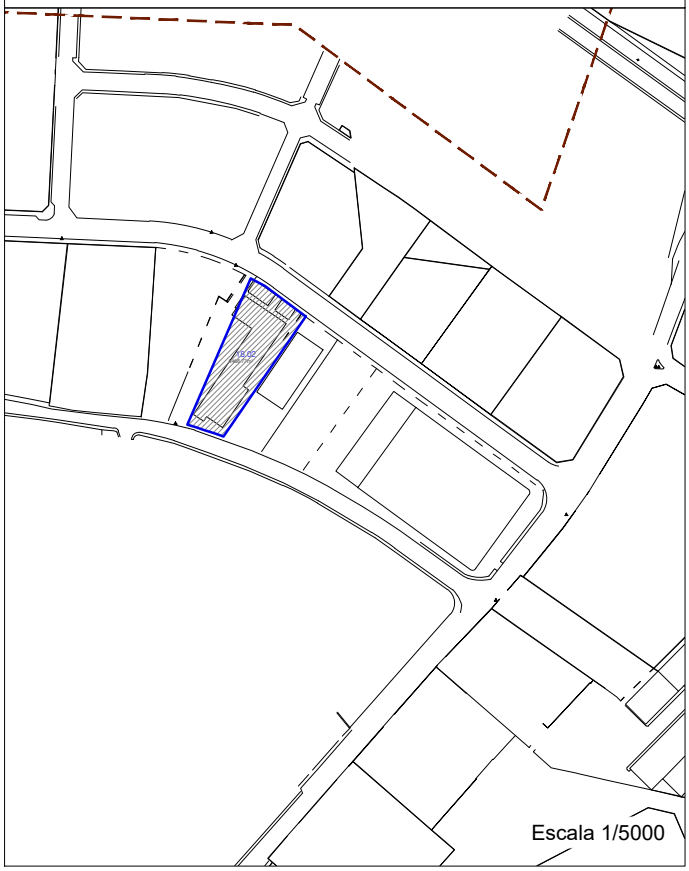
## APORTADAS

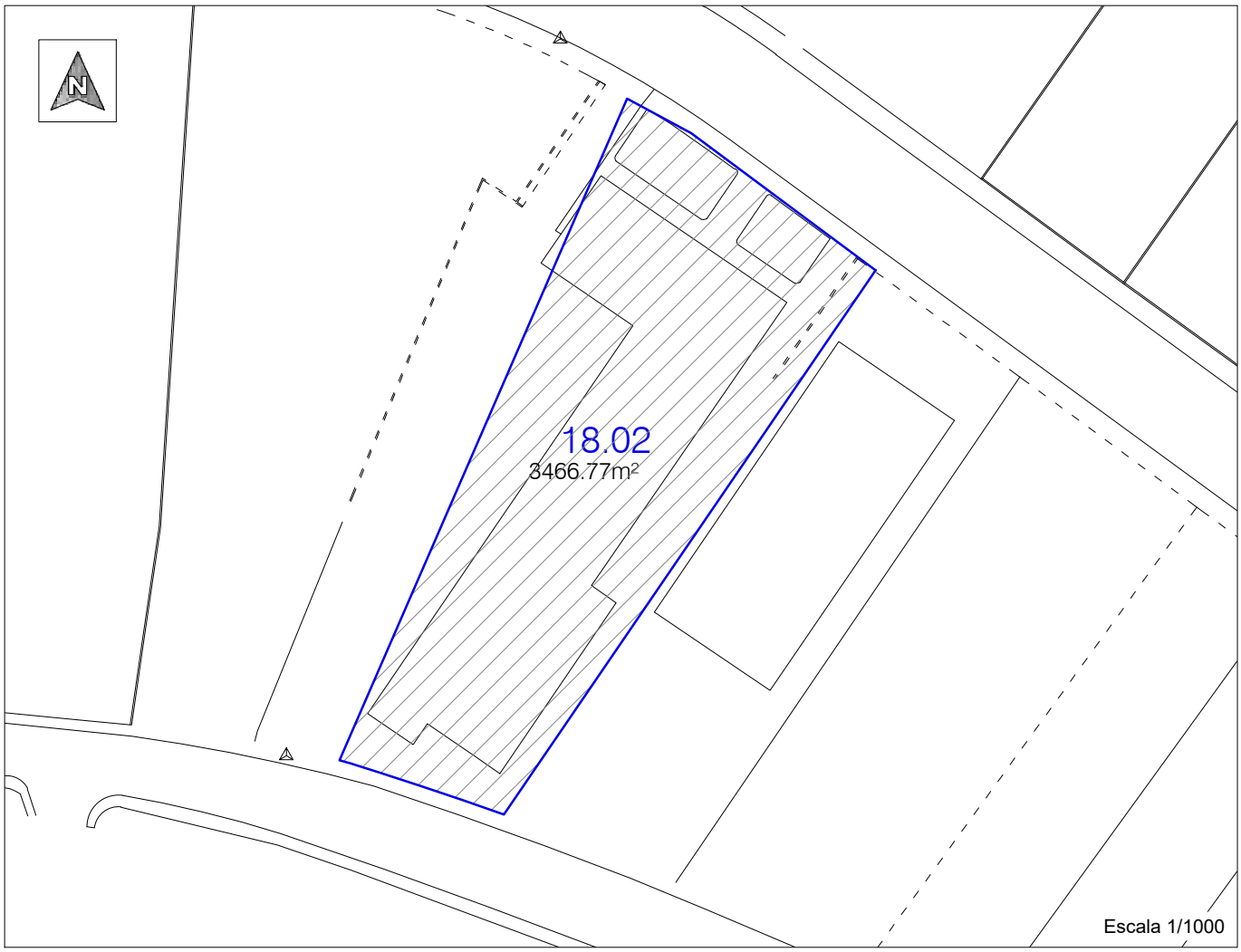
| Nº PARCELA | 18.02 |
|---|---|

Referencia catastral:
2284405YJ2328S0001RQ

Superficie parcela: 3466.77m²

## PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 18.03 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100 % | INVEAL PREMISES, S.L. | B40558587 | C/ Buñol 17 46900, Torrent Valencia |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 2.430'23 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2284406YJ2328S0001DQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con Avda. dels Esports; Sur con Avda. de la Sobirania Nacional; Este con parcela catastral 2284410YJ2328S; y Oeste, con parcela catastral 2284405YJ2328S.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 40.849**; TOMO** 2.898**; LIBRO** 1.338**; FOLIO** 127

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Parcela de terreno urbano edificable, situada en ALZIRA, partida de Gijara, comprendida en el Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, según título Avenida dels Esports, número 9 y según catastro número 17, comprende una superficie de dos mil cuatrocientos metros cuadrados. En su interior existe construida una nave industrial de solo una planta basa que ocupa una superficie de novecientos metros cuadrados, cuya construcción en base de fabrica de ladrillo, cerramiento de bloques de hormigón y cubierta de cuchillos de hierros y placas de fibrocemento, con algunas placas traslucidas como lucernario. El resto de la superficie se destina a ensanches de la edificación y aparcamiento de vehículos. Lindante por el Norte, con la Avenida de los Deportes; Sur, con vial del Polígono aún sin nombre; Este, con finca de Juan Pastor, Salvador Ausina y otros; y Oeste, con finca propiedad de la mercantil exponente, de ALZIRA, en Polígono Carretera de Albalat C.P.46600. Tiene una cabida de 2.400 m². Superficie construida: 900 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES**: Gravada con Afección Urbanística Carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira con numero de C.I.F.: P4601700J afección real sobre la finca de Este número, en garantía de 788.125.-ptas, pago del coste derivado de la obra urbanizadora del área industrial de la carretera de Albalat. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el veintiocho de julio de mil novecientos noventa y cinco. Inscripción 2ª,

Carga a Favor de Iberdrola Distribución Eléctrica SA Unipersonal. Con numero de C.I.F.: a950755778 servidumbre real y permanente de paso subterráneo de energía eléctrica sobre una zona en forma de franja-pasillo casi rectangular que linda en todos sus puntos con la parcela en la que se halla salvo por su frente que lo hace con la calle Soberanía Nacional dando acceso a un Centro de Transformación de Energía Eléctrica - Inscripción 7ª, veintidós de marzo de dos mil siete.

Al margen de la 11ª, aparece extendida nota de fecha 25 de septiembre de 2018, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 12ª, aparece extendida nota de fecha 6 de marzo de 2019, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 13ª, aparece extendida nota de fecha 7 de marzo de 2019, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en Valencia el 7 de febrero de 2019 por el Notario Don Ricardo Monllor González. Inscripción 13ª en la fecha 7 de marzo de 2019.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,002783

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

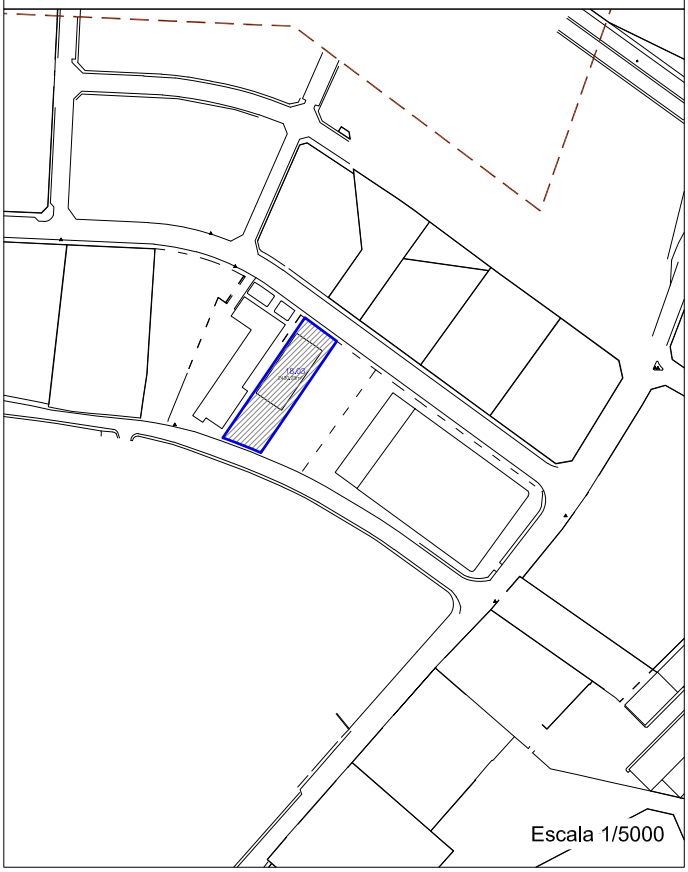
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 18.03 |
|---|---|

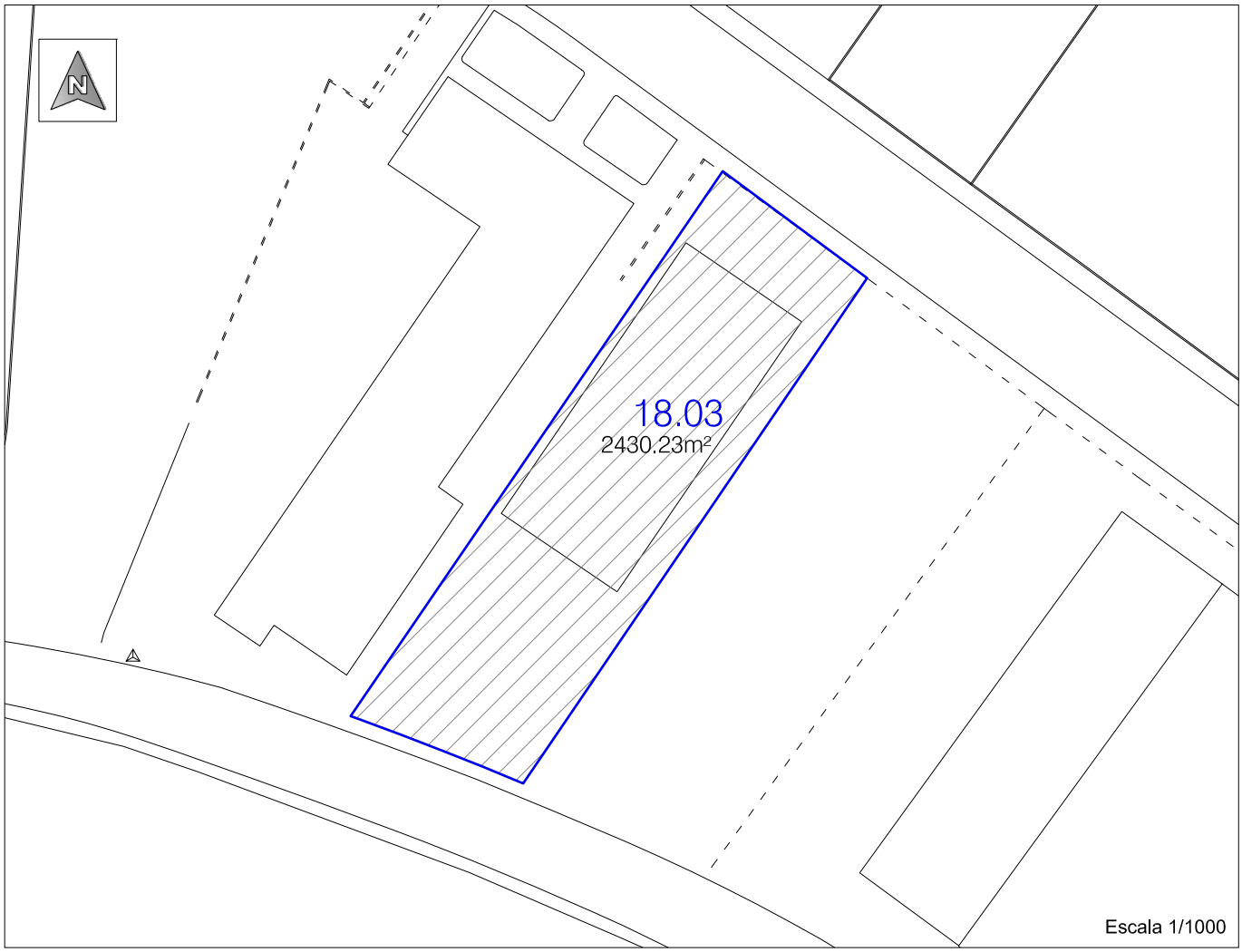
Referencia catastral:
2284406YJ2328S0001DQ

Superficie parcela: 2430.23m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/1000

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 18.04 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| FINCA Nº 63.935 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100 % | Fausma SL | B96096441 | Calle Berca nº41 , Algemesí |

| FINCA Nº 63.936 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100 % | Inversiones Faus, SL | B46973418 | Calle San Sebastián nº 7 , Algemesí |

| FINCA Nº 63.937 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100 % | Fausma SL | B96096441 | Calle Berca nº41 , Algemesí |

| FINCA Nº 63.938 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100 % | Inversiones Faus, SL | B46973418 | Calle San Sebastián nº 7 , Algemesí |

| FINCA Nº 63.939 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100 % | Inversiones Faus, SL | B46973418 | Calle San Sebastián nº 7 , Algemesí |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 2.645'60 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2284410YJ2328S

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con Avda. dels Esports; Sur con calle de la Sobirania Nacional; Este con parcela catastral 2284407YJ2328S; y Oeste, con parcela catastral 2284406YJ2328S.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 63.935**; TOMO** 2.453**; LIBRO** 1.003**; FOLIO** 183

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** local n° 1, le corresponde el uso de la mitad del patio interior de luces, de ALZIRA, en Avenida dels Esports C.P.46600 Superficie construida: 312,42 m². Superficie útil: 301 m². N° DE ORDEN 1. Cuota de participación: 19,835%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Gravada con afección urbanística, carga a favor del ayuntamiento de Alzira con número de NIF P4601700J, quedando respondiendo de 15.889'18 euros, según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha ocho de mayo de dos mil nueve, autorizada /expedida en Algemesí, inscrita el veinte de julio de dos mil nueve. Inscripción 2ª.

**TITULO:** Propiedad horizontal en escritura pública autorizada en Valencia el 19 de enero de 2006 por el notario Miguel Garcia Granero Márquez**.**

**FINCA Nº** 63.936**; TOMO** 2.453**; LIBRO** 1.003**; FOLIO** 186

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** LOCAL N° 2. Local identificado con el número dos, diáfano, sin distribución interior, con acceso independiente por la Avenida dels Esports, de ALZIRA, tras salvar un grupo de escalones, con una superficie construida de trescientos quince metros con cuarenta decímetros cuadrados, siendo la útil de trescientos tres metros con dieciséis decímetros cuadrados. Le corresponde el uso exclusivo y excluyente de la mitad del patio interior de luces al que tiene acceso. Linda tomando como frente, la Avenida dels Esports, por donde tiene su acceso: frente, escalera de acceso y zona de aparcamiento; derecha, entrando, finca de Moldeados General, S.A; izquierda, local identificado con el número uno; y fondo, patio de luces al que tiene su acceso. Cuota: 18'405 por ciento de ALZIRA, en Avenida dels Esports C.P.46600 Superficie construida: 315,4 m². Superficie útil: 303,16 m². N° DE ORDEN 2. Cuota de Participación: 18,405%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Gravada con afección urbanística, carga a favor del ayuntamiento de Alzira con número de NIF P4601700J, quedando respondiendo de 7.812'17 euros, según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha ocho de

mayo de dos mil nueve, autorizada /expedida en Algemesí, inscrita el veinte de julio de dos mil nueve. Inscripción 2ª.

Hipoteca a favor de Caixabank SA, por sesenta mil euros de principal; tres mil treinta euros de intereses ordinarios, por el plazo de 6 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 10,100 por ciento; de catorce mil cuatrocientos noventa euros de intereses de demora, por el plazo de 18 meses, el tipo máximo por intereses de demora será del 16,100 por ciento; por nueve mil doscientos cincuenta euros para costas, Interés inicial: 6,100 por ciento.
Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 3.
IRPH Cajas más un diferencial de 1.750.

- Subasta: cuatrocientos cuarenta y dos mil setecientos cincuenta y un euros.
- VENCIMIENTO: 1 de diciembre de 2026.
- FORMALIZADA en escritura de fecha 24 de noviembre de 2011, autorizada por el Notario de Valencia, Miguel García-Granero Márquez.
- CONSTITUIDA en la inscripción 3a con fecha 13 de diciembre de 2011.

**TITULO:** Propiedad horizontal en escritura pública autorizada en Valencia el 19 de enero de 2006 por el notario Miguel Garcia Granero Márquez**.**

**FINCA Nº** 63.937**; TOMO** 2.453**; LIBRO** 1.003**; FOLIO** 189

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** LOCAL Nº 3, de ALZIRA, en Calle en proyecto C.P.46600 Superficie construida: 312,42 m². Superficie útil: 301 m². Nº DE ORDEN 3. Cuota de Participación: 19,835%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Gravada con Afección Urbanística Carga a Favor de ayuntamiento de Alzira. Con número de C.I.F.: P4601700J quedando respondiendo de 15.889'18 EUROS Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha ocho de mayo de dos mil nueve, autorizada/expedida en Algemesí, inscrita el veinte de julio de dos mil nueve. Inscripción 2ª.

**FINCA Nº** 63.938**; TOMO** 2.453**; LIBRO** 1.003**; FOLIO** 192

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** LOCAL Nº 4, identificado con el número cuatro, diáfano, sin distribución interior, en ALZIRA, con acceso independiente por calle en proyecto, a nivel de suelo, con una superficie construida de seiscientos cuarenta y nueve metros con setenta y seis decímetros cuadrados, siendo la útil de seiscientos treinta y tres metros con cuarenta y tres decímetros cuadrados. Le corresponde el uso exclusivo y excluyente de la mitad del patio interior de luces al que tiene su acceso. Linda, tomando como frente, la calle en proyecto por donde tiene su acceso: frente, calle de circulación interior de acceso y maniobra a zona de aparcamiento; derecha, entrando, local identificado con el número tres; izquierda finca de Moldeados en general, SA y fondo, patio de luces al que tiene acceso. Cuota: 37'925 %., de ALZIRA, en Calle EN PROYECTO C.P.46600 Superficie construida: 649,76 m². Superficie útil: 633,43 m². Nº DE ORDEN 4. Cuota de Participación: 37,925%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Gravada con afección urbanística, carga a favor del ayuntamiento de Alzira con número de NIF P4601700J, quedando respondiendo de 7.812'17 euros, según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha

ocho de mayo de dos mil nueve, autorizada /expedida en Algemesí, inscrita el veinte de julio de dos mil nueve. Inscripción 2ª.

**FINCA Nº** 63.939**; TOMO** 2.453**; LIBRO** 1.003**; FOLIO** 195

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** LOCAL N° 5. Local identificado con el número CINCO, diáfano, sin distribución interior a nivel de semisótano, bajo el local número dos y el patio interior de luces. Tiene tres posibles accesos: uno, directamente desde la Avenida dels Esports o fachada Norte, y otros dos, en Alzira, mediante escaleras interiores que lo comunican con los locales números dos y cuatro. Tiene una superficie construida de quinientos setenta y un metros con treinta y ocho decímetros cuadrados. Linda, tomando como frente la fachada Norte o Avenida dels Esports: frente, con escalera de acceso y zona de aparcamiento; derecha entrando, con finca de Moldeados en General, SA; izquierda, con subsuelo del local número uno y fondo, con subsuelo del local número cuatro. Cuota: cuatro enteros por ciento, de ALZIRA, en Avenida DELS ESPORTS Planta: semisótano C.P.46600 Superficie construida: 571,38 $m^2$. Superficie útil: 534,69 $m^2$. N° DE ORDEN 5. Cuota de Participación: 4%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Gravada con afección urbanística, carga a favor del ayuntamiento de Alzira con número de NIF P4601700J, quedando respondiendo de 7.812'17 euros, según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha ocho de mayo de dos mil nueve, autorizada /expedida en Algemesí, inscrita el veinte de julio de dos mil nueve. Inscripción 2ª.

Hipoteca a favor de Caixabank SA por ciento treinta mil euros de principal; seis mil quinientos sesenta y cinco euros de intereses ordinarios, por el plazo de 6 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 10,100 por ciento; de treinta y un mil trescientos noventa y cinco euros de intereses de demora, por el plazo de 18 meses, el tipo máximo por intereses de demora será del 16,100 por ciento; por catorce mil trescientos cincuenta euros para costas, interés inicial: 6,100 por ciento.

Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 3.

IRPH cajas más un diferencial de 1.750.

- subasta: seiscientos doce mil trescientos cincuenta y cuatro euros.
- vencimiento: 1 de diciembre de 2026.
- formalizada en escritura de fecha 24 de noviembre de 2011, autorizada por el notario de Valencia, Miguel García-Granero Márquez.
- constituida en la inscripción 3a con fecha 13 de diciembre de 2011.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,003030

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

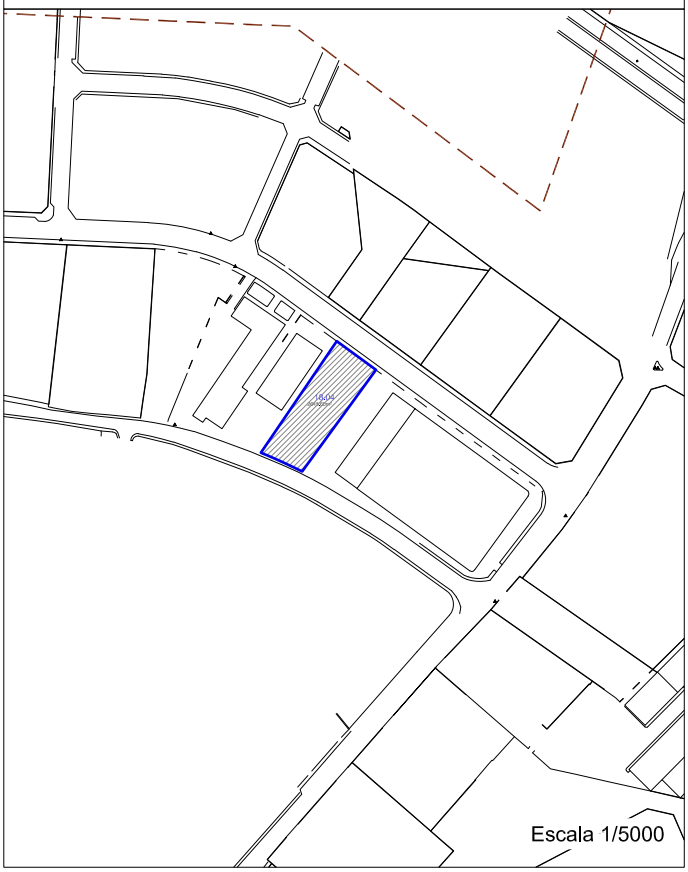
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 18.04 |
|---|---|

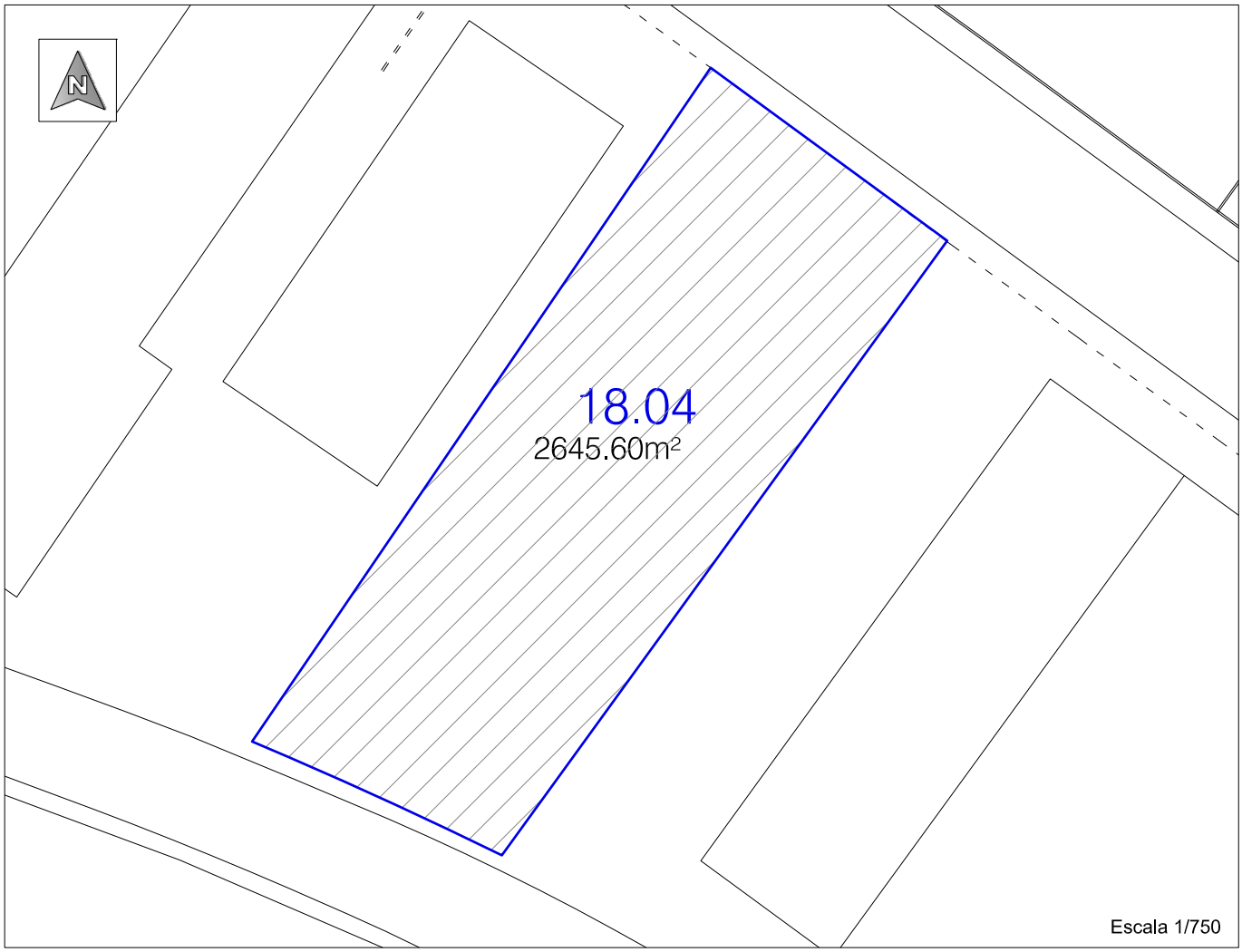
Referencia catastral:
2284410YJ2328S

Superficie parcela: 2645.60m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/750

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 18.06 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100 % | NACOSUCRO, SL | B96654223 | Avda. dels Esports, S/N Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 1.423'67 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2284408YJ2328S0001IQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con Avda. dels Esports; Sur con Avda. de la Sobirania Nacional; Este con parcela catastral 2284409YJ2328S; y Oeste, con parcela catastral 2284407YJ2328S.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 47.043**; TOMO** 1.915**; LIBRO** 696**; FOLIO** 98

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Parcela de terreno en término de Alzira, partida de "Guijera" con fronteras recayentes a la Avda. de los Deportes, y a otra calle en proyecto, y con acceso por ambas calles, que ocupa una total superficie de .mil cuatrocientos veintitrés metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados. En su interior y sobre una porción de mil ciento treinta y ocho metros y noventa y ocho decímetros cuadrados, existe una nave industrial, de forma rectangular, construida con estructura de pórticos metálicos apoyados en pilares, cerramiento mediante bloques de hormigón prefabricado con cámara aérea y cubierta a dos aguas realizada a base de placas de chapa de acero tipo greca galvanizada o lacada, la cual ocupa una total superficie construida idéntica a la superficie que ocupa en el terreno, esto es mil ciento treinta y ocho metros noventa y ocho decímetros cuadrados, hallándose dividida en dos locales comunicados entre sí, uno de ellos, recayente a la Avenida de los Deportes, con una superficie construida de seiscientos catorce metros y cuarenta decímetros cuadrados, destinado a zona de exposición, oficinas y taller, y otro de ellos, recayente a la calle en Proyecto, con una superficie construida de quinientos veinticuatro metros y cincuenta y ocho decímetros cuadrados, destinado a almacén, sin distribución interior a excepción de unos aseos. En su parte recayente a la Avenida de los Deportes, existe un patio destinado a

acceso principal peatonal, acceso de vehículos y jardín, que ocupa una total superficie de ciento veintiocho metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados, y en su parte recayente a la calle En Proyecto, existe otro patio destinado a aparcamiento de vehículos, con una superficie de ciento cincuenta y cinco metros y noventa y dos decímetros cuadrados. Linda: Norte, Avenida de los Deportes; Sur, calle en Proyecto; Este, finca de la Mercantil "Proconavi, S.L."; y Oeste, resto de donde ésta se segregó, de ALZIRA, en C.P. 46600 ,paraje GIJERA, Tiene una cabida de 1.423,74 $m^2$· Linderos: Frente: o Norte, Avenida de los Deportes Fondo: o Sur, Calle en Proyecto Izquierda: u Oeste, resto de donde se segrega de la mercantil A lzira Técnicas de Promoción, S.L, Derecha: o Este, finca de la mercantil Proconavi, S.L

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Hipoteca a favor de Banco Popular Español SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por trescientos cincuenta mil euros de principal; por el plazo de 2 años, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 9,5 por ciento; por el plazo de 2 años, el tipo máximo por intereses de demora será del 13,5 por ciento por cincuenta y dos mil quinientos euros para costas, Interés inicial: 6 por ciento.

Índice de referencia: IRPH Conjunto entidades más un diferencial de 2,250.

- Subasta: trescientos cincuenta mil euros.
- VENCIMIENTO: 4 de junio de 2026.
- FORMALIZADA en escritura de fecha 23 de mayo de 2011, autorizada por el Notario de Alzira, Don Jorge Barbera Ficho.
- CONSTITUIDA en la inscripción 8ª con fecha 27 de junio de 2011.

Modificada la hipoteca de la inscripción 8ª a favor de Banco Popular Español SA en los siguientes términos: Interés inicial: 5,375 por ciento. Índice de referencia: IRPH Bancos más un diferencial de 2,250. Plazo180 Meses.

- VENCIMIENTO: 4 de julio de 2034.
- Subasta: Trescientos cincuenta mil euros.
- FORMALIZADA en escritura de fecha 31 de julio de 2014, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 9ª, con fecha 22 de septiembre de 2014.

Al margen de la 9ª, aparece extendida nota de fecha 22 de septiembre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 2 de octubre de 1997, ante el notario Francisco Cantos Viñals. Inscripción 4ª en la fecha 4 de junio de 1998.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,001630

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

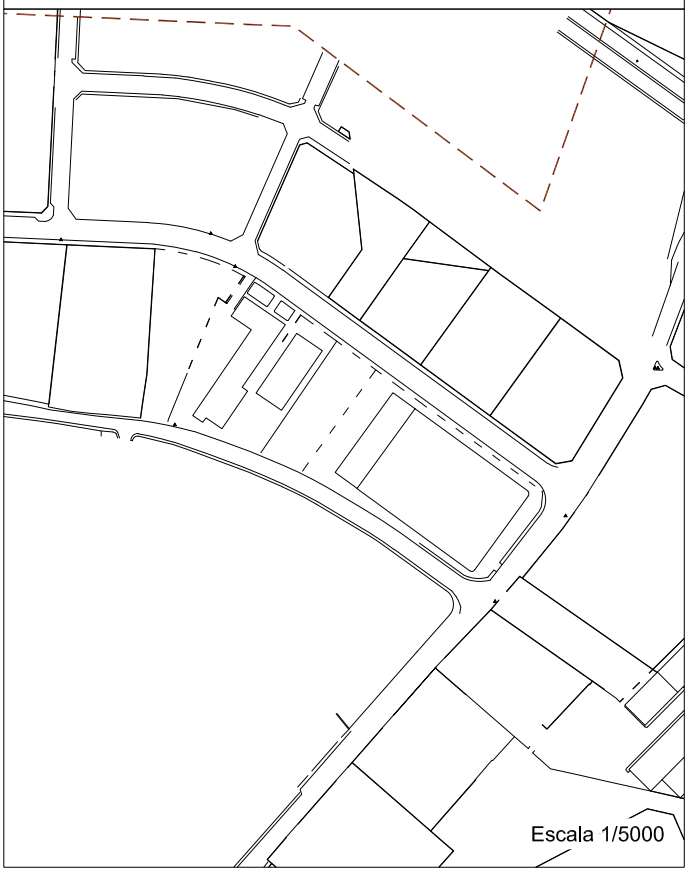
## APORTADAS

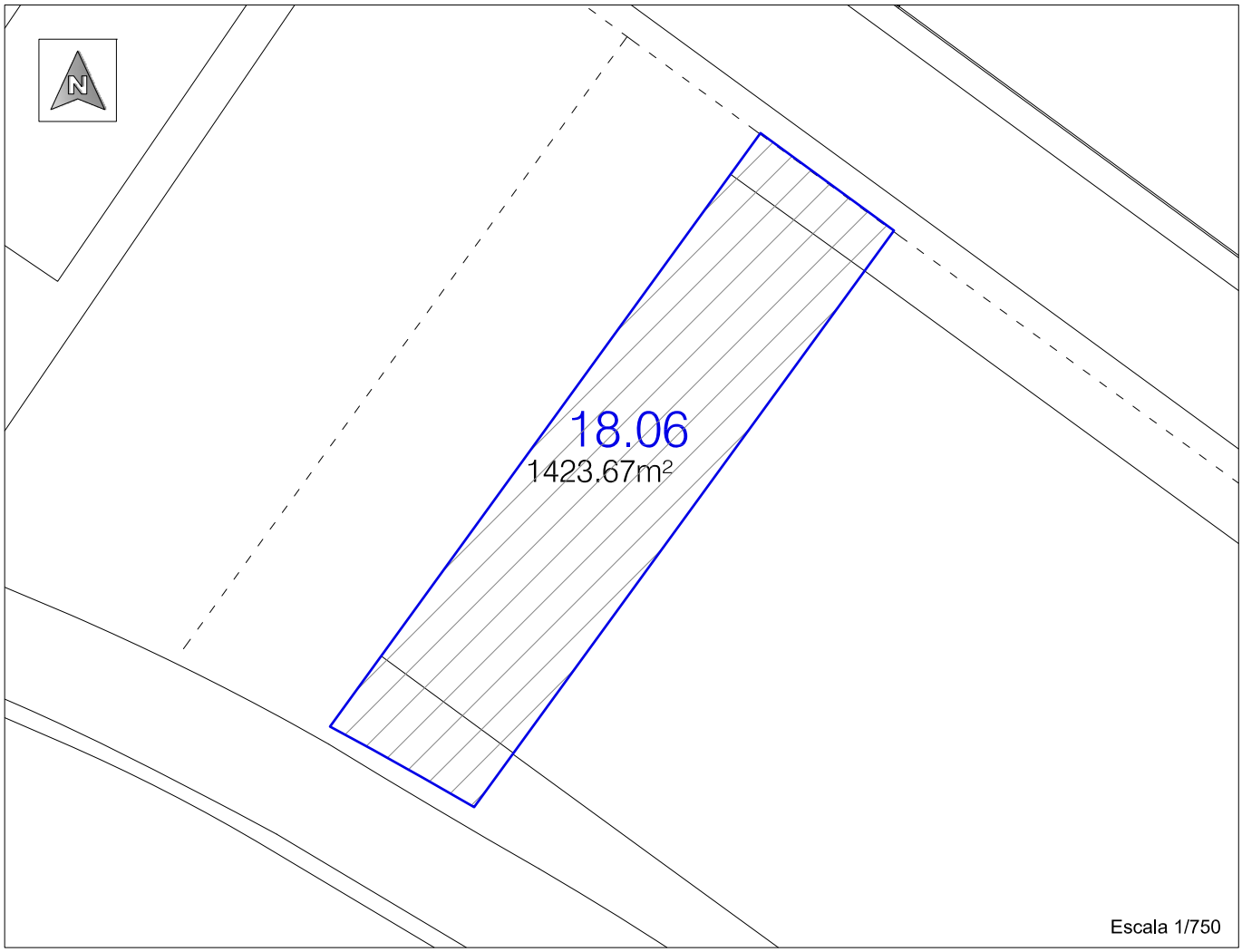
| Nº PARCELA | 18.06 |
|---|---|

Referencia catastral:
2284408YJ2328S0001IQ

Superficie parcela: 1423.67m²

## PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 18.07 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

**FINCA Nº 45.359**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 8'6567 % | Rufino Soria Benita<br><br>Josefa Jordi Robas | 19454791B | |

**FINCA Nº 45.360**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 9'1839 % | AM Reunidos SL | B96434139 | G.V. Marqués Del Turia, 41 46005 - Valencia |

**FINCA Nº 45.361**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 9'1839 % | AM Reunidos SL | B96434139 | G.V. Marqués Del Turia, 41 46005 - Valencia |

**FINCA Nº 45.362**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 9'1839 % | Promociones Inmobiliarias Loevsa SL | B46987293 | Calle L´Estret, nº 0 Alginet |

| FINCA Nº 45.363 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **NIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 9'1685 % | Promociones Inmobiliarias Loevsa SL | B46987293 | Calle L´Estret, nº 0 Alginet |

| FINCA Nº 45.364 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **NIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 6'7639% | Racata SL | B96940986 | Avda de los Deportes , Alzira |

| FINCA Nº 45.365 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **NIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 6'7639 % | Arrend Vila SL | B97344378 | Calle Dos de Mayo nº 17 Alzira |

| FINCA Nº 45.366 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **NIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 6'7639 % | Arrend-Vila SL | B97344378 | Calle Dos de Mayo nº 17, Alzira |

| FINCA Nº 45.367 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **NIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 6'7639 % | Panadería Bollería Lopez SL | B46946315 | Calle Virgen de la Murta nº 7, Alzira |

| FINCA Nº 45368 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **NIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 6'7639 % | AI YUAN JIANG LI<br>TIFFANY LI JIANG | 24388234T | Calle Vicente Raga nº 1, Valencia |

| FINCA Nº 45.369 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **NIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 6'7639 % | Hasda Instalaciones Especiales, SL | B96571955 | Avda Santos Patronos nº 34, 8, Alzira |

| FINCA Nº 45.370 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **NIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio con carácter ganacial | 6'7639 % | Juan Francisco Reig Carreres<br><br>Carmen Perez Llovet | 74076685X<br><br>19867037M | Calle Puebla de Farnals nº 38, Valencia |

| FINCA Nº 45.371 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **NIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio con carácter ganancial | 6'7639 % | Jose Luis Serra Blasco<br><br>Rosa Maria Roca Vercher | 20781387J<br><br>20784488D | Avda. Ribera Baixa nº 1, Corbera |

| FINCA Nº 45.372 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **NIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 0'5119% | Iberdrola Distribuidora eléctrica SA unipersonal | A950755778 | Plaza Euskadi, nº 5 , Bilbao |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 7.823'51 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2284409YJ2328S

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con Avda. dels Esports; Sur con Avda. de la Sobirania Nacional; Este con Avda. de la Llibertat; y Oeste, con parcela catastral 2284408YJ2328S.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 45.359**; TOMO** 1.679**; LIBRO** 580**; FOLIO** 135

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: urbana, nave o modulo A, corresponde además a esta nave, por su participación a los elementos comunes, 136,624m², esta nave tiene además el aprovechamiento como altillo de la parte superior del local nº 14 destinado a la instalación del transformador de energía eléctrica, de Alzira, en avenida de los Deportes, Guijera c.p.46600 superficie construida: 549,5 m². nº de orden 1. Cuota de participación: 8,6567%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Carga a Favor de Don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas carga a favor de don registral 45.732 de Alzira, por razón de la matriz 44037 servidumbre de paso subterráneo de líneas eléctricas de media tensión como elemento común. Inscrita el 25/02/2094 inscripción 3ª.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 18 de febrero de 1994, ante el notario Francisco Cantos Viñals.

**FINCA Nº** 45.360**; TOMO** 1.679**; LIBRO** 580**; FOLIO** 140

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Urbana, dos. Nave o, modulo B, con fachada al Este, del edificio en Alzira, partida de Guijerá, con fachadas a la Avenida de los Deportes, a la carretera de Albalat y a una calle en proyecto; la nave ocupa una superficie construida de quinientos ochenta y tres metros cuadrados, correspondiendo a esta nave además, por su participación en los elementos comunes, ciento cuarenta y seis metros, ciento diecisiete centímetros cuadrados, en total 729,117 metros cuadrados. Lindante Norte, con la nave o modulo C, número tres; Sur, con la nave o modulo A, número uno; Este, mediante la zona común de, desahogo, aparcamiento y tránsito, con la carretera de Albalat; y Oeste, con la nave o modulo E, número trece. Cuota 9'1839 por ciento., de Alzira, en Avenida de los deportes Guijera C.P.46600 Tiene una cabida de 729,11 m². Superficie construida: 583 m². Nº de orden 2. Cuota de Participación: 9,1839%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira, con numero de C.I.F.: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 815.200.-ptas. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Inscripción 2ª.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 23 de mayo de 1996, ante el notario Carlos Pascual de Miguel.

**FINCA Nº** 45.361; **TOMO** 1.808; **LIBRO** 641; **FOLIO** 8

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Urbana, nave TRES o modulo C, con fachada al Este, del edificio en Alzira, partida de Gijerá, con fachadas a la Avenida de los Deportes, a la carretera de Albalat y a una calle en proyecto; la nave ocupa una superficie construida de quinientos ochenta y tres metros cuadrados, correspondiendo a esta nave además, por su participación en los elementos comunes, ciento cuarenta y seis metros, ciento diecisiete centímetros cuadrados, en total 729117 metros cuadrados. Lindante: Norte, con la nave o modulo O, número CUATRO; Sur, con la nave o modulo B, número DOS; Este, mediante la zona común de desahogo, aparcamiento y tránsito, con la carretera de Albalat; y Oeste, con la naves o módulos F, número SEIS, y F, número TRECE. Cuota 9'1839 por ciento, de ALZIRA, en C.P.46600 Superficie construida: 583 m2. N° DE ORDEN 3. Cuota de Participación: 9,1839%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira, con numero de C.I.F.: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 815.200.-ptas. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Inscripción 2ª.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 23 de mayo de 1996, ante el notario Carlos Pascual de Miguel.

**FINCA Nº** 45.362; **TOMO** 1.808; **LIBRO** 641; **FOLIO** 30

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Urbana CUATRO. Nave o Modulo con fachada al Este, la nave ocupa una superficie construida de QUINIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS, correspondiendo a esta nave además, por su participación en los elementos comunes, ciento cuarenta y seis metros, ciento diecisiete centímetros cuadrados; en total 729'117 metros cuadrados. Lindante: Norte, con la nave o modulo número Cinco; Sur, con la nave o modulo C, número TRES; Este, mediante la zona común de desahogo, aparcamiento y tránsito, con la carretera de Albalat; y Oeste, con la nave o módulo F, número Seis. Cuota de participación en los elementos comunes, derechos y cargas en relación al total edificio de nueve enteros, mil ochocientos treinta y nueve diezmilésimas de otro entero por ciento --9'1839%-, Forma parte de un edificio sito en ALZIRA, partida de miera, con fachadas a la Avenida de los Deportes, a la Carretera de Albalat, y a una calle en proyecto., de ALZIRA, en C.P.46600 Superficie construida: 583 m2. N° DE ORDEN 4. Cuota de Participación: 9,1839%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Carga a Favor de Don REGISTRAL 45.732 de Alzira. SERVIDUMBRE
Por razón de la matriz 44037 servidumbre de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. PROPIEDAD DE IBERDROLA. - Inscripción 3a, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.
Gravada con Afección Urbanística Carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira, con número de N.I.F.: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 815.200 pts. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del

área industrial Carretera Albalat. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha „ inscrita el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Inscripción 2a, Al margen de la 6a, aparece extendida nota de fecha 23 de marzo de 2006, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**TITULO:**
Compraventa en escritura pública autorizada en ALZIRA el 6 de febrero de 2006 por el Notario Don Alfonso Maldonado Rubio. Inscripción 6ª en la fecha 23 de marzo de 2006.

**FINCA Nº** 45.363**; TOMO** 1.808**; LIBRO** 641**; FOLIO** 36

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Urbana cinco. Nave o modulo e, con fachadas al Norte y al Este; la nave ocupa una superficie construida de quinientos ochenta y dos metros cuadrados, correspondiendo a esta nave además, por su participación en los elementos comunes, ciento cuarenta y cinco metros, ochocientos sesenta y seis centímetros cuadrados; en total 727'866 metros cuadrados. Lindante: Norte, mediante la zona común de desahogo, aparcamiento y tránsito, con la avenida de los deportes; Sur, con la nave o modulo d, número cuatro; Este, mediante la zona común de desahogo, aparcamiento y tránsito, con la carretera de Albalat, y Oeste, con la nave o modulo f, número seis. Cuota de participación en los elementos comunes, derechos y cargas en relación al total edificio de nueve enteros, mil seiscientas ochenta y cinco diezmilésimas de otro entero por ciento -9'1685%-, forma parte de un edificio sito en Alzira, partida de Guijera, con fachadas a la avenida de los Deportes, a la carretera de Albalat, y a una calle en proyecto,, de Alzira, en c.p.46600 superficie construida: 582 m². nº de orden 5. Cuota de participación: 9,1685%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira, con numero de NIF: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 813.833.-ptas. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Inscripción 2ª.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 6 de febrero de 2006, ante el notario Alfonso Maldonado Rubio.

**FINCA Nº** 45.364**; TOMO** 1.679**; LIBRO** 580**; FOLIO** 152

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Urbana seis. nave o modulo f, con fachada al Norte, del edificio en Alzira, partida Guijera, con fachadas a la avenida de los deportes, a la carretera de Albalat y a una calle en proyecto; la nave ocupa una superficie construida de cuatrocientos veintinueve metros, trescientos setenta y cinco centímetros cuadrados, correspondiendo a esta nave además, por su participación en los elementos comunes, ciento siete metros, seiscientos catorce centímetros cuadrados; en total quinientos treinta y seis metros con novecientos ochenta y nueve centímetros cuadrados. Lindante: Norte, mediante la zona común de desahogo, aparcamiento y tránsito, con la avenida de los deportes: Sur, con la nave o módulo f', número trece; Este, con las naves o módulos e, d y c, números cinco, cuatro y tres, respectivamente y Oeste, con la nave o módulo g, número siete. Cuota: 6,7639 por ciento, de Alzira, en avenida de los Deportes -partida de Guijerá- c.p.46600 tiene una

cabida de 536,98 m². Superficie construida: 429,37 m². nº de orden 6. Cuota de participación: 6,7639%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira, con numero de NIF: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 600.391.-ptas. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Inscripción 2ª.

Hipoteca a favor de Caixa D´Estalvis de Catalunya Tarragona Y Manresa en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento cuarenta y dos mil doscientos euros de principal; cinco mil ochocientos setenta y dos euros con ochenta y seis céntimos de intereses ordinarios, de cincuenta y nueve mil doscientos doce euros con ocho céntimos de intereses de demora, por nueve mil novecientos cincuenta y cuatro euros para costas,
Interés inicial: 4,126 por ciento. Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 01.00.

- subasta: trescientos dos mil noventa y seis euros.
- vencimiento: miércoles, 30 de enero de 2013.
- formalizada en escritura de fecha jueves, 30 de enero de 2003, autorizada por el notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella.
- constituida en la inscripción 8ª con fecha lunes, 10 de marzo de 2003.

Modificada la hipoteca de la inscripción 8ª a favor de Caixa D´Estalvis De Catalunya Tarragona y Manresa en los siguientes términos modificada por la inscripción 8ª por la 9ª en cuanto al pacto primero – disponibilidad del crédito. Interés inicial: 4,126 por ciento. Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 01.00. plazo : 120 meses - vencimiento: miércoles, 30 de enero de 2013. - subasta: trescientos dos mil noventa y seis euros.

- formalizada en escritura de fecha miércoles, 04 de febrero de 2009, autorizada por el notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 9ª, con fecha martes, 03 de marzo de 2009.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 30 de enero de 2003, ante el notario Ricardo Tabernero Capella.

**FINCA Nº** 45.365**; TOMO** 1.679**; LIBRO** 580**; FOLIO** 155

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana. Nave Siete o modulo G, con fachada al Norte, del edificio en Alzira, partida de Guijerá, con fachadas a la avenida de los deportes, a la carretera de Albalat y a una calle en proyecto; la nave ocupa una superficie construida de cuatrocientos veintinueve metros, trescientos setenta y cinco centímetros cuadrados, correspondiendo a esta nave además, por su participación en los elementos comunes, ciento siete metros, seiscientos catorce centímetros cuadrados, en total 536'989 metros cuadrados. lindante: Norte, mediante zona común de desahogo, aparcamiento y transito la avenida de los deportes; Sur, con la nave o modulo g, número doce; Este, con la nave o modulo f, número seis; y Oeste, con la nave o modulo h, número ocho. Cuota 6'7639

por ciento., de Alzira, en avenida de los deportes, carretera Albalat y calle en proyecto c.p.46600, paraje Guijera, superficie construida: 429,375 m². nº de orden 7. Cuota de participación: 6,7639%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterraneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira, con numero de C.I.F.: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 600.391.-ptas. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Inscripción 2ª.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 22 de febrero de 2008, ante el notario Francisco Cantos Viñals.

**FINCA Nº** 45.366**; TOMO** 1.679**; LIBRO** 580**; FOLIO** 158

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Nave o modulo-H, urbana. Ocho. Nave o modulo H, con fachada al Norte, del edificio en Alzira, partida de Guijerá, con fachadas a la avenida de los deportes, a la carretera de albalat y a una calle en proyecto; la nave ocupa una superficie construida de cuatrocientos veintinueve metros, trescientos setenta y cinco centímetros cuadrados, correspondiendo a esta nave además, por su participación en los elementos comunes, ciento siete metros, seiscientos catorce centímetros cuadrados, en total 536'989 metros cuadrados. Lindante: Norte, mediante zona común de desahogo, aparcamiento y tránsito, la avenida de los deportes; Sur, con la nave o modulo h, número once; Este, con la nave o modulo g, número siete; y Oeste, con la nave o modulo 1, número nueve. Cuota 6'7639 por ciento, de Alzira, en avenida de los deportes, carretera de Albalat y calle en proyecto c.p.46600, paraje Guijera, superficie construida: 429,375 m². nº de orden 8. Cuota de participación: 6,7639%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterraneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira, con numero de C.I.F.: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 600.391.-ptas. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Inscripción 2ª.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 22 de febrero de 2008, ante el notario Francisco Cantos Viñals.

**FINCA Nº** 45.367**; TOMO** 1.679**; LIBRO** 580**; FOLIO** 159

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Nave o modulo I, con fachada al Norte, partida Guijera, con fachadas a la Avenida de los Deportes, a la carretera de Albalat y a una calle en proyecto; La nave ocupa una superficie construida de 429'37 m2 ,

correspondiendo a esta nave además, por su participación en los elementos comunes, 107'61 m2, en total 536'989 m2. Linda, Norte, mediante zona común de desahogo, aparcamiento y tránsito la Avenida de los Deportes; Sur, con la nave o modulo I, número diez; Este, con la nave o modulo H, número ocho y Oeste de Tableros Castells, S.A., de ALZIRA, en C.P.46600, paraje Guijera, Superficie construida: 429,37 m². Nº DE ORDEN 9. Cuota de Participación: 6,7639%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterraneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira, con numero de C.I.F.: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 600.391.-ptas. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Inscripción 2ª

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 12 de enero de 1995, ante el notario Francisco Cantos Viñals.

**FINCA Nº** 45.368**; TOMO** 2.065**; LIBRO** 779**; FOLIO** 155

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Urbana, DIEZ. Nave o Módulo I', con fachada al Sur, del edificio sito en Alzira, partida de Guijerá, con fachadas a la Avenida de los Deportes, a la Carretera de Albalat y a una calle en proyecto; la nave ocupa una superficie construida de cuatrocientos veintinueve metros, trescientos setenta y cinco centímetros cuadrados, correspondiendo a esta nave además por su participación en los elementos comunes, ciento siete metros, seiscientos catorce centímetros cuadrados, en total, quinientos treinta y seis metros, novecientos ochenta y nueve centímetros cuadrados. Lindante: Sur, mediante la zona común de desahogo, aparcamiento y tránsito, con calle en proyecto, sin nombre; Norte, con la nave o Modulo I, número Nueve; Este, con la nave o módulo H', número Once; y Oeste, de "Tableros Castells, S.A.". Cuota: 6´7639 por ciento., de ALZIRA, en Avenida de los Deportes C.P.46600 Tiene una cabida de 429,37 m². Nº DE ORDEN 10. Cuota de Participación: 6,7639%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira, con numero de C.I.F.: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 600.391.-ptas. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Inscripción 2ª.

Hipoteca a favor de caja de ahorros del mediterráneo en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento once mil euros de principal; ocho mil ochocientos ochenta euros de intereses ordinarios, por el plazo de 12 meses, el tipo máximo de

intereses ordinarios será del 8 por ciento; de veintisiete mil setecientos cincuenta euros de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 25 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 12 meses, por diecinueve mil doscientos treinta y dos euros para costas, por cinco mil quinientos cincuenta euros para otros gastos, interés inicial: 3 por ciento. Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 00.75.

- subasta: ciento setenta y dos mil cuatrocientos doce euros.
- vencimiento: domingo, 14 de diciembre de 2014.
- Formalizada en escritura de fecha martes,14 de diciembre de 2004, autorizada por el notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella.
- constituida en la inscripción 10ª con fecha lunes, 31 de enero de 2005.

Gravada con cesión por fusión la mercantil Banco de Sabadell S.A. ha adquirido el derecho de hipoteca que expresa la inscripción 10ª, por las sucesivas sucesiones universales y de la Caja de Ahorros del Mediterráneo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha once de noviembre de dos mil quince,, inscrita el treinta y uno de diciembre de dos mil quince.. Inscripción 12ª.

Al margen de la 12ª, aparece extendida nota de fecha jueves, 31 de diciembre de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos

**TITULO:** Disolución de la comunidad en escritura pública autorizada en Alzira el 14 de diciembre de 2004, por el notario Ricardo Tabernero Capella.

**FINCA Nº** 45.369; **TOMO** 1.811; **LIBRO** 643; **FOLIO** 52

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: nave o modulo H , once.- con fachada al Sur, del edificio en A lzira, partida de Guijerá, con fachadas a la avenida de los deportes, a la carretera de Albalat y a una calle en proyecto; la nave ocupa una superficie construida de cuatrocientos veintinueve metros tres mil setecientos cincuenta centímetros cuadrados -429,3750 m²-, correspondiendo a ésta nave además, por su participación en los elementos comunes, ciento siete metros seis mil ciento cuarenta centímetros cuadrados -107,6140 m²-, en total quinientos treinta y seis metros nueve mil ochocientos noventa centímetros cuadrados -536,9890 m²-. Linda: Sur, mediante la zona común de desahogo, aparcamiento y tránsito, con la calle en proyecto sin nombre; Norte, con la nave o módulo h, número ocho; Este, con la nave o módulo g, número doce; y Oeste, con la nave o módulo i, número diez. Cuota: seis enteros siete mil seiscientas treinta y nueve diezmilésimas por ciento -6,7639 %-. , de A lzira, en avenida de los Deportes c.p.46600, paraje gijerá, tiene una cabida de 536,98 m². Superficie construida: 429,37 m². nº de orden 11. Cuota de participación: 6,7639%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira, con numero de c.i.f.: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 600.391.-ptas. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Inscripción 2ª.

Hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA por ciento sesenta y ocho mil doscientos ochenta y tres euros de principal; veinticinco mil doscientos cuarenta y dos euros con cuarenta y cinco céntimos de intereses ordinarios, de setenta y cinco mil

ochocientos noventa y cinco euros con sesenta y tres céntimos de intereses de demora, por veinticinco mil doscientos cuarenta y dos euros con cuarenta y cinco céntimos para costas, interés inicial: 4,50 por ciento. Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 01.00.

- subasta: doscientos cuarenta y tres mil setecientos cuarenta y cuatro euros con veintiún céntimos.
- responsabilidad total: doscientos noventa y cuatro mil seiscientos sesenta y tres euros con cincuenta y tres céntimos.
- vencimiento: martes, 28 de febrero de 2012.
- formalizada en escritura de fecha viernes, 01 de febrero de 2002, autorizada por el notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals.
- constituida en la inscripción 9ª con fecha miércoles, 13 de marzo de 2002.

Hipoteca a favor de banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA por ciento ochenta mil euros de principal; veintiún mil seiscientos euros de intereses ordinarios, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 12 por ciento; de setenta y dos mil euros de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 20 por ciento de intereses moratorios, por treinta mil seiscientos euros para costas, correspondiendo al 17 por ciento del principal; por cinco mil cuatrocientos euros de prestaciones, correspondiendo al 3 por ciento del principal; interés inicial: 2,50 por ciento.
Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 1.60. Otro más un diferencial de 1.60.

- Subasta: quinientos treinta y siete mil ciento setenta y un euros con noventa y tres céntimos.
- vencimiento: sábado, 30 de septiembre de 2017.
- Formalizada en escritura de fecha viernes, 18 de septiembre de 2009, autorizada por el Notario de Alzira, Don Enrique Sifre Corts.
- constituida en la inscripción 10ª con fecha sábado, 07 de noviembre de 2009.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 1 de febrero de 2002, ante el notario Francisco Cantos Viñals.

**FINCA Nº** 45.370**; TOMO** 1.824**; LIBRO** 651**; FOLIO** 43

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** urbana doce. Nave o modulo G, con fachada al SUR, del edificio en Alzira, partida de Guijerá, con fachadas a la Avenida de los Deportes, a la carretera de Albalat y a una calle en proyecto; la nave ocupa una superficie construida de cuatrocientos veintinueve metros, trescientos setenta y cinco centímetros cuadrados, correspondiendo a esta nave además, por su participación en los elementos comunes, ciento siete metros, seiscientos catorce centímetros cuadrados, en total 536'989 metros cuadrados. Lindante: Sur, mediante zona común de desahogo, aparcamiento y transito la calle en proyecto, sin nombre; Norte, con la nave o modulo G, número siete; Este, con la nave o modulo F, número trece; y Oeste, con la nave o modulo H, número once. Cuota: 6,7639 por ciento., de Alzira, en C.P.46600 Tiene una cabida de 536,98 m². Nº de orden 12. Cuota de Participación: 6,7639%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira, con numero de C.I.F.: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 600.391.-ptas. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, diecisiete de mayo de mil novecientos noventa y seis inscrita el 17 de julio de 1996 Inscripción 6ª.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 8 de octubre de 1997, ante el notario Francisco Cantos Viñals.

**FINCA Nº** 45.371**; TOMO** 1.679**; LIBRO** 580**; FOLIO** 171

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana trece. Nave o modulo T, con fachada al SUR, del edificio en Alzira, partida de Guijerá, con fachadas a la Avenida de los Deportes, a la carretera de Albalat y a una calle en proyecto; la nave ocupa una superficie construida de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados, con los que ya corresponden a esta nave además por su participación en los elementos comunes, ciento siete metros seiscientos catorce centímetros cuadrados; en total y según la citada medición, resultan: quinientos cincuenta y siete metros seiscientos catorce centímetros cuadrados. Lindante: Sur, mediante zona común de desahogo, aparcamiento y transito la calle en proyecto, sin nombre; Norte, con la nave o modulo F, número seis; Este con las naves o módulos A, B y e, números uno, dos y tres, y en parte con el local número catorce, en el que se instalará el centro de transformación de energía eléctrica; y Oeste, con la nave o modulo G', número doce. Cuota 6'7639 por ciento., de ALZIRA, en C.P.46600 Superficie construida: 557,61 m². Nº de orden 13. Cuota de Participación: 6,7639%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira, con numero de C.I.F.: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 600.391.-ptas. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Inscripción 2ª.

Hipoteca a favor de Banco Santander SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por trescientos mil euros de principal; veintiséis mil quinientos cincuenta euros de intereses ordinarios, por el plazo de 12 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 8,85 por ciento; de noventa mil euros de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 10 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 36 meses, por cuarenta y cinco mil euros para costas, Interés inicial: 2,85 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 00.70.

- Subasta: trescientos dieciséis mil ochocientos cuarenta y cinco euros con quince céntimos.
- vencimiento: sábado, 29 de junio de 2013.
- formalizada en escritura de fecha miércoles, 29 de junio de 2005, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals.
- constituida en la inscripción 6ª con fecha martes, 09 de agosto de 2005.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 29 de junio de 2005, ante el notario Francisco Cantos Viñals.

**FINCA Nº** 45.372; **TOMO** 1.679; **LIBRO** 580; **FOLIO** 174

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Urbana. Catorce. Local expresamente adecuado para la instalación de un centro de transformación de energía eléctrica, con fachada al SUR, del edificio en Alzira, partida de Guijerá, con fachadas a la Avenida de los Deportes, a la carretera de Albalat y a una calle en proyecto; ocupa una superficie construida de treinta y dos metros, cincuenta decímetros cuadrados, correspondiendo a Este local además, por su participación en los elementos comunes, ocho metros, ciento cuarenta y cinco centímetros cuadrados, en total 40'645 metros cuadrados, la parte superior de Este local pertenece como altillo a la nave o modulo A, número UNO. Lindante: Sur, me4iante zona común de desahogo; aparcamiento y transito la calle en proyecto, sin nombre; Norte y Este, con la nave o modulo A, número uno; y Oeste, con la nave o modulo F, número trece y por su parte superior la nave o modulo A, número uno. Cuota 0'5119 por ciento, de Alzira, en Avenida de los Deportes, Guijera C.P.46600 Superficie construida: 32,5 m². Nº de orden 14. Cuota de Participación: 0,5119%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 10 de diciembre de 1993, ante el notario Francisco Cantos Viñals.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,009595

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

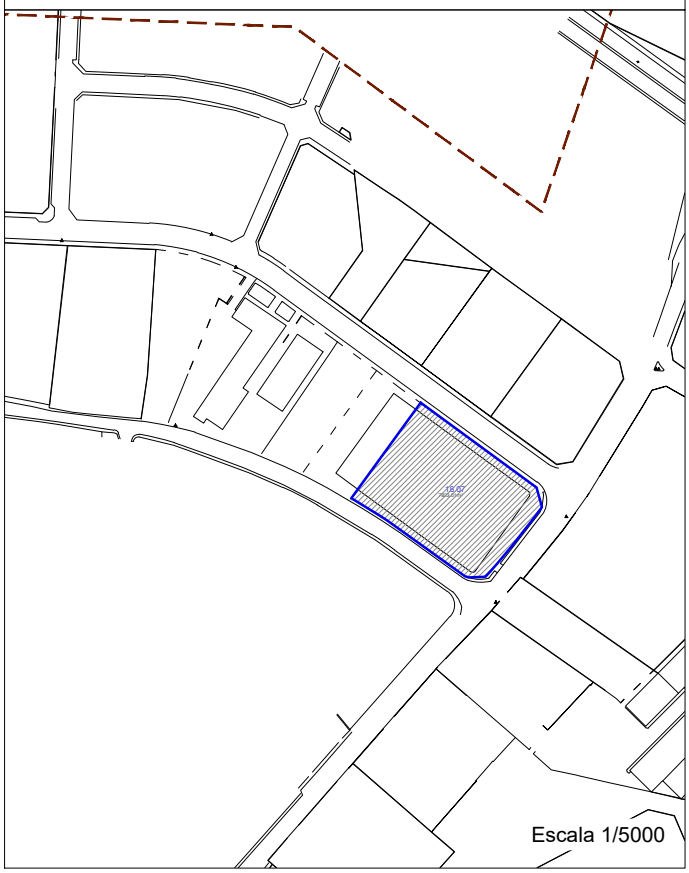
## APORTADAS

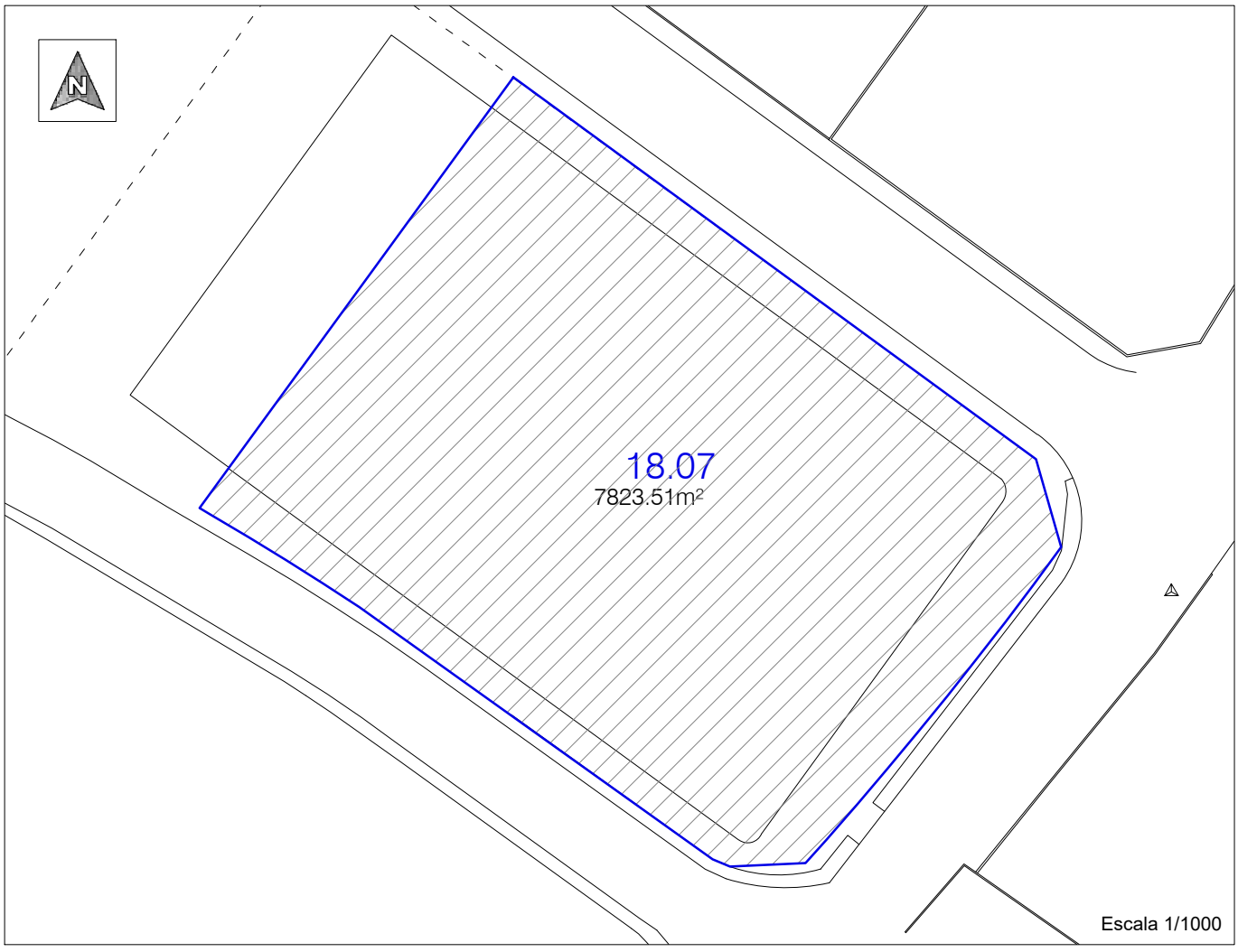
| Nº PARCELA | 18.07 |
|---|---|

Referencia catastral:
2284409YJ2328S

Superficie parcela: 7823.51m²

## PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 18.08 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100 % | Ayuntamiento de Alzira | P4601700J | C/San Roc, nº 6 |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 900'00 m²

**DATOS CATASTRALES:**

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma casi rectangular y destinada a vial. Lindes actuales: Norte, Sur y Este con Avda. de la Dignitat Humana; Oeste con límite del sector.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº ; TOMO ; LIBRO ; FOLIO**

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

**TITULO:**

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,001031

**OBSERVACIONES:**

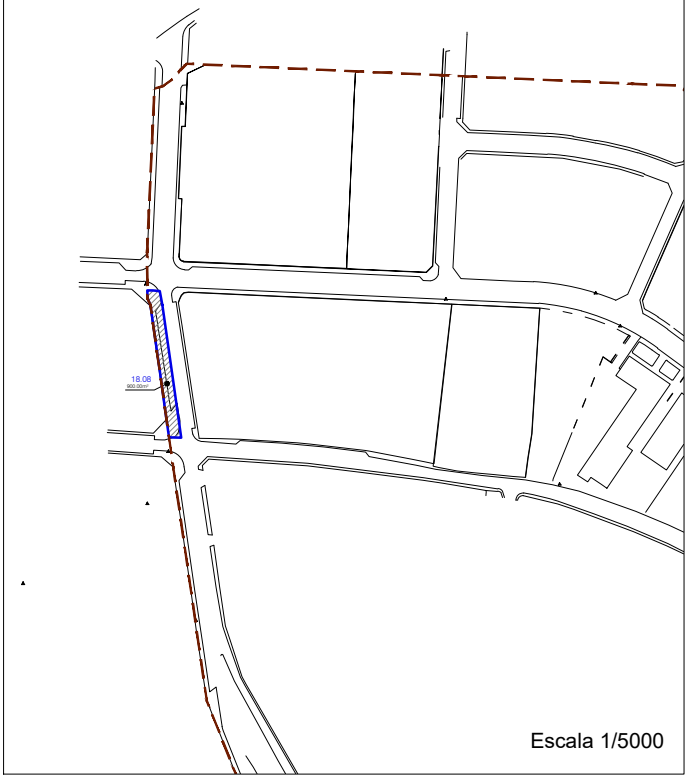
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 18.08 |

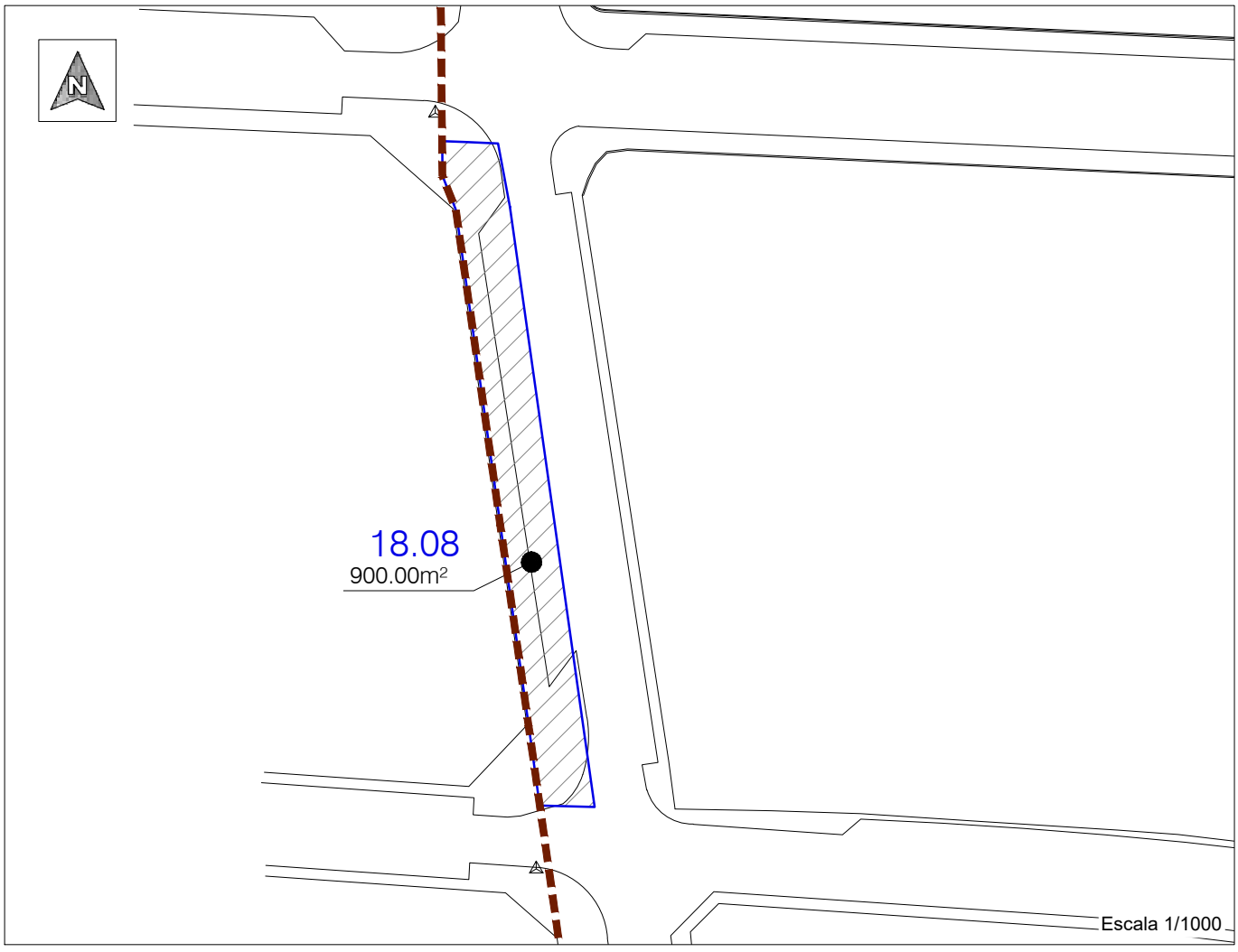
Referencia catastral:

Superficie parcela: 900.00m²

PLANO DE SITUACIÓN




Escala 1/5000




Escala 1/1000

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 19.01 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| FINCAS Nº 49.812, 49.813, 49.814 y 49.815 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 100% | Carrefour Property España, S.L.U. | B84227388 | Avda. Matapinoñera, San Sebastián de los Reyes, Madrid |

| FINCA Nº 49.811 y 49.816 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 100% | Carmila España, S.L. Sociedad Unipersonal | B86772837 | Avda. Matapinoñera, San Sebastián de los Reyes, Madrid |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 96.799,21m²

**DATOS CATASTRALES:** 2283101YJ2328S.

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma irregular. Lindes actuales: norte Avda. de la Sobirania Nacional; sur Avda. de la Voluntat Popular; este con Avda. de la Llibertat; y Oeste, con Avda. de la Dignitat Humana.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 49.811; **TOMO** 2.120; **LIBRO** 813; **FOLIO** 184

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Centro comercial, urbana. Finca numero dos.- comercial Urbana, finca numero uno.- Comercial y/o terciaria.- Galería comercial del centro comercial "Carrefour Alzira" sito en Alzira, Carretera de Albalat sin número. Está situada en el Edificio número 1 del Centro Comercial y tiene una superficie de 2.226'79 metros cuadrados, de los que 1.041'45 metros cuadrados corresponden a un paseo, o mall peatonal, 1.172'74 metros cuadrados a locales comerciales, de ocio y de restauración y 12'60 metros cuadrados a locales técnicos. Está en la planta baja del edificio del

Centro Comercial situada colindante a la fachada principal (Oeste) del Edificio número 1; está integrada por diversos puntos de venta de pequeña y mediana superficie integrando la Galería Comercial del Centro, sus accesos son por las tres puertas para clientela situadas en la fachada principal (Oeste) del Edificio número 1 del Centro Comercial; todas dichas puertas dan al paseo peatonal.
LINDA: Por su frente, Oeste, con aseos comunes, con pared de fachada Oeste del Edificio número 1 y con las tres puertas de entrada situadas en esa fachada y, asimismo, en su parte central con la Finca Privativa número 3; por su fondo, Este, con la Finca Privativa número 2, siguiendo lindando de nuevo con la Finca Privativa número 2 mediante el paseo peatonal; por su derecha entrando, Sur, con pared de fachada lateral del Edificio número 1 y, en otra línea con la Finca Privativa número 3; y, por su izquierda entrando, Norte, con pared de fachada lateral del Edificio número 1 y con aseos comunes y, en otra línea con la Finca Privativa numero 3. Esta finca dispone de un anejo inseparable integrado por un local técnico de superficie 12,60 metros cuadrados, ya computados en el total de la finca que linda por Norte y Oeste con Finca Privativa número 2, y por Este y Sur, con pared de fachada del edificio teniendo puerta por su lado Sur que da al exterior del edificio. Tiene una cuota de copropiedad sobre los elementos comunes del 3,906 por ciento, y una cuota de participación en los gastos comunes del 8,307 por ciento, de Alzira, en Carretera Albalat C.P.46600 Superficie útil: 1.172,74 m². Nº DE ORDEN 1. Cuota de Participación: 3,906%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES**:

Carga a favor de Iberdrola Distribución Eléctrica SA Unipersonal, con número de C.I.F.: A950755778 SERVIDUMBRE Por razón de la matriz 43178 servidumbre de paso para el tendido subterráneo de líneas eléctricas, a una profundidad de 1'30 m, y de una anchura de3 metros, a favor de IBERDROLA II, SA. - Inscripción 3ª, cinco de noviembre de mil novecientos noventa y tres.

Carga a Favor IBERDROLA SA. SERVIDUMBRE Por razón de la matriz 45655 de tenencia y mantenimiento de uso de un local destinado a la instalación y permanencia de transformadores de energía eléctrica y de paso subterráneo de cables. - Inscripción 2ª, diecisiete de diciembre de mil novecientos noventa y siete.

Carga a Favor de LA 49812 al folio 187 del tomo 2120. SERVIDUMBRE Por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1, 2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49816 al folio 199 del tomo 2120. SERVIDUMBRE Por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a Favor de Don LA 49811 al folio 184 del tomo 2120. SERVIDUMBRE por razón de la matriz 45655 servidumbre de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. - Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a Favor de Don LA 49813 al folio 190 del tomo 2120. SERVIDUMBRE Por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a Favor de Don LA 49815 al folio 196 del tomo 2120. SERVIDUMBRE Por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49812 folio 187 tomo 2120. SERVIDUMBRE por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2,3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49811 al folio 184 del tomo 2120. SERVIDUMBRE por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49812 al folio 187 del tomo 2120. SERVIDUMBRE por razón de la matriz 45655 servidumbre de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49813 folio 190 tomo 2120. SERVIDUMBRE por razón de la matriz 45655 servidumbre de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2,3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49814 folio 193 tomo 2120. SERVIDUMBRE por razón de la matriz 45655 servidumbre de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2,3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49813 al folio 190 del tomo 2120. SERVIDUMBRE por razón de la matriz 45655 servidumbre de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Al margen de la 3ª, aparece extendida nota de fecha 11 de junio de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en Madrid el 16 de abril de 2014 por el Notario José María de Prada Guaita. Inscripción 3ª en la fecha 11 de junio de 2014.

**FINCA Nº** 49.812; **TOMO** 2.120; **LIBRO** 813; **FOLIO** 187

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Centro comercial, urbana. Finca numero dos.- comercial y/o terciaria. - En el centro comercial Carrefour Alcira, sito en Alzira, Carretera de Albalat, sin número. Está situada en el Edificio número 1 del Centro Comercial y tiene una superficie de 22.208'11 metros cuadrados distribuidos de la siguiente forma: 15.241'84 metros cuadrados en la planta baja, 5.224'27 metros cuadrados que integran el patio de carga y descarga de esta finca y que están parcialmente cubiertos, y 1.742 metros cuadrados en altillos. Tiene acceso directo desde la vía pública por su parte Este, o trasera, mediante su patio de carga y descarga que comunica con la calle Partida Guijerá. Su acceso principal es por su lado Oeste desde las puertas principales de entrada al Edificio número 1 del Centro Comercial mediante servidumbre de paso que grava el paseo peatonal, o mail, de la Finca Privativa número 1, a tal paseo tiene acceso mediante un amplio hueco susceptible de ser cerrado con puertas o rejas correderas o enrollables. El acceso a los altillos es por escaleras interiores de la finca. LINDA: Por su frente, Oeste, con Fincas Privativas número 1 y número 3, y de nuevo con la Finca Privativa número 1 en la zona por donde pasa su paseo, o hall,

peatonal; por su fondo, Este, con pared de fachada del Edificio número 1 y mediante su patio de carga y descarga con la calle Partida Guijerá; por su derecha entrando, Sur, con pared de fachada lateral del Edificio número 1; y por su izquierda entrando, Norte, con pared de fachada lateral del Edificio número 1. Tiene una cuota de copropiedad sobre los elementos comunes del 56298 por ciento y una cuota de participación en los gastos comunes del 78542 por ciento. Referencia catastral de la total; 2383007YJ2328S0001HQ y 2383007YJ232850002JW., de ALZIRA, en Carretera ALBALAT C.P.46600. Tiene una cabida de 22.208,11 m². Nº DE ORDEN 2. Cuota de Participación: 56,298%. Linderos: frente oeste, con fincas 1 y 3 y paseo de la 1fondo: este, fachada edificio 1 izquierda: norte, fachada lateral edificio 1 derecha: sur, pared edificio.

**CARGAS Y GRAVÁMENES**: Carga a favor de Iberdrola Distribución Eléctrica SA Unipersonal con numero de C.I.F.: A950755778 servidumbre por razón de la matriz 43178 servidumbre de paso para el tendido subterráneo de líneas eléctricas, a una profundidad de 1'30 m., y de una anchura de3 metros, a favor de Iberdrola, SA. - inscripción 3ª, cinco de noviembre de mil novecientos noventa y tres.

Carga a favor de don a favor Iberdrola SA servidumbre por razón de la matriz 45655 de tenencia y mantenimiento de uso de un local destinado a la instalación y permanencia de transformadores de energía eléctrica y de paso subterráneo de cables. - inscripción 2ª, Diecisiete de diciembre de mil novecientos noventa y siete.

Carga a favor de don la 49812 al folio 187 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49816 al folio 199 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49811 al folio 184 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49813 al folio 190 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49815 al folio 196 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49812 folio 187 tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2, 3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49811al folio 184 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49812 al folio 187 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que

es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49813 folio 190 tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2,3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49814 folio 193, tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2,3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49813 al folio 190 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Expedida Certificación Expediente 2676/2017, de Inicio del Procedimiento para la Ocupación Directa de terrenos para la ejecución del acondicionamiento de la Travesía del Polígono Industrial Carretera de Albalat, e efectos de lo dispuesto en el articulo 22 del Real Decreto 1093/97 de 4 de Julio, en virtud de instancia de fecha 6 de junio de 2017, que ha sido presentada junto con la certificación expedida por Don Carlos Capella Sales, Secretario accidental de dicho Ayuntamiento, del expresado acuerdo, con fecha 31 de mayo de 2017 Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el diecinueve de junio de dos mil diecisiete. Inscripción 2ª,

**TITULO:** Aportación sociedad en escritura pública autorizada en Madrid el 1 de enero de 2009 por el notario Jose Maria Prada Guaita.

**FINCA Nº** 49.813; **TOMO** 2.120; **LIBRO** 813; **FOLIO** 190

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** urbana. Finca número tres. comercial y/o terciaria. - En el Centro Comercial "Carrefour Alzira" sito en Alzira, Carretera de Albalat sin número. Está situada en el Edificio número 1 del Centro Comercial y tiene una superficie de 64'68 metros cuadrados, su acceso es mediante puerta que da al exterior del edificio y otra puerta que da al paseo, o hall, peatonal; su destino es comercial si bien actualmente se utiliza como Caja Central y oficinas del negocio de gran superficie comercial ubicado en la Finca Privativa número 2. LINDA Por su frente, Este, con el paseo, o mall, peatonal; por su fondo, Oeste, con pared de fachada del Edificio número 1; y por sus restantes lados, derecha (Sur) e izquierda (Norte) entrando, con la Finca Privativa número 1. Su cuota de participación en los elementos comunes es del 0214 por ciento y su cuota de participación en los gastos comunes es del 0,458 por ciento. Referencia catastral de la total 2383007YJ232850001HQ y 2383007YJ2328S0002JW, de ALZIRA, en Carretera ALBALAT Piso BAJA C.P.46600 Superficie útil: 64,68 m². Nº DE ORDEN 3. Cuota de Participación: 0,214%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Carga a favor de Iberdrola Distribución Eléctrica SA Unipersonal, con numero de N.I.F.: A950755778 servidumbre por razón de la matriz 43178 servidumbre de paso para el tendido subterráneo de líneas eléctricas, a una profundidad de 1'30 m., y de una anchura de3 metros, a favor de Iberdrola, SA. - inscripción 3ª, cinco de noviembre de mil novecientos noventa y tres.

Carga a favor de Don a favor Iberdrola S.A, servidumbre por razón de la matriz 45655 de tenencia y mantenimiento de uso de un local destinado a la instalación y permanencia de transformadores de energía eléctrica y de paso subterráneo de cables. - inscripción 2ª, Diecisiete de diciembre de mil novecientos noventa y siete.

Carga a favor de Don la 49812 al folio 187 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49816 al folio 199 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49811 al folio 184 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49813 al folio 190 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49815 al folio 196 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49812 folio 187 tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2,3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49811al folio 184 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49812 al folio 187 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49813 folio 190 tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor del nº 2, 3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49814 folio 193, tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2, 3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49813 al folio 190 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Expedida Certificación Expediente 2676/2017, de Inicio del Procedimiento para la Ocupación Directa de terrenos para la ejecución del acondicionamiento de la

Travesía del Polígono Industrial Carretera de Albalat, e efectos de lo dispuesto en el artículo 22 del Real Decreto 1093/97 de 4 de Julio, en virtud de instancia de fecha 6 de junio de 2017, que ha sido presentada junto con la certificación expedida por Don Carlos Capella Sales, Secretario accidental de dicho Ayuntamiento, del expresado acuerdo, con fecha 31 de mayo de 2017 Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el diecinueve de junio de dos mil diecisiete. Inscripción 2ª,

**TITULO:** Aportación sociedad en escritura pública autorizada en Madrid el 1 de enero de 2009 por el notario Jose Maria Prada Guaita.

**FINCA Nº** 49.814**; TOMO** 2.120**; LIBRO** 813**; FOLIO** 193

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana, finca número cuatro.- aparcamiento y/o comercial y/o terciaria.- En el centro comercial sito en Alzira, carretera de Albalat sin número. Esta situado entre los edificios número 1 y número 2 del Centro Comercial, si bien también circunda el edificio número 1 por sus lados Norte y Sur. Tiene una superficie de 45.196´36 metros cuadrados, sin perjuicio de que admita uso comercial o terciarios, está destinada principalmente a aparcamientos de vehículos en superficie dotados de sus correspondientes zonas de maniobra, señalización horizontal y vertical, iluminación vertical y mobiliario urbano. Su capacidad de plazas de aparcamiento será siempre, como mínimo, de 1.325 plazas. Sus accesos se sitúan al Sudeste de la calle Carretera de Albalat sin número, así como a través del antiguo camino de Guijera y desde la calle Partida Guijera. Esta finca privativa concentra como privativo toda la edificabilidad sobre rasante de que pueden realizarse en cualquier parte de su superficie siempre que se respeten las ordenanzas municipales y un número mínimo de 1.325 plazas de aparcamiento. LINDA: por su frente, Norte, con accesos y viales públicos y, mediante estos, con la carretera de Albalat y, en otra línea, con el edificio número 1; por su fondo, Sur, con zonas comunes que constituyen el lindero del solar del centro comercial y, en otra línea, con el edificio número 1; por su derecha entrando, Oeste, con aceras comunes que bordean el edificio número 2; y por su izquierda entrando, Este, en parte con aceras comunes que bordean el edificio número 1 y, en parte con la calle Partida Guijera, de ALZIRA, en Carretera ALBALAT C.P.46600 Tiene una cabida de 45.196,36 m². Nº DE ORDEN 4. Cuota de Participación: 0,149%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES**:

Carga a favorde Iberdrola Distribución Eléctrica SA Unipersonal con numero de C.I.F.: A950755778 servidumbre por razón de la matriz 43178 servidumbre de paso para el tendido subterráneo de líneas eléctricas, a una profundidad de 1'30 m., y de una anchura de3 metros, a favor de Iberdrola, SA. - inscripción 3ª, cinco de noviembre de mil novecientos noventa y tres.

Carga a favor de Don a favor Iberdrola SA. Servidumbre por razón de la matriz 45655 de tenencia y mantenimiento de uso de un local destinado a la instalación y permanencia de transformadores de energía eléctrica y de paso subterráneo de cables. - inscripción 2ª, diecisiete de diciembre de mil novecientos noventa y siete.

Carga a favor de Don la 49812 al folio 187 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49816 al folio 199 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49811 al folio 184 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49813 al folio 190 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49815 al folio 196 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49812 folio 187 tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2, 3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49811al folio 184 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49812 al folio 187 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49813 folio 190 tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2,3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49814 folio 193, tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor del nº 2, 3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49813 al folio 190 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Expedida Certificación Expediente 2676/2017, de Inicio del Procedimiento para la Ocupación Directa de terrenos para la ejecución del acondicionamiento de la Travesía del Polígono Industrial Carretera de Albalat, e efectos de lo dispuesto en el artículo 22 del Real Decreto 1093/97 de 4 de Julio, en virtud de instancia de fecha 6 de junio de 2017, que ha sido presentada junto con la certificación expedida por Don Carlos Capella Sales, Secretario accidental de dicho Ayuntamiento, del expresado acuerdo, con fecha 31 de mayo de 2017 Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el diecinueve de junio de dos mil diecisiete. Inscripción 2ª,

**TITULO:** Aportación sociedad en escritura pública autorizada en Madrid el 1 de enero de 2009 por el notario Jose Maria Prada Guaita.

**FINCA Nº** 49.815; **TOMO** 2.120; **LIBRO** 813; **FOLIO** 196

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** urbana, estación servicio, de Alzira, en carretera A Ibalat piso baja c.p.46600 superficie útil: 2.458,02 m². Nº DE ORDEN 5, cuota de participación: 8,414%. Linderos: frente: finca nº4 fondo: finca nº4 izquierda: finca nº4 derecha: finca nº4

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Carga a favor de Iberdrola Distribución Eléctrica SA Unipersonal, con numero de C.I.F.: A950755778 servidumbre por razón de la matriz 43178 servidumbre de paso para el tendido subterráneo de líneas eléctricas, a una profundidad de 1'30 m., y de una anchura de3 metros, a favor de Iberdrola, SA. - inscripción 3ª, cinco de noviembre de mil novecientos noventa y tres.

Carga a favor de don a favor Iberdrola SA. Servidumbre por razón de la matriz 45655 de tenencia y mantenimiento de uso de un local destinado a la instalación y permanencia de transformadores de energía eléctrica y de paso subterráneo de cables. - inscripción 2ª, diecisiete de diciembre de mil novecientos noventa y siete.

Carga a favor de don la 49812 al folio 187 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49816 al folio 199 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49811 al folio 184 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49813 al folio 190 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes. Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49815 al folio 196 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes. Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49812 folio 187 tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor del nº 2, 3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49811al folio 184 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes. Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49812 al folio 187 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49813 folio 190 tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2,3 y 4 que son los predios dominantes. Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49814 folio 193, tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor del nº 2, 3 y 4 que son los predios dominantes. Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49813 al folio 190 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Al margen de la 2ª, aparece extendida nota de fecha lunes, 09 de marzo de 2009, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Expedida Certificación Expediente 2676/2017, de Inicio del Procedimiento para la Ocupación Directa de terrenos para la ejecución del acondicionamiento de la Travesía del Polígono Industrial Carretera de Albalat, e efectos de lo dispuesto en el artículo 22 del Real Decreto 1093/97 de 4 de Julio, en virtud de instancia de fecha 6 de junio de 2017, que ha sido presentada junto con la certificación expedida por Don Carlos Capella Sales, Secretario accidental de dicho Ayuntamiento, del expresado acuerdo, con fecha 31 de mayo de 2017 Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha ,, inscrita el diecinueve de junio de dos mil diecisiete. Inscripción 2ª,

**TITULO:** Aportación sociedad en escritura pública autorizada en Madrid el 1 de enero de 2009 por el notario Jose Maria Prada Guaita.

**FINCA Nº** 49.816**; TOMO** 2120; **LIBRO** 813; **FOLIO** 199

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana, finca número seis.- comercial y/o terciaria- En el Centro Comercial "Carrefour Alzira" sito en Alzira, Carretera de Albalat, sin numero. Está situada en el Edificio número 2 del Centro Comercial y tiene una superficie de solar de 9.396'88 metros cuadrados sobre el que está construido el edificio número 2 del Centro comercial, cuya superficie construida es de 4.478'2O metros cuadrados. Su destino es comercial y tiene su acceso principal por su lado Este, mediante puerta abierta en la fachada principal, Este, del edificio número 2 que da a la acera de la finca número cuatro, que separa el referido edificio de los aparcamientos situados de la referida finca número cuatro; asimismo dispone de entrada por su parte trasera, u Oeste, que da a viales públicos. LINDA: Al Este, con finca número cuatro; y por sus demás lados con viales públicos mediante los linderos de la propia *finca.* Su cuota de participación en los elementos comunes es del 31'019 por ciento y su cuota de participación en los gastos comunes es del 9'985 por ciento. Referencia catastral de la total: 2383007YJ2328S000IHQ y 2383007YJ2328S0002JW, de ALZIRA, en Carretera Albalat Nº s/n C.P.46600 Tiene una cabida de 9.396,88 m². Superficie construida: 4.478,2 m². Nº DE ORDEN 6. Cuota de Participación: 31,019%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES**:

Carga a favorde Iberdrola Distribución Eléctrica SA Unipersonal, con numero de C.I.F.: A950755778 servidumbre por razón de la matriz 43178 servidumbre de paso para el tendido subterráneo de líneas eléctricas, a una profundidad de 1'30 m., y de una anchura de3 metros, a favor de Iberdrola, SA. - inscripción 3ª, cinco de noviembre de mil novecientos noventa y tres.

Carga a favor de don a favor Iberdrola S A, servidumbre por razón de la matriz 45655 de tenencia y mantenimiento de uso de un local destinado a la instalación y permanencia de transformadores de energía eléctrica y de paso subterráneo de cables. - inscripción 2ª. Diecisiete de diciembre de mil novecientos noventa y siete.

Carga a favor de don la 49812 al folio 187 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49816 al folio 199 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49811 al folio 184 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49813 al folio 190 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49815 al folio 196 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49812 folio 187 tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2,3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49811al folio 184 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49812 al folio 187 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49813 folio 190 tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2,3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49814 folio 193, tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor del nº 2,3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49813 al folio 190 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Al margen de la 3ª, aparece extendida nota de fecha miércoles, 31 de diciembre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en Madrid el 28 de noviembre de 2014 por el notario Jose Maria de Prada Guaita.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,127489

**OBSERVACIONES:**

Esta parcela ha sido objeto de una Ocupación Directa en parte con una superficie de 901'00 m², a favor del Ayuntamiento de Alzira, distribuidos en una franja paralela a la CV-505, Avda. de la Llibertad.

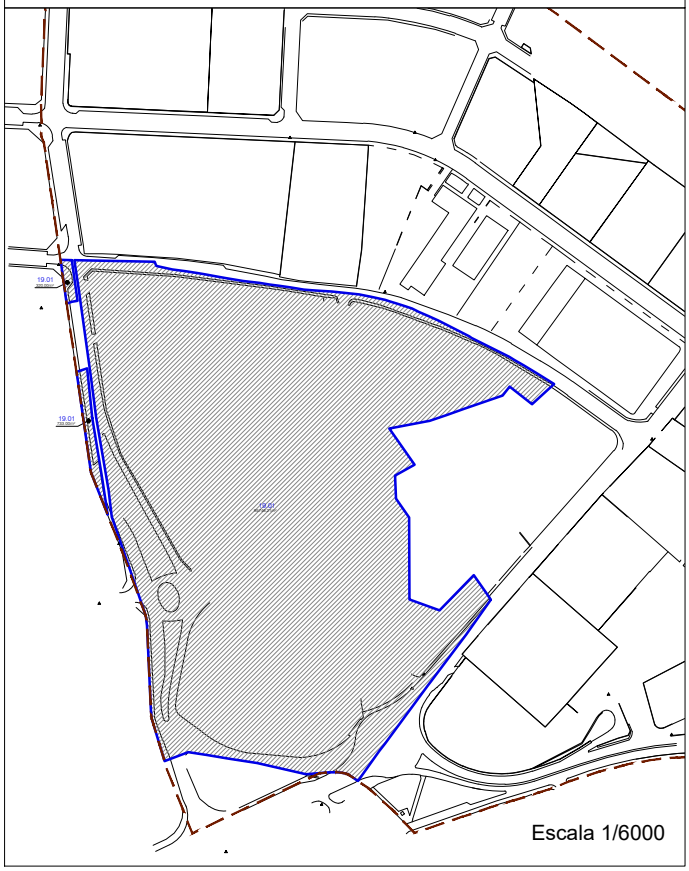
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

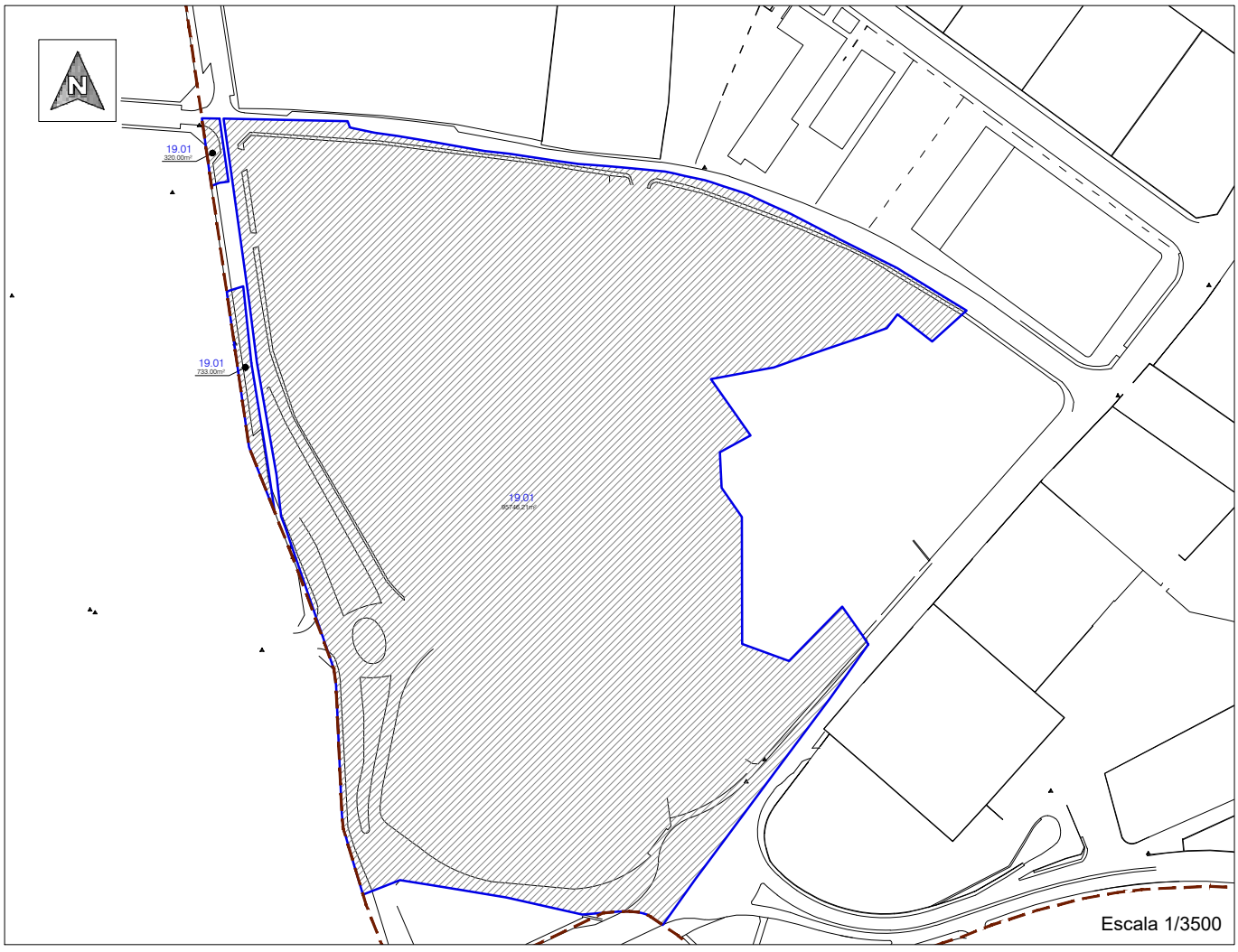
| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 19.01 |

Referencia catastral:
2283101YJ2328S

Superficie parcela: 96799.21m²

PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 19.02 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | CEPHEUS CONSULTING, S.L. | B76012608 | c/ Marques de Urquijo 30 1º Madrid |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 9.489'10 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2283107YJ2328S0001TQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con parcelas de referencia catastral 2283101YJ2328S y 2283102YJ2328S; sur con parcela de referencia catastral 2283101YJ2328S y Avda. de la Llibertat; este con parcela de referencia catastral 2283102YJ2328S y Avda. de la Llibertat; y Oeste, con parcela de referencia catastral 2283101YJ2328S.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 63.986; **TOMO** 2.839; **LIBRO** 1.279; **FOLIO** 217

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Bricodepot, urbana. - Nave de forma rectangular destinada a local comercial con zona de ventas, almacén, oficinas y zona de vestuario para empleados, construida sobre un solar situado en Alzira, Carretera de ALBALAT, número 6, de superficie hoy según reciente medición que se acredita mediante informe de validación gráfica positivo del Catastro, de nueve mil ciento sesenta y dos metros cuadrados. Consta la edificación de planta baja y una planta alta. La total superficie construida es de cinco mil cuatrocientos noventa y ocho metros con cincuenta decímetros cuadrados, de los que 5.353,78 metros cuadrados corresponden a la planta baja y 144,72 metros cuadrados a la planta alta. La superficie de parcela ocupada por la edificación es de cinco mil trescientos cincuenta y tres metros setenta y ocho decímetros cuadrados. El resto de parcela no ocupada por la edificación se destina a zona logística y de estacionamiento de vehículos. Linda la edificación por el linde Norte, con el mismo lindero del solar y por los restantes vientos con el resto de parcela sobre la que está construida la edificación. El conjunto linda: por Norte o fondo, finca o aparcamiento de Carrefour; Sur o frente, Carretera de Albalat; Este o derecha entrando, edificio de Cines el Punt de la mercantil "Comercial Alzira 7, S.L.", antes Naves Industriales Okisa, S.A.; y Oeste o izquierda, finca de Carrefour, destinado a aparcamiento y en parte a lavadero, de ALZIRA, en Carretera

DE ALBALAT Nº 6 C.P.46600, paraje Guijerá o camino de Albalat. Tiene una cabida de 9.162 m². Superficie construida: 5.498,50 m². Área Ocupada Edificación: 5.353,78 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Gravada con Afección Urbanística Carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira. Con número de C.I.F.: P4601700J en garantía de la cantidad de trescientos treinta y nueve mil cuatrocientos diecinueve euros con cincuenta y dos céntimos fijados en el saldo de liquidación provisional. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha catorce de octubre de dos mil once, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el veintidós de octubre de dos mil once. Inscripción 5ª,

HIPOTECA a favor de BANKIA SA por tres millones cuatrocientos mil euros de principal; por el plazo de 24 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 15 por ciento; correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 8,5 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 36 meses, por seiscientos ochenta mil euros para costas, Interés inicial: 2,5 por ciento.
Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 2,5.
subasta: cuatro millones novecientos cuarenta y tres mil ochocientos cuatro euros.
vencimiento: lunes, 27 de enero de 2025.
formalizada en escritura de fecha miércoles, 27 de julio de 2016, autorizada por el notario de valencia, Salvador Moratal Margarit.
constituida en la inscripción 12ª con fecha viernes, 30 de septiembre de 2016.

**TITULO:** Dación en pago de deudas en escritura pública autorizada en Valencia el jueves, 31 de marzo de 2016 por el Notario Salvador Moratal Margarit Inscripción 9ª en la fecha jueves, 26 de mayo de 2016.

DECLARACION DE OBRA NUEVA: autorizada/expedida en Valencia veintisiete de julio de dos mil dieciséis ante el Notario/a Salvador Moratal Margarit. Inscripción 11ª, veintitrés de septiembre de dos mil dieciséis.
Notificación Conselleria art. 65.3 RDL 7/2015 Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de veintisiete de julio de dos mil dieciséis, autorizada/expedida en Valencia, inscrita el veintitrés de septiembre de dos mil dieciséis. Inscripción 11ª, Notificación Ayuntamiento art. 28 RDL 7/2015 Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de veintisiete de julio de dos mil dieciséis, autorizada/expedida en Valencia, inscrita el veintitrés de septiembre de dos mil dieciséis. Inscripción 11ª.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,012498

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

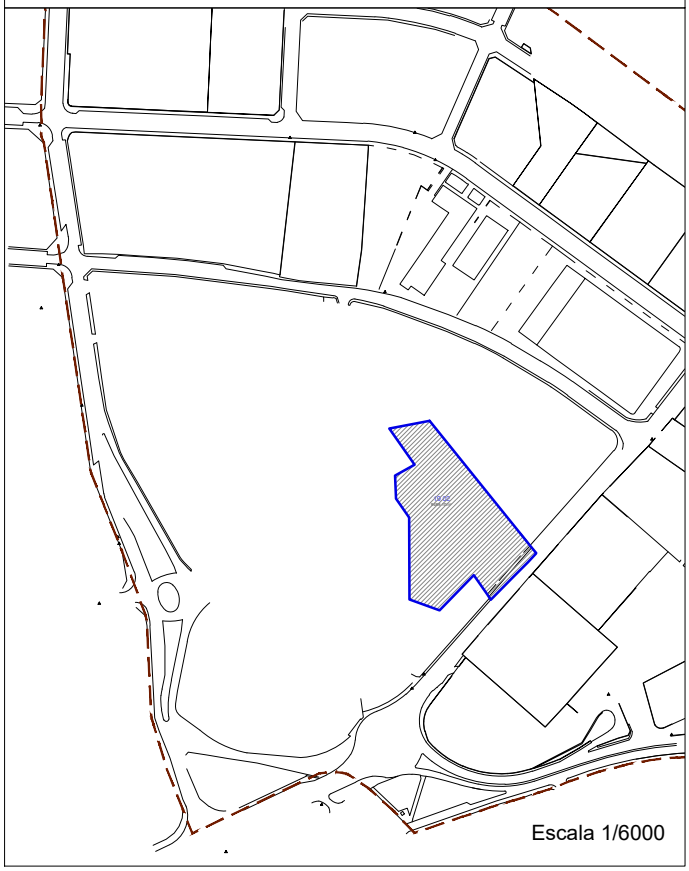
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 19.02 |
|---|---|

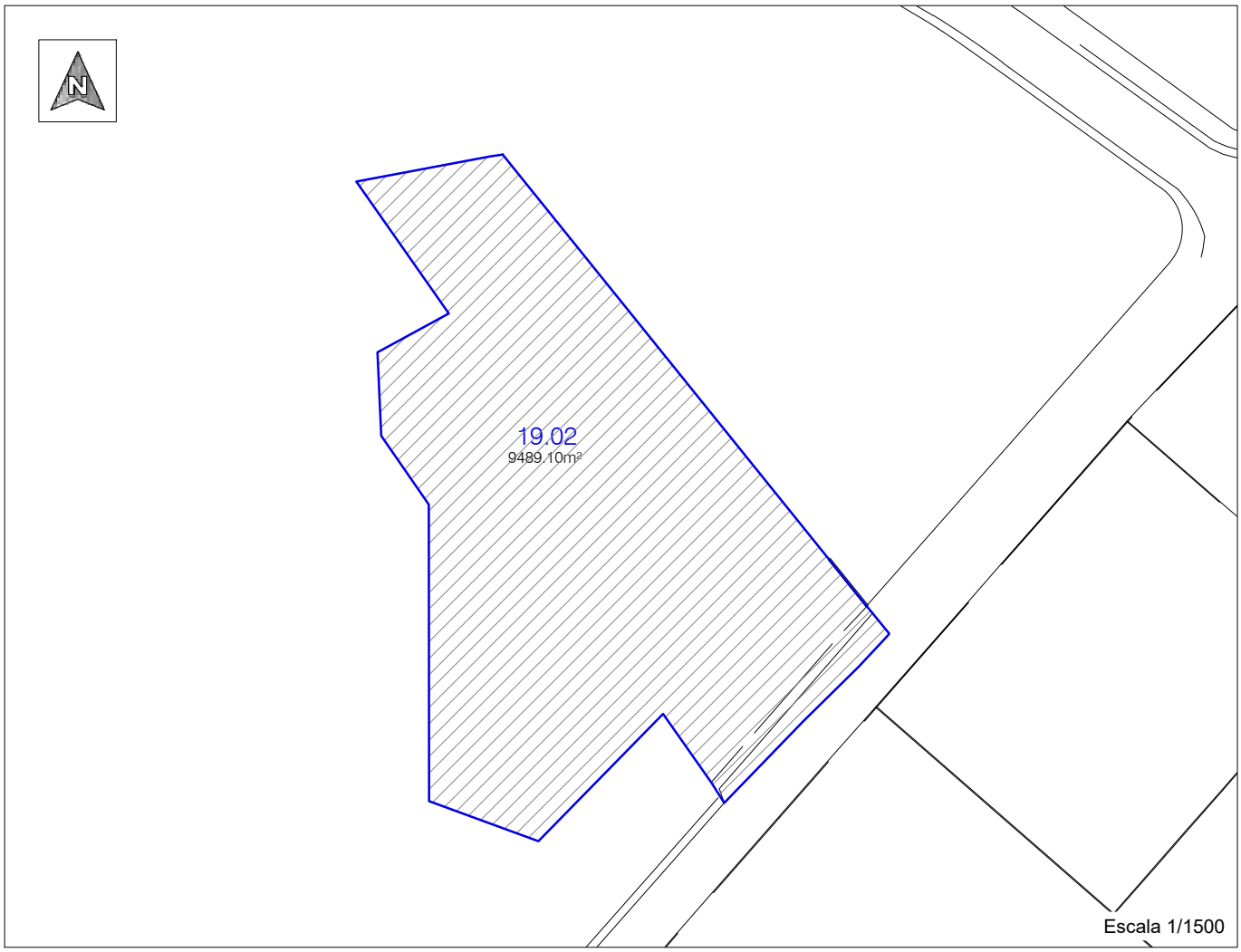
Referencia catastral:
2283107YJ2328S0001TQ

Superficie parcela: 9489.10m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/6000




Escala 1/1500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 19.03 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| FINCA Nº 47.859 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 100% | Cines El Punt, S.A. | A62122221 | c/ Santa Teresa, 18. Cerdanyola del Vallés. |

| FINCA Nº 47.860, 47.861, 47.862, 47.863, 47.864, 47.865, 47.866, 47.867, 47.868, 47.869, 47.870 y 47.871 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio | 100% | Finanlegal Investments SL, | B98339070 | Avda. Reino de Valencia, 39-1-2. Valencia |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 11.020'39 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2283102YJ2328S

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte Avda. de la Sobirania Nacional; sur con parcela catastral 2283107YJ2328S0001TQ; este con Avda. de la Llibertat; y Oeste, con parcela catastral 2283101YJ2328S0001TQ

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 47.859; **TOMO:** 2.080; **LIBRO:** 789; **FOLIO:** 20

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** urbana. Entidad número DOS. Está situada en la edificación denominada complejo Comercial y de Ocio, en término de ALZIRA, partida de Guijara, en la segunda planta o planta primera alta, con destino a diez salas de cine, teniendo cada una de ellas su entrada por el vestíbulo central, ocupando una total superficie construida de 4.913,15 metros cuadrados, teniendo cada una de dichas salas de cine el siguiente aforo y superficie: Sala 1, 232 butacas con previsión para 2 minusválidos, con una superficie de 280,05 metros cuadrados; Sala 2. 200 butacas con previsión para 2 minusválidos, con una superficie de 250.64 metros cuadrados; Sala 3, 292 butacas con previsión para 2 Minusválidos, con una superficie de 318,48 metros cuadrados;

Sala 4. 256 butacas con previsión para 2 minusválidos, con una, superficie de 286.97 metros cuadrados; Sala 5, 428 butacas con previsión para 4 minusválidos, con una superficie de 475,82, metros cuadrados; Sala 6, 378 butacas con previsión para 4 minusválidos, con una superficie de 433.92 metros cuadrados: Sala 7, 292 butacas con previsión para 2 minusválidos, con una superficie de 318,48 metros cuadrados; Sala 8, 256 butacas, con previsión para 3 minusválidos, con una superficie de 286,51 metros cuadrados; Sala 9, 232 butacas con previsión para 2 minusválidos, con una superficie de 256,51 metros cuadrados y Sala 10, 200 butacas con previsión para 2 minusválidos y una superficie de 227,35 metros cuadrados. LINDA toda la planta, por el Norte y sur, con el vuelo de las terrazas de los locales de la primera planta; por el Este y Oeste, con el vuelo de las terrazas de entrada y salida del vestíbulo de la planta baja. Tiene asignada una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 63.633 por ciento, de Alzira, en otros Guijara. Planta: 1ª C.P.46600. Superficie construida: 4.913,15 m². Nº DE ORDEN DOS. Cuota de Participación: 63,633%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Por razón de la matriz 8169 según nota marginal de la Inscripción 6ª: la licencia municipal de obras concedida para la construcción de las edificaciones resultantes, lo ha sido con la Expresa condición de dar cumplimiento a los condicionantes Establecidos en la resolución de la dirección general de la Conselleria de presidencia

**TITULO:** Compra por el ejercicio de la opción de compra en escritura pública autorizada en Barcelona el 25 de julio de 2013 por el Notario Francisco Javier García Ruiz. Inscripción 6ª en la fecha 10 de septiembre de 2013.

**FINCA Nº** 47.860; **TOMO:** 2.784**; LIBRO:** 1.224; **FOLIO:** 204

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: urbana: local número UNO, galería comercial de ocio y restauración. Local sin ninguna distribución, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de Personas, ocupando una total superficie de cuatrocientos sesenta metros, veintiún decímetros cuadrados, se distribuye en dos cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, que ocupa una superficie de doscientos siete metros ochenta decímetros cuadrados y el otro totalmente descubierto destinado a terraza de forma irregular, ocupando una superficie de doscientos cincuenta y dos metros cuarenta y un decímetros cuadrados en cuya terraza existe una escalera de acceso al sótano. Linda, mirándolo desde la puerta de acceso recayente al vestíbulo, por la derecha, con el local número dos; izquierda, en parte con terraza de acceso de uso común y en parte con el vuelo del aparcamiento del comercial Pryca, calle o camino en medio y por el fondo, con el vuelo de las plazas de aparcamiento. Cuota: tiene asignada una cuota de participación en relación a su planta del 7,398 por ciento y en relación al total complejo del 2,691 por ciento. El local descrito procede de la subdivisión de: entidad numero uno. - se halla enclavada en la primera planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será galería comercial de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada uno de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asigna una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento, de Alzira, en oros Crta. Albalat, planta baja, C.P.46600, paraje GIJARA. Superficie construida: 460,21 m². Nº DE ORDEN 1. Cuota de Participación: 2,691%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Por razón de la matriz 8169 según nota marginal de la inscripción 6ª: la licencia municipal de obras concedida para la construcción de las edificaciones resultantes, lo ha sido con la expresa condición de dar cumplimiento a los condicionantes establecidos en la resolución de la dirección general de la Conselleria de presidencia.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en Valencia el 16 de junio de 2017 por el Notario Vicente Tomás Bernat. Inscripción 11ª en la fecha 2 de noviembre de 2017.

**FINCA Nº** 47.861; **TOMO:** 2.784; **LIBRO:** 1.224; **FOLIO:** 211

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** urbana. Local número dos. Local sin ninguna distribución, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de personas, ocupando una total superficie de cuatrocientos veintiún metros, diecinueve decímetros cuadrados, se distribuye en dos cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, que ocupa una superficie de 274,24 metros cuadrados y el otro totalmente descubierto destinado a terraza ocupando una superficie de 146,95 metros cuadrados. Linda, mirándolo desde la puerta de acceso recayente al vestíbulo, por la derecha, con el local numero tres; izquierda, con el local numero mio por ej fondo, con el vuelo de las plazas de aparcamiento. Tiene asignada una cuota de participación en relación a su planta del 9,693 por ciento y en relación al total complejo del 3,525 por ciento. El descrito local procede por la subdivisión de entidad numero uno. Se halla enclavada en la primera planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será galería comercial de de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada mio de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asigna una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento. Que este a su vez es parte integrante de la edificación denominada complejo comercial y de ocio, en término de Alzira, partida de GIJARA, de Alzira, en otros Ctra. Albalat Planta: BAJA C.P.46600, paraje GIJARA. Galeria comercial ocio y restauración. Superficie construida: 421,19 m². Nº DE ORDEN 1. Cuota de Participación: 3,525%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Por razón de la matriz 8169 según nota marginal de la Inscripción 6ª: la licencia municipal de obras concedida para la Construcción de las edificaciones resultantes, lo ha sido con la Expresa condición de dar cumplimiento a los condicionantes Establecidos en la resolución de la dirección general de la Conselleria de presidencia

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en Valencia el 16 de junio de 2017 por el Notario Vicente Tomás Bernat. Inscripción 12ª en la fecha 2 de noviembre de 2017.

**FINCA Nº** 47.862; **TOMO:** 2.784; **LIBRO:** 1.224; **FOLIO:** 217

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** urbana. Local número TRES, de la Entidad número UNO. Local sin ninguna distribución, del edificio en término de Alzira, partida de Gijará, se halla enclavada en primera planta o planta baja, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de personas, ocupando una total superficie de doscientos ochenta y un metros, cincuenta y siete decímetros cuadrados; se distribuye en dos cuerpos de

edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, que ocupa una superficie de doscientos diez metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados, y el otro totalmente descubierto destinado a terraza, ocupando una superficie de setenta metros, sesenta y nueve decímetros cuadrados. Linda, mirando desde la puerta de acceso, recayente al vestíbulo: por la derecha, con el local número cuatro izquierda, con el local número dos; y por el fondo, con el vuelo de las plazas de aparcamiento. CUOTA: Cuota en relación a su planta del 7,508 por ciento, y en relación al total complejo del 2,730 por ciento. El local descrito procede de la subdivisión de: entidad numero uno. - Se halla enclavada en la primera planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será galería comercial de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada uno de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asigna una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento, de Alzira, en otros Ctra. Albalat. Planta baja C.P.46600, paraje GIJARA, Galeria Comercial Ocio y Restauración. Superficie construida: 281,57 m². Nº DE ORDEN 1. Cuota de Participación: 2,73%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Por razón de la matriz 8169 según nota marginal de la inscripción 6ª: la licencia municipal de obras concedida para la construcción de las edificaciones resultantes, lo ha sido con la expresa condición de dar cumplimiento a los condicionantes establecidos en la resolución de la dirección general de la Conselleria de presidencia.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en Valencia el 16 de junio de 2017 por el Notario Vicente Tomás Bernat. Inscripción 12ª en la fecha 2 de noviembre de 2017.

**FINCA Nº** 47.863; **TOMO:** 2.784**; LIBRO:** 1.224; **FOLIO:** 223

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** urbana.- Local número CUATRO, de la Entidad número UNO. Local sin ninguna distribución, del edificio en termino de Alzira, partida de Gijará, se halla enclavada en primera planta o planta baja, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de personas, ocupando una total superficie de doscientos ochenta y tres metros, noventa y cuatro decímetros cuadrados; se distribuye en dos cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, que ocupa una superficie de doscientos trece metros y veinticinco decímetros cuadrados, y el otro totalmente descubierto destinado a terraza, ocupando una superficie de setenta metros, sesenta y nueve decímetros cuadrados. Linda, mirando desde la puerta de acceso, recayente al vestíbulo: por la derecha, con el local número CINCO: izquierda, con el local número TRES; y por el fondo, con el vuelo de las plazas de aparcamiento. CUOTA: Cuota en relación a su planta del 7,592 por ciento, y en relación al total complejo del 2'761 por ciento. El local descrito procede de la subdivisión de: entidad numero uno.- Se halla enclavada en la primera planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será galería comercial de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada uno de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asigna una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento, de Alzira, en otros Ctra. Albalat. Planta: BAJA C.P.46600, paraje GIJARA, galeria comercial ocio y restauración. Superficie construida: 283,94 m². Nº DE ORDEN 1. Cuota de Participación: 2,761%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Por razón de la matriz 8169 según nota marginal de la inscripción 6ª: la licencia municipal de obras concedida para la construcción de las edificaciones resultantes, lo ha sido con la expresa condición de dar cumplimiento a los condicionantes establecidos en la resolución de la dirección general de la Conselleria de presidencia.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en Valencia el 16 de junio de 2017 por el Notario Vicente Tomás Bernat. Inscripción 12ª en la fecha 2 de noviembre de 2017.

**FINCA Nº** 47.864; **TOMO:** 2.785**; LIBRO:** 1.225; **FOLIO:** 1

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana.- local número cinco, de la entidad número uno. Local sin ninguna Distribución, del edificio en termino de Alzira, partida de Gijará, se halla enclavada en primera planta o planta baja, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de personas, ocupando una total superficie de cuatrocientos treinta y cuatro metros, ochenta y seis decímetros cuadrados; se distribuye en dos cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, que ocupa una superficie de doscientos ochenta y siete metros y noventa y un decímetros cuadrados, y el otro totalmente descubierto destinado a terraza, ocupando una superficie de ciento cuarenta y seis metros, noventa y cinco decímetros cuadrados. Linda, mirando desde la puerta de acceso, recayente al vestíbulo: por la derecha, con el local número seis: izquierda, con el local número cuatro; y por el fondo, con el Vuelo de las plazas de aparcamiento. Cuota: cuota en relación a su Planta del 10,250 por ciento, y en relación al total complejo del 3,728 por ciento. El local descrito procede de la subdivisión de: Entidad numero uno.- se halla enclavada en la primera planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será galería Comercial de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada uno de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asigna una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento, de Alzira, en otros partida Gijará planta: primera c.p.46600, paraje Gijará, galería comercial ocio y restauración. Superficie construida: 434,86 m². Nº de orden 1. Cuota de participación: 3,728%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Por razón de la matriz 8169 según nota marginal de la inscripción 6ª: la licencia municipal de obras concedida para la construcción de las edificaciones resultantes, lo ha sido con la expresa condición de dar cumplimiento a los condicionantes establecidos en la resolución de la dirección general de la Conselleria de presidencia.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en Valencia el 16 de junio de 2017 por el Notario Vicente Tomás Bernat. Inscripción 12ª en la fecha 2 de noviembre de 2017.

**FINCA Nº** 47.865; **TOMO:** 2.785**; LIBRO:** 1.225; **FOLIO:** 7

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** urbana.- local número SEIS, de la entidad número UNO. local sin ninguna distribución, del edificio en termino de Alzira, partida de guará, se halla enclavada en primera planta o planta baja, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de personas, ocupando una total superficie de cuatrocientos noventa y siete metros, cuarenta decímetros cuadrados; se distribuye en dos cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, en forma de p, que ocupa una superficie de ciento treinta y ocho metros y setenta y nueve decímetros cuadrados, y el otro totalmente descubierto destinado a terraza, ocupando una superficie de trescientos cincuenta y ocho metros, setenta y nueve decímetros cuadrados. Linda, mirando desde la puerta de acceso, recayente al vestíbulo: por la derecha, en parte con la escalera de bajada al sótano y con un cuarto de aseo y en parte con el vuelo del jardín recayente a la carretera de Polinya; izquierda, con el local número cinco; y por el fondo, con el vuelo de las plazas de aparcamiento. Cuota: cuota en relación a su planta del 4´935 por ciento, y en relación al total complejo del 1'795 por ciento. el local descrito procede de la subdivisión de: entidad numero uno.- se halla enclavada en la primera planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será galería comercial de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada uno de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asigna una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento, de Alzira, en otros Ctra. Albalat planta: baja c.p.46600, paraje Gijara, galería comercial ocio y restauración. Superficie construida: 497,4 m². nº de orden 1. Cuota de participación: 1,795%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Por razón de la matriz 8169 según nota marginal de la inscripción 6ª: la licencia municipal de obras concedida para la construcción de las edificaciones resultantes, lo ha sido con la expresa condición de dar cumplimiento a los condicionantes establecidos en la resolución de la dirección general de la Conselleria de presidencia.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en Valencia el 16 de junio de 2017 por el Notario Vicente Tomás Bernat. Inscripción 12ª en la fecha 2 de noviembre de 2017.

**FINCA Nº** 47.866; **TOMO:** 2.785; **LIBRO:** 1.225; **FOLIO:** 13

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** urbana.- Local número siete de la entidad número uno. local sin ninguna distribución, del edificio en termino de Alzira, partida de Gijará, se halla enclavada en primera planta o planta baja, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de personas, ocupando una total superficie de seiscientos doce metros, noventa y nueve decímetros cuadrados; se distribuye en das cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, en forma de p invertida, que ocupa una superficie de ciento setenta y seis metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados, y el otro totalmente descubierto destinado a terraza, ocupando una superficie de cuatrocientos treinta y seis metros, treinta decímetros cuadrados, en cuya terraza existe una escalera de acceso al sótano. Linda, mirando desde la puerta de acceso, recayente al vestíbulo: por la derecha, con el local número ocho; izquierda, en parte con la escalera de bajada al sótano y con un cuarto de aseo, en parte con el vuelo del jardín recayente a la carretera de Polinya y en parte con la terraza peatonal de uso común por donde también tiene una puerta

de entrada; y por el fondo, con zona ajardinada que lo separa de la finca de patrocinio Camarasa. Cuota: cuota en relación a su planta del 6'290 por ciento, y en relación al total complejo del 2,288 por ciento. El local descrito procede de la subdivisión de: entidad numero uno.- se halla enclavada en la primera planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será galería comercial de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada uno de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asigna una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento, de Alzira, en otros Ctra. Albalat planta: baja c.p.46600, paraje Gijara, galería comercial ocio y restauración. Superficie construida: 612,99 m². Cuota de participación: 2,288%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Por razón de la matriz 8169 según nota marginal de la inscripción 6ª: la licencia municipal de obras concedida para la construcción de las edificaciones resultantes, lo ha sido con la expresa condición de dar cumplimiento a los condicionantes establecidos en la resolución de la dirección general de la Conselleria de presidencia.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en Valencia el 16 de junio de 2017 por el Notario Vicente Tomás Bernat. Inscripción 12ª en la fecha 2 de noviembre de 2017.

**FINCA Nº** 47.867; **TOMO:** 2.785**; LIBRO:** 1.225; **FOLIO:** 19

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** urbana.- local número ocho, de la entidad número uno. local sin ninguna distribución, del edificio en término de Alzira, partida de Gijará, se halla enclavada en primera planta o planta baja, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de personas, ocupando una total superficie de cuatrocientos cuarenta y dos metros, cuatro decímetros cuadrados; se distribuye en dos cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, que ocupa una superficie de trescientos diecisiete metros y catorce decímetros cuadrados, y el otro totalmente descubierto destinado a terraza, ocupando una superficie de ciento veinticuatro metros, noventa decímetros cuadrados linda, mirando desde la puerta de acceso, recayente al vestíbulo: por la derecha, con el local número nueve; izquierda, con el local número siete; y por el fondo, con zona ajardinada que lo separa de la finca de patrocinio Camarasa. Cuota: cuota en relación a su planta del 11,291 por ciento, y en relación al total complejo del 4,107 por ciento. El local descrito procede de la subdivisión de: entidad numero uno. - se halla enclavada en la primera planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será galería comercial de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada uno de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asigna una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento, de Alzira, en otros partida Gijara planta: baja c.p.46600, paraje Gijara, galería comercial ocio y restauración. Superficie construida: 442,04 m². nº de orden 1. Cuota de participación: 4,107%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Por razón de la matriz 8169 según nota marginal de la inscripción 6ª: la licencia municipal de obras concedida para la construcción de las edificaciones resultantes, lo

ha sido con la expresa condición de dar cumplimiento a los condicionantes establecidos en la resolución de la dirección general de la Conselleria de presidencia.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en Valencia el 16 de junio de 2017 por el Notario Vicente Tomás Bernat. Inscripción 12ª en la fecha 2 de noviembre de 2017.

**FINCA Nº** 47.868; **TOMO:** 2.784**; LIBRO:** 1.224; **FOLIO:** 171

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** urbana.- local número nueve de la entidad número uno. Local sin ninguna distribución, del edificio en termino de Alzira, partida de Guijera, se halla enclavada en primera planta o planta baja, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de personas, ocupando una total superficie de doscientos sesenta y seis metros, setenta y tres decímetros cuadrados; se distribuye en dos cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, que ocupa una superficie de doscientos treinta y dos metros y cuarenta y dos decímetros

Cuadrados, y el otro totalmente descubierto destinado a terraza, ocupando una superficie de treinta y cuatro metros, treinta y un decímetros cuadrados. Linda, mirando desde la puerta de acceso, recayente al vestíbulo por la derecha, con el local número diez; izquierda, con el local número ocho; y por el fondo, con zona ajardinada que lo separa de la finca de patrocinio Camarasa. Cuota: cuota en relación a su planta del 8,275 por ciento, y en relación al total complejo del 3'009 por ciento. El local descrito procede de la subdivisión de: entidad numero uno.- se halla enclavada en la primera

Planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será Galería comercial de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada uno de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asigna una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento, de Alzira, en otros Ctra. Albalat planta: baja c.p.46600, paraje Guijera, galería comercial ocio y restauración. Superficie construida: 266,73 m². Nº de orden 1. Cuota de participación: 3,009%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Por razón de la matriz 8169 según nota marginal de la inscripción 6ª: la licencia municipal de obras concedida para la construcción de las edificaciones resultantes, lo ha sido con la expresa condición de dar cumplimiento a los condicionantes establecidos en la resolución de la dirección general de la Conselleria de presidencia.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en Valencia el 16 de junio de 2017 por el Notario Vicente Tomás Bernat. Inscripción 12ª en la fecha 2 de noviembre de 2017.

**FINCA Nº** 47.869; **TOMO:** 2.784**; LIBRO:** 1.224; **FOLIO:** 178

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** urbana.- local número diez, de la entidad número uno. Local sin ninguna distribución, del edificio en termino de Alzira, partida de Guijerá, se halla enclavada en primera planta o planta baja, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de personas, ocupando una total superficie de doscientos cincuenta y cinco metros, cinco decímetros cuadrados; se distribuye en dos cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, que ocupa una superficie de doscientos treinta metros y siete decímetros cuadrados, y

el otro totalmente descubierto destinado a terraza, ocupando una superficie de veinticuatro metros, noventa y ocho decímetros cuadrados. Linda, mirando desde la puerta de acceso, recayente al vestíbulo: por la derecha, con el local número once; izquierda, con el local número nueve; y por el fondo, con zona ajardinada que lo separa de la finca de patrocinio Camarasa. Cuota: cuota en relación a su planta del 8,194 por ciento, y en relación al total complejo del 2,979 por ciento. El local descrito procede de la subdivisión de: entidad numero uno.- se halla enclavada en la primera planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será galería comercial de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada uno de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asigna una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento, de Alzira, en otros Ctra. Albalat planta: baja c.p.46600, paraje Guijerá, galería comercial ocio y restauración. Superficie construida: 255,05 m². Nº de orden 1. Cuota de participación: 2,979%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Por razón de la matriz 8169 según nota marginal de la inscripción 6ª: la licencia municipal de obras concedida para la construcción de las edificaciones resultantes, lo ha sido con la expresa condición de dar cumplimiento a los condicionantes establecidos en la resolución de la dirección general de la Conselleria de presidencia.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en Valencia el 16 de junio de 2017 por el Notario Vicente Tomás Bernat. Inscripción 12ª en la fecha 2 de noviembre de 2017.

**FINCA Nº** 47.870; **TOMO:** 2.785**; LIBRO:** 1.225; **FOLIO:** 25

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** urbana.- local número ONCE, de la entidad número uno. Local sin ninguna distribución, del edificio en termino de Alzira, partida de Guijerá, se halla enclavada en primera alta o planta baja, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de personas, ocupando una total superficie de trescientos treinta y ocho metros, sesenta decímetros cuadrados; se distribuye en dos cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, que ocupa una superficie de doscientos ochenta y seis metros y treinta y siete decímetros cuadrados, y el otro totalmente descubierto destinado a terraza, ocupando una superficie de cincuenta y dos metros, veintitrés decímetros cuadrados. Linda, mirando desde la puerta de acceso, recayente al vestíbulo: por la derecha, con el local número doce; izquierda, con el local número diez y en una pequeña parte con el hueco de la escalera de bajada al sótano; y por el fondo, con zona ajardinada que lo separa de la finca de patrocinio Camarasa. Cuota: cuota en relación a su planta del 10196 por ciento, y en relación al total complejo del 3708 por ciento. El local descrito procede de la subdivisión de: entidad numero uno. – se halla enclavada en la primera planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será galería comercial de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada uno de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asigna una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento, de Alzira, en otros Ctra. Albalat planta: baja c.p.46600, paraje Guijerá, galería comercial ocio y restauración. Superficie construida: 338,6 m². Nº de orden 1. Cuota de participación: 3,708%. Linderos: fondo: vuelo de las plazas de aparcamiento Izquierda: local nº 1; derecha: local nº 3

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Por razón de la matriz 8169 según nota marginal de la inscripción 6ª: la licencia municipal de obras concedida para la construcción de las edificaciones resultantes, lo ha sido con la expresa condición de dar cumplimiento a los condicionantes establecidos en la resolución de la dirección general de la Conselleria de presidencia.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en Valencia el 16 de junio de 2017 por el Notario Vicente Tomás Bernat. Inscripción 12ª en la fecha 2 de noviembre de 2017.

**FINCA Nº** 47.871; **TOMO:** 2.785**; LIBRO:** 1.225; **FOLIO:** 31

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana.- local número doce, de la entidad número uno. Local sin ninguna distribución, del edificio en termino de Alzira, partida de Guijerá, se halla enclavada en primera planta o planta baja, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de personas, ocupando una total superficie de quinientos ochenta y cinco metros, once decímetros cuadrados; se distribuye en dos cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, que ocupa una superficie de doscientos treinta y cinco metros y veinticuatro decímetros cuadrados, y el otro totalmente descubierto destinado a terraza, ocupando una superficie de trescientos noventa y cuatro metros, ochenta y siete decímetros cuadrados, en cuya terraza existe una escalera de acceso al sótano. Linda, mirando desde la puerta de acceso, recayente al vestíbulo: frente, dicho vestíbulo de acceso y en parte con terraza de uso común; por la derecha, en parte con dicha terraza de uso común y en parte con el jardín que lo separa del aparcamiento del comercial Pryca, calle o camino en medio; izquierda, con el local número once; y por el fondo, con zona ajardinada que lo separa de la finca de patrocinio Camarasa. Cuota: cuota en relación a su planta del 8378 por ciento, y en relación al total complejo del 3046 por ciento. El local descrito procede de la subdivisión de: entidad numero uno. - se halla enclavada en la primera planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será galería comercial de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada uno de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asigna una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento, de Alzira, en otros Ctra. Albalat planta: baja c.p.46600, paraje Guijerá, galería comercial ocio y restauración. Superficie construida: 585,11 m². Nº de orden 1. Cuota de participación: 3,046%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Por razón de la matriz 8169 según nota marginal de la inscripción 6ª: la licencia municipal de obras concedida para la construcción de las edificaciones resultantes, lo ha sido con la expresa condición de dar cumplimiento a los condicionantes establecidos en la resolución de la dirección general de la Conselleria de presidencia.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en Valencia el 16 de junio de 2017 por el Notario Vicente Tomás Bernat. Inscripción 12ª en la fecha 2 de noviembre de 2017.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,014514

**OBSERVACIONES:**

Esta finca ha sido objeto de una ocupación directa en parte con una superficie de 841'00 m², a favor del Ayuntamiento de Alzira, distribuidos en una franja paralela a la CV-505, Avda. de la Llibertad.

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

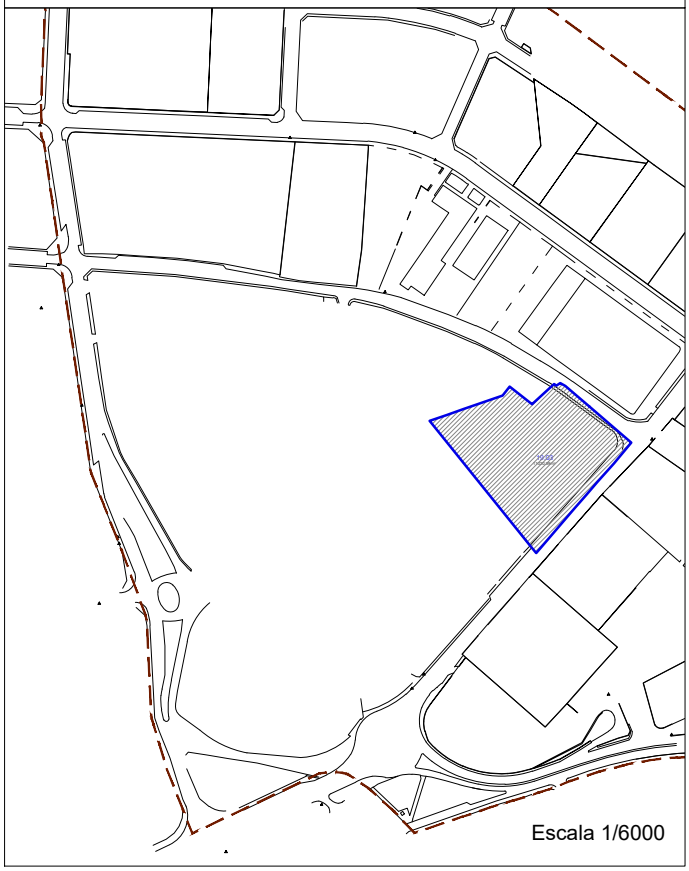
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 19.03 |
|---|---|

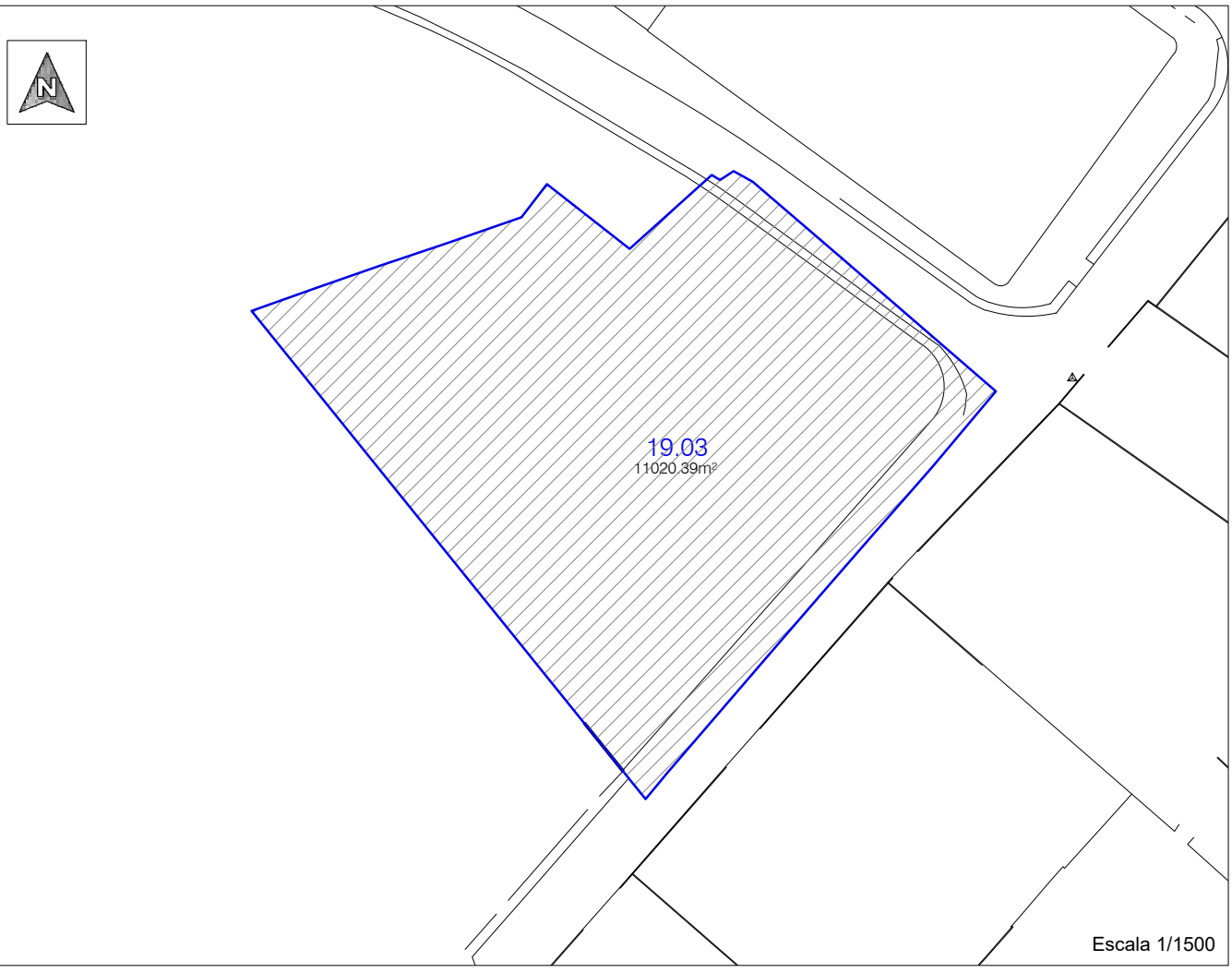
Referencia catastral:
2283102YJ2328S

Superficie parcela: 11020.39m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/6000




Escala 1/1500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 19.04 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio privativo | 1/6 | Josefa-Desamparados Alcarria Escribano | 20761974N | Plaza Regne, nº8-7-13. Alzira |
| Pleno dominio privativo | 1/6 | Josefa Escribano Novergues | 20745223M | c/ Mestre Moscardó, nº10. Alzira |
| Pleno dominio ganancial | 1/3 | Agustin López Albuixech<br>Francisca Bertomeu Albelda | 20762521F<br>20766107M | c/ Teodoro Andreu, nº 43. Alzira |
| Pleno dominio | 1/3 | Iniciativas Blasco & Costa, S.L. | B97074256 | Avda. Sants Patrons, nº19-6-14. Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 500'00 m²

**DATOS CATASTRALES:**

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma casi rectangular y destinada a vial. Lindes actuales: norte, sur y este con Avda. de la Dignitat Humana; oeste con límite del sector.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 62.896; **TOMO** 2.397; **LIBRO** 968; **FOLIO** 119

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** rústica, tierra campa en Alzira, partida de Gijara, con una superficie novecientos cincuenta y ocho metros setenta decímetros cuadrados. Linda por el Norte, Centro Comercial Carrefour SA; Sur, Centro Comercial Carrefour, SA; Este, resto de la parcela matriz; Oeste, José Pau Margantoni, de Alzira, en C.P.46600, paraje GIJARA. Tiene una cabida de 958,7 m².
Linderos:
Norte: Centro comercial Carrefour S.A.
Sur: Centro comercial Carrefour S.A.

Oeste: Jose Pau Margantoni
Este: Resto de la parcela matriz

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** embargo contra Doña Josefa-Desamparados Alcarria escribano a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA en cuanto a dieciséis con seis mil seiscientos sesenta y seis millones seiscientos sesenta y seis mil seiscientos sesenta y siete % de en reclamación de cincuenta y un mil novecientos sesenta euros con cuarenta y nueve céntimos de principal, y de quince mil quinientos ochenta y ocho euros para intereses mas costas, ordenado en providencia dictada el seis de noviembre de dos mil catorce juzgado de primera instancia nº 4 autos/expediente número 704/2014.

- anotación letra a de fecha 12/12/2014 de fecha al margen de la a, aparece extendida nota de fecha 12 de diciembre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.
Inscripción 2ª certificación reparcelación

**TITULO:** Agrupación en mandamiento administrativo autorizada en ALZIRA el 29 de junio de 2005 por el Notario Ajuntament de Alzira. Inscripción 1ª en la fecha 18 de julio de 2005.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000573

**OBSERVACIONES:**

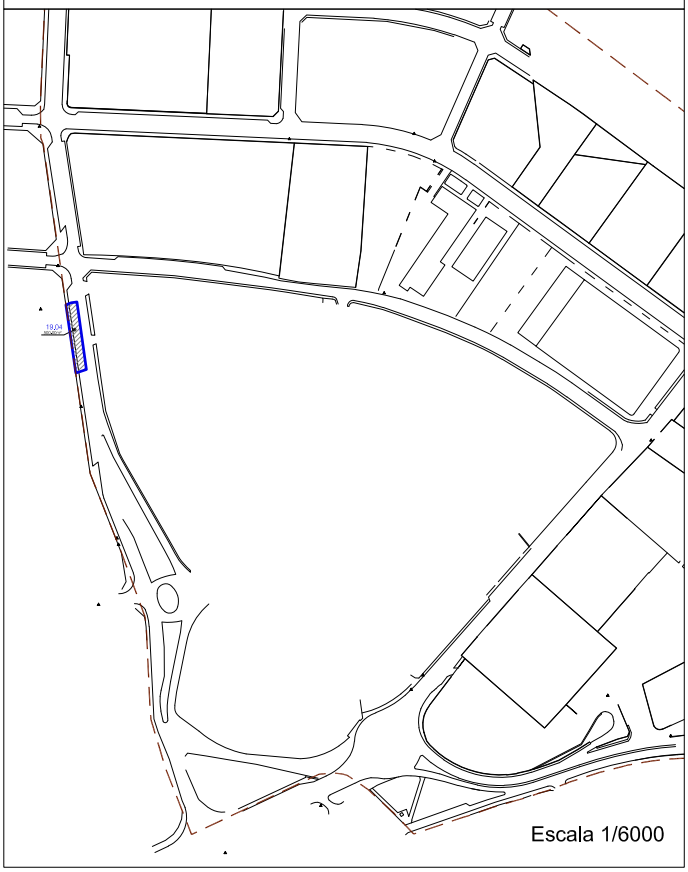
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

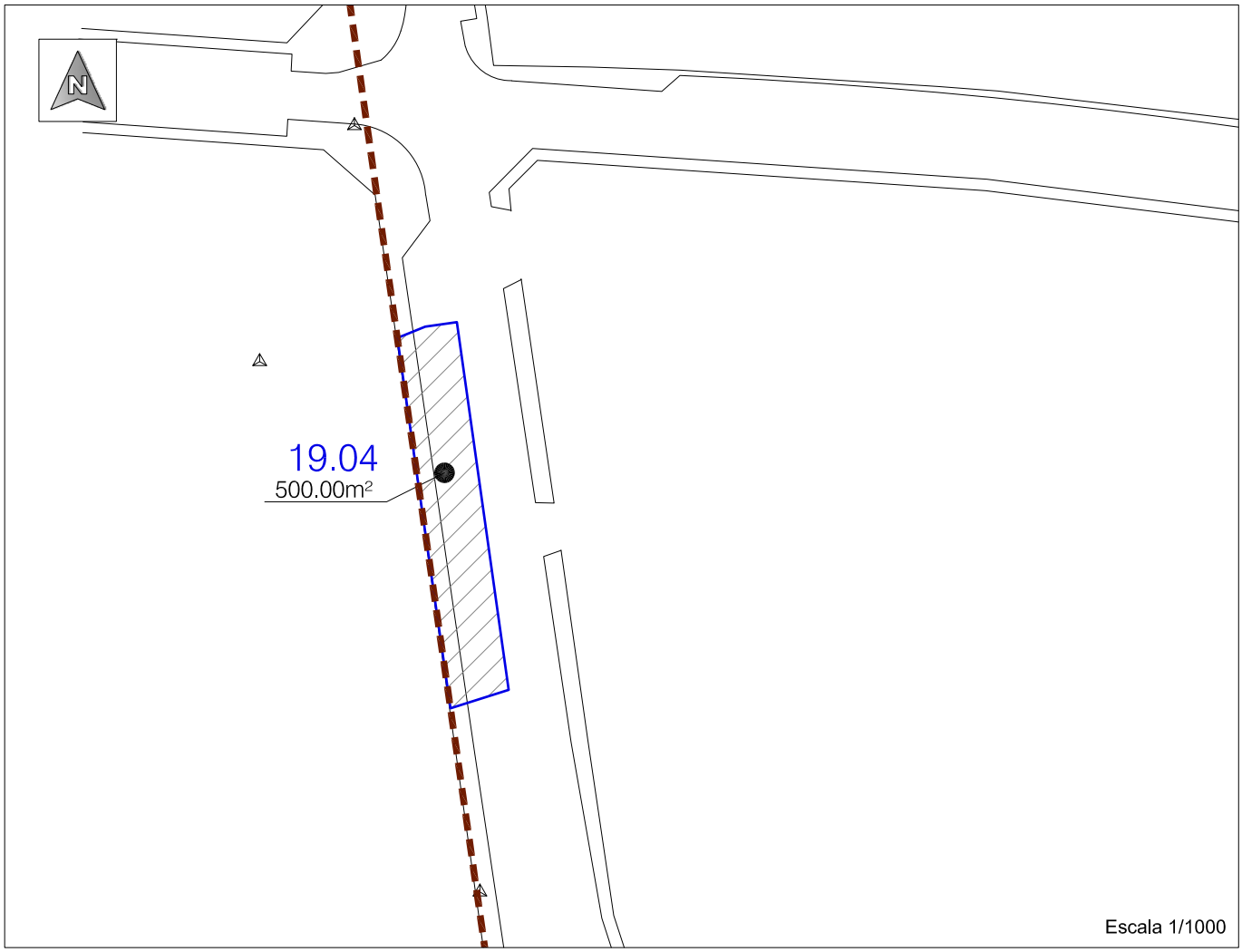
| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 19.04 |

Referencia catastral:

Superficie parcela: 500.00m²

PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 20.01 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF/CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Iniciativas Blasco & Costa, S.L | B97074256 | Avda. Santos Patronos, 19, 6º, 14ª. Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 5.471'13 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2683006YJ2328S0001YQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular con una superficie de 5.471'13 metros cuadrados.
Lindes actuales: Norte, con parcela catastral 2683007YJ2328S0001GQ, Sur con rotonda CV-505 y avda. Mediterránea, Este, con parcela catastral 2683019YJ2328S0001RQ y Oeste con avenida de La Llibertat.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 41.984; **TOMO** 2.757; **LIBRO** 1.197; **FOLIO** 15

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Naturaleza de la finca: URBANA. Un edificio destinado a supermercado sito en Alzira, con acceso por la Carretera de Albalat, señalado a efectos catastrales con el número 101. Ocupa la parcela en la que se ubica una superficie de cuatro mil doscientos dos metros cuadrados, siendo la superficie construida de la edificación de novecientos un metros noventa decímetros cuadrados. Se compone de planta baja de forma rectangular con la siguiente distribución: zona de ven tas, distribuida en sala de ventas, cajas y mall, con una superficie útil entre todas ellas de setecientos veinticinco metros t rece decímetros cuadrados; y zona destinada a diversas dependencias, con una superficie útil de ciento cuarenta y cinco metros cuarenta y tres decímetros cuadrados, en la que se incluyen entre otras, las oficinas, aseos, sala de descanso, vestuarios y otras. El resto de la superficie de la parcela no ocupada por la edificación se destina a viales y aparcamiento. Lindante: por norte, tierras de "Transportes Mazo, S. A.", por sur, rotonda de Carretera de Albalat; por este, resto de la que se segrega propiedad de la entidad "Partida Tisneres, S. L."; y oeste, Carretera de Albalat, en ALZIRA, en Carretera DE ALBALAT Nº 101 C.P. 46600 Tiene una cabida de 4.202 m2. Superficie construida: 901,90 m2.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Gravada con Superficie (art. 16,1 R.H.) Carga a Favor de LIDL SUPERMERCADOS SA SDAD UNIPERSONAL. Con número de N.I.F: A601952 78 derecho superficie plazo de 50 años de la inscripción en el registro de la propiedad. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha veinticinco de mayo de dos mil, autorizada/expedida en Valencia, inscrita el dieciocho de julio de dos mil. Inscripción 3ª.

Gravada con Tanteo y Retracto Carga a Favor de LIDL SUPERMERCADOS SA SDAD UNIPERSONAL. Con número de N.I.F.: A60195278 de tanteo y retracto según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha veinticinco de mayo de dos mil, autorizada/expedida en Valencia, inscrita el dieciocho de julio de dos mil. Inscripción 3ª.

Carga a Favor de la nº 36990 folio 198 del tomo 1.804. SERVIDUMBRE de desagüe de aguas pluviales por medio de tubería subterránea que conectara con el alcantarillado general. Inscripción 4ª, veintidós de julio de dos mil.

Carga a Favor de la nº 47122 folio 131 del tomo 1922. SERVIDUMBRE de desagüe de aguas pluviales por medio de tubería subterránea que conectara con el alcantarillado general. Inscripción 4ª, veintidós de julio de dos mil.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 5 de agosto de 2016 por el notario Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 13ª en la fecha 22 de septiembre de 2016.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,007206

**OBSERVACIONES:**

Esta finca ha sido objeto de una ocupación directa en parte con una superficie de 62'00 m², a favor del Ayuntamiento de Alzira, distribuidos en una franja paralela a la CV-505, Avda. de la Llibertad.

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

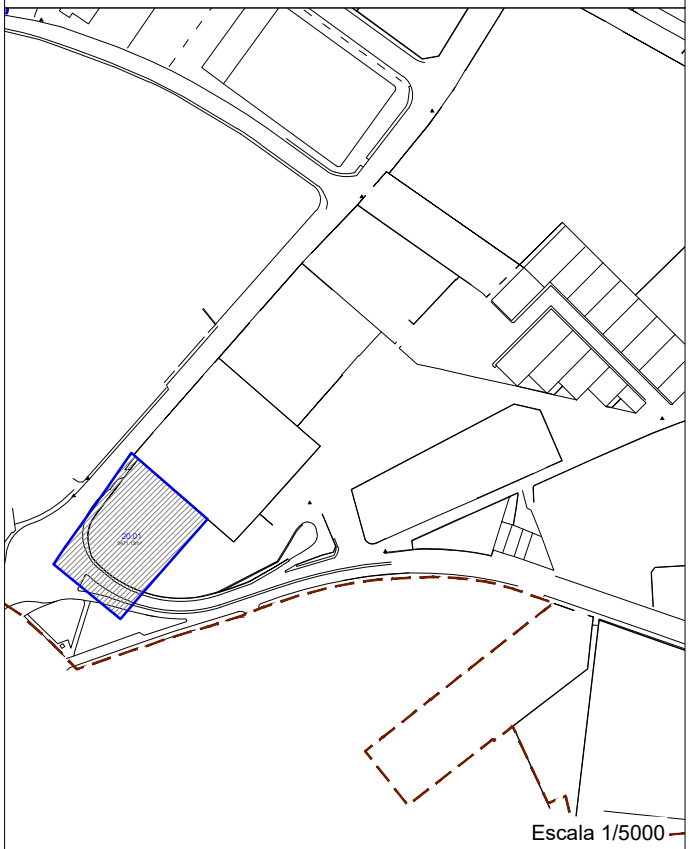
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 20.01 |
|---|---|

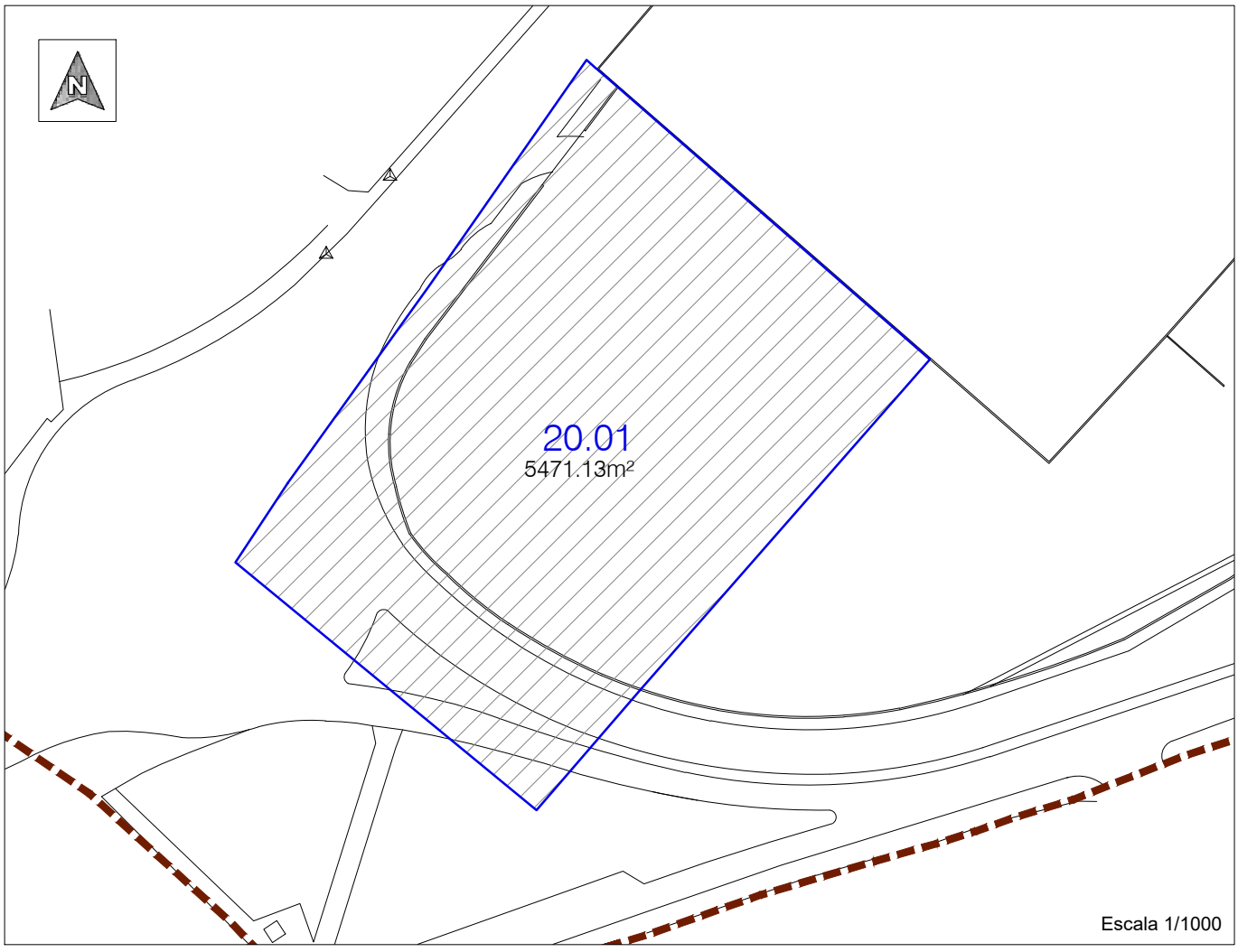
Referencia catastral:
2683006YJ2328S0001YQ

Superficie parcela: 5471.13m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/1000

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 20.02 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF/CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Transportes Mazo Hnos. S.A. | A46054987 | Avenida de La Llibertat, 12 Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 7.641'94 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2683007YJ2328S0001GQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular con una superficie de 7.641,94 metros cuadrados.
Lindes actuales: Norte con parcela catastral 2683008YJ2328S0001QQ, Sur con parcela catastral 2683006YJ2328S0001YQ, Este, con parcela catastral 2683018YJ2328S0001KQ y Oeste con avenida de La Llibertat.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 29.022**; TOMO** 1.029; **LIBRO** 311; **FOLIO** 179

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: tierra huerto, rústica.- Cinco hanegadas, tres cuartones y veintinueve brazas igual a cuarenta y nueve áreas de tierra huerto con naranjos en término de Alzira, partida de TISNERES o VALLVERT. Lindante por Norte, con carretera de Albalat-Poliñá y por Sur, Este y Oeste, resto de donde se segrega. Su configuración es la de un cuadrado perfecto de 70 metros de lado y desde su vértice noroeste, o sea a la derecha de la finca, mirándola desde la carretera con la que linda y por el Norte, hasta donde finaliza la finca de la que se segrega, en el vértice que forma la misma, con la citada carretera, y en dirección de Este a Oeste, existe una distancia de 141 metros y medio lineales, en ALZIRA, en C.P.466000, paraje TISNERES O VALLVERT, Tiene una cabida de 49 áreas, 4.900 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública otorgada en Alzira el 27 de febrero de 1973 por el notario Don Juan damasceno Barbera. Inscripción 1ª en la fecha 28 de agosto de 1973.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,009558

**OBSERVACIONES:**

Esta finca ha sido objeto de una ocupación directa en parte con una superficie de 438'00 m², a favor del Ayuntamiento de Alzira, distribuidos en una franja paralela a la CV-505, Avda. de la Llibertad.

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

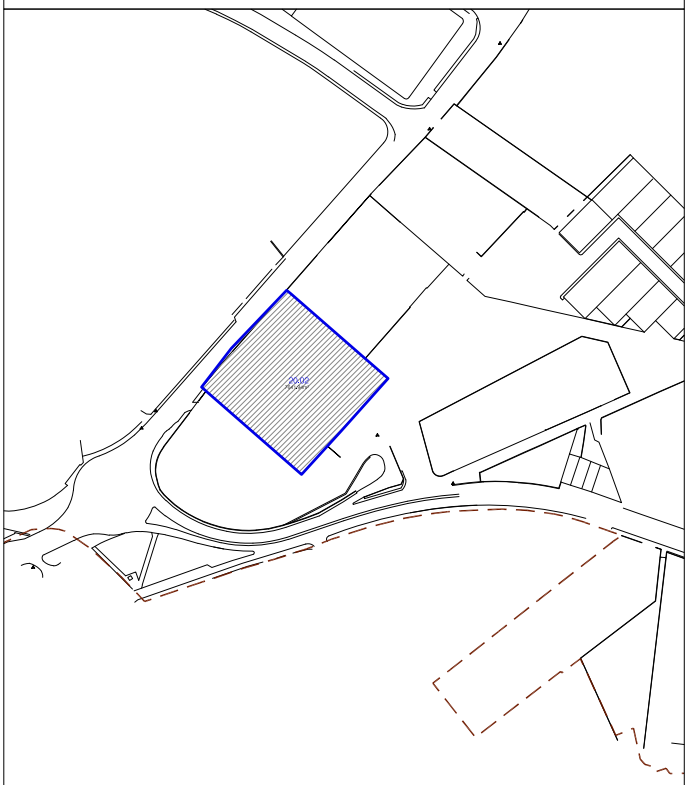
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 20.02 |
|---|---|

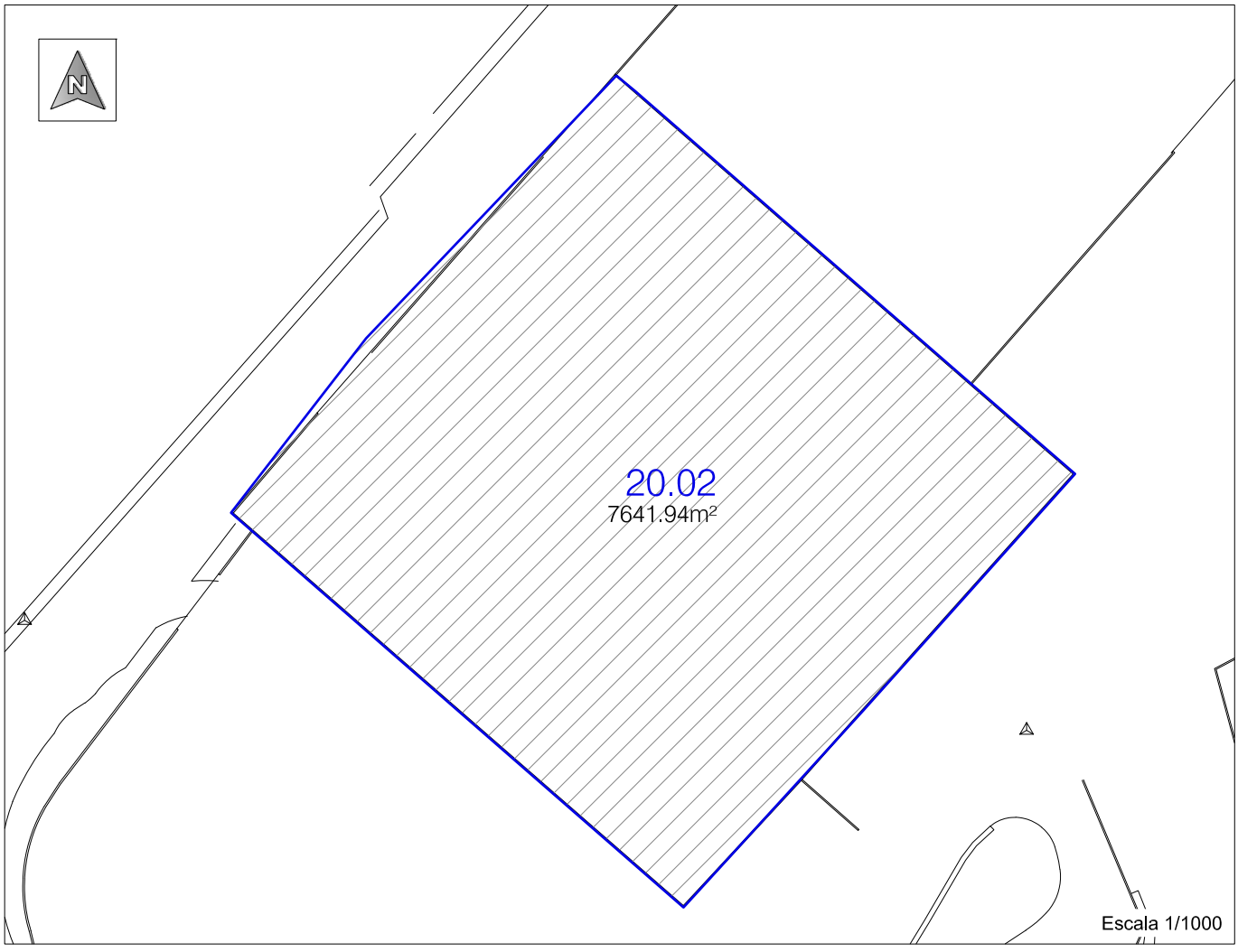
Referencia catastral:
2683007YJ2328S0001GQ

Superficie parcela: 7641.94m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/1000

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 20.03 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Usufructo privativo | 1/2 | Joaquin Sanchís Canals | 20690420B | c/ Colmenar, 75. Alzira |
| Nuda propiedad privativo | 1/2 | María Amparo Sanchís Sanz | 20806714V | c/ Francisco Arbona, 8-1. Alzira |
| Pleno dominio privativo | 1/6 | Bernardo Sanchis Cordones | 20782214N | Alzira |
| Pleno dominio privativo | 1/6 | Joaquín Sanchis Cordones | 20803172V | Alzira |
| Pleno dominio privativo | 1/6 | Jose Manuel Sanchis Cordones | 20778509X | Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 5.734'76 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2683008YJ2328S0001QQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: Norte con parcela catastral 2683009YJ2328S0001PQ, Sur con parcela catastral 2683007YJ2328S0001GQ, Este con parcela catastral 2683018YJ2328S0001KQ y Oeste con avenida de La Llibertat.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 30.346; **TOMO** 2384; **LIBRO** 960; **FOLIO** 92

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: URBANA. Inmueble situado en término de Alzira, partida de Tisneres o Vallvert, que ocupa una superficie de cinco mil ochocientos quince metros, setenta decímetros cuadrados (5.815,70 m²), de los que dos mil ciento ochenta y nueve metros están edificados y el resto de tres mil seiscientos veintiséis metros, setenta decímetros cuadrados están destinados a ensanches. La parte edificada consta de una nave de planta baja, que mide dos mil ciento ochenta y nueve metros cuadrados, y en cuanto a ciento dos metros tiene dos pisos altos con acceso por

escalera interior, en los que están instalados los aseos, oficinas, servicios y exposición. Lindante: Norte, con la carretera de Albalat y Poliña; sur y Este, de los Sres. Villalonga l'tnforte y Torres Muniesa; y Oeste, de la Mercantil Transportes Mazo Hermanos S.A., en ALZIRA, en C.P.46600, paraje TISNERES O VALLVERT. Tiene una cabida de 5.815,7 m2. Área Ocupada Edificación: 2.189 m2.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Hipoteca a favor de Banco Crédito Industrial SA - formalizada en escritura de fecha 03/02/1982 autorizada por el notario de Valencia, Antonio Llacer. En cuanto al cien por ciento en pleno dominio, por ciento veintiséis mil doscientos doce euros con cincuenta y cuatro céntimos de principal; 69.416,90 € de intereses ordinarios y seis mil trescientos diez euros con sesenta y tres céntimos de intereses de demora por dos mil quinientos veinticuatro euros con veinticinco céntimos para otros gastos; por once mil seiscientos veintiún euros con veinticinco céntimos para costas;
Vencimiento: 11 de agosto de 1987.
Constituida en la inscripción 3ª con fecha 17/06/1982.

Al margen de la 7ª, aparece extendida de fecha 12 de noviembre de 2019, según la cual queda afecta a l Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

**TITULO:**

Joaquín Sanchís Canals, usufructo privativo por la inscripción de legado en escritura pública autorizada en Alzira el 29 de noviembre de 2016 por el notario Don Miguel Ildefonso Gallut Ortega. Inscripción 5ª en la fecha 9 de febrero de 2017.

María amparo Sanchís Sanz, nuda propiedad con carácter privativo por la inscripción de herencia en escritura pública otorgada en Alzira el 29 de noviembre de 2016 por el notario Don Miguel Ildefonso Gallut Ortega. Inscripción 5ª en la fecha 9 de febrero de 2017.

Bernardo, Joaquín y José Manuel Sanchis Cordones en pleno dominio con carácter privativo herencia en escritura en fecha 23 de enero de 2019 por el notario Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 7ª en fecha 12 de noviembre de 2019.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,007339

**OBSERVACIONES:**

Esta finca ha sido objeto de una ocupación directa en parte con una superficie de 331'00 m², a favor del Ayuntamiento de Alzira, distribuidos en una franja paralela a la CV-505, Avda. de la Llibertad.

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

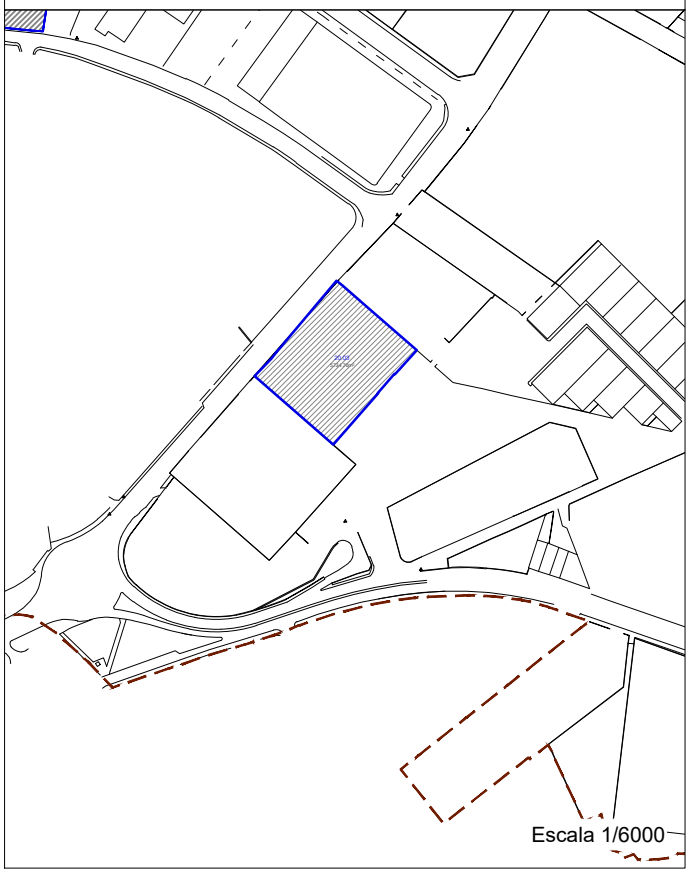
## APORTADAS

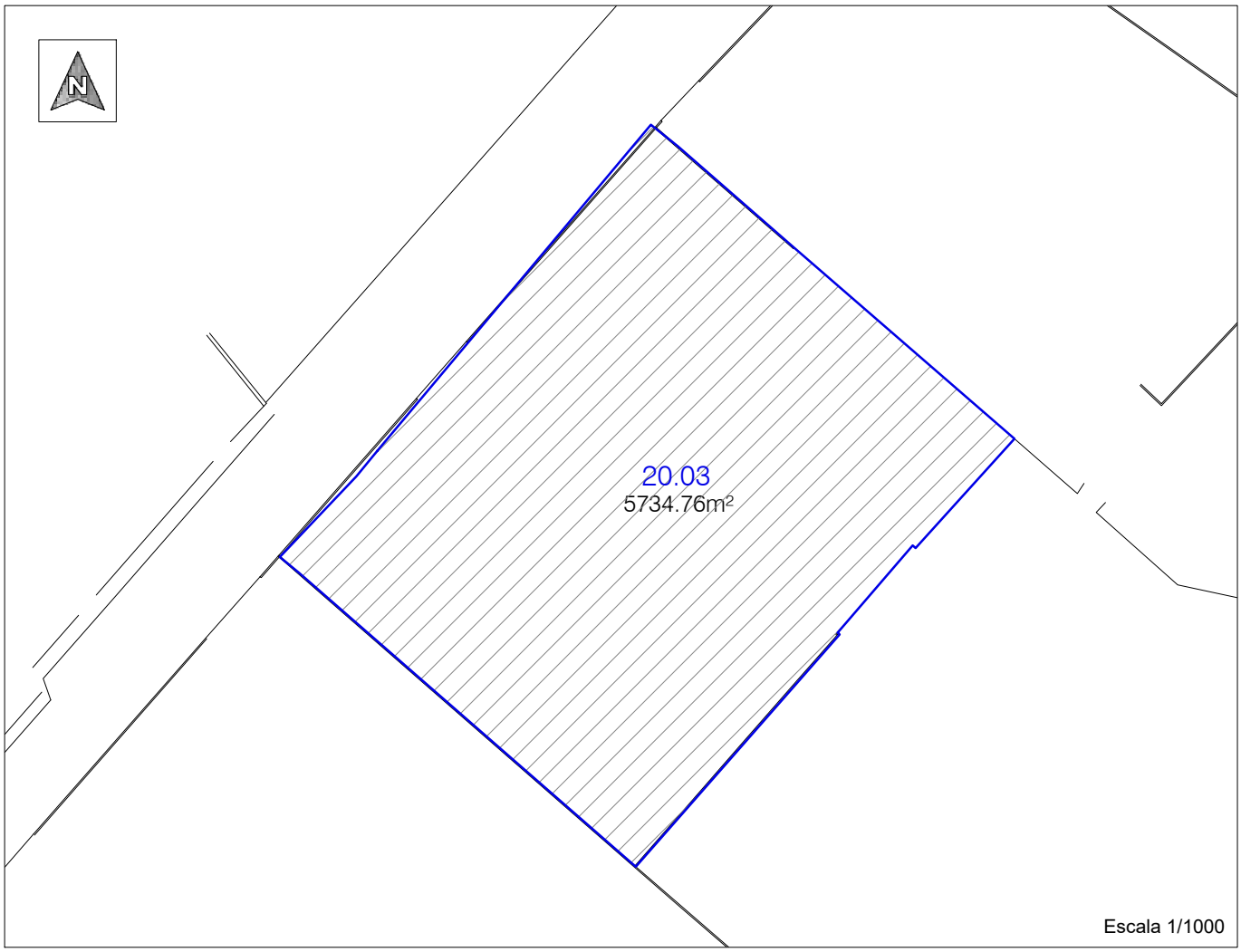
| Nº PARCELA | 20.03 |
|---|---|

Referencia catastral:
2683008YJ2328S0001QQ

Superficie parcela: 5734.76m²

## PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 20.04 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Mobiliario Moderno Sales Solaz, SL | B46142360 | Plaza Generalitat nº 13-6-12, Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 4.797'68 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2683009YJ2328S0001PQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: Norte con parcela catastral 2683010YJ2328S0001GQ, Sur con parcela catastral 2683006YJ2328S0001YQ, Este, con parcela catastral 2683004YJ2328S0001AQ y Oeste con avenida de La Llibertat.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 40.231**; TOMO** 1.932; **LIBRO** 705; **FOLIO** 23

**Descripción de la finca**: urbana. Finca sita en Alzira (valencia), pl. Crta. Albalat, nº 103, treinta y ocho áreas, dos centiáreas (3.802 m²), en término de Alzira, partida Tisneres o Vallvert, de cuya superficie dos mil novecientos dos metros noventa y ocho decímetros cuadrados (2.902,98 m²) están ocupados por tres naves industriales unidas entre sí, dos de ellas solo de planta baja , con una superficie de mil doscientos dos metros noventa y ocho decímetros cuadrados ( l.202 ,98 m²), novecientos metros cuadrados (900 m²), y ochocientos metros cuadrados (800 m²), esta última además de planta baja tiene un al tillo que ocupa toda su superficie , existiendo en la planta baja aseos , despachos y almacén y en el altillo un despacho y almacén y; el resto de ochocientos noventa y nueve metros dos decímetros cuadrados (899, 02 m2) está destinado a ensanches. Linda: norte, de los hermanos Ferrer; sur, de los hermanos Sanchís Canals; este, carretera de Albalat; y oeste, resto de finca de donde se segregó, en Alzira, en otros Tisneres o Vallvert c.p.46600, Paraje Tisneres o Vallvert, tiene una cabida de 36,5 áreas. Área que ocupada la edificación: 1.700 áreas.

**Cargas y gravámenes:**
Gravada con Afección Urbanística Carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira, con número de C.I.F: P4601700J exceso para aprovechamiento para viales: 2.791.547.-ptas,

o en su caso con la compensación de otros terrenos. Gastos de urbanización pendientes: 3.078.844 PTAS.

Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha diecisiete de julio de mil novecientos noventa y ocho, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el veintiocho de julio de mil novecientos noventa y ocho. Inscripción 5ª,

Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de PROYECTOS SOLARES VALENCIANOS, S.L , con numero de C .I.F. B98012883 sobre las cubiertas de las naves industriales, incluidos los vuelos, para la promoción, construcción, montaje, puesta en marcha, operación, mantenimiento y explotación de varias instalaciones fotovoltaicas, por un plazo de veintiséis años a contar del 13 de Enero de 2010, a dicho término la mercantil Proyectos Solares Valencianos, S.L. cederá todas las instalaciones fotovoltaica a la propiedad con los rendimientos económicos que éstas sigan produciendo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de enero de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dos de marzo de dos mil diez. Inscripción 7ª,

**TITULO:** Aportación en escritura pública autorizada en Alzira el 2 de noviembre de 1998 por el notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 6ª en la fecha 7 de mayo de 1999.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,006027

**OBSERVACIONES:**

Esta finca ha sido objeto de una ocupación directa en parte con una superficie de 300'00 m², a favor del Ayuntamiento de Alzira, distribuidos en una franja paralela a la CV-505, Avda. de la Llibertad.

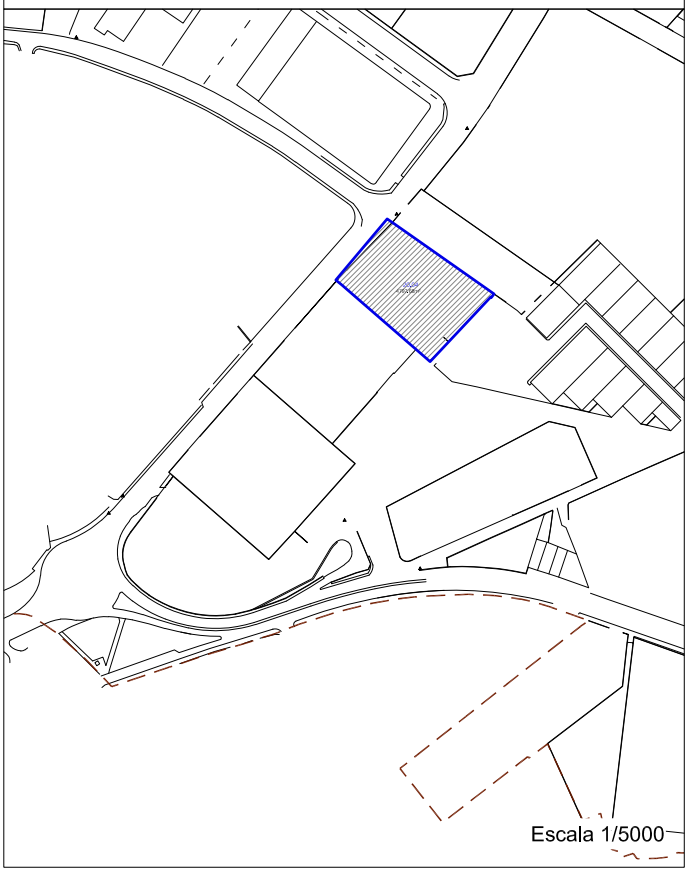
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

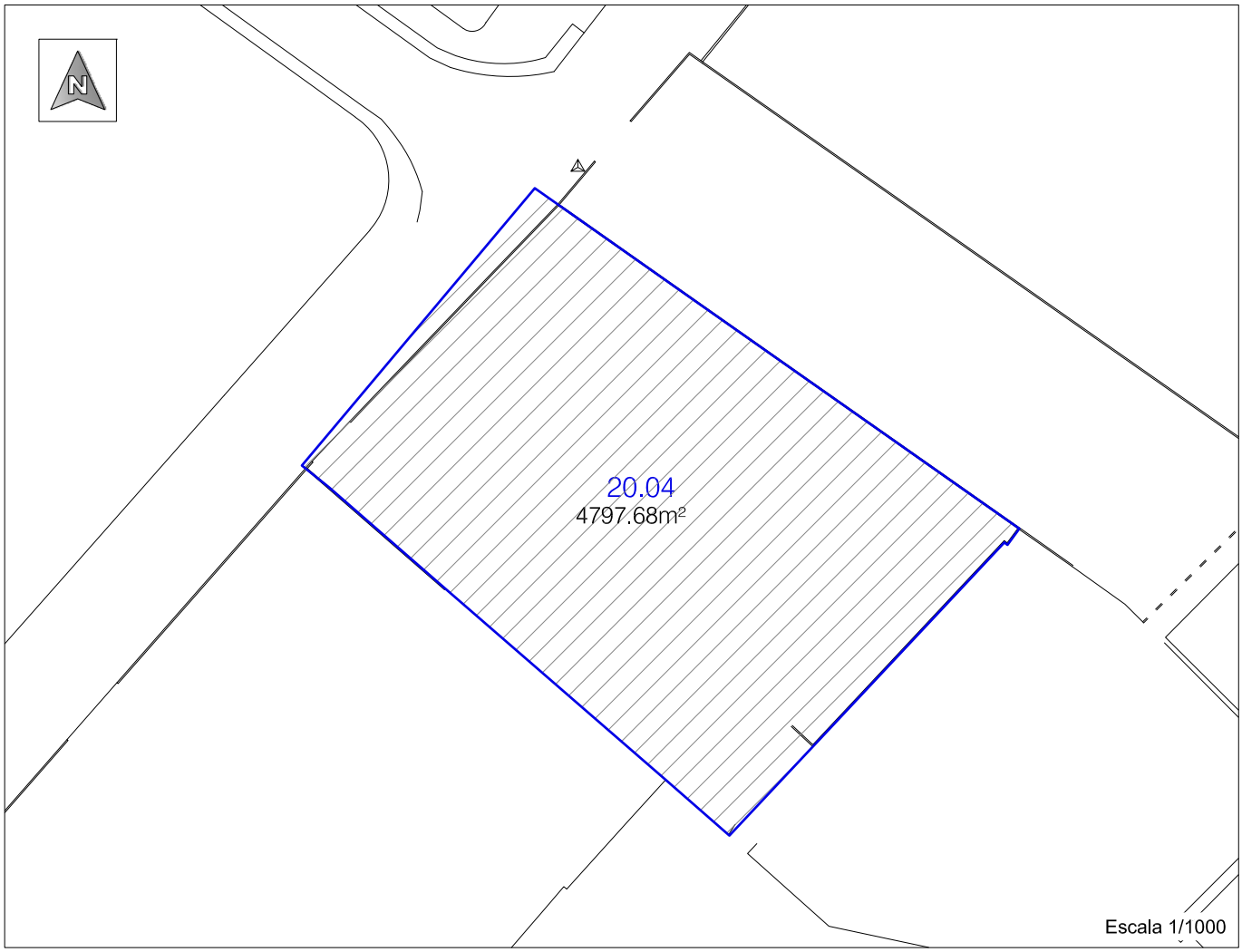
| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 20.04 |

Referencia catastral:
2683009YJ2328S0001PQ

Superficie parcela: 4797.68m²

PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 20.05 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio primitivo | 8,333333% | Francisco José Belda Cuenca | 20817305M | c/ Major Sant Agustí, nº20-2-3-5. Alzira |
| Pleno dominio primitivo | 8,333333% | Javier José Belda Cuenca | 20829234C | c/ Major Sant Agustí, nº20-2-3-5. Alzira |
| Pleno dominio primitivo | 43,315% | María Amparo Pales García | 73929080L | c/ Francesc Arbona, nº3-2-3. Alzira. |
| Pleno dominio primitivo | 6,685% | María Amparo Pales García | 73929080L | c/ Francesc Arbona, nº3-2-3. Alzira. |
| Nuda propiedad privativo | 16,66666667% | Francisco José Belda Cuenca | 20817305M | c/ Major Sant Agustí, nº20-2-3-5. Alzira |
| Pleno dominio primitivo | 16,66666667% | Francisco José Belda Cuenca | 20817305M | c/ Major Sant Agustí, nº20-2-3-5. Alzira |
| usufructo primitivo | 16,66666667% | Francisco José Belda Cuenca | 20817305M | c/ Major Sant Agustí, nº20-2-3-5. Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 3.222'85 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2683010YJ2328S0001GQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: Norte con parcela catastral 2683012YJ2328S0001PQ, Sur con parcela catastral 2683009YJ2328S0001PQ, Este con parcela catastral 2683004YJ2328S0001AQ y Oeste con avenida de La Llibertat.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 34.009**; TOMO** 1.795; **LIBRO** 636; **FOLIO** 224

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Urbana: nave industrial, nave industrial o comercial, con los servicios propios de la misma, que mide cuarenta y cinco metros de larga por veintiún metros de ancha, o sea, en total novecientos cuarenta y cinco metros cuadrados, existente dentro del perímetro de una parcela de terreno incluido en el Polígono Industrial de la Carretera o Camino de Albalat, de ALZIRA, que tiene forma trapezoidal, con una anchura de veintinueve metros de Noroeste a Suroeste, y que mide tres mil ciento noventa y cinco metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados, de los que dos mil doscientos cincuenta metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados están destinados a aparcamiento de vehículos y ensanches. Linda: Norte -Noroeste-, en línea de ciento doce metros y veinte centímetros, con finca de Don Ginés Gil; Sur -Sureste y Este, con tierras de Don Tomás Villalonga y otros; y Oeste, Carretera de Albalat, en ALZIRA, en Polígono Industrial Carretera de Albalat C.P.46600 Tiene una cabida de 3.195,48 $m^2$. Superficie construida: 945 $m^2$

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Gravada con Afección Urbanística. Carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira, con numero de C.I.F.: P4601700J afección urbanística a los efectos del artículo 83 de la Ley De Suelo y Ordenación Urbana, responde por una cantidad máxima de 436 .717 PTS -2624 ,72 EUROS- . Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el veintiocho de febrero de mil novecientos setenta y nueve. Inscripción 3ª.

Hipoteca constituida en la inscripción 7ª con fecha 17/11/2008 a favor de Rosa María Cuenca Campos sobre una doceava parte indivisa en pleno dominio de esta fica perteneciente a don Javier José Belda Cuenca.

Anotación preventiva de embargo letra B sobre el pleno dominio de 1/12 parte indivisa equivalente a 8,33 por ciento de esta finca perteneciente a don Javier José Belda Cuenca, a favor de María Carmen Zayas Latorre. Anotación letra B de fecha 16 de junio de 2012 prorrogada por la letra B y prorrogada por la letra F.

Nota al margen de la anotación letra B: expedida certificación a que se refiere el 143 RH, en virtud de mandamiento del Juzgado 1ª Instancia nº2 de Torrent, de fecha 7 de mayo de 2013. Alzira doce de febrero de 2014.

Nota al margen de la anotación letra B: prorrogada la adjunta anotación preventiva de embargo letra B, por la letra E. Alzira, 21/10/2015.

Nota al margen de la anotación letra B: prorrogada la adjunta anotación preventiva de embargo letra B, por la letra F. Alzira, 21/10/2019.

Anotación preventiva de embargo letra D sobre el pleno dominio de cuarenta y dos con ochocientos sesenta y siete por ciento de esta finca perteneciente a doña María Amparo Pales García, a favor de Caixabank, S.A. Anotación letra D de fecha 13 de noviembre de 2015. Caducada pendiente de cancelar.

Prorrogada la anotación de letra B por la letra E de fecha 3 de diciembre de 2015 según mandamiento expedido de 6 de noviembre de 2015.

Prorrogada la anotación de letra B por la letra F de fecha 21 de octubre de 2019 según mandamiento expedido de 25 de septiembre de 2019.

Nota al margen de la anotación letra E: afecta al impuesto. Alzira 21 de octubre de 2019.

Nota al margen de la inscripción 11ª: afecta al impuesto. Alzira 7 de julio de 2020.

Nota al margen de la inscripción 12ª: afecta al impuesto. Alzira 24 de febrero de 2021.

Nota al margen de la inscripción 13ª: afecta al impuesto. Alzira 24 de febrero de 2021.

Nota al margen de la inscripción 14ª: afecta al impuesto. Alzira 19 de mayo de 2021.

Modificada por la inscripción 14ª la hipoteca constituida en la inscripción 7ª a favor de Rosa María Cuenca Campos. Constituida en la inscripción 7ª modificada por la 14ª con fecha 19 de mayo de 2021.

Nota al margen de la inscripción 15ª: afecta al impuesto. Alzira 24 de noviembre de 2022.

**TITULO:**
Francisco José Belda Cuenca:

- 1/12 en pleno dominio con carácter privativo adjudicado en gananciales y herencia en escritura pública autorizada en RUBI el 14 de abril de 1997 por el Notario Jaime De Motta García España. Inscripción 6ª en la fecha 17 de octubre de 1997.
- 2/12 en nuda propiedad con carácter privativo por la inscripción compraventa en escritura pública autorizada en Valencia el 30 de diciembre de 2020 por el notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 12ª en la fecha 24 de febrero de 2021.
- 2/12 en pleno dominio con carácter privativo por la inscripción compraventa en escritura pública autorizada en Valencia el 11 de noviembre de 2022 por el notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 15ª en la fecha 24 de noviembre de 2022.
- 2/12 en usufructo con carácter privativo por la inscripción extinción usufructo en escritura pública autorizada en Valencia el 11 de noviembre de 2022 por el notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 15ª en la fecha 24 de noviembre de 2022.

Javier José Belda Cuenca 1/12 en pleno dominio con carácter privativo adjudicado en gananciales y herencia en escritura pública autorizada en RUBI el 14 de abril de 1997 por el Notario Jaime De Motta García España. Inscripción 6ª en la fecha 17 de octubre de 1997.

María Amparo Pales García:

- 43,315% herencia en escritura pública autorizada en Alzira el 4 de agosto de 2010 por el Notario Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 9ª en la fecha 13 de septiembre de 2010.
- 6,385% donación en escritura pública autorizada en Alzira el 17 de junio de 2020 por el notario Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 11ª en la fecha 7 de julio de 2020.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,003973

**OBSERVACIONES:**

Esta finca ha sido objeto de una ocupación directa en parte con una superficie de 192'00 m², a favor del Ayuntamiento de Alzira, distribuidos en una franja paralela a la CV-505, Avda. de la Llibertad.

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

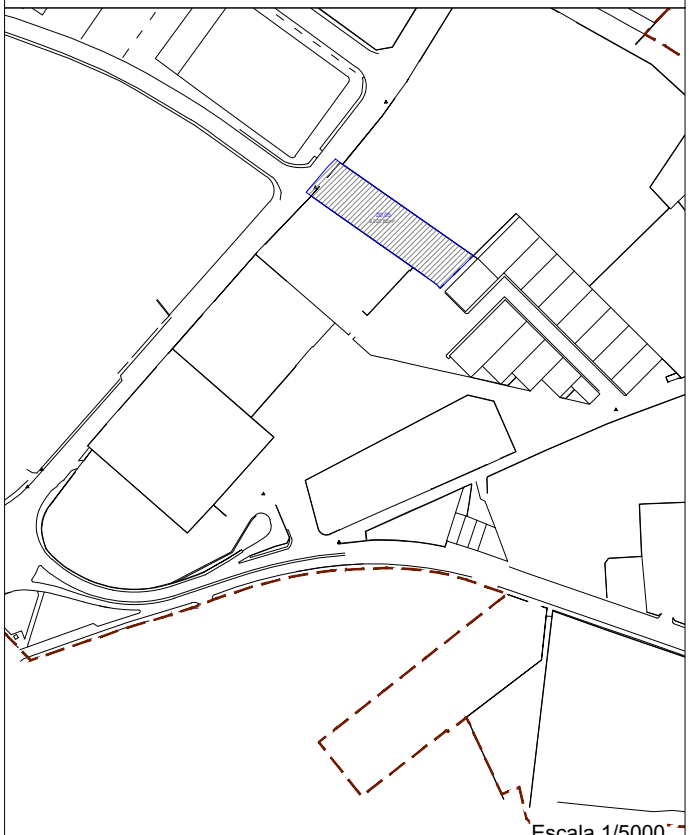
## APORTADAS

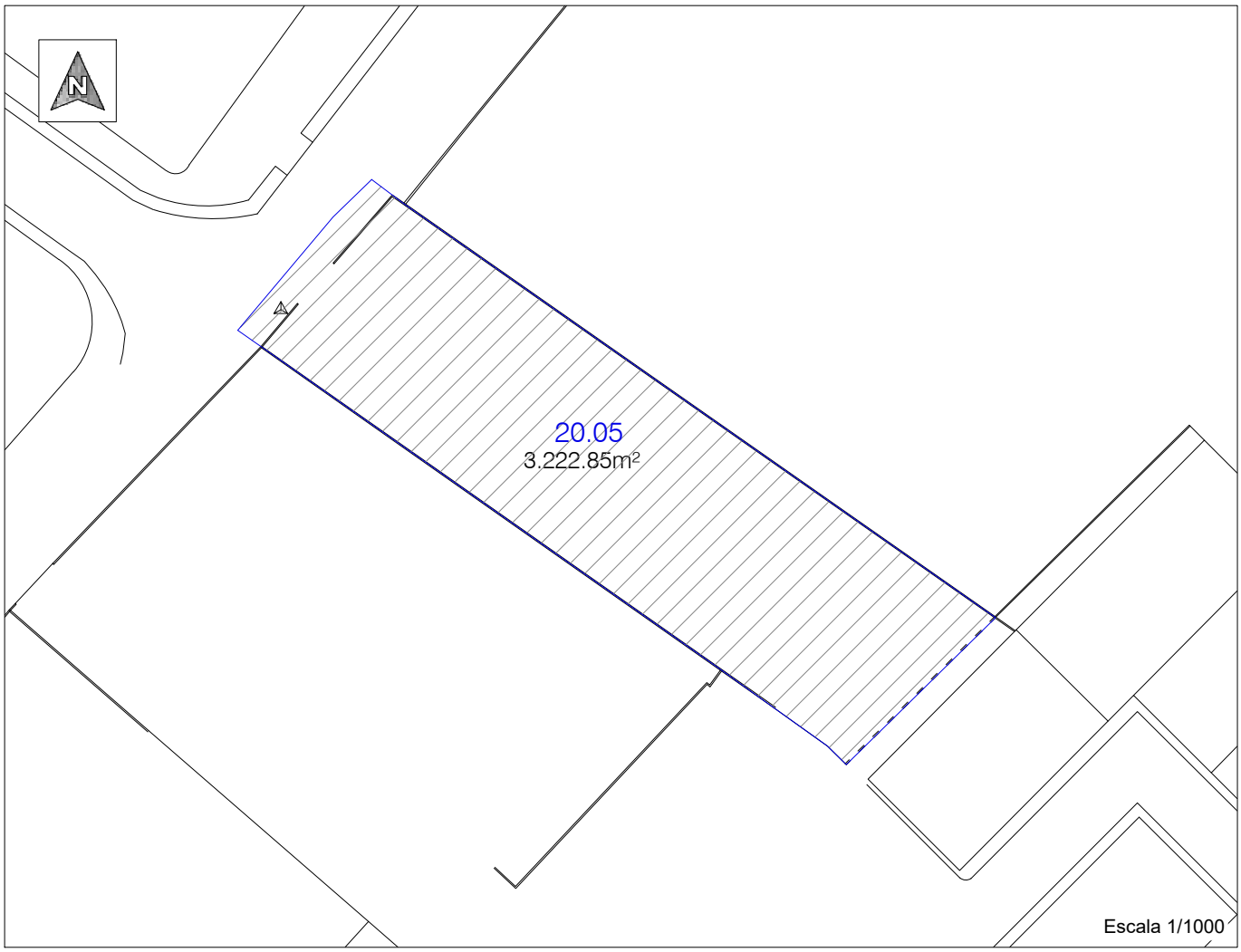
| Nº PARCELA | 20.05 |
|---|---|

Referencia catastral:
2683010YJ2328S0001GQ

Superficie parcela: 3222.85m²

## PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 20.06 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno Dominio | 100% | INMOLIMAR, S.L. | B468228471 | Apdo. de correos 69. Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 29.222'32 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2683012YJ2328S0001PQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma irregular. Lindes actuales: Norte con calle dels Gremis, Sur con parcela catastral 2683010YJ2328S0001GQ, Este con parcelas catastrales 2683020YJ2328S0001OQ y 2683003YJ2328S0001WQ y Oeste con avenida de La Llibertat.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 70.165; **TOMO** 2.878; **LIBRO** 1.318; **FOLIO** 154

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Urbana.- Parcela urbana, sita en término de Alzira, Polígono Industrial Carretera de Albalat, con una superficie total según las fincas registrales que se agrupan de veintiséis mil seiscientos setenta y cuatro metros con noventa y cinco decímetros cuadrados, -según medición del proyecto de reparcelación de veintinueve mil doscientos veintidós metros con treinta y dos decímetros cuadrados-. Y linda, al norte, con la calle dels Gremis; al sur, con la parcela resultante 20.07 propiedad de Doña Rosa María Cuenca Campos, Don Fco. José Belda Cuenca, Don Juan José Belda Cuenca, Don Javier José Belda Cuenca, Doña M Amparo Pales García y Doña Carla Belda Pales, y 20.08, propiedad de Juan Ricardo Sales Solaz; al este, con la calle dels Gremis; y al oeste, con la CV-505, Avenida de la Libertad. Tiene una cabida de 26.674,95 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Por razón de la matriz 5011 gravada con Afección Urbanística Carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira, con numero de C.I.F: P4601700J esta finca queda afecta por un exceso de aprovechamiento para viales en la cantidad de 4.997.760 pesetas -30.037'14 euros- y con un saldo en los gastos de urbanización de 18.917.488 pesetas -113.696´39 EUROS-. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha ocho de abril de mil novecientos noventa y ocho, autorizada/expedida en Alzira,

inscrita el diecinueve de junio de mil novecientos noventa y ocho. Inscripción 9ª.

Por razón de la matriz 30051 gravada con Afección Urbanística Carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira, con número de C.I.F: P4601700J afecta al pago de la cantidad de 4.054.260 pesetas -24.366´59 euros- por el exceso de aprovechamiento para viales. Afecta al pago de 11.337.726 pesetas -68.141´10 euros- pendiente y correspondientes a los gastos en la urbanización según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha ocho de abril de mil novecientos noventa y ocho, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el diecinueve de junio de mil novecientos noventa y ocho. Inscripción 6ª.

Al margen de la 1ª, aparece extendida nota de fecha 15 de marzo de 2018, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**TITULO:** Agrupación en documento administrativo autorizada en ALZIRA el 8 de septiembre de 2017 por el Notario Ayuntamiento de Alzira. Inscripción 1ª en la fecha 15 de marzo de 2018.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,035072

**OBSERVACIONES:**

Esta finca ha sido objeto de una ocupación directa en parte con una superficie de 934'00 m², a favor del Ayuntamiento de Alzira, distribuidos en una franja paralela a la CV-505, Avda. de la Llibertad.

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

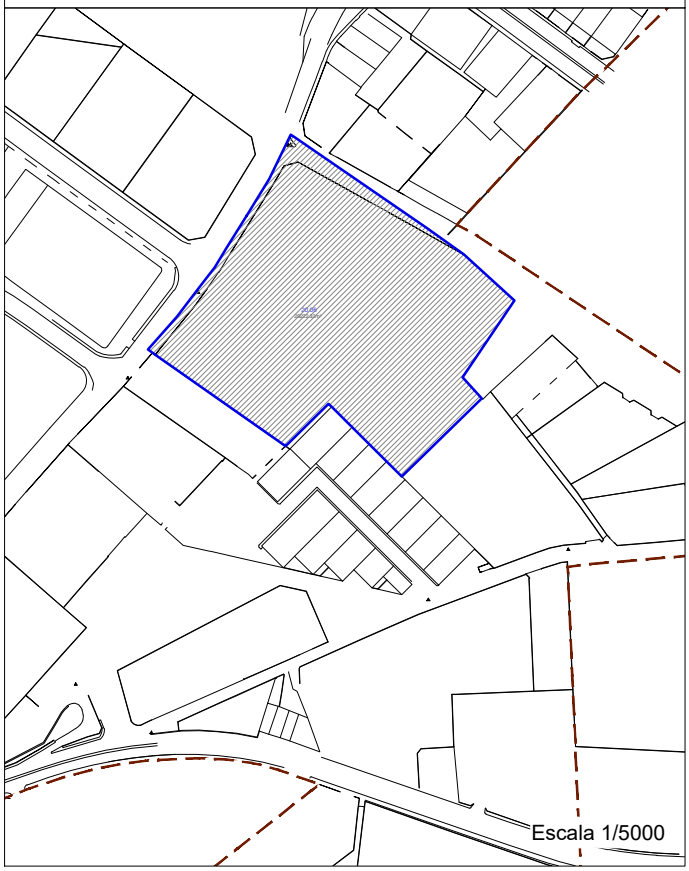
## APORTADAS

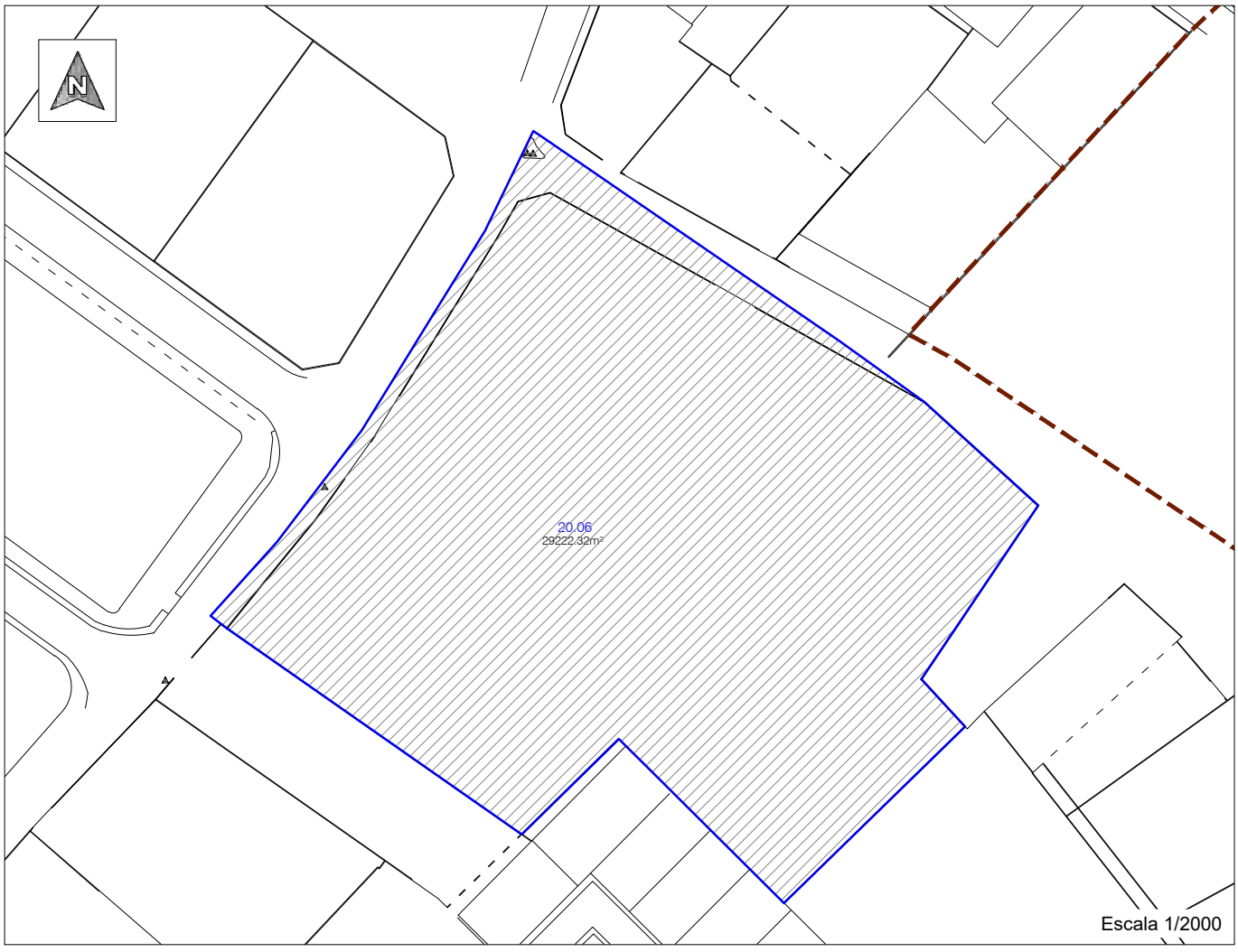
| Nº PARCELA | 20.06 |
|---|---|

Referencia catastral:
2683012YJ2328S0001PQ

Superficie parcela: 29222.32m²

## PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 20.07 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | PARTIDA TISNERES SL, | B96537857 | Calderón de la Barca, 19-4 Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 7.669'00 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2683019YJ2328S0001RQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma irregular. Lindes actuales: Norte con parcela catastral 2683007YJ2328S0001GQ, Sur con avenida Mediterrània, Este, con parcela catastral 2683018YJ2328S0001KQ y Oeste con avenida Mediterrània y con parcela catastral 2683006YJ2328S0001YQ.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA** 47.122; **TOMO** 1.922; **LIBRO** 701; **FOLIO** 131

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** LIDL Supermercado, Urbana. Un edificio destinado a supermercado sito en ALZIRA, CARRETERA DE ALBALAT, señalada a efectos catastrales con el número 101 -A- esquina con Carretera de Alzira a Favareta. Ocupa la parcela en la que se ubica una superficie de cuatro mil cuatrocientos sesenta metros noventa y cinco decímetros cuadrados.- Consta de planta baja rectangular en forma de "L", ocupando una total superficie construida de ochocientos treinta y seis metros y treinta y dos decímetros cuadrados, estando destinada el resto de la superficie de la parcela no ocupada por la edificación a viales y aparcamiento.- La edificación consta de: zona de ventas, con una superficie útil de trescientos ochenta y nueve metros ochenta decímetros cuadrados; cámara y obrador que en la actualidad están afectos a la actividad de panadería, cuya superficie útil es de ochenta y un metros ochenta y dos decímetros cuadrados útiles y almacén, cuya superficie útil es de trescientos nueve metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados.- Lindante: por norte, fondo, con resto de finca matriz y, en parte, con la propiedad de la entidad mercantil "Transportes Mazo"; por sur, frente, con la carretera Alzira-Favareta; por este, derecha entrando, resto de la finca matriz; y por oeste, izquierda, con la propiedad de la entidad mercantil "Sarasqueta Hermanos, S.A.", de Alzira, en Carretera de Albalat nº 101 A C.P.46600. Tiene una cabida de 4.460,95 m². Superficie construida: 836,32 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES. -** Carga a favor la registral 36990 folio 198 tomo 1804. Servidumbre que permita los accesos desde el predio dominante hasta la carretera de Alzira-Favara en una franja de 80 metros de largo y un ancho de 15 metros gravada con derecho real de superficie carga a favor de Lidl Supermercados SA Unipersonal. El derecho de superficie tendrá una duración que terminará el dieciséis de noviembre de 2048, una vez finalizado el plazo, la propiedad de lo edificado revertirá a favor de la propietaria de la finca la edificación.

Gravada con derecho de superficie constituido en Inscripción 3ª a favor de LIDL Autoservicios Descuento SA CIF A 60195278. El plazo termina el 1 de octubre de 2046, la propiedad de o edificado revertirá a favor de la propietarios. Formalizado en escritura de 7 de julio de 1998.

Gravada con tanteos y Retracto a favor de LIDL Autoservicios Descuento SA CIF A 60195278. Inscripción 3ª

**TITULO:** Escritura de segregación autorizada en Valencia el 16 de junio de 1998 por el Notario Antonio Beaus Codes. Escritura de declaración de obra nueva autorizada en Valencia el trece de mayo de dos mil quince ante el Notario Don Eduardo Lluna Aparisi.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,008783

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

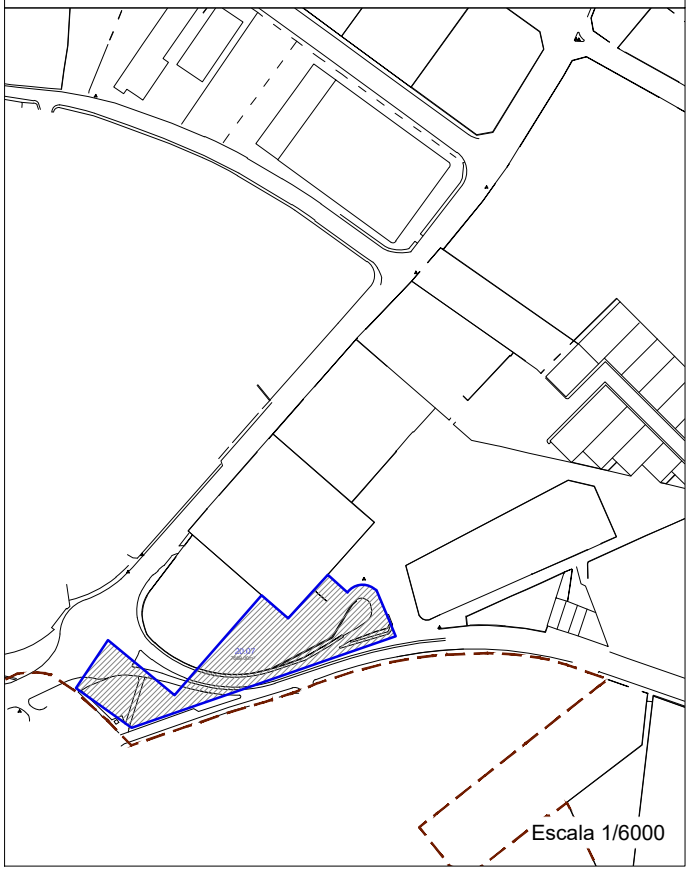
## APORTADAS

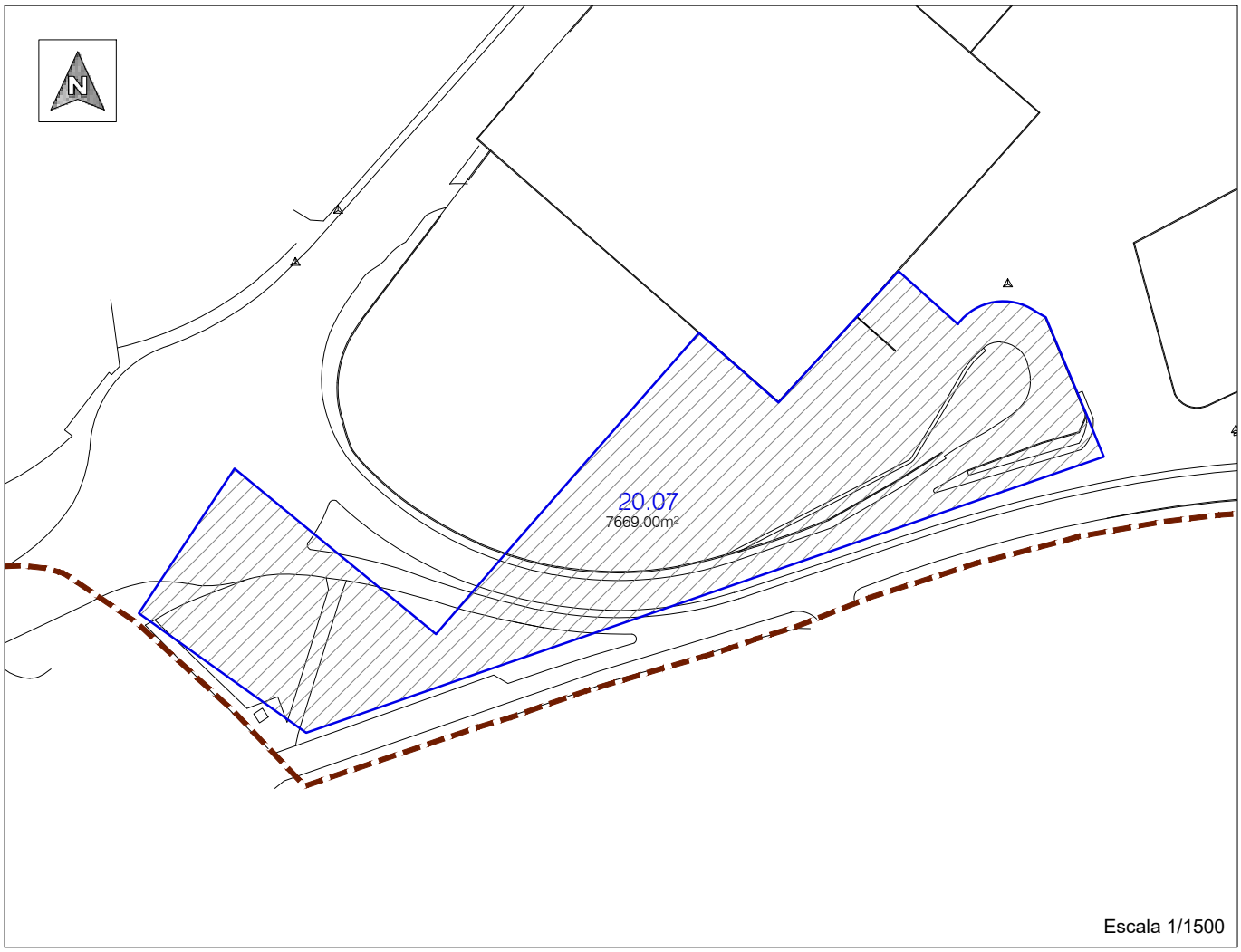
| Nº PARCELA | 20.07 |
|---|---|

Referencia catastral:
2683019YJ2328S0001RQ

Superficie parcela: 7669.00m²

## PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 20.08 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | PARTIDA TISNERES SL, | B96537857 | Calderón de la Barca, 19-4 Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 11.202'55 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2683018YJ2328S0001KQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma irregular. Lindes actuales: Norte, con parcelas de referencia catastral 2683004YJ2328S y 2683009YJ2328S0001PQ, Sur con parcelas de referencia catastral 2683019YJ2328S0001RQ y 2683007YJ2328S0001GQ, Este, parcela de referencia catastral 2683005YJ2328S0001BQ y calle Benicull de Xúquer y Oeste, parcela de referencia catastral 2683007YJ2328S0001GQ y la 2683008YJ2328S0001QQ.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº:** 36.990; **TOMO** 1.804, **LIBRO** 640, **FOLIO** 198

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Urbana. Terreno industrial, situado en término de Alzira en el polígono Industrial de la Carretera de Albalat, parcela 101, de superficie, según nueva medición, once mil ciento sesenta y dos metros, setenta y tres decímetros cuadrados; lindante por Norte, terrenos de "Muebles Sales Solaz S.L" y de "Espejos Sanchis, S.L."; Sur, de Alejandro Montalvá Palau y la carretera de Alzira-Favara; Este, de "Muebles Sales Solaz, S.L"; y Oeste, con porción segregada de "PARTIDA TISNERES, S.L." y parte posterior de las fincas de "TRANSPORTES MAZO HERMANOS, S.A." y "Espejos Sanchís. S.L." de ALZIRA, en C.P.46600 Tiene una cabida de11.162,73 m².

**CARGAS Y GRAVAMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en ALZIRA el 30 de abril de 1996 por el Notario Don Salvador Ausina Sanz. Inscripción 2ª en la fecha 10 de julio de 1996.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,012830

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

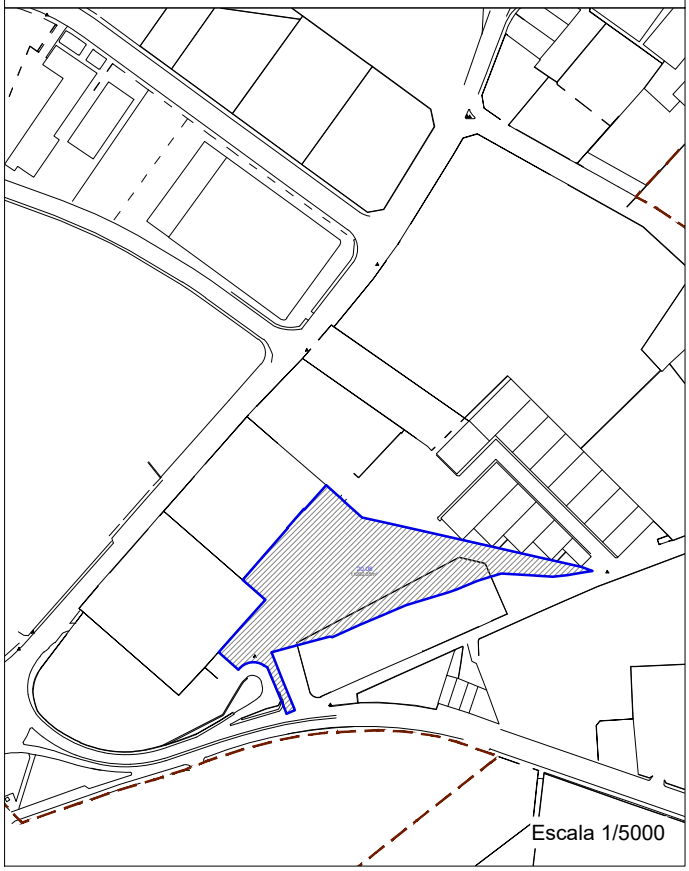
## APORTADAS

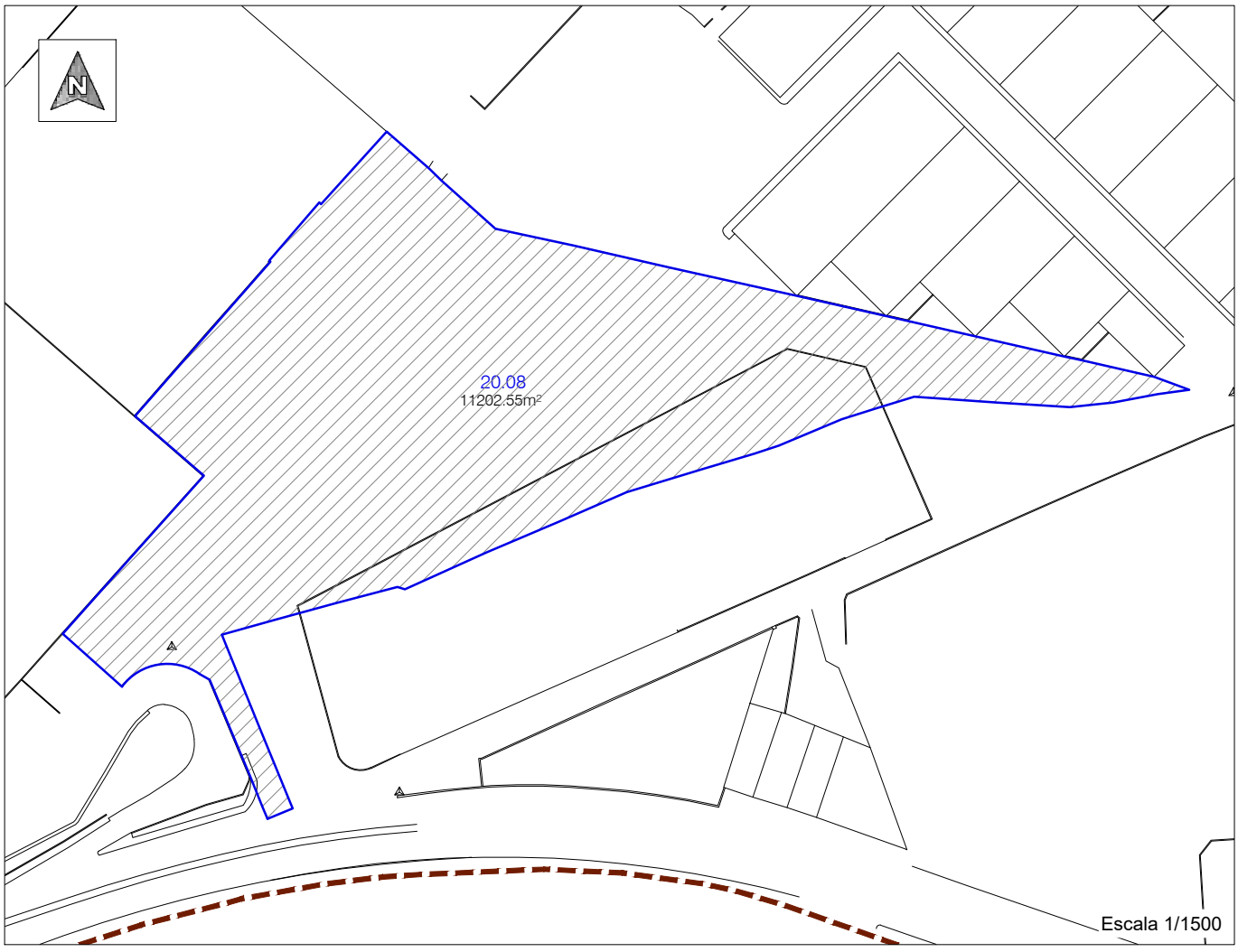
| Nº PARCELA | 20.08 |
|---|---|

Referencia catastral:
2638018YJ2328S0001KQ

Superficie parcela: 11202.55m²

## PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 20.09 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio privativo | 50% | Alejandro Montalva Palau | 20752336B | c/ Hispanidad, nº8-7-23. Alzira |
| Pleno dominio privativo | 25% | Alejandro Montalva Cucarella | 20808749M | c/ Hispanidad, nº8-7-23. Alzira |
| Pleno dominio privativo | 25% | Maria Consuelo Montalva Cucarella | 20818909E | c/ Hispanidad, nº7-1-2-5. Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 5.949'12 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2683005YJ2328S0001BQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte, con parcela de referencia catastral 2683018YJ2328S0001KQ, Sur y Este con calle Benicull de Xúquer y Oeste, con parcela de referencia catastral 2683018YJ2328S0001KQ.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 673; **TOMO** 2354; **LIBRO** 945; **FOLIO** 167

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana. Edificio de treinta y cuatro metros por treinta y dos metros, setenta y cinco centímetros de latitud, con tres casas, denominado CHALET VILLA CHELO, -antes denominado "Villa-Pepita", en lo principal y un almacén para naranja y corral con jardín-, sito en término de ALZIRA, carretera de ALBALAT, numero CIENTO DOS. Tiene en total una superficie de cincuenta y seis areas, sesenta centiareas; linda por el Norte, con barranco; Sur, Conde de Creixelles; Este, camino antiguo de Corbera; y Oeste, Juan Pellicer Casterá. Referencia catastral: Comprende las subparcelas a, b, c, d y e, de la parcela 38 del Polígono 48, 2683005YJ2328S0001BQ, de Alzira. Tiene una cabida de 5.660 m². Superficie construida: 1.113,5 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Escritura de Herencia autorizada en ALZIRA el 11 de junio de 2003 por el Notario Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 5ª en la fecha 15 de febrero de 2005.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,006813

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

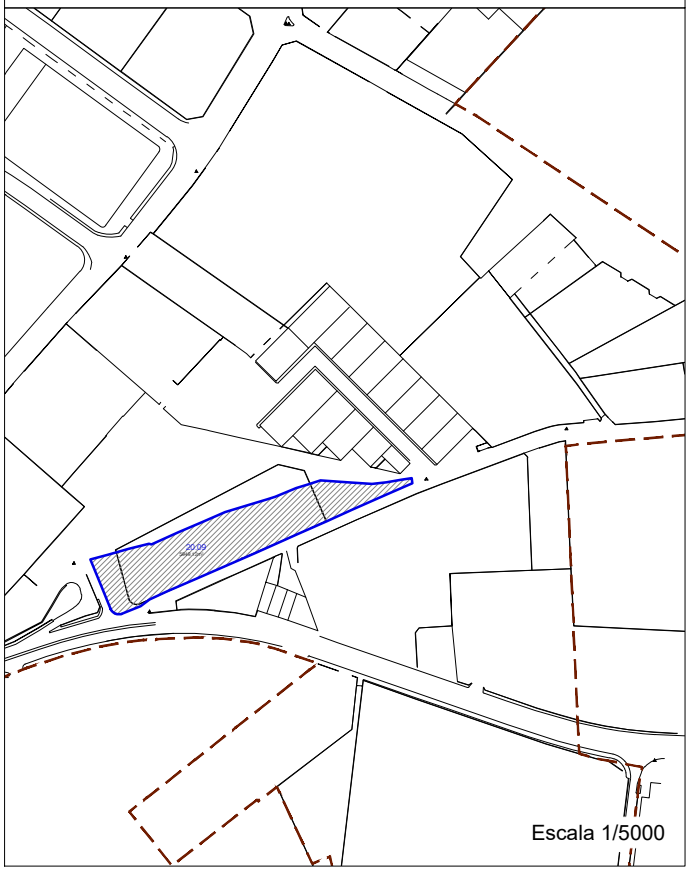
## APORTADAS

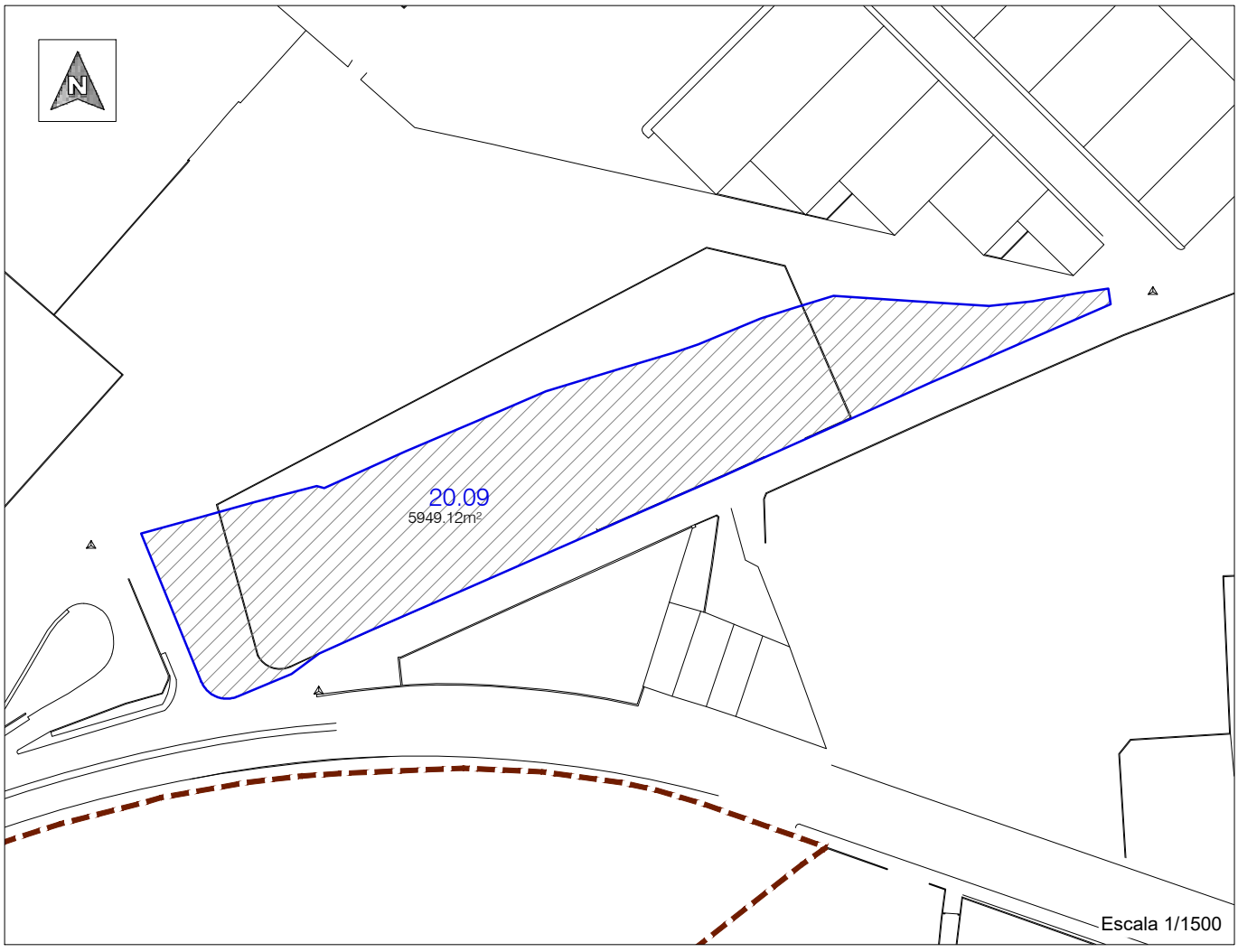
| Nº PARCELA | 20.09 |
|---|---|

Referencia catastral:
2683005YJ2328S0001BQ

Superficie parcela: 5949.12m²

## PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 20.10 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

**FINCA Nº 43.188**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio gananciales | 100% | Fernando Llopis Torres<br>Rosa Ana Bañón Fernández | 20829823B<br>20816372S | c/ Albuixarres, 71-1-1. Alzira |

**FINCAS Nº 43.189, 43.190, 43.192, 43.193, 43.194, 43.195, 43.197, 43.198, 43.199, 43.200, 43.201, 43.202, 43.203 y 43.204.**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Mobiliario Moderno Sales Solaz, S.L. | B46142360 | Plaza Generalitat nº 13-6-12, Alzira |

**FINCA Nº 43.191**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio ganancial | 100% | Agustín Ferrer Campos<br>Mª Carmen Olaso Perez | 20747650V<br>73922534M | Avda. Santos Patronos nº 37-3º-8ª Alzira |

**FINCA Nº 43.196**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Divarian Propiedad S.A | A81036501 | Calle Julián Camarillo, 4 Madrid CP 28037 |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 14.193,89 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2683004YJ2328S

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de forma poligonal, situada en el término de Alzira. Lindante por el norte con parcelas de referencia catastral 2683012YJ2328S0001PR y 2683003YJ2328S0001WQ; sur con parcela de referencia catastral 2683018YJ2328S0001KQ; este con avenida Mediterrània y Oeste, con parcelas de referencia catastral 2683009YJ2328S0001PQ y 2683010YJ2328S0001GQ.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 43.188; **TOMO** 1932; **LIBRO** 705; **FOLIO** 129.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** urbana: nave industrial diáfana, de bloques de fibrocemento, con planchas metálicas, que ocupa la totalidad del terreno, en término de Alzira, partida de Tisneres, de forma rectangular, con una superficie de cuatrocientos setenta y ocho metros, noventa y seis decímetros cuadrados. Linda: frente, donde tiene su entrada, calle particular; derecha entrando resto de la finca matriz, elemento común; izquierda, finca número dos de propiedad horizontal; y fondo, hermanos Castells. Cuota: 4´92570 por ciento, de Alzira, en otros Partida de Tisneres C.P.46600, paraje TISNERES, Tiene una cabida de 478,96 m². Nº DE ORDEN UNO. Cuota de Participación: 4,9257%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

HIPOTECA a favor de CAJAS RURALES UNIDAS SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO por ochenta y ocho mil doscientos euros de principal; veintiún mil ciento sesenta y ocho euros de intereses ordinarios, de treinta y tres mil setenta y cinco euros de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 25 por ciento de intereses moratorios, por diecisiete mil seiscientos cuarenta euros para costas,

Interés inicial: 3,50 por ciento.

Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 3,50.

IRPH Conjunto entidades.

- Subasta: ciento cincuenta y un mil setecientos cincuenta y ocho euros con cuarenta y ocho céntimos.
- Vencimiento: 16 de febrero de 2031.
- Formalizada en escritura de fecha 8 de febrero de 2016, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella.
- Constituida en la inscripción 12ª con fecha 1 de abril de 2016.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira ante el notario de Alzira Don Ricardo Tabernero Capella, el 09-02-2016. Inscripción 11ª en la fecha 8 de marzo de 2016.

**FINCA Nº** 43.189**; TOMO** 1525; **LIBRO** 501; **FOLIO** 109.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** nave industrial, de Alzira, en C.P.46600, paraje TISNERES. Tiene una cabida de 573,41 m². Nº DE ORDEN 2. Cuota de Participación: 5,93185%.

Linderos: Frente: con calle particular fondo: de los hermanos Castells; izquierda: con finca número tres en propiedad horizontal derecha: entrando, con finca número uno en propiedad horizontal.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de PROYECTOS SOLARES VALENCIANOS, S.L. Con número de C.I.F: B98012883 sobrelas cubiertas de las naves industriales, incluidos los vuelos, para la promoción. construcción, montaje, puesta en marcha, operación, mantenimiento y explotación de varias instalaciones fotovoltaicas, por un plazo de veintiséis años a contar del 13 de enero de 2010, a dicho término la mercantil Proyectos Solares Valencianos, S.L. cederá todas las instalaciones fotovoltaicas a la propiedad con los rendimientos económicos que éstas sigan produciendo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de enero de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dos de marzo de dos mil diez. Inscripción 5ª,

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira ante el notario de Alzira, Francisco Cantos Viñals, el 02-11-1998. Inscripción 4ª en la fecha 7 de mayo de 1999.

**FINCA Nº** 43.190; **TOMO** 1525; **LIBRO** 501; **FOLIO** 112.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** urbana tres.- nave industrial, diáfana, de bloques de fibro-cemento, con techo de planchas metálicas, que ocupa la totalidad del terreno, en término de AI.ZIRA, partida de TISNERES, de forma rectangular, con una superficie de quinientos setenta y un metros, setenta y dos decímetros cuadrados, de Alzira, en c.p.46600, paraje TISNERES, Tiene una cabida de 571,72m². Nº DE ORDEN 3. Cuota de participación: 5,93185%. Linderos: frente: con calle particular fondo: de los hermanos Castells izquierda: con finca número cuatro en propiedad horizontal derecha: entrando, con finca número dos en propiedad horizontal.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de PROYECTOS SOLARES VALENCIANOS, S.L. Con número de C.I.F.: B98012883 sobre las cubiertas de las naves industriales, incluidos los vuelos, para la promoción. construcción, montaje, puesta en marcha, operación, mantenimiento y explotación de varias instalaciones fotovoltaicas, por un plazo de veintiséis años a contar del 13 de enero de 2010, a dicho término la mercantil Proyectos Solares Valencianos, S.L. cederá todas las instalaciones fotovoltaicas a la propiedad con los rendimientos económicos que éstas sigan produciendo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de enero de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dos de marzo de dos mil diez. Inscripción 5ª,

**TITULO:** Aportación en escritura pública autorizada en ALZIRA el 2 de noviembre de 1998 por el Notario Don FRANCISCO CANTOS VIÑALS. Inscripción 4ª en la fecha 7 de mayo de 1999.

**FINCA Nº** 43.191; **TOMO** 1525; **LIBRO** 501; **FOLIO** 115.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana, nave industrial, urbana: nave industrial diáfana, de bloques de fibro-cemento, con planchas metálicas, que ocupa la totalidad del terreno, en término de ALZIRA, partida de TISNERES, de forma rectangular, con una superficie aproximada de quinientos setenta y tres metros, siete decímetros cuadrados,

que linda: frente, donde tiene su entrada, en una línea de16'98 metros, con calle particular; derecha entrando, en una línea de 32'70 metros, con finca número TRES en propiedad horizontal; izquierda, con finca número CINCO en propiedad horizontal; y fondo de hermanos Castells , de Alzira, en Alzira C.P.46600. Tiene una cabida de 573,07 m². Cuota de Participación: 5,93%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira ante el notario de Alzira, Francisco Cantos Viñals, el 01 de diciembre de 1995. Inscripción 4ª en la fecha 5 de enero de 1996.

**FINCA Nº** 43.192; **TOMO** 1525; **LIBRO** 501; **FOLIO** 119.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** nave industrial, de Alzira, en C.P.46600, paraje Tisneres, tiene una cabida de 550,36 m². nº de orden 5. Cuota de participación: 5,75572%. Linderos: frente: con calle particular fondo: de los hermanos Castells; izquierda: con finca número seis en propiedad horizontal derecha: entrando, con finca número cuatro en propiedad horizontal.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de FLASH KIT, S.L. con número de C.I.F.: B98147523 sobre las cubiertas de las naves industriales, incluidos los vuelos, para la promoción. construcción, montaje, puesta en marcha, operación, mantenimiento y explotación de varias instalaciones fotovoltaicas, por un plazo de veintiséis años a contar del 13 de enero de 2010, a dicho término la mercantil Flash Kit, S.L. cederá todas las instalaciones fotovoltaicas a la propiedad con los rendimientos económicos que éstas sigan produciendo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de enero de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dieciocho de febrero de dos mil diez. Inscripción 6ª.

**TITULO:** Aportación en escritura pública autorizada en ALZIRA el 2 de noviembre de 1998 por el Notario Don FRANCISCO CANTOS VIÑALS. Inscripción 5ª en la fecha 7 de mayo de 1999.

**FINCA Nº** 43.193; **TOMO** 1525; **LIBRO** 501; **FOLIO** 122.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** nave industrial, de Alzira, en C.P.46600, paraje Tisneres, tiene una cabida de 526,98 m². nº de orden 6. Cuota de participación: 5,50154%. Linderos: frente: con calle particular fondo: de los hermanos Castells; izquierda: con finca número siete de propiedad horizontal; derecha: entrando, con finca número cinco de propiedad horizontal.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de PROYECTOS SOLARES VALENCIANOS, S.L. Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de PROYECTOS SOLARES VALENCIANOS, S.L. Con número de C.I.F: B98012883 sobre las cubiertas de las naves industriales, incluidos los vuelos, para la promoción. construcción, montaje, puesta en marcha, operación, mantenimiento y explotación de varias instalaciones fotovoltaicas, por un plazo de veintiséis años a contar del 13 de enero de 2010, a dicho término la mercantil Proyectos Solares Valencianos, S.L. cederá todas las instalaciones fotovoltaicas a la propiedad con los rendimientos económicos que éstas sigan produciendo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de enero de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dos de marzo de dos mil diez. Inscripción 6ª,

**TITULO:** Aportación en escritura pública autorizada en ALZIRA el 2 de noviembre de 1998 por el Notario Don FRANCISCO CANTOS VIÑALS. Inscripción 5ª en la fecha 7 de mayo de 1999.

**FINCA Nº** 43.194; **TOMO** 1525; **LIBRO** 501; **FOLIO** 124.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** nave industrial, urbana: siete. Nave industrial diáfana, en bloques de fibro-cemento, con techo de planchas metálicas, que ocupa la totalidad del terreno, en término de Alzira, partida de Tisneres, de forma rectangular, con una superficie de quinientos veintidós metros, setenta y seis decímetros cuadrados, que1inda frente, donde tiene su entrada, con calle particular; derecha entrando, con finca número SEIS en propiedad horizontal; izquierda, con finca número ocho en propiedad horizontal; y fondo, hermanos Castells. Cuota 5'46765 por ciento. de ALZIRA, en otros TISNERES C.P.46600, paraje TISNERES, Tiene una cabida de 522,76 m². Nº DE ORDEN 7. Cuota de Participación: 5,46765%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de PROYECTOS SOLARES VALENCIANOS, S.L. Con número de C.I.F.: B98012883 sobre las cubiertas de las naves industriales, incluidos los vuelos, para la promoción. construcción, montaje, puesta en marcha, operación, mantenimiento y explotación de varias instalaciones fotovoltaicas, por un plazo de veintiséis años a contar del 13 de enero de 2010, a dicho término la mercantil Proyectos Solares Valencianos, S.L. cederá todas las instalaciones fotovoltaicas a la propiedad con los rendimientos económicos que éstas sigan produciendo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de enero de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dos de marzo de dos mil diez. Inscripción 5ª,

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira ante el notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals, el 02-11-1998. Inscripción 4ª en la fecha 7 de mayo de 1999.

**FINCA Nº** 43.195; **TOMO** 1525; **LIBRO** 501; **FOLIO** 127.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Nave industrial, de Alzira, en c.p.46600, paraje Tisneres, tiene una cabida de 715,35 m². Superficie construida: 715,35 m². nº de orden 8. Cuota de participación: 7,36622%. Linderos: frente: con finca número siete de propiedad horizontal, y en parte con calle particular fondo: de los hermanos Belda; izquierda: con finca número nueve de propiedad horizontal; derecha entrando, de los hermanos Castells.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de PROYECTOS SOLARES VALENCIANOS, S.L. Con número de C.I.F.: B98012883 sobre las cubiertas de las naves industriales, incluidos los vuelos, para la promoción. construcción, montaje, puesta en marcha, operación, mantenimiento y explotación de varias instalaciones fotovoltaicas, por un plazo de veintiséis años a contar del 13 de enero de 2010, a dicho término la mercantil Proyectos Solares Valencianos, S.L. cederá todas las instalaciones fotovoltaicas a la propiedad con los rendimientos económicos que éstas sigan produciendo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de enero de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dos de marzo de dos mil diez. Inscripción 5ª,

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Alzira ante el notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals, el 02-11-1998. Inscripción 4ª en la fecha 7 de mayo de 1999.

**FINCA Nº** 43.196; **TOMO** 2849; **LIBRO** 1289; **FOLIO** 162.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** nave industrial diáfana, de bloques de fibrocemento, con techo de planchas metálicas. Ocupa la totalidad del terreno, en término de Alzira, partida de Tisneres, de forma rectangular, con una superficie aproximada de quinientos setenta y nueve metros, veintiséis decímetros cuadrados. Linda: frente, donde tiene su entrada, en una línea de treinta, setenta metros, con calle particular; derecha entrando, en una línea de dieciocho, setenta metros, con finca número ocho de propiedad horizontal; izquierda, con calle particular y fondo, hermanos Belda Estrelles, mediante elementos comunes, cuyo uso tiene atribuido con carácter exclusivo. Cuota de participación: le corresponde en el valor total de la finca matriz yen la contribución a los beneficios y cargas de la misma, una cuota de5´95123 por ciento, de Alzira, en otros TisnereS C.P.46600, paraje TISNERES. Tiene una cabida de 579,26 m². Superficie construida: 579,26m². Cuota de Participación: 5,95123%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

**TITULO:** Escritura de compraventa otorgada en Madrid ante el notario Don Antonio Pérez-Coca Crespo el 24-10-2018. Inscripción 18ª en la fecha 24 de octubre de 2018.

**FINCA Nº** 43.197; **TOMO** 1.525; **LIBRO** 501; **FOLIO** 133.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** urbana: nave industrial, de Alzira, en C.P.46600, paraje TISNERES. Tiene una cabida de 162,18 m². Superficie construida: 162,18 m². Nº DE ORDEN 10. Cuota de Participación: 1,49373%. Linderos: Frente: con calle particular Fondo: terrenos de cooperativa apícola, mediante elementos comunes izquierda: con el camino de Benicull, mediante finca del ayuntamiento cedida para ensanche de dicho camino derecha: entrando, con finca número once de propiedad horizontal.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de PROYECTOS SOLARES VALENCIANOS, S.L. Con número de C.I.F.: B98012883 sobre las cubiertas de las naves industriales, incluidos los vuelos, para la promoción, construcción, montaje, puesta en marcha, operación, mantenimiento y explotación de varias instalaciones fotovoltaicas, por un plazo de veintiséis años a contar del 13 de enero de 2010, a dicho término la mercantil Proyectos Solares Valencianos, S.L. cederá todas las instalaciones fotovoltaicas a la propiedad con los rendimientos económicos que éstas sigan produciendo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de enero de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dos de marzo de dos mil diez. Inscripción 5ª.

**TITULO:** Aportación en escritura pública autorizada en Alzira el 2 de noviembre de 1998 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 4ª en la fecha 7 de mayo de 1999.

**FINCA Nº** 43.198; **TOMO** 1525; **LIBRO** 501; **FOLIO** 136.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** urbana: nave industrial, de Alzira, en C.P.46600, paraje TISNERES, Tiene una cabida de 343,23 m². Superficie construida: 343,23 m². nº de orden 11. Cuota de participación: 3,43639%. Linderos: frente: con calle particular, fondo: terrenos de la cooperativa apícola, mediante elementos comunes izquierda: con finca número diez de propiedad horizontal derecha: entrando, con finca número doce de propiedad horizontal.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de PROYECTOS SOLARES VALENCIANOS, S.L. Con número de C.I.F.: B98012883 sobre las cubiertas de las naves industriales, incluidos los vuelos, para la promoción, construcción, montaje, puesta en marcha, operación, mantenimiento y explotación de varias instalaciones fotovoltaicas, por un plazo de veintiséis años a contar del 13 de Enero de 2010, a dicho término la mercantil Proyectos Solares Valencianos, S.L. cederá todas las instalaciones fotovoltaicas a la propiedad con los rendimientos económicos que éstas sigan produciendo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de enero de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dos de marzo de dos mil diez. Inscripción 5ª.

**TITULO:** Aportación en escritura pública autorizada en Alzira el 2 de noviembre de 1998 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 4ª en la fecha 7 de mayo de 1999.

**FINCA Nº** 43.199; **TOMO** 1525; **LIBRO** 501; **FOLIO** 139.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Nave industrial, de Alzira, en C.P.46600, paraje TISNERES. Tiene una cabida de 523,29 m². Superficie construida: 523,29 m². nº de orden 12. Cuota de participación: 5,37487%. Linderos: frente: con calle particular fondo: con terrenos de la cooperativa apícola, mediante elementos comunes izquierda: con finca número once de propiedad horizontal derecha: entrando, con finca número trece de propiedad horizontal.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de PROYECTOS SOLARES VALENCIANOS, S.L. Con número de C.I.F.: B98012883 sobre las cubiertas de las naves industriales, incluidos los vuelos, para la promoción, construcción, montaje, puesta en marcha, operación, mantenimiento y explotación de varias instalaciones fotovoltaicas, por un plazo de veintiséis años a contar del 13 de enero de 2010, a dicho término la mercantil Proyectos Solares Valencianos, S.L. cederá todas las instalaciones fotovoltaicas a la propiedad con los rendimientos económicos que éstas sigan produciendo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de enero de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dos de marzo de dos mil diez. Inscripción 5ª.

**TITULO:** Aportación en escritura pública autorizada en Alzira el 2 de noviembre de 1998 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 4ª en la fecha 7 de mayo de 1999.

**FINCA Nº** 43.200; **TOMO** 1525; **LIBRO** 501; **FOLIO** 142.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** nave industrial, urbana: trece.- nave industrial, diáfana, de bloques de fibro-cemento, con techo de planchas metálicas, que ocupa la totalidad del terreno, en término de ALZIRA, partida de "TISNERES", de forma rectangular, con una superficie de setecientos seis metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados, que linda frente, donde tiene su entrada, con calle particular; derecha entrando, con finca número catorce en propiedad horizontal; izquierda, finca número doce en propiedad horizontal; y fondo, terrenos de la Cooperativa Apícola, mediante elementos comunes. Cuota 7'31335 por ciento, de Alzira, en otros Tisneres C.P.46600, paraje TISNERES, Tiene una cabida de 706,89 m². Superficie construida: 706,89 m². Nº DE ORDEN 13. Cuota de

Participación: 7,31335%. Linderos: Frente: con calle particular fondo: terrenos de la cooperativa apícola, mediante elementos comunes izquierda: con finca número doce de propiedad horizontal derecha: entrando, con finca número catorce de propiedad horizontal.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de PROYECTOS SOLARES VALENCIANOS, S.L. Con número de C.I.F.: B98012883 sobre las cubiertas de las naves industriales, incluidos los vuelos, para la promoción, construcción, montaje, puesta en marcha, operación, mantenimiento y explotación de varias instalaciones fotovoltaicas, por un plazo de veintiséis años a contar del 13 de enero de 2010, a dicho término la mercantil Proyectos Solares Valencianos, S.L. cederá todas las instalaciones fotovoltaicas a la propiedad con los rendimientos económicos que éstas sigan produciendo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de enero de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dos de marzo de dos mil diez. Inscripción 5ª.

**TITULO:** Aportación en escritura pública autorizada en Alzira el 2 de noviembre de 1998 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 4ª en la fecha 7 de mayo de 1999.

**FINCA Nº** 43.201; **TOMO** 1525; **LIBRO** 501; **FOLIO** 147.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Nave industrial de Alzira en paraje Tisneres. Tiene una cabida de 1.050'33m². Cuota de participación 10,77712%. Linderos; frente con calle particular; fondo la Cooperativa apícola, mediante elementos comunes; izquierda, con finca nº 13 de propiedad horizontal; derecha, entrando con calle particular.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de FLASH KIT, S.L. con número de C.I.F.: B98147523 sobre las cubiertas de las naves industriales, incluidos los vuelos, para la promoción. construcción, montaje, puesta en marcha, operación, mantenimiento y explotación de varias instalaciones fotovoltaicas, por un plazo de veintiséis años a contar del 13 de enero de 2010, a dicho término la mercantil Flash Kit, S.L. cederá todas las instalaciones fotovoltaicas a la propiedad con los rendimientos económicos que éstas sigan produciendo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de enero de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dieciocho de febrero de dos mil diez. Inscripción 7ª,

**TITULO:** Aportación en escritura pública autorizada en Alzira el 2 de noviembre de 1998 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 6ª en la fecha 7 de mayo de 1999.

**FINCA Nº** 43.202; **TOMO** 1.525; **LIBRO** 501; **FOLIO** 148.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** nave industrial, de Alzira, en C.P.46600, paraje TISNERES, Tiene una cabida de 820,01 m². Nº DE ORDEN 15. cuota de participación: 8,34479%. Linderos: frente: con calle particular fondo: de los hermanos Belda, mediante elementos comunes izquierda: con finca número dieciséis de propiedad horizontal; derecha: entrando, con calle particular y en parte con zanja de terreno.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de FLASH KIT, S.L. con número de C.I.F.: B98147523 sobre las cubiertas de las naves industriales, incluidos los vuelos, para la promoción. construcción, montaje, puesta en marcha, operación, mantenimiento y explotación de varias instalaciones fotovoltaicas, por un plazo de

veintiséis años a contar del 13 de enero de 2010, a dicho término la mercantil Flash Kit, S.L. cederá todas las instalaciones fotovoltaicas a la propiedad con los rendimientos económicos que éstas sigan produciendo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de enero de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dieciocho de febrero de dos mil diez. Inscripción 5ª,

**TITULO:** Aportación en escritura pública autorizada en Alzira el 2 de noviembre de 1998 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 4ª en la fecha 7 de mayo de 1999.

**FINCA Nº** 43.203; **TOMO** 1.525; **LIBRO** 501; **FOLIO** 151.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Nave industrial, de Alzira, en C.P.46600 paraje Tisneres. Tiene una cabida de 626,78 m². Nº DE ORDEN 16. Cuota de Participación: 6,25859%. Linderos: Frente: con calle particular fondo: del señor Sales Solaz, hermanos Belda, mediante elementos comunes izquierda: con finca número diecisiete de propiedad horizontal derecha: entrando, con finca número quince de propiedad horizontal.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de FLASH KIT, S.L. con número de C.I.F.: B98147523 sobre las cubiertas de las naves industriales, incluidos los vuelos, para la promoción. construcción, montaje, puesta en marcha, operación, mantenimiento y explotación de varias instalaciones fotovoltaicas, por un plazo de veintiséis años a contar del 13 de enero de 2010, a dicho término la mercantil Flash Kit, S.L. cederá todas las instalaciones fotovoltaicas a la propiedad con los rendimientos económicos que éstas sigan produciendo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de enero de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dieciocho de febrero de dos mil diez. Inscripción 5ª,

**TITULO:** Aportación en escritura pública autorizada en Alzira el 2 de noviembre de 1998 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 4ª en la fecha 7 de mayo de 1999.

**FINCA Nº** 43.204**; TOMO** 1.525; **LIBRO** 501; **FOLIO** 142.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Nave industrial, urbana: diecisiete, nave industrial, diáfana, de bloque de fibro-cemento, con techo de planchas metálicas, que ocupa la totalidad del terreno, en término de Alzira, partida de Tisneres de forma rectangular, con una superficie de trescientos sesenta y seis metros. noventa decímetros cuadrados, que linda frente, donde tiene su entrada, con calle particular; y elementos comunes; derecha entrando, con finca número diecisiete de propiedad horizontal; izquierda, cooperativa apícola, mediante elementos comunes; y fondo, del señor sales solaz, y hermanos Belda, mediante elementos comunes. Cuota 4'23355 por ciento de Alzira, en otros TISNERES C.P.46600, paraje TISNERES. Tiene una cabida de 366,9 m². Nº DE ORDEN 17. Cuota de Participación: 4,23355%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de FLASH KIT, S.L. con número de C.I.F.: B98147523 sobre las cubiertas de las naves industriales, incluidos los vuelos, para la promoción. construcción, montaje, puesta en marcha, operación,

mantenimiento y explotación de varias instalaciones fotovoltaicas, por un plazo de veintiséis años a contar del 13 de enero de 2010, a dicho término la mercantil Flash Kit, S.L. cederá todas las instalaciones fotovoltaicas a la propiedad con los rendimientos económicos que éstas sigan produciendo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de enero de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dieciocho de febrero de dos mil diez. Inscripción 5ª,

**TITULO:** Aportación en escritura pública autorizada en Alzira el 2 de noviembre de 1998 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 4ª en la fecha 7 de mayo de 1999.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,016256

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

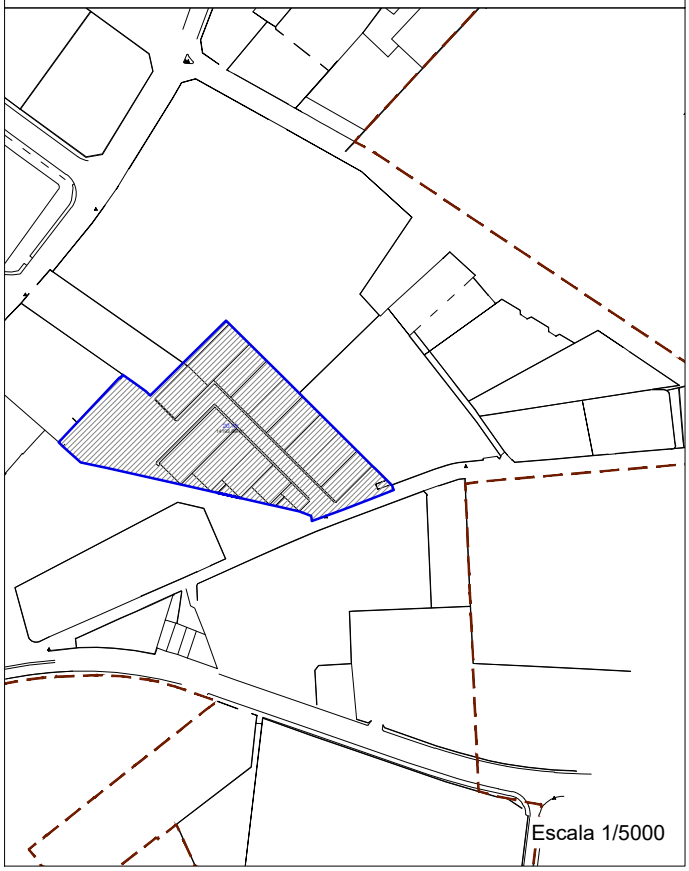
## APORTADAS

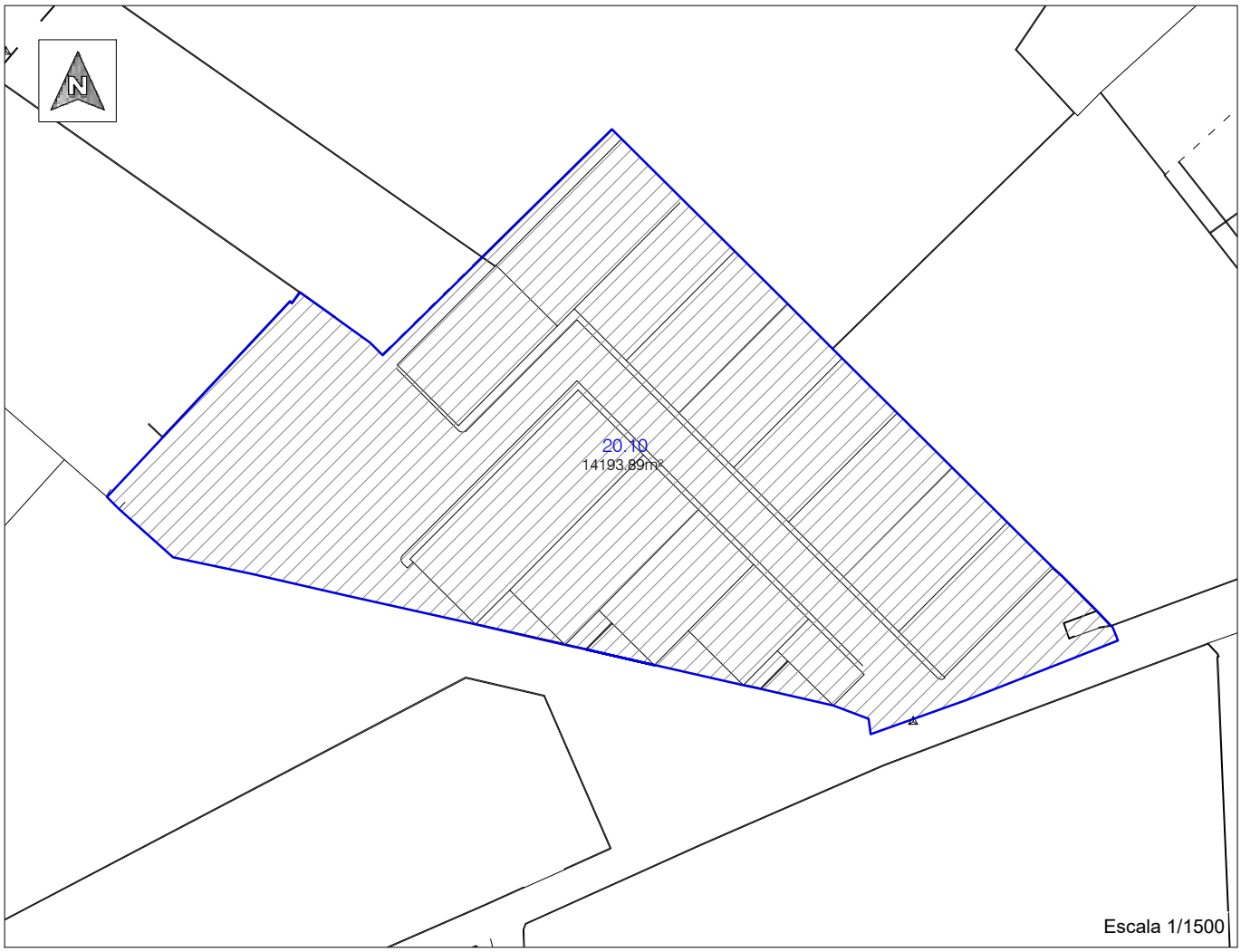
| Nº PARCELA | 20.10 |
|---|---|

Referencia catastral:
2683004YJ2328S

Superficie parcela: 14193.89m²

## PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 20.11 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Comercial Martí Maquinaria, S.L. | B02983708 | c/ Sucro, nº 1-4-7. Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 7.878'69 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2683003YJ2328S0001WQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma irregular. Lindes actuales: Norte, con parcelas de referencia catastral 2683020YJ2328S0001OQ, 2683013YJ2328S0001LQ, 2683014YJ2328S0001TQ, 2683015YJ2328S0001FQ, 2683017YJ2328S0001OQ, 2683002YJ2328S0001HQ; Sur con parcela de referencia catastral 2683004YJ2328S y calle de Benicull de Xúquer, Este calle de Benicull de Xúquer y Oeste con parcela de referencia catastral 2683012YJ2328S0001PR.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA** 29.023 **TOMO** 1754, **LIBRO** 618, **FOLIO** 59

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: urbana: edificación industrial, Edificación industrial de una sola planta situada en Alzira, partida de Tisneres. Ocupa una superficie de 4.110 m2 y el resto hasta la total superficie del solar que es de 7.089 m2 o sea 3789 m2, están destinados a jardines, viales, accesos y zona de maniobra; la edificación consta de los siguientes supuestos: a) nave industrial de una sola planta, que ocupa 2.000m², teniendo además como anexo un local para exposiciones de 320m2; un local para oficinas que ocupa 150 m²; y otro pequeño local para transformador de 40 m2. b) y una nave industrial de una sola planta, que ocupa 1.600 m2. Linda: por el Norte, de la viuda de Casterá y terrenos de los señores Villalonga Monforte; Sur, con el camino de Benicull; Este, con camino y terrenos de los señores Villalonga Monforte; y Oeste, de dichos señores Villalonga Monforte,de ALZIRA, en C.P.46600, paraje TISNERES. Tiene una cabida de 7.899 m². Superficie construida: 4.110 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Hipoteca a favor de Caixa Popular-Caixa Rural, Coop. De Crédito V en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por doscientos mil euros de principal.
Plazo hipoteca: fecha de inicio miércoles, 05 de julio de 2023; vencimiento domingo, 05 de julio de 2043.

- Formalizada en escritura de fecha jueves 22 de junio de 2023, autorizada por el Notario de Alzira Ricardo Tabernero Capella.
- Constituida en la inscripción 16ª con fecha miércoles, 30 de agosto de 2023.

**TITULO:** Escritura pública autorizada en Alzira el 23 de mayo de 2023 por el Notario Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 15ª en la fecha 12 de junio de 2023.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,009023

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

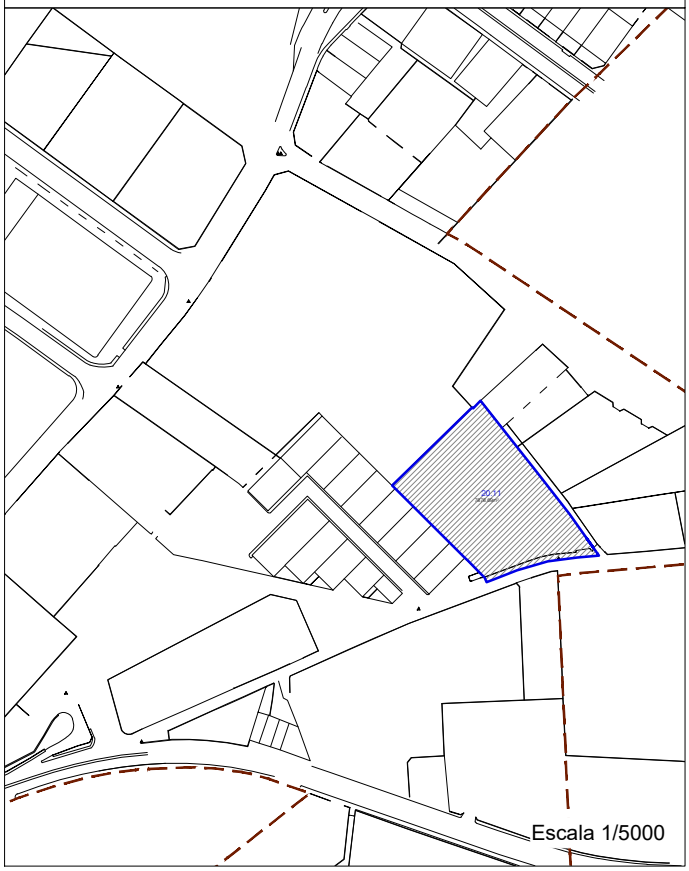
## APORTADAS

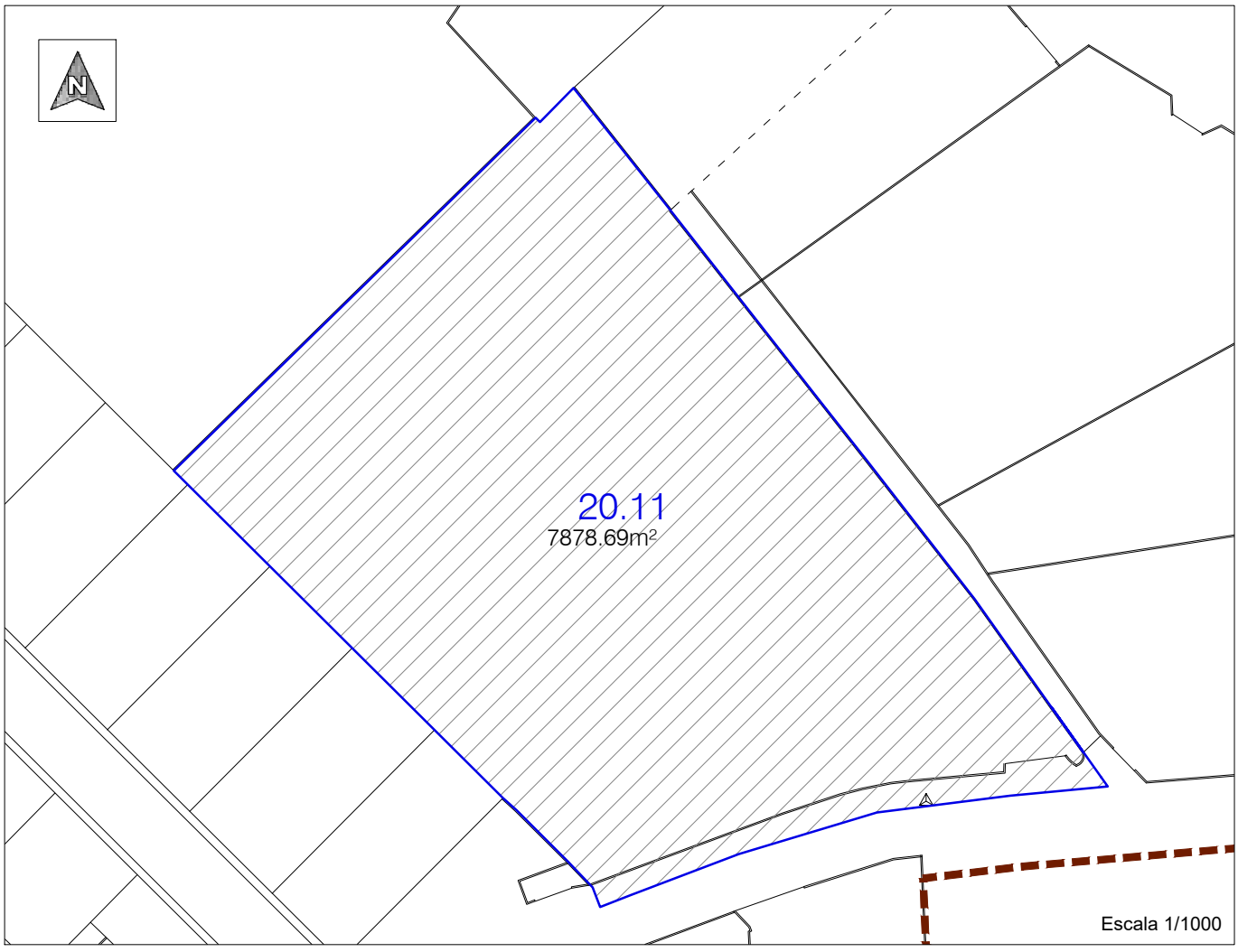
| Nº PARCELA | 20.11 |
|---|---|

Referencia catastral:
2683003YJ2328S0001WQ

Superficie parcela: 7878.69m²

## PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 20.12 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio ganancial | 50% | Ramón Colomer Nicolás<br><br>Bernarda García Martínez | 20784090W<br><br>20777950A | c/ Doctor Fleming, nº 54-2-4. Alzira |
| Pleno dominio | 50% | Nadalfret, S.L. | B476561817 | Camí Hort de Pellicer, 4 Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 1.634,87 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2683020YJ2328S0001OQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte camino Benicull, Sur, con parcelas de referencia catastral 2683012YJ2328S0001PR, 2683003YJ2328S0001WQ y 2683013YJ2328S0001LQ; Este, con parcela de referencia catastral 2683013YJ2328S0001LQ y Oeste con parcela de referencia catastral 2683012YJ2328S0001PR.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA:** 66.444; **TOMO** 2617**, LIBRO** 1088**, FOLIO** 158

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana, nave industrial ubicada en el interior de una parcela situada en término ALZIRA, Partida TISNERES, de una total superficie de terreno de mil seiscientos treinta y cuatro metros, ochenta y siete decímetros cuadrados, de los cuales la nave ocupa ochocientos un metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados, y se encuentra retranqueada en su fachada principal y con respecto al resto de lindes, la estructura de la nave está compuesta de pórticos metálicos, y tiene una superficie construida de ochocientos treinta metros, veintitrés decímetros cuadrados, de los cuales la nave propiamente dicha y oficinas en planta baja tiene una total superficie construida de 629,70 metros cuadrados; oficinas en planta altillo 46,67 metros cuadrados; vestuarios en planta altillo 34,77 metros cuadrados; patio cubierto posterior de 65,99 metros cuadrados; y patio cubierto frontal 53,10 metros cuadrados. El resto de la parcela queda libre de ocupación, destinándose a accesos, circulación, operaciones de carga y descarga y aparcamiento. La nave linda por todos sus vientos con el resto de la parcela no edificada. La total parcela Linda: Norte, con camino-travesía de Benicull; Sur, de la mercantil Inmolimar, S.L.; Este, con

la parcela resto de la que ésta procede; y por el Oeste, de la mercantil Inmolimar, S.L., de ALZIRA, en C.P.46600, paraje Partida TISNERES, Tiene una cabida de 1.634,87 m². Superficie construida: 830,23 m². Área Ocupada Edificación: 801,89 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Al margen de la 4ª aparece extendida nota de fecha 7 de octubre de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por autoliquidación del Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

Al margen de la 5ª aparece extendida nota de fecha 23 de noviembre de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Hipoteca a favor de ayuntamiento de Alzira en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por veintisiete mil seiscientos euros con cuatro céntimos de principal;

- Vencimiento: 18 de enero de 2048.
- Hipoteca unilateral como garantía de la ejecución de las obras de urbanización del polígono carretera de Albalat de Alzira, y que afecten a esta finca, con carácter de primera garantía y preferente.
- Formalizada en escritura de fecha 18 de enero de 2018, autorizada por el notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella.
- constituida en la inscripción 6ª con fecha 27 de abril de 2018.

Al margen de la 6ª, aparece extendida nota de fecha 27 de abril de 2018, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**TITULO:**
Ramón Colomer Nicolás: Compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 3 de julio de 2002 por el Notario Don FRANCISCO CANTOS VIÑALS. Inscripción 2ª en la fecha 26 de junio de 2007.

Nadalfret, S.L: Compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 21 de octubre de 2016 por el Notario Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 5ª en la fecha 23 de noviembre de 2016.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,001872

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

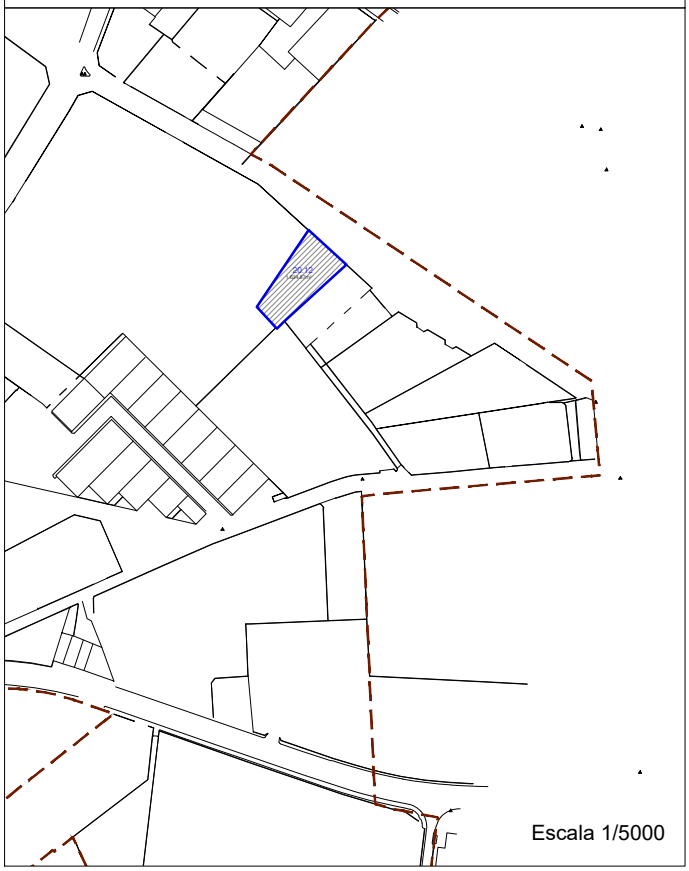
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 20.12 |
|---|---|

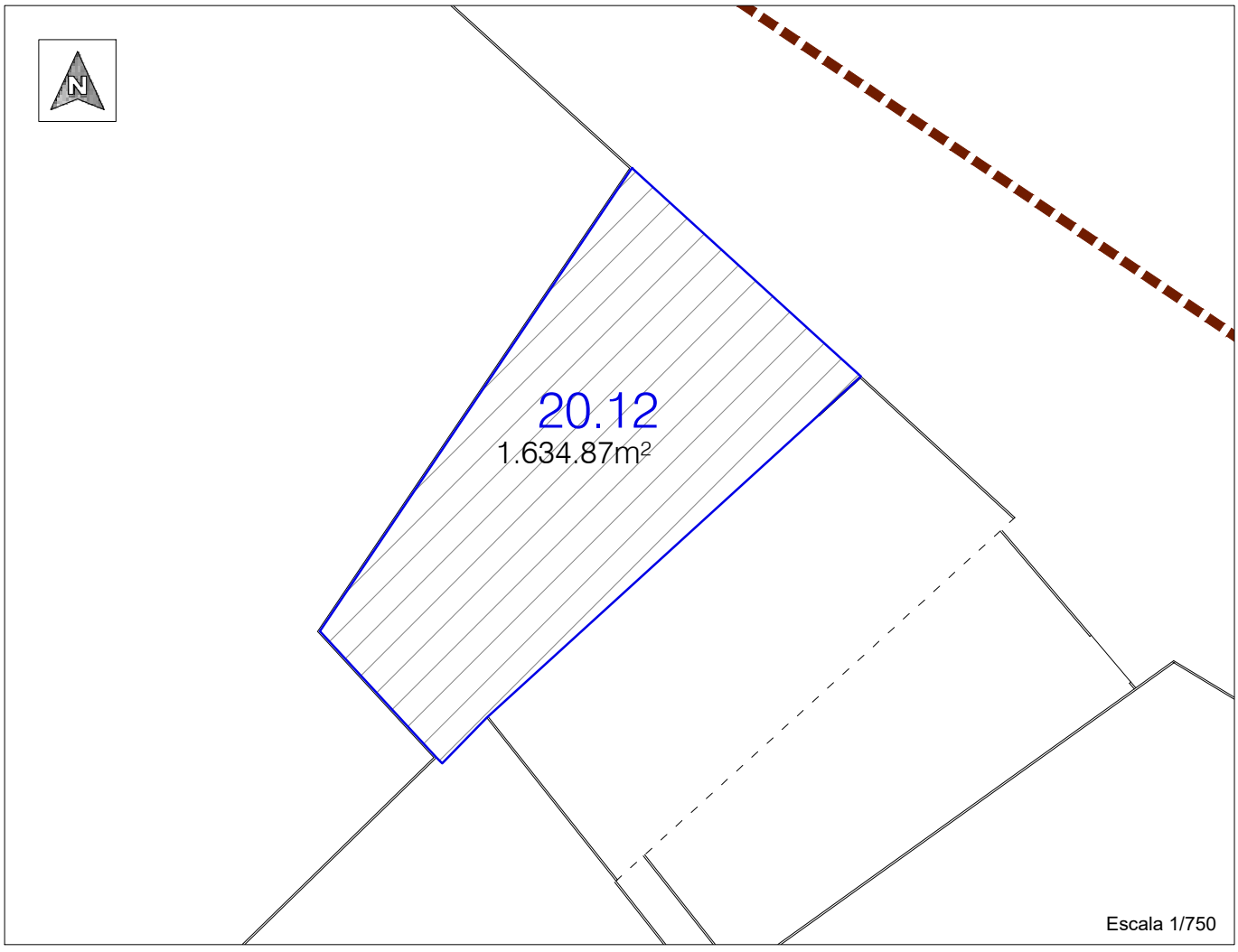
Referencia catastral:
2683020YJ2328S0001OQ

Superficie parcela: 1634.87m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/750

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 20.13 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio privativo | 100% | Tomas José Sifre Gares | 20774729W | Plaza Reino, nº6 -3-6. Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 1.315'21 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2683013YJ2328S0001LQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte camino Benicull, Sur, con parcelas de referencia catastral 2683003YJ2328S0001WQ; Este, con parcela de referencia catastral 2683014YJ2328S0001TQ y Oeste con parcela de referencia catastral 2683020YJ2328S0001OQ.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA:** 29.914 **TOMO** 1060, **LIBRO** 322, **FOLIO** 218

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Huerto de naranjos, rústica, parcela de terreno situada en término de Alzira, partida de Tisneres, comprende una superficie de mil trescientos quince metros, veintiún decímetros cuadrados (1.315,21 m²), en su interior existe una nave industrial, que comprende una superficie de novecientos metros cuadrados, construida a base de cerramiento a base de fábrica de bloques de hormigón, cerchas y cuchillos de hierros y cubierta de placas de fibrocemento, dentro de la cual existe un centro de transformación de energía eléctrica propiedad de Iberdrola, SA, la porción de terreno de la finca linda por el Norte, con el camino travesía de Benicull; sur, de Agustín Castells; Este, parcela de Albno Pons Pla; y Oeste, parcela segregada. Tiene una cabida de 1.315,21 m². Linderos: Norte: camino travesía Benicull; Sur: Inmolimar, SL; Oeste: finca resto; Este: Inmolimar, SL

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Escritura de herencia autorizada en Alzira el 19 de junio de 2002 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals. Obra nueva en escritura de 19 Junio 2002, ante Don Francisco Cantos Viñals, Notario de Alzira. Inscripción 2ª en la fecha 21 de junio de 2007.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,001506

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

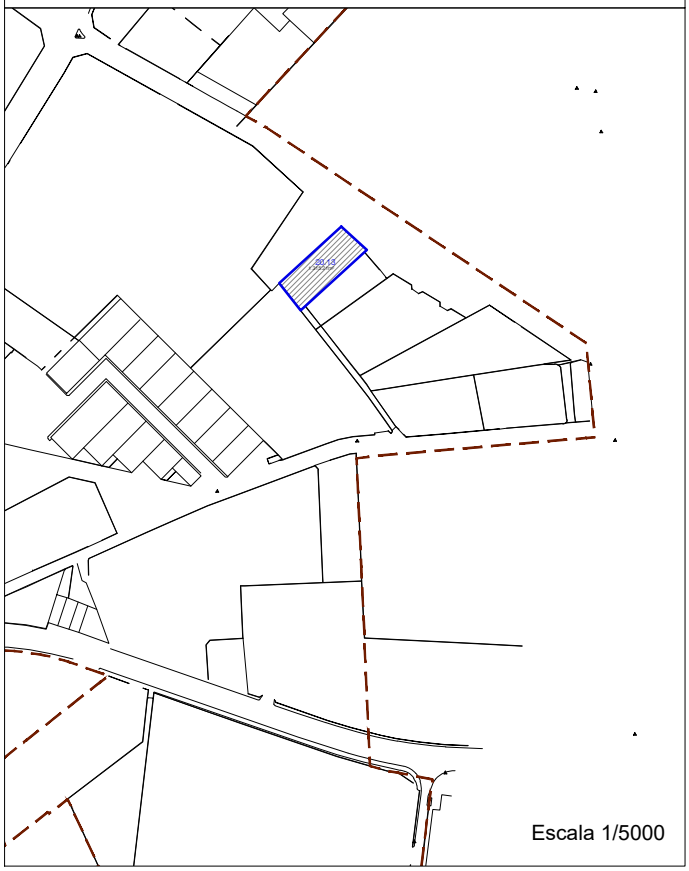
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 20.13 |
|---|---|

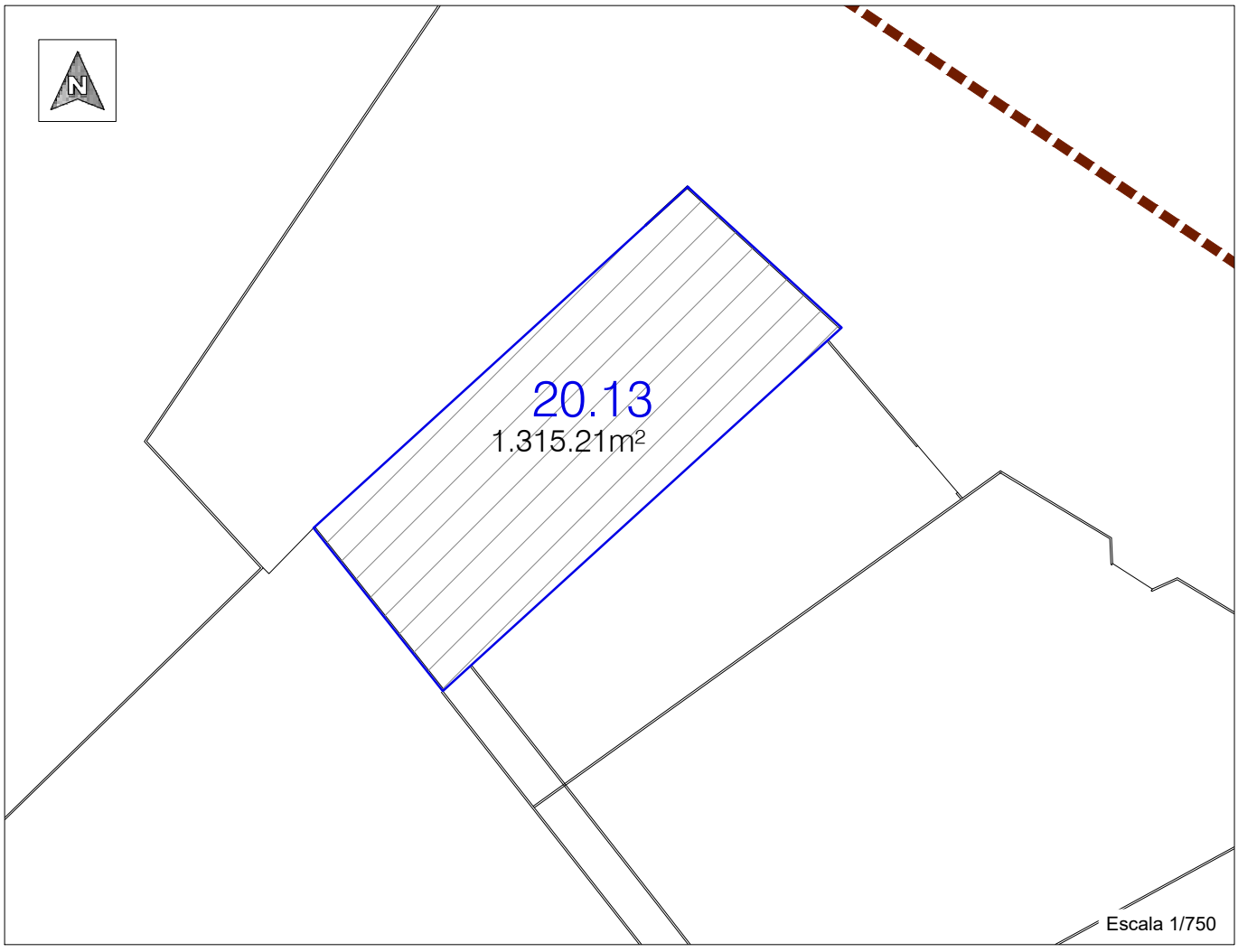
Referencia catastral:
2683013YJ2328S0001LQ

Superficie parcela: 1315.21m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/750

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 20.14 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | ECO HABITAT LEVANTE SL | B98671647 | |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 1.203'40 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2683014YJ2328S0001TQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte camino Benicull, Sur, con parcelas de referencia catastral 2683015YJ2328S0001FQ y 2683003YJ2328S0001WQ; Este, con parcela de referencia catastral 2683013YJ2328S0001TQ y Oeste con parcela de referencia catastral 2683020YJ2328S0001OQ.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 36.665; **TOMO** 2.748; **LIBRO** 1.188; **FOLIO** 167

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: urbana: nave industrial situada en término de Alzira, partida de Tisneres, junto al camino de Guijerá, sin número, polígono industrial de la carretera de Albalat, hoy número 110; suelo urbano de uso industrial, ocupa una superficie de mil ciento treinta y dos metros, cincuenta decímetros cuadrados; se compone de planta baja, diáfana, y un altillo, que se comunica por escalera interior, distribuido en oficinas, almacén, aseos y vestuarios para personas de ambos sexos; la superficie total ocupada en la parcela es de 905 metros cuadrados, siendo la total superficie construida -planta baja y altillo- de 1.023 metros cuadrados, y la útil de 996'71 metros cuadrados, estando el resto de la total superficie de la parcela terreno, destinado a espacios libres de ocupación para accesos, circulación, operaciones de carga y descarga y aparcamientos; contando con huecos que facilitan la suficiente luz y ventilación a la nave y demás instalaciones. Linda toda la parcela: por Norte, camino-travesía de Benicull; Sur, camino particular; Este, de Albino Pons -resto de donde se segregó-, y con finca de la mercantil Graficuatre, S.L.; y Oeste, de Tomás Sifre, de ALZIRA, en Polígono Industrial Carretera de Albalat Nº 110, C.P.46600 Tiene una cabida de 1.132,50 m². Superficie construida: 1.023 m². Superficie útil: 996,71 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES**:

Nota al margen de la 16ª afecta al impuesto, Alzira 26/02/2020.
Nota al margen de la 17ª afecta al impuesto, Alzira 25/05/2020.

**TITULO:** Compraventa formalizada en escritura de 7/05/2020 ante notario de Alzira Federico Palasi Roig, inscripción 17ªde fecha 25/05/2020.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,001378

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

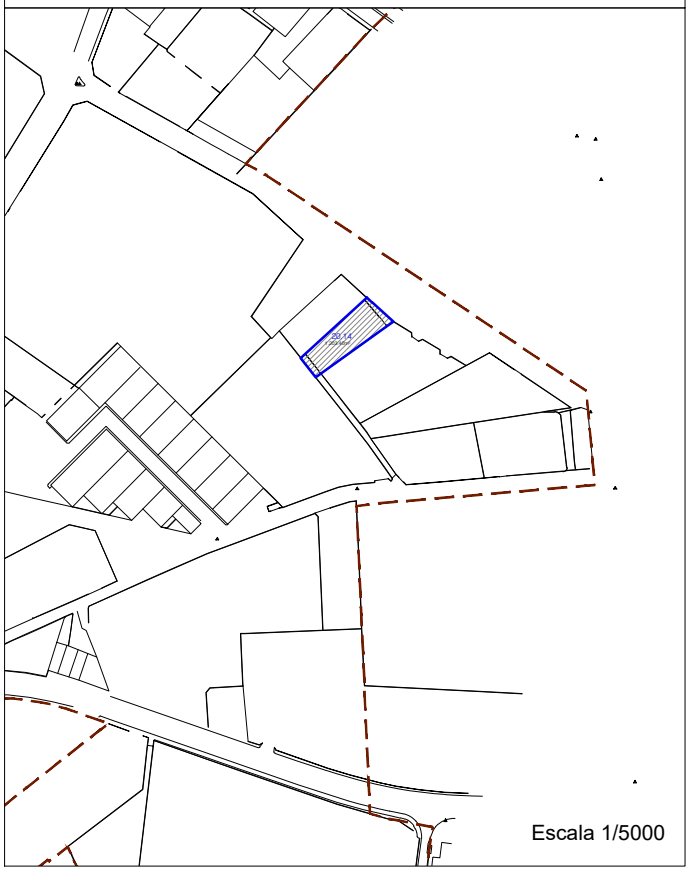
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 20.14 |
|---|---|

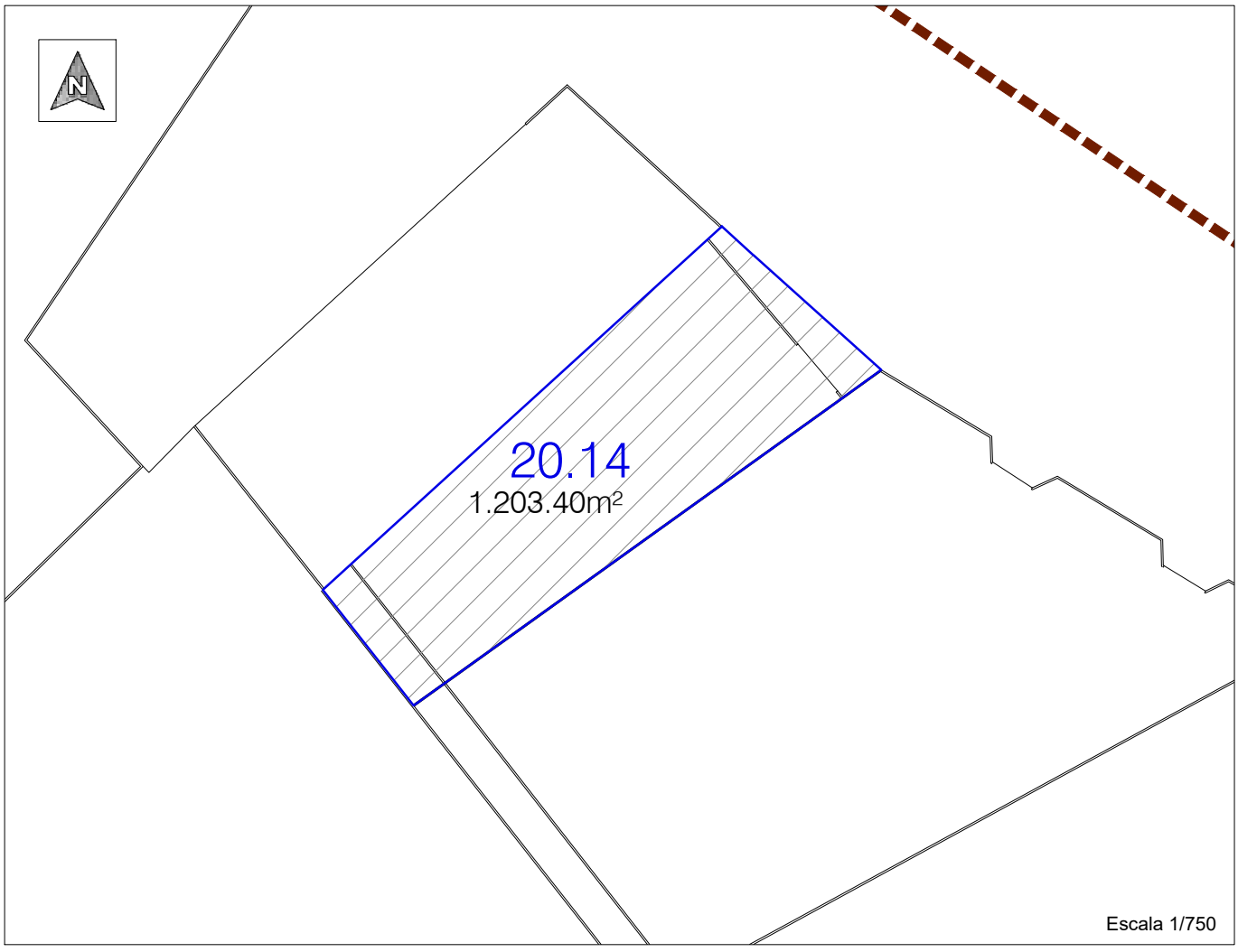
Referencia catastral:
2683014YJ2328S0001TQ

Superficie parcela: 1203.40m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/750

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 20.15 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | CUGOR FAMILIAR, S.L. | B 98920366 | P.I. Ctra. Albalat 47 N2 Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 1.492'53 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2683015YJ2328S0001FQ (PARTE)

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte camino Benicull, Sur, con parcela de referencia catastral 2683003YJ2328S0001WQ; Este, con parcela con la que comparte la referencia catastral y Oeste con parcela de referencia catastral 2683014YJ2328S0001TQ.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº:** 4.828 **TOMO** 2.730**, LIBRO** 1.170**, FOLIO** 102

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana: parcela sin cultivo, parcela de tierra, sin ninguna clase de cultivo, situada en término de Alzira, partida Tisneres, de cabida mil quinientos setenta y cinco metros, cincuenta decímetros cuadrados, en cuya cabida se comprende la parte proporcional de esta finca en el camino particular de entrada situado junto al linde Sur de la misma. Lindante: por Norte, con Camino Travesía de Benicull; por el Sur, mediante tal camino particular con finca de Agustín Castells; por el Este, con la parcela segregada de la matriz de la que ésta que se describe es resto, propia de la Asociación de Padres del Centro de Educación Especial de Alzira; y por el Oeste, de la Sociedad Graficuatre, S.L. Paraje TISNERES. Tiene una cabida de 1.575,5 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

**TITULO:** Aportación a sociedad en escritura pública autorizada por el Notario José Juan Llobregat Vayá. Inscripción 19ª en la fecha 16 de diciembre de 2019.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,001709

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

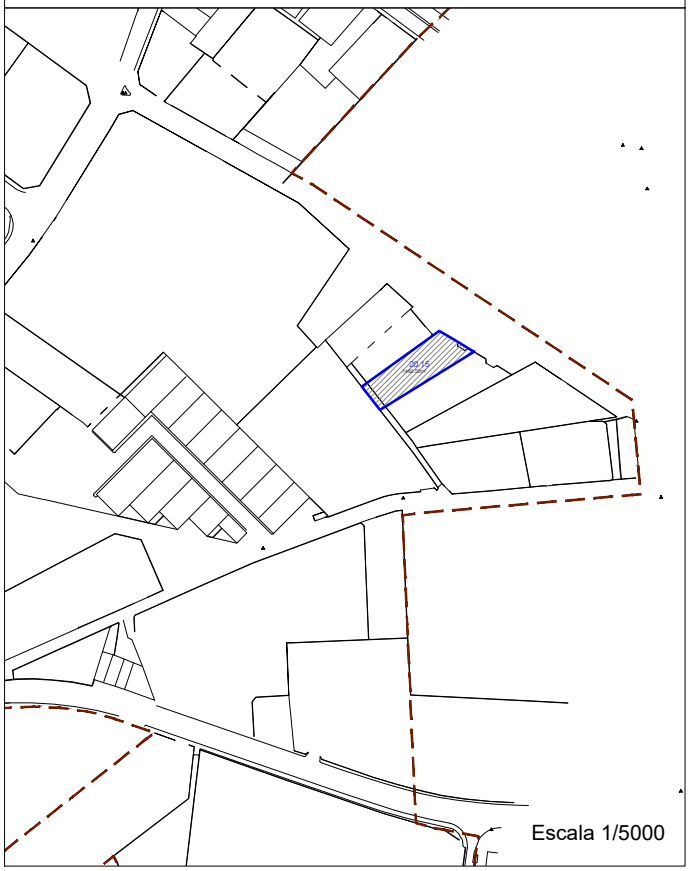
## APORTADAS

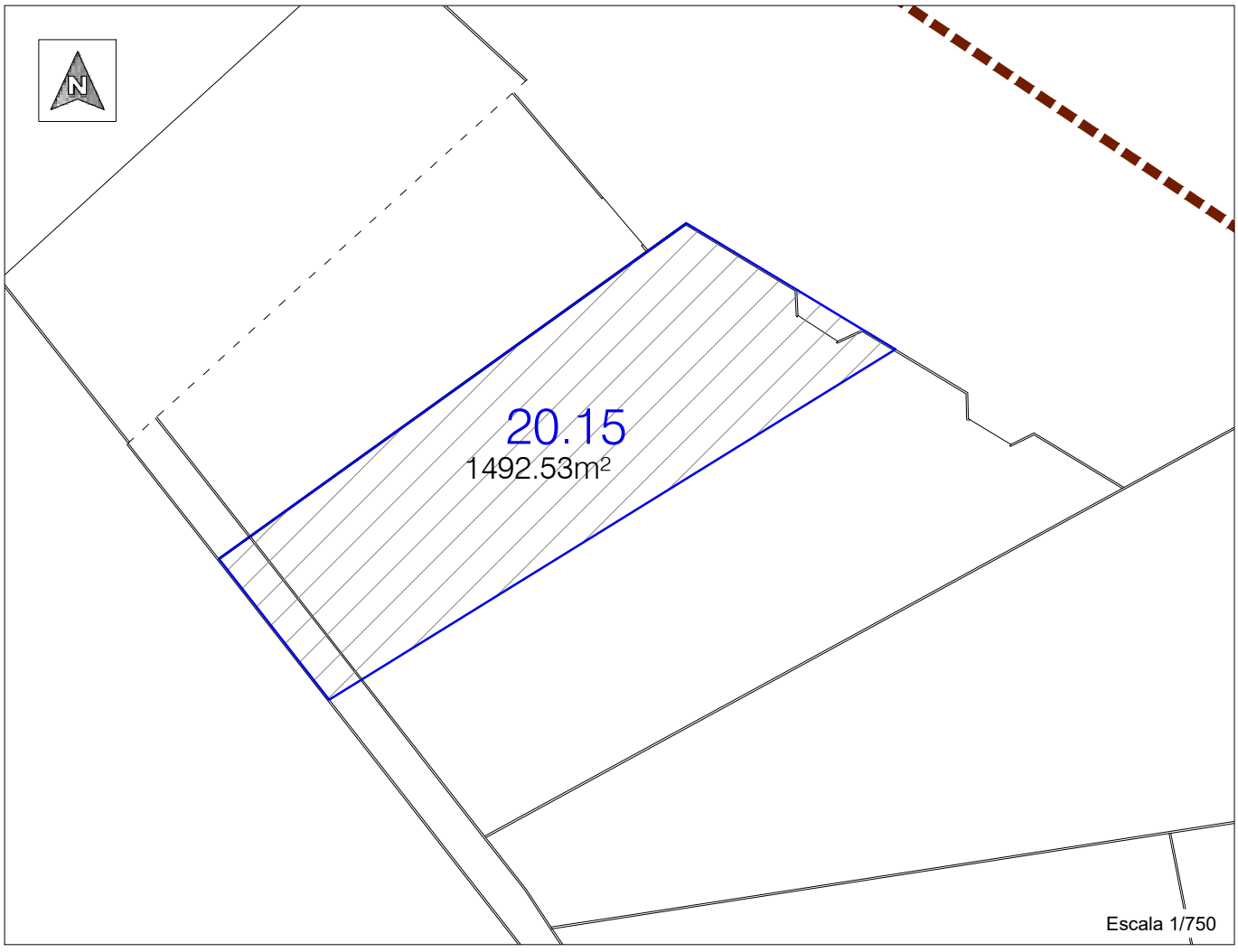
| Nº PARCELA | 20.15 |
|---|---|

Referencia catastral:
2683015YJ2328S0001FQ (parte)

Superficie parcela: 1492.53m²

## PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 20.16 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | CUGOR FAMILIAR,S.L. | B 98920366 | P.I. Ctra. Albalat 47 N2 Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 1.850'20 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2683015YJ2328S0001FQ (PARTE)

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte camino Benicull, Sur, con parcela de referencia catastral 2683003YJ2328S0001WQ; Este, con parcela de referencia catastral 2683017YJ2328S0001OQ y Oeste con parcela con la que comparte la referencia catastral.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº:** 29.915 **TOMO** 2730**, LIBRO** 1170**, FOLIO** 80

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** urbana: diecinueve áreas, cincuenta y una centiáreas, setenta y cinco decímetros cuadrados, equivalente a dos hanegadas, un cuartón y veinte brazas, en término de Alzira, partida Tisneres, dentro de cuyo perímetro existe una nave industrial de ochocientos cincuenta metros cuadrados, en cuyo interior existe oficinas que miden cuarenta metros cuadrados y servicios que ocupan otros cuarenta metros cuadrados; y el resto, de mil ciento un metros, setenta y cinco decímetros cuadrados están destinados a patios y ensanches de la indicada nave. Linda: por norte, camino travesía de Benicull y finca de Ernesto Ferrándiz; sur, de Agustín Castells; este, de Jesús Marzo; y oeste, de Tomás Sifre y finca propiedad de Vitove Patrimonial, S.L.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

**TITULO:** Aportación a sociedad en escritura pública autorizada por el Notario José Juan Llobregat Vayá. Inscripción 21ª en la fecha 16 de diciembre de 2019.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,002119

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

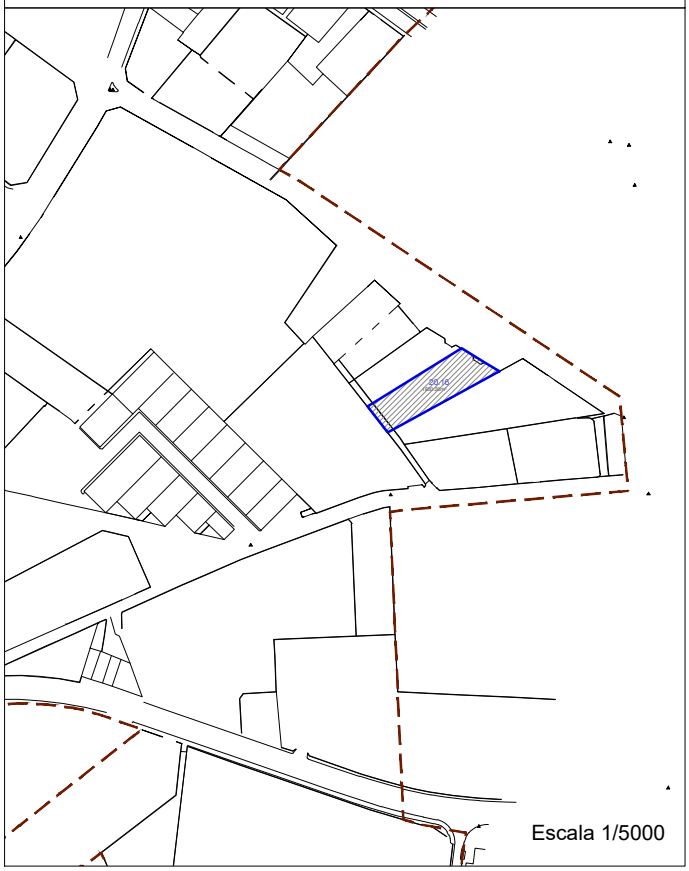
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 20.16 |
|---|---|

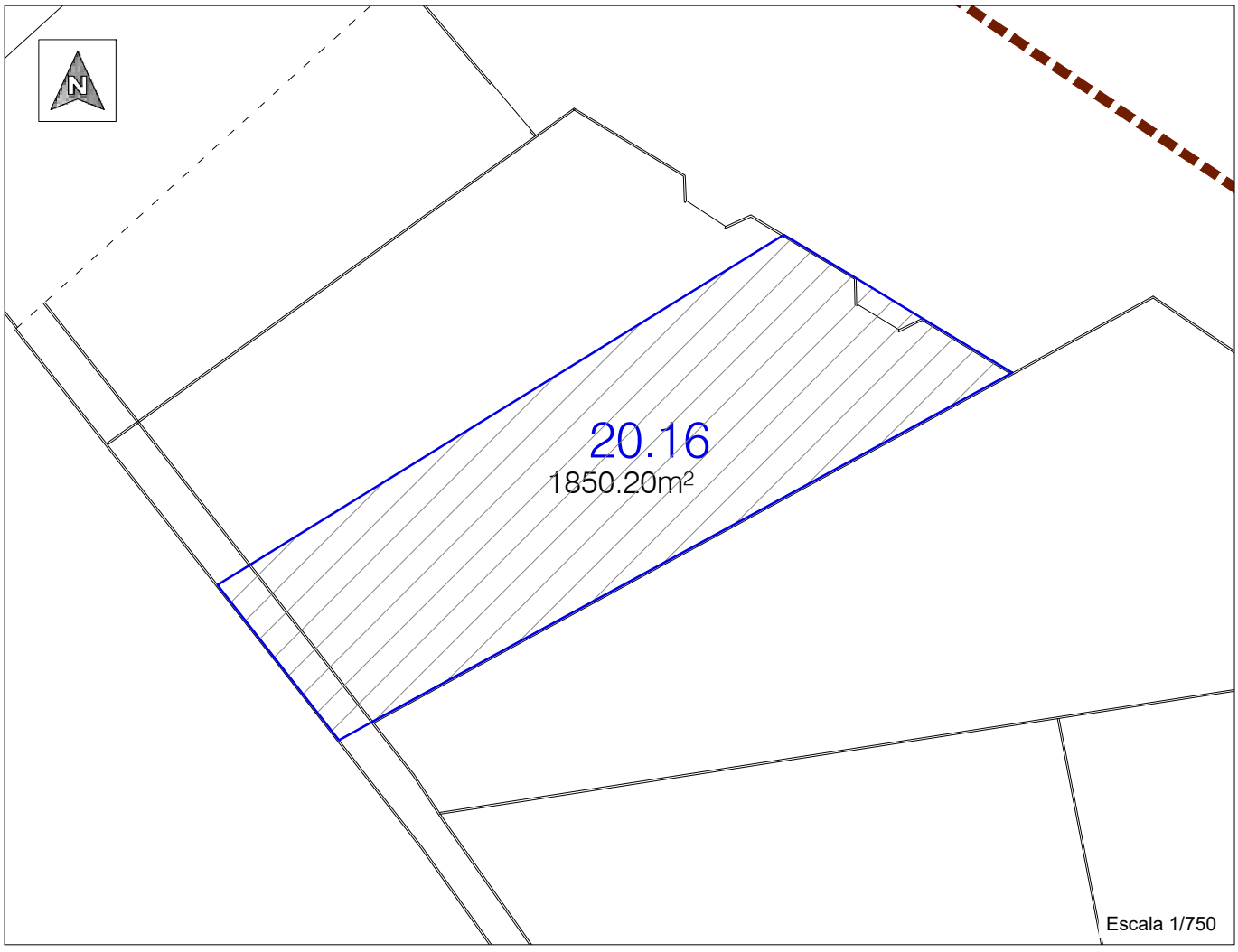
Referencia catastral:
2638015YJ2328S0001TQ

Superficie parcela: 1850.20m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/750

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 20.17 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Pro Discapacitados Psíquicos de Alzira y Comarca ADISPAC | G46129060 | Calle Gremis, 12. Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 2.953'07 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2683017YJ2328S0001OQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte camino Benicull, Sur y Este, con parcelas de referencia catastral 2683002YJ2328S0001HQ y 2683001YJ2328S0001UQ y Oeste con parcela de referencia catastral 2683015YJ2328S0001FQ

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA** 37.803 **TOMO** 1.337, **LIBRO** 421, **FOLIO** 161

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Rústica: parcela con una nave. Parcela de terreno situada en término de Alzira, partida de Tisneres, comprensivo de dos mil setecientos cuarenta y un metros y cincuenta decímetros cuadrados , dentro de cuya parcela existe una nave de un solo cuerpo de forma rectangular de catorce metros de ancha por ciento cincuenta metros de larga, o sea en total una superficie de setecientos metros cuadrados, cubierta de fibrocemento ondulado con una doble fila de placas traslúcidas, sin que tenga distribución interior alguna; consta además en su parte delantera en una porción de treinta metros cuadrados y en planta elevada, de varios despachos, con acceso a los mismos mediante escalera, contando asimismo con los servicios de váter y duchas; el resto de la parcela lo forman: una zona que circunda la nave destinada a patios, con piso de cemento, que mide mil cuarenta y nueve metros cuadrados y en que están ubicados a la parte del fondo de la nave y en el exterior, el quemadero de desperdicios y la fosa séptica; y junto al linde este de la parcela se halla la zona ajardinada que mide novecientos cuarenta y un metros con setenta decímetros cuadrados, y en la que existe una balsa de agua para riego; de dicha total cabida que tienen la parcela que se describe, en la parte Sur, se destinan cincuenta metros cuadrados a camino particular para esta misma parcela y

otras colindantes. La nave descrita cuenta además con instalación de agua potable y teléfono, dependencia para materiales, tres puertas corredizas de acceso a la misma y varios ventanales, y servicio de cocina y pilas. Linda toda la parcela: por el Norte, con el camino travesía de Benicull, por el que tiene acceso la parcela; por el Sur, mediante el camino particular, con finca de Agustín Castells; por el Este, con finca de José Enguix y Jose Estornells; y por el Oeste, con finca de Jesús Marzo Trini. La parcela se halla totalmente cerrada con cerca de pared y alambrada., de ALZIRA, en C.P. 46600, paraje Tisneres. Tiene una cabida de 2.741,5 m². Superficie construida: 700 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón Y Alicante, BANCAJA por ciento veinticinco mil euros de principal; el tipo máximo de intereses ordinarios será del 6,05 por ciento; correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 12,05 por ciento de intereses moratorios, el tipo máximo por intereses de demora será del 11,05 por ciento; por dieciocho mil setecientos cincuenta euros para costas, correspondiendo al 15 por ciento del principal; correspondiendo al 2 por ciento del principal; Interés inicial: 6,05 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 0.95. IRPH Conjunto entidades más un diferencial de 0.25.
- Subasta: trescientos sesenta y cuatro mil euros.
- vencimiento: 10 de junio de 2028.
- formalizada en escritura de fecha 10 de junio de 2008, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals.
- Constituida en la inscripción 2ª con fecha 9 de julio de 2008.

**TITULO:** Compraventa mediante escritura otorgada en ALZIRA el 11/03/1981 ante su Notario/a don/doña EUSEBIO GARCIA. Inscripción 1ª en la fecha 18 de mayo de 1982.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,003382

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

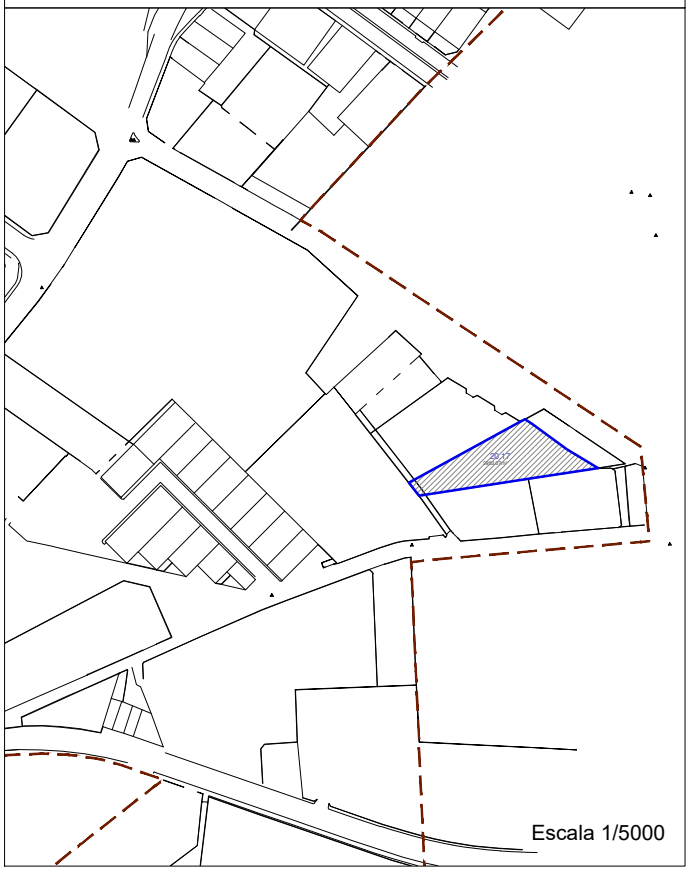
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 20.17 |
|---|---|

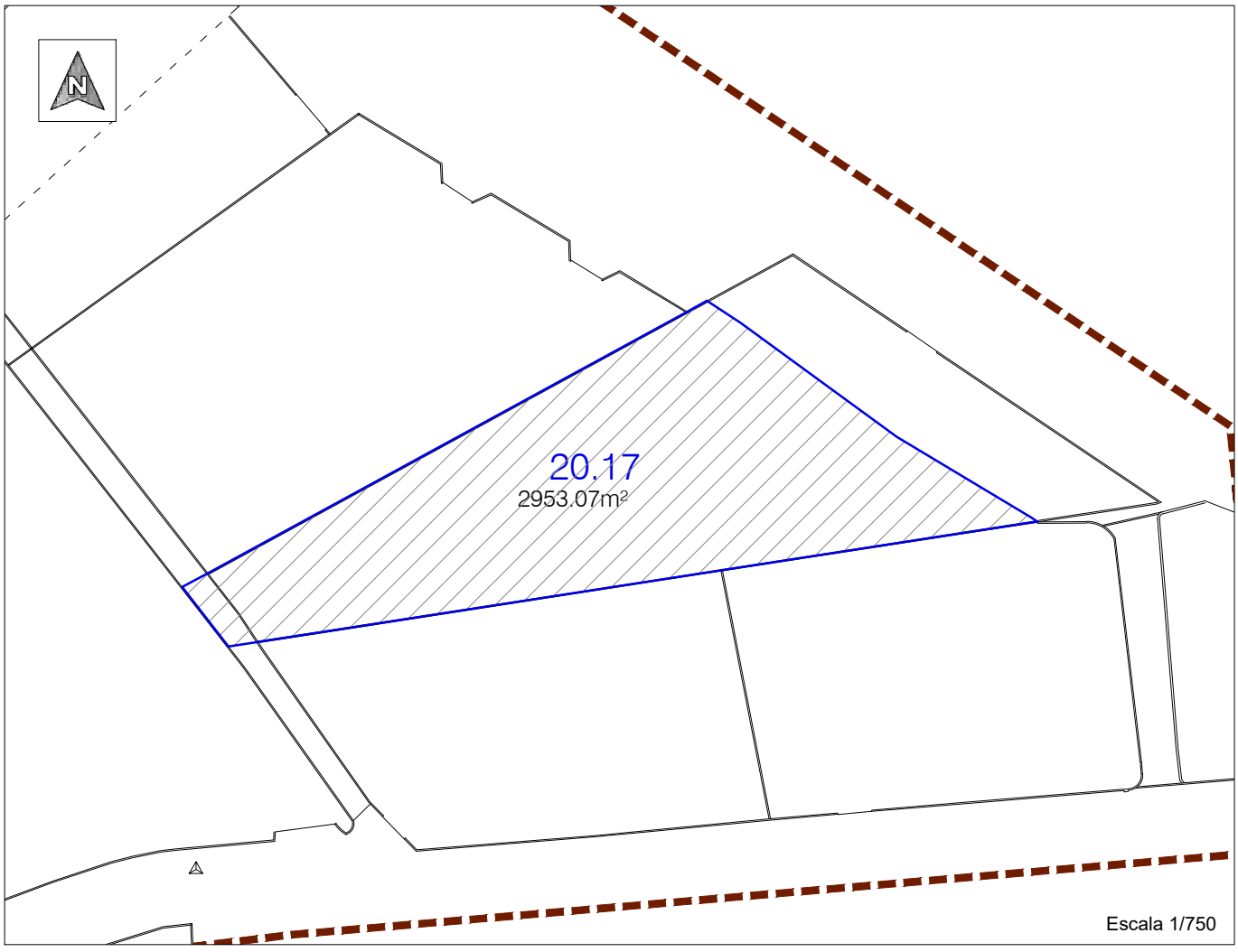
Referencia catastral:
2683017YJ2328S0001OQ

Superficie parcela: 2953.07m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/750

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 20.18 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio ganancial | 100% | Vicente Royuela Ribes<br><br>Vicenta García Cebolla | 20744736R<br><br>73895865Q | |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 2.291'21 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2683002YJ2328S0001HQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte parcela de referencia catastral 2683017YJ2328S0001OQ, Sur con la calle Benicull de Xúquer, Este, con parcela de referencia catastral 2683001YJ2328S0001UQ y calle Benicull de Xúquer y Oeste con parcelas de referencia catastral 2683017YJ2328S0001OQ y 2683003YJ2328S0001WQ.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 25.561; **TOMO** 1.647**; LIBRO** 562; **FOLIO** 80

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** complejo industrial, urbana. Complejo industrial compuesto por una nave y edificio de oficinas, sito en Alzira, con fachada al Camino de Benicull, sin número, conocido también como Camino Viejo de Corbera. Mide la parte construida en la nave cuatrocientos cuarenta y cinco metros cuadrados, y las oficinas trescientos treinta metros cuadrados, estando distribuidas interiormente, ambas edificaciones para los fines propios de su uso. Mide la total parcela dos mil ciento noventa y dos metros cuadrados. Lindante: por el frente o Sur, camino de Benicull; Por la derecha entrando o Este, de José Enquix Ferrús; izquierda u Oeste, camino particular; y espaldas o Norte, Centro Ocupacional La Ribera, de alzira, en Camino Benicull C.P.46600. Tiene una cabida de 2.192 m².
Linderos: frente camino de Benicull, fondo: Centro Ocupacional La Ribera, izquierda: camino particular y derecha: de José Enguix Ferrús.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Hipoteca a favor de caja de ahorros del mediterráneo en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por quinientos diez mil euros de principal; cuarenta y cinco

mil quinientos cuarenta y tres euros de intereses ordinarios, de ciento veintisiete mil quinientos euros de intereses de demora, por treinta y ocho mil cuatrocientos sesenta euros para costas, por veinticinco mil quinientos euros para otros gastos,
Interés inicial: 3,93 por ciento.
Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 00.45.

- Subasta: novecientos tres mil seiscientos noventa y nueve euros con ochenta y cuatro céntimos.
- VENCIMIENTO: 18 de agosto de 2026.
- FORMALIZADA en escritura de fecha 18 de agosto de 2006, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella.
- CONSTITUIDA en la inscripción 13ª con fecha 4 de octubre de 2006.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en ALZIRA el 18 de agosto de 2006 por el Notario Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 12ª en la fecha 4 de octubre de 2006.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,002624

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

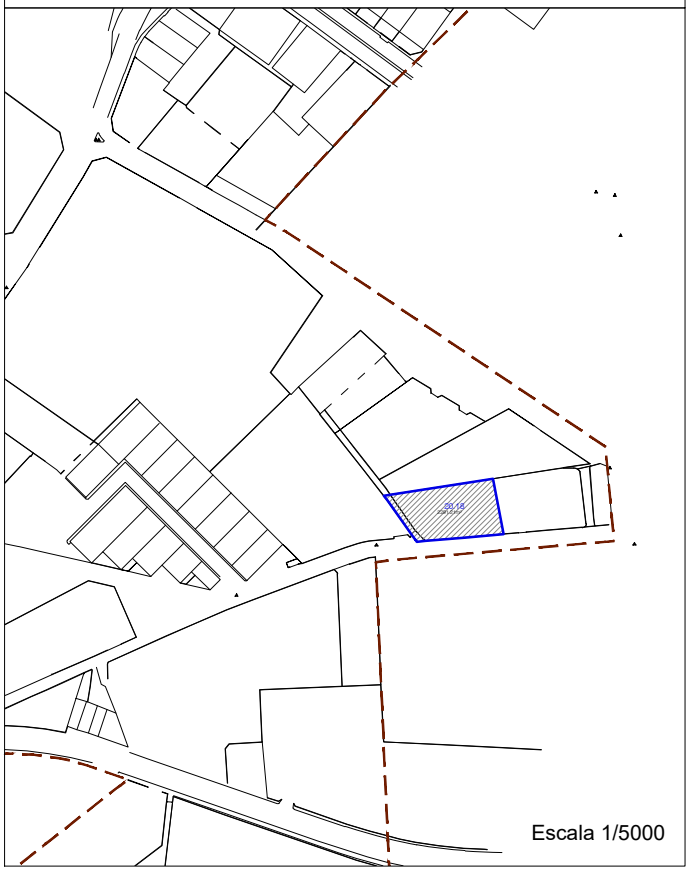
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 20.18 |
|---|---|

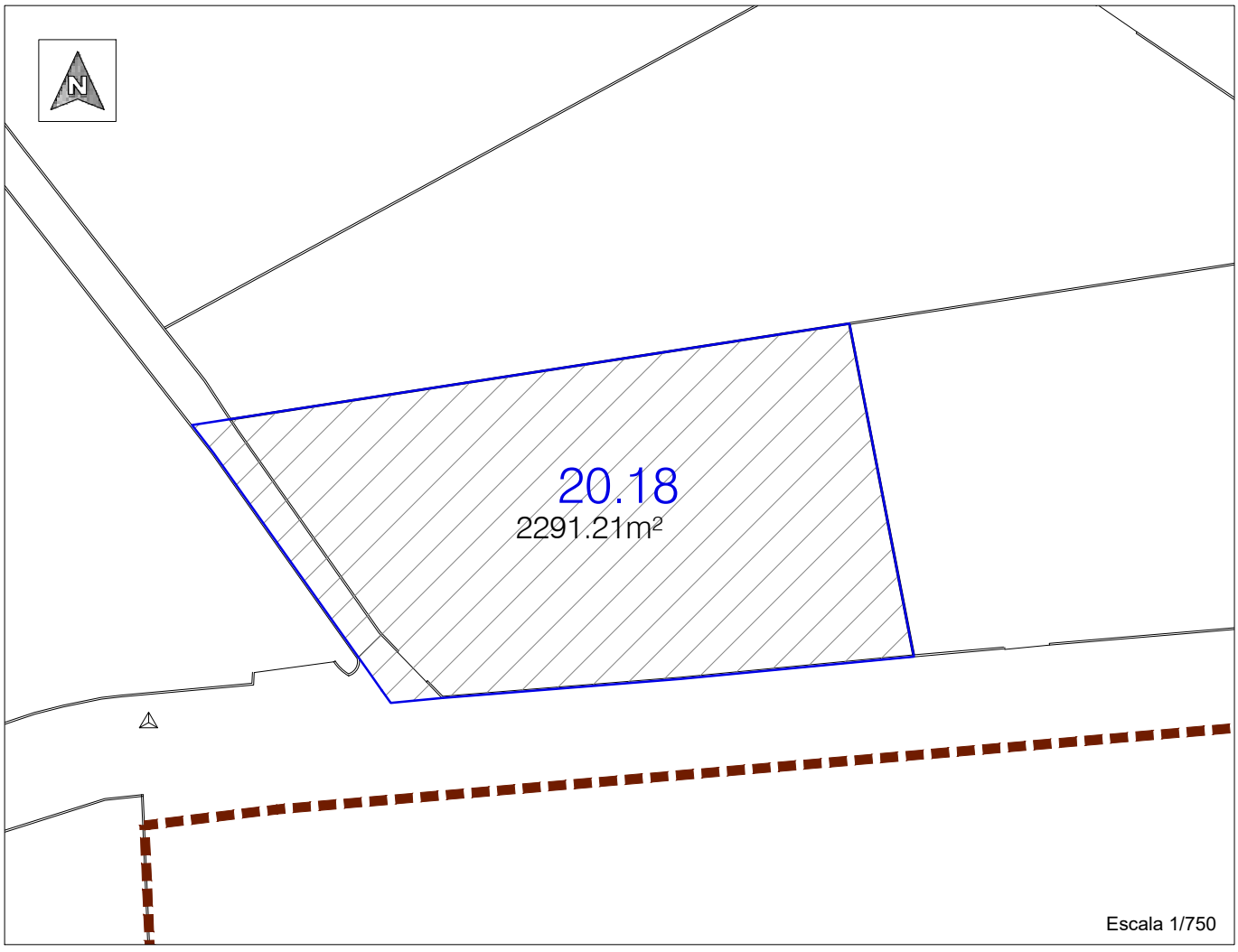
Referencia catastral:
2683002YJ2328S0001HQ

Superficie parcela: 2291.21m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/750

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 20.19 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | DESARROLLOS INMOBILIARIOS GINESTAR IVARS SL UNIPERSONAL | B53609756 | Polígono La Pedrera C/ Franklin,4 Benissa Alacant |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 2.191'37 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2683001YJ2328S0001UQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte parcela de referencia catastral 2683017YJ2328S0001OQ, Sur con la calle Benicull de Xúquer, Este calle Benicull de Xúquer y Oeste con parcelas de referencia catastral 2683017YJ2328S0001OQ y 2683002YJ2328S0001HQ.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº:** 13.005 **TOMO** 2.293**, LIBRO** 910**, FOLIO** 68

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Naturaleza de la finca: campo de tierra huerto campa, sito en término de Alzira, partida de Tisneres, de cabida, hoy según catastro, dos mil setecientos cincuenta y dos metros cuadrados, de cuyo interior existe una casa-chalet de una sola planta edificada sobre pilares de un metro y noventa centímetros de altura sobre el nivel del suelo. Consta de comedor-estar amplio con chimenea, cocina, cuarto de aseo y tres dormitorios; ocupa una superficie de ciento once metros y noventa decímetros cuadrados y linda: por sus cuatro puntos cardinales con el resto de la finca en que se ubica. Lindante por Este, finca de Antonio López Bartolomé, camino en medio; Norte, de los hermanos Villalonga Monforte; Sur, con camino de Benicull y por Oeste, de José Estornell Escandell, de Alzira, en Carretera Albalat Nº 106 C.P.46600. Tiene una cabida de 2.752 m². Superficie construida: 1,119áreas.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Anotación declaración del estado de concurso voluntario ordinario de acreedores a favor de INTER COMARCAL MOTOR SL en cuanto a cien % de se declara el estado de concurso voluntario de acreedores de la mercantil titular de esta finca.

Ordenado en providencia dictada el quince de mayo de dos mil nueve juzgado de lo mercantil nº 2 autos/expediente número 645/2009.
- Anotación letra A de fecha 29/06/2009 de fecha

**TITULO:** Escritura pública de compraventa autorizada en Valencia el 15 de junio de 2012 por el Notario Salvador Moratal Margarit. Inscripción 8ª en la fecha 5 de septiembre de 2012.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,002510

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

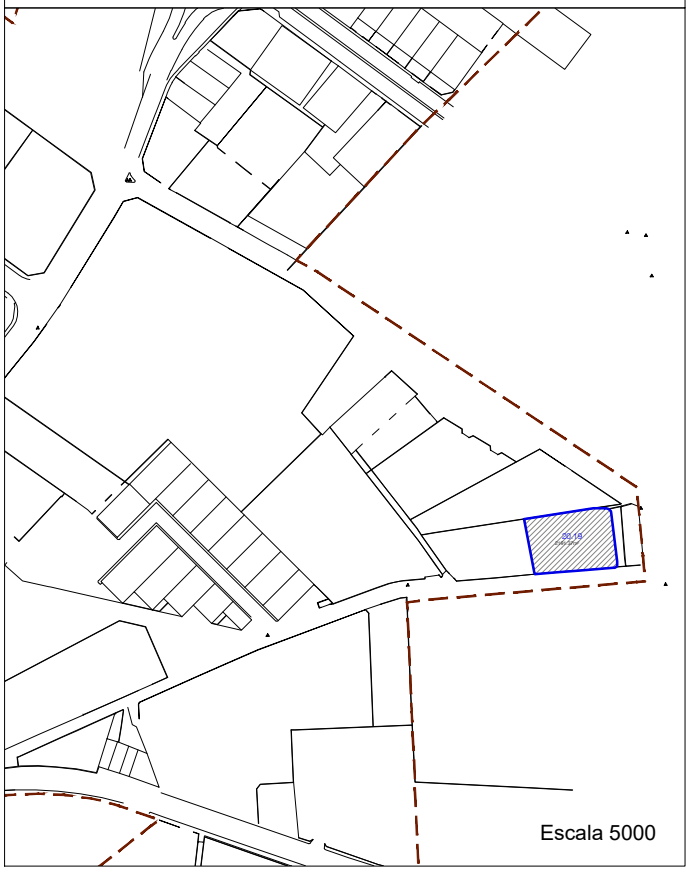
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 20.19 |
|---|---|

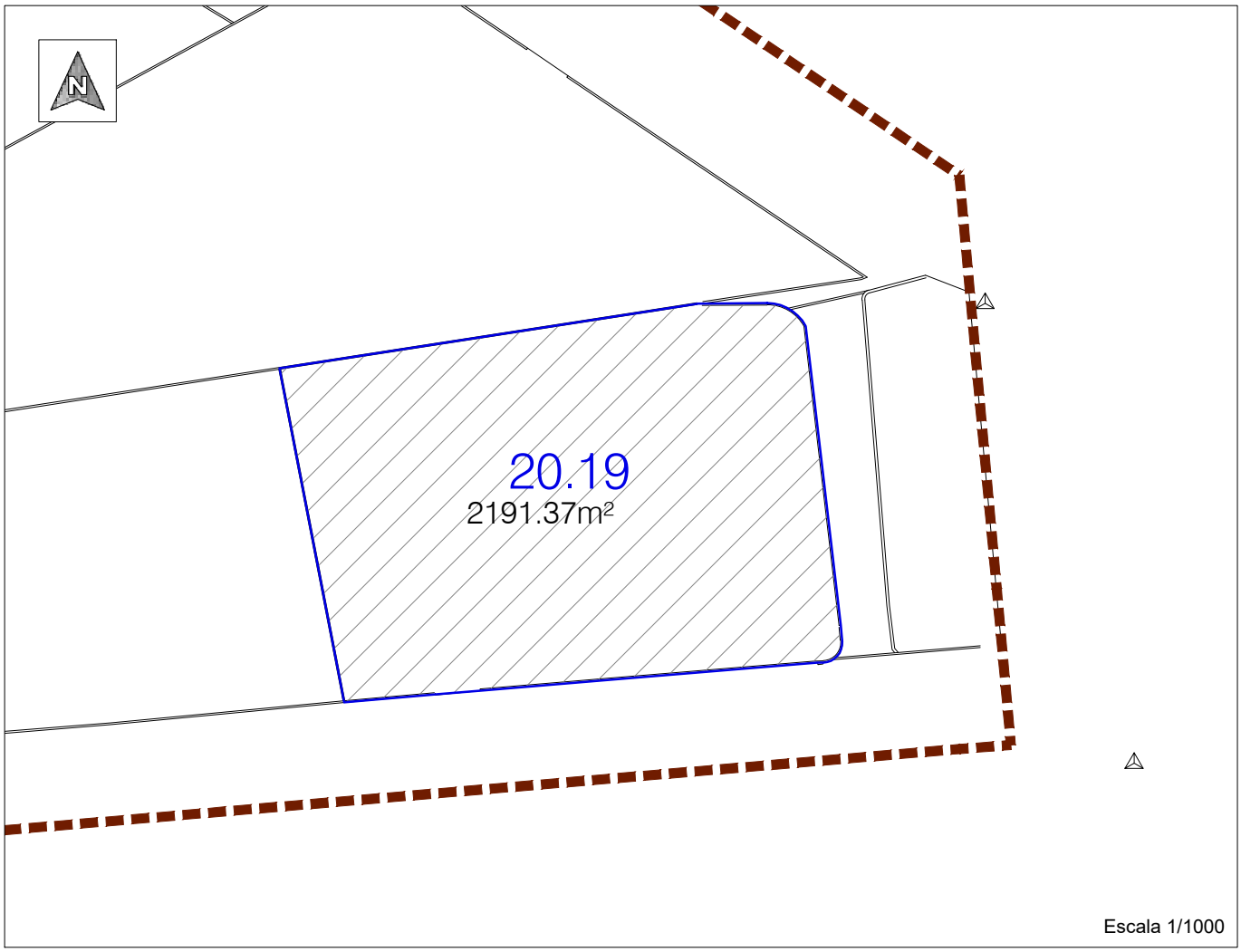
Referencia catastral:
2683001YJ2328S0001UQ

Superficie parcela: 2191.37m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 5000




Escala 1/1000

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 20.20 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Nuda propiedad privativo | 1/6 | Maria Nieves Pellicer Ferri | 20724259V | Plaza Mayor, nº 48-6-11. Alzira |
| Usufructo Vitalicio | 1/6 | Maria Nieves Pellicer Ferri | 20724259V | Plaza Mayor, nº 48-6-11. Alzira |
| Pleno dominio Privativo | 5/6 | Maria Nieves Pellicer Ferri | 20724259V | Plaza Mayor, nº 48-6-11. Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 2.753'82 m²

**DATOS CATASTRALES:** Sin datos catastrales

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte, límite del sector; Sur, con parcelas de referencia catastral 2683013YJ2328S0001LQ y 2683014YJ2328S0001TQ; Este y Oeste calle dels Gremis.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA:** 5.572; **TOMO:** 224; **LIBRO**: 69; **FOLIO:** 36

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** rústica, tierra secana con naranjos, partida Tisneres, en cuyo interior existe casa de labor, patio, entrada, noria y balsa, que ocupan en su conjunto 7 áreas y 25 centiáreas, de Alzira, en c.p.46600, paraje Tisneres, tiene una cabida de 23,99 áreas (2.399 m²).
Linderos: Norte: tierras herederos Bernardo España Molins; Sur: finca del Marques Bolaños; Oeste: huerto Miguel Clari, camino asagador y Este: Bernardo Magraner Carrio y Milagro Peris.

**CARGAS Y GRAVÁMENES.**
Carga a Favor de Iberdrola Distribución Eléctrica SA Unipersonal. Con numero de C.I.F.: A950755778 Servidumbre Franja-Pasillo una longitud de 26 metros y una anchura de 3 metros, en total 78 m², duración indefinida, derecho de paso de personal, vehículos y materiales, permanencia de conducciones eléctricas. Inscripción 10ª, ocho de noviembre de dos mil cuatro.

**TITULO:**

1/6 en nuda propiedad y 2/6 del pleno dominio con carácter privativo adquirida por herencia, mediante escritura otorgada el 20/08/1957 ante el notario de Alzira don Juan Sapena. Inscripción 6ª en la fecha 14 de junio 1958.

1/6 en usufructo vitalicio con carácter privativo por el título de consolidación de usufructo formalizada en instancia privada acompañada del citado título de herencia, según consta en la inscripción 8ª en la fecha 14 de abril de 1971.

1/2 en pleno dominio con carácter privativo adquirida por herencia, mediante escritura otorgada en Alzira el 15/03/1969 ante el notario de Alzira don Jerónimo Cerdá. Inscripción 9ª en la fecha 21 de abril de 1971.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,003154

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

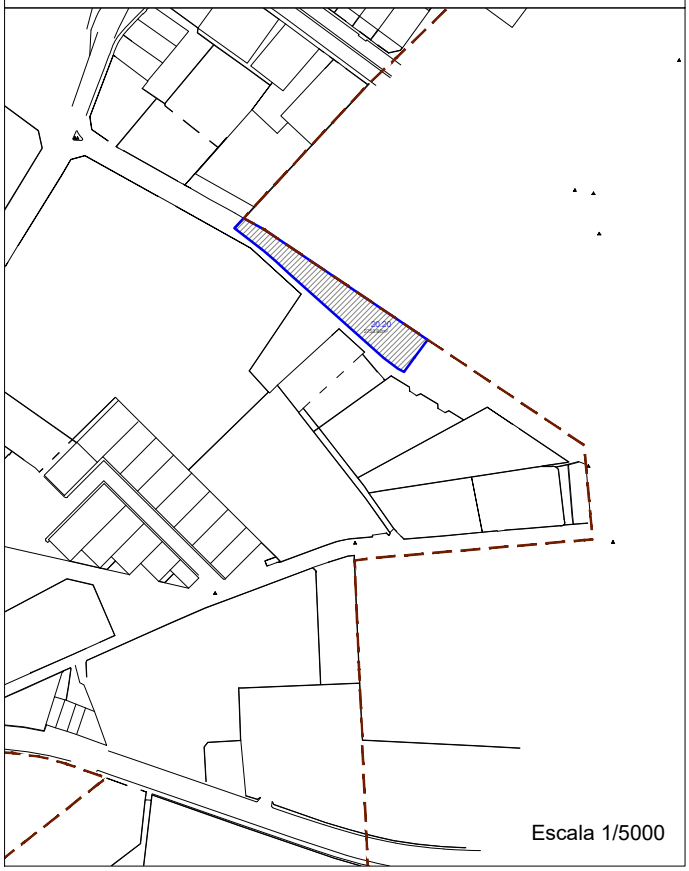
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 20.20 |
|---|---|

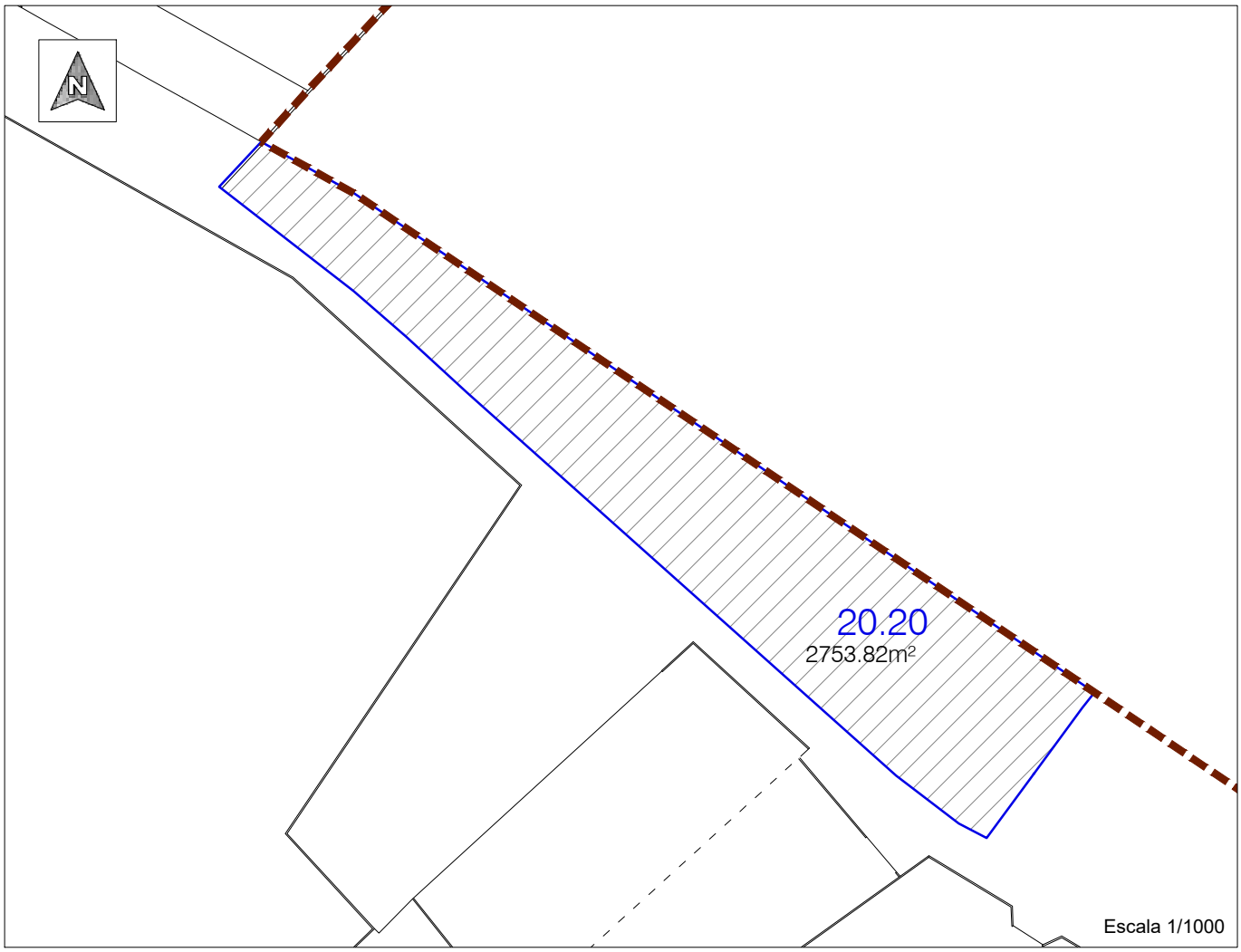
Referencia catastral:

Superficie parcela: 2753.82m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/1000

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 20.21 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| FINCAS Nº 15.816 y 15.820 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Ajuntament d'Alzira | P4601700J | C/ Sant Roc, 6 Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 1.786'97 m²

**DATOS CATASTRALES:** Sin datos catastrales.

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma irregular. Lindes actuales: Norte, límite del sector; Sur parcelas de referencia catastral 2683015YJ2328S000FQ y 2683017YJ2328S000OQ, Este y Oeste con calle dels Gremis.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº:** 15.816**; TOMO** 1**, LIBRO** 1**, FOLIO** 64

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Rústica, huerto naranjos. De esta finca se segrega una porción de 158'33 m² que pasa a formar finca independiente. Partida Vallvert, Tiene una cabida de 11,12 áreas (1.122 m² – 158,33 m² = 953,67 m²).
Linderos: Norte, parte de dicha finca; Sur, huerto de Enrique Monforte, asagador en medio; Oeste, parte de la finca total de donde procede; Este, huerto de Calot, camino en medio.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas.

**TITULO:** Convenio aprobado por sesión plenaria de fecha 28 de mayo de 2008, punto 28, expediente 2001 2724/08.

**FINCA Nº** 15.820; **TOMO** 463; **LIBRO** 133; **FOLIO** 76

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Rústica, huerto de naranjos en paraje Vallvert. Tiene una cabida de 6,56 áreas (656 m²).

**CARGAS Y GRAVÁMENES.** Libre de cargas.

**TITULO:** Convenio aprobado por sesión plenaria de fecha 28 de mayo de 2008, punto 28, expediente 2001 2724/08.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,002047

**OBSERVACIONES:**

**Convenio con los titulares de las parcelas 75.76 y 77 del polígono 49, Dolores Borras Sanjuan, Francisco José Pérez Borras, Mª Dolores Pérez Borras, Arturo Borras Sanjuan y Rosa Carrascosa Rubio**. Aprobado en sesión plenaria de fecha 28 de mayo de 2008, punto 28, expte. 2001 2724/08. Según el cual, los propietarios ceden al Ayuntamiento el derecho de indemnización que le corresponden por las parcelas 20.21 y 20.22, renunciando a cualquier otra indemnización por este concepto u otro derivado del proyecto de reparcelación y de ejecución del programa. Y el ayuntamiento adquiere el derecho de indemnización por los terrenos indicados que asciende una vez deducidos las cantidades ya cobradas a 228.284'84 euros. Cantidad abonada por el ayuntamiento.

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

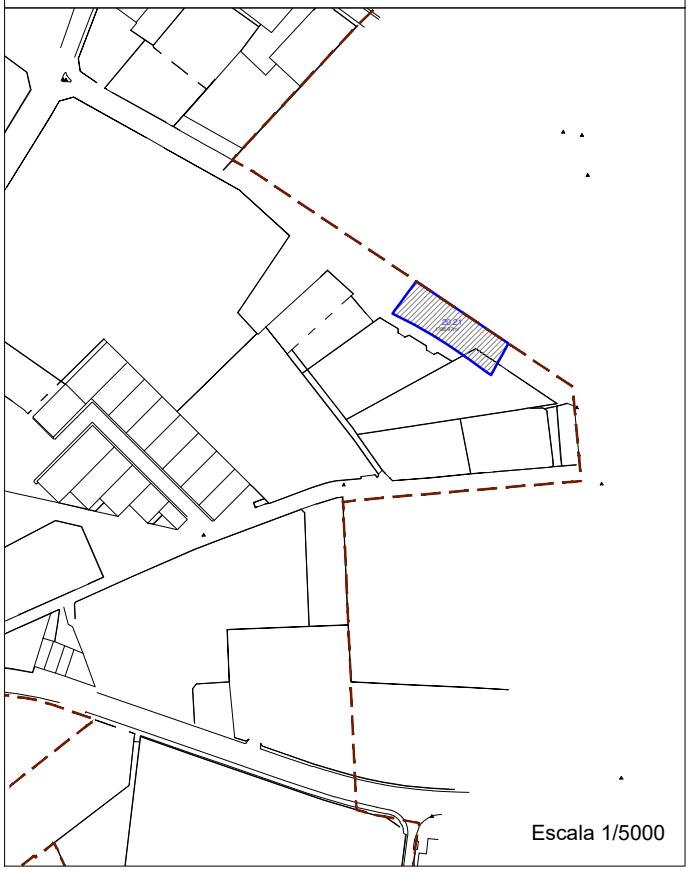
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 20.21 |
|---|---|

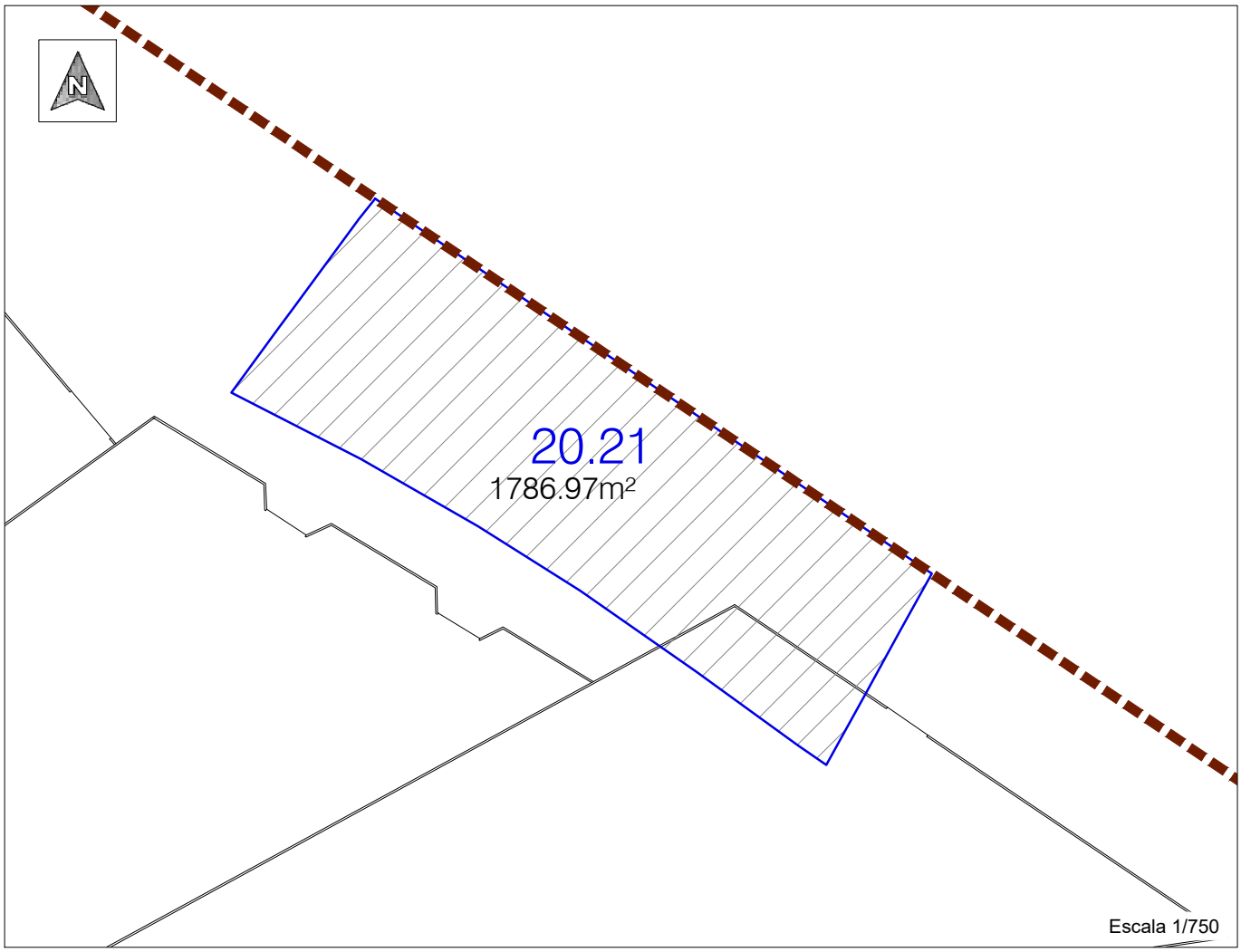
Referencia catastral:

Superficie parcela: 1786.97m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/750

Ajuntament d'Alzira

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 20.22 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Ajuntament d'Alzira | P4601700J | C/ Sant Roc, 6 Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 990,63 m²

**DATOS CATASTRALES:** Sin datos catastrales

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte, límite del sector; Sur con parcela de referencia catastral 2683017YJ2328S0001OQ; Este y oeste con calle dels Gremis.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº:** 15.819**; TOMO** 1.876; **LIBRO** 676; **FOLIO** 42

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Rústica, tierra huerto, de esta finca, de la superficie abajo indicada, se segregan 2.617 m² que se aportan a la reparcelación "Sector Tisneres" de Alzira, en C.P.46600, paraje Vallvert. Tiene una cabida de 34,5 áreas (descontando los segregados 833 m²).

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas.

**TITULO:** Convenio aprobado por sesión plenaria de fecha 28 de mayo de 2008, punto 28, expediente 2001 2724/08.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,001135

**OBSERVACIONES:**

**Convenio con los titulares de las parcelas 75.76 y 77 del polígono 49, Dolores Borras Sanjuan, Francisco José Pérez Borras, Mª Dolores Pérez Borras, Arturo Borras Sanjuan y Rosa Carrascosa Rubio**. Aprobado en sesión plenaria de fecha 28 de mayo de 2008, punto 28, expte. 2001 2724/08. Según el cual, los propietarios ceden al Ayuntamiento el derecho de indemnización que le corresponden por las parcelas 20.21 y 20.22, renunciando a cualquier otra indemnización por este concepto u otro derivado del proyecto de reparcelación y de ejecución del programa. Y el ayuntamiento adquiere el derecho de indemnización por los terrenos indicados que asciende una vez deducidos las cantidades ya cobradas a 228.284'84 euros. Cantidad abonada por el ayuntamiento.

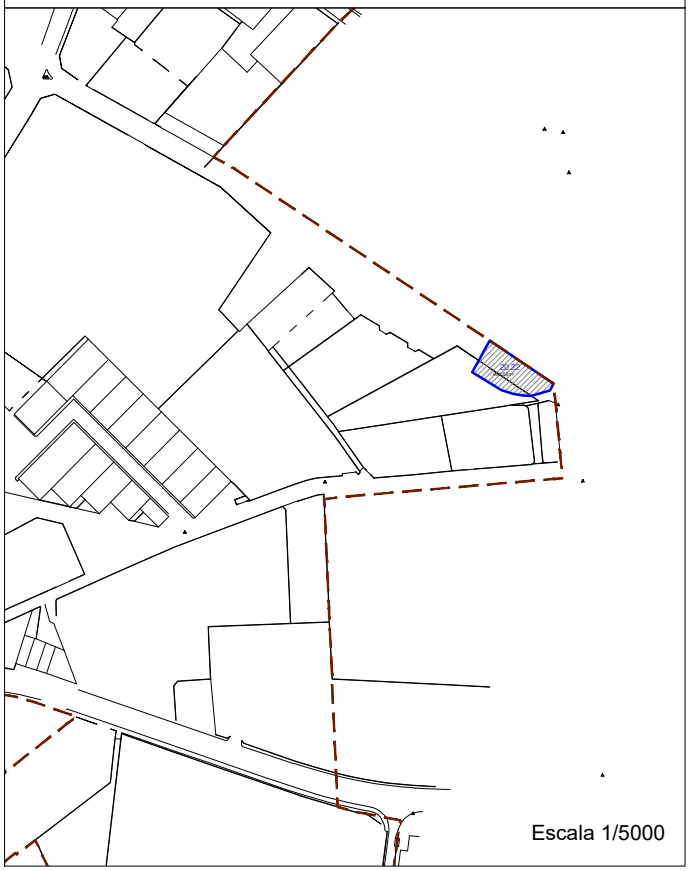
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 20.22 |

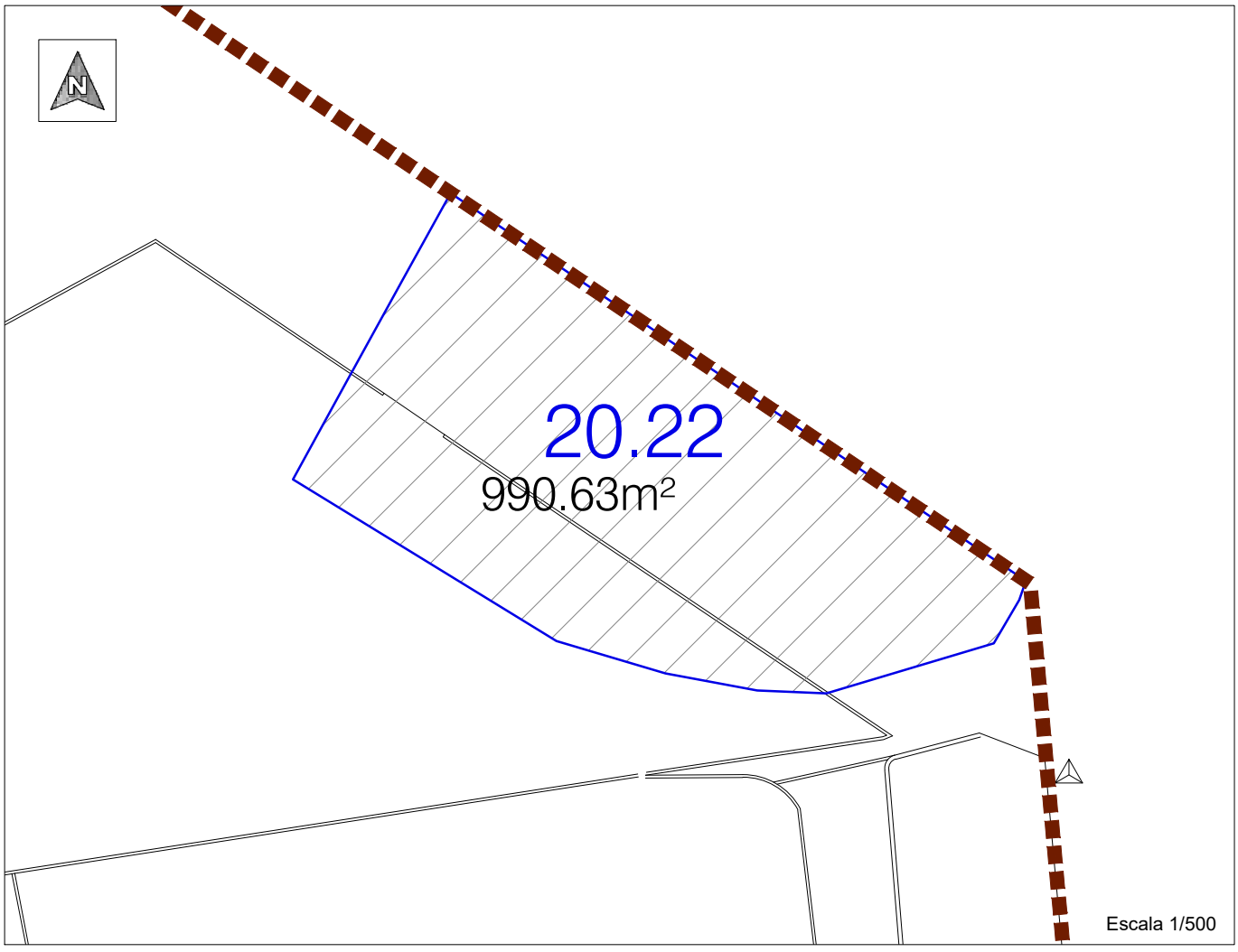
Referencia catastral:

Superficie parcela: 990.63m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/500

Ajuntament d'Alzira

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 20.23 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | DESARROLLOS INMOBILIARIOS GINESTAR IVARS SL | B53609756 | Polígono La Pedrera C/ Franklin,4 Benissa Alacant |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 492,85 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2683021YJ2328S0001KQ.

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma irregular. Lindes actuales: Norte, Sur y Este, límite del sector; Oeste, parcela de referencia catastral 2683001YJ2328S0001UQ.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA** 21319; **TOMO** 2186; **LIBRO** 852; **FOLIO** 54

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Parcela o terreno destinado a solar con tipología industrial, situada en término de Alzira, partida de Tisneres formando chaflán a las calles Benicull del Xúquer con el número 23ª; avda. Del Dret de Reunió; y calle del Gremis; de cabida según el título y catastro de quinientos cincuenta y cinco metros cuadrados, lindante por norte en una pequeña parte con la número 12 de la calle Gremis, por oeste con la número 23 de la calle Benicull de Xúquer del mismo dueño.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Al margen de la 7ª aparece extendida nota de fecha 2 de julio de 2019, según la cual queda afectada a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**TITULO:**

Desarrollos Inmobiliarios Ginestar Ivars, S.L. en cuanto a cien por ciento en pleno dominio por las inscripciones: compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 11 de abril de 2019 por el notario Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 7ª en la fecha 2 de julio de 2019.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000564

**OBSERVACIONES:**

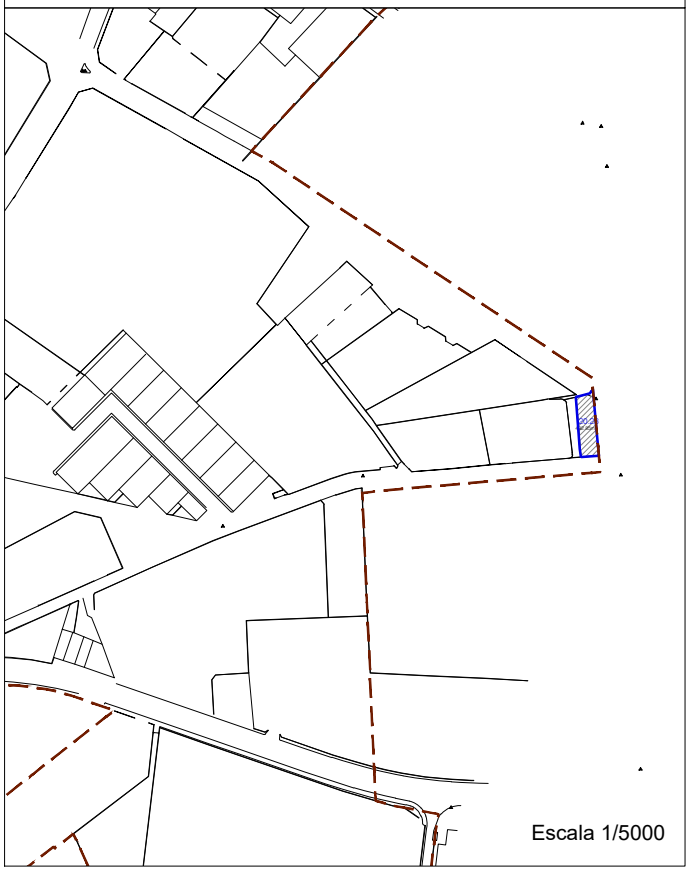
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 20.23 |

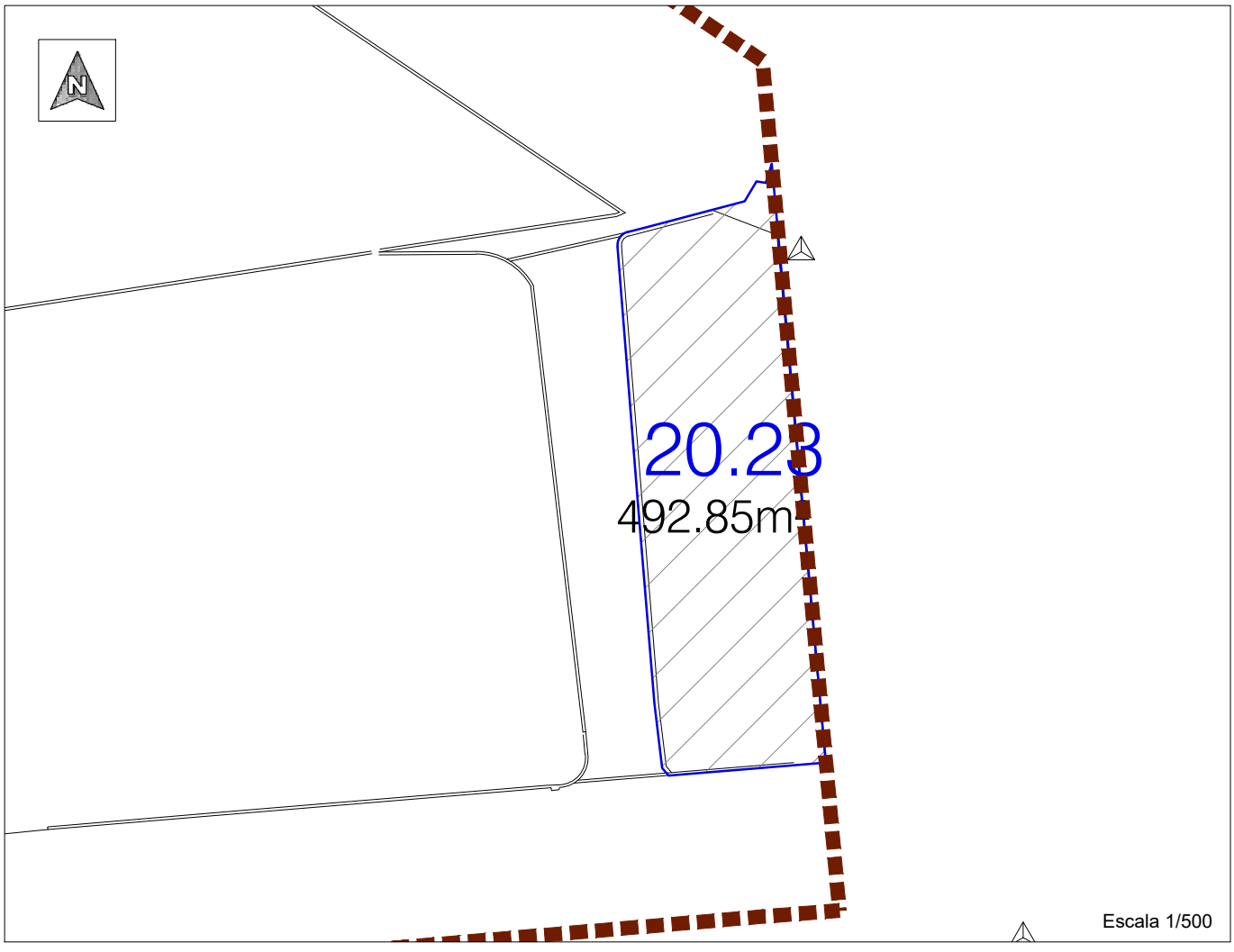
Referencia catastral: Sin datos catastrales.

Superficie parcela: 492.85m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 20.24 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Diputación de Valencia | P4600000F | Plaza Manises, 4 46003 Valencia |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 7 m²

**DATOS CATASTRALES:** Parcela sin datos catastrales.

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma irregular. Lindes actuales: Norte parcela de referencia catastral 2683005YJ2328S0001BQ, Sur, Este y Oeste, límite del sector calle de Benicull del Xúquer.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA**; **TOMO**; **LIBRO**; **FOLIO**

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

**TITULO:**

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000008

**OBSERVACIONES:**

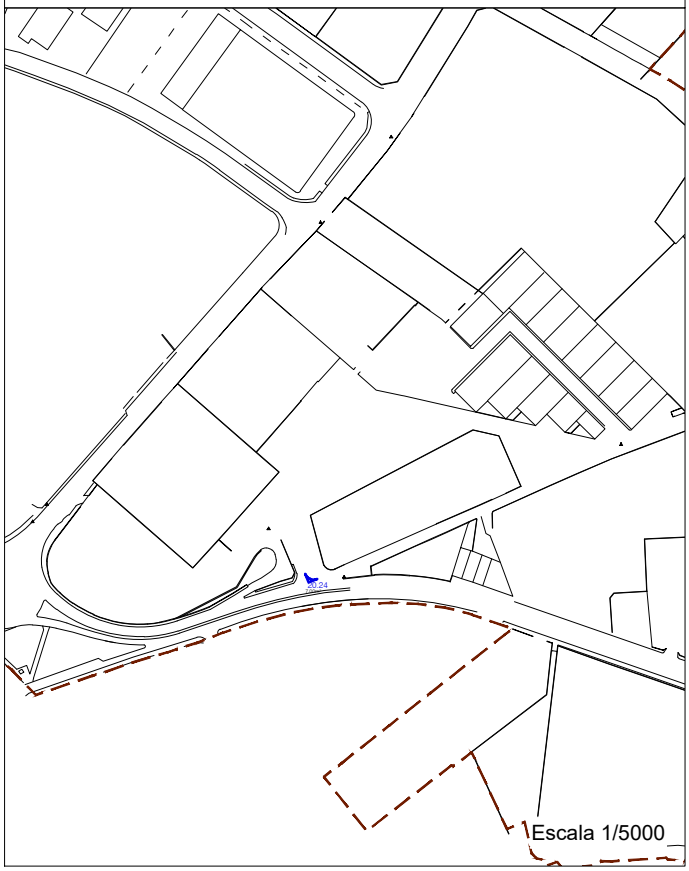
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

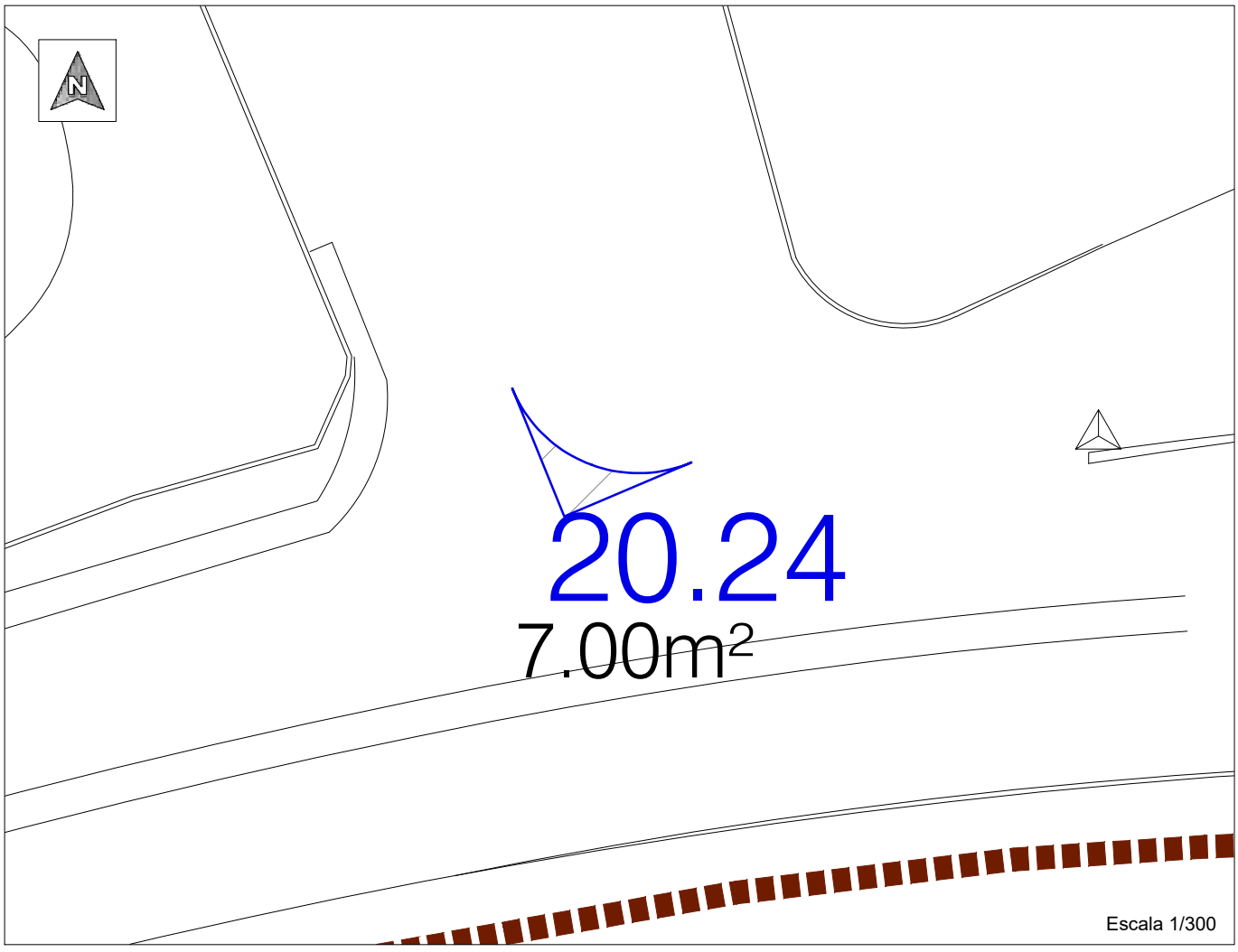
| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 20.24 |

Referencia catastral:

Superficie parcela: 7.00m²

PLANO DE SITUACIÓN



| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 21.01 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Diputación de Valencia | P4600000F | Plaza Manises, 4 46003 Valencia |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 1.245'31 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2781001YJ2328S0001SQ

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma triangular. Lindes actuales: Norte calle Benicull de Xúquer; Sur avenida Mediterrània, Este parcela de referencia catastral 2781002YJ2328S0001ZQ, y Oeste calle Benicull de Xúquer y avenida Mediterrània.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA** 18.581; **TOMO** 641, **LIBRO** 175, **FOLIO** 155

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Rústica, tierra, rústica ocho áreas treinta y una centiáreas aproximadamente equivalentes a una hanegadas poco más o menos, que linda por Norte azagador de la partida; Sur, carretera de Alzira a Corbera, Este, resto de donde procede y casa de la vivienda de Salvador Peris y Oeste, la bifurcación de la carretera de Corbera y el azagador de la partida sita en Alzira, partida de Tisneres o Torrechó, de Alzira, en C.P.46600, paraje Tisneres o Torrechó. Tiene una cabida de 8,31 áreas (831 m²).

**CARGAS Y GRAVÁMENES**. Libre de cargas.

**TITULO:** Adquirida por herencia, mediante escritura otorgada en Valencia el 29/02/1928 ante su Notario Don Mario Aristoy. Inscripción 1ª en la fecha 25 de agosto de 1959.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,001426

| **OBSERVACIONES:** |
| --- |
| |

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

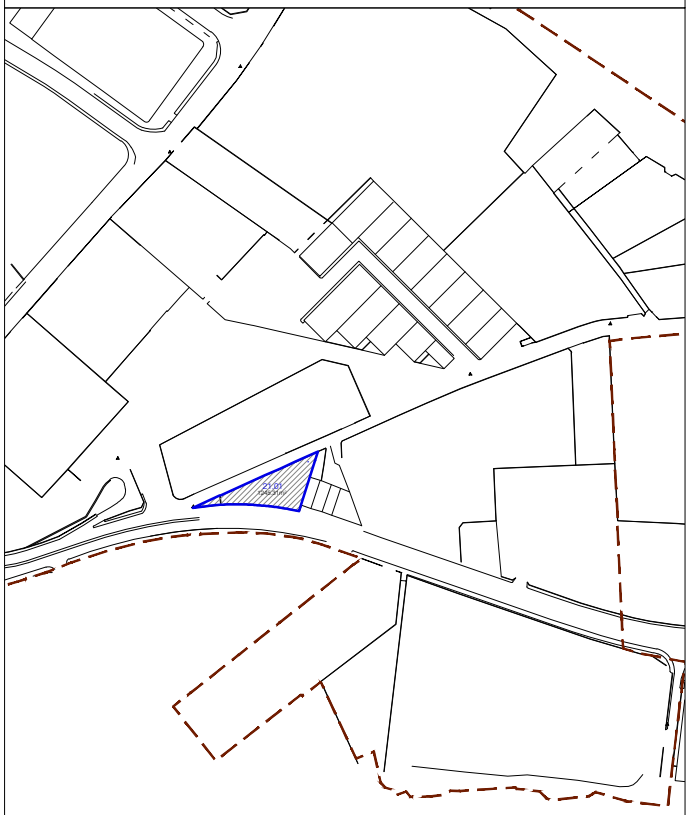
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 21.01 |
|---|---|

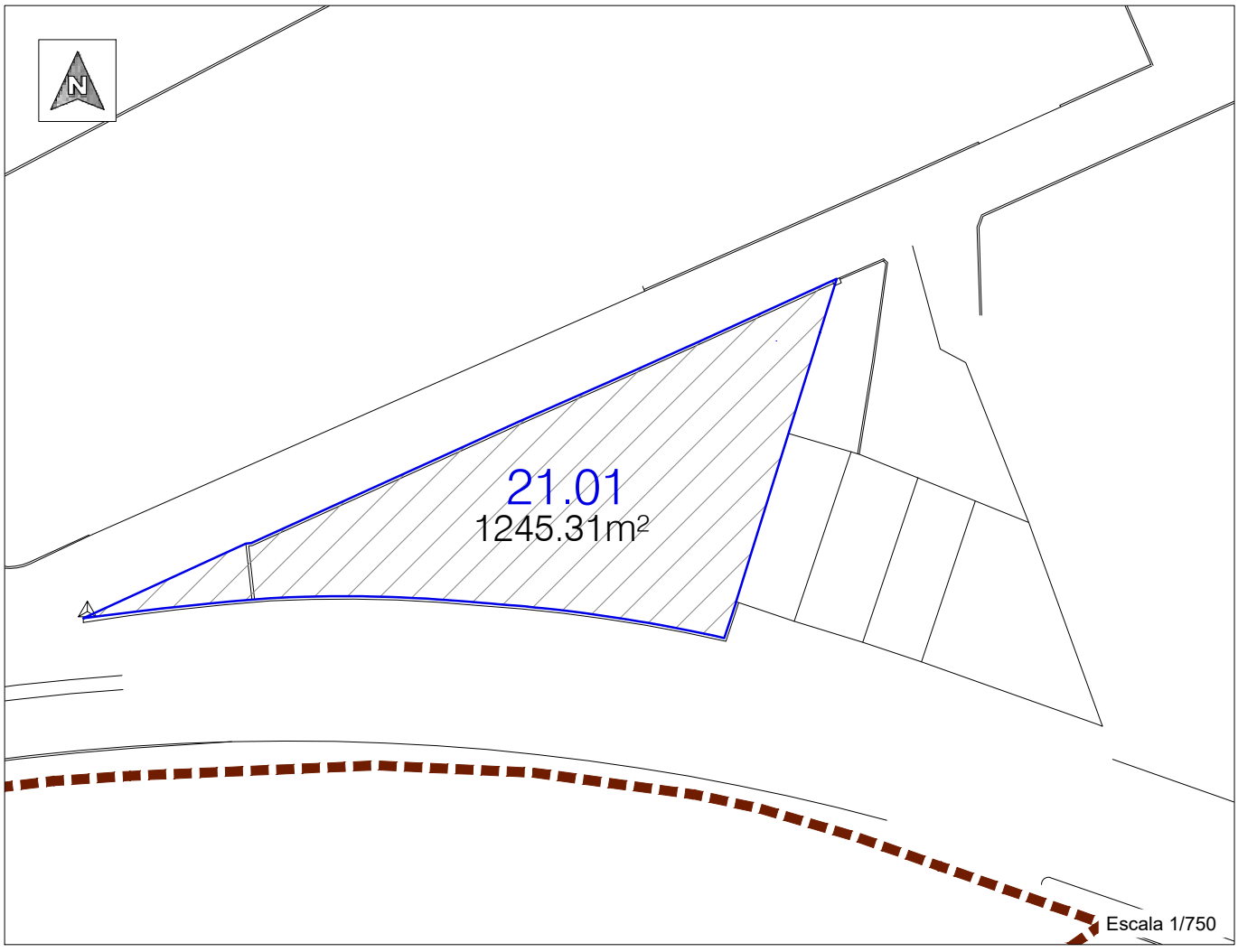
Referencia catastral:
2781001YJ2328S0001SQ

Superficie parcela: 1245.31m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/750

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 21.02 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | GFS SERVICIOS AUXILIARES, S.L. | B 40552028 | Avda. del Mediterrani, 3 Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 267'10 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2781002YJ2328S0001ZQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma irregular. Lindes actuales: Norte calle Benicull de Xúquer; Sur avenida Mediterrània, Este parcela de referencia catastral 2781003YJ2328S0001UQ, y Oeste parcela de referencia catastral 2781001YJ2328S0001SQ.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA** 44.482; **TOMO** 1613; **LIBRO** 544; **FOLIO** 225

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana, nave compuesta de una sola planta en dos zonas a distinto nivel y sin ninguna distribución, con cerramiento de chapa galvanizada, sita en Alzira, partida de Tisneres, carretera de Corbera, número 36, y carretera de Albalat. Tiene una superficie el solar de doscientos treinta y un metros, sesenta y ocho decímetros cuadrados de los que corresponden doscientos un metros con sesenta y seis metros cuadrados a la superficie construida, siendo la útil de ciento ochenta y seis con doce metros cuadrados. Lindando, por frente, carretera de Corbera; derecha entrando, de Aurelio Ramírez Marco; izquierda, de la Excelentísima Diputación Provincial y espaldas, camino de Vallvert o del horno de Carrascosa, en Carretera de Corbera Nº 36. Paraje Tisneres. Tiene una cabida de 231,68 m². Superficie construida: 200,66 m². Superficie útil: 186,12 m². Estado constructivo: Obra nueva terminada.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Nota marginal, obligaciones derivadas de la propiedad horizontal tumbada en la que está constituida dicha finca matriz y con las normas de la comunidad inscritas.

Inscripción 8ª afecta al impuesto Alzira 07/04/2021

Inscripción 9ª afecta al impuesto Alzira 16/04/2021

Inscripción 9ª advertida la falta de incorporación de la referencia catastral aportada por falta de coincidencia con la finca registral, por incumplimiento del art.45 de la LCI, geolocalización del inmueble posible y archivado.

**TITULO:** Escritura pública de compraventa formalizada ante notario de Cullera Javier José García-España Serra. Inscripción 9ª en la fecha 16 de abril de 2021.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000306

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

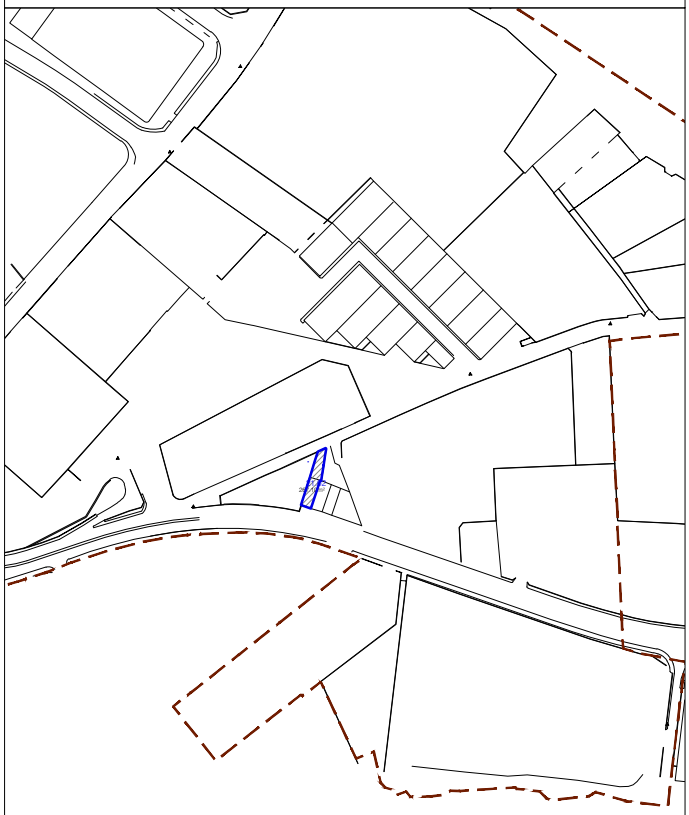
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 21.02 |
|---|---|

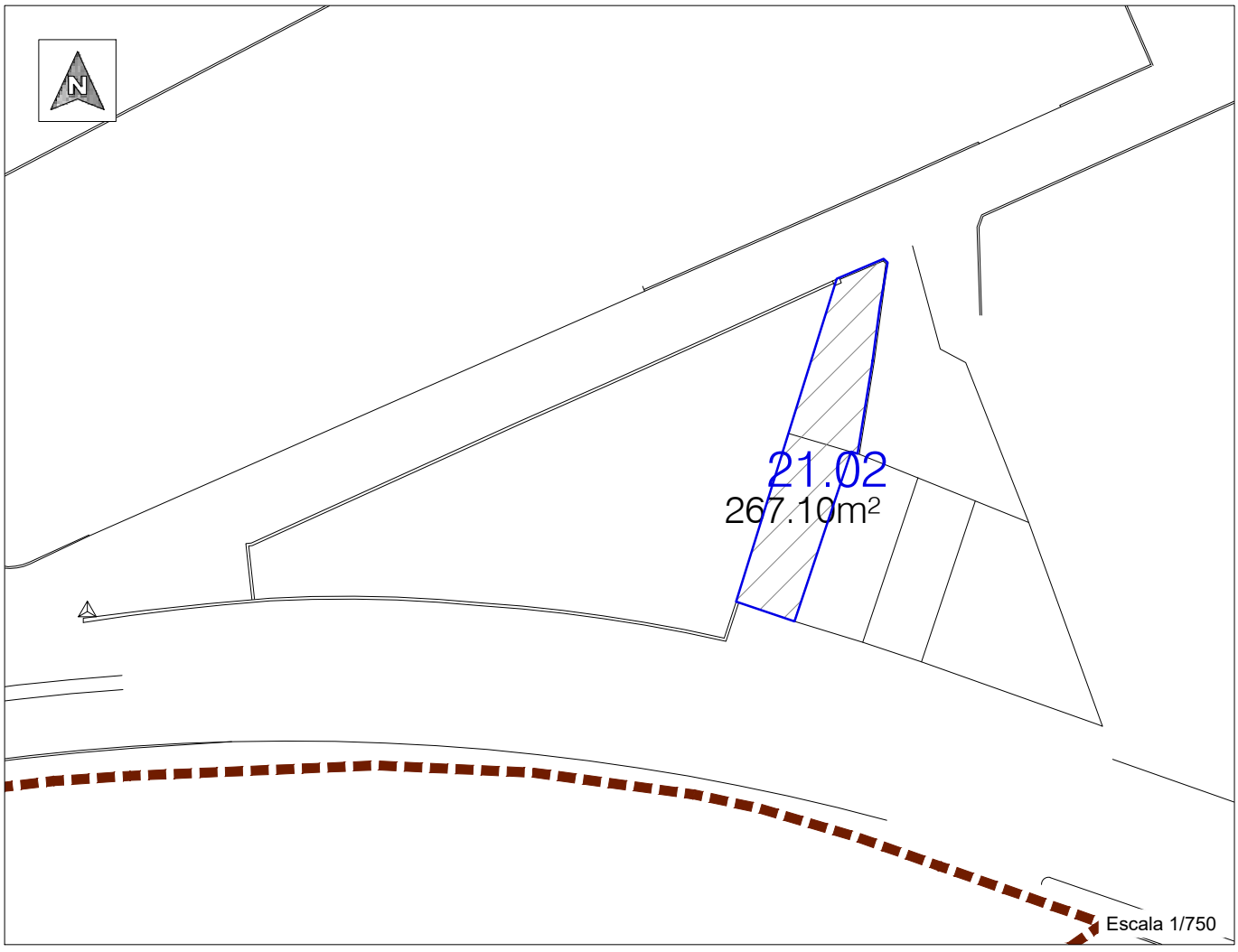
Referencia catastral:
2781002YJ2328S0001ZQ

Superficie parcela: 267.10m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/750

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 21.03 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | G&F&S Securyty Group | B98484439 | |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 414,74 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2781003YJ2328S0001UQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma irregular. Lindes actuales: Norte calle Benicull de Xúquer, Sur avenida Mediterrània, Este parcelas catastrales 2781006YJ2328S001AQ y 2781004YJ2328S001HQ y Oeste parcela de referencia catastral 2781002YJ2328S0001ZQ.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA:** 28.812; **TOMO** 2.745, **LIBRO** 1.185, **FOLIO** 62

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:**
Urbana, rústica.- un cuartón de hanegada y cuarenta y ocho brazas, equivalentes a cuatro áreas, nueve centiáreas, sesenta y ocho decímetros cuadrados, de tierra huerto con limoneros, en término de ALZIRA, partida de TISNERES, dentro de cuyo perímetro existe una casa con diversas dependencias que ocupa sesenta y un metros y medio cuadrados y un corral descubierto de unos setenta y cinco metros cuadrados. Lindante, por el Norte, con el camino de Benicull o azagador de la partida; Sur, con la carretera de Alzira a Corbera; Este, de Salvador Sanjuan y Emilio Llopis y por el Oeste, Joaquin Beilán, de Alzira, en Otros Partida de Tisneres C.P.46600. Tiene una cabida de 4,0968 áreas (409,68 m²). Superficie construida: 61,50 áreas.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Al margen de la 10ª, aparece extendida nota de fecha 14 de diciembre de 2018, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en CULLERA el 28 de noviembre de 2018 por el Notario Don Javier José García-España Serra. Inscripción 10ª en la fecha

14 de diciembre de 2018.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000475

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

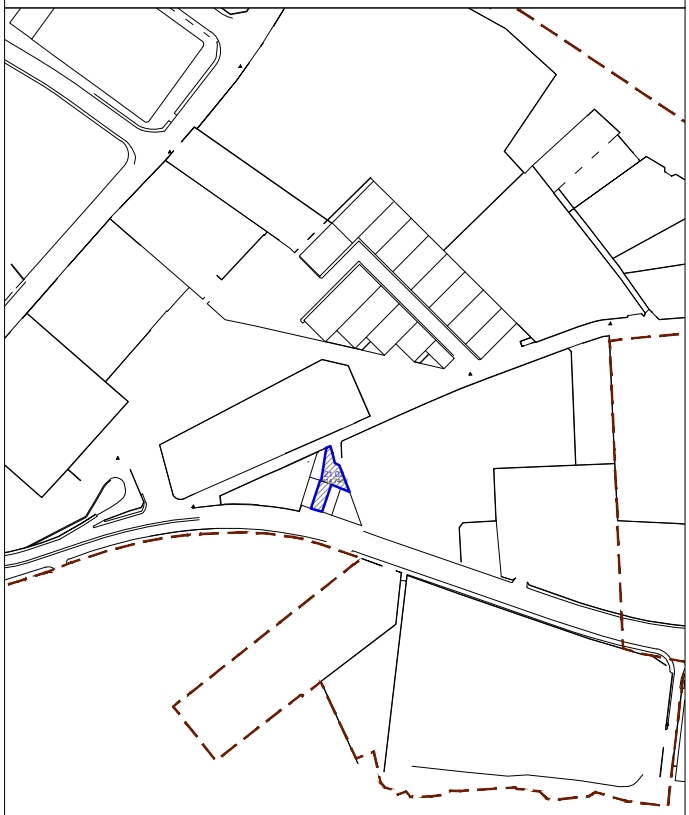
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 21.03 |
|---|---|

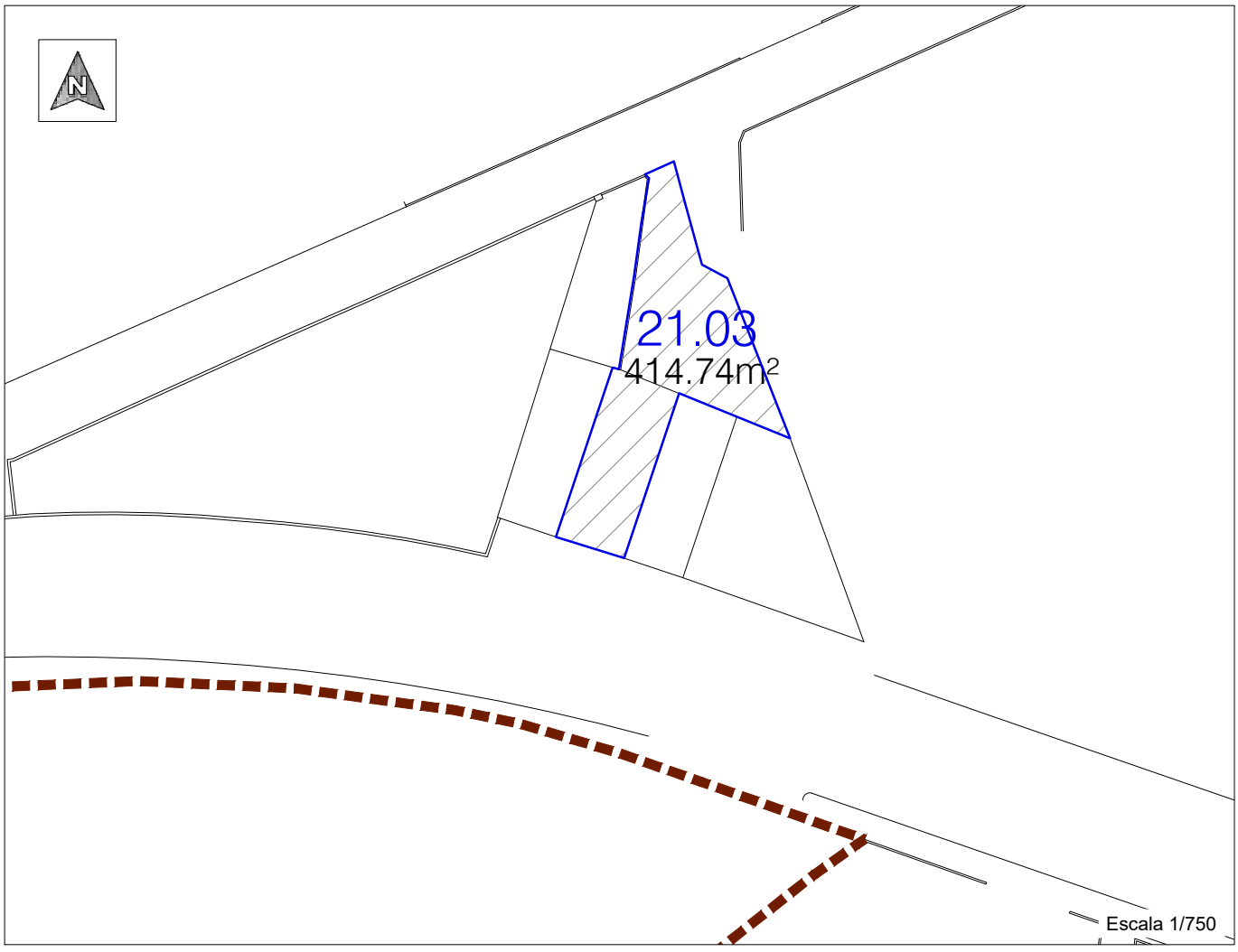
Referencia catastral:
2781003YJ2328S0001UQ

Superficie parcela: 414.74m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/750

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 21.04 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Gabriela y Javier Patrimonial, S.L. | B 40556227 | c/ Rioja, 77 Grao de Gandia |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 128'12 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2781004YJ2328S0001HQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma irregular. Lindes actuales: Norte y Oeste parcela catastral 2781003YJ2328S001UQ; Sur avenida Mediterrània y Este parcela de referencia catastral 2781005YJ2328S0001WQ.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA:** 18.037; **TOMO** 1567, **LIBRO** 521, **FOLIO** 84.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** casa de planta baja, corral y cuadra, urbana. Una casa situada en Alzira, carretera Albalat, número ciento diecisiete. Mide seis metros, cincuenta centímetros de frontera y ocupa una superficie en solar de ciento veinticuatro metros, siete decímetros cuadrados. Se compone sólo de planta baja con corral y cuadra. Lindante: frente, dicha vía pública; derecha entrando, la de Antonio Vidal Cebrián; izquierda, la de Vicente Ginestar; y fondo, terrenos de los hermanos Ramírez Canet de ALZIRA, en Carretera de Albalat Nº 117 C.P.46600 Tiene una cabida de 124,07 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Inscripción 7ª afecta al impuesto Alzira 31/05/2019

Inscripción 8ª afecta al impuesto Alzira 17/10/2019

Inscrición 9ª condición resolutoria a favor de Teresa Martínez Beltran, Maria teresa y Jose Bernardo Palomares Martínez, inscripción 6ª Josefa Bartolome Espinos, Maria Jose y Ángel Palomares Bartolomé, inscripción 7ª rectidficada por la inscripción 9ª, Remedios Palacios Peris y Maria Remedios Palomares Palacios, inscripción8ª los citados señores en las proporciones y por los títulos que resultan de las inscripciones. Cantidad aplazada, 10.000euros mediante el pago aplazado a seis meses que se realizará

mediante transferencias bancarias a las cuentas expresadas en el título.

Condición resolutoria, la falta de pago faculta a la parte vendedora para dar resuelta la presente compraventa, con pérdida de la parte compradora de 4.000 euros en concepto de uso y deterioro de la finca. Para hacer constar en Registro esta resolución única será suficiente acta notarial.

**TITULO:** compra en escritura pública el 29 de marzo de 2019 por el Notario de Alzira Federico Palasi Roig. Inscripción 9ª en la fecha 18 de octubre de 2019.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000147

**OBSERVACIONES:**

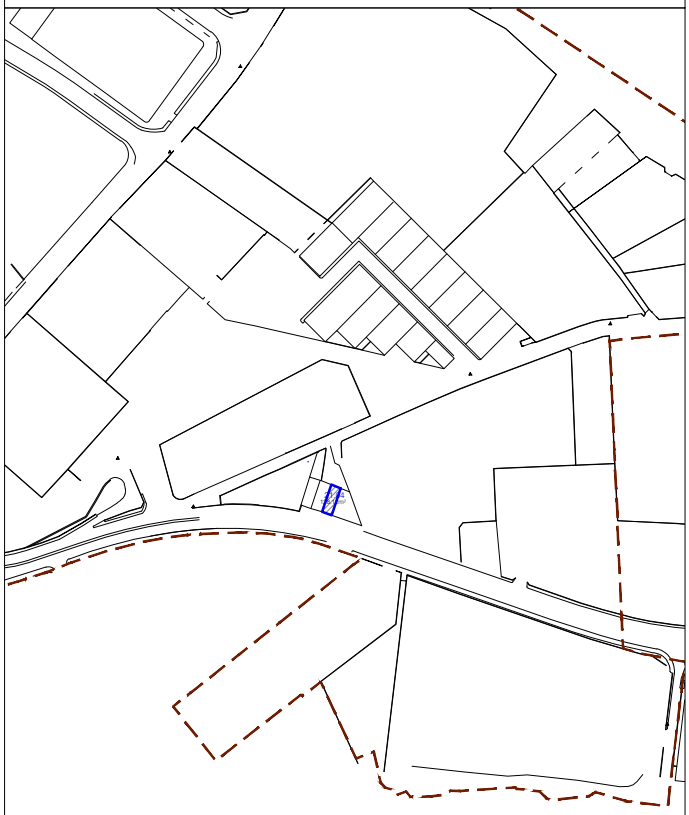
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 21.04 |

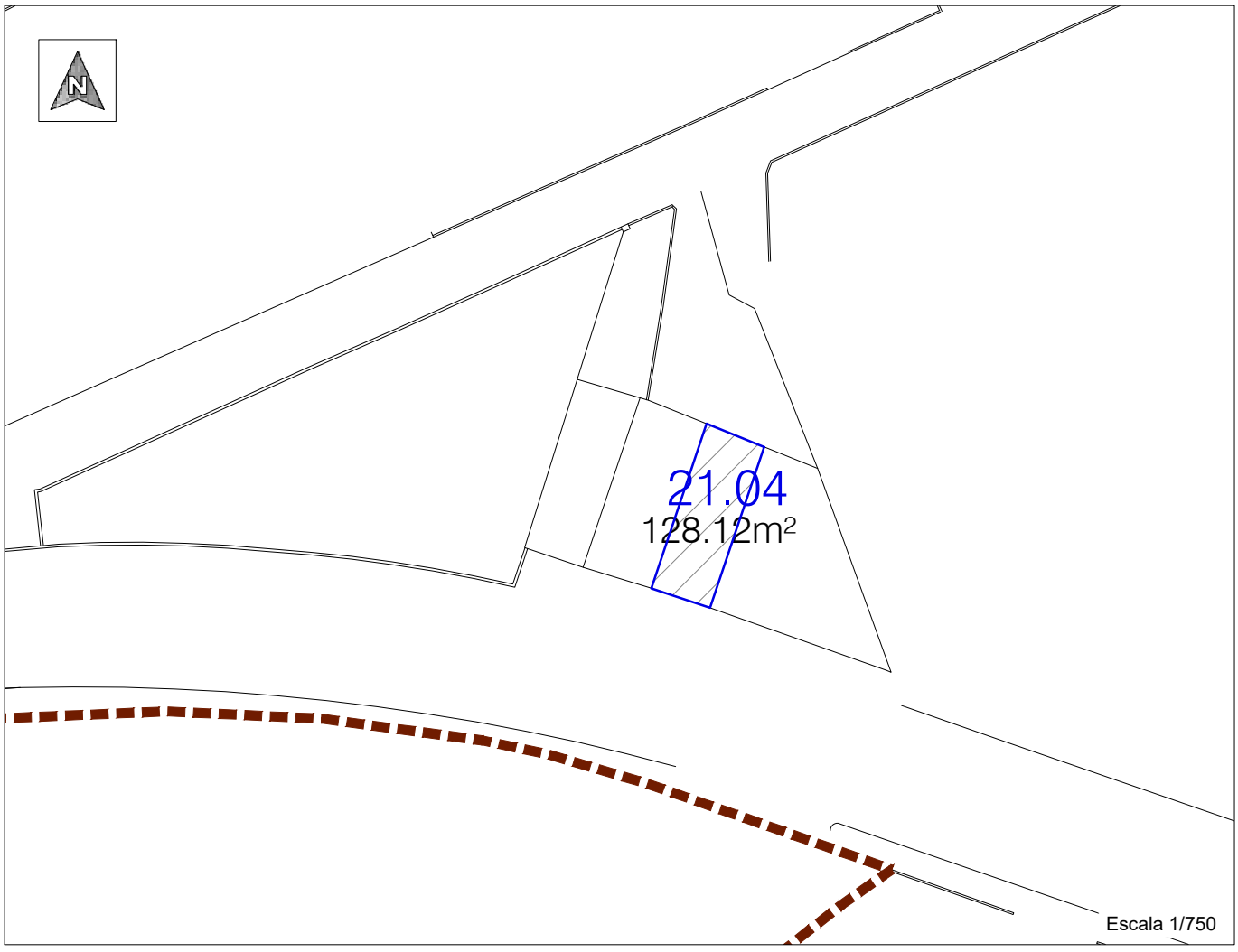
Referencia catastral:
2781004YJ2328S0001HQ

Superficie parcela: 128.12m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/750

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 21.05 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio privativo | 100% | Rafael Vidal España | 20763590H | Avda. Mediterrània, 7 Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 252,27 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2781005YJ2328S0001WQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma irregular. Lindes actuales: Norte y Este parcela catastral 2781006YJ2328S001AQ; Sur avenida Mediterrània y Oeste parcela de referencia catastral 2781004YJ2328S0001HQ.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA:** 14.247; **TOMO** 1746, **LIBRO** 614, **FOLIO** 75

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** urbana, casa situada en Alzira, partida de Tisneres, Carretera de Albalat, número quince, de superficie ciento sesenta y cuatro metros, dieciséis decímetros cuadrados (164,16 m²). Lindante: derecha entrando, herederos de Bernardo Garés; izquierda, de Manuel Victoria; fondo, terrenos de Antonio Sanz; y frente, carretera de Alzira a Favareta, de Alzira, en calle Carretera Albalat Nº 115 Alzira C.P.46600. Superficie construida: 164,16 m².

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas.

**TITULO:** Herencia en escritura pública autorizada en ALZIRA el 4 de noviembre de 1994 por el Notario Don FRANCISCO CANTOS VIÑALS. Inscripción 4ª en la fecha 5 de mayo de 1995.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000289

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

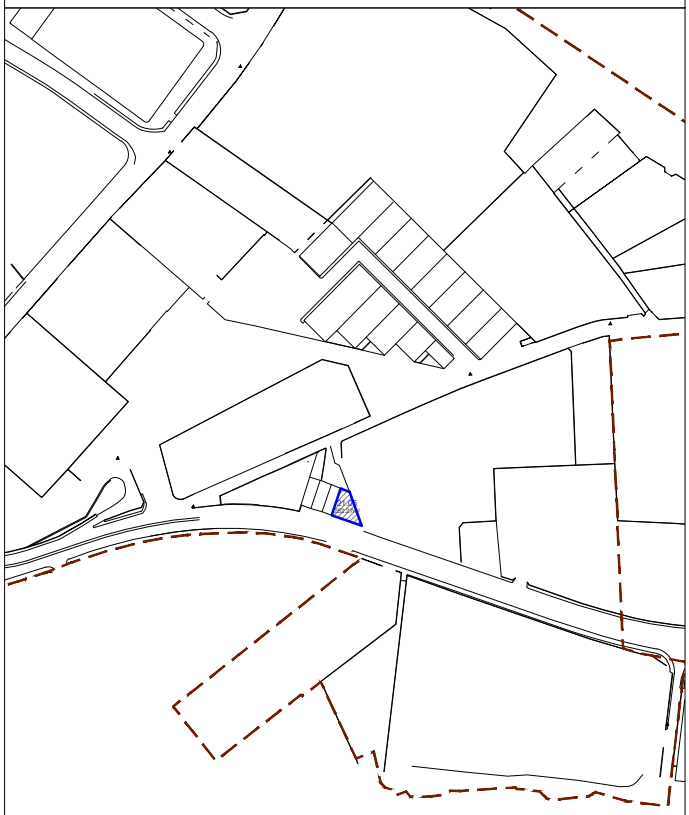
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 21.05 |
|---|---|

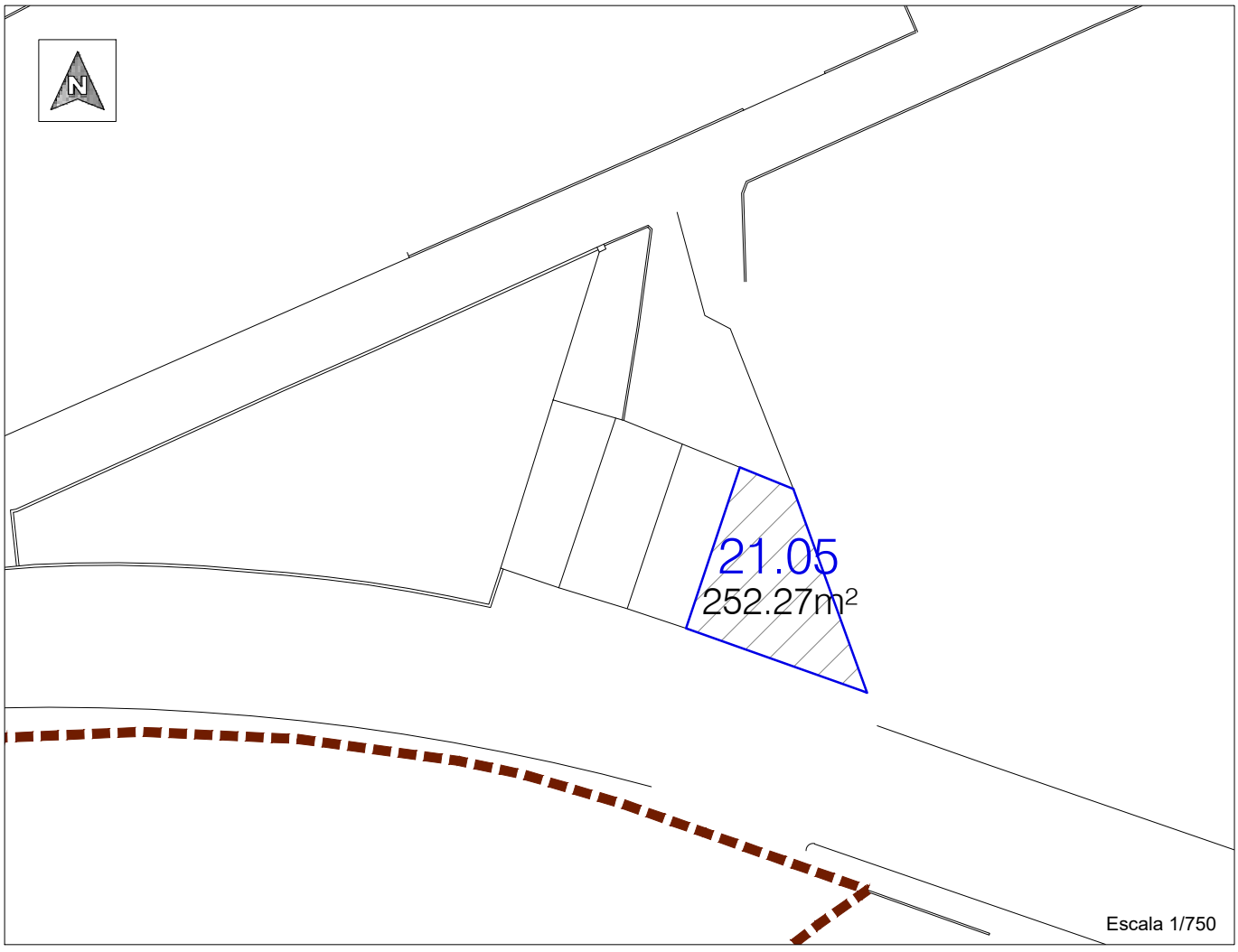
Referencia catastral:
2781005YJ2328S0001WQ

Superficie parcela: 252.27m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/750

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 21.06 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio mitades indivisas | 100% | Consuelo Sanjuan Signes<br><br>Severino Sanjuan Signes | 20734728 K<br><br>20737741 K | Plaza General Dolz, 5-1-1 Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 4.729'57 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2781006YJ2328S0001AQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma triangular. Lindes actuales: Norte calle Benicull de Xúquer; Sur avenida Mediterrània, Este parcelas de referencia catastral 2781010YJ2328S0001BQ, 2781011YJ2328S0001YQ, 2781012YJ2328S0001GQ, 2781013YJ2328S0001QQ y Oeste parcelas de referencia catastral 2781003YJ2328S0001UQ y 2781005YJ2328S0001WQ.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº:** 44.145**; TOMO** 1.591, **LIBRO** 533, **FOLIO** 111

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Rústica, naranjos y patio. Parcela en término de Alzira partida de Tisneres, de superficie cuarenta y cuatro áreas, cincuenta y seis centiáreas y cincuenta y nueve decímetros cuadrados, así distribuida: treinta y nueve áreas, noventa y siete centiáreas y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados son de tierra con naranjos; trescientos veinte metros y cinco decímetros cuadrados es un patio contiguo y ciento treinta y nueve metros, diez centímetros cuadrados son el resto de una casa de campo. Linda todo el conjunto: Norte, camino de San Bernabé; Sur, carretera de Alzira a Favareta; Este, camino entrador desde esta carretera y patio y casa de Severino Sanjuan, el edificio de Consuelo Sanjuan Signes y el camino-entrador desde la carretera de San Bernabé; y Oeste, de Antonio Vidal y Vicente Ginestar ,paraje Tisneres. Tiene una cabida de 4.456,59 m². Linderos: Norte: camino de San Bernabé; Sur: carretera de Alzira a Favareta; Oeste: de Antonio Vidal y Vicente Ginestar; Este: camino entrador desde esta carretera y patio y casa de Severino Sanjuan, el edificio de Consuelo Sanjuan Signes y el camino-entrador desde la carretera de San Bernabé

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Nota al margen de la Inscripción 2ª: afecta al impuesto Alzira 24/12/2020

**TITULO:** Adquirida por herencia, mediante escritura otorgada en Alzira el 17/11/2020 ante su Notario D. Federico Palasí Roig. Inscripción 2ª en la fecha 24 de diciembre de 2020.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,005417

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

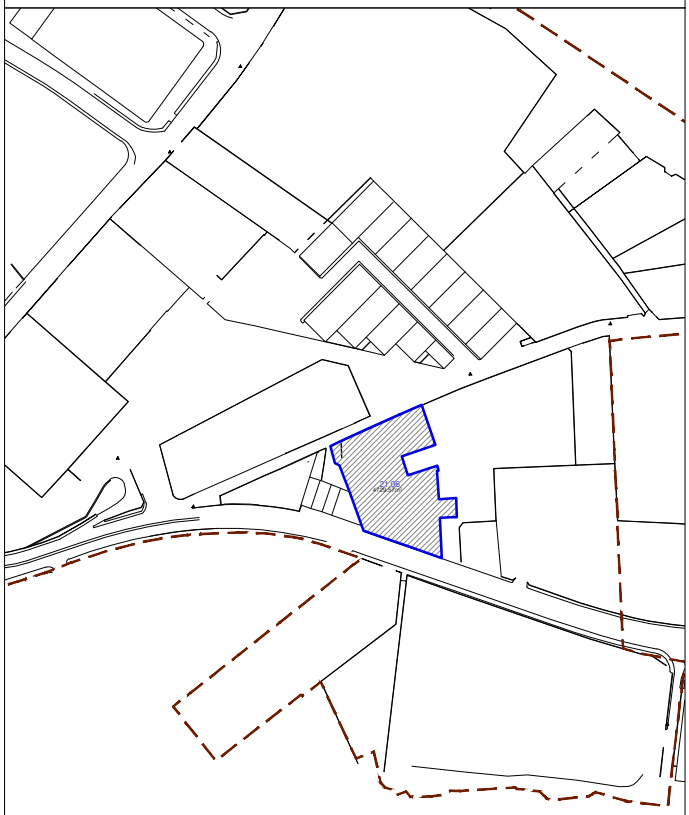
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 21.06 |
|---|---|

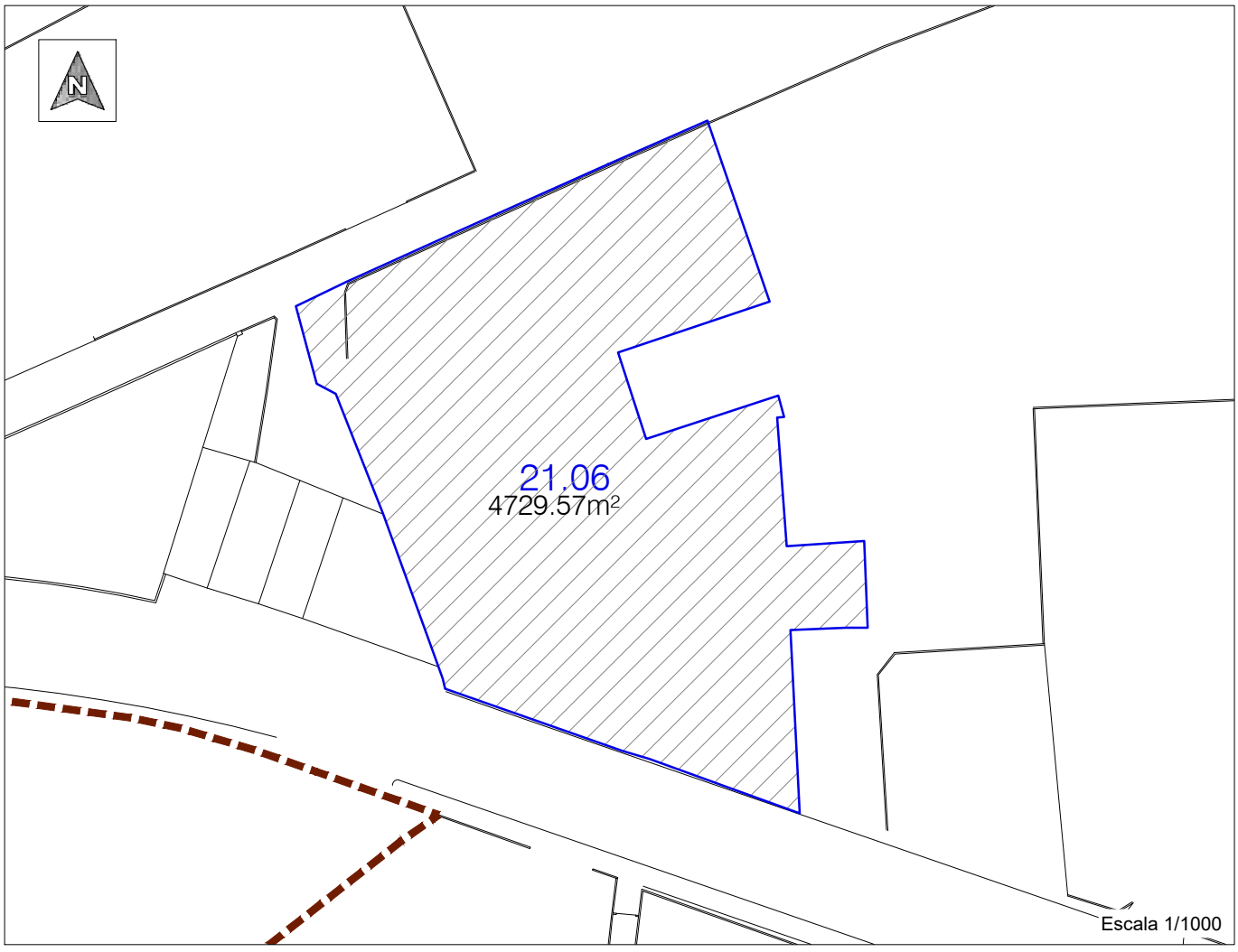
Referencia catastral:
2781006YJ2328S0001AQ

Superficie parcela: 4729.57m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/1000

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 21.07 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio privativo | 50% | Severino Sanjuan Signes | 20737741K | Plaza General Dolz, 9-BO-1 Alzira |
| Pleno dominio privativo | 50% | Consuelo Sanjuan Signes | 20734728K | Calle La Noguera, 2 Calafell CP:43820 Tarragona |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 573'90 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2781012YJ2328S0012GQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma triangular. Lindes actuales: Norte calle Benicull de Xúquer; Sur avenida Mediterrània, Este parcelas de referencia catastral 2781010YJ2328S0001BQ, 2781011YJ2328S0001YQ, 2781012YJ2328S0001GQ, 2781013YJ2328S0001QQ y Oeste parcelas de referencia catastral 2781003YJ2328S0001UQ y 2781005YJ2328S0001WQ.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA:** 44.141; **TOMO** 1.591; **LIBRO** 533; **FOLIO** 99

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Rústica, Parcela destinada a camino de entrada desde el camino de San Bernabé, en término de Alzira, partida de Tisneres, de superficie quinientos treinta y un metros, ochenta decímetros cuadrados, con una anchura de doce metros. Linda: Norte, camino de San Bernabé; Sur, casa de propiedad de Severino Sanjuan Signes y patio de la finca que se adjudica al mismo; Este, parcela de naranjos del mismo Severino Sanjuan Signes; y Oeste, parcela de Rosa-María Sanjuan Signes y el edificio de Consuelo Sanjuan Signes, paraje Tisneres. Tiene una cabida de 5,318 áreas (531,8 m²).

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Nota al margen de la inscripción 2ª: Afecta al impuesto. Alzira, a 24/12/2020.

**TITULO:** Adquirida 1/2 por herencia, mediante escritura otorgada en Alzira el

27/04/1991 ante el Notario D. Salvador Ausina. Inscripción 1ª en la fecha 17 de marzo de 1992 y 1/2 por herencia, mediante escritura otorgada en Alzira el 17/09/2020 ante el Notario D. Federico Palasí Roig. Inscripción 2ª en la fecha 24 de diciembre de 2020.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000657

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

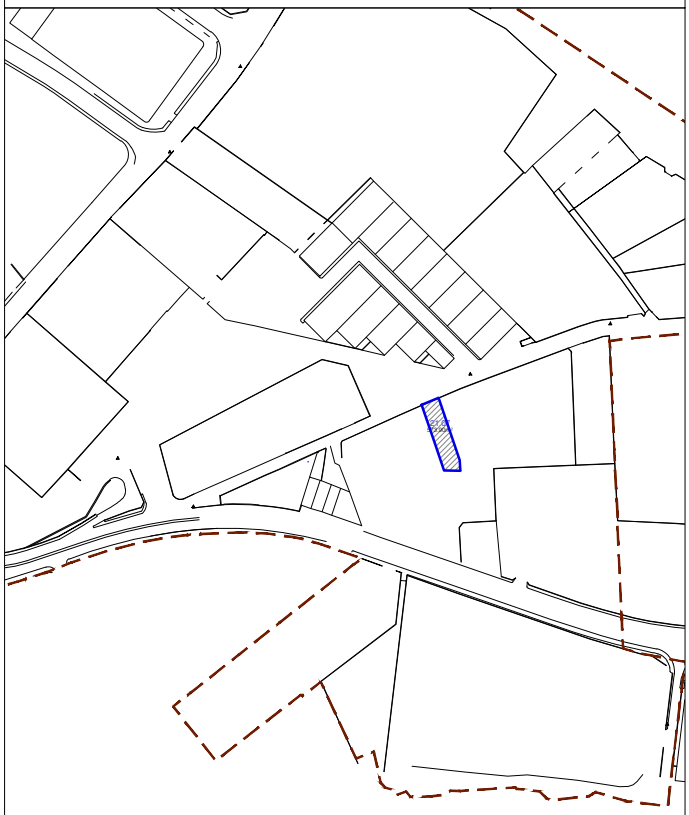
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 21.07 |
|---|---|

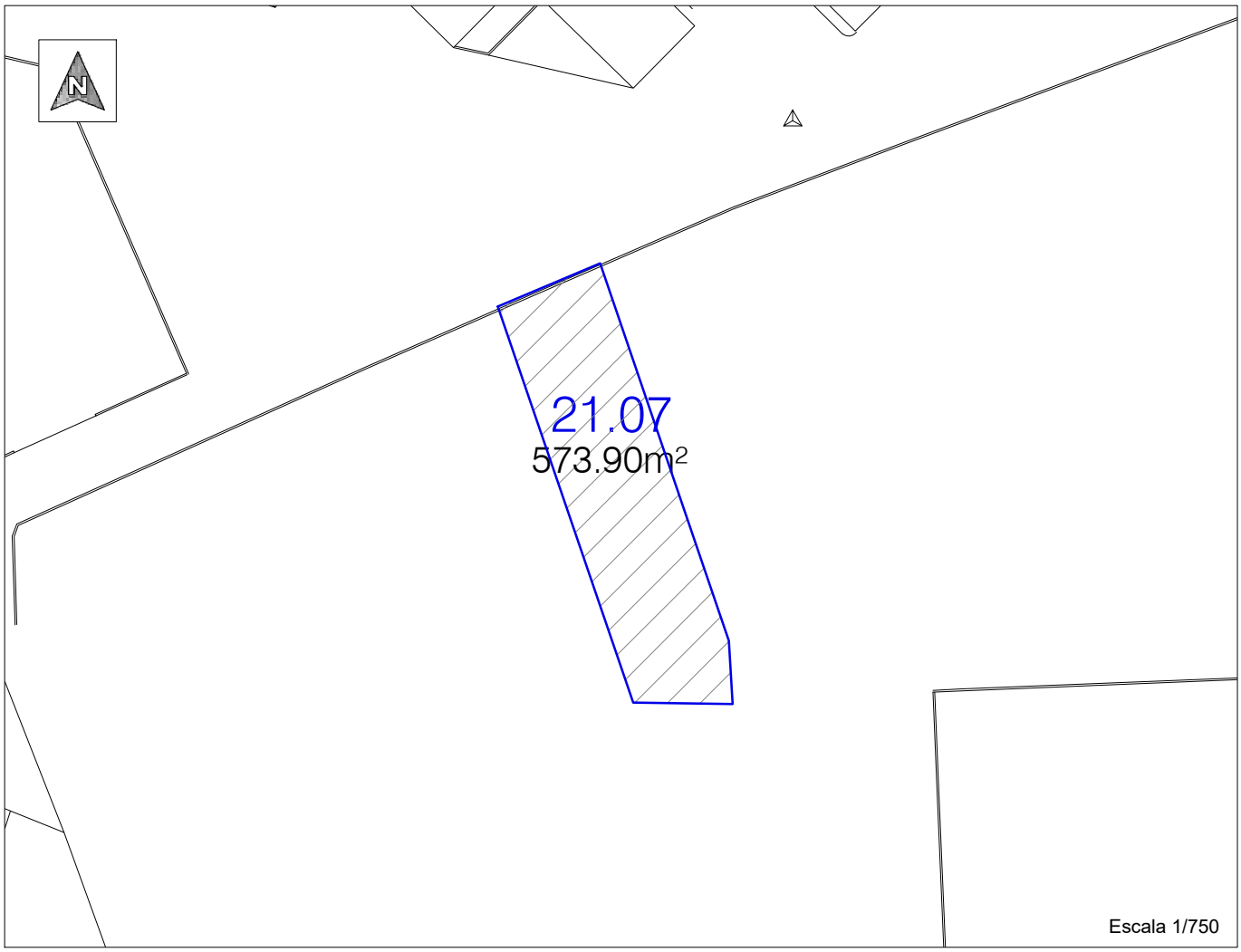
Referencia catastral:
2781012YJ2328S0001GQ

Superficie parcela: 573.90m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/750

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 21.08 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio privativo | 100% | Consuelo Sanjuan Signes | 20734728K | Calle La Noguera, 2 Calafell CP:43820 Tarragona |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 326'63 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2781013YJ2328S001QQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal en forma de L. Lindes actuales: Norte parcelas de referencia catastral 2781006YJ2328S0001AQ y 2781012YJ2328S0001GQ; Sur y Oeste parcela de referencia catastral 2781006YJ2328S0001AQ y Este parcelas de referencia catastral 2781012YJ2328S0001GQ.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA:** 44.142; **TOMO:** 1.591; **LIBRO** 533; **FOLIO** 102

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Rústica. Edificio en estado muy deficiente, en término de Alzira, partida de Tisneres, de superficie trescientos catorce metros, sesenta y siete decímetros cuadrados (314,67 m²). Linda: Norte, Oeste y Sur parcela de naranjos y patio de Rosa María Sanjuan Signes; y Este, con el camino-entrador desde el camino de San Bernabé.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas.

**TITULO:** Adquirida por herencia, mediante escritura otorgada en Alzira el 27/04/1991 ante el Notario D. Salvador Ausina. Inscripción 1ª en la fecha 17 de marzo de 1992.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000374

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

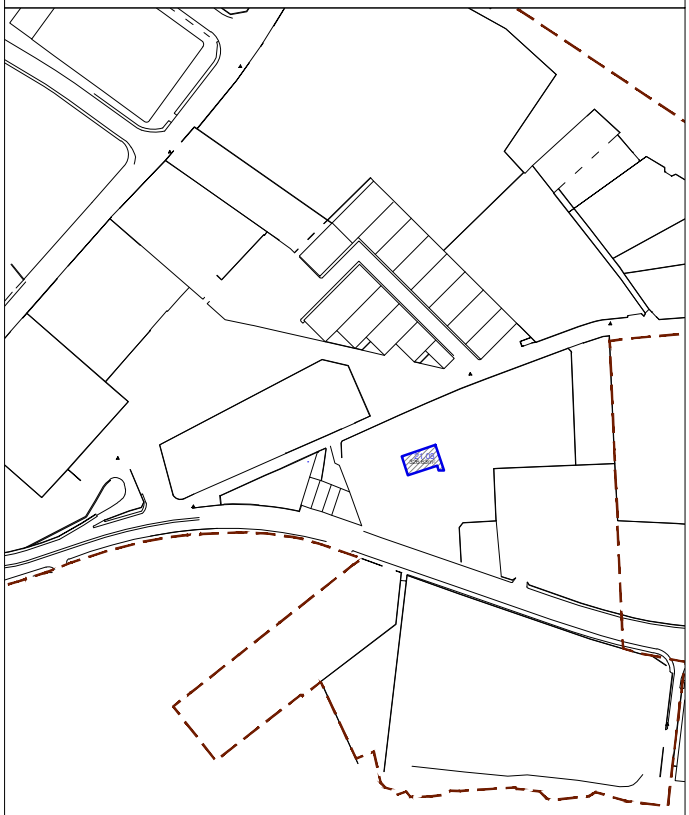
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 21.08 |
|---|---|

Referencia catastral:
2781013YJ2328S0001QQ

Superficie parcela: 326.63m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000

Escala 1/750

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 21.09 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio privativo | 50% | Severino Sanjuan Signes | 20737741K | Plaza General Dolz, 9-BO-1 Alzira |
| Pleno dominio mitades indivisas | 50% | Severino Sanjuan Signes Consuelo Sanjuan Signes | 20734728 K | Plaza General Dolz, 5-1-1 Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 350'97 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2781011YJ2328S001YQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma aproximadamente rectangular. Lindes actuales: Norte parcelas de referencia catastral 2781006YJ2328S0001AQ y 2781010YJ2328S0001BQ; Sur avenida Mediterrània, Este parcela de referencia catastral 2781007YJ2328S0001BQ y Oeste parcela de referencia catastral 2781007YJ2328S0001BQ.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA:** 44.143; **TOMO:** 1.591**; LIBRO:** 533; **FOLIO:** 105

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Entrador o camino, rústica. Parcela destinada a entrador o camino desde la carretera de Alzira a Favareta, término de Alzira, partida de Tisneres, de superficie trescientos cincuenta y tres metros, treinta y cuatro decímetros cuadrados. Linda: Norte, casa de Rosa-María Sanjuan Signes; Sur, la indicada carretera; Este, finca con el pozo motor de los hermanos Sanjuan Garés y Severino Sanjuan Signes; y Oeste, parcela de naranjos y patio de Rosa-María Sanjuan Signes. Paraje Tisneres. Tiene una cabida de 3,5334 áreas (353,34 m²).

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**
Inscripción 2ª afecta al impuesto Alzira 20/12/2020.

**TITULO:** Adquirida por herencia, mediante escritura otorgada en Alzira el 27/04/1991 ante el Notario D. Salvador Ausina. Inscripción 1ª en la fecha 17 de marzo de 1992. Inscripción 2ª con fecha 24 de diciembre de 2020, por el titulo de herencia, formalizada en escritura de 17/11/2020 ante notario de Alzira Federico Palasi Roig con fecha 24 de diciembre de 2020.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000402

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

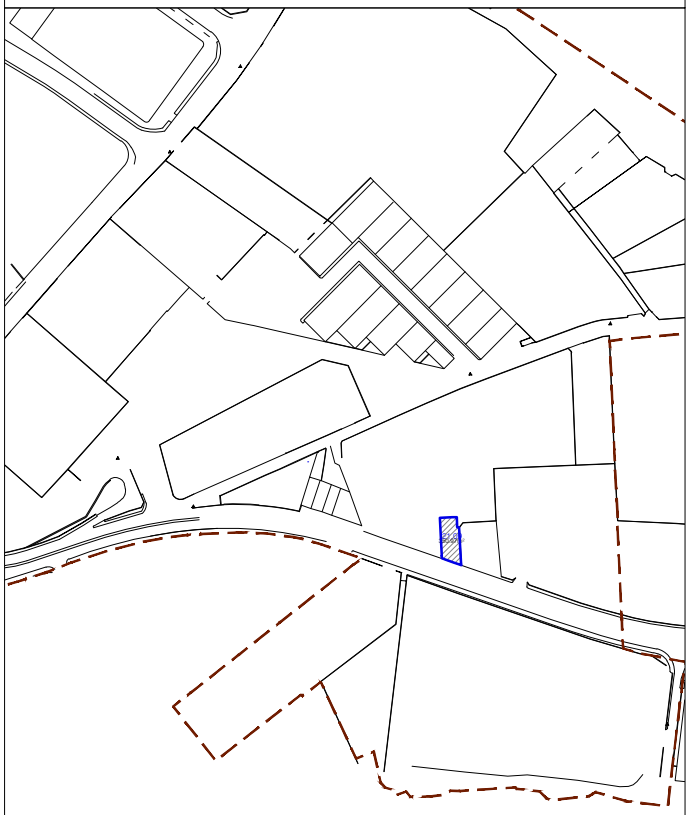
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 21.09 |
|---|---|

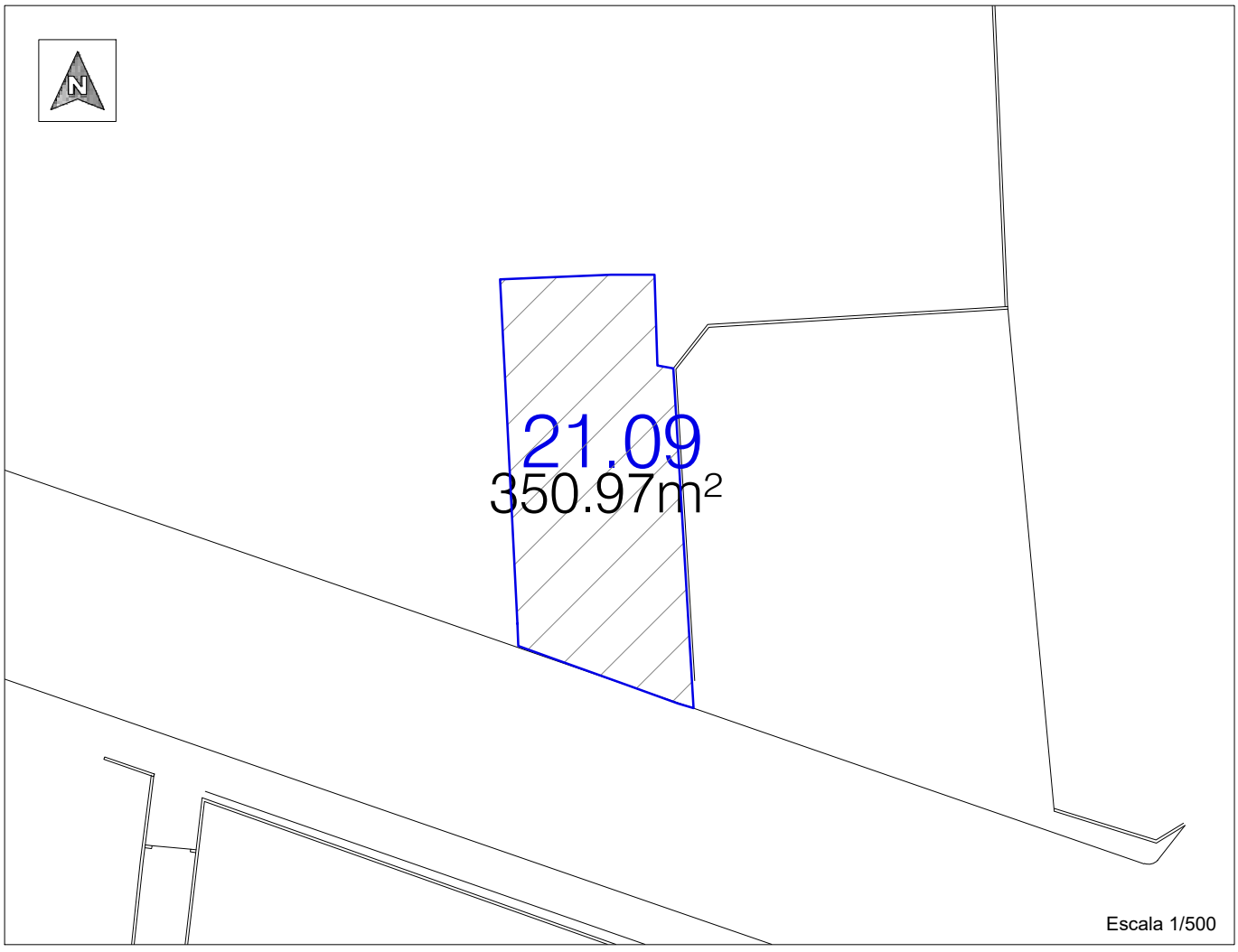
Referencia catastral:
2781011YJ2328S0001YQ

Superficie parcela: 350.97m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 21.10 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| FINCA Nº 42.947 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio privativo | 100% | Severino Sanjuan Signes | 20737741K | Plaza General Dolz, 9-BO-1 Alzira |

| FINCA Nº 44.144 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DERECHO** | **PORCENTAJE** | **TITULAR** | | |
| | | **NOMBRE** | **CIF** | **DIRECCION** |
| Pleno dominio privativo | 100% | Severino Sanjuan Signes | 20737741K | Plaza General Dolz, 9-BO-1 Alzira |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 6.363'03 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2781010YJ2328S001BQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte calle Benicull de Xúquer; Sur parcelas de referencia catastral 2781007YJ2328S0001BQ y 2781008YJ2328S0001YQ, Este parcelas de referencia catastral 2781009YJ2328S0001GQ y 2781008YJ2328S0001YQ y Oeste parcelas de referencia catastral 2781012YJ2328S0001GQ y 2781006YJ2328S0001AQ.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA:** 42.947, **TOMO:** 1.516, **LIBRO:** 495, **FOLIO:** 212

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Rústica. Terreno. Existe una casa de planta baja que mide lo mismo que el terreno y primer piso o planta alta, que mide 162.25 metros. Tiene actualmente dos puertas de entrada en las fachadas este y oeste, y, en el futuro tendrá otra puerta de entrada por la fachada este. Paraje Tisneres. Tiene una cabida de 2,079 áreas (207,90 m²). Linderos: Norte: resto de la finca matriz; Sur: finca matriz y resto de la casa de Severino Sanjuan, Oeste: resto de la

finca matriz.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas.

**TITULO:** Donación mediante escritura otorgada en Alzira el 23/10/1986 ante el Notario D. Jose Bauza. Inscripción 1ª en la fecha 12 de febrero de 1990.

**FINCA:** 44.144**; TOMO** 1.591**; LIBRO** 533**; FOLIO;** 108

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Rústica, naranjos. Parcela en término de Alzira, partida de Tisneres, de superficie sesenta y una *áreas,* veintinueve centiáreas y cincuenta y seis decímetros cuadrados, así distribuida: cincuenta y tres áreas y siete centiáreas son de tierra con naranjos; seiscientos setenta y tres metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados con patio y ciento cuarenta y nueve metros diez decímetros cuadrados son un antiguo gallinero hoy en desuso, y linda: Norte, camino de San Bernabé; Sur, finca con el pozo y motor de los hermanos Sanjuan Garés y Severino Sanjuan Signes; Este, de Ramón Pau; y Oeste, casa de Rosa-Maria Sanjuán Signes, otra casa de Severino Sanjuan Signes y el camino-entrador desde la carretera de San Bernabé. Paraje Tisneres. Tiene una cabida de 61,2956 áreas (6.129,56 $m^2$). Otras circunstancias: patio y gallinero.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas.

**TITULO:** Adquirida por herencia, mediante escritura otorgada en Alzira el 27/04/1991 ante el Notario Salvador Ausina. Inscripción 1ª en la fecha 12 de marzo de 1995.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,007287

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

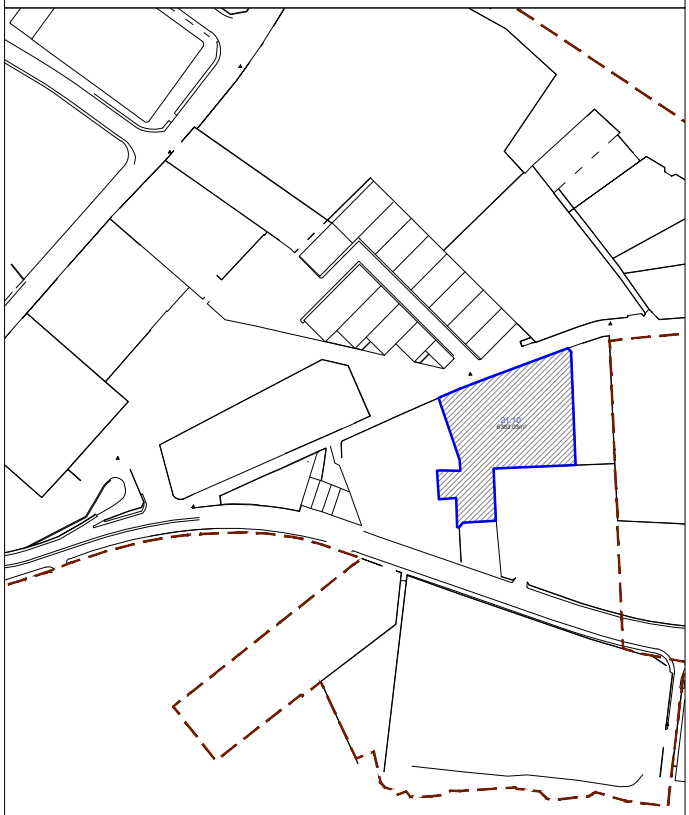
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 21.10 |
|---|---|

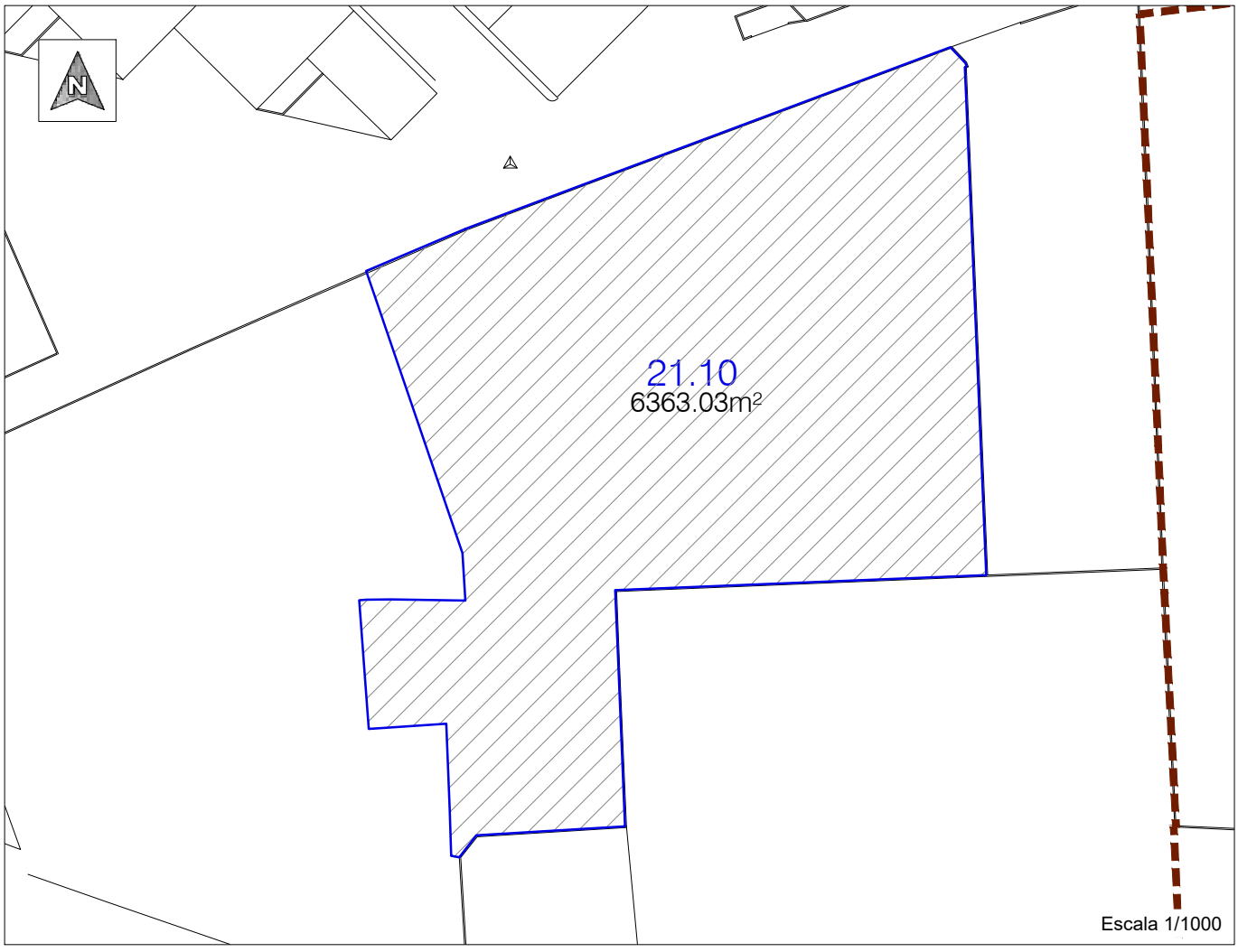
Referencia catastral:
2781010YJ2328S0001BQ

Superficie parcela: 6363.03m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/1000

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 21.11 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | DNI | DIRECCION |
| Pleno dominio privativo | 1/4 | Consuelo Sanjuan Garés | 20751661A | |
| Pleno dominio privativo | 1/8 | Mª Concepción Sanjuan Viñals | | |
| Pleno dominio privativo | 1/4 | Salvador Sanjuan Rosell | 20682551P | |
| Pleno dominio privativo | 1/4 | Severino Sanjuan Signes | 20737741K | Plaza General Dolz, 9-BO-1 Alzira |
| Pleno dominio privativo | 1/24 | Mª Consuelo Rosell Sanjuan | 20784677Z | |
| Pleno dominio privativo | 1/24 | Mª Gracia Rosell Sanjuan | 20790502C | |
| Pleno dominio privativo | 1/24 | Mª Murta Rosell Sanjuan | 20795918P | |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 793'90 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2781007YJ2328S0001BQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte parcelas de referencia catastral 2781010YJ2328S0001BQ; Sur calle Benicull de Xúquer, Este parcela de referencia catastral 2781008YJ2328S0001YQ y Oeste parcela de referencia catastral 2781010YJ2328S0001BQ.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA:** 245; **TOMO:** 1.594**; LIBRO:** 534; **FOLIO:** 72

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Rústica. Parcela de terreno, situada en término de Alzira, partida de Tisneres, sin plantación alguna, de cabida tres cuartones y cuarenta y nueve brazas, equivalentes a ocho áreas veintiocho centiáreas, dentro del cual existe un pozo, casa de maquinaria para la elevación de agua mediante cuatro bombas y centro transformador de 100 kw, balsa, depósito, pasillo y anexos; lindante por Norte, con patio del huerto de Severino Sanjuan; Sur, la carretera de Alzira a favareta; y Este y

Oeste, el indicado huerto de Severio Sanjuan, de Alzira, en C.P.46600, paraje Tisneres. Tiene una cabida de 8,28 áreas (828 $m^2$).

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas.

**TITULO:**

Consuelo Sanjuan Garés, por la inscripción: donación mediante escritura otorgada en Alzira el 30/03/1955 ante su Notario don Julián Echevarría. Inscripción 3ª en la fecha 24 de mayo de 1955.

Maria Concepción Sanjuan Viñals, por la inscripción: escritura de distribución de hipoteca otorgada en Albaida el 22/06/1971 ante su Notario don Salvador Ausina. Inscripción 4ª en la fecha 27 de mayo de 1981.

Salvador Sanjuan Rosell, por la inscripción: Donación mediante escritura otorgada en Ontinyent el 09/09/1988 ante su Notario don Salvador Ausina. Inscripción 5ª en la fecha 28 de abril de 1989.

Severino Sanjuan Signes, por la inscripción: adquirida por herencia, mediante escritura otorgada en Alzira el 27/04/1991 ante su Notario don Salvador Ausina. Inscripción 6ª en la fecha 17 de marzo de 1992.

Maria Consuelo Rosell Sanjuan, Maria Gracia Rosell Sanjuan y Maria Murta Rosell Sanjuan por la inscripción: herencia en escritura pública autorizada en Alzira el 18 de septiembre de 1996 por el Notario don Manuel Rius Verdú. Inscripción 7ª en la fecha 8 de noviembre de 1996.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000909

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

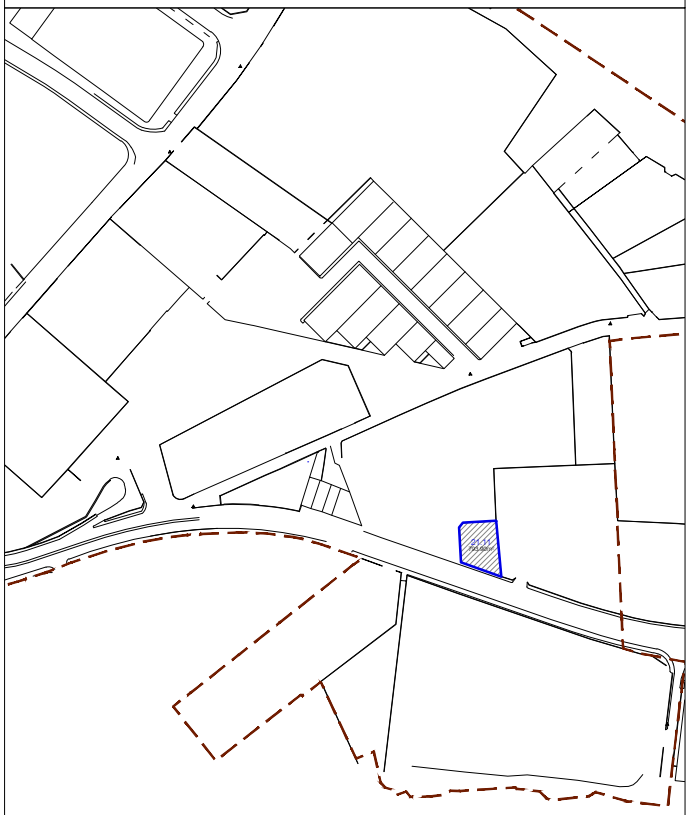
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 21.11 |
|---|---|

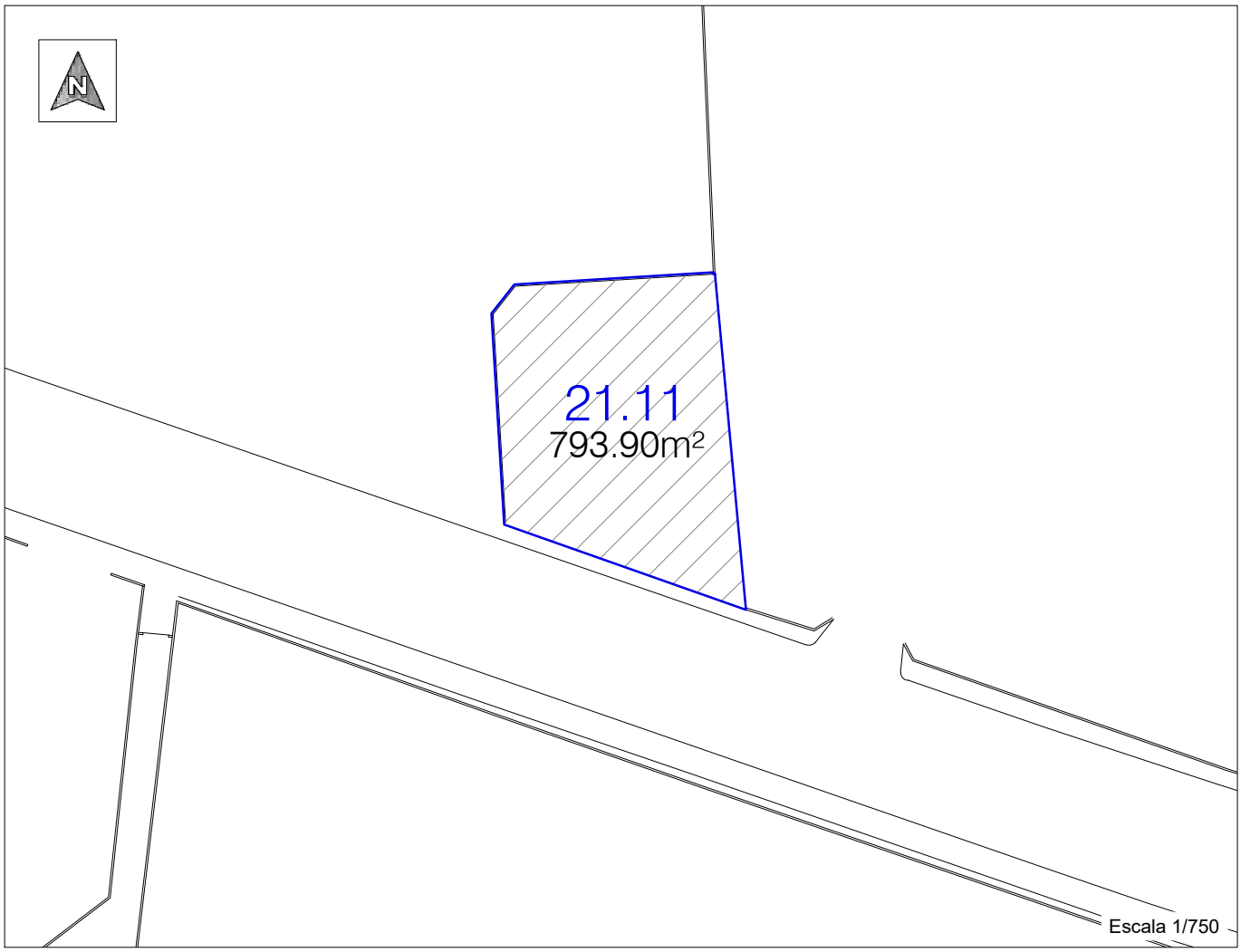
Referencia catastral:
2781007YJ2328S0001BQ

Superficie parcela: 793.90m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/750

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 21.12 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | MAGDE INVEST S.L.U. | B88284294 | |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 2.120'36 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2781009YJ2328S001GQ.

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma aproximadamente rectangular. Lindes actuales: Norte calle Benicull de Xúquer; Sur parcela de referencia catastral 2781008YJ2328S0001YQ, Este parcela de referencia catastral 2781014YJ2328S0001PQ y Oeste parcela de referencia catastral 2781010YJ2328S0001BQ.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA:** 32.384; **TOMO** 1.613; **LIBRO:** 544; **FOLIO:** 225

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Rústica, partida Tisneres, con una superficie de veinte áreas, setenta y siete centiáreas y setenta tres decímetros cuadrados; de cuya superficie cinco áreas, setenta y cuatro centiáreas y noventa y cuatro decímetros cuadrados están destinados a ensanches y el resto, es decir quince áreas, dos centiáreas y setenta y nueve decímetros cuadrados están ocupados por una construcción destinada a taller de cerrajería que en planta baja ocupa dicha superficie estando destinada a almacén, servicios y zaguán de acceso al piso alto y de un piso alto y de un altillo que ocupan doscientos noventa con veintidós metros cuadrados, destinado a oficinas y otros usos. Linda: Norte, casino de San Bernabé; Sur, de Alberto Perelló, Este, de Pedro Calabuig, barranco en medio; Oeste, resto de donde se segregó, de Alzira, en C.P. 46600, paraje Tisneres. Tiene una cabida de 20,7773 áreas (2.077,73 m²).

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Al margen de la inscripción 23ª, afecta al impuesto 07/01/2019.

Al margen de la inscripción 24ª, afecta al impuesto 15/11/2019.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en Madrid el 25 de julio de 2019 por el Notario Don Manuel Richi Alberti. Inscripción 24ª en la fecha 15 de noviembre de 2019.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,002428

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

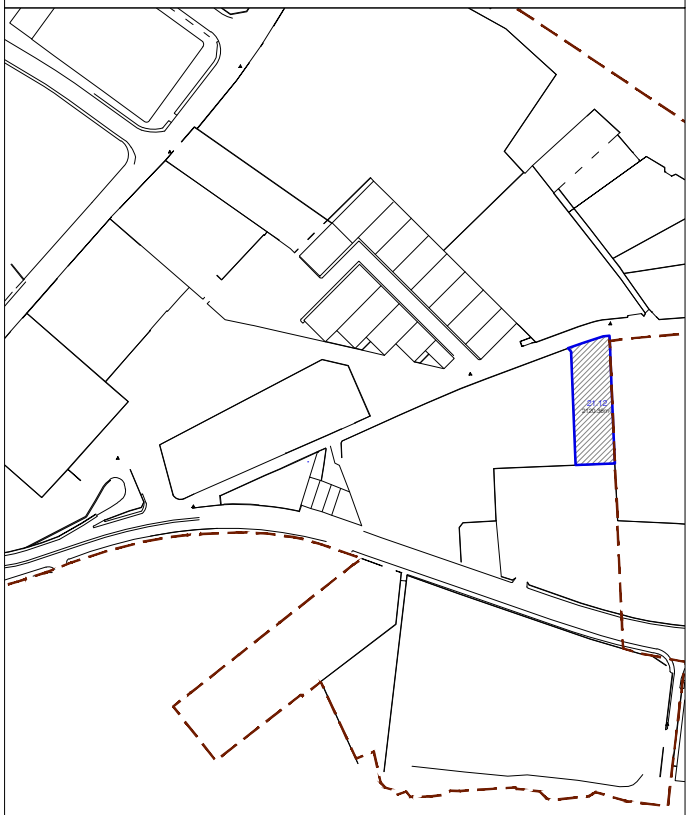
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 21.12 |
|---|---|

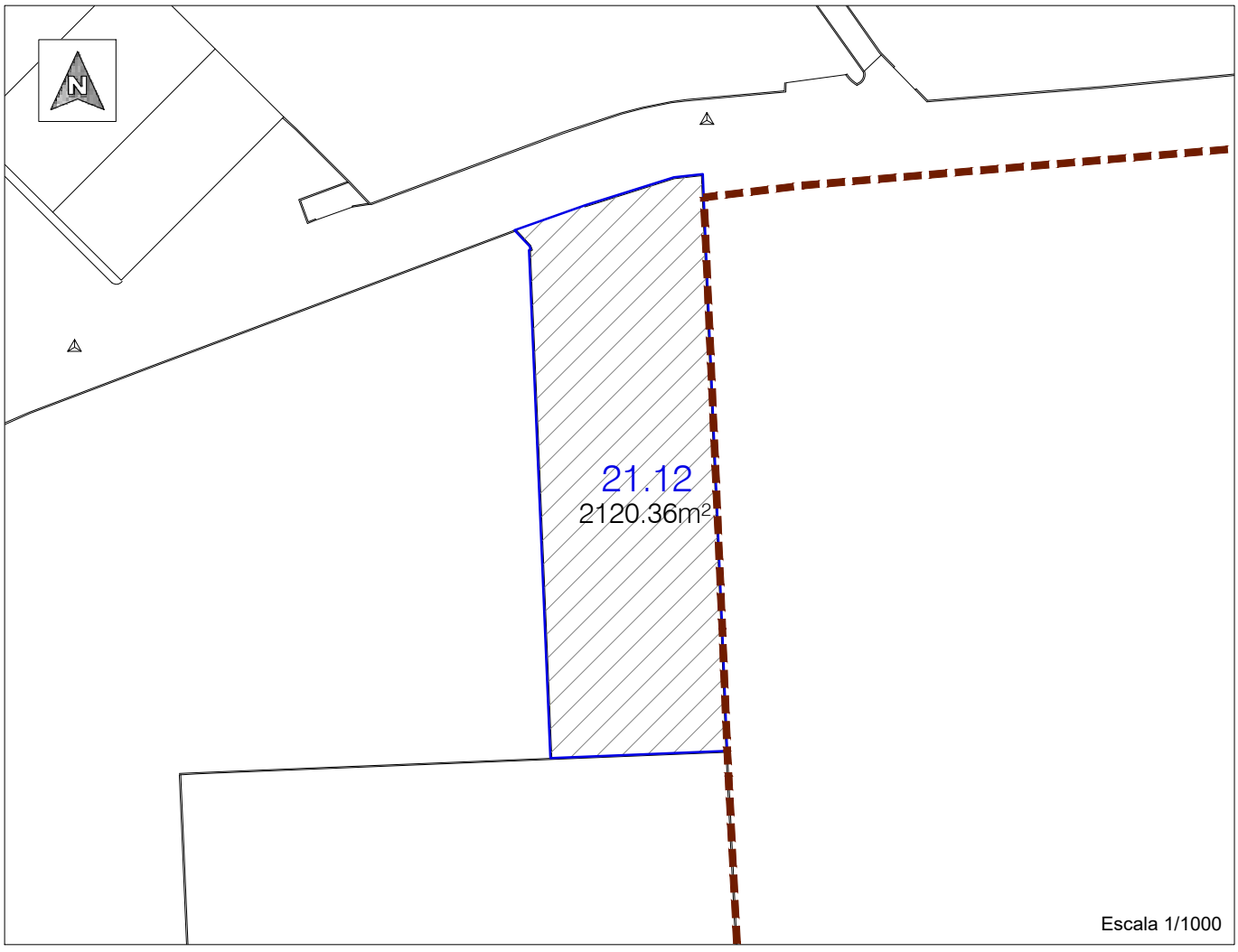
Referencia catastral:
2781009YJ2328S0001GQ

Superficie parcela: 2120.36m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/1000

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 21.13 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| FINCAS Nº 19.229, 29.666 y 24.102 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio ganancial | 100% | Alberto Perelló Diez<br><br>Inmaculada Gisbert Casterá | 20744272C<br><br>20756989H | Avenida Santos Patronos, Nº 45-3-3 Alzira |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 6.875'09 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2781008YJ2328S001YQ.

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma aproximadamente rectangular. Lindes actuales: Norte parcelas de referencia catastral 2781010YJ2328S0001BQ y 2781009YJ2328S0001GQ, Sur avenida Mediterrània, Este parcela de la que segrega y Oeste parcelas de referencia catastral 2781010YJ2328S0001BQ y 2781007YJ2328S0001BQ.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA:** 19.229; **TOMO** 673; **LIBRO** 185; **FOLIO** 94

**DESCRIPCION DE LA FINCA.-** Rústica, huerto naranjos, paraje Tisneres. Tiene una cabida de 4,1235 áreas (412,35 m²). Linderos: Norte: hermanos Poveda Gordó barranco en medio; Sur: Carretera de Alzira a Corbera; Oeste: hermanos Poveda Gordó y Este: resto de finca de la que ésta se segregó.

**CARGAS Y GRAVAMENES:** Libre de cargas.

**TITULO:** Compraventa mediante escritura otorgada en Valencia el 05/11/1976 ante el Notario Julio Pascual. Inscripción 3ª en la fecha 21 de enero de 1977.

**FINCA:** 29.666; **TOMO** 1054; **LIBRO** 319; **FOLIO** 190

**DESCRIPCION DE LA FINCA**.-
Rústica, tierra huerto naranjos, de Alzira, en C.P. 46600, paraje Tisneres. Tiene una cabida de 30,04 áreas (3.004 m$^2$).
Linderos: Norte: resto de donde se segrega de Severino Sanjuan Gares, Sur: tierras de Alberto Perello Llorca, Oeste: resto de donde se segrega de Severino Sanjuan Gares, Este: de Pedro Calabuis Trenor, desague en medio.

**CARGAS Y GRAVAMENES:** Libre de cargas.

**TITULO:**
Compraventa mediante escritura otorgada en ALZIRA el 03/01/1974 ante su Notario/a Don Salvador Ausina. Inscripción 1ª en la fecha 20 de mayo de 1974.

**FINCA:** 24.102**; TOMO:** 890**, LIBRO** 250**, FOLIO** 196

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Rústica, cuarenta áreas, cuarenta centiáreas y cuarenta decímetros cuadrados, de tierra huerto plantada de naranjos, en término de Alzira, partida de Tisneres. Lindante, Norte, resto de la finca de donde esta se segrega; por Sur con la carretera de Alzira a Favareta. Este desagüe y Oeste herederos de Salvador Sanjuan Magraner.

**CARGAS Y GRAVAMENES:** Libre de cargas.

**TITULO.** - Adquirida por herencia, mediante escritura otorgada en Alzira el 22/01/1982 ante su Notario Miguel Tomás. Inscripción 2ª en la fecha 5 de febrero de 1983.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,007874

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

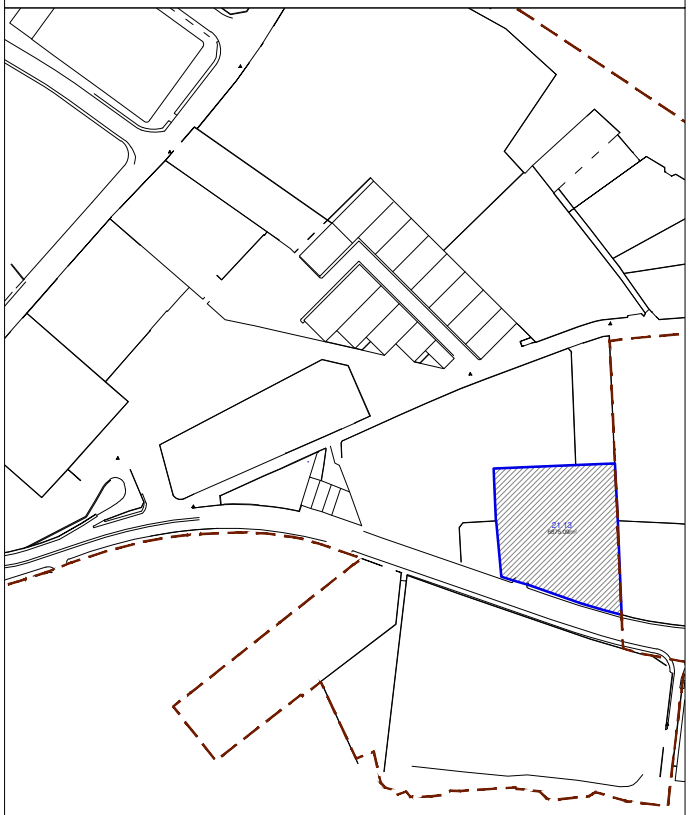
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 21.13 |
|---|---|

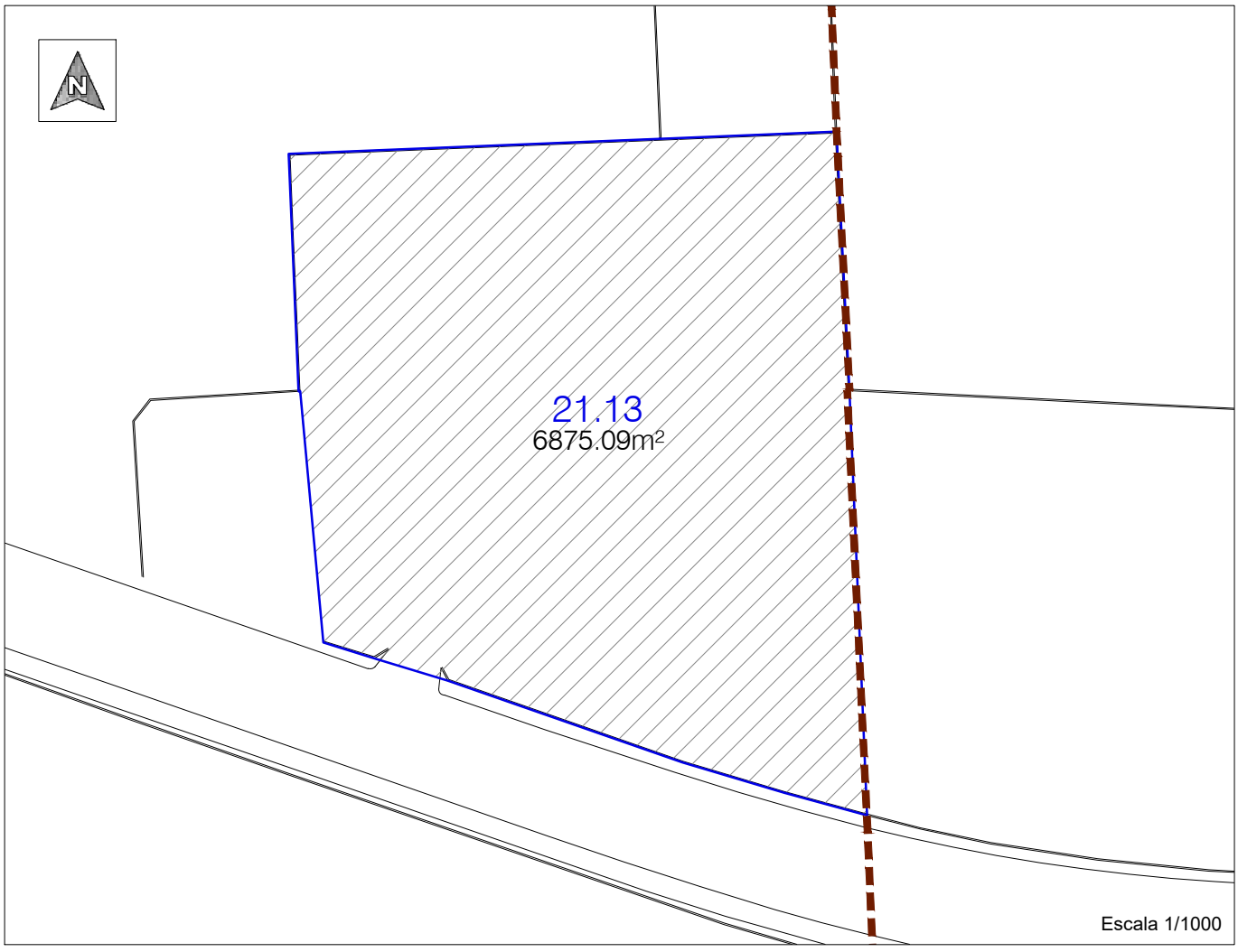
Referencia catastral:
2781008YJ2328S0001YQ

Superficie parcela: 6875.09m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/1000

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 21.14 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Diputación de Valencia | P4600000F | Plaza Manises, 4<br>46003 Valencia |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 28'00 m²

**DATOS CATASTRALES:**

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma aproximadamente rectangular. Lindes actuales: Norte parcela de referencia catastral 2781008YJ2328S0001YQ y Sur, Este y Oeste avenida Mediterrània.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA:** **TOMO** ; **LIBRO** ; **FOLIO**

**DESCRIPCION DE LA FINCA:**

**CARGAS Y GRAVAMENES:**

**TITULO:**

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000032

**OBSERVACIONES:**

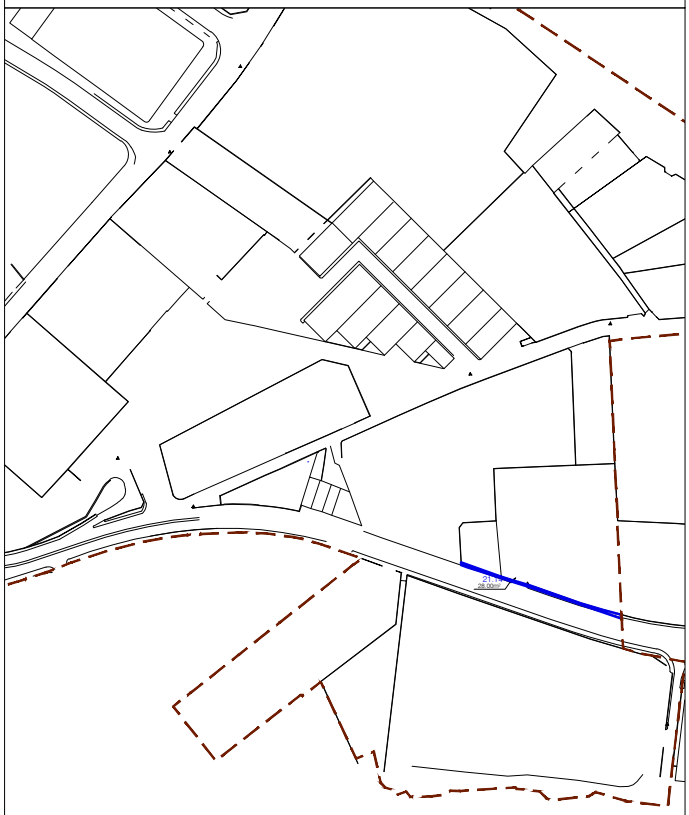
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 21.14 |

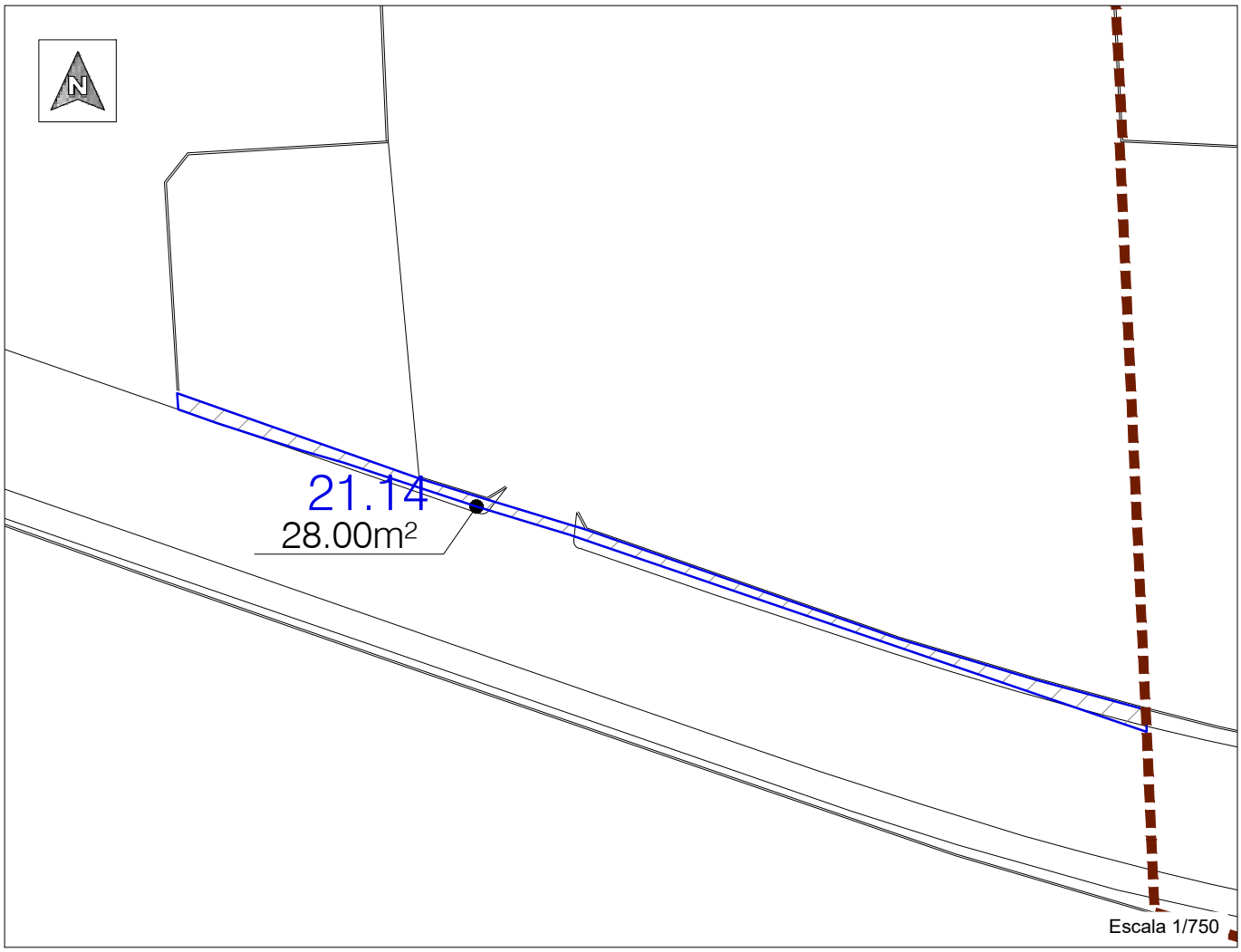
Referencia catastral:

Superficie parcela: 28.00m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/750

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 22.01 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Reciclajes Escudero SL | B98406267 | |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 7.690'96 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2680001YJ2328S0001GQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con avenida Mediterrània y calle Severiano Goig, límite del sector; Sur con la parcelas de referencia catastral 2878001YJ2327N0001RX y 2878004YJ2327N0001IX y límite del sector; este con parcela de referencia catastral 2680003YJ2328S0001PQ; y Oeste, con límite del sector calle Severiano Goig.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA:** 29.244; **TOMO** 2.840**; LIBRO** 1.016**; FOLIO** 68.

**Descripción de la finca:** parcela de terreno urbano, situada en la partida de Tisneres o Torrecho, polígono de la Carretera de Albalat, con fachadas a las calles de Corbera, Severiano Goig y Comercio, sin números; de superficie nueve hanegadas y veinticinco brazas, equivalentes a setenta y cuatro áreas, setenta y nueve centiáreas. En su interior existen construidas dos naves industriales adosadas, a base de estructura mixta de hormigón y acero laminado, con cerramientos de bloques de hormigón y cubierta de placas de fibrocemento, que entre ambas comprende una superficie de tres mil ciento diez metros cuadrados, con muelle de carga y descarga en su fachada Este, y sobre dicho muelle una planta elevada destinada a oficinas que comprende una superficie de ciento ochenta y seis metros cuadrados, o sea que en total la superficie construida es de tres mil doscientos noventa y seis metros cuadrados. En su parte delantera, o sea, de su fachada a la calle Corbera, existe una zona destinada a aparcamiento de vehículos, y en su parte posterior una zona destinada a secadero y ensanches futuros de la edificación. Linda: Norte, con la calle Severiano Goig; Sur, terrenos de Ignacio Sifre, terrenos de los herederos de Antonio Albelda y otro; Este, con la carretera de Alzira a Corbeta, llamada calle Corbera, y Oeste, con la calle llamada Comercio, de Alzira, en Calle Corbera, Severiano Goig y Comercio S/N C.P.46600. Tiene una cabida de 7.479 m². Superficie construida: 3.296 m².

**Cargas y gravámenes:**

Nota al margen de la inscripción 10ª: afecta al impuesto, Alzira 22/11/2019.

Nota al margen de la inscripción 10ª: afecta al impuesto, Alzira 8/7/2022.

Nota al margen de la inscripción 11ª: no se ha realizado en esta finca actividad contaminante del suelo, 08/07/2022.

Inscripción 12ª, con fecha 12 de julio de 2022 hipoteca a favor de Caja de Ahorros Monte Piedad Ontinyent en pleno dominio, por la cantidad de 350.000euros. Interés inicial 1.75 por ciento, duración 180 meses, vencimiento 23 de mayo de 2037.

**TITULO:** Compra formalizada en escritura el 23 de mayo de 2022 en Gandía por el Notario Luis Moreno Ávila. Inscripción 11ª en la fecha 8 de julio de 2022.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,008808

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## APORTADAS

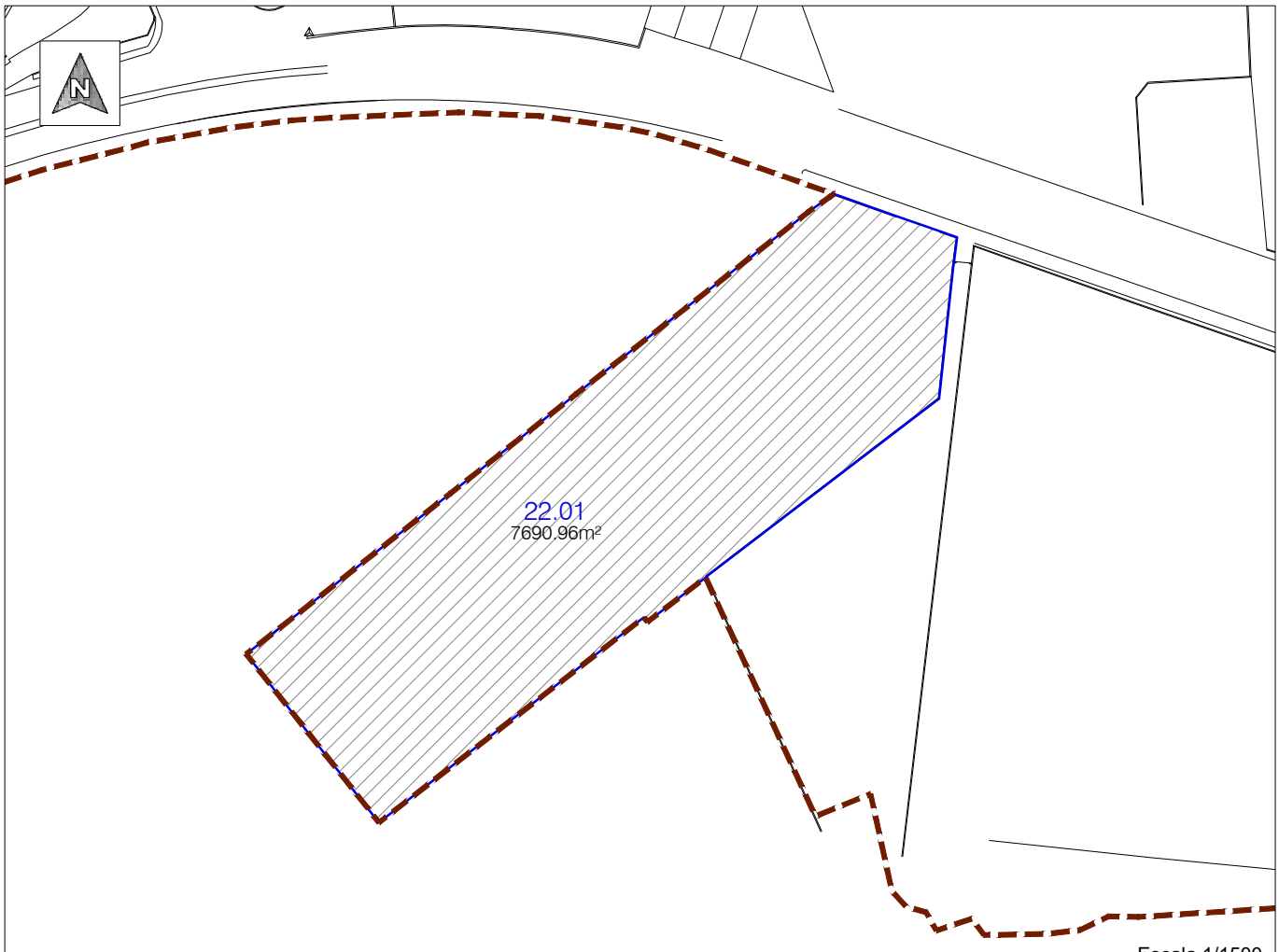
| Nº PARCELA | 22.01 |
|---|---|

Referencia catastral:
2680001YJ2328S0001GQ

Superficie parcela: 7690.96m²

## PLANO DE SITUACIÓN

Escala 1/5000




Escala 1/1500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 22.02 |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | GLOBAL PRESENCIA HILATURAS, S.L. | B 98973555 | |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 2.767'64 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2680003YJ2328S0001PQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma irregular. Lindes actuales: Norte con avenida Mediterrània; Sur con límite del sector; Este con parcela de referencia catastral 2680002YJ2328S0001QQ; y Oeste, con parcela de referencia catastral 2680001YJ2328S0001GQ.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA:** 32.339; **TOMO:** 1.674; **LIBRO:** 577; **FOLIO:** 24.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Rústica. Parcela de terreno montuoso, situada en término de Alzira, partida de Tisneres o Torrechó; ocupa una superficie de veinticinco áreas, cuarenta y siete centiáreas y noventa decímetros cuadrados. Lindante: Norte y Este, de la mercantil Hilaturas Presencia; Sur, de Envases Alzira SL; y Oeste, con barranco, de Alzira, en C.P.46600, paraje Tisneres o Torrechó. Tiene una cabida de 25,479 áreas (2.547,9 m²).

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Gravada con Afección Urbanística Carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira, con número de N.I.F.: P4601700J. Esta finca queda gravada con el saldo en la cuenta de liquidación de nueve mil novecientos treinta y tres euros, setenta y cinco céntimos, según convenio suscrito con el Ayuntamiento de Alzira. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha veintiuno de octubre de dos mil ocho, inscrita el seis de noviembre de dos mil ocho. Inscripción 4ª.

Gravada con concurso voluntario de acreedores se declara el estado de concurso voluntario de acreedores de la mercantil Presencia Hilaturas, S.A, nombrándose administrador concursal a Don José Luis Pons Busutil, que ha aceptado el

cargo, quedando el ejercicio ordinario de la misma sometido a autorización o conformidad de la Administración Concursal. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha veinte de julio de dos mil quince, autorizada/expedida en Valencia, inscrita el quince de septiembre de dos mil quince. Inscripción 5ª, Al margen de la 5ª, aparece extendida nota de fecha 15 de septiembre de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Inscripción 6ª afecta al impuesto 16/07/2019.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 27 de mayo de 2019 por el Notario Don José-Juan Llobregat Vayá. Inscripción 6ª en la fecha 16 de julio de 2019.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,003170

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

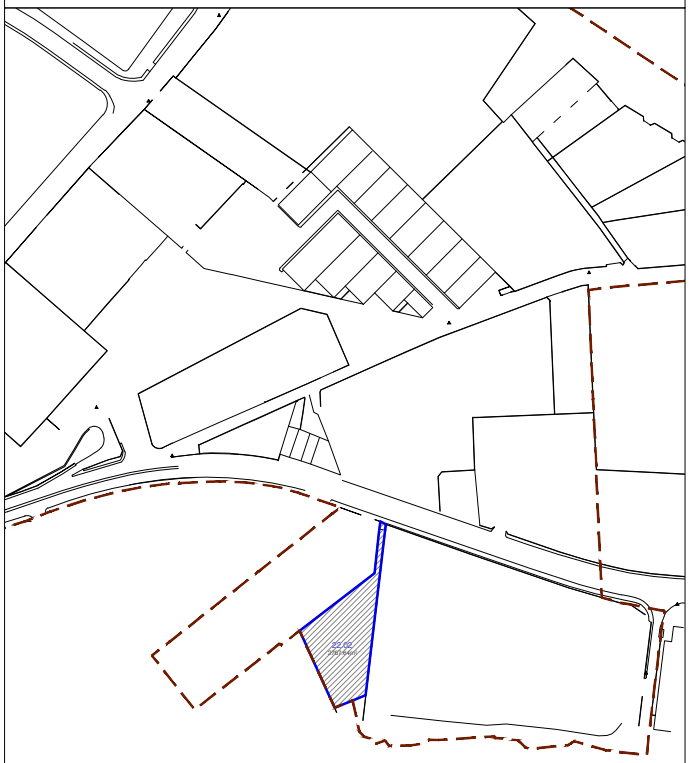
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 22.02 |
|---|---|

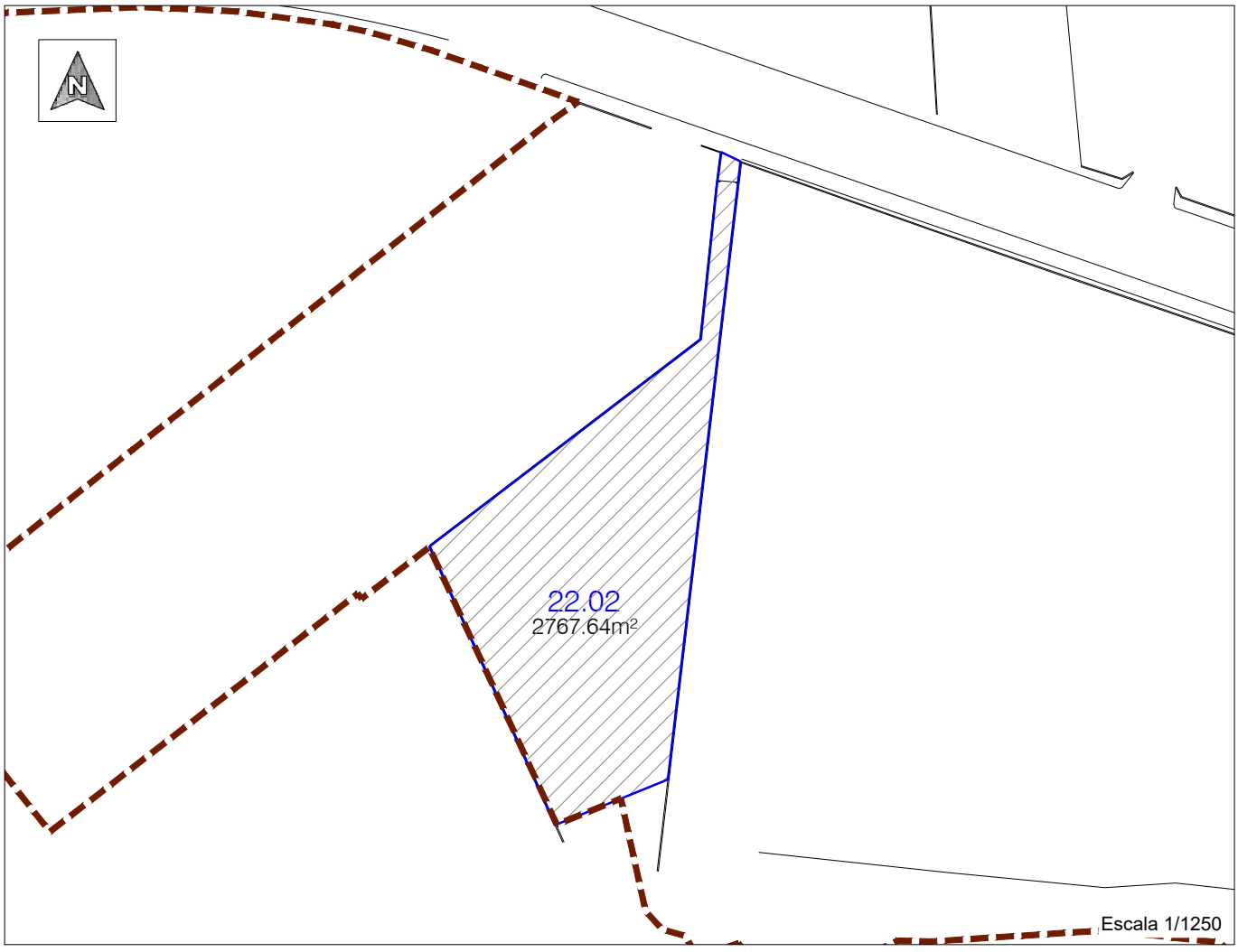
Referencia catastral:
2680003YJ2328S0001PQ

Superficie parcela: 2767.64m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/1250

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 22.03 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| FINCAS Nº 68.478 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | GLOBAL PRESENCIA HILATURAS, S.L. | B 98973555 | |

| FINCA Nº 68.479 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | GLOBAL PRESENCIA HILATURAS, S.L. | B 98973555 | |

| FINCA Nº 68.480 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | GLOBAL PRESENCIA HILATURAS, S.L. | B 98973555 | |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 21.027'20 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2680002YJ2328S0001QQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma irregular. Lindes actuales: Norte con avenida Mediterrània; Sur con límite del sector; Este con límite del sector y calle dels Donants de Sang; y Oeste, con parcela de referencia catastral 2680003YJ2328S000IPQ.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 68.478; **TOMO** 2.725; **LIBRO** 1165; **FOLIO** 35.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana, nave industrial UNO-A. Nave Industrial en término de Alzira, partida de Tisneres o Torretxo, que tiene su acceso independiente por una calle sin nombre, mediante acceso por zona común del solar, con una superficie de 842,72 metros cuadrados. Se compone de planta baja y en su parte delantera primer piso. Ocupa una total superficie en solar de mil novecientos ochenta y cuatro metros y setenta y siete decímetros cuadrados y una superficie construida de dos mil trescientos ochenta y cuatro metros y setenta y siete decímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos metros cuadrados se hallan en primera planta y el resto en planta baja, teniendo además el uso exclusivo y excluyente, de las siguientes porciones de elemento común: -en su parte delantera un patio descubierto, destinado a aparcamiento de vehículos. -en su parte trasera y en su linde, izquierda entrando, otro patio, siendo la superficie de todos ellos, incluyendo el anterior, de dos mil setecientos setenta y tres metros y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. -y en el linde, izquierda entrando, del anterior, una franja de suelo no aprovechable de quinientos setenta y cuatro metros y diecinueve decímetros cuadrados. Linda: frente, calle de acceso sin nombre; derecha entrando, nave UNO-B de la división horizontal; izquierda, con terrenos de la Urbanización Torretxo; y fondo, parcela de "Hilaturas Presencia, S.A." de Alzira, en Carretera de Corbera, C.P.46600, paraje de Tisneres o Torrecho. Tiene una cabida de 1.984,77 m². Superficie construida: 2.384,77 m². Cuota de Participación: 27,45%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES**

Por razón de la matriz 34770 Gravada con Afección Urbanística Carga a Favor de Ayuntamiento De Alzira. Con número de N.I.F.: P4601700J Esta finca queda gravada con el saldo en la cuenta de liquidación de cincuenta y nueve mil cuarenta y cinco euros, setenta y tres céntimos, según convenio suscrito con el Ayuntamiento de Alzira. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha veintiuno de octubre de dos mil ocho,, inscrita el seis de noviembre de dos mil ocho. Inscripción 5ª.

Gravada con Concurso Voluntario de Acreedores se declara el Estado de Concurso Voluntario de Acreedores de la mercantil PRESENCIA HILATURAS, S.A., nombrándose administrador concursal a Don José Luis Pons Busutil, que ha aceptado el cargo, quedando el ejercicio ordinario de la misma sometido a autorización o conformidad de la Administración Concursal. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha veinte de julio de dos mil quince, autorizada/expedida en Valencia, inscrita el quince de septiembre de dos mil quince. Inscripción 2ª.

Inscripción 3ª afecta al impuesto 16/07/2019.

**TITULO:** Compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 27 de mayo de 2019 por el Notario Don José-Juan Llobregat Vayá. Inscripción 3ª en la fecha 16 de julio de 2019.

**FINCA:** 68.479; **TOMO** 2.725; **LIBRO** 1.165; **FOLIO** 38.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana, nave industrial UNO-B. Nave industrial en término de Alzira, partida de Tisneres o Torretxó, que tiene su acceso independiente por una calle sin nombre, mediante acceso por zona común del solar, con una superficie de 842,72 metros cuadrados. Se compone de planta baja y en su parte delantera primer piso. Ocupa una total superficie en solar de mil novecientos treinta metros y diecisiete decímetros cuadrados y una superficie construida de dos mil trescientos treinta metros y diecisiete decímetros cuadrados de los cuales cuatrocientos metros cuadrados se

hallan en primera planta y el resto en planta baja, teniendo además el uso exclusivo y excluyente, de las siguientes porciones de elemento común: -en su parte delantera un patio descubierto, destinado a aparcamiento de vehículos. -y en su parte trasera otro patio, siendo la superficie de ambos de mil setecientos cuatro metros y seis decímetros cuadrados. -Linda: frente, calle de acceso sin nombre; derecha entrando, nave UNO-C de la división horizontal; izquierda, nave UNO-A; y fondo, parcela de "Hilaturas Presencia, S.A.", de Alzira, en Carretera de Corbera C.P.46600, paraje de Tisneres o Torretxó. Tiene una cabida de 1.930,17 m². Superficie construida: 2.330,17 m². Cuota de Participación: 18,71%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES**

Por razón de la matriz 34770 gravada con afección urbanística carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira, con número de N.I.F.: P4601700J esta finca queda gravada con el saldo en la cuenta de liquidación de cincuenta y nueve ml cuarenta y cinco euros, setenta y tres céntimos, según convenio suscrito con el Ayuntamiento de Alzira, según resulta de la Escritura/instancia/mandamiento de fecha veintiuno de octubre de dos mil Ocho, inscrita el seis de noviembre de dos mil ocho. Inscripción 5ª.

Gravada con concurso voluntario de acreedores se declara el estado de concurso voluntario de acreedores de la Mercantil Presencia Hilaturas, S.A, nombrándose administrador concursal a Don José Luis Pons Busutil, que ha aceptado el cargo, quedando el ejercicio ordinario de la misma sometido a autorización o conformidad de la administración concursal. Según resulta de la Escritura/instancia/mandamiento de fecha veinte de julio de dos mil quince, autorizada/expedida en valencia, inscrita el quince de septiembre de dos mil quince. Inscripción 2ª,

Inscripción 3ª afecta al impuesto 16/07/2019.

**TITULO:**
Compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 27 de mayo de 2019 por el Notario Don José-Juan Llobregat Vayá. Inscripción 3ª en la fecha 16 de julio de 2019.

**FINCA Nº** 68.480; **TOMO** 2.725; **LIBRO** 1.165; **FOLIO** 41.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana, nave industrial UNO-C. Nave industrial en término de Alzira, partida de Tisneres o Torretxó, que tiene su acceso independiente por una calle sin nombre, mediante acceso por zona común del solar, con una superficie de 842,72 metros cuadrados. Se compone de planta baja y en su parte delantera primer piso. Ocupa una total superficie en solar de mil novecientos cuarenta y seis metros y noventa y seis decímetros cuadrados y una superficie construida de dos mil trescientos cuarenta y seis metros y noventa y seis decímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos metros cuadrados se hallan en primera planta y el resto en planta baja, teniendo además el uso exclusivo y excluyente, de las siguientes porciones de elemento común: -zona de patio y aparcamiento que ocupa una superficie de ocho mil quinientos nueve metros y setenta y un decímetros cuadrados, situado en su parte delante, en la trasera y en el linde de la derecha entrando. Linda: frente, calle de acceso sin nombre; derecha entrando, Avenida del Mediterráneo; izquierda, nave UNO-B; y fondo, parcela de "Hilaturas Presencia, S.A." y otra de "Envases Alzira, S.A.". CUOTA: 53,84 por ciento., de ALZIRA, en Carretera de Corbera C.P.46600, paraje de Tisneres o Torretxó. Tiene una cabida de 1.946,96 m². Superficie construida: 2.346,96 m². Cuota de Participación: 53,84%.

**CARGAS Y GRAVÁMENES**

Por razón de la matriz 34770 gravada con Afección Urbanística carga a favor de Ayuntamiento de Alzira, con número de C.I.F.: P4601700J. Esta finca queda gravada con el saldo en la cuenta de liquidación de Cincuenta y nueve mil cuarenta y cinco euros, setenta y tres céntimos, según convenio suscrito con el Ayuntamiento de Alzira. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha veintiuno de octubre de dos mil ocho, inscrita el seis de noviembre de dos mil ocho. Inscripción 5ª.

Gravada con Concurso Voluntario de Acreedores se declara El Estado de Concurso Voluntario de Acreedores de la mercantil PRESENCIA HILATURAS, S.A., nombrándose administrador concursal a Don José Luis Pons Busutil, que ha aceptado el cargo, quedando el ejercicio ordinario de la misma sometido a autorización o conformidad de la Administración Concursal. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha veinte de julio de dos mil quince, autorizada/expedida en Valencia, inscrita el quince de septiembre de dos mil quince. Inscripción 2ª.

Inscripción 3ª afecta al impuesto 16/07/2019.

**TITULO:**
Compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 27 de mayo de 2019 por el Notario Don José-Juan Llobregat Vayá. Inscripción 3ª en la fecha 16 de julio de 2019.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,024082

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

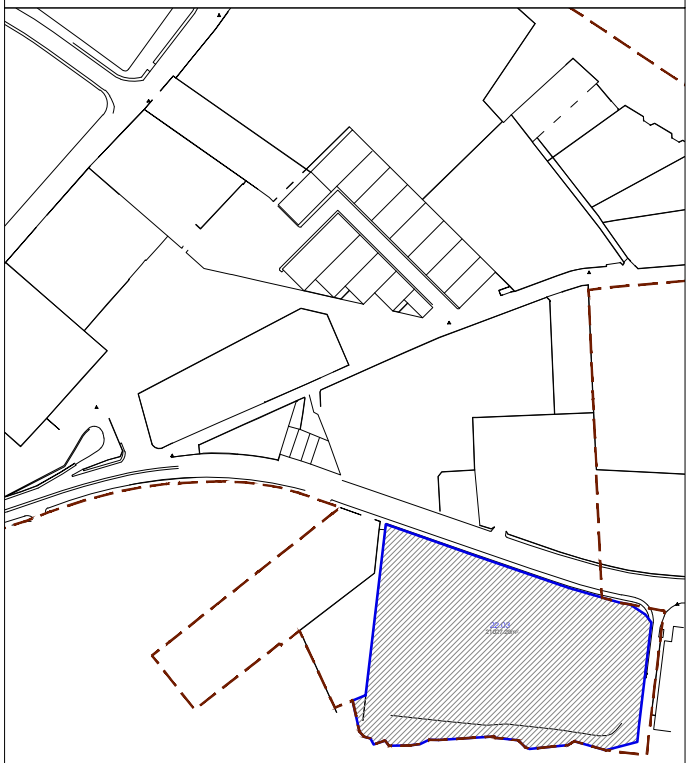
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 22.03 |
|---|---|

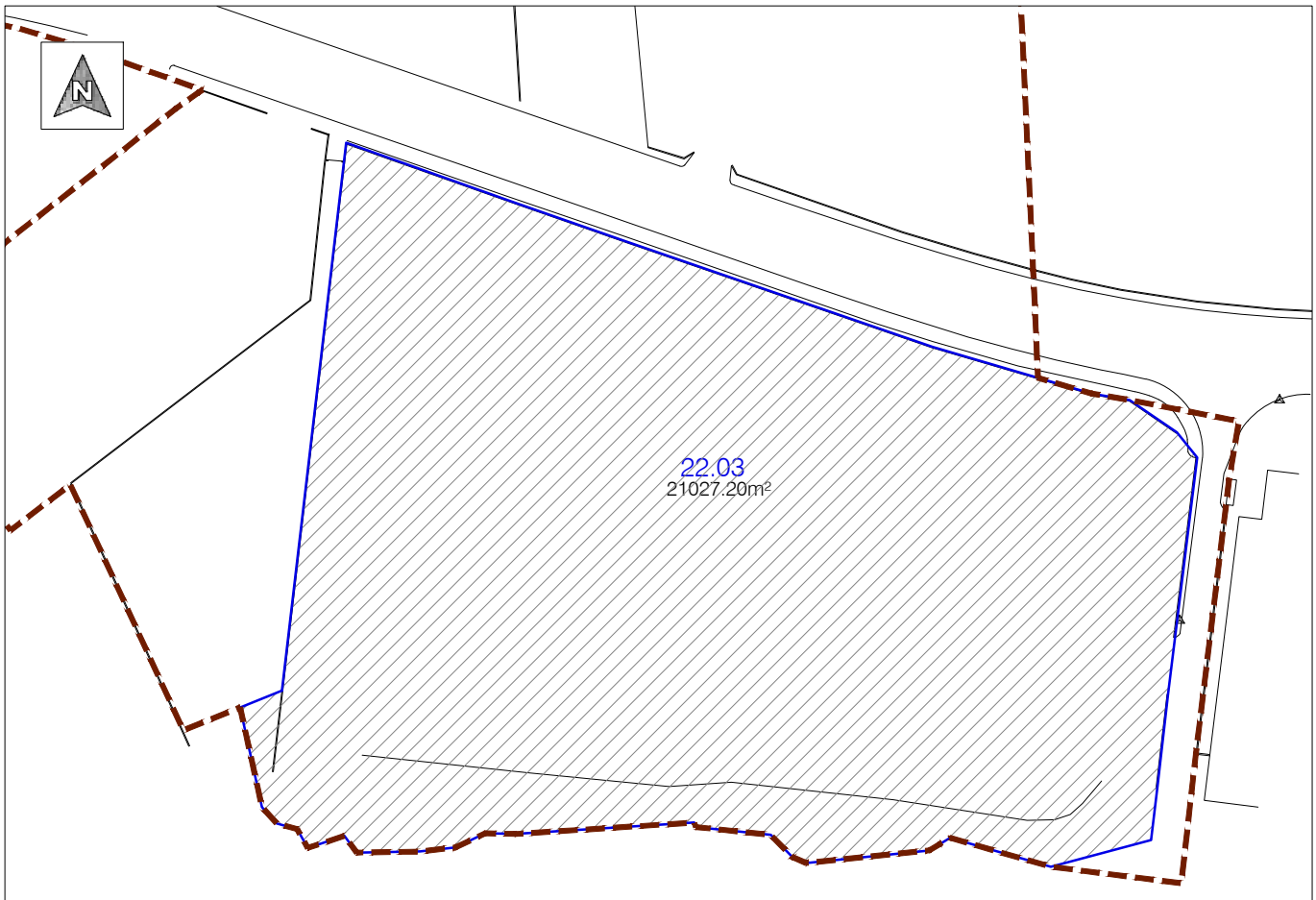
Referencia catastral:
2680002YJ2328S0001QQ

Superficie parcela: 21027.20m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/1500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 22.04 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Diputación de Valencia | P4600000F | Plaza Manises, 4<br>46003 Valencia |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 1.312'00 m²

**DATOS CATASTRALES:** Sin referencia catastral

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma alargada. Lindes actuales: Norte con avenida Mediterrània; Sur con parcelas de referencia catastral 2680001YJ2328S0001GQ, 2680003YJ2328S0001PQ y 2680002YJ2328S0001QQ y Este y Oeste con Avenida Mediterrània.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA:**

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:**

**CARGAS Y GRAVÁMENES**

**TITULO:**

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,001503

**OBSERVACIONES:**

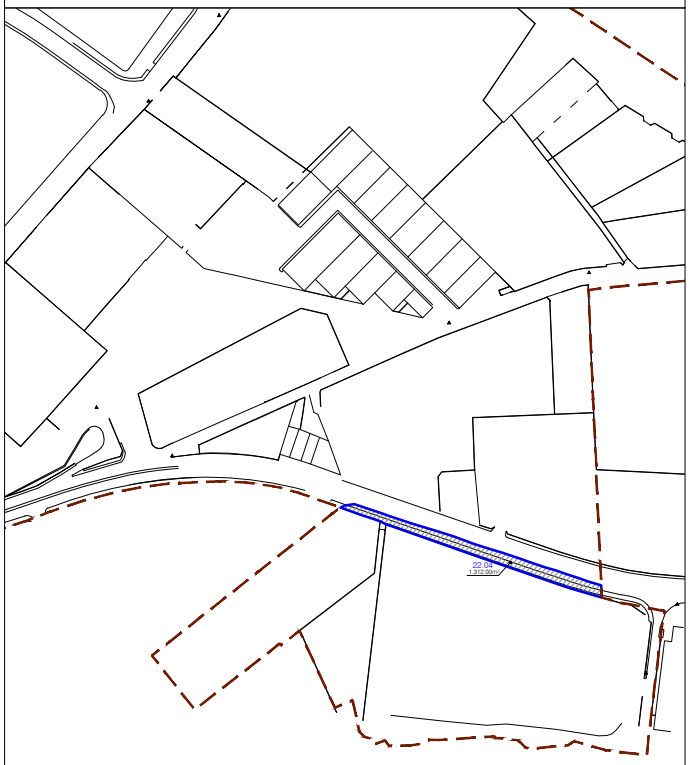
| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| APORTADAS | |
|---|---|
| Nº PARCELA | 22.04 |

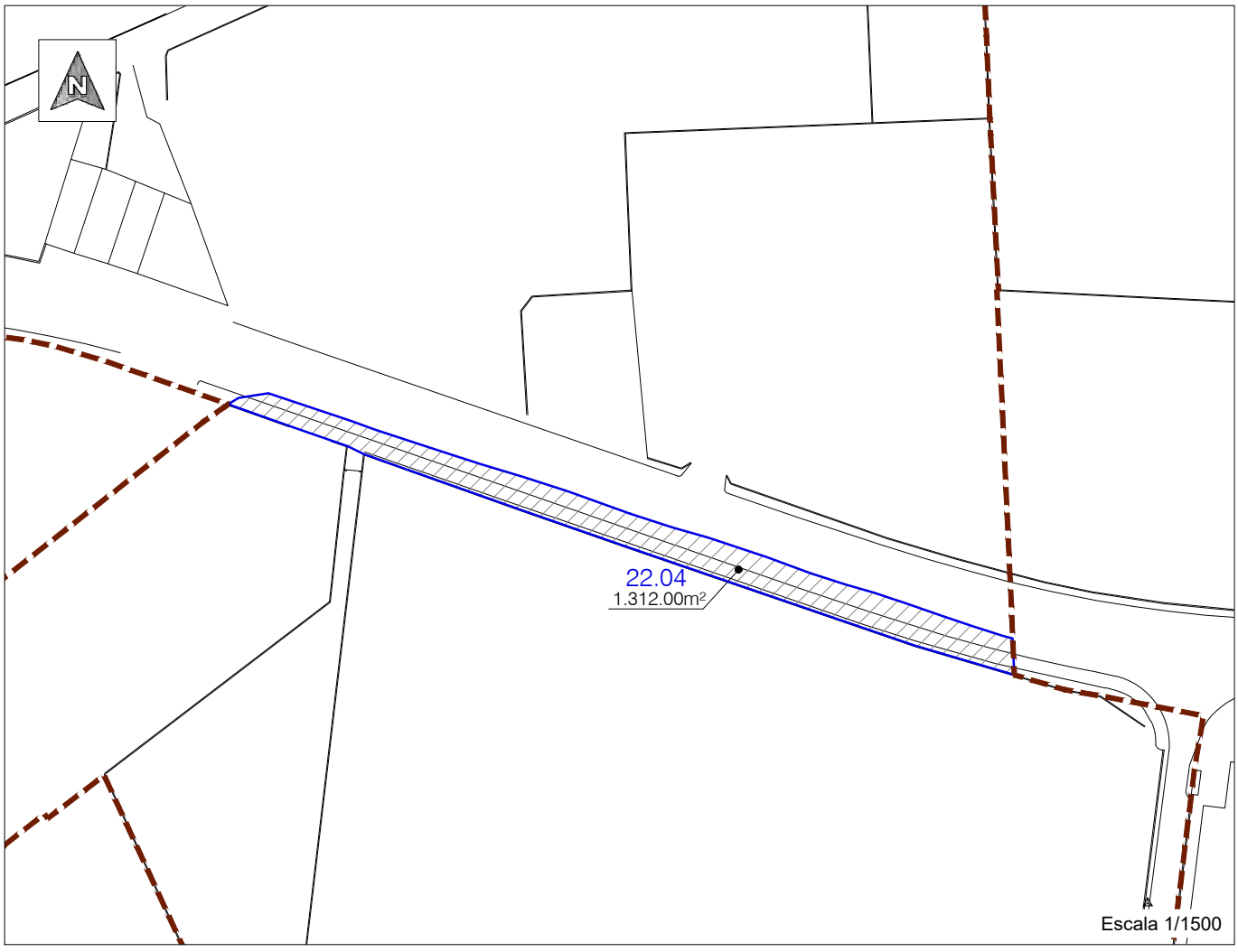
Referencia catastral:

Superficie parcela: 1312.00m²

PLANO DE SITUACIÓN




Escala 1/5000




Escala 1/1500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 22.05 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Diputación de Valencia | P4600000F | Plaza Manises, 4<br>46003 Valencia |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 87'00 m²

**DATOS CATASTRALES:** Sin referencia catastral

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma aproximadamente rectangular. Lindes actuales: Norte con avenida Mediterrània; Sur con límite del sector, Este y Oeste con Avenida Mediterrània.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA:**

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:**

**CARGAS Y GRAVÁMENES**

**TITULO:**

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,000100

**OBSERVACIONES:**

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## APORTADAS

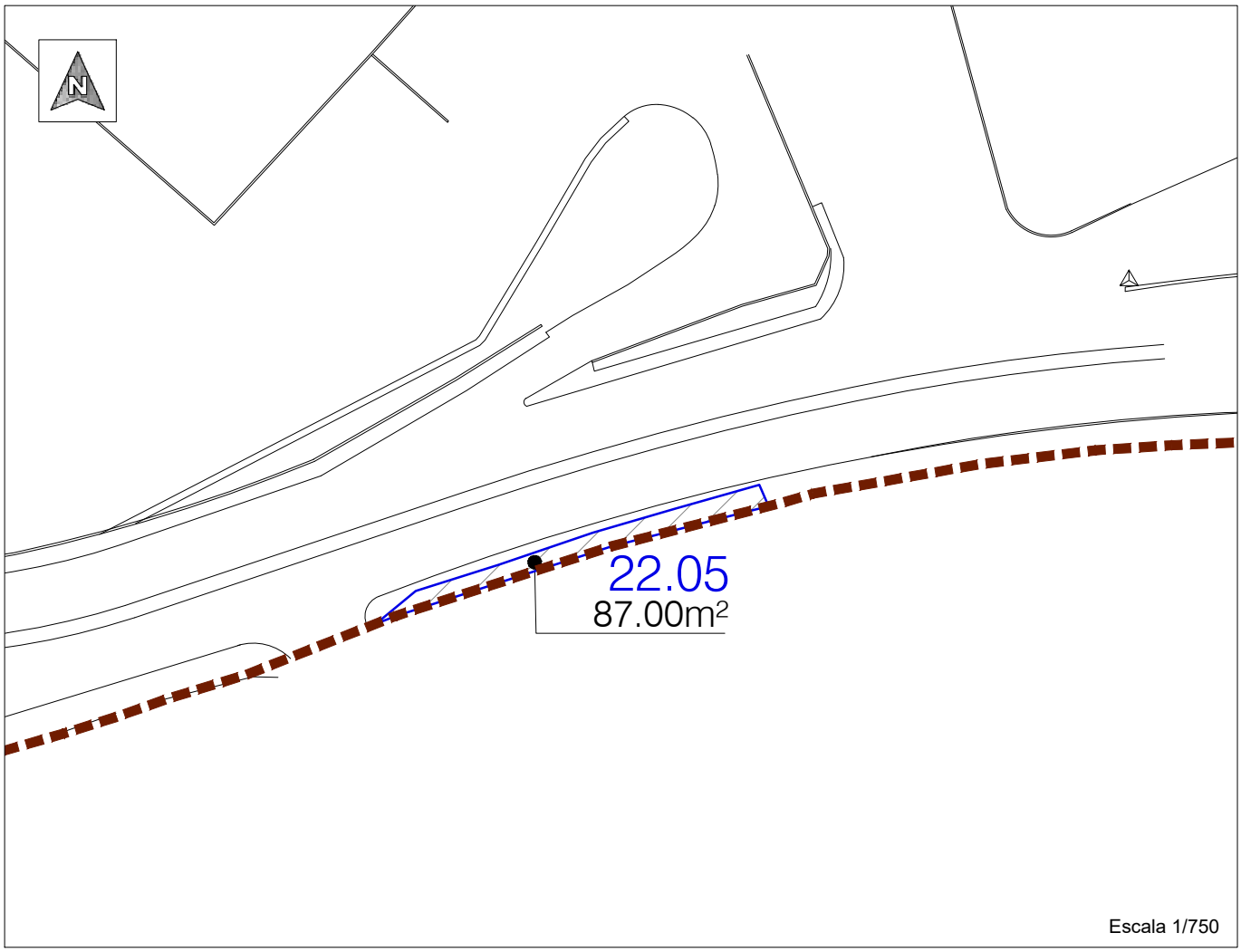
| Nº PARCELA | 22.05 |
|---|---|

Referencia catastral:

Superficie parcela: 87.00m²

## PLANO DE SITUACIÓN

Escala 1/5000




Escala 1/750

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA Nº 22.06 |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Ayuntamiento de Alzira | P4601700J | C/ Sant Roc, 6 |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 3.924'25 m²

**DATOS CATASTRALES:** Sin referencia catastral

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Parcela de terreno ocupada por la glorieta (intersección avda. de la Llibertat con la avda. dels Drets Humans) y calzada. Lindes actuales: Norte con parcela de referencia catastral 2888001YJ2328N; Sur con la parcela de referencia catastral 2785105YJ2328N; Este con la avenida dels Drets Humans y Oeste con carretera CV-505.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA:** 69.239; **TOMO:** 2.779; **LIBRO:** 1.219; **FOLIO:** 16; **CRU**: 46073001177318 .

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Urbana: Parcela situada en Alzira. Polígono industrial Carretera de Albalat. Ocupa una superficie de tres mil novecientos veinticuatro metros cuadrados, lindando por el Norte, resto de la parcela; Sur, intersección Avenida Llibertat y Avenida Llibertat d'Ensenyança; Este, Avenida Llibertat d'ensenyança; y por el Oeste; Avenida Llibertat.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**TITULO:** Ayuntamiento de Alzira, en cuanto a cien por ciento en pleno dominio por la inscripción: segregación en documento administrativo el 7 de enero de 2011. Inscripción 1ª en la fecha de 3 de febrero de 2011.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,005168

**OBSERVACIONES:**

Expediente de patrimonio P-120/10. Mutación demanial consistente en el cambio de titular del dominio público de diversos tramos de vial sitos en avenida de la Llibertat en su confluencia con la avenida Llibertat d'Ensenyança, destinados a rotonda.

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

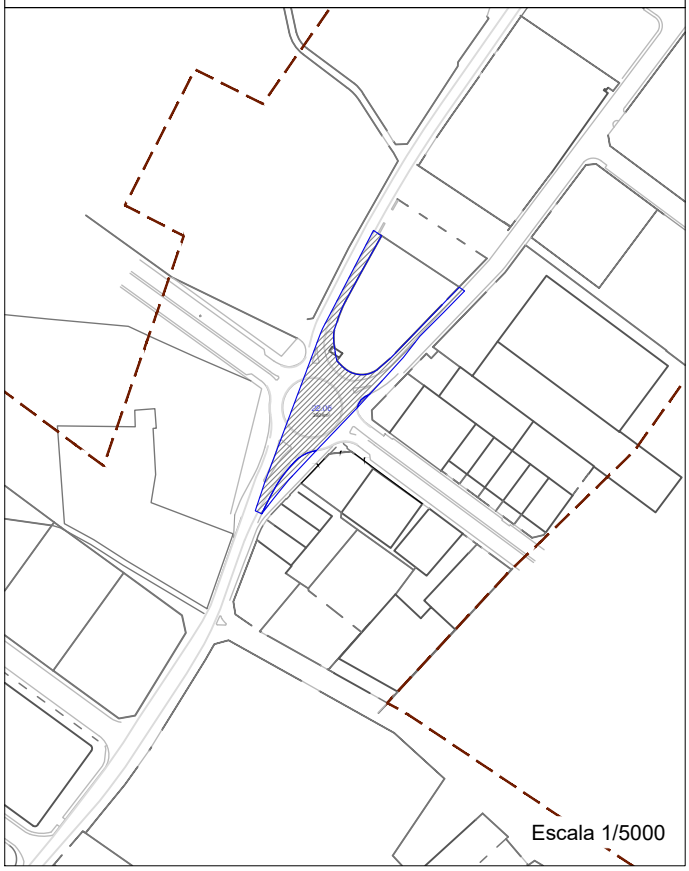
## APORTADAS

| Nº PARCELA | 22.06 |
|---|---|

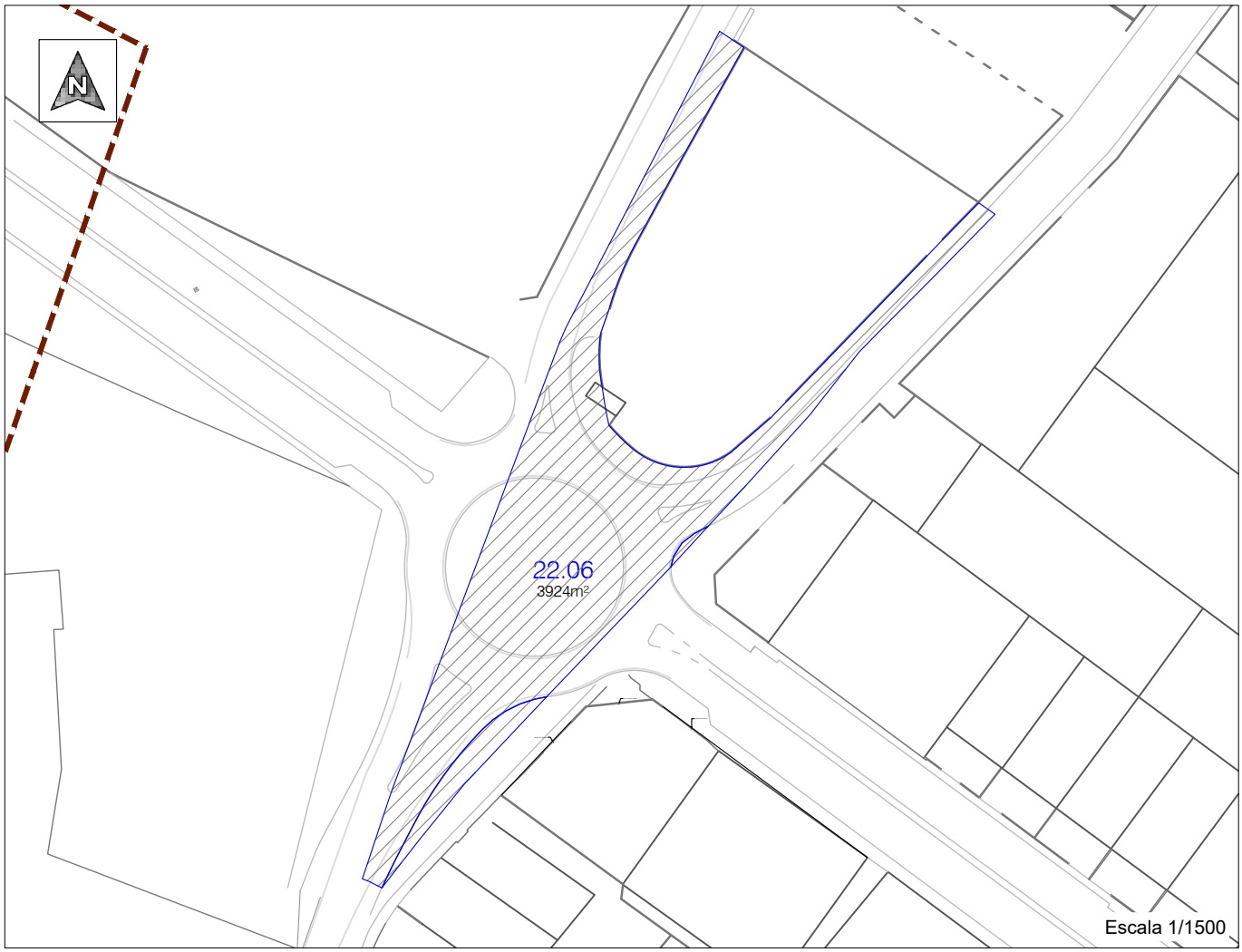
Referencia catastral:

Superficie parcela: 3924.25m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/1500

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA PQD-DEP-5<br>Dotacional deportivo |
|---|---|

## DATOS PERSONALES

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | NIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Ayuntamiento de Alzira | P4601700J | Calle San Roc nº 6 |

## DATOS REALES DE LA FINCA

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 14.560 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2387216YJ2328N0001YH

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Estadio de futbol Luis Suñer Pico, parcela de forma poligonal, lindes actuales por el norte con parcela catastral 2387217YJ2328N; sur con Avda. de los Deportes; este, con parcela catastral 2387212YJ2328N y 2387215YJ2328N y oeste con calle Unió Esportiva Alzira.

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

**FINCA Nº** 4.4681**; TOMO** 1632; **LIBRO** 554; **FOLIO** 151**.**

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Estadio de futbol Luis Suñer Pico, sito en Alzira, que comprende una superficie de quince mil cincuenta y ocho metros cuadrados, y que consta de patio de acceso principal; tribuna principal cubierta, bajo la que se sitúan los vestuarios, aseos, almacenes, oficinas y todos los demás servicios del estadio, con una superficie aproximada de dos mil quinientos metros cuadrados, quedando esta tribuna cubierta en su mayor parte por una marquesina cuya estructura está realizada con cerchas de hierro, siendo el material de cubrición de fibrocemento; tribunas secundarias sin cubrir en los lados este, norte y sur, con una superficie aproximada de mil novecientos metros cuadrados; tanto los graderíos secundarios como el principal están realizados con piezas de hormigón prefabricado, apoyadas sobre estructura de hormigón armado; el campo de juego, plantado de césped y con las medidas reglamentarias para la práctica del futbol, disponiendo el área de juego cuatro torres de alumbrado para la utilización nocturna del campo; el estadio está completamente vallado con bloques de hormigo y cerca metálica en la fachada principal.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas

**TITULO:** Cesión, acuerdo plenario del 31 de mayo de 1994. División Horizontal en escritura pública autorizada en Alzira el 10 de mayo de 1996 por el Notario Don Salvador Ausina Sanz Inscripción 3ª en la fecha 30 de mayo de 1996.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,00

**OBSERVACIONES:**

Dotacional existente: campo de futbol Luis Suñer Pico.

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

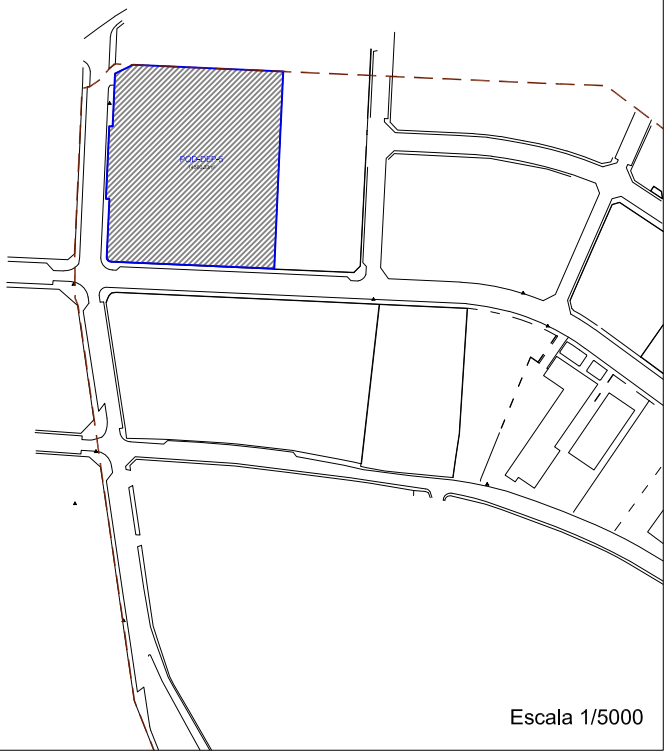
## APORTADAS

| Nº PARCELA | PQD-DEP-5 |
|---|---|

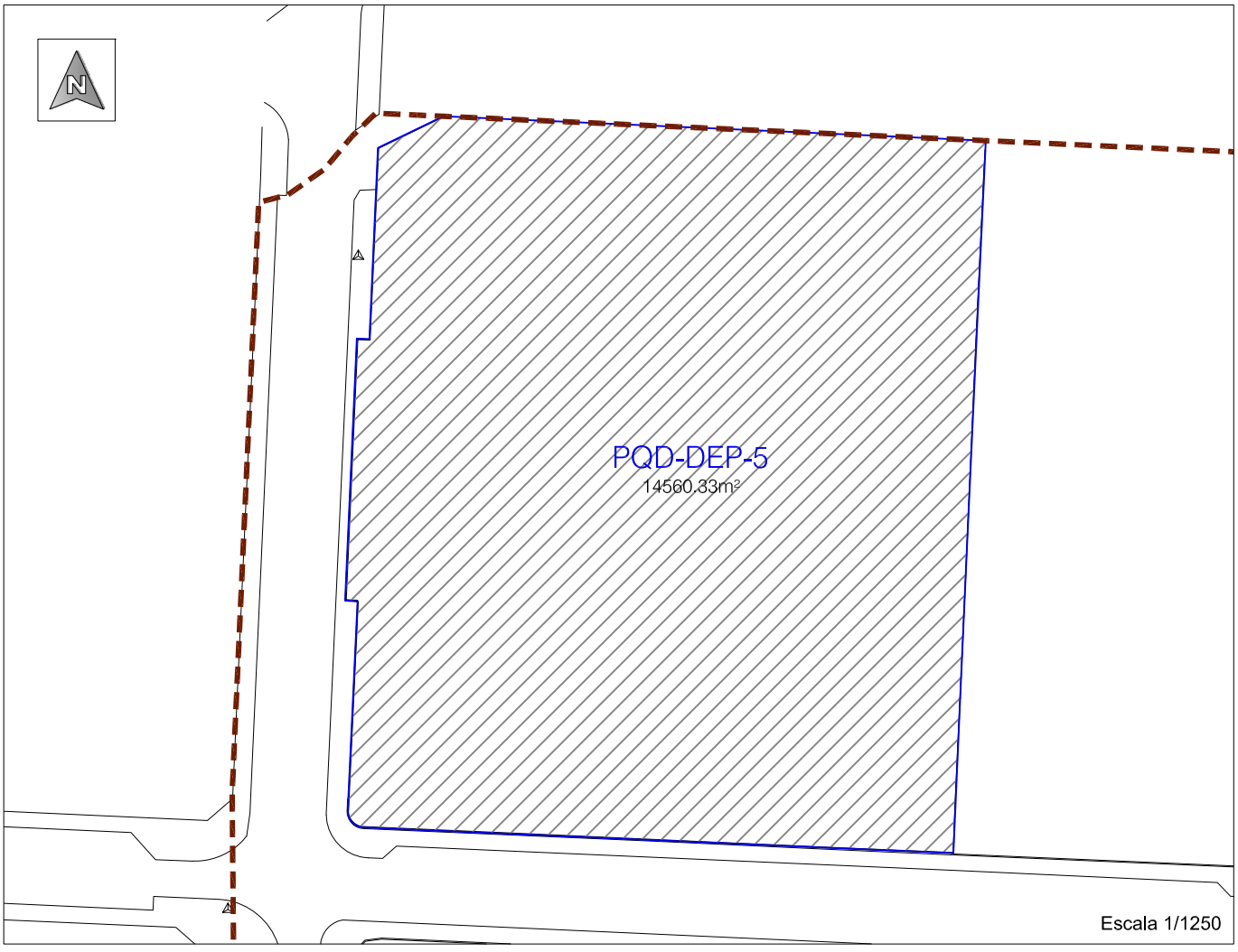
Referencia catastral:
2387216YJ2328N0001YH

Superficie parcela: 14560.00m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/1250

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA PQE-DOC-1<br>Dotacional escolar |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| | | GENERALITAT VALENCIANA | S4611001A | Castan Tobeñas Nº 77 46018 |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 12.318 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2284401YJ2328S0001FQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** Instituto de formación profesional Luis Suñer, parcela de forma poligonal, lindes actuales por el norte con Avda. de los Deportes; sur con Avda. de la Soberanía Nacional; este, con parcela catastral 2284402YJ2328S0001FQ; y oeste con calle Unió Esportiva Alzira.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº ; TOMO**; **LIBRO**; **FOLIO.**

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**:

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas

**TITULO:**

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,00

**OBSERVACIONES:**

Dotacional existente: instituto de formación profesional Luis Suñer.

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

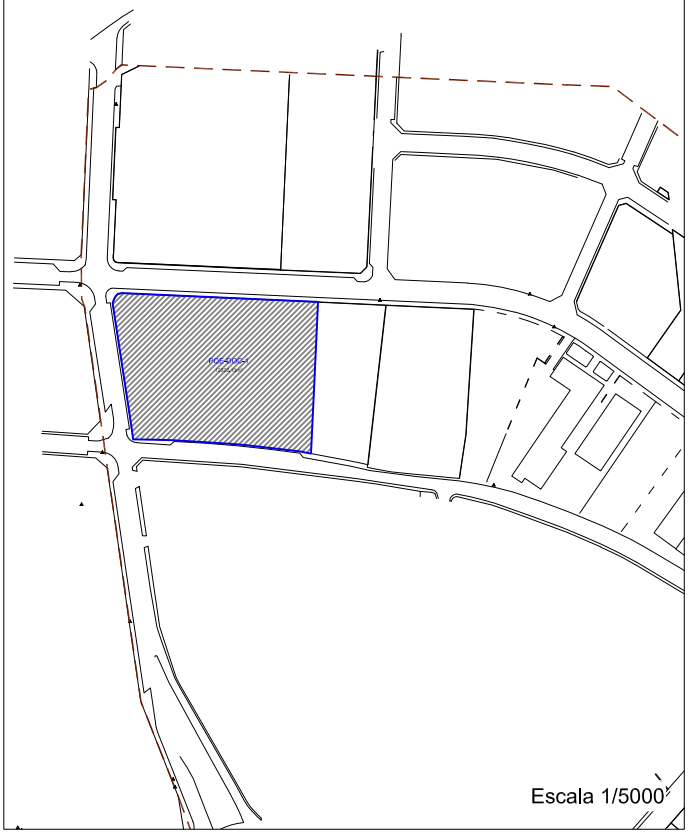
## APORTADAS

| Nº PARCELA | PQE-DOC-1 |
|---|---|

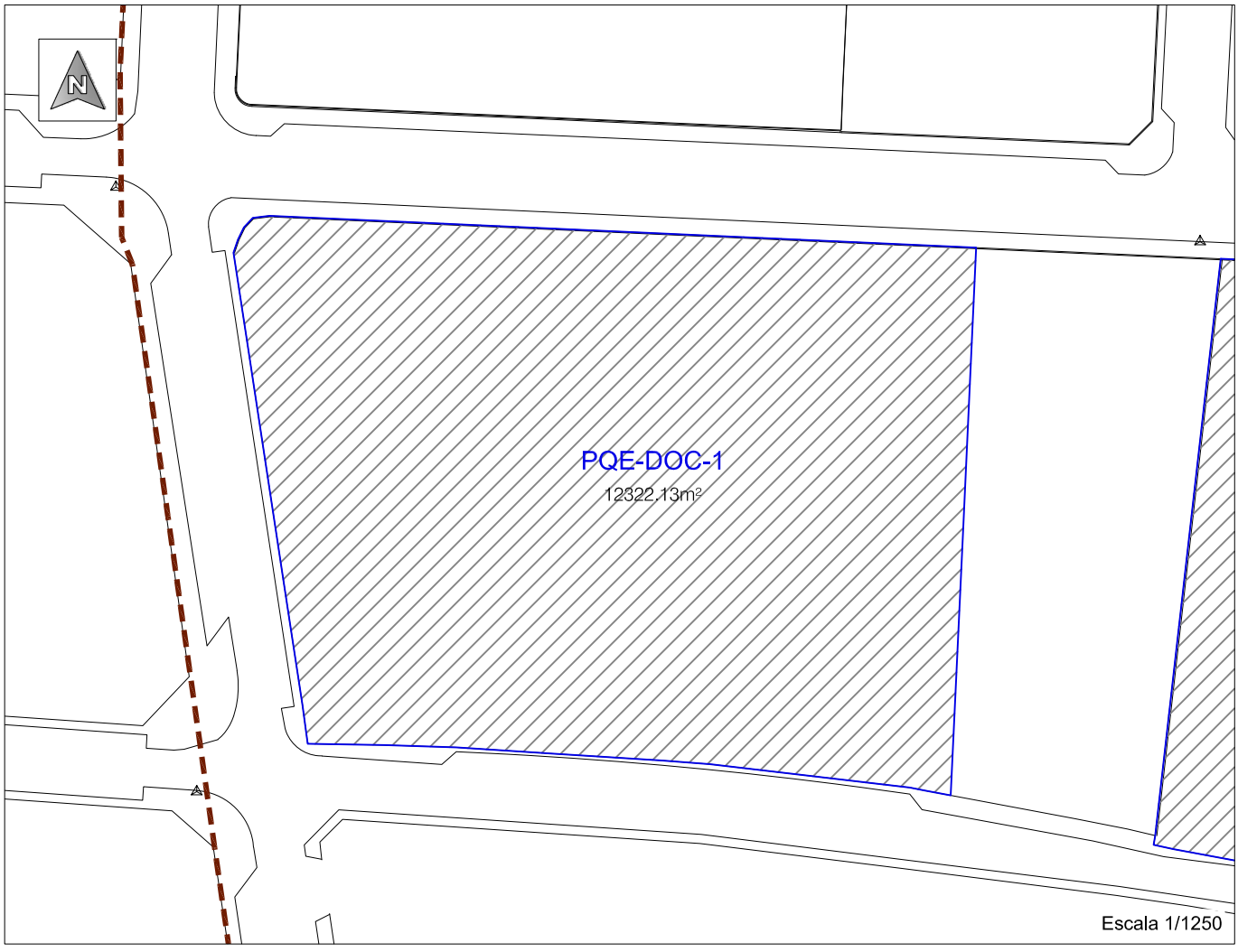
Referencia catastral:
2284401YJ2328S0001FQ

Superficie parcela: 12318.00m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/1250

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA SQE-DOC-25-a Dotacional educación especial |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Ayuntamiento de Alzira | P4601700J | Calle San Roc nº 6 |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 4.260'69 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2284402YJ2328S0001FQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** parcela de forma poligonal, lindes actuales por el norte con Avda. de los Deportes; sur con Avda. de la Soberanía Nacional; este, con parcela catastral 2284403YJ2328S0001FQ; y oeste con parcela catastral 2284401YJ2328S0001FQ

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 33.058**; TOMO** 1.173; **LIBRO** 362; **FOLIO** 208**.**

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Parcela de cuatro mil metros cuadrados, de forma rectangular, sita en Alzira, Avenida de los deportes, en el polígono urbano número dieciséis, que linda: por Norte, tal avenida con un frente de cincuenta metros, Sur y Este, con el resto de donde se segrega, y Oeste, del Centro de Formación Profesional.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** condición resolutoria a favor de don Luis Suñer Sanchis en cuanto al 100 de pleno dominio por la cantidad aplazada de con fecha de vencimiento 1ª los terrenos serán exclusivamente para edificar en ellos un centro de educación especial. 2ª el nuevo centro se denominará "Carmen Pico". 3ª las obras deberán empezar antes del día 31-05-1980.

**TITULO:** Donación mediante escritura otorgada en Alzira el 13/07/1977 ante su notario don Carlos Burdiel.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,00

**OBSERVACIONES:**

Dotacional existente.

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

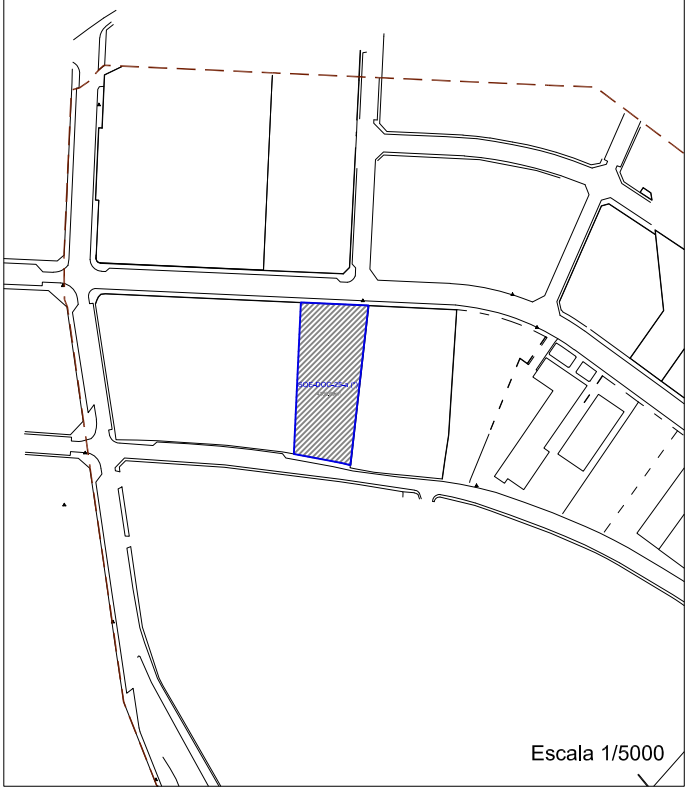
## APORTADAS

| Nº PARCELA | SQE-DOC-25-a(*) |
|---|---|

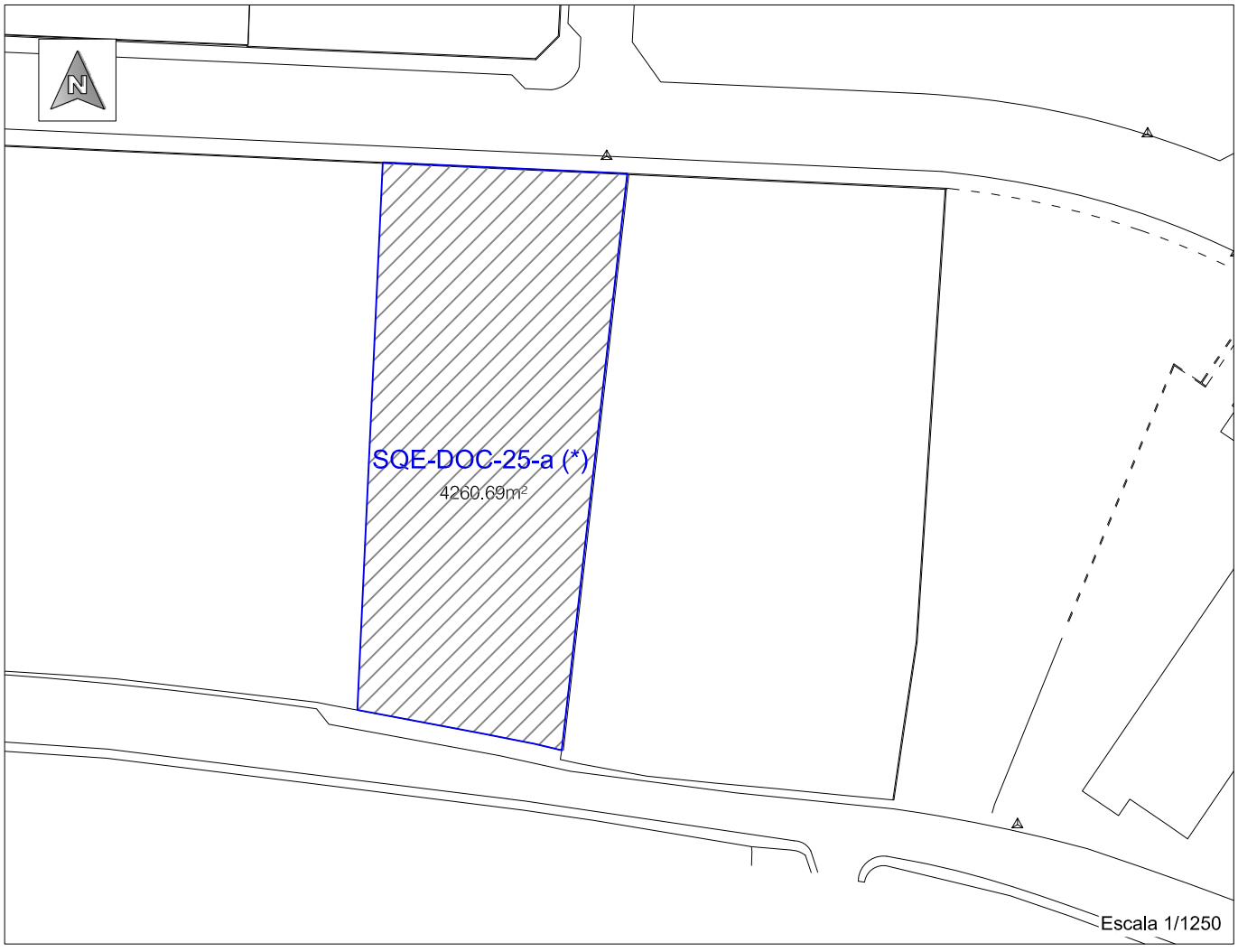
Referencia catastral:
2284402YJ2328S0001MQ

Superficie parcela a: 4260.69m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/1250

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA SQE-DOC-25-b. Centro atención minusválidos |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| Pleno dominio | 100% | Convaser | B96823364 | Avda. del puerto nº 108 Valencia |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 6.735 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2284403YJ2328S0001FQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** parcela de forma poligonal, lindes actuales por el norte con Avda. de los Deportes; sur con Avda. de la Soberanía Nacional; este, con parcela catastral 2284404YJ2328S0001FQ; y oeste con parcela catastral 2284402YJ2328S0001FQ

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 32.709**; TOMO** 1.502; **LIBRO** 488; **FOLIO** 155**.**

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Urbana, centro atención, centro de atención a minusválidos psíquicos, severos y profundos "CARMEN PICÓ", situado en término de Alzira, Avenida de los Deportes, sin número, sobre una parcela de seis mil seiscientos ochenta metros, noventa y siete decímetros cuadrados, y que linda: Norte, dicha Avenida y terreno del Ayuntamiento se Alzira; Sur, Barranco-desagüe; Este, de Luis Suñer Sanchis; y Oeste, terreno del Ayuntamiento de Alzira , barranco y centro de Formación Profesional. El centro está constituido por un conjunto de edificación compuesto con los siguientes elementos: A) Tres módulos iguales de residencia, con un desarrollo en dos alturas que se hallan comunicadas por una escalera y un ascensor, que desembocan, en su parte inferior, a un pequeño semisótano de doce metros y veintiocho decímetros cuadrados. La planta baja alberga seis dormitorios de quince metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados, diez metros y veintinueve decímetros cuadrados, quince metros y tres decímetros cuadrados, siete metros y setenta y seis decímetros cuadrados, quince metros y diecisiete decímetros cuadrados y diez metros y veintinueve metros cuadrados de superficie útil, una sala de juegos-estar de cuarenta y nueve metros, veintiocho decímetros cuadrados, un almacén de cinco metros y setenta y siete decímetros cuadrados, un trastero de diez metros y cuatro decímetros cuadrados con un cuarto de máquinas del ascensor de dos metros y cinco decímetros cuadrados, unos aseos de cuarenta y dos metros ochenta y cinco

decímetros cuadrados, un aseo anexo a uno de los seis dormitorios de un metro ochenta y nueve decímetros cuadrados, y un pasillo distribuidor de cincuenta y dos metros y cinco decímetros cuadrados. La planta primera alberga siete dormitorios de quince metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados, diez metros y veintinueve decímetros cuadrados, quince metros y tres decímetros cuadrados, siete metros y setenta y seis decímetros cuadrados, quince metros y diecisiete decímetros cuadrados, diez metros y veintinueve decímetros cuadrados y dieciséis metros y veintiocho decímetros cuadrados, una sala de juegos- estar de cuarenta y nueve metros y veintiocho decímetros cuadrados, un trastero de doce metros y nueve decímetros cuadrados, unos aseos de cuarenta y tres metros y veinticuatro decímetros cuadrados, un aseo anexo a uno de los dormitorios de un metro y ochenta y nueve decímetros cuadrados, un espacio de evacuación de nueve metros y trece decímetros cuadrados y un pasillo-distribuidor de sesenta y un metros y veintiocho decímetros cuadrados. B) UNA Zona desarrollada en una planta donde se ubican doce aulas de veinte metros y ochenta y dos decímetros; cuadrados de superficie útil cada una, con seis aseos de diez metros y siete decímetros cuadrados; dos salas de rehabilitación de veintiún metros y ocho decímetros cuadrados y cuarenta y cuatro metros y sesenta y cuatro decímetros cuadrados; dos vestuarios de catorce metros y treinta y tres decímetros cuadrados cada uno; una sala de juegos de noventa y seis metros ochenta y siete decímetros cuadrados; una cocina de cincuenta y ocho decímetros cuadrados con almacén de once metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados; =una lavandería de veintitrés metros y treinta y siete decímetros cuadrados; un Cuarto de lencería igualmente de veintitrés metros y treinta y siete decímetros cuadrados; un almacén de cuatro metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados; unos aseos de treinta y cuatro metros cuarenta y dos decímetros cuadrados; un pasillo de doscientos ochenta y cinco metros diez decímetros cuadrados, y finalmente un porche cubierto de doscientos veinticuatro metros y noventa y un  decímetros cuadrados. Esta zona se encuentra relacionada y comunicada tanto en las Residencias como con el Comedor. C) una zona de servicios comunes.

**CARGAS Y GRAVÁMENES**: Libre de cargas

**TITULO:** CONVASER, en cuanto a cien por ciento en pleno dominio por la Inscripción, compraventa mediante escritura otorgada en VALENCIA el 24/08/1989 ante su Notario don Francisco Badis. Inscripción 4ª en la fecha 15 de septiembre de 1989.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,00

**OBSERVACIONES:**

Dotacional existente: centro atención minusválidos.

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

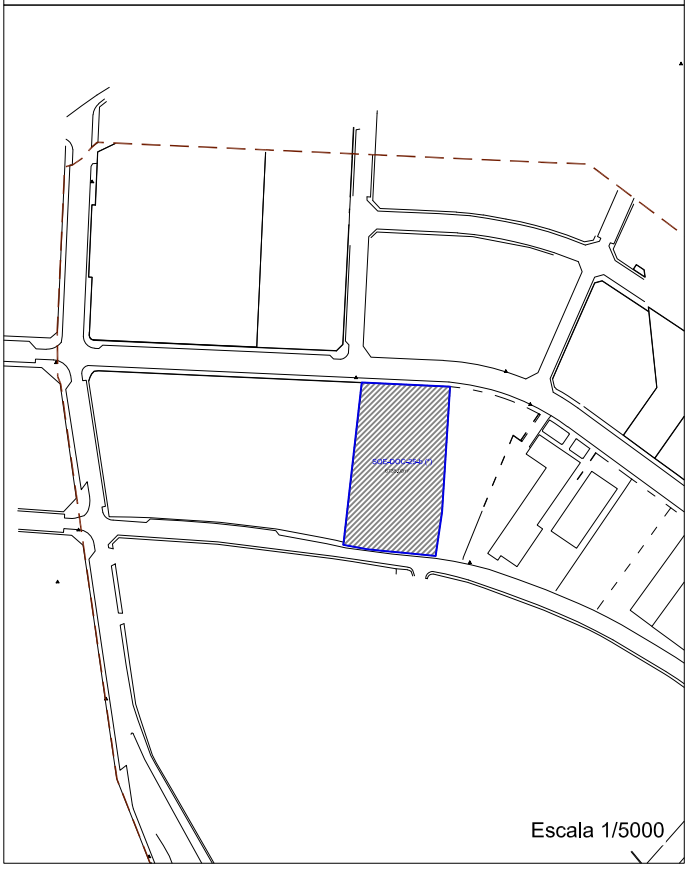
## APORTADAS

| Nº PARCELA | SQE-DOC-25-b(*) |
|---|---|

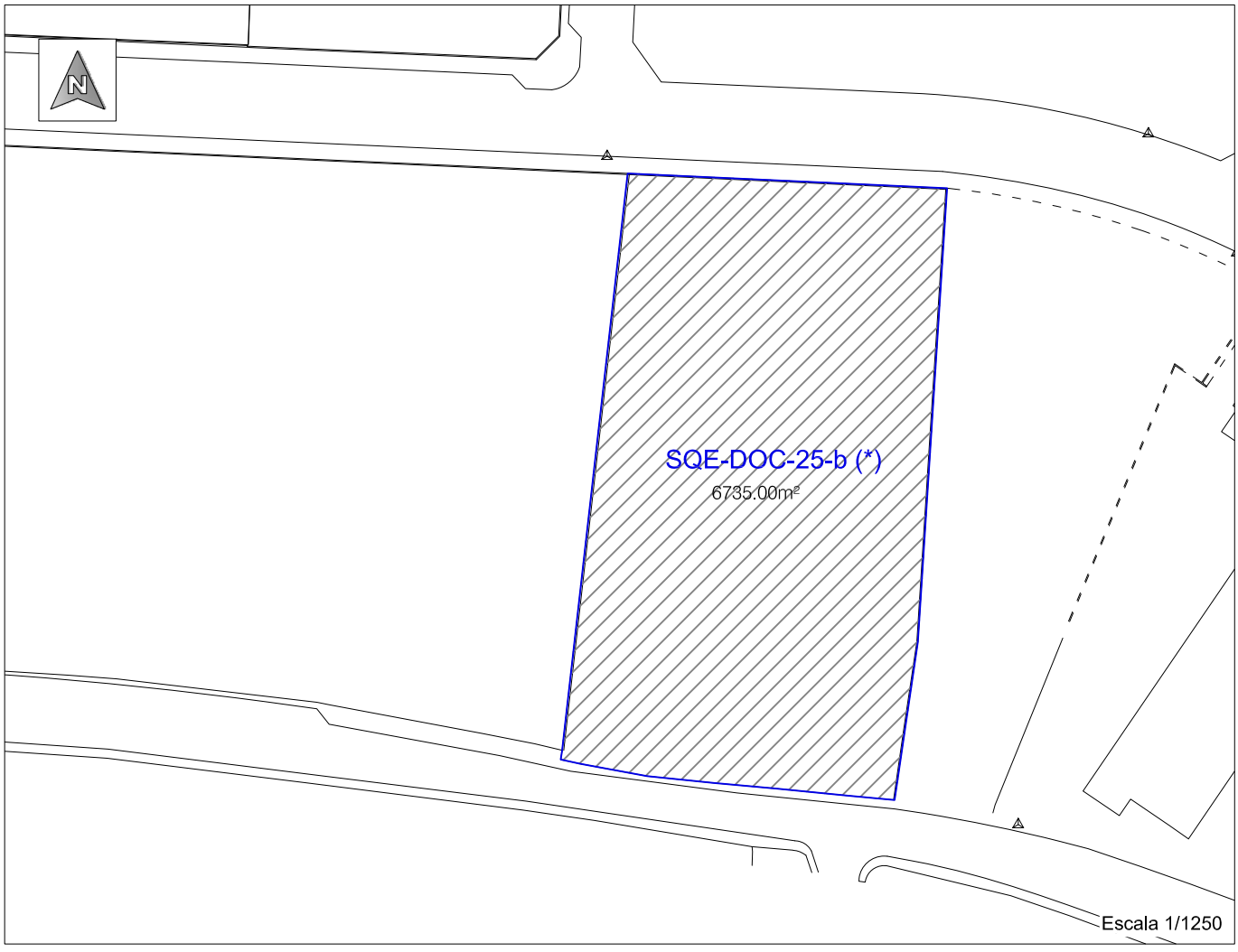
Referencia catastral:
2284403YJ2328S0001OQ

Superficie parcela b: 6735.00m²

## PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000




Escala 1/1250

| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA | PARCELA SQI-GA-5 Dotacional comunitario gasolinera |
|---|---|

**DATOS PERSONALES**

| DERECHO | PORCENTAJE | TITULAR | | |
|---|---|---|---|---|
| | | NOMBRE | CIF | DIRECCION |
| | 100% | SESIVAM XXI, SL | B96712500 | Calle el Sol nº 19 Torrent, 46900 |

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**AFECCION:** Total

**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 2.591'75 m²

**DATOS CATASTRALES:** 2180901YJ2328S0001XQ

**DESCRIPCION DE LA FINCA:** parcela de forma poligonal, lindes actuales por el norte con parcela catastral 2283101YJ2328S; sur y este con Avda. de la Voluntat Popular; y oeste con Avda de la Dignitat Humana.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

**FINCA Nº** 23.744**; TOMO** 1.722; **LIBRO** 602; **FOLIO** 85.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**: Urbana, estación de servicio, suministro de carburantes y combustibles, con centro de lavado, tres surtidores y edificio de 130 m², con dos despachos, almacén y servicios.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

**TITULO:** Nuda propiedad: Escritura pública autorizada en Torrent el 31 de diciembre de 1997 por el Notario Don Ramón Pascual Mahiques. Inscripción 7ª en la fecha 30 de abril de 1998. Usufructo: Extinción Usufructo en documento privado el 12 de marzo de 2002. Inscripción 8ª en la fecha 9 de abril de 2002.

**CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION:** 0,00

**OBSERVACIONES:**

Dotacional existente.

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

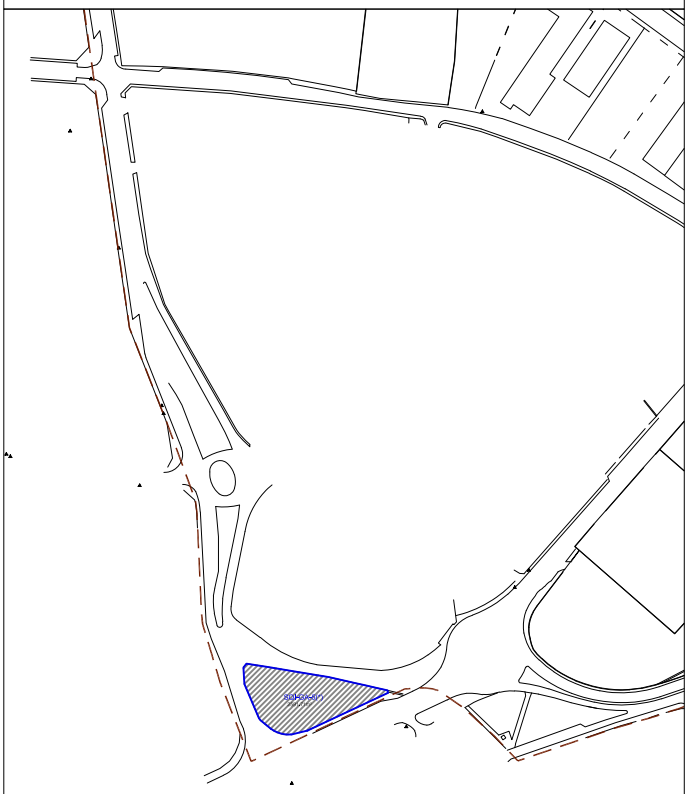
## APORTADAS

| Nº PARCELA | SQI-GA-5(*) |
|---|---|

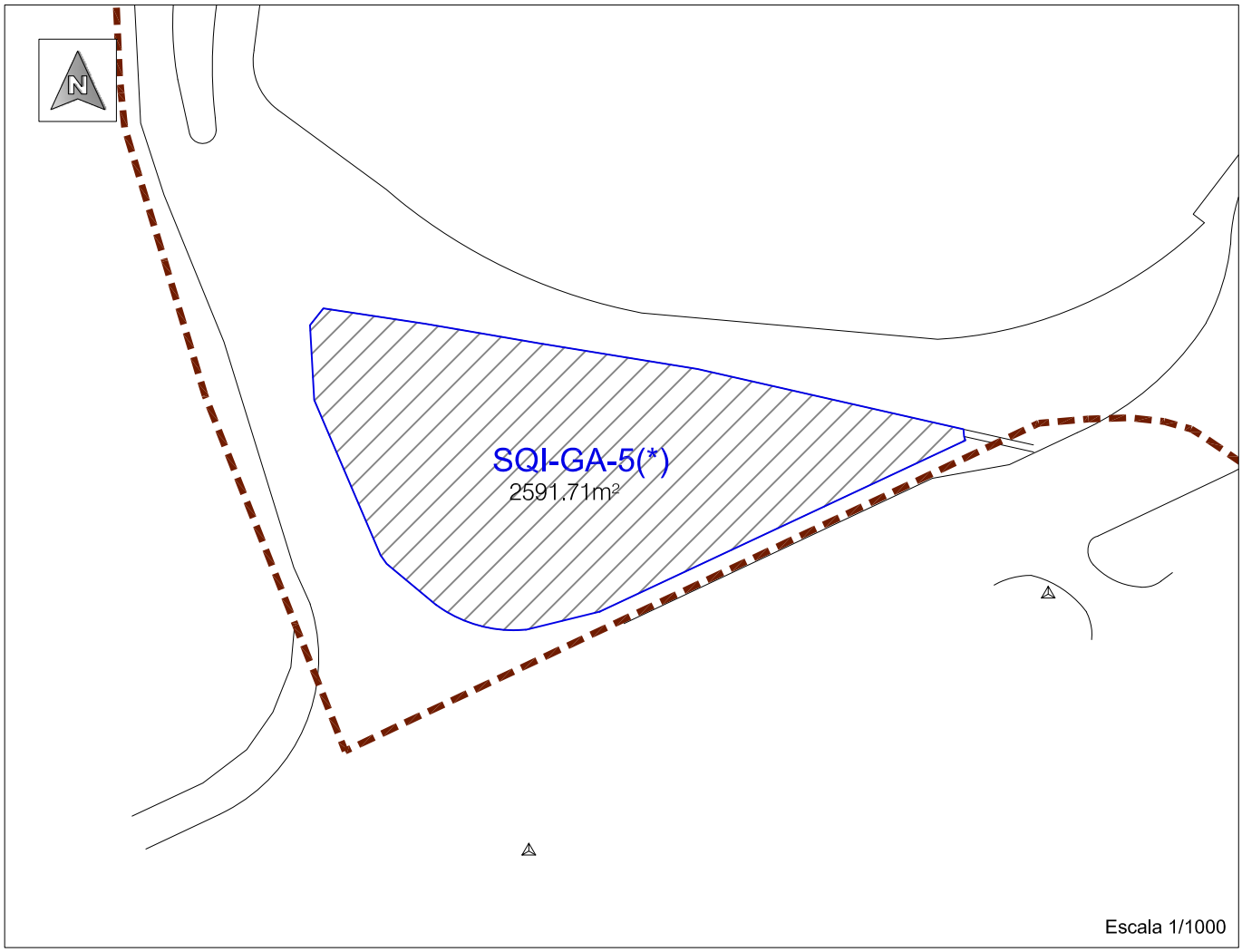
Referencia catastral:
2180901YJ2328S0001XQ

Superficie parcela: 2591.75m²

## PLANO DE SITUACIÓN

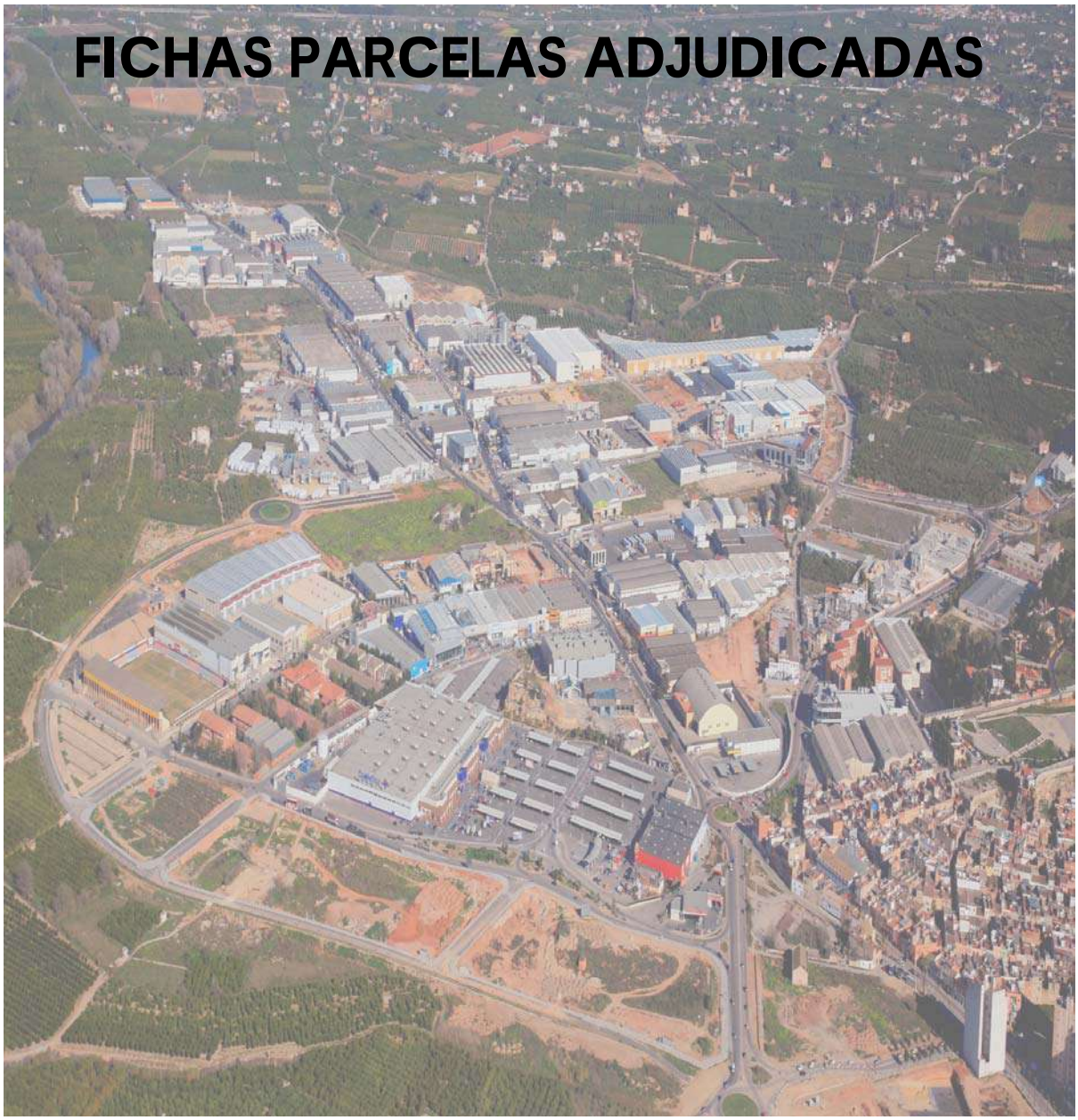


Escala 1/5000




Escala 1/1000

# FICHAS PARCELAS ADJUDICADAS



| PARCELA RESULTANTE | 01.01 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Level One Cars, SL, con CIF B98836901, con domicilio social en avenida Sants Patrons, 39 bajo de Alzira es titular en pleno dominio del 2'45% de la propiedad. Finca 48517.

Ecoprov Trader, SL, con CIF B98914823, con domicilio social en la carretera de Albalat, km 2 es titular en pleno dominio del 2'50 % de la propiedad. Finca 48518.

Antonio Pérez Mena y Elvira Susana Cebriá Pérez, con DNI 20820536Q y 24351059Q respectivamente, es titular en pleno dominio del 2'50 % de la propiedad. Finca 48519.

Rafael Sanz Gandia, con NIF 20741774Y y Trinidad Serrano Benedito con NIF 20762848, con domicilio en calle Sueca nº 8, 1º, 1ª de Alzira es titular en pleno dominio ganancial del 2'50 % de la propiedad. Finca 48520.

Mª Antonia Hidalgo Castilla, con NIF 19497382Y, con domicilio en c/ Isla Cabrera nº 43, 1, 4º-14ª de Valencia es titular en pleno dominio del 2'50 % de la propiedad. Finca 48521.

Pavart Work Group, SL, con CIF B98746431, con domicilio social en Calle de l'Escriva Maseres, 19 - piso 3 3, Carcaixent, es titular en pleno dominio del 2'50 % de la propiedad. Finca 48522.

Cándido José Fortea Martorell, con NIF 73900051Q, y Amelia Cuenca Calatayud con domicilio en c/Moro nº 71-3º-5ª de Sueca son titulares en pleno dominio gananciales del 50 % y Luis Llorens Pérez con NIF 26656850X y Rosario Ferri Miñana, con domicilio en Avda. España, nº 12, Sueca, son titulares en pleno dominio gananciales del 50 % del 2'50% de la propiedad. Finca 48523.

Antonio Perez Mena, con DNI 20820563Q y Elvira Susana Cebria Perez con DNI 24351059Q, con domicilio Avda. Germanias nº 22, 3, 12 en Carcaixent son titulares en pleno dominio ganacial del 2'50 % de la propiedad. Finca 48524.

Livingcenter Activos Inmobiliarios, SAU con CIF A58032244, con domicilio social en avenida Manoteras, 20 - Edificio Paris; 28050, Madrid, es titular en pleno dominio del 2'50 % de la propiedad. Finca 50101.

Miguel Marín Hernández, con NIF 4526490K, y Mª Angeles Gómez Barrio con DNI 16781975W, con domicilio en c/ Santos Justo y Pastor nº 47-9ª, de Valencia son titulares en pleno dominio gananciales del 2'50 % de la propiedad. Finca 50102.

Ricardo Tortosa Pla, con NIF 20751580Z, y Rosa Guimerá Martorell con NIF 20758940Z con domicilio en c/Tetuán nº 32 de Alzira son titulares en pleno dominio ganancial del 2'50 % de la propiedad. Finca 50103.

Miguel Angel Marín Gómez, con NIF 20165210Y, con domicilio social en C/ Santos Justo y Pastor nº 47-9ª de Valencia es titular en pleno dominio del 2'5 % de la propiedad. Finca 50104.

Miguel Angel Marín Gómez, con NIF 20165210Y, con domicilio social en C/ Santos Justo y Pastor nº 47-9ª de Valencia es titular en pleno dominio del 2'5 % de la propiedad. Finca 50105.

RS Industrial Texner, SL, con CIF B98398167, con domicilio en es titular en pleno dominio del 2'50 % de la propiedad. Finca 50106.

Fco. Javier Folgado Argandoña, con DNI 20805495V, con domicilio en C/ Virgen del Lluch, nº 17 de Alzira es titular en pleno dominio del 2'50 % de la propiedad. Finca 61338.

Juan Alejandro Morcillo Corredor, con NIF 74481224W, con domicilio en Avda. Gaspar Aguilar nº 97, 5, 10 de Valencia es titular en pleno dominio del 2'50 % de la propiedad. Finca 61339.

Sucrolotes, SL, con CIF B97017263, es titular en pleno dominio del 3'26 % de la propiedad. Finca 46830.

Hiperkit Cocinas, SL, con CIF B96482070, con domicilio en Avda. Mas del Oli nº 70, de Manises es titular en pleno dominio del 3'69 % de la propiedad. Finca 46831.

Jose Rosello Ballester, con NIF 20766077K, con domicilio en c/ Colon nº 59 de Alzira, es titular en pleno dominio de 1/3; Rafael Rosello Ballester y Antonia Cañes Ortiz con NIF respectivamente 20775894V y 20785303L, con domicilio en c/ Virgen del Lluch nº 17, de Alzira son propietarios en pleno dominio gananciales de 1/3 y Miguel Rosello Ortiz y Maria Jose Moreno Llopis con NIF respectivamente 20796818B y 20816435D, son propietarios de 1/3; del 3'89% de la propiedad. Finca 46832.

Bernardo Conejero Pellicer y Leonor Gonzalez Rodriguez con NIF respectivamente 20777000L y 8788708V, con domicilio en calle Favareta nº 53, 1º, 1ª son propietarios en pleno dominio presuntamente gananciales de 1/3; Jesus Manuel Gomez Vieco y Flora Torrecilla Olmo, con NIF respectivamente 22682818B son propietarios en pleno dominio presuntamente gananciales de 1/3; y Bernardo Bosca Ramón y Mº José Candel Julio con NIF respectivamente 73934946C y 73938243M, son propietarios en pleno dominio presuntamente gananciales de 1/3; del 3'94 de la propiedad. Finca 46833.

Maquinaria Berjeda, SL, con CIF B97019236, con domicilio en calle Favareta nº 53 de Alzira es titular en pleno dominio del 4 % de la propiedad. Finca 46834.

Bernardo Conejero Pellicer y Leonor Gonzalez Rodriguez con NIF respectivamente 20777000L y 8788708V, con domicilio en calle Favareta nº 53, 1º, 1ª son propietarios en pleno dominio presuntamente gananciales de 1/3; Jesus Manuel Gomez Vieco y Flora Torrecilla Olmo, con NIF respectivamente 22682818B son propietarios en pleno dominio presuntamente gananciales de 1/3; y Bernardo Bosca Ramón y Mº¡ª Jose Candel Julio con NIF respectivamente 73934946C y 73938243M, son propietarios en pleno dominio presuntamente gananciales de 1/3; del 4'25% de la propiedad. Finca 46835.

Cugor Familiar, S.L. con NIF B98920366 con domicilio en Carretera Albalat 47 nº2 de Alzira son titulares en pleno dominio del 5'20% de la propiedad. Finca 46836.

Novotres, SL con CIF B98857733, con domicilio en calle Arbres, nº23-A de Algemesí es titular en pleno dominio del 2'97% de la propiedad. Finca 46837.

Iberdrola Distribución Eléctrica, SL con CIF A950755778, con domicilio en Avda. San Adrian, nº 48 de Bilbao es titular en pleno dominio del 0'1 % de la propiedad. Finca 46.838.

Eduardo Salvador Dolz Garcia y Concepción Boronat Masia, con NIF respectivamente 20740267V y 20748105N, con domicilio en Avda. Santos Patronos nº 5, 7 de Alzira son titulares en pleno dominio ganancial del 2'78 % de la propiedad. Finca 46839.

Mecanizados Zamora SL, con CIF B97151153, con domicilio en es titular en pleno dominio del 2'85 % de la propiedad. Finca 46840.

Yagu Peix i Peix, S.L. con CIF B97151153, con domicilio en es titular en pleno dominio del 3'74 % de la propiedad. Finca 46841.

Yagu Peix i Peix, S.L. con CIF B97151153, con domicilio en es titular en pleno dominio del 3'15 % de la propiedad. Finca 46842.

Graciano Mascarell Martínez y Maria Isabel Chornet Martinez con NIF respectivamente 20792296C y 20799547A, con domicilio en calle Frances Calça, nº 19 de Alzira, son titulares en pleno dominio ganancial del 3'65 % de la propiedad. Finca 46843.

Yagu Peix i Peix, S.L. con CIF B97151153, con domicilio en es titular en pleno dominio del 3'70 % de la propiedad. Finca 46844.

Francisca Canet Pérez, con NIF 20795844A, con domicilio en c/ Calderón de la Barca nº6, 2, 3, de Alzira es titular en pleno dominio del 3'15 % de la propiedad. Finca 46845.

Novotres Gestión, S.L, con NIF B98857733, con domicilio en Arbres, nº23-A de Algemesí es titular en pleno dominio del 4'05 % de la propiedad. Finca 46846.

Novotres Gestión, S.L, con NIF B98857733, con domicilio en Arbres, nº23-A de Algemesí es titular en pleno dominio del 1'63 % de la propiedad. Finca 50.767.

Iberdrola Distribución Eléctrica, SL con CIF A950755778, con domicilio en Avda. San Adrián, nº48 de Bilbao es titular en pleno dominio del 0'05 % de la propiedad. Finca 50.097.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial. En cuyo interior existe:
Lindes actuales de la parcela por norte con camino y límite del sector, sur con calle dels Llimoners, este con Avda. de la Llibertat y oeste con límite del sector.

Finca 48517. Nave industrial, dieciocho-B, señalada con el número 1, con fachada a la calle B del total grupo, comprende una superficie total de seiscientos diez metros, cuarenta y seis decímetros cuadrados, de los cuales quinientos dos metros, cincuenta y cuatro decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y el resto o sea 107'92 metros cuadrados al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Su construcción es de las características que se expresan en la descripción de la total finca. Lindante: frente, con la calle B de la propia finca y en parte con la porción segregada destinada la instalación de un centro de transformación de energía eléctrica; derecha entrando, con la nave industrial número diecinueve,

señalada con el número 2; izquierda, con terreno que se cede al Excmo. Ayuntamiento de Alzira para ampliación de viales y en parte con la citada porción segregada destinada a la instalación de un centro de transformación de energía eléctrica; y fondo, con terreno del resto de finca que se destina a la construcción de la futura nave industrial a la que corresponderá el número treinta y tres. Nº de orden 9 de este grupo. Cuota de participación: 2'45 %.

Finca 48518. Nave industrial señalada con el numero 2 de este grupo con fachada a la calle B del total grupo, comprende una superficie total de quinientos cincuenta y cuatro metros, noventa decímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos cuarenta y tres metros, sesenta y dos decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y el resto al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Su construcción es de las características que se expresan en la descripción de la total finca. Lindante: Frente, con la calle B de la propia finca; derecha entrando, con la nave industrial numero veinte, señalada con el numero 3; izquierda, con la nave industrial numero dieciocho, señalada con el numero 1; y fondo, con terreno del resto de finca que se destina a la construcción de la futura nave industrial a la que corresponderá el numero treinta y dos, y que estará señalada con el numero 15. Cuota de participación: 2'50 %. Nº de orden 19. Cuota de Participación: 2,5%.

Finca 48519. Nave industrial señalada con el numero 3 de este grupo, con fachada a la calle e del total grupo. Comprende una superficie total de quinientos noventa y seis metros, cincuenta y un decímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos setenta y seis metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y el resto al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Su construcción es de las características que se expresan en la descripción de la total finca. Lindante: frente, con la calle a de la propia finca; derecha entrando, con la nave industrial numero veintiuno, señalada con el numero 4; izquierda, con la nave industrial numero diecinueve, señalada con el numero 2; y fondo, con terreno del resto de finca que se destina a la construcción de la futura nave industrial a la que corresponderá el número treinta y uno, y que estará señalada con el numero 14. Cuota de participación: 2'50 %. Nº de orden 20. Cuota de participación: 2,5%.

Finca 48520. Nave industrial. Tiene una cabida de 596,51 m². Superficie construida: 476,88 m². Nº de orden 21. Cuota de Participación: 2,5%.

Finca 48521. Nave industrial. Tiene una cabida de 596,51 m². Superficie construida: 476,88 m². Nº DE ORDEN 22. Cuota de Participación: 2,5%.

Finca 48522. Nave industrial señalada con el número 6 con fachada a la calle B del total grupo. Comprende una superficie total de quinientos noventa y seis metros, cincuenta y un decímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos setenta y seis metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y el resto al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Su construcción es de las características que se expresan en la descripción de la total finca. Lindante: Frente, con la calle B de la propia finca; derecha entrando, con la nave industrial numero veinticuatro, señalada con el numero 7; izquierda, con la nave industrial numero veintidós, señalada con el numero 5; y fondo, con terreno del resto de finca que se destina a la construcción de la futura nave industrial a la que corresponderá el numero veintiocho, y que estará señalada con el numero 7. Nº de orden 23. Cuota de Participación: 2,5%.

Finca 48523. Nave industrial señalada con el número 7 de este grupo, con fachada a la Calle B del total grupo. Comprende una superficie total de quinientos noventa y seis metros cincuenta y un decímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos setenta y seis metros ochenta y ocho decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y el

resto al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Su construcción es de las características que se expresan en la descripción de la total finca. Lindante: Frente, con la calle B de la propia finca; derecha entrando, con la nave industrial número veinticinco, señalada con el número 8; izquierda, con la nave industrial número veintitrés, señalada con el número 6; y fondo, con terreno del resto de finca que se destina a la construcción de la futura nave industrial a la que corresponderá el número veintisiete. Y que estará señalada con el número 10. Nº de orden 24. Cuota de Participación: 2,5%.

Finca 48524. Nave industrial señalada con el número ocho de este grupo, con fachada a la calle B del total grupo. Comprende una superficie total de quinientos ochenta y cinco metros cuadrados de los cuales cuatrocientos sesenta y siete metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados corresponden a la edificación y el resto al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Su construcción es de las características que se expresan en la descripción de la total finca. Lindante: Frente, con la calle B de la propia finca; derecha entrando, con resto de los terrenos de la misma finca matriz, que son susceptibles de ser destinados a viales del polígono; izquierda, con la nave industrial número veinticuatro, señalada con el número siete; y fondo, con terreno del resto de finca que se destina a la construcción de la futura nave industrial a la que corresponderá el número veintiséis y que estará señalada con el número nueve. Cuota: Nº de orden 25. Cuota de Participación: 2,50%.

Finca 50101. Nave industrial señalada con el número nueve del segundo grupo, con fachada a la calle E. Comprende una superficie total de quinientos cincuenta y dos metros, noventa y cuatro decímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos cuarenta metros, setenta y ocho decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y el resto al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera, recayente a dicha calle e, por donde tiene su acceso. Su construcción es de las características que se expresan en la descripción de la total finca. Lindante: frente, con la calle C; derecha entrando, con terreno que se cede al Excelentísimo Ayuntamiento de Alzira para ampliación de viales; izquierda, con la nave industrial número veintisiete, señalada con el número 10; y fondo, con la nave industrial número dieciocho, señalada con el número 1 de este grupo. Nº de orden 26. Cuota de Participación: 2,5%.

Finca 50102. Nave industrial, con fachada a la calle C. Tiene una cabida de 561,33 m². Superficie construida: 443,62 m². Linderos: Frente: calle C, Fondo: nave 19, Izquierda: nave 28 Derecha: entrando, nave 26. Nº de orden 27. Cuota de Participación: 2,5%.

Finca 50103. Nave industrial, con fachada a la calle C. Tiene una cabida de 612,72 m². Superficie construida: 476,88 m². Lindes: Frente: calle C; Fondo: nave 20; Izquierda: nave 29; Derecha: entrando, nave 27. Nº de orden 28. Cuota de Participación: 2,5%.

Finca 50104. Nave industrial, de Alzira, en Calle C. Tiene una cabida de 616,46 m². Superficie construida: 476,88 m². Lindes: Frente: calle C; Fondo: nave 21; Izquierda: nave 30; Derecha: entrando, nave 28. Nº de orden 29. Cuota de Participación: 2,5%.

Finca 50105. Nave industrial, de Alzira, en Calle C. Tiene una cabida de 606,27 m². Superficie construida: 476,88 m². Lindes: Frente: calle C; Fondo: nave 22; Izquierda: nave 31; Derecha: entrando, nave 29. Nº de orden 30. Cuota de Participación: 2,5%.

Finca 50106. Nave industrial señalada con el número 14 del segundo grupo, con fachada a la calle C, ubicada al fondo del total inmueble. Comprende una superficie total de quinientos ochenta y un metros, quince decímetros cuadrados, de los cuales

cuatrocientos cincuenta y tres metros, sesenta y nueve decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y el resto al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera, recayente a dicha calle C, por donde tiene su acceso. Su construcción es de las características que se expresan en la descripción de la total nave. Linda: frente, con la calle C; derecha entrando, con la nave industrial número treinta, señalada con el número 13; izquierda, con el resto del terreno que queda para edificar dos nuevas naves y en parte para su cesión para viales al Excmo. Ayuntamiento; y fondo, con la nave industrial número veintitrés, señalada con el número 6 de este grupo. Nº de orden 31. Cuota de Participación: 2,5%.

Finca 61338. Nave industrial señalada con el número 15 del segundo grupo, con fachada a la calle C ubicada al fondo del total inmueble. Comprende una superficie total de quinientos cuarenta metros, cuarenta y siete decímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos siete metros, treinta y dos decímetros cuadrados, corresponden a la edificación, y el resto al patio descubierto de uso exclusivo ubicado en su parte delantera, recayente a dicha calle C, por donde tiene su acceso. Lindante: frente, con la calle C; derecha entrando, con la nave industrial número treinta y uno, señalada con el número 14; izquierda, con la nave industrial número treinta y tres, señalada con el número 16; y fondo, con la nave industrial número 24, señalada con el número 7 de este segundo grupo. Nº de orden 32. Cuota de participación: 2,5%,

Finca 61339: Nave industrial señalada con el número 16 del segundo grupo, con fachada a la calle C, ubicada al fondo del total inmueble. Comprende una superficie total de quinientos trece metros, nueve decímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos seis metros, sesenta y cuatro decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y el resto al patio descubierto de uso exclusivo ubicado en su parte delantera, recayente a dicha calle C, por donde tiene su acceso. Su construcción es de las características que se expresan en la descripción de la total finca. Lindante: Frente, con la calle C; derecha entrando con la nave industrial número treinta y dos, señalada con el número 15; izquierda, con el resto del terreno que queda para viales; y fondo, con la nave industrial número veinticinco, señalada con el número 6 de este - grupo. Cuota participación: 2'5 %.

Finca 46830. Nave industrial señalada con el número 1, situada en término de Alzira, Polígono Industrial Carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una superficie total de quinientos sesenta metros, cuarenta y ocho decímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos noventa y ocho metros, setenta y dos decímetros cuadrados corresponden a la edificación y setenta y un metros, setenta y seis decímetros cuadrados al patio descubierto de uso exclusivo, existente en su parte delantera y en su parte derecha mirando. Linda: frente, calle A; derecha entrando, camino particular o calle del polígono; izquierda, con la nave industrial número dos en propiedad horizontal, señalada con el número 2; y fondo, con la nave industrial número diez en propiedad horizontal, señalada con el número 9. Estado constructivo: Obra nueva terminada. Nº de orden UNO. Cuota de Participación: 3,26%.

Finca 46831. Nave industrial señalada con el número 2, situada en término de Alzira, Polígono Industrial Carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una total superficie de seiscientos veintiocho metros, setenta y un decímetros cuadrados, de los cuales quinientos treinta y nueve metros con noventa y siete decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y ochenta y ocho metros con setenta y cuatro decímetros cuadrados corresponden al patio descubierto. Linda: frente, con la calle A de la propia parcela; derecha, nave industrial número uno. Señalada con el número 1; izquierda, nave industrial número TRES, señalada con el número 3; y fondo, con la nave industrial número once, señalada con el número 10. Cuota: 3'69 %.

Finca 46832. Nave industrial señalada con el número 3. Comprende una total superficie de seiscientos veintiocho metros, catorce decímetros cuadrados, de los cuales quinientos veintiún metros cuadrados corresponden a la edificación, y ciento siete metros con catorce decímetros cuadrados corresponden al patio descubierto de uso exclusivo a la calle A de la propia parcela. Linda: derecha entrando, con la nave industrial número DOS, señalada con el número 2; izquierda, con la nave industrial número CUATRO, señalada con el número 4; y fondo, con la nave industrial número DOCE, señalada con el número 11. Cuota: 3'89 %.

Finca 46833. Nave industrial. Tiene una cabida de 644,48 m². Superficie construida: 522,78 m². Lindes: Frente: con la calle A de su propia parcela. Fondo: con la nave industrial nº TRECE, señalada con el nº 12. Izquierda: con la nave industrial nº CINCO, señalada con el nº 5. Derecha: con la nave industrial nº TRES, señalada con el nº 3. Nº de orden 4. Cuota de Participación: 3,94%.

Finca 46834. Nave industrial señalada con el número 5. Comprende una superficie total de seiscientos veintisiete metros, doce decímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos noventa y cuatro metros, tres mil quinientos sesenta centímetros cuadrados corresponden a la edificación; y ciento treinta y dos metros, siete mil seiscientos cuarenta centímetros cuadrados al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Lindes: frente, con la calle A de la propia parcela; derecha entrando, con la nave industrial número cuatro, señalada con el número 4; izquierda, con la nave industrial número SEIS, señalada con el número 6; y fondo, con la nave industrial número catorce, señalada con el número 13. Cuota 4 %.

Finca 46835. Nave industrial señalada con el número 6. Comprende una superficie total de seiscientos ochenta y dos metros, tres mil ochocientos ochenta centímetros cuadrados, de los cuales quinientos treinta y ocho metros, cinco mil trescientos centímetros cuadrados corresponden a la edificación, y ciento cuarenta y tres metros, ocho mil quinientos ochenta centímetros cuadrados al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Lindes: frente, con a calle A de la propia parcela; derecha entrando, con la nave industrial número CINCO, señalada con el número 5; izquierda, con la nave industrial número SIETE, señalada con el número 7; y fondo con la nave industrial número QUINCE, señalada con el número 14. Cuota 4'25 %.

Finca 46836: Nave industrial señalada con el número siete. Comprende una superficie ochocientos veinticinco metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados (825,56 m²), de los cuales seiscientos sesenta y ocho metros y veintiocho decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y ciento cincuenta y siete metros y veintiocho decímetros cuadrados corresponden al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Linda: frente, calle A de la propia parcela; derecha entrando, nave industrial número SEIS en propiedad horizontal, señalada con el numero 6, hoy además en parte con la nave número QUINCE en propiedad horizontal, señalada con el número 14; izquierda, nave industrial número OCHO en propiedad horizontal, señalada con el número 8, hoy además en parte con la nave número DIECISIETE en propiedad horizontal, señalada con el número 16; y fondo, nave industrial número DIECISEIS en propiedad horizontal, señalada con el número 15. Cuota de participación: Tiene asignada una cuota de participación en los elementos comunes, derechos y cargas, en relación al total inmueble del que forma parte, de 5'20%.

Finca 46837. Nave industrial señalada con el número 8, situada en término de Alzira, Polígono Industrial Carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una superficie total de cuatrocientos noventa y cinco metros cuarenta decímetros cuadrados -495'40

m²- de los cuales trescientos veintiséis metros setenta y seis decímetros cuadrados -326'76 m²- corresponden a la edificación y ciento sesenta y ocho metros, sesenta y cuatro decímetros cuadrados -168'64 m2- al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera; si bien los metros cuadrados de patio descubierto son en realidad ciento siete metros noventa y cinco decímetros cuadrados -l07'95 m2- por haberse destinado el resto de patio a vial particular de circulación. Lindante: frente, con la calle A de la propia parcela; derecha entrando, con la nave industrial número siete; izquierda con calle o camino de servidumbre de esta finca y otras del mismo Polígono Industrial; y fondo, con la parcela segregada número OCHO-A. Cuota: Le queda asignada una cuota de participación en los elementos comunes, derechos y cargas, en relación al total inmueble en el que se integra, de 2,97%.

Finca 46838. Urbana, pequeño local, su destino es el de instalación de un centro de transformación de energía eléctrica. Tiene una cabida de 29,58 m². Lindes: Frente: calle particular A del complejo, al Norte; Fondo: con calle del Polígono designada con el nº 12; Izquierda: calle particular A del complejo, al Oeste; Derecha: carretera de Albalat. Nº de orden 9. Cuota de Participación: 0,1%.

Finca 46839. Nave industrial señalada con el número 9. Comprende una superficie total de cuatrocientos setenta y ocho metros, setenta y cinco decímetros cuadrados, de los cuales trescientos cuarenta y cinco metros cuadrados corresponden a la edificación, y ciento treinta y tres metros, setenta y cinco decímetros cuadrados a los patios descubiertos de uso exclusivo existente sólo en la parte delantera. Linda: frente, con la calle B de la propia parcela; derecha entrando, con la nave industrial número ONCE, señalada con el número 10; izquierda, con la futura calle Trece del Polígono, hoy calle del Polígono y en parte con la zona segregada para futura cesión de viales; y fondo, con la nave industrial número UNO, señalada con el número 1, que será vendida al Sr. Palau Palomares. Referencia Catastral: 3298001YJ2339N0001BF. Cuota: 2'78 %.

Finca 46840. Nave industrial señalada con el número 10. Comprende una superficie total de cuatrocientos cincuenta y cuatro metros, veintiún decímetros cuadrados, de los cuales trescientos cincuenta y cuatro metros, veintiún decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y cien metros cuadrados al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Lindes**:** frente, con la calle B de la propia parcela; derecha entrando, con la nave industrial número doce, señalada con el número 11; izquierda, con la nave industrial, número diez, señalada con el número 9; y fondo, con la nave industrial número dos. Cuota 2,85 %.

Finca 46841. Nave industrial nº 11, urbana doce. Nave industrial señalada con el número 11. Comprende una total superficie de quinientos noventa y ocho metros, ochenta decímetros cuadrados, de los cuales doscientos sesenta metros con ochenta decímetros cuadrados corresponden a la edificación y trescientos treinta y ocho metros cuadrados corresponden al patio descubierto. Linda: frente, con la calle B de la propia parcela; -derecha entrando, con la nave industrial número TRECE, señalada con el número 12; izquierda, con la nave industrial número DIEZ, señalada con el número 9; y fondo, con la nave industrial número TRES, señalada con el número 3. Referencia Catastral: 3298001YJ2339N0016OE. Cuota: 3'74 %.

Finca 46842. Nave industrial señalada con el número 12. Comprende una superficie total de quinientos metros cuadrados, de los cuales cuatrocientos metros cuadrados corresponden a la edificación y cien metros cuadrados al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Lindante: frente, con la calle B de la propia parcela; derecha entrando, con la nave industrial número CATORCE, señalada con el número 13; izquierda, con la nave industrial número DOCE, señalada con el número 11; y fondo, con la nave industrial número CUATRO, señalada con el número 4. Cuota de participación 3'15 %.

Finca 46843. Nave industrial nº 13. De la superficie de 585´30 m², corresponden 475´58 m² a la edificación y 109´72 m² al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera., de Alzira, en Carretera de Albalat, paraje Cano. Lindes: Frente: con la calle B de la propia parcela; Fondo: con la nave ind. nº cinco, señalada con en nº 5; Izquierda: con nave nº 13 señalada con el nº 12 y además en parte nave; nº 4, señalada con el número 4; Derecha: con la nave ind. nº quince, señalada con nº 14. Nº de orden 14. Cuota de Participación: 3,65%.

Finca 46844. Nave industrial Nº 14. Tiene una cabida de 589,2 m². Superficie construida: 478,58 m². Lindes: Frente: con la calle B de la propia parcela, Fondo: con la nave industrial nº seis, señalada con el nº 6. Izquierda: con la nave industrial nº catorce, señalada con el nº 13. Derecha: entrando, nave nº16 y en parte nave siete. Nº de orden 15. Cuota de Participación: 3,7%.

Finca 46845. Nave industrial señalada con el número 15. Comprende una superficie total según resulta de la nueva medición practicada de quinientos nueve metros, cincuenta decímetros cuadrados, de los cuales según nueva medición trescientos noventa y nueve metros, cincuenta decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y ciento diez metros, cuarenta y dos decímetros cuadrados, al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Lindante: frente, con la calle B de la propia parcela; derecha entrando, con la nave industrial número diecisiete, señalada con el número 16; izquierda, con la nave industrial número quince, señalada con el número 14; y fondo, con la nave industrial número siete, señalada con el número 7. Cuota: 3'15 %.

Finca 46846. Nave industrial señalada con el número 16. Comprende una superficie total de seiscientos cuarenta y nueve metros, quinientos veinticuatro centímetros cuadrados, de los cuales quinientos cuarenta metros, cuatrocientos noventa y cuatro centímetros cuadrados corresponden a la edificación, y ciento nueve metros, treinta centímetros cuadrados al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Linda: frente, con la calle B de la propia parcela; derecha entrando, con camino de servidumbre o calle del Polígono; izquierda, con la nave industrial número dieciséis, señalada con el número 15 y además en parte con la nave número siete, señalada con el número 7; y fondo, con la nave industrial número ocho, señalada con el número 8 y en parte con el local número nueve, del centro de transformación de energía eléctrica. Cuota 4'05 %.

Finca 50767. Nave industrial señalada con el número 8-A. Comprende una superficie total de doscientos cuarenta y tres metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados edificados. Lindante: Frente, con resto de finca matriz; derecha entrando, con la nave industrial número SIETE, señalada con el número 7; izquierda, con calle o camino de servidumbre de esta finca y otras del mismo polígono Industrial; y fondo, nave industrial número diecisiete, señalada con el número 16. Le queda asignada una CUOTA de participación en los elementos comunes, derechos y cargas en relación al total inmuebles en el que está integrada, del 1'63 %.

Finca 50097. Numero dieciocho-A. Porción de patio o terreno descubierto ubicado en el ángulo que forman los lindes frente e izquierda entrando, que actualmente son viales, situada en término de Alzira, Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, partida del Cano. Su destino es exclusivamente para la instalación de un centro de transformación de energía eléctrica; mide 3'53 metros de fachada a la calle B del total inmueble y ocupa una total superficie de veinticuatro metros, treinta y un decímetros cuadrados. Está libre de desagües y canalizaciones. Lindante: frente, con la calle B del

total inmueble; derecha entrando y fondo, con resto del patio de la nave industrial de la que se segrega, que queda con el número dieciocho-B, señalada con el número 1; é izquierda, con terreno que se cede al Excmo. Ayuntamiento de Alzira para ampliación de viales. Cuota de participación en elementos comunes del total inmuebles, del 0'05%.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 21.008,15 m², un índice de edificabilidad neta de 0'73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 15.405,06 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 1.745.096,27 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 2,8609 %

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Finca 48517. Sin cargas.

Finca 48518. Hipoteca, sobre el 100% en pleno dominio, a favor del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.

Finca 48519. Hipoteca a favor de Caixa Rural d'Algemesí S. Coop. V. Credit en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Constituida en la inscripción 11ª con fecha 3 de julio de 2019.

Finca 48520. Hipoteca a favor de Banco Popular Español SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Constituida en la inscripción 2ª con fecha 19 de agosto de 2000. Modificada la hipoteca de constituida en la inscripción 2ª a favor de Banco Popular Español, S.A.

Finca 48.521. Sin cargas.

Finca 48522. Sin cargas.

Finca 48523. HIPOTECA a favor de Caixa d'Estalvis de Catalunya en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Constituida en la inscripción 5ª con fecha 26 de octubre de 2002.

Finca 48524. HIPOTECA a favor de BANKIA SAU en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Constituida en la inscripción 10ª con fecha 14 de junio de 2012.
Modificada la hipoteca de constituida 10ª a favor de Bankia, SA. Inscripción 12ª con fecha 1/02/2021.

Finca 50101. Sin cargas.

Finca 50102. Hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Constituida en la inscripción 2ª con fecha 20 de mayo de 2002. Ampliada la hipoteca de constituida en la inscripción 2ª a favor de BBVA, SA, constituida en inscripción 3ª, con fecha 21 de febrero de 2004.

Finca 50103. Sin cargas.

Finca 50104. HIPOTECA a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Constituida en la inscripción 2ª con fecha 20 de mayo de 2002.

Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA. La hipoteca de la ins. 2ª ha sido modificada por la 3ª en cuanto a plazo de duración e interés, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 3ª, con fecha 22 de mayo de 2003.
Finca 50105. Hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Constituida en la inscripción 2ª con fecha 20 de mayo de 2002.

Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA en los siguientes términos: - la inscripción 2ª de hipoteca ha sido modificada por la 3ª en cuanto al plazo de duración e interés. Inscripción 3ª, con fecha 22 de mayo de 2003.

Finca 50106. Hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, formalizada en escritura de fecha 19 de febrero de 2016, autorizada por el Notario de Alzira, Don Federico Palasí Roig. Constituida en la inscripción 7ª con fecha 29 de abril de 2016.

Finca 61338. Sin cargas.

Finca 61339. Sin cargas.

Finca 46830. Hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón Y Alicante, Bancaja en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Formalizada en escritura de fecha 3 de agosto de 2009, autorizada por el Notario de Alzira, María Josefa Gómez Espín. Constituida en la inscripción 11ª con fecha 10 de septiembre de 2009.

Ampliada la hipoteca de la inscripción 11ª a favor de BANKIA SA autorizada por el Notario de Alzira, María Josefa Gómez Espín. Protocolo 35/2013. - Constituida en inscripción 12ª, con fecha 7 de marzo de 2013.

Finca 46831. Sin cargas.

Finca 46832. Hipoteca a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. - Formalizada en escritura de fecha 1 de octubre de 2003, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. - Constituida en la inscripción 11ª con fecha 4 de diciembre de 2003.

Finca 46833. Hipoteca a favor de CAIXA RURAL D´ALGEMESI S. COOP. V. CREDIT en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Formalizada en escritura de fecha 22 de enero de 2003, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. - Constituida en la inscripción 7ª con fecha 3 de marzo de 2003.

Finca 46834. Hipoteca a favor de CAJA RURAL VALENCIA COOP CREDITO V en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. - Constituida en la inscripción 8ª con fecha 31 de enero de 2001.

Finca 46835. Hipoteca a favor de BANCO EXTERIOR ESPAÑA SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Formalizada en escritura de fecha 22 de octubre de 1997, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. - Constituida en la inscripción 2ª con fecha 2 de enero de 1998.

Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de ARGENTARIA CAJA POSTAL BANCO HIPOTECARIO en los siguientes términos: - por la absorción por fusión del BANCO EXTERIOR DE ESPAÑA SA POR "ARGENTARIA, CAJA POSTAL Y BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA SA, la titularidad de la hipoteca modificada pasa a ser de

ARGENTARIA, CAJA POSTAL Y BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA SA - Formalizada en escritura de fecha 22 de julio de 1999, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 4ª, con fecha 24 de noviembre de 1999.

Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA en los siguientes términos: - la modificación la ha otorgado el BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA como sucesor del banco EXTERIOR DE ESPAÑA SA. Formalizada en escritura de fecha 2 de octubre de 2000, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 6ª, con fecha 20 de octubre de 2000.

Ampliada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA formalizada en escritura de fecha 10 de julio de 2007, autorizada por el Notario de Alzira, Don Alfonso Maldonado Rubio. Protocolo 584/2007. - Constituida en inscripción 7ª, con fecha 10 de agosto de 2007.

Finca 46836. Sin cargas.

Finca 46837. Hipoteca a favor de BANCO SABADELL, SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Formalizada en escritura de fecha 6 de noviembre de 2019, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. - Constituida en la inscripción 14ª con fecha 26 de diciembre de 2019.

Finca 46838. Sin cargas.

Finca 46839. Sin cargas.

Finca 46840. Hipoteca a favor de BANCO DE VALENCIA SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Formalizada en escritura de fecha 13 de febrero de 2002, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. - Constituida en la inscripción 6ª con fecha 6 de septiembre de 2002.

Finca 46841. Sin cargas.

Finca 46842. Hipoteca a favor de CAJA RURAL VALENCIA S COOP CREDITO en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Formalizada en escritura de fecha 27 de septiembre de 2001, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Constituida en la inscripción 7ª con fecha 5 de noviembre de 2001.

Modificada la hipoteca de la inscripción 7ª a favor de CAJA RURAL DEL MEDITERRANEO RURALCAJA S. COOP. DE CREDITO. Formalizada en escritura de fecha 13 de noviembre de 2003, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 8ª, con fecha 20 de enero de 2004.

Ampliada la hipoteca de la inscripción 7ª a favor de CAJA RURAL DEL MEDITERRANEO RURALCAJA S. COOP. DE CRÉDITO. Formalizada en escritura de fecha 5 de enero de 2005, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. Protocolo 41/2005. - Constituida en inscripción 9ª, con fecha 15 de febrero de 2005.

Finca 46843. Hipoteca a favor de BANCO EXTERIOR ESPAÑA SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por cuarenta mil seiscientos veintiocho euros con cuarenta y dos céntimos de principal; nueve mil quinientos cuarenta y siete euros con sesenta y ocho céntimos de intereses ordinarios, por el plazo de 24 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 11,75 por ciento; de treinta y cinco mil trescientos cuarenta y seis euros con setenta y dos céntimos de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 29 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 36 meses, por ocho mil ciento veinticinco euros con sesenta y ocho céntimos para costas, correspondiendo al 20 por ciento del principal; interés inicial: 6,75 por ciento. Subasta: noventa y tres mil seiscientos cuarenta y ocho euros con cincuenta céntimos. - Vencimiento: 22 de octubre de 2008. - Formalizada en escritura de fecha 22 de octubre de 1997, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals.

- Constituida en la inscripción 2ª con fecha 2 de enero de 1998.

Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de Argentaria Caja Postal Banco Hipotecario en los siguientes términos: - por la absorción por fusión del Banco Exterior de España SA por "Argentaria, Caja Postal y Banco Hipotecario de España SA, la titularidad de la hipoteca modificada pasa a ser de Argentaria, Caja Postal y Banco Hipotecario de España SA Plazo: 141 meses - Vencimiento: 30 de abril de 2011. - Formalizada en escritura de fecha 22 de julio de 1999, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 4ª, con fecha 24 de noviembre de 1999.

Ampliada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. queda respondiendo por setenta y ocho mil ciento treinta y un euros con cincuenta y siete céntimos de principal; intereses ordinarios nueve mil ochocientos cinco euros con cincuenta y un céntimos de intereses ordinarios, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 6,275 por ciento; por el plazo de 24 meses, de treinta y siete mil quinientos tres euros con dieciséis céntimos de intereses de demora, por el plazo de 24 meses, por quince mil seiscientos veintiséis euros con treinta y un céntimos para costas, correspondiendo al 20 por ciento del principal; - Vencimiento: 30 de septiembre de 2015. Interés inicial: 6,275 por ciento. – queda ampliada la hipoteca constituida en la inscripción 2ª y pasa a responder por las nuevas cantidades determinadas - formalizada en escritura de fecha 27 de septiembre de 2000, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Protocolo 2468/2000.

- Constituida en inscripción 6ª, con fecha 24 de enero de 2001.

Ampliada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. queda respondiendo por cuarenta y seis mil euros de principal; intereses ordinarios cinco mil setecientos setenta y tres euros de intereses ordinarios, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 6,275 por ciento; por el plazo de 24 meses, de veintidós mil ochenta euros de intereses de demora, por el plazo de 24 meses, por nueve mil doscientos euros para costas, correspondiendo al 20 por ciento del principal; - Vencimiento: 30 de abril de 2027. Interés inicial: 6,75 por ciento. - queda ampliada la hipoteca constituida en la inscripción 2ª, modificada por la 4ª, ampliada por la inscripción 6ª, y pasa a responder por las cantidades consignadas en las citadas inscripciones mas las nuevas cantidades determinadas en la inscripción 7ª. - formalizada en escritura de fecha 13 de abril de 2012, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Protocolo 489/2012. - Constituida en inscripción 7ª, con fecha 22 de mayo de 2012.

Finca 46844. Hipoteca a favor de Caja Rural Valencia S Coop. Crédito en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Formalizada en escritura de fecha 27 de septiembre de 2001, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. - Constituida en la inscripción 9ª con fecha 5 de noviembre de 2001.

Modificada la hipoteca de la inscripción 9ª a favor de Caja Rural Del Mediterráneo Ruralcaja S. Coop. de Crédito. Formalizada en escritura de fecha 13 de noviembre de 2003, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 10ª, con fecha 20 de enero de 2004.

Ampliada la hipoteca de la inscripción 9ª a favor de CAJA RURAL DEL MEDITERRANEO RURALCAJA S. COOP. DE CRÉDITO. - Formalizada en escritura de fecha 5 de enero de 2005, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. Protocolo 41/2005. - Constituida en inscripción 11ª, con fecha 15 de febrero de 2005.

Finca 46845. Hipoteca a favor de BANCO EXTERIOR ESPAÑA SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. - Formalizada en escritura de fecha 22 de octubre de 1997, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. - Constituida en la inscripción 2ª con fecha 2 de enero de 1998.

Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de Argentaria Caja Postal Banco Hipotecario en los siguientes términos: - por la absorción por fusión del Banco Exterior de España SA por "Argentaria, Caja Postal y Banco Hipotecario de España SA, la titularidad de la hipoteca modificada pasa a ser de Argentaria, Caja Postal y Banco Hipotecario de España SA. - Formalizada en escritura de fecha 22 de julio de 1999, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 4ª, con fecha 24 de noviembre de 1999.

Ampliada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA formalizada en escritura de fecha 12 de enero de 2001, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Protocolo 74/2001.- Constituida en inscripción 6ª, con fecha 6 de marzo de 2001.

Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. formalizada en escritura de fecha 7 de junio de 2005, autorizada por el Notario de Alzira, Don Enrique Sifre Corts. Inscripción 8ª, con fecha 18 de agosto de 2005.

Gravada con arrendamiento carga a favor de WUNDERENERGY SL. Con numero de C.I.F: B19272111 objeto del contrato. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha veinticuatro de noviembre de dos mil once, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dos de febrero de dos mil doce. Inscripción 9ª,

Finca 46846. Hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya SA y Argentaria SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Formalizada en escritura de fecha 29 de noviembre de 2021, autorizada por el Notario de Algemesí, Mireia Gil Belenguer.

Finca 50767. Gravada con condición resolutoria explicita Carga a Favor de Agustín España Sociedad Anónima. Con numero de C.I.F.: A46295135 Queda aplazada la cantidad de 55.000 euros a favor de la parte vendedora, que satisfará el precio a la parte vendedora en el plazo máximo de treinta y seis meses a contar desde el tres de octubre de dos mil dieciséis, sin devengo de intereses, pudiendo realizar la parte compradora en cualquier momento amortizaciones anticipadas, sin gasto ni comisión alguna. Las partes contratantes atribuyen a la falta de pago de las cantidades aplazadas el carácter de condición resolutoria expresa, al amparo de los artículos 1.504 del Código Civil, 11 de la Ley Hipotecaria y 59 del Reglamento Hipotecario.

Consiguientemente, la falta de pago de tales cantidades en la fecha convenida, dará lugar de pleno derecho a la resolución de la compraventa.

Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha tres de octubre de dos mil dieciséis, autorizada/expedida en Algemesí, inscrita el veintinueve de noviembre de dos mil dieciséis. Inscripción 4ª.

Finca 50097. Sin cargas.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 485.662,71 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

| TITULO Y CORRESPONDENCIA |
| --- |

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,027099 de la finca instrumental 01.01.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 01.01 |
|---|---|

Referencia catastral:
3298001YJ2339N

Superficie parcela: 21008.15m²

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10001 | 722053.91 | 4338340.66 | 14 | 721996.49 | 4338246.80 | 09 | 723093.84 | 4339474.54 |
| 10002 | 721924.66 | 4338346.48 | 15 | 722005.20 | 4338246.14 | 10 | 723107.37 | 4339508.88 |
| 10003 | 721921.63 | 4338346.10 | 16 | 722041.81 | 4338241.84 | 11 | 723138.94 | 4339586.15 |
| 10004 | 721919.99 | 4338344.37 | 17 | 722044.31 | 4338241.35 | 12 | 723135.04 | 4339597.48 |
| 10005 | 721918.89 | 4338342.14 | 18 | 722049.26 | 4338240.43 | | | |
| 10006 | 721918.07 | 4338339.74 | 01 | 723092.77 | 4339627.68 | | | |
| 10007 | 721920.52 | 4338323.83 | 02 | 723045.76 | 4339661.16 | | | |
| 10008 | 721928.00 | 4338274.56 | 03 | 722989.11 | 4339643.14 | | | |
| 10009 | 721930.71 | 4338256.92 | 04 | 722963.61 | 4339606.48 | | | |
| 10010 | 721931.65 | 4338249.86 | 05 | 722944.12 | 4339573.89 | | | |
| 10011 | 721945.76 | 4338249.64 | 06 | 722997.48 | 4339535.76 | | | |
| 10012 | 721958.83 | 4338249.19 | 07 | 723019.12 | 4339519.33 | | | |
| 10013 | 721976.34 | 4338248.06 | 08 | 723088.66 | 4339471.68 | | | |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 2.01 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Alzireña de mantenimiento, S.L, con CIF A46605762, con domicilio social en la Avda. de la Llibertat nº 93 de Alzira, es titular en pleno dominio del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira en forma de L. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Linda al norte con límite del sector, parcela catastral 3196006YJ2339N, 3196007YJ2339N y 3196008YJ2339N; sur con calle en proyecto; este, con Avenida de la Llibertat y parcela catastral 3196008YJ2339N y oeste con límite del sector.

En su interior existe una nave industrial de forma rectangular, compuesta en su mayor parte de planta baja sin distribución interior, a excepción de unos aseos, vestuarios y oficinas, y sobre ellos un primer piso alto en el que se ubican las oficinas a las cuales se accede por medio de una escalera, hallándose situados entrando a la nave por puesta recayente al linde este; dicha edificación ocupa una superficie construida de 2.649'70m² de los cuales corresponden 603'80 m² a los vestuarios aseos y oficinas situados en la planta baja y primera planta alta y 2.045'90m² construidos a la nave industrial propiamente dicha. Se da acceso a la nave por medio de dos puertas a través de sendas rampas, ubicadas una de ellas en el linde este y la otra en el oeste, estando cubiertas todas ellas por planchas de chapa galvanizada.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 7.262,55 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 5.325,55 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 603.282,48 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,9890%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Gravada con Afección Urbanística Carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira. Con número de NIF: P4601700J afección urbanística con la obligación de satisfacer al Ayuntamiento, la cantidad que por instalación de servicios urbanísticos de que carece y de las cesiones viales correspondientes, conforme a las normas de los proyectos municipales y de la corporación municipal. Responderá por ello como garantía real según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el veintiuno de diciembre de mil novecientos noventa. Inscripción 6ª.

Carga a Favor de IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA SA Unipersonal. Con número de NIF: A950755778 servidumbre real y perpetua, a favor de Iberdrola, SA, o empresa sucesora, de paso del personal, vehículos y material y el de permanencia de conducciones eléctricas. - Inscripción 7ª, veinticuatro de marzo de mil novecientos noventa y cinco.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 167.894,35 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicara de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,008713 de la finca instrumental 2.01.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 02.01 |
|---|---|

Referencia catastral:
3196001YJ2339N0001KF

Superficie parcela: 7262.55m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 20101 | 722919.09 | 4339373.45 |
| 20102 | 722920.53 | 4339375.56 |
| 20103 | 722964.01 | 4339439.25 |
| 20104 | 722971.71 | 4339433.89 |
| 20105 | 722971.63 | 4339433.78 |
| 20106 | 722985.72 | 4339423.67 |
| 20107 | 723015.26 | 4339402.46 |
| 20108 | 723002.94 | 4339384.83 |
| 20109 | 723000.94 | 4339386.23 |
| 20110 | 722989.71 | 4339369.58 |
| 20111 | 723038.16 | 4339333.12 |
| 20112 | 723026.24 | 4339302.83 |
| 20113 | 723020.22 | 4339301.13 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 2.02 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

FEPOSIL, SL, NIF B03414943, con domicilio social en la c/ Carretera nº 10 Agres, de Alicante, es titular en pleno dominio del 50% de la propiedad. Finca 49.211.

Donato Perez Roca, con DNI 20759152L y Maria Teresa Gonzalez Torro con DNI 73935312H, con domicilio en Avda. Vicenta Vidal nº 27 de Alzira es titular en pleno dominio ganancial del 50 % de la propiedad. Finca 49.212.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira en forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Linda al norte con parcelas catastral 3196007YJ2339N; sur y oeste con parcela catastral 3196001YJ2339N y este con Avda. de la Llibertat.

Finca 49.211 de referencia catastral 3196008YJ2339N0001SF. Nave A. Nave Industrial, con fachada principal recayente al linde Sur o Carretera de Albalat, en Alzira. Consta de dos plantas: planta baja y planta primera, diáfanas, y sin uso específico. La superficie construida en la planta baja es de seiscientos metros cuadrados; y la superficie construida en la planta primera es de seiscientos metros cuadrados, o sea en total una superficie construida de mil doscientos metros cuadrados, tiene, en su linde oeste y con acceso desde la vía pública, esto es, entrando a la izquierda, tal como se ve el edifico de frente desde su fachada principal -donde se sitúa el acceso desde la carretera de Albalat-, un centro de transformación de energía eléctrica propio esta nave. Sobre una parcela de solar de mil ciento sesenta y ocho metros, sesenta y siete decímetros cuadrados, quedando por tanto un terreno sin edificar de quinientos sesenta y ocho metros, sesenta y siete decímetros cuadrados, destinados a ensanches en su parte delantera y lateral izquierda.

Finca 49.212 de referencia catastral 3196008YJ2339N0002DG. Nave B. Nave con fachada principal recayente al linde Sur o Carretera de Albalat, en ALZIRA. Consta de dos plantas, planta baja con un altillo vinculado a la misma y planta primera, diáfanas y sin uso específico. La superficie construida en la planta baja es de seiscientos metros cuadrados y la del altillo de cien metros cuadrados y la superficie construida en la planta primera es de seiscientos metros cuadrados o sea una total superficie construida de mil trescientos metros cuadrados, sobre una parcela de solar de mil trescientos noventa y cuatro metros y ochenta y tres decímetros cuadrados, quedando por tanto un terreno sin edificar de setecientos noventa y cuatro metros y ochenta y tres decímetros cuadrados, destinado a ensanches en su parte delantera y lateral derecha.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 2.310,73 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 1.694,43 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 191.946,76 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,3147%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 53,419,05 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,002880 de la finca instrumental 2.02.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 02.02 |
|---|---|

Referencia catastral:
3196008YJ2339N

Superficie parcela: 2310.73m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 20201 | 723038.16 | 4339333.12 |
| 20202 | 722989.71 | 4339369.58 |
| 20203 | 723000.94 | 4339386.23 |
| 20204 | 723002.94 | 4339384.83 |
| 20205 | 723015.26 | 4339402.46 |
| 20206 | 723054.58 | 4339374.82 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 2.03 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Luis Hurtado Clemente y Purificación Oliver Climent, con DNI 19684533Y y 20743805J, con domicilio en la Calle Pere Morell nº 11-2º-5ª de Alzira, es titular en pleno dominio ganancial del 50% de la propiedad. Fincas 20.698 y 8.817.

Pablo Antonio Hurtado Salom, con DNI 20826966Y, con domicilio en la Calle Fortaleny, 2. Alzira, es titular en pleno dominio privativo del 25% de la propiedad. Fincas 20.698 y 8.817.

Luis Carlos Hurtado Salom, con DNI 20827033G, con domicilio en Avda. Santos Patronos, 20. Alzira, es titular en pleno dominio privativo del 25% de la propiedad. Fincas 20.698 y 8.817.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Linda al norte con calle Llimoners, sur con parcela catastral 3196001YJ2339N y 3196008YJ2339N, este con Avda. de la Llibertat y oeste con la parcela catastral 3196006YJ2339N.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 6.086,66 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 4.463,29 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 505.604,14 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,8289%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 140.710,33 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicara de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelara con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,007900 de la finca instrumental 2.03.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 02.03 |
|---|---|

Referencia catastral:
3196007YJ2339N

Superficie parcela: 6086.66m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 20301 | 722985.72 | 4339423.67 |
| 20302 | 723015.26 | 4339402.46 |
| 20303 | 723054.58 | 4339374.82 |
| 20304 | 723084.48 | 4339450.77 |
| 20305 | 723082.72 | 4339456.26 |
| 20306 | 723034.95 | 4339490.46 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 2.04 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Valores y patrimonios Oximoron, S.L, con NIF B09814278, con domicilio en Carretera Albalat,47 de Alzira, es titular en pleno dominio privativo del 100% de la propiedad. Fincas aportadas nº 19.926 y 23.193.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Linda al norte con calle Llimoners, sur con límite del sector y parcela catastral 3196001YJ2339N, este con parcela catastral 3196007YJ2339N y oeste con la parcela catastral 3196005YJ2339N.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 2.836,33 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 2.079,85 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 235.607,08 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,3863%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 65.569,78 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicara de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,003528 de la finca instrumental 2.04.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 02.04 |
|---|---|

Referencia catastral:
3095014YJ2339N0001JF

Superficie parcela: 2836.33m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 20401 | 722980.63 | 4339482.49 |
| 20402 | 722965.50 | 4339461.35 |
| 20403 | 722981.54 | 4339449.14 |
| 20404 | 722971.71 | 4339433.89 |
| 20405 | 722971.63 | 4339433.78 |
| 20406 | 722985.72 | 4339423.67 |
| 20407 | 723034.95 | 4339490.46 |
| 20408 | 723003.36 | 4339513.08 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 2.05 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Moisés Tortosa Armengol, con DNI 20830600Y, con domicilio en la Calle Ronda d'Algemesí, 12-1 de Alzira, es titular en pleno dominio privativo del 68,76 % de la propiedad.

Francisco Javier Tortosa Armengol, con DNI 20788599A, es titular en pleno dominio privativo del 15,62 % de la propiedad.

Ernesto Domingo Tortosa Armengol, con DNI 52641389R, es titular en pleno dominio privativo del 15,62 % de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma de L. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Linda al norte con calle dels Llimoners; por el sur, con límite del sector; este con parcela catastral 3196006YJ2339N y oeste con parcela 3196010YJ2339N y límite del sector.

En su interior existe una casa de campo, que ocupa 113 metros 10 decímetros cuadrados de planta baja cubierta y sin tabicar y que consta, además, de piso alto de superficie 84 metros, 80 decímetros cuadrados, construida con piscina de 50m².

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 2.406,40 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 1.764,59 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 199.893,83 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,3277%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Al margen de la 10ª, aparece extendida nota de fecha 7 de marzo de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación
del Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

La finca anteriormente descrita, queda afecta durante el plazo de dos años contados a partir de 07/03/2016, por el aumento de cabida atribuido de 736 m² a la limitación del Artículo 207 de la Ley Hipotecaria, en virtud de la inmatriculación de la misma con arreglo a lo prevenido en el Artículo 205/206 de la Ley Hipotecaria.
Hipoteca a favor de BANKIA SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por cuarenta y cinco mil euros de principal; por el plazo de 24 meses, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 8,30 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 36 meses, el tipo máximo por intereses de demora será del 15 por ciento; por NUEVE MIL EUROS para costas,

Interés inicial: 2,30 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 2.30. IRPH Conjunto entidades más un diferencial de 2.30.

- Subasta: noventa y nueve mil novecientos treinta y nueve euros con cincuenta céntimos.
- formalizada en escritura de fecha 13 de mayo de 2016, autorizada por el Notario de Algemesí, Mireia Gil Belenguer.
- Constituida en la inscripción 12ª con fecha 23 de junio de 2016.

Al margen de la 12ª, aparece extendida nota de fecha 23 de junio de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 55.630,763 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicara de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,001843 de la finca instrumental 2.05.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 02.05 |
|---|---|

Referencia catastral:
3196005YJ2339N0001IF

Superficie parcela: 2406.40m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 20501 | 722950.62 | 4339505.20 |
| 20502 | 722935.35 | 4339484.32 |
| 20503 | 722965.25 | 4339461.54 |
| 20504 | 722965.50 | 4339461.35 |
| 20505 | 722980.63 | 4339482.49 |
| 20506 | 723003.36 | 4339513.08 |
| 20507 | 722991.82 | 4339521.34 |
| 20508 | 722972.24 | 4339535.36 |
| 20509 | 722950.78 | 4339505.42 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 2.06 |
|---|---|

## PROPIETARIO

MASALAVES 2002 S.L, con NIF B97249791, con domicilio en la Calle Baladre nº 9, de Alzira, es titular en pleno dominio privativo del 100 % de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales norte con calle dels Llimoners, sur con límite del sector y parcela catastral 3196005YJ2339N, este con parcela catastral 3196005YJ2339N y oeste con límite del sector.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 1.545,05 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 1.132,97m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 128.343,57 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,2104%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 35.718,19 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicara de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,003186 de la finca instrumental 02.06.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 02.06 |
|---|---|

Referencia catastral:
3196010YJ2339N0001EF

Superficie parcela: 1545.05m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 20601 | 722936.42 | 4339561.01 |
| 20602 | 722917.99 | 4339530.17 |
| 20603 | 722950.78 | 4339505.42 |
| 20604 | 722972.24 | 4339535.36 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 03.01 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Creaciones Avenida, S.L. con NIF B46039665, con domicilio social en Avda. Santos Patronos nº 24 de Alzira, es titular en pleno dominio del 100 % de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Linda, norte con parcela resultante 3.02 y 3.03; sur con calle Congrés dels Diputats; este con barranco de la Murta; y Oeste, con Avda. de la Llibertat.

En su interior existe una nave industrial de una planta, sin distribución interior, que ocupa una superficie de cuatro mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados de planta; dispone de altillo para despacho y aseos en semiplanta de ochenta metros cuadrados.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 24.695,11 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 18.108,67 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 2.051.363,13 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 3,3630%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Finca 40.841. Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira. Con numero de C.I.F.: P4601700J afección urbanística con fianza de 4.266.900 ptas. para responder a la cesión de terrenos determinados en la legislación y plan especial de reforma interior de la ctra.de Albalat. Según resulta de la
Escritura /instancia /mandamiento de fecha veinticuatro de enero de mil novecientos noventa y seis, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el trece de marzo de mil novecientos noventa y seis. Inscripción 6ª

Finca 14.312. Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira. Con número de C.I.F.: P4601700J afección urbanística para garantizar la suma de 14.288.925 pe setas, obligaciones derivadas de la ejecución de la obra urbanizadora de la carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha diez de julio de mil novecientos noventa y seis, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el veintitrés de agosto de mil novecientos noventa y seis. Inscripción 6ª,

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 570.897,21 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,029755 de la finca instrumental 03.01.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 03.01 |
|---|---|

Referencia catastral:
3295002YJ2339N0001FF

Superficie parcela: 24695.11m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 30101 | 723175.59 | 4339168.66 |
| 30102 | 723099.58 | 4339208.16 |
| 30103 | 723029.95 | 4339244.29 |
| 30104 | 723027.38 | 4339251.16 |
| 30105 | 723072.96 | 4339366.91 |
| 30106 | 723118.44 | 4339348.47 |
| 30107 | 723110.65 | 4339328.83 |
| 30108 | 723140.94 | 4339316.94 |
| 30109 | 723153.68 | 4339349.41 |
| 30110 | 723192.25 | 4339333.72 |
| 30111 | 723205.24 | 4339351.79 |
| 30112 | 723205.79 | 4339350.09 |
| 30113 | 723205.98 | 4339350.16 |
| 30114 | 723208.37 | 4339342.86 |
| 30115 | 723210.76 | 4339335.56 |
| 30116 | 723214.90 | 4339323.06 |

| | X | Y |
|---|---|---|
| 30117 | 723219.07 | 4339310.49 |
| 30118 | 723223.48 | 4339297.18 |
| 30119 | 723227.91 | 4339283.81 |
| 30120 | 723229.52 | 4339278.91 |
| 30121 | 723231.13 | 4339274.00 |
| 30122 | 723232.26 | 4339269.26 |
| 30123 | 723230.51 | 4339264.90 |
| 30124 | 723224.62 | 4339254.60 |
| 30125 | 723218.74 | 4339244.29 |
| 30126 | 723213.35 | 4339234.87 |
| 30127 | 723207.97 | 4339225.44 |
| 30128 | 723201.62 | 4339214.35 |
| 30129 | 723195.28 | 4339203.26 |
| 30130 | 723185.43 | 4339185.96 |
| 30131 | 723175.59 | 4339168.66 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 03.02 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Pabemar, S.L. con NIF B46046801, con domicilio social en Ctra. Albalat nº 150 de Alzira, es titular en pleno dominio del 100 % de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Linda, norte con parcela resultante 3.03; sur y este con parcela resultante 3.01; y oeste, con Avda. de la Llibertat.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 1.831,41 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 1.342,95 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 152.130,80 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,2492%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 42.338,21 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,002533 de la finca instrumental 03.02.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 03.02 |
|---|---|

Referencia catastral:
3295002YJ2339N0001FF

Superficie parcela: 1831.41m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 30201 | 723140.94 | 4339316.94 |
| 30202 | 723153.68 | 4339349.41 |
| 30203 | 723123.84 | 4339361.56 |
| 30204 | 723123.65 | 4339361.63 |
| 30205 | 723097.72 | 4339372.07 |
| 30206 | 723078.11 | 4339379.99 |
| 30207 | 723072.96 | 4339366.91 |
| 30208 | 723118.44 | 4339348.47 |
| 30209 | 723110.65 | 4339328.83 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 03.03 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Corporación F Turia, S.A., con NIF A46003265, con domicilio social en calle Moratín nº 17 de Valencia, es titular en pleno dominio del 100 % de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes: norte y este con barranco de la murta, camino en medio; sur con parcelas resultantes 3.02 y 3.03; y Oeste, con Avda. de la Llibertat.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 10.031,78 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 7.356,20 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 833.315,73 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 1,3661%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Hipoteca a favor de BANCO DE SANTANDER SA por doscientos seis mil euros de principal**;** veintiún mil novecientos treinta y nueve euros de intereses ordinarios, por el plazo de 1 año, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 10,65 por ciento; de cuarenta y un mil doscientos euros de intereses de demora, por el plazo de 2 años, el tipo máximo por intereses de demora será del 10 por ciento; por treinta mil novecientos euros para costas, interés inicial: 4,65 por ciento. Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 4. Euribor más un diferencial de 4. Subasta: cuatrocientos sesenta y seis mil dos euros con noventa y cinco céntimos. Vencimiento: 31 de diciembre de 2019. Formalizada en escritura de fecha 20 de diciembre de 2012, autorizada por el Notario de Cuart de Poblet, Don Alfonso Maldonado Rubio. Constituida en la inscripción 2ª con fecha 22 de enero de 2013. Al margen de la 2ª, aparece extendida nota de fecha 22 de enero de 2013, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Subrogada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de BANCO DE SABADELL S.A. en los siguientes términos: Interés inicial: 2,50 por ciento. Índice de referencia: Fijo Plazo: 84 meses - Subasta: cuatrocientos sesenta y seis mil dos euros con noventa y cinco céntimos. - Formalizada en escritura de fecha 15 de enero de 2018, autorizada por el Notario de Valencia, Fernando J. Pascual de Miguel. Inscripción 3ª, con fecha 13 de marzo de 2018.

Al margen de la 3ª, aparece extendida nota de fecha 13 de marzo de 2018, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 231.912,92 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,012429 de la finca instrumental 03.03.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 03.03 |
|---|---|

Referencia catastral:
3295004YJ2339N0001OF

Superficie parcela: 10031.78m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 30301 | 723192.25 | 4339333.72 |
| 30302 | 723205.24 | 4339351.79 |
| 30303 | 723205.99 | 4339352.84 |
| 30304 | 723199.61 | 4339369.46 |
| 30305 | 723193.58 | 4339380.39 |
| 30306 | 723187.53 | 4339391.33 |
| 30307 | 723160.16 | 4339440.32 |
| 30308 | 723126.09 | 4339501.84 |
| 30309 | 723078.11 | 4339379.99 |
| 30310 | 723097.72 | 4339372.07 |
| 30311 | 723123.65 | 4339361.63 |
| 30312 | 723123.84 | 4339361.56 |
| 30313 | 723192.25 | 4339333.72 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 04.01 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Rectificados Pellicer, S.L, con CIF B46652954, con domicilio social en c/ dels Sindicats, 2 de Alzira, es titular en pleno dominio del 100 % de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: Norte, con la parcela catastral 3095002YJ2339N; Sur con calle dels Sindicats; Este con parcela catastral 3095009YJ2339N; y Oeste, con límite del sector.

En su interior existe una edificación compuesta por una nave con destino industrial, que comprende una superficie de 626m², su construcción es a base de fábrica de bloques de cemento y cubierta de planchas de fibrocemento, con dependencias para oficinas en su interior. En su parte delantera existe una parte descubierta, así como otra zona al linde Oeste, destinada ambas a aparcamiento de vehículos.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 901,95 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 661,39 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 74.922,81 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,1228%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Hipoteca a favor de Caixa d´Estalvis de Catalunya Tarragona y Manresa en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento veinte mil euros de principal; veintitrés mil cuatrocientos euros de intereses ordinarios, por el plazo de 24 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 9,75 por ciento; de veintitrés mil cuatrocientos euros de intereses de demora, por dieciocho mil euros para costas, Interés inicial: 4,75 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 01.25. Subasta: trescientos ochenta y cuatro mil novecientos sesenta y cuatro euros. Vencimiento: 30 de abril de 2013. Formalizada en escritura de fecha 16 de abril de 2003, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. Constituida en la inscripción 11ª con fecha 7 de junio de 2003.

Embargo contra Rectificados Pellicer, S.L. a favor de Tesorería General Seguridad

Social en cuanto a cien % de en reclamación de diecinueve mil setecientos veintisiete euros con quince céntimos de principal, y de dos mil trescientos sesenta y siete euros con veinticinco céntimos para intereses mas costas, veintiséis mil ochocientos veintiocho euros con setenta céntimos en global ordenado en providencia dictada el veintiuno de marzo de dos mil trece Tesorería General Seguridad Social autos/expediente número 46071100815521. Anotación letra A de fecha 23/03/2013. Expedida la certificación de cargas interesada en el mandamiento que ha producido la presente anotación letra A, veintitrés de marzo de dos mil trece.

Embargo a favor de Tesorería General Seguridad Social en cuanto al cien % en reclamación de diez mil doscientos cuarenta y cinco euros con cuarenta y dos céntimos de principal, y de dos mil novecientos once euros con cincuenta y dos céntimos para intereses más costas, quince mil trescientos dos euros con doce céntimos en global ordenado en Providencia dictada el veinticinco de abril de dos mil trece Tesorería General Seguridad Social autos/expediente número 46071100815521. - Anotación letra B de fecha 08/05/2013 de fecha Expedida la certificación de cargas interesada en el mandamiento que ha producido la presente anotación letra B, ocho de mayo de dos mil trece.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 20.851,12 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,001061 de la finca instrumental 04.01.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 04.01 |
|---|---|

Referencia catastral:
3095017YJ2339N0001MF

Superficie parcela: 901.95m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 40101 | 722866.74 | 4339283.97 |
| 40102 | 722846.66 | 4339262.09 |
| 40103 | 722846.66 | 4339262.09 |
| 40104 | 722835.09 | 4339272.73 |
| 40105 | 722823.51 | 4339283.38 |
| 40106 | 722836.62 | 4339295.90 |
| 40107 | 722845.61 | 4339304.24 |
| 40108 | 722849.57 | 4339299.40 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 04.02 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Aurora Estruch Salvador, con DNI 20816746K, con domicilio en calle Dr. Fleming, nº2, 5, 14 de Alzira es titular del pleno dominio con carácter privativo del 50 % de la propiedad.

Josep Estruch Salvador, con DNI 20825834R, con domicilio en calle Major Santa Caterina, nº 9, 2, 3 de Alzira es titular en pleno dominio con carácter privativo del 50 % de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Linda al Norte con la parcela catastral 3095002YJ2339N, al Sur con calle dels Sindicats, al Este con parcela catastral 3095016YJ2339N y al Oeste, la parcela catastral 3095008YJ2339N.

En su interior existe una nave industrial que mide trescientos metros cuadrados, cuya construcción es de base de fábrica de boques de cementos y cubierta de planchas de fibrocemento, con dependencias para oficinas en su interior; en su parte delantera y en la trasera existen dos zonas descubiertas que en junto miden ciento veintiséis metros cuadrados.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 447,24 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 327,96 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 37.151,15 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,0609%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 10.339,22 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicara de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,000537 de la finca instrumental 04.02.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 04.02 |
|---|---|

Referencia catastral:
3095009YJ2339N0001QF

Superficie parcela: 447.24m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 40201 | 722846.66 | 4339262.09 |
| 40202 | 722866.74 | 4339283.97 |
| 40203 | 722877.87 | 4339274.02 |
| 40204 | 722857.77 | 4339251.88 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 04.03 |
|---|---|

## PROPIETARIO

José Rafael de la Merced Botella, con DNI 20787563W y con domicilio en la calle Salvador Perlés nº 50-1º-1ª de Alzira, es titular en pleno dominio privativo del 50 % de la propiedad.

Enrique de la Merced Botella, con DNI 20801603N, y Susana Bría Mascarell, con DNI 20796808R, con domicilio en calle Doctor Fleming nº 28 de Alzira son titulares en pleno dominio ganancial del 50 % de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Linda al Norte con la parcela catastral 3095002YJ2339N, al Sur con calle dels Sindicats, al Este con parcela catastral 3095007YJ2339N, y al Oeste con la parcela catastral 3095009YJ2339N.

En su interior existe una nave industrial, que mide 300 m² con una franja de terreno en la parte anterior de dicha nave de 15 m² de ancha, por 7 de fondo, y de otra franja de terreno en la parte posterior de tal nave, de 15 metros de ancha por 3 metros de fondo. La indicada nave tiene una puerta anterior de 5 metros de ancha y otra posterior de 1 metro de ancha, en Carretera de Albalat nº 32. Tiene una cabida de 450 m², superficie construida 300 m².

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 447,39 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 328,07 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 37.163,61 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,0609%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 10.342,68 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicara de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo

de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

| **TITULO Y CORRESPONDENCIA** |
|---|

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,000523 de la finca instrumental 04.03.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 04.03 |
|---|---|

Referencia catastral:
3095008YJ2339N0001GF

Superficie parcela: 447.39m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 40301 | 722857.77 | 4339251.88 |
| 40302 | 722868.76 | 4339241.78 |
| 40303 | 722888.99 | 4339264.15 |
| 40304 | 722877.87 | 4339274.02 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 04.04 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Aurora Estruch Salvador, con DNI 20816746K, con domicilio en calle Dr. Fleming, nº2, 5, 14 de Alzira es titular en pleno dominio con carácter privativo del 50 % de la propiedad.

Josep Estruch Salvador, con DNI 20825834R, con domicilio en calle Major Santa Caterina, nº 9, 2, 3 de Alzira es titular en pleno dominio con carácter privativo del 50 % de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte, con la parcela catastral 3095002YJ2339N, Sur con calle dels Sindicats, Este con parcela catastral 3095016YJ2339N y Oeste, la parcela catastral 3095008YJ2339N.

En el interior de la misma existe una nave industrial, compuesta de una sola planta que mide 306m², si bien con un altillo situado a la parte derecha entrando a la nave, en planta alta, al que se accede por medio de escalera interior, que mide 65 metros y 78 decímetros cuadrados con dos patios descubiertos situados uno de ellos a la parte frontal de la nave, con una superficie de 89 metros y 34 decímetros cuadrados y el otro situado a la parte del fondo, que ocupa 48 m²; hacia la parte de la derecha entrando, existe un transformador de energía propio del edificio que se describe.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 460,56 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 337,72 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 38.257,61 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,0627%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 10.647,15 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,00053 de la finca instrumental 04.04.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 04.04 |
|---|---|

Referencia catastral:
3095007YJ2339N0001YF

Superficie parcela: 460.56m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 40401 | 722888.99 | 4339264.15 |
| 40402 | 722900.34 | 4339253.90 |
| 40403 | 722879.93 | 4339231.51 |
| 40404 | 722868.76 | 4339241.78 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 04.05 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA, con CIF A48265169 y domicilio social en Plaza San Nicolás nº 4, Bilbao, es titular en pleno dominio del 100 % de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte, con la parcela catastral 3095002YJ2339N; Sur con calle dels Sindicats; Este con parcela catastral 3095005YJ2339N; y Oeste, la parcela catastral 3095007YJ2339N.

En su interior existe una edificación industrial compuesta de una nave de solo planta baja con paredes de fábrica de ladrillo, cuchillos de hierro y cubierta de placas de fibrocemento, contando solo con dependencias para oficina y un aseo, cuya superficie construida es de trescientos cuarenta y ocho metros, treinta y cuatro decímetros cuadrados, teniendo en su parte delantera una rampa de acceso y carga; y unos patios delantero y trasero. en el interior de esta parcela y en la parte Sur-centro-Oeste, aproximadamente, existe una perforación o pozo con un motor para la extracción de agua, todo lo cual ocupa apenas un metro cuadrado, y le pertenecen dos terceras partes a esta porción, y el resto la que se determinó como resto de la primitiva total finca.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 1.111,90 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 815,34 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 92.362,85 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,1514%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 25.704,71 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,001280 de la finca instrumental 04.05.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 04.05 |
|---|---|

Referencia catastral:
3095016YJ2339N y 3095006YJ2339N

Superficie parcela: 1111.90m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 40501 | 722879.93 | 4339231.51 |
| 40502 | 722900.34 | 4339253.90 |
| 40503 | 722927.39 | 4339229.47 |
| 40504 | 722906.84 | 4339206.77 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 04.06 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Mari Carmen Pau Viñals, con DNI 20747658W, y José Oliver Ferrerl, con DNI 20743184J, con domicilio en calle Santocildes nº 1, 2 de Alzira, son titulares en pleno dominio ganancial del 100 % de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte, con la parcela catastral 3095002YJ2339N; Sur con calle dels Sindicats; Este con parcela catastral 3095003YJ2339N y 3095004YJ2339N; y Oeste, la parcela catastral 3095006YJ2339N.

En su interior, existe una edificación con destino comercial compuesta de planta baja y de un piso alto. A la planta baja se da acceso por dos puertas, una recayente al Sur y la otra al Este, siendo su interior en gran parte diáfana, con una cocina, aseos y en su parte posterior una cubierta destinada a paellero y además una escalera que da acceso al piso alto, totalmente diáfano. La planta baja comprende la superficie construida ciento sesenta y seis metros, veinticinco decímetros cuadrados, unos veinticinco metros cuadrados del mencionado paellero y el piso alto ocupa una superficie construida de ciento sesenta y seis metros, veinticinco decímetros cuadrados. El resto de la superficie de parcela está destinado a ensanches y aparcamientos.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 479,44 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 351,57 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 39.825,92 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,0653%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 11.083,61 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,000550 de la finca instrumental 04.06.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 04.06 |
|---|---|

Referencia catastral:
3095005YJ2339N0001AF

Superficie parcela: 479.44m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 40601 | 722927.39 | 4339229.47 |
| 40602 | 722935.31 | 4339222.32 |
| 40603 | 722922.71 | 4339194.29 |
| 40604 | 722921.14 | 4339193.62 |
| 40605 | 722906.84 | 4339206.77 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 04.07 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Rectificados Pellicer, S.L. con NIF B46652954, con domicilio social en calle dels Sindicats, 2 de Alzira, es titular en pleno dominio del 100 % de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Linda al Norte con parcela de referencia catastral 3095003YJ2339N0001HF, al sur CON calle dels Sindicats, al este con la avenida de la Llibertat y oeste con parcela de referencia catastral 3095005YJ2339N0001AF.

Nave industrial que ocupa 640 m², en cuyo interior existe un altillo de unos 25 m² destinado a oficinas, con aseos.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 1.071,15 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 785,46 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 88.977,84 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,1459%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Hipoteca a favor de Caixa d´Estalvis de Catalunya Tarragona y Manresa por noventa mil ciento cincuenta y un euros con ochenta y dos céntimos de principal; cuatro mil seiscientos ochenta y siete euros con ochenta y nueve céntimos de intereses ordinarios, de treinta y siete mil quinientos treinta y nueve euros con veintidós céntimos de intereses de demora, por nueve mil quince euros con dieciocho céntimos para costas, Interés Inicial: 5,2 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 01.00. Subasta: ciento ochenta y seis mil novecientos setenta y cuatro euros con ochenta y siete céntimos. - Vencimiento: 12 de mayo de 2010. - Formalizada en escritura de fecha 12 de mayo de 2000, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. - Constituida en la inscripción 3ª con fecha 21 de junio de 2000.
Hipoteca a favor de Caixa d´Estalvis de Catalunya Tarragona y Manresa por veinticuatro mil euros de principal; por el plazo de 18 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 12 por ciento; de ocho mil quinientos veinte euros de

intereses de demora, por cinco mil euros para costas, interés inicial: 7,750 por ciento. Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 5. IRPH cajas más un diferencial de 0. - subasta: cuatrocientos seis mil quinientos dieciséis euros. - Vencimiento: 30 de septiembre de 2019. - Formalizada en escritura de fecha 20 de agosto de 2009, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. - Constituida en la inscripción 5ª con fecha 24 de septiembre de 2009.

Hipoteca a favor de Banco Popular Español SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ochenta mil euros de principal; de treinta y tres mil seiscientos euros de intereses de demora, por el plazo de 3 años, el tipo máximo por intereses de demora será del 14 por ciento; por doce mil euros para costas, interés inicial: 14 por ciento. Índice de referencia: otro - subasta: ciento veinticinco mil euros. - Vencimiento: 17 de noviembre de 2020. - Formalizada en escritura de fecha 17 de noviembre de 2010, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella.

Embargo contra Rectificados Pellicer, S.L. a favor de Tesorería General Seguridad Social en cuanto a CIEN % DE en reclamación de diecinueve mil setecientos veintisiete euros con quince céntimos de principal, y de dos mil trescientos sesenta y siete euros con veinticinco céntimos para intereses más costas, veintiséis mil ochocientos veintiocho euros con setenta céntimos en global ordenado en providencia dictada el veintiuno de marzo de dos mil trece Tesorería General Seguridad Social autos/expediente número 46071100815521. - Anotación letra A de fecha 23/03/2013. Expedida la certificación de cargas interesada en el mandamiento que ha producido la presente anotación letra A, veintitrés de marzo de dos mil trece.

Embargo a favor de Tesorería General Seguridad Social en cuanto a cien % de en reclamación de diez mil doscientos cuarenta y cinco euros con cuarenta y dos céntimos de principal, y de dos mil novecientos once euros con cincuenta y dos céntimos para intereses más costas, quince mil trescientos dos euros con doce céntimos en global ordenado en providencia dictada el veinticinco de abril de dos mil trece Tesorería General Seguridad Social autos/expediente número 46071100815521. - Anotación letra B de fecha 08/05/2013. Expedida la certificación de cargas interesada en el mandamiento que ha producido la presente anotación letra B, ocho de mayo de dos mil trece.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 24.762,66 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,000733 de la finca instrumental 04.07

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 04.07 |
|---|---|

Referencia catastral:
3095004YJ2339N0001WF

Superficie parcela: 1071.15m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 40701 | 722974.96 | 4339172.61 |
| 40702 | 722964.42 | 4339182.20 |
| 40703 | 722960.37 | 4339185.91 |
| 40704 | 722936.48 | 4339207.32 |
| 40705 | 722935.55 | 4339208.15 |
| 40706 | 722926.96 | 4339189.14 |
| 40707 | 722950.91 | 4339167.22 |
| 40708 | 722961.68 | 4339157.40 |
| 40709 | 722964.76 | 4339155.15 |
| 40710 | 722968.43 | 4339156.01 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 04.08 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Rafael España Laporta, con DNI 20795718S, y Mª Carmen García Tudela, con DNI 20802176X, con domicilio en calle Zaragoza nº 3 de Alzira, son titulares en pleno dominio ganancial del 100 % de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Linda al Norte con parcela de referencia catastral 3095004YJ2339N0001GX, al Sur con parcela de referencia catastral 3095004YJ2339N0001WF, al Este con la avenida de la Llibertat y al Oeste con parcela de referencia catastral 3095005YJ2339N0001AF.

Nave industrial que ocupa 640m² en cuyo interior existe un altillo de unos 25m² destinado a oficinas, con aseos, con acceso por escalera interior, teniendo la nave industrial un vestíbulo en su parte delantera y un aseo con ducha.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 1.345,90 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 986,93 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 111.800,66 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,1833%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Hipoteca a favor de Banco de Valencia S.A. en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento catorce mil ciento noventa y dos euros con treinta céntimos de principal; diecisiete mil ciento veintiocho euros con ochenta y cuatro céntimos de intereses ordinarios, de sesenta y ocho mil quinientos quince euros con treinta y ocho céntimos de intereses de demora, por diecisiete mil ciento veintiocho euros con ochenta y cuatro céntimos para costas,
Interés inicial: 4 por ciento.
Índice de referencia: interbancario a un año (MIBOR) más un diferencial de 01.25.
- subasta: doscientos dieciséis mil novecientos sesenta y cinco euros con treinta y siete céntimos.
- vencimiento: 31 de julio de 2018.
- formalizada en escritura de fecha 31 de julio de 1998, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella.

- constituida en la inscripción 6ª con fecha 5 de diciembre de 1998.

Al margen de la 7ª, aparece extendida nota de fecha 15 de septiembre De 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la Autoliquidación del impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 31.114,28 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,000733 de la finca instrumental 04.08.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 04.08 |
|---|---|

Referencia catastral:
3095003YJ2339N0001WF

Superficie parcela: 1345.90m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 40801 | 722986.36 | 4339201.57 |
| 40802 | 722945.21 | 4339229.54 |
| 40803 | 722935.55 | 4339208.15 |
| 40804 | 722936.48 | 4339207.32 |
| 40805 | 722960.37 | 4339185.91 |
| 40806 | 722964.42 | 4339182.20 |
| 40807 | 722974.96 | 4339172.61 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 04.10 |
|---|---|

## PROPIETARIO

GESINMOVILA, SL, con CIF: B96858824, con domicilio social en calle Santa Teresa, 20-22 de Alzira, es titular en pleno dominio del 100 % de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindante por el Norte con calle en Proyecto número; por el Sur con parcela de referencia catastral 3095004YJ2339N0001GX, por Este con parcela de referencia catastral 3095001YJ2339N0001ZF y por el Oeste con el límite del sector.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 9.013,38 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 6.609,42 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 748.719,70 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 1,2275%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Hipoteca a favor de BANKINTER SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por cien mil euros de principal; siete mil ciento cuarenta euros de intereses ordinarios, de diecinueve mil euros de intereses de demora, por doce mil euros para costas, Interés inicial: 2,85 por ciento.
Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 00.50. Subasta: doscientos treinta mil quinientos treinta y nueve euros con noventa y cinco céntimos. Vencimiento: 23 de noviembre de 2019. - Formalizada en escritura de fecha 23 de noviembre de 2004, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. - Constituida en la inscripción 5ª con fecha 1 de febrero de 2005.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 208.369,73 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,010502 de la finca instrumental 04.10.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 04.10 |
|---|---|

Referencia catastral:
3095002YJ2339N0001UF

Superficie parcela: 9013.38m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 40901 | 722880.93 | 4339338.85 |
| 40902 | 722905.87 | 4339321.09 |
| 40903 | 722905.71 | 4339320.96 |
| 40904 | 723005.54 | 4339250.27 |
| 40905 | 722986.36 | 4339201.57 |
| 40906 | 722945.21 | 4339229.54 |
| 40907 | 722944.46 | 4339229.55 |
| 40908 | 722936.40 | 4339227.98 |
| 40909 | 722934.58 | 4339223.24 |
| 40910 | 722934.51 | 4339223.05 |
| 40911 | 722927.39 | 4339229.47 |

| | X | Y |
|---|---|---|
| 40912 | 722900.34 | 4339253.90 |
| 40913 | 722888.99 | 4339264.15 |
| 40914 | 722877.87 | 4339274.02 |
| 40915 | 722866.74 | 4339283.97 |
| 40916 | 722849.57 | 4339299.40 |
| 40917 | 722845.61 | 4339304.24 |
| 40918 | 722880.93 | 4339338.85 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 04.11 |
|---|---|

## PROPIETARIO

GESINMOVILA, SL, con CIF: B96858824, con domicilio social en calle Santa Teresa, 20-22 de Alzira, es titular en pleno dominio del 100 % de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales por Norte con camino; Sur con parcela catastral 3065002YJ2339N; Este Avda. de la Llibertat y Oeste con parcela catastral 3065014YJ2339N.

En su interior y en la parte Oeste de la finca existe una edificación o nave industrial, que ocupa una superficie de 800 m² y en el interior de la misma una dependencia para oficinas que mide 6 m² y sobre esta otra dependencia de unos 12 m². Tiene una cabida de 5.610 m² y una superficie construida de 800 m².

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 3.941,12 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 2.889,98 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 327.379,32 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,5367%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Carga a Favor de don registral 9877 folio 62 tomo 1741. Servidumbre de paso que recae sobre una zona en forma de franja-pasillo de longitud 35 metros y 3 metros de anchura a favor de IBERDROLA SA. - Inscripción 8ª, veinticuatro de marzo de mil novecientos noventa y cinco.

Hipoteca a favor de BANKINTER SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ochocientos mil euros de principal; cincuenta y siete mil ciento veinte euros de intereses ordinarios, de ciento cincuenta y dos mil euros de intereses de demora, por noventa y seis mil euros para costas, interés inicial: 2,85 por ciento. Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 00.50. Subasta: un millón doce mil treinta y nueve euros con diez céntimos. - Vencimiento: 23 de noviembre de 2019. - Formalizada en escritura de fecha 23 de noviembre de 2004, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. - Constituida en la inscripción 11ª con fecha 1 de febrero

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 91.110,12 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,005899 de la finca instrumental 04.11.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 04.11 |
|---|---|

Referencia catastral:
3095001YJ2339N0001ZF

Superficie parcela: 3941.12m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 41001 | 722935.57 | 4339343.24 |
| 41002 | 723014.66 | 4339286.71 |
| 41003 | 723016.90 | 4339279.15 |
| 41004 | 723005.54 | 4339250.28 |
| 41005 | 722905.71 | 4339320.96 |
| 41006 | 722935.57 | 4339343.24 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 04.12 |
|---|---|

## PROPIETARIO

GESINMOVILA, SL, con CIF: B96858824, con domicilio social en calle Santa Teresa, 20-22 de Alzira, es titular en pleno dominio del 100 % de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales por Norte con límite del sector; Sur con parcela catastral3065001YJ2339N0001ZF; Este Avda. de la Llibertat y Oeste con parcela catastral 3065014YJ2339N.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 1.203,76 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 882,70 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 99.993,43 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,1639%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Hipoteca a favor de BANKINTER SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por cien mil euros de principal; siete mil ciento cuarenta euros de intereses ordinarios, de diecinueve mil euros de intereses de demora, por doce mil euros para costas, Interés inicial: 2,85 por ciento.
Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 00.50. Subasta: doscientos treinta mil quinientos treinta y nueve euros con noventa y cinco céntimos. Vencimiento: 23 de noviembre de 2019. - Formalizada en escritura de fecha 23 de noviembre de 2004, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. - Constituida en la inscripción 5ª con fecha 1 de febrero de 2005.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 27.828,31 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,001822 de la finca instrumental 04.12.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 04.12 |
|---|---|

Referencia catastral:
3095014YJ2339N0001LF

Superficie parcela: 1203.76m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 41101 | 722935.57 | 4339343.24 |
| 41102 | 722907.73 | 4339363.14 |
| 41103 | 722881.12 | 4339343.06 |
| 41104 | 722878.64 | 4339340.53 |
| 41105 | 722880.93 | 4339338.85 |
| 41106 | 722905.87 | 4339321.09 |
| 41107 | 722935.57 | 4339343.24 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 5.01 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Jose Clamades Valls Marco, DNI nº 20703663Y y Elisa Benavent Villalba, DNI nº 20687103Y, con domicilio en Avda. de la Alquenencia nº 32, 2 de Alzira, son titulares del pleno dominio con carácter ganancial del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Linda, al norte con parcela catastral 3192002YJ2339S0001UX; sur con Avda. del Consell Valencia; este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança; y oeste con calle particular.

En cuyo interior hay una nave industrial de 400 m², en cuyo interior hay 34 m² para oficinas y aseos y una cámara frigorífica de156 m³ en la parte delantera de dicha nave hay un espacio destinado ensanches y patio, de160 m². Tiene una cabida de 5,6 áreas (560 m²).

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 636,95 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 467,07 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 52.909,90 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,0867%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 14.724,90 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,000603 de la finca instrumental 05.01 y del 0,002596 de la finca instrumental 05.16

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

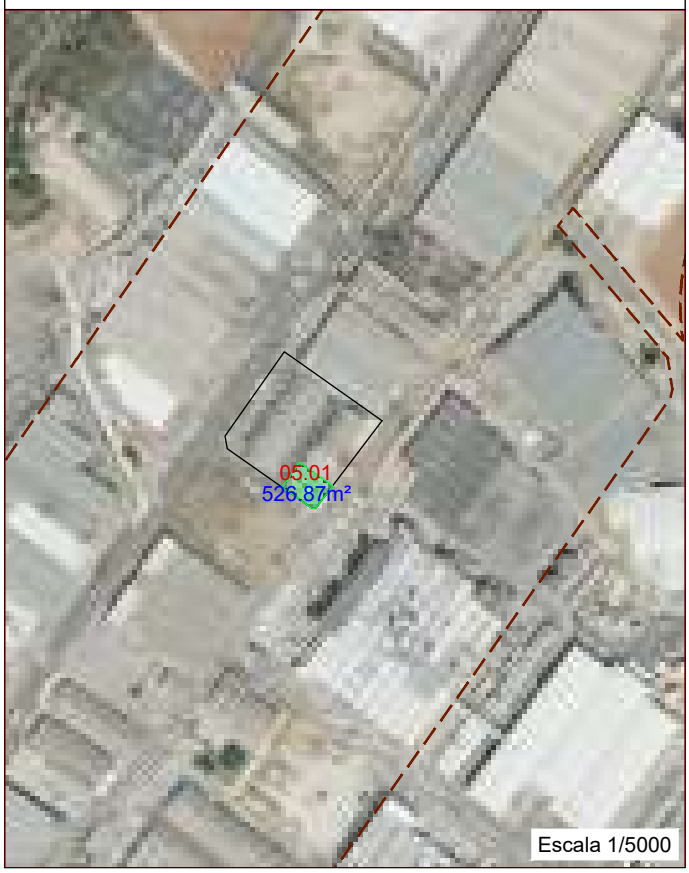
| Nº PARCELA | 05.01 |
|---|---|

Referencia catastral:
3192001YJ2339S0001ZX

Superficie parcela: 526.87m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 50101 | 722780.02 | 4338695.85 |
| 50102 | 722768.48 | 4338679.46 |
| 50103 | 722788.44 | 4338665.43 |
| 50104 | 722790.76 | 4338665.77 |
| 50105 | 722801.87 | 4338680.40 |

## PLANO DE SITUACIÓN



| PARCELA RESULTANTE | 5.02 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Domench y Chornet, S.L. con NIF B96386719, con domicilio social en la calle Independencia nº 7 de Alzira, es titular del pleno dominio del 100% de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes Norte con parcela catastral 3192003YJ2339S0001HJ y en parte de Iberdrola S.A; Sur parcela catastral 3192001YJ2339S0001ZX; Este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança; y Oeste con calle particular.

En cuyo interior hay una nave industrial, con una total superficie de trescientos metros cuadrados, y sin distribución alguna, tiene su acceso a la misma por puerta situada en el centro de la fachada y en su parte recayente al camino de San Bernabé, y está cubierta por chapas de uralita, con cinco por ciento de placas traslúcidas, que cuenta con un patio que ocupa cincuenta y dos metros cuadrados.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 480,50 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 352,35 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 39.913,97 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,0654%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Por razón de la matriz 38295A1 margen de la 6ª, aparece extendida nota de fecha 21 de diciembre de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Hipoteca a favor de Caja De Ahorros y Monte de Piedad de Madrid en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento cincuenta y seis mil seiscientos setenta y seis euros con sesenta céntimos de principal; por el plazo de 24 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 15 por ciento; por el plazo de 36 meses, el tipo máximo por intereses de demora será del 15 por ciento; por treinta y un mil trescientos treinta y cinco euros con treinta y dos céntimos para costas, Interés inicial: 5,125 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 1,25. Subasta: trescientos quince

mil euros. Vencimiento: 5 de febrero de 2027. Formalizada en escritura de fecha 5 de febrero de 2007, autorizada por el Notario de Alzira, Don Enrique Sifre Corts. Constituida en la inscripción 2ª con fecha 28 de marzo de 2007.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 11.108,11 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,000455 de la finca instrumental 05.02 y del 0,002596 de la finca instrumental 05.16.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 05.02 |
|---|---|

Referencia catastral:
3192002YJ2339S0001UX

Superficie parcela: 397.45m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 50201 | 722788.65 | 4338708.17 |
| 50202 | 722804.96 | 4338696.64 |
| 50203 | 722804.29 | 4338695.69 |
| 50204 | 722805.09 | 4338695.08 |
| 50205 | 722810.11 | 4338691.24 |
| 50206 | 722801.87 | 4338680.40 |
| 50207 | 722780.02 | 4338695.85 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 5.03 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Rafael Domenech Ferrándiz, provisto de DNI nº 20790384V con domicilio en la calle Independencia nº 7, de Alzira, es titular del pleno dominio con carácter privativo del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte, parcela catastral 3192005YJ2339S0001AX; Sur parcela catastral 3192002YJ2339S0001UX y en parte de Iberdrola S.A.; Este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança; y Oeste con calle particular.

En cuyo interior hay una nave industrial de 300 m², que se compone de planta baja únicamente y el resto, es decir, ochenta metros cuadrados, situados al Este de la total finca, son terrenos para ensanches, sin construcción alguna.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 457,70 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 335,63 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 38.020,03 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,0623%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Hipoteca a favor de Caja Ahorros y Préstamos Carlet en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por cuarenta y nueve mil cuatrocientos ochenta y cuatro euros con veinticinco céntimos de principal; catorce mil ochocientos cuarenta y cinco euros con veintiocho céntimos de intereses ordinarios, por el plazo de 36 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 10 por ciento; de nueve mil ochocientos noventa y seis euros con ochenta y cinco céntimos de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 10 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 24 meses, por doce mil trescientos setenta y un euros con seis céntimos para costas, interés inicial: 4 por ciento índice de referencia: irph cajas más un diferencial de 00.25.

- Subasta: ochenta y seis mil quinientos noventa y siete euros con cuarenta y cinco céntimos.
- Vencimiento: 26 de noviembre de 2019.
- Formalizada en escritura de fecha 26 de noviembre de 1999, autorizada por el

Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella.
- Constituida en la inscripción 10ª con fecha 28 de enero de 2000.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 10.581,03 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,000442 de la finca instrumental 05.03 y del 0,002596 de la finca instrumental 05.16.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 05.03 |
|---|---|

Referencia catastral:
3192003YJ2339S0001HX

Superficie parcela: 378.60m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 50301 | 722788.65 | 4338708.17 |
| 50302 | 722804.96 | 4338696.64 |
| 50303 | 722804.29 | 4338695.69 |
| 50304 | 722805.09 | 4338695.08 |
| 50305 | 722809.15 | 4338700.46 |
| 50306 | 722814.18 | 4338696.61 |
| 50307 | 722819.83 | 4338704.06 |
| 50308 | 722813.53 | 4338708.87 |
| 50309 | 722797.19 | 4338720.42 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 5.04 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Marcos Olivert Milan, con NIF 73777655A, con domicilio en calle Caminas Homes, nº29, 5 Cullera, es titular en pleno dominio privativo del 50 % de la propiedad.

Bernardo-Yanick González Roselló, con NIF 73560131J, con domicilio en calle Jaume Roig edif. El Prado, nº2-12 Cullera, es titular en pleno dominio privativo del 50 % de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes Norte, parcela catastral 3192025YJ2339S0001XX; Sur parcela catastral 3192003YJ2339S0001HJ; Este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança; y Oeste con calle particular.

En cuyo interior hay una nave industrial que ocupa cuatrocientos metros cuadrados de planta baja únicamente, y los restantes se distribuyen formando una franja en forma de L a los lindes Norte y Este de la total finca, están destinados a ensanches sin construcción alguna.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 857,38 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 628,71 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 771.220,49 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,1168%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 19.820,76 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,0008122de la finca instrumental 05.04 y del 0,002596 de la finca instrumental 05.16.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

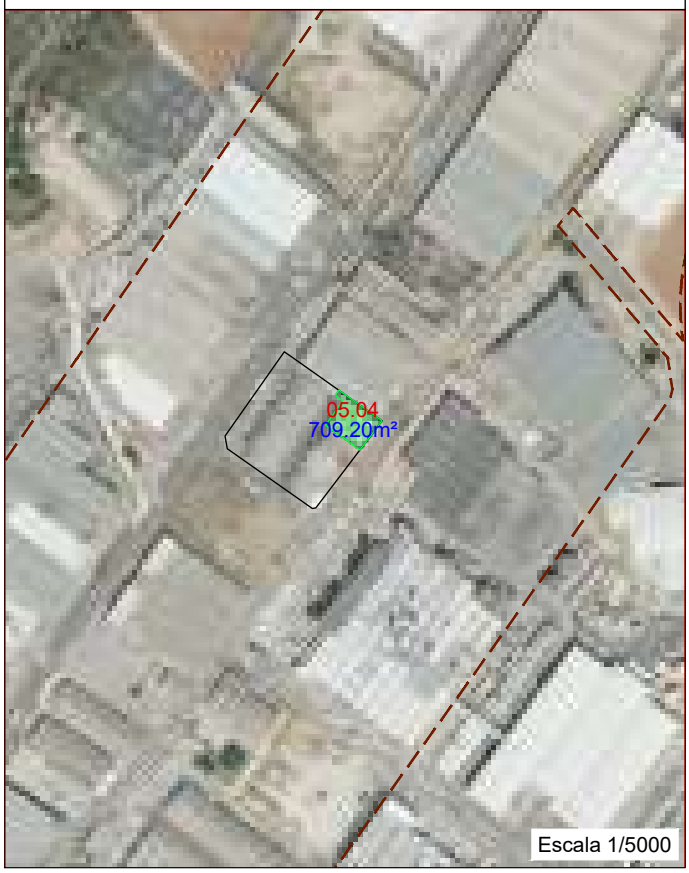
| Nº PARCELA | 05.04 |
|---|---|

Referencia catastral:
3192005YJ2339S0001AX

Superficie parcela: 709.20m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 50401 | 722803.50 | 4338740.12 |
| 50402 | 722805.97 | 4338743.61 |
| 50403 | 722827.63 | 4338728.29 |
| 50404 | 722834.54 | 4338723.43 |
| 50405 | 722819.83 | 4338704.06 |
| 50406 | 722813.53 | 4338708.87 |
| 50407 | 722797.19 | 4338720.42 |
| 50408 | 722808.52 | 4338736.58 |

## PLANO DE SITUACIÓN



| PARCELA RESULTANTE | 5.05 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Jose Oliver Ferrer, DNI nº 20743184J, y Maria Carmen Pau Viñals, con DNI 20747658W, con domicilio en la calle Santocildes nº 1; 2 de Alzira, son titulares del pleno dominio con carácter ganancial del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte, parcela catastral 3192008YJ2339S0001GX; Sur calle en proyecto; Este parcela catastral 3192007YJ2339S0001YX; y Oeste con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

En cuyo interior hay una nave industrial que se compone de planta baja y primer piso, ocupa una superficie en planta de ciento cincuenta metros cuadrados y de 300 $m^2$ construidos.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 334,19 $m^2$, un índice de edificabilidad neta de 0,73329 $m^2t/m^2s$, correspondiéndole una edificabilidad de 245,06 $m^2$ de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 27.760,36 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,0455%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 7.725,75 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,000173 de la finca instrumental 05.05 y del 0,002596 de la finca instrumental 05.16.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 05.05 |
|---|---|

Referencia catastral:
3192006YJ2339S0001BX

Superficie parcela: 334.19m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 50501 | 722746.42 | 4338694.97 |
| 50502 | 722755.02 | 4338707.31 |
| 50503 | 722735.97 | 4338720.78 |
| 50504 | 722730.73 | 4338713.33 |
| 50505 | 722732.19 | 4338704.97 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 5.06 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Miguel Lillo Lopez, con DNI 20648752 y Amparo Pellicer Sarrión, con DNI 20725580, con domicilio en calle Carnisser nº 28 de Alzira, son titulares del pleno dominio con carácter ganancial del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales al Norte con la parcela catastral 3192010YJ2339S, Sur con Avda. Consell Valencià, Este con calle particular y Oeste con parcela catastral 3192006YJ2339S.

En cuyo interior hay una nave industrial compuesta solamente de planta baja, ocupando una superficie de doscientos veinticinco metros cuadrados.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 273,27 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 200,39 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 22.699,88 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,0372%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 6.317,41 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,000259 de la finca instrumental 05.06 y del 0,002596 de la finca instrumental 05.16.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 05.06 |
|---|---|

Referencia catastral:
3192007YJ2339S0001YX

Superficie parcela: 226.04m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 50601 | 722755.02 | 4338707.31 |
| 50602 | 722746.42 | 4338694.97 |
| 50603 | 722758.73 | 4338686.31 |
| 50604 | 722767.31 | 4338698.61 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 5.07 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Salvador Albelda Selva, con DNI 20828292K es titular en pleno dominio del 50% de la propiedad.

Marcos López López, con DNI 22575332G es titular en pleno dominio del 50% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes Norte con parcela de referencia catastral 3192009YJ2339S0001QX, Sur con parcela de referencia catastral 3192006YJ2339S0001BX, Este con parcela de referencia catastral 3192010YJ2339S0001YX y Oeste con avenida de la Llibertat d'Ensenyança.

En cuyo interior hay una nave industrial de superficie construida 77 m².

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 160,25 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 117,51 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 13.311,58 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,0218%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 3.704,63 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,000089 de la finca instrumental 05.07 y del 0,002596 de la finca instrumental 05.16.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 05.07 |
|---|---|

Referencia catastral:
3192008YJ2339S0001GX

Superficie parcela: 160.25m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 50701 | 722735.97 | 4338720.78 |
| 50702 | 722755.02 | 4338707.31 |
| 50703 | 722757.08 | 4338705.85 |
| 50704 | 722760.64 | 4338710.92 |
| 50705 | 722739.54 | 4338725.85 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 5.08 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Joaquín Estrelles Perpiña, con DNI 20770460B, y Carmen Ferrando Pons 20769407Q, vecinos de Alzira con domicilio en Avda. Luis Suñer, nº 10, 8, son titulares del pleno dominio con carácter ganancial del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: al Norte con parcela catastral 3192012YJ2339S; Este con parcela catastral 3192011YJ2339S; Sur con parcela catastral 3192008YJ2339S y Oeste con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

En cuyo interior hay una nave industrial de superficie construida 77 m².

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 160,29 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 117,54 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 13.314,90 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,0218%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 3.705,56 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,000089 de la finca instrumental 5.08 y del 0,002600 de la finca instrumental 05.16.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

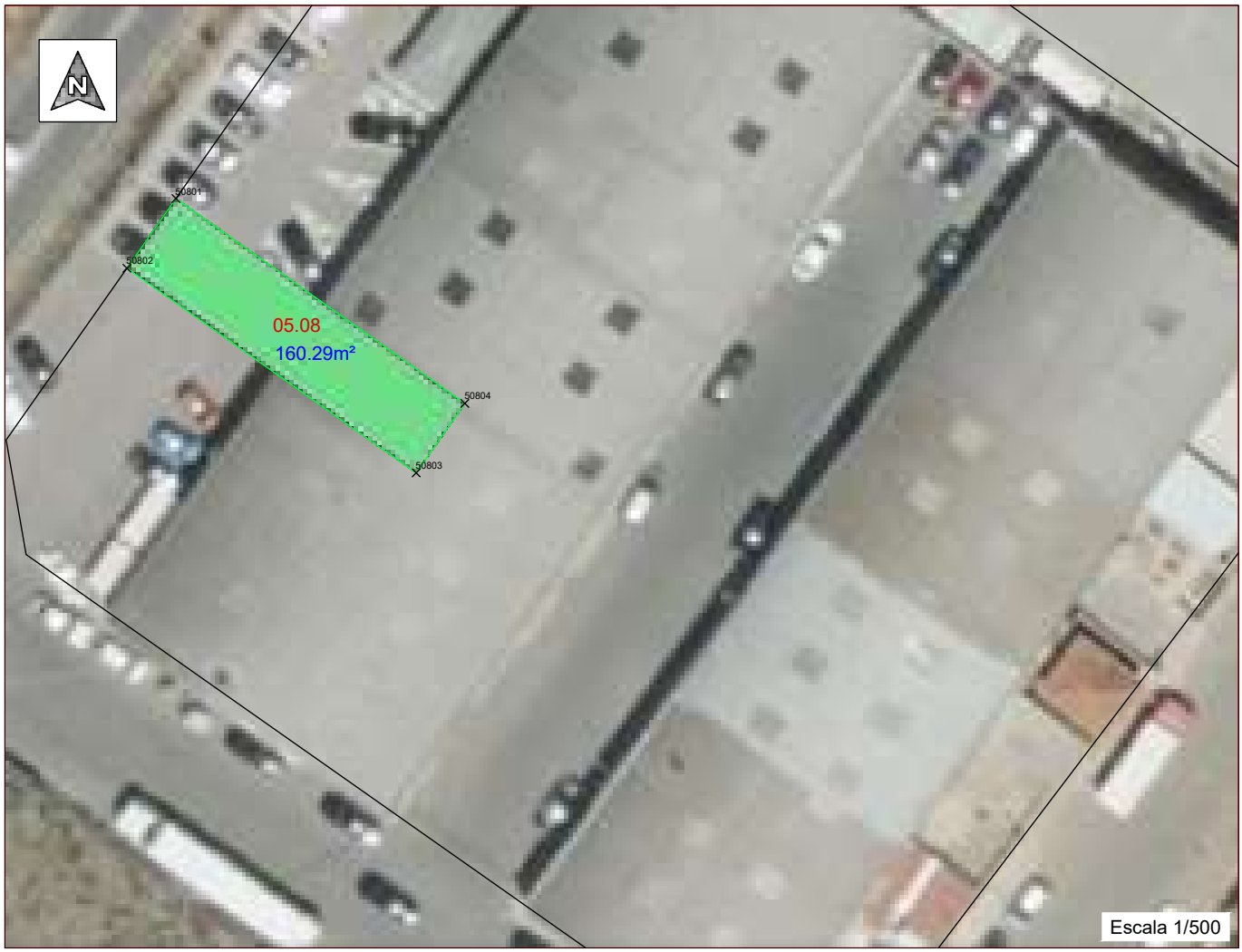
| Nº PARCELA | 05.08 |
|---|---|

Referencia catastral:
3192009YJ2339S0001QX

Superficie parcela: 160.29m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 50801 | 722743.11 | 4338730.93 |
| 50802 | 722739.54 | 4338725.85 |
| 50803 | 722760.64 | 4338710.92 |
| 50804 | 722764.19 | 4338716.00 |

## PLANO DE SITUACIÓN



| PARCELA RESULTANTE | 5.09 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Jose Estela Enguinados, con DNI 20652455L, y Bernarda Almela Toro, con DNI 20736255F, vecinos de Alzira con domicilio en calle Doctor Just, nº 4, 4, son titulares del pleno dominio con carácter ganancial del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: al Norte parcela catastral 3192011YJ2339S; Sur parcela catastral 3192007YJ2339S; Este calle particular y Oeste parcela catastral 31920008J2339S.

En cuyo interior hay una nave industrial de 77 m².

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 93,85 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 68,82 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 7.795,89 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,0128%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 2.169,61 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,000089 de la finca instrumental 05.09 y del 0,002596 de la finca instrumental 05.16.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 05.09 |
|---|---|

Referencia catastral:
3192010YJ2339S0001YX

Superficie parcela: 77.63m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 50901 | 722760.64 | 4338710.92 |
| 50902 | 722757.08 | 4338705.85 |
| 50903 | 722767.31 | 4338698.61 |
| 50904 | 722770.86 | 4338703.69 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 5.10 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Francisco de Paula Presencia Redal, con DNI 20777967C es titular del pleno dominio privativo del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales al Norte con la parcela catastral 3192012YJ2339S, al Sur con la parcela catastral 3192010YJ2339S, Este con calle particular y Oeste parcela catastral 3192009YJ2339S.

En cuyo interior hay una nave industrial de 77 m².

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 93,64 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 68,67 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 7.778,45 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,0128%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 2.164,75 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,000089 de la finca instrumental 05.10 y del 0,002596 de la finca instrumental 05.16.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

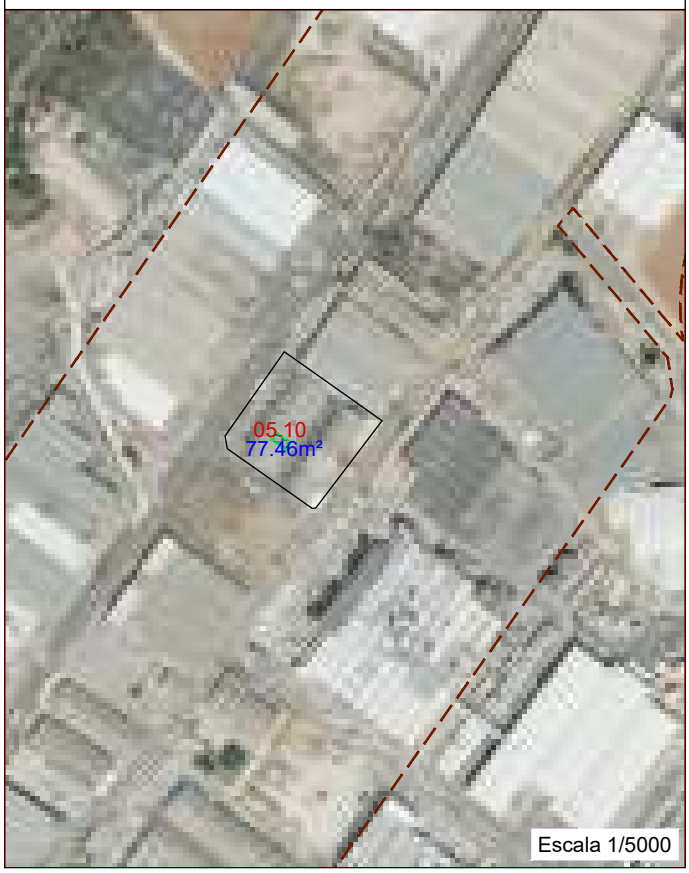
| Nº PARCELA | 05.10 |
|---|---|

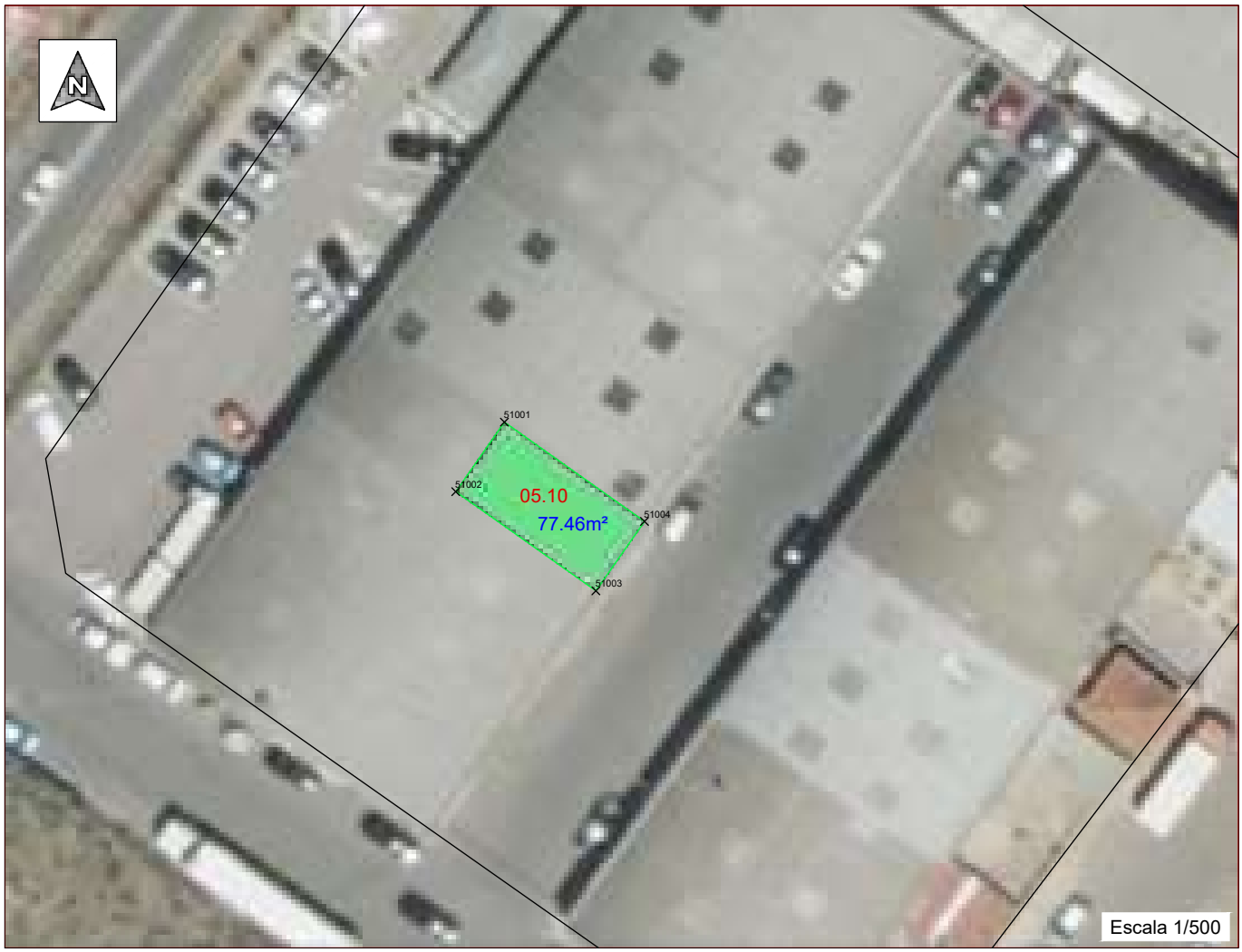
Referencia catastral:
3192011YJ2339S0001GX

Superficie parcela: 77.46m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 51001 | 722764.19 | 4338716.00 |
| 51002 | 722760.64 | 4338710.92 |
| 51003 | 722770.86 | 4338703.69 |
| 51004 | 722774.41 | 4338708.75 |

## PLANO DE SITUACIÓN



| PARCELA RESULTANTE | 5.11 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Marcos Olivert Milan, con DNI 73777655A, con domicilio en calle Caminas Homes, nº 29,5 de Cullera es titular del pleno dominio con carácter privativo del 50% de la propiedad y Bernardo-Yanick Gonzalez Rosello, con DNI 73560131J, con domicilio en calle Jaume Roig edif. El Prado, nº 2,12 de Cullera es titular del pleno dominio con carácter privativo del 50% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: al Norte con parcela catastral 3192013YJ2339S y 3192014YJ2339S; Sur con parcela catastral 3192009YJ2339S y 3192010YJ2339S; Este con calle particular y Oeste con la Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

En cuyo interior hay una nave industrial, que se compone únicamente de planta baja y ocupa trescientos ochenta metros cuadrados.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 713,23 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 523,00 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 59.246,29 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,0971%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 16.488,33 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,000439 de la finca instrumental 5.11 y del 0,002596 de la finca instrumental 05.16.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

| Nº PARCELA | 05.11 |
|---|---|

Referencia catastral:
3192012YJ2339S0001QX

Superficie parcela: 589.97m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 51101 | 722752.08 | 4338743.68 |
| 51102 | 722743.11 | 4338730.93 |
| 51103 | 722764.19 | 4338716.00 |
| 51104 | 722774.41 | 4338708.75 |
| 51105 | 722783.12 | 4338721.20 |
| 51106 | 722772.97 | 4338728.55 |

PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 5.12 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Bernado –Yanick Gonzalez Rosello, con NIF 73560131J, con domicilio en la calle Jaume Roig edif. El Prado, nº 2,12 de Cullera, es titular en pleno dominio con carácter privativo del 50 % de la propiedad y Marcos Olivert Milán con NIF 73777655A con domicilio en la calle Caminas Homes, nº 29, 5 de Cullera es titular en pleno dominio privativo del 50 % de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte con parcela catastral 3192015YJ2339S; Sur parcela catastral 3192012YJ2339S; Este con parcela catastral 3192014YJ2339S y Oeste Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

En cuyo interior hay una nave industrial que se compone últimamente de planta baja, y ocupa ciento dos metros y medio cuadrados siendo la superficie de la parcela en la que se incluye de doscientos cinco metros cuadrados.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 205,46 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 150,66 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 17.067,07 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,0280%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 4.749,79 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,000114 de la finca instrumental 05.12 y del 0,002596 de la finca instrumental 05.16.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 05.12 |
|---|---|

Referencia catastral:
3192013YJ2339S0001PX

Superficie parcela: 205.46m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 51201 | 722756.67 | 4338750.20 |
| 51202 | 722752.08 | 4338743.68 |
| 51203 | 722772.97 | 4338728.55 |
| 51204 | 722777.54 | 4338735.08 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 5.13 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Damián Núñez García, con DNI 20818559V, con DNI 20818559V, con domicilio en calle Reial Sequia, nº 18 de Carcaixent, es titular del pleno dominio con carácter privativo del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte con parcela catastral 3192015YJ2339S0001TX, Sur con parcela catastral 3192012YJ2339S0001QX, Este con calle privada y Oeste con parcela de referencia catastral 3192013YJ2339S0001PX

En cuyo interior hay una nave industrial de de planta baja únicamente, que ocupa ciento dos metros y medio cuadrados.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 120,74 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 88,54 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 10.029,58 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,0164%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 2.791,25 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,000114 de la finca instrumental 05.13 y del 0,002596 de la finca instrumental 05.16.

AJUNTAMENT D'ALZIRA

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 05.13 |
|---|---|

Referencia catastral:
3192014YJ2339S0001LX

Superficie parcela: 99.87m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 51301 | 722777.54 | 4338735.08 |
| 51302 | 722772.97 | 4338728.55 |
| 51303 | 722783.12 | 4338721.20 |
| 51304 | 722787.69 | 4338727.73 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 5.14 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Bernado –Yanick Gonzalez Rosello, con NIF 73560131J, con domicilio en la calle Jaume Roig edif. El Prado, nº 2,12 de Cullera, es titular en pleno dominio con carácter privativo del 50 % de la propiedad y Marcos Olivert Milán con NIF 73777655A con domicilio en la calle Caminas Homes, nº 29, 5 de Cullera es titular en pleno dominio privativo del 50 % de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte con parcela catastral 3192025YJ2339S; Sur con parcela catastral 3192013YJ2339S y 3192014YJ2339S; Este con calle particular; y Oeste con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

La finca ocupa novecientos dieciocho metros cuadrados (918 m$^2$), de los que noventa y seis metros y veinticinco decímetros cuadrados situados al Norte de la misma, están destinados a ensanches sin construir, cuatrocientos ochenta metros cuadrados están ocupados por una nave industrial, y el resto de trescientos cuarenta y un metros y setenta y cinco decímetros cuadrados, se sitúan en la zona frontal de acceso a la nave que sirve también como aparcamiento de vehículos. La nave industrial está compuesta únicamente de planta baja.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 1.108,35 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 812,74 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 92.067,96 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,1509%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 25.622,64 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,000699 de la finca instrumental 05.14 y del 0,002596 de la finca instrumental 05.16.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 05.14 |
|---|---|

Referencia catastral:
3192015YJ2339S0001TX

Superficie parcela: 916.80m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 51401 | 722769.91 | 4338769.03 |
| 51402 | 722756.67 | 4338750.20 |
| 51403 | 722777.54 | 4338735.08 |
| 51404 | 722787.69 | 4338727.73 |
| 51405 | 722798.73 | 4338743.50 |
| 51406 | 722803.50 | 4338740.12 |
| 51407 | 722805.97 | 4338743.61 |
| 51408 | 722778.33 | 4338763.16 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 5.15 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Hidroeléctrica Española, S.A, con NIF A28005171, es titular del pleno dominio del 100 % de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: al Norte y Oeste con parcela aportada con número de referencia catastral 3192003XJ2339S0001HX; Sur parcela aportada con número de referencia catastral 3192002XJ2339S0001UX y avenida Llibetat d'Ensenyança y Este con la avenida Llibetat d'Ensenyança.

En cuyo interior hay un centro de transformación.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 42,62 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 31,25 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 3.540,34 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,0058%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 985,28 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en

correspondencia con la aportación del 0,000049 de la finca instrumental 05.15.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

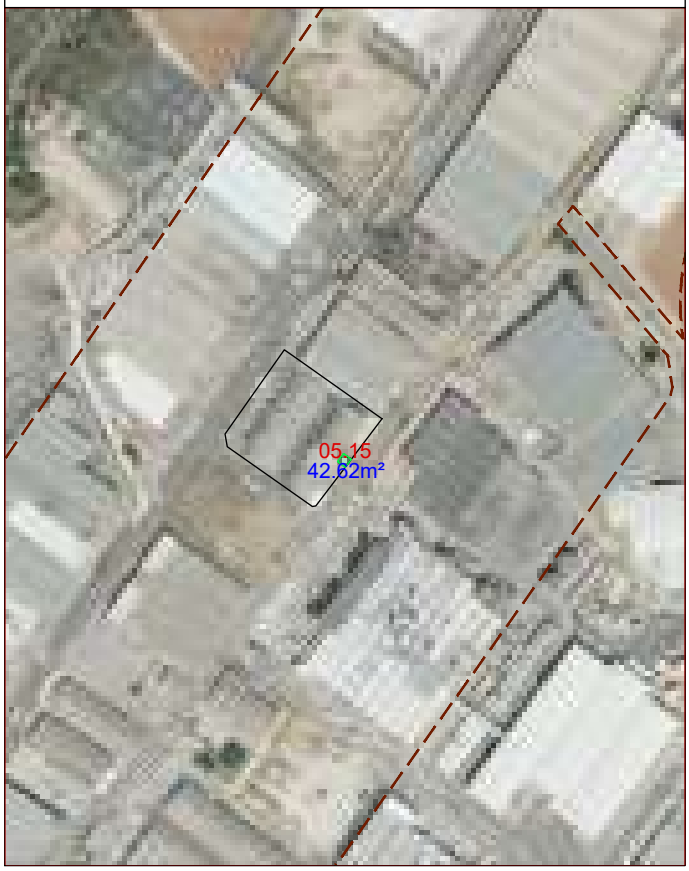
| Nº PARCELA | 05.15 |
|---|---|

Referencia catastral:
3192004YJ2339S0001WX

Superficie parcela: 42.62m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 51501 | 722814.18 | 4338696.61 |
| 51502 | 722809.15 | 4338700.46 |
| 51503 | 722805.09 | 4338695.08 |
| 51504 | 722810.11 | 4338691.24 |

## PLANO DE SITUACIÓN



| PARCELA RESULTANTE | 5.17 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

COVENFA INVERSIONES, S.L.U, NIF nº B40623597, es titular del pleno dominio del 50% de la propiedad. Finca 50.836

CARROCERIAS CAMARASA, SRL, con NIF B96622717, con domicilio social en la Ctra. de Albalat número 62 de Alzira es titular en pleno dominio del 50% de la propiedad. Fincas 46.618 y 46.615.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: al Norte con parcela catastral 3192017YJ2339S, Sur con parcela catastral 3192015YJ2339S y 3192005YJ2339S, Este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança y Oeste con la Avda. de la Llibertat.

Finca 50.836: NAVE INDUSTRIAL DOS-TRES. N ave industrial a la derecha mirando a la total edificación desde la carretera de Alzira a Albalat. Tiene dos accesos, uno por la carretera de Alzira a Albalat y otro por el Camino de San Bernabé. Ocupa una total superficie de dos mil doscientos treinta y ocho metros cuadrados (2.238 $m^2$), de los que mil seiscientos dos metros cuadrados corresponden a la nave, y el resto de seiscientos treinta y seis metros cuadrados corresponden a la zona delantera apta para aparcamiento y carga y descarga. La nave es diáfana, de una sola planta, con cubierta de correas metálicas y chapa metálica grecada, con luz natural y a través de franjas de traslúcido ubicadas en la parte cubierta, contando además con puertas y ventanas para acceso y ventilación.

Finca 46.618: NAVE INDUSTRIAL CUATRO. Nave industrial a la izquierda mirando a la total edificación desde la Carretera de Alzira a Albalat, por la que tiene su acceso, situada en término de Alzira, partida de la Cañada, en el Polígono Industrial Carretera de Albalat; ocupa una total superficie de mil trescientos seis metros cuadrados, de los que novecientos treinta y cuatro metros cuadrados, son los de la nave y el resto de trescientos setenta y dos metros cuadrados corresponden a la zona delantera apta para aparcamiento y carga y descarga; es diáfana, de una sola planta con cubierta de correas metálicas y chapa metálica grecada, con luz natural a través de franjas de traslucido ubicadas en la parte de la cubierta, contando además con puertas y ventanas para acceso y ventilación.

Finca 46.615 NAVE INDUSTRIAL UNO, de ALZIRA. Tiene una cabida de 933 $m^2$. Superficie construida: 668 $m^2$.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 4.251,64 $m^2$, un índice de edificabilidad neta de 0,73329 $m^2t/m^2s$, correspondiéndole una edificabilidad de 3.117,68 $m^2$ de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 353.173,46 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,5790%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Finca 50.836. Afección al impuesto de la inscripción 18ª, Alzira 20 de junio de 2018.

Finca 46.618. Hipoteca a favor de Caja de Ahorros del Mediterráneo en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento ochenta mil trescientos tres euros con sesenta y tres céntimos de principal; cincuenta y cuatro mil noventa y un euros con nueve céntimos de intereses ordinarios, de noventa mil ciento cincuenta y un euros con ochenta y dos céntimos de intereses de demora, por treinta y seis mil sesenta euros con setenta y tres céntimos para costas, por catorce mil cuatrocientos veinticuatro euros con veintinueve céntimos para otros gastos,

- Vencimiento: 3 de junio de 2012.
- Formalizada en escritura de fecha 3 de junio de 1997, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella.
- Constituida en la inscripción 3ª con fecha 22 de julio de 1997.

Finca 46.615. Hipoteca a favor de banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por setenta y dos mil ciento veintiún euros con cuarenta y cinco céntimos de principal; diez mil ochocientos dieciocho euros con veintidós céntimos de intereses ordinarios, de treinta y dos mil cuatrocientos cincuenta y cuatro euros con sesenta y cinco céntimos de intereses de demora, por diez mil ochocientos dieciocho euros con veintidós céntimos para costas.

- Vencimiento: 31 de diciembre de 2007.
- Formalizada en escritura de fecha 30 de diciembre de 1997, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella.
- Constituida en la inscripción 3ª con fecha 13 de marzo de 1998.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 98.288,67 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,005129 de la finca instrumental 05.17.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 05.17 |
|---|---|

Referencia catastral:

Superficie parcela: 4251.64m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 51601 | 722769.91 | 4338769.03 |
| 51602 | 722785.20 | 4338790.76 |
| 51603 | 722800.50 | 4338812.51 |
| 51604 | 722866.63 | 4338765.83 |
| 51605 | 722834.54 | 4338723.43 |
| 51606 | 722827.63 | 4338728.29 |
| 51607 | 722805.97 | 4338743.61 |
| 51608 | 722778.33 | 4338763.17 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 5.18 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Reciclajes y Transformaciones, S.L, con NIF B46080800 y domicilio en Avda. de la Llibertat d'Ensenyança nº 23, apartado número 28 de Alzira, es titular del pleno dominio del 69% de la propiedad.

Juan Antonio Chordá Ferrer y MªCarmen Gregori Signes, con DNI 20733417K y 20752558ª, con domicilios en avenida Luis Suñer, 23 y plaza Societat Musical, 3-4-6 de Alzira, son titulares en pleno dominio con carácter ganancial de 1/3 del 31% de la propiedad.

Francisco Chordá Ferrer y Encarnación Gallart Llorens, con DNI 20758474P y 20758915N, con domicilio en calle la Sang, 1-3-9 de Alzira, son titulares en pleno dominio con carácter ganancial de 1/3 del 31% de la propiedad.

José Luis Martí Sabate y Carmen Laporta Baixauli, con DNI 20813295C y 20763014V, con domicilio en calle Calderón de la barca, 5-4-B de Alzira, son titulares en pleno dominio con carácter ganancial de 1/3 del 31% de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: al Norte con parcela catastral 3192019YJ2339S, Sur con parcela catastral 3192025YJ2339S, Este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança y Oeste con la Avda. Llibertat.

En cuyo interior, en la zona sur, hay una nave industrial con una superficie construida de 1.119 m², repartidos en 41 m² destinados a comercio, 34 m² para oficinas y aseos y los 1.018 m² restantes destinados a almacén.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 5.527,92 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 4.053,57 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 459.190,96 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,7528%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Finca 38.278. Hipoteca a favor de Ayuntamiento de Alzira por ciento setenta y ocho mil veintitrés euros con treinta y ocho céntimos de principal; por diecisiete mil ochocientos

dos euros con treinta y cuatro céntimos para costas,

- subasta: doscientos mil euros.
- formalizada en escritura de fecha 18 de julio de 2012, autorizada por el notario de Alzira, don Francisco Cantos Viñals.
- constituida en la inscripción 4ª con fecha 1 de agosto de 2012.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 127.793,48 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,006687 de la finca instrumental 05.18.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 05.18 |
|---|---|

Referencia catastral:
3192017YJ2339S0001MX

Superficie parcela: 5527.92m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 51701 | 722800.50 | 4338812.51 |
| 51702 | 722838.17 | 4338866.07 |
| 51703 | 722908.38 | 4338821.00 |
| 51704 | 722866.63 | 4338765.83 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 5.19 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Beranyte, S.A, CON NIF A46689485 y domicilio social en Carretera de Albalat, kilómetro 2,2 de Alzira, es titular del pleno dominio del 100% de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte con parcela catastral 3192020YJ2339S; Sur con la parcela catastral 3192017YJ2339S, Este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança y Oeste con la Avda. Llibertat.

En cuyo interior hay una nave industrial de 9.990,08 m².

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 12.279,06 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 9.004,11 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 1.019.991,85 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 1,6722%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja - formalizada en escritura de fecha 29/06/1992 autorizada por el notario de Alzira, Salvador Ausina, en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por quinientos cuarenta mil novecientos diez euros con ochenta y nueve céntimos de principal; doscientos diecinueve mil sesenta y ocho euros con noventa y un céntimos de intereses ordinarios, por el plazo de 36 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 13,5 por ciento; de doscientos noventa y dos mil noventa y un euros con ochenta y ocho céntimos de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 13,5 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 48 meses, por cincuenta y cuatro mil noventa y un euros con nueve céntimos para costas,

- Vencimiento: 1 de julio de 2004.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 283.865,15 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que

los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

| **TITULO Y CORRESPONDENCIA** |
|---|

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,015495 de la finca instrumental 05.19.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 05.19 |
|---|---|

Referencia catastral:
31920019YJ2339S0001KX

Superficie parcela: 12279.06m²

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 51801 | 722993.41 | 4338935.00 |
| 51802 | 722950.62 | 4338877.54 |
| 51803 | 722908.40 | 4338821.02 |
| 51804 | 722908.38 | 4338821.00 |
| 51805 | 722838.17 | 4338866.07 |
| 51806 | 722902.23 | 4338957.14 |
| 51807 | 722905.06 | 4338961.23 |
| 51808 | 722907.83 | 4338965.37 |

| | X | Y |
|---|---|---|
| 51809 | 722910.53 | 4338969.56 |
| 51810 | 722913.16 | 4338973.78 |
| 51811 | 722915.72 | 4338978.05 |
| 51812 | 722918.22 | 4338982.36 |
| 51813 | 722920.17 | 4338985.85 |
| 51814 | 722931.41 | 4338978.04 |
| 51815 | 722993.41 | 4338935.00 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 5.20 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Inversora Alzireña, S.A, CON NIF A46689485 y domicilio social en Carretera de Albalat, kilómetro 2,3 de Alzira, es titular del pleno dominio del 100% de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte con parcela catastral 3192021YJ2339S y 3192022YJ2339S; Sur con parcela catastral 3192019YJ2339S; Este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança y Oeste con la Avda. Llibertat.

En cuyo interior hay una nave industrial de planta baja con diversas caídas pluviales, que ocupa siete mil setecientos cuarenta y un metros cuadrados, existiendo en su interior y sobre una superficie de unos doscientos metros cuadrados, oficinas, aseos y servicios, siendo diáfanos los restantes siete mil quinientos cuarenta y un metros cuadrados, aproximadamente, el resto no edificado de la superficie de la finca, o sean cuatro mil quinientos sesenta y ocho metros cuadrados, están destinados a zona de aparcamiento de vehículos y ensanches.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 11.635,33 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 8.532,07 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 966.518,75 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 1,5845%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Carga a Favor de Hidroeléctrica Española SA. Con número de C.I.F.: A28005171, servidumbre Por razón de la matriz 41455 real y perpetua sobre una franja de esta finca, dicha servidumbre consistirá en permitir el paso de cables para tendido eléctrico, para personas empleadas para mantenimiento y conservación. Inscripción

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 268.983,51 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta

anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,014106 de la finca instrumental 05.20.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 05.20 |
|---|---|

Referencia catastral:
3192020YJ2339S0001MX

Superficie parcela: 11635.33m²

COORDENADAS ETRS89

| X | Y |
|---|---|
| 722929.22 | 4339003.59 |
| 722931.30 | 4339008.11 |
| 722933.31 | 4339012.67 |
| 722935.24 | 4339017.26 |
| 722937.11 | 4339021.88 |
| 722937.12 | 4339021.92 |
| 722937.12 | 4339021.92 |
| 722959.04 | 4339077.58 |
| 723002.24 | 4339047.72 |
| 723065.86 | 4339040.65 |
| 723063.43 | 4339038.72 |
| 723061.06 | 4339036.73 |
| 723058.73 | 4339034.69 |
| 723056.46 | 4339032.58 |
| 723036.04 | 4339006.99 |

| X | Y |
|---|---|
| 722993.41 | 4338935.00 |
| 722931.41 | 4338978.04 |
| 722920.17 | 4338985.85 |
| 722920.17 | 4338985.85 |
| 722922.54 | 4338990.23 |
| 722924.83 | 4338994.65 |
| 722927.06 | 4338999.10 |
| 723027.73 | 4339077.03 |
| 723027.73 | 4339077.03 |
| 723027.73 | 4339077.03 |
| 723027.73 | 4339077.03 |
| 723027.73 | 4339077.03 |
| 723034.22 | 4339084.50 |
| 723068.41 | 4339054.43 |
| 723076.05 | 4339047.71 |

| X | Y |
|---|---|
| 723073.44 | 4339046.05 |
| 723070.87 | 4339044.31 |
| 723068.34 | 4339042.51 |
| 723054.24 | 4339030.41 |
| 723052.08 | 4339028.19 |
| 723049.97 | 4339025.91 |
| 723047.93 | 4339023.58 |
| 723045.95 | 4339021.19 |
| 723044.03 | 4339018.76 |
| 723042.17 | 4339016.27 |
| 723040.37 | 4339013.74 |
| 723038.65 | 4339011.17 |
| 723036.99 | 4339008.55 |
| 723036.04 | 4339006.99 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 5.21 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Inversora Alzireña, S.A, con NIF A46689485 y domicilio social en Carretera de Albalat, kilómetro 2,3 de Alzira, es titular del pleno dominio del 100% de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte con parcela catastral 3192022YJ2339S; Sur con parcela catastral 3192020YJ2339S; Este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança y Oeste con la Avda. Llibertat.

En cuyo interior y hacia la parte central de la parcela existe una nave destinada a almacén que mide veinticinco metros de ancha por cuarenta de profundidad, o sea una total superficie de mil metros cuadrados, sin distribución interior alguna, cubierta de plazas de fibrocemento ondulado, con varias puertas de acceso, y adosado a su parte Suroeste existe un cuerpo de edificio de cincuenta metros cuadrados, compuesto de planta baja a nivel superior del suelo y de piso alto, destinándose a oficinas y servicios.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 2.506,80 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 1.838,21 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 208.233,82 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,3414%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 57.951,76 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,002995 de la finca instrumental 05.21.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 05.21 |
|---|---|

Referencia catastral:
3192021YJ2339S0001OX

Superficie parcela: 2506.80m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 52001 | 722975.11 | 4339118.41 |
| 52002 | 722983.74 | 4339114.14 |
| 52003 | 722989.09 | 4339110.55 |
| 52004 | 723027.73 | 4339077.03 |
| 52005 | 723002.24 | 4339047.72 |
| 52006 | 722959.04 | 4339077.58 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 5.22 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Agustin Blasco Albuixech y MªDolores Costa Magraner, con NIF respectivamente 20749079C y 20754712H, con domicilio en Avda. Santos Patronos nº 19, 6 de Alzira son titulares en pleno dominio ganancial de 1/3 de la propiedad.

Enrique Amat Carreres y MªLuisa Caro Llinares, con NIF respectivamente 20752506C y 20755657C, con domicilio en Avda. Santos Patronos nº 6, 8 de Alzira son titulares en pleno dominio ganancial de 1/3 de la propiedad.

Juan Tomás Martínez Ferriz y Vicenta Aleixandre Climent, con NIF respectivamente 20752263F y 20761766B, con domicilio en calle Naranjo nº 44 de Alzira son titulares en pleno dominio ganancial de 1/3 de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte con parcela catastral 3192023YJ2339S; Sur con la parcela catastral 3192021YJ2339S y 3192020YJ2339S; Este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança y Oeste con la Avda. Llibertat.

En cuyo interior hay una nave industrial de de 2.000 metros cuadrados, y otra edificación destinada a oficinas de 378 m², el resto de superficie, se destina a ensanches.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 3.840,46 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 2.816,17 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 319.017,73 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,5230%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Carga a favor de Hidroeléctrica Española SA, con numero de C.I.F.: A28005171 servidumbre real y perpetua sobre una franja de esta finca, dicha servidumbre consistirá en permitir el paso de cables para tendido eléctrico, y para personas empleadas para mantenimiento y conserva. - Inscripción 2ª, veintiuno de junio de mil novecientos noventa.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 88.783,08 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,004696 de la finca instrumental 05.22.

AJUNTAMENT D'ALZIRA

GESTIÓ DEL TERRITORI

# PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 05.22 |
|---|---|

Referencia catastral:
3192022YJ2339S0001KX

Superficie parcela: 3840.46m²

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 52101 | 722975.11 | 4339118.41 |
| 52102 | 722978.47 | 4339126.93 |
| 52103 | 722993.44 | 4339164.94 |
| 52104 | 723015.33 | 4339146.01 |
| 52105 | 723006.53 | 4339135.99 |
| 52106 | 723081.99 | 4339069.85 |
| 52107 | 723095.79 | 4339057.55 |
| 52108 | 723092.91 | 4339056.39 |
| 52109 | 723090.07 | 4339055.16 |
| 52110 | 723087.25 | 4339053.85 |
| 52111 | 723084.48 | 4339052.47 |

| | X | Y |
|---|---|---|
| 52112 | 723081.74 | 4339051.02 |
| 52113 | 723079.03 | 4339049.50 |
| 52114 | 723076.37 | 4339047.91 |
| 52115 | 723076.05 | 4339047.71 |
| 52116 | 723068.41 | 4339054.43 |
| 52117 | 723034.22 | 4339084.50 |
| 52118 | 723027.73 | 4339077.03 |
| 52119 | 722989.09 | 4339110.55 |
| 52120 | 722983.74 | 4339114.14 |
| 52121 | 722975.11 | 4339118.41 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 5.23 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Navisan, S.L. con NIF B46739496 y domicilio social en Carretera de Albalat, kilómetro 2,4 de Alzira, es titular del pleno dominio del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte con calle Congrés dels Diputats; Sur con parcela catastral 3192022 YJ2339S; Este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança y Oeste con la Avda. Llibertat.

En cuyo interior existen las siguientes edificaciones: Una nave industrial que comprende una superficie de dos mil setecientos metros cuadrados, construida a base de cerramientos de bloques de hormigón, con estructura metálica tipo diente de sierra, con cubierta de planchas metálicas; adosadas a la misma una pequeña edificación para oficina, con otras dos pequeñas edificaciones adosadas también lateralmente a la misma, cuyas tres edificaciones adosadas miden en junto trescientos veintiún metros y sesenta decímetros cuadrados; otra nave industrial junto a la anterior, que ocupa una superficie de mil novecientos ochenta metros cuadrados, construida a base de cerramientos de bloques de hormigón con estructura metálica tipo aporticada y cubierta de placas de fibrocemento; otra nave industrial adosada a la anterior que ocupa mil seiscientos ochenta y dos metros y setenta decímetros cuadrados, teniendo el cerramiento hecho de bloques de hormigón y la cubierta a base de cuchillos con techo de fibrocemento y material translúcido; también existe un centro de transformación de energía eléctrica, de 400 KVA, marca Gedelsa número 13385, que ocupa treinta metros y cincuenta y tres decímetros cuadrados; el resto de seis mil ciento treinta y seis metros, cuarenta y nueve decímetros cuadrados está destinado a ensanches.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 16.488,90 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 12.091,14 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 1.369.693,09 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 2,2455%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Carga a Favor de HIDROELECTRICA ESPAÑOLA SA. con numero de C.I.F.: A28005171

servidumbre por razón de la matriz 41455 real y perpetua sobre una franja de esta finca, dicha servidumbre consistirá en permitir el paso de cables para tendido eléctrico, y para personas empleadas para mantenimiento y conserva. - Inscripción 2ª, veintiuno de junio de mil novecientos noventa.

HIPOTECA a favor de BANKIA SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por setecientos cincuenta y un mil doscientos sesenta y cinco euros con trece céntimos de principal; cuatrocientos sesenta y dos mil veintiocho euros con seis céntimos de intereses ordinarios, por el plazo de 36 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 15,5 por ciento; de trescientos ocho mil dieciocho euros con setenta céntimos de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 20,5 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 24 meses, por doscientos veinticinco mil trescientos setenta y nueve euros con cincuenta y cuatro céntimos para costas.
Interés inicial: 15,5 por ciento.
Índice de referencia: IRPH Bancos

- VENCIMIENTO: 28 de febrero de 2001.
- FORMALIZADA en escritura de fecha 1 de marzo de 1991, SALVADOR AUSINA.
- CONSTITUIDA en la inscripción 4ª con fecha 10 de abril de 1991.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 381.187,49 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,019276 de la finca instrumental 05.23.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 05.23 |
|---|---|

Referencia catastral:
3192023YJ2339S0001RX

Superficie parcela: 16488.90m²

| COORDENADAS ETRS89 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 52201 | 722993.44 | 4339164.94 | 52220 | 723152.20 | 4339155.68 | 52239 | 723123.96 | 4339069.30 |
| 52202 | 723019.34 | 4339230.73 | 52221 | 723152.79 | 4339154.19 | 52240 | 723123.48 | 4339068.54 |
| 52203 | 723025.54 | 4339233.05 | 52222 | 723153.30 | 4339152.67 | 52241 | 723122.94 | 4339067.83 |
| 52204 | 723137.14 | 4339175.11 | 52223 | 723153.74 | 4339151.14 | 52242 | 723122.33 | 4339067.18 |
| 52205 | 723135.73 | 4339172.40 | 52224 | 723154.11 | 4339149.58 | 52243 | 723121.67 | 4339066.58 |
| 52206 | 723137.18 | 4339171.71 | 52225 | 723154.39 | 4339148.00 | 52244 | 723120.96 | 4339066.04 |
| 52207 | 723138.59 | 4339170.95 | 52226 | 723154.60 | 4339146.41 | 52245 | 723120.20 | 4339065.56 |
| 52208 | 723139.96 | 4339170.12 | 52227 | 723154.72 | 4339144.81 | 52246 | 723119.40 | 4339065.16 |
| 52209 | 723141.28 | 4339169.23 | 52228 | 723154.77 | 4339143.21 | 52247 | 723118.57 | 4339064.83 |
| 52210 | 723142.57 | 4339168.27 | 52229 | 723154.73 | 4339141.61 | 52248 | 723118.19 | 4339064.71 |
| 52211 | 723143.80 | 4339167.24 | 52230 | 723154.62 | 4339140.02 | 52249 | 723104.49 | 4339060.56 |
| 52212 | 723144.98 | 4339166.16 | 52231 | 723154.43 | 4339138.43 | 52250 | 723101.54 | 4339059.62 |
| 52213 | 723146.10 | 4339165.02 | 52232 | 723154.15 | 4339136.85 | 52251 | 723098.60 | 4339058.61 |
| 52214 | 723147.17 | 4339163.82 | 52233 | 723153.80 | 4339135.29 | 52252 | 723095.79 | 4339057.55 |
| 52215 | 723148.17 | 4339162.58 | 52234 | 723153.37 | 4339133.74 | 52253 | 723081.99 | 4339069.85 |
| 52216 | 723149.11 | 4339161.28 | 52235 | 723152.87 | 4339132.22 | 52254 | 723006.53 | 4339135.99 |
| 52217 | 723149.99 | 4339159.94 | 52236 | 723152.29 | 4339130.73 | 52255 | 723015.33 | 4339146.01 |
| 52218 | 723150.79 | 4339158.56 | 52237 | 723151.83 | 4339129.70 | 52256 | 722993.44 | 4339164.94 |
| 52219 | 723151.53 | 4339157.14 | 52238 | 723124.37 | 4339070.09 | | | |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 06.01 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Iniciativas Blasco & Costa, S.L. con CIF B97074256, con domicilio social en Avda. Santos Patronos nº 19 de Alzira, es titular en pleno dominio del 100 % de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: norte con parcela catastral 3093002YJ2339S; sur con parcela catastral 2890003YJ2329S camino en medio; este con Avda. de la Llibertat; y Oeste, con parcela catastral 3093010YJ2339S.

En su interior existe una casa, balsa y motor eléctrico de riego.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 16.569,83 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 12.150,49 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 1.376.415,75 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 2,2565%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 383.058,41 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,022475 de la finca instrumental 06.01.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 06.01 |
|---|---|

Referencia catastral:
3093001YJ2339S0001AX
3093019YJ2339S0001IX

Superficie parcela: 16569.83m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 60101 | 722864.97 | 4339094.19 |
| 60102 | 722858.83 | 4339100.22 |
| 60103 | 722859.51 | 4339100.92 |
| 60104 | 722922.51 | 4339039.40 |
| 60105 | 722918.51 | 4339029.25 |
| 60106 | 722916.71 | 4339024.78 |
| 60107 | 722914.84 | 4339020.34 |
| 60108 | 722912.89 | 4339015.94 |
| 60109 | 722910.86 | 4339011.57 |
| 60110 | 722908.77 | 4339007.23 |
| 60111 | 722906.60 | 4339002.93 |
| 60112 | 722904.37 | 4338998.66 |

| | X | Y |
|---|---|---|
| 60113 | 722902.06 | 4338994.43 |
| 60114 | 722899.68 | 4338990.24 |
| 60115 | 722897.23 | 4338986.10 |
| 60116 | 722894.72 | 4338981.99 |
| 60117 | 722892.14 | 4338977.92 |
| 60118 | 722889.48 | 4338973.90 |
| 60119 | 722886.77 | 4338969.92 |
| 60120 | 722885.87 | 4338968.64 |
| 60121 | 722827.71 | 4338885.97 |
| 60122 | 722821.88 | 4338885.45 |
| 60123 | 722753.41 | 4338935.79 |
| 60124 | 722864.97 | 4339094.19 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 06.02 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Alimentos Fritos, S.L. con NIF B46080503, con domicilio social en Avda. de la Llibertat, 26 de Alzira, es titular en pleno dominio del 100 % de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: norte con parcela catastral 3093003YJ2339S; sur con parcela catastral 3093001YJ2339S; este con la Avda. de la Llibertat y oeste con la parcela catastral 3093004YJ2339S.

En su interior existe una nave industrial realizada mediante estructura metálica a base de pórticos curvos para conformar la cubierta y cerramiento mediante bloque de hormigón. Se compone únicamente de planta baja, sin distribución interior, a excepción de una zona destinada a oficinas, y sobre éstas existe un pequeño altillo donde se ubican los vestuarios para trabajadores y un comedor. Ocupa una superficie construida en planta baja de mil cuatrocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados y útil de mil trescientos noventa y cinco metros y sesenta y siete decímetros cuadrados y el altillo ocupa una superficie construida de sesenta y cinco metros y veintiocho decímetros cuadrados, y útil de sesenta metros y trece decímetros cuadrados.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 3.469,24 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 2.543,96 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 288.181,39 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,4724%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Hipoteca a favor de Banco de Sabadell S.A. por trescientos cincuenta mil euros de principal; sesenta y tres mil euros de intereses ordinarios, por el plazo de 18 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios sera del 12 por ciento; de ciento ochenta y nueve mil euros de intereses de demora, por el plazo de 2 años, el tipo máximo por intereses de demora sera del 27 por ciento; por treinta y cinco MIL euros para costas, Interés inicial: 4,19 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR Más un diferencial de 3.15.

- subasta: setecientos nueve mil ochocientos veintisiete euros.
- vencimiento: 30 de noviembre de 2022.
- formalizada en escritura de fecha 30 de noviembre de 2010, autorizada por el

Notario de Alzira, D. Enrique Sifre Corts.
- Constituida en la inscripción 2ª con fecha 3 de enero de 2011.

Hipoteca a favor de Banco de Sabadell S.A. en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por doscientos mil euros de principal**;** treinta y seis mil euros de intereses ordinarios, por el plazo de 18 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios sera del 12 por ciento; de treinta y seis mil euros de intereses de demora, por el plazo de 24 meses, el tipo máximo por intereses de demora será del 15 por ciento; por veinte mil euros para costas, interés inicial: 2,50 por ciento. Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 2,50.

- subasta: quinientos sesenta y cuatro mil trescientos diecinueve euros con setenta y nueve céntimos.
- vencimiento: 30 de abril de 2027.
- formalizada en escritura de fecha 30 de abril de 2015, autorizada por el notario de Alzira, D Federico Palasí Roig.
- constituida en la inscripción 3ª con fecha 12 de junio de 2015.

Al margen de la 3ª, aparece extendida nota de fecha 12 de junio de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 80.201,28 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,004502 de la finca instrumental 06.02.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 06.02 |
|---|---|

Referencia catastral:
30930002YJ2339S0001BX

Superficie parcela: 3469.24m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 60201 | 722859.51 | 4339100.92 |
| 60202 | 722922.51 | 4339039.40 |
| 60203 | 722940.02 | 4339083.86 |
| 60204 | 722890.23 | 4339132.42 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 06.03 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Construcciones Metálicas Alzira, S.L, con NIF B46071239, con domicilio social en Avda. de la Llibertat, nº 85 de Alzira, es titular en pleno dominio del 100 % de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: norte y oeste con parcela catastral 3093004YJ2339S; sur con parcela catastral 3093002YJ2339S; este con Avda. de la Llibertat.

Dentro de cuya superficie existe una nave industrial que ocupa setecientos setenta y siete metros, veinte decímetros cuadrados y un centro de transformación de energía eléctrica que mide veintiún metros y noventa decímetros cuadrados, estando destinado el resto de mil sesenta metros y cuarenta decímetros cuadrados a aparcamiento y ensanches.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 1.705,91 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 1.250,93 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 141.705,82 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,2323%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Hipoteca a favor de banco Atlántico, S.A. en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por noventa mil ciento cincuenta y un euros con ochenta y dos céntimos de principal; ocho mil sesenta y ocho euros con cincuenta y nueve céntimos de intereses ordinarios, de treinta y dos mil doscientos setenta y cuatro euros con treinta y cinco céntimos de intereses de demora, por dieciséis mil quinientos veintisiete euros con ochenta y tres céntimos para costas, por tres mil trescientos cinco euros con cincuenta y siete céntimos para otros gastos, interés inicial: 4,95 por ciento. Índice de referencia: IRPH bancos más un diferencial de 01,75.

- subasta: ciento sesenta y nueve mil doscientos cincuenta y siete euros con tres céntimos.
- vencimiento: 15 de marzo de 2014.
- formalizada en escritura de fecha 9 de febrero de 1999, autorizada por el notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella.

- constituida en la inscripción 4ª con fecha 5 de marzo de 1999.

Al margen de la inscripción 4ª, aparece extendida nota trece de mayo de dos mil diez., expresiva de haberse expedido la certificación a que se refiere el artículo 688 L.E.C - proceso ejecución hipotecaria -ejecución hipotecaria nº569/2010-c juzgado 1ªinstancia nº6 Alzira.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 39.436,93 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,002538 de la finca instrumental 06.03.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 06.03 |
|---|---|

Referencia catastral:
3093003YJ2339S0001YX

Superficie parcela: 1705.91m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 60301 | 722890.23 | 4339132.42 |
| 60302 | 722940.02 | 4339083.86 |
| 60303 | 722950.63 | 4339110.81 |
| 60304 | 722946.94 | 4339114.44 |
| 60305 | 722908.82 | 4339151.48 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 06.04a |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Greland, S.L, con NIF: B97431829, con domicilio en calle Correos, 4, 8, 46600, Alzira, es titular en pleno dominio del 100 % de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: tomando como frente el c/ dels Sindicats: frente tal calle; derecha entrando, parcela catastral 3093005YJ2339S0001QX; izquierda finca matriz de la que se segrega; y fondo en una pequeña parte con la parcela 3093010YJ2339S0001LX y en su mayor parte con la parcela catastral 3093019YJ2339S0001IX.

En el interior de la parcela queda incluida parte de la nave industrial inicial y que se divide mediante un cerramiento de paneles de hormigón, así como se ha procedido a independizar la estructura, para que quede totalmente diferenciada de la otra parte segregada.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 3.928,53 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 2.880,75 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 326.333,50 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,5350%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Nota al margen de la inscripción 1ª. Afecta al impuesto. Alzira a 27/07/2022.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 90.819,07 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,004786 de la finca instrumental 06.04a.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 06.04a |
|---|---|

Referencia catastral:
3093020YJ2339S0001DX

Superficie parcela: 3928.53m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 60401 | 722877.00 | 4339217.91 |
| 60402 | 722899.53 | 4339197.20 |
| 60403 | 722861.47 | 4339158.18 |
| 60404 | 722879.50 | 4339140.58 |
| 60405 | 722852.83 | 4339113.24 |
| 60406 | 722834.93 | 4339130.70 |
| 60407 | 722831.43 | 4339127.12 |
| 60408 | 722809.60 | 4339148.56 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 06.04b |
|---|---|

## PROPIETARIO

Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. con NIF A48265169, con domicilio social en Plaza de San Nicolás 4, 48005, Bilbao, es titular en pleno dominio del 100 % de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: tomando como frente la c/ Dels Sindicats: frente tal calle; derecha entrando, con la parcela resultante 1 segregada de esta finca; izquierda desde fondo hasta calle, en parte con la parcela catastral 3093002YJ2339S0001BX, en parte con la 3093003YJ2339S0001YX; y en parte con la Avda. de la Llibertat; y fondo, la parcela catastral 3093019YJ2339S0001IX.

En el interior de la parcela queda incluida parte de la nave industrial inicial y que se divide mediante un cerramiento de paneles de hormigón, así como se ha procedido a independizar la estructura, para que quede totalmente diferenciada de la otra parte segregada. La superficie de la parcela es, según registro, de 4.481,2 m2.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 4.286,76 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 3.143,44 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 356.090,80 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,5838%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Nota al margen de la inscripción 5ª. Afecta al impuesto. Alzira a 24/10/2018.

Nota al margen de la inscripción 6ª. Afecta al impuesto. Alzira a 16/04/2022.

Nota al margen de la inscripción 7ª. Afecta al impuesto. Alzira a 27/07/2022.

Nota al margen de la inscripción 8ª. Afecta al impuesto. Alzira a 03/10/2022.

Arrendamiento financiero y opción de compra constituido en la inscripción 10ª a favor de Alimentos Fritos, S.L.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 99.100,56 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,005956 de la finca instrumental 06.04b.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 06.04b |
|---|---|

Referencia catastral:
3093004YJ2339S0001GX

Superficie parcela: 4286.76m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 60451 | 722899.53 | 4339197.20 |
| 60452 | 722918.14 | 4339180.09 |
| 60453 | 722957.74 | 4339143.93 |
| 60454 | 722959.65 | 4339133.73 |
| 60455 | 722950.63 | 4339110.81 |
| 60456 | 722946.94 | 4339114.44 |
| 60457 | 722908.82 | 4339151.48 |
| 60458 | 722890.23 | 4339132.42 |

| | X | Y |
|---|---|---|
| 60459 | 722859.58 | 4339100.99 |
| 60460 | 722858.83 | 4339100.22 |
| 60461 | 722831.43 | 4339127.12 |
| 60462 | 722834.93 | 4339130.70 |
| 60463 | 722852.83 | 4339113.24 |
| 60464 | 722879.50 | 4339140.58 |
| 60465 | 722861.47 | 4339158.18 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 06.05 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Greland, S.L, con NIF: B97431829, con domicilio en calle Correos, 4, 8, 46600, Alzira, es titular en pleno dominio del 100 % de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: norte con calle dels Sindicats; sur con parcela catastral 3093010YJ2339S; este con parcela catastral 3093004YJ2339S; y Oeste, con parcela catastral 3093006YJ2339S.

En su interior existe:

- Una construcción que comprende una total superficie de 3.094'02 m², compuesta de 3 cuerpos; uno que consta de planta baja y un piso alto al que se accede por escalera interior que ocupa una superficie de 227 m²; a espaldas del mismo otro cuerpo que consta de una sola planta de 755'62 m² y otro cuerpo que consta de una sola planta y que ocupa 2.112 m². Los dos últimos cuerpos tienen cubierta de placas de fibrocemento; cada uno de dichos cuerpos tiene su respectiva puerta de entrada recayente a la finca de servicio de caminos.
- Edificación integrada por nave-almacén, 3.206,57 m², elevado su suelo en una cota de un metro, cuarenta centímetros, por aporte de tierras compactada; ocupa una superficie total construida de dos mil doscientos treinta y un metro cuadrados, útil de dos mil cuarenta y siete metros, diez decímetros cuadrados. La construcción es a base de paredes de fábrica de bloques de hormigón visto, unido con enfoscado de mortero y cubierta de cuchillos de hierro con cubiertas de plancha metálica. Tiene muelles de carga y accesos por medio de rampa. Con independencia de las franjas de separación de colindantes, en el frente y a la derecha mirando de la nave existen zonas delimitadas, propias para aparcamientos de vehículos.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 7.443,10 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 5.457,95 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 618.280,33 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 1,0136%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del

impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Finca 1010. Gravada con servidumbre a favor de Iberdrola Distribuidora Eléctrica SA unipersonal, con numero de NIF. A950755778 de las llamadas personales de tenencia, mantenimiento de uso y utilización de un espacio destinado a la instalación, permanencia y en su caso, ampliación de uno o varios transformadores de energía eléctrica propiedad de Iberdrola Distribución Eléctrica S.A. sociedad unipersonal, y además servidumbre de paso de personas y cables a favor de Iberdrola para acceder al espacio donde está instalado el transformador de energía eléctrica, según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha veintinueve de octubre de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el once de enero de dos mil once, inscripción 18ª.

Finca 42.121. Nota al margen de la inscripción 4ª: Afecta al impuesto. Alzira a 29 de enero de 2019.

Finca 70.618. Nota al margen de la inscripción 1ª: Afecta al impuesto. Alzira a 27 de julio de 2022.

**AFECCION URBANISTICA:** No queda afectada.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,009400 de la finca instrumental 06.05.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 06.05 |
|---|---|

Referencia catastral:
3093005YJ2339S0001QX
3093006YJ2339S0001PX

Superficie parcela: 7443.10m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 60501 | 722809.60 | 4339148.56 |
| 60502 | 722877.00 | 4339217.91 |
| 60503 | 722815.10 | 4339274.81 |
| 60504 | 722775.82 | 4339234.18 |
| 60505 | 722786.68 | 4339223.70 |
| 60506 | 722760.42 | 4339196.45 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 07.01 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Nº DE ORDEN 1 – NAVE INDUSTRIAL A-. Cuota de Participación: 33,35 %.

Jose Andrés Moreno Nadal y María Tevar Rentero, con DNI 20758828V y 20761144X respectivamente y domicilio en calle Favareta, 27-1 de Alzira, son titulares en pleno dominio con carácter ganancial de 1/3 de la propiedad.

Salvador Moreno Nadal y María Rosa Iñigo Martínez, con DNI 20750534A y 20752287P respectivamente y domicilio en calle Cristobal Monterde, nº7-1-1 de Alzira, son titulares en pleno dominio con carácter ganancial de 1/3 de la propiedad.

Victor Juan Moreno Nadal y María Luisa Damia Palomares, con DNI 20754744G y 73942396H respectivamente y domicilio en Partida Vilella, nº302, planta 2, puerta 60 de Alzira, son titulares en pleno dominio con carácter ganancial de 1/3 de la propiedad.

Nº DE ORDEN 2 – NAVE INDUSTRIAL B-. Cuota de Participación: 33,33 %.

Iniciativas Blasco & Costa, S.L, con NIF B97074256 y domicilio social en la Avda. Santos Patronos nº 19, 6 de Alzira, es titular en pleno dominio del 100 % de la propiedad.

Nº DE ORDEN 3 – NAVE INDUSTRIAL C-. Cuota de Participación: 33,32 %.

Iniciativas Blasco & Costa, S.L, con NIF B97074256 y domicilio social en la Avda. Santos Patronos nº 19, 6 de Alzira, es titular en pleno dominio del 100 % de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: norte con la avenida de la Llibertat d'Ensenyança y parcela de referencia catastral 3191002YJ2339S0001WX; sur con avenida de La Democracia; este con parcela de referencia catastral 3191005YJ2339S0001YX y oeste con la avenida de la Llibertat d'Ensenyança.

En su interior existe:

- Nave Industrial Letra A, formando el chaflán izquierdo y tiene una superficie propia de suelo de 1.395,45 metros cuadrados, de la cual está construida y destinada a nave diáfana 1.038,11 metros cuadrados y el resto destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso.
- Nave Industrial Letra B, formando el chaflán izquierdo y tiene una superficie propia de suelo de 1.441,30 metros cuadrados, de la cual está construida y destinada a nave diáfana 1.033,88 metros cuadrados y el resto destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso.
- Nave Industrial Letra C, formando el chaflán derecho y tiene una superficie propia de suelo de 1.545,01 metros cuadrados, de la cual está construida y destinada a nave diáfana 1.028,38 metros cuadrados y el resto destinado a patio delantero

para aparcamiento y acceso.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 4.509,07 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 3.306,45 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 374.557,55 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,6141%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Por razón de la matriz 39684 gravada con SERVIDUMBRE carga a favor de Iberdrola Distribución Eléctrica SA Unipersonal, con numero de C.I.F.: A950755778 de las llamadas personales de tenencia, mantenimiento de uso y utilización de un local destinado a la instalación, permanencia, y en su caso, ampliación de uno o varios transformadores de energía eléctrica propiedad de Iberdrola Distribución Eléctrica S.A. Sociedad Unipersonal, con derecho a establecer y mantener en funcionamiento permanente y reglamentario los centros de transformación de energía eléctrica, de una o más unidades, con su aparellaje, conductores de entrada o salida desde el exterior del local, ventilación y demás elementos necesarios para su funcionamiento. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha diecisiete de septiembre de dos mil ocho, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el cuatro de noviembre de dos mil ocho. Inscripción 6ª.

FINCA 68.326 Nº DE ORDEN 1 – NAVE INDUSTRIAL A

Hipoteca a favor de Banco de Santander, S.A. por ciento veinte mil euros de principal; quince mil seiscientos euros de intereses ordinarios, por el plazo de 1 año, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 13 por ciento; de treinta y seis mil euros de intereses de demora, por el plazo de 3 años, el tipo máximo por intereses de demora será del 10 por ciento; por veinticuatro mil euros para costas,
Interés inicial: 7 por ciento.
Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 4.75.
IRPH Conjunto entidades más un diferencial de 3.75.

- Subasta: quinientos setenta y cinco mil trescientos noventa y un euros con dieciséis céntimos.
- Vencimiento: 30 de diciembre de 2026.
- Formalizada en escritura de fecha 29 de diciembre de 2011, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella.
- Constituida en la inscripción 3ª con fecha 7 de febrero de 2012.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 104.239,89 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicara de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

| TITULO Y CORRESPONDENCIA |
| --- |

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,005972 de la finca instrumental 07.01.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 07.01 |
|---|---|

Referencia catastral: 319001YJ2339S

Superficie parcela: 4509.07m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 70101 | 722994.94 | 4338822.97 |
| 70102 | 723016.51 | 4338852.40 |
| 70103 | 723049.20 | 4338897.24 |
| 70104 | 723035.97 | 4338907.00 |
| 70105 | 723006.75 | 4338928.35 |
| 70106 | 722964.03 | 4338870.53 |
| 70107 | 722960.89 | 4338864.02 |
| 70108 | 722962.62 | 4338861.92 |
| 70109 | 722967.01 | 4338856.64 |
| 70110 | 722973.11 | 4338849.29 |
| 70111 | 722977.85 | 4338843.57 |
| 70112 | 722984.29 | 4338835.81 |
| 70113 | 722989.27 | 4338829.80 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 07.02 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Antonio Vidal Mas, con DNI 20775280R y domicilio en Plaza Generalitat, nº3-7-13 de Alzira, es titular en pleno dominio privativo del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte con la avenida de la Llibertat d'Ensenyança y parcela de referencia catastral 3191003YJ2339S0001AX; Sur con parcelas de referencia catastral 3191001YJ2339S y 3191005YJ2339S0001YX; Este con parcela de referencia catastral 3191005YJ2339S0001YX y Oeste con la avenida de la Llibertat d'Ensenyança.

En el interior de la parcela existe una nave destinada a almacén, de quinientos metros cuadrados, de planta baja, con cubierta de cerchas metálicas y placas de fibrocemento y cerramientos exteriores con bloques de hormigón, y 3.299,33 metros cuadrados que se destinan a ensanches

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 3.614,38 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 2.650,34 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 300.232,00 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,4922%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 85.554,98 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicara de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,004434 de la finca instrumental 07.02.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 07.02 |
|---|---|

Referencia catastral:
3191002YJ2339S0001WX

Superficie parcela: 3614.31m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 70201 | 723006.75 | 4338928.35 |
| 70202 | 723007.47 | 4338929.31 |
| 70203 | 723048.63 | 4338998.81 |
| 70204 | 723084.65 | 4338971.11 |
| 70205 | 723081.04 | 4338958.59 |
| 70206 | 723063.24 | 4338932.67 |
| 70207 | 723035.98 | 4338906.99 |
| 70213 | 723006.75 | 4338928.35 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 07.03 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Patriamacar, S.L, con CIF B96674114, con domicilio social en Avda. Sants Patrons, 6 planta 8 puerta 16 de Alzira, es titular en pleno dominio del 100 % de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte con la avenida de la Llibertat d'Ensenyança y parcela de referencia catastral 3191005YJ2339S0001YX; Sur con parcela de referencia catastral 3191002YJ2339S0001WX; Este con parcela de referencia catastral 3191005YJ2339S0001YX y Oeste con la avenida de la Llibertat d'Ensenyança.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 857,99 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 $m^2t/m^2s$, correspondiéndole una edificabilidad de 629,16 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 71.271,16 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,1168%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 19.834,86 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicara de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,000940 de la finca instrumental 07.03.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 07.03 |
|---|---|

Referencia catastral:
3191003YJ23339S0001AX

Superficie parcela: 857.99m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 70301 | 723084.65 | 4338971.11 |
| 70302 | 723048.63 | 4338998.81 |
| 70303 | 723048.93 | 4338999.32 |
| 70304 | 723050.45 | 4339001.79 |
| 70305 | 723052.03 | 4339004.22 |
| 70306 | 723053.69 | 4339006.60 |
| 70307 | 723055.40 | 4339008.94 |
| 70308 | 723057.18 | 4339011.23 |
| 70309 | 723059.03 | 4339013.47 |
| 70310 | 723060.93 | 4339015.66 |
| 70311 | 723061.21 | 4339015.97 |
| 70312 | 723092.16 | 4338988.89 |
| 70313 | 723085.64 | 4338976.04 |
| 70314 | 723084.65 | 4338971.11 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 07.04 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Comercial de Reciclajes, S.L, con CIF B46139143, es titular en pleno dominio del 100 % de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte con la avenida de la Llibertat d'Ensenyança y parcelas de referencia catastral 3191001YJ2339S, 3191002YJ2339S y 3191003YJ2339S; avenida de la Democracia; Este con límite del sector y Oeste con parcelas de referencia catastral 3191001YJ2339S, 3191002YJ2339S y 3191003YJ2339S.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 5.492,23 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 4.027,40 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 456.226,28 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,7479%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Nota al margen de la inscripción 6ª: Afecta al impuesto en fecha 15 de enero de 2021.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 126.968,41 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,010466 de la finca instrumental 07.04.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 07.04 |
|---|---|

Referencia catastral:
3191005YJ2339S000YX

Superficie parcela: 5492.23m

| COORDENADAS ETRS89 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 70400 | 723046.06 | 4338864.74 | 70422 | 723093.94 | 4339037.93 | 70444 | 723081.04 | 4338958.59 | 70466 | 723033.43 | 4338822.13 |
| 70401 | 723109.00 | 4339000.92 | 70423 | 723092.82 | 4339037.98 | 70445 | 723063.24 | 4338932.67 | 70467 | 723033.98 | 4338825.61 |
| 70402 | 723108.27 | 4339023.25 | 70424 | 723091.71 | 4339037.95 | 70446 | 723035.98 | 4338906.99 | 70468 | 723034.60 | 4338829.08 |
| 70403 | 723108.17 | 4339024.37 | 70425 | 723090.59 | 4339037.84 | 70447 | 723035.98 | 4338906.99 | 70469 | 723035.31 | 4338832.54 |
| 70404 | 723107.98 | 4339025.47 | 70426 | 723089.49 | 4339037.65 | 70448 | 723049.20 | 4338897.24 | 70470 | 723036.09 | 4338835.98 |
| 70405 | 723107.72 | 4339026.56 | 70427 | 723088.40 | 4339037.39 | 70449 | 723032.86 | 4338874.82 | 70471 | 723036.96 | 4338839.40 |
| 70406 | 723107.38 | 4339027.62 | 70428 | 723087.68 | 4339037.16 | 70450 | 723016.51 | 4338852.40 | 70472 | 723037.89 | 4338842.80 |
| 70407 | 723106.97 | 4339028.66 | 70429 | 723085.17 | 4339035.70 | 70451 | 723005.77 | 4338837.74 | 70473 | 723038.91 | 4338846.18 |
| 70408 | 723106.48 | 4339029.67 | 70430 | 723082.71 | 4339034.18 | 70452 | 722994.94 | 4338822.97 | 70474 | 723040.00 | 4338849.53 |
| 70409 | 723105.92 | 4339030.63 | 70431 | 723080.28 | 4339032.58 | 70453 | 723033.55 | 4338776.44 | 70475 | 723041.17 | 4338852.86 |
| 70410 | 723105.29 | 4339031.56 | 70432 | 723077.90 | 4339030.92 | 70454 | 723033.06 | 4338779.94 | 70476 | 723042.41 | 4338856.16 |
| 70411 | 723104.60 | 4339032.44 | 70433 | 723075.57 | 4339029.19 | 70455 | 723032.65 | 4338783.44 | 70477 | 723043.73 | 4338859.43 |
| 70412 | 723103.85 | 4339033.27 | 70434 | 723073.29 | 4339027.40 | 70456 | 723032.32 | 4338786.95 | 70478 | 723045.12 | 4338862.67 |
| 70413 | 723103.04 | 4339034.04 | 70435 | 723071.06 | 4339025.55 | 70457 | 723032.07 | 4338790.47 | 70479 | 723046.06 | 4338864.74 |
| 70414 | 723102.18 | 4339034.75 | 70436 | 723068.88 | 4339023.64 | 70458 | 723031.91 | 4338793.99 | | | |
| 70415 | 723101.27 | 4339035.40 | 70437 | 723066.75 | 4339021.67 | 70459 | 723031.82 | 4338797.52 | | | |
| 70416 | 723100.31 | 4339035.98 | 70438 | 723064.68 | 4339019.64 | 70460 | 723031.81 | 4338801.05 | | | |
| 70417 | 723099.32 | 4339036.49 | 70439 | 723062.66 | 4339017.55 | 70461 | 723031.88 | 4338804.57 | | | |
| 70418 | 723098.29 | 4339036.93 | 70440 | 723061.21 | 4339015.97 | 70462 | 723032.03 | 4338808.10 | | | |
| 70419 | 723097.23 | 4339037.30 | 70441 | 723092.16 | 4338988.89 | 70463 | 723032.26 | 4338811.62 | | | |
| 70420 | 723096.15 | 4339037.58 | 70442 | 723085.64 | 4338976.04 | 70464 | 723032.57 | 4338815.13 | | | |
| 70421 | 723095.05 | 4339037.79 | 70443 | 723084.65 | 4338971.11 | 70465 | 723032.96 | 4338818.63 | | | |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 08.02 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Sor Ibérica, S.A, con NIF A46051918, con domicilio social en la avenida de La Llibertat número 49 de Alzira, es titular en pleno dominio del 100 % de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial. En su interior existe una edificación que comprende dos naves-almacén de mil quinientos dieciséis metros cuadrados de superficie construida, con una superficie útil de mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados cada una, siendo la total superficie construida de tres mil treinta y dos metros cuadrados y útil de dos mil novecientos veinticuatro metros cuadrados. las dos naves se encuentran adosadas lateralmente, compartiendo un muro de fábrica de bloques y una alineación de pilares metálicos estructurales. La construcción de las naves es con cimentaciones de hormigón armado, estructura de pilares y cerchas de acero, cerramiento de fábrica de bloques de hormigón, y cubiertas de placas de chapa galvanizada. Dichas naves comprenden las correspondientes instalaciones de saneamiento, fontanería, instalación eléctrica de baja tensión adecuadas a la función a que se destinaran. en su interior se comprende una de las dos casetas, en la que existe una de las instalaciones independientes, con su correspondiente transformador de energía eléctrica que queda totalmente integrada en ésta finca y para el servicio de la misma. y además existe una carpa desmontable de aluminio y lona a dos aguas, de una altura de cornisa de 4.64 metros, con una altura máxima de 7,90 metros de 20 metros de anchura y 20 metros de longitud, de una total superficie de cuatrocientos metros cuadrados, totalmente diáfana, y que se encuentra ubicada en zona de la parcela no edificada en la parte noreste, a espaldas de las naves existentes en la parcela.

Lindes actuales: norte con parcela catastral 2788901YJ2328N; sur con calle entre Naranjos.; este con Avda. de la Llibertat; y Oeste, con parcela catastral 2687008YJ2328N.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 20.425,33 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 14.977,69 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 1.696.682,82 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 2,7816%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del

impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Carga a favor de Hidroeléctrica Española SA, con número de NIF A28005171 servidumbre por razón de la matriz 44873 servidumbre de derecho de paso y conducciones eléctricas a favor de Hidroeléctrica Española SA. - Inscripción 1ª, veintiuno de abril de mil novecientos noventa y tres.

Hipoteca a favor de Muzinich European Private Debt Fund por trescientos cuarenta y ocho mil cuarenta y siete euros con nueve céntimos de principal; cuarenta y nueve mil setecientos veintiún euros con un céntimo de intereses ordinarios, de setenta y cuatro mil quinientos ochenta y un euros con cincuenta y dos céntimos de intereses de demora, por veinticuatro mil ochocientos sesenta euros con cincuenta y un céntimos para costas.

Índice de referencia: Euribor

- responsabilidad total: cuatrocientos noventa y siete mil doscientos diez euros con doce céntimos.
- vencimiento: 27 de mayo de 2021.
- no siendo posible aportar los correspondientes certificados individualizados de tasación que impide por lo tanto la inscripción de las estipulaciones relativas a la ejecución hipotecaria del artículo 129 de la ley hipotecaria y 681 y siguientes de la lec, las partes solicitan la inscripción parcial de la hipoteca constituida, sin perjuicio de que, una vez se obtengan los referidos certificados individualizados y se hayan aportado, se solicite y se proceda a la inscripción de la misma en su totalidad.
- formalizada en escritura de fecha 26 de mayo de 2016, autorizada por el notario de valencia, Don Alejandro Cervera Taulet.
- constituida en la inscripción 4ª con fecha 24 de octubre de 2016.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 472.189,18 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,000344 y 0,025228 de la fincas instrumentales 08.01 y 08.02 respectivamente.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 08.02 |
|---|---|

Referencia catastral:
2687001YJ2328N0001RH

Superficie parcela: 20425.33m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 80201 | 722550.95 | 4338648.36 |
| 80202 | 722517.03 | 4338600.20 |
| 80203 | 722472.32 | 4338622.97 |
| 80204 | 722425.95 | 4338533.19 |
| 80205 | 722464.79 | 4338512.85 |
| 80206 | 722455.58 | 4338486.46 |
| 80207 | 722485.63 | 4338464.81 |
| 80208 | 722488.52 | 4338468.85 |
| 80209 | 722495.73 | 4338463.66 |
| 80210 | 722492.83 | 4338459.63 |
| 80211 | 722528.47 | 4338433.95 |
| 80212 | 722575.82 | 4338518.58 |
| 80213 | 722580.17 | 4338526.30 |

| | X | Y |
|---|---|---|
| 80214 | 722584.59 | 4338533.99 |
| 80215 | 722589.08 | 4338541.63 |
| 80216 | 722593.64 | 4338549.23 |
| 80217 | 722598.27 | 4338556.79 |
| 80218 | 722602.96 | 4338564.31 |
| 80219 | 722604.38 | 4338566.55 |
| 80220 | 722603.62 | 4338567.94 |
| 80221 | 722550.95 | 4338648.36 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 08.03 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Sor Ibérica, S.A, con NIF A46051918, con domicilio social en la avenida de La Llibertat número 49 de Alzira, es titular en pleno dominio del 100 % de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial. En su interior se comprende una de las dos casetas en la que existe una de las instalaciones independientes, con su correspondiente transformador de energía eléctrica de la propiedad y para el servicio de esta finca

Lindes actuales: norte con parcela catastral 2890001YJ2329S; sur con catastral 2687001YJ2328N; este con Avda. de la Llibertat; y Oeste, con catastral 2788907YJ2328N.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 11.666,20 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 8.554,70 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 969.083,05 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 1,5887%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Carga a favor de Hidroeléctrica Española SA con numero de C.I.F.: A28005171 servidumbre de derecho de paso y conducciones eléctricas a favor de Hidroeléctrica Española SA. Inscripción 1ª, veintiuno de abril de mil novecientos noventa y tres.

Hipoteca a favor de Muzinich European Private Debt Fund por doscientos setenta y ocho mil quinientos treinta euros con diecisiete céntimos de principal; treinta y nueve mil setecientos noventa euros con dos céntimos de intereses ordinarios, de cincuenta y nueve mil seiscientos ochenta y cinco euros con cuatro céntimos de intereses de demora, por diecinueve mil ochocientos noventa y cinco euros con un céntimos para costas, índice de referencia: Euribor

- responsabilidad total: trescientos noventa y siete mil novecientos euros con veinticuatro céntimos.
- vencimiento: 27 de mayo de 2021.
- no siendo posible aportar los correspondientes certificados individualizados de tasación que impide por lo tanto la inscripción de las estipulaciones

relativas a la ejecución hipotecaria del artículo 129 de la ley hipotecaria y 681 y siguientes de la lec, las partes solicitan la inscripción parcial de la hipoteca constituida, sin perjuicio de que, una vez se obtengan los referidos certificados individualizados y se hayan aportado, se solicite y se proceda a la inscripción de la misma en su totalidad.

- formalizada en escritura de fecha 26 de mayo de 2016, autorizada por el notario de valencia, Don Alejandro Cervera Taulet.
- constituida en la inscripción 3ª con fecha 24 de octubre de 2016.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 269.697,16 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,013477 de la finca instrumental 08.03

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 08.03 |
|---|---|

Referencia catastral:
2788901YJ2328N

Superficie parcela: 11666.20m²

| | COORDENADAS ETRS89 | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 80301 | 722550.95 | 4338648.36 |
| 80302 | 722603.62 | 4338567.94 |
| 80303 | 722604.38 | 4338566.55 |
| 80304 | 722609.16 | 4338574.01 |
| 80305 | 722614.01 | 4338581.43 |
| 80306 | 722618.93 | 4338588.80 |
| 80307 | 722623.91 | 4338596.13 |
| 80308 | 722628.96 | 4338603.42 |
| 80309 | 722631.15 | 4338606.52 |
| 80310 | 722673.92 | 4338667.34 |
| 80311 | 722634.77 | 4338751.07 |
| 80312 | 722632.53 | 4338764.19 |
| 80313 | 722627.61 | 4338757.19 |
| 80314 | 722550.95 | 4338648.36 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 08.04 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

RODA IBÉRICA, S.A. con domicilio en avenida de La Llibertad nº 53, con NIF nº A46035408, y siendo titular en pleno dominio del 100 % de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: norte con parcela catastral 2890002YJ2329S0001BK; sur con parcela catastral 2788901YJ2328N camino en medio; este con Avda. de la Llibertat y Oeste con camino.

En su interior existe un edificio industrial compuesto de seis naves contiguas que se comunican entre sí, compuestas de planta baja, y en una de ellas con una parte de planta alta destinada a oficinas y servicios; la nave número seis, tiene estructura metálica de acero con sujeción de cubierta a dos aguas mediante pórticos empotrados, equipados para puente grúa para carga de cinco toneladas, y comprende una superficie total construida de mil ciento diecinueve metros, cinco decímetros cuadrados, y útil de mil noventa y nueve metros, sesenta y siete decímetros cuadrados, compuesta de planta baja y con una altura de cornisa siete metros, cincuenta centímetros. Toda la edificación ocupa actualmente una total superficie construida en planta baja de ocho mil seiscientos diecinueve metros, cinco decímetros cuadrados, con terrenos a su alrededor destinados a ensanches y aparcamientos que miden ocho mil doscientos treinta y un metros, cincuenta y ocho decímetros cuadrados. Además, en dichos terrenos destinados a ensanches y aparcamientos, en su linde Sur, y junto a la carretera, existe una vivienda en planta baja para el vigilante, a la cual se accede por la propia parcela, hallándose distribuida en vestíbulo, salón-comedor, cocina, un baño y tres habitaciones, que ocupa una superficie útil de ochenta y cinco metros, sesenta y tres decímetros cuadrados, y construida de cien metros cuadrados.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 13.397,43 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 $m^2t/m^2s$, correspondiéndole una edificabilidad de 9.824,20 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 1.112.892,14 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 1,8245%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Gravada con Afección Urbanística Carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira. Con numero de C.I.F.: P4601700J afección urbanística, afección real sobre la finca de este número en garantía de 5.775.750 pts., pago del coste derivado de la obra urbanizadora del área industrial Carretera de Albalat. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el veinte de marzo de mil novecientos noventa y cinco. Inscripción 5ª.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 309.719,43 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,015474 de la finca instrumental 08.04

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 08.04 |
|---|---|

Referencia catastral:
2890001YJ2329S0001AK

Superficie parcela: 13397.43m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 80401 | 722702.10 | 4338862.97 |
| 80402 | 722774.46 | 4338810.26 |
| 80403 | 722714.41 | 4338724.89 |
| 80404 | 722673.92 | 4338667.34 |
| 80405 | 722634.77 | 4338751.07 |
| 80406 | 722632.53 | 4338764.19 |
| 80407 | 722637.53 | 4338771.30 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 08.05 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

ENCONTRE VALENCIA 21, S.L. con domicilio en avenida de la Llibertad nº 53, con NIF nº B98242373, y siendo titular en pleno dominio del 100% de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: norte con parcela catastral 2890001YJ2329S0001AK; sur con parcela catastral 2890003YJ2329S0001YK; este con Avda. de la Llibertat y Oeste con parcela catastral 2890005YJ2329S0001QK.

En cuyo interior existe una nave industrial, compuesta únicamente de planta baja, con estructura metálica con soportes soldados a las basas de cimentación sobre los que apoyan cerchas metálicas y correas, y cerramiento a base de bloques de hormigón, que ocupa una superficie construida de 1.505 m².

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 1.749,37 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 1.282,80 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 145.315,94 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,2382%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 40.441,63 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,002178 de la finca instrumental 08.05

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 08.05 |
|---|---|

Referencia catastral:
2890002YJ2329S0001BK

Superficie parcela: 1749.37m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 80501 | 722713.31 | 4338878.86 |
| 80502 | 722702.10 | 4338862.97 |
| 80503 | 722774.46 | 4338810.26 |
| 80504 | 722785.76 | 4338826.32 |
| 80505 | 722713.31 | 4338878.86 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 08.06 |
|---|---|

## PROPIETARIO

GIRO GH SA SOCIEDAD UNIPERSONAL, con domicilio en avenida de La Llibertad nº 55 de Alzira, con NIF nº A60693496, y siendo titular en pleno dominio del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: norte con parcela catastral 3093001YJ2339S0001AX camino en medio; sur con parcela catastral 2890002YJ2329S0001BK; este con Avda. de la Llibertat; y Oeste, con parcela catastral 2890005YJ2329S0001QK.

En su interior existen dos naves industriales unidas, con una superficie construida de 3.125 m$^2$.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 4.847,64 m$^2$, un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m$^2$t/m$^2$s, correspondiéndole una edificabilidad de 3.554,72 m$^2$ de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 402.681,74 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,6602%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Gravada con AFECCION REAL Carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira, con número de N.I.F.: P4601700J, en garantía de la cantidad de doscientos treinta y ocho mil ochocientos sesenta y cinco euros con cincuenta y un céntimos, dicha garantía lo es con carácter provisional hasta la determinación de la cuantía exacta con motivo de la aprobación definitiva del proyecto de urbanización, y tiene carácter UNILATERAL. Afección Real que ha sido ACEPTADA por el Ayuntamiento de Alzira según certificado expedido por Don Víctor Almonacid Lamelas, Secretario General de dicho Ayuntamiento, el 7 de junio de 2012, en la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento, en sesión celebrada el 24 de enero de 2012. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha tres de agosto de dos mil once, autorizada/expedida en Badalona, inscrita el ocho de septiembre de dos mil once. Inscripción 7ª.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 112.066,89 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,005096 de la finca instrumental 08.06 y del 0,022475 de la finca instrumental 06.01.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 08.06 |
|---|---|

Referencia catastral:
2890003YJ2329S0001YK

Superficie parcela: 4847.64m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 80601 | 722713.31 | 4338878.86 |
| 80602 | 722785.76 | 4338826.32 |
| 80603 | 722813.49 | 4338865.74 |
| 80604 | 722813.00 | 4338873.36 |
| 80605 | 722744.77 | 4338923.52 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 09.01 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Molina & Barbera Inversiones, S.L, con NIF B98293053, con domicilio social en la calle Sant Vicent Martir nº 157 de Valencia, es titular en pleno dominio del 58 % de la propiedad.

Vicente Ferrer Cuenca, con DNI 20764002Q, y Josefa María Argente Borrás, con DNI 20781740K, con domicilio en la plaza de La Generalitat número 14-2-2 de Alzira es titular en pleno dominio con carácter ganancial del 22 % de la propiedad.

Empresariales Proyectos FECAB 2007 P1, S.L, con NIF B97992788, con domicilio social en la calle Joanot Martorell nº 18 de Alzira, es titular en pleno dominio del 20 % de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: al norte con parcela catastral 2888002YJ2328N, sur con la Avda. Llibertat d'Ensenyança, este con la Avda. Llibertat d'Ensenyança y oeste con Avda. de la Llibertat.

En su interior existe:

Nº DE ORDEN UNO-DOS A: local edificio taller y venta vehículos en planta de sótano y planta baja, destinado:

- En planta de sótano, en parte a taller de reparación de vehículos, el cual se halla distribuido en aseos y vestuarios, almacén, lavadero, oficina del jefe de taller y demás dependencias propias para el ejercicio de su función, y en parte a aparcamiento de vehículos, con cincuenta y cuatro plazas de aparcamiento delimitadas mediante rayas pintadas en el suelo a las cuales se accede por medio de un pasillo de circulación y maniobra. Se accede a esta planta por medio de una rampa que arranca desde la zona de paso, maniobra y circulación existente en la planta baja, y además por escaleras desde la planta baja. Ocupa una total superficie construida de tres mil doscientos metros y cuarenta y nueve decímetros cuadrados.
- En planta baja a exposición de vehículos y recepción de clientes, distribuida en sala de exposición, sala de espera, almacén, recepción de vehículos, zona de ventas y demás dependencias propias para el ejercicio de su función. Existe además un altillo al que se accede por una escalera desde la planta baja. Donde se ubican las oficinas, cuartos de aseo y sala de juntas. Ocupa una total superficie construida en planta de mil doscientos noventa y cuatro metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados y el altillo de ciento noventa y ocho metros y cuarenta y nueve decímetros cuadrados.

Nº DE ORDEN DOS-B: Local en planta baja, campa o zona descubierta para almacenamiento de vehículos.

Nº DE ORDEN TRES: local en planta alta primera, destinada a oficinas, distribuida en despachos de dirección, oficinas, salas de reuniones, archivos, sala de juntas, aseos, y demás dependencias propias para su función, que ocupa una superficie construida de mil quinientos setenta y tres metros y noventa y un decímetros cuadrados. Tiene su acceso por dos escaleras que arrancan desde la planta baja.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 4.115,52 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 3.017,87 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 341.866,30 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,5605%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Finca 69.915. Por razón de la matriz 62735Al margen de la 4ª, aparece extendida nota de fecha 8 de septiembre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Por razón de la matriz 62735Al margen de la 5ª, aparece extendida nota de fecha 8 de septiembre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Por razón de la matriz 69811Al margen de la 4ª, aparece extendida nota de fecha 8 de septiembre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Por razón de la matriz 69811Al margen de la 5ª, aparece extendida nota de fecha 8 de septiembre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 1ª, aparece extendida nota de fecha 8 de septiembre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 1ª, aparece extendida nota de fecha 8 de septiembre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

HIPOTECA a favor de BANCO DE SANTANDER, S.A. por UN MILLON SEISCIENTOS MIL EUROS de principal; CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHO EUROS de intereses ordinarios, por el plazo de 1 año, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 9,013 por ciento; de CUATROCIENTOS OCHENTA MIL EUROS de intereses de demora, por el plazo de 3 años, el tipo máximo por intereses de demora será del 10 por ciento; por CIENTO SESENTA MIL EUROS para costas, por OCHENTA MIL EUROS de prestaciones, Interés inicial: 3,013 por ciento.

- Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 2.50. IRPH Conjunto entidades
- Subasta: DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS.

- Responsabilidad total: DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHO EUROS.
- VENCIMIENTO: 21 de julio de 2029.
- FORMALIZADA en escritura de fecha 21 de julio de 2014, autorizada por el Notario de Valencia, DON JOAQUIN BORRELL GARCIA.
- CONSTITUIDA en la inscripción 2ª con fecha 22 de septiembre de 2014.

Al margen de la 2ª, aparece extendida nota de fecha 22 de septiembre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Finca 62.737. Al margen de la 5ª, aparece extendida nota de fecha 8 de mayo de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 95.141,87 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,005420 de la finca instrumental 09.01.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 09.01 |
|---|---|

Referencia catastral:
2888001YJ2328N0002JJ
Superficie parcela: 4115.52m²

| COORDENADAS ETRS89 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| X | Y | X | Y | X | Y |
| 722575.56 | 4338422.53 | 722591.68 | 4338423.68 | 722565.63 | 4338432.37 |
| 722574.49 | 4338423.03 | 722590.62 | 4338423.08 | 722565.24 | 4338434.46 |
| 722573.45 | 4338423.61 | 722589.52 | 4338422.55 | 722564.90 | 4338436.56 |
| 722572.46 | 4338424.25 | 722589.41 | 4338422.50 | 722564.60 | 4338438.67 |
| 722571.51 | 4338424.96 | 722564.16 | 4338449.76 | 722564.31 | 4338440.30 |
| 722571.10 | 4338425.30 | 722564.29 | 4338450.53 | 722564.10 | 4338441.95 |
| 722569.65 | 4338426.59 | 722580.12 | 4338421.26 | 722563.96 | 4338443.61 |
| 722568.25 | 4338427.94 | 722578.95 | 4338421.46 | 722563.91 | 4338445.27 |
| 722566.92 | 4338429.34 | 722577.80 | 4338421.74 | 722563.93 | 4338446.93 |
| 722571.74 | 4338469.72 | 722576.67 | 4338422.09 | 722564.04 | 4338448.59 |
| 722582.26 | 4338489.13 | 722588.31 | 4338422.08 | 722564.29 | 4338450.53 |
| 722595.61 | 4338512.97 | 722587.17 | 4338421.72 | 722566.13 | 4338455.81 |
| 722646.96 | 4338478.98 | 722586.02 | 4338421.45 | 722566.80 | 4338458.04 |
| 722639.09 | 4338470.90 | 722584.85 | 4338421.25 | 722567.54 | 4338460.24 |
| 722635.66 | 4338467.34 | 722583.67 | 4338421.13 | 722568.35 | 4338462.42 |
| 722604.90 | 4338435.48 | 722582.49 | 4338421.09 | 722569.24 | 4338464.56 |
| 722601.43 | 4338431.90 | 722581.30 | 4338421.14 | 722570.20 | 4338466.68 |
| 722592.70 | 4338424.34 | 722566.07 | 4338430.29 | 722571.24 | 4338468.76 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 09.02 |
|---|---|

## PROPIETARIO

José Costa Boquera con DNI 20761351X, con domicilio en la calle Faustino Blasco número 18-5 de Alzira, es titular en pleno dominio privativo del 50 % de la propiedad.

Enrique Luis Costa Boquera con DNI 20754038B, con domicilio en la avenida Santos Patronos número 33-7 de Alzira, es titular en pleno dominio privativo del 50 % de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: al norte con la parcela catastral 2888003YJ2328N, sur con la parcela catastral 2888001YJ2328N; este con la Avda. de la Llibertat d'Ensenyança y oeste con Avda. de la Llibertat.

En cuyo interior existe una edificación compuesta por una sola edificación compuesta por una sola nave de planta baja con cuchillos de hierro y cubierta de planchas de fibrocemento que comprende una superficie cubierta de mil cien metros cuadrados y en cuyo interior existen varias dependencias que miden: las destinadas a oficinas setenta y un metros y setenta y seis decímetros cuadrados; las destinadas a laboratorio treinta y cinco metros y cuarenta decímetros cuadrados y las destinadas a servicios cincuenta y ocho metros y ochenta decímetros cuadrados; el resto del terreno que circunda dicha nave se destina a zona verde y aparcamientos.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 1.684,67 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 1.235,35 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 139.941,47 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,2294%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Al margen de la 5ª, aparece extendida nota de fecha 14 de junio de 2016, según la cual queda afectada a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con

una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 38.945,90 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,002315 de la finca instrumental 09.02.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 09.02 |
|---|---|

Referencia catastral:
2888002YJ2328N0001WH

Superficie parcela: 1684.67m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 90201 | 722608.74 | 4338535.48 |
| 90202 | 722665.36 | 4338497.95 |
| 90203 | 722646.96 | 4338478.98 |
| 90204 | 722595.61 | 4338512.97 |
| 90205 | 722600.03 | 4338520.69 |
| 90206 | 722604.52 | 4338528.38 |
| 90207 | 722608.74 | 4338535.48 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 09.03 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

DUEN, S.L, con NIF B46637195, con domicilio social en la avenida Llibertat d'Ensenyança número 8 de Alzira, es titular en pleno dominio del 100 % de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: al norte con la parcela catastral 2888004YJ2328N, sur con la parcela catastral 2888002YJ2328N; este con la Avda. de la Llibertat d'Ensenyança y oeste con Avda. de la Llibertat.

En su interior existe una edificación compuesta de una sola nave de planta baja con cuchillos de hierro y cubierta de planchas de fibrocemento que comprende una superficie total de mil doscientos noventa metros cuadrados y en el interior de la misma existen varias dependencias destinadas a despacho, vestuarios y aseos que comprende treinta y tres metros, cincuenta decímetros cuadrados. El resto del terreno que circunda dicha nave se destina a zona verde y aparcamientos.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 1.809,28 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 1.326,73 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 150.292,52 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,2464%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Hipoteca a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA. por ciento sesenta y cinco mil euros de principal; diecinueve mil ochocientos euros de intereses ordinarios, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 12 por ciento; de cincuenta y nueve mil cuatrocientos euros de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 20 por ciento de intereses moratorios, el tipo máximo por intereses de demora será del 36 por ciento; por veintiocho mil cincuenta euros para costas, correspondiendo al 17 por ciento del principal; por cuatro mil novecientos cincuenta euros de prestaciones, correspondiendo al 3 por ciento del principal;
Interés inicial: 6,25 por ciento.

Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 2,25. IRPH Bancos más un diferencial de 2,25.
Subasta: trescientos veinticuatro mil seiscientos euros con ocho céntimos.
Vencimiento: 30 de abril de 2034.
Formalizada en escritura de fecha 3 de abril de 2009, autorizada por el notario de Alzira, Don Jorge Barbera Picho, constituida en la inscripción 14ª con fecha 25 de mayo de 2009.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 41.826,62 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicara de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,002466 de la finca instrumental 09.03.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 09.03 |
|---|---|

Referencia catastral:
2888003YJ2328N0001AH

Superficie parcela: 1809.28m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 90301 | 722608.74 | 4338535.48 |
| 90302 | 722613.36 | 4338543.09 |
| 90303 | 722618.05 | 4338550.65 |
| 90304 | 722622.55 | 4338557.78 |
| 90305 | 722681.07 | 4338518.88 |
| 90306 | 722679.28 | 4338516.52 |
| 90307 | 722665.36 | 4338497.95 |
| 90308 | 722608.74 | 4338535.48 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 09.04 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Musgrave España SAU, con NIF A80837941, con domicilio en carretera Casa del León km 174 de Elche, Alicante, es titular en pleno dominio del 100 % de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: al norte con la parcela catastral 2888005YJ2328N, sur con la parcela catastral 2888003YJ2328N; este con la Avda. de la Llibertat d'Ensenyança y oeste con Avda. de la Llibertat.

En el interior de la misma y ocupando cuatro mil quinientos metros cuadrados de la misma existe un edificio en cuya planta baja hay un almacén, muelles de carga y descarga, servicios, aseos y diversas dependencias destinadas a exposición, recepción, comedor y vestuario y dos escaleras que conducen a un piso alto que ocupa mil metros cuadrados, con diversas dependencias destinadas a oficinas, aseos, vestuarios y salas de actos y juntas, y el resto de la superficie de la finca se hallan destinados a ensanches y aparcamientos

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 8.713,12 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 6.389,24 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 723.777,83 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 1,1866%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 201.428,37 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,011522 de la finca instrumental 09.04.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 09.04 |
|---|---|

Referencia catastral:
2888004YJ2328N0001BH

Superficie parcela: 8713.12m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 90401 | 722681.07 | 4338518.88 |
| 90402 | 722718.74 | 4338568.92 |
| 90403 | 722752.57 | 4338614.09 |
| 90404 | 722690.60 | 4338656.28 |
| 90405 | 722647.51 | 4338595.02 |
| 90406 | 722642.42 | 4338587.71 |
| 90407 | 722637.40 | 4338580.37 |
| 90408 | 722632.44 | 4338572.98 |
| 90409 | 722627.55 | 4338565.54 |
| 90410 | 722622.73 | 4338558.06 |
| 90411 | 722622.55 | 4338557.78 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 09.05 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Red Gestión, S.A, con NIF A46721064, y domicilio social en la plaza sociedad Musical, nº 8,4 de Alzira, es titular en pleno dominio del 100 % de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: al norte con la calle del Consell Valencià, sur con la parcela catastral 2888004YJ2328N; este con la Avda. de la Llibertat d'Ensenyança y oeste con Avda. de la Llibertat.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 3.614,54 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 2.650,51 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 300.251,11 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,4922%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 83.560,30 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,004732 de la finca instrumental 09.05.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

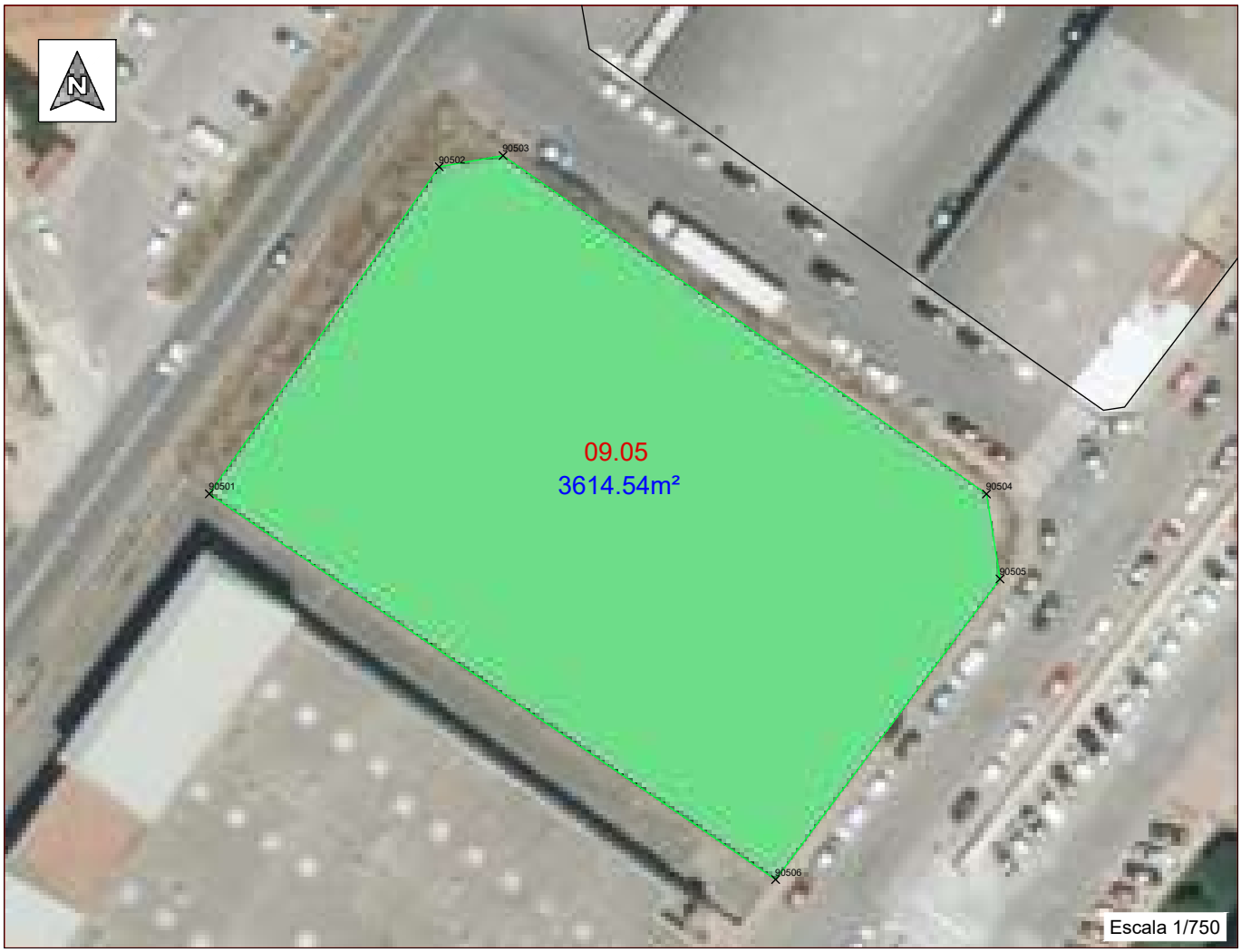
| Nº PARCELA | 09.05 |
|---|---|

Referencia catastral:
2888005YJ2328N0001YH

Superficie parcela: 3614.54m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 90501 | 722690.60 | 4338656.28 |
| 90502 | 722715.77 | 4338692.06 |
| 90503 | 722722.74 | 4338693.28 |
| 90504 | 722775.64 | 4338656.26 |
| 90505 | 722777.13 | 4338646.98 |
| 90506 | 722752.57 | 4338614.09 |

## PLANO DE SITUACIÓN



| PARCELA RESULTANTE | 10.01 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Grefusa, SL, con domicilio en la avenida de la Llibertat d'Ensenyança número 20 y con NIF B46140885, siendo titular del 100% en pleno dominio.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: norte con parcela catastral 2988702YJ2328N0001XH; sur con Avda. de la Justicia; este con parcela catastral 2886025YJ2328N0001UH; y Oeste, con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

En su interior existe una edificación en construcción de carácter industrial consistente básicamente en dos edificios- edificio industrial y edificio administrativo-, ambos con entidad propia, pero con relación mutua. El edificio administrativo está ubicado en la parte del linde Oeste, retirado del camino de San Bernabé, sirviendo de fachada de la factoría y el cual comprende una planta de semisótano que alberga los espacios de garaje y vestuarios; de planta baja, que contiene el vestíbulo principal, recepción, aseos, taller de mantenimiento, almacén de repuestos, cuarto de calderas y compresores, centro de transformación de energía eléctrica de alta tensión, sala de visitas, despachos, botiquín, comedor y laboratorios; y planta primera que comprende salas de formación y reunión, despachos, comedor privado de directivos y la central de baja tensión. Y el edificio industrial, está proyectado en la parte de atrás del administrativo antes referenciado, tiene una forma prácticamente rectangular con un entrante en la parte posterior izquierda de forma rectangular y dos salientes en la parte posterior de las naves de forma también rectangulares, iguales y simétricas que albergan espacios auxiliares en la zona de muelles. Al frente del edificio de naves se proyectan los muelles de carga y descarga de materiales, ubicados a la izquierda y derecha del citado edificio administrativo. El diseño de las naves es a base de pórticos paralelos a fachada principal compuestos por celosías metálicas que recogen los cuchillos perpendiculares que sustentan la cubierta que es del tipo "shed" o "en diente de sierra", y los materiales de acabado son el panel de chapa prelacada, combinada con paneles traslucidos. Ambos edificios comprenden las correspondientes instalaciones de energía eléctrica, de agua potable y de desagües y canalones. La superficie total construida es de 12.176 m$^2$.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 19.141,70 m$^2$, un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m$^2$t/m$^2$s, correspondiéndole una edificabilidad de 14.036,41 m$^2$ de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 1.590.054,77 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 2,6068%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** No queda afectada.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,025560 de la finca instrumental 10.01.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 10.01 |
|---|---|

Referencia catastral:
2988701YJ2328N0001DH

Superficie parcela: 19141.70m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 100101 | 722851.44 | 4338494.53 |
| 100102 | 722847.08 | 4338497.76 |
| 100103 | 722746.53 | 4338572.43 |
| 100104 | 722745.38 | 4338579.36 |
| 100105 | 722756.67 | 4338594.48 |
| 100106 | 722823.15 | 4338683.54 |
| 100107 | 722827.79 | 4338689.69 |
| 100108 | 722898.90 | 4338637.03 |
| 100109 | 722915.60 | 4338624.73 |
| 100110 | 722924.37 | 4338618.34 |
| 100111 | 722933.89 | 4338610.04 |
| 100112 | 722884.98 | 4338541.31 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 10.02 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Grefusa, SL, con domicilio en la avenida de la Llibertat d'Ensenyança número 20 y con NIF B46140885, siendo titular del 100% en pleno dominio.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: norte con parcela catastral 2988703YJ2328N0001IH; sur con parcela catastral 2988701YJ2328N0001DH; este con parcela catastral 2886025YJ2328N0001UH y Oeste, con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

En su interior existe una nave industrial, formada por varios cuerpos de naves adosadas, con una total superficie construida de siete mil novecientos treinta y dos metros cuadrados (7.932 m²). Se halla construida a base de paneles de hormigón prefabricados adosados exteriormente a los pilares y cubierta de chapa de acero galvanizada y precalada con aislamiento térmico a base de panel rígido de lana de roca, hallándose proyectada en una sola planta, a excepción de un forjado ejecutado en una esquina, destinado a oficinas en la primera planta, con una superficie útil de ciento veintitrés metros cuadrados, y vestuarios en la planta baja, con la distribución y equipamientos propios para ello, con una superficie útil de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. Se compone de una zona de almacén, con una superficie útil de mil trescientos ochenta y un metros cuadrados, donde existen cuatro muelles de carga-descarga para camiones, una zona de proceso, con una superficie útil de quinientos sesenta metros cuadrados, ubicada junto al bloque de oficinas; una zona de producción, con una superficie de mil trescientos treinta y dos metros cuadrados, una zona destinada también a almacén, sin uso especifico, con una superficie de tres mil novecientos setenta y cinco metros cuadrados; y un bloque técnico y centro de transformación, también distribuido en dos plantas, con una superficie útil de ciento cincuenta y un metros cuadrados en planta baja y ciento treinta y ocho metros cuadrados en primera planta, el cual se halla adosado al bloque donde se ubican los aseos. Junto a la edificación se proyecta una zona destinada a aparcamiento, delimitándose las plazas mediante rayas pintadas en el suelo.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 9.804,56 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 7.189,58 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 814.441,11 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 1,3352%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Hipoteca a favor de Bankinter SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por un millón quinientos mil euros de principal; ciento dos mil seiscientos euros de intereses ordinarios, de doscientos ochenta y cinco mil euros de intereses de demora, por ciento ochenta mil euros para costas, interés inicial: 2,93 por ciento,
índice de referencia: Euribor más un diferencial de 00.65.

- subasta: dos millones cuatrocientos noventa y dos mil novecientos euros.
- vencimiento: 23 de octubre de 2018.
- formalizada en escritura de fecha 23 de octubre de 2003, autorizada por el notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals.
- constituida en la inscripción 8ª con fecha 13 de enero de 2004.

Al margen de la 10ª, aparece extendida nota de fecha 5 de abril de 2018, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 226.660,09 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,012023 de la finca instrumental 10.02.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 10.02 |
|---|---|

Referencia catastral:
2988702YJ2328N0001XH

Superficie parcela: 9804.56m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 100201 | 722827.79 | 4338689.69 |
| 100202 | 722879.90 | 4338758.81 |
| 100203 | 722880.07 | 4338759.04 |
| 100204 | 722909.19 | 4338726.48 |
| 100205 | 722926.13 | 4338709.00 |
| 100206 | 722942.29 | 4338692.59 |
| 100207 | 722961.47 | 4338671.52 |
| 100208 | 722961.77 | 4338671.48 |

| | X | Y |
|---|---|---|
| 100209 | 722970.58 | 4338661.60 |
| 100210 | 722933.89 | 4338610.04 |
| 100211 | 722924.43 | 4338618.42 |
| 100212 | 722915.66 | 4338624.81 |
| 100213 | 722898.96 | 4338637.11 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 10.03 |
|---|---|

## PROPIETARIO

PARDISA, SA, con domicilio en la calle Pez Volador nº 1-Hotel Colón, 28007-Madrid, con NIF A07488729 y siendo titular en pleno dominio del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales, al norte con calle del Congres dels Diputats; sur con parcela catastral 2988702YJ2328N0001XH; este con parcela catastral 2886020YJ2328N0001IH y oeste con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

En su interior existe una edificación principal compuesta por una sección de estructura de hormigón armado, compuesta de una planta elevada por pilares y cubierta de planché, bajo la cual se encuentra el muelle de carga cubierto, destinándose dicha planta elevada a oficinas y despachos; a continuación existe la otra sección compuesta por dos naves industriales o comerciales adosadas, la primera de ellas de fábrica de ladrillo, con cuchillos de hierro y cubierta de planchas de hierro galvanizado, con aislamiento térmico y ventilación. Una segunda sección compuesta por una tercera nave industrial adosada a la existente de estructura similar a la anterior. Y una tercera mediante estructura de pórticos metálicos con acero, y con cubierta de chapa grecada doble aislamiento colocada a dos aguas. Junto a dichas edificaciones existe una casita destinada a la vivienda del guarda, con las dependencias propias para habitar. La referida planta elevada tiene las correspondientes instalaciones y servicios para el uso a que se destina, así como una escalera de acceso a la misma. El resto de la superficie de la finca está en parte destinada a patios con sus correspondientes porches para aparcamiento de vehículos automóviles y motocicletas y jardines. Tiene una superficie construida de 8.300 m$^2$.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 14.578,82 m$^2$, un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m$^2$t/m$^2$s, correspondiéndole una edificabilidad de 10.690,50 m$^2$ de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 1.211.027,36 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 1,9854%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Hipoteca a favor de Caja Ahorros Salamanca y Soria por setecientos veinte mil euros

de principal; cincuenta y siete mil seiscientos euros de intereses ordinarios, de doscientos cincuenta y nueve mil doscientos euros de intereses de demora, por ciento ocho mil euros para costas, interés inicial: 3,25 por ciento.
Índice de referencia: euribor más un diferencial de 00.90.

- subasta: un millón ciento noventa y nueve mil setecientos treinta y cinco euros con noventa y ocho céntimos.
- vencimiento: 3 de junio de 2015.
- formalizada en escritura de fecha 3 de junio de 2005, autorizada por el notario de Alzira, Don Enrique Sifre Corts.
- constituida en la inscripción 13ª con fecha 18 de julio de 2005.

Hipoteca a favor de Caja Ahorros Salamanca y Soria por doscientos cincuenta y un mil seiscientos cincuenta y seis euros con cincuenta y cuatro céntimos de principal; de noventa mil quinientos noventa y seis euros con treinta y cinco céntimos de intereses de demora, por treinta y siete mil setecientos cuarenta y ocho euros con cuarenta y ocho céntimos para costas, por treinta mil ciento noventa y ocho euros con setenta y ocho céntimos para
otros gastos, interés inicial: 18 por ciento.

- subasta: un millón novecientos noventa y un mil setecientos treinta y cinco euros con noventa y ocho céntimos.
- formalizada en escritura de fecha 3 de junio de 2005, autorizada por el notario de Alzira, Don Enrique Sifre Corts.
- constituida en la inscripción 14ª con fecha 18 de julio de 2005.

Gravada con servidumbre de paso. La arrendadora confiere a la arrendataria un derecho de paso y uso relativo a la totalidad de las superficies arrendadas. Inscrita el 26 de mayo de 2012.

Gravada con afección real carga a favor de Ayuntamiento de Alzira con numero de CIF P4601700J a favor del ayuntamiento de Alzira, en garantía de la cantidad de doscientos cincuenta y un mil seiscientos cincuenta y seis euros y cincuenta y cuatro céntimos, para responder de los gastos de urbanización del PAI Polígono Industrial Carretera de Albalat de Alzira. Afección Real que ha sido aceptada por el Ayuntamiento de Alzira según certificado expedido por Don Victor Almonacid Lamelas, Secretario General de dicho Ayuntamiento, el 22 de julio de 2014, en la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento, en sesión celebrada el 9 de Julio de 2014. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha seis de mayo de dos mil catorce, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el treinta de julio de dos mil catorce Inscripción 21ª.

Gravada con cesión derecho arrendamiento. El derecho de arrendamiento y uso de cubierta del edificio que grava esta finca según la inscripción 16ª, cedida por la inscripción 17ª, modificada por la inscripción 18ª y rectificada por la inscripción20ª, ha sido cedida a favor de Angel Martinez Tallo en cuanto al 1,51%, a favor de Mª del Carmen Martínez Tallo en cuanto al 12,8%, a favor de Mª del Carmen Navarro Garzón en cuanto al 10,57%, y de la mercantil Meilai Generación, S.L. en cuanto al 75,84%.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 337.030,59 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,018071 de la finca instrumental 10.03.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 10.03 |
|---|---|

Referencia catastral:
2988703YJ2328N0001IH

Superficie parcela: 14578.82m²

| | COORDENADAS ETRS89 | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 100301 | 722880.07 | 4338759.04 |
| 100302 | 722886.01 | 4338767.02 |
| 100303 | 722891.15 | 4338773.59 |
| 100304 | 722949.28 | 4338850.24 |
| 100305 | 722952.76 | 4338850.28 |
| 100306 | 723023.40 | 4338765.15 |
| 100307 | 723026.53 | 4338743.95 |
| 100308 | 723025.06 | 4338738.17 |
| 100309 | 722970.58 | 4338661.60 |
| 100310 | 722961.77 | 4338671.48 |
| 100311 | 722961.47 | 4338671.52 |
| 100312 | 722942.29 | 4338692.59 |
| 100313 | 722926.13 | 4338709.00 |
| 100314 | 722909.19 | 4338726.48 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 11.01 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Horvibra, S.L, con NIF B46087392 y con domicilio social en la plaza Porta de la Mar, 6-3 de Valencia (CP 46004) es titular en pleno dominio del 26'12% de la propiedad. Finca 46917.

Vicente González Conejero con DNI 204020007H y Isabel María Pareja Tarazona, con DNI 20410418B y con domicilio social en Carretera Enguera, n º7 de Alcudia de Crespins son titulares en pleno dominio del 6'64% de la propiedad. Finca 69265.

Antonio Pérez Alcaraz, con DNI 19440551P y con domicilio en Avda. Santos Patronos n 19-1 de Alzira es titular en pleno dominio del 13'58% de la propiedad. Fincas 46918 y 46919.

Banco Bilbao Vizcaya Argentaria con NIF A-48265169 con domicilio en PLAZA DE San Nicolás, 4 de Bilbao, es titular en pleno dominio de 6'79% de la propiedad. Finca 46920.

Complector, SL con NIF B82971540, con domicilio social en Paseo de la Castellana nº 100 de Madrid es titular en pleno dominio del 9'06% de la propiedad. Finca 46921.

Celulosas y Tissues, SL, con NIF B46973541, con domicilio social en Avda Llibertat d'ensenyaça nº 16 de Alzira, es titular en pleno dominio del 15'06% de la propiedad. Finca 47181.

Inversiones Faus, con NIF B46973418, con domicilio social en calle San Sebastián nº 7 de Algemesí y es titular en pleno dominio del 22'75% de la propiedad. Finca 46923.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales, al norte con la parcela catastral 2886106YJ2328N0001OH, sur con Avda. dels Drets Humans, este con parcela segregada (finca 69.265 sin referencia catastral) y oeste con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

En su interior existe:

Finca 46.917. Nave industrial uno-B con acceso directo desde la avenida de la Llibertat d'Ensenyança y avenida dels Drets Humans; compuesta de una sola planta, si bien en su parte delantera tiene un altillo, al que se accede por medio de escaleras interiores desde la nave, diáfana en la parte baja, con una tipología constructiva realizada a base de pórticos de acero laminado, con cubierta de chapa grecada en un veinte por ciento de policarbonato transparente, con cerramientos realizados con fábrica de bloques, siendo los accesos por medio de puertas de chapa de acero galvanizado, existiendo además un altillo, destinándose la superficie restantes a patios descubiertos o zonas de aparcamiento, situadas a la parte frontal, entre la nave y la avenida de la Llibertat

d'Ensenyança. Nº de orden 1-B. Cuota de Participación: 26,12%.

Finca 69.265. Nave industrial uno-A con acceso directo desde la Avenida dels Drets Humans, sin número a través de un patio destinado a aparcamiento; la nave industrial en sí está compuesta de una sola planta, con una tipología constructiva realizada a base de pórticos de acero laminado, con cubierta de chapa grecada, con cerramientos realizados con fábrica de bloques, siendo los accesos por medio de puertas de chapa de acero galvanizado. Nº de orden 1-A. Cuota de Participación: 6,64%.

Finca 46918. Nave industrial, compuesta de una sola planta, diáfana, con un patio descubierto o zona de aparcamiento. Superficie construida 579 m2. Nº de orden 2. Cuota de participación: 6,79%.

Finca 46919. Nave industrial, nave industrial compuesta de una sola planta diáfana y patio descubierto o zona de aparcamiento, situada en la parte frontal entre la nave y calle. Superficie construida 579 m2. Nº de orden 3. Cuota de participación: 6,79%.

Finca 46920. Nave industrial compuesta de una sola planta, diáfana, con una tipología constructiva realizada a base de pórticos de acero laminado, con cubierta de chapa grecada en un veinte por ciento de policarbonato transparente, con cerramientos realizados con fábrica de bloques, siendo el acceso por medio de puerta de chapa de acero galvanizado. Patio descubierto o zona de aparcamiento, situada a la parte frontal, entre la nave y calle o vial. Superficie construida 579 m2. Nº de orden 4. Cuota de Participación: 6,79%.

Finca 46921. Nave industrial con una superficie construida de 600 m2. Nº de orden 5. Cuota de Participación: 9,06%.

Finca 47181. Nave industrial con acceso directo desde la calle particular objeto de servidumbre, y de la que esta finca que se describe es predio dominante; compuesta de una sola planta, diáfana, con una tipología constructiva realizada a base de pórticos de acero laminado, con cubierta de chapa grecada en un veinte por ciento de policarbonato transparente, con cerramientos realizados con fábrica de bloques, siendo el acceso por medio de puerta de chapa de acero galvanizado. Patio descubierto o zona de aparcamiento, situada a la parte frontal, entre la nave y calle particular citada. Con una superficie construida de 960 m2. Nº de orden 6. Cuota de Participación: 15,06%.

Finca 46923. Nave industrial compuesta de una sola planta, diáfana, con una tipología constructiva realizada a base de pórticos de acero laminado, con cubierta de chapa grecada en un veinte por ciento de policarbonato transparente, con cerramientos realizados con fábrica de bloques, siendo los accesos por medio de puerta de chapa de acero galvanizado. Patio descubierto o zona de aparcamiento, situada a la parte frontal, entre la nave y la avenida LLibertat d'Ensenyança. Con una superficie construida de 1.440 m2. Nº de orden 7. Cuota de Participación: 22,75%.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de
8.545,49 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 6.266,32 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 709.853,21 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 1,1637%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Finca 46.920: Inscripción 12ª practicada con fecha 7 de junio de 2019. Arrendamiento financiero y opción de compra a favor de Tanatori Ribera Alta, S.L. por un plazo de 14 años desde el 23/04/2019.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 197.553,13 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,015441 de la finca instrumental 11.01.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 11.01 |
|---|---|

Referencia catastral:
2886101YJ2328N0001PH

Superficie parcela: 8545.49m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 110101 | 722589.42 | 4338391.20 |
| 110102 | 722589.05 | 4338397.63 |
| 110103 | 722629.64 | 4338439.57 |
| 110104 | 722647.61 | 4338426.22 |
| 110105 | 722736.03 | 4338360.63 |
| 110106 | 722735.87 | 4338360.41 |
| 110107 | 722736.05 | 4338360.27 |
| 110108 | 722732.52 | 4338355.52 |

| | X | Y |
|---|---|---|
| 110109 | 722721.96 | 4338341.22 |
| 110110 | 722704.20 | 4338316.70 |
| 110111 | 722702.95 | 4338315.02 |
| 110112 | 722695.37 | 4338313.21 |
| 110113 | 722635.67 | 4338357.23 |
| 110114 | 722635.54 | 4338357.03 |
| 110115 | 722634.94 | 4338357.45 |
| 110116 | 722589.42 | 4338391.20 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 11.02 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Bernayte, SA, con NIF A46689485, con domicilio en Carretara de Albalat, km 2'2 de Alzira, es titular en pleno dominio del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma triangular. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: norte parcelas catastrales 2886101YJ2328N y 2886106YJ2328N; sur y este límite del sector y oeste con parcela catastral 2886106YJ2328N.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 387,15 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 283,89 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 32.159,62 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,0527%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Carga a Favor de la 46.632; folio 148; tomo 1.815. servidumbre de paso para personas y vehículos en zona de 10 metros de ancho por 61 metros de largo -610 m2- a favor de las registral 46.917 a la 46923. - Inscripción 1ª, veintitrés de junio de mil novecientos noventa y ocho.

Carga a Favor de la número 46922; folio 119; tomo 1893. Servidumbre de paso para personas y vehículos en zona de 10 metros de ancho por 61 metros de largo -610 metros cuadrados - Inscripción 3ª, veintitrés de junio de mil novecientos noventa y ocho.

Carga a Favor de la número 46921; folio 115; tomo 1893. Servidumbre de paso para personas y vehículos en zona de 10 metros de ancho por 61 metros de largo -610 metros cuadrados - Inscripción 3ª, veintitrés de junio de mil novecientos noventa y ocho.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en

8.950,07 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

| **TITULO Y CORRESPONDENCIA** |
|---|

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,000510 de la finca instrumental 11.02.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

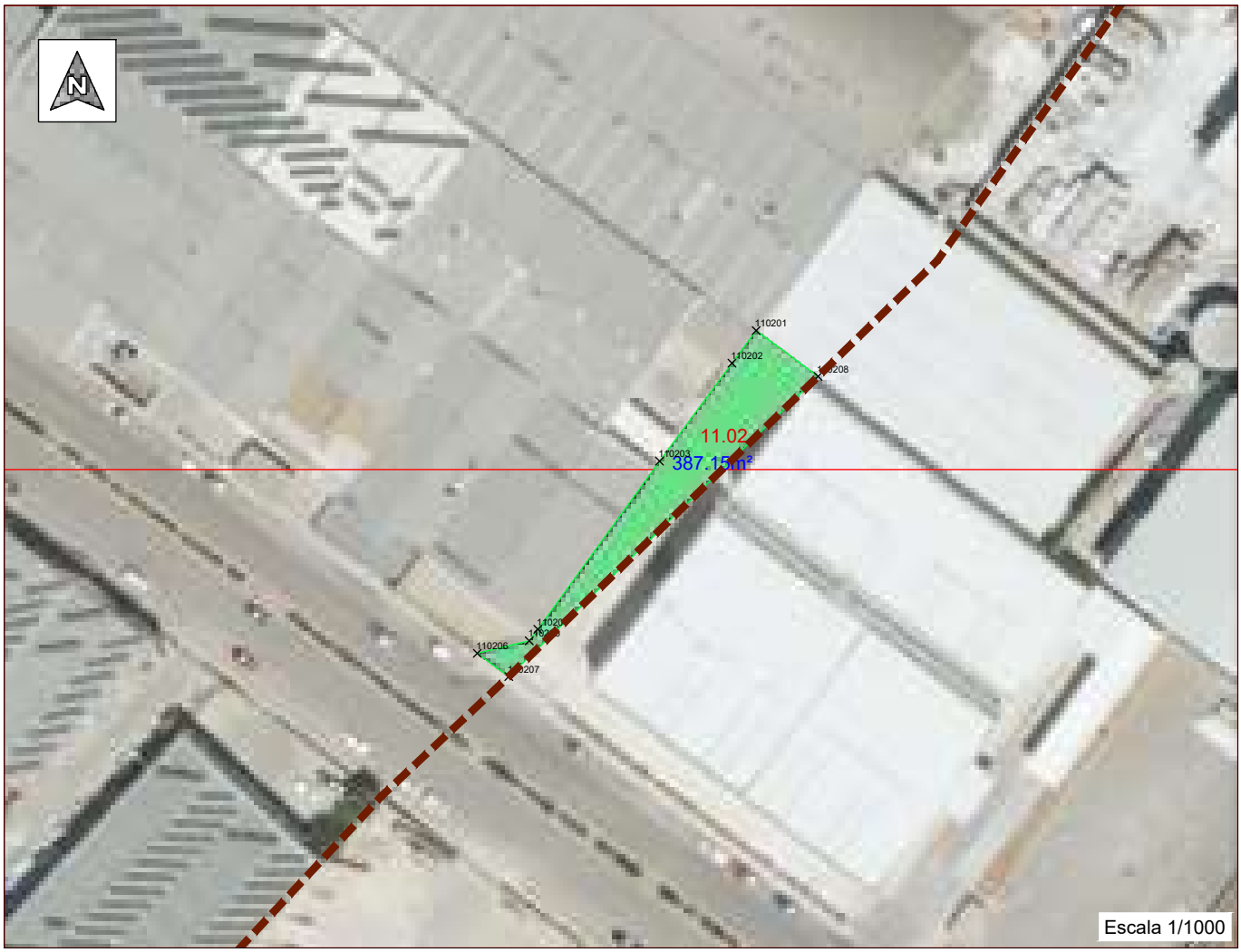
| Nº PARCELA | 11.02 |
|---|---|

Referencia catastral:
2886036YJ2328N000PH

Superficie parcela: 387.15m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 110201 | 722736.05 | 4338360.27 |
| 110202 | 722732.52 | 4338355.52 |
| 110203 | 722721.96 | 4338341.22 |
| 110204 | 722704.20 | 4338316.70 |
| 110205 | 722702.95 | 4338315.02 |
| 110206 | 722695.37 | 4338313.21 |
| 110207 | 722699.96 | 4338309.82 |
| 110208 | 722745.08 | 4338353.59 |

## PLANO DE SITUACIÓN



| PARCELA RESULTANTE | 11.03 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Bernayte, SA, con NIF A46689485, con domicilio en Carretara de Albalat, km 2'2 de Alzira, es titular en pleno dominio del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: norte parcela catastral 2886103YJ2328N y 2886104YJ2328N; sur parcela catastral 2886101YJ2328N0006GZ y 2886101YJ2328N0007HX; este con parcela catastral 2886046YJ2328N y oeste con la Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

Dentro de cuyo perímetro existen tres edificaciones o nave industrial adosadas, la primera de ellas de planta baja, con un altillo interior y con un centro de transformación de energía eléctrica próximo a dicha nave y una segunda nave dividida en dos partes por un muro de bloque. Superficie construida: 8.752 m$^2$ de los cuales solo 100 m$^2$ se destinan a oficinas en primera planta.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 12.767,95 m$^2$, un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m$^2$t/m$^2$s, correspondiéndole una edificabilidad de 9.362,61 m$^2$ de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 1.060.602,76 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 1,7388%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Gravada con SERVIDUMBRE: La mercantil BERNAYTE, S.A. en calidad de predio sirviente, sobre esta finca, establece, crea y fija una servidumbre a favor de la finca registral 70.113 propiedad de COMERCIAL DE RECICLAJES, S.L. Dicha servidumbre consiste en una servidumbre de paso, servidumbre de desagüe y servidumbre de paso de instalaciones, donde se concede derecho de paso, derecho de desagüe y derecho al paso de instalaciones que crea conveniente sobre esta finca. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de marzo de dos mil diecisiete, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el veintisiete de abril de dos mil diecisiete. Inscripción 2ª.

Al margen de la 2ª, aparece extendida nota de fecha 27 de abril de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de

Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 295.167,22 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicara de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,015220 de la finca instrumental 11.03.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 11.03 |
|---|---|

Referencia catastral:
2886106YJ2328N0001OH

Superficie parcela: 12767.95m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 110301 | 722629.64 | 4338439.57 |
| 110302 | 722677.22 | 4338488.75 |
| 110303 | 722690.86 | 4338506.89 |
| 110304 | 722708.67 | 4338493.66 |
| 110305 | 722784.13 | 4338437.22 |
| 110306 | 722783.95 | 4338436.96 |
| 110307 | 722799.15 | 4338425.48 |

| | X | Y |
|---|---|---|
| 110308 | 722800.95 | 4338424.13 |
| 110309 | 722762.49 | 4338370.49 |
| 110310 | 722745.08 | 4338353.59 |
| 110311 | 722735.87 | 4338360.41 |
| 110312 | 722736.03 | 4338360.63 |
| 110313 | 722647.61 | 4338426.22 |
| 110314 | 722629.64 | 4338439.57 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 11.04 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Grefusa, SL con NIF B46140885 y con domicilio social en Avda. Llibertat d'Ensenyança nº 20 de Alzira, es titular en pleno dominio del 100% de la propiedad. Finca 70520.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Urbana: parcela industrial enclavado en el polígono industrial Carretera de Albalat de forma rectangular, formando chaflán a las avenidas, avenida de la Justicia, por donde tiene acceso y número dos, y avenida de la Llibertat d'Ensenyança, número 18.

Lindes actuales de la parcela, por el norte con avenida de la justicia, por el sur con parcela 11.03, por el este límite del sector y por el oeste con avenida Llibertat d'Ensenyança.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 9.714,39 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 7.123,46 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 806.950,91 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 1,3229%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Nota al margen de la inscripción1ª: Afecta al impuesto. Alzira, a 06/04/2021. Además, se encuentra también afecta al impuesto por razón de sus fincas de procedencia citadas.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 224.575,56 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,011379 de la finca instrumental 11.04.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

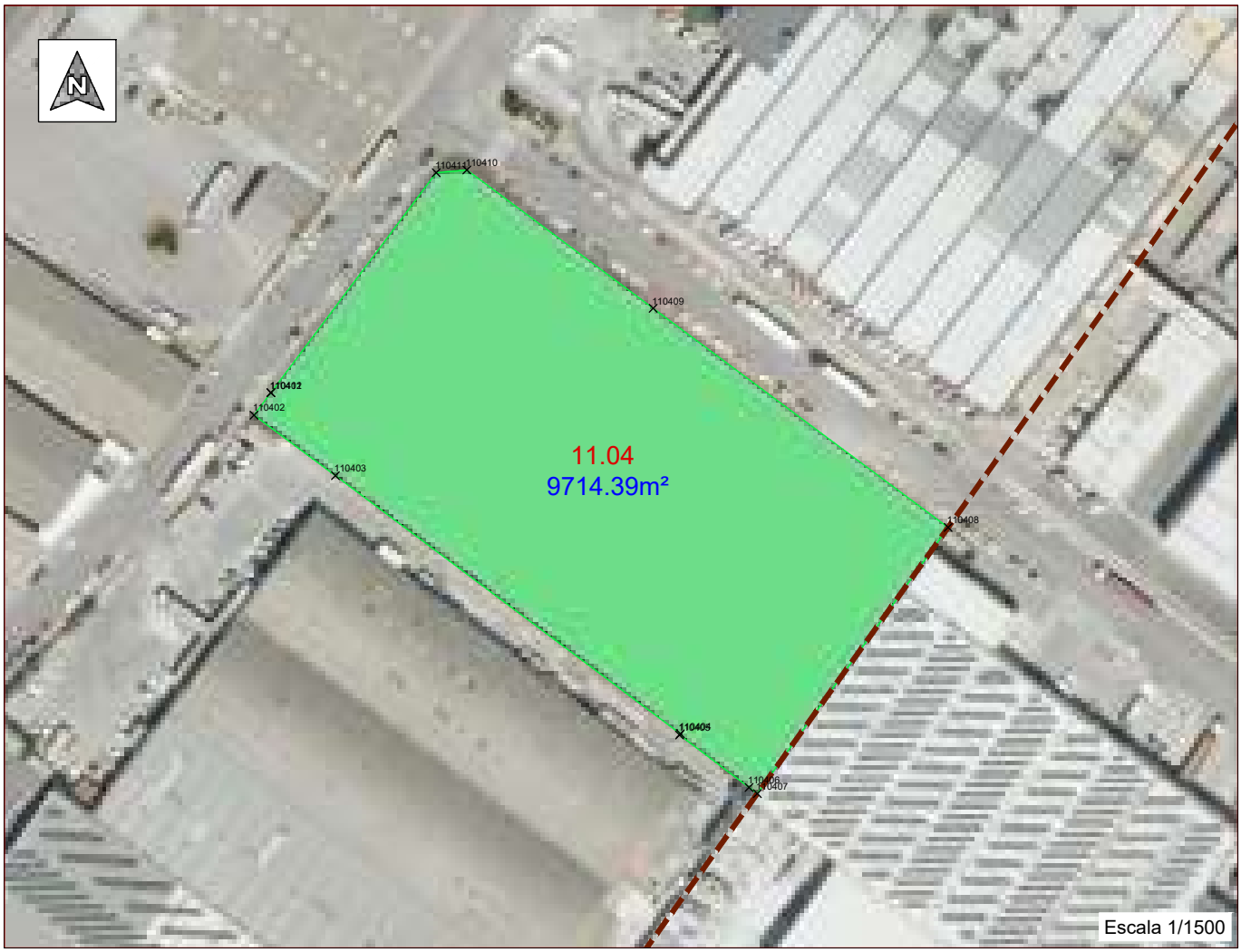
| Nº PARCELA | 11.04 |
|---|---|

Referencia catastral:
2886107YJ2328N0001KH

Superficie parcela: 9714.39m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 110401 | 722694.56 | 4338511.81 |
| 110402 | 722690.86 | 4338506.89 |
| 110403 | 722708.67 | 4338493.66 |
| 110404 | 722784.13 | 4338437.22 |
| 110405 | 722783.95 | 4338436.96 |
| 110406 | 722799.15 | 4338425.48 |
| 110407 | 722800.95 | 4338424.13 |
| 110408 | 722842.69 | 4338482.34 |
| 110409 | 722778.17 | 4338530.25 |
| 110410 | 722737.42 | 4338560.51 |
| 110411 | 722730.73 | 4338559.91 |
| 110412 | 722694.56 | 4338511.81 |

## PLANO DE SITUACIÓN



| PARCELA RESULTANTE | 12.01 y 13.00 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Bullparts, S.L, con NIF B-98386683 y con domicilio social en la calle Jaume Roig, 2-12, de Cullera, es titular en pleno dominio del 8,86 % de la propiedad.

Hielo Cubinava, S.L, con NIF B-02371375 y con domicilio social en la calle Calle Teresa de León (pb nava Abajo), 11 - 13 BJ, Pozohondo, 02141, Albacete; es titular en pleno dominio del 9,28 % de la propiedad.

Varenyam, S.L.U. con NIF B98350077 y con domicilio social en Avda. Luis Suñer nº 38-37 de Alzira, es titular en pleno dominio del 9,31% de la propiedad.

Rodolfo logística, S.L. con NIF B98719867 y con domicilio social en calle Santa Rita, 14 de Alzira, es titular en pleno dominio del 9,18% de la propiedad.

Carlos Gómis Ramírez, con DNI 20829913D, es titular en pleno dominio del 9,01% de la propiedad.

Cipex EPS, S.L. con NIF B98544166 y con domicilio social en calle Corts Generals nº 64 de Alzira, es titular en pleno dominio del 8,90% de la propiedad.

Bullparts, S.L, con NIF B-98386683 y con domicilio social en la calle Jaume Roig, 2-12, de Cullera, es titular en pleno dominio del 8,84 % de la propiedad.

Autos Montalt, S.A, con NIF A46045936, es titular en pleno dominio del 8,83 % de la propiedad.

Services Generaux Universal, S.L, con NIF B98668056, es titular en pleno dominio del 8,88 % de la propiedad.

Services Generaux Universal, S.L, con NIF B98668056, es titular en pleno dominio del 8,80 % de la propiedad.

Farma Experience, SL con NIF B98910185, es titular en pleno dominio del 10,11% de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: norte con parcela de referencia catastral 2387218YJ2328N perteneciente al polígono industrial Guijerá; sur con calle Corts Generals; este con calle de les Costs Valencianes y Oeste con calle de la Diputació Provincial.

En cuyo interior existe:

Nave industrial letra A, formando chaflán izquierdo, construida y destinada a nave diáfana de cuatrocientos treinta y seis metros, noventa decímetros cuadrados y el resto destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente calle Corts Generals, derecha con nave letra B, izquierda con calle Diputació Provincial y fondo límite del sector parcela catastral 2387218YJ2328N. Cuota de Participación: 8,86%. Finca 64.072.

Nave industrial letra B, construida y destinada a nave diáfana cuatrocientos cuarenta

y ocho metros, sesenta y siete decímetros cuadrados y el resto destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle Corts Generals por donde tiene su acceso; derecha entrando, nave letra C; izquierda, nave letra A; y fondo límite del sector parcela catastral 2387218YJ2328N. Cuota de Participación: 9,28%. Finca 64.073

Nave industrial letra C, está construida y destinada a nave diáfana cuatrocientos cincuenta metros, cuarenta decímetros cuadrados y el resto destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle Corts Generals por donde tiene su acceso; derecha entrando, nave letra D; izquierda, nave letra B; y fondo límite del sector parcela catastral 2387218YJ2328N. Cuota de Participación: 9,31%. Finca 64.074.

Nave industrial letra D, construida y destinada a nave diáfana cuatrocientos cuarenta y dos metros, sesenta decímetros cuadrados y el resto de destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle Corts Generals por donde tiene su acceso; derecha entrando, nave letra E; izquierda, nave letra C; y fondo límite del sector parcela catastral 2387218YJ2328N. Cuota de Participación: 9,18%. Finca 64.075.

Nave industrial letra E construida y destinada a nave diáfana cuatrocientos treinta y dos metros, cuarenta y siete decímetros cuadrados y el resto destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle Corts Generals por donde tiene su acceso; derecha entrando, nave letra F; izquierda, nave letra D; y fondo, fondo límite del sector parcela catastral 2387218YJ2328N. Cuota de Participación: 9,01%. Finca 64.076,

Nave industrial letra F construida y destinada a nave diáfana cuatrocientos veinticinco metros, cincuenta y cuatro decímetros cuadrados y el resto destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle calle Corts Generals por donde tiene su acceso; derecha entrando, nave letra O; izquierda, nave letra E; y fondo límite del sector parcela catastral 2387218YJ2328N. Cuota de Participación: 8,90%. Finca 64.077

Nave industrial letra G construida y destinada a nave diáfana cuatrocientos veintiún metros, noventa y un decímetros cuadrados y el resto destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle calle Corts Generals por donde tiene su acceso; derecha entrando, nave letra H; izquierda, nave letra F; y fondo límite del sector parcela catastral 2387218YJ2328N. Cuota de Participación: 8,84%. Finca 64.078

Nave industrial letra H construida y destinada a nave diáfana cuatrocientos veintiún metros, sesenta decímetros cuadrados y el resto destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle Corts Generals por donde tiene su acceso; derecha entrando, nave letra I; izquierda, nave letra G; y fondo límite del sector parcela catastral 2387218YJ2328N. Cuota de Participación: 8,83%. Finca 64.079,

Nave industrial letra I construida y destinada a nave diáfana cuatrocientos veinticuatro metros, cincuenta y nueve decímetros cuadrados y el resto destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle en Corts Generals por donde tiene su acceso; derecha entrando, nave letra J; izquierda, nave letra H; y fondo límite del sector parcela catastral 2387218YJ2328N. Cuota de Participación: 8,88%. Finca 64.080.

Nave industrial letra J construida y destinada a nave diáfana cuatrocientos treinta metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados y el resto de noventa y siete metros, setenta y un decímetros cuadrados destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle en Corts Generals por donde tiene su acceso; derecha entrando calle Corts Valencianes; izquierda, nave letra I y fondo límite del sector parcela catastral 2387218YJ2328N. Cuota de Participación: 8,80%. Finca 64.081

Solar. Lindante: frente, calle Corts Generals por donde tiene su acceso; derecha entrando y fondo, finca adjudicada 13.01; izquierda, calle Corts Valencianes. Cuota de Participación: 10,11%. Finca 64.082.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 6.579,54 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 4.824,71 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 546.546,49 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,8960%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Finca 64.072. Nota al margen de la 5ª, afecta al impuesto. Alzira, a 20/08/2019.

Finca 64.073.
- Nota al margen de la 4ª, afecta al impuesto. Alzira, a 14/07/2016.
- Hipoteca constituida en la inscripción 6ª con fecha 20/11/2018 a favor de Bankinter, S.A y modificada en fecha 13/05/2019.
- Nota al margen de la 6ª, afecta al impuesto. Alzira, a 20/11/2018.
- Nota al margen de la 6ª, subrogada y modificada la hipoteca objeto de la adjunta inscripción por la 7ª que le sigue. Alzira, a 13/05/2019.
- Nota al margen de la 7ª, afecta al impuesto. Alzira, a 13/05/2019.

Finca 64.074. Nota al margen de la 5ª, afecta al pago de la liquidación por impuesto sobre transmisiones y actos jurídicos documentados. Alzira, a 20/08/2019.

Finca 64.075. Nota al margen de la 5ª, afecta al pago de la liquidación por impuesto sobre transmisiones y actos jurídicos documentados. Alzira, a 14/07/2019.

Finca 64.076. Nota al margen de la 5ª, afecta al pago de la liquidación por impuesto sobre transmisiones y actos jurídicos documentados. Alzira, a 16/11/2018.

Finca 64.077. Nota al margen de la 5ª, afecta al pago de la liquidación por impuesto sobre transmisiones y actos jurídicos documentados. Alzira, a 7/11/2018.

Finca 64.078. Nota al margen de la 5ª, afecta al pago de la liquidación por impuesto sobre transmisiones y actos jurídicos documentados. Alzira, a 10/09/2020.

Finca 64.079. Nota al margen de la 5ª, afecta al pago de la liquidación por impuesto sobre transmisiones y actos jurídicos documentados. Alzira, a 18/11/2019.

Finca 64.080. Nota al margen de la 6ª, afecta al pago de la liquidación por impuesto sobre transmisiones y actos jurídicos documentados. Alzira, a 6/10/2019.
Hipoteca constituida en la inscripción 6ª a favor de Bankinter, S.A, sobre el pleno dominio de esta finca, a 6/09/2019.

Finca 64.081. Nota al margen de la 5ª, afecta al pago de la liquidación por impuesto sobre transmisiones y actos jurídicos documentados. Alzira, a 10/09/2018.
Hipoteca constituida en la inscripción 6ª a favor de Bankinter, S.A, sobre el pleno dominio de esta finca, a 6/09/2019.

Finca 64.082. Nota al margen de la 2ª, afecta al pago de la liquidación por impuesto sobre transmisiones y actos jurídicos documentados. Alzira, a 12/12/2018.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en

152.104,65 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,008860 de la finca instrumental 12.01.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## APORTADAS

| Nº PARCELA | 12.01 |
|---|---|

Referencia catastral:
2387211YJ2328N0001UH (parte)
Superficie parcela: 6073.93m²

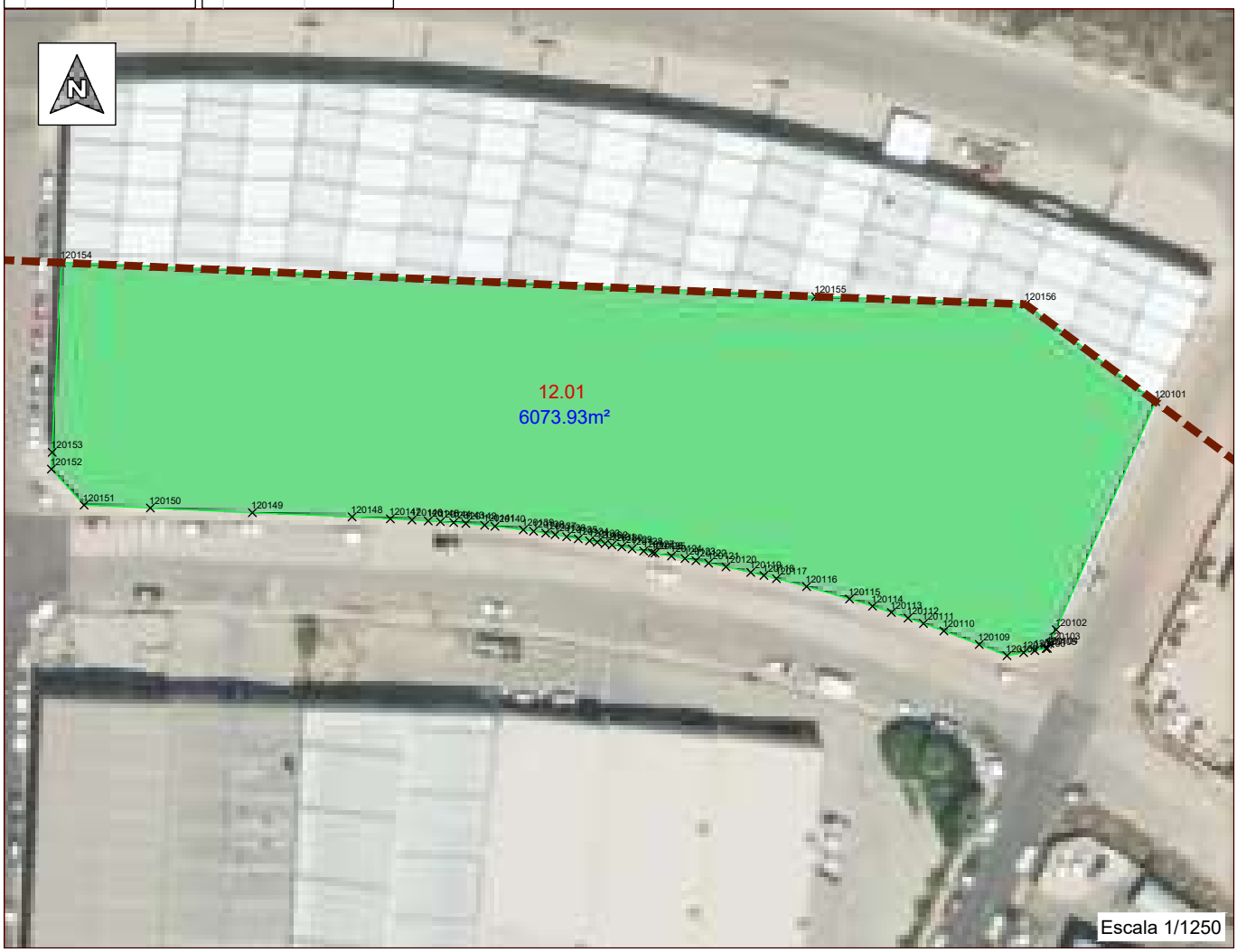
COORDENADAS ETRS89

| X | Y |
|---|---|
| 722169.37 | 4338450.72 |
| 722166.62 | 4338450.97 |
| 722164.84 | 4338451.11 |
| 722162.90 | 4338451.24 |
| 722251.55 | 4338432.66 |
| 722161.11 | 4338451.34 |
| 722249.91 | 4338432.36 |
| 722158.74 | 4338451.48 |
| 722248.27 | 4338432.06 |
| 722245.83 | 4338431.62 |
| 722267.58 | 4338468.82 |
| 722253.03 | 4338435.43 |
| 722252.08 | 4338433.42 |
| 722251.74 | 4338432.70 |
| 722178.32 | 4338449.57 |
| 722176.53 | 4338449.84 |
| 722175.03 | 4338450.05 |
| 722170.88 | 4338450.56 |
| 722155.57 | 4338451.66 |

| X | Y |
|---|---|
| 722149.97 | 4338451.95 |
| 722135.38 | 4338452.55 |
| 722120.45 | 4338453.24 |
| 722110.75 | 4338453.67 |
| 722105.95 | 4338458.93 |
| 722106.07 | 4338461.39 |
| 722107.42 | 4338489.16 |
| 722217.82 | 4338484.19 |
| 722248.56 | 4338483.07 |
| 722241.77 | 4338433.26 |
| 722236.59 | 4338435.24 |
| 722233.60 | 4338436.33 |
| 722231.34 | 4338437.12 |
| 722228.91 | 4338437.95 |
| 722226.15 | 4338438.86 |
| 722222.78 | 4338439.92 |
| 722216.50 | 4338441.74 |
| 722212.08 | 4338442.90 |
| 722210.25 | 4338443.36 |

| X | Y |
|---|---|
| 722208.32 | 4338443.82 |
| 722204.70 | 4338444.63 |
| 722202.16 | 4338445.17 |
| 722200.30 | 4338445.54 |
| 722198.70 | 4338445.85 |
| 722196.71 | 4338446.21 |
| 722194.29 | 4338446.63 |
| 722193.91 | 4338446.69 |
| 722192.65 | 4338446.94 |
| 722190.96 | 4338447.27 |
| 722189.45 | 4338447.56 |
| 722188.02 | 4338447.83 |
| 722186.99 | 4338448.02 |
| 722185.86 | 4338448.23 |
| 722184.72 | 4338448.44 |
| 722183.07 | 4338448.74 |
| 722181.38 | 4338449.04 |
| 722179.69 | 4338449.34 |

## PLANO DE SITUACIÓN



| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 13.00 |
|---|---|

Referencia catastral:
2387210YJ2328N0001ZH

Superficie parcela: 505.61m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 130101 | 722278.15 | 4338413.54 |
| 130102 | 722269.58 | 4338419.44 |
| 130103 | 722265.95 | 4338427.64 |
| 130104 | 722276.03 | 4338450.68 |
| 130105 | 722290.77 | 4338440.15 |
| 130106 | 722280.16 | 4338416.66 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 13.01 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Rodolfo Montalvá Palau, con DNI 20747645N y Bernarda Iñigo Piquer, con DNI 20751703E, con domicilio en Calle Santa Rita nº 14 de Alzira, son titulares en pleno dominio del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma irregular en forma de L, clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales de la parcela, por el Norte con límite del sector, por el Sur con calle de les Corts Generals, por el Este con parcela catastral 2387208YJ2328N y Oeste con parcela catastral 2387210YJ2328N.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 919,15 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 674,00 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 76.351,57 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,1252%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 21.248,75 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,001527 de la finca instrumental 13.01

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 13.01 |
|---|---|

Referencia catastral:
2387209YJ2328N0001HH

Superficie parcela: 919.15m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 130201 | 722293.58 | 4338402.92 |
| 130202 | 722285.98 | 4338408.15 |
| 130203 | 722286.09 | 4338408.36 |
| 130204 | 722285.41 | 4338413.13 |
| 130205 | 722280.16 | 4338416.66 |
| 130206 | 722290.77 | 4338440.15 |
| 130207 | 722276.03 | 4338450.68 |
| 130208 | 722279.92 | 4338459.58 |
| 130209 | 722293.03 | 4338449.77 |
| 130210 | 722313.19 | 4338434.67 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 13.02 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Calderón Urbaniza, SL, con CIF B97286447 y con domicilio social en Avda. Santos Patronos nº 28 de Alzira, es titular en pleno dominio del 100% de la propiedad. Finca 5675.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma discontinua y prácticamente rectangular, clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales de la parcela, por el Norte con límite del sector, por el Sur con calle de les Corts Generals; Este con parcela catastral 2387207YJ2328N y Oeste con parcela catastral 2387209YJ2328N.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 10.939,51 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 8.021,83 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 908.718,67 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 1,4898%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por un millón ochocientos sesenta y ocho mil seiscientos ochenta euros de principal; por el plazo de 2 años, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 5,06 por ciento; correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 6 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 3 años, el tipo máximo por intereses de demora será del 10,06 por ciento; por noventa y tres mil cuatrocientos treinta y cuatro euros para costas, correspondiendo al 5 por ciento del principal; correspondiendo al 2 por ciento del principal; Interés inicial: 5,06 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 1. IRPH Conjunto entidades más un diferencial de 0.25.
- Subasta: tres millones quinientos ochenta y cinco mil novecientos noventa
euros. - Vencimiento: sábado, 06 de marzo de 2010. - Formalizada en escritura de fecha martes, 06 de marzo de 2007, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. - Constituida en la inscripción 5ª con fecha martes, 10 de abril de 2007.

Modificada la hipoteca de la inscripción 5ª a favor de CAJA DE AHORROS DE

VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA en los siguientes términos: Interés inicial: 3,85 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 3. Plazo: 3 años - VENCIMIENTO: martes, 21 de mayo de 2013. - Subasta: tres millones quinientos ochenta y cinco mil novecientos noventa euros. - Formalizada en escritura de fecha viernes, 21 de mayo de 2010, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 6ª, con fecha martes, 13 de julio de 2010.

Hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por doscientos ochenta y tres mil setecientos sesenta euros de principal; por el plazo de 3 años, el tipo máximo por intereses de demora será del 25 por ciento; por cuarenta y dos mil quinientos sesenta y cuatro euros para costas, por cinco mil seiscientos setenta y cinco euros con veinte céntimos de gastos extrajudiciales, Interés inicial: 3,85 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 3. - Subasta: dos millones quinientos setenta y ocho mil novecientos noventa euros. - Vencimiento: martes, 21 de mayo de 2013. - Formalizada en escritura de fecha viernes, 21 de mayo de 2010, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. - Constituida en la inscripción 7ª con fecha martes, 13 de julio de 2010.

Gravada con cesión de HIPOTECA Carga a Favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS procedentes de la reestructuración bancaria SA. Con número de C.I.F.: A86602158 La HIPOTECA objeto de la inscripción 5ª, modificada por la 6ª, ha sido transmitida por la presente en cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 y el Real Decreto 1559/2012. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha veintiuno de noviembre de dos mil trece, autorizada/expedida en Valencia, inscrita el dieciséis de diciembre de dos mil trece. Inscripción 8ª.

Gravada con cesión de hipoteca Carga a Favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA SA. Con numero de C.I.F.: A86602158 Los derechos de HIPOTECA constituidos en la inscripción 7ª, han sido transmitidos por la presente, en cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 y el Real Decreto 1559/2012. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha diez de diciembre de dos mil trece, autorizada/expedida en Madrid, inscrita el diecinueve de diciembre de dos mil trece. Inscripción 9ª.

Al margen de la inscripción 5ª, aparece extendida nota cinco de enero de dos mil dieciocho., expresiva de haberse expedido la certificación a que se refiere el artículo 688 L.E.C – proceso ejecución hipotecaria -EJECUCION HIPOTECARIA 290/2017 JUZGADO 1ªINSTANCIA Nº4 ALZIRA.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 252.897,67 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,016054 de la finca instrumental 13.02

AJUNTAMENT D'ALZIRA

GESTIÓ DEL TERRITORI

# PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 13.02a y 13.02b |
|---|---|

13.02a

Referencia catastral: 2387207YJ2328N

Superficie parcela: 3493.32m²

Referencia catastral: 2387206YJ2328N0001SH
2387205YJ2328N0001EH

Superficie parcela: 7446.19m²

13.02a

| | COORDENADAS ETRS89 | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 130301 | 722373.15 | 4338347.02 |
| 130302 | 722347.50 | 4338365.81 |
| 130303 | 722293.58 | 4338402.92 |
| 130304 | 722313.19 | 4338434.67 |
| 130305 | 722393.30 | 4338374.68 |

13.02b

| | COORDENADAS ETRS89 | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 130501 | 722495.79 | 4338329.07 |
| 130502 | 722419.09 | 4338381.91 |
| 130503 | 722424.36 | 4338397.01 |
| 130504 | 722440.12 | 4338442.15 |
| 130505 | 722446.99 | 4338461.84 |
| 130506 | 722516.39 | 4338411.84 |
| 130507 | 722518.20 | 4338394.22 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 13.03 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Bautista Martínez Climent, con DNI 20781470G y Verónica Moyá Anaya, con domicilio en C/ Polinyá nº 4-1º-3ª de Alzira son titulares, el primero del 50% en pleno dominio con carácter privativo y 50% en gananciales. La segunda es titular del 50% en gananciales.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma irregular clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales de la parcela, por el norte con límite del sector y parcela de referencia catastral 2387206YJ2328N, por el Sur con calle de les Corts Generals, por el Este con Avda. de la Llibertat; y Oeste, con parcela catastral 2387208YJ2328N.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 6.273,11 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 4.600,01 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 521.092,09 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,8543%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 145.020,65 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,008892 de la finca instrumental 13.03.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 13.03 |
|---|---|

Referencia catastral:
2387207YJ2328N0001ZH

Superficie parcela: 6273.11m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 130401 | 722477.76 | 4338276.65 |
| 130402 | 722470.90 | 4338275.42 |
| 130403 | 722373.15 | 4338347.02 |
| 130404 | 722393.30 | 4338374.68 |
| 130405 | 722411.74 | 4338360.86 |
| 130406 | 722419.09 | 4338381.91 |
| 130407 | 722495.79 | 4338329.07 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 14.01 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Antonio Ruiz Sanchez con domicilio en Partida Chura, calle Escuelas de Murcia, provisto de NIF nº23227607E es titular con carácter privativo del pleno dominio de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial. Linda al norte con la parcela catastral 2785102YJ2328N, sur con calle dels Gremis, este con parcela catastral 2785113YJ2328N y oeste con Avda. de la Llibertat.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 1.479,29 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 1.084,75 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 122.881,05 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,2015%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Esta finca responde a favor del Ayuntamiento de Alzira por la cantidad de cuarenta y nueve mil novecientos noventa y nueve euros, cuatro céntimos, según la afección real expresada que ha sido constituida de forma unilateral, por el titular de la finca y que se encuentra pendiente de aceptación por parte de dicho ayuntamiento, para garantizar los costes de urbanización del ámbito de actuación donde se ubica la finca denominado carretera de Albalat, haciéndose constar que la afección real sobre esta finca se ha hecho con carácter unilateral a favor de dicho ayuntamiento en garantía de los costes de urbanización dichos, por lo que para su efectiva consolidación será necesario la aceptación por parte del Ayuntamiento. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha nueve de enero de dos mil doce, autorizada / expedida en Alzira, inscrita el veinte de marzo de dos mil doce, inscripción 3ª.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 34.197,97 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,002074 de la finca instrumental 14.01

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 14.01 |
|---|---|

Referencia catastral:
2785101YJ2328N0001DH

Superficie parcela: 1479.29m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 140101 | 722515.12 | 4338251.26 |
| 140102 | 722504.83 | 4338257.31 |
| 140103 | 722499.25 | 4338260.74 |
| 140104 | 722497.47 | 4338271.44 |
| 140105 | 722513.11 | 4338311.86 |
| 140106 | 722535.82 | 4338294.92 |
| 140107 | 722536.17 | 4338294.63 |
| 140108 | 722532.18 | 4338289.76 |
| 140109 | 722541.77 | 4338283.17 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 14.02 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Mario Antonio España Iranzo y Maria Angeles Cuenca Boix, con NIF nº 20799373Z y 20800536A, respectivamente, con domicilio en calle Mendez Nuñez nº 17 de Alzira, son titulares cada uno de ellos en un porcentaje del 50% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial. Lindes: norte con parcela catastral 2785103YJ2328N; sur con parcela catastral 2785101YJ2328N; este con parcela catastral 2785104YJ2328N; y Oeste, con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança. En su interior existe una nave industrial. Se compone de un solo cuerpo de edificio, de una sola planta, cubierta de planchas metálicas, diáfana, que ocupa una superficie construida de trescientos cincuenta y siete metros y noventa y cuatro decímetros cuadrados, midiendo la parte delantera descubierta, destinada a acceso y zona rodada, a través de cuya zona descubierta se da acceso a la parte edificada, desde el camino o vía pública a la que recae la fachada.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 456,27 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 334,58 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 37.901,25 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,0621%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Hipoteca a favor de Caixa Popular Caixa Rural S Coop. Crédito V en cuanto al ciento por cien en pleno dominio. Caducada pendiente de cancelar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 10.547,97 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de

carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,000618 de la finca instrumental 14.02

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 14.02 |
|---|---|

Referencia catastral:
2785102YJ2328N0001XH

Superficie parcela: 456.27m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 140201 | 722513.11 | 4338311.86 |
| 140202 | 722515.79 | 4338319.10 |
| 140203 | 722519.67 | 4338325.07 |
| 140204 | 722519.74 | 4338325.14 |
| 140205 | 722525.24 | 4338321.17 |
| 140206 | 722545.70 | 4338306.70 |
| 140207 | 722535.82 | 4338294.92 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 14.03 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Josefa Granell Arnandis, con NIF nº73934815G, con domicilio en calle Cervantes nº 42 de Algemesi, es titular en pleno dominio privativo del 100 % de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial. Lindes: norte con parcela catastral 2785104YJ2328N; sur parcela catastral 2785102YJ2328N; este con parcela catastral 2785104YJ2328N; y Oeste, con Avda. de la Llibertat. En cuyo interior existe una nave industrial. Se compone de un solo cuerpo de edificio, de una sola planta, cubierta de planchas metálicas, diáfana, que ocupa una superficie construida de trescientos sesenta y tres metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados, midiendo la parte delantera descubierta, destinada a acceso y zona rodada. A través de cuya zona descubierta se da acceso a la parte edificada, desde el camino o vía pública a la que recae la fachada.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 449,52 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 329,63 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 37.340,54 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,0612%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Sin cargas.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 10.391,92 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,000608 de la finca instrumental 14.03.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 14.03 |
|---|---|

Referencia catastral:
2785103YJ2328N0001IH

Superficie parcela: 449.52m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 140301 | 722525.24 | 4338321.17 |
| 140302 | 722519.74 | 4338325.14 |
| 140303 | 722522.66 | 4338328.68 |
| 140304 | 722529.33 | 4338335.67 |
| 140305 | 722554.83 | 4338317.66 |
| 140306 | 722545.70 | 4338306.70 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 14.04 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Segurinter Sistemas Seguridad, SL con CIF nº B46970653, con domicilio en Avda. de la Llibertat d'Ensenyança, nº 8, es titular en pleno dominio del 100% de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial. Lindes: norte con parcela catastral 2785105YJ2328N; sur con parcela catastral 2785103YJ2328N, 2785101YJ2328N y 2785113YJ2328N; este con parcela catastral 2785113YJ2328N; y Oeste, con Avda. de la Llibertat. Dentro de cuyo perímetro existe una nave industrial de dos plantas sobre rasante, envueltas en un volumen único, que ocupa una superficie edificada de 341'45 m², cuyo uso es de Oficinas y con la distribución adecuada para central receptora de seguridad; compuesta: la planta baja, compuesta por accesos desde el exterior y escaleras de acceso a planta primera, despachos, aseos con vestidor y comedor, y con una superficie construida en dicha planta de 351'45 m2; piso alto compuesto por despachos y central receptora de alarmas, además con dos aseos, y con una superficie construida en dicha planta de 351'45 m2; planta cubierta, compuesta por casetón de escalera con una superficie construida de siete metros, veinte decímetros cuadrados, con una superficie accesible de 61'15 m2, y el resto inaccesible compuesta de cubierta inclinada de uralita y chapa metálica a dos aguas sobre cerchas metálicas. A dicha nave se accede desde la zona de ensanche destinado a jardines, accesos y aparcamientos, que ocupa el resto de la parcela no, rodeando la nave por sus lindes Norte, Oeste, y Este.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 1.520,24 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 1.114,78 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 126.282,66 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,2070%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Hipoteca a favor de Banco Popular Español, S.A. en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, constituida en la inscripción 7ª con fecha 1 de diciembre de 2005.

Hipoteca a favor de Agencia Estatal de Administración Tributaria Delegación Especial de Valencia en cuanto al cien por ciento del pleno dominio. Constituida en la

inscripción 9ª con fecha 5 de enero de 2009.

Modificada la hipoteca de la inscripción 7ª a favor de Banco Popular Español, SA formalizada en escritura de fecha 12 de marzo de 2009, autorizada por el Notario de Alzira, Don Enrique Sifre Corts. Inscripción 11ª, con fecha 22 de abril de 2009.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 35.144,64 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,002040 de la finca instrumental 14.04.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 14.04 |
|---|---|

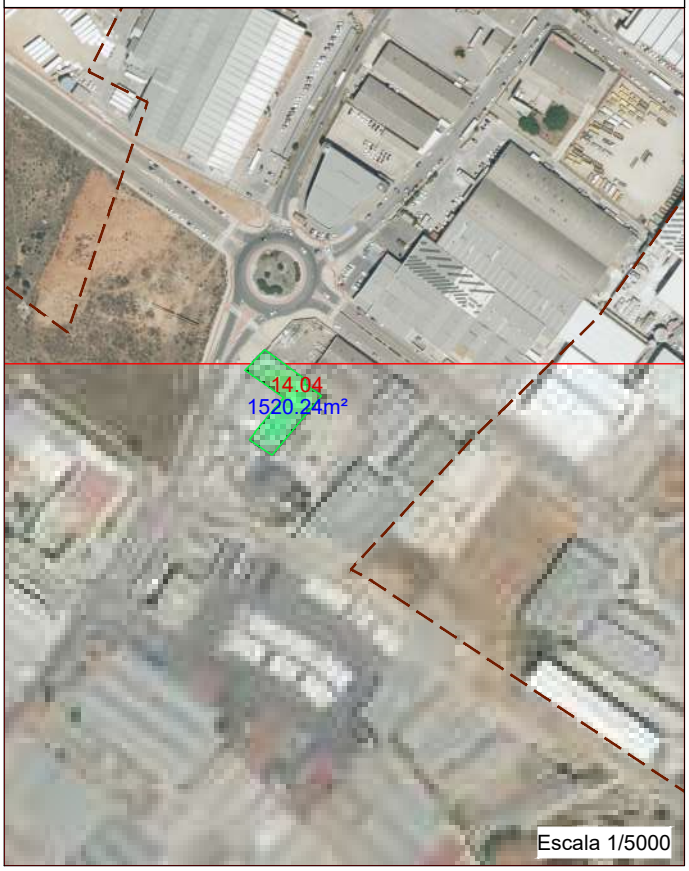
Referencia catastral:
2785104YJ2328N0001JH

Superficie parcela: 1520.24m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 140401 | 722529.33 | 4338335.67 |
| 140402 | 722542.36 | 4338349.32 |
| 140403 | 722569.06 | 4338329.82 |
| 140404 | 722569.24 | 4338329.69 |
| 140405 | 722568.86 | 4338326.70 |
| 140406 | 722579.80 | 4338318.78 |
| 140407 | 722547.31 | 4338279.77 |
| 140408 | 722547.12 | 4338279.66 |

| | X | Y |
|---|---|---|
| 140409 | 722541.78 | 4338283.16 |
| 140410 | 722541.77 | 4338283.17 |
| 140411 | 722532.18 | 4338289.76 |
| 140412 | 722536.17 | 4338294.63 |
| 140413 | 722535.82 | 4338294.92 |
| 140414 | 722545.70 | 4338306.70 |
| 140415 | 722554.83 | 4338317.66 |

## PLANO DE SITUACIÓN



| PARCELA RESULTANTE | 14.05 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Arrend- Vila, SL con CIF nº B97344378, con domicilio en calle Dos de Mayo nº 17, de Alzira, es titular en pleno dominio del 100% de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial. Linda norte con la Avda. dels Drets Humans; sur la parcela catastral 2785104YJ2328N y 2785113YJ2328N; este con parcela catastral 2785106YJ2328N; y oeste, con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança. En cuyo interior existen dos naves industriales de construcción con cierre de fábrica y ladrillo, cuchillos de hierro y cubierta de fibrocemento, las cuales están unidas entre sí, formando un solo cuerpo y ocupando en su conjunto una superficie de mil quinientos treinta metros cuadrados, no existiendo en su interior distribución alguna

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 2.791,86 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 2.047'24 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 231.913,07 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,3802%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 64.541,73 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,004451 de la finca instrumental 14.05.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 14.05 |
|---|---|

Referencia catastral:
2785105YJ2328N0001EH

Superficie parcela: 2791.86m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 140501 | 722542.36 | 4338349.32 |
| 140502 | 722561.02 | 4338368.87 |
| 140503 | 722575.66 | 4338370.42 |
| 140504 | 722627.06 | 4338332.51 |
| 140505 | 722604.02 | 4338304.72 |
| 140506 | 722602.44 | 4338302.54 |
| 140507 | 722579.80 | 4338318.78 |
| 140508 | 722568.86 | 4338326.70 |
| 140509 | 722569.24 | 4338329.69 |
| 140510 | 722569.06 | 4338329.83 |
| 140511 | 722542.36 | 4338349.32 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 14.06 |
|---|---|

## PROPIETARIO

ASV FUNESER SLU, SL con CIF nº B54305578, con domicilio en calle dels Gremis, nº 13 de Alzira, es titular en pleno dominio del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial. Linda norte con parcela catastral 2785105YJ2328N y 2785106YJ2328N; sur con calle dels Gremis.; este con parcela catastral 2785112YJ2328N; y Oeste, con parcela catastral 2785101YJ2328N y 2785104YJ2328N. En su interior existe una nave industrial de planta baja, que mide 762,95 m²

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 4.355,14 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 3.193,58 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 361.770,96 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,5931%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Gravada con Afección Urbanística Carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira. Con número de C.I.F.: P4601700J en garantía del importe de 3.827.856.-ptas, pago del coste derivado de la obra urbanizadora del área industrial. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el cuatro de abril de mil novecientos noventa y cinco. Inscripción 6ª.

Nota al margen de la inscripción 10ª. Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco años contados a partir de hoy, al pago de las liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados. Alzira, 4 de septiembre 2019.

Nota al margen de la inscripción 11ª. Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco años contados a partir de hoy, al pago de las liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados. Alzira, 8 de febrero 2021.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 100.681,36 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con

la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,005520 de la finca instrumental 14.06.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 14.06 |
|---|---|

Referencia catastral:
2785113YJ2328N0001WH

Superficie parcela: 4355.14m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 140601 | 722582.51 | 4338250.88 |
| 140602 | 722560.47 | 4338225.88 |
| 140603 | 722515.12 | 4338251.26 |
| 140604 | 722541.77 | 4338283.17 |
| 140605 | 722541.78 | 4338283.16 |
| 140606 | 722547.12 | 4338279.66 |
| 140607 | 722547.31 | 4338279.77 |
| 140608 | 722579.80 | 4338318.78 |
| 140609 | 722602.44 | 4338302.54 |
| 140610 | 722616.87 | 4338292.13 |
| 140611 | 722604.91 | 4338275.74 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 14.07 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Salvador Carrascosa Rovira y Bernarda Pines Soria, con NIF nº 2077154V y 20777183H, respectivamente, con domicilio en calle Bailen nº 37 de Alzira son titulares en pleno con carácter ganancial del 25% de la propiedad.

Jose Francisco Martinez Pellicer, con NIF nº 20794661Q y domicilio en calle Vent de Ponent nº 11 de Alzira es titular en pleno dominio del 25% de la propiedad.

Vicente Pellicer Bataller, con NIF nº 20751963Y y domicilio en calle Jose Pau nº 23 de Alzira es titular en pleno dominio del 25% de la propiedad.

Teresa Salvador Lopez, con NIF nº 20764467K y domicilio en calle Peris nº 9 de Alzira es titular en pleno dominio del 25% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial. Linda norte con calle dels Drets Humans; sur con parcela catastral 2785113YJ2328N y 2785112YJ2328N; este con parcela catastral 2785112YJ2328N; y Oeste, con parcela catastral 2785105YJ2328N. En su interior existe una nave industrial o nave almacén sin uso específico, modulada con estructura metálica aporticada a cuatro aguas, sin ninguna distribución interior, en la que únicamente existen unos servicios, ocupando la parte construida ochocientos metros cuadrados, destinándose el resto del total solar a patio descubierto o zona de aparcamiento de vehículos.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 1.037,42 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 760,73 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 86.175,97 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,1413%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por trescientos treinta mil quinientos cincuenta y seis euros con sesenta y seis céntimos de principal; treinta y nueve mil seiscientos sesenta y seis euros con ochenta céntimos de intereses ordinarios, de ciento cincuenta y ocho mil seiscientos sesenta y siete euros con veinte céntimos de intereses de demora, por sesenta y seis mil ciento once euros con treinta y tres céntimos para costas, Interés

inicial: 5,25 por ciento.

Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 01.00.
- Subasta: quinientos noventa y cinco mil un euros con noventa y ocho céntimos.
- Vencimiento: 30 de septiembre de 2015.
- Formalizada en escritura de fecha 14 de septiembre de 2000, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella.
- Constituida en la inscripción 5ª con fecha 25 de abril de 2001.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 23.982,89 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,001633 de la finca instrumental 14.07.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 14.07 |
|---|---|

Referencia catastral:
2785106YJ2328N0001SH

Superficie parcela: 1037.42m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 140701 | 722616.87 | 4338292.13 |
| 140702 | 722618.12 | 4338293.80 |
| 140703 | 722625.37 | 4338288.18 |
| 140704 | 722649.33 | 4338316.09 |
| 140705 | 722627.06 | 4338332.51 |
| 140706 | 722604.02 | 4338304.72 |
| 140707 | 722602.44 | 4338302.54 |
| 140708 | 722616.87 | 4338292.13 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 14.08 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Materiales de construcción Unión, SL con CIF nº B46583761 con domicilio en Polígono industrial Ctra. de Albalat nº 2, de Alzira, es titular en pleno dominio del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial. Linda norte con calle dels Drets Humans, parcela catastral 2785106YJ2328N y 2785107YJ2328N; sur con calle dels Gremis; este con parcela catastral 2785107YJ2328N, 2886043YJ2328N, 2886041YJ2328N; y Oeste, con parcela catastral 2785106YJ2328N y 2785113YJ2328N. En su interior existe una nave industrial con una superficie construida de 2.457'85 m².

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 3.811,01 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 2.794,57 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 316.571,39 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,5190%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Hipoteca a favor de Caja de Ahorros del Mediterráneo en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento veinte mil doscientos dos euros con cuarenta y dos céntimos de principal; veinticuatro mil cuarenta euros con cuarenta y ocho céntimos de intereses ordinarios, por el plazo de 24 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 10 por ciento; de treinta mil cincuenta euros con sesenta y un céntimos de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 25 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 12 meses, por diecinueve mil doscientos treinta y dos euros con treinta y nueve céntimos para costas, por seis mil diez euros con doce céntimos para otros gastos.

Interés inicial: 5 por ciento.

Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 00.80.

- Subasta: doscientos dieciséis mil trescientos sesenta y cuatro euros con treinta y seis céntimos.
- Vencimiento: 22 de diciembre de 2015.

- Formalizada en escritura de fecha 22 de diciembre de 2000, autorizada por el Notario de Alzira, Don Jorge Antonio Milz Ramón.
- Constituida en la inscripción 7ª con fecha 14 de febrero de 2001.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 88.102,26 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,004893 de la finca instrumental 14.08.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 14.08 |
|---|---|

Referencia catastral:
2785112YJ2328N

Superficie parcela: 3811.01m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 140801 | 722560.47 | 4338225.88 |
| 140802 | 722582.51 | 4338250.88 |
| 140803 | 722604.75 | 4338275.85 |
| 140804 | 722616.87 | 4338292.13 |
| 140805 | 722618.12 | 4338293.80 |
| 140806 | 722625.37 | 4338288.18 |
| 140807 | 722649.33 | 4338316.09 |
| 140808 | 722658.72 | 4338309.16 |
| 140809 | 722653.13 | 4338303.17 |
| 140810 | 722623.81 | 4338271.78 |
| 140811 | 722628.44 | 4338267.40 |
| 140812 | 722644.38 | 4338252.59 |
| 140813 | 722606.17 | 4338211.59 |
| 140814 | 722599.38 | 4338204.10 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 14.09 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Inmuebles Maresta, S.L. con CIF nº B97007025 con domicilio en Ctra de Albaalt nº 2 de Alzira, es titular en pleno dominio del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial. Linda norte con calle dels Drets Humans; sur con parcela catastral 2785112YJ2328N; este con parcela catastra 2886043YJ2328Nl; y Oeste, con parcela catastral 2785112YJ2328N. En su interior existe una nave industrial, edificación de una sola planta destinada a nave industrial de planta rectangular. La nave ocupa y tiene una total superficie construida de mil doscientos un metros y noventa decímetros cuadrados y el resto de superficie del solar se destina a aparcamientos de coches y acceso de vehículos industriales. La nave tiene una sola puerta de entrada, construida con estructura de vigas con cartelas en los extremos y cubierta de panel tipo sandwich, las vigas se apoyan sobre pilares ubicados en los laterales de la nave para dejar la nave exenta interiormente. Entrando a la nave a la izquierda, se sitúan las oficinas, recibidor, despacho, almacén y aseos que en suma tienen una total superficie construida de ciento cuarenta metros y treinta y un decímetros cuadrados y útil de ciento veintiún metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 1.481,08 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 1.086,06 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 123.029,74 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,2017%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por doscientos cinco mil euros de principal; diez mil cuarenta y cinco euros de intereses ordinarios, de ciento diez mil setecientos euros de intereses de demora, por el plazo de 1 año, el tipo máximo por intereses de demora será del 18 por ciento; por treinta y cuatro mil ochocientos cincuenta euros para costas, correspondiendo al 17 por ciento del principal; por seis mil ciento cincuenta euros de prestaciones, correspondiendo al 3 por ciento del principal; por diez mil euros para otros gastos.

Interés inicial: 4,9 por ciento. Índice de referencia: Euribor

- Subasta: novecientos uno mil quinientos sesenta y nueve euros con veintitrés céntimos.
- vencimiento: 31 de diciembre de 2018.
- formalizada en escritura de fecha 19 de diciembre de 2006, autorizada por el Notario de Alzira, Don Alfonso Maldonado Rubio.
- constituida en la inscripción 8ª con fecha 12 de febrero de 2007.

Hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por doscientos mil euros de principal**;** nueve mil ochocientos euros de intereses ordinarios, de ciento ocho mil euros de intereses de demora, por el plazo de 1 año, el tipo máximo por intereses de demora será del 18 por ciento; por treinta y cuatro mil euros para costas, correspondiendo al 17 por ciento del principal; por seis mil euros de prestaciones, correspondiendo al 3 por ciento del principal; por diez mil euros para otros gastos.

Interés inicial: 4,90 por ciento. Índice de referencia: Euribor

- Subasta: novecientos uno mil quinientos sesenta y nueve euros con veintitrés céntimos.
- vencimiento: 31 de diciembre de 2018.
- formalizada en escritura de fecha 19 de diciembre de 2006, autorizada por el Notario de Alzira, Don Alfonso Maldonado Rubio.
- constituida en la inscripción 9ª con fecha 12 de febrero de 2007.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 34.239,35 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,002121 de la finca instrumental 14.09.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 14.09 |
|---|---|

Referencia catastral:
2785107YJ2328N0001ZH

Superficie parcela: 1481.08m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 140901 | 722628.44 | 4338267.40 |
| 140902 | 722623.81 | 4338271.78 |
| 140903 | 722658.72 | 4338309.16 |
| 140904 | 722661.88 | 4338306.84 |
| 140905 | 722666.89 | 4338303.15 |
| 140906 | 722681.43 | 4338292.42 |
| 140907 | 722644.71 | 4338253.01 |
| 140908 | 722644.38 | 4338252.60 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 15.01 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Reñusad, S.L. con CIF nº B96823372 y domicilio fiscal en calle Diputación Provincial nº 3 de Alzira, es titular en pleno dominio del 100% de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial. Linda norte con parcela catastral 2387217YJ2328N; sur con parcela con la que comparte la referencia catastral; este con calle de la Diputació Provincial; y Oeste, con parcela catastral 2387216YJ2328N Estadio Luis Suñer Picó. En cuyo interior existe una nave industrial que ocupa una superficie construida en planta baja de mil quince metros cuadrados, con un altillo en su interior que comprende una superficie construida de ciento doce metros cuadrados; su construcción es a base de cimentación formada por zapatas aisladas bajo pilares y zapata corrida bajo muro de contención, con estructura metálica a base de pilares, cerchas y vigas de atado de perfiles laminados y el altillo con pilares y vigas de perfiles laminados, viguetas semiresistentes de hormigón prefabricado, bovedillas de hormigón y mallazo electrosoldado en la capa de compresión; su cubierta es de chapa galvanizada y franjas de chapa traslúcida, para dar paso a la luz cenital, unidas la estructura de correas con tornillos autorroscantes estancos, y chimenea de ventilación estanca; con cerramiento y partición, de paneles prefabricados de hormigón blanco, carpintería de aluminio y acristalamiento de seis milímetros de espesor, con puertas de entrada de vehículos y peatonal, de acero galvanizado prelacado tipo "pre-leva"; y pavimento de toda la nave y patio exterior, de solera de hormigón. El resto de la parcela en su parte delantera se destinan a patio descubierto y aparcamiento de vehículos, y a la instalación de un centro de transformación de energía eléctrica mediante la correspondiente cesión de terreno o constitución de servidumbre a dichos efectos.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 2.084,01 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 1.528,18 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 173.113,68 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,2838%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Hipoteca a favor de Instituto Valenciano de Finanzas por setecientos cincuenta mil euros de principal; setenta y cinco mil euros de intereses ordinarios, por el plazo de 2

años, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 5 por ciento; de doscientos cuarenta y siete mil quinientos euros de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 6 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 3 años, el tipo máximo por intereses de demora será del 11 por ciento; por cincuenta y dos mil quinientos euros para costas, correspondiendo al 7 por ciento del principal;
Interés inicial: 3,5 por ciento.
Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 3,50.
- Subasta: un millón ciento cuarenta y nueve mil ciento cincuenta euros.
- responsabilidad total: un millón ciento veinticuatro mil quinientos euros.
- vencimiento: 15 de junio de 2016.
- formalizada en escritura de fecha 30 de mayo de 2011, autorizada por el notario de valencia, Don Juan B Bover Belenguer n 6694.
- constituida en la inscripción 5ª con fecha 13 de junio de 2011.

Modificada la hipoteca de la inscripción 5ª a favor de Instituto Valenciano de Finanzas en los siguientes términos: Interés inicial: 3,5 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 4,75. Plazo: 10 años - Vencimiento: 15 de junio de 2022. - Subasta: un millón ciento cuarenta y nueve mil ciento cincuenta euros.
- FORMALIZADA en escritura de fecha 25 de octubre de 2012, autorizada por el Notario de Valencia, Don Juan B Bover Belenguer N 6694. Inscripción 6ª, con fecha 7 de enero de 2013.

Modificada la hipoteca de la inscripción 5ª a favor de Instituto Valenciano de Finanzas en los siguientes términos: Interés inicial: 3,5 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 5. Plazo: 9 años - vencimiento: 15 de marzo de 2023. - subasta: un millón ciento cuarenta y nueve mil ciento cincuenta euros.
- formalizada en escritura de fecha 26 de diciembre de 2014, autorizada por el notario de valencia, Fernando J. Pascual de Miguel. inscripción 7ª, con fecha 4 de febrero de 2015.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 48.177,78 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,002387 de la finca instrumental 15.01

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## APORTADAS

| Nº PARCELA | 15.01 |
|---|---|

Referencia catastral:
2387212YJ2328N0002JJ

Superficie parcela: 2084.01m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 150101 | 722090.73 | 4338453.54 |
| 150102 | 722033.49 | 4338456.14 |
| 150103 | 722035.17 | 4338492.42 |
| 150104 | 722092.55 | 4338489.83 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 15.02 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Arrend Vila, S.L. con CIF nº B97344378 y domicilio fiscal en calle Dos de Maig, nº 17 de Alzira, es titular en pleno dominio del 100% de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial. Linda norte con parcela con la que comparte la referencia catastral; sur con las parcelas de referencias catastrales 2387215YJ2328N0001BH, 2387214YJ2328N0001AH y 2387213YJ2328N0001WH; este con calle de la Diputació Provincial; y Oeste, con parcela catastral 2387216YJ2328N Estadio Luis Suñer Picó. En cuyo interior existe una nave industrial, con seiscientos dieciocho metros cuadrados construidos en planta baja, teniendo además en su Interior un altillo que ocupa trescientos sesenta y nueve metros, sesenta decímetros cuadrados. Su construcción es a base de cimentación formada por zapatas aisladas bajo pilares y zapata corrida bajo muro de contención, con estructura metálica a base de pilares, cerchas y vigas de atad, de perfiles laminados, y el altillo antes citado con pilares y vigas de perfiles laminados, viguetas semiresistentes de hormigón prefabricado, bovedillas de hormigón y mallazo electrosoldado en la capa de compresión; su cubierta es de ci-zapa galvanizada y franjas de chapa traslucida, para dar paso a la luz cenital, unidas la estructura de correas con tornillos autoroscantes estancos, y chimeneas de ventilación estanca; el pavimento de toda la nave y patio exterior, es de solera de hormigón. Las restantes superficies de la parcela ubicada en su parte delantera se destinan a patio descubierto Y aparcamiento de vehículos.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 2.078,41 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 1.524,08 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 172.648,50 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,2830%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 48.048,32 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de

que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,002380 de la finca instrumental 15.02.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## APORTADAS

| Nº PARCELA | 15.02 |
|---|---|

Referencia catastral:
2387212YJ2328N0001HH

Superficie parcela: 2078.41m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 150201 | 722031.83 | 4338419.87 |
| 150202 | 722033.42 | 4338454.42 |
| 150203 | 722033.49 | 4338456.14 |
| 150204 | 722090.73 | 4338453.54 |
| 150205 | 722088.91 | 4338417.24 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 15.03 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Clasica Urbana, S.L. con CIF nº B96418314 y domicilio fiscal en Avda de los Deportes nº 21 de Alzira, es titular en pleno dominio del 100% de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.
Linda norte con parcela catastral 2387212YJ2328N; sur con Avda. de los Deportes; este con parcela catastral 2387214YJ2328N; y Oeste, con parcela catastral 2387216YJ2328N.
En su interior existe una nave industrial que ocupa una superficie construida en planta baja de quinientos treinta y cinco metros cuadrados, con un altillo en su interior que comprende una superficie construida de ciento sesenta y siete metros, dos decímetros cuadrados; su construcción es a base de cimentación formada por zapatas aisladas bajo pilares y zapata corrida bajo muro de contención, con estructura metálica a base de pilares, cerchas y vigas de atado de perfiles laminados, y el altillo con pilares y vigas de perfiles laminados, viguetas semiresistentes de hormigón prefabricado, bovedillas de hormigón y mallazo electrosoldado en la capa de compresión; su cubierta e de chapa galvanizada y franjas de chapa traslucida, para dar paso a la luz cenital, unidas la estructura de correas con tornillos autorroscantes estancos, y chimeneas de ventilación estanca; con cerramiento y partición, de paneles prefabricados de hormigón blanco, carpintería de aluminio y acristalamiento de seis milímetros de espesor, con puertas de entrada de vehículos y peatonal, de acero galvanizado prelacado tipo "pre-leva"; y pavimento de toda la nave y patio exterior, de solera de hormigón. La restante superficie de la parcela, ubicada en su parte delantera se destinan a patio descubierto y aparcamiento de vehículos

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 626,90 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 459,70 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 52.075,07 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,0854%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Hipoteca a favor de Caixabank, SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento ochenta y dos mil cuatrocientos euros de principal; por el plazo de 6 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 8 por ciento; respondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 20,50 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 18

meses, por dieciocho mil dieciocho euros para costas, interés inicial: 4 por ciento. Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 2. irph conjunto entidades más un diferencial de 1.75.

- subasta: trescientos cuatro mil cincuenta y siete euros con sesenta céntimos.
- vencimiento: domingo, 01 de diciembre de 2030.
- formalizada en escritura de fecha miércoles, 25 de noviembre de 2015, autorizada por el notario de valencia, Salvador Moratal Margarit.
- Constituida en la inscripción 5ª con fecha lunes, 18 de enero de 2016.

Al margen de la 5ª, modificada la adjunta inscripción de Hipoteca, por la 7ª. Alzira, 17 de junio de 2021.

Notas al margen de la inscripción 6ª. Afectq al impuesto con fecha 31/05/2021.

Modificada la hipoteca constituida en la inscripción 5ª a favor de CAIXABANK, S.A. Inscripción 7ª de modificación con fecha 17 de junio de 2021.

Notas al margen de la inscripción 7ª. Afectq al impuesto con fecha 17/06/2021.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 14.492,56 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,000718 de la finca instrumental 15.03.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## APORTADAS

| Nº PARCELA | 15.03 |
|---|---|

Referencia catastral:
2387215YJ2328N0001BH

Superficie parcela: 626.90m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 150301 | 722029.24 | 4338361.70 |
| 150302 | 722030.52 | 4338391.10 |
| 150303 | 722031.83 | 4338419.87 |
| 150304 | 722042.62 | 4338419.37 |
| 150305 | 722039.94 | 4338361.24 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 15.04 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Eléctrica de Alzira CEAL, Coop V. con CIF nº F46161576 y domicilio fiscal en Avda. dels Esports, nº 22 de Alzira, es titular en pleno dominio del 100% de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial. Linda norte con parcela catastral 2387212YJ2328N; sur con Avda. de los Deportes; este con parcela catastral 2387215YJ2328N; y Oeste, con parcela catastral 2387213YJ2328N.

En cuyo interior existe una una nave industrial que ocupa una superficie construida en planta baja de mil quince metros cuadrados, con un altillo en su interior que comprende una superficie construida de ciento doce metros cuadrados; su construcción es a base de cimentación formada por zapatas aisladas bajo pilares y zapata corrida bajo muro de contención, con estructura metálica a base de pilares, cerchas y vigas de atado de perfiles laminados y el altillo con pilares y vigas de perfiles laminados, viguetas semiresistentes de hormigón prefabricado, bovedillas de hormigón y mallazo electrosoldado en la capa de compresión; su cubierta es de chapa galvanizada y franjas de chapa traslúcida, para dar paso a la luz cenital, unidas la estructura de correas con tornillos autorroscantes estancos, y chimenea de ventilación estanca; con cerramiento y partición, de paneles prefabricados de hormigón blanco, carpintería de aluminio y acristalamiento de seis milímetros de espesor, con puertas de entrada de vehículos y peatonal, de acero galvanizado prelacado tipo "pre-leva"; y pavimento de toda la nave y patio exterior, de solera de hormigón. La restante superficie de la parcela situada en su parte delantera se destina a patio descubierto y aparcamiento de vehículos, y a la instalación de un centro de transformación de energía eléctrica mediante la correspondiente cesión de terreno o constitución de servidumbre a dichos efectos

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 1.333,57 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 977,89 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 110.776,44 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,1816%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Carga a Favor de Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A. Unipersonal, con número de

C.I.F.: A950755778. Servidumbre para la instalación de un transformador de energía eléctrica sobre un local de forma rectangular, de 26.42 m2 por "Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A.U. - Inscripción 4ª, veintiuno de marzo de dos mil tres.

Hipoteca a favor de CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, COOP. DE CREDITO V. por doscientos ochenta mil euros de principal; por el plazo de 1 año, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 5,561 por ciento; por el plazo de 3 años, el tipo máximo por intereses de demora será del 25 por ciento; por cincuenta y seis mil euros para costas, por cinco mil seiscientos euros de gastos extrajudiciales,
Interés inicial: 3,561 por ciento.
Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 2.50.
IRPH Conjunto entidades más un diferencial de 0.50.

- Subasta: setecientos veintiocho mil setecientos cuarenta y dos euros.
- Vencimiento: 10 de octubre de 2027.
- Formalizada en escritura de fecha 18 de septiembre de 2012, autorizada por el Notario de Alzira, María Josefa Gómez Espín.
- Constituida en la inscripción 6ª con fecha 24 de octubre de 2012.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 30.829,24 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,001527 de la finca instrumental 15.04.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## APORTADAS

| Nº PARCELA | 15.04 |
|---|---|

Referencia catastral:
2387214YJ2328N0001AH

Superficie parcela: 1333.57m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 150401 | 722039.94 | 4338361.24 |
| 150402 | 722042.62 | 4338419.37 |
| 150403 | 722065.52 | 4338418.32 |
| 150404 | 722062.85 | 4338360.26 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 15.05 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Eléctrica de Alzira CEAL, Coop V. con CIF nº F46161576 y domicilio fiscal en Avda. dels Esports, nº 22 de Alzira, es titular en pleno dominio del 100% de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial. Linda norte con parcela catastral 2387212YJ2328N; sur con Avda. de los Deportes; este con calle de la Diputació Provincial; y Oeste, con parcela catastral 2387213YJ2328N.

En cuyo interior existe una nave industrial que ocupa una superficie construida en planta baja de mil quince metros cuadrados, con un altillo en su interior que comprende una superficie construida de ciento doce metros cuadrados; su construcción es a base de cimentación formada por zapatas aisladas bajo pilares y zapata corrida bajo muro de contención, con estructura metálica a base de pilares, cerchas y vigas de atado de perfiles laminados y el altillo con pilares y vigas de perfiles laminados, viguetas semiresistentes de hormigón prefabricado, bovedillas de hormigón y mallazo electrosoldado en la capa de compresión; su cubierta es de chapa galvanizada y franjas de chapa traslúcida, para dar paso a la luz cenital, unidas la estructura de correas con tornillos autorroscantes estancos, y chimenea de ventilación estanca; con cerramiento y partición, de paneles prefabricados de hormigón blanco, carpintería de aluminio y acristalamiento de seis milímetros de espesor, con puertas de entrada de vehículos y peatonal, de acero galvanizado prelacado tipo "pre-leva"; y pavimento de toda la nave y patio exterior, de solera de hormigón. La restante superficie de la parcela ubicada en su parte delantera se destina a patio descubierto y aparcamiento de vehículos.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 1.343,79 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 985,39 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 111.625,39 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,1830%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Hipoteca a favor de Caixa Popular-Caixa Rural, Coop. de Crédito V. por doscientos ochenta mil euros de principal; por el plazo de 1 año, el tipo máximo de intereses

ordinarios será del 5,561 por ciento; por el plazo de 3 años, el tipo máximo por intereses de demora será del 25 por ciento; por CINCUENTA Y SEIS MIL EUROS para costas, por CINCO MIL SEISCIENTOS EUROS de gastos extrajudiciales,
Interés inicial: 3,561 por ciento.
Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 2.50.
IRPH Conjunto entidades más un diferencial de 0.50.

- Subasta: setecientos catorce mil cuatrocientos cincuenta y cuatro euros.
- VENCIMIENTO: 10 de octubre de 2027.
- FORMALIZADA en escritura de fecha 18 de septiembre de 2012, autorizada por el Notario de Alzira, MARÍA JOSEFA GÓMEZ ESPÍN.
- CONSTITUIDA en la inscripción 5ª con fecha 24 de octubre de 2012.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 31.065,50 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,001539 de la finca instrumental 15.05.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## APORTADAS

| Nº PARCELA | 15.05 |
|---|---|

Referencia catastral:
2387213YJ2328N0001WH

Superficie parcela: 1343.79m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 150501 | 722039.94 | 4338361.24 |
| 150502 | 722042.62 | 4338419.37 |
| 150503 | 722065.52 | 4338418.32 |
| 150504 | 722062.85 | 4338360.26 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 16.01 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Antonio Gomez Ferrus y Maria Edelmira Escriba Vie con NIF nº 20762099E y 73938170R respectivamente y domicilio en calle Carlet, nº 16 de Alzira, son titulares en pleno dominio ganancial del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial. Linda norte con calle de les Corts Generals; sur con Avda. de los Deportes; este con parcela catastral 2386703YJ2328N; y Oeste, con calle de la Diputació Provincial.

En cuyo interior existe una nave industrial, compuesta únicamente de planta baja, sin distribución interior, a excepción de un cuarto de aseo, que ocupa una total superficie construida de mil doscientos dos metros y setenta decímetros cuadrados estando el resto de la superficie hasta completar la total del solar, destina a aparcamiento de vehículos, con dos zonas diferenciadas.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 1.496,93 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 1.097,68 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 124.346,36 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,2039%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Al margen de la 4ª, aparece extendida nota de fecha 15 de enero de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 34.605,76 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,001714 de la finca instrumental 16.01

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 16.01 |
|---|---|

Referencia catastral:
2386704YJ2328N0001OH

Superficie parcela: 1496.93m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 160101 | 722119.91 | 4338357.72 |
| 160102 | 722104.60 | 4338358.62 |
| 160103 | 722101.14 | 4338363.46 |
| 160104 | 722104.75 | 4338434.38 |
| 160105 | 722108.68 | 4338438.15 |
| 160106 | 722123.86 | 4338437.40 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 16.02 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Alberto Perello Diez y Inmaculada Gisbert Castera con NIF nº 20744272C y 20756989H respectivamente, con domicilio en Avda. santos Patronos nº 45 de Alzira, son titulares en pleno dominio con carácter ganacial del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial. Linda norte norte con calle de les Corts Generals; sur con Avda. de los Deportes; este con parcela catastral 2386702YJ2328N; y Oeste, con parcela catastral 2386704YJ2328N.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 1.517,42 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 1.112,71 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 126.048,41 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,2066%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 35.079,45 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,001738 de la finca instrumental 16.02.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 16.02 |
|---|---|

Referencia catastral:
2386703YJ2328N0001MH

Superficie parcela: 1517.42m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 160201 | 722138.89 | 4338356.79 |
| 160202 | 722120.06 | 4338357.71 |
| 160203 | 722119.91 | 4338357.72 |
| 160204 | 722123.86 | 4338437.40 |
| 160205 | 722142.88 | 4338436.46 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 16.03 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Renato Ugolini y Romana Amaducci con Tarjeta de residencia nº X0190111Q y X0555179M, con domicilio Avda. Santos Patronos nº 6 de Alzira, son titulares en pleno dominio privativo cada uno en un 50% de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial. Linda norte calle de les Corts Generals; sur con Avda. de los Deportes; este con parcela catastral 2386701YJ2328N; y Oeste, con parcela catastral 2386703YJ2328N.
En su interior existe una nave industrial que ocupa una superficie de mil setecientos quince metros y treinta y tres decímetros cuadrados, con estructura a base de pórticos metálicos soldados entre sí, cerramiento con bloque de hormigón y panel prefabricado de hormigón, y cubierta de chapa grecada con doble con aislamiento, colocada a dos aguas, compuesta únicamente de planta baja, con una total superficie construida de mil setecientos quince metros y treinta y tres decímetros, sin distribución interior, existiendo un pequeño altillo, de treinta y nueve metros cuadrados, donde se ubican las oficinas y aseos. el resto de la superficie, hasta completar la total de la parcele, se halla destinada a zona de aparcamiento de vehículos y acceso.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 2.138,85 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 1.568,40 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 177.669,10 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,2913%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 49.445,56 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,002450 de la finca instrumental 16.03.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 16.03 |
|---|---|

Referencia catastral:
2386702YJ2328N0001FH

Superficie parcela: 2138.85m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 160301 | 722163.77 | 4338354.91 |
| 160302 | 722154.08 | 4338356.14 |
| 160303 | 722138.89 | 4338356.79 |
| 160304 | 722142.88 | 4338436.46 |
| 160305 | 722171.44 | 4338435.05 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 16.04 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Renato Ugolini y Romana Amaducci con Tarjeta de residencia nº X0190111Q y X0555179M, con domicilio Avda Santos Patronos nº 6 de Alzira, son titulares en pleno dominio privativo cada uno en un 50% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial. Linda norte con calle de les Corts Generals; sur con Avda. de los Deportes; este con calle de les Corts Valencianes; y Oeste, con parcela catastral 2386702YJ2328N.

En cuyo interior existe un edifico constituido por tres naves adosadas de planta baja, que miden en junto 1.584 m², existiendo en su fachada sur un pequeño edificio adosado de 40 m², en dos plantas, destinándose la baja a servicios y vestuarios y la alta a despacho; y en su fachada oeste también existe una construcción que ocupa 64 m² de dos plantas. Dicho edificio ocupa una superficie cubierta de 1.688 m²., estando el resto sin edificar, el resto se destina a patios y ensanches

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 5.040,66 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 3.696,26 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 418.715,45 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,6864%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 116.529,09 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,005773 de la finca instrumental 16.04.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 16.04 |
|---|---|

Referencia catastral:
2386701YJ2328N0001TH

Superficie parcela: 5040.66m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 160401 | 722213.85 | 4338346.17 |
| 160402 | 722208.67 | 4338343.50 |
| 160403 | 722203.50 | 4338345.54 |
| 160404 | 722175.54 | 4338353.41 |
| 160405 | 722163.77 | 4338354.91 |
| 160406 | 722171.44 | 4338435.05 |
| 160407 | 722172.10 | 4338435.02 |
| 160408 | 722209.74 | 4338427.84 |
| 160409 | 722225.30 | 4338422.94 |
| 160410 | 722240.76 | 4338416.95 |
| 160411 | 722242.75 | 4338411.14 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 17.01 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Banco Sabadell SL con CIF nº A08000143, con domicilio en Avda. Oscar Espla, nº 37, de Alicante es titular en pleno dominio del 100% de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial. Linda, norte con calle de les Corts Generals; sur con Avda. dels Esports; este con parcela catastral 2485805YJ2328N; y Oeste, con Avda. de les Corts Valencianes. En su interior existe construida una edificación o nave industrial a base de estructura metálica electro soldada, con fabrica de bloques aligerados de hormigón, cerramientos y cubierta de chapa de acero galvanizado, toda ella destinada y especialmente diseñada para exposición y taller de vehículos automóviles, la cual comprende una total superficie construida de mil setecientos noventa y dos metros, cincuenta decímetros cuadrados y útil de mil setecientos trece metros, veinticinco decímetros cuadrados. Y en el interior de dicha nave existe un altillo destinado a oficinas y almacén de recambios, al que se da acceso por una escalera principal y otra pequeña de servicio, ambas desde el interior de la nave, y cuyo altillo comprende en total una superficie construida de trescientos noventa y siete metros, noventa y nueve decímetros cuadrados y útil de trescientos diecinueve metros, cuarenta y tres decímetros cuadrados. El resto de la superficie se destina a zona abierta, zona ajardinada y zona destinada a aparcamiento de vehículos de la cual cuatrocientos setenta metros cuadrados se destinan a reserva de aparcamiento en cumplimiento de las ordenanzas municipales. Toda la parcela se halla cercada de pared y valla metálica.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 4.529,32 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 3.321,30 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 376.239,67 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,6168%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Gravada con arrendamiento financiero y opción de compra carga a favor de Molina & Barbera Inversiones SL. Con número de N.I.F.: B98293053. El precio del arrendamiento financiero es de 963.161´40 euros, más el IVA correspondiente,

la duración del citado arrendamiento será de quince años a contar de 16 de febrero de 2015, el tipo de interés será del 2´646 por ciento nominal anual, a partir del 16 de agosto de 2015 el interés será variable y será revisado semestralmente, para el cálculo del interés variable se aplicará el euribor seis meses, diferencial ico Vicente en la fecha de la firma del contrato, en diferencia de 1´6 puntos. Llegado el vencimiento del contrato y siembre que el arrendatario se encuentre al corriente de todas las cuotas, éste, podrá ejercer el derecho de opción de compra de esta finca, este derecho solo podrá ser ejercido por el arrendatario y será intransferible a terceros. El precio de compraventa, también denominado valor residual será de 4.684´23 euros. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha dieciséis de febrero de dos mil quince, autorizada/expedida en Valencia, inscrita el veinticuatro de abril de dos mil quince. Inscripción 16ª.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 104.708,02 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,005187 de la finca instrumental 17.01.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 17.01 |
|---|---|

Referencia catastral:
2485806YJ2328N0001KH

Superficie parcela: 4529.32m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 170101 | 722245.51 | 4338322.66 |
| 170102 | 722271.60 | 4338303.56 |
| 170103 | 722293.82 | 4338335.24 |
| 170104 | 722293.62 | 4338335.29 |
| 170105 | 722288.08 | 4338388.68 |
| 170106 | 722261.25 | 4338406.96 |
| 170107 | 722252.57 | 4338404.54 |
| 170108 | 722239.21 | 4338374.17 |
| 170109 | 722233.40 | 4338360.89 |
| 170110 | 722224.72 | 4338341.03 |

| | X | Y |
|---|---|---|
| 170111 | 722225.99 | 4338335.60 |
| 170112 | 722226.43 | 4338334.99 |
| 170113 | 722227.03 | 4338334.53 |
| 170114 | 722230.08 | 4338332.82 |
| 170115 | 722233.08 | 4338331.05 |
| 170116 | 722236.04 | 4338329.21 |
| 170117 | 722238.96 | 4338327.30 |
| 170118 | 722241.84 | 4338325.33 |
| 170119 | 722244.67 | 4338323.29 |
| 170120 | 722245.51 | 4338322.66 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 17.02 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Rodolfo Montalva Palau y Bernarda Iñigo Piquer con NIF nº 20747645N y 20751703E respectivamente, con domicilio en calle Santa Rita nº 14, de Alzira son titulares en pleno dominio con carácter ganancial del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial. Linda, norte con calle de les Corts Generals; sur con Avda. dels Esports; este con parcela catastral 2485804YJ2328N; y Oeste, con parcela catastral 2485806YJ2328N.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 3.623,41 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 2.657,01 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 300.987,91 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,4934%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 83.765,35 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,004128 de la finca instrumental 17.02.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 17.02 |
|---|---|

Referencia catastral:
2485805YJ2328N0001OH

Superficie parcela: 3623.41m²

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 170201 | 722271.60 | 4338303.56 |
| 170202 | 722293.82 | 4338335.24 |
| 170203 | 722293.62 | 4338335.29 |
| 170204 | 722288.08 | 4338388.68 |
| 170205 | 722317.49 | 4338369.13 |
| 170206 | 722328.13 | 4338361.58 |
| 170207 | 722338.47 | 4338353.82 |
| 170208 | 722376.85 | 4338325.72 |

| | X | Y |
|---|---|---|
| 170209 | 722379.27 | 4338323.94 |
| 170210 | 722377.52 | 4338321.51 |
| 170211 | 722321.09 | 4338329.51 |
| 170212 | 722292.18 | 4338288.44 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 17.03 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Madalex Patri, SL con CIF nº B98014897, con domicilio en calle Naranjo nº 44 de Alzira es titular en pleno dominio del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial. Linda, norte con calle de les Corts Generals; sur con Avda. dels Esports; este con parcela catastral 2485803YJ2328N; y Oeste, con parcela catastral 2485805YJ2328N.

En su interior existe con forma de pentágono irregular dividido en dos cuerpos: una nave industrial que ocupa un total de mil ciento siete metros y cuarenta decímetros cuadrados, de los que setenta y un metros y veinte decímetros cuadrados corresponden a la zona recayente a fachada en la que existen dos alturas de setenta y un metros y veinte decímetros cuadrados cada una, sirviendo la planta baja de distribuidor con acceso a la nave-almacén y escaleras de acceso a la planta de piso donde se ubicarán las oficinas, y el resto de mil treinta y seis metros y veinte decímetros cuadrados corresponden a una nave almacén, de planta baja; y una segunda nave industrial adosada a la primera con una superficie construida de novecientos veintisiete metros cuadrados. Toda la construcción tendrá una total superficie construida de dos mil treinta y cuatro metros y cuarenta decímetros cuadrados; y el resto están destinados a ensanches.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 3.192,80 de m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 2.341,25 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 265.218,18 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,4348%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 73.810,59 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con

la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,003661 de la finca instrumental 17.03.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 17.03 |
|---|---|

Referencia catastral:
2485804YJ2328N0001MH

Superficie parcela: 3192.80m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 170301 | 722292.18 | 4338288.44 |
| 170302 | 722321.09 | 4338329.51 |
| 170303 | 722377.52 | 4338321.51 |
| 170304 | 722332.45 | 4338259.03 |
| 170305 | 722307.82 | 4338277.12 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 17.04 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de Reestructuración Bancaria SA con CIF nº A86602158, con domicilio en Paseo de la Castellana nº 89, 6, de Madrid es titular en pleno dominio del 100% de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial. Linda, norte con calle de les Corts Generals; sur con Avda. dels Esports; este con parcela catastral 2485802YJ2328N; y Oeste, con parcela catastral 2485804YJ2328N.

En su interior existe una edificación adecuada para bar-restaurante y hotel. consta de una planta de semisótano, a la que se accede por escalera independiente destinada exclusivamente al personal de servicio, y en la que existe un vestíbulo independiente, almacén y dos vestuarios y servicios, uno para el personal femenino y otro para el personal masculino; de una planta elevada con una terraza delantera descubierta, en la que existen dos accesos, uno con doble puerta al vestíbulo principal y otro directamente al salón restaurante, recepción, sala de bar y restaurante, barra, salón social, otro salón interior, servicios independientes para señoras y caballeros, cabinas telefónicas, cocina y vestíbulo y acceso para el personal de servicio; y de una planta o piso alto, a la que se accede por una escalera desde el interior de la recepción en la que existe un rellano y el pasillo distribuidor que da acceso a doce habitaciones con vestíbulo, baño y armario, y además un pasillo con escalera auxiliar para salida de emergencia. La superficie construida en la planta de semisótano, es de ciento cuarenta y ocho metros, cuarenta y cuatro decímetros cuadrados; la superficie construida en la planta baja elevada o principal es de trescientos veintitrés metros cuadrados; y en la planta o piso alto comprende una superficie construida de trescientos noventa y dos metros y cuarenta y dos decímetros cuadrados. El resto de la superficie del terreno queda destinada a zona de aparcamientos y zona ajardinada con ensanches.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 2.024,92 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 1.484,85 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 168.205,21 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,2758%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Carga a favor de Don numero 41946 folio 101, tomo 1.484. Servidumbre mutua con la registral 41946, de "Hotel Palace Alzira, SA. "de paso para personas y vehículos, en todas las plantas de ambos predios que son a la vez dominantes y sirvientes. - inscripción 12ª, once de diciembre de mil novecientos noventa y ocho.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 46.811,74 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,002314 de la finca instrumental 17.04.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 17.04 |
|---|---|

Referencia catastral:
2485803YJ2328N0001FH

Superficie parcela: 2024.92m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 170401 | 722379.27 | 4338323.94 |
| 170402 | 722399.68 | 4338308.99 |
| 170403 | 722352.85 | 4338244.07 |
| 170404 | 722332.45 | 4338259.03 |
| 170405 | 722379.27 | 4338323.94 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 17.05 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de Reestructuración Bancaria SA con CIF nº A86602158, con domicilio en Paseo de la Castellana nº 89, 6, de Madrid es titular en pleno dominio del 100% de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial. Linda,
norte con calle de les Corts Generals; sur con Avda. dels Esports; este con parcela catastral 2485801YJ2328N; y Oeste, con parcela catastral 2485803YJ2328N.

En su interior existe una construcción que se compone de planta de semisótano, planta baja y planta alta. La planta de semisótano, destinada a plazas de aparcamiento y en parte para almacén, comunicada con la planta baja por medio de rampa para vehículos, y mediante escalera peatonal que lo conectará con el hall principal de las Salas de la planta baja, ocupando una superficie construida de quinientos treinta y un metros cuadrados; la planta baja elevada del nivel del suelo en la parte construida, se distribuye, en una zona delantera descubierta lindante con la citada Avenida de los Deportes, y a nivel de la calle, destinada a plazas de aparcamiento, zona ajardinada y escalera y rampa peatonal, que la comunica que la parte edificada, estando ésta distribuida en un amplio hall o vestíbulo con una barra de bar, que lo comunica con dependencias para oficina, almacén, guardarropía, aseos para señoras y caballeros, y una gran sala de banquetes, con un escenario dentro de la misma, y una amplia cocina situada a la parte del fondo del edificio, que comprende zona de cocción, zona de hornos, dependencia para emplatar y cámaras frigoríficas; ocupando todo ello una superficie construida de mil seiscientos treinta metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados; y la planta primera, se destina a almacén, sin uso específico, y en parte es cubierta de la planta baja, no pisable, ocupando la parte edificada de esta planta una superficie construida de trescientos ochenta y cuatro metros y ochenta y dos decímetros cuadrados; siendo la total superficie construida entre las tres plantas del inmueble de dos mil quinientos cuarenta y seis metros y veintisiete decímetros cuadrados. El edificio cuenta con las pertinentes instalaciones de agua potable, energía eléctrica, y las preceptivas de protección contra incendios, alumbrado de emergencia y señalización, climatización, aislamientos término y acústico, puertas y escaleras de salida de emergencia; e itinerario practicable para el acceso a todos los locales de pública concurrencia, mediante rampa, para minusválidos, eliminando con ello barreras arquitectónicas.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 2.526,29 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 1.852,50 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 209.852,81 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,3440%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Carga a favor de don numero 42140 folio 110, tomo 1.791. Servidumbre mutua con la registral 42140, de Hotel Restaurante la Masía, SL. de paso para personas y vehículos, ambos predios son a la vez dominantes y sirvientes - inscripción 4ª, once de diciembre de mil novecientos noventa y ocho

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 58.402,33 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,003016 de la finca instrumental 17.05.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 17.05 |
|---|---|

Referencia catastral:
2485802YJ2328N0001TH

Superficie parcela: 2526.29m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 170501 | 722399.68 | 4338308.99 |
| 170502 | 722425.14 | 4338290.34 |
| 170503 | 722378.29 | 4338225.41 |
| 170504 | 722352.85 | 4338244.07 |
| 170505 | 722399.68 | 4338308.99 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 17.06 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de Reestructuración Bancaria SA con CIF nº A86602158, con domicilio en Paseo de la Castellana nº 89, 6, de Madrid es titular en pleno dominio del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial. Linda, norte con calle de les Corts Generals; sur con Avda. dels Esports; este con parcela catastral 2485802YJ2328N; y Oeste, con Avda. de la Llibertat.

En su interior existe un edificio, destinado principalmente a sala de banquetes, que consta de planta semisótano en la que se ubican 14 plazas de aparcamiento y halls de las salas, y planta primera, en la que se ubican la sala de proyecciones, distribuidor y habitaciones del hotel. resumen de superficies construidas: planta de semisótano de quinientos ocho metros con ochenta y ocho decímetros cuadrados; planta baja de mil ochocientos sesenta y tres metros con veinticinco decímetros cuadrados; planta primera de cuatrocientos sesenta y cuatro metros con cincuenta y siete decímetros cuadrados. Total superficie construida dos mil ochocientos treinta y seis metros con setenta decímetros cuadrados. El resto de la parcela no edificada, está destinada a zona ajardinada y aparcamiento con capacidad para ciento cincuenta y un vehículos

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 4.671,50 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 3.425,56 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 388.050,22 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,6362%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 107.994,91 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de

que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,006547 de la finca instrumental 17.06.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 17.06 |
|---|---|

Referencia catastral:
2485801YJ2328N0001LH

Superficie parcela: 4671.50m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 170601 | 722425.14 | 4338290.34 |
| 170602 | 722463.79 | 4338262.03 |
| 170603 | 722466.35 | 4338250.39 |
| 170604 | 722432.73 | 4338195.55 |
| 170605 | 722421.92 | 4338193.62 |
| 170606 | 722378.29 | 4338225.41 |
| 170607 | 722425.14 | 4338290.34 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 18.01 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

INVEAL PREMISES, S.L. con NIF nº B40558587, con domicilio en C/ Buñol 17, 46900 de Torrent (Valencia) es titular en pleno dominio del 100% de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Linda, Norte con parcela catastral 3295001YJ2339N y 3295004YJ2339N; Sur con calle Congrés dels Diputats.; Este con barranco de la Murta; y Oeste, con Avda. de la Llibertat.

En cuyo interior existe un edificio denominado Maria-Carmen Suñer, compuesto por las siguientes edificaciones separadas e independientes: a) Una edificación en su parte delantera o sea dando fachada a la Avenida de los Deportes, integrada por un edificio propio para comercial y oficinas, construida a base de sistema estructural hiperestática de hormigón armado y forjados de viguetas de hormigón con bovedilla y capa de compresión, con cerramiento de fachada mediante muro cortina estructural y confeccionado con perfiles de aluminio anodizado y acristalamiento con doble vidrio aislante. Se compone de planta baja y dos plantas altas. La planta baja ocupa una superficie construida de mil cuarenta y siete metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados -1.047,68 m²- y se destina a comerciales y exposición, con sus correspondientes aseos; la primera planta alta ocupa una total superficie construida de setecientos treinta y ocho metros y cincuenta y ocho decímetros cuadrados -738,58 m²- destinándose a oficinas y exposición, también con sus correspondientes aseos; y la segunda planta alta ocupa una superficie construida de seiscientos treinta y dos metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados -632,43 m²- y se halla destinada igualmente a oficinas, exposición y aseos. A dichas plantas se da acceso por una escalera independiente que arranca desde la planta baja. b) Otra edificación o nave industrial con anexo para oficinas y muelle de carga, construida a base de sistema estructural de pórticos formados por soportes de perfiles de acero laminado sobre placas de anclaje, con cuchillos apoyados y correas, arriostradas vertical y horizontalmente, y la zona de oficinas con estructura compuesta de soporte y viguetas de hormigón con capa de compresión. La cubierta es de chapa grecada galvanizada y cerramientos verticales de bloques de hormigón enfoscado a dos caras. Dicha nave ocupa una superficie construida de dos mil trescientos cuarenta y tres metros y treinta y dos decímetros cuadrados, correspondiendo novecientos dieciocho metros cuadrados -918,00 M2- a taller de concesionario de coches y mil doscientos nueve metros cuadrados -1.209 M2- a instalaciones destinadas a bolera. c) Y otra edificación que consta de dos zonas a diferente cota, con estructura resuelta mediante perfiles de acero laminado, cubierta metálica tipo "sándwich", y cerramientos laterales en parte mediante muro de bloque de hormigón y en parte mediante placas alveolares prefabricadas, siendo el cerramiento delantero mediante acristalamiento de vidrio laminar y panel "sándwich". Se compone de planta de sótano, destinada a aparcamiento de vehículos, con una superficie construida de

doscientos veintiún metros cuadrados -221 m², planta baja destinada a exposición de vehículos, sin distribución interior, a excepción de cuartos de aseo, con una superficie construida de cuatrocientos sesenta metros y treinta y cuatro decímetros cuadrados -460,34 m²-, y planta de altillo, destinada a oficinas a la que se accede por una escalera tipo "caracol", desde la planta baja, con una superficie construida de noventa y cuatro metros y sesenta y un decímetros cuadrados -94,61 m²-. Siendo la total superficie construida entre todas las plantas de setecientos setenta y cinco metros y noventa y cinco decímetros cuadrados -775,95 m²-.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 5.202,40 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 3.814,87 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 432.150,80 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,7085%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Al margen de la 14ª, aparece extendida nota de fecha 25 de septiembre de 2018, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 15ª, aparece extendida nota de fecha 6 de marzo de 2019, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 16ª, aparece extendida nota de fecha 7 de marzo de 2019, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 120.268,17 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,005958 de la finca instrumental 18.01.

AJUNTAMENT D'ALZIRA

GESTIÓ DEL TERRITORI

# PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 18.01 |
|---|---|

Referencia catastral:
2284404YJ2328S0001KQ

Superficie parcela: 5202.40m²

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 180101 | 722177.85 | 4338218.78 |
| 180102 | 722147.94 | 4338227.14 |
| 180103 | 722151.73 | 4338252.88 |
| 180104 | 722157.06 | 4338335.91 |
| 180105 | 722160.65 | 4338335.51 |
| 180106 | 722164.23 | 4338335.03 |
| 180107 | 722167.79 | 4338334.47 |
| 180108 | 722171.35 | 4338333.83 |
| 180109 | 722174.89 | 4338333.11 |
| 180110 | 722178.41 | 4338332.31 |
| 180111 | 722181.91 | 4338331.44 |
| 180112 | 722185.40 | 4338330.48 |
| 180113 | 722188.86 | 4338329.45 |

| | X | Y |
|---|---|---|
| 180114 | 722192.29 | 4338328.35 |
| 180115 | 722195.71 | 4338327.17 |
| 180116 | 722199.09 | 4338325.91 |
| 180117 | 722202.45 | 4338324.58 |
| 180118 | 722204.18 | 4338323.86 |
| 180119 | 722219.83 | 4338315.40 |
| 180120 | 722177.85 | 4338218.78 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 18.02 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

INVEAL PREMISES, S.L. con NIF nº B40558587, con domicilio en C/ Buñol 17, 46900 de Torrent (Valencia) es titular en pleno dominio del 100% de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte con Avda. dels Esports; Sur con Avda. de la Sobirania Nacional; Este con parcela catastral 2284406YJ2328S; y Oeste, con parcela catastral 2284404YJ2328S.

En cuyo interior existe una edificación compuesta de una sola nave industrial y comercial que ocupa actualmente una superficie total de mil ochocientos cuarenta y ocho metros cuadrados -1.848 m²- con una edificación anexionada que comprende planta baja y altos con destino a oficinas, a los que se da acceso por una escalerilla exterior que comprende una superficie de cuarenta metros cuadrados -40 m²- en cada planta de dicha superficie y ubicada en el linde Sur, lindante por el vial del polígono, existe una pequeña porción de catorce metros cuadrados -14 m²- en forma de un triangulo muy agudo, que será cedida al ayuntamiento de Alzira en su momento para dicho vial. Superficie construida: 1.848 m².

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 3.466,77 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 2.542,15 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 287.976,21 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,4721%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Al margen de la 10ª, aparece extendida nota de fecha 25 de septiembre de 2018, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 11ª, aparece extendida nota de fecha 6 de marzo de 2019, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 12ª, aparece extendida nota de fecha 7 de marzo de 2019, según la

cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 80.144,18 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,003970 de la finca instrumental 18.02.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 18.02 |
|---|---|

Referencia catastral:
2284405YJ2328S0001RQ

Superficie parcela: 3466.77m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 180201 | 722201.81 | 4338210.87 |
| 180202 | 722195.78 | 4338212.99 |
| 180203 | 722189.72 | 4338215.04 |
| 180204 | 722183.64 | 4338217.02 |
| 180205 | 722179.36 | 4338218.36 |
| 180206 | 722177.85 | 4338218.78 |
| 180207 | 722219.83 | 4338315.40 |
| 180208 | 722229.18 | 4338310.34 |
| 180209 | 722256.08 | 4338290.33 |
| 180210 | 722201.81 | 4338210.87 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 18.03 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

INVEAL PREMISES, S.L. con NIF nº B40558587, con domicilio en C/ Buñol 17, 46900 de Torrent (Valencia) es titular en pleno dominio del 100% de la propiedad. Finca 40.849.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte con Avda. dels Esports; Sur con Avda. de la Sobirania Nacional; Este con parcela catastral 2284410YJ2328S; y Oeste, con parcela catastral 2284405YJ2328S.

En cuyo interior existe construida una nave industrial de solo una planta basa que ocupa una superficie de novecientos metros cuadrados, cuya construcción en base de fabrica de ladrillo, cerramiento de bloques de hormigón y cubierta de cuchillos de hierros y placas de fibrocemento, con algunas placas traslucidas como lucernario. El resto de la superficie se destina a ensanches de la edificación y aparcamiento de vehículos. Superficie construida: 900 m².

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 2.430,23 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 1.782,06 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 201.873,33 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,3310%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Gravada con Afección Urbanística Carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira con numero de C.I.F.: P4601700J afección real sobre la finca de Este número, en garantía de 788.125.-ptas, pago del coste derivado de la obra urbanizadora del área industrial de la carretera de Albalat. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el veintiocho de julio de mil novecientos noventa y cinco. Inscripción 2ª,

Carga a Favor de Iberdrola Distribución Eléctrica SA Unipersonal. Con numero de C.I.F.: A950755778 servidumbre real y permanente de paso subterráneo de energía eléctrica sobre una zona en forma de franja-pasillo casi rectangular que linda en todos sus puntos con la parcela en la que se halla salvo por su frente que lo hace con la calle Soberanía Nacional dando acceso a un Centro de Transformación de

Energía Eléctrica - Inscripción 7ª, veintidós de marzo de dos mil siete.

Al margen de la 11ª, aparece extendida nota de fecha 25 de septiembre de 2018, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 12ª, aparece extendida nota de fecha 6 de marzo de 2019, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 13ª, aparece extendida nota de fecha 7 de marzo de 2019, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 56.181,63 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,002783 de la finca instrumental 18.03.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 18.03 |
|---|---|

Referencia catastral:
2284406YJ2328S0001DQ

Superficie parcela: 2430.23m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 180301 | 722226.99 | 4338201.05 |
| 180302 | 722221.07 | 4338203.50 |
| 180303 | 722215.13 | 4338205.86 |
| 180304 | 722209.16 | 4338208.16 |
| 180305 | 722203.17 | 4338210.38 |
| 180306 | 722201.81 | 4338210.87 |
| 180307 | 722256.08 | 4338290.33 |
| 180308 | 722277.14 | 4338274.76 |
| 180309 | 722226.99 | 4338201.05 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 18.04 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

FAUSMA SL, con NIF nº B96096441, con domicilio en Calle Berca nº41 de Algemesí, es titular en pleno dominio del 39,67% de la propiedad (Local 1 y 3).

INVERSIONES FAUS, SL, con NIF nº B46973418, con domicilio en Calle San Sebastián nº 7, de Algemesí, es titular en pleno dominio del 60,33 % de la propiedad (Local 2, 4 y 5).

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte con Avda. dels Esports; Sur con calle de la Sobirania Nacional; Este con parcela catastral 2284407YJ2328S; y Oeste, con parcela catastral 2284406YJ2328S.

Finca 63.935. LOCAL nº 1, le corresponde el uso de la mitad del patio interior de luces. En Avenida dels Esports. Superficie construida: 312,42 m$^2$. Superficie útil: 301 m$^2$. Cuota de participación: 19,835%. Referencia Catastral 2284410YJ2328S0006RY.

Finca 63.936. LOCAL Nº 2. Local diáfano, sin distribución interior, con acceso independiente por la Avenida dels Esports, tras salvar un grupo de escalones, con una superficie construida de trescientos quince metros con cuarenta decímetros cuadrados, siendo la útil de trescientos tres metros con dieciséis decímetros cuadrados. Le corresponde el uso exclusivo y excluyente de la mitad del patio interior de luces al que tiene acceso. Linda tomando como frente, la Avenida dels Esports, por donde tiene su acceso: frente, escalera de acceso y zona de aparcamiento; derecha, entrando, finca de Moldeados General, S.A; izquierda, local identificado con el número uno; y fondo, patio de luces al que tiene su acceso. Cuota: 18'405 por ciento. Superficie construida: 315,4 m2. Superficie útil: 303,16 m2. Cuota de Participación: 18,405%. Referencia Catastral 2284410YJ2328S0002MW.

Finca 63.937. LOCAL Nº 3, en Calle Soberanía Nacional. Superficie construida: 312,42 m2. Superficie útil: 301 m2. Cuota de Participación: 19,835%. Referencia Catastral 2284410YJ2328S0003QE.

Finca 63.938. LOCAL Nº 4, diáfano, sin distribución interior, con acceso independiente por calle Soberanía Nacional, a nivel de suelo, con una superficie construida de seiscientos cuarenta y nueve metros con setenta y seis decímetros cuadrados, siendo la útil de seiscientos treinta y tres metros con cuarenta y tres decímetros cuadrados. Le corresponde el uso exclusivo y excluyente de la mitad del patio interior de luces al que tiene su acceso. Linda, tomando como frente, la calle en proyecto por donde tiene su acceso: frente, calle de circulación interior de acceso y maniobra a zona de aparcamiento; derecha, entrando, local identificado con el número tres; izquierda finca de Moldeados en general, SA y fondo, patio de luces al que tiene acceso. Cuota de participación: 37'925 %. Referencia Catastral 2284410YJ2328S0004WR.

Finca 63.939. LOCAL N° 5. Local diáfano, sin distribución interior a nivel de semisótano, bajo el local número dos y el patio interior de luces. Tiene tres posibles accesos: uno, directamente desde la Avenida dels Esports o fachada Norte, y otros dos, mediante escaleras interiores que lo comunican con los locales números dos y cuatro. Tiene una superficie construida de quinientos setenta y un metros con treinta y ocho decímetros cuadrados. Linda, tomando como frente la fachada Norte o Avenida dels Esports: frente, con escalera de acceso y zona de aparcamiento; derecha entrando, con finca de Moldeados en General, SA; izquierda, con subsuelo del local número uno y fondo, con subsuelo del local número cuatro. Cuota de Participación: 4%. Referencia Catastral 2284410YJ2328S0005ET.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 2.645,60 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 1.939,99 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 219.763,60 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,3603%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Finca 63.935. Gravada con afección urbanística, carga a favor del Ayuntamiento de Alzira con número de NIF P4601700J, quedando respondiendo de 15.889'18 euros, según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha ocho de mayo de dos mil nueve, autorizada /expedida en Algemesí, inscrita el veinte de julio de dos mil nueve. Inscripción 2ª.

Finca 63.936. Gravada con afección urbanística, carga a favor del ayuntamiento de Alzira con número de NIF P4601700J, quedando respondiendo de 7.812'17 euros, según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha ocho de mayo de dos mil nueve, autorizada /expedida en Algemesí, inscrita el veinte de julio de dos mil nueve. Inscripción 2ª.

Hipoteca a favor de Caixabank SA, por sesenta mil euros de principal; tres mil treinta euros de intereses ordinarios, por el plazo de 6 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 10,100 por ciento; de catorce mil cuatrocientos noventa euros de intereses de demora, por el plazo de 18 meses, el tipo máximo por intereses de demora será del 16,100 por ciento; por nueve mil doscientos cincuenta euros para costas, Interés inicial: 6,100 por ciento.

Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 3.

IRPH Cajas más un diferencial de 1.750.

- Subasta: cuatrocientos cuarenta y dos mil setecientos cincuenta y un euros.
- VENCIMIENTO: 1 de diciembre de 2026.
- FORMALIZADA en escritura de fecha 24 de noviembre de 2011, autorizada por el Notario de Valencia, Miguel García-Granero Márquez.
- CONSTITUIDA en la inscripción 3a con fecha 13 de diciembre de 2011.

Finca 63.937. Gravada con Afección Urbanística Carga a Favor de ayuntamiento de Alzira. Con número de C.I.F.: P4601700J quedando respondiendo de 15.88918 EUROS

Finca 63.938. Gravada con afección urbanística, carga a favor del ayuntamiento de Alzira con número de NIF P4601700J, quedando respondiendo de 7.812'17 euros, según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha ocho de mayo de dos mil nueve, autorizada /expedida en Algemesí, inscrita el veinte de julio de dos mil nueve. Inscripción 2ª.

Finca 63.939. Gravada con afección urbanística, carga a favor del ayuntamiento de Alzira con número de NIF P4601700J, quedando respondiendo de 7.812'17 euros, según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha ocho de mayo de dos mil nueve, autorizada /expedida en Algemesí, inscrita el veinte de julio de dos mil nueve. Inscripción 2ª.

Hipoteca a favor de Caixabank SA por ciento treinta mil euros de principal; seis mil quinientos sesenta y cinco euros de intereses ordinarios, por el plazo de 6 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 10,100 por ciento; de treinta y un mil trescientos noventa y cinco euros de intereses de demora, por el plazo de 18 meses, el tipo máximo por intereses de demora será del 16,100 por ciento; por catorce mil trescientos cincuenta euros para costas, interés inicial: 6,100 por ciento.

Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 3.

IRPH cajas más un diferencial de 1.750.

- subasta: seiscientos doce mil trescientos cincuenta y cuatro euros.
- vencimiento: 1 de diciembre de 2026.
- formalizada en escritura de fecha 24 de noviembre de 2011, autorizada por el notario de Valencia, Miguel García-Granero Márquez.
- constituida en la inscripción 3a con fecha 13 de diciembre de 2011.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 61.160,55 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,003030 de la finca instrumental 18.04.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 18.04 |
|---|---|

Referencia catastral:
2284410YJ2328S

Superficie parcela: 2645.60m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 180401 | 722254.30 | 4338188.61 |
| 180402 | 722248.54 | 4338191.39 |
| 180403 | 722242.75 | 4338194.11 |
| 180404 | 722236.93 | 4338196.75 |
| 180405 | 722231.07 | 4338199.31 |
| 180406 | 722226.99 | 4338201.05 |
| 180407 | 722277.14 | 4338274.76 |
| 180408 | 722303.02 | 4338255.84 |
| 180409 | 722254.30 | 4338188.61 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 18.06 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

NACOSUCRO, S.L, con NIF nº B96654223, con domicilio en Avda. dels Esports, S/N de Alzira, es titular en pleno dominio del 100% de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte con Avda. dels Esports; Sur con calle de la Sobirania Nacional; Este con parcela catastral 2284409YJ2328S; y Oeste, con parcela catastral 2284407YJ2328S.

En su interior y sobre una porción de mil ciento treinta y ocho metros y noventa y ocho decímetros cuadrados, existe una nave industrial, de forma rectangular, construida con estructura de pórticos metálicos apoyados en pilares, cerramiento mediante bloques de hormigón prefabricado con cámara aérea y cubierta a dos aguas realizada a base de placas de chapa de acero tipo greca galvanizada o lacada, la cual ocupa una total superficie construida de mil ciento treinta y ocho metros noventa y ocho decímetros cuadrados, hallándose dividida en dos locales comunicados entre sí, uno de ellos, recayente a la Avenida de los Deportes, con una superficie construida de seiscientos catorce metros y cuarenta decímetros cuadrados, destinado a zona de exposición, oficinas y taller, y otro de ellos, recayente a la calle Sobirania Nacional, con una superficie construida de quinientos veinticuatro metros y cincuenta y ocho decímetros cuadrados, destinado a almacén, sin distribución interior a excepción de unos aseos. En su parte recayente a la Avenida de los Deportes, existe un patio destinado a acceso principal peatonal, acceso de vehículos y jardín, y en su parte recayente a la calle Sobirania Nacional existe otro patio destinado a aparcamiento de vehículos.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 1.423,67 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 1.043,96 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 118.260,83 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,1939%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Hipoteca a favor de Banco Popular Español SA en cuanto al cien por ciento del

pleno dominio, por trescientos cincuenta mil euros de principal; por el plazo de 2 años, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 9,5 por ciento; por el plazo de 2 años, el tipo máximo por intereses de demora será del 13,5 por ciento por cincuenta y dos mil quinientos euros para costas, Interés inicial: 6 por ciento.

Índice de referencia: IRPH Conjunto entidades más un diferencial de 2,250.

- Subasta: trescientos cincuenta mil euros.
- Vencimiento: 4 de junio de 2026.
- Formalizada en escritura de fecha 23 de mayo de 2011, autorizada por el notario de Alzira, Don Jorge Barbera Ficho.
- Constituida en la inscripción 8ª con fecha 27 de junio de 2011.

Modificada la hipoteca de la inscripción 8ª a favor de Banco Popular Español SA en los siguientes términos: Interés inicial: 5,375 por ciento. Índice de referencia: IRPH Bancos más un diferencial de 2,250. Plazo180 Meses.

- Vencimiento: 4 de julio de 2034.
- Subasta: Trescientos cincuenta mil euros.
- Formalizada en escritura de fecha 31 de julio de 2014, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 9ª, con fecha 22 de septiembre de 2014.

Al margen de la 9ª, aparece extendida nota de fecha 22 de septiembre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 32.912,15 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,001630 de la finca instrumental 18.06.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 18.06 |
|---|---|

Referencia catastral:
2284408YJ2328S0001IQ

Superficie parcela: 1423.67m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 180601 | 722286.23 | 4338171.48 |
| 180602 | 722280.69 | 4338174.67 |
| 180603 | 722275.10 | 4338177.78 |
| 180604 | 722270.47 | 4338180.30 |
| 180605 | 722317.55 | 4338245.22 |
| 180606 | 722332.15 | 4338234.55 |
| 180607 | 722286.23 | 4338171.48 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 18.07 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Rufino Soira Benita con DNI nº 19454791B y Josefa Jordi Robas, de Alzira son titulares en pleno dominio del 8,6567% de la propiedad. Finca 45.359.

AM Reunidos, SL, con NIF nº B96434139, con domicilio en G.V. Marqués Del Turia, 41, 46005 de Valencia, es titular en pleno dominio del 9'1839 % de la propiedad. Finca 45.360.

AM Reunidos, SL, con NIF nº B96434139, con domicilio en G.V. Marqués Del Turia, 41, 46005 de Valencia, es titular en pleno dominio del 9'1839 % de la propiedad. Finca 45.361.

Promociones Inmobiliarias Loevsa SL, con NIF nº B46987293, con domicilio en Calle L´Estret, nº 0 de Alginet, es titular en pleno dominio del 9'1839 % de la propiedad. Finca 45.362.

Promociones Inmobiliarias Loevsa SL, con NIF nº B46987293, con domicilio en Calle L´Estret, nº 0 de Alginet, es titular en pleno dominio del 9'1839% de la propiedad. Finca 45.363.

Racata, SL, con NIF nº B96940986, con domicilio en Avda. dels Esports de Alzira, es titular en pleno dominio del 6'7639 % de la propiedad. Finca 45.364.

Arrend Vila, SL, con NIF nº B97344378, con domicilio en Calle Dos De Mayo nº 17 de Alzira, es titular en pleno dominio del 6'7639 % de la propiedad. Finca 45.365

Arrend Vila, SL, con NIF nº B97344378, con domicilio en Calle Dos De Mayo nº 17 de Alzira, es titular en pleno dominio del 6'7639 % de la propiedad. Finca 45.366.

Panadería Bollería López, SL, con NIF nº B46946315, con domicilio en Calle Virgen de la Murta nº 7 de Alzira, es titular en pleno dominio del 6'7639 % de la propiedad. Finca 45.367.

Al Yuan Jiang Li, con NIF 24388234T, y con domicilio en Calle Vicente Raga nº 1 de Valencia, es titular en pleno dominio del 6'7639 % de la propiedad. Finca 45.368.

Hasda Instalaciones Especiales, SL, con NIF nº B96571955 y con domicilio en Avda Santos Patronos nº 34, 8 de Alzira, es titular en pleno dominio del del 6'7639 % de la propiedad. Finca 45.369.

Juan Fco. Reig Carreres con DNI nº 74076685, y Carmen Pérez Llovet con DNI nº 19867037M y con domicilio en Calle Puebla de Farnals nº 38, Valencia, son propietarios en pleno dominio con carácter ganancial del 6'7639 % de la propiedad. Finca 45.370.

José Luis Serra Blasco, con DNI nº 20781387J y Rosa Mª Rcoa Vercher, con DNI nº 20784488D y con domicilio en Avda. Ribera Baixa nº 1 de Corbera, son propietarios en pleno dominio con carácter ganancial del 6'7639 % de la propiedad. Finca 45.371.

Iberdrola Distribuidora eléctrica SA unipersonal, con NIF A95075577 8 y con domicilio en Plaza Euskadi, nº 5, Bilbao, es titular en pleno dominio del 6'7639 % de la propiedad. Finca 45.372.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte con Avda. dels Esports; Sur con Avda. de la Sobirania Nacional; Este con Avda. de la Llibertat; y Oeste, con parcela catastral 2284408YJ2328S.

Finca 45.359. En su interior hay una nave ó modulo A, corresponde además a esta nave, por su participación a los elementos comunes, 136,624 m², esta nave tiene además el aprovechamiento como altillo de la parte superior del local número 14 destinado a la instalación del transformador de energía eléctrica, en avenida de los Deportes. Superficie construida: 549,5 m². nº de orden 1. Cuota de participación: 8,6567%. Referencia Catastral 2284409YJ2328S0001JQ.

Finca 45.360. En su interior hay una nave o, modulo B, con fachada al Este, del edificio, con fachadas a la Avenida de los Deportes, a la avenida de la Llibertat y calle Sobirania Nacional; la nave ocupa una superficie construida de quinientos ochenta y tres metros cuadrados, correspondiendo a esta nave, además, por su participación en los elementos comunes, ciento cuarenta y seis metros, ciento diecisiete centímetros cuadrados, en total 729,117 metros cuadrados. Lindante Norte, con la nave o modulo C, número tres; Sur, con la nave o modulo A, número uno; Este, mediante la zona común de desahogo, aparcamiento y tránsito, con la avenida de La Llibertat; y Oeste, con la nave o modulo E, número trece. Cuota 9'1839 por ciento. Tiene una cabida de 729,11 m². Superficie construida: 583 m². Nº de orden 2. Cuota de Participación: 9,1839%. Referencia Catastral 2284409YJ2328S0002KW.

Finca 45.361. En su interior hay una nave TRES o modulo C, con fachada al Este, del edificio, con fachadas a la Avenida de los Deportes, a la avenida de la Llibertat y calle Sobirania Nacional; la nave ocupa una superficie construida de quinientos ochenta y tres metros cuadrados, correspondiendo a esta nave, además, por su participación en los elementos comunes, ciento cuarenta y seis metros, ciento diecisiete centímetros cuadrados, en total 729,117 metros cuadrados. Lindante: Norte, con la nave o modulo D, número CUATRO; Sur, con la nave o modulo B, número DOS; Este, mediante la zona común de desahogo, aparcamiento y tránsito, con la avenida de La Llibertat; y Oeste, con la naves o módulos F, número SEIS, número TRECE. Superficie construida: 583 m2. N° DE ORDEN 3. Cuota de Participación: 9,1839%. Referencia Catastral 2284409YJ2328S0003LE.

Finca 45.362. En su interior está la nave CUATRO. Nave o Modulo con fachada al Este, la nave ocupa una superficie construida de quinientos ochenta y tres metros cuadrados, correspondiendo a esta nave, además, por su participación en los elementos comunes, ciento cuarenta y seis metros, ciento diecisiete centímetros cuadrados; en total 729'117 metros cuadrados. Lindante: Norte, con la nave o modulo número Cinco; Sur, con la nave o modulo C, número tres; Este, mediante la zona común de desahogo, aparcamiento y tránsito, con la avenida de La Llibertat; y Oeste, con la nave o módulo F, número seis. Superficie construida: 583 m2. N° DE ORDEN 4. Cuota de Participación: 9,1839%. Referencia Catastral 2284409YJ2328S0004BR.

Finca 45.363. Urbana CINCO. Nave o modulo E, con fachadas al Norte y al Este; la nave ocupa una superficie construida de quinientos ochenta y dos metros cuadrados, correspondiendo a esta nave, además, por su participación en los

elementos comunes, ciento cuarenta y cinco metros, ochocientos sesenta y seis centímetros cuadrados; en total 727'866 metros cuadrados. Lindante: Norte, mediante la zona común de desahogo, aparcamiento y tránsito, con la avenida de los Deportes; Sur, con la nave o modulo D, número cuatro; Este, mediante la zona común de desahogo, aparcamiento y tránsito, con la avenida de la Llibertat, y Oeste, con la nave o modulo F, número seis. Superficie construida: 582 m². Nº de orden 5. Cuota de participación: 9,1685%. Referencia Catastral 2284409YJ2328S0005ZT.

Finca 45.364. Urbana SEIS, nave o modulo F, con fachada al Norte, del edificio con fachadas a la avenida de los Deportes, a la avenida de la Llibertat y a la calle Soberanía Nacional; la nave ocupa una superficie construida de cuatrocientos veintinueve metros, trescientos setenta y cinco centímetros cuadrados, correspondiendo a esta nave además, por su participación en los elementos comunes, ciento siete metros, seiscientos catorce centímetros cuadrados; en total quinientos treinta y seis metros con novecientos ochenta y nueve centímetros cuadrados. Lindante: Norte, mediante la zona común de desahogo, aparcamiento y tránsito, con la avenida De Los Deportes: Sur, con la nave o módulo f', número trece; Este, con las naves o módulos E, D y C, números cinco, cuatro y tres, respectivamente y Oeste, con la nave o módulo g, número siete. Superficie construida: 429,37 m². nº de orden 6. Cuota de participación: 6,7639%. Referencia Catastral 2284409YJ2328S0006XY.

Finca 45.365. Nave SIETE o modulo G, con fachada al Norte, del edificio con fachadas a la avenida De Los Deportes, a la avenida de la Llibertat y a la calle Soberanía Nacional; la nave ocupa una superficie construida de cuatrocientos veintinueve metros, trescientos setenta y cinco centímetros cuadrados, correspondiendo a esta nave, además, por su participación en los elementos comunes, ciento siete metros, seiscientos catorce centímetros cuadrados, en total 536'989 metros cuadrados. L indante: Norte, mediante zona común de desahogo, aparcamiento y transito la avenida de los deportes; Sur, con la nave o modulo G, número doce; Este, con la nave o modulo f, número seis; y Oeste, con la nave o modulo h, número ocho. Superficie construida: 429,375 m². Nº de orden 7. Cuota de participación: 6,7639%. Referencia Catastral 2284409YJ2328S0007MU.

Finca 45.366. Nave OCHO o modulo-H, con fachada al Norte, del edificio con fachadas a la avenida De Los Deportes, a la avenida de la Llibertat y a la calle Soberanía Nacional; la nave ocupa una superficie construida de cuatrocientos veintinueve metros, trescientos setenta y cinco centímetros cuadrados, correspondiendo a esta nave, además, por su participación en los elementos comunes, ciento siete metros, seiscientos catorce centímetros cuadrados, en total 536'989 metros cuadrados. Lindante: Norte, mediante zona común de desahogo, aparcamiento y tránsito, la avenida de los Deportes; Sur, con la nave o modulo H, número once; Este, con la nave o modulo G, número siete; y Oeste, con la nave o modulo I, número nueve. Superficie construida: 429,375 m². Nº de orden 8. Cuota de participación: 6,7639%. Referencia Catastral 2284409YJ2328S0008QI.

Finca 45.367. Nave NUEVE o modulo I, con fachada al Norte, del edificio con fachadas a la avenida De Los Deportes, a la avenida de la Llibertat y a la calle Soberanía Nacional; la nave ocupa una superficie construida de 429'37 m², correspondiendo a esta nave, además, por su participación en los elementos comunes, 107'61 m2, en total 536'989 m2. Linda, Norte, mediante zona común de desahogo, aparcamiento y tránsito la Avenida de los Deportes; Sur, con la nave o modulo I, número diez; Este, con la nave o modulo H, número ocho y Oeste con parcela de referencia catastral 2284408YJ2328S0001IQ. Superficie construida: 429,37 m². Nº DE ORDEN 9. Cuota de Participación: 6,7639%. Referencia Catastral

2284409YJ2328S0009WO.

Finca 45.368. Nave DIEZ o Módulo I', con fachada al Sur, del edificio con fachadas a la avenida De Los Deportes, a la avenida de la Llibertat y a la calle Soberanía Nacional; la nave ocupa una superficie construida de cuatrocientos veintinueve metros, trescientos setenta y cinco centímetros cuadrados, correspondiendo a esta nave además por su participación en los elementos comunes, ciento siete metros, seiscientos catorce centímetros cuadrados, en total, quinientos treinta y seis metros, novecientos ochenta y nueve centímetros cuadrados. Lindante: Sur, mediante la zona común de desahogo, aparcamiento y tránsito, con calle Soberanía Nacional; Norte, con la nave o Modulo I, número nueve; Este, con la nave o módulo H', número once; y Oeste con parcela de referencia catastral 2284408YJ2328S0001IQ. Tiene una cabida de 429,37 m². Nº DE ORDEN 10. Cuota de Participación: 6,7639%. Referencia Catastral 2284409YJ2328S0010MU.

Finca 45.369. Nave ONCE o modulo H'con fachada al Sur, del edificio con fachadas a la avenida De Los Deportes, a la avenida de la Llibertat y a la calle Soberanía Nacional; la nave ocupa una superficie construida de cuatrocientos veintinueve metros tres mil setecientos cincuenta centímetros cuadrados -429,3750 m²-, correspondiendo a ésta nave además, por su participación en los elementos comunes, ciento siete metros seis mil ciento cuarenta centímetros cuadrados -107,6140 m²-, en total quinientos treinta y seis metros nueve mil ochocientos noventa centímetros cuadrados -536,9890 m²-. Linda: Sur, mediante la zona común de desahogo, aparcamiento y tránsito, con la calle Soberania nacional; Norte, con la nave o módulo H, número ocho; Este, con la nave o módulo G, número doce; y Oeste, con la nave o módulo I, número diez. Superficie construida: 429,37 m². nº de orden 11. Cuota de participación: 6,7639%. Referencia Catastral 2284409YJ2328S0011QI.

Finca 45.370. Nave DOCE o modulo G', con fachada al SUR, del edificio con fachadas a la avenida De Los Deportes, a la avenida de la Llibertat y a la calle Soberanía Nacional; la nave ocupa una superficie construida de cuatrocientos veintinueve metros, trescientos setenta y cinco centímetros cuadrados, correspondiendo a esta nave, además, por su participación en los elementos comunes, ciento siete metros, seiscientos catorce centímetros cuadrados, en total 536'989 metros cuadrados. Lindante: Sur, mediante zona común de desahogo, aparcamiento y transito la calle Soberanía Nacional; Norte, con la nave o modulo G, número siete; Este, con la nave o modulo F, número trece; y Oeste, con la nave o modulo H, número once. Tiene una cabida de 536,98 m². Nº de orden 12. Cuota de Participación: 6,7639%. Referencia Catastral 2284409YJ2328S0012WO.

Finca 45.371. Nave TRECE o modulo F, con fachada al Sur, del edificio con fachadas a la avenida De Los Deportes, a la avenida de la Llibertat y a la calle Soberanía Nacional; la nave ocupa una superficie construida de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados, con los que ya corresponden a esta nave además por su participación en los elementos comunes, ciento siete metros seiscientos catorce centímetros cuadrados; en total y según la citada medición, resultan: quinientos cincuenta y siete metros seiscientos catorce centímetros cuadrados. Lindante: Sur, mediante zona común de desahogo, aparcamiento y transito la calle Soberanía Nacional; Norte, con la nave o modulo F, número seis; Este con las naves o módulos A, B y C, números uno, dos y tres, y en parte con el local número catorce, en el que se instalará el centro de transformación de energía eléctrica; y Oeste, con la nave o modulo G', número doce. Cuota 6'7639 por ciento., de ALZIRA, en C.P.46600 Superficie construida: 557,61 m². Nº de orden 13. Cuota de Participación: 6,7639%. Referencia Catastral 2284409YJ2328S0013EP.

Finca 45.372. Nave CATORCE. Local expresamente adecuado para la instalación de un centro de transformación de energía eléctrica, con fachada al SUR, del edificio con fachadas a la Avenida de los Deportes, a la avenida de la Llibertat y a la calle Soberanía Nacional; ocupa una superficie construida de treinta y dos metros, cincuenta decímetros cuadrados, correspondiendo a Este local además, por su

participación en los elementos comunes, ocho metros, ciento cuarenta y cinco centímetros cuadrados, en total 40'645 metros cuadrados, la parte superior de Este local pertenece como altillo a la nave o modulo A, número UNO. Lindante: Sur, mediante zona común de desahogo; aparcamiento y transito la calle Soberanía Nacional; Norte y Este, con la nave o modulo A, número uno; y Oeste, con la nave o modulo F, número trece y por su parte superior la nave o modulo A, número uno. Superficie construida: 32,5 m². Nº de orden 14. Cuota de Participación: 0,5119%. Referencia Catastral 2284409YJ2328S0014RA.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 7.823,51 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 5.736,90 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 649.880,07 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 1,0654%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Finca 45.359. Carga a Favor de Don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas carga a favor de don registral 45.732 de Alzira, por razón de la matriz 44037 servidumbre de paso subterráneo de líneas

Finca 45.360. Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira, con numero de C.I.F.: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 815.200.-ptas. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Inscripción 2ª.

Finca 45.361. Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira, con numero de C.I.F.: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 815.200.-ptas. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Inscripción 2ª.

Finca 45.362. Carga a Favor de Don REGISTRAL 45.732 de Alzira. SERVIDUMBRE Por razón de la matriz 44037 servidumbre de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. PROPIEDAD DE IBERDROLA. - Inscripción 3a, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.
Gravada con Afección Urbanística Carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira, con número de N.I.F.: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 815.200 pts. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial Carretera Albalat. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha „ inscrita el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Inscripción 2a, Al margen de la 6a, aparece extendida nota de fecha 23 de marzo de 2006, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Finca 45.363. Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira, con numero de NIF: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 813.833.-ptas. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Inscripción 2ª.

Finca 45.364. Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira, con numero de NIF: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 600.391.-ptas. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Inscripción 2ª.

Hipoteca a favor de Caixa D´Estalvis de Catalunya Tarragona Y Manresa en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento cuarenta y dos mil doscientos euros de principal; cinco mil ochocientos setenta y dos euros con ochenta y seis céntimos de intereses ordinarios, de cincuenta y nueve mil doscientos doce euros con ocho céntimos de intereses de demora, por nueve mil novecientos cincuenta y cuatro euros para costas,
Interés inicial: 4,126 por ciento. Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 01.00.

- subasta: trescientos dos mil noventa y seis euros.
- vencimiento: miércoles, 30 de enero de 2013.
- formalizada en escritura de fecha jueves, 30 de enero de 2003, autorizada por el notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella.
- constituida en la inscripción 8ª con fecha lunes, 10 de marzo de 2003.

Modificada la hipoteca de la inscripción 8ª a favor de Caixa D´Estalvis De Catalunya Tarragona y Manresa en los siguientes términos modificada por la inscripción 8ª por la 9ª en cuanto al pacto primero – disponibilidad del crédito. Interés inicial: 4,126 por ciento. Í ndice de referencia: Euribor más un diferencial de 01.00. plazo: 120 meses - vencimiento: miércoles, 30 de enero de 2013. - subasta: trescientos dos mil noventa y seis euros.

- formalizada en escritura de fecha miércoles, 04 de febrero de 2009, autorizada por el notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 9ª, con fecha martes, 03 de marzo de 2009.

Finca 45.365. Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira, con numero de C.I.F.: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 600.391.-ptas. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Inscripción 2ª.

Finca 45.366. Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira, con numero de C.I.F.: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 600.391.-ptas. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Inscripción 2ª.

Finca 45.367. Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira, con numero de C.I.F.: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 600.391.-ptas. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Inscripción 2ª.

Finca 45.368. Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira, con numero de C.I.F.: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 600.391.-ptas. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Inscripción 2ª.

Hipoteca a favor de caja de ahorros del mediterráneo en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento once mil euros de principal; ocho mil ochocientos ochenta euros de intereses ordinarios, por el plazo de 12 meses, el tipo máximo de

intereses ordinarios será del 8 por ciento; de veintisiete mil setecientos cincuenta euros de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 25 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 12 meses, por diecinueve mil doscientos treinta y dos euros para costas, por cinco mil quinientos cincuenta euros para otros gastos, interés inicial: 3 por ciento. Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 00.75.

- subasta: ciento setenta y dos mil cuatrocientos doce euros.
- vencimiento: domingo, 14 de diciembre de 2014.
- Formalizada en escritura de fecha martes,14 de diciembre de 2004, autorizada por el notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella.
- constituida en la inscripción 10ª con fecha lunes, 31 de enero de 2005.

Gravada con cesión por fusión la mercantil Banco de Sabadell S.A. ha adquirido el derecho de hipoteca que expresa la inscripción 10ª, por las sucesivas sucesiones universales y de la Caja de Ahorros del Mediterráneo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha once de noviembre de dos mil quince, inscrita el treinta y uno de diciembre de dos mil quince. Inscripción 12ª.

Al margen de la 12ª, aparece extendida nota de fecha jueves, 31 de diciembre de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos

Finca 45.369. Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira, con numero de c.i.f.: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 600.391.-ptas. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Inscripción 2ª.

Hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA por ciento sesenta y ocho mil doscientos ochenta y tres euros de principal; veinticinco mil doscientos cuarenta y dos euros con cuarenta y cinco céntimos de intereses ordinarios, de setenta y cinco mil ochocientos noventa y cinco euros con sesenta y tres céntimos de intereses de demora, por veinticinco mil doscientos cuarenta y dos euros con cuarenta y cinco céntimos para costas, interés inicial: 4,50 por ciento. Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 01.00.

- subasta: doscientos cuarenta y tres mil setecientos cuarenta y cuatro euros con veintiún céntimos.
- responsabilidad total: doscientos noventa y cuatro mil seiscientos sesenta y tres euros con cincuenta y tres céntimos.
- vencimiento: martes, 28 de febrero de 2012.
- formalizada en escritura de fecha viernes, 01 de febrero de 2002, autorizada por el notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals.
- constituida en la inscripción 9ª con fecha miércoles, 13 de marzo de 2002.

Hipoteca a favor de banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA por ciento ochenta mil euros de principal; veintiún mil seiscientos euros de intereses ordinarios, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 12 por ciento; de setenta y dos mil euros de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 20 por ciento de intereses moratorios, por treinta mil seiscientos euros para costas, correspondiendo al 17 por ciento del principal; por cinco mil cuatrocientos euros de prestaciones, correspondiendo al 3 por ciento del principal; interés inicial: 2,50 por ciento.

Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 1.60. Otro más un diferencial de 1.60.

- Subasta: quinientos treinta y siete mil ciento setenta y un euros con noventa y tres céntimos.
- vencimiento: sábado, 30 de septiembre de 2017.
- Formalizada en escritura de fecha viernes, 18 de septiembre de 2009, autorizada por el Notario de Alzira, Don Enrique Sifre Corts.

constituida en la inscripción 10ª con fecha sábado, 07 de noviembre de 2009.

Finca 45.370. Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira, con numero de C.I.F.: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 600.391.-ptas. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, diecisiete de mayo de mil novecientos noventa y seis inscrita el 17 de julio de 1996 Inscripción 6ª.

Finca 45.371. Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira, con numero de C.I.F.: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 600.391.-ptas. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Inscripción 2ª.

Hipoteca a favor de Banco Santander SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por trescientos mil euros de principal; veintiséis mil quinientos cincuenta euros de intereses ordinarios, por el plazo de 12 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 8,85 por ciento; de noventa mil euros de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 10 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 36 meses, por cuarenta y cinco mil euros para costas, Interés inicial: 2,85 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 00.70.

- Subasta: trescientos dieciséis mil ochocientos cuarenta y cinco euros con quince céntimos.
- vencimiento: sábado, 29 de junio de 2013.
- formalizada en escritura de fecha miércoles, 29 de junio de 2005, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals.
- constituida en la inscripción 6ª con fecha martes, 09 de agosto de 2005.

Finca 45.372. Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 180.862,53 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,009595 de la finca instrumental 18.07

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 18.07 |
|---|---|

Referencia catastral:
2284409YJ2328S

Superficie parcela: 7823.51m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 180701 | 722363.87 | 4338119.02 |
| 180702 | 722361.33 | 4338120.07 |
| 180703 | 722309.65 | 4338156.97 |
| 180704 | 722304.29 | 4338160.45 |
| 180705 | 722298.88 | 4338163.86 |
| 180706 | 722293.43 | 4338167.21 |
| 180707 | 722287.94 | 4338170.48 |
| 180708 | 722286.23 | 4338171.48 |
| 180709 | 722332.15 | 4338234.55 |
| 180710 | 722408.62 | 4338178.65 |
| 180711 | 722412.32 | 4338165.75 |

| | X | Y |
|---|---|---|
| 180712 | 722408.24 | 4338160.22 |
| 180713 | 722404.10 | 4338154.74 |
| 180714 | 722399.89 | 4338149.31 |
| 180715 | 722395.62 | 4338143.93 |
| 180716 | 722391.29 | 4338138.59 |
| 180717 | 722386.90 | 4338133.31 |
| 180718 | 722382.45 | 4338128.08 |
| 180719 | 722377.93 | 4338122.90 |
| 180720 | 722374.92 | 4338119.51 |
| 180721 | 722363.87 | 4338119.02 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 19.01 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Carmila España SL Sociedad Unipersonal, con CIF B86772837, y con domicilio en Avda. Matapinoñera, San Sebastián de los Reyes de Madrid, es titular en pleno dominio del 34,925 % de la propiedad. Finca nº 49.811(3,906 %) y Finca nº 49.816 (31,019 %).

Carrefour Property España SLU, con CIF B84227388 y con domicilio en Avda. Matapinoñera, San Sebastián de los Reyes de Madrid, es titular en pleno dominio del 65,075 % de la propiedad. Finca nº 49.812 (56,298 %), Finca nº 49.813 (0,214%), Finca nº 49.814 (0,149 %) y Finca nº 49.815 (8,414 %).

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma irregular. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: norte Avda. de la Sobirania Nacional; sur Avda. de la Voluntat Popular; este con Avda. de la Llibertat; y Oeste, con Avda. de la Dignitat Humana.

En su interior existe:

Finca nº 49.811. Finca número uno.- Comercial y/o terciaria.- Galería comercial del centro comercial "Carrefour Alzira" Está situada en el Edificio número 1 del Centro Comercial, con una superficie destinada a locales comerciales, de ocio y de restauración de 1.172'74 metros cuadrados y 12'60 metros cuadrados a locales técnicos. Está en la planta baja del edificio del Centro Comercial situada colindante a la fachada principal (Oeste) del Edificio número 1; está integrada por diversos puntos de venta de pequeña y mediana superficie integrando la Galería Comercial del Centro, sus accesos son por las tres puertas para clientela situadas en la fachada principal (Oeste) del Edificio número 1 del Centro Comercial; todas dichas puertas dan al paseo peatonal. Linda: Por su frente, Oeste, con aseos comunes, con pared de fachada Oeste del Edificio número 1 y con las tres puertas de entrada situadas en esa fachada y, asimismo, en su parte central con la Finca Privativa número 3; por su fondo, Este, con la Finca Privativa número 2, siguiendo lindando de nuevo con la Finca Privativa número 2 mediante el paseo peatonal; por su derecha entrando, Sur, con pared de fachada lateral del Edificio número 1 y, en otra línea con la Finca Privativa número 3; y, por su izquierda entrando, Norte, con pared de fachada lateral del Edificio número 1 y con aseos comunes y, en otra línea con la Finca Privativa numero 3. Esta finca dispone de un anejo inseparable integrado por un local técnico de superficie 12,60 metros cuadrados, ya computados en el total de la finca que linda por Norte y Oeste con Finca Privativa número 2, y por Este y Sur, con pared de fachada del edificio teniendo puerta por su lado Sur que da al exterior del edificio. Tiene una cuota de copropiedad sobre los elementos comunes del 3,906 por ciento, y una cuota de participación en los gastos comunes del 8,307 por ciento. Nº DE ORDEN 1. Cuota de Participación: 3,906%.

Finca nº 49.812. Finca numero dos.- comercial y/o terciaria. - En el centro comercial Carrefour Alcira. Está situada en el Edificio número 1 del Centro Comercial y tiene una superficie de 22.208'11 metros cuadrados distribuidos de la siguiente forma:

15.241'84 metros cuadrados en la planta baja, 5.224'27 metros cuadrados que integran el patio de carga y descarga de esta finca y que están parcialmente cubiertos, y 1.742 metros cuadrados en altillos. Tiene acceso directo desde la vía pública por su parte Este, o trasera, mediante su patio de carga y descarga que comunica con la calle Partida Guijerá. Su acceso principal es por su lado Oeste desde las puertas principales de entrada al Edificio número 1 del Centro Comercial mediante servidumbre de paso que grava el paseo peatonal, o mail, de la Finca Privativa número 1, a tal paseo tiene acceso mediante un amplio hueco susceptible de ser cerrado con puertas o rejas correderas o enrollables. El acceso a los altillos es por escaleras interiores de la finca. LINDA: Por su frente, Oeste, con Fincas Privativas número 1 y número 3, y de nuevo con la Finca Privativa número 1 en la zona por donde pasa su paseo, o hall, peatonal; por su fondo, Este, con pared de fachada del Edificio número 1 y mediante su patio de carga y descarga con la calle Partida Gijerá; por su derecha entrando, Sur, con pared de fachada lateral del Edificio número 1; y por su izquierda entrando, Norte, con pared de fachada lateral del Edificio número 1. Tiene una cuota de copropiedad sobre los elementos comunes del 56298 por ciento y una cuota de participación en los gastos comunes del 78542 por ciento. Referencia catastral de la total; 2383007YJ2328S0001HQ y 2383007YJ232850002JW. Tiene una cabida de 22.208,11 m². Nº DE ORDEN 2. Cuota de Participación: 56,298%. Linderos: frente-Oeste, con fincas 1 y 3 y paseo de la 1, fondo-Este, fachada edificio 1, izquierda- Norte fachada lateral edificio 1 y derecha-Sur pared edificio.

Finca nº 49.813. F inca número tres, comercial y/o terciaria. En el Centro Comercial "Carrefour Alzira" Está situada en el Edificio número 1 del Centro Comercial y tiene una superficie de 64'68 metros cuadrados, su acceso es mediante puerta que da al exterior del edificio y otra puerta que da al paseo, o hall, peatonal; su destino es comercial si bien actualmente se utiliza como Caja Central y oficinas del negocio de gran superficie comercial ubicado en la Finca Privativa número 2. LINDA por su frente-Este con el paseo o mall peatonal; por su fondo-Oeste con pared de fachada del Edificio número 1; y por sus restantes lados, derecha-Sur e izquierda-Norte entrando, con la Finca Privativa número 1. Su cuota de participación en los elementos comunes es del 0,214 por ciento y su cuota de participación en los gastos comunes es del 0,458 por ciento. Referencia catastral de la total 2383007YJ232850001HQ y 2383007YJ2328S0002JW. Superficie útil: 64,68 m². Nº DE ORDEN 3. Cuota de Participación: 0,214%.

Finca nº 49.814. Urbana, finca número cuatro, aparcamiento y/o comercial y/o terciaria en el centro comercial sito en Alzira. Está situado entre los edificios número 1 y número 2 del Centro Comercial, si bien también circunda el edificio número 1 por sus lados Norte y Sur. Tiene una superficie de 45.196´36 metros cuadrados, sin perjuicio de que admita uso comercial o terciarios, está destinada principalmente a aparcamientos de vehículos en superficie dotados de sus correspondientes zonas de maniobra, señalización horizontal y vertical, iluminación vertical y mobiliario urbano. Su capacidad de plazas de aparcamiento será siempre, como mínimo, de 1.325 plazas. Sus accesos se sitúan al Sudeste de la calle Carretera de Albalat sin número, así como a través del antiguo camino de Guijera y desde la calle Partida Guijera. Esta finca privativa concentra como privativo toda la edificabilidad sobre rasante de que pueden realizarse en cualquier parte de su superficie siempre que se respeten las ordenanzas municipales y un número mínimo de 1.325 plazas de aparcamiento. LINDA: por su frente-Norte, con accesos y viales públicos y mediante estos, con la carretera de Albalat y, en otra línea, con el edificio número 1; por su fondo-Sur con zonas comunes que constituyen el lindero del solar del centro comercial y, en otra línea, con el edificio número 1; por su derecha entrando-Oeste con aceras comunes que bordean el edificio número 2; y por su izquierda entrando-Este en parte con aceras comunes que bordean el edificio número 1 y en parte con la calle Partida Guijera. Nº DE ORDEN 4. Cuota de Participación: 0,149 %.

Finca nº 49.815. Estación servicio. Nº DE ORDEN 5, cuota de participación: 8,414%. Linderos: frente finca nº4, fondo finca nº4, izquierda finca nº4 y derecha finca nº4.

Finca nº 49.816. Finca número seis.- comercial y/o terciaria- En el Centro Comercial "Carrefour Alzira" Está situada en el Edificio número 2 del Centro Comercial, cuya superficie construida es de 4.478'20 metros cuadrados. Su destino es comercial y tiene su acceso principal por su lado Este, mediante puerta abierta en la fachada principal, Este, del edificio número 2 que da a la acera de la finca número cuatro, que separa el referido edificio de los aparcamientos situados de la referida finca número cuatro; asimismo dispone de entrada por su parte trasera, u Oeste, que da a viales públicos. LINDA: Al Este, con finca número cuatro; y por sus demás lados con viales públicos mediante los linderos de la propia *finca*. Su cuota de participación en los elementos comunes es del 31'019 por ciento y su cuota de participación en los gastos comunes es del 9'985 por ciento. Referencia catastral de la total: 2383007YJ2328S000IHQ y 2383007YJ2328S0002JW. Tiene una cabida de 9.396,88 m². Superficie construida: 4.478,2 m². Nº DE ORDEN 6. Cuota de Participación: 31,019%.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 82.733,17 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 60.696,72 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 6.875.767,26 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 11,2722%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Finca nº 49.811 Carga a favor de Iberdrola Distribución Eléctrica SA Unipersonal, con número de C.I.F.: A950755778 SERVIDUMBRE Por razón de la matriz 43178 servidumbre de paso para el tendido subterráneo de líneas eléctricas, a una profundidad de 1'30 m, y de una anchura de3 metros, a favor de IBERDROLA II, SA. - Inscripción 3ª, cinco de noviembre de mil novecientos noventa y tres.

Carga a Favor IBERDROLA SA. SERVIDUMBRE Por razón de la matriz 45655 de tenencia y mantenimiento de uso de un local destinado a la instalación y permanencia de transformadores de energía eléctrica y de paso subterráneo de cables. - Inscripción 2ª, diecisiete de diciembre de mil novecientos noventa y siete.

Carga a Favor de LA 49812 al folio 187 del tomo 2120. SERVIDUMBRE Por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1, 2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49816 al folio 199 del tomo 2120. SERVIDUMBRE Por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a Favor de Don LA 49811 al folio 184 del tomo 2120. SERVIDUMBRE por razón de

la matriz 45655 servidumbre de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. - Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a Favor de Don LA 49813 al folio 190 del tomo 2120. SERVIDUMBRE Por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a Favor de Don LA 49815 al folio 196 del tomo 2120. SERVIDUMBRE Por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don LA 49812 folio 187 tomo 2120. SERVIDUMBRE por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2,3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49811 al folio 184 del tomo 2120. SERVIDUMBRE por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49812 al folio 187 del tomo 2120. SERVIDUMBRE por razón de la matriz 45655 servidumbre de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49813 folio 190 tomo 2120. SERVIDUMBRE por razón de la matriz 45655 servidumbre de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2,3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49814 folio 193 tomo 2120. SERVIDUMBRE por razón de la matriz 45655 servidumbre de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2,3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49813 al folio 190 del tomo 2120. SERVIDUMBRE por razón de la matriz 45655 servidumbre de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Al margen de la 3ª, aparece extendida nota de fecha 11 de junio de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Finca nº 49.812 Carga a favor de Iberdrola Distribución Eléctrica SA Unipersonal con numero de C.I.F.: A950755778 servidumbre por razón de la matriz 43178 servidumbre de paso para el tendido subterráneo de líneas eléctricas, a una profundidad de 1'30 m., y de una anchura de3 metros, a favor de Iberdrola, SA. - inscripción 3ª, cinco de noviembre de mil novecientos noventa y tres.

Carga a favor de don a favor Iberdrola SA servidumbre por razón de la matriz 45655 de tenencia y mantenimiento de uso de un local destinado a la instalación y permanencia de transformadores de energía eléctrica y de paso subterráneo de cables. - inscripción 2ª, Diecisiete de diciembre de mil novecientos noventa y siete.

Carga a favor de don la 49812 al folio 187 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de la 49816 al folio 199 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49811 al folio 184 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49813 al folio 190 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49815 al folio 196 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49812 folio 187 tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2, 3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49811al folio 184 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49812 al folio 187 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49813 folio 190 tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2,3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49814 folio 193, tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2,3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49813 al folio 190 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Expedida Certificación Expediente 2676/2017, de Inicio del Procedimiento para la Ocupación Directa de terrenos para la ejecución del acondicionamiento de la Travesía del Polígono Industrial Carretera de Albalat, e efectos de lo dispuesto en el artículo 22 del Real Decreto 1093/97 de 4 de Julio, en virtud de instancia de fecha 6 de junio de 2017, que ha sido presentada junto con la certificación expedida por Don Carlos Capella Sales, Secretario accidental de dicho Ayuntamiento, del expresado acuerdo, con fecha 31 de mayo de 2017 Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha ,, inscrita el diecinueve de junio de dos mil diecisiete. Inscripción 2ª,

Finca nº 49.813 Carga a favor de Iberdrola Distribución Eléctrica SA Unipersonal, con numero de N.I.F.: A950755778 servidumbre por razón de la matriz 43178 servidumbre de paso para el tendido subterráneo de líneas eléctricas, a una profundidad de 1'30 m., y de una anchura de3 metros, a favor de Iberdrola, SA. - inscripción 3ª, cinco de noviembre de mil novecientos noventa y tres.

Carga a favor de Don a favor Iberdrola S.A, servidumbre por razón de la matriz 45655 de tenencia y mantenimiento de uso de un local destinado a la instalación y permanencia de transformadores de energía eléctrica y de paso subterráneo de cables. - inscripción 2ª, Diecisiete de diciembre de mil novecientos noventa y siete.

Carga a favor de Don la 49812 al folio 187 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49816 al folio 199 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49811 al folio 184 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49813 al folio 190 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49815 al folio 196 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49812 folio 187 tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2,3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49811al folio 184 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49812 al folio 187 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49813 folio 190 tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor del nº 2, 3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49814 folio 193, tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2, 3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49813 al folio 190 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que

es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Expedida Certificación Expediente 2676/2017, de Inicio del Procedimiento para la Ocupación Directa de terrenos para la ejecución del acondicionamiento de la Travesía del Polígono Industrial Carretera de Albalat, e efectos de lo dispuesto en el artículo 22 del Real Decreto 1093/97 de 4 de Julio, en virtud de instancia de fecha 6 de junio de 2017, que ha sido presentada junto con la certificación expedida por Don Carlos Capella Sales, Secretario accidental de dicho Ayuntamiento, del expresado acuerdo, con fecha 31 de mayo de 2017 Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el diecinueve de junio de dos mil diecisiete. Inscripción 2ª,

Finca nº 49.814 Carga a favor de Iberdrola Distribución Eléctrica SA Unipersonal con numero de C.I.F.: A950755778 servidumbre por razón de la matriz 43178 servidumbre de paso para el tendido subterráneo de líneas eléctricas, a una profundidad de 1'30 m., y de una anchura de3 metros, a favor de Iberdrola, SA. - inscripción 3ª, cinco de noviembre de mil novecientos noventa y tres.

Carga a favor de Don a favor Iberdrola SA. Servidumbre por razón de la matriz 45655 de tenencia y mantenimiento de uso de un local destinado a la instalación y permanencia de transformadores de energía eléctrica y de paso subterráneo de cables. - inscripción 2ª, diecisiete de diciembre de mil novecientos noventa y siete.

Carga a favor de Don LA 49812 al folio 187 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don LA 49816 al folio 199 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don LA 49811 al folio 184 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don LA 49813 al folio 190 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don LA 49815 al folio 196 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don LA 49812 folio187 tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2, 3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don LA 49811al folio 184 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don LA 49812 al folio 187 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la

matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don LA 49813 folio 190 tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2,3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don LA 49814 folio 193, tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor del nº 2, 3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don LA 49813 al folio 190 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Expedida Certificación Expediente 2676/2017, de Inicio del Procedimiento para la Ocupación Directa de terrenos para la ejecución del acondicionamiento de la Travesía del Polígono Industrial Carretera de Albalat, e efectos de lo dispuesto en el artículo 22 del Real Decreto 1093/97 de 4 de Julio, en virtud de instancia de fecha 6 de junio de 2017, que ha sido presentada junto con la certificación expedida por Don Carlos Capella Sales, Secretario accidental de dicho Ayuntamiento, del expresado acuerdo, con fecha 31 de mayo de 2017 Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el diecinueve de junio de dos mil diecisiete. Inscripción 2ª,

Finca nº 49.815 Carga a favor de Iberdrola Distribución Eléctrica SA Unipersonal, con numero de C.I.F.: A950755778 servidumbre por razón de la matriz 43178 servidumbre de paso para el tendido subterráneo de líneas eléctricas, a una profundidad de 1'30 m., y de una anchura de3 metros, a favor de Iberdrola, SA. - inscripción 3ª, cinco de noviembre de mil novecientos noventa y tres.

Carga a favor de don a favor Iberdrola SA. Servidumbre por razón de la matriz 45655 de tenencia y mantenimiento de uso de un local destinado a la instalación y permanencia de transformadores de energía eléctrica y de paso subterráneo de cables. - inscripción 2ª, diecisiete de diciembre de mil novecientos noventa y siete.

Carga a favor de don la 49812 al folio 187 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49816 al folio 199 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49811 al folio 184 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49813 al folio 190 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes. Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49815 al folio 196 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes. Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49812 folio 187 tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor del nº 2, 3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49811al folio 184 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes. Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49812 al folio 187 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49813 folio 190 tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2,3 y 4 que son los predios dominantes. Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49814 folio 193, tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor del nº 2, 3 y 4 que son los predios dominantes. Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49813 al folio 190 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Al margen de la 2ª, aparece extendida nota de fecha lunes, 09 de marzo de 2009, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Expedida Certificación Expediente 2676/2017, de Inicio del Procedimiento para la Ocupación Directa de terrenos para la ejecución del acondicionamiento de la Travesía del Polígono Industrial Carretera de Albalat, e efectos de lo dispuesto en el artículo 22 del Real Decreto 1093/97 de 4 de Julio, en virtud de instancia de fecha 6 de junio de 2017, que ha sido presentada junto con la certificación expedida por Don Carlos Capella Sales, Secretario accidental de dicho Ayuntamiento, del expresado acuerdo, con fecha 31 de mayo de 2017 Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha ,, inscrita el diecinueve de junio de dos mil diecisiete. Inscripción 2ª,

Finca nº 49.816. Carga a favor de Iberdrola Distribución Eléctrica SA Unipersonal, con numero de C.I.F.: A950755778 servidumbre por razón de la matriz 43178 servidumbre de paso para el tendido subterráneo de líneas eléctricas, a una profundidad de 1'30 m., y de una anchura de3 metros, a favor de Iberdrola, SA. - inscripción 3ª, cinco de noviembre de mil novecientos noventa y tres.

Carga a favor de don a favor Iberdrola SA, servidumbre por razón de la matriz 45655 de tenencia y mantenimiento de uso de un local destinado a la instalación y permanencia de transformadores de energía eléctrica y de paso subterráneo de cables. - inscripción 2ª. Diecisiete de diciembre de mil novecientos noventa y siete.

Carga a favor de don la 49812 al folio 187 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49816 al folio 199 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49811 al folio 184 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49813 al folio 190 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49815 al folio 196 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49812 folio 187 tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2,3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49811al folio 184 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49812 al folio 187 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49813 folio 190 tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2, 3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49814 folio 193, tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor del nº 2,3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49813 al folio 190 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Al margen de la 3ª, aparece extendida nota de fecha miércoles, 31 de diciembre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**AFECCION URBANISTICA:** No queda afectada.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,127489 de la finca instrumental 19.01.

AJUNTAMENT D'ALZIRA

GESTIÓ DEL TERRITORI

# PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 19.01 |
|---|---|

Referencia catastral:
2283101YJ2328S
Superficie parcela: 82773.17m²

COORDENADAS ETRS89

| X | Y | X | Y | X | Y | X | Y | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 722189.25 | 4338040.54 | 722128.87 | 4338214.78 | 722016.28 | 4337963.88 | 722000.90 | 4338020.92 | 722015.98 | 4337970.15 |
| 722178.85 | 4338055.52 | 722121.39 | 4338215.42 | 722016.30 | 4337960.74 | 722178.92 | 4337895.86 | 722181.47 | 4337897.65 |
| 722178.02 | 4338073.81 | 722092.50 | 4338220.24 | 722016.25 | 4337957.60 | 722002.39 | 4338018.15 | 722141.85 | 4337860.14 |
| 722193.67 | 4338082.33 | 722079.53 | 4338222.11 | 722016.12 | 4337954.46 | 722181.47 | 4337897.65 | 722183.34 | 4337899.20 |
| 722173.40 | 4338111.21 | 722039.84 | 4338227.10 | 722015.90 | 4337951.33 | 722045.44 | 4337849.42 | 722142.49 | 4337862.85 |
| 722202.80 | 4338116.76 | 722003.39 | 4338231.60 | 722015.61 | 4337948.21 | 722068.65 | 4337845.64 | 722190.05 | 4337906.19 |
| 722205.45 | 4338117.14 | 721938.03 | 4338236.02 | 722015.24 | 4337945.09 | 722107.43 | 4337836.86 | 722014.44 | 4337982.61 |
| 722218.83 | 4338121.85 | 721933.88 | 4338231.87 | 722005.35 | 4337895.12 | 722117.33 | 4337837.69 | | |
| 722232.46 | 4338126.61 | 721934.21 | 4338228.61 | 722142.90 | 4337865.64 | 722124.33 | 4337841.01 | | |
| 722247.95 | 4338131.86 | 721935.66 | 4338218.77 | 722143.02 | 4337866.45 | 722125.38 | 4337841.55 | | |
| 722263.45 | 4338137.26 | 721940.46 | 4338186.03 | 722143.26 | 4337867.62 | 722127.13 | 4337842.57 | | |
| 722268.90 | 4338144.35 | 721941.48 | 4338179.18 | 722144.78 | 4337869.44 | 722128.82 | 4337843.66 | | |
| 722286.68 | 4338130.46 | 721949.16 | 4338125.90 | 722145.72 | 4337871.91 | 722130.82 | 4337845.07 | | |
| 722301.81 | 4338144.04 | 721952.29 | 4338116.29 | 722147.09 | 4337874.66 | 722132.97 | 4337846.70 | | |
| 722263.75 | 4338166.96 | 721960.16 | 4338092.23 | 722148.73 | 4337877.27 | 722135.76 | 4337849.40 | | |
| 722263.42 | 4338167.14 | 721962.84 | 4338087.08 | 722150.64 | 4337879.68 | 722137.91 | 4337852.06 | | |
| 722258.63 | 4338169.76 | 722003.80 | 4338015.35 | 722152.79 | 4337881.89 | 722139.70 | 4337854.99 | | |
| 722253.81 | 4338172.30 | 722005.14 | 4338012.51 | 722155.16 | 4337883.86 | 722140.89 | 4337857.53 | | |
| 722248.95 | 4338174.77 | 722006.41 | 4338009.64 | 722157.72 | 4337885.57 | 722005.01 | 4337888.98 | | |
| 722244.06 | 4338177.17 | 722007.61 | 4338006.74 | 722160.44 | 4337887.01 | 722014.06 | 4337854.49 | | |
| 722239.13 | 4338179.50 | 722008.73 | 4338003.80 | 722163.30 | 4337888.16 | 722029.02 | 4337852.22 | | |
| 722234.16 | 4338181.75 | 722009.78 | 4338000.84 | 722166.26 | 4337889.01 | 722251.13 | 4337979.68 | | |
| 722229.17 | 4338183.94 | 722010.75 | 4337997.86 | 722169.80 | 4337890.68 | 722014.95 | 4337979.51 | | |
| 722224.14 | 4338186.05 | 722011.64 | 4337994.85 | 722171.01 | 4337891.33 | 722240.57 | 4337994.69 | | |
| 722219.08 | 4338188.08 | 722012.46 | 4337991.82 | 721973.59 | 4338068.58 | 722015.37 | 4337976.40 | | |
| 722179.51 | 4338202.77 | 722013.20 | 4337988.77 | 722174.20 | 4337893.07 | 722213.31 | 4337966.79 | | |
| 722168.71 | 4338206.45 | 722013.86 | 4337985.70 | 721999.84 | 4338022.81 | 722015.72 | 4337973.28 | | |
| 722145.91 | 4338211.96 | 722016.17 | 4337967.02 | 722177.11 | 4337894.77 | 722189.38 | 4337975.58 | | |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 19.02 |
|---|---|

## PROPIETARIO

CEPHEUS CONSULTING, S.L., con CIF nº B76012608 y con domicilio en c/ Marques de Urquijo 30 1º de Madrid, es titular en pleno dominio del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: norte con parcelas de referencia catastral 2283101YJ2328S y 2283102YJ2328S; sur con parcela de referencia catastral 2283101YJ2328S y Avda. de la Llibertat; este con parcela de referencia catastral 2283102YJ2328S y Avda. de la Llibertat; y Oeste, con parcela de referencia catastral 2283101YJ2328S.

En cuyo interior existe una nave de forma rectangular (Bricodepot) destinada a local comercial con zona de ventas, almacén, oficinas y zona de vestuario para empleados. Consta la edificación de planta baja y una planta alta. La total superficie construida es de cinco mil cuatrocientos noventa y ocho metros con cincuenta decímetros cuadrados, de los que 5.353,78 metros cuadrados corresponden a la planta baja y 144,72 metros cuadrados a la planta alta. La superficie de parcela ocupada por la edificación es de cinco mil trescientos cincuenta y tres metros setenta y ocho decímetros cuadrados. El resto de parcela no ocupada por la edificación se destina a zona logística y de estacionamiento de vehículos. Linda la edificación por el linde Norte, con el mismo lindero del solar y por los restantes vientos con el resto de parcela sobre la que está construida la edificación. Superficie construida: 5.498,50 m². Área Ocupada Edificación: 5.353,78 m².

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 9.147,20 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 6.707,55 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 759.835,80 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 1,2457%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Al margen de la 7ª, aparece extendida nota de fecha jueves, 03 de julio de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

HIPOTECA a favor de BANKIA SA por tres millones cuatrocientos mil euros de principal; por el plazo de 24 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 15 por ciento; correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 8,5 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 36 meses, por seiscientos ochenta mil euros para costas, Interés inicial: 2,5 por ciento.
Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 2,5.
Subasta: cuatro millones novecientos cuarenta y tres mil ochocientos cuatro euros.
Vencimiento: lunes, 27 de enero de 2025.
Formalizada en escritura de fecha miércoles, 27 de julio de 2016, autorizada por el notario de valencia, Salvador Moratal Margarit.

Constituida en la inscripción 12ª con fecha viernes, 30 de septiembre de 2016.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 211.463,36 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,012498 de la finca instrumental 19.02.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 19.02 |
|---|---|

Referencia catastral:
2283107YJ2328S0001TQ

Superficie parcela: 9147.20m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 190251 | 722240.57 | 4337994.69 |
| 190252 | 722213.31 | 4337966.79 |
| 190253 | 722189.38 | 4337975.58 |
| 190254 | 722189.25 | 4338040.54 |
| 190255 | 722178.85 | 4338055.52 |
| 190256 | 722178.02 | 4338073.81 |
| 190257 | 722193.67 | 4338082.33 |
| 190258 | 722173.40 | 4338111.21 |
| 190259 | 722202.80 | 4338116.76 |
| 190260 | 722205.45 | 4338117.14 |
| 190261 | 722285.23 | 4338018.25 |
| 190262 | 722280.20 | 4338012.89 |
| 190263 | 722251.13 | 4337979.68 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 19.03 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Cines el Punt, SA, con CIF nº A62122221 y con domicilio en c/ Santa Teresa, 18. Cerdanyola del Vallés, es titular en pleno dominio del 63,633% de la propiedad. Finca nº 47.859.

Finanlegal Investments SL, con NIF nº B98339070 y con domicilio en Avda. Reino de Valencia, 39-1-2 de Valencia, es titular en pleno dominio del 2,691% de la propiedad. Finca nº 47.860 (2,691 %), Finca nº 47.861 (3,525 %), Finca nº 47.862 (2,73 %), Finca nº 47.863 (2,761 %), Finca nº 47.864 (3,728 %), Finca nº 47.865 (1,795 %), Finca nº 47.866 (2,288 %), Finca nº 47.867(4,107 %), Finca nº 47.868 (3,009 %), Finca nº 47.869 (2,979 %), Finca nº 47.870 (3,708 %) y Finca nº 47.871 (3,046 %)

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Linda por el Norte con parcela 19.01 y Avda. Sobirania Nacional, por el Sur con Avda. de la Llibertat, por el Este con Avda. Llibertat y Sobirania Nacional y por el Oeste con parcela 19.01 y 19.02.

**Finca nº 47.859.** Entidad número DOS. Está situada en la edificación denominada complejo Comercial y de Ocio, en término de ALZIRA, partida de Gijara, en la segunda planta o planta primera alta, con destino a diez salas de cine, teniendo cada una de ellas su entrada por el vestíbulo central, ocupando una total superficie construida de 4.913,15 metros cuadrados, teniendo cada una de dichas salas de cine el siguiente aforo y superficie: Sala 1, 232 butacas con previsión para 2 minusválidos, con una superficie de 280,05 metros cuadrados; Sala 2. 200 butacas con previsión para 2 minusválidos, con una superficie de 250.64 metros cuadrados; Sala 3, 292 butacas con previsión para 2 Minusválidos, con una superficie de 318,48 metros cuadrados; Sala 4. 256 butacas con previsión para 2 minusválidos, con una, superficie de 286.97 metros cuadrados; Sala 5, 428 butacas con previsión para 4 minusválidos, con una superficie de 475,82, metros cuadrados; Sala 6, 378 butacas con previsión para 4 minusválidos, con una superficie de 433.92 metros cuadrados: Sala 7, 292 butacas con previsión para 2 minusválidos, con una superficie de 318,48 metros cuadrados; Sala 8, 256 butacas, con previsión para 3 minusválidos, con una superficie de 286,51 metros cuadrados; Sala 9, 232 butacas con previsión para 2 minusválidos, con una superficie de 256,51 metros cuadrados y Sala 10, 200 butacas con previsión para 2 minusválidos y una superficie de 227,35 metros cuadrados. LINDA toda la planta, por el Norte y sur, con el vuelo de las terrazas de los locales de la primera planta; por el Este y Oeste, con el vuelo de las terrazas de entrada y salida del vestíbulo de la planta baja. Tiene asignada una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 63.633 por ciento, de Alzira, en otros Guijara. Planta: 1ª C.P.46600. Superficie construida: 4.913,15 m². Nº DE ORDEN DOS. Cuota de Participación: 63,633%.

**Finca nº 47.860**. Local número UNO, galería comercial de ocio y restauración. Local sin

ninguna distribución, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de Personas, ocupando una total superficie de cuatrocientos sesenta metros, veintiún decímetros cuadrados, se distribuye en dos cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, que ocupa una superficie de doscientos siete metros ochenta decímetros cuadrados y el otro totalmente descubierto destinado a terraza de forma irregular, ocupando una superficie de doscientos cincuenta y dos metros cuarenta y un decímetros cuadrados en cuya terraza existe una escalera de acceso al sótano. Linda, mirándolo desde la puerta de acceso recayente al vestíbulo, por la derecha, con el local número dos; izquierda, en parte con terraza de acceso de uso común y en parte con el vuelo del aparcamiento del comercial Pryca, calle o camino en medio y por el fondo, con el vuelo de las plazas de aparcamiento. Cuota: tiene asignada una cuota de participación en relación a su planta del 7,398 por ciento y en relación al total complejo del 2,691 por ciento. El local descrito procede de la subdivisión de: entidad numero uno. - se halla enclavada en la primera planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será galería comercial de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada uno de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asigna una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento, de Alzira, en oros Crta. Albalat, planta baja, C.P.46600, paraje GIJARA. Superficie construida: 460,21 m². Nº DE ORDEN 1. Cuota de Participación: 2,691%.

**Finca nº 47.861.** Local número dos. Local sin ninguna distribución, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de personas, ocupando una total superficie de cuatrocientos veintiún metros, diecinueve decímetros cuadrados, se distribuye en dos cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, que ocupa una superficie de 274,24 metros cuadrados y el otro totalmente descubierto destinado a terraza ocupando una superficie de 146,95 metros cuadrados. Linda, mirándolo desde la puerta de acceso recayente al vestíbulo, por la derecha, con el local numero tres; izquierda, con el local numero mio por ej fondo, con el vuelo de las plazas de aparcamiento. Tiene asignada una cuota de participación en relación a su planta del 9,693 por ciento y en relación al total complejo del 3,525 por ciento. El descrito local procede por la subdivisión de entidad numero uno. Se halla enclavada en la primera planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será galería comercial de de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada mio de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asigna una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento. Que este a su vez es parte integrante de la edificación denominada complejo comercial y de ocio, en término de Alzira, partida de GIJARA, de Alzira, en otros Ctra. Albalat Planta: BAJA C.P.46600, paraje GIJARA. Galeria comercial ocio y restauración. Superficie construida: 421,19 m². Nº DE ORDEN 1. Cuota de Participación: 3,525%.

**Finca nº 47.862.** Local número TRES, de la Entidad número UNO. Local sin ninguna distribución, del edificio en término de Alzira, partida de Gijerá, se haya enclavada en primera planta o planta baja, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de personas, ocupando una total superficie de doscientos ochenta y un metros, cincuenta y siete decímetros cuadrados; se distribuye en dos cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, que ocupa una superficie de doscientos diez metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados, y el otro totalmente descubierto destinado a terraza, ocupando una superficie de setenta metros, sesenta y nueve decímetros cuadrados. Linda, mirando desde la puerta de acceso, recayente al vestíbulo: por la derecha, con el local número cuatro izquierda, con el local número dos; y por el fondo, con el vuelo de las plazas de aparcamiento. CUOTA: Cuota en relación a su planta del 7,508 por ciento, y en relación al total

complejo del 2,730 por ciento. El local descrito procede de la subdivisión de: entidad numero uno. - Se halla enclavada en la primera planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será galería comercial de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada uno de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asigna una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento, de Alzira, en otros Ctra. Albalat. Planta baja C.P.46600, paraje GIJARA, Galeria Comercial Ocio y Restauración. Superficie construida: 281,57 m². Nº DE ORDEN 1. Cuota de Participación: 2,73%.

**Finca nº 47.863**. Local número CUATRO, de la Entidad número UNO. Local sin ninguna distribución, del edificio en termino de Alzira, partida de Gijará, se halla enclavada en primera planta o planta baja, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de personas, ocupando una total superficie de doscientos ochenta y tres metros, noventa y cuatro decímetros cuadrados; se distribuye en dos cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, que ocupa una superficie de doscientos trece metros y veinticinco decímetros cuadrados, y el otro totalmente descubierto destinado a terraza, ocupando una superficie de setenta metros, sesenta y nueve decímetros cuadrados. Linda, mirando desde la puerta de acceso, recayente al vestíbulo: por la derecha, con el local número CINCO: izquierda, con el local número TRES; y por el fondo, con el vuelo de las plazas de aparcamiento. CUOTA: Cuota en relación a su planta del 7,592 por ciento, y en relación al total complejo del 2'761 por ciento. El local descrito procede de la subdivisión de: entidad numero uno.- Se halla enclavada en la primera planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será galería comercial de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada uno de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asigna una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento, de Alzira, en otros Ctra. Albalat. Planta: BAJA C.P.46600, paraje GIJARA, galeria comercial ocio y restauración. Superficie construida: 283,94 m². Nº DE ORDEN 1. Cuota de Participación: 2,761%.

**Finca nº 47.864.** Local número CINCO, de la entidad número uno. Local sin ninguna Distribución, del edificio en termino de Alzira, partida de Gijará, se halla enclavada en primera planta o planta baja, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de personas, ocupando una total superficie de cuatrocientos treinta y cuatro metros, ochenta y seis decímetros cuadrados; se distribuye en dos cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, que ocupa una superficie de doscientos ochenta y siete metros y noventa y un decímetros cuadrados, y el otro totalmente descubierto destinado a terraza, ocupando una superficie de ciento cuarenta y seis metros, noventa y cinco decímetros cuadrados. Linda, mirando desde la puerta de acceso, recayente al vestíbulo: por la derecha, con el local número seis: izquierda, con el local número cuatro; y por el fondo, con el Vuelo de las plazas de aparcamiento. Cuota: cuota en relación a su Planta del 10,250 por ciento, y en relación al total complejo del 3,728 por ciento. El local descrito procede de la subdivisión de: Entidad numero uno.- se halla enclavada en la primera planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será galería Comercial de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada uno de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asigna una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento, de Alzira, en otros partida Gijará planta: primera

c.p.46600, paraje Gijará, galería comercial ocio y restauración. Superficie construida: 434,86 m². Nº de orden 1. Cuota de participación: 3,728%.

**Finca nº 47.865**. Local número SEIS, de la entidad número UNO. local sin ninguna distribución, del edificio en termino de Alzira, partida de guará, se halla enclavada en primera planta o planta baja, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de personas, ocupando una total superficie de cuatrocientos noventa y siete metros, cuarenta decímetros cuadrados; se distribuye en dos cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, en forma de p, que ocupa una superficie de ciento treinta y ocho metros y setenta y nueve decímetros cuadrados, y el otro totalmente descubierto destinado a terraza, ocupando una superficie de trescientos cincuenta y ocho metros, setenta y nueve decímetros cuadrados. Linda, mirando desde la puerta de acceso, recayente al vestíbulo: por la derecha, en parte con la escalera de bajada al sótano y con un cuarto de aseo y en parte con el vuelo del jardín recayente a la carretera de Polinya; izquierda, con el local número cinco; y por el fondo, con el vuelo de las plazas de aparcamiento. Cuota: cuota en relación a su planta del 4´935 por ciento, y en relación al total complejo del 1'795 por ciento. el local descrito procede de la subdivisión de: entidad numero uno.- se halla enclavada en la primera planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será galería comercial de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada uno de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asigna una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento, de Alzira, en otros Ctra. Albalat planta: baja c.p.46600, paraje Gijara, galería comercial ocio y restauración. Superficie construida: 497,4 m². nº de orden 1. Cuota de participación: 1,795%.

**Finca nº 47.866**. Local número SIETE de la entidad número uno. local sin ninguna distribución, del edificio en termino de Alzira, partida de Gijará, se halla enclavada en primera planta o planta baja, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de personas, ocupando una total superficie de seiscientos doce metros, noventa y nueve decímetros cuadrados; se distribuye en das cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, en forma de p invertida, que ocupa una superficie de ciento setenta y seis metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados, y el otro totalmente descubierto destinado a terraza, ocupando una superficie de cuatrocientos treinta y seis metros, treinta decímetros cuadrados, en cuya terraza existe una escalera de acceso al sótano. Linda, mirando desde la puerta de acceso, recayente al vestíbulo: por la derecha, con el local número ocho; izquierda, en parte con la escalera de bajada al sótano y con un cuarto de aseo, en parte con el vuelo del jardín recayente a la carretera de Polinya y en parte con la terraza peatonal de uso común por donde también tiene una puerta de entrada; y por el fondo, con zona ajardinada que lo separa de la finca de patrocinio Camarasa. Cuota: cuota en relación a su planta del 6'290 por ciento, y en relación al total complejo del 2,288 por ciento. El local descrito procede de la subdivisión de: entidad numero uno.- se halla enclavada en la primera planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será galería comercial de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada uno de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asigna una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento, de Alzira, en otros Ctra. Albalat planta: baja c.p.46600, paraje Gijara, galería comercial ocio y restauración. Superficie construida: 612,99 m². Cuota de participación: 2,288%.

**Finca nº 47.867**. Local número OCHO, de la entidad número uno. local sin ninguna distribución, del edificio en término de Alzira, partida de Gijará, se halla enclavada en primera planta o planta baja, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de

personas, ocupando una total superficie de cuatrocientos cuarenta y dos metros, cuatro decímetros cuadrados; se distribuye en dos cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, que ocupa una superficie de trescientos diecisiete metros y catorce decímetros cuadrados, y el otro totalmente descubierto destinado a terraza, ocupando una superficie de ciento veinticuatro metros, noventa decímetros cuadrados linda, mirando desde la puerta de acceso, recayente al vestíbulo: por la derecha, con el local número nueve; izquierda, con el local número siete; y por el fondo, con zona ajardinada que lo separa de la finca de patrocinio Camarasa. Cuota: cuota en relación a su planta del 11,291 por ciento, y en relación al total complejo del 4,107 por ciento. El local descrito procede de la subdivisión de: entidad numero uno. - se halla enclavada en la primera planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será galería comercial de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada uno de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asigna una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento, de Alzira, en otros partida Gijara planta: baja c.p.46600, paraje Gijara, galería comercial ocio y restauración. Superficie construida: 442,04 m². nº de orden 1. Cuota de participación: 4,107%.

**Finca nº 47.868**. Local número NUEVE de la entidad número uno. Local sin ninguna distribución, del edificio en termino de Alzira, partida de Guijera, se halla enclavada en primera planta o planta baja, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de personas, ocupando una total superficie de doscientos sesenta y seis metros, setenta y tres decímetros cuadrados; se distribuye en dos cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, que ocupa una superficie de doscientos treinta y dos metros y cuarenta y dos decímetros

Cuadrados, y el otro totalmente descubierto destinado a terraza, ocupando una superficie de treinta y cuatro metros, treinta y un decímetros cuadrados. Linda, mirando desde la puerta de acceso, recayente al vestíbulo por la derecha, con el local número diez; izquierda, con el local número ocho; y por el fondo, con zona ajardinada que lo separa de la finca de patrocinio Camarasa. Cuota: cuota en relación a su planta del 8,275 por ciento, y en relación al total complejo del 3'009 por ciento. El local descrito procede de la subdivisión de: entidad numero uno.- se halla enclavada en la primera

Planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será Galería comercial de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada uno de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asigna una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento, de Alzira, en otros Ctra. Albalat planta: baja c.p.46600, paraje Guijera, galería comercial ocio y restauración. Superficie construida: 266,73 m². Nº de orden 1. Cuota de participación: 3,009%.

**Finca nº 47.869**. Local número DIEZ, de la entidad número uno. Local sin ninguna distribución, del edificio en termino de Alzira, partida de Guijerá, se halla enclavada en primera planta o planta baja, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de personas, ocupando una total superficie de doscientos cincuenta y cinco metros, cinco decímetros cuadrados; se distribuye en dos cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, que ocupa una superficie de doscientos treinta metros y siete decímetros cuadrados, y el otro totalmente descubierto destinado a terraza, ocupando una superficie de veinticuatro metros, noventa y ocho decímetros cuadrados. Linda, mirando desde la

puerta de acceso, recayente al vestíbulo: por la derecha, con el local número once; izquierda, con el local número nueve; y por el fondo, con zona ajardinada que lo separa de la finca de patrocinio Camarasa. Cuota: cuota en relación a su planta del 8,194 por ciento, y en relación al total complejo del 2,979 por ciento. El local descrito procede de la subdivisión de: entidad numero uno.- se halla enclavada en la primera planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será galería comercial de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada uno de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asigna una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento, de Alzira, en otros Ctra. Albalat planta: baja c.p.46600, paraje Guijerá, galería comercial ocio y restauración. Superficie construida: 255,05 m². Nº de orden 1. Cuota de participación: 2,979%.

**Finca nº 47.870**. Local número ONCE, de la entidad número uno. Local sin ninguna distribución, del edificio en termino de Alzira, partida de Guijerá, se halla enclavada en primera alta o planta baja, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de personas, ocupando una total superficie de trescientos treinta y ocho metros, sesenta decímetros cuadrados; se distribuye en dos cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, que ocupa una superficie de doscientos ochenta y seis metros y treinta y siete decímetros cuadrados, y el otro totalmente descubierto destinado a terraza, ocupando una superficie de cincuenta y dos metros, veintitrés decímetros cuadrados. Linda, mirando desde la puerta de acceso, recayente al vestíbulo: por la derecha, con el local número doce; izquierda, con el local número diez y en una pequeña parte con el hueco de la escalera de bajada al sótano; y por el fondo, con zona ajardinada que lo separa de la finca de patrocinio Camarasa. Cuota: cuota en relación a su planta del 10196 por ciento, y en relación al total complejo del 3708 por ciento. El local descrito procede de la subdivisión de: entidad numero uno. – se halla enclavada en la primera planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será galería comercial de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada uno de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asigna una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento, de Alzira, en otros Ctra. Albalat planta: baja c.p.46600, paraje Guijerá, galería comercial ocio y restauración. Superficie construida: 338,6 m². Nº de orden 1. Cuota de participación: 3,708%. Linderos: fondo: vuelo de las plazas de aparcamiento Izquierda: local nº 1; derecha: local nº 3

**Finca nº 47.871**. Local número DOCE, de la entidad número uno. Local sin ninguna distribución, del edificio en termino de Alzira, partida de Guijerá, se halla enclavada en primera planta o planta baja, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de personas, ocupando una total superficie de quinientos ochenta y cinco metros, once decímetros cuadrados; se distribuye en dos cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, que ocupa una superficie de doscientos treinta y cinco metros y veinticuatro decímetros cuadrados, y el otro totalmente descubierto destinado a terraza, ocupando una superficie de trescientos noventa y cuatro metros, ochenta y siete decímetros cuadrados, en cuya terraza existe una escalera de acceso al sótano. Linda, mirando desde la puerta de acceso, recayente al vestíbulo: frente, dicho vestíbulo de acceso y en parte con terraza de uso común; por la derecha, en parte con dicha terraza de uso común y en parte con el jardín que lo separa del aparcamiento del comercial Pryca, calle o camino en medio; izquierda, con el local número once; y por el fondo, con zona ajardinada que lo separa de la finca de patrocinio Camarasa. Cuota: cuota en relación a su planta del 8378 por ciento, y en relación al total complejo del 3046 por ciento. El local descrito procede de la subdivisión de: entidad numero uno. - se halla enclavada en la primera planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será galería comercial de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62

metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada uno de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asigna una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento, de Alzira, en otros Ctra. Albalat planta: baja c.p.46600, paraje Guijerá, galería comercial ocio y restauración. Superficie construida: 585,11 m². Nº de orden 1. Cuota de participación: 3,046%.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 9.867,96 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 7.236,07 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 819.707,60 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 1,3438%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Por razón de la matriz 8169 según nota marginal de la inscripción 6ª: la licencia municipal de obras concedida para la construcción de las edificaciones resultantes, lo ha sido con la expresa condición de dar cumplimiento a los condicionantes establecidos en la resolución de la dirección general de la Conselleria de presidencia.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 228.125,76 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,014514 de la finca instrumental 19.03.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 19.03 |
|---|---|

Referencia catastral:
2283102YJ2328S

Superficie parcela: 9867.96m²

| COORDENADAS ETRS89 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | Y | X | Y | X | Y |
| 722285.37 | 4338018.59 | 722352.98 | 4338105.47 | 722352.55 | 4338106.33 |
| 722353.68 | 4338097.94 | 722353.34 | 4338104.58 | 722353.63 | 4338103.66 |
| 722353.42 | 4338097.01 | 722263.45 | 4338137.26 | 722353.84 | 4338102.72 |
| 722353.07 | 4338096.11 | 722268.90 | 4338144.35 | 722353.97 | 4338101.76 |
| 722352.66 | 4338095.25 | 722286.68 | 4338130.46 | 722354.01 | 4338100.80 |
| 722352.17 | 4338094.41 | 722301.81 | 4338144.04 | 722353.98 | 4338099.84 |
| 722351.62 | 4338093.63 | 722305.77 | 4338141.46 | 722353.87 | 4338098.88 |
| 722351.52 | 4338093.51 | 722314.10 | 4338135.70 | 722205.45 | 4338117.14 |
| 722330.28 | 4338069.42 | 722349.41 | 4338109.94 | 722218.83 | 4338121.85 |
| 722285.46 | 4338018.48 | 722350.85 | 4338108.65 | 722232.46 | 4338126.61 |
| 722285.23 | 4338018.25 | 722351.48 | 4338107.93 | 722247.95 | 4338131.86 |
| 722205.45 | 4338117.14 | 722352.05 | 4338107.15 | 722350.16 | 4338109.32 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 20.01 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Iniciativas Blasco & Costa, S.L, con número de NIF B97074256 y domicilio en la avenida Santos Patronos número 19, 6ª, 14ª de Alzira, es titular del pleno dominio 100% de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte, con parcela catastral 2683007YJ2328S0001GQ, Sur con rotonda CV-505 y avda. Mediterránea, Este, con parcela catastral 2683019YJ2328S0001RQ y Oeste con avenida de La Llibertat.

En cuyo interior hay un edificio destinado a supermercado, compuesto de planta baja de forma rectangular con la siguiente distribución: zona de ventas, distribuida en sala de ventas, cajas y mall, con una superficie útil entre todas ellas de setecientos veinticinco metros t rece decímetros cuadrados; y zona destinada a diversas dependencias, con una superficie útil de ciento cuarenta y cinco metros cuarenta y tres decímetros cuadrados, en la que se incluyen entre otras, las oficinas, aseos, sala de descanso, vestuarios y otras.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 3.922,41 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 2.876,26 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 325.825,12 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,5342%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Gravada con Superficie (art. 16,1 R.H.) Carga a Favor de LIDL SUPERMERCADOS SA SDAD UNIPERSONAL. Con número de N.I.F: A601952 78 derecho superficie plazo de 50 años de de la inscripción en el registro de la propiedad. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha veinticinco de mayo de dos mil, autorizada/expedida en Valencia, inscrita el dieciocho de julio de dos mil. Inscripción 3ª.

Gravada con Tanteo y Retracto Carga a Favor de LIDL SUPERMERCADOS SA SDAD UNIPERSONAL. Con número de N.I.F.: A60195278 de tanteo y retracto según resulta de

la escritura/instancia/mandamiento de fecha veinticinco de mayo de dos mil, autorizada/expedida en Valencia, inscrita el dieciocho de julio de dos mil. Inscripción 3ª.

Carga a Favor de la nº 36990 folio 198 del tomo 1.804. SERVIDUMBRE de desagüe de aguas pluviales por medio de tubería subterránea que conectara con el alcantarillado general. Inscripción 4ª, veintidós de julio de dos mil.

Carga a Favor de la nº 47122 folio 131 del tomo 1922. SERVIDUMBRE de desagüe de aguas pluviales por medio de tubería subterránea que conectara con el alcantarillado general. Inscripción 4ª, veintidós de julio de dos mil.

**AFECCION URBANISTICA:** No queda afectada.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,007206 de la finca instrumental 20.01.

AJUNTAMENT D'ALZIRA

GESTIÓ DEL TERRITORI

# PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 20.01 |
|---|---|

Referencia catastral:
2683006YJ2328S0001YQ

Superficie parcela: 3922.41m²

COORDENADAS ETRS89

| X | Y |
|---|---|
| 722205.92 | 4337892.54 |
| 722218.04 | 4337850.65 |
| 722226.92 | 4337845.46 |
| 722224.56 | 4337846.71 |
| 722222.23 | 4337848.03 |
| 722219.94 | 4337849.42 |
| 722223.09 | 4337915.07 |
| 722228.74 | 4337922.14 |
| 722229.03 | 4337922.53 |
| 722229.67 | 4337923.28 |
| 722234.51 | 4337929.00 |
| 722279.80 | 4337889.47 |
| 722237.36 | 4337841.05 |
| 722234.95 | 4337841.91 |
| 722232.56 | 4337842.84 |
| 722231.77 | 4337843.17 |
| 722229.33 | 4337844.28 |

| X | Y |
|---|---|
| 722202.38 | 4337886.48 |
| 722202.95 | 4337887.72 |
| 722203.59 | 4337888.92 |
| 722203.68 | 4337889.08 |
| 722201.49 | 4337870.77 |
| 722201.14 | 4337872.07 |
| 722200.87 | 4337873.39 |
| 722200.68 | 4337874.72 |
| 722200.57 | 4337876.06 |
| 722200.54 | 4337877.40 |
| 722200.57 | 4337878.53 |
| 722205.92 | 4337892.54 |
| 722205.57 | 4337892.02 |
| 722201.89 | 4337885.20 |
| 722201.47 | 4337883.90 |
| 722201.13 | 4337882.58 |
| 722200.86 | 4337881.24 |

| X | Y |
|---|---|
| 722200.68 | 4337879.89 |
| 722201.90 | 4337869.05 |
| 722202.40 | 4337867.31 |
| 722202.97 | 4337865.59 |
| 722203.62 | 4337863.89 |
| 722203.89 | 4337863.52 |
| 722204.82 | 4337862.28 |
| 722205.82 | 4337861.09 |
| 722206.88 | 4337859.95 |
| 722208.00 | 4337858.87 |
| 722209.17 | 4337857.84 |
| 722209.44 | 4337857.58 |
| 722211.06 | 4337856.07 |
| 722212.73 | 4337854.62 |
| 722214.45 | 4337853.24 |
| 722216.22 | 4337851.91 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 20.02 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Transportes Mazo Hnos. S.A, con número de NIF A46054987 y domicilio en la avenida de la Llibertat, 12 de Alzira, es titular del pleno dominio 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte con parcela catastral 2683008YJ2328S0001QQ, Sur con parcela catastral 2683006YJ2328S0001YQ, Este, con parcela catastral 2683018YJ2328S0001KQ y Oeste con avenida de La Llibertat.

En cuyo interior hay una nave industrial compuesta de planta baja, con una superficie construida de 3.522 $m^2$, y primera planta donde se ubican las oficinas con una superficie construida de 315 $m^2$. Total superficie construida 3.837 $m^2$.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 7.221,42 $m^2$, un índice de edificabilidad neta de 0,73329 $m^2t/m^2s$, correspondiéndole una edificabilidad de 5.295,39 $m^2$ de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 599.865,91 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,9834%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 166.943,52 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en

correspondencia con la aportación del 0,009558 de la finca instrumental 20.02.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 20.02 |
|---|---|

Referencia catastral:
2683007YJ2328S0001GQ

Superficie parcela: 7221.42m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 200201 | 722323.48 | 4337903.02 |
| 200202 | 722297.22 | 4337874.27 |
| 200203 | 722279.80 | 4337889.47 |
| 200204 | 722234.51 | 4337929.00 |
| 200205 | 722235.44 | 4337930.09 |
| 200206 | 722238.62 | 4337933.83 |
| 200207 | 722241.75 | 4337937.52 |
| 200208 | 722246.80 | 4337943.44 |
| 200209 | 722255.00 | 4337953.09 |
| 200210 | 722258.10 | 4337956.75 |
| 200211 | 722261.70 | 4337961.00 |
| 200212 | 722264.53 | 4337964.32 |
| 200213 | 722269.31 | 4337969.89 |

| | X | Y |
|---|---|---|
| 200214 | 722270.84 | 4337971.66 |
| 200215 | 722272.47 | 4337973.56 |
| 200216 | 722274.10 | 4337975.46 |
| 200217 | 722276.02 | 4337977.66 |
| 200218 | 722279.33 | 4337981.43 |
| 200219 | 722287.54 | 4337990.73 |
| 200220 | 722290.20 | 4337993.74 |
| 200221 | 722339.39 | 4337950.85 |
| 200222 | 722354.52 | 4337937.73 |
| 200223 | 722323.48 | 4337903.02 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 20.03 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Joaquin Sanchís Canals, con número de DNI 20690420B, y domicilio en la calle Colmenar nº75 de Alzira, es titular del usufructo privativo del 50 % de la propiedad.

Mª Amparo Sanchís Sanz, con número de DNI 20806714V, y domicilio en la calle Francisco Arbona, nº 8-1 de Alzira, es titular de la nuda propiedad privativo del 50 % de la propiedad.

Bernardo Sanchis Cordones, con número de DNI 20782214N, es titular del pleno dominio privativo de 1/6 de la propiedad.

Joaquín Sanchis Cordones, con número de DNI 20803172V, es titular del pleno dominio privativo de 1/6 de la propiedad.

José Manuel Sanchís Cordones, con número de DNI 20778509X, es titular del pleno dominio privativo de 1/6 de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte con parcela catastral 2683009YJ2328S0001PQ, Sur con parcela catastral 2683007YJ2328S0001GQ, Este con parcela catastral 2683018YJ2328S0001KQ y Oeste con avenida de La Llibertat.

En cuyo interior hay una edificación que consta de una nave de planta baja, que mide dos mil ciento ochenta y nueve metros cuadrados, y en cuanto a ciento dos metros tiene dos pisos altos con acceso por escalera interior, en los que están instalados los aseos, oficinas, servicios y exposición.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 5.410,86 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 3.967,73 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 449.467,07 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,7369%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Hipoteca a favor de Banco Crédito Industrial SA - formalizada en escritura de fecha 03/02/1982 autorizada por el notario de Valencia, Antonio Llacer. En cuanto al cien por

ciento en pleno dominio, por ciento veintiséis mil doscientos doce euros con cincuenta y cuatro céntimos de principal; 69.416,90 Euros de intereses ordinarios y seis mil trescientos diez euros con sesenta y tres céntimos de intereses de demora por dos mil quinientos veinticuatro euros con veinticinco céntimos para otros gastos; por once mil seiscientos veintiún euros con veinticinco céntimos para costas;
Vencimiento: 11 de agosto de 1987.
Constituida en la inscripción 3ª con fecha 17/06/1982.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 125.087,31 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,007339 de la finca instrumental 20.03.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 20.03 |
|---|---|

Referencia catastral:
2683008YJ2328S0001QQ

Superficie parcela: 5410.86m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 200301 | 722290.20 | 4337993.74 |
| 200302 | 722339.39 | 4337950.85 |
| 200303 | 722369.11 | 4337984.75 |
| 200304 | 722368.83 | 4337985.00 |
| 200305 | 722379.79 | 4337997.73 |
| 200306 | 722380.21 | 4337997.37 |
| 200307 | 722394.64 | 4338013.31 |
| 200308 | 722362.54 | 4338041.16 |
| 200309 | 722345.53 | 4338055.98 |
| 200310 | 722340.66 | 4338050.52 |
| 200311 | 722336.59 | 4338045.97 |
| 200312 | 722333.02 | 4338041.95 |

| | X | Y |
|---|---|---|
| 200313 | 722329.32 | 4338037.78 |
| 200314 | 722322.28 | 4338029.86 |
| 200315 | 722318.57 | 4338025.66 |
| 200316 | 722311.61 | 4338017.84 |
| 200317 | 722304.53 | 4338009.91 |
| 200318 | 722302.79 | 4338007.95 |
| 200319 | 722301.06 | 4338005.99 |
| 200320 | 722299.27 | 4338003.98 |
| 200321 | 722297.49 | 4338001.97 |
| 200322 | 722295.65 | 4337999.89 |
| 200323 | 722294.02 | 4337998.05 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 20.04 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Mobiliario Moderno Sales Solaz, SL, con NIF B46142360, y domicilio social en la plaza Generalitat nº 13-6-12 de Alzira, es titular en pleno dominio del 100 % de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte con parcela catastral 2683010YJ2328S0001GQ, Sur con parcela catastral 2683006YJ2328S0001YQ, Este, con parcela catastral 2683004YJ2328S0001AQ y Oeste con avenida de La Llibertat.

En cuyo interior existen por tres naves industriales unidas entre sí, dos de ellas solo de planta baja, con una superficie de mil doscientos dos metros noventa y ocho decímetros cuadrados, novecientos metros cuadrados, y ochocientos metros cuadrados, esta última además de planta baja tiene un al tillo que ocupa toda su superficie, existiendo en la planta baja aseos, despachos y almacén y en el altillo un despacho y almacén.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 4.492,46 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 3.294,27 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 373.177,8025 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,6118%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Gravada con Afección Urbanística Carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira, con número de C.I.F: P4601700J exceso para aprovechamiento para viales: 2.791.547.-ptas, o en su caso con la compensación de otros terrenos. Gastos de urbanización pendientes: 3.078.844 PTAS.

Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha diecisiete de julio de mil novecientos noventa y ocho, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el veintiocho de julio de mil novecientos noventa y ocho. Inscripción 5ª,

Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de PROYECTOS SOLARES VALENCIANOS, S.L , con numero de C .I.F. B98012883 sobre las cubiertas de las naves industriales, incluidos los vuelos, para la promoción, construcción, montaje, puesta en

marcha, operación, mantenimiento y explotación de varias instalaciones fotovoltaicas, por un plazo de veintiséis años a contar del 13 de Enero de 2010, a dicho término la mercantil Proyectos Solares Valencianos, S.L. cederá todas las instalaciones fotovoltaica a la propiedad con los rendimientos económicos que éstas sigan produciendo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de enero de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dos de marzo de dos mil diez. Inscripción 7ª,

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 103.855,90 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,006027 de la finca instrumental 20.04.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 20.04 |
|---|---|

Referencia catastral:
2683009YJ2328S0001PQ

Superficie parcela: 4492.46m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 200401 | 722345.53 | 4338055.98 |
| 200402 | 722352.00 | 4338063.27 |
| 200403 | 722356.29 | 4338068.11 |
| 200404 | 722362.01 | 4338074.61 |
| 200405 | 722367.72 | 4338081.11 |
| 200406 | 722373.23 | 4338087.26 |
| 200407 | 722380.73 | 4338095.95 |
| 200408 | 722397.83 | 4338083.94 |
| 200409 | 722446.23 | 4338049.96 |
| 200410 | 722444.49 | 4338047.58 |
| 200411 | 722444.05 | 4338047.93 |
| 200412 | 722403.94 | 4338005.18 |
| 200413 | 722394.64 | 4338013.31 |
| 200414 | 722362.54 | 4338041.16 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 20.05 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Francisco José Belda Cuenca, con DNI nº 20817305M y domicilio en la calle Major Sant Agustí, nº20-2-3-5 de Alzira, es titular del pleno dominio con carácter privativo de 1/12 de la propiedad.

Javier José Belda Cuenca, con DNI nº 20829234C y domicilio en la calle Major Sant Agustí, nº20-2-3-5 de Alzira, es titular del pleno dominio con carácter privativo de 1/12 de la propiedad.

María Amparo Pales García, con DNI nº 73929080L y domicilio en la calle Major Francesc Arbona, nº3-2-3 de Alzira, es titular del pleno dominio con carácter privativo de 8663/20000 de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte con parcela catastral 2683012YJ2328S0001PQ, Sur con parcela catastral 2683009YJ2328S0001PQ, Este con parcela catastral 2683004YJ2328S0001AQ y Oeste con avenida de La Llibertat.

En cuyo interior hay una nave industrial o comercial, con una superficie construida en planta baja de 931 m².

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 3.041,12 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 2.230,02 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 252.618,49 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,4141%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Gravada con Afección Urbanística. Carga a favor del Ayuntamiento de Alzira, con numero de C.I.F.: P4601700J afección urbanística a los efectos del artículo 83 de la Ley De Suelo y Ordenación Urbana, responde por una cantidad máxima de 436 .717 PTS -2624 ,72 EUROS- . Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el veintiocho de febrero de mil novecientos setenta y nueve. Inscripción 3ª.

Hipoteca constituida en la inscripción 7ª con fecha 17/11/2008 a favor de Rosa María

Cuenca Campos sobre una doceava parte indivisa en pleno dominio de esta fica perteneciente a don Javier José Belda Cuenca.

Anotación preventiva de embargo letra B sobre el pleno dominio de 1/12 parte indivisa equivalente a 8,33 por ciento de esta finca perteneciente a don Javier José Belda Cuenca, a favor de María Carmen Zayas Latorre. Anotación letra B de fecha 16 de junio de 2012 prorrogada por la letra B y prorrogada por la letra F.

Nota al margen de la anotación letra B: expedida certificación a que se refiere el 143 RH, en virtud de mandamiento del Juzgado 1ª Instancia nº2 de Torrent, de fecha 7 de mayo de 2013. Alzira doce de febrero de 2014.

Nota al margen de la anotación letra B: prorrogada la adjunta anotación preventiva de embargo letra B, por la letra E. Alzira, 21/10/2015.

Nota al margen de la anotación letra B: prorrogada la adjunta anotación preventiva de embargo letra B, por la letra F. Alzira, 21/10/2019.

Anotación preventiva de embargo letra D sobre el pleno dominio de cuarenta y dos con ochocientos sesenta y siete por ciento de esta finca perteneciente a doña María Amparo Pales García, a favor de Caixabank, S.A. Anotación letra D de fecha 13 de noviembre de 2015. Caducada pendiente de cancelar.

Prorrogada la anotación de letra B por la letra E de fecha 3 de diciembre de 2015 según mandamiento expedido de 6 de noviembre de 2015.

Prorrogada la anotación de letra B por la letra F de fecha 21 de octubre de 2019 según mandamiento expedido de 25 de septiembre de 2019.

Nota al margen de la anotación letra E: afecta al impuesto. Alzira 21 de octubre de 2019.

Nota al margen de la inscripción 11ª: afecta al impuesto. Alzira 7 de julio de 2020.

Nota al margen de la inscripción 12ª: afecta al impuesto. Alzira 24 de febrero de 2021.

Nota al margen de la inscripción 13ª: afecta al impuesto. Alzira 24 de febrero de 2021.

Nota al margen de la inscripción 14ª: afecta al impuesto. Alzira 19 de mayo de 2021.

Modificada por la inscripción 14ª la hipoteca constituida en la inscripción 7ª a favor de Rosa María Cuenca Campos. Constituida en la inscripción 7ª modificada por la 14ª con fecha 19 de mayo de 2021.

Nota al margen de la inscripción 15ª: afecta al impuesto. Alzira 24 de noviembre de 2022.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 70.304,08 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,003973 de la finca instrumental 20.05.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 20.05 |
|---|---|

Referencia catastral:
2683010YJ2328S0001GQ

Superficie parcela: 3041.12m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 200501 | 722380.73 | 4338095.95 |
| 200502 | 722385.55 | 4338101.47 |
| 200503 | 722390.99 | 4338107.82 |
| 200504 | 722399.72 | 4338118.13 |
| 200505 | 722399.84 | 4338118.05 |
| 200506 | 722486.17 | 4338057.67 |
| 200507 | 722464.36 | 4338036.22 |
| 200508 | 722461.65 | 4338038.92 |
| 200509 | 722453.94 | 4338044.41 |
| 200510 | 722446.23 | 4338049.96 |
| 200511 | 722397.83 | 4338083.94 |
| 200512 | 722380.73 | 4338095.95 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 20.06 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Inmolimar, S.L, con NIF B468228471 y apartado de correos 69 de Alzira, es titular del pleno dominio con carácter del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte con calle dels Gremis, Sur con parcela catastral 2683010YJ2328S0001GQ, Este con parcelas catastrales 2683020YJ2328S0001OQ y 2683003YJ2328S0001WQ y Oeste con avenida de La Llibertat.

En cuyo interior hay una superficie construida de 29.055 m2.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 27.553,64 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 20.204,80 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 2.288.814,31 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 3,7523%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Por razón de la matriz 5011 gravada con Afección Urbanística Carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira, con numero de C.I.F: P4601700J esta finca queda afecta por un exceso de aprovechamiento para viales en la cantidad de 4.997.760 pesetas -30.037'14 euros- y con un saldo en los gastos de urbanización de 18.917.488 pesetas -113.696´39 EUROS-. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha ocho de abril de mil novecientos noventa y ocho, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el diecinueve de junio de mil novecientos noventa y ocho. Inscripción 9ª.

Por razón de la matriz 30051 gravada con Afección Urbanística Carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira, con número de C.I.F: P4601700J afecta al pago de la cantidad de 4.054.260 pesetas -24.366´59 euros- por el exceso de aprovechamiento para viales. Afecta al pago de 11.337.726 pesetas -68.141´10 euros- pendiente y correspondientes a los gastos en la urbanización según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha ocho de abril de mil novecientos noventa y ocho, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el diecinueve de junio de mil novecientos noventa y ocho. Inscripción 6ª.

Al margen de la 1ª, aparece extendida nota de fecha 15 de marzo de 2018, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de

Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 636.980,20 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,035072 de la finca instrumental 20.06.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 20.06 |
|---|---|

Referencia catastral:
2683012YJ2328S0001PQ

Superficie parcela: 27553.64m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 200601 | 722399.84 | 4338118.05 |
| 200602 | 722486.17 | 4338057.67 |
| 200603 | 722486.24 | 4338057.74 |
| 200604 | 722514.59 | 4338085.63 |
| 200605 | 722516.65 | 4338083.57 |
| 200606 | 722526.44 | 4338073.84 |
| 200607 | 722562.93 | 4338037.56 |
| 200608 | 722562.97 | 4338037.59 |
| 200609 | 722615.90 | 4338089.24 |
| 200610 | 722603.12 | 4338103.12 |
| 200611 | 722641.04 | 4338159.43 |
| 200612 | 722604.02 | 4338184.32 |

| | X | Y |
|---|---|---|
| 200613 | 722554.51 | 4338212.07 |
| 200614 | 722542.69 | 4338218.71 |
| 200615 | 722494.47 | 4338245.63 |
| 200616 | 722484.98 | 4338243.00 |
| 200617 | 722479.00 | 4338232.54 |
| 200618 | 722450.28 | 4338186.11 |
| 200619 | 722434.27 | 4338161.88 |
| 200620 | 722425.90 | 4338150.17 |
| 200621 | 722410.34 | 4338131.13 |
| 200622 | 722399.79 | 4338118.21 |
| 200623 | 722399.72 | 4338118.13 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 20.07 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Partida Tisneres, S.L, con NIF B96537857 y domicilio social en la calle Calderón de la Barca, 19-4 de Alzira, es titular del pleno dominio con carácter del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte con parcela catastral 2683007YJ2328S0001GQ, Sur con avenida Mediterrània, Este, con parcela catastral 2683018YJ2328S0001KQ y Oeste con avenida Mediterrània y con parcela catastral 2683006YJ2328S0001YQ.

En su interior existe un supermercado formado de planta baja rectangular en forma de "L", ocupando una total superficie construida de ochocientos treinta y seis metros y treinta y dos decímetros cuadrados.- La edificación consta de: zona de ventas, con una superficie útil de trescientos ochenta y nueve metros ochenta decímetros cuadrados; cámara y obrador que en la actualidad están afectos a la actividad de panadería, cuya superficie útil es de ochenta y un metros ochenta y dos decímetros cuadrados útiles y almacén, cuya superficie útil es de trescientos nueve metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 4.199,86 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 3.079,71 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 348.872,22 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,5719%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Carga a favor la registral 36990 folio 198 tomo 1804. Servidumbre que permita los accesos desde el predio dominante hasta la carretera de Alzira-Favara en una franja de 80 metros de largo y un ancho de 15 metros gravada con derecho real de superficie carga a favor de Lidl Supermercados SA Unipersonal. El derecho de superficie tendrá una duración que terminará el dieciséis de noviembre de 2048, una vez finalizado el plazo, la propiedad de lo edificado revertirá a favor de la propietaria de la finca la edificación.

**AFECCION URBANISTICA:** No queda afectada.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,008783 de la finca instrumental 20.07.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 20.07 |
|---|---|

Referencia catastral:
2683019YJ2328S0001RQ

Superficie parcela: 4199.86m²

| COORDENADAS ETRS89 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 200701 | 722279.80 | 4337889.47 | 200722 | 722351.24 | 4337895.44 | 200743 | 722273.04 | 4337837.79 |
| 200702 | 722297.22 | 4337874.27 | 200723 | 722352.15 | 4337895.02 | 200744 | 722270.68 | 4337837.47 |
| 200703 | 722323.48 | 4337903.02 | 200724 | 722353.01 | 4337894.53 | 200745 | 722268.32 | 4337837.23 |
| 200704 | 722336.50 | 4337891.42 | 200725 | 722353.50 | 4337894.21 | 200746 | 722267.23 | 4337837.15 |
| 200705 | 722336.80 | 4337891.82 | 200726 | 722355.74 | 4337892.95 | 200747 | 722264.79 | 4337837.01 |
| 200706 | 722337.46 | 4337892.57 | 200727 | 722364.62 | 4337871.73 | 200748 | 722262.34 | 4337836.95 |
| 200707 | 722338.18 | 4337893.26 | 200728 | 722364.54 | 4337870.82 | 200749 | 722259.90 | 4337836.98 |
| 200708 | 722338.95 | 4337893.89 | 200729 | 722363.14 | 4337867.67 | 200750 | 722257.45 | 4337837.08 |
| 200709 | 722339.77 | 4337894.46 | 200730 | 722355.05 | 4337865.40 | 200751 | 722255.02 | 4337837.26 |
| 200710 | 722340.63 | 4337894.96 | 200731 | 722338.63 | 4337859.23 | 200752 | 722252.59 | 4337837.52 |
| 200711 | 722341.53 | 4337895.39 | 200732 | 722308.22 | 4337848.42 | 200753 | 722250.16 | 4337837.87 |
| 200712 | 722342.46 | 4337895.75 | 200733 | 722304.60 | 4337846.96 | 200754 | 722248.71 | 4337838.11 |
| 200713 | 722343.42 | 4337896.03 | 200734 | 722300.94 | 4337845.58 | 200755 | 722246.20 | 4337838.61 |
| 200714 | 722344.40 | 4337896.24 | 200735 | 722297.25 | 4337844.27 | 200756 | 722243.71 | 4337839.19 |
| 200715 | 722345.39 | 4337896.36 | 200736 | 722293.54 | 4337843.04 | 200757 | 722241.24 | 4337839.85 |
| 200716 | 722346.38 | 4337896.41 | 200737 | 722289.81 | 4337841.88 | 200758 | 722238.79 | 4337840.58 |
| 200717 | 722347.38 | 4337896.37 | 200738 | 722286.05 | 4337840.80 | 200759 | 722237.36 | 4337841.05 |
| 200718 | 722348.37 | 4337896.26 | 200739 | 722282.27 | 4337839.80 | 200760 | 722279.80 | 4337889.47 |
| 200719 | 722349.35 | 4337896.06 | 200740 | 722278.48 | 4337838.88 | | | |
| 200720 | 722350.31 | 4337895.79 | 200741 | 722275.39 | 4337838.18 | | | |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 20.08 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Partida Tisneres, S.L, con NIF B96537857 y domicilio social en la calle Calderón de la Barca, 19-4 de Alzira, es titular del pleno dominio con carácter del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte, con parcelas de referencia catastral 2683004YJ2328S y 2683009YJ2328S0001PQ, Sur con parcelas de referencia catastral 2683019YJ2328S0001RQ y 2683007YJ2328S0001GQ, Este, parcela de referencia catastral 2683005YJ2328S0001BQ y calle Benicull de Xúquer y Oeste, parcela de referencia catastral 2683007YJ2328S0001GQ y la 2683008YJ2328S0001QQ.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 11.111,90 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 8.148,24 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 923.038,69 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 1,5132%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** No queda afectada.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,012830 de la finca instrumental 20.08.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 20.08 |
|---|---|

Referencia catastral:
2638018YJ2328S0001KQ

Superficie parcela: 11111.90m²

| COORDENADAS ETRS89 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 200801 | 722482.52 | 4337965.70 | 200823 | 722369.11 | 4337984.75 | 200845 | 722351.78 | 4337895.21 |
| 200802 | 722499.80 | 4337961.70 | 200824 | 722339.39 | 4337950.85 | 200846 | 722352.66 | 4337894.74 |
| 200803 | 722514.40 | 4337928.12 | 200825 | 722354.52 | 4337937.73 | 200847 | 722353.50 | 4337894.21 |
| 200804 | 722571.22 | 4337953.21 | 200826 | 722323.48 | 4337903.02 | 200848 | 722355.74 | 4337892.95 |
| 200805 | 722570.75 | 4337956.60 | 200827 | 722336.50 | 4337891.42 | 200849 | 722364.62 | 4337871.73 |
| 200806 | 722563.03 | 4337959.50 | 200828 | 722336.80 | 4337891.82 | 200850 | 722364.54 | 4337870.82 |
| 200807 | 722547.21 | 4337963.10 | 200829 | 722337.19 | 4337892.27 | 200851 | 722363.14 | 4337867.67 |
| 200808 | 722543.35 | 4337963.92 | 200830 | 722337.88 | 4337892.98 | 200852 | 722389.63 | 4337873.02 |
| 200809 | 722523.82 | 4337968.34 | 200831 | 722338.63 | 4337893.64 | 200853 | 722389.19 | 4337872.97 |
| 200810 | 722508.98 | 4337971.73 | 200832 | 722339.43 | 4337894.24 | 200854 | 722388.75 | 4337872.96 |
| 200811 | 722504.28 | 4337972.79 | 200833 | 722340.27 | 4337894.76 | 200855 | 722388.08 | 4337873.01 |
| 200812 | 722484.65 | 4337977.26 | 200834 | 722341.16 | 4337895.22 | 200856 | 722387.43 | 4337873.14 |
| 200813 | 722456.39 | 4337983.55 | 200835 | 722342.08 | 4337895.61 | 200857 | 722386.80 | 4337873.35 |
| 200814 | 722435.63 | 4337988.29 | 200836 | 722343.02 | 4337895.92 | 200858 | 722386.20 | 4337873.64 |
| 200815 | 722418.46 | 4337991.96 | 200837 | 722343.99 | 4337896.16 | 200859 | 722385.64 | 4337873.99 |
| 200816 | 722406.58 | 4338002.55 | 200838 | 722344.98 | 4337896.32 | 200860 | 722385.13 | 4337874.41 |
| 200817 | 722403.94 | 4338005.18 | 200839 | 722345.97 | 4337896.40 | 200861 | 722384.66 | 4337874.88 |
| 200818 | 722402.93 | 4338006.06 | 200840 | 722346.97 | 4337896.39 | 200862 | 722384.26 | 4337875.41 |
| 200819 | 722394.64 | 4338013.31 | 200841 | 722347.96 | 4337896.31 | 200863 | 722383.93 | 4337875.99 |
| 200820 | 722380.21 | 4337997.37 | 200842 | 722348.95 | 4337896.15 | 200864 | 722374.92 | 4337909.23 |
| 200821 | 722379.79 | 4337997.73 | 200843 | 722349.91 | 4337895.91 | | | |
| 200822 | 722368.83 | 4337985.00 | 200844 | 722350.86 | 4337895.60 | | | |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 20.09 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Alejandro Montalva Palau, con DNI 20752336B, con domicilio en calle Hispanidad, nº8-7-23 de Alzira es titular del pleno dominio privativo del 50 % de la propiedad.

Alejandro Montalva Cucarella, con DNI 20808749M, con domicilio en calle Hispanidad, nº8-7-23 de Alzira es titular del pleno dominio privativo del 25 % de la propiedad.

Maria Consuelo Montalva Cucarella, con DNI 20818909E, con domicilio en calle Hispanidad, nº7-1-2-5 de Alzira es titular del pleno dominio privativo del 25 % de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte, con parcela de referencia catastral 2683018YJ2328S0001KQ, Sur y Este con calle Benicull de Xúquer y Oeste, con parcela de referencia catastral 2683018YJ2328S0001KQ.

Edificio de treinta y cuatro metros por treinta y dos metros, setenta y cinco centímetros de latitud, con tres casas, denominado Chalet Villa Chelo, -antes denominado "Villa-Pepita", en lo principal y un almacén para naranja y corral con jardín.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 5.933,10 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 4.350,68 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 492.848,28 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,8080%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 137.160,36 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,006813 de la finca instrumental 20.09.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 20.09 |
|---|---|

Referencia catastral:
2683005YJ2328S0001BQ

Superficie parcela: 5933.10m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 200901 | 722397.60 | 4337876.55 |
| 200902 | 722391.15 | 4337873.46 |
| 200903 | 722390.75 | 4337873.30 |
| 200904 | 722390.16 | 4337873.12 |
| 200905 | 722389.63 | 4337873.02 |
| 200906 | 722389.19 | 4337872.97 |
| 200907 | 722388.75 | 4337872.96 |
| 200908 | 722388.08 | 4337873.01 |
| 200909 | 722387.43 | 4337873.14 |
| 200910 | 722386.80 | 4337873.35 |
| 200911 | 722386.20 | 4337873.64 |

| | X | Y |
|---|---|---|
| 200912 | 722385.64 | 4337873.99 |
| 200913 | 722385.13 | 4337874.41 |
| 200914 | 722384.66 | 4337874.88 |
| 200915 | 722384.26 | 4337875.41 |
| 200916 | 722383.93 | 4337875.99 |
| 200917 | 722374.92 | 4337909.23 |
| 200918 | 722482.52 | 4337965.70 |
| 200919 | 722499.80 | 4337961.70 |
| 200920 | 722514.40 | 4337928.12 |
| 200921 | 722397.60 | 4337876.55 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 20.10 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Fernando Llopis Torres, con DNI 20829823B, y Rosa Ana Bañón Fernández, con DNI 20816372S, y domicilio en la calle Albuixarres, nº71-1-1 de Alzira, son titulares del pleno dominio con carácter ganancial del 4,9257% de la propiedad.

Mobiliario Moderno Sales Solaz, S.L, con NIF B46142360 y domicilio social en la plaza Generalitat nº 13-6-12 de Alzira, es titular del leno dominio del 83,18722 % de la propiedad.

Agustín Ferrer Campos, con DNI 20747650V, y Mª Carmen Olaso Pérez, con DNI 73922534M, y domicilio en la Avda. Santos Patronos nº 37-3º-8ª de Alzira, son titulares del pleno dominio con carácter ganancial del 5,93 % de la propiedad.

Divarian Propiedad, S.A, con NIF A81036501, con domicilio social en la calle Julián Camarillo nº 4 Madrid, es titular en pleno dominio del 5,95123 % de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindante por el norte con parcelas de referencia catastral 2683012YJ2328S0001PR y 2683003YJ2328S0001WQ; sur con parcela de referencia catastral 2683018YJ2328S0001KQ; este con avenida Mediterrània y Oeste, con parcelas de referencia catastral 2683009YJ2328S0001PQ y 2683010YJ2328S0001GQ.

En cuyo interior existe:

- Nº DE ORDEN UNO: nave industrial diáfana, de forma rectangular, de bloques de fibrocemento, con planchas metálicas, con una superficie de cuatrocientos setenta y ocho metros, noventa y seis decímetros cuadrados. Finca 43.188.
- Nº DE ORDEN 2: nave industrial. Tiene una cabida de 573,41 m². Finca 43.189.
- Nº DE ORDEN 3: nave industrial, diáfana, de bloques de fibro-cemento, con techo de planchas metálicas, de forma rectangular, con una superficie de quinientos setenta y un metros, setenta y dos decímetros cuadrados. Finca 43.190.
- nave industrial diáfana, de bloques de fibro-cemento, con planchas metálicas, que ocupa la totalidad del terreno, en término de ALZIRA, partida de TISNERES, de forma rectangular, con una superficie aproximada de quinientos setenta y tres metros, siete decímetros cuadrados. Finca 43.191.
- Nº DE ORDEN 5: nave industrial, tiene una cabida de 550,36 m². Finca 43.192.
- Nº DE ORDEN 6: nave industrial, tiene una cabida de 526,98 m². Finca 43.193.
- Nº DE ORDEN 7: Nave industrial diáfana, en bloques de fibro-cemento, con techo de planchas metálicas, que ocupa la totalidad del terreno, de forma rectangular, con una superficie de quinientos veintidós metros, setenta y seis decímetros

cuadrados. Finca 43.194.

- Nº DE ORDEN 8: nave industrial, tiene una cabida de 715,35 m². Finca 43.195.
- nave industrial diáfana, de bloques de fibrocemento, con techo de planchas metálicas. Ocupa la totalidad del terreno, de forma rectangular, con una superficie aproximada de quinientos setenta y nueve metros, veintiséis decímetros cuadrados. Finca 43.196
- Nº DE ORDEN 10: nave industrial. Tiene una cabida de 162,18 m². Superficie construida: 162,18 m². Finca 43.197.
- Nº DE ORDEN 11: nave industrial, tiene una cabida de 343,23 m². Finca 43.198.
- Nº DE ORDEN 12: nave industrial, tiene una cabida de 523,29 m². Finca 43.199.
- Nº DE ORDEN 13: nave industrial, diáfana, de bloques de fibro-cemento, con techo de planchas metálicas, que ocupa la totalidad del terreno, con una superficie de setecientos seis metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados. Finca 43.200.
- Nave industrial. Tiene una cabida de 1.050'33m². Finca 43.201.
- Nº DE ORDEN 15: nave industrial. Tiene una cabida de 820,01 m². Finca 43.202.
- Nº DE ORDEN 16: nave industrial. Tiene una cabida de 626,78 m². Finca 43.203.
- Nº DE ORDEN 17: nave industrial, diáfana, de bloque de fibro-cemento, con techo de planchas metálicas, que ocupa la totalidad del terreno, de forma rectangular, con una superficie de trescientos sesenta y seis metros noventa decímetros cuadrados. Finca 43.204.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 14.153,28 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 10.378,46 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 1.175.678,78 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 1,9274%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Finca 43.188

HIPOTECA a favor de CAJAS RURALES UNIDAS SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO por ochenta y ocho mil doscientos euros de principal; veintiún mil ciento sesenta y ocho euros de intereses ordinarios, de treinta y tres mil setenta y cinco euros de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 25 por ciento de intereses moratorios, por diecisiete mil seiscientos cuarenta euros para costas,

Interés inicial: 3,50 por ciento.

Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 3,50.

IRPH Conjunto entidades.

- Subasta: ciento cincuenta y un mil setecientos cincuenta y ocho euros con cuarenta y ocho céntimos.
- Vencimiento: 16 de febrero de 2031.
- Formalizada en escritura de fecha 8 de febrero de 2016, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella.

- Constituida en la inscripción 12ª con fecha 1 de abril de 2016.

Al margen de la 12ª, aparece extendida nota de fecha 1 de abril de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Finca 43.189, 43.190, 43.193, 43.194, 43.195, 43.197, 43.198, 43.199 y 43.200

Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de PROYECTOS SOLARES VALENCIANOS, S.L. Con número de C.I.F: B98012883 sobre las cubiertas de las naves industriales, incluidos los vuelos, para la promoción. construcción, montaje, puesta en marcha, operación, mantenimiento y explotación de varias instalaciones fotovoltaicas, por un plazo de veintiséis años a contar del 13 de enero de 2010, a dicho término la mercantil Proyectos Solares Valencianos, S.L. cederá todas las instalaciones fotovoltaicas a la propiedad con los rendimientos económicos que éstas sigan produciendo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de enero de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dos de marzo de dos mil diez. Inscripción 5ª,

Finca 43.192, 43.201, 43.202, 43.203 y 43.204

Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de FLASH KIT, S.L. con número de C.I.F.: B98147523 sobre las cubiertas de las naves industriales, incluidos los vuelos, para la promoción. construcción, montaje, puesta en marcha, operación, mantenimiento y explotación de varias instalaciones fotovoltaicas, por un plazo de veintiséis años a contar del 13 de enero de 2010, a dicho término la mercantil Flash Kit, S.L. cederá todas las instalaciones fotovoltaicas a la propiedad con los rendimientos económicos que éstas sigan produciendo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de enero de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dieciocho de febrero de dos mil diez. Inscripción 6ª.

Finca 43.196

Al margen de la 18ª, aparece extendida nota de fecha 24 de octubre de 2018, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 327.193,04 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,016256 de la finca instrumental 20.10.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 20.10 |
|---|---|

Referencia catastral:
2683004YJ2328S

Superficie parcela: 14153.28m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 201001 | 722403.94 | 4338005.18 |
| 201002 | 722444.05 | 4338047.93 |
| 201003 | 722444.49 | 4338047.58 |
| 201004 | 722446.23 | 4338049.96 |
| 201005 | 722453.94 | 4338044.41 |
| 201006 | 722461.65 | 4338038.92 |
| 201007 | 722464.36 | 4338036.22 |
| 201008 | 722486.17 | 4338057.67 |
| 201009 | 722486.24 | 4338057.74 |
| 201010 | 722514.59 | 4338085.63 |
| 201011 | 722516.65 | 4338083.57 |
| 201012 | 722526.44 | 4338073.84 |
| 201013 | 722611.10 | 4337989.66 |
| 201014 | 722613.08 | 4337987.87 |
| 201015 | 722620.62 | 4337980.34 |
| 201016 | 722624.22 | 4337976.56 |

| | X | Y |
|---|---|---|
| 201017 | 722619.98 | 4337974.74 |
| 201018 | 722571.22 | 4337953.21 |
| 201019 | 722570.75 | 4337956.60 |
| 201020 | 722563.03 | 4337959.50 |
| 201021 | 722547.21 | 4337963.10 |
| 201022 | 722543.35 | 4337963.92 |
| 201023 | 722523.82 | 4337968.34 |
| 201024 | 722508.98 | 4337971.73 |
| 201025 | 722504.28 | 4337972.79 |
| 201026 | 722484.65 | 4337977.26 |
| 201027 | 722456.39 | 4337983.55 |
| 201028 | 722456.39 | 4337983.55 |
| 201029 | 722435.63 | 4337988.29 |
| 201030 | 722418.46 | 4337991.96 |
| 201031 | 722406.58 | 4338002.55 |
| 201032 | 722403.94 | 4338005.18 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 20.11 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Comercial Martí Maquinaria, S.L. con CIF B02983708 y domicilio en la calle Sucro nº 1-4-7 de Alzira, es titular del pleno dominio del 100 % de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: norte, con parcelas de referencia catastral 2683020YJ2328S0001OQ, 2683013YJ2328S0001LQ, 2683014YJ2328S0001TQ, 2683015YJ2328S0001FQ, 2683017YJ2328S0001OQ, 2683002YJ2328S0001HQ; sur con parcela de referencia catastral 2683004YJ2328S y calle de Benicull de Xúquer, este calle de Benicull de Xúquer y oeste con parcela de referencia catastral 2683012YJ2328S0001PR.

En cuyo interior existe una edificación que consta de los siguientes supuestos: a) nave industrial de una sola planta, que ocupa 2.000m², teniendo además como anexo un local para exposiciones de 320m²; un local para oficinas que ocupa 150 m²; y otro pequeño local para transformador de 40 m2. b) y una nave industrial de una sola planta, que ocupa 1.600 m².

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 7.814,83 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 5.730,53 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 649.159,05 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 1,0642%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

Hipoteca a favor de Caixa Popular-Caixa Rural, Coop. De Crédito V en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por doscientos mil euros de principal.
Plazo hipoteca: fecha de inicio miércoles, 05 de julio de 2023; vencimiento domingo, 05 de julio de 2043.

- Formalizada en escritura de fecha jueves 22 de junio de 2023, autorizada por el Notario de Alzira Ricardo Tabernero Capella.
- Constituida en la inscripción 16ª con fecha miércoles, 30 de agosto de 2023.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 180.661,86 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del

certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,009023 de la finca instrumental 20.11

AJUNTAMENT D'ALZIRA

GESTIÓ DEL TERRITORI

# PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 20.11 |
|---|---|

Referencia catastral:
2683003YJ2328S0001WQ

Superficie parcela: 7814.83m²

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 201101 | 722562.93 | 4338037.56 |
| 201102 | 722611.10 | 4337989.66 |
| 201103 | 722613.08 | 4337987.87 |
| 201104 | 722620.62 | 4337980.34 |
| 201105 | 722624.22 | 4337976.56 |
| 201106 | 722627.94 | 4337978.08 |
| 201107 | 722631.69 | 4337979.52 |
| 201108 | 722635.47 | 4337980.88 |
| 201109 | 722639.28 | 4337982.18 |
| 201110 | 722643.11 | 4337983.39 |
| 201111 | 722646.96 | 4337984.53 |
| 201112 | 722650.84 | 4337985.59 |
| 201113 | 722654.73 | 4337986.57 |
| 201114 | 722658.65 | 4337987.48 |
| 201115 | 722662.58 | 4337988.31 |
| 201116 | 722666.53 | 4337989.06 |
| 201117 | 722670.49 | 4337989.73 |
| 201118 | 722674.47 | 4337990.32 |
| 201119 | 722678.45 | 4337990.83 |
| 201120 | 722682.45 | 4337991.27 |
| 201121 | 722686.13 | 4337991.60 |
| 201122 | 722698.67 | 4337992.66 |
| 201123 | 722696.07 | 4337996.34 |
| 201124 | 722680.17 | 4338018.78 |
| 201125 | 722677.80 | 4338021.82 |
| 201126 | 722671.01 | 4338030.52 |
| 201127 | 722664.48 | 4338038.90 |
| 201128 | 722657.68 | 4338047.54 |
| 201129 | 722645.58 | 4338062.99 |
| 201130 | 722635.61 | 4338075.70 |
| 201131 | 722621.45 | 4338093.61 |
| 201132 | 722616.53 | 4338088.60 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 20.12 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Ramón Colomer Nicolás, con número de NIF 20784090W, y Bernarda García Martínez, con número de NIF 20777950A, en calle Doctor Fleming, nº 54-2-4 de Alzira, son titulares del pleno dominio con carácter ganancial del 50% de la propiedad.

Nadalfret, S.L, con número de NIF B476561817, y Bernarda García Martínez, con número de NIF 20777950A, y domicilio social en Camí Hort de Pellicer, 4 de Alzira, es titular del pleno dominio del 50% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte camino Benicull, Sur, con parcelas de referencia catastral 2683012YJ2328S0001PR, 2683003YJ2328S0001WQ y 2683013YJ2328S0001LQ; Este, con parcela de referencia catastral 2683013YJ2328S0001LQ y Oeste con parcela de referencia catastral 2683012YJ2328S0001PR.
En cuyo interior existe nave retranqueada en su fachada principal y con respecto al resto de lindes, la estructura de la nave está compuesta de pórticos metálicos, y tiene una superficie construida de ochocientos treinta metros, veintitrés decímetros cuadrados, de los cuales la nave propiamente dicha y oficinas en planta baja tiene una total superficie construida de 629,70 metros cuadrados; oficinas en planta altillo 46,67 metros cuadrados; vestuarios en planta altillo 34,77 metros cuadrados; patio cubierto posterior de 65,99 metros cuadrados; y patio cubierto frontal 53,10 metros cuadrados.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 1.960,49 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 1.437,61 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 162.853,17 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,2670%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Al margen de la 4ª aparece extendida nota de fecha 7 de octubre de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por autoliquidación del Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

Al margen de la 5ª aparece extendida nota de fecha 23 de noviembre de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por autoliquidación del Impuesto de

Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Hipoteca a favor de ayuntamiento de Alzira en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por veintisiete mil seiscientos euros con cuatro céntimos de principal;

- Vencimiento: 18 de enero de 2048.
- Hipoteca unilateral como garantía de la ejecución de las obras de urbanización del polígono carretera de Albalat de Alzira, y que afecten a esta finca, con carácter de primera garantía y preferente.
- Formalizada en escritura de fecha 18 de enero de 2018, autorizada por el notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella.
- constituida en la inscripción 6ª con fecha 27 de abril de 2018.

Al margen de la 6ª, aparece extendida nota de fecha 27 de abril de 2018, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 45.322,26 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,001872 de la finca instrumental 20.12.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

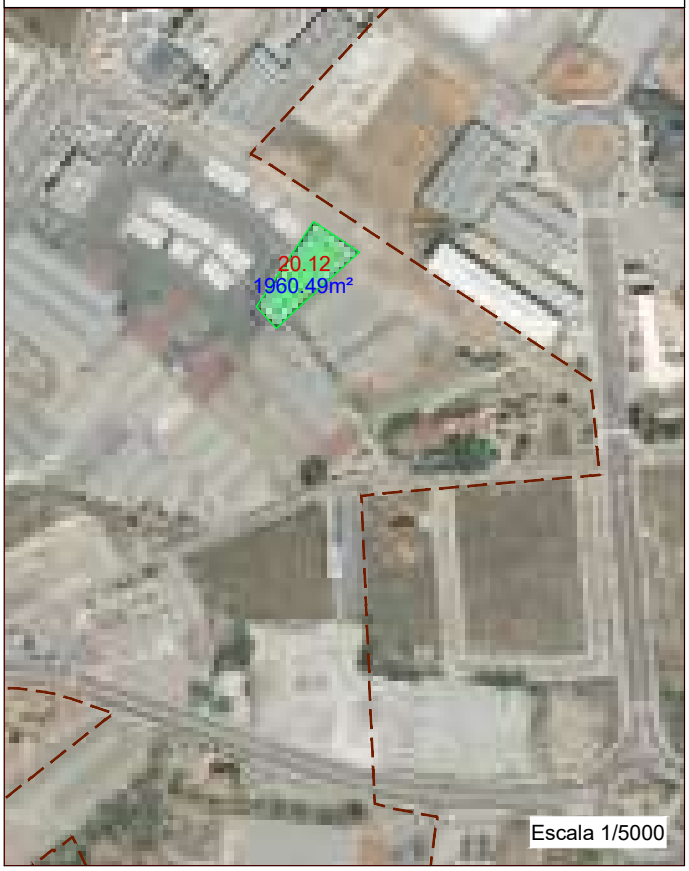
| Nº PARCELA | 20.12 |
|---|---|

Referencia catastral:
2683020YJ2328S0001OQ

Superficie parcela: 1960.49m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 201201 | 722621.45 | 4338093.61 |
| 201202 | 722616.53 | 4338088.60 |
| 201203 | 722615.90 | 4338089.24 |
| 201204 | 722603.12 | 4338103.12 |
| 201205 | 722641.04 | 4338159.43 |
| 201206 | 722671.27 | 4338139.11 |
| 201207 | 722657.88 | 4338126.84 |
| 201208 | 722621.45 | 4338093.61 |
| 201209 | 722621.45 | 4338093.61 |

## PLANO DE SITUACIÓN



| PARCELA RESULTANTE | 20.13 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Tomas José Sifre Garés, con DNI 20774729W, con domicilio en la plaza Reino, nº6 -3-6 de Alzira, es titular del pleno dominio con carácter privativo del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte camino Benicull, Sur, con parcelas de referencia catastral 2683003YJ2328S0001WQ; Este, con parcela de referencia catastral 2683014YJ2328S0001TQ y Oeste con parcela de referencia catastral 2683020YJ2328S0001OQ.

En su interior existe una nave industrial, que comprende una superficie de novecientos metros cuadrados, construida a base de cerramiento a base de fábrica de bloques de hormigón, cerchas y cuchillos de hierros y cubierta de placas de fibrocemento, dentro de la cual existe un centro de transformación de energía eléctrica propiedad de Iberdrola, S.A.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 1.620,43 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 1.188,24 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 134.605,21 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,2207%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 37.460,82 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,001506 de la finca instrumental 20.13.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 20.13 |
|---|---|

Referencia catastral:
2683013YJ2328S0001LQ

Superficie parcela: 1620.43m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 201301 | 722621.45 | 4338093.61 |
| 201302 | 722635.61 | 4338075.70 |
| 201303 | 722690.80 | 4338125.98 |
| 201304 | 722671.27 | 4338139.11 |
| 201305 | 722657.88 | 4338126.84 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 20.14 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Eco Habitat Levante, S.L, con NIF B98671647, es titular del pleno dominio del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte camino Benicull, Sur, con parcelas de referencia catastral 2683015YJ2328S0001FQ y 2683003YJ2328S0001WQ; Este, con parcela de referencia catastral 2683013YJ2328S0001TQ y Oeste con parcela de referencia catastral 2683020YJ2328S0001OQ.

En su interior existe una nave industrial, se compone de planta baja, diáfana, y un altillo, que se comunica por escalera interior, distribuido en oficinas, almacén, aseos y vestuarios para personas de ambos sexos; la superficie total ocupada en la parcela es de 905 metros cuadrados, siendo la total superficie construida -planta baja y altillo- de 1.023 metros cuadrados, y la útil de 996'71 metros cuadrados

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 1.625,87 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 1.192,23 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 135.057,09 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,2214%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Nota al margen de la 16ª afecta al impuesto, Alzira 26/02/2020.
Nota al margen de la 17ª afecta al impuesto, Alzira 25/05/2020.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 37.586,58 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,001378 de la finca instrumental 20.14.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 20.14 |
|---|---|

Referencia catastral:
2683014YJ2328S0001TQ

Superficie parcela: 1625.87m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 201401 | 722712.68 | 4338111.27 |
| 201402 | 722690.80 | 4338125.98 |
| 201403 | 722635.61 | 4338075.70 |
| 201404 | 722645.58 | 4338062.99 |
| 201405 | 722692.71 | 4338096.82 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 20.15 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Cugor Familiar, S.L, con número de NIF B98920366, es titular del pleno dominio por el título de aportación a sociedad del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte camino Benicull, Sur, con parcela de referencia catastral 2683003YJ2328S0001WQ; Este, con parcela con la que comparte la referencia catastral y Oeste con parcela de referencia catastral 2683014YJ2328S0001TQ.

En cuyo interior existe nave con una superficie construida de 720 $m^2$.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 1.966,48 $m^2$, un índice de edificabilidad neta de 0,73329 $m^2t/m^2s$, correspondiéndole una edificabilidad de 1.442,00 $m^2$ de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 163.350,74 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,2678%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 45.460,74,82 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,001709 de la finca instrumental 20.15

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 20.15 |
|---|---|

Referencia catastral:
2683015YJ2328S0001FQ (parte)

Superficie parcela: 1966.48m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 201501 | 722692.71 | 4338096.82 |
| 201502 | 722712.68 | 4338111.27 |
| 201503 | 722735.69 | 4338095.79 |
| 201504 | 722657.68 | 4338047.54 |
| 201505 | 722645.58 | 4338062.99 |
| 201506 | 722692.71 | 4338096.82 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 20.16 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Cugor Familiar, S.L, con número de NIF B98920366, es titular del pleno dominio por el título de aportación a sociedad del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte camino Benicull, Sur, con parcela de referencia catastral 2683003YJ2328S0001WQ; Este, con parcela de referencia catastral 2683017YJ2328S0001OQ y Oeste con parcela con la que comparte la referencia catastral.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 2.324,59 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 1.704,60 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 193.098,08 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,3166%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 53.739,46 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,002119 de la finca instrumental 20.16.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 20.16 |
|---|---|

Referencia catastral:
2638015YJ2328S0001TQ

Superficie parcela: 2324.59m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 201601 | 722735.69 | 4338095.79 |
| 201602 | 722760.32 | 4338079.24 |
| 201603 | 722674.57 | 4338032.46 |
| 201604 | 722671.01 | 4338030.52 |
| 201605 | 722664.48 | 4338038.90 |
| 201606 | 722657.68 | 4338047.54 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 20.17 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Pro Discapacitados Psíquicos de Alzira y Comarca ADISPAC, con número de NIF G46129060, y domicilio social en la calle Gremis, 12 de Alzira, es titular del pleno dominio del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte camino Benicull, Sur y Este, con parcelas de referencia catastral 2683002YJ2328S0001HQ y 2683001YJ2328S0001UQ y Oeste con parcela de referencia catastral 2683015YJ2328S0001FQ.

Dentro de cuya parcela existe una nave de un solo cuerpo de forma rectangular de catorce metros de ancha por ciento cincuenta metros de larga, o sea en total una superficie de setecientos metros cuadrados, cubierta de fibrocemento ondulado con una doble fila de placas traslúcidas, sin que tenga distribución interior alguna; consta además en su parte delantera en una porción de treinta metros cuadrados y en planta elevada, de varios despachos, con acceso a los mismos mediante escalera, contando asimismo con los servicios de váter y duchas. Están ubicados a la parte del fondo de la nave y en el exterior, el quemadero de desperdicios y la fosa séptica; y junto al linde este de la parcela se halla una balsa de agua para riego.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 3.605,40 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 2.643,80 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 299.491,87 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,4910%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón Y Alicante, BANCAJA por ciento veinticinco mil euros de principal; el tipo máximo de intereses ordinarios será del 6,05 por ciento; correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 12,05 por ciento de intereses moratorios, el tipo máximo por intereses de demora será del 11,05 por ciento; por dieciocho mil setecientos cincuenta euros para costas, correspondiendo al 15 por ciento del principal; correspondiendo al 2 por ciento del principal; Interés inicial: 6,05 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 0.95. IRPH Conjunto entidades más un diferencial de 0.25.
- Subasta: trescientos sesenta y cuatro mil euros.

- Vencimiento: 10 de junio de 2028.
- Formalizada en escritura de fecha 10 de junio de 2008, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals.
- Constituida en la inscripción 2ª con fecha 9 de julio de 2008.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 83.349,00 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,003382 de la finca instrumental 20.17.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 20.17 |
|---|---|

Referencia catastral:
2683017YJ2328S0001OQ

Superficie parcela: 3605.40m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 201701 | 722749.95 | 4338032.97 |
| 201702 | 722681.88 | 4338022.45 |
| 201703 | 722677.80 | 4338021.82 |
| 201704 | 722671.01 | 4338030.52 |
| 201705 | 722674.57 | 4338032.46 |
| 201706 | 722760.32 | 4338079.24 |
| 201707 | 722777.11 | 4338068.03 |
| 201708 | 722781.52 | 4338065.00 |
| 201709 | 722814.30 | 4338042.94 |
| 201710 | 722813.63 | 4338042.68 |
| 201711 | 722796.23 | 4338040.06 |
| 201712 | 722795.78 | 4338040.06 |
| 201713 | 722749.95 | 4338032.97 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 20.18 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Vicente Royuela Ribes, con número de NIF 20744736R y Vicenta García Cebolla, con número de NIF 73895865Q, son titulares del pleno dominio con carácter ganancial del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte parcela de referencia catastral 2683017YJ2328S0001OQ, Sur con la calle Benicull de Xúquer, Este, con parcela de referencia catastral 2683001YJ2328S0001UQ y calle Benicull de Xúquer y Oeste con parcelas de referencia catastral 2683017YJ2328S0001OQ y 2683003YJ2328S0001WQ.

Dentro de cuya parcela existe un complejo industrial compuesto por una nave y edificio de oficina. Mide la parte construida en la nave cuatrocientos cuarenta y cinco metros cuadrados, y las oficinas trescientos treinta metros cuadrados, estando distribuidas interiormente, ambas edificaciones para los fines propios de su uso.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 2.210,24 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 1.620,75 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 183.599,30 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,3010%.

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Hipoteca a favor de caja de ahorros del mediterráneo en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por quinientos diez mil euros de principal; cuarenta y cinco mil quinientos cuarenta y tres euros de intereses ordinarios, de ciento veintisiete mil quinientos euros de intereses de demora, por treinta y ocho mil cuatrocientos sesenta euros para costas, por veinticinco mil quinientos euros para otros gastos,
Interés inicial: 3,93 por ciento.
Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 00.45.

- Subasta: novecientos tres mil seiscientos noventa y nueve euros con ochenta y cuatro céntimos.
- VENCIMIENTO: 18 de agosto de 2026.
- FORMALIZADA en escritura de fecha 18 de agosto de 2006, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella.

- CONSTITUIDA en la inscripción 13ª con fecha 4 de octubre de 2006.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 45.095,94 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,002624 de la finca instrumental 20.18.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 20.18 |
|---|---|

Referencia catastral:
2683002YJ2328S0001HQ

Superficie parcela: 2210.24m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 201801 | 722749.95 | 4338032.97 |
| 201802 | 722756.79 | 4337997.60 |
| 201803 | 722698.67 | 4337992.66 |
| 201804 | 722696.07 | 4337996.34 |
| 201805 | 722680.42 | 4338018.43 |
| 201806 | 722677.80 | 4338021.82 |
| 201807 | 722681.88 | 4338022.45 |
| 201808 | 722749.95 | 4338032.97 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 20.19 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

DESARROLLOS INMOBILIARIOS GINESTAR IVARS SL UNIPERSONAL, con número de NIF B53609756 y domicilio social en el polígono La Perrera calle Franklin número 4 en Benissa, Alicante, es titular del pleno dominio del 100% de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte parcela de referencia catastral 2683017YJ2328S0001OQ, Sur con la calle Benicull de Xúquer, Este calle Benicull de Xúquer y Oeste con parcelas de referencia catastral 2683017YJ2328S0001OQ y 2683002YJ2328S0001HQ.

Dentro de cuya parcela existe una casa-chalet de una sola planta edificada sobre pilares de un metro y noventa centímetros de altura sobre el nivel del suelo. Consta de comedor-estar amplio con chimenea, cocina, cuarto de aseo y tres dormitorios; ocupa una superficie de ciento once metros y noventa decímetros cuadrados.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 2.780,42 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 2.038,85 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 230.962,77 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,3786%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Anotación declaración del estado de concurso voluntario ordinario de acreedores a favor de INTER COMARCAL MOTOR SL en cuanto a cien % de se declara el estado de concurso voluntario de acreedores de la mercantil titular de esta finca. Ordenado en providencia dictada el quince de mayo de dos mil nueve juzgado de lo mercantil nº 2 autos/expediente número 645/2009.
- Anotación letra A de fecha 29/06/2009 de fecha

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 64.277,26 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,002510 de la finca instrumental 20.19 y en correspondencia con la aportación del 0,000564 de la finca instrumental 20.23.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 20.19 |
|---|---|

Referencia catastral:
2683001YJ2328S0001UQ

Superficie parcela: 2780.42m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 201901 | 722749.95 | 4338032.97 |
| 201902 | 722756.79 | 4337997.60 |
| 201903 | 722823.41 | 4338003.26 |
| 201904 | 722828.47 | 4338008.84 |
| 201905 | 722826.55 | 4338029.98 |
| 201906 | 722822.71 | 4338037.29 |
| 201907 | 722814.30 | 4338042.94 |
| 201908 | 722813.63 | 4338042.68 |
| 201909 | 722796.23 | 4338040.06 |
| 201910 | 722795.78 | 4338040.06 |
| 201911 | 722749.95 | 4338032.97 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 21.01 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Diputación de Valencia, con número de NIF P4600000F y domicilio en la plaza Manises nº 4 de Valencia, es titular del pleno dominio 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte calle Benicull de Xúquer; Sur avenida Mediterrània, este parcela de referencia catastral 2781002YJ2328S0001ZQ, y oeste calle Benicull de Xúquer y avenida Mediterrani.

En cuyo interior hay una edificación de planta baja y primer piso con una superficie construida de 221 m² y 68 m² respectivamente.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 885,83 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 649,57 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 73.583,76 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,1206%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 20.478,46 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en

correspondencia con la aportación 0,001426 de la finca instrumental 21.01.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 21.01 |
|---|---|

Referencia catastral:
2781001YJ2328S0001SQ

Superficie parcela: 885.83m²

| COORDENADAS ETRS89 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| X | Y | X | Y | X | Y |
| 722449.75 | 4337868.32 | 722421.15 | 4337869.84 | 722438.47 | 4337869.37 |
| 722450.91 | 4337868.18 | 722422.55 | 4337869.88 | 722439.68 | 4337869.26 |
| 722452.11 | 4337868.03 | 722424.18 | 4337869.90 | 722440.77 | 4337869.16 |
| 722453.26 | 4337867.87 | 722425.20 | 4337869.91 | 722441.63 | 4337869.10 |
| 722454.46 | 4337867.70 | 722426.36 | 4337869.90 | 722442.61 | 4337869.03 |
| 722455.75 | 4337867.50 | 722427.57 | 4337869.89 | 722443.78 | 4337868.93 |
| 722456.60 | 4337867.37 | 722428.44 | 4337869.88 | 722444.68 | 4337868.86 |
| 722457.89 | 4337867.16 | 722429.04 | 4337869.87 | 722445.46 | 4337868.78 |
| 722458.96 | 4337866.98 | 722429.97 | 4337869.84 | 722446.48 | 4337868.68 |
| 722460.38 | 4337866.72 | 722431.04 | 4337869.81 | 722447.55 | 4337868.57 |
| 722463.78 | 4337866.07 | 722432.45 | 4337869.75 | 722448.78 | 4337868.44 |
| 722415.27 | 4337871.24 | 722433.59 | 4337869.70 | 722466.11 | 4337865.58 |
| 722415.46 | 4337869.56 | 722434.57 | 4337869.64 | 722467.29 | 4337865.32 |
| 722415.46 | 4337869.53 | 722435.71 | 4337869.57 | 722468.61 | 4337869.30 |
| 722417.44 | 4337869.69 | 722436.69 | 4337869.51 | 722468.59 | 4337869.30 |
| 722419.23 | 4337869.78 | 722437.55 | 4337869.44 | 722477.81 | 4337898.85 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 21.02 |
|---|---|

## PROPIETARIO

GFS Servicios Auxiliares, S.L. con número de NIF B40552028 y domicilio en la avenida Mediterrani, número 3 de Alzira, es titular del pleno dominio 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte calle Benicull de Xúquer; Sur avenida Mediterrània, Esta parcela de referencia catastral 2781003YJ2328S0001UQ, y Oeste parcela de referencia catastral 2781001YJ2328S0001SQ.

En cuyo interior hay una nave industrial compuesta de una sola planta en dos zonas a distinto nivel y sin ninguna distribución, con cerramiento de chapa galvanizada, sita en Alzira, partida de Tisneres, carretera de Corbera, número 36, y carretera de Albalat. Tiene una superficie el solar de doscientos treinta y un metros, sesenta y ocho decímetros cuadrados de los que corresponden doscientos un metro con sesenta y seis metros cuadrados a la superficie construida, siendo la útil de ciento ochenta y seis con doce metros cuadrados

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 258,71 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 189,71 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 21.490,41 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,0352%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Nota marginal, obligaciones derivadas de la propiedad horizontal tumbada en la que está constituida dicha finca matriz y con las normas de la comunidad inscritas.

Inscripción 8ª afecta al impuesto Alzira 07/04/2021

Inscripción 9ª afecta al impuesto Alzira 16/04/2021

Inscripción 9ª advertida la falta de incorporación de la referencia catastral aportada por falta de coincidencia con la finca registral, por incumplimiento del art.45 de la LCI, geolocalización del inmueble posible y archivado

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 5.980,81 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,000306 de la finca instrumental 21.02.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| | 21.02 |
|---|---|

Referencia catastral:
2781002YJ2328S0001ZQ

Superficie parcela: 258.71m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 210201 | 722467.29 | 4337865.32 |
| 210202 | 722473.79 | 4337863.58 |
| 210203 | 722474.99 | 4337867.15 |
| 210204 | 722481.24 | 4337885.76 |
| 210205 | 722481.93 | 4337885.56 |
| 210206 | 722483.58 | 4337895.76 |
| 210207 | 722484.39 | 4337901.75 |
| 210208 | 722477.81 | 4337898.85 |
| 210209 | 722468.59 | 4337869.30 |
| 210210 | 722468.61 | 4337869.30 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 21.03 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

G&F&S Securyty Group, con número de NIF B98484439 es titular del pleno dominio 100% de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte calle Benicull de Xúquer, Sur avenida Mediterrània, Este parcelas atastrales 2781006YJ2328S001AQ y 2781004YJ2328S001HQ y Oeste parcela de referencia catastral 2781002YJ2328S0001ZQ.

En cuyo interior hay una casa con diversas dependencias que ocupa sesenta y un metros y medio cuadrados y un corral descubierto de unos setenta y cinco metros cuadrados.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 425,67 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 312,14 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 35.359,38 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,0580%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Al margen de la 10ª, aparece extendida nota de fecha 14 de diciembre de 2018, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 9.840,56 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,000475 de la finca instrumental 21.03.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

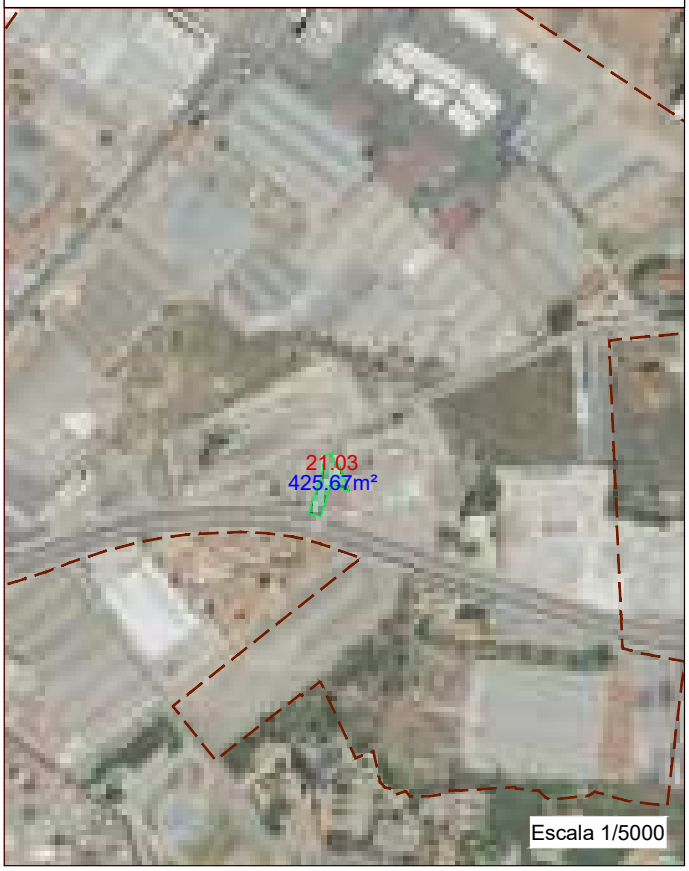
| | 21.03 |
|---|---|

Referencia catastral:
2781003YJ2328S0001UQ

Superficie parcela: 425.67m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 210301 | 722481.97 | 4337861.39 |
| 210302 | 722473.79 | 4337863.58 |
| 210303 | 722481.24 | 4337885.76 |
| 210304 | 722481.93 | 4337885.56 |
| 210305 | 722483.58 | 4337895.76 |
| 210306 | 722484.39 | 4337901.75 |
| 210307 | 722489.17 | 4337903.87 |
| 210308 | 722491.02 | 4337897.04 |
| 210309 | 722493.82 | 4337895.56 |
| 210310 | 722500.73 | 4337877.99 |
| 210311 | 722488.55 | 4337882.91 |
| 210312 | 722481.97 | 4337861.39 |

## PLANO DE SITUACIÓN



| PARCELA RESULTANTE | 21.04 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Gabriela y Javier Patrimonial, S.L. con número de NIF B40556227 y domicilio en la CALLE Rioja número 77 del Grao de Gandía, es titular del pleno dominio 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte y Oeste parcela catastral 2781003YJ2328S001UQ; Sur avenida Mediterrània y Este parcela de referencia catastral 2781005YJ2328S0001WQ.

En cuyo interior hay una casa de planta baja, corral y cuadra. Mide seis metros, cincuenta centímetros de frontera y ocupa una superficie en solar de ciento veinticuatro metros, siete decímetros cuadrados. Se compone sólo de planta baja con corral y cuadra.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 143,59 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 105,29 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 11.927,67 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,0196%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Inscripción 7ª afecta al impuesto Alzira 31/05/2019

Inscripción 8ª afecta al impuesto Alzira 17/10/2019

Inscrición 9ª condición resolutoria a favor de Teresa Martínez Beltran, María Teresa y José Bernardo Palomares Martínez, inscripción 6ª Josefa Bartolome Espinos, Maria Jose y Ángel Palomares Bartolomé, inscripción 7ª rectidficada por la inscripción 9ª, Remedios Palacios Peris y Maria Remedios Palomares Palacios, inscripción8ª los citados señores en las proporciones y por los títulos que resultan de las inscripciones. Cantidad aplazada, 10.000euros mediante el pago aplazado a seis meses que se realizará mediante transferencias bancarias a las cuentas expresadas en el título.

Condición resolutoria, la falta de pago faculta a la parte vendedora para dar resuelta la presente compraventa, con pérdida de la parte compradora de 4.000 euros en

concepto de uso y deterioro de la finca. Para hacer constar en Registro esta resolución única será suficiente acta notarial.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 3.319,49 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,000147 de la finca instrumental 21.04.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| | 21.04 |
|---|---|

Referencia catastral:
2781004YJ2328S0001HQ

Superficie parcela: 143.59m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 210401 | 722481.97 | 4337861.39 |
| 210402 | 722487.95 | 4337859.77 |
| 210403 | 722494.86 | 4337880.36 |
| 210404 | 722488.55 | 4337882.91 |
| 210405 | 722481.97 | 4337861.39 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 21.05 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Rafael Vidal España, DNI nº 20763590H con domicilio en la avenida Mediterrània número 7 de Alzira, son titulares del pleno dominio con carácter ganancial del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte y Este parcela catastral 2781006YJ2328S001AQ; Sur avenida Mediterrània y Oeste parcela de referencia catastral 2781004YJ2328S0001HQ.

En cuyo interior hay una casa de superficie ciento sesenta y cuatro metros, dieciséis decímetros cuadrados (164,16 m²)

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 302,18 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 221,59 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 25.101,36 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,0412%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 6.985,74 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,000289 de la finca instrumental 21.05.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| | 21.05 |
|---|---|

Referencia catastral:
2781005YJ2328S0001WQ

Superficie parcela: 302.18m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 210501 | 722487.95 | 4337859.77 |
| 210502 | 722509.45 | 4337853.85 |
| 210503 | 722500.73 | 4337877.99 |
| 210504 | 722494.86 | 4337880.36 |
| 210505 | 722487.95 | 4337859.77 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 21.06 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Consuelo Sanjuan Signes, con DNI 20734728 K y Severino Sanjuan Signes, con DNI 20737741 K, son titulares del pleno dominio por mitades indivisas con carácter privativo del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte calle Benicull de Xúquer; Sur avenida Mediterrània, Este parcelas de referencia catastral 2781010YJ2328S0001BQ, 2781011YJ2328S0001YQ, 2781012YJ2328S0001GQ, 2781013YJ2328S0001QQ y Oeste parcelas de referencia catastral 2781003YJ2328S0001UQ y 2781005YJ2328S0001WQ.

En cuyo interior hay un resto de una casa de campo ciento treinta y nueve metros, diez centímetros cuadrados.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 4.044,34 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 2.965,67 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 335.953,55 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,5508%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Nota al margen de la Inscripción 2ª: afecta al impuesto Alzira 24/12/2020

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 93.496,34 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,005417 de la finca instrumental 21.06.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| | 21.06 |
|---|---|

Referencia catastral:
2781006YJ2328S0001AQ

Superficie parcela: 4044.34m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 210601 | 722561.61 | 4337835.81 |
| 210602 | 722560.34 | 4337861.01 |
| 210603 | 722568.45 | 4337861.34 |
| 210604 | 722571.65 | 4337861.34 |
| 210605 | 722571.12 | 4337874.05 |

| | X | Y |
|---|---|---|
| 210606 | 722559.77 | 4337873.27 |
| 210607 | 722558.37 | 4337892.11 |
| 210608 | 722550.45 | 4337889.39 |
| 210609 | 722538.07 | 4337925.46 |
| 210610 | 722489.17 | 4337903.87 |
| 210611 | 722491.02 | 4337897.04 |
| 210612 | 722493.82 | 4337895.56 |
| 210613 | 722500.73 | 4337877.99 |
| 210614 | 722509.45 | 4337853.85 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 21.07 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Severino Sanjuan Signes, con DNI 20737741K, con domicilio en plaza General Dolz, 9-BO-1 de Alzira es titular del pleno dominio privativo de 1/3 de la propiedad.

Consuelo Sanjuan Signes, con DNI 20734728K, con domicilio en La Noguera, 2 Calafell CP:43820 Tarragona es titular del pleno dominio privativo de 1/3 de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: norte calle Benicull de Xúquer; sur avenida Mediterrània, este parcelas de referencia catastral 2781010YJ2328S0001BQ, 2781011YJ2328S0001YQ, 2781012YJ2328S0001GQ, 2781013YJ2328S0001QQ y oeste parcelas de referencia catastral 2781003YJ2328S0001UQ y 2781005YJ2328S0001WQ.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 518,24 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 380,02 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 43.048,94 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,0706 %

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Nota al margen de la inscripción 2ª: Afecta al impuesto. Alzira, a 24/12/2020.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 11.980,58 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,000657 de la finca instrumental 21.07,

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| | 21.07 |
|---|---|

Referencia catastral:
2781012YJ2328S0001GQ

Superficie parcela: 518.24m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 210701 | 722549.88 | 4337930.67 |
| 210702 | 722557.29 | 4337909.06 |
| 210703 | 722563.03 | 4337892.21 |
| 210704 | 722573.91 | 4337892.06 |
| 210705 | 722573.51 | 4337899.00 |
| 210706 | 722561.03 | 4337935.59 |
| 210707 | 722549.88 | 4337930.67 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 21.08 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Consuelo Sanjuan Signes, con DNI 20734728K, con domicilio en La Noguera, 2 Calafell CP:43820 Tarragona, es titular del pleno dominio con carácter privativo del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: norte parcelas de referencia catastral 2781006YJ2328S0001AQ y 2781012YJ2328S0001GQ; sur y oeste parcela de referencia catastral 2781006YJ2328S0001AQ y este parcelas de referencia catastral 2781012YJ2328S0001GQ.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 500 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 366,64 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 41.533,79 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,0681%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Inscripción 2ª afecta al impuesto Alzira 20/12/2020.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 11.558,91 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,000374 de la finca instrumental 21.08.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| | 21.08 |
|---|---|

Referencia catastral:
2781013YJ2328S0001QQ

Superficie parcela: 500.00m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 210801 | 722538.07 | 4337925.46 |
| 210802 | 722550.45 | 4337889.39 |
| 210803 | 722558.37 | 4337892.11 |
| 210804 | 722559.40 | 4337892.20 |
| 210805 | 722563.03 | 4337892.21 |
| 210806 | 722557.29 | 4337909.06 |
| 210807 | 722549.88 | 4337930.67 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 21.09 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Severino Sanjuan Signes, con DNI 20737741K, con domicilio en la plaza General Dolz, 9-BO-1 de Alzira es titular del pleno dominio privativo del 50 % de la propiedad.

Rosa Maria Sanjuan Signes, con DNI 20652532G, con domicilio en la plaza General Dolz, 5-1-1 de Alzira es titular del pleno dominio privativo del 50 % de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte parcelas de referencia catastral 2781006YJ2328S0001AQ y 2781010YJ2328S0001BQ; Sur avenida Mediterrània, Este parcela de referencia catastral 2781007YJ2328S0001BQ y Oeste parcela de referencia catastral 2781007YJ2328S0001BQ.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 335,86 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 246,28 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 27.899,08 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,0457%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 7.764,35 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,000402 de la finca instrumental 21.09.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| | 21.09 |
|---|---|

Referencia catastral:
2781011YJ2328S0001YQ

Superficie parcela: 335.86m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 210901 | 722561.61 | 4337835.81 |
| 210902 | 722574.41 | 4337831.41 |
| 210903 | 722573.02 | 4337854.49 |
| 210904 | 722571.86 | 4337854.70 |
| 210905 | 722571.65 | 4337861.34 |
| 210906 | 722568.45 | 4337861.34 |
| 210907 | 722560.34 | 4337861.01 |
| 210908 | 722561.61 | 4337835.81 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 21.10 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Severino Sanjuan Signes, con DNI 20737741K, con domicilio en la plaza General Dolz, 9-BO-1 de Alzira es titular del pleno dominio privativo del 100 % de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte calle Benicull de Xúquer; Sur parcelas de referencia catastral 2781007YJ2328S0001BQ y 2781008YJ2328S0001YQ, Este parcelas de referencia catastral 2781009YJ2328S0001GQ y 2781008YJ2328S0001YQ y Oeste parcelas de referencia catastral 2781012YJ2328S0001GQ y 2781006YJ2328S0001AQ.

En cuyo interior existe una casa de planta baja que mide lo mismo que el terreno y primer piso o planta alta, que mide 162.25 metros. Tiene actualmente dos puertas de entrada en las fachadas este y oeste, y, en el futuro tendrá otra puerta de entrada por la fachada este. Tiene una cabida de 2,079 áreas (207,90 m2).

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 6.120,33 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 4.487,98 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 508.401,03 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,8335%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCIÓN URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 141.488,71 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,007287 de la finca instrumental 21.10.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 21.10 |
|---|---|

Referencia catastral:
2781010YJ2328S0001BQ

Superficie parcela: 6120.33m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 211001 | 722573.51 | 4337899.00 |
| 211002 | 722573.91 | 4337892.06 |
| 211003 | 722563.03 | 4337892.21 |
| 211004 | 722559.40 | 4337892.20 |
| 211005 | 722558.37 | 4337892.11 |
| 211006 | 722559.77 | 4337873.27 |
| 211007 | 722571.12 | 4337874.05 |
| 211008 | 722571.65 | 4337861.34 |
| 211009 | 722571.86 | 4337854.70 |
| 211010 | 722573.02 | 4337854.49 |
| 211011 | 722575.54 | 4337857.69 |
| 211012 | 722597.29 | 4337859.01 |
| 211013 | 722596.30 | 4337882.61 |
| 211014 | 722595.85 | 4337893.57 |

| | X | Y |
|---|---|---|
| 211015 | 722637.40 | 4337895.27 |
| 211016 | 722650.14 | 4337895.79 |
| 211017 | 722647.02 | 4337970.16 |
| 211018 | 722647.26 | 4337970.28 |
| 211019 | 722647.08 | 4337970.75 |
| 211020 | 722646.15 | 4337971.74 |
| 211021 | 722642.41 | 4337970.54 |
| 211022 | 722638.69 | 4337969.27 |
| 211023 | 722635.00 | 4337967.92 |
| 211024 | 722631.33 | 4337966.50 |
| 211025 | 722627.70 | 4337965.01 |
| 211026 | 722624.83 | 4337963.76 |
| 211027 | 722561.03 | 4337935.59 |
| 211028 | 722573.51 | 4337899.00 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 21.11 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Consuelo Sanjuan Garés, con DNI 20751661A, es titular del pleno dominio privativo de 1/4 de la propiedad.

Mª Concepción Sanjuan Viñals, es titular del pleno dominio privativo de 1/8 de la propiedad.

Salvador Sanjuan Rosell, con DNI 20682551P, es titular del pleno dominio privativo de 1/4 de la propiedad.

Severino Sanjuan Signes, con DNI 20737741K, con domicilio en la plaza General Dolz, 9-BO-1 de Alzira es titular del pleno dominio privativo de 1/4 de la propiedad.

Mª Consuelo Rosell Sanjuan, con DNI 20784677Z, es titular del pleno dominio privativo de 1/24 de la propiedad.

Mª Gracia Rosell Sanjuan, con DNI 20790502C es titular del pleno dominio privativo de 1/24 de la propiedad.

Mª Murta Rosell Sanjuan, con DNI 20795918P, es titular del pleno dominio privativo de 1/24 de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte parcelas de referencia catastral 2781010YJ2328S0001BQ; Sur calle Benicull de Xúquer, Este parcela de referencia catastral 2781008YJ2328S0001YQ y Oeste parcela de referencia catastral 2781010YJ2328S0001BQ.

En cuyo interior existe un pozo, casa de maquinaria para la elevación de agua mediante cuatro bombas y centro transformador de 100 kw, balsa, depósito, pasillo y anexos.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 792,77 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 581,33 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 65.853,49 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,1080%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 18.327,12 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,000909 de la finca instrumental 21.11.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 21.11 |
|---|---|

Referencia catastral:
2781011YJ2328S0001YQ

Superficie parcela: 792.77m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 211101 | 722600.91 | 4337822.07 |
| 211102 | 722574.41 | 4337831.41 |
| 211103 | 722573.02 | 4337854.49 |
| 211104 | 722575.54 | 4337857.69 |
| 211105 | 722597.29 | 4337859.01 |
| 211106 | 722597.30 | 4337858.81 |
| 211107 | 722597.51 | 4337858.82 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 21.12 |
|---|---|

## PROPIETARIO

MADGE INVEST, S.L.U, con número de NIF B88284294, es titular del pleno dominio 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte calle Benicull de Xúquer; Sur parcela de referencia catastral 2781008YJ2328S0001YQ, Este parcela de referencia catastral 2781014YJ2328S0001PQ y Oeste parcela de referencia catastral 2781010YJ2328S0001BQ.

Quince áreas, dos centiáreas y setenta y nueve decímetros cuadrados están ocupados por una construcción destinada a taller de cerrajería que en planta baja ocupa dicha superficie estando destinada a almacén, servicios y zaguán de acceso al piso alto y de un piso alto y de un altillo que ocupan doscientos noventa con veintidós metros cuadrados, destinado a oficinas y otros usos.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 2.046,36 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 1.500,57 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 169.986,18 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,2787%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Al margen de la inscripción 23ª, afecta al impuesto 07/01/2019.

Al margen de la inscripción 24ª, afecta al impuesto 15/11/2019.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 47.307,39 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,002428 de la finca instrumental 21.12.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 21.12 |
|---|---|

Referencia catastral:
2781009YJ2328S0001GQ

Superficie parcela: 2046.36m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 211201 | 722646.15 | 4337971.74 |
| 211202 | 722647.08 | 4337970.75 |
| 211203 | 722647.26 | 4337970.28 |
| 211204 | 722647.02 | 4337970.16 |
| 211205 | 722650.14 | 4337895.79 |
| 211206 | 722676.03 | 4337896.84 |
| 211207 | 722675.66 | 4337905.79 |
| 211208 | 722675.30 | 4337914.73 |
| 211209 | 722674.54 | 4337932.39 |
| 211210 | 722673.79 | 4337950.05 |
| 211211 | 722672.59 | 4337977.88 |
| 211212 | 722668.72 | 4337977.22 |
| 211213 | 722664.85 | 4337976.49 |
| 211214 | 722661.01 | 4337975.67 |
| 211215 | 722657.18 | 4337974.78 |
| 211216 | 722653.37 | 4337973.81 |
| 211217 | 722649.58 | 4337972.76 |
| 211218 | 722646.15 | 4337971.74 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 21.13 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Alberto Perelló Diez, con DNI 20744272C y Inmaculada Gisbert Casterá, con DNI 20756989H, con domicilio en la avenida Santos Patronos, nº 45, 3, 3 de Alzira, es titular del pleno dominio con carácter ganancial del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte parcelas de referencia catastral 2781010YJ2328S0001BQ y 2781009YJ2328S0001GQ, Sur avenida Mediterrània, Este parcela de la que segrega y Oeste parcelas de referencia catastral 2781010YJ2328S0001BQ y 2781007YJ2328S0001BQ. En cuyo interior hay una construcción.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 6.855,21 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 5.026,86 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 569.445,73 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,9336%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 158.477,54 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en

correspondencia con la aportación del 0,007874 de la finca instrumental 21.13.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 21.13 |
|---|---|

Referencia catastral:
2781008YJ2328S0001YQ

Superficie parcela: 6855.21m²

| COORDENADAS ETRS89 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | X | Y |
| 211301 | 722676.03 | 4337896.84 | 211314 | 722600.91 | 4337822.07 |
| 211302 | 722676.21 | 4337893.17 | 211315 | 722597.51 | 4337858.82 |
| 211303 | 722677.91 | 4337859.11 | 211316 | 722597.30 | 4337858.81 |
| 211304 | 722677.90 | 4337858.91 | 211317 | 722597.29 | 4337859.01 |
| 211305 | 722677.71 | 4337858.92 | 211318 | 722596.30 | 4337882.61 |
| 211306 | 722677.58 | 4337858.92 | 211319 | 722595.85 | 4337893.57 |
| 211307 | 722677.59 | 4337858.77 | 211320 | 722637.40 | 4337895.27 |
| 211308 | 722680.42 | 4337796.97 | 211321 | 722650.14 | 4337895.79 |
| 211309 | 722680.43 | 4337796.75 | 211322 | 722676.03 | 4337896.84 |
| 211310 | 722668.37 | 4337800.03 | | | |
| 211311 | 722653.49 | 4337804.48 | | | |
| 211312 | 722619.14 | 4337816.47 | | | |
| 211313 | 722608.37 | 4337819.75 | | | |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 22.01 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Reciclajes Escudero, S.L. con número de NIF B-98406267, es titular del pleno dominio 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: norte con avenida Mediterrània y calle Severiano Goig, límite del sector; Sur con la parcelas de referencia catastral 2878001YJ2327N0001RX y 2878004YJ2327N0001IX y límite del sector; este con parcela de referencia catastral 2680003YJ2328S0001PQ; y Oeste, con límite del sector calle Severiano Goig.

En su interior existen construidas dos naves industriales adosadas, a base de estructura mixta de hormigón y acero laminado, con cerramientos de bloques de hormigón y cubierta de placas de fibrocemento, que entre ambas comprende una superficie de tres mil ciento diez metros cuadrados, con muelle de carga y descarga en su fachada Este, y sobre dicho muelle una planta elevada destinada a oficinas que comprende una superficie de ciento ochenta y seis metros cuadrados, o sea que en total la superficie construida es de tres mil doscientos noventa y seis metros cuadrados. En su parte delantera, o sea, de su fachada a la calle Corbera, existe una zona destinada a aparcamiento de vehículos, y en su parte posterior una zona destinada a secadero y ensanches futuros de la edificación.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 7.690,96 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 5.639,70 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 638.869,47 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 1,0474%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Nota al margen de la inscripción 10ª: afecta al impuesto, Alzira 22/11/2019.

Nota al margen de la inscripción 10ª: afecta al impuesto, Alzira 8/7/2022.

Nota al margen de la inscripción 11ª: no se ha realizado en esta finca actividad contaminante del suelo, 08/07/2022.

Inscripción 12ª, con fecha 12 de julio de 2022 hipoteca a favor de Caja de Ahorros Monte Piedad Ontinyent en pleno dominio, por la cantidad de 350.000euros. Interés inicial 1.75 por ciento, duración 180 meses, vencimiento 23 de mayo de 2037.

**AFECCION URBANISTICA:** Afección real al pago de las cuotas de urbanización, con una cuota provisional establecida en la Cuenta de Liquidación Provisional en 177.798,26 euros más el IVA correspondiente, cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio. Esta anotación se cancelará con la presentación en el Registro de Propiedad del certificado municipal acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación 0,008808 de la finca instrumental 22.01.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 22.01 |
|---|---|

Referencia catastral:
2680001YJ2328S0001GQ

Superficie parcela: 7690.96m²

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 220101 | 722508.88 | 4337833.96 |
| 220102 | 722522.27 | 4337829.22 |
| 220103 | 722531.42 | 4337826.06 |
| 220104 | 722535.06 | 4337824.79 |
| 220105 | 722535.03 | 4337824.70 |
| 220106 | 722534.39 | 4337819.61 |
| 220107 | 722534.23 | 4337818.39 |
| 220108 | 722531.27 | 4337790.50 |
| 220109 | 722481.82 | 4337752.73 |
| 220110 | 722481.69 | 4337752.53 |

| | X | Y |
|---|---|---|
| 220111 | 722469.28 | 4337743.07 |
| 220112 | 722468.54 | 4337744.01 |
| 220113 | 722412.24 | 4337700.41 |
| 220114 | 722384.04 | 4337736.21 |
| 220115 | 722395.50 | 4337745.17 |
| 220116 | 722427.44 | 4337770.39 |
| 220117 | 722454.17 | 4337791.50 |
| 220118 | 722503.40 | 4337830.12 |
| 220119 | 722508.02 | 4337833.37 |
| 220120 | 722508.88 | 4337833.96 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 22.02 |
|---|---|

## PROPIETARIO

Global Presencia Hilaturas, S.L, con número de NIF B98973555, es titular del pleno dominio 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte con avenida Mediterrània; Sur con límite del sector; Este con parcela de referencia catastral 2680002YJ2328S0001QQ; y Oeste, con parcela de referencia catastral 2680001YJ2328S0001GQ.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 3.114,21 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 2.283,62 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 258.689,90 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,4241%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Gravada con Afección Urbanística Carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira, con número de N.I.F.: P4601700J. Esta finca queda gravada con el saldo en la cuenta de liquidación de nueve mil novecientos treinta y tres euros, setenta y cinco céntimos, según convenio suscrito con el Ayuntamiento de Alzira. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha veintiuno de octubre de dos mil ocho, inscrita el seis de noviembre de dos mil ocho. Inscripción 4ª.

Gravada con concurso voluntario de acreedores se declara el estado de concurso voluntario de acreedores de la mercantil Presencia Hilaturas, S.A, nombrándose administrador concursal a Don José Luis Pons Busutil, que ha aceptado el cargo, quedando el ejercicio ordinario de la misma sometido a autorización o conformidad de la Administración Concursal. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha veinte de julio de dos mil quince, autorizada/expedida en Valencia, inscrita el quince de septiembre de dos mil quince. Inscripción 5ª, Al margen de la 5ª, aparece extendida nota de fecha 15 de septiembre de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Inscripción 6ª afecta al impuesto 16/07/2019.

**AFECCION URBANISTICA:** No queda afectada.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,003170 de la finca instrumental 22.02.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 22.02 |
|---|---|

Referencia catastral:
2680003YJ2328S0001PQ

Superficie parcela: 3114.21m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 220201 | 722535.06 | 4337824.79 |
| 220202 | 722544.42 | 4337820.99 |
| 220203 | 722525.29 | 4337709.96 |
| 220204 | 722504.66 | 4337701.64 |
| 220205 | 722481.69 | 4337752.53 |
| 220206 | 722481.82 | 4337752.73 |
| 220207 | 722531.27 | 4337790.50 |
| 220208 | 722534.23 | 4337818.39 |
| 220209 | 722534.39 | 4337819.61 |
| 220210 | 722535.03 | 4337824.70 |
| 220211 | 722535.06 | 4337824.79 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | 22.03 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Global Presencia Hilaturas, S.L, con número de NIF B98973555, es titular del pleno dominio 100% de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como industrial.

Lindes actuales: Norte con avenida Mediterrània; Sur con límite del sector; Este con límite del sector y calle dels Donants de Sang; y Oeste, con parcela de referencia catastral 2680003YJ2328S000IPQ.

En cuyo interior existe:

Nave industrial UNO-A. Se compone de planta baja y en su parte delantera primer piso. Ocupa una total superficie en solar de mil novecientos ochenta y cuatro metros y setenta y siete decímetros cuadrados y una superficie construida de dos mil trescientos ochenta y cuatro metros y setenta y siete decímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos metros cuadrados se hallan en primera planta y el resto en planta baja.

Nave industrial UNO-B. Se compone de planta baja y en su parte delantera primer piso, con una superficie construida de dos mil trescientos treinta metros y diecisiete decímetros cuadrados de los cuales cuatrocientos metros cuadrados se hallan en primera planta y el resto en planta baja.

Nave industrial UNO-C. Se compone de planta baja y en su parte delantera primer piso, con una superficie construida de dos mil trescientos cuarenta y seis metros y noventa y seis decímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos metros cuadrados se hallan en primera planta y el resto en planta baja.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 20.680,63 m², un índice de edificabilidad neta de 0,73329 m²t/m²s, correspondiéndole una edificabilidad de 15.164,89 m² de techo industrial.

**VALORACIÓN:** 1.7173.889,97 euros

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 2,8163%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Afecta al pago de la liquidación complementaria del impuesto que, en su caso, proceda practicar.

Por razón de la matriz 34770 Gravada con Afección Urbanística Carga a Favor de

Ayuntamiento De Alzira, con número de N.I.F.: P4601700J. Esta finca queda gravada con el saldo en la cuenta de liquidación de cincuenta y nueve mil cuarenta y cinco euros, setenta y tres céntimos, según convenio suscrito con el Ayuntamiento de Alzira. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha veintiuno de octubre de dos mil ocho, inscrita el seis de noviembre de dos mil ocho. Inscripción 5ª.

Gravada con Concurso Voluntario de Acreedores se declara el Estado de Concurso Voluntario de Acreedores de la mercantil PRESENCIA HILATURAS, S.A., nombrándose administrador concursal a Don José Luis Pons Busutil, que ha aceptado el cargo, quedando el ejercicio ordinario de la misma sometido a autorización o conformidad de la Administración Concursal. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha veinte de julio de dos mil quince, autorizada/expedida en Valencia, inscrita el quince de septiembre de dos mil quince. Inscripción 2ª.

Inscripción 3ª afecta al impuesto 16/07/2019.

**AFECCION URBANISTICA:** No queda afectada.

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia con la aportación del 0,024082 de la finca instrumental 22.03.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## ADJUDICADAS

| Nº PARCELA | 22.03 |
|---|---|

Referencia catastral:
2680002YJ2328S0001QQ

Superficie parcela: 20680.63m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 220301 | 722700.34 | 4337769.95 |
| 220302 | 722710.12 | 4337763.27 |
| 220303 | 722713.98 | 4337755.56 |
| 220304 | 722709.68 | 4337720.88 |
| 220305 | 722704.80 | 4337679.11 |
| 220306 | 722684.06 | 4337673.60 |
| 220307 | 722663.27 | 4337679.56 |
| 220308 | 722659.01 | 4337676.97 |
| 220309 | 722633.51 | 4337674.37 |
| 220310 | 722630.76 | 4337675.58 |
| 220311 | 722626.23 | 4337680.17 |
| 220312 | 722610.81 | 4337681.79 |
| 220313 | 722610.46 | 4337682.71 |
| 220314 | 722573.54 | 4337680.35 |
| 220315 | 722567.29 | 4337680.50 |

| | X | Y |
|---|---|---|
| 220316 | 722561.15 | 4337677.59 |
| 220317 | 722553.85 | 4337676.73 |
| 220318 | 722540.76 | 4337676.51 |
| 220319 | 722538.21 | 4337679.99 |
| 220320 | 722530.64 | 4337677.47 |
| 220321 | 722528.48 | 4337681.34 |
| 220322 | 722524.23 | 4337682.55 |
| 220323 | 722521.18 | 4337685.92 |
| 220324 | 722516.68 | 4337706.49 |
| 220325 | 722525.29 | 4337709.96 |
| 220326 | 722544.42 | 4337820.99 |
| 220327 | 722573.03 | 4337810.83 |
| 220328 | 722596.37 | 4337802.70 |
| 220329 | 722659.64 | 4337780.96 |
| 220330 | 722692.54 | 4337771.28 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | PARCELA<br>Viales |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Ayuntamiento de Alzira, con CIF P4601700J con domicilio social en calle Sant Roc nº 6 de Alzira, es titular en pleno dominio del 100% de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Urbana, de uso público, sita en el término municipal de Alzira, de forma irregular, clasificada como viales, comprensiva de la totalidad de las calles proyectadas dentro del Sector Industrial ARI-93. Comprende una superficie conjunta de 120.153 m2.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 120.153 m².

**VALORACIÓN:** 0 euros por no tener carácter lucrativo, sino dotacional.

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,00%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas.

**AFECCION URBANISTICA:** Libre de afecciones urbanísticas, dado su carácter dotacional público.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, en virtud de las aportaciones y cesiones obligatorias y gratuitas destinadas a dotaciones públicas previstas en el Plan Parcial del Sector ARI-93.

| AJUNTAMENT D'ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|
| ADJUDICADAS | | Superficie parcela: 120153m² |
| Nº PARCELA | VIARIO | |

## ANILLO EXTERIOR 1

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 001 | 722351.56 | 4338093.55 |
| 002 | 722351.52 | 4338093.51 |
| 003 | 722330.28 | 4338069.42 |
| 004 | 722285.37 | 4338018.59 |
| 005 | 722285.46 | 4338018.48 |
| 006 | 722280.20 | 4338012.89 |
| 007 | 722251.32 | 4337979.91 |
| 008 | 722190.05 | 4337906.19 |
| 009 | 722183.34 | 4337899.20 |
| 010 | 722181.47 | 4337897.65 |
| 011 | 722178.92 | 4337895.86 |
| 012 | 722177.11 | 4337894.77 |
| 013 | 722174.20 | 4337893.07 |
| 014 | 722169.93 | 4337890.75 |
| 015 | 722166.26 | 4337889.01 |
| 016 | 722167.80 | 4337889.39 |
| 017 | 722169.37 | 4337889.68 |
| 018 | 722170.94 | 4337889.90 |
| 019 | 722172.53 | 4337890.04 |
| 020 | 722173.48 | 4337890.08 |
| 021 | 722175.35 | 4337890.99 |
| 022 | 722177.19 | 4337891.97 |
| 023 | 722178.98 | 4337893.03 |
| 024 | 722180.73 | 4337894.14 |
| 025 | 722182.44 | 4337895.33 |
| 026 | 722184.10 | 4337896.58 |
| 027 | 722185.72 | 4337897.89 |
| 028 | 722187.28 | 4337899.27 |
| 029 | 722187.64 | 4337899.61 |
| 030 | 722189.68 | 4337901.38 |
| 031 | 722194.90 | 4337905.92 |
| 032 | 722197.89 | 4337908.57 |
| 033 | 722200.82 | 4337911.28 |
| 034 | 722203.70 | 4337914.05 |
| 035 | 722206.52 | 4337916.87 |
| 036 | 722209.28 | 4337919.75 |
| 037 | 722211.99 | 4337922.69 |
| 038 | 722214.64 | 4337925.68 |
| 039 | 722216.03 | 4337927.30 |
| 040 | 722253.72 | 4337971.68 |
| 041 | 722260.85 | 4337980.02 |
| 042 | 722268.05 | 4337988.30 |
| 043 | 722275.30 | 4337996.53 |
| 044 | 722275.75 | 4337997.04 |
| 045 | 722355.91 | 4338087.27 |
| 046 | 722383.35 | 4338119.44 |
| 047 | 722390.01 | 4338127.63 |
| 048 | 722406.13 | 4338147.43 |
| 049 | 722415.30 | 4338159.07 |
| 050 | 722439.87 | 4338194.54 |
| 051 | 722467.32 | 4338239.44 |
| 052 | 722469.36 | 4338242.84 |
| 053 | 722471.00 | 4338245.72 |
| 054 | 722486.90 | 4338281.87 |
| 055 | 722486.95 | 4338282.00 |
| 056 | 722513.71 | 4338358.92 |
| 057 | 722515.45 | 4338364.05 |
| 058 | 722516.43 | 4338366.66 |
| 059 | 722517.34 | 4338369.29 |
| 060 | 722518.17 | 4338371.95 |
| 061 | 722518.50 | 4338373.10 |
| 062 | 722519.25 | 4338375.87 |
| 063 | 722519.92 | 4338378.66 |
| 064 | 722520.15 | 4338379.71 |
| 065 | 722520.61 | 4338381.76 |
| 066 | 722521.31 | 4338385.91 |
| 067 | 722521.68 | 4338390.11 |
| 068 | 722521.75 | 4338394.01 |
| 069 | 722521.53 | 4338395.64 |
| 070 | 722521.34 | 4338398.92 |
| 071 | 722521.47 | 4338402.20 |
| 072 | 722521.68 | 4338404.03 |
| 073 | 722521.71 | 4338405.14 |

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 074 | 722521.52 | 4338407.36 |
| 075 | 722521.02 | 4338409.52 |
| 076 | 722520.22 | 4338411.59 |
| 077 | 722519.12 | 4338413.53 |
| 078 | 722517.84 | 4338415.21 |
| 079 | 722517.84 | 4338415.21 |
| 080 | 722527.18 | 4338428.48 |
| 081 | 722528.39 | 4338427.93 |
| 082 | 722529.63 | 4338427.44 |
| 083 | 722530.29 | 4338427.22 |
| 084 | 722531.62 | 4338426.83 |
| 085 | 722532.97 | 4338426.52 |
| 086 | 722533.36 | 4338426.45 |
| 087 | 722534.07 | 4338426.36 |
| 088 | 722534.78 | 4338426.35 |
| 089 | 722535.36 | 4338426.41 |
| 090 | 722536.46 | 4338426.60 |
| 091 | 722538.60 | 4338427.22 |
| 092 | 722539.63 | 4338427.64 |
| 093 | 722541.14 | 4338428.43 |
| 094 | 722541.86 | 4338428.90 |
| 095 | 722542.53 | 4338429.44 |
| 096 | 722543.14 | 4338430.03 |
| 097 | 722543.70 | 4338430.68 |
| 098 | 722544.20 | 4338431.38 |
| 099 | 722544.20 | 4338431.38 |
| 100 | 722544.55 | 4338432.02 |
| 101 | 722544.84 | 4338432.69 |
| 102 | 722544.84 | 4338432.69 |
| 103 | 722545.12 | 4338433.58 |
| 104 | 722545.45 | 4338435.42 |
| 105 | 722545.46 | 4338437.28 |
| 106 | 722545.15 | 4338439.12 |
| 107 | 722544.59 | 4338440.76 |
| 108 | 722544.48 | 4338442.68 |
| 109 | 722579.17 | 4338513.40 |
| 110 | 722585.58 | 4338522.31 |
| 111 | 722599.39 | 4338545.73 |
| 112 | 722603.14 | 4338552.27 |
| 113 | 722607.26 | 4338559.96 |
| 114 | 722642.03 | 4338613.48 |
| 115 | 722650.24 | 4338625.46 |
| 116 | 722673.65 | 4338656.66 |
| 117 | 722678.33 | 4338669.45 |
| 118 | 722685.65 | 4338677.06 |
| 119 | 722711.39 | 4338715.25 |
| 120 | 722729.79 | 4338741.62 |
| 121 | 722732.41 | 4338745.10 |
| 122 | 722750.72 | 4338769.83 |
| 123 | 722768.42 | 4338793.51 |
| 124 | 722778.60 | 4338806.86 |
| 125 | 722786.11 | 4338816.33 |
| 126 | 722790.83 | 4338822.65 |
| 127 | 722790.83 | 4338822.65 |
| 128 | 722812.55 | 4338851.75 |
| 129 | 722818.63 | 4338859.60 |
| 130 | 722819.36 | 4338860.63 |
| 131 | 722822.26 | 4338864.90 |
| 132 | 722833.87 | 4338881.99 |
| 133 | 722849.36 | 4338905.67 |
| 134 | 722873.78 | 4338941.11 |
| 135 | 722875.95 | 4338944.41 |
| 136 | 722916.65 | 4339005.81 |
| 137 | 722929.54 | 4339033.57 |
| 138 | 722937.83 | 4339052.59 |
| 139 | 722943.41 | 4339065.51 |
| 140 | 722945.52 | 4339067.32 |
| 141 | 722948.39 | 4339075.70 |
| 142 | 722954.50 | 4339093.51 |
| 143 | 722960.38 | 4339110.64 |
| 144 | 722962.65 | 4339119.15 |
| 145 | 722969.70 | 4339145.52 |
| 146 | 722970.80 | 4339147.82 |

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 147 | 722978.62 | 4339169.28 |
| 148 | 722989.60 | 4339199.44 |
| 149 | 722991.08 | 4339203.49 |
| 150 | 723000.39 | 4339227.66 |
| 151 | 723008.34 | 4339248.30 |
| 152 | 723011.86 | 4339257.44 |
| 153 | 723014.23 | 4339263.11 |
| 154 | 723025.97 | 4339291.15 |
| 155 | 723027.70 | 4339294.47 |
| 156 | 723034.98 | 4339312.85 |
| 157 | 723041.94 | 4339330.45 |
| 158 | 723044.23 | 4339336.23 |
| 159 | 723051.68 | 4339355.08 |
| 160 | 723058.42 | 4339372.11 |
| 161 | 723074.27 | 4339411.82 |
| 162 | 723092.38 | 4339456.43 |
| 163 | 723094.04 | 4339459.48 |
| 164 | 723098.41 | 4339470.98 |
| 165 | 723108.44 | 4339497.37 |
| 166 | 723123.05 | 4339535.84 |
| 167 | 723127.21 | 4339546.78 |
| 168 | 723128.10 | 4339549.09 |
| 169 | 723138.81 | 4339571.70 |
| 170 | 723146.83 | 4339588.65 |
| 171 | 723151.19 | 4339597.63 |
| 172 | 723153.62 | 4339602.64 |
| 173 | 723147.67 | 4339606.90 |
| 174 | 723063.64 | 4339666.85 |
| 175 | 723045.76 | 4339661.16 |
| 176 | 723092.77 | 4339627.68 |
| 177 | 723135.04 | 4339597.48 |
| 178 | 723138.94 | 4339586.15 |
| 179 | 723107.37 | 4339508.88 |
| 180 | 723093.84 | 4339474.54 |
| 181 | 723088.66 | 4339471.68 |
| 182 | 723019.12 | 4339519.33 |
| 183 | 722997.48 | 4339535.76 |
| 184 | 722944.12 | 4339573.89 |
| 185 | 722936.42 | 4339561.01 |
| 186 | 722972.24 | 4339535.36 |
| 187 | 722991.82 | 4339521.34 |
| 188 | 723003.36 | 4339513.08 |
| 189 | 723034.95 | 4339490.46 |
| 190 | 723082.72 | 4339456.26 |
| 191 | 723084.48 | 4339450.77 |
| 192 | 723026.24 | 4339302.83 |
| 193 | 723020.22 | 4339301.13 |
| 194 | 722919.09 | 4339373.45 |
| 195 | 722918.45 | 4339372.51 |
| 196 | 722917.18 | 4339370.91 |
| 197 | 722915.90 | 4339369.29 |
| 198 | 722907.73 | 4339363.14 |
| 199 | 722935.57 | 4339343.24 |
| 200 | 723014.66 | 4339286.71 |
| 201 | 723016.90 | 4339279.15 |
| 202 | 723004.58 | 4339247.84 |
| 203 | 723000.73 | 4339238.06 |
| 204 | 722968.43 | 4339156.01 |
| 205 | 722964.76 | 4339155.15 |
| 206 | 722961.68 | 4339157.40 |
| 207 | 722950.91 | 4339167.22 |
| 208 | 722926.96 | 4339189.14 |
| 209 | 722935.55 | 4339208.15 |
| 210 | 722945.21 | 4339229.54 |
| 211 | 722944.46 | 4339229.55 |
| 212 | 722936.40 | 4339227.98 |
| 213 | 722934.58 | 4339223.24 |
| 214 | 722934.51 | 4339223.05 |
| 215 | 722935.31 | 4339222.32 |
| 216 | 722922.71 | 4339194.29 |
| 217 | 722921.14 | 4339193.62 |
| 218 | 722906.84 | 4339206.77 |
| 219 | 722879.93 | 4339231.51 |

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 220 | 722868.76 | 4339241.78 |
| 221 | 722857.77 | 4339251.88 |
| 222 | 722846.66 | 4339262.09 |
| 223 | 722835.09 | 4339272.73 |
| 224 | 722823.51 | 4339283.38 |
| 225 | 722823.48 | 4339283.34 |
| 226 | 722815.10 | 4339274.81 |
| 227 | 722877.00 | 4339217.91 |
| 228 | 722918.14 | 4339180.09 |
| 229 | 722957.74 | 4339143.93 |
| 230 | 722959.65 | 4339133.73 |
| 231 | 722918.51 | 4339029.25 |
| 232 | 722916.71 | 4339024.78 |
| 233 | 722914.84 | 4339020.34 |
| 234 | 722912.89 | 4339015.94 |
| 235 | 722910.86 | 4339011.57 |
| 236 | 722908.77 | 4339007.23 |
| 237 | 722906.60 | 4339002.93 |
| 238 | 722904.37 | 4338998.66 |
| 239 | 722902.06 | 4338994.43 |
| 240 | 722899.68 | 4338990.24 |
| 241 | 722897.23 | 4338986.10 |
| 242 | 722894.72 | 4338981.99 |
| 243 | 722892.14 | 4338977.92 |
| 244 | 722889.48 | 4338973.90 |
| 245 | 722886.77 | 4338969.92 |
| 246 | 722885.87 | 4338968.64 |
| 247 | 722827.71 | 4338885.97 |
| 248 | 722821.88 | 4338885.45 |
| 249 | 722753.41 | 4338935.79 |
| 250 | 722744.77 | 4338923.52 |
| 251 | 722813.00 | 4338873.36 |
| 252 | 722813.49 | 4338865.74 |
| 253 | 722714.41 | 4338724.89 |
| 254 | 722631.15 | 4338606.52 |
| 255 | 722626.07 | 4338599.26 |
| 256 | 722621.06 | 4338591.95 |
| 257 | 722616.11 | 4338584.59 |
| 258 | 722611.23 | 4338577.19 |
| 259 | 722606.42 | 4338569.75 |
| 260 | 722601.68 | 4338562.26 |
| 261 | 722597.00 | 4338554.73 |
| 262 | 722592.39 | 4338547.16 |
| 263 | 722587.85 | 4338539.55 |
| 264 | 722583.38 | 4338531.90 |
| 265 | 722578.98 | 4338524.20 |
| 266 | 722575.82 | 4338518.58 |
| 267 | 722528.47 | 4338433.95 |
| 268 | 722492.83 | 4338459.63 |
| 269 | 722495.73 | 4338463.66 |
| 270 | 722488.52 | 4338468.84 |
| 271 | 722485.63 | 4338464.81 |
| 272 | 722455.58 | 4338486.46 |
| 273 | 722446.99 | 4338461.84 |
| 274 | 722516.39 | 4338411.84 |
| 275 | 722518.20 | 4338394.22 |
| 276 | 722495.79 | 4338329.07 |
| 277 | 722477.76 | 4338276.65 |
| 278 | 722470.90 | 4338275.42 |
| 279 | 722373.15 | 4338347.02 |
| 280 | 722347.50 | 4338365.81 |
| 281 | 722293.58 | 4338402.92 |
| 282 | 722285.98 | 4338408.15 |
| 283 | 722278.15 | 4338413.54 |
| 284 | 722269.58 | 4338419.44 |
| 285 | 722265.95 | 4338427.64 |
| 286 | 722276.03 | 4338450.68 |
| 287 | 722279.92 | 4338459.58 |
| 288 | 722267.58 | 4338468.82 |
| 289 | 722253.03 | 4338435.43 |
| 290 | 722252.08 | 4338433.42 |
| 291 | 722251.74 | 4338432.70 |
| 292 | 722251.55 | 4338432.66 |

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 293 | 722249.91 | 4338432.36 |
| 294 | 722248.27 | 4338432.06 |
| 295 | 722245.83 | 4338431.62 |
| 296 | 722241.77 | 4338433.26 |
| 297 | 722236.59 | 4338435.24 |
| 298 | 722233.60 | 4338436.33 |
| 299 | 722231.34 | 4338437.12 |
| 300 | 722228.91 | 4338437.95 |
| 301 | 722226.15 | 4338438.86 |
| 302 | 722222.78 | 4338439.92 |
| 303 | 722216.50 | 4338441.74 |
| 304 | 722212.08 | 4338442.90 |
| 305 | 722210.25 | 4338443.36 |
| 306 | 722208.32 | 4338443.82 |
| 307 | 722204.70 | 4338444.63 |
| 308 | 722202.16 | 4338445.17 |
| 309 | 722200.30 | 4338445.54 |
| 310 | 722198.70 | 4338445.85 |
| 311 | 722196.71 | 4338446.21 |
| 312 | 722194.29 | 4338446.63 |
| 313 | 722193.91 | 4338446.69 |
| 314 | 722192.65 | 4338446.94 |
| 315 | 722190.96 | 4338447.27 |
| 316 | 722189.45 | 4338447.56 |
| 317 | 722188.02 | 4338447.83 |
| 318 | 722186.99 | 4338448.02 |
| 319 | 722185.86 | 4338448.23 |
| 320 | 722184.72 | 4338448.44 |
| 321 | 722183.07 | 4338448.74 |
| 322 | 722181.38 | 4338449.04 |
| 323 | 722179.69 | 4338449.34 |
| 324 | 722178.32 | 4338449.57 |
| 325 | 722176.53 | 4338449.84 |
| 326 | 722175.03 | 4338450.05 |
| 327 | 722170.88 | 4338450.56 |
| 328 | 722169.37 | 4338450.72 |
| 329 | 722166.62 | 4338450.97 |
| 330 | 722164.84 | 4338451.11 |
| 331 | 722162.90 | 4338451.24 |
| 332 | 722161.11 | 4338451.34 |
| 333 | 722158.74 | 4338451.48 |
| 334 | 722155.57 | 4338451.66 |
| 335 | 722149.97 | 4338451.95 |
| 336 | 722135.38 | 4338452.55 |
| 337 | 722120.45 | 4338453.24 |
| 338 | 722110.75 | 4338453.67 |
| 339 | 722105.95 | 4338458.93 |
| 340 | 722106.07 | 4338461.39 |
| 341 | 722107.42 | 4338489.16 |
| 342 | 722092.55 | 4338489.83 |
| 343 | 722090.73 | 4338453.54 |
| 344 | 722088.91 | 4338417.24 |
| 345 | 722086.22 | 4338363.72 |
| 346 | 722081.94 | 4338359.44 |
| 347 | 722062.85 | 4338360.26 |
| 348 | 722039.94 | 4338361.24 |
| 349 | 722029.24 | 4338361.70 |
| 350 | 722029.26 | 4338362.02 |
| 351 | 721927.66 | 4338366.45 |
| 352 | 721921.47 | 4338366.75 |
| 353 | 721920.98 | 4338366.75 |
| 354 | 721920.13 | 4338367.03 |
| 355 | 721919.39 | 4338367.55 |
| 356 | 721918.84 | 4338368.25 |
| 357 | 721918.48 | 4338369.20 |
| 358 | 721918.49 | 4338369.69 |
| 359 | 721918.49 | 4338369.83 |
| 360 | 721918.50 | 4338369.97 |
| 361 | 721918.59 | 4338372.02 |
| 362 | 721920.29 | 4338408.10 |
| 363 | 721918.01 | 4338408.22 |
| 364 | 721920.15 | 4338456.20 |
| 365 | 721922.44 | 4338456.10 |

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 366 | 721924.02 | 4338491.09 |
| 367 | 721935.96 | 4338496.88 |
| 368 | 721931.19 | 4338497.10 |
| 369 | 721923.60 | 4338497.44 |
| 370 | 721919.26 | 4338493.21 |
| 371 | 721914.24 | 4338487.21 |
| 372 | 721907.55 | 4338482.49 |
| 373 | 721902.19 | 4338481.12 |
| 374 | 721897.33 | 4338372.77 |
| 375 | 721897.62 | 4338342.54 |
| 376 | 721899.58 | 4338337.61 |
| 377 | 721906.09 | 4338291.45 |
| 378 | 721910.23 | 4338262.05 |
| 379 | 721914.63 | 4338230.85 |
| 380 | 721936.80 | 4338076.36 |
| 381 | 721947.16 | 4338050.14 |
| 382 | 721961.26 | 4338014.45 |
| 383 | 721980.25 | 4337962.73 |
| 384 | 721981.34 | 4337954.57 |
| 385 | 721984.33 | 4337888.31 |
| 386 | 721984.58 | 4337885.90 |
| 387 | 721985.09 | 4337880.81 |
| 388 | 721986.35 | 4337876.58 |
| 389 | 721990.92 | 4337861.38 |
| 390 | 721996.79 | 4337841.79 |
| 391 | 722010.00 | 4337808.28 |
| 392 | 722017.24 | 4337789.92 |
| 393 | 722118.45 | 4337837.76 |
| 394 | 722125.66 | 4337838.35 |
| 395 | 722126.34 | 4337838.64 |
| 396 | 722127.71 | 4337839.30 |
| 397 | 722129.04 | 4337840.03 |
| 398 | 722130.34 | 4337840.82 |
| 399 | 722131.59 | 4337841.68 |
| 400 | 722132.80 | 4337842.61 |
| 401 | 722133.95 | 4337843.60 |
| 402 | 722135.06 | 4337844.65 |
| 403 | 722136.10 | 4337845.76 |
| 404 | 722137.08 | 4337846.92 |
| 405 | 722138.01 | 4337848.12 |
| 406 | 722138.87 | 4337849.38 |
| 407 | 722139.66 | 4337850.68 |
| 408 | 722140.38 | 4337852.02 |
| 409 | 722141.03 | 4337853.39 |
| 410 | 722141.60 | 4337854.80 |
| 411 | 722142.11 | 4337856.24 |
| 412 | 722142.53 | 4337857.70 |
| 413 | 722143.15 | 4337860.67 |
| 414 | 722143.34 | 4337862.18 |
| 415 | 722143.41 | 4337862.99 |
| 416 | 722143.60 | 4337864.52 |
| 417 | 722143.87 | 4337866.04 |
| 418 | 722144.22 | 4337867.54 |
| 419 | 722144.64 | 4337869.02 |
| 420 | 722144.78 | 4337869.44 |
| 421 | 722143.26 | 4337867.62 |
| 422 | 722143.02 | 4337866.45 |
| 423 | 722142.90 | 4337865.64 |
| 424 | 722142.49 | 4337862.85 |
| 425 | 722141.85 | 4337860.14 |
| 426 | 722140.89 | 4337857.53 |
| 427 | 722139.70 | 4337854.99 |
| 428 | 722137.91 | 4337852.06 |
| 429 | 722135.76 | 4337849.40 |
| 430 | 722132.97 | 4337846.70 |
| 431 | 722130.82 | 4337845.07 |
| 432 | 722128.82 | 4337843.66 |
| 433 | 722127.13 | 4337842.57 |
| 434 | 722125.38 | 4337841.55 |
| 435 | 722124.33 | 4337841.01 |
| 436 | 722117.33 | 4337837.69 |
| 437 | 722107.43 | 4337836.86 |
| 438 | 722107.51 | 4337835.80 |

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 439 | 722107.71 | 4337835.24 |
| 440 | 722054.37 | 4337810.26 |
| 441 | 722043.58 | 4337807.61 |
| 442 | 722042.34 | 4337807.54 |
| 443 | 722041.10 | 4337807.55 |
| 444 | 722039.86 | 4337807.64 |
| 445 | 722038.64 | 4337807.81 |
| 446 | 722037.42 | 4337808.05 |
| 447 | 722036.22 | 4337808.38 |
| 448 | 722035.05 | 4337808.78 |
| 449 | 722033.90 | 4337809.25 |
| 450 | 722032.79 | 4337809.80 |
| 451 | 722031.71 | 4337810.42 |
| 452 | 722030.68 | 4337811.11 |
| 453 | 722030.46 | 4337811.27 |
| 454 | 722023.29 | 4337817.23 |
| 455 | 722022.39 | 4337818.50 |
| 456 | 722012.72 | 4337841.14 |
| 457 | 722012.12 | 4337852.03 |
| 458 | 722014.06 | 4337854.49 |
| 459 | 722005.01 | 4337888.98 |
| 460 | 722005.35 | 4337895.12 |
| 461 | 722015.24 | 4337945.09 |
| 462 | 722015.61 | 4337948.21 |
| 463 | 722015.90 | 4337951.33 |
| 464 | 722016.12 | 4337954.46 |
| 465 | 722016.25 | 4337957.60 |
| 466 | 722016.30 | 4337960.74 |
| 467 | 722016.28 | 4337963.88 |
| 468 | 722016.17 | 4337967.02 |
| 469 | 722015.98 | 4337970.15 |
| 470 | 722015.72 | 4337973.28 |
| 471 | 722015.37 | 4337976.40 |
| 472 | 722014.95 | 4337979.51 |
| 473 | 722014.44 | 4337982.61 |
| 474 | 722013.86 | 4337985.70 |
| 475 | 722013.20 | 4337988.77 |
| 476 | 722012.46 | 4337991.82 |
| 477 | 722011.64 | 4337994.85 |
| 478 | 722010.75 | 4337997.86 |
| 479 | 722009.78 | 4338000.84 |
| 480 | 722008.73 | 4338003.80 |
| 481 | 722007.61 | 4338006.74 |
| 482 | 722006.41 | 4338009.64 |
| 483 | 722005.14 | 4338012.51 |
| 484 | 722003.80 | 4338015.35 |
| 485 | 722002.39 | 4338018.15 |
| 486 | 722000.90 | 4338020.92 |
| 487 | 721999.84 | 4338022.81 |
| 488 | 721973.59 | 4338068.58 |
| 489 | 721962.84 | 4338087.08 |
| 490 | 721960.16 | 4338092.23 |
| 491 | 721952.29 | 4338116.29 |
| 492 | 721949.16 | 4338125.90 |
| 493 | 721941.48 | 4338179.18 |
| 494 | 721940.46 | 4338186.03 |
| 495 | 721935.66 | 4338218.77 |
| 496 | 721934.21 | 4338228.61 |
| 497 | 721933.88 | 4338231.87 |
| 498 | 721938.03 | 4338236.02 |
| 499 | 722003.39 | 4338231.60 |
| 500 | 722039.84 | 4338227.10 |
| 501 | 722079.53 | 4338222.11 |
| 502 | 722092.50 | 4338220.24 |
| 503 | 722121.39 | 4338215.42 |
| 504 | 722128.87 | 4338214.78 |
| 505 | 722145.91 | 4338211.96 |
| 506 | 722168.71 | 4338206.45 |
| 507 | 722179.51 | 4338202.77 |
| 508 | 722219.08 | 4338188.08 |
| 509 | 722224.14 | 4338186.05 |
| 510 | 722229.17 | 4338183.94 |
| 511 | 722234.16 | 4338181.75 |

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 512 | 722239.13 | 4338179.50 |
| 513 | 722244.06 | 4338177.17 |
| 514 | 722248.95 | 4338174.77 |
| 515 | 722253.81 | 4338172.30 |
| 516 | 722258.63 | 4338169.76 |
| 517 | 722263.69 | 4338166.99 |
| 518 | 722301.81 | 4338144.04 |
| 519 | 722305.77 | 4338141.46 |
| 520 | 722314.10 | 4338135.70 |
| 521 | 722349.41 | 4338109.94 |
| 522 | 722350.16 | 4338109.32 |
| 523 | 722350.85 | 4338108.65 |
| 524 | 722351.48 | 4338107.93 |
| 525 | 722352.05 | 4338107.15 |
| 526 | 722352.55 | 4338106.33 |
| 527 | 722352.98 | 4338105.47 |
| 528 | 722353.34 | 4338104.58 |
| 529 | 722353.63 | 4338103.66 |
| 530 | 722353.84 | 4338102.72 |
| 531 | 722353.97 | 4338101.76 |
| 532 | 722354.01 | 4338100.80 |
| 533 | 722353.98 | 4338099.84 |
| 534 | 722353.87 | 4338098.88 |
| 535 | 722353.68 | 4338097.94 |
| 536 | 722353.42 | 4338097.01 |
| 537 | 722353.07 | 4338096.11 |
| 538 | 722352.66 | 4338095.25 |
| 539 | 722352.17 | 4338094.41 |
| 540 | 722351.56 | 4338093.55 |
| 541 | 722351.56 | 4338093.55 |

## ANILLO INTERIOR 1

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 601 | 722242.75 | 4338411.14 |
| 602 | 722240.76 | 4338416.95 |
| 603 | 722225.30 | 4338422.94 |
| 604 | 722209.74 | 4338427.84 |
| 605 | 722172.10 | 4338435.02 |
| 606 | 722171.44 | 4338435.05 |
| 607 | 722142.88 | 4338436.46 |
| 608 | 722123.86 | 4338437.40 |
| 609 | 722108.68 | 4338438.15 |
| 610 | 722104.75 | 4338434.38 |
| 611 | 722101.14 | 4338363.46 |
| 612 | 722104.60 | 4338358.62 |
| 613 | 722120.06 | 4338357.71 |
| 614 | 722138.89 | 4338356.79 |
| 615 | 722154.08 | 4338356.14 |
| 616 | 722163.77 | 4338354.91 |
| 617 | 722175.54 | 4338353.41 |
| 618 | 722203.50 | 4338345.54 |
| 619 | 722208.67 | 4338343.50 |
| 620 | 722213.85 | 4338346.17 |
| 621 | 722242.75 | 4338411.14 |

## ANILLO INTERIOR 3

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 801 | 722229.18 | 4338310.34 |
| 802 | 722219.83 | 4338315.40 |
| 803 | 722204.18 | 4338323.86 |
| 804 | 722202.45 | 4338324.58 |
| 805 | 722199.09 | 4338325.91 |
| 806 | 722195.71 | 4338327.17 |
| 807 | 722192.29 | 4338328.35 |
| 808 | 722188.86 | 4338329.45 |
| 809 | 722185.40 | 4338330.48 |
| 810 | 722181.91 | 4338331.44 |
| 811 | 722178.41 | 4338332.31 |
| 812 | 722174.89 | 4338333.11 |
| 813 | 722171.35 | 4338333.83 |
| 814 | 722167.79 | 4338334.47 |
| 815 | 722164.23 | 4338335.03 |
| 816 | 722160.65 | 4338335.51 |
| 817 | 722157.11 | 4338335.91 |
| 818 | 722098.65 | 4338338.62 |
| 819 | 722053.91 | 4338340.66 |
| 820 | 721924.66 | 4338346.48 |
| 821 | 721921.63 | 4338346.10 |
| 822 | 721919.99 | 4338344.37 |
| 823 | 721918.89 | 4338342.14 |
| 824 | 721918.07 | 4338339.74 |
| 825 | 721920.52 | 4338323.83 |
| 826 | 721928.00 | 4338274.56 |
| 827 | 721930.71 | 4338256.92 |
| 828 | 721931.65 | 4338249.86 |
| 829 | 721945.76 | 4338249.64 |
| 830 | 721958.83 | 4338249.19 |
| 831 | 721976.34 | 4338248.06 |
| 832 | 721996.49 | 4338246.80 |
| 833 | 722005.20 | 4338246.14 |
| 834 | 722041.81 | 4338241.84 |
| 835 | 722044.31 | 4338241.35 |
| 836 | 722049.26 | 4338240.43 |
| 837 | 722071.95 | 4338236.15 |
| 838 | 722081.63 | 4338234.25 |
| 839 | 722086.66 | 4338233.07 |
| 840 | 722086.39 | 4338231.36 |
| 841 | 722090.04 | 4338230.58 |
| 842 | 722102.21 | 4338228.33 |
| 843 | 722114.38 | 4338227.08 |
| 844 | 722126.08 | 4338226.03 |
| 845 | 722138.93 | 4338224.76 |
| 846 | 722147.47 | 4338223.96 |
| 847 | 722147.94 | 4338227.14 |

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 848 | 722177.85 | 4338218.78 |
| 849 | 722179.36 | 4338218.36 |
| 850 | 722183.64 | 4338217.02 |
| 851 | 722189.72 | 4338215.04 |
| 852 | 722195.78 | 4338212.99 |
| 853 | 722201.81 | 4338210.87 |
| 854 | 722203.17 | 4338210.38 |
| 855 | 722209.16 | 4338208.16 |
| 856 | 722215.13 | 4338205.86 |
| 857 | 722221.07 | 4338203.50 |
| 858 | 722226.99 | 4338201.05 |
| 859 | 722231.07 | 4338199.31 |
| 860 | 722236.93 | 4338196.75 |
| 861 | 722242.75 | 4338194.11 |
| 862 | 722248.54 | 4338191.39 |
| 863 | 722254.30 | 4338188.61 |
| 864 | 722259.13 | 4338186.20 |
| 865 | 722264.82 | 4338183.29 |
| 866 | 722270.47 | 4338180.30 |
| 867 | 722275.10 | 4338177.78 |
| 868 | 722280.69 | 4338174.67 |
| 869 | 722286.23 | 4338171.48 |
| 870 | 722287.94 | 4338170.48 |
| 871 | 722293.43 | 4338167.21 |
| 872 | 722298.88 | 4338163.86 |
| 873 | 722304.29 | 4338160.45 |
| 874 | 722309.65 | 4338156.97 |
| 875 | 722361.33 | 4338120.07 |
| 876 | 722363.87 | 4338119.02 |
| 877 | 722374.92 | 4338119.51 |
| 878 | 722377.93 | 4338122.90 |
| 879 | 722382.45 | 4338128.08 |
| 880 | 722386.90 | 4338133.31 |
| 881 | 722391.29 | 4338138.59 |
| 882 | 722395.62 | 4338143.93 |
| 883 | 722399.89 | 4338149.31 |
| 884 | 722404.10 | 4338154.74 |
| 885 | 722408.24 | 4338160.22 |
| 886 | 722412.32 | 4338165.75 |
| 887 | 722408.62 | 4338178.65 |
| 888 | 722332.15 | 4338234.55 |
| 889 | 722317.55 | 4338245.22 |
| 890 | 722303.02 | 4338255.84 |
| 891 | 722277.14 | 4338274.76 |
| 892 | 722256.08 | 4338290.33 |
| 893 | 722229.18 | 4338310.34 |

## ANILLO INTERIOR 2

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 701 | 722338.47 | 4338353.82 |
| 702 | 722328.13 | 4338361.58 |
| 703 | 722317.49 | 4338369.13 |
| 704 | 722288.08 | 4338388.68 |
| 705 | 722261.25 | 4338406.96 |
| 706 | 722252.57 | 4338404.54 |
| 707 | 722239.21 | 4338374.17 |
| 708 | 722233.40 | 4338360.89 |
| 709 | 722224.72 | 4338341.03 |
| 710 | 722225.99 | 4338335.60 |
| 711 | 722226.43 | 4338334.99 |
| 712 | 722227.03 | 4338334.53 |
| 713 | 722230.08 | 4338332.82 |
| 714 | 722233.08 | 4338331.05 |
| 715 | 722236.04 | 4338329.21 |
| 716 | 722238.96 | 4338327.30 |
| 717 | 722241.84 | 4338325.33 |

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 718 | 722244.67 | 4338323.29 |
| 719 | 722245.51 | 4338322.66 |
| 720 | 722271.60 | 4338303.56 |
| 721 | 722292.23 | 4338288.40 |
| 722 | 722307.82 | 4338277.12 |
| 723 | 722332.45 | 4338259.03 |
| 724 | 722352.85 | 4338244.07 |
| 725 | 722378.29 | 4338225.41 |
| 726 | 722421.92 | 4338193.62 |
| 727 | 722432.73 | 4338195.55 |
| 728 | 722466.35 | 4338250.39 |
| 729 | 722463.79 | 4338262.03 |
| 730 | 722425.14 | 4338290.34 |
| 731 | 722399.68 | 4338308.99 |
| 732 | 722379.27 | 4338323.94 |
| 733 | 722338.47 | 4338353.82 |

## ANILLO EXTERIOR 2

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 2001 | 722415.46 | 4337869.53 |
| 2002 | 722415.27 | 4337871.24 |
| 2003 | 722477.81 | 4337898.85 |
| 2004 | 722484.39 | 4337901.75 |
| 2005 | 722489.17 | 4337903.87 |
| 2006 | 722549.88 | 4337930.67 |
| 2007 | 722561.03 | 4337935.59 |
| 2008 | 722624.83 | 4337963.76 |
| 2009 | 722627.70 | 4337965.01 |
| 2010 | 722631.33 | 4337966.50 |
| 2011 | 722635.00 | 4337967.92 |
| 2012 | 722638.69 | 4337969.27 |
| 2013 | 722642.41 | 4337970.54 |
| 2014 | 722646.15 | 4337971.74 |
| 2015 | 722649.58 | 4337972.76 |
| 2016 | 722653.37 | 4337973.81 |
| 2017 | 722657.18 | 4337974.78 |
| 2018 | 722661.01 | 4337975.67 |
| 2019 | 722664.85 | 4337976.49 |
| 2020 | 722668.72 | 4337977.22 |
| 2021 | 722672.59 | 4337977.88 |
| 2022 | 722687.13 | 4337979.64 |
| 2023 | 722824.42 | 4337991.30 |
| 2024 | 722830.01 | 4337991.74 |
| 2025 | 722828.47 | 4338008.84 |
| 2026 | 722823.41 | 4338003.26 |
| 2027 | 722756.79 | 4337997.60 |
| 2028 | 722698.67 | 4337992.66 |
| 2029 | 722686.13 | 4337991.60 |
| 2030 | 722682.45 | 4337991.27 |
| 2031 | 722678.45 | 4337990.83 |
| 2032 | 722674.47 | 4337990.32 |
| 2033 | 722670.49 | 4337989.73 |
| 2034 | 722666.53 | 4337989.06 |
| 2035 | 722662.58 | 4337988.31 |
| 2036 | 722658.65 | 4337987.48 |
| 2037 | 722654.73 | 4337986.57 |
| 2038 | 722650.84 | 4337985.59 |
| 2039 | 722646.96 | 4337984.53 |
| 2040 | 722643.11 | 4337983.39 |
| 2041 | 722639.28 | 4337982.18 |
| 2042 | 722635.47 | 4337980.88 |
| 2043 | 722631.69 | 4337979.52 |
| 2044 | 722627.94 | 4337978.08 |
| 2045 | 722624.22 | 4337976.56 |
| 2046 | 722619.98 | 4337974.74 |
| 2047 | 722571.22 | 4337953.21 |
| 2048 | 722514.40 | 4337928.12 |
| 2049 | 722397.60 | 4337876.55 |
| 2050 | 722390.90 | 4337873.35 |
| 2051 | 722389.92 | 4337873.05 |
| 2052 | 722389.63 | 4337873.02 |
| 2053 | 722363.14 | 4337867.67 |
| 2054 | 722355.05 | 4337865.40 |
| 2055 | 722338.63 | 4337859.23 |
| 2056 | 722308.22 | 4337848.42 |
| 2057 | 722304.60 | 4337846.96 |
| 2058 | 722300.94 | 4337845.58 |
| 2059 | 722297.25 | 4337844.27 |
| 2060 | 722293.54 | 4337843.04 |
| 2061 | 722289.81 | 4337841.88 |
| 2062 | 722286.05 | 4337840.80 |
| 2063 | 722282.27 | 4337839.80 |
| 2064 | 722278.48 | 4337838.88 |
| 2065 | 722275.39 | 4337838.18 |
| 2066 | 722273.04 | 4337837.79 |
| 2067 | 722270.68 | 4337837.47 |
| 2068 | 722268.32 | 4337837.23 |
| 2069 | 722267.23 | 4337837.15 |
| 2070 | 722264.79 | 4337837.01 |
| 2071 | 722262.34 | 4337836.95 |
| 2072 | 722259.90 | 4337836.98 |

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 2073 | 722257.45 | 4337837.08 |
| 2074 | 722255.02 | 4337837.26 |
| 2075 | 722252.59 | 4337837.52 |
| 2076 | 722250.16 | 4337837.87 |
| 2077 | 722248.71 | 4337838.11 |
| 2078 | 722246.20 | 4337838.61 |
| 2079 | 722243.71 | 4337839.19 |
| 2080 | 722241.24 | 4337839.85 |
| 2081 | 722238.79 | 4337840.58 |
| 2082 | 722237.36 | 4337841.05 |
| 2083 | 722234.95 | 4337841.91 |
| 2084 | 722232.56 | 4337842.84 |
| 2085 | 722231.77 | 4337843.17 |
| 2086 | 722229.33 | 4337844.28 |
| 2087 | 722226.92 | 4337845.46 |
| 2088 | 722224.56 | 4337846.71 |
| 2089 | 722222.23 | 4337848.03 |
| 2090 | 722219.94 | 4337849.42 |
| 2091 | 722218.04 | 4337850.65 |
| 2092 | 722216.22 | 4337851.91 |
| 2093 | 722214.45 | 4337853.24 |
| 2094 | 722212.73 | 4337854.62 |
| 2095 | 722211.06 | 4337856.07 |
| 2096 | 722209.44 | 4337857.58 |
| 2097 | 722209.17 | 4337857.84 |
| 2098 | 722208.00 | 4337858.87 |
| 2099 | 722206.88 | 4337859.95 |
| 2100 | 722205.82 | 4337861.09 |
| 2101 | 722204.82 | 4337862.28 |
| 2102 | 722203.89 | 4337863.52 |
| 2103 | 722203.62 | 4337863.89 |
| 2104 | 722202.97 | 4337865.59 |
| 2105 | 722202.40 | 4337867.31 |
| 2106 | 722201.90 | 4337869.05 |
| 2107 | 722201.49 | 4337870.77 |
| 2108 | 722201.14 | 4337872.07 |
| 2109 | 722200.87 | 4337873.39 |
| 2110 | 722200.68 | 4337874.72 |
| 2111 | 722200.57 | 4337876.06 |
| 2112 | 722200.54 | 4337877.40 |
| 2113 | 722200.57 | 4337878.53 |
| 2114 | 722200.68 | 4337879.89 |
| 2115 | 722200.86 | 4337881.24 |
| 2116 | 722201.13 | 4337882.58 |
| 2117 | 722201.47 | 4337883.90 |
| 2118 | 722201.89 | 4337885.20 |
| 2119 | 722202.38 | 4337886.48 |
| 2120 | 722202.95 | 4337887.72 |
| 2121 | 722203.59 | 4337888.92 |
| 2122 | 722203.68 | 4337889.08 |
| 2123 | 722205.57 | 4337892.02 |
| 2124 | 722205.92 | 4337892.54 |
| 2125 | 722223.09 | 4337915.07 |
| 2126 | 722228.74 | 4337922.14 |
| 2127 | 722229.03 | 4337922.53 |
| 2128 | 722229.67 | 4337923.28 |
| 2129 | 722234.51 | 4337929.00 |
| 2130 | 722235.44 | 4337930.09 |
| 2131 | 722238.62 | 4337933.83 |
| 2132 | 722241.75 | 4337937.52 |
| 2133 | 722246.80 | 4337943.44 |
| 2134 | 722255.00 | 4337953.09 |
| 2135 | 722258.10 | 4337956.75 |
| 2136 | 722261.70 | 4337961.00 |
| 2137 | 722264.53 | 4337964.32 |
| 2138 | 722266.37 | 4337966.48 |
| 2139 | 722267.79 | 4337968.11 |
| 2140 | 722269.31 | 4337969.89 |
| 2141 | 722270.84 | 4337971.66 |
| 2142 | 722272.47 | 4337973.56 |
| 2143 | 722274.10 | 4337975.46 |
| 2144 | 722276.02 | 4337977.66 |

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 2145 | 722279.33 | 4337981.43 |
| 2146 | 722287.54 | 4337990.73 |
| 2147 | 722289.95 | 4337993.45 |
| 2148 | 722290.20 | 4337993.74 |
| 2149 | 722294.02 | 4337998.05 |
| 2150 | 722295.65 | 4337999.89 |
| 2151 | 722297.49 | 4338001.97 |
| 2152 | 722299.27 | 4338003.98 |
| 2153 | 722301.06 | 4338005.99 |
| 2154 | 722302.79 | 4338007.95 |
| 2155 | 722304.53 | 4338009.91 |
| 2156 | 722311.61 | 4338017.84 |
| 2157 | 722318.57 | 4338025.66 |
| 2158 | 722322.28 | 4338029.86 |
| 2159 | 722329.32 | 4338037.78 |
| 2160 | 722333.02 | 4338041.95 |
| 2161 | 722336.59 | 4338045.97 |
| 2162 | 722340.66 | 4338050.52 |
| 2163 | 722345.53 | 4338055.98 |
| 2164 | 722352.00 | 4338063.27 |
| 2165 | 722356.29 | 4338068.11 |
| 2166 | 722362.01 | 4338074.61 |
| 2167 | 722367.72 | 4338081.11 |
| 2168 | 722373.23 | 4338087.26 |
| 2169 | 722380.73 | 4338095.95 |
| 2170 | 722385.55 | 4338101.47 |
| 2171 | 722390.99 | 4338107.82 |
| 2172 | 722399.79 | 4338118.21 |
| 2173 | 722410.34 | 4338131.13 |
| 2174 | 722425.90 | 4338150.17 |
| 2175 | 722434.27 | 4338161.88 |
| 2176 | 722450.28 | 4338186.11 |
| 2177 | 722479.00 | 4338232.54 |
| 2178 | 722480.42 | 4338235.03 |
| 2179 | 722484.98 | 4338243.00 |
| 2180 | 722494.47 | 4338245.63 |
| 2181 | 722542.69 | 4338218.71 |
| 2182 | 722554.51 | 4338212.07 |
| 2183 | 722604.02 | 4338184.32 |
| 2184 | 722641.04 | 4338159.43 |
| 2185 | 722671.27 | 4338139.11 |
| 2186 | 722690.80 | 4338125.98 |
| 2187 | 722712.68 | 4338111.27 |
| 2188 | 722735.69 | 4338095.79 |
| 2189 | 722760.32 | 4338079.24 |
| 2190 | 722777.11 | 4338068.03 |
| 2191 | 722781.52 | 4338065.00 |
| 2192 | 722814.30 | 4338042.94 |
| 2193 | 722822.71 | 4338037.29 |
| 2194 | 722826.55 | 4338029.98 |
| 2195 | 722824.38 | 4338054.09 |
| 2196 | 722612.94 | 4338196.57 |
| 2197 | 722599.38 | 4338204.10 |
| 2198 | 722560.47 | 4338225.88 |
| 2199 | 722515.12 | 4338251.26 |
| 2200 | 722504.83 | 4338257.31 |
| 2201 | 722499.25 | 4338260.74 |
| 2202 | 722497.47 | 4338271.44 |
| 2203 | 722513.11 | 4338311.86 |
| 2204 | 722515.79 | 4338319.10 |
| 2205 | 722519.67 | 4338325.07 |
| 2206 | 722522.66 | 4338328.68 |
| 2207 | 722561.02 | 4338368.87 |
| 2208 | 722575.66 | 4338370.42 |
| 2209 | 722627.06 | 4338332.51 |
| 2210 | 722649.33 | 4338316.09 |
| 2211 | 722658.72 | 4338309.16 |
| 2212 | 722661.88 | 4338306.84 |
| 2213 | 722666.89 | 4338303.15 |
| 2214 | 722681.43 | 4338292.42 |
| 2215 | 722699.96 | 4338309.82 |
| 2216 | 722695.37 | 4338313.21 |

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 2217 | 722635.67 | 4338357.23 |
| 2218 | 722635.54 | 4338357.03 |
| 2219 | 722634.94 | 4338357.45 |
| 2220 | 722589.42 | 4338391.20 |
| 2221 | 722589.05 | 4338397.63 |
| 2222 | 722629.64 | 4338439.57 |
| 2223 | 722677.22 | 4338488.75 |
| 2224 | 722690.86 | 4338506.89 |
| 2225 | 722694.56 | 4338511.81 |
| 2226 | 722730.73 | 4338559.91 |
| 2227 | 722737.42 | 4338560.51 |
| 2228 | 722778.17 | 4338530.25 |
| 2229 | 722842.69 | 4338482.34 |
| 2230 | 722851.44 | 4338494.53 |
| 2231 | 722847.08 | 4338497.76 |
| 2232 | 722746.53 | 4338572.43 |
| 2233 | 722745.38 | 4338579.36 |
| 2234 | 722756.67 | 4338594.48 |
| 2235 | 722823.15 | 4338683.54 |
| 2236 | 722827.79 | 4338689.69 |
| 2237 | 722879.90 | 4338758.81 |
| 2238 | 722886.01 | 4338767.02 |
| 2239 | 722891.15 | 4338773.59 |
| 2240 | 722949.28 | 4338850.24 |
| 2241 | 722952.76 | 4338850.28 |
| 2242 | 722951.05 | 4338852.34 |
| 2243 | 722960.89 | 4338864.02 |
| 2244 | 722964.03 | 4338870.53 |
| 2245 | 723006.75 | 4338928.35 |
| 2246 | 723007.47 | 4338929.31 |
| 2247 | 723048.63 | 4338998.81 |
| 2248 | 723048.63 | 4338998.81 |
| 2249 | 723048.93 | 4338999.32 |
| 2250 | 723050.45 | 4339001.79 |
| 2251 | 723052.03 | 4339004.22 |
| 2252 | 723053.69 | 4339006.60 |
| 2253 | 723055.40 | 4339008.94 |
| 2254 | 723057.18 | 4339011.23 |
| 2255 | 723059.03 | 4339013.47 |
| 2256 | 723061.21 | 4339015.98 |
| 2257 | 723061.21 | 4339015.97 |
| 2258 | 723062.66 | 4339017.55 |
| 2259 | 723064.68 | 4339019.64 |
| 2260 | 723066.75 | 4339021.67 |
| 2261 | 723068.88 | 4339023.64 |
| 2262 | 723071.06 | 4339025.55 |
| 2263 | 723073.29 | 4339027.40 |
| 2264 | 723075.57 | 4339029.19 |
| 2265 | 723077.90 | 4339030.92 |
| 2266 | 723080.28 | 4339032.58 |
| 2267 | 723082.71 | 4339034.18 |
| 2268 | 723085.17 | 4339035.70 |
| 2269 | 723087.68 | 4339037.16 |
| 2270 | 723088.99 | 4339037.57 |
| 2271 | 723090.59 | 4339037.84 |
| 2272 | 723091.71 | 4339037.95 |
| 2273 | 723092.82 | 4339037.98 |
| 2274 | 723093.94 | 4339037.93 |
| 2275 | 723095.05 | 4339037.79 |
| 2276 | 723096.15 | 4339037.58 |
| 2277 | 723097.23 | 4339037.30 |
| 2278 | 723098.29 | 4339036.93 |
| 2279 | 723099.32 | 4339036.49 |
| 2280 | 723100.31 | 4339035.98 |
| 2281 | 723101.27 | 4339035.40 |
| 2282 | 723102.18 | 4339034.75 |
| 2283 | 723103.04 | 4339034.04 |
| 2284 | 723103.85 | 4339033.27 |
| 2285 | 723104.60 | 4339032.44 |
| 2286 | 723105.29 | 4339031.56 |
| 2287 | 723105.92 | 4339030.63 |
| 2288 | 723106.48 | 4339029.67 |

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 2289 | 723106.97 | 4339028.66 |
| 2290 | 723107.38 | 4339027.62 |
| 2291 | 723107.72 | 4339026.56 |
| 2292 | 723107.98 | 4339025.47 |
| 2293 | 723108.17 | 4339024.37 |
| 2294 | 723108.27 | 4339023.25 |
| 2295 | 723109.00 | 4339000.92 |
| 2296 | 723109.78 | 4339002.60 |
| 2297 | 723135.81 | 4339059.11 |
| 2298 | 723164.82 | 4339122.07 |
| 2299 | 723174.61 | 4339143.32 |
| 2300 | 723182.43 | 4339165.11 |
| 2301 | 723183.34 | 4339167.65 |
| 2302 | 723191.73 | 4339185.12 |
| 2303 | 723208.77 | 4339219.11 |
| 2304 | 723230.51 | 4339264.90 |
| 2305 | 723224.62 | 4339254.60 |
| 2306 | 723218.74 | 4339244.29 |
| 2307 | 723213.35 | 4339234.87 |
| 2308 | 723207.97 | 4339225.44 |
| 2309 | 723201.62 | 4339214.35 |
| 2310 | 723195.28 | 4339203.26 |
| 2311 | 723185.43 | 4339185.96 |
| 2312 | 723175.59 | 4339168.66 |
| 2313 | 723099.58 | 4339208.16 |
| 2314 | 723029.95 | 4339244.29 |
| 2315 | 723027.38 | 4339251.16 |
| 2316 | 723078.11 | 4339379.99 |
| 2317 | 723126.09 | 4339501.84 |
| 2318 | 723126.12 | 4339501.77 |
| 2319 | 723130.33 | 4339513.50 |
| 2320 | 723142.69 | 4339544.91 |
| 2321 | 723151.78 | 4339567.20 |
| 2322 | 723164.09 | 4339595.17 |
| 2323 | 723161.82 | 4339596.80 |
| 2324 | 723148.77 | 4339569.33 |
| 2325 | 723127.47 | 4339521.52 |
| 2326 | 723122.83 | 4339507.68 |
| 2327 | 723096.78 | 4339444.92 |
| 2328 | 723080.80 | 4339403.37 |
| 2329 | 723072.58 | 4339382.27 |
| 2330 | 723061.41 | 4339353.95 |
| 2331 | 723049.36 | 4339326.96 |
| 2332 | 723032.74 | 4339289.24 |
| 2333 | 723014.28 | 4339241.91 |
| 2334 | 723003.51 | 4339213.30 |
| 2335 | 722991.15 | 4339180.14 |
| 2336 | 722987.37 | 4339169.99 |
| 2337 | 722978.34 | 4339145.76 |
| 2338 | 722972.79 | 4339125.05 |
| 2339 | 722972.56 | 4339122.23 |
| 2340 | 722972.21 | 4339118.73 |
| 2341 | 722965.40 | 4339100.23 |
| 2342 | 722956.96 | 4339079.03 |
| 2343 | 722944.14 | 4339046.84 |
| 2344 | 722931.69 | 4339015.96 |
| 2345 | 722923.56 | 4339000.83 |
| 2346 | 722915.72 | 4338988.95 |
| 2347 | 722838.70 | 4338872.35 |
| 2348 | 722835.99 | 4338867.48 |
| 2349 | 722829.27 | 4338858.16 |
| 2350 | 722816.15 | 4338840.02 |
| 2351 | 722797.67 | 4338814.50 |
| 2352 | 722782.07 | 4338792.95 |
| 2353 | 722766.53 | 4338771.48 |
| 2354 | 722752.99 | 4338752.77 |
| 2355 | 722748.32 | 4338746.32 |
| 2356 | 722743.90 | 4338740.21 |
| 2357 | 722739.18 | 4338733.69 |
| 2358 | 722735.52 | 4338728.66 |
| 2359 | 722733.17 | 4338725.44 |
| 2360 | 722731.87 | 4338723.65 |

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 2361 | 722726.22 | 4338715.91 |
| 2362 | 722722.98 | 4338711.46 |
| 2363 | 722715.34 | 4338700.79 |
| 2364 | 722686.01 | 4338659.61 |
| 2365 | 722660.52 | 4338626.54 |
| 2366 | 722651.30 | 4338614.58 |
| 2367 | 722640.38 | 4338597.11 |
| 2368 | 722618.33 | 4338560.45 |
| 2369 | 722617.01 | 4338558.26 |
| 2370 | 722614.52 | 4338554.97 |
| 2371 | 722612.09 | 4338551.64 |
| 2372 | 722609.72 | 4338548.27 |
| 2373 | 722607.42 | 4338544.85 |
| 2374 | 722605.19 | 4338541.38 |
| 2375 | 722603.64 | 4338538.88 |
| 2376 | 722601.47 | 4338535.71 |
| 2377 | 722599.38 | 4338532.49 |
| 2378 | 722597.34 | 4338529.23 |
| 2379 | 722595.38 | 4338525.93 |
| 2380 | 722593.49 | 4338522.58 |
| 2381 | 722591.66 | 4338519.20 |
| 2382 | 722590.28 | 4338516.51 |
| 2383 | 722561.40 | 4338461.03 |
| 2384 | 722562.76 | 4338460.33 |
| 2385 | 722561.74 | 4338457.78 |
| 2386 | 722560.79 | 4338455.20 |
| 2387 | 722559.91 | 4338452.59 |
| 2388 | 722559.23 | 4338450.36 |
| 2389 | 722558.68 | 4338448.34 |
| 2390 | 722558.47 | 4338447.56 |
| 2391 | 722558.19 | 4338446.42 |
| 2392 | 722557.99 | 4338445.25 |
| 2393 | 722557.86 | 4338444.08 |
| 2394 | 722557.82 | 4338443.18 |
| 2395 | 722557.77 | 4338442.04 |
| 2396 | 722557.76 | 4338440.63 |
| 2397 | 722557.83 | 4338439.22 |
| 2398 | 722557.98 | 4338437.82 |
| 2399 | 722558.20 | 4338436.43 |
| 2400 | 722558.51 | 4338435.06 |
| 2401 | 722558.90 | 4338433.70 |
| 2402 | 722559.36 | 4338432.37 |
| 2403 | 722559.89 | 4338431.06 |
| 2404 | 722560.50 | 4338429.79 |
| 2405 | 722561.18 | 4338428.56 |
| 2406 | 722561.93 | 4338427.36 |
| 2407 | 722562.75 | 4338426.21 |
| 2408 | 722563.63 | 4338425.11 |
| 2409 | 722564.57 | 4338424.06 |
| 2410 | 722565.57 | 4338423.07 |
| 2411 | 722565.70 | 4338422.94 |
| 2412 | 722566.80 | 4338421.95 |
| 2413 | 722567.95 | 4338421.01 |
| 2414 | 722569.15 | 4338420.14 |
| 2415 | 722570.40 | 4338419.33 |
| 2416 | 722570.53 | 4338419.25 |
| 2417 | 722571.46 | 4338418.74 |
| 2418 | 722572.43 | 4338418.29 |
| 2419 | 722573.43 | 4338417.92 |
| 2420 | 722574.46 | 4338417.63 |
| 2421 | 722575.50 | 4338417.41 |
| 2422 | 722576.56 | 4338417.28 |
| 2423 | 722577.63 | 4338417.22 |
| 2424 | 722578.69 | 4338417.24 |
| 2425 | 722578.84 | 4338417.25 |
| 2426 | 722580.56 | 4338417.41 |
| 2427 | 722582.27 | 4338417.65 |
| 2428 | 722583.97 | 4338417.96 |
| 2429 | 722585.65 | 4338418.36 |
| 2430 | 722587.31 | 4338418.83 |
| 2431 | 722588.95 | 4338419.38 |
| 2432 | 722590.56 | 4338420.00 |

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 2433 | 722592.14 | 4338420.70 |
| 2434 | 722593.19 | 4338421.21 |
| 2435 | 722593.19 | 4338421.21 |
| 2436 | 722593.19 | 4338421.21 |
| 2437 | 722595.03 | 4338416.97 |
| 2438 | 722586.12 | 4338407.45 |
| 2439 | 722586.12 | 4338407.45 |
| 2440 | 722584.94 | 4338406.93 |
| 2441 | 722584.18 | 4338406.54 |
| 2442 | 722583.46 | 4338406.07 |
| 2443 | 722582.79 | 4338405.54 |
| 2444 | 722582.17 | 4338404.95 |
| 2445 | 722581.60 | 4338404.30 |
| 2446 | 722581.10 | 4338403.61 |
| 2447 | 722580.67 | 4338402.87 |
| 2448 | 722580.31 | 4338402.09 |
| 2449 | 722580.02 | 4338401.28 |
| 2450 | 722579.82 | 4338400.51 |
| 2451 | 722579.43 | 4338400.10 |
| 2452 | 722552.44 | 4338370.90 |
| 2453 | 722552.05 | 4338370.86 |
| 2454 | 722550.72 | 4338370.64 |
| 2455 | 722549.41 | 4338370.35 |
| 2456 | 722548.12 | 4338369.97 |
| 2457 | 722546.85 | 4338369.52 |
| 2458 | 722545.61 | 4338369.00 |
| 2459 | 722544.40 | 4338368.40 |
| 2460 | 722543.23 | 4338367.74 |
| 2461 | 722542.10 | 4338367.00 |
| 2462 | 722541.02 | 4338366.20 |
| 2463 | 722539.99 | 4338365.33 |
| 2464 | 722539.95 | 4338365.29 |
| 2465 | 722539.04 | 4338364.47 |
| 2466 | 722538.18 | 4338363.59 |
| 2467 | 722538.03 | 4338363.42 |
| 2468 | 722536.14 | 4338361.32 |
| 2469 | 722534.30 | 4338359.17 |
| 2470 | 722532.52 | 4338356.97 |
| 2471 | 722530.81 | 4338354.72 |
| 2472 | 722529.16 | 4338352.42 |
| 2473 | 722527.58 | 4338350.07 |
| 2474 | 722526.07 | 4338347.69 |
| 2475 | 722524.62 | 4338345.26 |
| 2476 | 722523.56 | 4338343.37 |
| 2477 | 722521.39 | 4338339.30 |
| 2478 | 722519.30 | 4338335.19 |
| 2479 | 722517.27 | 4338331.05 |
| 2480 | 722516.55 | 4338329.53 |
| 2481 | 722514.67 | 4338325.25 |
| 2482 | 722513.83 | 4338323.30 |
| 2483 | 722512.55 | 4338320.03 |
| 2484 | 722510.33 | 4338314.21 |
| 2485 | 722504.18 | 4338298.06 |
| 2486 | 722493.92 | 4338271.81 |
| 2487 | 722480.03 | 4338241.42 |
| 2488 | 722450.77 | 4338193.19 |
| 2489 | 722427.99 | 4338159.37 |
| 2490 | 722425.97 | 4338156.60 |
| 2491 | 722420.01 | 4338148.80 |
| 2492 | 722413.73 | 4338140.92 |
| 2493 | 722390.08 | 4338111.89 |
| 2494 | 722381.16 | 4338101.17 |
| 2495 | 722372.86 | 4338091.43 |
| 2496 | 722351.71 | 4338067.49 |
| 2497 | 722342.33 | 4338056.93 |
| 2498 | 722330.38 | 4338043.48 |
| 2499 | 722306.07 | 4338016.12 |
| 2500 | 722286.96 | 4337994.58 |
| 2501 | 722275.34 | 4337981.43 |
| 2502 | 722254.52 | 4337957.18 |
| 2503 | 722242.70 | 4337943.25 |
| 2504 | 722226.00 | 4337923.58 |

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 2505 | 722225.91 | 4337923.45 |
| 2506 | 722223.43 | 4337919.06 |
| 2507 | 722220.37 | 4337914.65 |
| 2508 | 722211.76 | 4337904.51 |
| 2509 | 722210.24 | 4337902.67 |
| 2510 | 722209.65 | 4337902.00 |
| 2511 | 722209.00 | 4337901.39 |
| 2512 | 722208.29 | 4337900.83 |
| 2513 | 722207.63 | 4337900.39 |
| 2514 | 722207.55 | 4337900.34 |
| 2515 | 722206.80 | 4337899.85 |
| 2516 | 722206.11 | 4337899.29 |
| 2517 | 722205.46 | 4337898.66 |
| 2518 | 722204.88 | 4337897.99 |
| 2519 | 722204.47 | 4337897.44 |
| 2520 | 722202.91 | 4337895.10 |
| 2521 | 722202.60 | 4337894.61 |
| 2522 | 722201.80 | 4337893.28 |
| 2523 | 722201.07 | 4337891.92 |
| 2524 | 722200.41 | 4337890.52 |
| 2525 | 722199.83 | 4337889.09 |
| 2526 | 722199.32 | 4337887.63 |
| 2527 | 722198.88 | 4337886.14 |
| 2528 | 722198.53 | 4337884.64 |
| 2529 | 722198.25 | 4337883.12 |
| 2530 | 722198.05 | 4337881.58 |
| 2531 | 722197.93 | 4337880.04 |
| 2532 | 722197.91 | 4337879.52 |
| 2533 | 722197.90 | 4337879.01 |
| 2534 | 722197.91 | 4337877.47 |
| 2535 | 722198.01 | 4337875.92 |
| 2536 | 722198.18 | 4337874.39 |
| 2537 | 722198.43 | 4337872.86 |
| 2538 | 722198.77 | 4337871.35 |
| 2539 | 722199.18 | 4337869.86 |
| 2540 | 722199.66 | 4337868.39 |
| 2541 | 722200.22 | 4337866.95 |
| 2542 | 722200.86 | 4337865.54 |
| 2543 | 722201.56 | 4337864.17 |
| 2544 | 722202.34 | 4337862.83 |
| 2545 | 722202.58 | 4337862.44 |
| 2546 | 722203.64 | 4337861.10 |
| 2547 | 722204.75 | 4337859.80 |
| 2548 | 722205.92 | 4337858.55 |
| 2549 | 722207.15 | 4337857.36 |
| 2550 | 722207.69 | 4337856.88 |
| 2551 | 722209.43 | 4337855.26 |
| 2552 | 722211.23 | 4337853.70 |
| 2553 | 722213.08 | 4337852.21 |
| 2554 | 722214.97 | 4337850.78 |
| 2555 | 722216.92 | 4337849.41 |
| 2556 | 722217.25 | 4337849.18 |
| 2557 | 722219.37 | 4337847.79 |
| 2558 | 722221.53 | 4337846.45 |
| 2559 | 722223.73 | 4337845.19 |
| 2560 | 722225.97 | 4337844.00 |
| 2561 | 722228.25 | 4337842.88 |
| 2562 | 722230.56 | 4337841.83 |
| 2563 | 722232.90 | 4337840.86 |
| 2564 | 722235.27 | 4337839.96 |
| 2565 | 722237.67 | 4337839.13 |
| 2566 | 722240.09 | 4337838.39 |
| 2567 | 722242.54 | 4337837.71 |
| 2568 | 722245.01 | 4337837.12 |
| 2569 | 722247.49 | 4337836.60 |
| 2570 | 722247.75 | 4337836.55 |
| 2571 | 722250.21 | 4337836.13 |
| 2572 | 722252.69 | 4337835.79 |
| 2573 | 722255.17 | 4337835.53 |
| 2574 | 722257.67 | 4337835.35 |
| 2575 | 722260.17 | 4337835.25 |
| 2576 | 722262.67 | 4337835.22 |

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 2577 | 722265.16 | 4337835.28 |
| 2578 | 722267.66 | 4337835.42 |
| 2579 | 722270.15 | 4337835.64 |
| 2580 | 722272.63 | 4337835.94 |
| 2581 | 722275.10 | 4337836.31 |
| 2582 | 722277.56 | 4337836.77 |
| 2583 | 722280.01 | 4337837.30 |
| 2584 | 722282.43 | 4337837.91 |
| 2585 | 722284.83 | 4337838.60 |
| 2586 | 722286.96 | 4337839.28 |
| 2587 | 722308.92 | 4337846.84 |
| 2588 | 722331.44 | 4337854.43 |
| 2589 | 722363.62 | 4337863.99 |
| 2590 | 722368.37 | 4337864.68 |
| 2591 | 722373.13 | 4337865.29 |
| 2592 | 722377.90 | 4337865.82 |
| 2593 | 722382.68 | 4337866.27 |
| 2594 | 722387.47 | 4337866.64 |
| 2595 | 722392.26 | 4337866.93 |
| 2596 | 722396.95 | 4337867.14 |
| 2597 | 722415.62 | 4337868.04 |
| 2598 | 722417.53 | 4337868.20 |
| 2599 | 722419.29 | 4337868.28 |
| 2600 | 722421.19 | 4337868.34 |
| 2601 | 722422.58 | 4337868.38 |
| 2602 | 722424.19 | 4337868.40 |
| 2603 | 722425.21 | 4337868.41 |
| 2604 | 722426.36 | 4337868.40 |
| 2605 | 722427.55 | 4337868.39 |
| 2606 | 722428.41 | 4337868.38 |
| 2607 | 722429.00 | 4337868.37 |
| 2608 | 722429.93 | 4337868.34 |
| 2609 | 722430.99 | 4337868.31 |
| 2610 | 722432.39 | 4337868.26 |
| 2611 | 722433.51 | 4337868.20 |
| 2612 | 722434.48 | 4337868.15 |
| 2613 | 722435.61 | 4337868.08 |
| 2614 | 722436.58 | 4337868.01 |
| 2615 | 722437.44 | 4337867.95 |
| 2616 | 722438.35 | 4337867.87 |
| 2617 | 722439.55 | 4337867.77 |
| 2618 | 722440.65 | 4337867.67 |
| 2619 | 722441.52 | 4337867.61 |
| 2620 | 722442.49 | 4337867.53 |
| 2621 | 722443.65 | 4337867.44 |
| 2622 | 722444.55 | 4337867.36 |
| 2623 | 722445.32 | 4337867.29 |
| 2624 | 722446.33 | 4337867.19 |
| 2625 | 722447.39 | 4337867.08 |
| 2626 | 722448.61 | 4337866.95 |
| 2627 | 722449.57 | 4337866.84 |
| 2628 | 722450.72 | 4337866.69 |
| 2629 | 722451.92 | 4337866.54 |
| 2630 | 722453.05 | 4337866.38 |
| 2631 | 722454.24 | 4337866.21 |
| 2632 | 722455.52 | 4337866.02 |
| 2633 | 722456.36 | 4337865.89 |
| 2634 | 722457.65 | 4337865.68 |
| 2635 | 722458.70 | 4337865.50 |
| 2636 | 722460.11 | 4337865.25 |
| 2637 | 722463.48 | 4337864.60 |
| 2638 | 722465.79 | 4337864.11 |
| 2639 | 722466.93 | 4337863.86 |
| 2640 | 722473.41 | 4337862.14 |
| 2641 | 722481.58 | 4337859.94 |
| 2642 | 722487.56 | 4337858.32 |
| 2643 | 722509.94 | 4337851.99 |
| 2644 | 722521.65 | 4337847.88 |
| 2645 | 722607.48 | 4337818.23 |
| 2646 | 722618.67 | 4337814.35 |
| 2647 | 722633.40 | 4337809.29 |
| 2648 | 722652.35 | 4337803.04 |

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 2649 | 722654.21 | 4337802.44 |
| 2650 | 722656.07 | 4337801.86 |
| 2651 | 722657.93 | 4337801.28 |
| 2652 | 722659.79 | 4337800.71 |
| 2653 | 722661.66 | 4337800.14 |
| 2654 | 722663.53 | 4337799.59 |
| 2655 | 722665.40 | 4337799.04 |
| 2656 | 722667.28 | 4337798.50 |
| 2657 | 722669.15 | 4337797.97 |
| 2658 | 722671.03 | 4337797.45 |
| 2659 | 722672.91 | 4337796.93 |
| 2660 | 722674.80 | 4337796.42 |
| 2661 | 722676.68 | 4337795.92 |
| 2662 | 722678.57 | 4337795.43 |
| 2663 | 722680.51 | 4337794.93 |
| 2664 | 722680.43 | 4337796.75 |
| 2665 | 722668.37 | 4337800.03 |
| 2666 | 722653.49 | 4337804.48 |
| 2667 | 722619.14 | 4337816.47 |
| 2668 | 722608.37 | 4337819.75 |
| 2669 | 722600.91 | 4337822.07 |
| 2670 | 722574.41 | 4337831.41 |
| 2671 | 722561.61 | 4337835.81 |
| 2672 | 722561.61 | 4337835.81 |
| 2673 | 722509.45 | 4337853.85 |
| 2674 | 722487.95 | 4337859.77 |
| 2675 | 722481.97 | 4337861.39 |
| 2676 | 722473.79 | 4337863.58 |
| 2677 | 722467.29 | 4337865.32 |
| 2678 | 722466.11 | 4337865.58 |
| 2679 | 722463.78 | 4337866.07 |
| 2680 | 722460.38 | 4337866.72 |
| 2681 | 722458.96 | 4337866.98 |
| 2682 | 722457.89 | 4337867.16 |
| 2683 | 722456.60 | 4337867.37 |
| 2684 | 722455.75 | 4337867.50 |
| 2685 | 722454.46 | 4337867.70 |
| 2686 | 722453.26 | 4337867.87 |
| 2687 | 722452.11 | 4337868.03 |
| 2688 | 722450.91 | 4337868.18 |
| 2689 | 722449.75 | 4337868.32 |
| 2690 | 722448.78 | 4337868.44 |
| 2691 | 722447.55 | 4337868.57 |
| 2692 | 722446.48 | 4337868.68 |
| 2693 | 722445.46 | 4337868.78 |
| 2694 | 722444.68 | 4337868.86 |
| 2695 | 722443.78 | 4337868.93 |
| 2696 | 722442.61 | 4337869.03 |
| 2697 | 722441.63 | 4337869.10 |
| 2698 | 722440.77 | 4337869.16 |
| 2699 | 722439.68 | 4337869.26 |
| 2700 | 722438.47 | 4337869.37 |
| 2701 | 722437.55 | 4337869.44 |
| 2702 | 722436.69 | 4337869.51 |
| 2703 | 722435.71 | 4337869.57 |
| 2704 | 722434.57 | 4337869.64 |
| 2705 | 722433.59 | 4337869.70 |
| 2706 | 722432.45 | 4337869.75 |
| 2707 | 722431.04 | 4337869.81 |
| 2708 | 722429.97 | 4337869.84 |
| 2709 | 722429.04 | 4337869.87 |
| 2710 | 722428.44 | 4337869.88 |
| 2711 | 722427.57 | 4337869.89 |
| 2712 | 722426.36 | 4337869.90 |
| 2713 | 722425.20 | 4337869.91 |
| 2714 | 722424.18 | 4337869.90 |
| 2715 | 722422.55 | 4337869.88 |
| 2716 | 722421.15 | 4337869.84 |
| 2717 | 722419.23 | 4337869.78 |
| 2718 | 722417.44 | 4337869.69 |
| 2719 | 722415.46 | 4337869.53 |
| 2720 | 722415.46 | 4337869.53 |

## ANILLO INTERIOR 1

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 2801 | 722777.13 | 4338646.98 |
| 2802 | 722775.64 | 4338656.26 |
| 2803 | 722722.74 | 4338693.28 |
| 2804 | 722715.77 | 4338692.06 |
| 2805 | 722647.51 | 4338595.02 |
| 2806 | 722595.61 | 4338512.97 |
| 2807 | 722582.26 | 4338489.13 |
| 2808 | 722571.74 | 4338469.72 |
| 2809 | 722571.24 | 4338468.76 |
| 2810 | 722570.20 | 4338466.68 |
| 2811 | 722569.24 | 4338464.56 |
| 2812 | 722568.35 | 4338462.42 |
| 2813 | 722567.54 | 4338460.24 |
| 2814 | 722566.80 | 4338458.04 |
| 2815 | 722566.13 | 4338455.81 |
| 2816 | 722564.29 | 4338450.53 |
| 2817 | 722564.16 | 4338449.76 |
| 2818 | 722564.04 | 4338448.59 |
| 2819 | 722563.93 | 4338446.93 |
| 2820 | 722563.91 | 4338445.27 |
| 2821 | 722563.96 | 4338443.61 |
| 2822 | 722564.10 | 4338441.95 |
| 2823 | 722564.31 | 4338440.30 |
| 2824 | 722564.60 | 4338438.67 |
| 2825 | 722564.90 | 4338436.56 |
| 2826 | 722565.24 | 4338434.46 |
| 2827 | 722565.63 | 4338432.37 |
| 2829 | 722566.07 | 4338430.29 |
| 2830 | 722566.92 | 4338429.34 |
| 2831 | 722568.25 | 4338427.94 |
| 2832 | 722569.65 | 4338426.59 |
| 2833 | 722571.10 | 4338425.30 |
| 2834 | 722571.51 | 4338424.96 |
| 2835 | 722572.46 | 4338424.25 |
| 2836 | 722573.45 | 4338423.61 |
| 2837 | 722574.49 | 4338423.03 |
| 2838 | 722575.56 | 4338422.53 |
| 2839 | 722576.67 | 4338422.09 |
| 2840 | 722577.80 | 4338421.74 |
| 2841 | 722578.95 | 4338421.46 |
| 2842 | 722580.12 | 4338421.26 |
| 2843 | 722581.30 | 4338421.14 |
| 2844 | 722582.49 | 4338421.09 |
| 2845 | 722583.67 | 4338421.13 |
| 2846 | 722584.85 | 4338421.25 |
| 2847 | 722586.02 | 4338421.45 |
| 2848 | 722587.17 | 4338421.72 |
| 2849 | 722588.31 | 4338422.08 |
| 2850 | 722589.41 | 4338422.50 |
| 2851 | 722589.52 | 4338422.55 |
| 2852 | 722590.62 | 4338423.08 |
| 2853 | 722591.68 | 4338423.68 |
| 2854 | 722592.70 | 4338424.34 |
| 2855 | 722601.43 | 4338431.90 |
| 2856 | 722604.90 | 4338435.48 |
| 2857 | 722635.66 | 4338467.34 |
| 2858 | 722639.09 | 4338470.90 |
| 2859 | 722646.96 | 4338478.98 |
| 2860 | 722665.36 | 4338497.95 |
| 2861 | 722679.28 | 4338516.52 |
| 2862 | 722681.07 | 4338518.88 |
| 2863 | 722681.10 | 4338518.86 |
| 2864 | 722718.74 | 4338568.92 |
| 2865 | 722752.57 | 4338614.09 |

## ANILLO INTERIOR 2

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 2901 | 723036.68 | 4339008.06 |
| 2902 | 723038.65 | 4339011.17 |
| 2903 | 723040.37 | 4339013.74 |
| 2904 | 723042.17 | 4339016.27 |
| 2905 | 723044.03 | 4339018.76 |
| 2906 | 723045.95 | 4339021.19 |
| 2907 | 723047.93 | 4339023.58 |
| 2908 | 723049.97 | 4339025.91 |
| 2909 | 723052.08 | 4339028.19 |
| 2910 | 723054.24 | 4339030.41 |
| 2911 | 723056.46 | 4339032.58 |
| 2912 | 723058.73 | 4339034.69 |
| 2913 | 723061.06 | 4339036.73 |
| 2914 | 723063.43 | 4339038.72 |
| 2915 | 723065.86 | 4339040.65 |
| 2916 | 723068.34 | 4339042.51 |
| 2917 | 723070.87 | 4339044.31 |
| 2918 | 723073.44 | 4339046.05 |
| 2919 | 723076.21 | 4339047.81 |
| 2920 | 723079.03 | 4339049.50 |
| 2921 | 723081.74 | 4339051.02 |
| 2922 | 723084.48 | 4339052.47 |
| 2923 | 723087.25 | 4339053.85 |
| 2924 | 723090.07 | 4339055.16 |
| 2925 | 723092.91 | 4339056.39 |
| 2926 | 723095.79 | 4339057.55 |
| 2927 | 723098.60 | 4339058.61 |
| 2928 | 723101.54 | 4339059.62 |
| 2929 | 723104.49 | 4339060.56 |
| 2930 | 723118.48 | 4339064.79 |
| 2931 | 723119.40 | 4339065.16 |
| 2932 | 723120.60 | 4339065.77 |
| 2933 | 723122.03 | 4339066.85 |
| 2934 | 723123.24 | 4339068.16 |
| 2935 | 723124.12 | 4339069.55 |
| 2936 | 723151.83 | 4339129.70 |
| 2937 | 723152.29 | 4339130.73 |
| 2938 | 723152.87 | 4339132.22 |
| 2939 | 723153.37 | 4339133.74 |
| 2940 | 723153.80 | 4339135.29 |
| 2941 | 723154.15 | 4339136.85 |
| 2942 | 723154.43 | 4339138.43 |
| 2943 | 723154.62 | 4339140.02 |
| 2944 | 723154.73 | 4339141.61 |
| 2945 | 723154.77 | 4339143.21 |

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 2946 | 723154.72 | 4339144.81 |
| 2947 | 723154.60 | 4339146.41 |
| 2948 | 723154.39 | 4339148.00 |
| 2949 | 723154.11 | 4339149.58 |
| 2950 | 723153.74 | 4339151.14 |
| 2951 | 723153.30 | 4339152.67 |
| 2952 | 723152.79 | 4339154.19 |
| 2953 | 723152.20 | 4339155.68 |
| 2954 | 723151.53 | 4339157.14 |
| 2955 | 723150.79 | 4339158.56 |
| 2956 | 723149.99 | 4339159.94 |
| 2957 | 723149.11 | 4339161.28 |
| 2958 | 723148.17 | 4339162.58 |
| 2959 | 723147.17 | 4339163.82 |
| 2960 | 723146.10 | 4339165.02 |
| 2961 | 723144.98 | 4339166.16 |
| 2962 | 723143.80 | 4339167.24 |
| 2963 | 723142.57 | 4339168.27 |
| 2964 | 723141.28 | 4339169.23 |
| 2965 | 723139.96 | 4339170.12 |
| 2966 | 723138.59 | 4339170.95 |
| 2967 | 723137.18 | 4339171.71 |
| 2968 | 723135.73 | 4339172.40 |
| 2969 | 723137.14 | 4339175.11 |
| 2970 | 723025.54 | 4339233.05 |
| 2971 | 723019.34 | 4339230.73 |
| 2972 | 722978.47 | 4339126.93 |
| 2973 | 722937.12 | 4339021.92 |
| 2974 | 722902.23 | 4338957.14 |
| 2975 | 722730.73 | 4338713.33 |
| 2976 | 722732.19 | 4338704.97 |
| 2977 | 722746.42 | 4338694.97 |
| 2978 | 722758.73 | 4338686.31 |
| 2979 | 722768.48 | 4338679.46 |
| 2980 | 722788.44 | 4338665.43 |
| 2981 | 722790.76 | 4338665.77 |
| 2982 | 722801.87 | 4338680.40 |
| 2983 | 722810.11 | 4338691.24 |
| 2984 | 722814.18 | 4338696.61 |
| 2985 | 722819.83 | 4338704.06 |
| 2986 | 722834.54 | 4338723.43 |
| 2987 | 722866.63 | 4338765.83 |
| 2988 | 722908.17 | 4338820.72 |
| 2989 | 722950.62 | 4338877.54 |
| 2990 | 722993.41 | 4338935.00 |

## ANILLO EXTERIOR 3

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 3001 | 722231.52 | 4337803.21 |
| 3002 | 722238.51 | 4337805.29 |
| 3003 | 722255.02 | 4337811.10 |
| 3004 | 722271.73 | 4337816.04 |
| 3005 | 722280.72 | 4337818.61 |
| 3006 | 722286.51 | 4337820.44 |
| 3007 | 722292.06 | 4337822.40 |
| 3008 | 722300.74 | 4337825.06 |
| 3009 | 722317.07 | 4337831.48 |
| 3010 | 722340.67 | 4337839.10 |
| 3011 | 722359.47 | 4337843.90 |
| 3012 | 722362.78 | 4337844.87 |
| 3013 | 722381.47 | 4337848.17 |
| 3014 | 722393.72 | 4337849.63 |
| 3015 | 722402.10 | 4337850.18 |
| 3016 | 722429.17 | 4337851.33 |
| 3017 | 722446.36 | 4337850.53 |
| 3018 | 722463.97 | 4337848.14 |
| 3019 | 722471.14 | 4337846.63 |
| 3020 | 722482.06 | 4337843.39 |
| 3021 | 722490.94 | 4337840.27 |
| 3022 | 722508.88 | 4337833.96 |
| 3023 | 722522.27 | 4337829.22 |
| 3024 | 722531.42 | 4337826.06 |
| 3025 | 722535.06 | 4337824.79 |
| 3026 | 722544.42 | 4337820.99 |
| 3027 | 722573.03 | 4337810.83 |
| 3028 | 722596.37 | 4337802.70 |
| 3029 | 722659.64 | 4337780.96 |
| 3030 | 722681.42 | 4337774.55 |
| 3031 | 722681.21 | 4337779.16 |
| 3032 | 722675.84 | 4337780.53 |
| 3033 | 722670.49 | 4337781.97 |
| 3034 | 722666.97 | 4337782.97 |
| 3035 | 722658.80 | 4337785.49 |
| 3036 | 722650.66 | 4337788.09 |
| 3037 | 722642.54 | 4337790.76 |
| 3038 | 722634.45 | 4337793.51 |
| 3039 | 722634.28 | 4337793.35 |
| 3040 | 722633.94 | 4337793.68 |
| 3041 | 722571.96 | 4337815.20 |
| 3042 | 722511.31 | 4337836.16 |
| 3043 | 722503.05 | 4337839.02 |
| 3044 | 722496.47 | 4337841.26 |
| 3045 | 722489.91 | 4337843.56 |
| 3046 | 722485.14 | 4337845.30 |
| 3047 | 722480.91 | 4337846.42 |
| 3048 | 722476.65 | 4337847.48 |
| 3049 | 722472.38 | 4337848.45 |

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 3050 | 722468.09 | 4337849.34 |
| 3051 | 722463.78 | 4337850.16 |
| 3052 | 722459.46 | 4337850.90 |
| 3053 | 722455.13 | 4337851.56 |
| 3054 | 722450.79 | 4337852.14 |
| 3055 | 722446.43 | 4337852.64 |
| 3056 | 722442.07 | 4337853.06 |
| 3057 | 722437.70 | 4337853.40 |
| 3058 | 722433.33 | 4337853.67 |
| 3059 | 722428.95 | 4337853.85 |
| 3060 | 722424.56 | 4337853.95 |
| 3061 | 722420.18 | 4337853.97 |
| 3062 | 722415.80 | 4337853.91 |
| 3063 | 722411.42 | 4337853.78 |
| 3064 | 722407.04 | 4337853.56 |
| 3065 | 722402.67 | 4337853.26 |
| 3066 | 722402.64 | 4337853.26 |
| 3067 | 722397.72 | 4337852.86 |
| 3068 | 722392.81 | 4337852.37 |
| 3069 | 722387.91 | 4337851.81 |
| 3070 | 722383.01 | 4337851.17 |
| 3071 | 722378.13 | 4337850.45 |
| 3072 | 722373.26 | 4337849.66 |
| 3073 | 722368.40 | 4337848.78 |
| 3074 | 722363.56 | 4337847.82 |
| 3075 | 722358.74 | 4337846.79 |
| 3076 | 722353.93 | 4337845.68 |
| 3077 | 722349.14 | 4337844.49 |
| 3078 | 722344.37 | 4337843.22 |
| 3079 | 722339.62 | 4337841.87 |
| 3080 | 722334.89 | 4337840.45 |
| 3081 | 722330.19 | 4337838.95 |
| 3082 | 722325.51 | 4337837.38 |
| 3083 | 722320.86 | 4337835.73 |
| 3084 | 722316.24 | 4337834.01 |
| 3085 | 722315.25 | 4337833.63 |
| 3086 | 722299.79 | 4337828.25 |
| 3087 | 722266.65 | 4337818.09 |
| 3088 | 722265.59 | 4337821.56 |
| 3089 | 722265.58 | 4337821.58 |
| 3090 | 722258.73 | 4337819.57 |
| 3091 | 722252.83 | 4337817.74 |
| 3092 | 722246.37 | 4337815.63 |
| 3093 | 722237.99 | 4337812.74 |
| 3094 | 722234.89 | 4337814.59 |
| 3095 | 722191.43 | 4337799.06 |
| 3096 | 722186.75 | 4337797.39 |
| 3097 | 722193.50 | 4337790.30 |

## ANILLO EXTERIOR 4

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 4001 | 722720.92 | 4337753.65 |
| 4002 | 722722.92 | 4337765.58 |
| 4003 | 722700.34 | 4337769.95 |
| 4004 | 722710.12 | 4337763.27 |
| 4005 | 722713.98 | 4337755.56 |
| 4006 | 722709.68 | 4337720.88 |
| 4007 | 722704.80 | 4337679.11 |
| 4008 | 722684.06 | 4337673.60 |
| 4009 | 722711.02 | 4337670.18 |
| 4010 | 722714.03 | 4337696.84 |

## ANILLO EXTERIOR 5

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 5001 | 722171.39 | 4337831.91 |
| 5002 | 722178.30 | 4337834.57 |
| 5003 | 722178.06 | 4337834.81 |
| 5004 | 722176.63 | 4337834.51 |
| 5005 | 722175.19 | 4337834.30 |
| 5006 | 722173.75 | 4337834.16 |
| 5007 | 722172.29 | 4337834.10 |
| 5008 | 722170.84 | 4337834.12 |
| 5009 | 722170.21 | 4337834.16 |
| 5010 | 722168.36 | 4337834.50 |
| 5011 | 722166.49 | 4337834.76 |
| 5012 | 722164.61 | 4337834.94 |
| 5013 | 722162.73 | 4337835.04 |
| 5014 | 722160.85 | 4337835.06 |

COORDENADAS ETRS89

| | X | Y |
|---|---|---|
| 5015 | 722159.64 | 4337835.03 |
| 5016 | 722157.93 | 4337834.74 |
| 5017 | 722156.23 | 4337834.36 |
| 5018 | 722154.55 | 4337833.90 |
| 5019 | 722152.90 | 4337833.37 |
| 5020 | 722151.27 | 4337832.77 |
| 5021 | 722149.67 | 4337832.09 |
| 5022 | 722148.58 | 4337831.57 |
| 5023 | 722156.85 | 4337825.92 |
| 5024 | 722157.79 | 4337825.07 |
| 5025 | 722161.72 | 4337827.31 |
| 5026 | 722164.43 | 4337828.89 |
| 5027 | 722167.32 | 4337830.26 |

| PARCELA RESULTANTE | PARCELA<br>Viales CV-505 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Diputación de Valencia, con CIF P4600000F con domicilio social en la plaza Manises nº4 de Valencia, es titular en pleno dominio del 100% de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Urbana, de uso público, sita en el término municipal de Alzira, de forma irregular, clasificada como viales, comprensiva de la totalidad de la carretera CV-505 dentro del Sector Industrial ARI-93. Comprende una superficie conjunta de 21.512,50 m2.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 21.512,50 m².

**VALORACIÓN:** 0 euros por no tener carácter lucrativo, sino dotacional.

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,00%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas.

**AFECCION URBANISTICA:** Libre de afecciones urbanísticas, dado su carácter dotacional público.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, en virtud de las aportaciones destinadas a dotaciones públicas previstas en el Plan Parcial del Sector ARI-93.

| | COORDENADAS ETRS89 | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 505001 | 722595.03 | 4338416.97 |
| 505002 | 722593.21 | 4338421.17 |
| 505003 | 722589.77 | 4338419.65 |
| 505004 | 722586.49 | 4338418.56 |
| 505005 | 722583.13 | 4338417.76 |
| 505006 | 722578.76 | 4338417.16 |
| 505007 | 722575.49 | 4338417.33 |
| 505008 | 722572.40 | 4338418.22 |
| 505009 | 722569.87 | 4338419.62 |
| 505010 | 722567.35 | 4338421.45 |
| 505011 | 722565.02 | 4338423.56 |
| 505012 | 722563.16 | 4338425.64 |
| 505013 | 722561.52 | 4338427.94 |
| 505014 | 722560.16 | 4338430.41 |
| 505015 | 722559.09 | 4338433.02 |
| 505016 | 722558.32 | 4338435.73 |
| 505017 | 722557.86 | 4338438.52 |
| 505018 | 722557.73 | 4338441.24 |
| 505019 | 722557.82 | 4338443.18 |
| 505020 | 722557.92 | 4338445.31 |
| 505021 | 722558.47 | 4338447.56 |
| 505022 | 722558.68 | 4338448.34 |
| 505023 | 722559.52 | 4338451.42 |
| 505024 | 722560.79 | 4338455.20 |
| 505025 | 722561.74 | 4338457.78 |
| 505026 | 722562.76 | 4338460.33 |
| 505027 | 722561.40 | 4338461.03 |
| 505028 | 722590.28 | 4338516.51 |
| 505029 | 722591.66 | 4338519.20 |
| 505030 | 722593.49 | 4338522.58 |
| 505031 | 722595.38 | 4338525.93 |
| 505032 | 722597.34 | 4338529.23 |
| 505033 | 722599.38 | 4338532.49 |
| 505034 | 722601.47 | 4338535.71 |
| 505035 | 722603.64 | 4338538.88 |
| 505036 | 722605.19 | 4338541.38 |
| 505037 | 722607.42 | 4338544.85 |
| 505038 | 722609.72 | 4338548.27 |
| 505039 | 722612.09 | 4338551.64 |
| 505040 | 722614.52 | 4338554.97 |
| 505041 | 722617.01 | 4338558.26 |
| 505042 | 722618.33 | 4338560.45 |
| 505043 | 722640.38 | 4338597.11 |
| 505044 | 722651.30 | 4338614.58 |
| 505045 | 722660.52 | 4338626.54 |
| 505046 | 722686.01 | 4338659.61 |
| 505047 | 722715.34 | 4338700.79 |
| 505048 | 722722.98 | 4338711.46 |
| 505049 | 722726.22 | 4338715.91 |
| 505050 | 722731.87 | 4338723.65 |
| 505051 | 722733.17 | 4338725.44 |
| 505052 | 722735.52 | 4338728.66 |
| 505053 | 722739.18 | 4338733.69 |
| 505054 | 722743.90 | 4338740.21 |
| 505055 | 722748.32 | 4338746.32 |
| 505056 | 722752.99 | 4338752.77 |
| 505057 | 722766.53 | 4338771.48 |

| | COORDENADAS ETRS89 | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 505058 | 722782.07 | 4338792.95 |
| 505059 | 722797.67 | 4338814.50 |
| 505060 | 722816.15 | 4338840.02 |
| 505061 | 722829.27 | 4338858.16 |
| 505062 | 722835.99 | 4338867.48 |
| 505063 | 722838.70 | 4338872.35 |
| 505064 | 722915.72 | 4338988.95 |
| 505065 | 722923.56 | 4339000.83 |
| 505066 | 722931.69 | 4339015.96 |
| 505067 | 722944.14 | 4339046.84 |
| 505068 | 722956.96 | 4339079.03 |
| 505069 | 722965.40 | 4339100.23 |
| 505070 | 722972.21 | 4339118.73 |
| 505071 | 722972.56 | 4339122.23 |
| 505072 | 722972.79 | 4339125.05 |
| 505073 | 722978.34 | 4339145.76 |
| 505074 | 722987.37 | 4339169.99 |
| 505075 | 722991.15 | 4339180.14 |
| 505076 | 723003.51 | 4339213.30 |
| 505077 | 723014.28 | 4339241.91 |
| 505078 | 723032.74 | 4339289.24 |
| 505079 | 723049.36 | 4339326.96 |
| 505080 | 723061.41 | 4339353.95 |
| 505081 | 723072.58 | 4339382.27 |
| 505082 | 723080.80 | 4339403.37 |
| 505083 | 723096.78 | 4339444.92 |
| 505084 | 723122.83 | 4339507.68 |
| 505085 | 723127.47 | 4339521.52 |
| 505086 | 723148.77 | 4339569.33 |
| 505087 | 723161.82 | 4339596.80 |
| 505088 | 723153.62 | 4339602.64 |
| 505089 | 723151.19 | 4339597.63 |
| 505090 | 723146.83 | 4339588.65 |
| 505091 | 723138.81 | 4339571.70 |
| 505092 | 723128.10 | 4339549.09 |
| 505093 | 723127.21 | 4339546.78 |
| 505094 | 723123.05 | 4339535.84 |
| 505095 | 723108.44 | 4339497.37 |
| 505096 | 723098.41 | 4339470.98 |
| 505097 | 723094.04 | 4339459.48 |
| 505098 | 723092.38 | 4339456.43 |
| 505099 | 723074.27 | 4339411.82 |
| 505100 | 723058.42 | 4339372.11 |
| 505101 | 723051.68 | 4339355.08 |
| 505102 | 723044.23 | 4339336.23 |
| 505103 | 723041.94 | 4339330.45 |
| 505104 | 723034.98 | 4339312.85 |
| 505105 | 723027.70 | 4339294.47 |
| 505106 | 723025.97 | 4339291.15 |
| 505107 | 723014.23 | 4339263.11 |
| 505108 | 723011.86 | 4339257.44 |
| 505109 | 723008.34 | 4339248.30 |
| 505110 | 723000.39 | 4339227.66 |
| 505111 | 722991.08 | 4339203.49 |
| 505112 | 722989.60 | 4339199.44 |
| 505113 | 722978.62 | 4339169.28 |
| 505114 | 722970.80 | 4339147.82 |

| | COORDENADAS ETRS89 | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 505115 | 722969.70 | 4339145.52 |
| 505116 | 722962.65 | 4339119.15 |
| 505117 | 722960.38 | 4339110.64 |
| 505118 | 722954.50 | 4339093.51 |
| 505119 | 722948.39 | 4339075.70 |
| 505120 | 722945.52 | 4339067.32 |
| 505121 | 722943.41 | 4339065.51 |
| 505122 | 722937.83 | 4339052.59 |
| 505123 | 722929.54 | 4339033.57 |
| 505124 | 722916.65 | 4339005.81 |
| 505125 | 722875.95 | 4338944.41 |
| 505126 | 722873.78 | 4338941.11 |
| 505127 | 722849.36 | 4338905.67 |
| 505128 | 722833.87 | 4338881.99 |
| 505129 | 722822.26 | 4338864.90 |
| 505130 | 722818.89 | 4338859.93 |
| 505131 | 722812.55 | 4338851.75 |
| 505132 | 722790.83 | 4338822.65 |
| 505133 | 722790.83 | 4338822.65 |
| 505134 | 722786.11 | 4338816.33 |
| 505135 | 722778.60 | 4338806.86 |
| 505136 | 722768.42 | 4338793.51 |
| 505137 | 722750.72 | 4338769.83 |
| 505138 | 722732.41 | 4338745.10 |
| 505139 | 722729.79 | 4338741.62 |
| 505140 | 722711.39 | 4338715.25 |
| 505141 | 722685.65 | 4338677.06 |
| 505142 | 722678.33 | 4338669.45 |
| 505143 | 722673.65 | 4338656.66 |
| 505144 | 722650.24 | 4338625.46 |
| 505145 | 722642.03 | 4338613.48 |
| 505146 | 722607.26 | 4338559.96 |
| 505147 | 722603.14 | 4338552.27 |
| 505148 | 722599.39 | 4338545.73 |
| 505149 | 722585.58 | 4338522.31 |
| 505150 | 722579.17 | 4338513.40 |
| 505151 | 722544.48 | 4338442.68 |
| 505152 | 722544.59 | 4338440.76 |
| 505153 | 722545.46 | 4338438.21 |
| 505154 | 722545.44 | 4338434.61 |
| 505155 | 722544.50 | 4338431.62 |
| 505156 | 722542.58 | 4338429.38 |
| 505157 | 722540.47 | 4338427.98 |
| 505158 | 722537.56 | 4338426.79 |
| 505159 | 722534.44 | 4338426.25 |
| 505160 | 722532.14 | 4338426.68 |
| 505161 | 722529.30 | 4338427.50 |
| 505162 | 722527.18 | 4338428.48 |
| 505163 | 722517.84 | 4338415.21 |
| 505164 | 722519.81 | 4338412.63 |
| 505165 | 722521.43 | 4338408.48 |
| 505166 | 722521.75 | 4338404.63 |
| 505167 | 722521.47 | 4338402.20 |
| 505168 | 722521.34 | 4338398.92 |
| 505169 | 722521.53 | 4338395.64 |
| 505170 | 722521.75 | 4338394.01 |
| 505171 | 722521.68 | 4338390.11 |

| | COORDENADAS ETRS89 | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 505172 | 722521.31 | 4338385.91 |
| 505173 | 722520.61 | 4338381.76 |
| 505174 | 722520.15 | 4338379.71 |
| 505175 | 722519.55 | 4338377.00 |
| 505176 | 722518.34 | 4338372.50 |
| 505177 | 722517.34 | 4338369.29 |
| 505178 | 722516.43 | 4338366.66 |
| 505179 | 722515.45 | 4338364.05 |
| 505180 | 722513.71 | 4338358.92 |
| 505181 | 722486.92 | 4338281.91 |
| 505182 | 722471.00 | 4338245.72 |
| 505183 | 722469.36 | 4338242.84 |
| 505184 | 722467.32 | 4338239.44 |
| 505185 | 722439.87 | 4338194.54 |
| 505186 | 722415.30 | 4338159.07 |
| 505187 | 722406.13 | 4338147.43 |
| 505188 | 722390.01 | 4338127.63 |
| 505189 | 722383.35 | 4338119.44 |
| 505190 | 722355.91 | 4338087.27 |
| 505191 | 722275.75 | 4337997.04 |
| 505192 | 722275.30 | 4337996.53 |
| 505193 | 722268.05 | 4337988.30 |
| 505194 | 722260.85 | 4337980.02 |
| 505195 | 722253.72 | 4337971.68 |
| 505196 | 722215.00 | 4337926.09 |
| 505197 | 722211.99 | 4337922.69 |
| 505198 | 722209.28 | 4337919.75 |
| 505199 | 722206.52 | 4337916.87 |
| 505200 | 722203.70 | 4337914.05 |
| 505201 | 722200.82 | 4337911.28 |
| 505202 | 722197.89 | 4337908.57 |
| 505203 | 722194.90 | 4337905.92 |
| 505204 | 722189.68 | 4337901.38 |
| 505205 | 722187.64 | 4337899.61 |
| 505206 | 722186.33 | 4337898.40 |
| 505207 | 722183.30 | 4337895.92 |
| 505208 | 722179.88 | 4337893.55 |
| 505209 | 722176.29 | 4337891.45 |
| 505210 | 722173.48 | 4337890.08 |
| 505211 | 722175.86 | 4337890.10 |
| 505212 | 722179.01 | 4337889.79 |
| 505213 | 722182.12 | 4337889.17 |
| 505214 | 722185.15 | 4337888.24 |
| 505215 | 722188.07 | 4337887.01 |
| 505216 | 722190.85 | 4337885.49 |
| 505217 | 722193.46 | 4337883.70 |
| 505218 | 722195.88 | 4337881.65 |
| 505219 | 722197.90 | 4337879.56 |
| 505220 | 722198.11 | 4337882.36 |
| 505221 | 722198.67 | 4337885.40 |
| 505222 | 722199.53 | 4337888.37 |
| 505223 | 722200.70 | 4337891.24 |
| 505224 | 722202.05 | 4337893.76 |
| 505225 | 722204.03 | 4337896.85 |
| 505226 | 722205.43 | 4337898.74 |
| 505227 | 722206.81 | 4337899.85 |
| 505228 | 722206.88 | 4337899.90 |

| | COORDENADAS ETRS89 | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 505229 | 722208.38 | 4337900.90 |
| 505230 | 722209.00 | 4337901.39 |
| 505231 | 722209.65 | 4337902.00 |
| 505232 | 722210.24 | 4337902.67 |
| 505233 | 722211.76 | 4337904.51 |
| 505234 | 722220.37 | 4337914.65 |
| 505235 | 722223.43 | 4337919.06 |
| 505236 | 722225.93 | 4337923.50 |
| 505237 | 722242.70 | 4337943.25 |
| 505238 | 722254.52 | 4337957.18 |
| 505239 | 722275.34 | 4337981.43 |
| 505240 | 722286.96 | 4337994.58 |
| 505241 | 722306.07 | 4338016.12 |
| 505242 | 722330.38 | 4338043.48 |
| 505243 | 722342.33 | 4338056.93 |
| 505244 | 722351.71 | 4338067.49 |
| 505245 | 722372.86 | 4338091.43 |
| 505246 | 722381.16 | 4338101.17 |
| 505247 | 722390.08 | 4338111.89 |
| 505248 | 722413.73 | 4338140.92 |
| 505249 | 722420.01 | 4338148.80 |
| 505250 | 722425.97 | 4338156.60 |
| 505251 | 722427.99 | 4338159.37 |
| 505252 | 722450.77 | 4338193.19 |
| 505253 | 722480.03 | 4338241.42 |
| 505254 | 722493.92 | 4338271.81 |
| 505255 | 722504.18 | 4338298.06 |
| 505256 | 722510.33 | 4338314.21 |
| 505257 | 722512.55 | 4338320.03 |
| 505258 | 722513.83 | 4338323.30 |
| 505259 | 722514.67 | 4338325.25 |
| 505260 | 722516.76 | 4338329.99 |
| 505261 | 722519.30 | 4338335.19 |
| 505262 | 722521.39 | 4338339.30 |
| 505263 | 722524.09 | 4338344.36 |
| 505264 | 722526.07 | 4338347.69 |
| 505265 | 722527.58 | 4338350.07 |
| 505266 | 722529.16 | 4338352.42 |
| 505267 | 722530.81 | 4338354.72 |
| 505268 | 722532.52 | 4338356.97 |
| 505269 | 722534.30 | 4338359.17 |
| 505270 | 722536.14 | 4338361.32 |
| 505271 | 722538.03 | 4338363.42 |
| 505272 | 722539.02 | 4338364.52 |
| 505273 | 722541.54 | 4338366.63 |
| 505274 | 722543.80 | 4338368.10 |
| 505275 | 722546.21 | 4338369.30 |
| 505276 | 722548.75 | 4338370.20 |
| 505277 | 722552.59 | 4338371.07 |
| 505278 | 722579.69 | 4338400.38 |
| 505279 | 722580.60 | 4338402.91 |
| 505280 | 722582.11 | 4338405.01 |
| 505281 | 722584.08 | 4338406.56 |
| 505282 | 722586.12 | 4338407.45 |

AJUNTAMENT D'ALZIRA

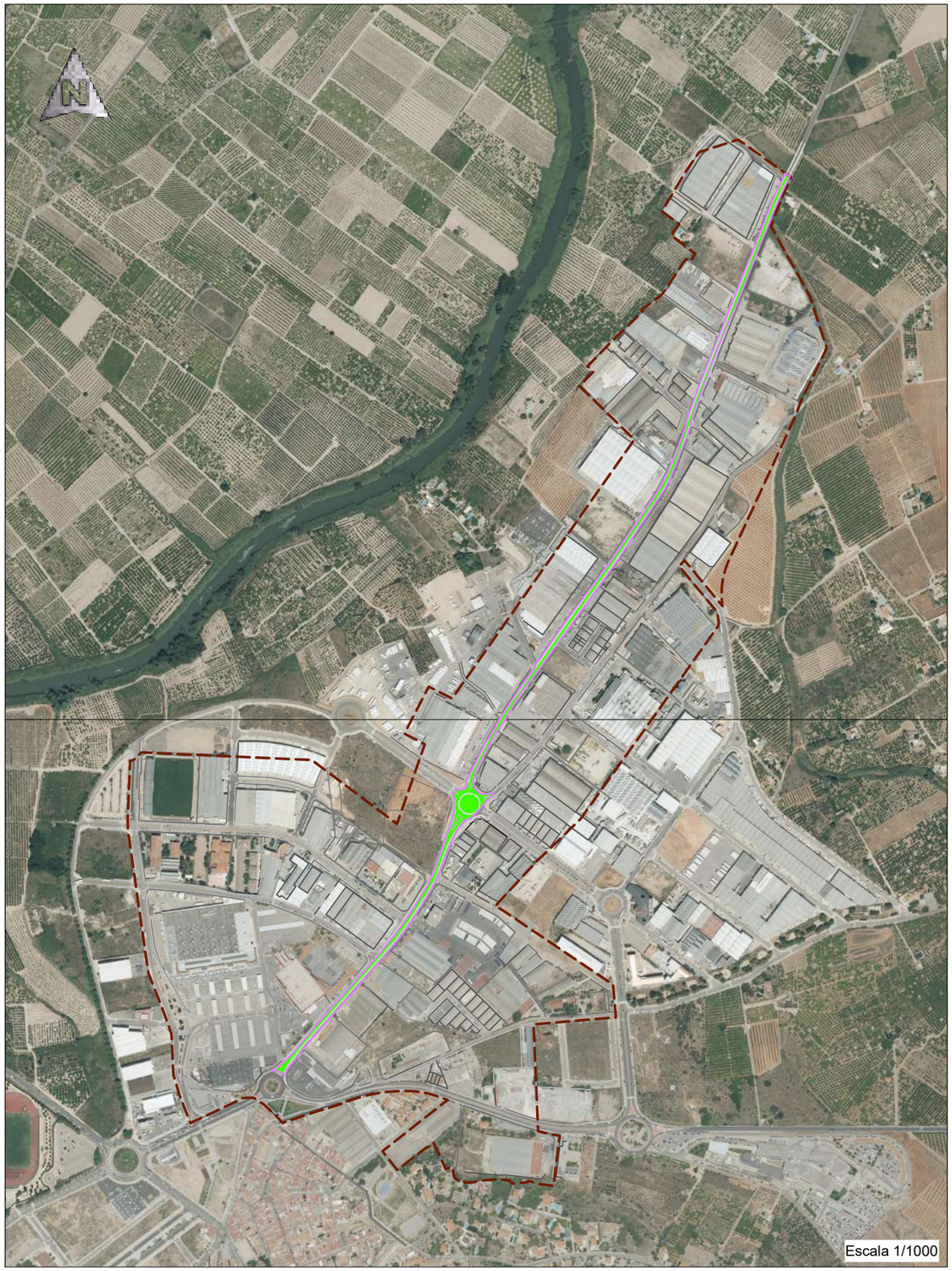
GESTIÓ DEL TERRITORI

# PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

ADJUDICADAS

Nº PARCELA **CV-505**

Superficie parcela: 21512.50m²



| PARCELA RESULTANTE | PARCELA<br>Viales CV-510 |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Diputación de Valencia, con CIF P4600000F con domicilio social en la plaza Manises nº4 de Valencia, es titular en pleno dominio del 100% de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Urbana, de uso público, sita en el término municipal de Alzira, de forma irregular, clasificada como viales, comprensiva de la totalidad de la carretera CV-505 dentro del Sector Industrial ARI-93. Comprende una superficie conjunta de 10.234,44 m2.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 10.234,44 m².

**VALORACIÓN:** 0 euros por no tener carácter lucrativo, sino dotacional.

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,00%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas.

**AFECCION URBANISTICA:** Libre de afecciones urbanísticas, dado su carácter dotacional público.

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, en virtud de las aportaciones destinadas a dotaciones públicas previstas en el Plan Parcial del Sector ARI-93.

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 510001 | 722201.56 | 4337864.17 |
| 510002 | 722200.86 | 4337865.54 |
| 510003 | 722200.22 | 4337866.95 |
| 510004 | 722199.66 | 4337868.39 |
| 510005 | 722199.18 | 4337869.86 |
| 510006 | 722198.77 | 4337871.35 |
| 510007 | 722198.43 | 4337872.86 |
| 510008 | 722198.18 | 4337874.39 |
| 510009 | 722198.01 | 4337875.92 |
| 510010 | 722197.91 | 4337877.47 |
| 510011 | 722197.90 | 4337879.01 |
| 510012 | 722197.91 | 4337879.55 |
| 510013 | 722195.88 | 4337881.65 |
| 510014 | 722193.46 | 4337883.70 |
| 510015 | 722190.85 | 4337885.49 |
| 510016 | 722188.07 | 4337887.01 |
| 510017 | 722185.15 | 4337888.24 |
| 510018 | 722182.12 | 4337889.17 |
| 510019 | 722179.01 | 4337889.79 |
| 510020 | 722175.86 | 4337890.10 |
| 510021 | 722173.48 | 4337890.08 |
| 510022 | 722172.53 | 4337890.04 |
| 510023 | 722170.94 | 4337889.90 |
| 510024 | 722169.37 | 4337889.68 |
| 510025 | 722167.80 | 4337889.39 |
| 510026 | 722166.26 | 4337889.01 |
| 510027 | 722164.77 | 4337888.63 |
| 510028 | 722163.30 | 4337888.16 |
| 510029 | 722161.85 | 4337887.63 |
| 510030 | 722160.44 | 4337887.01 |
| 510031 | 722159.06 | 4337886.33 |
| 510032 | 722157.72 | 4337885.57 |
| 510033 | 722156.42 | 4337884.75 |
| 510034 | 722155.16 | 4337883.86 |
| 510035 | 722153.95 | 4337882.90 |
| 510036 | 722152.79 | 4337881.89 |
| 510037 | 722151.69 | 4337880.81 |
| 510038 | 722150.64 | 4337879.68 |
| 510039 | 722149.66 | 4337878.50 |
| 510040 | 722148.73 | 4337877.27 |
| 510041 | 722147.88 | 4337875.99 |
| 510042 | 722147.09 | 4337874.66 |
| 510043 | 722146.37 | 4337873.30 |
| 510044 | 722145.72 | 4337871.91 |
| 510045 | 722145.14 | 4337870.48 |
| 510046 | 722144.64 | 4337869.02 |
| 510047 | 722144.22 | 4337867.54 |
| 510048 | 722143.87 | 4337866.04 |
| 510049 | 722143.60 | 4337864.52 |
| 510050 | 722143.41 | 4337862.99 |
| 510051 | 722143.34 | 4337862.18 |
| 510052 | 722143.15 | 4337860.67 |

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 510053 | 722142.53 | 4337857.70 |
| 510054 | 722142.11 | 4337856.24 |
| 510055 | 722141.60 | 4337854.80 |
| 510056 | 722141.03 | 4337853.39 |
| 510057 | 722140.38 | 4337852.02 |
| 510058 | 722139.66 | 4337850.68 |
| 510059 | 722138.87 | 4337849.38 |
| 510060 | 722138.01 | 4337848.12 |
| 510061 | 722137.08 | 4337846.92 |
| 510062 | 722136.10 | 4337845.76 |
| 510063 | 722135.06 | 4337844.65 |
| 510064 | 722133.95 | 4337843.60 |
| 510065 | 722132.80 | 4337842.61 |
| 510066 | 722131.59 | 4337841.68 |
| 510067 | 722130.34 | 4337840.82 |
| 510068 | 722129.04 | 4337840.03 |
| 510069 | 722127.71 | 4337839.30 |
| 510070 | 722126.34 | 4337838.64 |
| 510071 | 722125.66 | 4337838.35 |
| 510072 | 722131.62 | 4337838.54 |
| 510073 | 722134.96 | 4337838.17 |
| 510074 | 722136.64 | 4337837.92 |
| 510075 | 722138.10 | 4337837.59 |
| 510076 | 722141.11 | 4337836.60 |
| 510077 | 722142.38 | 4337835.81 |
| 510078 | 722148.58 | 4337831.57 |
| 510079 | 722149.67 | 4337832.09 |
| 510080 | 722151.27 | 4337832.77 |
| 510081 | 722152.90 | 4337833.37 |
| 510082 | 722154.55 | 4337833.90 |
| 510083 | 722156.23 | 4337834.36 |
| 510084 | 722157.93 | 4337834.74 |
| 510085 | 722159.64 | 4337835.03 |
| 510086 | 722160.85 | 4337835.06 |
| 510087 | 722162.73 | 4337835.04 |
| 510088 | 722164.61 | 4337834.94 |
| 510089 | 722166.49 | 4337834.76 |
| 510090 | 722168.36 | 4337834.50 |
| 510091 | 722170.21 | 4337834.16 |
| 510092 | 722170.84 | 4337834.12 |
| 510093 | 722172.29 | 4337834.10 |
| 510094 | 722173.75 | 4337834.16 |
| 510095 | 722175.19 | 4337834.30 |
| 510096 | 722176.63 | 4337834.51 |
| 510097 | 722178.06 | 4337834.81 |
| 510098 | 722178.68 | 4337834.94 |
| 510099 | 722180.22 | 4337835.31 |
| 510100 | 722181.48 | 4337835.68 |
| 510101 | 722182.00 | 4337835.81 |
| 510102 | 722183.53 | 4337836.13 |
| 510103 | 722185.08 | 4337836.38 |
| 510104 | 722186.64 | 4337836.54 |

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 510105 | 722188.21 | 4337836.63 |
| 510106 | 722189.77 | 4337836.64 |
| 510107 | 722191.34 | 4337836.56 |
| 510108 | 722193.03 | 4337836.51 |
| 510109 | 722194.76 | 4337836.38 |
| 510110 | 722196.48 | 4337836.17 |
| 510111 | 722198.19 | 4337835.88 |
| 510112 | 722198.70 | 4337835.82 |
| 510113 | 722201.50 | 4337835.45 |
| 510114 | 722204.28 | 4337835.00 |
| 510115 | 722207.06 | 4337834.47 |
| 510116 | 722208.55 | 4337834.15 |
| 510117 | 722212.63 | 4337833.21 |
| 510118 | 722216.69 | 4337832.20 |
| 510119 | 722220.73 | 4337831.11 |
| 510120 | 722224.75 | 4337829.95 |
| 510121 | 722228.75 | 4337828.70 |
| 510122 | 722231.39 | 4337828.02 |
| 510123 | 722235.26 | 4337827.08 |
| 510124 | 722239.14 | 4337826.22 |
| 510125 | 722241.22 | 4337825.78 |
| 510126 | 722244.17 | 4337825.22 |
| 510127 | 722247.14 | 4337824.73 |
| 510128 | 722250.12 | 4337824.33 |
| 510129 | 722253.11 | 4337824.01 |
| 510130 | 722256.11 | 4337823.76 |
| 510131 | 722259.11 | 4337823.60 |
| 510132 | 722262.11 | 4337823.51 |
| 510133 | 722265.26 | 4337823.51 |
| 510134 | 722265.76 | 4337823.24 |
| 510135 | 722266.05 | 4337822.73 |
| 510136 | 722266.04 | 4337822.14 |
| 510137 | 722265.61 | 4337821.49 |
| 510138 | 722266.65 | 4337818.09 |
| 510139 | 722299.79 | 4337828.25 |
| 510140 | 722315.25 | 4337833.63 |
| 510141 | 722316.24 | 4337834.01 |
| 510142 | 722320.86 | 4337835.73 |
| 510143 | 722325.51 | 4337837.38 |
| 510144 | 722330.19 | 4337838.95 |
| 510145 | 722334.89 | 4337840.45 |
| 510146 | 722339.62 | 4337841.87 |
| 510147 | 722344.37 | 4337843.22 |
| 510148 | 722349.14 | 4337844.49 |
| 510149 | 722353.93 | 4337845.68 |
| 510150 | 722358.74 | 4337846.79 |
| 510151 | 722363.56 | 4337847.82 |
| 510152 | 722368.40 | 4337848.78 |
| 510153 | 722373.26 | 4337849.66 |
| 510154 | 722378.13 | 4337850.45 |
| 510155 | 722383.01 | 4337851.17 |
| 510156 | 722387.91 | 4337851.81 |

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 510157 | 722392.81 | 4337852.37 |
| 510158 | 722397.72 | 4337852.86 |
| 510159 | 722402.66 | 4337853.26 |
| 510160 | 722407.04 | 4337853.56 |
| 510161 | 722411.42 | 4337853.78 |
| 510162 | 722415.80 | 4337853.91 |
| 510163 | 722420.18 | 4337853.97 |
| 510164 | 722424.56 | 4337853.95 |
| 510165 | 722428.95 | 4337853.85 |
| 510166 | 722433.33 | 4337853.67 |
| 510167 | 722437.70 | 4337853.40 |
| 510168 | 722442.07 | 4337853.06 |
| 510169 | 722446.43 | 4337852.64 |
| 510170 | 722450.79 | 4337852.14 |
| 510171 | 722455.13 | 4337851.56 |
| 510172 | 722459.46 | 4337850.90 |
| 510173 | 722463.78 | 4337850.16 |
| 510174 | 722468.09 | 4337849.34 |
| 510175 | 722472.38 | 4337848.45 |
| 510176 | 722476.65 | 4337847.48 |
| 510177 | 722480.91 | 4337846.42 |
| 510178 | 722485.14 | 4337845.30 |
| 510179 | 722489.91 | 4337843.56 |
| 510180 | 722496.47 | 4337841.26 |
| 510181 | 722503.05 | 4337839.02 |
| 510182 | 722511.31 | 4337836.16 |
| 510183 | 722571.96 | 4337815.20 |
| 510184 | 722633.94 | 4337793.68 |
| 510185 | 722634.45 | 4337793.51 |
| 510186 | 722642.54 | 4337790.76 |
| 510187 | 722650.66 | 4337788.09 |
| 510188 | 722658.80 | 4337785.49 |
| 510189 | 722666.97 | 4337782.97 |
| 510190 | 722670.49 | 4337781.97 |
| 510191 | 722675.84 | 4337780.53 |
| 510192 | 722681.21 | 4337779.16 |
| 510193 | 722680.51 | 4337794.93 |
| 510194 | 722678.57 | 4337795.43 |
| 510195 | 722676.68 | 4337795.92 |
| 510196 | 722674.80 | 4337796.42 |
| 510197 | 722672.91 | 4337796.93 |
| 510198 | 722671.03 | 4337797.45 |
| 510199 | 722669.15 | 4337797.97 |
| 510200 | 722667.28 | 4337798.50 |
| 510201 | 722665.40 | 4337799.04 |
| 510202 | 722663.53 | 4337799.59 |
| 510203 | 722661.66 | 4337800.14 |
| 510204 | 722659.79 | 4337800.71 |
| 510205 | 722657.93 | 4337801.28 |
| 510206 | 722656.07 | 4337801.86 |
| 510207 | 722654.21 | 4337802.44 |
| 510208 | 722652.35 | 4337803.04 |

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 510209 | 722633.40 | 4337809.29 |
| 510210 | 722618.67 | 4337814.35 |
| 510211 | 722607.48 | 4337818.23 |
| 510212 | 722521.65 | 4337847.88 |
| 510213 | 722509.94 | 4337851.99 |
| 510214 | 722487.56 | 4337858.32 |
| 510215 | 722481.58 | 4337859.94 |
| 510216 | 722473.41 | 4337862.14 |
| 510217 | 722466.93 | 4337863.86 |
| 510218 | 722465.79 | 4337864.11 |
| 510219 | 722463.48 | 4337864.60 |
| 510220 | 722460.11 | 4337865.25 |
| 510221 | 722458.70 | 4337865.50 |
| 510222 | 722457.65 | 4337865.68 |
| 510223 | 722456.36 | 4337865.89 |
| 510224 | 722455.52 | 4337866.02 |
| 510225 | 722454.24 | 4337866.21 |
| 510226 | 722453.05 | 4337866.38 |
| 510227 | 722451.92 | 4337866.54 |
| 510228 | 722450.72 | 4337866.69 |
| 510229 | 722449.57 | 4337866.84 |
| 510230 | 722448.61 | 4337866.95 |
| 510231 | 722447.39 | 4337867.08 |
| 510232 | 722446.33 | 4337867.19 |
| 510233 | 722445.32 | 4337867.29 |
| 510234 | 722444.55 | 4337867.36 |
| 510235 | 722443.65 | 4337867.44 |
| 510236 | 722442.49 | 4337867.53 |
| 510237 | 722441.52 | 4337867.61 |
| 510238 | 722440.65 | 4337867.67 |
| 510239 | 722439.55 | 4337867.77 |
| 510240 | 722438.35 | 4337867.87 |
| 510241 | 722437.44 | 4337867.95 |
| 510242 | 722436.58 | 4337868.01 |
| 510243 | 722435.61 | 4337868.08 |
| 510244 | 722434.48 | 4337868.15 |
| 510245 | 722433.51 | 4337868.20 |
| 510246 | 722432.39 | 4337868.26 |
| 510247 | 722430.99 | 4337868.31 |
| 510248 | 722429.93 | 4337868.34 |
| 510249 | 722429.00 | 4337868.37 |
| 510250 | 722428.41 | 4337868.38 |
| 510251 | 722427.55 | 4337868.39 |
| 510252 | 722426.36 | 4337868.40 |
| 510253 | 722425.21 | 4337868.41 |
| 510254 | 722424.19 | 4337868.40 |
| 510255 | 722422.58 | 4337868.38 |
| 510256 | 722421.19 | 4337868.34 |
| 510257 | 722419.29 | 4337868.28 |
| 510258 | 722417.53 | 4337868.20 |
| 510259 | 722415.62 | 4337868.04 |
| 510260 | 722396.95 | 4337867.14 |

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 510261 | 722392.26 | 4337866.93 |
| 510262 | 722387.47 | 4337866.64 |
| 510263 | 722382.68 | 4337866.27 |
| 510264 | 722377.90 | 4337865.82 |
| 510265 | 722373.13 | 4337865.29 |
| 510266 | 722368.37 | 4337864.68 |
| 510267 | 722363.62 | 4337863.99 |
| 510268 | 722331.44 | 4337854.43 |
| 510269 | 722308.92 | 4337846.84 |
| 510270 | 722286.96 | 4337839.28 |
| 510271 | 722284.83 | 4337838.60 |
| 510272 | 722282.43 | 4337837.91 |
| 510273 | 722280.01 | 4337837.30 |
| 510274 | 722277.56 | 4337836.77 |
| 510275 | 722275.10 | 4337836.31 |
| 510276 | 722272.63 | 4337835.94 |
| 510277 | 722270.15 | 4337835.64 |
| 510278 | 722267.66 | 4337835.42 |
| 510279 | 722265.16 | 4337835.28 |
| 510280 | 722262.67 | 4337835.22 |
| 510281 | 722260.17 | 4337835.25 |
| 510282 | 722257.67 | 4337835.35 |
| 510283 | 722255.17 | 4337835.53 |
| 510284 | 722252.69 | 4337835.79 |
| 510285 | 722250.21 | 4337836.13 |
| 510286 | 722247.62 | 4337836.57 |
| 510287 | 722245.01 | 4337837.12 |
| 510288 | 722242.54 | 4337837.71 |
| 510289 | 722240.09 | 4337838.39 |
| 510290 | 722237.67 | 4337839.13 |
| 510291 | 722235.27 | 4337839.96 |
| 510292 | 722232.90 | 4337840.86 |
| 510293 | 722230.56 | 4337841.83 |
| 510294 | 722228.25 | 4337842.88 |
| 510295 | 722225.97 | 4337844.00 |
| 510296 | 722223.73 | 4337845.19 |
| 510297 | 722221.53 | 4337846.45 |
| 510298 | 722219.37 | 4337847.79 |
| 510299 | 722217.03 | 4337849.33 |
| 510300 | 722214.97 | 4337850.78 |
| 510301 | 722213.08 | 4337852.21 |
| 510302 | 722211.23 | 4337853.70 |
| 510303 | 722209.43 | 4337855.26 |
| 510304 | 722207.69 | 4337856.88 |
| 510305 | 722207.15 | 4337857.36 |
| 510306 | 722205.92 | 4337858.55 |
| 510307 | 722204.75 | 4337859.80 |
| 510308 | 722203.64 | 4337861.10 |
| 510309 | 722202.58 | 4337862.44 |
| 510310 | 722202.34 | 4337862.83 |

AJUNTAMENT D'ALZIRA

GESTIÓ DEL TERRITORI

# PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

## ADJUDICADAS

Nº PARCELA **CV-510**

Superficie parcela: 10234.44m²

| PARCELA RESULTANTE | PARCELA PQD-DEP-5<br>Dotacional deportivo |
|---|---|

## PROPIETARIO

Ayuntamiento de Alzira, con CIF P4601700J con domicilio social en calle san Roc nº 6 de Alzira, es titular en pleno dominio del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma de poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como dotacional deportivo.

Linda al norte con con parcela catastral 2387217YJ2328N; sur con Avda. de los Deportes; este, con parcela catastral 2387212YJ2328N y 2387215YJ2328N y oeste con calle Unio Esportiva Alzira.

En su interior se encuentra un patio de acceso principal; tribuna principal cubierta, bajo la que se sitúan los vestuarios, aseos, almacenes, oficinas y todos los demás servicios del estadio, con una superficie aproximada de dos mil quinientos metros cuadrados, quedando esta tribuna cubierta en su mayor parte por una marquesina cuya estructura está realizada con cerchas de hierro, siendo el material de cubrición de fibrocemento; tribunas secundarias sin cubrir en los lados este, norte y sur, con una superficie aproximada de mil novecientos metros cuadrados; tanto los graderíos secundarios como el principal están realizados con piezas de hormigón prefabricado, apoyadas sobre estructura de hormigón armado; el campo de juego, plantado de césped y con las medidas reglamentarias para la práctica del futbol, disponiendo el área de juego cuatro torres de alumbrado para la utilización nocturna del campo; el estadio está completamente vallado con bloques de hormigo y cerca metálica en la fachada principal.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 14.560 m².

**VALORACIÓN:** 0 euros por no tener carácter lucrativo, sino dotacional.

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,00%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas.

**AFECCION URBANISTICA:**

## TÍTULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de

carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia la finca instrumental PQD-DEP-5.

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## APORTADAS

| Nº PARCELA | PQD-DEP-5 |
|---|---|

Referencia catastral:
2387216YJ2328N0001YH

Superficie parcela: 14560.31m²

| | COORDENADAS ETRS89 | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 50001 | 722033.42 | 4338454.42 |
| 50002 | 722031.83 | 4338419.87 |
| 50003 | 722030.52 | 4338391.10 |
| 50004 | 722029.26 | 4338362.02 |
| 50005 | 721927.66 | 4338366.45 |
| 50006 | 721921.47 | 4338366.75 |
| 50007 | 721921.27 | 4338366.75 |
| 50008 | 721920.88 | 4338366.81 |
| 50009 | 721920.50 | 4338366.91 |
| 50010 | 721920.14 | 4338367.06 |
| 50011 | 721919.80 | 4338367.26 |
| 50012 | 721919.49 | 4338367.50 |
| 50013 | 721919.21 | 4338367.78 |
| 50014 | 721918.98 | 4338368.10 |

| | X | Y |
|---|---|---|
| 50015 | 721918.78 | 4338368.44 |
| 50016 | 721918.63 | 4338368.81 |
| 50017 | 721918.54 | 4338369.19 |
| 50018 | 721918.49 | 4338369.58 |
| 50019 | 721918.50 | 4338369.97 |
| 50020 | 721918.59 | 4338372.02 |
| 50021 | 721920.29 | 4338408.10 |
| 50022 | 721918.01 | 4338408.22 |
| 50023 | 721920.15 | 4338456.20 |
| 50024 | 721922.44 | 4338456.10 |
| 50025 | 721924.02 | 4338491.09 |
| 50026 | 721935.96 | 4338496.88 |
| 50027 | 722035.17 | 4338492.42 |
| 50028 | 722033.49 | 4338456.14 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | PARCELA PQE-DOC-1<br>Dotacional escolar |
|---|---|

## PROPIETARIO

Generalitat Valenciana, con CIF S4611001A con domicilia social en calle Castan Tobeñas nº 77 de Valencia, es titular en pleno dominio del 100% de la propiedad.

## DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma de poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como dotacional escolar.

Linda al norte con Avda. de los Deportes; sur con Avda. de la Soberanía Nacional; este, con parcela catastral 2284402YJ2328S0001FQ; y oeste con calle Unió Esportiva Alzira.

En su interior existen edificaciones con una superficie construida de 5.641 m².

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 12.318 m².

**VALORACIÓN** 0 euros por no tener carácter lucrativo, sino dotacional.

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,00%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas.

**AFECCION URBANISTICA:**

## TÍTULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia la finca instrumental PQE-DOC-1.

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## APORTADAS

| Nº PARCELA | PQE-DOC-1 |
|---|---|

Referencia catastral:
2284401YJ2328S0001FQ

Superficie parcela: 12320.33m²

| COORDENADAS ETRS89 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | X | Y |
| 10001 | 722053.91 | 4338340.66 | 10011 | 721945.76 | 4338249.64 |
| 10002 | 721924.66 | 4338346.48 | 10012 | 721958.83 | 4338249.19 |
| 10003 | 721921.63 | 4338346.10 | 10013 | 721976.34 | 4338248.06 |
| 10004 | 721919.99 | 4338344.37 | 10014 | 721996.49 | 4338246.80 |
| 10005 | 721918.89 | 4338342.14 | 10015 | 722005.20 | 4338246.14 |
| 10006 | 721918.07 | 4338339.74 | 10016 | 722041.81 | 4338241.84 |
| 10007 | 721920.52 | 4338323.83 | 10017 | 722044.31 | 4338241.35 |
| 10008 | 721928.00 | 4338274.56 | 10018 | 722049.26 | 4338240.43 |
| 10009 | 721930.71 | 4338256.92 | | | |
| 10010 | 721931.65 | 4338249.86 | | | |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | PARCELA SQE-DOC-25a(*)<br>Dotacional Educación especial |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Ayuntamiento de Alzira, con CIF P4601700J con domicilio social en calle san Roc nº 6 de Alzira, es titular en pleno dominio del 100% de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma de poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como dotacional escolar.

Linda por el norte con Avda. de los Deportes; sur con Avda. de la Soberanía Nacional; este, con parcela catastral 2284403YJ2328S0001FQ; y oeste con parcela catastral 2284401YJ2328S0001FQ.

En su interior existen edificaciones con una superficie construida de 3.095 m².

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 4.260'69 m².

**VALORACIÓN:** 0 euros por no tener carácter lucrativo, sino dotacional.

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,00%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas.

**AFECCION URBANISTICA:**

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia la finca instrumental SQE-DOC-25a (*).

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

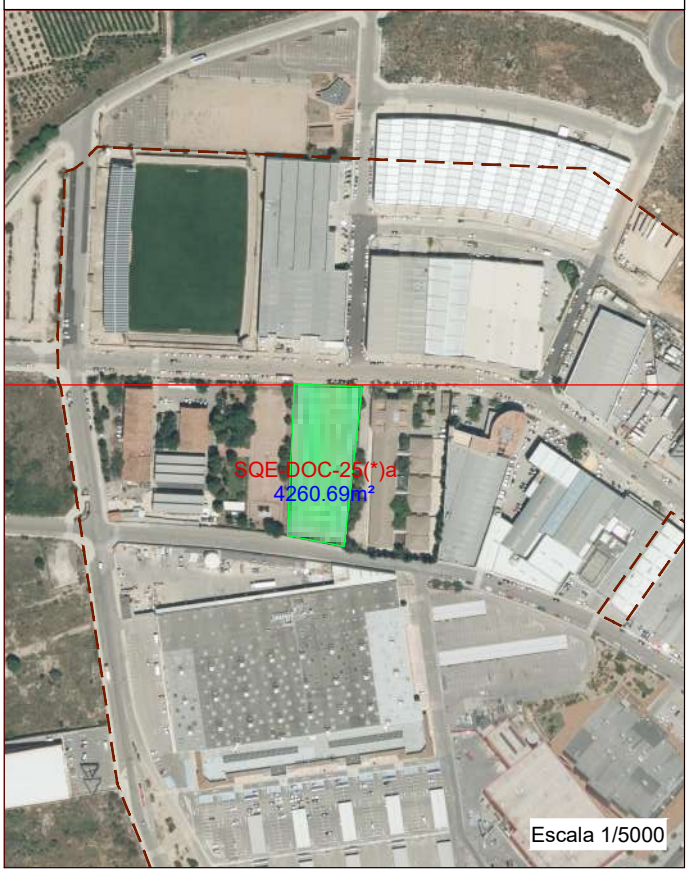
## APORTADAS

| Nº PARCELA | SQE-DOC-25(*) a |
|---|---|

Referencia catastral:
2284402YJ2328S0001MQ
Superficie parcela a: 4260.69m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 610001 | 722053.91 | 4338340.66 |
| 610002 | 722098.65 | 4338338.62 |
| 610003 | 722086.66 | 4338233.07 |
| 610004 | 722081.63 | 4338234.26 |
| 610005 | 722071.95 | 4338236.15 |
| 610006 | 722049.26 | 4338240.43 |

## PLANO DE SITUACIÓN



| PARCELA RESULTANTE | PARCELA SQE-DOC-25b(*)<br>Dotacional Asistencial |
|---|---|

| PROPIETARIO |
|---|

Consaver, con CIF B96823364 con domicilio social en Avda del puerto nº 108 de Valencia, es titular en pleno dominio del 100% de la propiedad.

| DESCRIPCION DE LA FINCA |
|---|

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma de poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como dotacional asistencial

Linda por el norte con Avda. de los Deportes; sur con Avda. de la Soberanía Nacional; este, con parcela catastral 2284403YJ2328S0001FQ; y oeste con parcela catastral 2284401YJ2328S0001FQ

El centro está constituido por un conjunto de edificación compuesto con los siguientes elementos: A) Tres módulos iguales de residencia, con un desarrollo en dos alturas que se hallan comunicadas por una escalera y un ascensor, que desembocan, en su parte inferior, a un pequeño semisotano de doce metros y veintiocho decímetros cuadrados. La planta baja alberga seis dormitorios de quince metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados, diez metros y veintinueve decímetros cuadrados, quince metros y tres decímetros cuadrados, siete metros y setenta y seis decímetros cuadrados, quince metros y diecisiete decímetros cuadrados y diez metros y veintinueve metros cuadrados de superficie útil, una sala de juegos-estar de cuarenta y nueve metros, veintiocho decímetros cuadrados, un almacén de cinco metros y setenta y siete decímetros cuadrados, un trastero de diez metros y cuatro decímetros cuadrados con un cuarto de maquinas del ascensor de dos metros y cinco decímetros cuadrados, unos aseos de cuarenta y dos metros ochenta y cinco decímetros cuadrados, un aseo anexo a uno de los seis dormitorios de un metro ochenta y nueve decímetros cuadrados, y un pasillo distribuidor de cincuenta y dos metros y cinco decímetros cuadrados. La planta primera alberga siete dormitorios de quince metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados, diez metros y veintinueve decímetros cuadrados, quince metros y tres decímetros cuadrados, siete metros y setenta y seis decímetros cuadrados, quince metros y diecisiete decímetros cuadrados, diez metros y veintinueve decímetros cuadrados y dieciséis metros y veintiocho decímetros cuadrados, una sala de juegos- estar de cuarenta y nueve metros y veintiocho decímetros cuadrados, un trastero de doce metros y nueve decímetros cuadrados, unos aseos de cuarenta y tres metros y veinticuatro decímetros cuadrados, un aseo anexo a uno de los dormitorios de un metro y ochenta y nueve decímetros cuadrados, un espacio de evacuación de nueve metros y trece decímetros cuadrados y un pasillo-distribuidor de sesenta y un metros y veintiocho decímetros cuadrados. B) UNA Zona desarrollada en una planta donde se ubican doce aulas de veinte metros y ochenta y dos decímetros; cuadrados de superficie útil cada una, con seis aseos de diez metros y siete decímetros cuadrados; dos salas de rehabilitación de veintiún metros y ocho decímetros cuadrados y cuarenta y cuatro metros y sesenta y cuatro decímetros cuadrados; dos vestuarios de catorce metros y treinta y tres decímetros cuadrados cada uno; una sala de juegos de noventa y seis metros ochenta y siete

decímetros cuadrados; una cocina de cincuenta y ocho decímetros cuadrados con almacén de once metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados; =una lavandería de veintitrés metros y treinta y siete decímetros cuadrados; un Cuarto de lencería igualmente de veintitrés metros y treinta y siete decímetros cuadrados; un almacén de cuatro metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados; unos aseos de treinta y cuatro metros cuarenta y dos decímetros cuadrados; un pasillo de doscientos ochenta y cinco metros diez decímetros cuadrados, y finalmente un porche cubierto de doscientos veinticuatro metros y noventa y un  decímetros cuadrados. Esta zona se encuentra relacionada y comunicada tanto en las Residencias como con el Comedor. C) una zona de servicios comunes.

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 6.735 m².

**VALORACIÓN:** 0 euros por no tener carácter lucrativo, sino dotacional.

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,00%

## CARGAS Y GRAVAMENES

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas.

**AFECCION URBANISTICA:**

## TITULO Y CORRESPONDENCIA

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia la finca instrumental SQE-DOC-25b(*)

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## APORTADAS

| Nº PARCELA | SQE-DOC-25(*) b |
|---|---|

Referencia catastral:
2284403YJ2328S0001OQ
Superficie parcela: 6735.00m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 620001 | 722098.65 | 4338338.62 |
| 620002 | 722156.95 | 4338335.91 |
| 620003 | 722157.06 | 4338335.91 |
| 620004 | 722151.73 | 4338252.88 |
| 620005 | 722147.94 | 4338227.14 |
| 620006 | 722147.47 | 4338223.96 |
| 620007 | 722138.93 | 4338224.76 |
| 620008 | 722126.08 | 4338226.03 |
| 620009 | 722114.38 | 4338227.08 |
| 620010 | 722102.21 | 4338228.33 |
| 620011 | 722090.04 | 4338230.58 |
| 620012 | 722086.39 | 4338231.36 |
| 620013 | 722086.66 | 4338233.07 |
| 620014 | 722098.65 | 4338338.62 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | PARCELA SQI-GA-5 (*) Dotacional comunitario gasolinera |
|---|---|

**PROPIETARIO**

SESIVAM-XXI, SL, con CIF B96712500 con domicilio social en calle el Sol nº 19 de Torrent, es titular en pleno dominio del 100% de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma de poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como dotacional comunitario gasolinera.

Linda por el norte con parcela catastral 2283101YJ2328S; sur y este con Avda. de la Voluntat Popular; y oeste con Avda. de la Dignitat Humana

En su interior existen edificaciones con una superficie construida de 971 m².

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 4.260'69 m².

**VALORACIÓN:** 0 euros por no tener carácter lucrativo, sino dotacional.

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,00%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas.

**AFECCION URBANISTICA:**

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia la finca instrumental SQI-GA(*)

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## APORTADAS

| Nº PARCELA | SQI-GA (*) |
|---|---|

Referencia catastral:
2180901YJ2328S0001XQ

Superficie parcela: 2591.37m²

| COORDENADAS ETRS89 | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 5200001 | 722043.58 | 4337807.61 |
| 5200002 | 722054.37 | 4337810.26 |
| 5200003 | 722054.37 | 4337810.26 |
| 5200004 | 722107.71 | 4337835.24 |
| 5200005 | 722107.51 | 4337835.80 |
| 5200006 | 722107.43 | 4337836.86 |
| 5200007 | 722068.65 | 4337845.64 |
| 5200008 | 722045.44 | 4337849.42 |
| 5200009 | 722029.02 | 4337852.22 |
| 5200010 | 722014.06 | 4337854.49 |
| 5200011 | 722012.12 | 4337852.03 |
| 5200012 | 722012.72 | 4337841.14 |
| 5200013 | 722022.39 | 4337818.50 |

| | X | Y |
|---|---|---|
| 5200014 | 722023.29 | 4337817.23 |
| 5200015 | 722030.46 | 4337811.27 |
| 5200016 | 722032.55 | 4337809.94 |
| 5200017 | 722034.79 | 4337808.88 |
| 5200018 | 722037.15 | 4337808.12 |
| 5200019 | 722039.59 | 4337807.67 |
| 5200020 | 722042.06 | 4337807.53 |
| 5200021 | 722043.30 | 4337807.59 |
| 5200022 | 722043.58 | 4337807.61 |

## PLANO DE SITUACIÓN

| PARCELA RESULTANTE | PARCELA SJV-36<br>Dotacional jardín |
|---|---|

**PROPIETARIO**

Ayuntamiento de Alzira, con CIF P4601700J con domicilio social en calle Sant Roc nº 6 de Alzira, es titular en pleno dominio del 100% de la propiedad.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma de poligonal. Clasificada como suelo urbano y calificada como dotacional jardín.

Linda por el norte y este con Avda. de la Mediterránea; sur con calle General Espartero; y oeste con parcela catastral 2279302YJ2327N0001OX

**SUPERFICIE Y APROVECHAMIENTO:** Tiene una superficie de 2.125 m².

**VALORACIÓN:** 0 euros por no tener carácter lucrativo, sino dotacional.

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,00%

**CARGAS Y GRAVAMENES**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas.

**AFECCION URBANISTICA:**

**TITULO Y CORRESPONDENCIA**

Adjudicada en virtud del proyecto de reparcelación del polígono industrial de carretera de Albalat, que ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Alzira, en correspondencia la finca instrumental 20.01 y viario.

| AJUNTAMENT D.ALZIRA | GESTIÓ DEL TERRITORI | PROYECTO DE REPARCELACION CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA |
|---|---|---|

## APORTADAS

| Nº PARCELA | SIV-36 |
|---|---|

Referencia catastral:
2180901YJ2328S0001XQ

Superficie parcela: 2124.79m²

| COORDENADAS ETRS89 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 36001 | 722234.89 | 4337814.59 | 36021 | 722253.11 | 4337824.01 | 36041 | 722194.76 | 4337836.38 |
| 36002 | 722234.89 | 4337814.59 | 36022 | 722250.12 | 4337824.33 | 36042 | 722193.03 | 4337836.51 |
| 36003 | 722234.89 | 4337814.59 | 36023 | 722247.14 | 4337824.73 | 36043 | 722191.34 | 4337836.56 |
| 36004 | 722234.89 | 4337814.59 | 36024 | 722244.17 | 4337825.22 | 36044 | 722189.77 | 4337836.64 |
| 36005 | 722234.89 | 4337814.59 | 36025 | 722241.22 | 4337825.78 | 36045 | 722188.21 | 4337836.63 |
| 36006 | 722237.99 | 4337812.74 | 36026 | 722239.14 | 4337826.22 | 36046 | 722186.64 | 4337836.54 |
| 36007 | 722246.37 | 4337815.63 | 36027 | 722235.26 | 4337827.08 | 36047 | 722185.08 | 4337836.38 |
| 36008 | 722252.83 | 4337817.74 | 36028 | 722231.39 | 4337828.02 | 36048 | 722183.53 | 4337836.13 |
| 36009 | 722258.73 | 4337819.57 | 36029 | 722228.75 | 4337828.70 | 36049 | 722182.00 | 4337835.81 |
| 36010 | 722265.58 | 4337821.58 | 36030 | 722224.75 | 4337829.95 | 36050 | 722181.48 | 4337835.68 |
| 36011 | 722265.80 | 4337821.77 | 36031 | 722220.73 | 4337831.11 | 36051 | 722180.22 | 4337835.31 |
| 36012 | 722265.96 | 4337822.02 | 36032 | 722216.69 | 4337832.20 | 36052 | 722171.39 | 4337831.91 |
| 36013 | 722266.04 | 4337822.14 | 36033 | 722212.63 | 4337833.21 | 36053 | 722167.32 | 4337830.26 |
| 36014 | 722266.05 | 4337822.73 | 36034 | 722208.55 | 4337834.15 | 36054 | 722164.43 | 4337828.89 |
| 36015 | 722265.76 | 4337823.24 | 36035 | 722207.06 | 4337834.47 | 36055 | 722161.72 | 4337827.31 |
| 36016 | 722265.26 | 4337823.51 | 36036 | 722204.28 | 4337835.00 | 36056 | 722157.79 | 4337825.07 |
| 36017 | 722265.12 | 4337823.51 | 36037 | 722201.50 | 4337835.45 | 36057 | 722177.65 | 4337806.96 |
| 36018 | 722262.11 | 4337823.51 | 36038 | 722198.70 | 4337835.82 | 36058 | 722186.75 | 4337797.39 |
| 36019 | 722259.11 | 4337823.60 | 36039 | 722198.19 | 4337835.88 | 36059 | 722191.43 | 4337799.06 |
| 36020 | 722256.11 | 4337823.76 | 36040 | 722196.48 | 4337836.17 | 36060 | 722234.89 | 4337814.59 |

## PLANO DE SITUACIÓN