

ORDENACION ESTRUCTURAL

CLASIFICACION
 SU (SUELO URBANO)
 LIMITE CLASE DE SUELO
 SUZ (SUELO URBANIZABLE)

ZONAS DE ORDENACION URBANISTICA
 (La pertenencia a una determinada zona de ordenación urbanística viene fijada por las dos primeras letras del uso detallado asignado a la parcela)

NH AISADO ENSADA IN T	RESIDENCIAL HISTORICO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR INDUSTRIAL TERCIARIO
-----------------------------------	--

DELIMITACION SECTORES DE PLANEAMIENTO PARCIAL O REFORMA INTERIOR

SRXX SINXX STXX	limite sector ámbito del sector de planeamiento parcial o reforma interior XX de carácter RESIDENCIAL ámbito del sector de planeamiento parcial o reforma interior XX de carácter INDUSTRIAL ámbito del sector de planeamiento parcial o reforma interior XX de carácter TERCIARIO
-----------------------	---

ÁREA DE REPARTO ZONA URBANIZADA

ZUR-REXX ZUR-INXX ZUR-TRXX ZUR-NHXX	limite área área de reparto XX, en suelo RESIDENCIAL área de reparto XX, en suelo INDUSTRIAL área de reparto XX, en suelo TERCIARIO área de reparto XX, en suelo HISTORICO	ÁREA DE REPARTO ZONA NUEVO DESARROLLO	limite área área de reparto XX, en suelo RESIDENCIAL ZND-INXX ZND-TRXX área de reparto XX, en suelo INDUSTRIAL área de reparto XX, en suelo TERCIARIO
--	--	---------------------------------------	--

UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO

PARXX PAIXX UERXXX UEXXXX	limite área Programa de Actuación Integrada Residencial en suelo urbano Programa de Actuación Integrada Industrial en suelo urbano Unidad de Ejecución Residencial en suelo urbanizable / suelo urbano Unidad de Ejecución Industrial en suelo urbanizable / suelo urbano
------------------------------------	---

SERVIDUMBRE Y ZONAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

LIMITE ZONA DE AFECTACIÓN (Ver plano B2)

VÍAS PECUARIAS (Ver plano B2)

RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL

PCV PCV PCF PVP PQE-DOC PQE-CUL	COMUNICACIONES I RED VIARIA COMUNICACIONES CARRIL BICI COMUNICACIONES RED FERROVIARIA ZONAS VERDES, PARQUES EQUIPAMIENTO EDUCATIVO CULTURAL CENTROS DOCENTES EQUIPAMIENTO EDUCATIVO CULTURAL CENTROS CULTURALES	PQD-DEP POA PQI-SEG POS-SAN POS-ASI PQI	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EQUIPAMIENTO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS INSTITUCIONALES EQUIPAMIENTO SERVICIOS PÚBLICOS (Pública Privada, C/1, Quarta C/1, Pista Neosol) EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL CENTROS SANITARIOS EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL CENTROS ASISTENCIALES INFRAESTRUCTURAS PQI-H hidráulicas PQI-A abastecimiento de agua potable PQI-E energía eléctrica PQI-V 1. vehículos de tracción 2. tratamiento de residuos
--	--	--	---

ORDENACION DETALLADA

RÉGIMEN DEL SUELO

ASIGNACION DETALLADA DE USOS

ZUR-RE NH NH AIS ADO EDA ENS EDA1 EDA2 ZUR-IN ZUR-TR ZUR-TR TMD TMD1 TBE1 TBE2	NÚCLEO HISTORICO "LA VILA" (ver PLÁ ESTRUCTURAL DE PROTECCIÓN DE LA VILA (PZAR)) NÚCLEO HISTORICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA EDIFICACION ABIERTA ENSANCHE RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR BLOQUE RESIDENCIAL BLOC EXENTO INDUSTRIAL TERCIARIO COMERCIAL TERCIARIO EN ISLA Densa TERCIARIO EN BLOQUE EXENTO TERCIARIO EN BLOQUE ADOSADO	DOTACIONES RED SECUNDARIA	SCV SVP SVJ SVA SOE-DOC SOE-CUL SOE-DEP SQA SQI-SEG SCA STD SOM SQI SQI-HID SQI-S SQI-G SQI-A SQI-E SQI-LU SQI-GA SCAI	COMUNICACIONES I VÍAS PÚBLICAS ZONAS VERDES, PARQUES ZONAS VERDES, JARDINES ZONAS VERDES, ÁREAS DE JUEGOS EQUIPAMIENTO EDUCATIVO CULTURAL CENTROS DOCENTES EQUIPAMIENTO EDUCATIVO CULTURAL CENTROS CULTURALES EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EQUIPAMIENTO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS INSTITUCIONALES EQUIPAMIENTO SERVICIOS PÚBLICOS (Pública Local, Privada, C/1) EQUIPAMIENTO APARCAMENTOS EQUIPAMIENTO RELIGIOSO EQUIPAMIENTO USOS MÚLTIPLES INFRAESTRUCTURAS hidráulicas saneamiento gasoducto abastecimiento de agua potable energía eléctrica infraestructuras servicios urbanos gasolineras Ámbito desafectación subsuelo dotacional
---	---	---------------------------	--	--

REGIMEN DE LA EDIFICACION

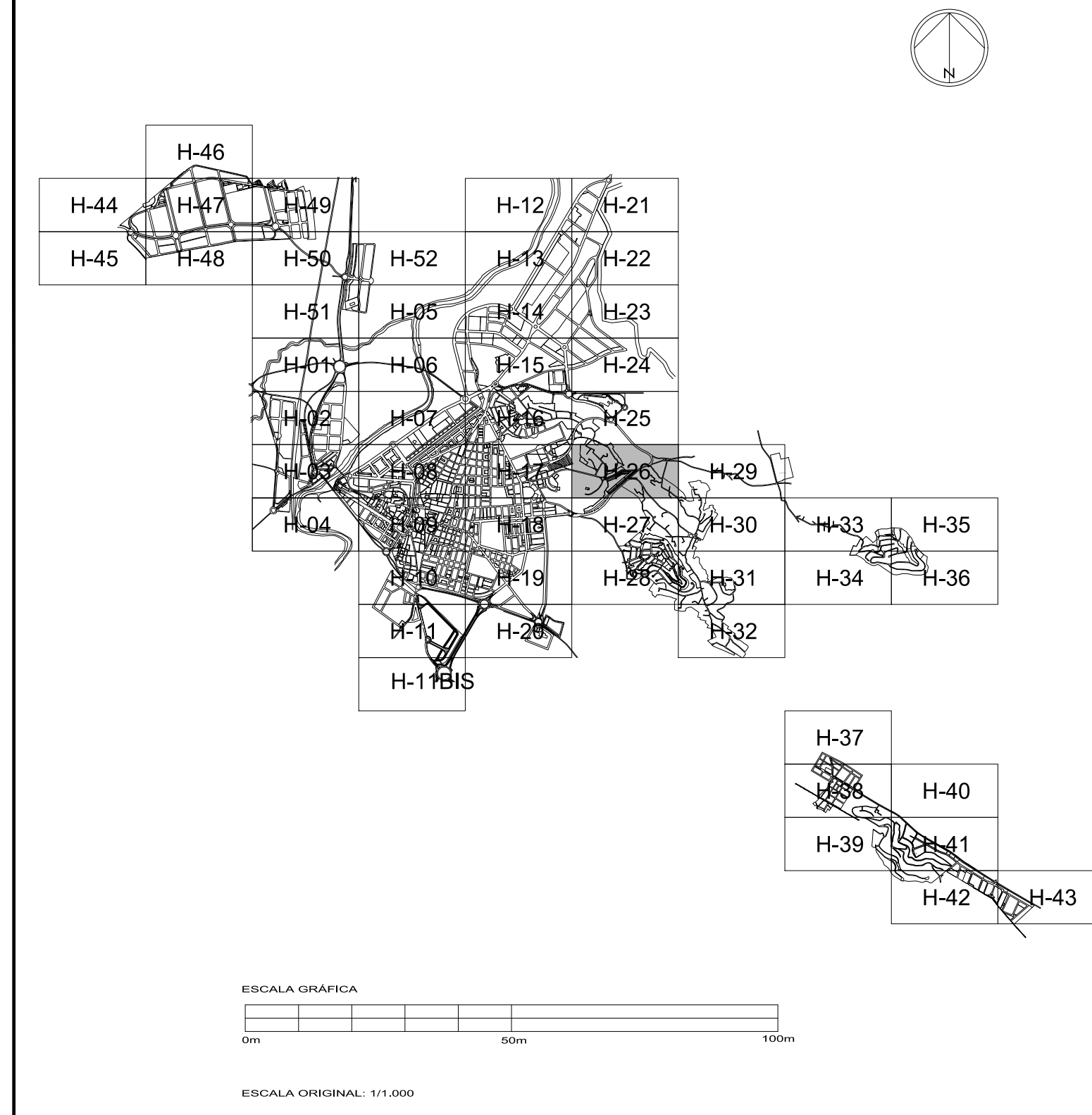
PATRIMONIO

ALINEACIONES
NÚMERO DE ALTURAS

BIENES INMUEBLES PROTEGIDOS
BIENES ARQUEOLÓGICOS PROTEGIDOS
BIENES MUEBLES PROTEGIDOS

REGIMEN DE LA EDIFICACION III

NOTA: Las siglas anteriores seguidas de un asterisco (*) indican que son Dotaciones Privadas.



SUSTITUYE A LA HOJA Nº 26 DE ENERO 2021

Ajuntament d'Alzira

PLAN GENERAL

C1 Nº 26



NOVIEMBRE 2021

Escala 1/1.000

AMBITO URBANO

HOJA Nº 26

ORDENACION URBANISTICA

POR EL EQUIPO REDACTOR

CRISTINA MARTINEZ ALGARRA

C 1