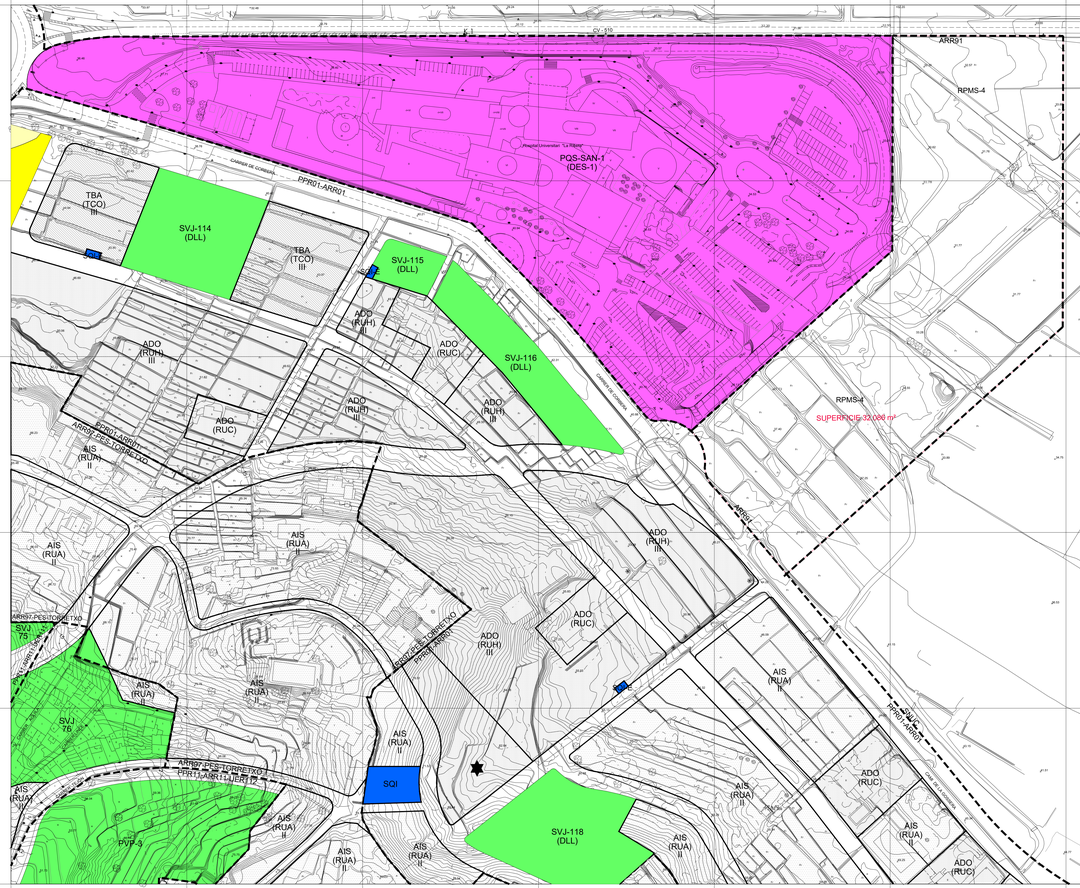


ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

CLASIFICACIÓN

SU (SUELO URBANO)

LIMITE CLASE DE SUELO

SUZ (SUELO URBANIZABLE)

ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

(La pertenencia a una determinada zona de ordenación urbanística viene fijada por las dos primeras letras del uso detallado asignado a la parcela)

NH	RESIDENCIAL HISTORICO
AIS/ADO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
ENS/EDA	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
IN	INDUSTRIAL
T	TERCIARIO

DELIMITACIÓN SECTORES DE PLANEAMIENTO PARCIAL O REFORMA INTERIOR

	límite sector
SRXX	ámbito del sector de planeamiento parcial o reforma interior XX,de carácter RESIDENCIAL
SINXX	ámbito del sector de planeamiento parcial o reforma interior XX, de carácter INDUSTRIAL
STXX	ámbito del sector de planeamiento parcial o reforma interior XX, de carácter TERCIARIO

ÁREA DE REPARTO ZONA URBANIZADA

	límite área
ZUR-REXX	área de reparto XX, en suelo RESIDENCIAL
ZUR-INXX	área de reparat XX, en suelo INDUSTRIAL
ZUR-TRXX	área de reparto XX, en suelo TERCIARIO
ZUR-NHXX	área de reparto XX, en suelo HISTORICO

ÁREA DE REPARTO ZONA NUEVO DESARROLLO

	límite área
ZND-REXX	área de reparto XX, en suelo RESIDENCIAL
ZND-INXX	área de reparto XX, en suelo INDUSTRIAL
ZND-TRXX	área de reparto XX, en suelo TERCIARIO

UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO

	límite área
PARXX	Programa de Actuación Integrada Residencial en suelo urbano
PAIXX	Programa de Actuación Integrada Industrial en suelo urbano
UERXXX	Unidad de Ejecución Residencial en suelo urbanizable / suelo urbano
UEIXXX	Unidad de Ejecución Industrial en suelo urbanizable / suelo urbano

SERVIDUMBRE Y ZONAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

LIMITE ZONA DE AFECCIÓN (Vier plano B2)

VIAS PECUÁRIAS (Vier plano B2)

RED PRIMÁRIA O ESTRUCTURAL

PCV	COMUNICACIONES I RED VIARIA	PQD-DEP	EQUIPAMENTO DEPORTIVO
PCV	COMUNICACIONES CARRIL BICI	PQA	EQUIPAMINETO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS INSTITUCIONALES
PCF	COMUNICACIONES RED FERROVIARIA	PQI-SEG	EQUIPAMENTO SERVICIOS PÚBLICOS (Bombeiros, Protección Civil, Guardia Civil, Policía Nacional)
PVP	ZONAS VERDES, PARQUES	PQS-SAN PQS-ASI	EQUIPAMENTO ASISTENCIAL CENTROS SANITARIOS EQUIPAMENTO ASISTENCIAL CENTROS ASISTENCIALES
PQE-DOC	EQUIPAMENTO EDUCATIVO CULTURAL CENTROS DOCENTES	PQI	INFRAESTRUCTURAS PQI-H hidráulicas PQI-S saneamiento PQI-A abastecimiento de agua potable PQI-G gasoducto PQI-E energía eléctrica PQI-V 1. vertedero de inertes 2. tratamiento de residuos
PQE-CUL	EQUIPAMENTO EDUCATIVO CULTURAL CENTROS CULTURALES		

ORDENACIÓN DETALLADA

RÉGIMEN DEL SUELO

ASIGNACIÓN DETALLADA DE USOS

ZUR-RE

NH	NUCLEO HISTORICO " LA VILA " (ver PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE LA VILA FRA,ZRA)	
NH	NUCLEO HISTORICO	
AIS	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	
ADO	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	
EDA	EDIFICACIÓN ABIERTA	
ENS	ENSANCHE	
EDA1	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR BLOQUE	
EDA2	RESIDENCIAL BLOC EXENTO	

ZUR-IN

INM	INDUSTRIAL	

ZUR-TR

TMD	TERCIARIO COMERCIAL	
TMD1 TBE1 TBD1	TERCIARIO EN ISLA DENSA TERCIARIO EN BLOQUE EXENTO TERCIARIO EN BLOQUE ADOSADO	

DOTACIONES RED SEGUNDARIA

SCV	COMUNICACIONES I VIAS PÚBLICAS	
SVP SVJ SVA	ZONAS VERDES, PARQUES ZONAS VERDES, JARDINES ZONAS VERDES, ÁREAS DE JUEGOS	
SQE-DOC	EQUIPAMENTO EDUCATIVO CULTURAL CENTROS DOCENTES	
SQE-CUL	EQUIPAMENTO EDUCATIVO CULTURAL CENTROS CULTURALES	
SQE-DEP	EQUIPAMENTO DEPORTIVO	
SQA	EQUIPAMENTO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS INSTITUCIONALES	
SQI-SEG	EQUIPAMENTO SERVICIOS PÚBLICOS (Policía Local, Protección Civil)	
SCA	EQUIPAMENTO APARCAMENTOS	
STD	EQUIPAMENTO RELIGIOSO	
SQM	EQUIPAMENTO USOS MÚLTIPLES	
SQI	INFRAESTRUCTURAS SQI-HD hidraulicas SQI-S saneamiento SQI-G gaseoducto SQI-A abastecimiento de agua potable SQI-E energía eléctrica SQI-U infraestructuras servicios urbanos SQI-GA gasolineras	
SCA#	Ámbito desafección subsuelo dotacional	

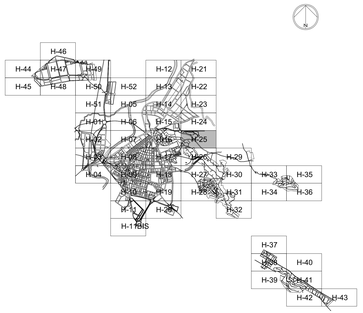
NOTA: Las siglas anteriores seguidas de un asterisco (*) indican que son Dotaciones Privados.

RÉGIMEN DE LA EDIFICACIÓN

	ALINEACIONES
III	NÚMERO DE ALTURAS

PATRIMONIO

	BIENES INMUEBLES PROTEGICOS
	BIENES ARQUEIÓLÓGICOS PROTEGIDOS
	BIENES MUEBLES PROTEGIDOS



SUBSTITUEIX AL FULL Nº 25 DE GENER 2002

C 1 Nº 25

Ajuntament d'Alzira

PLAN GENERAL

ORDENACIÓ URBANÍSTICA

NOVEMBRE	2021
Esc.	1/1.000
ÁMBIT	URBA
FULL	Nº 25

PER L'EQUIP REDACTOR

Signat. CRISTINA MARTINEZ ALGARRA
DANIEL RUIPEREZ CORTIJO

C 1