

**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**

CLASIFICACIÓN  
 SU (SUELO URBANO)  
 SUZ (SUELO URBANIZABLE)

ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA  
 (La pertenencia a una determinada zona de ordenación urbanística viene fijada por las dos primeras letras del uso detallado asignado a la parcela)

NH	RESIDENCIAL HISTÓRICO
AI	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISIADO
EN	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR ENSIADA
IN	INDUSTRIAL
T	TERCIARIO

DELIMITACIÓN SECTORES DE PLANEAMIENTO PARCIAL O REFORMA INTERIOR

SRXX	límite sector	límite área	
SINXX	ámbito del sector de planeamiento parcial o reforma interior XX, de carácter RESIDENCIAL	ZND-REXX	área de reparto XX, en suelo RESIDENCIAL
STXX	ámbito del sector de planeamiento parcial o reforma interior XX, de carácter INDUSTRIAL	ZND-INXX	área de reparto XX, en suelo INDUSTRIAL
		ZND-TRXX	área de reparto XX, en suelo TERCIARIO
		ZND-IXXX	área de reparto XX, en suelo HISTÓRICO

ÁREA DE REPARTO ZONA URBANIZADA

ZUR-REXX	área de reparto XX, en suelo RESIDENCIAL	ZND-REXX	área de reparto XX, en suelo RESIDENCIAL
ZUR-INXX	área de reparto XX, en suelo INDUSTRIAL	ZND-INXX	área de reparto XX, en suelo INDUSTRIAL
ZUR-TRXX	área de reparto XX, en suelo TERCIARIO	ZND-TRXX	área de reparto XX, en suelo TERCIARIO
ZUR-IXXX	área de reparto XX, en suelo HISTÓRICO		

UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO

PARXX	Programa de Actuación Integrada Residencial en suelo urbano	límite área	
PAIXX	Programa de Actuación Integrada Industrial en suelo urbano	PARXX	Programa de Actuación Integrada Residencial en suelo urbano
UEXXXX	Unidad de Ejecución Residencial en suelo urbanizable / suelo urbano	PAIXX	Programa de Actuación Integrada Industrial en suelo urbano
UEIOXX	Unidad de Ejecución Industrial en suelo urbanizable / suelo urbano	UEXXXX	Unidad de Ejecución Residencial en suelo urbanizable / suelo urbano
		UEIOXX	Unidad de Ejecución Industrial en suelo urbanizable / suelo urbano

SERVIDUMBRE Y ZONAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

LÍMITE ZONA DE AFECTACIÓN

VIAS PEJUNARIAS (Ver plano B2)

RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL

PCV	COMUNICACIONES RED VIARIA	POD-DEP	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
PCV	COMUNICACIONES CARRIL BICI	POA	EQUIPAMIENTO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS INSTITUCIONALES
PCF	COMUNICACIONES RED FERROVIARIA	POI-SEG	EQUIPAMIENTO SERVICIOS PÚBLICOS (Biblioteca, Protección Civil, Guardia Civil, Plaza Neomarc)
PVP	ZONAS VERDES, PARQUES	POS-SAN	EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL, CENTROS SANITARIOS
PGE-DOC	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO CULTURAL CENTROS DOCENTES	POS-ASI	EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL, CENTROS ASISTENCIALES
PGE-CUL	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO CULTURAL CENTROS CULTURALES	PGI	INFRAESTRUCTURAS
		PGI-H	hidráulicas
		PGI-S	saneamiento
		PGI-G	gasoductos
		PGI-A	abastecimiento de agua potable
		PGI-E	energía eléctrica
		PGI-V	redes de vertidos
		PGI-R	tratamiento de residuos

ORDENACIÓN DETALLADA

RÉGIMEN DEL SUELO

ASIGNACIÓN DETALLADA DE USOS

NH	NÚCLEO HISTÓRICO "LA VILA" (ver PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA VILA D'ALZIRA)	SCV	COMUNICACIONES Y VIAS PÚBLICAS
NH	NÚCLEO HISTÓRICO	SVP	ZONAS VERDES, PARQUES
AIS	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	SVJ	ZONAS VERDES, JARDINES
ADO	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	SVA	ZONAS VERDES, ÁREAS DE JUEGOS
EDA	EDIFICACIÓN ABIERTA	SDE-DOC	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO CULTURAL CENTROS DOCENTES
ENS	ENSANADIE	SDE-CUL	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO CULTURAL CENTROS CULTURALES
EDA1	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR BLOQUE	SDE-DEP	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
EDA2	RESIDENCIAL BLOC EXENTO	SGA	EQUIPAMIENTO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS INSTITUCIONALES
INM	INDUSTRIAL	SQI-SEG	EQUIPAMIENTO SERVICIOS PÚBLICOS (Paseo Linea, Protección Civil)
TMD	TERCIARIO COMERCIAL	SCA	EQUIPAMIENTO APARCAMIENTOS
TMD1	TERCIARIO EN ISLA DENSA	STD	EQUIPAMIENTO RELIGIOSO
TBE1	TERCIARIO EN BLOQUE EXENTO	SGM	EQUIPAMIENTO USOS MÚLTIPLES
TBE2	TERCIARIO EN BLOQUE ADOSADO	SQI	INFRAESTRUCTURAS
		SQI-HID	hidráulicas
		SQI-S	saneamiento
		SQI-G	gasoductos
		SQI-A	abastecimiento de agua potable
		SQI-E	energía eléctrica
		SQI-U	infraestructuras servicios urbanos
		SQI-GA	gasoductos
		SCA#	Ámbito desafectación subseueto dotacional

RÉGIMEN DE LA EDIFICACIÓN

PATRIMONIO

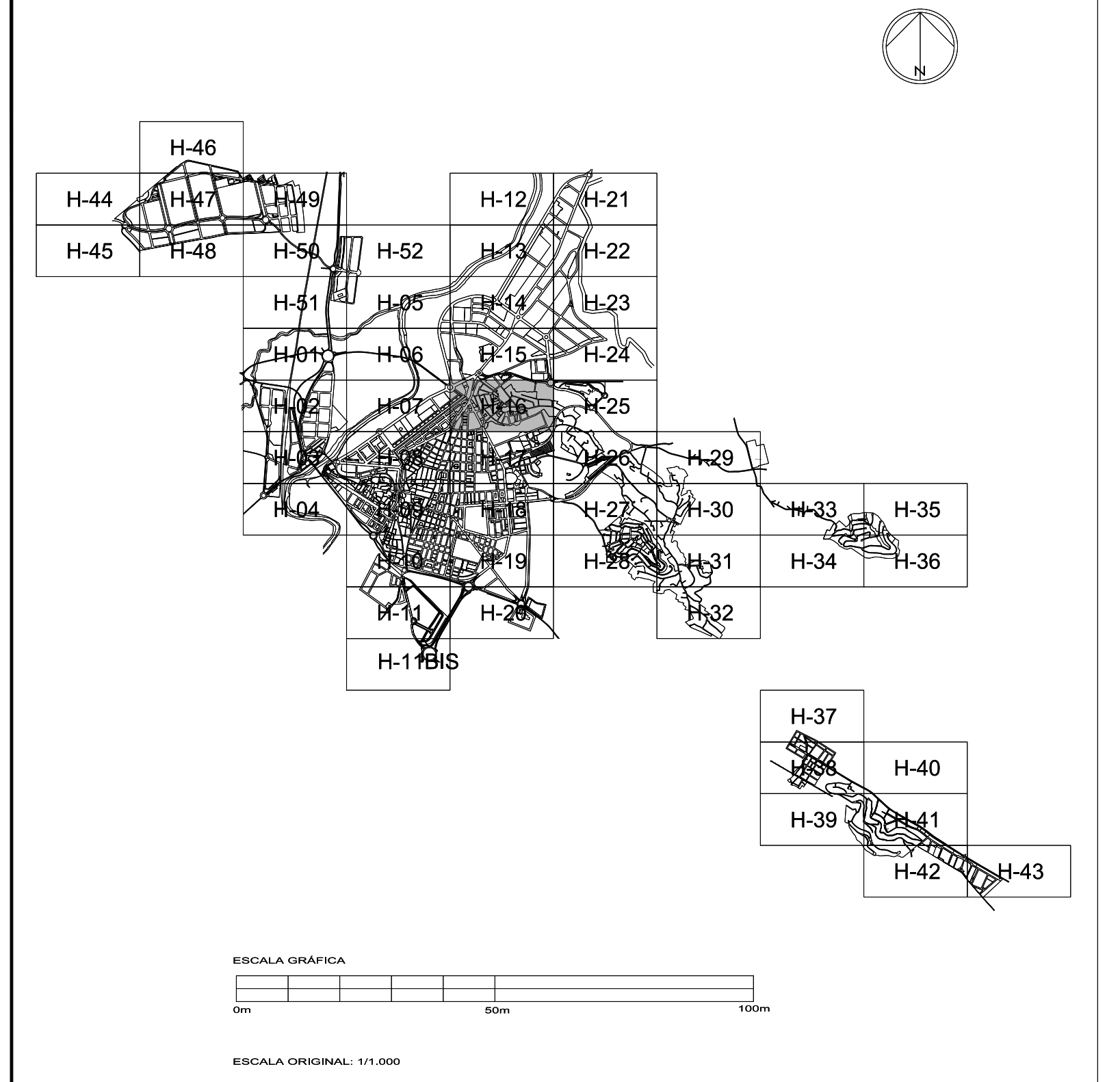
ALINEACIONES

NÚMERO DE ALTURAS

BIENES INMUEBLES PROTEGIDOS

BIENES ARQUEOLÓGICOS PROTEGIDOS

BIENES MUEBLES PROTEGIDOS



SUBSTITUYE A LA HOJA Nº 16 DE OCTUBRE 2011

**Ajuntament d'Alzira**

PLAN GENERAL

C 1 Nº 16



ORDENACIÓN URBANÍSTICA

NOVIEMBRE 2021

Escala 1/1.000

ÁMBITO URBANO

HOJA Nº 16

CRISTINA MARTÍNEZ ALGARRA

C 1