

### ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

CLASSIFICACIÓ SU: SU, LÍMIT CLASSE SÒL: \*\*\*\*\*

ZONES D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA  
(La pertinença a una determinada zona d'ordenació urbanística ve fixada per les dues primeres lletres de l'ús detallat assignat a la parcel·la.)

|    |                             |
|----|-----------------------------|
| RH | RESIDENCIAL HISTÒRIC        |
| RU | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR     |
| RP | RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR   |
| IA | INDÚSTRIA I EMMAGATZEMAMENT |
| TC | TERCIARI                    |
| UC | USOS COMUNITARIS            |

DELIMITACIÓ SECTORS DE PLANEJAMENT PARCIAL O REFORMA INTERIOR

|        |  |
|--------|--|
| PP10XX | Àmbit del sector de planejament parcial o reforma interior XX, de caràcter RESIDENCIAL |
| PP10XX | Àmbit del sector de planejament parcial o reforma interior XX, de caràcter INDUSTRIAL  |

ÀREES DE REPARTIMENT

|        |  |
|--------|--|
| AR10XX | límit àrea                                 |
| AR10XX | àrea de repartiment XX, en sòl RESIDENCIAL |
| AR10XX | àrea de repartiment XX, en sòl INDUSTRIAL  |
| AR10XX | àrea de repartiment XX, en sòl TERCIARI    |

UNITATS D'EJECUCIÓ

|        |  |
|--------|--|
| PA10XX | límit àrea   |
| PA10XX | Programa d'Actuació Integrada Residencial en sòl urba        |
| PA10XX | Programa d'Actuació Integrada Industrial en sòl urba         |
| UE10XX | Unitat d'Ejecució Residencial en sòl urbanitzable / sòl urba |
| UE10XX | Unitat d'Ejecució Industrial en sòl urbanitzable / sòl urba  |

SERVITUD I ZONES DE PROTECCIÓ DE DOMINI PÚBLIC

LÍMIT ZONA D'AFECCIÓ: (Veure plànol B2)

VIES PECUÀRIES: (Veure plànol B2)

XARXA PRIMÀRIA O ESTRUCTURAL

|     |   |
|-----|---|
| DEV | COMUNICACIONS I VIES PÚBLIQUES              |
| DEB | CARRIL BICI                                 |
| DET | TRANSPORTS                                  |
| DEL | ESPAIS LLIBRES, JARDINS                     |
| DEE | EQUIPAMENT ESCOLAR                          |
| DEC | EQUIPAMENT CULTURAL                         |
| DED | EQUIPAMENT ESPORTIU                         |
| DES | EQUIPAMENTS SERVEIS PÚBLICS                 |
| DEI | INFRAESTRUCTURES                            |
| DEH | hidràuliques                                |
| DES | sanejament                                  |
| DEA | abastiment aigua potable                    |
| DEG | gasoducte                                   |
| DEE | energia elèctrica                           |
| DEV | 1. associador d'èreres<br>2. tractament RSU |

### ORDENACIÓ DETALLADA

RÈGIM DEL SÒL

ASSIGNACIÓ DETALLADA D'USOS

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| RH1                         | RESIDENCIAL HISTÒRIC: "LA VILA"        |
| RH5                         | (Veure plansos sèrie D)                |
| RH6                         | RESIDENCIAL HISTÒRIC                   |
| RUA                         | UNIFAMILIAR AILLADA                    |
| RUH                         | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR FILERA         |
| RUM                         | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ILLA           |
| RP                          | RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR              |
| RPM                         | RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR ILLA         |
| RMC                         | RESIDENCIAL ILLA COMPACTA              |
| RPB                         | RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR BLOC         |
| RBE                         | RESIDENCIAL BLOC EXEMPT                |
| IA                          | INDUSTRIAL I EMMAGATZEMAMENTS LLEUGERS |
| IAH                         | INDUSTRIAL I EMMAGATZEMAMENTS MITJANS  |
| IAP                         | INDUSTRIAL I EMMAGATZEMAMENTS PESATS   |
| TC                          | TERCIARI COMERCIAL                     |
| TDM                         | TERCIARI ILLA DENSÀ                    |
| TVC                         | TERCIARI VOLUM CONTENIDOR              |
| TBA                         | TERCIARI VOLUM AILLAT                  |
| UC1                         | US COMUNITARI ESPAIS LLIBRES           |
| UC2                         | US COMUNITARI ESCOLAR                  |
| UC3                         | US COMUNITARI CULTURAL                 |
| UC4                         | US COMUNITARI ESPORTIU                 |
| UC5                         | US COMUNITARI SERVEIS                  |
| UC6                         | US COMUNITARI APARCAMENTS              |
| UC7                         | US COMUNITARI GASOLINERES              |
| UC8                         | US COMUNITARI RELIGIOS                 |
| DOTACIONS DE CARÀCTER LOCAL |  |
| DLV                         | COMUNICACIONS I VIES PÚBLIQUES         |
| DLT                         | TRANSPORTS                             |
| DLL                         | ESPAIS LLIBRES I JARDINS               |
| DLE                         | EQUIPAMENT ESCOLAR                     |
| DLC                         | EQUIPAMENT CULTURAL                    |
| DLD                         | EQUIPAMENT ESPORTIU                    |
| DLS                         | EQUIPAMENT SERVEIS PÚBLICS             |
| DLA                         | EQUIPAMENT APARCAMENTS                 |
| DLI                         | INFRAESTRUCTURES                       |
| DLH                         | hidràuliques                           |
| DLB                         | sanejament                             |
| DLA                         | abastiment aigua potable               |
| DLE                         | gasoducte                              |
| DLI                         | energia elèctrica                      |
| ID                          | infraestructures serveis urbans        |

RÈGIM DE L'EDIFICACIÓ

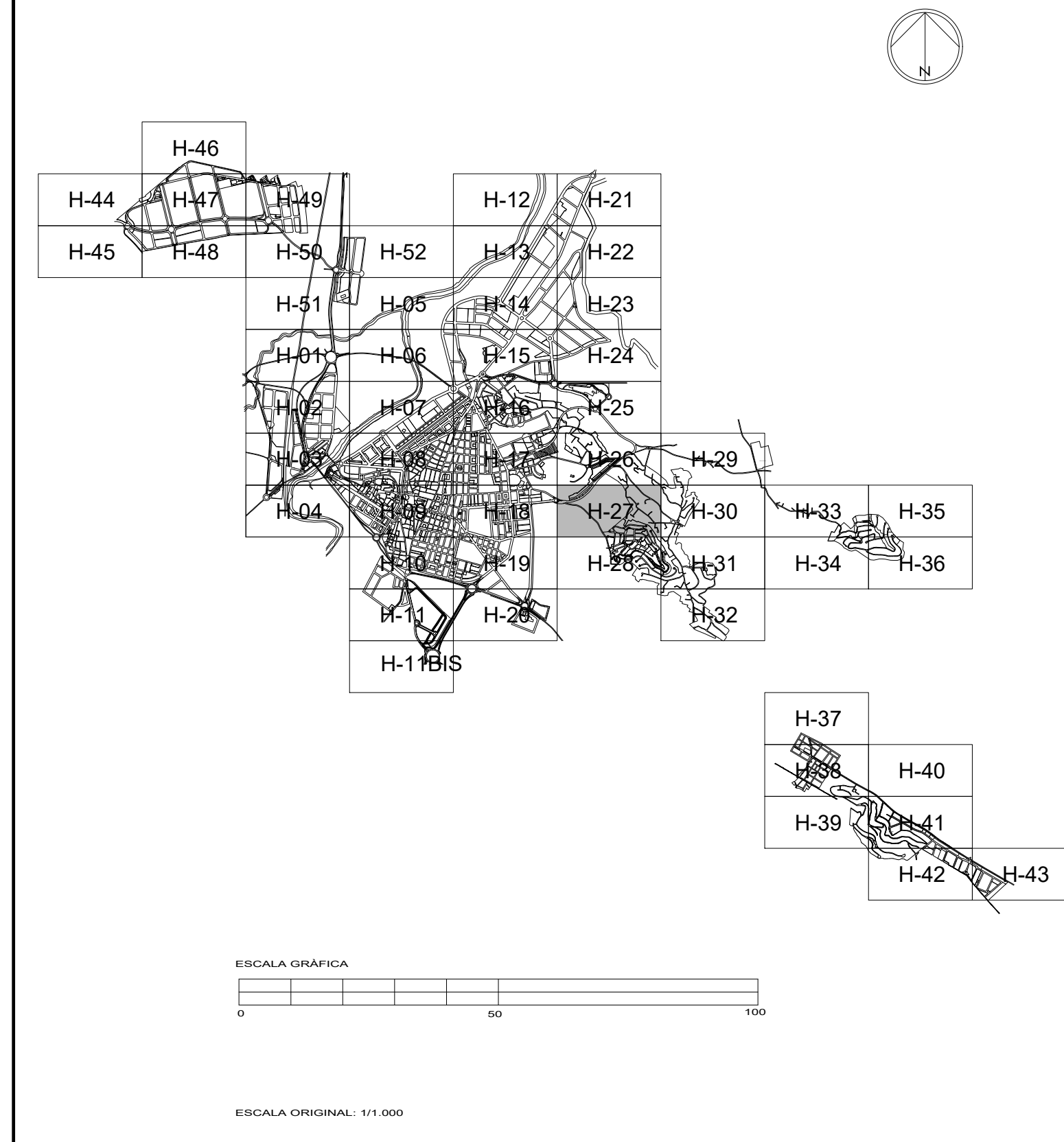
ALINEACIÓ EN SÒL URBA

ALINEACIÓ EN SÒL URBANITZABLE AMB ORDENACIÓ DETALLADA

NOMBRE D'ALTURES

PATRIMONI

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| ■ | BENS INMOBLES PROTEGITS     |
| ■ | BENS ARQUEOLÒGICS PROTEGITS |
| ■ | BENS MOBLES PROTEGITS       |



ESCALA GRÀFICA: 0 50 100

ESCALA ORIGINAL: 1:1.000

Substitueix al Full N° 27 de Març 2006

Ajuntament d'Alzira

PLAN GENERAL

C 1 N° 27



ORDENACIÓ URBANÍSTICA

ABRIL 2009

Esc. 1/1.000

AMBIT URBA

FULL N° 27

PER L'EQUIP REDACTOR

Signat. CRISTINA MARTINEZ ALGARRA

C 1