ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

CLASSIFICACIÓ

SU / SUBLE — LÍMIT CLASSE SÒL

ZONES D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

(La pertinença a una determinada zona d'ordenació urbanística ve fixada per les dues primeres lletres de l'ús detallat assignat a la parcel.la.)

RH	RESIDENCIAL HISTÒRIC
RU	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
RP	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
IA	INDÚSTRIA I EMMAGATZENAMENT
TC	TERCIARI
UC	ÚSOS COMUNITARIS

DELIMITACIÓ SECTORS DE PLANEJAMENT PARCIAL O REFORMA INTERIOR

■■■■■■■	límit sector
PPRXX	àmbit del sector de planejament parcial o reforma interior XX,de caràcter RESIDENCIAL
PPIXX	àmbit del sector de planejament parcial o reforma interior XX, de caràcter INDUSTRIAL

ÀREES DE REPARTIMENT

■■■■■■■	límit àrea
ARRXX	àrea de repartiment XX, en sòl RESIDENCIAL
ARIXX	àrea de repartiment XX, en sòl INDUSTRIAL
ARTXX	àrea de repartiment XX, en sòl TERCIARI

UNITATS D'EJECUCIÓ

■■■■■■■	límit àrea
PARXX	Programa d'Actuació Integrada Residencial en sòl urbà
PAIXX	Programa d'Actuació Integrada Industrial en sòl urbà
UERXXX	Unitat d'Ejecució Residencial en sòl urbanitzable / sòl urbà
UEIXXX	Unitat d'Ejecució Industrial en sòl urbanitzable / sòl urbà

SERVITUD I ZONES DE PROTECCIÓ DE DOMINI PÚBLIC

LÍMIT ZONA D'AFECCIÓ — (Veure plànol B2)

VIES PECUÀRIES — (Veure plànol B2)

XARXA PRIMÀRIA O ESTRUCTURAL

DEV	COMUNICACIONS I VIES PÚBLIQUES	DEC	EQUIPAMENT CULTURAL
DEV	CARRIL BICI	DED	EQUIPAMENT ESPORTIU
DET	TRANSPORTS	DES	EQUIPAMENTS SERVEIS PÚBLICS
DEL	ESPAIS LLIURES, JARDINS	DEI	INFRAESTRUCTURES
DEE	EQUIPAMENT ESCOLAR		

DEIH hidràuliques
DEIS sanejament
DEIA abastiment aigua potable
DEIG gasoducte
DEIE energia elèctrica
DEIV 1. abocador d'inertes
2. tractament RSU

ORDENACIÓ DETALLADA

RÈGIM DEL SÒL

ASSIGNACIÓ DETALLADA D'ÚSOS

ZOU RD

RH1 RH5	RESIDENCIAL HISTÒRIC: " LA VILA " (Veure plànols sèrie D)
RH6	RESIDENCIAL HISTÒRIC

ZOU RU

RUA	UNIFAMILIAR AÏLLADA
RUH	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR FILERA
RUM	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ILLA

ZOU RP

RPM	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR ILLA
RMC	RESIDENCIAL ILLA COMPACTA
RPB	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR BLOC
RBE	RESIDENCIAL BLOC EXEMPT

ZOU IA

IAL	INDUSTRIAL I EMMAGATZEMAMENTS LLEUGERS
IAM	INDUSTRIAL I EMMAGATZEMAMENTS MITJANS
IAP	INDUSTRIAL I EMMAGATZEMAMENTS PESATS

ZOU TC

TC	TERCIARI COMERCIAL
TDM	TERCIARI ILLA DENSA
TVC	TERCIARI VOLUM CONTENIDOR
TBA	TERCIARI VOLUM AÏLLAT

ZOU UC

UCL	ÚS COMUNITARI ESPAIS LLIURES
UCE	ÚS COMUNITARI ESCOLAR
UCC	ÚS COMUNITARI CULTURAL
UCD	ÚS COMUNITARI ESPORTIU
UCS	ÚS COMUNITARI SERVEIS
UCA	ÚS COMUNITARI APARCAMENTS
UCG	ÚS COMUNITARI GASOLINERES
UCR	ÚS COMUNITARI RELIGIÓS

DOTACIONS DE CARÀCTER LOCAL

DLV	COMUNICACIONS I VIES PÚBLIQUES
DLT	TRANSPORTS
DLL	ESPAIS LLIURES I JARDINS
DLE	EQUIPAMENT ESCOLAR
DLC	EQUIPAMENT CULTURAL
DLD	EQUIPAMENT ESPORTIU
DLS	EQUIPAMENT SERVEIS PÚBLICS
DLA	EQUIPAMENT APARCAMENTS
DLI	INFRAESTRUCTURES

DLIH hidràuliques
DLIS sanejament
DLIA abastiment aigua potable
DLIG gasoducte
DLIE energia elèctrica
ID infraestructures servicis urabans

RÈGIM DE L'EDIFICACIÓ

ALINEACIÓ EN SÒL URBA

ALINEACIÓ EN SÒL URBANITZABLE AMB ORDENACIÓ DETALLADA

III — NOMBRE D'ALTURES

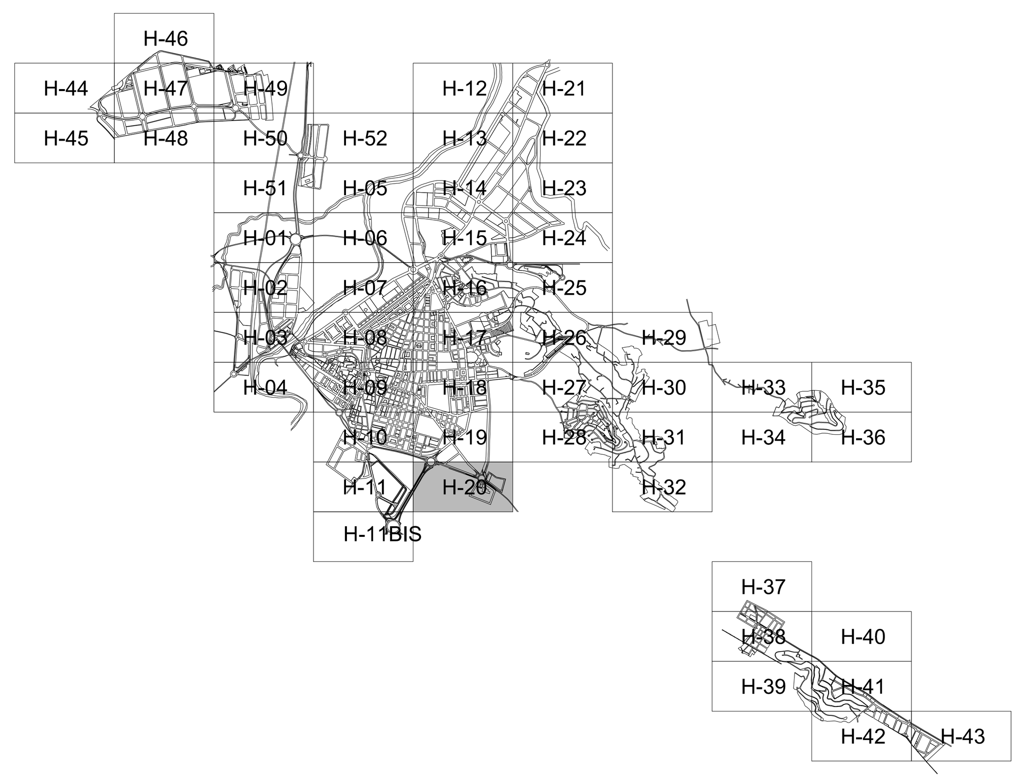
PATRIMONI

BENS INMOBLES PROTEGITS

BENS ARQUELÒGICS PROTEGITS

BENS MOBLES PROTEGITS

HUSO30_ETRS89



ESCALA GRÀFICA 0 50 100

ESCALA ORIGINAL: 1/1.000

SUBSTITUEIX AL FULL Nº 20 DE DECEMBRE 2005 — C 1 — Nº 20

Ajuntament d'Alzira

PLAN GENERAL

ORDENACIÓ URBANÍSTICA

SETEMBRE	2023
Esc.	1/1.000
ÀMBIT	URBÀ
FULL	Nº 20

PER L'EQUIP REDACTOR

Signat. CRISTINA MARTINEZ ALGARRA
DANIEL RUIPEREZ CORTIJO

C 1