

### ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

CLASSIFICACIÓ

SU	LÍMIT CLASSE SÒL
●●●●●	SUBURLE

ZONES D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA  
(La pertinença a una determinada àrea d'ordenació urbanística ve fixada per les dues primeres lletres de l'ús detallat assignat a la parcel·la.)

RH	RESIDENCIAL HISTÒRIC
RU	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
RP	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
IA	INDUSTRIAL I EMmagatzemament TERCIARI
TC	TERCIARI
UC	USOS COMUNITARIS

DELIMITACIÓ SECTORS DE PLANEJAMENT PARCIAL O REFORMA INTERIOR

●●●●●	límit sector
PPRXX	àmbit del sector de planejament parcial o reforma interior XX de caràcter RESIDENCIAL
PPKXX	àmbit del sector de planejament parcial o reforma interior XX de caràcter INDUSTRIAL

ÀREES DE REPARTIMENT

●●●●●	límit àrea
ARBXK	àrea de repartiment XX en sòl RESIDENCIAL
ARIKX	àrea de repartiment XX en sòl INDUSTRIAL
ARTXX	àrea de repartiment XX en sòl TERCIARI

UNITATS D'EJECUCIÓ

●●●●●	límit àrea
PARXX	Programa d'Actuació Integrada Residencial en sòl urbà
PAIXX	Programa d'Actuació Integrada Industrial en sòl urbà
UEKXX	Unitat d'Ejecució Residencial en sòl urbanitzable / sòl urbà
UEKXX	Unitat d'Ejecució Industrial en sòl urbanitzable / sòl urbà

SERVITUD I ZONES DE PROTECCIÓ DE DOMINI PÚBLIC

LÍMIT ZONA D'AFECCIÓ

●●●●●	VIES PUBLIQUES	(Veure plànol B2)
●●●●●	VIES PRIVIL·LEGIADA	(Veure plànol B2)

XARXA PRIMÀRIA O ESTRUCTURAL

▬	DEV. COMUNICACIONS I VIES PÚBLIQUES	DEC	EQUIPAMENT CULTURAL
●●●	DEV. CARRIL BICI	DED	EQUIPAMENT ESPORTIU
▬▬▬	DET. TRANSPORTS	DES	EQUIPAMENTS SERVEIS PÚBLICS
▬▬▬	DEL. ESPAIS LLIBRES, JARDINS	DEI	INFRAESTRUCTURES
▬▬▬	DEE. EQUIPAMENT ESCOLAR	DEH	hidràuliques
		DEIS	sanejament
		DEIA	abastament aigua potable
		DEIG	gasoducte
		DEIE	energia elèctrica
		DEIV	1. abastador d'òmnibus
		DEIV	2. tractament RSU

### ORDENACIÓ DETALLADA

RÈGIM DEL SÒL

ASSIGNACIÓ DETALLADA D'USOS

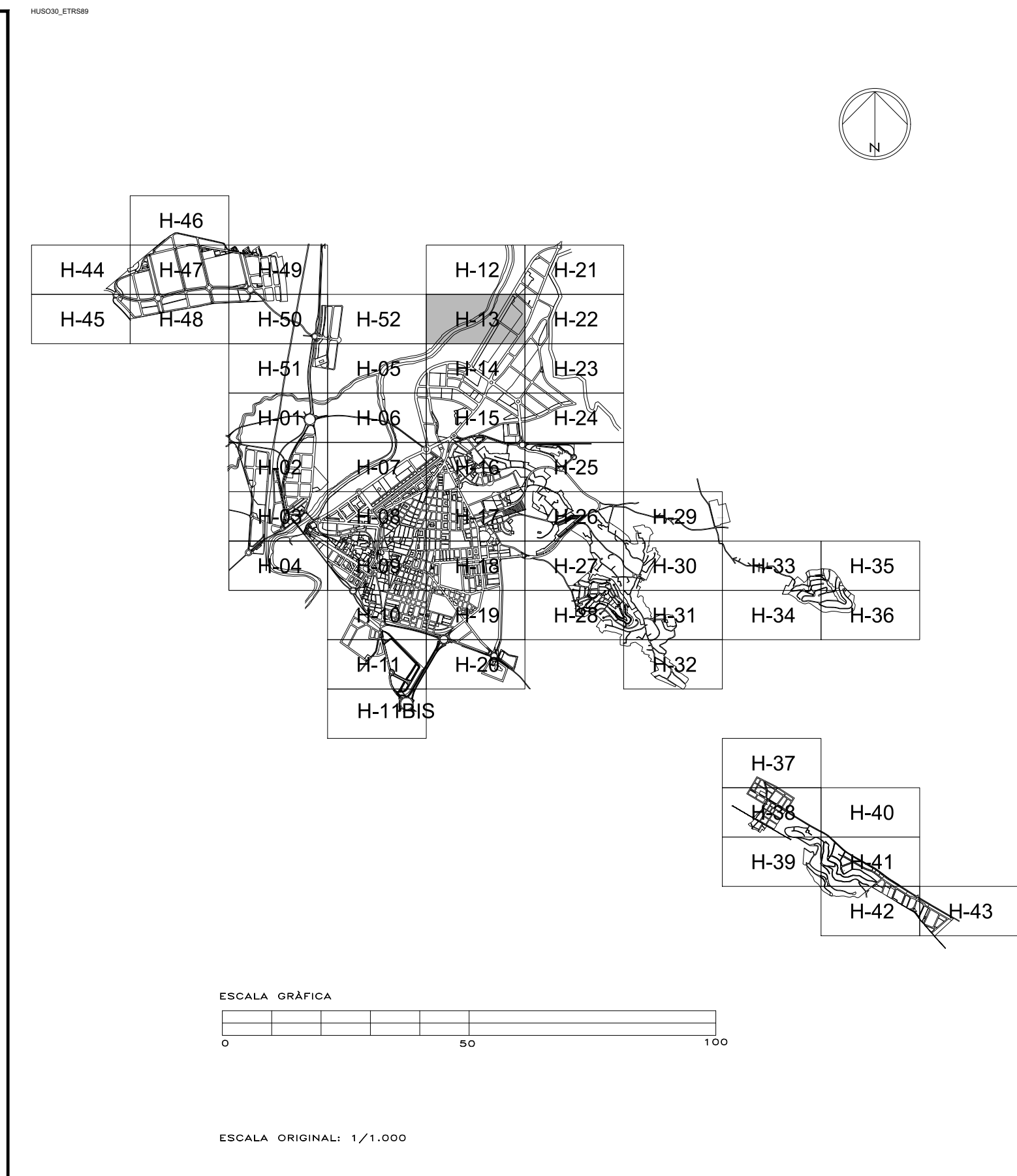
▬	RH1 RESIDENCIAL HISTÒRIC: "LA VILA" (Veure plànol anexe D)	▬	UC1 US COMUNITARI ESPAIS LLIBRES
▬	RH5 RESIDENCIAL HISTÒRIC	▬	UCE US COMUNITARI ESCOLAR
▬	RU1 UNIFAMILIAR AILLADA	▬	UC2 US COMUNITARI CULTURAL
▬	RH2 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR FILERA	▬	UC3 US COMUNITARI ESPORTIU
▬	RU2 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ILLA	▬	UC4 US COMUNITARI SERVEIS
▬	RP1 RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR ILLA	▬	UCA US COMUNITARI APARCAMENTS
▬	RP2 RESIDENCIAL ELA COMPACTA	▬	UCG US COMUNITARI GASOLINERES
▬	RP3 RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR BLOC	▬	UCR US COMUNITARI RELIGIOS
▬	RP4 RESIDENCIAL BLOC EXEMPT	DOTACIONS DE CARÀCTER LOCAL	
▬	IA1 INDUSTRIAL I EMmagatzemaments LLEUGERS	▬	D1V COMUNICACIONS I VIES PÚBLIQUES
▬	IA2 INDUSTRIAL I EMmagatzemaments MITJANS	▬	D1T TRANSPORTS
▬	IAP1 INDUSTRIAL I EMmagatzemaments PESATS	▬	D1L ESPAIS LLIBRES I JARDINS
▬	TC1 TERCIARI COMERCIAL	▬	D1E EQUIPAMENT ESCOLAR
▬	TDM TERCIARI ILLA DENSA	▬	D1C EQUIPAMENT CULTURAL
▬	TVA TERCIARI VOLUM COMPACTADOR	▬	D1D EQUIPAMENT ESPORTIU
▬	TVA TERCIARI VOLUM AILLAT	▬	D1S EQUIPAMENT SERVEIS PÚBLICS
		▬	D1A EQUIPAMENT APARCAMENTS
		▬	D1I INFRAESTRUCTURES
		▬	D1H hidràuliques
		▬	D1S sanejament
		▬	D1A abastament aigua potable
		▬	D1G gasoducte
		▬	D1E energia elèctrica
		▬	ID infraestructures serveis urbans

RÈGIM DE L'EDIFICACIÓ

▬	ALINEACIÓ EN SÒL URBÀ
▬	ALINEACIÓ EN SÒL URBANITZABLE AMB ORDENACIÓ DETALLADA
▬	NOMBRE D'ALTURES

PATRIMONI

●	BENS INMOBLES PROTEGITS
○	BENS ARQUEOLÒGICS PROTEGITS
■	BENS MOBLES PROTEGITS



SUBSTITUEIX AL FULL N° 14 DE NOVEMBRE 2019 C 1 N° 13

**Ajuntament d'Alzira**

PLAN GENERAL



ORDENACIÓ URBANÍSTICA NOVEMBRE 2023

Esc. 1/1.000

ÀMBIT URBÀ

FULL N° 13

PER L'EQUIP REDACTOR

Signat: CRISTINA MARTINEZ ALGARRA

**C 1**