



SUBSTITUEIX AL FULL N° 03 DE OCTUBRE 2004 C1 N° 03

Ajuntament d'Alzira

PLAN GENERAL



ORDENACIÓ URBANÍSTICA

JULIOL 2007
Escala 1/1.000
ÀMBIT URBA
FULL N° 03

PER L'EQUIP REDACTOR
Signat: CRISTINA MARTÍNEZ ALGARRA
DANIEL RUIFÈREZ CORTIJO

ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

CLASSIFICACIÓ SU	LÍMIT CLASSE SÒL
*****	*****
ZONES D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA (La pertinença a una determinada zona d'ordenació urbanística ve fixada per les dues primeres lletres de l'ús detallat assignat a la parcel·la.)	
RH	RESIDENCIAL HISTÒRIC
RU	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
RP	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
IA	INDUSTRIAL I EMMAGATZEMAMENT
TC	TERCIARI
UC	USOS COMUNITARIS
DELIMITACIÓ SECTORS DE PLANEJAMENT PARCIAL O REFORMA INTERIOR	
PIPIXX	Àmbit del sector de planejament parcial o reforma interior XX, de caràcter RESIDENCIAL
PIIIXX	Àmbit del sector de planejament parcial o reforma interior XX, de caràcter INDUSTRIAL
ÀREES DE REPARTIMENT	
ARRXX	Àrea de repartiment XX, en sòl RESIDENCIAL
ARIXX	Àrea de repartiment XX, en sòl INDUSTRIAL
ARTXX	Àrea de repartiment XX, en sòl TERCIARI
UNITATS D'EJECUCIÓ	
PARXX	Unitat d'Execució Integrada Residencial en sòl urba
PAIXX	Programa d'Actuació Integrada Industrial en sòl urba
UERXXX	Unitat d'Execució Residencial en sòl urbanitzable / sòl urba
UIEXXX	Unitat d'Execució Industrial en sòl urbanitzable / sòl urba
SERVIDUD I ZONES DE PROTECCIÓ DE DOMINI PÚBLIC	
LÍMIT ZONA D'AFECCIÓ	(Veure plànol B2)
VIES PECUÀRIES	(Veure plànol B2)

XARXA PRIMÀRIA O ESTRUCTURAL

DEV	COMUNICACIONS I VIES PÚBLIQUES	DEC	EQUIPAMENT CULTURAL
DEB	DEVIACIÓ DE VIES PÚBLIQUES	DED	EQUIPAMENT ESPORTIU
DET	TRANSPORTS	DES	EQUIPAMENTS SERVEIS PÚBLICS
DEL	ESPAIS LLIBRES, JARDINS	DEI	INFRAESTRUCTURES
DEE	EQUIPAMENT ESCOLAR	DEH	hidràuliques
		DES	sanejament
		DEA	abastiment aigua potable
		DEG	gasoducte
		DEE	energia elèctrica
		DEV	1. abastidor d'aigües 2. tractament RSU

ORDENACIÓ DETALLADA

RÈGIM DEL SÒL		ZOU UC	UCI	US COMUNITARI ESPAIS LLIBRES
ASSIGNACIÓ DETALLADA D'USOS		ZOU UCE	UCE	US COMUNITARI ESCOLAR
ZOU RD	RH1 RESIDENCIAL HISTÒRIC: "LA VILA" (veure plànol sèrie D)	ZOU UCC	UCC	US COMUNITARI CULTURAL
	RH2 RESIDENCIAL HISTÒRIC	ZOU UCD	UCD	US COMUNITARI ESPORTIU
ZOU RU	RUA UNIFAMILIAR AÏLLADA	ZOU UCS	UCS	US COMUNITARI SERVEIS
	RUH RESIDENCIAL UNIFAMILIAR FILERA	ZOU UCA	UCA	US COMUNITARI APARCAMENTS
	RUM RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ILLA	ZOU UCG	UCG	US COMUNITARI GASOLINERES
ZOU RP	RPM RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR ILLA	ZOU UCR	UCR	US COMUNITARI RELIGIOS
	RMC RESIDENCIAL ILLA COMPACTA	DOTACIONS DE CARÀCTER LOCAL		
	RPB RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR BLOC	ZOU DLV	DLV	COMUNICACIONS I VIES PÚBLIQUES
	RBE RESIDENCIAL BLOC EXEMPT	ZOU DLT	DLT	TRANSPORTS
ZOU IA	IA1 INDUSTRIAL I EMMAGATZEMAMENTS LLEUGERS	ZOU DLL	DLL	ESPAIS LLIBRES I JARDINS
	IA2 INDUSTRIAL I EMMAGATZEMAMENTS MITJANS	ZOU DLE	DLE	EQUIPAMENT ESCOLAR
	IAP INDUSTRIAL I EMMAGATZEMAMENTS PESATS	ZOU DLC	DLC	EQUIPAMENT CULTURAL
ZOU TC	TC TERCIARI COMERCIAL	ZOU DLD	DLD	EQUIPAMENT ESPORTIU
	TDM TERCIARI ILLA DENSA	ZOU DLS	DLS	EQUIPAMENT SERVEIS PÚBLICS
	TVC TERCIARI VOLUM CONTÈNIDOR	ZOU DLA	DLA	EQUIPAMENT APARCAMENTS
	TBA TERCIARI VOLUM AÏLLAT	ZOU DLI	DLI	INFRAESTRUCTURES
		ZOU DLH	DLH	hidràuliques
		ZOU DLS	DLS	sanejament
		ZOU DLA	DLA	abastiment aigua potable
		ZOU DLG	DLG	gasoducte
		ZOU DLQ	DLQ	energia elèctrica
		ZOU ID	ID	infraestructures serveis urbans
				ÀMBIT DESAFECCIÓ SUBSOL DOTACIONAL

RÈGIM DE L'EDIFICACIÓ

-----	ALINEACIÓ EN SÒL URBA
-----	ALINEACIÓ EN SÒL URBANITZABLE
	AMB ORDENACIÓ DETALLADA
	NOMBRE D'ALTURES
PATRIMONI	
●	BENS INMOBLES PROTEGITS
■	BENS ARQUEOLÒGICS PROTEGITS
■	BENS MOBLES PROTEGITS