

**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**

CLASIFICACIÓN  
SU (SUELO URBANO)  
SUZ (SUELO URBANIZABLE)

ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA  
(La pertenencia a una determinada zona de ordenación urbanística viene fijada por las dos primeras letras del uso detallado asignado a la parcela)

NH	RESIDENCIAL HISTÓRICO
ASDA	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
ENSDA	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
IN	INDUSTRIAL
T	TERCIARIO

DELIMITACIÓN SECTORES DE PLANEAMIENTO PARCIAL O REFORMA INTERIOR

SRXX	límite sector ámbito del sector de planeamiento parcial o reforma interior XX, de carácter RESIDENCIAL
SINXX	ámbito del sector de planeamiento parcial o reforma interior XX, de carácter INDUSTRIAL
STXX	ámbito del sector de planeamiento parcial o reforma interior XX, de carácter TERCIARIO

ÁREA DE REPARTO ZONA URBANIZADA

ZUR-REXX	Área de reparto XX, en suelo RESIDENCIAL	ZND-REXX	Área de reparto XX, en suelo RESIDENCIAL
ZUR-INXX	Área de reparto XX, en suelo INDUSTRIAL	ZND-INXX	Área de reparto XX, en suelo INDUSTRIAL
ZUR-TRXX	Área de reparto XX, en suelo TERCIARIO	ZND-TRXX	Área de reparto XX, en suelo TERCIARIO
ZUR-NHXX	Área de reparto XX, en suelo HISTÓRICO		

UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO

PARXX	límite área Programa de Actuación Integrada Residencial en suelo urbano
PAIXX	Programa de Actuación Integrada Industrial en suelo urbano
UERXXX	Unidad de Ejecución Residencial en suelo urbanizable / suelo urbano
UEIXXX	Unidad de Ejecución Industrial en suelo urbanizable / suelo urbano

SERVIDUMBRE Y ZONAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

LÍMITE ZONA DE AFECCIÓN (Ver plano B2)

VIAS PECUARIAS (Ver plano B2)

RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL

PCV	COMUNICACIONES I RED VIARIA	PQD-DEP	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
PCV	COMUNICACIONES CARRIL BICI	POA	EQUIPAMIENTO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS INSTITUCIONALES
PCF	COMUNICACIONES RED FERROVIARIA	POI-SEG	EQUIPAMIENTO SERVICIOS PÚBLICOS (Política Local, Protección Civil)
PVP	ZONAS VERDES, PARQUES	POS-SAN	EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL, CENTROS SANITARIOS (Política Local, Protección Civil, Guardia Civil, Policía Nacional)
PQE-DOC	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO CULTURAL CENTROS DOCENTES	POI	INFRAESTRUCTURAS (hidráulicas, saneamiento, gasoducto, abastecimiento de agua potable, energía eléctrica, vertederos de residuos, tratamiento de residuos)
PQE-CUL	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO CULTURAL CENTROS CULTURALES		

ORDENACIÓN DETALLADA

RÉGIMEN DEL SUELO

ASIGNACIÓN DETALLADA DE USOS

NH	NUCLEO HISTÓRICO "LA VILA" (ver PLÁ ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA VILA D'ALZIRA)	SCV	COMUNICACIONES I VIAS PÚBLICAS
NH	NUCLEO HISTÓRICO	SVP	ZONAS VERDES, PARQUES
AS	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	SVA	ZONAS VERDES, JARDINES
ADO	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	SVA	ZONAS VERDES, ÁREAS DE JUEGOS
EDA	EDIFICACIÓN ABIERTA	SQA	EQUIPAMIENTO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS INSTITUCIONALES (Política Local, Protección Civil)
ENS	ENSANCHE	SCA	EQUIPAMIENTO APARCAMIENTOS
EDA1	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR BLOQUE	STD	EQUIPAMIENTO RELIGIOSO
EDA2	RESIDENCIAL BLOC EXENTO	SQM	EQUIPAMIENTO USOS MÚLTIPLES
INM	INDUSTRIAL	SQI	INFRAESTRUCTURAS (hidráulicas, saneamiento, gasoducto, abastecimiento de agua potable, energía eléctrica, infraestructuras servicios urbanos, gasolineras)
TRM	TERCIARIO COMERCIAL		
TMD1	TERCIARIO EN ISLA DENSAS		
TMD2	TERCIARIO EN BLOQUE EXENTO		
TMD3	TERCIARIO EN BLOQUE ADOSADO		

REGÍMEN DE LA EDIFICACIÓN

PATRIMONIO

ALINEACIONES

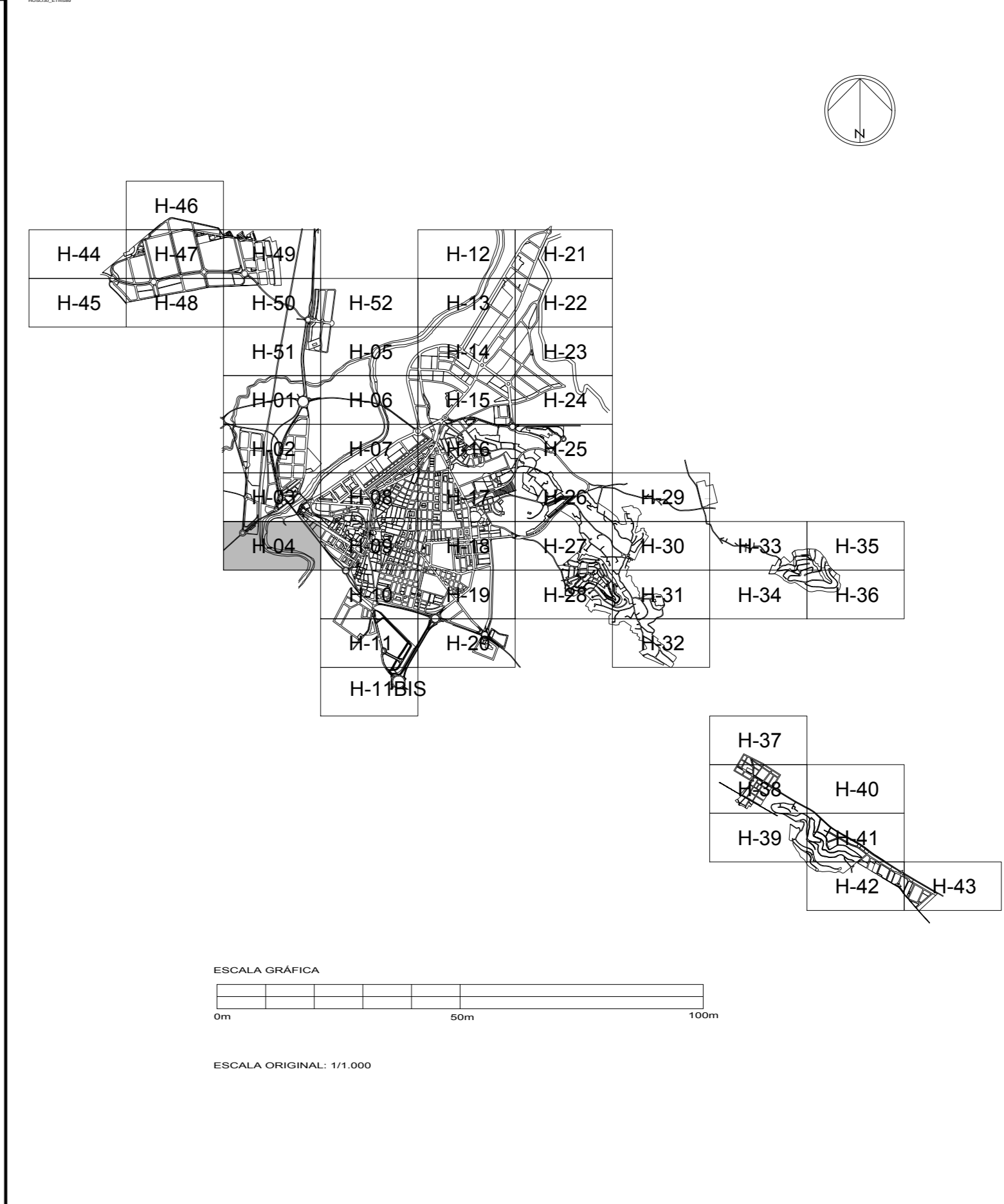
NÚMERO DE ALTURAS

BIENES INMUEBLES PROTEGIDOS

BIENES ARQUEOLÓGICOS PROTEGIDOS

BIENES MUEBLES PROTEGIDOS

NOTA: Las siglas anteriores seguidas de un asterisco (\*) indican que son Dotacionales Privadas.



SUBSTITUEIX AL FULL Nº 04 DE JULIO 2007

**Ajuntament d'Alzira**

**PLAN GENERAL**

C 1 Nº 04



ORDENACIÓN URBANÍSTICA

ABRIL 2009

ESCALA 1/1.000

ÁMBITO URBANO

HOJA Nº 04

PER L'EQUIP REDACTOR

Signat. CRISTINA MARTINEZ ALGARBA

**C 1**

**Ajuntament d'Alzira**

TÍTULO DEL PROYECTO:  
**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DLE-4/SQA-DOC-4 a DLS-2/POA-2**

TÍTULO DE PLANO: INFORMACIÓN

PLANEAMIENTO VIGENTE  
ORDENACIÓN URBANÍSTICA  
SERIE C1 HOJA 4

ABRIL 2009

ESCALA 1/1.000

ÁMBITO URBANO

HOJA Nº 04

PER L'EQUIP REDACTOR

Signat. CRISTINA MARTINEZ ALGARBA

**C 1**

El Arqueòleg Municipal: Miguel A. Vila Llopis

El Arquitecte Jefe del Subsistema Tècnic de Gestió del Territori: Miguel A. Vila Llopis

Fecha: ABRIL 2019

Escala: 1:1.000

Plano nº: 1.1