

**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**

CLASIFICACIÓN  
SU (SUELO URBANO)  
SUZ (SUELO URBANIZABLE)

ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA  
(La pertenencia a una determinada zona de ordenación urbanística viene fijada por las dos primeras letras del uso detallado asignado a la parcela)

|        |                                 |
|--------|---------------------------------|
| NH     | RESIDENCIAL HISTÓRICO           |
| ASADO  | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA |
| ENSIDA | RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR       |
| IN     | INDUSTRIAL                      |
| T      | TERCIARIO                       |

DELIMITACIÓN SECTORES DE PLANEAMIENTO PARCIAL O REFORMA INTERIOR

|       |   |
|-------|---|
| SRXX  | límite sector ámbito del sector de planeamiento parcial o reforma interior XX de carácter RESIDENCIAL |
| SINXX | ámbito del sector de planeamiento parcial o reforma interior XX, de carácter INDUSTRIAL               |
| STXX  | ámbito del sector de planeamiento parcial o reforma interior XX, de carácter TERCIARIO                |

ÁREA DE REPARTO ZONA URBANIZADA

|          |  |          |  |
|----------|--|----------|--|
| ZUR-REXX | Área de reparto XX, en suelo RESIDENCIAL | ZND-REXX | Área de reparto XX, en suelo RESIDENCIAL |
| ZUR-INXX | Área de reparto XX, en suelo INDUSTRIAL  | ZND-INXX | Área de reparto XX, en suelo INDUSTRIAL  |
| ZUR-TRXX | Área de reparto XX, en suelo TERCIARIO   | ZND-TRXX | Área de reparto XX, en suelo TERCIARIO   |
| ZUR-NHXX | Área de reparto XX, en suelo HISTÓRICO   |          |  |

UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO

|        |   |
|--------|---|
| PARXX  | límite área Programa de Actuación Integrada Residencial en suelo urbano |
| PAIXX  | Programa de Actuación Integrada Industrial en suelo urbano              |
| UERXXX | Unidad de Ejecución Residencial en suelo urbanizable / suelo urbano     |
| UEIXXX | Unidad de Ejecución Industrial en suelo urbanizable / suelo urbano      |

SERVIDUMBRE Y ZONAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

LÍMITE ZONA DE AFECCIÓN (Ver plano B2)

VIAS PECUARIAS (Ver plano B2)

RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL

|     |                             |     |                            |     |                                |     |                       |         |  |         |  |
|-----|-----------------------------|-----|----------------------------|-----|--------------------------------|-----|-----------------------|---------|--|---------|--|
| PCV | COMUNICACIONES / RED VIARIA | PCV | COMUNICACIONES CARRIL BICI | PCF | COMUNICACIONES RED FERROVIARIA | PVP | ZONAS VERDES, PARQUES | PQE-DOC | EQUIPAMIENTO EDUCATIVO CULTURAL CENTROS DOCENTES | PQE-CUL | EQUIPAMIENTO EDUCATIVO CULTURAL CENTROS CULTURALES |
|-----|-----------------------------|-----|----------------------------|-----|--------------------------------|-----|-----------------------|---------|--|---------|--|

ORDENACIÓN DETALLADA

RÉGIMEN DEL SUELO

ASIGNACIÓN DETALLADA DE USOS

|        |   |         |  |
|--------|---|---------|--|
| NH     | NUCLEO HISTÓRICO "LA VILA" (VER PLÁ ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA VILA D'ALZIRA) | SCV     | COMUNICACIONES I VIAS PÚBLICAS                                     |
| NH     | NUCLEO HISTÓRICO  | SVP     | ZONAS VERDES, PARQUES  |
| AS     | VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  | SVA     | ZONAS VERDES, JARDINES   |
| ADO    | VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA  | SVA     | ZONAS VERDES, AREAS DE JUEGOS                                      |
| EDA    | EDIFICACIÓN ABIERTA   | SQE-DOC | EQUIPAMIENTO EDUCATIVO CULTURAL CENTROS DOCENTES                   |
| ENS    | ENSANCHE  | SQE-CUL | EQUIPAMIENTO EDUCATIVO CULTURAL CENTROS CULTURALES                 |
| EDA1   | RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR BLOQUE  | SQE-DEP | EQUIPAMIENTO DEPORTIVO   |
| EDA2   | RESIDENCIAL BLOC EXENTO   | SGA     | EQUIPAMIENTO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS INSTITUCIONALES             |
| ZUR-IN | INDUSTRIAL  | SGE-SEG | EQUIPAMIENTO SERVICIOS PÚBLICOS (Política Local, Protección Civil) |
| ZUR-TR | TERCIARIO COMERCIAL   | SCA     | EQUIPAMIENTO APARCAMIENTOS   |
| TMD1   | TERCIARIO EN ISLA DENSAS  | STD     | EQUIPAMIENTO RELIGIOSO   |
| TMD2   | TERCIARIO EN BLOQUE EXENTO  | SQM     | EQUIPAMIENTO USOS MÚLTIPLES  |
| TMD3   | TERCIARIO EN BLOQUE ADOSADO   | SQI     | INFRAESTRUCTURAS   |

REGÍMEN DE LA EDIFICACIÓN

PATRIMONIO

ALINEACIONES

NÚMERO DE ALTURAS

BIENES INMUEBLES PROTEGIDOS

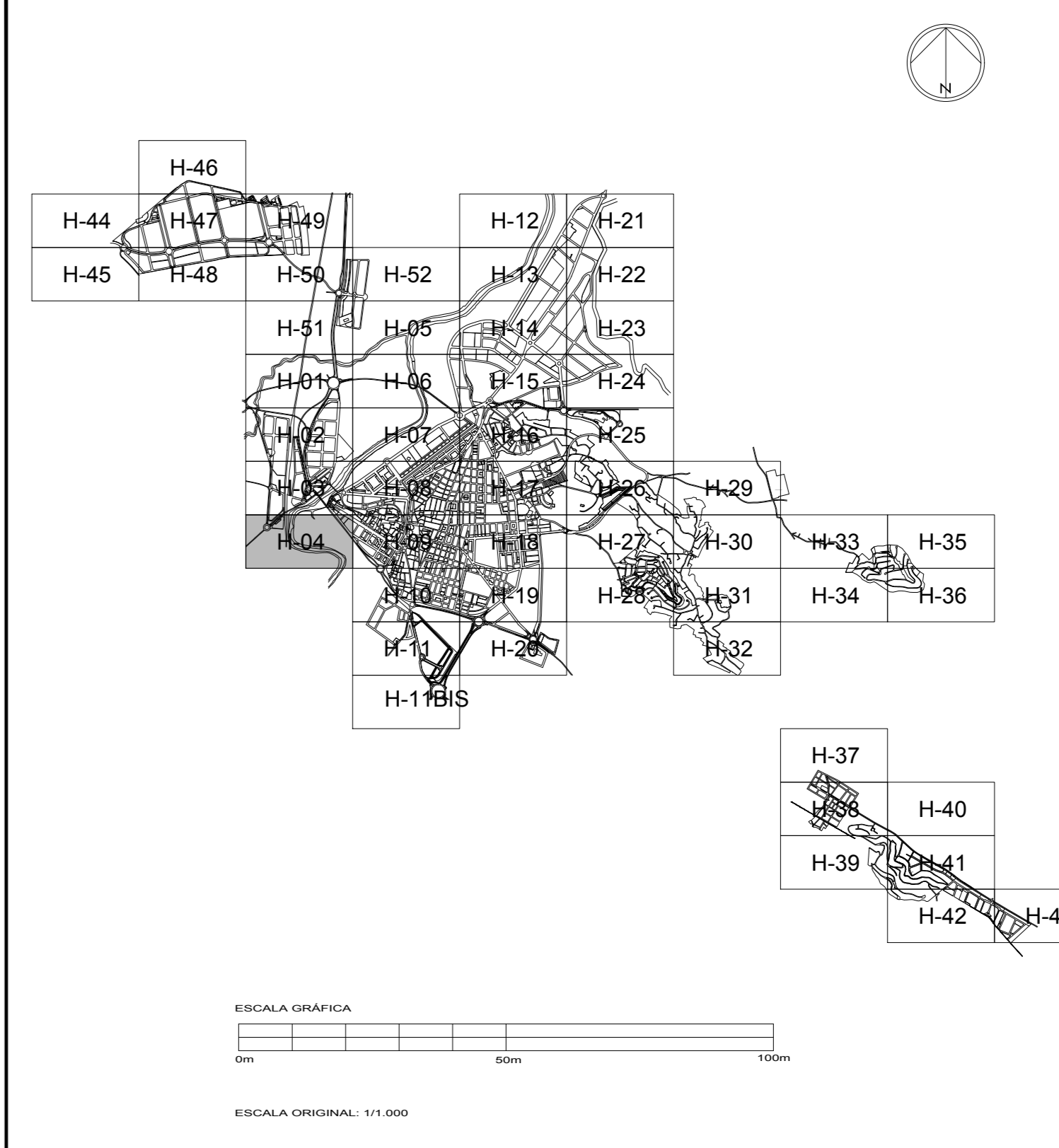
BIENES ARQUEOLÓGICOS PROTEGIDOS

BIENES MUEBLES PROTEGIDOS

DOTACIONES RED SECUNDARIA

|         |  |         |  |
|---------|--|---------|--|
| SCV     | COMUNICACIONES I VIAS PÚBLICAS                                     | SGA     | EQUIPAMIENTO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS INSTITUCIONALES             |
| SVP     | ZONAS VERDES, PARQUES  | SGE-SEG | EQUIPAMIENTO SERVICIOS PÚBLICOS (Política Local, Protección Civil) |
| SVA     | ZONAS VERDES, JARDINES   | SCA     | EQUIPAMIENTO APARCAMIENTOS   |
| SVA     | ZONAS VERDES, AREAS DE JUEGOS                                      | STD     | EQUIPAMIENTO RELIGIOSO   |
| SQE-DOC | EQUIPAMIENTO EDUCATIVO CULTURAL CENTROS DOCENTES                   | SQM     | EQUIPAMIENTO USOS MÚLTIPLES  |
| SQE-CUL | EQUIPAMIENTO EDUCATIVO CULTURAL CENTROS CULTURALES                 | SQI     | INFRAESTRUCTURAS   |
| SQE-DEP | EQUIPAMIENTO DEPORTIVO   | SQIHID  | hidráulicas  |
| SGA     | EQUIPAMIENTO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS INSTITUCIONALES             | SQIS    | saneamiento  |
| SGE-SEG | EQUIPAMIENTO SERVICIOS PÚBLICOS (Política Local, Protección Civil) | SQIG    | gasoducto  |
| SCA     | EQUIPAMIENTO APARCAMIENTOS   | SCIA    | abastecimiento de agua potable                                     |
| STD     | EQUIPAMIENTO RELIGIOSO   | SQIE    | energía eléctrica  |
| SQM     | EQUIPAMIENTO USOS MÚLTIPLES  | SQIU    | infraestructuras servicios urbanos                                 |
| SQI     | INFRAESTRUCTURAS   | SQIGA   | gasoductos   |

NOTA: Las siglas anteriores seguidas de un asterisco (\*) indican que son Dotacionales Privadas.



ESCALA GRÁFICA

ESCALA ORIGINAL: 1/1.000

0m 50m 100m



ORDENACIÓN URBANÍSTICA

ABRIL 2009

ESCALA 1/1.000

AMBITO URBANO

HOJA Nº 04

PER L'EQUIP REDACTOR

Signat. CRISTINA MARTINEZ ALGARBA

SUBSTITUEIX AL FULL Nº 04 DE JULIO 2007

C1 Nº 04

Ajuntament d'Alzira

PLAN GENERAL

TÍTULO DEL PROYECTO:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DLE-4/SQE-DOC-4 a DLS-2/POA-2



TÍTULO DE PLANO: ORDENACIÓN

PLANEAMIENTO PROPUETO ORDENACIÓN URBANÍSTICA SERIE C1 HOJA 4

ABRIL 2009

ESCALA 1/1.000

AMBITO URBANO

HOJA Nº 04

PER L'EQUIP REDACTOR

Signat. CRISTINA MARTINEZ ALGARBA

El Ajuntament Municipal

El Arquitecte Jefe del Subsistema Tècnic de Gestió del Territori

Fecha: ABRIL 2019

Escala: 1:1.000

Plano nº: 0.1

Olivera Martínez Algara

Miguel A. Vila Llopis