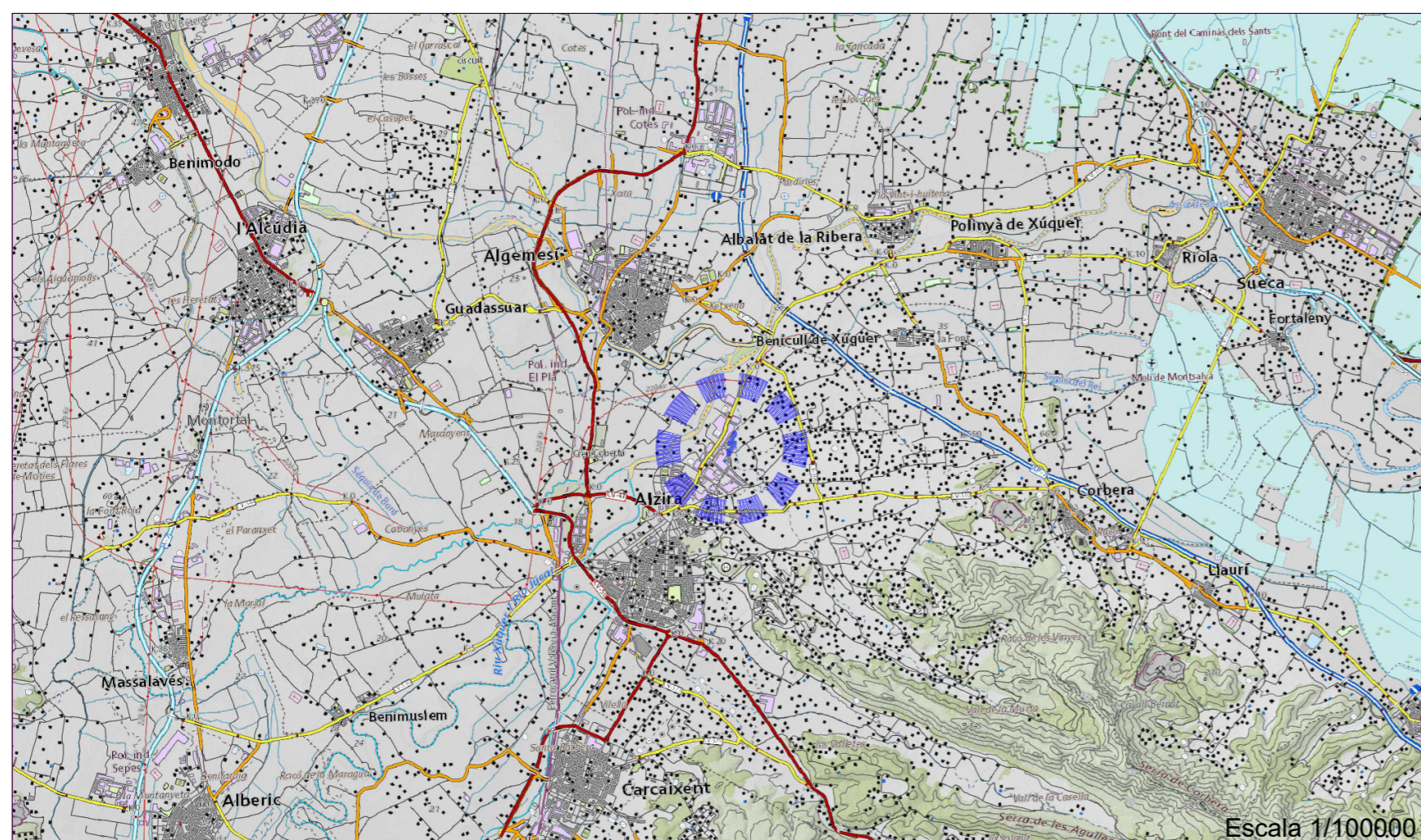


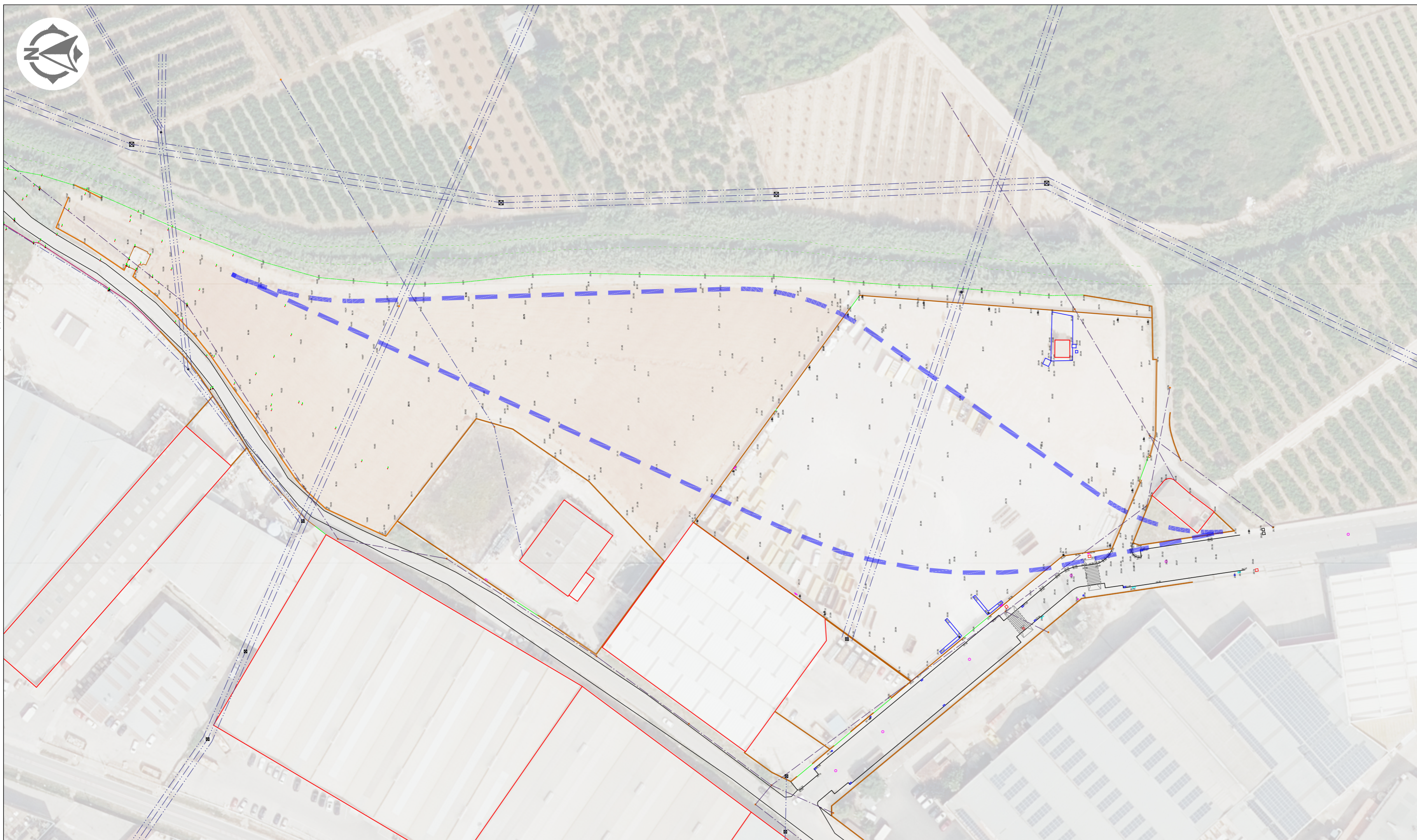
Identificador hHXtRqEN BUA SKq1 QWV w3VF 4J0-
URL https://selelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp



fecha nº	MAYO-2022
proyecto	REPARCELACIÓN PPI-10
situación	Sector ARI-10 "Carretera Albalat Este" 46600 ALZIRA
promotor	COMERCIAL DE RECICLAJES SL.
plano	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
nº plano	P.01
escala	varias
proyectista	Arquitecto: Colegiado nº:90.025 de vint Arquitectes SLP Bernardo Casterá Pellicer



Identificador hHXtjEN BUA SKq1 LQWV w3VF 4J0=
URL https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp



Ámbito sector de actuación

fecha n°
MAYO-2022

proyecto
**REPARCELACIÓN
PPI-10**

situación
**Sector ARI-10
"Carretera Albalat Este"
46600 ALZIRA**

promotor
COMERCIAL DE RECICLAJES SL.

plano
**LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
ESTADO ACTUAL**

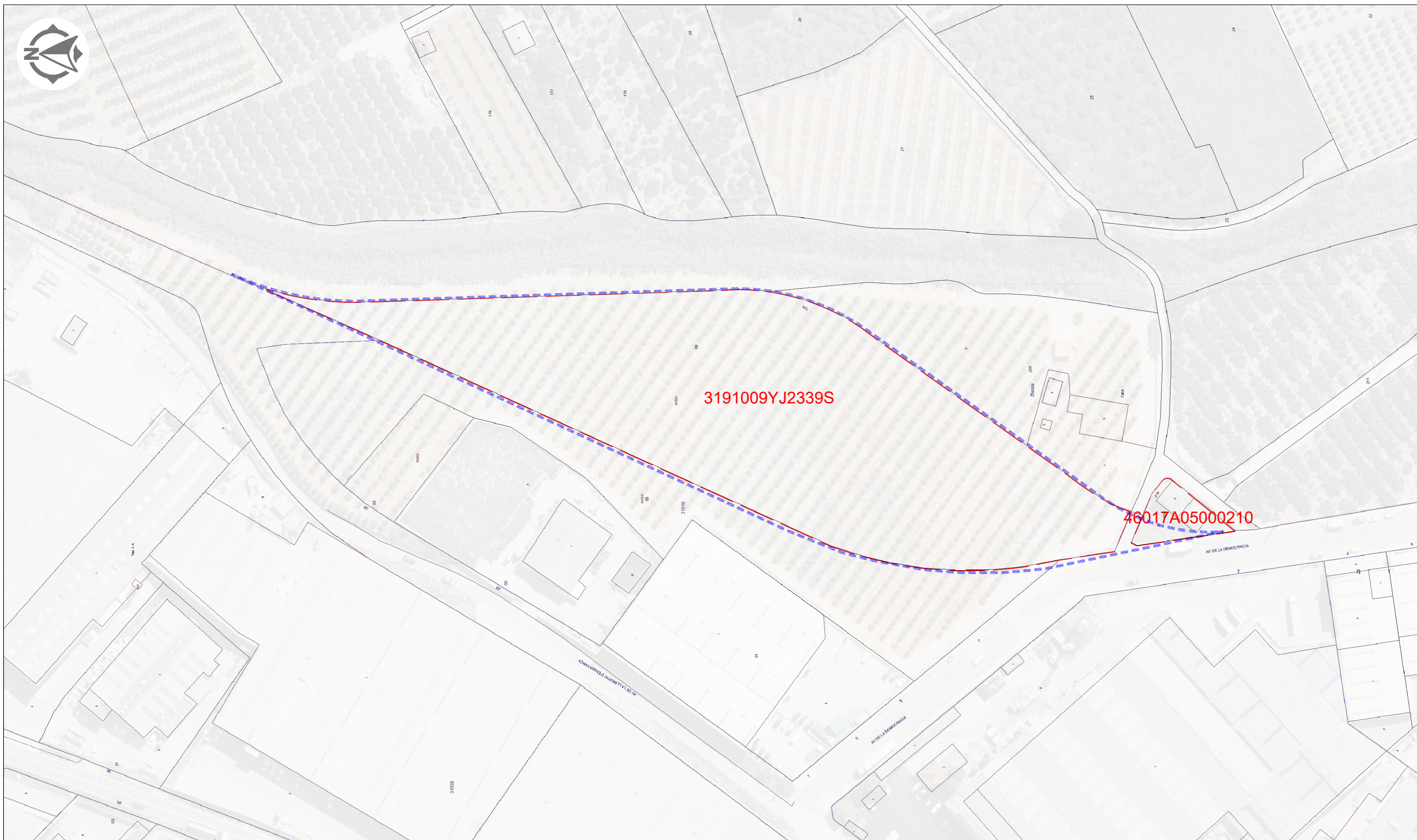
n° plano
P.02

escala
1/1000

proyectista
Arquitecto:
Colegiado nº:90.025
de vint Arquitectes SLP
Bernardo Casterá Pellicer



Identificador hHX tREN BUA SKq 1 QWV w3VF 4J0=
URL https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp



- Ámbito sector de actuación
- Parcelas catastrales afectadas

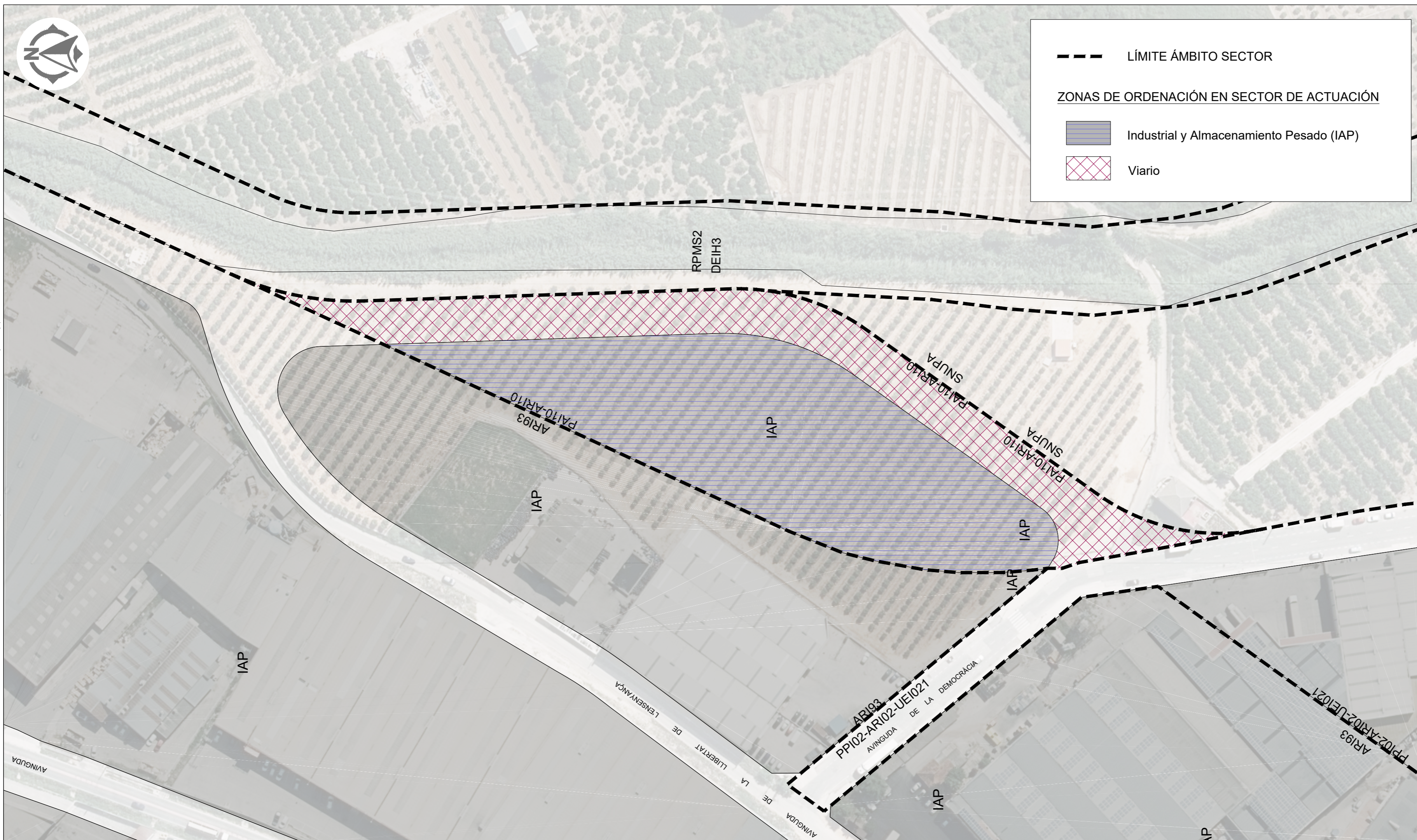
fecha nº	MAYO-2022
proyecto	REPARCELACIÓN PPI-10
situación	Sector ARI-10 "Carretera Albalat Este" 46600 ALZIRA

promotor	COMERCIAL DE RECICLAJES SL.
----------	-----------------------------

plano	CATASTRO
nº plano	P.03
escala	1/1000

proyectista Arquitecto:
Colegiado nº:90.025
de vint Arquitectes SLP
Bernardo Casterá Pellicer

Identificador h4HX t9EN BUA SKq 1 QWV w3VF 4J0-
URL https://selelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp



fecha **MAYO-2022**

proyecto **REPARCELACIÓN PPI-10**

situación **Sector ARI-10 "Carretera Albalat Este" 46600 ALZIRA**

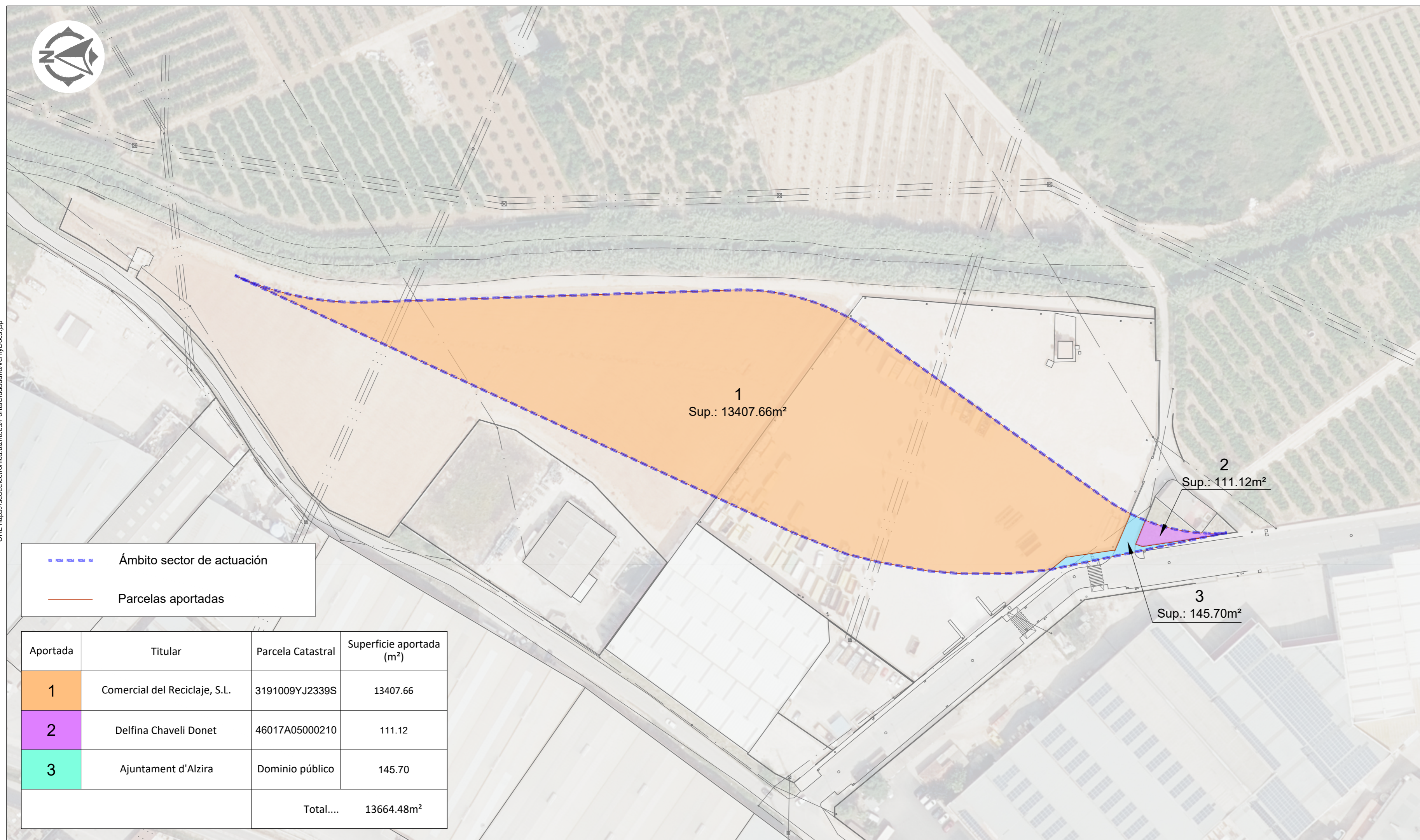
promotor **COMERCIAL DE RECICLAJES SL.**

plano **ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

nº plano **P.04** escala **1/1000**

proyectista **Arquitecto: Colegiado nº:90.025 de vint Arquitectes SLP Bernardo Casterá Pellicer**





--- Ámbito sector de actuación
— Parcelas aportadas

Aportada	Titular	Parcela Catastral	Superficie aportada (m ²)
1	Comercial del Reciclaje, S.L.	3191009YJ2339S	13407.66
2	Delfina Chaveli Donet	46017A05000210	111.12
3	Ajuntament d'Alzira	Dominio público	145.70
Total....			13664.48m ²

fecha nº
proyecto
situación
promotor
plano
nº plano
proyectista

MAYO-2022

REPARCELACIÓN
PPI-10

Sector ARI-10
"Carretera Albalat Este"
46600 ALZIRA

COMERCIAL DE RECICLAJES SL.

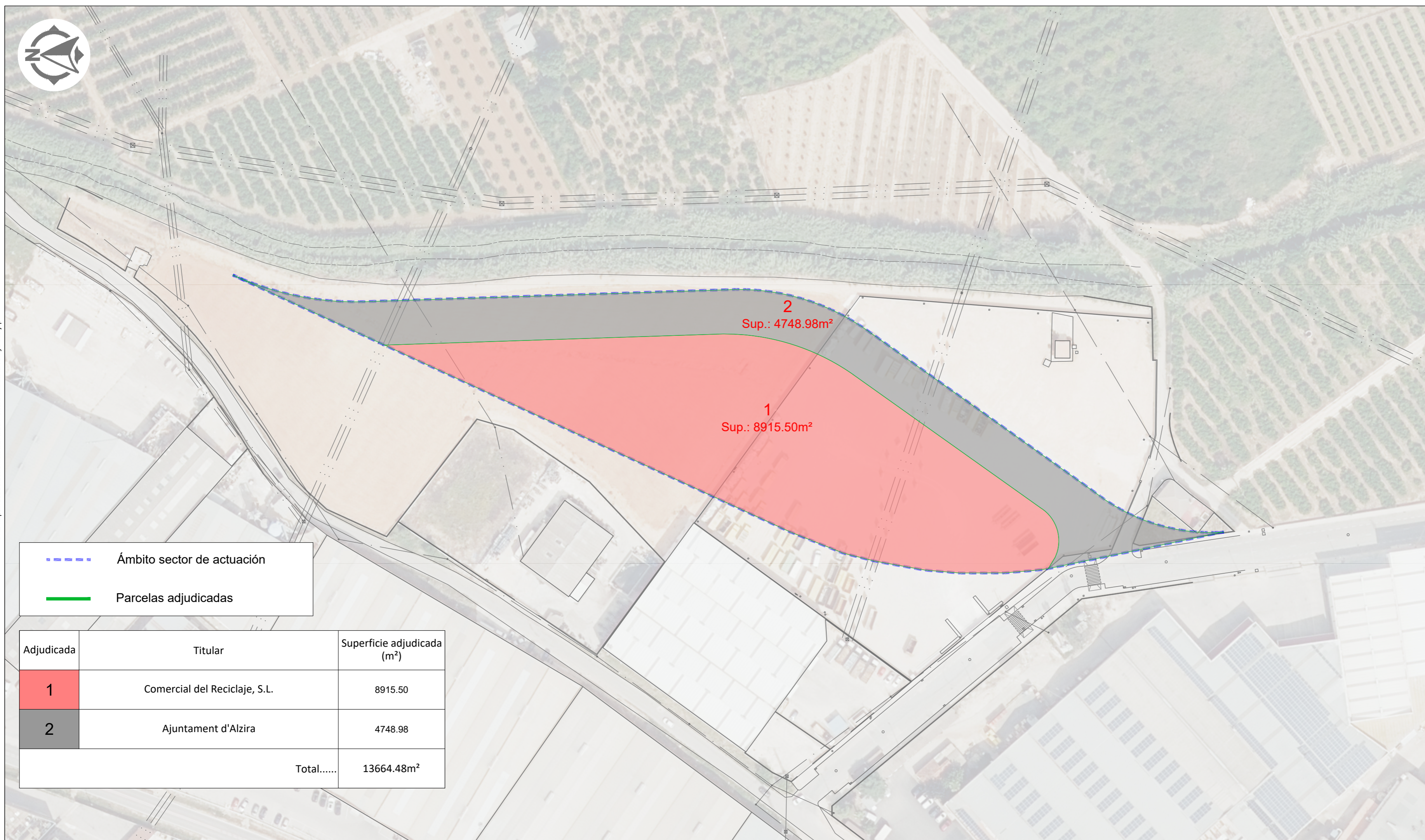
PARCELAS APORTADAS

P.05

escala 1/1000

Arquitecto:
Colegiado nº:90.025
de vint Arquitectes SLP
Bernardo Casterá Pellicer





--- Ámbito sector de actuación

— Parcelas adjudicadas

Adjudicada	Titular	Superficie adjudicada (m ²)
1	Comercial del Reciclaje, S.L.	8915.50
2	Ajuntament d'Alzira	4748.98
Total.....		13664.48m ²

fecha nº

MAYO-2022

proyecto

REPARCELACIÓN
PPI-10

situación

Sector ARI-10
"Carretera Albalat Este"
46600 ALZIRA

promotor

COMERCIAL DE RECICLAJES SL.

plano

PARCELAS ADJUDICADAS

nº plano

P.06

escala

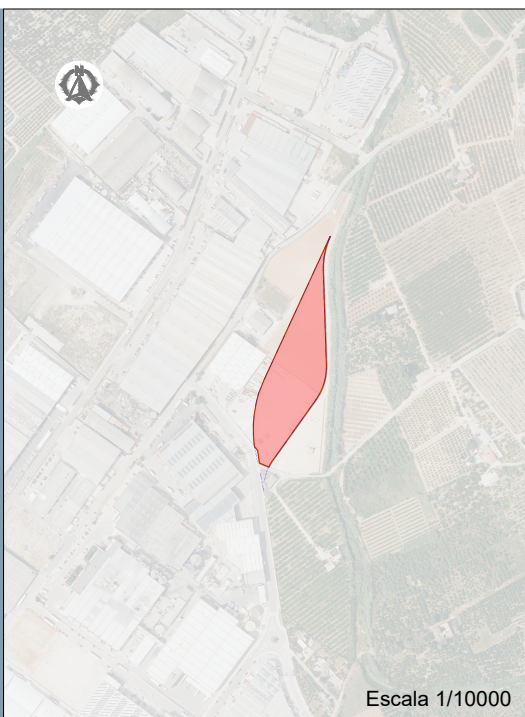
1/1000

proyectista

Arquitecto:
Colegiado nº:90.025
de vint Arquitectes SLP
Bernardo Casterá Pellicer



Situación



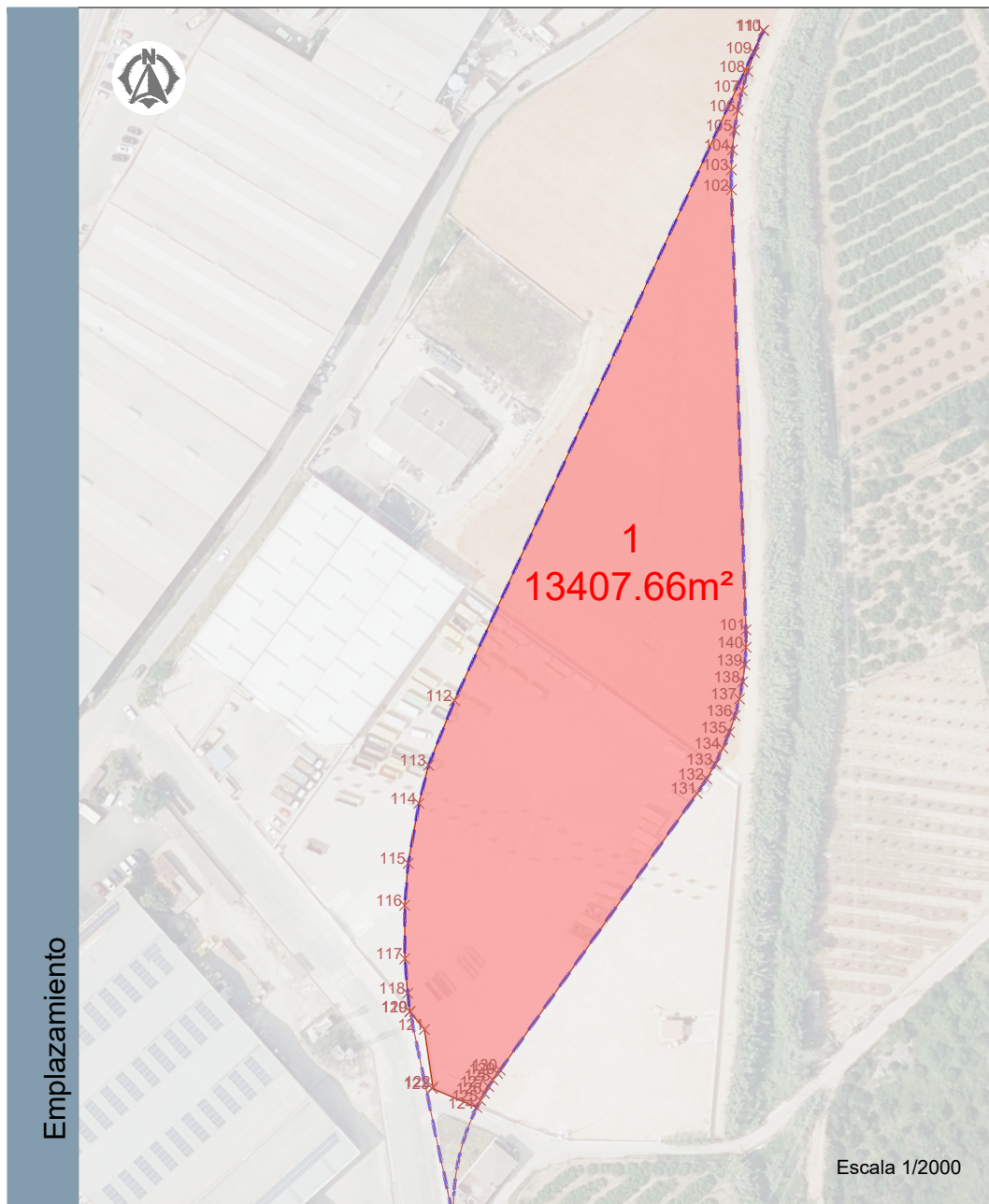
PROYECTO DE REPARCELACIÓN " PPI-10 - CARRETERA ALBALAT ESTE " - ALZIRA

PARCELAS APORTADAS

Parcela num.: 1
Referencia catastral: 3191009YJ2339S
Finca registral 39603
Superficie afectada 13407.66m²
Propietario Comercial del Reciclaje, S.L.

Nº	X	Y
101	723128.68	4338884.59
102	723124.58	4339009.09
103	723124.55	4339014.75
104	723124.84	4339020.39
105	723125.46	4339026.02
106	723126.38	4339031.60
107	723127.63	4339037.11
108	723129.18	4339042.55
109	723131.04	4339047.90
110	723133.68	4339054.19
111	723133.61	4339054.21
112	723046.21	4338864.61
113	723038.87	4338846.29
114	723036.16	4338835.50
115	723033.11	4338818.53
116	723032.11	4338806.65
117	723032.15	4338791.54
118	723032.96	4338781.78
119	723033.58	4338776.65
120	723033.61	4338776.51
121	723037.70	4338771.56
122	723040.10	4338755.26
123	723039.90	4338754.84
124	723052.52	4338749.46
125	723053.56	4338751.46
126	723054.67	4338753.42
127	723055.84	4338755.35
128	723057.09	4338757.23
129	723058.40	4338759.06
130	723059.12	4338760.02
131	723114.84	4338838.31
132	723117.54	4338842.41
133	723119.98	4338846.68
134	723122.13	4338851.10
135	723123.99	4338855.65
136	723125.56	4338860.31
137	723126.81	4338865.06
138	723127.75	4338869.88
139	723128.38	4338874.75
140	723128.69	4338879.66

Emplazamiento



Identificador I+HX fqEN i3UA SK/q 1QMV wVF 4J0=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

Coordenadas ETRS89 H30

Situación



PROYECTO DE REPARCELACIÓN

" PPI-10 - CARRETERA ALBALAT ESTE " - ALZIRA

PARCELAS APORTADAS

Parcela num.: 2

Referencia catastral: 46017A05000210

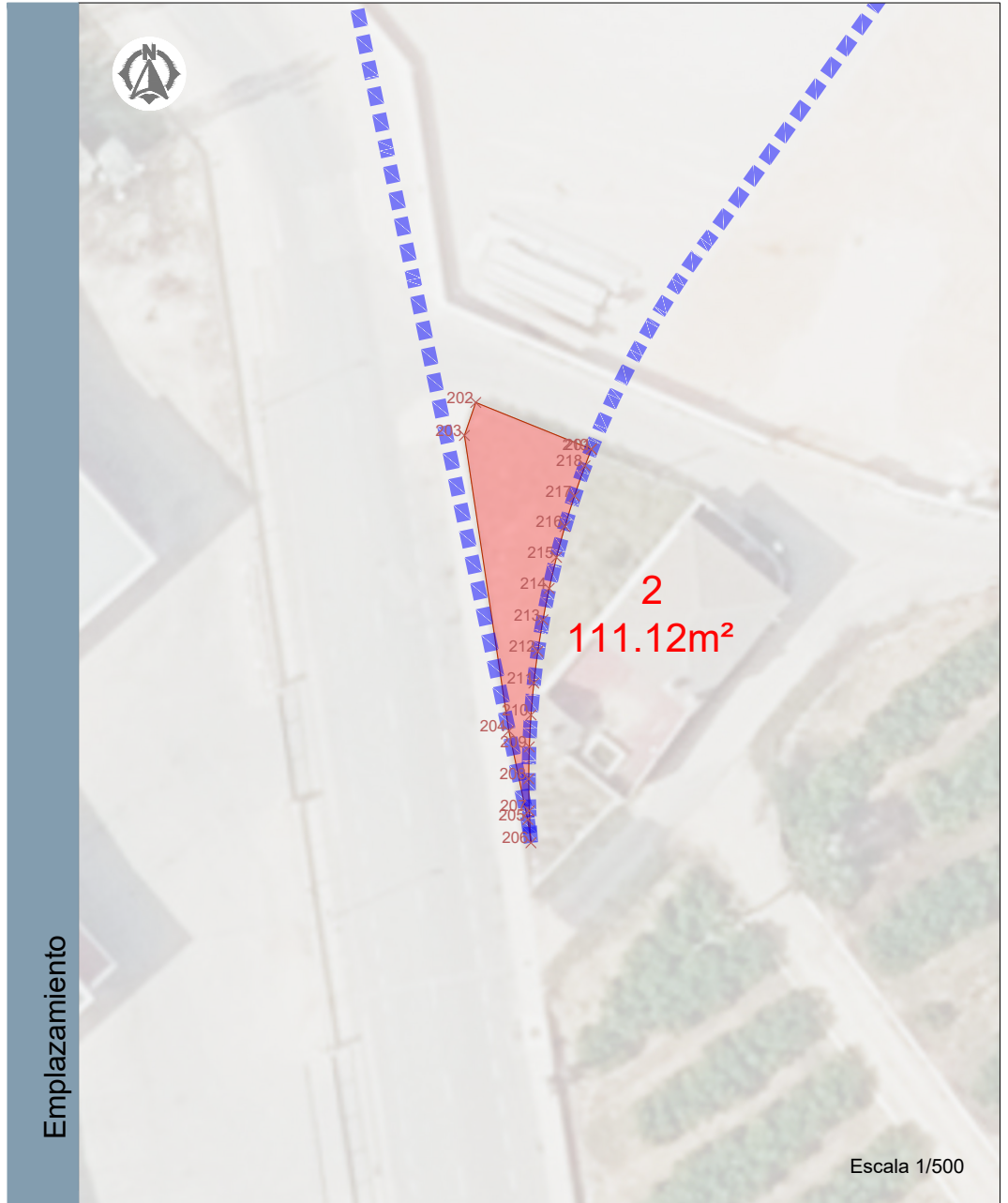
Finca registral 15500

Superficie afectada 111.12m²

Propietario Delfina Chaveli Donet

Nº	X	Y
201	723050.32	4338744.49
202	723042.17	4338747.79
203	723041.36	4338745.46
204	723044.50	4338724.63
205	723045.83	4338718.38
206	723046.06	4338716.74
207	723045.94	4338718.99
208	723045.90	4338721.25
209	723045.94	4338723.50
210	723046.06	4338725.75
211	723046.26	4338728.00
212	723046.54	4338730.23
213	723046.90	4338732.46
214	723047.34	4338734.67
215	723047.86	4338736.87
216	723048.45	4338739.04
217	723049.12	4338741.20
218	723049.87	4338743.32
219	723050.32	4338744.49

Emplazamiento

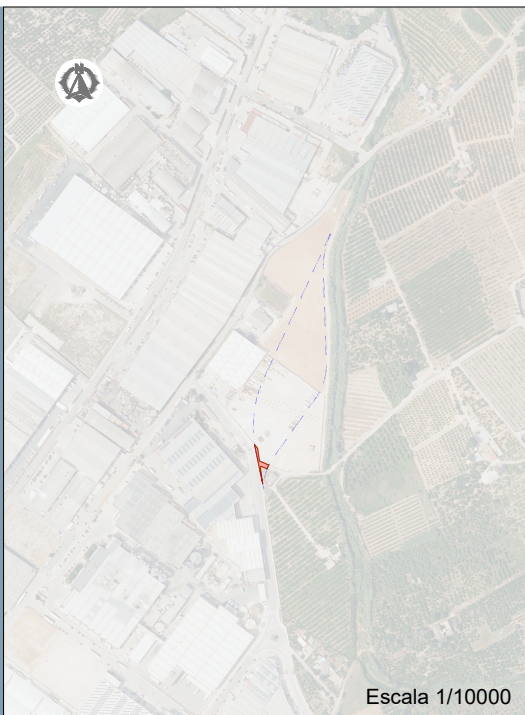


Identificador I+HX fqEN i3UA SK/q 1QMV w3VF 4JO=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

Coordenadas ETRS89 H30

Situación



Escala 1/10000

PROYECTO DE REPARCELACIÓN " PPI-10 - CARRETERA ALBALAT ESTE " - ALZIRA

PARCELAS APORTADAS

Parcela num.:	3
Referencia catastral:	Dominio público
Finca registral	-----
Superficie afectada	145.70m ²
Propietario	Ajuntament d'Alzira

Nº	X	Y
301	723033.61	4338776.51
302	723037.70	4338771.56
303	723040.10	4338755.26
304	723039.90	4338754.84
305	723052.52	4338749.46
306	723051.55	4338747.42
307	723050.66	4338745.35
308	723050.32	4338744.49
309	723042.17	4338747.79
310	723041.36	4338745.46
311	723044.50	4338724.63
312	723041.02	4338740.93
313	723037.78	4338756.48
314	723035.87	4338765.63
315	723034.81	4338770.75
316	723033.61	4338776.51

3
145.70m²

Emplazamiento



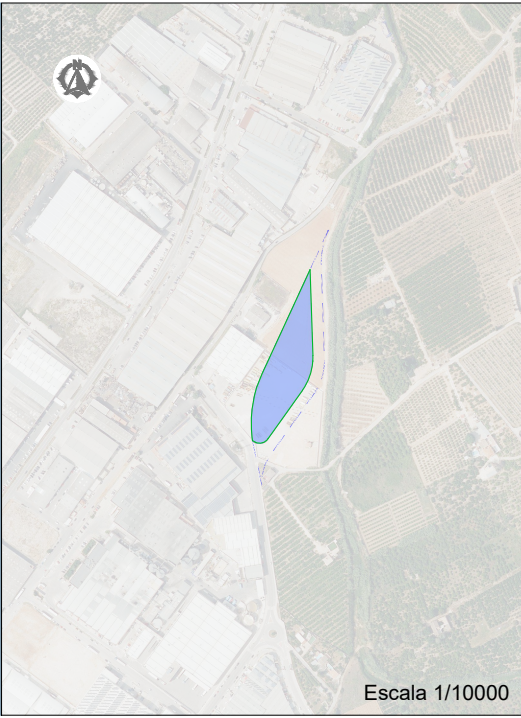
Escala 1/500

Coordenadas ETRS89 H30

Identificador I+HX fqEN i3UA SK/q 1QMw wVf 4JO=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

Situación



Escala 1/10000

PROYECTO DE REPARCELACIÓN " PPI-10 - CARRETERA ALBALAT ESTE " - ALZIRA

PARCELAS ADJUDICADAS

Parcela num.:	1
Uso:	Industrial
Superficie neta	8915.50m ²
Edificabilidad	-----
Propietario	Comercial del Reciclaje, S.L.

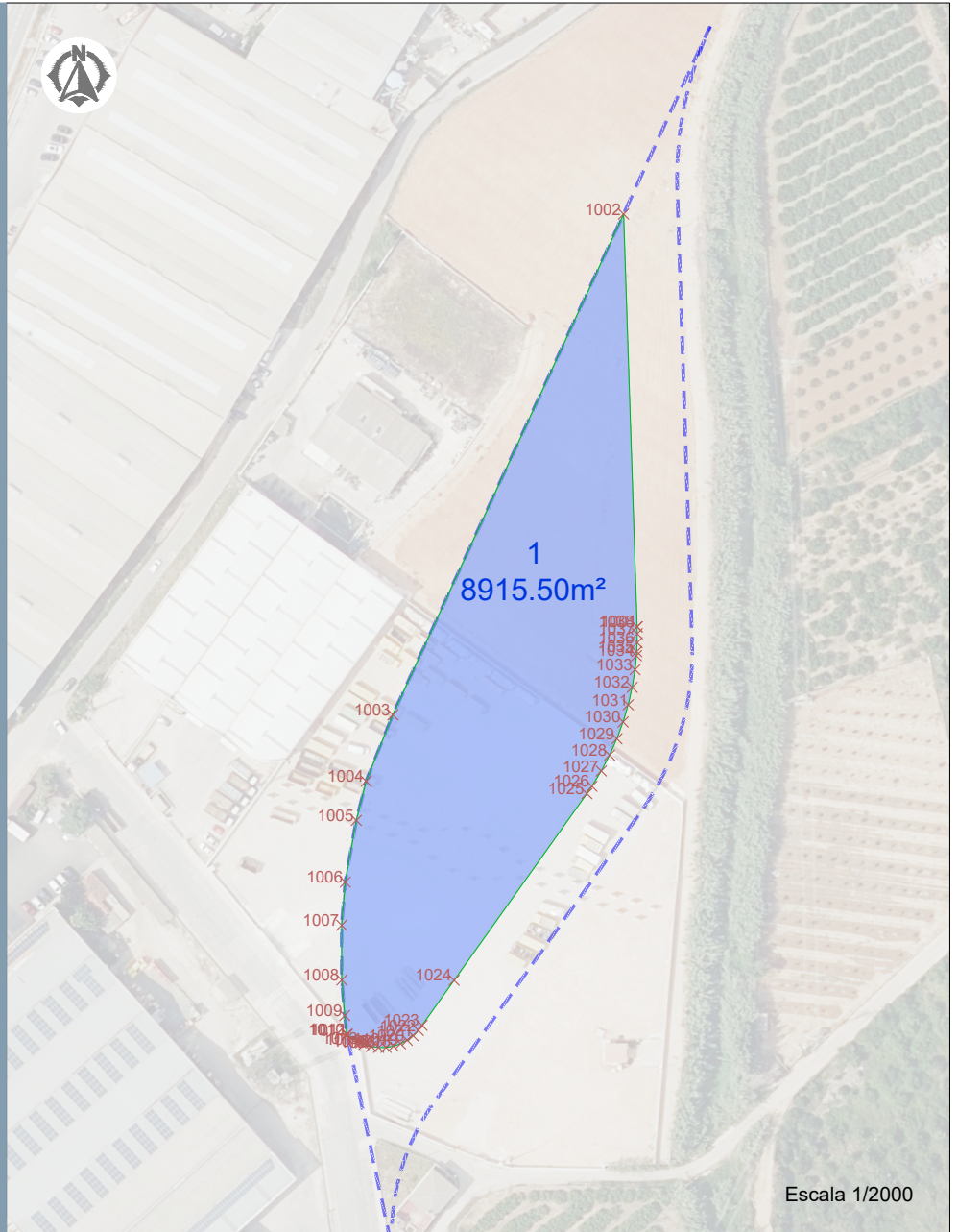
Nº	X	Y
000	723113.53	4338888.84
002	723109.78	4339002.52
003	723046.21	4338864.61
004	723038.87	4338846.29
005	723036.16	4338835.50
006	723033.11	4338818.53
007	723032.11	4338806.65
008	723032.15	4338791.54
009	723032.96	4338781.78
010	723033.58	4338776.65
011	723033.59	4338776.61
012	723033.61	4338776.50
013	723037.34	4338774.26
014	723038.28	4338773.85
015	723040.25	4338773.25
016	723042.29	4338772.97
017	723044.35	4338773.00
018	723046.37	4338773.38
019	723048.32	4338774.02
020	723050.14	4338774.97
021	723051.80	4338776.20
022	723053.24	4338777.67
023	723054.26	4338779.06
024	723063.09	4338791.47
025	723099.68	4338842.88
026	723101.06	4338844.92
027	723103.64	4338849.13
028	723105.93	4338853.49
029	723107.94	4338858.00
030	723109.65	4338862.62
031	723111.06	4338867.35
032	723112.16	4338872.16
033	723112.94	4338877.03
034	723113.34	4338880.87
035	723113.42	4338882.00
036	723113.53	4338884.46
037	723113.56	4338886.93
038	723113.53	4338888.84

Coordenadas ETRS89 H30

Identificador I+HX fqEN i3UA SK/q 1QMV w3VF 4J0=

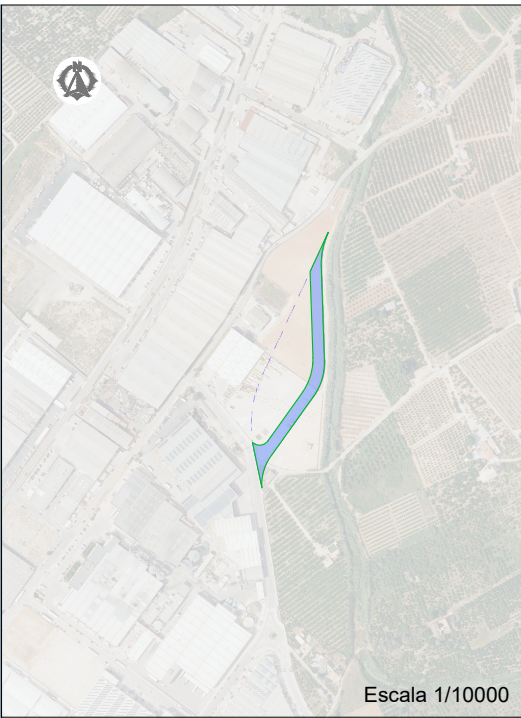
URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

Emplazamiento



Escala 1/2000

Situación



Escala 1/10000

PROYECTO DE REPARCELACIÓN " PPI-10 - CARRETERA ALBALAT ESTE " - ALZIRA

PARCELAS ADJUDICADAS

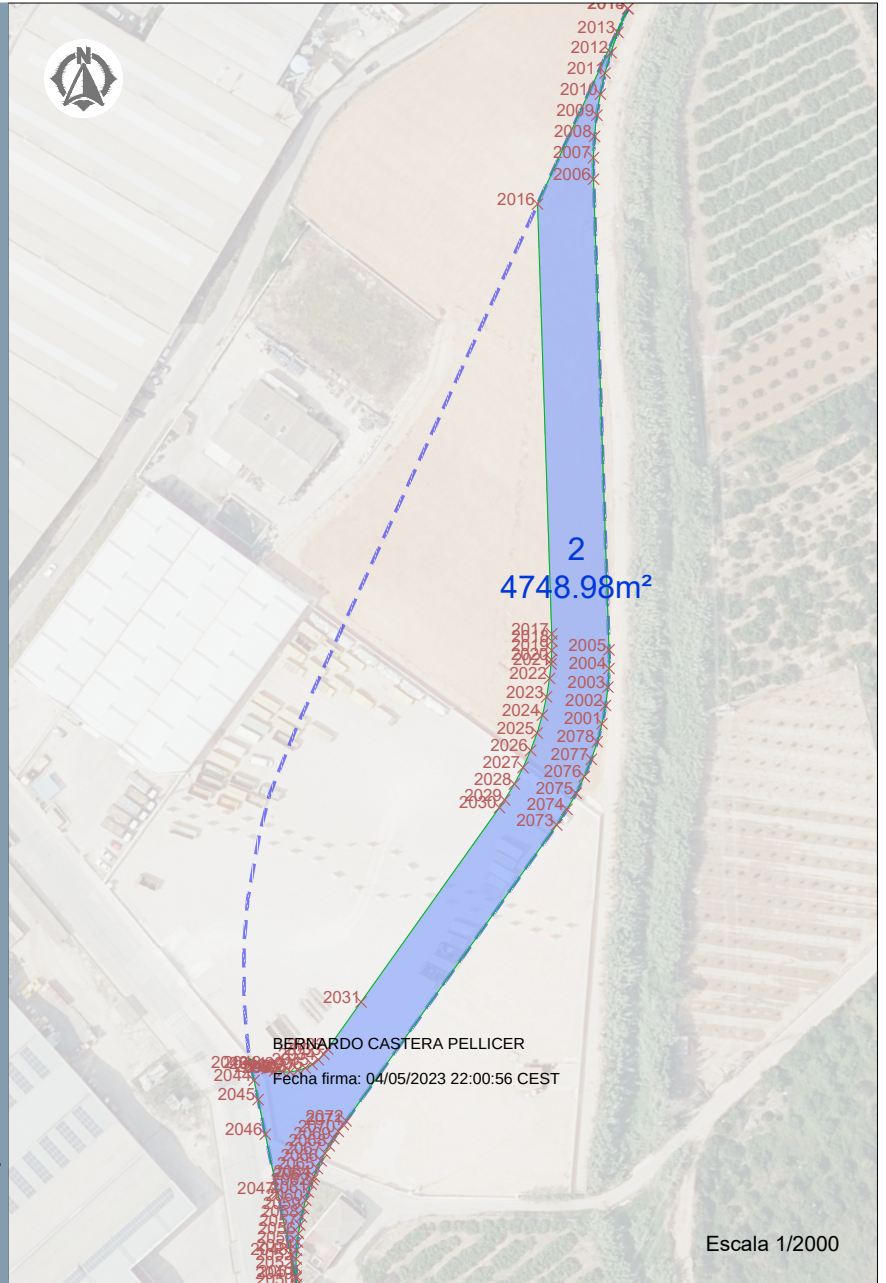
Parcela num.: 2
 Uso: Industrial
 Superficie neta: 4748.98m²
 Edificabilidad: 0.00m²
 Propietario: Ajuntament d'Alzira

Identificador h-HX fqEN i3UA SK/q IQMV wVf 4JO=
 URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

Nº	X	Y	Nº	X	Y
2001	723126.81	4338865.06	2040	723040.25	4338773.25
2002	723127.75	4338869.88	2041	723038.28	4338773.85
2003	723128.38	4338874.75	2042	723037.34	4338774.26
2004	723128.69	4338879.66	2043	723034.08	4338774.26
2005	723128.68	4338884.59	2044	723034.81	4338770.75
2006	723124.58	4339009.09	2045	723035.87	4338765.63
2007	723124.55	4339014.75	2046	723037.78	4338756.48
2008	723124.84	4339020.39	2047	723041.02	4338740.93
2009	723125.46	4339026.02	2048	723044.50	4338724.63
2010	723126.38	4339031.60	2049	723045.83	4338718.38
2011	723127.63	4339037.11	2050	723046.06	4338716.74
2012	723129.18	4339042.55	2051	723045.94	4338718.99
2013	723131.04	4339047.90	2052	723045.90	4338721.25
2014	723133.68	4339054.19	2053	723045.94	4338723.50
2015	723133.61	4339054.21	2054	723046.06	4338725.75
2016	723109.78	4339002.52	2055	723046.26	4338728.00
2017	723113.53	4338888.84	2056	723046.54	4338730.23
2018	723113.56	4338886.93	2057	723046.90	4338732.46
2019	723113.53	4338884.46	2058	723047.34	4338734.67
2020	723113.42	4338882.00	2059	723047.86	4338736.87
2021	723113.34	4338880.87	2060	723048.45	4338739.04
2022	723112.94	4338877.03	2061	723049.12	4338741.20
2023	723112.16	4338872.16	2062	723049.67	4338743.32
2024	723111.06	4338867.35	2063	723050.32	4338744.49
2025	723109.65	4338862.62	2064	723050.66	4338745.35
2026	723107.94	4338858.00	2065	723051.55	4338747.42
2027	723105.93	4338853.49	2066	723052.52	4338749.46
2028	723103.64	4338849.13	2067	723053.56	4338751.46
2029	723101.06	4338844.92	2068	723054.67	4338753.42
2030	723099.68	4338842.88	2069	723055.84	4338755.35
2031	723063.09	4338791.47	2070	723057.09	4338757.23
2032	723054.26	4338779.06	2071	723058.40	4338759.06
2033	723053.24	4338777.67	2072	723059.12	4338760.02
2034	723051.80	4338776.20	2073	723114.84	4338838.31
2035	723050.14	4338774.97	2074	723117.54	4338842.41
2036	723048.32	4338774.02	2075	723119.98	4338846.68
2037	723046.37	4338773.36	2076	723122.13	4338851.10
2038	723044.35	4338773.00	2077	723123.99	4338855.65
2039	723042.29	4338772.97	2078	723125.56	4338860.31

Coordenadas ETRS89 H30

Emplazamiento



Escala 1/2000

BERNARDO CASTERA PELLICER
 Fecha firma: 04/05/2023 22:00:56 CEST