



## CUOTA 0- EXCESOS /DEFECTOS APROVECHAMIENTO.

En la cuenta de liquidación que forma parte del proyecto de reparcelación se establece una cuantía en concepto de excesos/defectos de aprovechamiento, cuya finalidad es el justo reparto de beneficios y cargas.

Algunas de las parcelas que están incluidas en el ámbito, abonaron dichas cargas al agente urbanizador UCA, tal y como se establece en el pleno de fecha 27/10/2009, expediente 2710-6/09, en consecuencia, dichas parcelas están exentas del pago en concepto de excesos de aprovechamiento, con motivo de la tramitación del expediente 9.100/2022, del que el presente informe forma parte. Las parcelas a las que se hace referencia se relacionan a continuación:

| parcela         | titular                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.08           | Consuelo Sanjuan Signes                                                                                                                                                                                       |
| 18.07 (8'6567%) | Benita Rufino Soria                                                                                                                                                                                           |
| 21.11           | Consuelo Sanjuan Garés<br>Maria Concepción Sanjuan Viñals<br>Salvador Sanjuan Rosell<br>Severino Sanjuan Signes<br>Maria Consuelo Rosell Sanjuan<br>Maria Gracia Rosell Sanjuan<br>Maria Murta Rosell Sanjuan |
| 21.10           | Severino Sanjuan Signes                                                                                                                                                                                       |
| 17.02           | Rodolfo Montalva Palau<br>Bernarda Iñigo Piquer                                                                                                                                                               |
| 20.09           | Alejandro Montalva Palau                                                                                                                                                                                      |
| 5.22            | Agustín Blasco Albuixech<br>María Dolores Costa Magraner<br>Enrique Amat Carreres<br>Maria Luisa Caro Llinares<br>Juan Tomas Martinez Ferriz<br>Vicenta Aleixandre Climent                                    |
| 16.01           | Antonio Gomez Ferrus<br>Maria Edelmira Escriba Viel                                                                                                                                                           |
| 7.02            | Concepción Mas Llorca<br>Antonio Vidal Mas                                                                                                                                                                    |
| 10.02           | Grefusa S.L.                                                                                                                                                                                                  |
| 11.05           | Gespagreso, SL<br>Gregen, SL<br>Asemet Consultores, SL                                                                                                                                                        |
| 6.05            | Gespagreso, SL<br>Gregen, SL<br>Asemet Consultores, SL                                                                                                                                                        |
| 21.13           | Alberto Perelló Diez<br>Inmaculada Gisbert Castera                                                                                                                                                            |



---

|       |                                     |
|-------|-------------------------------------|
| 14.08 | Materiales de construcción unión SL |
|-------|-------------------------------------|

De todo lo cual se informa a los efectos oportunos.

Jefe del Servicio de Gestión del Territorio  
Proyectos, Infraestructuras y Medio Ambiente

El Arquitecto Municipal

Miguel A. Vila Llopis

Cristina Martínez Algarra

Identificador SmtM gLPP Op7j CHCd oVvA ZLI6 VIl=  
URL <https://sedeelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



| PROPIETARIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nº PARCELA | CUOTA 0     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| Productos Químicos Alcira, SL<br>Notarimar, SL<br>Dasi y Mulet, SL<br>Rafael Sanz Gandia y Trinidad Serrano Benedito<br>Mª Antonia Hidalgo Castilla<br>Habitges Interior, SL<br>Candido Jose Fortea Martorell y Amelia Cuenca Calatayud<br>Luis Llorens Perez y Rosario Ferri Miñana<br>Antonio Perez Mena y Elvira Susana Cebria Perez<br>Bankia, SA<br>Miguel Marin Hernández y Mª Angeles Gomez Barrio<br>Ricardo Tortosa Pla y Rosa Guimera Martorell<br>Miguel Angel Marin Gomez<br>RS Industrial Texner, SL<br>Fco. Folgado, SL<br>Juan Alejandro Morcillo Corredor<br>Sucrolotes, SL<br>Hiperkit cocinas, SL<br>Jose Rosello Ballester<br>Rafael Rosello Ballester y Antonia Cañes Ortiz<br>Miguel Rosello Ortiz vMaria Jose Moreno Llopis<br>Jesus Manuel Gomez Vieco y Flora torrecilla Olmo<br>Bernardo Bosca Ramon y Mª Jose Candel Julio<br>Maquinaria Berjeda, SL<br>Josep Cuenca Boix y Silvia Maria Gorba Molla<br>Novotres, SL<br>Iberdrola, SA<br>Eduardo Salvador Dolz Garcia y Concepcion Boronat Masia<br>Mecanizados Zamora, SL<br>Yagu i Peix, SL<br>Graciano Mascarell Martinez y Maria Isabel Chornet Martinez<br>Francisca Canet Perez | 01.01      | 92.292,90   |
| Vicente Cucarella Vila<br>Maria Salud Colomer Moreno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 01.02      | -45.634,29  |
| Maria Teresa Belsa Leal<br>Enric Belsa Leal<br>Pedro Belsa Leal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 01.03      | -5.639,32   |
| Alzireña de Mantenimiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 02.01      | 60.308,27   |
| Donato Perez Roca<br>Maria Teresa Gonzalez Torro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 02.02      | 70.881,27   |
| Feposil, S.L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            | -56.358,42  |
| Luis Hurtado Clemente<br>Purificacion Oliver Climent<br>Pablo Antonio Hurtado Salom<br>Luis Carlos Hurtado Salom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 02.03      | 24.648,00   |
| Purificacion Oliver Climent<br>Luis Hurtado Clemente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 02.04      | 18.112,55   |
| Moisés Tortosa Armengol<br>Francisco Javier Tortosa Armengol<br>Ernesto Domingo Tortosa Armengol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 02.05      | 65.252,00   |
| Masalaves 2002, SL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 02.06      | -44.940,99  |
| Creaciones Avenida, SL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 03.01      | 309.984,68  |
| Pavemar, SL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 03.02      | -109.809,32 |
| Corporación F Turia, SL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 03.03      | 66.230,87   |
| Roberto Carlos Soto Carrascosa<br>José Rubio Llopis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 03.04      | -12.509,75  |
| Vicenta Esteve Camarasa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 03.05      | -4.715,98   |
| Rectificados Pellicer, SL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 04.01      | 8.383,09    |
| Aurora Salvador Lopez<br>Aurora Estruch Lopez<br>Josep Estruch Lopez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 04.02      | 3.685,33    |
| José Rafael de la Merced Botella<br>Enrique de la Merced Botella<br>Susana Bría Mascarell                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 04.03      | 4.296,99    |
| Aurora Salvador Lopez<br>Aurora Estruch Lopez<br>Josep Estruch Lopez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 04.04      | 4.785,96    |
| Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 04.05      | 11.583,63   |
| Maria Carmen Pau Viñals<br>Jose Oliver Ferrer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 04.06      | 5.053,33    |
| Rectificados Pellicer, SL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 04.07      | 32.826,17   |
| Rafael España Laporta<br>Mª Carmen García Tudela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 04.08      | 49.395,30   |
| Rectificaos Pellicer, SL<br>Rafael España Laporta<br>Mª Carmen García Tudela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 04.09      | -82.667,12  |
| Gesinmovila, SL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 04.10      | 88.354,65   |
| Gesinmovila, SL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 04.11      | -18.004,07  |
| Gesinmovila, SL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 04.12      | -6.364,20   |
| José Clamades Valls Marco<br>Elisa Benavent Villalba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 05.01      | 12.257,21   |
| Domench y Chornet, S.L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 05.02      | 9.246,36    |
| Rafael Domenech Ferrándiz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 05.03      | 8.449,81    |
| Agustín España Laporta<br>Maria Amparo Martín marzal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 05.04      | 16.499,30   |

Identificador SmtM gLPP Op7j CHCd oVVA ZLl6 Vll=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

| PROPIETARIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nº PARCELA | CUOTA 0     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| Jose Oliver Ferrer<br>Maria Carmen Pau Viñals                                                                                                                                                                                                                                                              | 05.05      | 12.673,19   |
| Miguel Lillo Lopez<br>Amparo Pellicer Sarrión                                                                                                                                                                                                                                                              | 05.06      | 5.258,82    |
| Amparo España Fontana<br>Amparo Sanjuan España<br>Elena Sanjuan España                                                                                                                                                                                                                                     | 05.07      | 5.812,35    |
| Joaquín Estrelles Perpiña<br>Carmen Ferrando Pons                                                                                                                                                                                                                                                          | 05.08      | 5.814,77    |
| Jose Estela Enguinados<br>Bernarda Almela Toro                                                                                                                                                                                                                                                             | 05.09      | 1.806,04    |
| Adolfo Jose Arbona Piera<br>Laura Hidalgo Signes                                                                                                                                                                                                                                                           | 05.10      | 1.801,81    |
| Marcos Olivert Milan<br>Bernardo Yanick Gonzalez Rosello                                                                                                                                                                                                                                                   | 05.11      | 23.970,55   |
| Marcos Olivert Milan<br>Bernardo Yanick Gonzalez Rosello                                                                                                                                                                                                                                                   | 05.12      | 7.440,72    |
| Damián Núñez García                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 05.13      | 2.323,63    |
| Marcos Olivert Milan<br>Bernardo Yanick Gonzalez Rosello                                                                                                                                                                                                                                                   | 05.14      | 36.537,47   |
| Iberdrola, SA                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 05.15      | 454,51      |
| José Gregori Pereperez<br>Alfredo Gregori Pereperez<br>Agustin Gregori Pereperez<br>José Salvador Morales<br>Francisco Salvador López<br>Teresa Salvador López<br>Aurora Salvador López<br>Mª José Mercedes Salvador Cuenca<br>Valpackaging Iberica, S.L.<br>Negorimex, S.L.<br>Maria Sonia Gimeno Cortell | 05.16      | -112.512,32 |
| Aliseda, S.A.U.<br>Carrocerías Camarasa, SRL                                                                                                                                                                                                                                                               | 05.17      | 34.071,61   |
| Reciclajes y Transformaciones S.L.<br>Juan Antonio Chorda Ferrer<br>Mª Carmen Gregori Signes<br>Francisco Chorda Ferrer<br>Encarnacio Gallart Llorens<br>Jose Luis Marti Sabate<br>Carmen Laporta Baixauli                                                                                                 | 05.18      | 43.520,29   |
| Bernayte S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 05.19      | 68.886,45   |
| Inversora Alzireña SA                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 05.20      | 90.271,71   |
| Inversora Alzireña SA                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 05.21      | 21.342,58   |
| Agustin Blasco Albuxech<br>Maria Dolores Costa Magraner<br>Enrique Amat Carreres<br>Maria Luisa Caro Llinares<br>Juan Tomas Martinez Ferriz<br>Vicenta Aleixandre Climent                                                                                                                                  | 05.22      | 1.368,84    |
| Navisan, SL                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 05.23      | 158.874,69  |
| Agustin Blasco Albuxech<br>Maria Dolores Costa Magraner<br>Enrique Amat Carreres<br>Maria Luisa Caro Llinares<br>Juan Tomas Martinez Ferriz<br>Vicenta Aleixandre Climent                                                                                                                                  | 05.24      | -74.524,86  |
| Iniciativas Blasco & Costa SL                                                                                                                                                                                                                                                                              | 06.01      | 25.057,86   |
| Alimentos Fritos, SL                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 06.02      | 14.094,28   |
| Construcciones Metálicas Alzira SL                                                                                                                                                                                                                                                                         | 06.03      | -7.115,07   |
| Instituto Valenciano de Finanzas<br>Divarian Propiedad, SA                                                                                                                                                                                                                                                 | 06.04      | 29.844,43   |
| Gespagreso, SL<br>Gregen, SL<br>Asemet Consultores, SL                                                                                                                                                                                                                                                     | 06.05      | 2.652,92    |
| José Andrés Moreno Nadal<br>Maria Tevar Rentero<br>Salvador Moreno Nadal<br>Maria Rosa Inigo Martinez<br>Victor Moreno Nadal<br>Iniciativas Blasco & Costa, SL<br>Maria Luisa Damia Palomares                                                                                                              | 07.01      | 13.080,17   |
| Concepción Mas Llorca<br>Antonio Vidal Mas                                                                                                                                                                                                                                                                 | 07.02      | 1.288,26    |
| Patriamacar, SL                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 07.03      | 10.995,06   |
| Patriamacar, SL                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 07.04      | -122.456,40 |
| Sor Iberica, SA                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 08.01      | -14.918,85  |
| Sor Iberica, SA                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 08.02      | 112.839,07  |
| Sor Iberica, SA                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 08.03      | 100.907,03  |
| Sor Iberica, SA                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 08.04      | 119.396,19  |
| Roda Iberica, SA                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 08.05      | 137.218,68  |
| Encontre Valencia 21 SL                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 08.06      | 11.108,28   |
| Giro GH SA Sociedad Unipersonal                                                                                                                                                                                                                                                                            | 08.06      | 71.436,34   |
| Molina & Barbera Inversiones, S.L.<br>Vicente Ferrer Cuenca<br>Josefa Maria Argente Borrás<br>Empresariales Proyectos FECAB 2007 P1, S.L.                                                                                                                                                                  | 09.01      | 1.459,97    |

Identificador SmtM gLPP Op7j CHCd oVVA ZLl6 Vll=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

| PROPIETARIO                                       | Nº PARCELA | CUOTA 0       |
|---------------------------------------------------|------------|---------------|
| Jose Costa Boquera                                | 09.02      | 1.234,05      |
| Enrique Luis Costa Boquera                        |            |               |
| Duen, SL                                          | 09.03      | 2.218,91      |
| Musgrave España SAU                               | 09.04      | 26.030,28     |
| Red de Gestión S.A.                               | 09.05      | 12.881,73     |
| Red de Gestión S.A.                               |            |               |
| Negorimex, SL                                     | 09.06      | -54.357,85    |
| Grefusa S.L.                                      | 10.01      | 46.430,76     |
| Grefusa S.L.                                      | 10.02      | 3.494,64      |
| Pardisa, SA                                       | 10.03      | 95.901,35     |
| Mediconcencia SL                                  |            |               |
| Vicente González Conejero                         |            |               |
| Isabel María Pareja Tarazona                      |            |               |
| Antonio Perez Alcaraz                             |            |               |
| Faustino Andujar García                           |            |               |
| Complector S.L.                                   | 11.01      | -77.106,61    |
| Celulosas y Tissues S.L.                          |            |               |
| Inversiones Faus                                  |            |               |
| Lourdes Lorenzo Moreno                            |            |               |
| Tomas Andujar García                              |            |               |
| Maria Dolores Roca Sanz                           |            |               |
| Bernayte S.A.                                     | 11.02      | 4.727,29      |
| Bernayte S.A.                                     | 11.03      | 110.284,59    |
| Grefusa S.L.                                      |            |               |
| Faenfrut S.L.                                     | 11.04      | 27.596,15     |
| Gespagreso, SL                                    |            |               |
| Gregen, SL                                        | 11.05      | 2.176,57      |
| Asemet Consultores, SL                            |            |               |
| Banco sabadell, SA                                |            |               |
| Cascriva, SL                                      | 12.01      | -17.750,37    |
| Varenyam, SLU                                     |            |               |
| Banco sabadell, SA                                |            |               |
| Cascriva, SL                                      | 13.00      | 30.491,41     |
| Varenyam, SLU                                     |            |               |
| Rodolfo Montalva Palau                            | 13.01      | -10.773,46    |
| Bernarda Iñigo Piquer                             |            |               |
| Calderon Urbaniza, SL                             | 13.02      | 30.808,10     |
| Bautista Martínez Climent                         |            |               |
| Verónica Moya Anaya                               | 13.03      | 19.700,65     |
| Ayuntamiento de Alzira                            | 13.04      | 0,00          |
| Sor Iberica, SA                                   | 13.05      | -27.876,15    |
| Antonio Ruiz Sanchez                              | 14.01      | 12.605,24     |
| Mario Antonio España Irazo                        |            |               |
| María Angeles Cuenca Boix                         | 14.02      | 4.822,86      |
| Josefa Granell Amandis                            | 14.03      | 4.808,37      |
| Segurinter Sistemas Seguridad, SL                 | 14.04      | 16.907,33     |
| Arrend-Vila, SL                                   | 14.05      | 546,26        |
| Tanatorio Santos Patronos S.L.                    | 14.06      | 42.432,29     |
| Salvador Carrascosa Rovira y Bernarda Pines Soria |            |               |
| Jose Francisco Martínez Pellicer                  | 14.07      | 1.100,21      |
| Vicente Pellicer Bataller                         |            |               |
| Teresa Salvador López                             |            |               |
| Materiales de construcción Unión, SL              | 14.08      | 1.358,35      |
| Inmuebles Maresta S.L.                            | 14.09      | 10.637,95     |
| Reñusad, S.L.                                     | 15.01      | 22.224,53     |
| ARREND-VILA, S.L.                                 | 15.02      | 22.164,81     |
| Clásica Urbana, SL                                | 15.03      | 6.685,46      |
| Eléctrica de Alzira CEAL Coop V                   | 15.04      | 14.221,50     |
| Eléctrica de Alzira CEAL Coop V                   | 15.05      | 14.330,60     |
| Ajuntament d'Alzira                               | 15.06      | -1.114.302,72 |
| Ajuntament d'Alzira                               | 15.07      | -26.905,90    |
| Antonio Gomez Ferrus                              | 16.01      | 533,55        |
| María Edelmira Escriba Viel                       |            |               |
| Alberto Perello Diez                              | 16.02      | 16.182,24     |
| Inmaculada Gisbert Casterá                        |            |               |
| Renato Ugolini                                    | 16.03      | 22.809,36     |
| Romana Amaducci                                   |            |               |
| Renato Ugolini                                    | 16.04      | 53.755,17     |
| Romana Amaducci                                   |            |               |
| Banco Sabadell, SA                                | 17.01      | 48.302,08     |
| Rodolfo Montalva Palau                            | 17.02      | 1.277,10      |
| Bernarda Iñigo Piquer                             |            |               |
| Madalex Patri SL                                  | 17.03      | 36.282,70     |
| Sociedad de Gestión de Activos                    |            |               |
| Procedentes de Reestructuración Bancaria, SA      | 17.04      | 21.801,07     |
| Sociedad de Gestión de Activos                    |            |               |
| Procedentes de Reestructuración Bancaria, SA      | 17.05      | 21.600,18     |
| Sociedad de Gestión de Activos                    |            |               |
| Procedentes de Reestructuración Bancaria, SA      | 17.06      | 6.525,53      |
| Inveal Premises, S.L.                             | 18.01      | 55.480,02     |
| Inveal Premises, S.L.                             | 18.02      | 36.970,72     |
| Inveal Premises, S.L.                             | 18.03      | 25.916,73     |
| Fausma SL                                         |            |               |
| Inversiones Faus, S.L.                            | 18.04      | 28.213,50     |

Identificador SmtM gLPP Op7j CHCd oVVA ZLl6 Vll=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



Identificador SmtM gLPP Op7j CHCd oVVA ZLl6 Vll=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

| PROPIETARIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nº PARCELA | CUOTA 0     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            | 0,00        |
| Nacrosucro, SL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 18.06      | 15.182,46   |
| Rufino Soria Benita<br>Josefa Jordi Robas<br>AM Reunidos SL<br>Promociones Inmobiliarias Loevsd SL<br>Racata SL<br>Arend Vila SL<br>Panadería Bollería Lopez SL<br>Al YUAN JIANG LI<br>Hasda Instalaciones Especiales, SL<br>Juan Francisco Reig Carreres<br>Carmen Perez Llovet<br>Jose Luis Serra Blasco<br>Rosa María Roca Vercher<br>Iberdrola Distribuidora eléctrica SA unipersonal | 18.07      | 85.470,00   |
| Ayuntamiento Alzira                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.08      | -44.677,69  |
| Carrefour Property España SLU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 19.01      | 29.534,38   |
| Carmila España SL Sociedad Unipersonal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.02      | 92.173,40   |
| Cepheus Consulting, SL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.02      | 92.173,40   |
| Cines el Punt, SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 19.03      | 54.702,57   |
| Finanlegal, Investments, SL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.03      | 54.702,57   |
| desconocido                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.04      | -24.820,94  |
| Iniciativas Blasco & Costa, S.L                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 20.01      | -40.519,00  |
| Transportes Mazo Hnos. S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 20.02      | 59.608,28   |
| Petronilla Cordones Gómez<br>Joaquín Sanchís Canals<br>María Amparo Sanchís Sanz                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.03      | 45.652,13   |
| Mobiliario Moderno Sales Solaz, SL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 20.04      | 34.803,69   |
| Rosa María Cuenca Campos<br>Francisco José Belda Cuenca<br>Juan Belda Cuenca<br>Javier José Belda Cuenca<br>María Amparo Pales García<br>Carla Belda Pales                                                                                                                                                                                                                                | 20.05      | 24.317,40   |
| Inmolimar, S.L                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.06      | 213.608,56  |
| Partida Tisneres SL,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.07      | 1.496,94    |
| Partida Tisneres SL,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.08      | 114.000,74  |
| Alejandro Montalva Palau                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20.09      | 2.114,71    |
| Fernando Llopis Torres<br>Rosa Ana Bañón Fernández<br>Mobiliario Moderno Sales Solaz, S.L.<br>Agustín Ferrer Campos<br>Mª Carmen Olaso Perez<br>Divarian Propiedad S.A                                                                                                                                                                                                                    | 20.10      | 148.919,04  |
| José María Martí Alberola<br>Juan Pablo Martí Alberola                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20.11      | 80.182,92   |
| Ramón Colomer Nicolás<br>Bernarda García Martínez<br>Nadalfret, S.L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.12      | 37.071,66   |
| Tomas José Sifre Gares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20.13      | 32.432,46   |
| Bankia, S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.14      | 38.291,69   |
| Josep Cuenca Boix<br>Silvia María Gorba Molla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 20.15      | 44.498,92   |
| Josep Cuenca Boix<br>Silvia María Gorba Molla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 20.16      | 48.354,84   |
| Adispac                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 20.17      | 70.832,00   |
| Desarrollos Inmobiliarios Ginestar<br>Ivars SL Unipersonal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20.18      | 19.553,60   |
| Desarrollos Inmobiliarios Ginestar<br>Ivars SL Unipersonal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20.19      | 58.892,81   |
| María Nieves Pellicer Ferri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 20.20      | -136.704,79 |
| Ayuntamiento Alzira                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 20.21      | 0,00        |
| Ayuntamiento Alzira                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 20.22      | 0,00        |
| Laura Lopez Verdu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 20.23      | -24.466,00  |
| Ayuntamiento Alzira                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 20.24      | -347,49     |
| Diputación de Valencia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 21.01      | -8.398,49   |
| Bernardo Jose Gomis Montaner<br>María Amparo Ramírez Martínez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 21.02      | 2.393,73    |
| G&F&S Security Group                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 21.03      | 5.082,06    |
| Angel Palomares Borrás<br>Josefa Bartolomé Espinos<br>Fco. Palomares Borrás<br>Remdios Palacios Peris<br>Teresa Martínez Belfran<br>Mª Teresa Palomares Martínez<br>Jose Bernardo Palomares Martínez                                                                                                                                                                                      | 21.04      | 2.299,25    |
| Rafael Vidal España                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.05      | 5.700,17    |
| Rosa María Sanjuan Signes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 21.06      | 19.568,68   |
| Severino Sanjuan Signes<br>Rosa María Sanjuan Signes<br>Consuelo Sanjuan Signes                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 21.07      | 2.763,61    |
| Consuelo Sanjuan Signes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 21.08      | 116,42      |
| Severino Sanjuan Signes<br>Rosa María Sanjuan Signes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 21.09      | 2.831,63    |
| Severino Sanjuan Signes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 21.10      | 2.181,45    |

| PROPIETARIO                                                                                                                                                                                                   | Nº PARCELA | CUOTA 0       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| Consuelo Sanjuan Garés<br>María Concepción Sanjuan Viñals<br>Salvador Sanjuan Rosell<br>Severino Sanjuan Signes<br>María Consuelo Rosell Sanjuan<br>María Gracia Rosell Sanjuan<br>María Murta Rosell Sanjuan | 21.11      | 282,56        |
| Construcciones José Jorques Oliver, SL                                                                                                                                                                        | 21.12      | 18.149,52     |
| Alberto Perelló Díez<br>Inmaculada Gisbert Castera                                                                                                                                                            | 21.13      | 2.443,30      |
| Ayuntamiento Alzira                                                                                                                                                                                           | 21.14      | -1.389,97     |
| Sociedad de Garantía Recíproca<br>de la Comunidad Valenciana                                                                                                                                                  | 22.01      | 82.018,80     |
| Hilaturas Presencia, SA                                                                                                                                                                                       | 22.02      | 1.109,99      |
| Hilaturas Presencia, SA                                                                                                                                                                                       | 22.03      | 7.371,13      |
| Ayuntamiento Alzira                                                                                                                                                                                           | 22.04      | -65.130,14    |
| Ayuntamiento Alzira                                                                                                                                                                                           | 22.05      | -4.318,84     |
| Ayuntamiento Alzira                                                                                                                                                                                           | 9.01       | -176.565,75   |
| Ayuntamiento Alzira                                                                                                                                                                                           | 5%         | -2.281.340,39 |
| Ayuntamiento de Alzira                                                                                                                                                                                        | convenios  | 484.159,73    |
|                                                                                                                                                                                                               |            | 261.754,20    |



Identificador SmtM gLPP Op7j CHCd oVVA ZLl6 Vll=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

MIGUEL ANGEL VILA LLOPIS

Fecha firma: 22/12/2022 12:31:05 CET

CAP DE SERVEI DE GESTIO DEL TERRITORI

AJUNTAMENT ALZIRA

MARIOLA SEBASTIÁN HERNÁNDEZ

Fecha firma: 22/12/2022 12:13:58 CET

ENGINYERA TÈCNICA D'OBRES PÚBLIQUES

AJUNTAMENT D'ALZIRA

MARIA CRISTINA MARTÍNEZ ALGARRA

Fecha firma: 22/12/2022 11:38:14 CET

CAP SECCIÓ ARQUITECTA

AJUNTAMENT D'ALZIRA