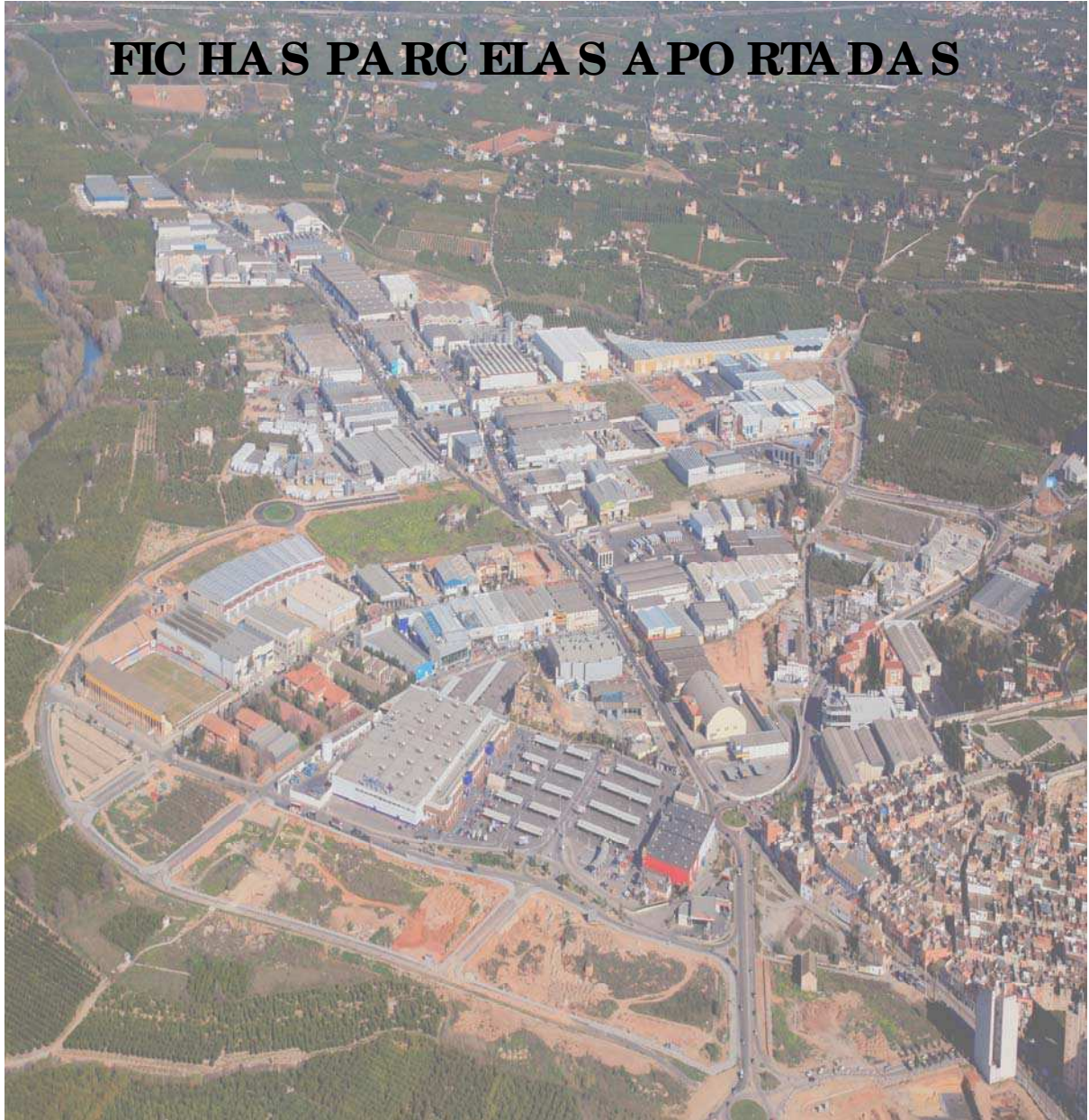




FICHAS PARCELAS APORTADAS



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 1.01
--	------------------------

DATOS PERSONALES

FINCA Nº 48.517				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Productos Químicos Alzira,SL	B96508668	Ctra. de Albalat Km 2'1, Alzira

FINCA Nº 48.518				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Notarimar, SL	B96655287	Urbanización Monte Real, 26. Real de Gandía.

FINCA Nº 48.519				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	DASÍ Y MULET, S.L.	B46976437	c/ San Francisco de Borja, 11. Albalat de la Ribera.

FINCA Nº 48.520				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Rafael Sanz Gandía	20741774Y	c/ Sueca nº 8-1º-1º, Alzira
		Trinidad Serrano Benedito	20762848N	



FINCA Nº 48.521				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Mª Antonia Hidalgo Castilla	19497382Y	c/ Isla Cabrera nº 43, 1, 4º-14ª 46026 Valencia

FINCA Nº 48.522				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	HABITATGES INTERIORS, SL	B12336483	Avda. Germanies, 44-3. Carcaixent

FINCA Nº 48.523				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio gananciales	50%	Cándido José Fortea Martorell	73900051Q	c/Moro nº 71-3º-5ª 46410 Sueca
		Amelia Cuenca Calatayud		
Pleno dominio gananciales	50%	Luis Llorens Pérez	26656850X	Avda. España nº 12, 46410 Sueca
		Rosario Ferri Miñana		

FINCA Nº 48.524				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio ganancial	100%	Antonio Perez Mena	20820563Q	Avda. Germanías nº 22, 3, 12 Carcaixent
		Elvira Susana Cebria Perez	24351059Q	

FINCA Nº 50.101				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	BANKIA, SA	A14010342	c/ Pintor Sorolla nº 8, Valencia



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FINCA Nº 50.102				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio ganancial	100%	Miguel Marín Hernández	4526490K	c/ Santos Justo y Pastor nº 47-9ª 46022 Valencia
		Mª Angeles Gómez Barrio	16781975W	

FINCA Nº 50.103				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio ganancial	100%	Ricardo Tortosa Pla	20751580Z	c/Tetuán nº 32 Alzira
		Rosa Guimerá Martorell	20758940Z	

FINCA Nº 50.104				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Miguel Angel Marín Gómez	20165210Y	C/ Santos Justo y Pastor nº 47-9ª 46022 Valencia

FINCA Nº 50.105				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Miguel Angel Marín Gómez	20165210Y	C/ Santos Justo y Pastor nº 47-9ª 46022 Valencia

FINCA Nº 50.106				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	RS INDUSTRIAL TEXNER, S.L.	B98398167	Apdo. correos 111 Alzira ó c/Tortajada Bosch, 12 Alginet



FINCA Nº 61.338				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Fco Folgado, SL	B97388292	C/ Virgen del Lluch, nº 17, Alzira

FINCA Nº 61.339				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Juan Alejandro Morcillo Corredor	74481224W	Avda. Gaspar Aguilar nº 97 , 5, 10 Valencia

FINCA Nº 46.830				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	SUCROLOTES, SL	B97017263	Apdo. Correos 196, Alzira

FINCA Nº 46.831				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	HIPERKIT COCINAS, SL	B96482070	Avda. Mas del Oli nº 70, Manises

FINCA Nº 46.832				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio privativo	1/3	Jose Rosello Ballester	20766077K	c/ Colon nº 59 Alzira
Pleno dominio gananciales	1/3	Rafael Rosello Ballester	20775894V	c/ Virgen del Lluch nº 17, Alzira
		Antonia Cañes Ortiz	20785303L	
Pleno dominio gananciales	1/3	Miguel Rosello Ortiz	20796818B	c/ Unión nº 38, Alzira
		Maria Jose Moreno Llopis	20816435D	

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FINCA Nº 46.833				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio, presuntamente gananciales	1/3	Bernardo Conejero Pellicer	20777000L	c/Favareta nº 53-1º-1ª
		Leonor González Rodríguez	8788708V	
Pleno dominio, presuntamente gananciales	1/3	Jesús Manuel Gómez Vieco	22682818B	
		Flora Torrecilla Olmo		
Pleno dominio, presuntamente gananciales	1/3	Bernardo Boscá Ramón	73934946C	
		Mª José Candel Julio	73938243M	

FINCA Nº 46.834				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Maquinaria Berjeda, SL	B97019236	c/ Favareta nº 53, Alzira

FINCA Nº 46.835				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio gananciales	1/3	Bernardo Conejero Pellicer	20777000L	c/ Favareta nº 53, Alzira
		Leonor Gonzalez Rodríguez	8788708V	
Pleno dominio gananciales	1/3	Jesús Manuel Gomez Vieco	22682818B	
		Flora Torrecilla del Olmo	4563113M	
Pleno dominio gananciales	1/3	Bernardo Bosca Ramón	73934946C	
		María Jose Candel Julio	73938243M	



FINCA Nº 46.836				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio ganancial	100%	Josep Cuenca Boix	20797381E	Valletes de Bru nº 124, Alzira
		Silvia Maria Gorba Molla	73543580E	

FINCA Nº 46.867				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	NOVOTRES, SL	B98857733	c/ Arbres, 23-A. Algemesí

FINCA Nº 46.838				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Iberdrola Distribución Eléctrica, SA	A950755778	Avda. San Adrian, nº 48 Bilbao

FINCA Nº 46.839				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio ganancial	100%	Eduardo Salvador Dolz Garcia	20740267V	Avda. Santos Patronos nº 5, 7 19, Alzira
		Concepción Boronat Masia	20748105N	

FINCA Nº 46.840				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Mecanizados Zamora, S.L.	B97151153	c/ Cervantes, 17-2. Alzira

FINCA Nº 46.841				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	YAGU PEIX I PEIX, SL	B97793251	Avda. Democracia, nº4, Alzira



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FINCA Nº 46.842				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	YAGU PEIX I PEIX, SL	B97793251	Avda. Democracia, nº4, Alzira

FINCA Nº 46.843				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio ganancial	100%	Graciano Mascarell Martinez	20792296C	c/ Francés Calça, nº 19, Alzira
		Maria Isabel Chornet Martinez	20799547A	

FINCA Nº 46.844				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	YAGU PEIX I PEIX, SL	B97793251	Avda. Democracia, nº4, Alzira

FINCA Nº 46.845				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Francisca Canet Perez	20795844A	c/ Calderón de la Barca nº6, 2, 3, Alzira

FINCA Nº 46.846				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Agustin España, SA	A46295135	Polígono industrial Ctra. de Albalat Km 2, Alzira



FINCA Nº 50.767				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	NOVOTRES GESTIÓN, SL	B98857733	c/ dels Arbres, 23 pta A. Algemesí

FINCA Nº 50.097				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Iberdrola Distribución Eléctrica, SA	A950755778	Avda. San Adrian, nº 48 Bilbao

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 23.662,05
m²

DATOS CATASTRALES: 3298001YJ2339N

DESCRIPCION DE LA FINCA: Finca urbana de forma poligonal. Lindes actuales por norte con camino y límite del sector, sur con calle dels Llimoners, este con Avda. de la Llibertat y oeste con límite del sector.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA: 48.517; **TOMO:** 2.049; **LIBRO:** 770; **FOLIO** 54.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial, dieciocho-B, señalada con el número 1, con fachada a la calle B del total grupo, situada en término de Alzira, polígono industrial carretera de Albalat, partida del Cano, comprende una superficie total de seiscientos diez metros, cuarenta y seis decímetros cuadrados, de los cuales quinientos dos metros, cincuenta y cuatro decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y el resto o sea 107'92 metros cuadrados al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Su construcción es de las características que se expresan en la descripción de la total finca. Lindante: frente, con la calle B de la propia finca y en parte con la porción segregada destinada a la instalación de un centro de transformación de energía eléctrica; derecha entrando, con la nave industrial número diecinueve, señalada con el número 2; izquierda, con terreno que se cede al Excmo. Ayuntamiento de Alzira para ampliación de viales y en parte con la citada porción segregada destinada a la instalación de un centro de transformación de energía eléctrica; y fondo, con terreno del resto de finca que se destina a la construcción de la futura nave industrial a la que corresponderá el número treinta y tres, y que estará



señalada con el número 9 de este grupo. Cuota de 2'45 %. Referencia catastral: 3298001YJ2339N0001BF.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis de Catalunya Tarragona Y Manresa, por ciento cincuenta mil euros de principal; por el plazo de 2 años, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 9,950 por ciento; de cuarenta y cuatro mil ochocientos cincuenta euros de intereses de demora, por dieciocho mil setecientos cincuenta euros para costas, interés inicial: 4,950 por ciento. Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 0,750. IRPH cajas más un diferencial de 0. Subasta: trescientos cincuenta y dos mil doscientos euros. Formalizada en escritura de fecha 2 de mayo de 2007, autorizada por el notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. Constituida en la inscripción 7ª con fecha 12 de junio de 2007.

Al margen de la inscripción 7ª, aparece extendida nota tres de octubre de dos mil dieciocho, expresiva de haberse expedido la certificación a que se refiere el artículo 688 L.E.C – proceso ejecución hipotecaria -ejecución hipotecaria 599/2018-b juzgado primera instancia nº1 Alzira.

TÍTULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario de Alzira Ricardo Tabernero Capella, el 26 de abril de 2002.

FINCA Nº 48.518; TOMO 2.893; LIBRO 1.333; FOLIO 203.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana. diecinueve.- nave industrial señalada con el numero 2 de este grupo con fachada a la calle B del total grupo, situada en término de Alzira, polígono industrial carretera de Albalat, partida del Cano, hoy según catastro calle Llimoners 6 N2-48, comprende una superficie total de quinientos cincuenta y cuatro metros, noventa decímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos cuarenta y tres metros, sesenta y dos decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y el resto al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Su construcción es de las características que se expresan en la descripción de la total finca. Lindante: Frente, con la calle B de la propia finca; derecha entrando, con la nave industrial numero veinte, señalada con el numero 3; izquierda, con la nave industrial numero dieciocho, señalada con el numero 1; y fondo, con terreno del resto de finca que se destina a la construcción de la futura nave industrial a la que corresponderá el numero treinta y dos, y que estará señalada con el numero 15. Nº de orden 19. Cuota de Participación: 2,5%. Referencia Catastral: 3298001YJ2339N0020PR

CARGAS Y GRAVÁMENES: Al margen de la 7ª, aparece extendida nota de fecha 11 de junio de 2018, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

Al margen de la 8ª, aparece extendida nota de fecha 11 de junio de 2018, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

Al margen de la 9ª, aparece extendida nota de fecha 12 de junio de 2018, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TÍTULO: Escritura de aportación a sociedad, otorgada en Gandía ante el notario Miguel Vila Castellar, el 27 de febrero de 2018.



FINCA Nº 48.519; TOMO 2.048; LIBRO 769; FOLIO 103.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial señalada con el numero 3 de este grupo, con fachada a la calle E del total grupo, situada en término de Alzira, polígono industrial carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una superficie total de quinientos noventa y seis metros, cincuenta y un decímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos setenta y seis metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y el resto al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Su construcción es de las características que se expresan en la descripción de la total finca. Lindante: frente, con la calle a de la propia finca; derecha entrando, con la nave industrial numero veintiuno, señalada con el numero 4; izquierda, con la nave industrial numero diecinueve, señalada con el numero 2; y fondo, con terreno del resto de finca que se destina a la construcción de la futura nave industrial a la que corresponderá el número treinta y uno, y que estará señalada con el numero 14. Nº de orden 20. Cuota de participación: 2,5%.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Hipoteca a favor de Caixa Rural d'Algemesí S. Coop. V. Credit en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento veinte mil euros de principal; veintinueve mil setecientos euros de intereses ordinarios, por el plazo de 36 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 8,25 por ciento; de cuarenta y dos mil novecientos sesenta euros de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 17,9 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 24 meses, por treinta y seis mil euros para costas. Interés inicial: 4,25 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 01.00. Subasta: doscientos veintiocho mil seiscientos sesenta euros. Vencimiento: 23 de mayo de 2014. Formalizada en escritura de fecha 23 de mayo de 2002, autorizada por el Notario de Algemesí, Doña Ana Victoria García Granero Colomer. Constituida en la inscripción 7ª con fecha 13 de junio de 2002.

Ampliada la hipoteca de la inscripción 7ª a favor de Caixa Rural d'Algemesí S. Coop. V. Credit queda respondiendo por ciento ochenta mil ciento diez euros con ochenta y tres céntimos de principal; intereses ordinarios treinta y seis mil novecientos trece euros con treinta céntimos de intereses ordinarios, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 10 por ciento; por el plazo de 36 meses, de treinta y nueve mil ciento ochenta y nueve euros con noventa y dos céntimos de intereses de demora, el tipo máximo por intereses de demora será del 18 por ciento; por el plazo de 24 meses, por cuarenta y cinco mil dieciséis euros con sesenta y dos céntimos para costas, -

Vencimiento: 11 de diciembre de 2019. Interés inicial: 4 por ciento. - Formalizada en escritura de fecha 11 de diciembre de 2009, autorizada por el Notario de Sueca, Doña Aranzazu Muñoz Miralles. Protocolo 1220/2009. Constituida en inscripción 8ª, con fecha 29 de diciembre de 2009.

TÍTULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario de Algemesí Ana Victoria García Granero Colomer el 23 de mayo 2002.

FINCA Nº 48.520, TOMO 2.048; LIBRO 769; FOLIO 104.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana, nave industrial de Alzira, en partida Cano C.P.46600. Tiene una cabida de 596,51 m². Superficie construida: 476,88 m². Nº de orden 21. Cuota de Participación: 2,5%.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Al margen de la 1ª, aparece extendida nota de fecha 14 de agosto de 2000, según la cual queda afecta a la posible revisión por la

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Hipoteca a favor de Banco Popular Español SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ochenta y un mil ciento treinta y seis euros con sesenta y tres céntimos de principal; dieciséis mil doscientos veintisiete euros con treinta y tres céntimos de intereses ordinarios, por el plazo de 24 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 10 por ciento; de veintidós mil setecientos dieciocho euros con veintiséis céntimos de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 14 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 24 meses, por doce mil ciento setenta euros con cincuenta céntimos para costas. Interés inicial: 5,5 por ciento. Índice de referencia: IRPH Conjunto entidades más un diferencial de 00.50. Subasta: ciento cuarenta y cuatro mil trescientos ochenta y siete euros con quince céntimos. Vencimiento: 4 de marzo de 2013. Formalizada en escritura de fecha 22 de junio de 2000, autorizada por el Notario de Cullera, Don Arturo Fos Martí. Constituida en la inscripción 2ª con fecha 19 de agosto de 2000.

Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de Banco Popular Español SA en los siguientes términos: Interés inicial: 7 por ciento. Plazo: 145 meses. Vencimiento: 4 de abril de 2013. Formalizada en escritura de fecha 30 de marzo de 2001, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 3ª, con fecha 14 de mayo de 2001.

TÍTULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario de Alzira Francisco Cantos Viñals, el 30de marzo de 2001

FINCA Nº 48.521; TOMO 2.188; LIBRO 853; FOLIO 191.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana, nave industrial, de Alzira, en CANO C.P.46600 Tiene una cabida de 596,51 m². Superficie construida: 476,88 m². Nº DE ORDEN 22. Cuota de Participación: 2,5%.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Libre de cargas.

TÍTULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario de Algemesí, Manuel Rius Verdú, el 24de enero de 2005.

FINCA Nº 48.522, TOMO 2.048; LIBRO 769; FOLIO 110.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: nave industrial señalada con el número 6 con fachada a la calle B del total grupo, situada en término de Alzira, Polígono Industrial Carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una superficie total de quinientos noventa y seis metros, cincuenta y un decímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos setenta y seis metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y el resto al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Su construcción es de las características que se expresan en la descripción de la total finca. Lindante: Frente, con la calle B de la propia finca; derecha entrando, con la nave industrial numero veinticuatro, señalada con el numero 7; izquierda, con la nave industrial numero veintidós, señalada con el numero 5; y fondo, con terreno del resto de finca que se destina a la construcción de la futura nave industrial a la que corresponderá el numero veintiocho, y que estará señalada con el numero 7. Nº de orden 23. Cuota de Participación: 2,5%.



CARGAS Y GRAVÁMENES: Al margen de la 5ª, aparece extendida nota de fecha 22 de marzo de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TÍTULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario de Alzira Enrique Sifre Corts, el 23 de septiembre de 2005.

FINCA Nº 48.523; TOMO 2.048; LIBRO 769; FOLIO 115.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial señalada con el número 7 de este grupo, con fachada a la Calle B del total grupo, situada en término de ALZIRA, Polígono Industrial Carretera de Albalat, partida del "Cano". Comprende una superficie total de quinientos noventa y seis metros cincuenta y un decímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos setenta y seis metros ochenta y ocho decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y el resto al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Su construcción es de las características que se expresan en la descripción de la total finca. Lindante: Frente, con la calle B de la propia finca; derecha entrando, con la nave industrial número veinticinco, señalada con el número 8; izquierda, con la nave industrial número veintitrés, señalada con el número 6; y fondo, con terreno del resto de finca que se destina a la construcción de la futura nave industrial a la que corresponderá el número veintisiete. Y que estará señalada con el número 10. Nº de orden 24. Cuota de Participación: 2,5%.

CARGAS Y GRAVÁMENES: HIPOTECA a favor de Caixa d'Estalvis de Catalunya en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento cincuenta y tres mil setecientos cincuenta euros de principal; treinta mil quinientos noventa y seis euros con veinticinco céntimos de intereses ordinarios, por el plazo de 24 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 9,95 por ciento; de treinta mil quinientos noventa y seis euros con veinticinco céntimos de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 9,95 por ciento de intereses moratorios, por doce mil quinientos euros para costas. Interés inicial: 4,950 por ciento. Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 00.85. Subasta: doscientos cincuenta y seis mil doscientos cincuenta y seis euros. Vencimiento: 30 de junio de 2012. Formalizada en escritura de fecha 5 de junio de 2002, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Constituida en la inscripción 5ª con fecha 26 de octubre de 2002.

TÍTULO: Dación en pago de deuda en escritura pública autorizada en Alzira el 25 de enero de 2012 por el Notario María Josefa Gómez Espín

FINCA Nº 48.524; TOMO 2.094; LIBRO 797; FOLIO 144.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial señalada con el número ocho de este grupo, con fachada a la calle B del total grupo, situada en término de Alcira. Polígono Industrial de la carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una superficie total de quinientos ochenta y cinco metros cuadrados de los cuales cuatrocientos sesenta y siete metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados corresponden a la edificación y el resto al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Su construcción es de las características que se expresan en la descripción de la total finca. Lindante: Frente, con la calle B de la propia finca; derecha entrando, con resto de los terrenos de la misma finca matriz, que son susceptibles de ser destinados a viales del polígono; izquierda, con la nave industrial número veinticuatro, señalada con el número siete; y fondo, con terreno del resto de finca que se destina a la construcción de la futura nave industrial a la que corresponderá el número veintiséis y que estará señalada con el número nueve. Cuota: Nº de orden 25. Cuota de Participación: 2,50%.





CARGAS Y GRAVÁMENES:

HIPOTECA a favor de BANKIA SAU en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento diez mil euros de principal; por el plazo de 24 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios sera del 6,62 por ciento; por el plazo de 36 meses, el tipo máximo por intereses de demora sera del 10,62 por ciento; por dieciséis mil quinientos euros para costas. Interés inicial: 6,62 por ciento. Índice de referencia: Fijo. Subasta: ciento ochenta y siete mil ciento cincuenta y dos euros. Vencimiento: 10 de mayo de 2032. Formalizada en escritura de fecha 27 de abril de 2012, autorizada por el Notario de Alzira, María Josefa Gómez Espín. Constituida en la inscripción 10ª con fecha 14 de junio de 2012.

TÍTULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante la notaria de Alzira, Mª Josefa Gómez Espín, el 27 de abril de 2012

FINCA Nº 50.101; TOMO 2.832; LIBRO 1.272; FOLIO 35.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial señalada con el número nueve del segundo grupo, con fachada a la calle e ubicada al fondo del total inmueble, situada en término de Alzira, Polígono Industrial Carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una superficie total de quinientos cincuenta y dos metros, noventa y cuatro decímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos cuarenta metros, setenta y ocho decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y el resto al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera, recayente a dicha calle e, por donde tiene su acceso. Su construcción es de las características que se expresan en la descripción de la total finca. Lindante: frente, con la calle C; derecha entrando, con terreno que se cede al Excelentísimo Ayuntamiento de Alzira para ampliación de viales; izquierda, con la nave industrial número veintisiete, señalada con el número 10; y fondo, con la nave industrial número dieciocho, señalada con el número 1 de este grupo. Nº de orden 26. Cuota de Participación: 2,5%.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Al margen de la 7ª, aparece extendida nota de fecha 9 de marzo de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TÍTULO: Escritura en subasta en mandamiento administrativo otorgada en Alzira el 11 de enero de 2017 por el Notario del Juzgado de Primera instancia nº 4.

FINCA Nº 50.102; TOMO 2.139; LIBRO 824; FOLIO 54.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana, nave industrial, con fachada a la calle C, de Alzira, en Cano C.P.46600. Tiene una cabida de 561,33 m². Superficie construida: 443,62 m². Nº de orden 27. Cuota de Participación: 2,5%. Linderos: Frente: calle C, Fondo: nave 19, Izquierda: nave 28 Derecha: entrando, nave 26.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento tres mil novecientos ochenta y dos euros de principal; doce mil cuatrocientos setenta y siete euros con ochenta y cuatro céntimos de intereses ordinarios, de treinta y siete mil cuatrocientos treinta y tres euros con cincuenta y dos céntimos de intereses de demora, por diecisiete mil seiscientos setenta y seis euros con noventa y cuatro céntimos para costas, por tres mil ciento diecinueve



euros con cuarenta y seis céntimos para otros gastos. Interés inicial: 4,5 por ciento. Índice de referencia: IRPH Conjunto entidades. Subasta: ciento setenta y tres mil trescientos tres euros con sesenta y cuatro céntimos. Vencimiento: 1 de marzo de 2013. Formalizada en escritura de fecha 22 de febrero de 2002, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Constituida en la inscripción 2ª con fecha 20 de mayo de 2002.

ARGENTARIA SA queda respondiendo por veintiún mil ciento cuarenta euros con seis céntimos de principal; intereses ordinarios dos mil quinientos treinta y seis euros con ochenta y un céntimos de intereses ordinarios, de siete mil seiscientos diez euros con cuarenta y dos céntimos de intereses de demora, por seiscientos treinta y cuatro euros con veinte céntimos para otros gastos, por tres mil quinientos noventa y tres euros con ochenta y un céntimos para costas, - vencimiento: 31 de diciembre de 2018. Interés inicial: 3,5 por ciento. - la hipoteca que expresa la inscripción 2ª, ha sido ampliada y pasa a responder, además de las cantidades en ella expresadas, por las nuevas determinadas. - formalizada en escritura de fecha 23 de diciembre de 2003, autorizada por el notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Protocolo 3532/2003. Constituida en inscripción 3ª, con fecha 21 de febrero de 2004.

TÍTULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario de Alzira Francisco Cantos Viñals, el 23 de diciembre de 2003.

FINCA Nº 50.103; TOMO 2.139; LIBRO 824; FOLIO 57.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial, con fachada a la calle C, de ALZIRA, en Calle C, partida Cano C.P.46600, paraje Polígono Industrial Carretera Albalat, Tiene una cabida de 612,72 m². Superficie construida: 476,88 m². Nº de orden 28. Cuota de Participación: 2,5%. Lindes: Frente: calle C; Fondo: nave 20; Izquierda: nave 29; Derecha: entrando, nave 27

CARGAS Y GRAVÁMENES: Libre de cargas.

TÍTULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira ante el notario de Alzira, Ricardo Tabernero Capella, el 6 de junio de 2012.

FINCA Nº 50.104; TOMO 2.139; LIBRO 824; FOLIO 59.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana, nave industrial, de Alzira, en Calle C polígono industrial de Ctra. de Albalat, C.P.46600 Tiene una cabida de 616,46 m². Superficie construida: 476,88 m². Nº DE ORDEN 29. Cuota de Participación: 2,5%. Lindes: Frente: calle C; Fondo: nave 21; Izquierda: nave 30; Derecha: entrando, nave 28.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

HIPOTECA a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento once mil setecientos setenta y ocho euros de principal; trece mil cuatrocientos trece euros con treinta y seis céntimos de intereses ordinarios, de cuarenta mil doscientos cuarenta euros con ocho céntimos de intereses de demora, por diecinueve mil dos euros con veintiséis céntimos para costas, por tres mil trescientos cincuenta y tres euros con treinta y cuatro céntimos para otros gastos. Interés inicial: 4,5 por ciento. Índice de referencia: IRPH Conjunto entidades. Subasta: ciento ochenta y seis mil doscientos noventa y seis euros con noventa y dos céntimos. Vencimiento: 1 de marzo de 2013. Formalizada en escritura de fecha 22 de febrero de 2002, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Constituida en la inscripción 2ª con fecha 20 de mayo de 2002.



Modificada la hipoteca de la inscripció 2ª a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA en los siguientes términos: - la hipoteca de la ins. 2ª ha sido modificada por la 3ª en cuanto a plazo de duración e interés. Interés inicial: 3,75 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 01.00. Plazo: 179 meses - Vencimiento: 31 de marzo de 2018. Formalizada en escritura de fecha 1 de abril de 2003, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Inscripció 3ª, con fecha 22 de mayo de 2003.

TÍTULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario de Alzira Francisco Cantos Viñals, el 01 de abril de 2003.

FINCA Nº 50.105; TOMO 2.139; LIBRO 824; FOLIO 62.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana, nave industrial, de Alzira, en Calle C polígono industrial ctra. de Albalat C.P.46600 Tiene una cabida de 606,27 m². Superficie construida: 476,88 m². Nº de orden 30. Cuota de Participación: 2,5%. Lindes: Frente: calle C; Fondo: nave 22; Izquierda: nave 31; Derecha: entrando, nave 29.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento once mil setecientos setenta y ocho euros de principal; trece mil cuatrocientos trece euros con treinta y seis céntimos de intereses ordinarios, de cuarenta mil doscientos cuarenta euros con ocho céntimos de intereses de demora, por diecinueve mil dos euros con veintiséis céntimos para costas, por tres mil trescientos cincuenta y tres euros con treinta y cuatro céntimos para otros gastos. Interés inicial: 4,5 por ciento. Índice de referencia: IRPH Conjunto entidades. Subasta: ciento ochenta y seis mil doscientos noventa y seis euros con noventa y dos céntimos. Vencimiento: 1 de marzo de 2013. Formalizada en escritura de fecha 22 de febrero de 2002, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Constituida en la inscripció 2ª con fecha 20 de mayo de 2002.

Modificada la hipoteca de la inscripció 2ª a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA en los siguientes términos: - la inscripció 2ª de hipoteca ha sido modificada por la 3ª en cuanto al plazo de duración e interés. Interés inicial: 3,75 por ciento. Más un diferencial de 01.00. Plazo: 179 meses. Vencimiento: 31 de marzo de 2018. Formalizada en escritura de fecha 1 de abril de 2003, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Inscripció 3ª, con fecha 22 de mayo de 2003.

TÍTULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario de Alzira Francisco Cantos Viñals, el 01 de abril de 2003.

FINCA Nº 50.106; TOMO 2.851; LIBRO 1.291; FOLIO 215.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial señalada con el número 14 del segundo grupo, con fachada a la calle C, ubicada al fondo del total inmueble, situada en término de Alzira, Polígono Industrial Carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una superficie total de quinientos ochenta y un metros, quince decímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos cincuenta y tres metros, sesenta y nueve decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y el resto al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera, recayente a dicha calle C, por donde tiene su acceso. Su construcción es de las características que se expresan en la descripción de la total nave. Linda: frente, con la calle C; derecha entrando, con la nave industrial número treinta, señalada con el número 13; izquierda, con el



resto del terreno que queda para edificar dos nuevas naves y en parte para su cesión para viales al Excmo. Ayuntamiento; y fondo, con la nave industrial número veintitrés, señalada con el número 6 de este grupo. Nº de orden 31. Cuota de Participación: 2,5%.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Al margen de la 5ª, aparece extendida nota de fecha 28 de abril de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 6ª, aparece extendida nota de fecha 12 de abril de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento cinco mil euros de principal; seis mil trescientos euros de intereses ordinarios, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 6 por ciento; de cuarenta y dos mil euros de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 20 por ciento de intereses moratorios, el tipo máximo por intereses de demora será del 20 por ciento; por diez mil quinientos euros para costas, correspondiendo al 10 por ciento del principal; por dos mil cien euros de gastos extrajudiciales, correspondiendo al 2 por ciento del principal; Interés inicial: 2 por ciento.

Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 2. Rendimiento Interno en el M. Secundario de Deuda Pública 2-6 años más un diferencial de 2. - Subasta: ciento quince mil cuatrocientos ochenta y seis euros con setenta y nueve céntimos. Vencimiento: 28 de febrero de 2031. - Formalizada en escritura de fecha 19 de febrero de 2016, autorizada por el Notario de Alzira, Don Federico Palasí Roig. Constituida en la inscripción 7ª con fecha 29 de abril de 2016.

Al margen de la 7ª, aparece extendida nota de fecha 29 de abril de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TÍTULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira ante el notario de Alzira, Federico Palasí Roig, el 19 de febrero de 2016.

FINCA Nº 61.338; TOMO 2.280; LIBRO 903; FOLIO 40

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial señalada con el número 15 del segundo grupo, con fachada a la calle C ubicada al fondo del total inmueble, situada en término de Alzira, Polígono Industrial Carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una superficie total de quinientos cuarenta metros, cuarenta y siete decímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos siete metros, treinta y dos decímetros cuadrados, corresponden a la edificación, y el resto al patio descubierto de uso exclusivo ubicado en su parte delantera, recayente a dicha calle C, por donde tiene su acceso. Lindante: frente, con la calle C; derecha entrando, con la nave industrial número treinta y uno, señalada con el número 14; izquierda, con la nave industrial número treinta y tres, señalada con el número 16; y fondo, con la nave industrial número 24, señalada con el número 7 de este segundo grupo. Cuota de participación: 2,50%, nº de orden 32.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Por razón de la matriz 44216 Gravada con Afección Urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira. Con número de C.I.F.: P4601700J Esta finca responde por la cantidad de 195.531´17Euros en cumplimiento de las obligaciones derivadas de la Obra Urbanizadora de la Ejecución del Plan de Reforma Interior de la Carretera de Albalat. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha uno de julio de mil novecientos noventa y



siete, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el nueve de julio de mil novecientos noventa y siete. Inscripción 2ª.

TÍTULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira ante el notario de Alzira Don Ricardo Tabernero Capella en fecha 22 de mayo de 2012.

FINCA Nº 61.339; TOMO 2.789; LIBRO 1.229; FOLIO 32

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial señalada con el número 16 del segundo grupo, con fachada a la calle C, ubicada al fondo del total inmueble, situada en término de Alzira, Polígono Industrial Carretera de Albalat, número 47, partida del Cano. Comprende una superficie total de quinientos trece metros, nueve decímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos seis metros, sesenta y cuatro decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y el resto al patio descubierto de uso exclusivo ubicado en su parte delantera, recayente a dicha calle C, por donde tiene su acceso. Su construcción es de las características que se expresan en la descripción de la total finca. Lindante: Frente, con la calle C; derecha entrando con la nave industrial número treinta y dos, señalada con el número 15; izquierda, con el resto del terreno que queda para viales; y fondo, con la nave industrial número veinticinco, señalada con el número 6 de este -grupo. Cuota participación: 2'50 %.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Por razón de la matriz 44216 Gravada con Afección Urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira. Con número de C.I.F.: P4601700J Esta finca responde por la cantidad de 195.531'17 euros en cumplimiento de las obligaciones derivadas de la Obra Urbanizadora de la Ejecución del Plan de Reforma Interior de la Carretera de Albalat. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha uno de julio de mil novecientos noventa y siete, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el nueve de julio de mil novecientos noventa y siete. Inscripción 2ª.

Al margen de la 10ª, aparece extendida nota de fecha 25 de julio de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TÍTULO: Auto Adjudicación y Cancel en mandamiento judicial autorizada en Alzira el 6 de marzo de 2014 por el Notario Don Juzgado Primera Instancia Nº 5.

FINCA Nº 46.830; TOMO 2.169; LIBRO 843; FOLIO 77.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial señalada con el número 1, situada en término de Alzira, Polígono Industrial Carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una superficie total de quinientos sesenta metros, cuarenta y ocho decímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos noventa y ocho metros, setenta y dos decímetros cuadrados corresponden a la edificación y setenta y un metros, setenta y seis decímetros cuadrados al patio descubierto de uso exclusivo, existente en su parte delantera y en su parte derecha mirando. Linda: frente, calle A; derecha entrando, camino particular o calle del polígono; izquierda, con la nave industrial número dos en propiedad horizontal, señalada con el número 2; y fondo, con la nave industrial número diez en propiedad horizontal, señalada con el número 9. Nº de orden UNO. Cuota de Participación: 3,26%. Estado constructivo: Obra nueva terminada.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón Y Alicante, Bancaja en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento



veinticinco mil euros de principal; por el plazo de 2 años, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 4,70 por ciento; correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 10,70 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 3 años, el tipo máximo por intereses de demora será del 10,70 por ciento; por dieciocho mil setecientos cincuenta euros para costas, correspondiendo al 15 por ciento del principal; por dos mil quinientos euros de prestaciones, correspondiendo al 2 por ciento del principal; Interés inicial: 4,70 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 2.50. IRPH Conjunto entidades más un diferencial de 0.25. Subasta: doscientos setenta y nueve mil doscientos noventa euros. Vencimiento: 3 de agosto de 2024. Formalizada en escritura de fecha 3 de agosto de 2009, autorizada por el Notario de Alzira, María Josefa Gómez Espín. Constituida en la inscripción 11ª con fecha 10 de septiembre de 2009.

Ampliada la hipoteca de la inscripción 11ª a favor de BANKIA SA queda respondiendo por ciento cincuenta y tres mil ciento cincuenta y nueve euros con treinta y cuatro céntimos de principal; intereses ordinarios catorce mil trescientos noventa y seis euros con noventa y ocho céntimos de intereses ordinarios, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 4,7 por ciento; por el plazo de 24 meses, de cuarenta y nueve mil ciento sesenta y cuatro euros con quince céntimos de intereses de demora, el tipo máximo por intereses de demora será del 10,7 por ciento; por el plazo de 36 meses, por veintidós mil novecientos setenta y tres euros con noventa céntimos para costas, correspondiendo al 15 por ciento del principal; por tres mil sesenta y tres euros con diecinueve céntimos de gastos extrajudiciales, correspondiendo al 2 por ciento del principal; -Vencimiento: 21 de enero de 2028. Interés inicial: 2,25 por ciento. - la hipoteca constituida en la inscripción 11ª, ha sido ampliada y modificada por esta inscripción, pasando a responder por las totales cantidades antes expresadas. - Formalizada en escritura de fecha 21 de enero de 2013, autorizada por el Notario de Alzira, María Josefa Gómez Espín. Protocolo 35/2013. - Constituida en inscripción 12ª, con fecha 7 de marzo de 2013.

Hipoteca a favor de LIDERLAB Empresa de Trabajo Temporal S.L. por cuarenta y nueve mil quinientos veinticuatro euros con sesenta y dos céntimos de principal; tres mil noventa y cinco euros con cuarenta céntimos de intereses ordinarios, de doce mil trescientos ochenta y un euros con quince céntimos de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 5 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 5 años, el tipo máximo por intereses de demora será del 5 por ciento; por novecientos noventa euros con cuarenta y nueve céntimos para costas, Interés inicial: 6,25 por ciento. Índice de referencia: Fijo. - Subasta: doscientos setenta y nueve mil doscientos noventa euros. - responsabilidad total: sesenta y cinco mil novecientos noventa y un euros con sesenta y siete céntimos. - Vencimiento: 31 de diciembre de 2017. - Formalizada en escritura de fecha 31 de enero de 2013, autorizada por el Notario de Alzira, María Josefa Gómez Espín. Constituida en la inscripción 13ª con fecha 9 de marzo de 2013.

MODIFICADA la hipoteca de la inscripción 13ª a favor de LIDERLAB Empresa de Trabajo Temporal S.L. en los siguientes términos: Interés inicial: 6,25 por ciento. Índice de referencia: Fijo Plazo: 58 meses - Vencimiento: 30 de junio de 2020. - Subasta: doscientos setenta y nueve mil doscientos noventa euros. Formalizada en escritura de fecha 1 de octubre de 2015, autorizada por el Notario de Alzira, Miguel Ildelfonso Gallut Ortega. Inscripción 14ª, con fecha 6 de noviembre de 2015.

Al margen de la 14ª, aparece extendida nota de fecha 6 de noviembre de 2015, según la cual queda afectada a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TÍTULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario de Alzira Jorge Barberá Picho el 11 de marzo de 2009.



FINCA Nº 46.831; TOMO 1.886; LIBRO 681; FOLIO 11.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial señalada con el número 2, situada en término de Alzira, Polígono Industrial Carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una total superficie de seiscientos veintiocho metros, setenta y un decímetros cuadrados, de los cuales quinientos treinta y nueve metros con noventa y siete decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y ochenta y ocho metros con setenta y cuatro decímetros cuadrados corresponden al patio descubierta. Linda: frente, con la calle A de la propia parcela; derecha, nave industrial número uno. Señalada con el número 1; izquierda, nave industrial número TRES, señalada con el número 3; y fondo, con la nave industrial número once, señalada con el número 10. Cuota: 3'69 %.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Libre de cargas.

TÍTULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario Francisco Cantos Viñals, el 25 de junio de 2003.

FINCA Nº 46.832; TOMO 1.886; LIBRO 681; FOLIO 15.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial señalada con el número 3, situada en término de Alzira, Polígono Industrial Carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una total superficie de seiscientos veintiocho metros, catorce decímetros cuadrados, de los cuales quinientos veintidós metros cuadrados corresponden a la edificación, y ciento siete metros con catorce decímetros cuadrados corresponden al patio descubierta de uso exclusivo a la calle A de la propia parcela. Linda: derecha entrando, con la nave industrial número DOS, señalada con el número 2; izquierda, con la nave industrial número CUATRO, señalada con el número 4; y fondo, con la nave industrial número DOCE, señalada con el número 11. Cuota: 3'89 %.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Por razón de la matriz 44216 Gravada con Afección Urbanística Carga a favor de ayuntamiento de Alzira. Con número de C.I.F.: P4601700J Esta finca responde por la cantidad de 195.531'17 euros en cumplimiento de las obligaciones derivadas de la Obra Urbanizadora de la Ejecución del Plan de Reforma Interior de la Carretera de Albalat. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha uno de julio de mil novecientos noventa y siete, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el nueve de julio de mil novecientos noventa y siete. Inscripción 2ª.

Hipoteca a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento sesenta y tres mil euros de principal; veintidós mil ochocientos veinte euros de intereses ordinarios, de sesenta y ocho mil cuatrocientos sesenta euros de intereses de demora, por veintisiete mil setecientos diez euros para costas, por cuatro mil ochocientos noventa euros para otros gastos, Interés inicial: 3,5 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 00.75. Subasta: doscientos veintinueve mil ciento diez euros con noventa y cuatro céntimos. - Vencimiento: 31 de octubre de 2018. - Formalizada en escritura de fecha 1 de octubre de 2003, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. - Constituida en la inscripción 11ª con fecha 4 de diciembre de 2003.

TÍTULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario Francisco



Cantos Viñals, el 1 de octubre de 2003.

FINCA Nº 46.833; TOMO 1.886; LIBRO 681; FOLIO 17.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Naturaleza de la finca: nave industrial, en Alzira, en C.P.46600 Tiene una cabida de 644,48 m². Superficie construida: 522,78 m². Nº DE ORDEN 4. Cuota de Participación: 3,94%. Lindes: Frente: con la calle A de su propia parcela. Fondo: con la nave industrial nº TRECE, señalada con el nº 12. Izquierda: con la nave industrial nº CINCO, señalada con el nº 5. Derecha: con la nave industrial nº TRES, señalada con el nº 3.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Por razón de la matriz 44216 Gravada con Afección Urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira. Con número de C.I.F.: P4601700J Esta finca responde por la cantidad de 195.531'17 euros en cumplimiento de las obligaciones derivadas de la Obra Urbanizadora de la Ejecución del Plan de Reforma Interior de la Carretera de Albalat. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha uno de julio de mil novecientos noventa y siete, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el nueve de julio de mil novecientos noventa y siete. Inscripción 2ª.

Hipoteca a favor de CAIXA RURAL D'ALGEMESI S. COOP. V. CREDIT en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento cincuenta mil euros de principal; treinta y siete mil ciento veinticinco euros de intereses ordinarios, por el plazo de 36 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 8,25 por ciento; de cincuenta y tres mil setecientos euros de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 17,9 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 24 meses, por treinta mil euros para costas, Interés inicial: 4,25 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 00.90. Subasta: doscientos setenta mil ochocientos veinticinco euros.

- Vencimiento: 22 de enero de 2023. - Formalizada en escritura de fecha 22 de enero de 2003, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. - Constituida en la inscripción 7ª con fecha 3 de marzo de 2003.

TÍTULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario de Alzira, Francisco Cantos Viñals, el 22 de enero de 2003.

FINCA Nº 46.834; TOMO 1.886; LIBRO 681; FOLIO 21.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial señalada con el número 5, situada en término de Alzira, polígono industrial carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una superficie total de seiscientos veintisiete metros, doce decímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos noventa y cuatro metros, tres mil quinientos sesenta centímetros cuadrados corresponden a la edificación; y ciento treinta y dos metros, siete mil seiscientos cuarenta centímetros cuadrados al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Lindes: frente, con la calle A de la propia parcela; derecha entrando, con la nave industrial número cuatro, señalada con el número 4; izquierda, con la nave industrial número SEIS, señalada con el número 6; y fondo, con la nave industrial número catorce, señalada con el número 13. Cuota 4 %.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Por razón de la matriz 44216 Gravada con Afección Urbanística Carga a favor de ayuntamiento de Alzira. Con número de C.I.F.: P4601700J Esta finca responde por la cantidad de 195.531'17 euros en cumplimiento de las obligaciones derivadas de la Obra Urbanizadora de la Ejecución del Plan de Reforma Interior de la Carretera de Albalat. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha uno de julio de mil novecientos noventa y

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





siete, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el nueve de julio de mil novecientos noventa y siete. Inscripción 2ª.

Hipoteca a favor de CAJA RURAL VALENCIA COOP CREDITO V en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento veinte mil doscientos dos euros con cuarenta y dos céntimos de principal; seis mil novecientos once euros con sesenta y cuatro céntimos de intereses ordinarios, de sesenta y cuatro mil novecientos nueve euros con treinta y un céntimos de intereses de demora, por treinta mil cincuenta euros con sesenta y un céntimos para costas, por seis mil diez euros con doce céntimos para otros gastos. Interés inicial: 5,75 por ciento. Índice de referencia: IRPH Cajas más un diferencial de 00.50. Subasta: doscientos veintiocho mil trescientos ochenta y cuatro euros con sesenta céntimos. - Vencimiento: 21 de noviembre de 2025. - Formalizada en escritura de fecha 21 de noviembre de 2000, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. - Constituida en la inscripción 8ª con fecha 31 de enero de 2001.

TÍTULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira ante el notario Francisco Cantos Viñals, el 21 de noviembre de 2000.

FINCA Nº 46.835; TOMO 1.886; LIBRO 681; FOLIO 27.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial señalada con el número 6, situada en término de Alzira, polígono industrial carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una superficie total de seiscientos ochenta y dos metros, tres mil ochocientos ochenta centímetros cuadrados, de los cuales quinientos treinta y ocho metros, cinco mil trescientos centímetros cuadrados corresponden a la edificación, y ciento cuarenta y tres metros, ocho mil quinientos ochenta centímetros cuadrados al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Lindes: frente, con a calle A de la propia parcela; derecha entrando, con la nave industrial número CINCO, señalada con el número 5; izquierda, con la nave industrial número SIETE, señalada con el número 7; y fondo con la nave industrial número QUINCE, señalada con el número 14. Cuota 4'25 %. Referencia Catastral: 3298001YJ2339N0002ZG

CARGAS Y GRAVÁMENES: Por razón de la matriz 44216 Gravada con Afección Urbanística Carga a favor de ayuntamiento de Alzira. Con número de C.I.F.: P4601700J Esta finca responde por la cantidad de 195.531'17 euros en cumplimiento de las obligaciones derivadas de la Obra Urbanizadora de la Ejecución del Plan de Reforma Interior de la Carretera de Albalat. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha uno de julio de mil novecientos noventa y siete, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el nueve de julio de mil novecientos noventa y siete. Inscripción 2ª.

Hipoteca a favor de BANCO EXTERIOR ESPAÑA SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por sesenta y dos mil doscientos cuarenta euros con ochenta y un céntimos de principal; catorce mil seiscientos veintiséis euros con cincuenta y nueve céntimos de intereses ordinarios, por el plazo de 24 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 11,75 por ciento; de cincuenta y cuatro mil ciento cuarenta y nueve euros con cincuenta y un céntimos de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 29 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 36 meses, por doce mil cuatrocientos cuarenta y ocho euros con dieciséis céntimos para costas. Subasta: ciento cuarenta y tres mil quinientos veinticuatro euros con ochenta y cinco céntimos. Vencimiento: 22 de octubre de 2008. - Formalizada en escritura de fecha 22 de octubre de 1997, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. - Constituida en la inscripción 2ª con fecha 2 de enero de 1998.



Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de ARGENTARIA CAJA POSTAL BANCO HIPOTECARIO en los siguientes términos: - por la absorción por fusión del BANCO EXTERIOR DE ESPAÑA SA POR "ARGENTARIA, CAJA POSTAL Y BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA SA, la titularidad de la hipoteca modificada pasa a ser de ARGENTARIA, CAJA POSTAL Y BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA SA Plazo: 141 meses - VENCIMIENTO: 30 de abril de 2011. - Formalizada en escritura de fecha 22 de julio de 1999, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 4ª, con fecha 24 de noviembre de 1999.

Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA en los siguientes términos: - la modificación la ha otorgado el BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA como sucesor del banco EXTERIOR DE ESPAÑA SA Interés inicial: 6,25 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 01.00. Plazo: 144 meses - Vencimiento: 31 de octubre de 2012. - Formalizada en escritura de fecha 2 de octubre de 2000, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 6ª, con fecha 20 de octubre de 2000.

Ampliada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA queda respondiendo por doscientos sesenta y ocho mil trescientos sesenta y seis euros con ochenta y cuatro céntimos de principal; intereses ordinarios treinta y seis mil sesenta y ocho euros con cincuenta céntimos de intereses ordinarios, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 15 por ciento; de noventa y seis mil seiscientos doce euros con seis céntimos de intereses de demora, por cincuenta y tres mil seiscientos setenta y tres euros con treinta y siete céntimos para costas, correspondiendo al 20 por ciento del principal; - Vencimiento: 30 de junio de 2027. Interés inicial: 5,4 por ciento. - la hipoteca de la inscripción 2ª, modificada por las inscripciones 4ª y 6ª, ha sido ampliada y modificada por la inscripción 7ª de compra con subrogación, ampliación y modificación, respondiendo esta finca por las cantidades consignadas en la inscripción 2ª y además por las que figuran en la 7ª. - formalizada en escritura de fecha 10 de julio de 2007, autorizada por el Notario de Alzira, Don Alfonso Maldonado Rubio. Protocolo 584/2007. - Constituida en inscripción 7ª, con fecha 10 de agosto de 2007.

TÍTULO: Compra, ampliación y modificación Hipoteca en escritura pública autorizada en Alzira el 10 de julio de 2007 por el Notario Don Alfonso Maldonado Rubio. (Los esposos Don Bernardo Conejero Pellicer Y Doña Leonor González Rodríguez)

Compraventa con subrogación Hipoteca en escritura pública autorizada en Alzira el 10 de julio de 2007 por el Notario Don Alfonso Maldonado Rubio. (Don Jesús Manuel Gómez Vieco Y Don Flora Torrecilla del Olmo.

Compraventa con subrogación Hipoteca en escritura pública autorizada en Alcira el 10 de julio de 2007 por el Notario Don Alfonso Maldonado Rubio. (Los esposos Don Bernardo Bosca Ramón y Doña María José Candel Julio).

FINCA Nº 46.836; TOMO 2.724; LIBRO 1.164; FOLIO 55.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial señalada con el número siete, situada en término de Alzira, polígono industrial carretera de Albalat, partida el "Cano", hoy y según el catastro polígono carretera de Albalat 47 n2-48. Comprende una superficie ochocientos veinticinco metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados (825,56 m²), de los cuales seiscientos sesenta y ocho metros y veintiocho decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y ciento cincuenta y siete metros y veintiocho decímetros cuadrados corresponden al patio descubierta de uso exclusivo existente en su parte delantera. Linda: frente, calle A de la propia parcela; derecha entrando, nave industrial número SEIS en propiedad horizontal, señalada con el número 6, hoy además en parte con la nave número QUINCE en propiedad horizontal, señalada con el número 14; izquierda, nave industrial número OCHO en propiedad horizontal, señalada con el número 8, hoy además en parte con la nave número DIECISIETE en



propiedad horizontal, señalada con el número 16; y fondo, nave industrial número DIECISEIS en propiedad horizontal, señalada con el número 15. Cuota de participación: Tiene asignada una cuota de participación en los elementos comunes, derechos y cargas, en relación al total inmueble del que forma parte, de 5'20%.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Por razón de la matriz 44216 Gravada con Afección Urbanística Carga a favor de ayuntamiento de Alzira. Con número de C.I.F.: P4601700J Esta finca responde por la cantidad de 195.531'17 euros en cumplimiento de las obligaciones derivadas de la Obra Urbanizadora de la Ejecución del Plan de Reforma Interior de la Carretera de Albalat. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha uno de julio de mil novecientos noventa y siete, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el nueve de julio de mil novecientos noventa y siete. Inscripción 2ª

TÍTULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira ante el notario Francisco Cantos Viñals, el 6 de julio de 2012.

FINCA Nº 46.837; TOMO 2.173; LIBRO 844; FOLIO 216.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial señalada con el número 8, situada en término de Alzira, Polígono Industrial Carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una superficie total de cuatrocientos noventa y cinco metros cuarenta decímetros cuadrados -495'40 m²- de los cuales trescientos veintiséis metros setenta y seis decímetros cuadrados -326'76 m²- corresponden a la edificación y ciento sesenta y ocho metros, sesenta y cuatro decímetros cuadrados -168'64 m²- al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera; si bien los metros cuadrados de patio descubierto son en realidad ciento siete metros noventa y cinco decímetros cuadrados -107'95 m²- por haberse destinado el resto de patio a vial particular de circulación. Lindante: frente, con la calle A de la propia parcela; derecha entrando, con la nave industrial número siete; izquierda con calle o camino de servidumbre de esta finca y otras del mismo Polígono Industrial; y fondo, con la parcela segregada número OCHO-A. Cuota: Le queda asignada una cuota de participación en los elementos comunes, derechos y cargas, en relación al total inmueble en el que se integra, de 2,97%.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Por razón de la matriz 44216 Gravada con Afección Urbanística Carga a favor de ayuntamiento de Alzira. Con número de C.I.F.: P4601700J Esta finca responde por la cantidad de 195.531'17 euros en cumplimiento de las obligaciones derivadas de la Obra Urbanizadora de la Ejecución del Plan de Reforma Interior de la Carretera de Albalat. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha uno de julio de mil novecientos noventa y siete, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el nueve de julio de mil novecientos noventa y siete. Inscripción 2ª

Al margen de la 12ª, aparece extendida nota de fecha 4 de noviembre de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 13ª, aparece extendida nota de fecha 29 de noviembre de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TÍTULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante la notaria de Algemesí, Mireia Gil Belenguer, el 3 de octubre de 16.



FINCA Nº 46.838; TOMO 1.886; LIBRO 681; FOLIO 36.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana, pequeño local, su destino es el de instalación de un centro de transformación de energía eléctrica, de Alzira, en Cano C.P.46600 Tiene una cabida de 29,58 m². Nº de orden 9. Cuota de Participación: 0,1%. Lindes: Frente: calle particular A del complejo, al Norte; Fondo: con calle del Polígono designada con el nº 12; Izquierda: calle particular A del complejo, al Oeste; Derecha: carretera de Albalat.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Por razón de la matriz 44216 Gravada con Afección Urbanística Carga a favor de ayuntamiento de Alzira. Con número de C.I.F.: P4601700J Esta finca responde por la cantidad de 195.531'17 euros en cumplimiento de las obligaciones derivadas de la Obra Urbanizadora de la Ejecución del Plan de Reforma Interior de la Carretera de Albalat. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha uno de julio de mil novecientos noventa y siete, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el nueve de julio de mil novecientos noventa y siete. Inscripción 2ª

TÍTULO: Escritura de compraventa otorgada en Torrent el ante el notario Don Juan Montero Rios Gil el 7 de julio de 2000.

FINCA Nº 46.839; TOMO 1.886; LIBRO 681; FOLIO 42.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial señalada con el número 9, situada en término de Alzira, polígono industrial carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una superficie total de cuatrocientos setenta y ocho metros, setenta y cinco decímetros cuadrados, de los cuales trescientos cuarenta y cinco metros cuadrados corresponden a la edificación, y ciento treinta y tres metros, setenta y cinco decímetros cuadrados a los patios descubiertos de uso exclusivo existente sólo en la parte delantera. Linda: frente, con la calle B de la propia parcela; derecha entrando, con la nave industrial número ONCE, señalada con el número 10; izquierda, con la futura calle Trece del Polígono, hoy calle del Polígono y en parte con la zona segregada para futura cesión de viales; y fondo, con la nave industrial número UNO, señalada con el número 1, que será vendida al Sr. Palau Palomares. Cuota: 2'78 %. Referencia Catastral: 3298001YJ2339N0001BF.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Por razón de la matriz 44216 Gravada con Afección Urbanística Carga a favor de ayuntamiento de Alzira. Con número de C.I.F.: P4601700J Esta finca responde por la cantidad de 195.531'17 euros en cumplimiento de las obligaciones derivadas de la Obra Urbanizadora de la Ejecución del Plan de Reforma Interior de la Carretera de Albalat. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha uno de julio de mil novecientos noventa y siete, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el nueve de julio de mil novecientos noventa y siete. Inscripción 2ª.

TÍTULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira, ante el notario Don Francisco Cantos Viñals, el 19 de septiembre de 2002.

FINCA Nº 46.840; TOMO 1.886; LIBRO 681; FOLIO 45.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial señalada con el número 10, situada en término de Alzira, polígono industrial carretera de Albalat, partida del Cano.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



Comprende una superficie total de cuatrocientos cincuenta y cuatro metros, veintiún decímetros cuadrados, de los cuales trescientos cincuenta y cuatro metros, veintiún decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y cien metros cuadrados al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Lindes: frente, con la calle B de la propia parcela; derecha entrando, con la nave industrial número doce, señalada con el número 11; izquierda, con la nave industrial, número diez, señalada con el número 9; y fondo, con la nave industrial número dos. Cuota 2,85 %.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Por razón de la matriz 44216 Gravada con Afección Urbanística Carga a favor de ayuntamiento de Alzira. Con número de C.I.F.: P4601700J Esta finca responde por la cantidad de 195.531´17 euros en cumplimiento de las obligaciones derivadas de la Obra Urbanizadora de la Ejecución del Plan de Reforma Interior de la Carretera de Albalat. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha uno de julio de mil novecientos noventa y siete, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el nueve de julio de mil novecientos noventa y siete. Inscripción 2ª.

Hipoteca a favor de BANCO DE VALENCIA SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ochenta y un mil ciento treinta y seis euros con sesenta y tres céntimos de principal; doce mil ciento setenta euros con cuarenta y nueve céntimos de intereses ordinarios, de cuarenta y ocho mil seiscientos ochenta y un euros con noventa y ocho céntimos de intereses de demora, por doce mil ciento setenta euros con cuarenta y nueve céntimos para costas. Interés inicial: 4 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 01.00. Subasta: ciento quince mil novecientos noventa y cinco euros con treinta y cuatro céntimos. Vencimiento: 13 de febrero de 2017. Formalizada en escritura de fecha 13 de febrero de 2002, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. - Constituida en la inscripción 6ª con fecha 6 de septiembre de 2002.

TÍTULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira, ante el notario Don Francisco Cantos Viñals, el 13 de febrero de 2002.

FINCA Nº 46.841; TOMO 1.886; LIBRO 681; FOLIO 51.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial nº 11, urbana doce. Nave industrial señalada con el número 11, situada en término de Alzira, Polígono Industrial Carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una total superficie de quinientos noventa y ocho metros, ochenta decímetros cuadrados, de los cuales doscientos sesenta metros con ochenta decímetros cuadrados corresponden a la edificación y trescientos treinta y ocho metros cuadrados corresponden al patio descubierto. Linda: frente, con la calle B de la propia parcela; -derecha entrando, con la nave industrial número TRECE, señalada con el número 12; izquierda, con la nave industrial número DIEZ, señalada con el número 9; y fondo, con la nave industrial número TRES, señalada con el número 3. Cuota: 3'74 por ciento. Referencia Catastral: 3298001YJ2339N0016OE

CARGAS Y GRAVÁMENES: Por razón de la matriz 44216 Gravada con Afección Urbanística Carga a favor de ayuntamiento de Alzira. Con número de C.I.F.: P4601700J Esta finca responde por la cantidad de 195.531´17 euros en cumplimiento de las obligaciones derivadas de la Obra Urbanizadora de la Ejecución del Plan de Reforma Interior de la Carretera de Albalat. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha uno de julio de mil novecientos noventa y siete, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el nueve de julio de mil novecientos noventa y siete. Inscripción 2ª.



TÍTULO: Escritura de compraventa otorgada en la Alcudia, ante el notario Doña Maria Isabel Ines Saez Luz, el 2 de octubre de 2006.

FINCA Nº 46.842; TOMO 2.112; LIBRO 802; FOLIO 132.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial señalada con el número 12, situada en término de Alzira, Polígono Industrial Carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una superficie total de quinientos metros cuadrados, de los cuales cuatrocientos metros cuadrados corresponden a la edificación y cien metros cuadrados al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Lindante: frente, con la calle B de la propia parcela; derecha entrando, con la nave industrial número CATORCE, señalada con el número 13; izquierda, con la nave industrial número DOCE, señalada con el número 11; y fondo, con la nave industrial número CUATRO, señalada con el número 4. Cuota participación 3'15 % N° de orden 13. Referencia catastral: 3298001YJ2339N00017PR

CARGAS Y GRAVÁMENES: Por razón de la matriz 44216 Gravada con Afección Urbanística Carga a favor de ayuntamiento de Alzira. Con número de C.I.F.: P4601700J Esta finca responde por la cantidad de 195.531'17 euros en cumplimiento de las obligaciones derivadas de la Obra Urbanizadora de la Ejecución del Plan de Reforma Interior de la Carretera de Albalat. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha uno de julio de mil novecientos noventa y siete, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el nueve de julio de mil novecientos noventa y siete. Inscripción 2ª.

Hipoteca a favor de CAJA RURAL VALENCIA S COOP CREDITO en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento seis mil seiscientos setenta y nueve euros con sesenta y cinco céntimos de principal; quinientos treinta y tres euros con cuarenta céntimos de intereses ordinarios, de treinta y ocho mil cuatrocientos cuatro euros con sesenta y siete céntimos de intereses de demora, por dieciséis mil un euros con noventa y cinco céntimos para costas, por dos mil ciento treinta y tres euros con cincuenta y nueve céntimos para otros gasto. Interés inicial: 5,75 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 01.50. Subasta: ciento treinta y tres mil cuatrocientos cincuenta y ocho euros con cuarenta y cuatro céntimos. Vencimiento: 27 de septiembre de 2016. Formalizada en escritura de fecha 27 de septiembre de 2001, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Constituida en la inscripción 7ª con fecha 5 de noviembre de 2001.

Modificada la hipoteca de la inscripción 7ª a favor de CAJA RURAL DEL MEDITERRANEO RURALCAJA S. COOP. DE CREDITO en los siguientes términos: - se inscribe la modificación de la hipoteca de la inscripción séptima en los términos expresados interés inicial: 3,75 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 00.80. - Formalizada en escritura de fecha 13 de noviembre de 2003, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 8ª, con fecha 20 de enero de 2004.

Ampliada la hipoteca de la inscripción 7ª a favor de CAJA RURAL DEL MEDITERRANEO RURALCAJA S. COOP. De crédito queda respondiendo por ciento sesenta mil euros de principal; intereses ordinarios ochocientos euros de intereses ordinarios, de cincuenta y siete mil seiscientos euros de intereses de demora, por tres mil doscientos euros para otros gastos, por veinticuatro mil euros para costas, - Vencimiento: 5 de enero de 2030. Interés inicial: 3,5 por ciento. - la hipoteca que expresa la inscripción 7ª modificada por la 8ª ha sido ampliada y modificada en los términos que resulta de la inscripción 9ª respondiendo la finca de las cantidades determinadas en dicha 9ª. - formalizada en escritura de fecha 5 de enero de 2005, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. Protocolo 41/2005. - Constituida en inscripción 9ª, con fecha 15 de febrero de 2005.

TÍTULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante la notaria de l' Alcudia, Mª Isabel Inés Sáez Luz, el 2 de octubre de 2006.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FINCA Nº 46.843; TOMO 1.886; LIBRO 681; FOLIO 57.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial nº 13. De la superficie de 585'30 m², corresponden 475'58 m² a la edificación y 109'72 m² al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera., de Alzira, en Carretera de Albalat, paraje Cano. Nº de orden 14. Cuota de Participación: 3,65%. Lindes: Frente: con la calle B de la propia parcela; Fondo: con la nave ind. nº cinco, señalada con en nº 5; Izquierda: con nave nº 13 señalada con el nº 12 y además en parte nave; nº 4, señalada con el número 4; Derecha: con la nave ind. nº quince, señalada con nº 14. Referencia Catastral: 3298001YJ2339N0005QK

CARGAS Y GRAVÁMENES: Por razón de la matriz 44216 Gravada con Afección Urbanística Carga a favor de ayuntamiento de Alzira. Con número de C.I.F.: P4601700J Esta finca responde por la cantidad de 195.531'17 euros en cumplimiento de las obligaciones derivadas de la Obra Urbanizadora de la Ejecución del Plan de Reforma Interior de la Carretera de Albalat. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha uno de julio de mil novecientos noventa y siete, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el nueve de julio de mil novecientos noventa y siete. Inscripción 2ª.

Hipoteca a favor de BANCO EXTERIOR ESPAÑA SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por cuarenta mil seiscientos veintiocho euros con cuarenta y dos céntimos de principal; nueve mil quinientos cuarenta y siete euros con sesenta y ocho céntimos de intereses ordinarios, por el plazo de 24 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 11,75 por ciento; de treinta y cinco mil trescientos cuarenta y seis euros con setenta y dos céntimos de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 29 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 36 meses, por ocho mil ciento veinticinco euros con sesenta y ocho céntimos para costas, correspondiendo al 20 por ciento del principal; interés inicial: 6,75 por ciento. Subasta: noventa y tres mil seiscientos cuarenta y ocho euros con cincuenta céntimos. - Vencimiento: 22 de octubre de 2008. - Formalizada en escritura de fecha 22 de octubre de 1997, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. - Constituida en la inscripción 2ª con fecha 2 de enero de 1998.

Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de ARGENTARIA CAJA POSTAL BANCO HIPOTECARIO en los siguientes términos: - por la absorción por fusión del BANCO EXTERIOR DE ESPAÑA SA POR "ARGENTARIA, CAJA POSTAL Y BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA SA, la titularidad de la hipoteca modificada pasa a ser de ARGENTARIA, CAJA POSTAL Y BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA SA Plazo: 141 meses - Vencimiento: 30 de abril de 2011. - Formalizada en escritura de fecha 22 de julio de 1999, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 4ª, con fecha 24 de noviembre de 1999.

Ampliada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA queda respondiendo por setenta y ocho mil ciento treinta y un euros con cincuenta y siete céntimos de principal; intereses ordinarios nueve mil ochocientos cinco euros con cincuenta y un céntimos de intereses ordinarios, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 6,275 por ciento; por el plazo de 24 meses, de treinta y siete mil quinientos tres euros con dieciséis céntimos de intereses de demora, por el plazo de 24 meses, por quince mil seiscientos veintiséis euros con treinta y un céntimos para costas, correspondiendo al 20 por ciento del principal; - Vencimiento: 30 de septiembre de 2015. Interés inicial: 6,275 por ciento. - queda ampliada la hipoteca constituida en la inscripción 2ª y pasa a responder por las nuevas cantidades determinadas - formalizada en escritura de fecha 27 de septiembre de 2000,



autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Protocolo 2468/2000.
- Constituida en inscripción 6ª, con fecha 24 de enero de 2001.

Ampliada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA queda respondiendo por cuarenta y seis mil euros de principal; intereses ordinarios cinco mil setecientos setenta y tres euros de intereses ordinarios, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 6,275 por ciento; por el plazo de 24 meses, de veintidós mil ochenta euros de intereses de demora, por el plazo de 24 meses, por nueve mil doscientos euros para costas, correspondiendo al 20 por ciento del principal;
- Vencimiento: 30 de abril de 2027. Interés inicial: 6,75 por ciento. - queda ampliada la hipoteca constituida en la inscripción 2ª, modificada por la 4ª, ampliada por la inscripción 6ª, y pasa a responder por las cantidades consignadas en las citadas inscripciones mas las nuevas cantidades determinadas en la inscripción 7ª. - formalizada en escritura de fecha 13 de abril de 2012, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Protocolo 489/2012. - Constituida en inscripción 7ª, con fecha 22 de mayo de 2012.

TÍTULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira, ante el notario Don Francisco Cantos Viñals, el 27 de septiembre de 2000.

FINCA Nº 46.844; TOMO 2.354; LIBRO 945; FOLIO 88.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial Nº 14, de Alzira, en Polígono carretera de Albalat. Tiene una cabida de 589,2 m². Superficie construida: 478,58 m². Nº de orden 15. Cuota de Participación: 3,7%. Lindes: Frente: con la calle B de la propia parcela, Fondo: con la nave industrial nº seis, señalada con el nº 6. Izquierda: con la nave ind. nº catorce, señalada con el nº 13. Derecha: entrando, nave nº16 y en parte nave siete Referencia Catastral: 3298001YJ2339N0006WL

CARGAS Y GRAVÁMENES: Por razón de la matriz 44216 Gravada con Afección Urbanística Carga a favor de ayuntamiento de Alzira. Con número de C.I.F.: P4601700J Esta finca responde por la cantidad de 195.531´17 euros en cumplimiento de las obligaciones derivadas de la Obra Urbanizadora de la Ejecución del Plan de Reforma Interior de la Carretera de Albalat. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha uno de julio de mil novecientos noventa y siete, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el nueve de julio de mil novecientos noventa y siete. Inscripción 2ª.

Hipoteca a favor de CAJA RURAL VALENCIA S COOP CREDITO en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento veintisiete mil setecientos quince euros con siete céntimos de principal; seiscientos treinta y ocho euros con cincuenta y ocho céntimos de intereses ordinarios, de cuarenta y cinco mil novecientos setenta y siete euros con cuarenta y tres céntimos de intereses de demora, por diecinueve mil ciento cincuenta y siete euros con veintiséis céntimos para costas, por dos mil quinientos cincuenta y cuatro euros con treinta céntimos para otros gastos. Interés inicial: 5,75 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 01.50. Subasta: ciento cincuenta y nueve mil seiscientos setenta y cinco euros con veinte céntimos. Vencimiento: 27 de septiembre de 2016. Formalizada en escritura de fecha 27 de septiembre de 2001, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. - Constituida en la inscripción 9ª con fecha 5 de noviembre de 2001.

Modificada la hipoteca de la inscripción 9ª a favor de CAJA RURAL DEL MEDITERRANEO RURALCAJA S. COOP. DE CREDITO en los siguientes términos: - la hipoteca de la inscripción novena queda modificada en los términos expresados interés inicial: 3,75 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 00.80. Formalizada en escritura de fecha 13 de noviembre de 2003, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 10ª, con fecha 20 de enero de 2004.



Al margen de la 10ª, aparece extendida nota de fecha 20 de enero de 2004, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Ampliada la hipoteca de la inscripción 9ª a favor de CAJA RURAL DEL MEDITERRANEO RURALCAJA S. COOP. De crédito queda respondiendo por ciento ochenta y seis mil quinientos cinco euros con cincuenta céntimos de principal; intereses ordinarios novecientos treinta y dos euros con cincuenta y tres céntimos de intereses ordinarios, de sesenta y siete mil ciento cuarenta y un euros con noventa y ocho céntimos de intereses de demora, por tres mil setecientos treinta euros con once céntimos para otros gastos, por veintisiete mil novecientos setenta y cinco euros con ochenta y tres céntimos para costas, - Vencimiento: 5 de enero de 2030. Interés inicial: 3,5 por ciento. - La hipoteca que expresa la inscripción 9ª modificada por la 10ª ha sido ampliada y modificada en los términos que resulta de la inscripción 11ª respondiendo la finca de las cantidades determinadas en dicha 11ª. - Formalizada en escritura de fecha 5 de enero de 2005, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. Protocolo 41/2005. - Constituida en inscripción 11ª, con fecha 15 de febrero de 2005.

TÍTULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante la notaria de l'Alcudia, Mª Isabel Inés Sáez Luz, el 2 de octubre de 2006.

FINCA Nº 46.845; TOMO 1.886; LIBRO 681; FOLIO 66.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial señalada con el número 15, situada en término de Alcira, polígono industrial de ctra. de Albalat, partida del Cano. Comprende una superficie total según resulta de la nueva medición practicada de quinientos nueve metros, cincuenta decímetros cuadrados, de los cuales según nueva medición trescientos noventa y nueve metros, cincuenta decímetros cuadrados corresponden a la edificación, y ciento diez metros, cuarenta y dos decímetros cuadrados, al patio descubierta de uso exclusivo existente en su parte delantera. Lindante: frente, con la calle B de la propia parcela; derecha entrando, con la nave industrial número diecisiete, señalada con el número 16; izquierda, con la nave industrial número quince, señalada con el número 14; y fondo, con la nave industrial número siete, señalada con el número 7. Cuota: 3'15 %. Referencia Catastral: 3298001YJ2339N0007EB

CARGAS Y GRAVÁMENES: Por razón de la matriz 44216 Gravada con Afección Urbanística Carga a favor de ayuntamiento de Alzira. Con número de C.I.F.: P4601700J Esta finca responde por la cantidad de 195.531'17 euros en cumplimiento de las obligaciones derivadas de la Obra Urbanizadora de la Ejecución del Plan de Reforma Interior de la Carretera de Albalat. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha uno de julio de mil novecientos noventa y siete, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el nueve de julio de mil novecientos noventa y siete. Inscripción 2ª.

Hipoteca a favor de BANCO EXTERIOR ESPAÑA SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por cuarenta mil seiscientos veintiocho euros con cuarenta y dos céntimos de principal; nueve mil quinientos cuarenta y siete euros con sesenta y ocho céntimos de intereses ordinarios, por el plazo de 24 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 11,75 por ciento; de treinta y cinco mil trescientos cuarenta y seis euros con setenta y dos céntimos de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 29 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 36 meses, por ocho mil ciento veinticinco euros con sesenta y ocho céntimos para costas,



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

- Vencimiento: 22 de octubre de 2008. - Formalizada en escritura de fecha 22 de octubre de 1997, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. - Constituida en la inscripción 2ª con fecha 2 de enero de 1998.

Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de ARGENTARIA CAJA POSTAL BANCO HIPOTECARIO en los siguientes términos: - por la absorción por fusión del BANCO EXTERIOR DE ESPAÑA SA POR "ARGENTARIA, CAJA POSTAL Y BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA SA, la titularidad de la hipoteca modificada pasa a ser de ARGENTARIA, CAJA POSTAL Y BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA SA Plazo: 141 meses - Vencimiento: 30 de abril de 2011. - Formalizada en escritura de fecha 22 de julio de 1999, autorizada por el Notario de Alzira, DON FRANCISCO CANTOS VIÑALS. Inscripción 4ª, con fecha 24 de noviembre de 1999.

Ampliada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA queda respondiendo por sesenta y seis mil ciento once euros con treinta y tres céntimos de principal; intereses ordinarios ocho mil setenta y cuatro euros con treinta y un céntimos de intereses ordinarios, de treinta y dos mil treinta y cuatro euros con sesenta y ocho céntimos de intereses de demora, por trece mil doscientos veintidós euros con veintisiete céntimos para costas, - Vencimiento: 31 de enero de 2021. Interés inicial: 5,75 por ciento. - por fusión de BANCO BILBAO VIZCAYA S.A. Y ARGENTARIA S.A. la titular del derecho de hipoteca pasa a ser BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA quedando ampliada la hipoteca constituida en la inscripción 2ª pasando a responder por las nuevas cantidades determinadas - formalizada en escritura de fecha 12 de enero de 2001, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Protocolo 74/2001.- Constituida en inscripción 6ª, con fecha 6 de marzo de 2001.

Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de BANCO BILBAOVIZCAYA ARGENTARIA SA en los siguientes términos: - con efectos a partir del día 24 de mayo de 2005 Doña Francisca Canet Perez figuro como única deudora hipotecante, dejando subsistentes todos los demás pactos y estipulaciones - FORMALIZADA en escritura de fecha 7 de junio de 2005, autorizada por el Notario de Alzira, Don Enrique Sifre Corts. Inscripción 8ª, con fecha 18 de agosto de 2005.

Gravada con arrendamiento carga a favor de WUNDERENERGY SL. Con numero de C.I.F.: B19272111 objeto del contrato.- El objeto del contrato es acordar y establecer el arrendamiento de la cubierta de esta finca entre Arrendador y Arrendataria, arrendamiento que va simultáneamente acompañado de la obligación de cesión del pla. Duración.- 1.- La duración del arrendamiento será de veinticinco años contados a partir de la puesta en marcha de la totalidad de la instalación. 2.- El contrato se prorrogará de forma tácita por periodos de diez años en tanto no medie denuncia expresa efectuada de forma fehaciente por parte de la Arrendataria comunicando a la Arrendadora su intención de no prorrogar el contrato, debiendo ser efectuada esta con tres meses de antelación a la fecha fijada para el término del contrato o de las sucesivas prórrogas. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha veinticuatro de noviembre de dos mil once, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dos de febrero de dos mil doce. Inscripción 9ª,

TÍTULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario de Alzira Francisco Cantos Viñals, el 12de enero de 2001

FINCA Nº 46.846; TOMO 1.886; LIBRO 681; FOLIO 69.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial señalada con el número 16, situada en término de Alcira, polígono industrial carretera de Albalat, partida del Cano. Comprende una superficie total de seiscientos cuarenta y nueve metros, quinientos veinticuatro centímetros cuadrados, de los cuales quinientos cuarenta metros, cuatrocientos noventa y cuatro centímetros cuadrados corresponden a la edificación,



y ciento nueve metros, treinta centímetros cuadrados al patio descubierto de uso exclusivo existente en su parte delantera. Linda: frente, con la calle B de la propia parcela; derecha entrando, con camino de servidumbre o calle del Polígono; izquierda, con la nave industrial número dieciséis, señalada con el número 15 y además en parte con la nave número siete, señalada con el número 7; y fondo, con la nave industrial número ocho, señalada con el número 8 y en parte con el local número nueve, del centro de transformación de energía eléctrica. Cuota 4'05 %.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Por razón de la matriz 44216 Gravada con Afección Urbanística Carga a favor de ayuntamiento de Alzira. Con número de C.I.F.: P4601700J Esta finca responde por la cantidad de 195.531'17 euros en cumplimiento de las obligaciones derivadas de la Obra Urbanizadora de la Ejecución del Plan de Reforma Interior de la Carretera de Albalat. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha uno de julio de mil novecientos noventa y siete, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el nueve de julio de mil novecientos noventa y siete. Inscripción 2ª.

Hipoteca a favor de BANCO EXTERIOR ESPAÑA SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por cuarenta mil seiscientos veintiocho euros con cuarenta y dos céntimos de principal; nueve mil quinientos cuarenta y siete euros con sesenta y ocho céntimos de intereses ordinarios, por el plazo de 24 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 11,75 por ciento; de treinta y cinco mil trescientos cuarenta y seis euros con setenta y dos céntimos de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 29 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 36 meses, por ocho mil ciento veinticinco euros con sesenta y ocho céntimos para costas, - Vencimiento: 22 de octubre de 2008. - Formalizada en escritura de fecha 22 de octubre de 1997, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. - Constituida en la inscripción 2ª con fecha 2 de enero de 1998. Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de ARGENTARIA CAJA POSTAL BANCO HIPOTECARIO en los siguientes términos: - por la absorción por fusión del BANCO EXTERIOR DE ESPAÑA SA POR "ARGENTARIA, CAJA POSTAL Y BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA SA, la titularidad de la hipoteca modificada pasa a ser de ARGENTARIA, CAJA POSTAL Y BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA SA Plazo: 141 meses - Vencimiento: 30 de abril de 2011. - Formalizada en escritura de fecha 22 de julio de 1999, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 4ª, con fecha 24 de noviembre de 1999.

Ampliada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA queda respondiendo por ciento veinte mil doscientos dos euros con cuarenta y dos céntimos de principal; intereses ordinarios quince mil ochenta y tres euros de intereses ordinarios, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 6,274 por ciento; por el plazo de 24 meses, de cincuenta y siete mil seiscientos noventa y siete euros con dieciséis céntimos de intereses de demora, por el plazo de 24 meses, por veinticuatro mil cuarenta euros con cuarenta y ocho céntimos para costas, - Vencimiento: 30 de septiembre de 2015. Interés inicial: 6,274 por ciento. - queda ampliada la hipoteca constituida en la inscripción 2ª y pasa a responder por las nuevas cantidades determinadas, como consecuencia de la fusión entre las entidades BANCO BILBAO VIZCAYA SA Y ARGENTARIA SA la titularidad de la hipoteca modificada para ser BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA - Formalizada en escritura de fecha 15 de septiembre de 2000, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Protocolo 2350/2000. - Constituida en inscripción 6ª, con fecha 24 de enero de 2001.

TÍTULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario de Alzira Francisco Cantos Viñals, el 15 de septiembre de 2000.



FINCA Nº 50.767; TOMO 2.158; LIBRO 837; FOLIO 224.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial señalada con el número 8-A, situada en Alcira, polígono industrial de ctra. de Albalat, partida del Cano. Comprende una superficie total de doscientos cuarenta y tres metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados edificadas. Lindante: Frente, con resto de finca matriz; derecha entrando, con la nave industrial número SIETE, señalada con el número 7; izquierda, con calle o camino de servidumbre de esta finca y otras del mismo polígono Industrial; y fondo, nave industrial número diecisiete, señalada con el número 16. Le queda asignada una CUOTA de participación en los elementos comunes, derechos y cargas en relación al total inmuebles en el que ésta integrada, del 1'63 %. Referencia Catastral: 3298001YJ2339N0034ZG

CARGAS Y GRAVÁMENES: Por razón de la matriz 44216 Gravada con Afección Urbanística Carga a favor de ayuntamiento de Alzira. Con número de C.I.F.: P4601700J Esta finca responde por la cantidad de 195.531'17 euros en cumplimiento de las obligaciones derivadas de la Obra Urbanizadora de la Ejecución del Plan de Reforma Interior de la Carretera de Albalat. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha uno de julio de mil novecientos noventa y siete, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el nueve de julio de mil novecientos noventa y siete. Inscripción 2ª.

Al margen de la 3ª, aparece extendida nota de fecha 22 de noviembre de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 4ª, aparece extendida nota de fecha 29 de noviembre de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Gravada con condición resolutoria explícita Carga a Favor de Agustín España Sociedad Anónima. Con numero de C.I.F.: A46295135 Queda aplazada la cantidad de 55.000 euros a favor de la parte vendedora, que satisfará el precio a la parte vendedora en el plazo máximo de treinta y seis meses a contar desde el tres de octubre de dos mil dieciséis, sin devengo de intereses, pudiendo realizar la parte compradora en cualquier momento amortizaciones anticipadas, sin gasto ni comisión alguna. Las partes contratantes atribuyen a la falta de pago de las cantidades aplazadas el carácter de condición resolutoria expresa, al amparo de los artículos 1.504 del Código Civil, 11 de la Ley Hipotecaria y 59 del Reglamento Hipotecario.

Consiguientemente, la falta de pago de tales cantidades en la fecha convenida, dará lugar de pleno derecho a la resolución de la compraventa.

Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha tres de octubre de dos mil dieciséis, autorizada/expedida en Algemesí, inscrita el veintinueve de noviembre de dos mil dieciséis. Inscripción 4ª.

TÍTULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante la notaria de Algemesí, Mireia Gil Belenguer, el 3-10-16.

FINCA Nº 50.097; TOMO 2.139; LIBRO 824; FOLIO 37.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Numero dieciocho-A. Porción de patio o terreno descubierto ubicado en el ángulo que forman los lindes frente e izquierda entrando, que actualmente son viales, situada en término de Alzira, Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, partida del Cano. Su destino es exclusivamente para la instalación de un centro de transformación de energía eléctrica; mide 3'53 metros de



fachada a la calle B del total inmueble y ocupa una total superficie de veinticuatro metros, treinta y un decímetros cuadrados. Está libre de desagües y canalizaciones. Lindante: frente, con la calle B del total inmueble; derecha entrando y fondo, con resto del patio de la nave industrial de la que se segrega, que queda con el número dieciocho-B, señalada con el número 1; é izquierda, con terreno que se cede al Excm. Ayuntamiento de Alzira para ampliación de viales. Cuota de participación en elementos comunes del total inmuebles, del 0'05%. Referencia Catastral: 3298001YJ2339N0001BF

CARGAS Y GRAVÁMENES: Por razón de la matriz 44216 Gravada con Afección Urbanística Carga a favor de ayuntamiento de Alzira. Con número de C.I.F.: P4601700J Esta finca responde por la cantidad de 195.531´17 euros en cumplimiento de las obligaciones derivadas de la Obra Urbanizadora de la Ejecución del Plan de Reforma Interior de la Carretera de Albalat. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha uno de julio de mil novecientos noventa y siete, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el nueve de julio de mil novecientos noventa y siete. Inscripción 2ª.

TÍTULO: Compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 2 de octubre de 2001 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,027099

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





AJUNTAMENT
d'ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

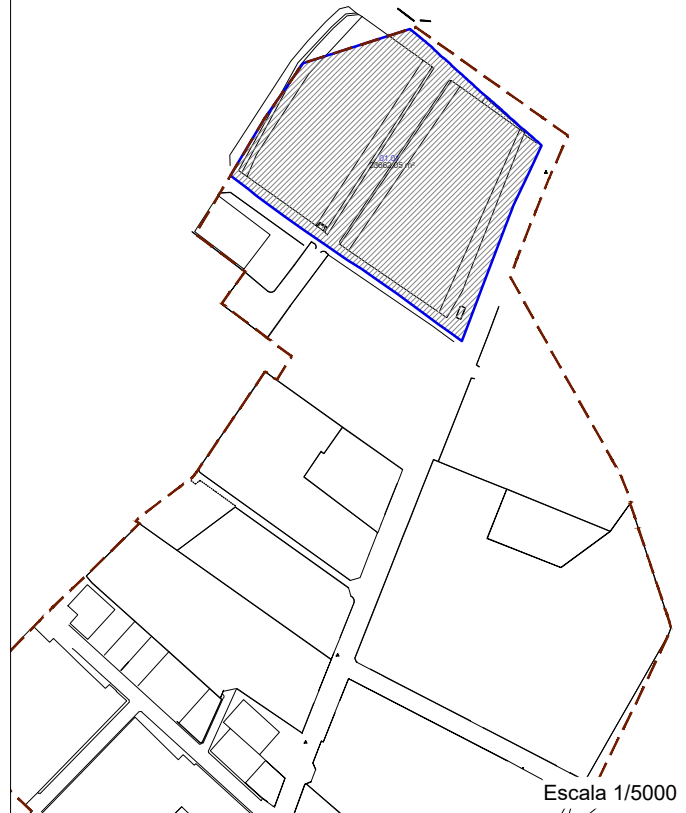
Nº PARCELA

01.01

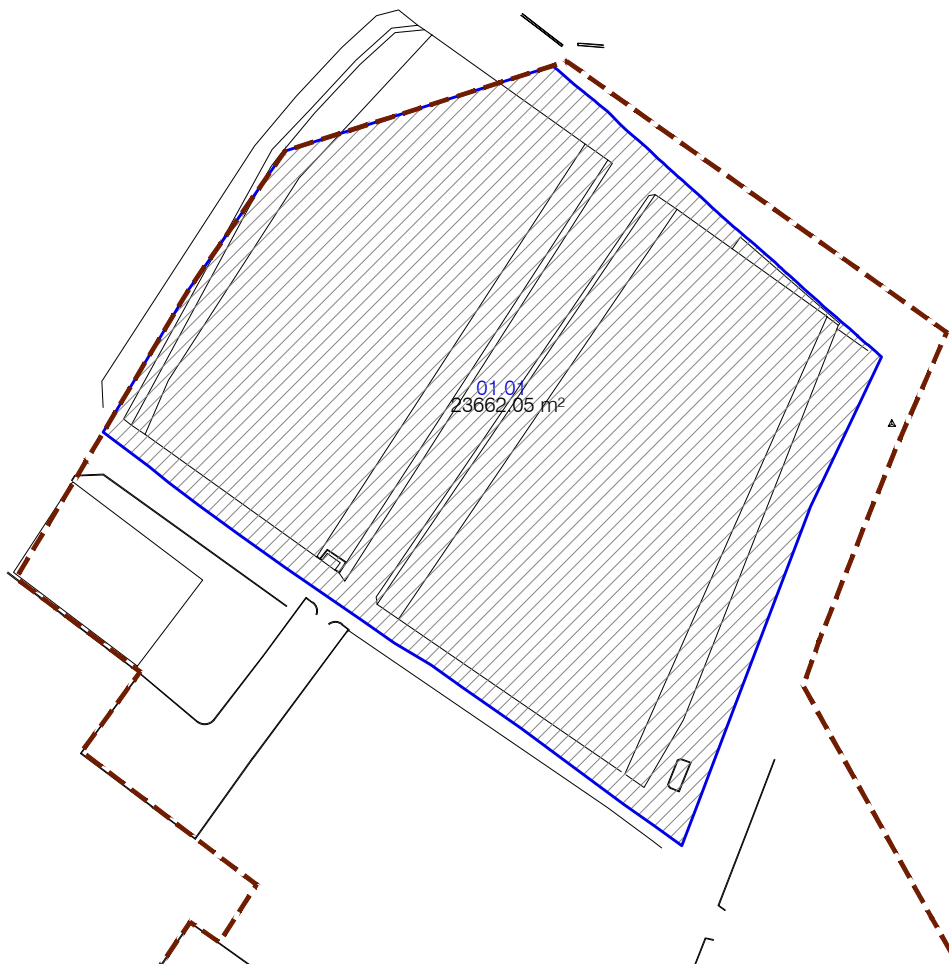
Referencia catastral:
3298001YJ2339N

Superficie parcela: 23662.05 m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/2000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 1.02
--	------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio presuntivamente gananciales	100%	Vicente Cucarella Vila	73923292G	Avda. Santos Patronos Nº 51, 5ª-10ª, Alzira
		Maria Salud Colomer Moreno	73931606S	

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Parcial

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 919,27 m²

DATOS CATASTRALES: 3298005YJ2339N

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela irregular en forma poligonal. Lindes actuales por el norte con límite del sector, y parcela catastral 3298006YJ2339N, 3298012YJ2339N y 3298013YJ2339N; sur con la parcela catastral 3298001YJ2339N y 3298007YJ2339N; este, con Avenida de la Llibertat y parcela catastral 3298006YJ2339N y oeste con límite del sector.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 5.703; TOMO 112; LIBRO 35; FOLIO 106.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Rústica, campo de tierra huerta en término de Alzira partida Cano o Coma, de ocho mil novecientos setenta metros cuadrados. Linda: Norte, Bernardo Daries; Este, Joaquín Bono; sur, Kingdom S.L.; y Oeste, Jose Ferrer y Antonio Gasco. Tiene una cabida de 89,7 áreas.

CARGAS Y GRAVÁMENES: libre de cargas

TITULO: Compraventa mediante escritura otorgada en Carcaixent el 08/02/1985 ante su Notario Don Antonio L. Garcia.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,001053

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
d'ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

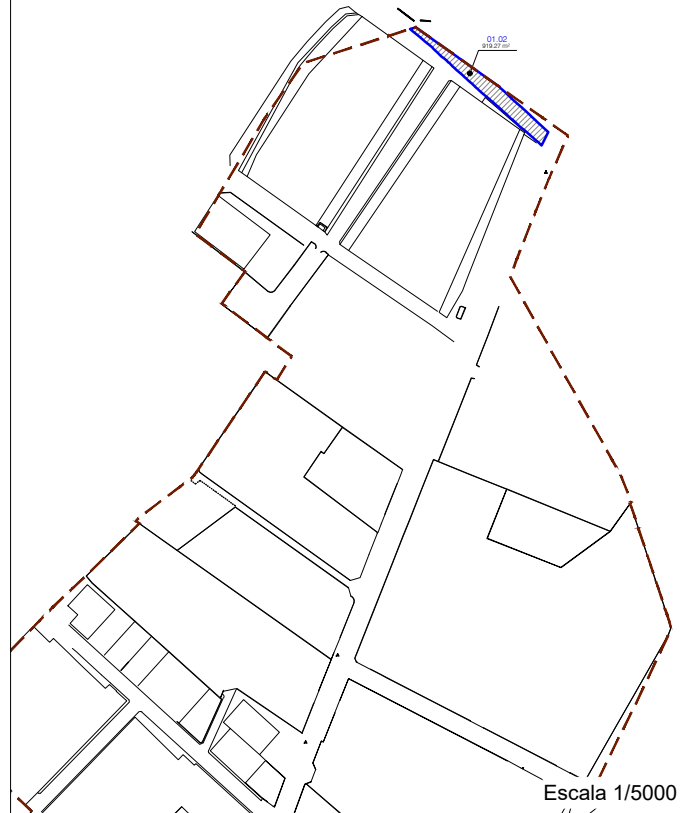
Nº PARCELA

01.02

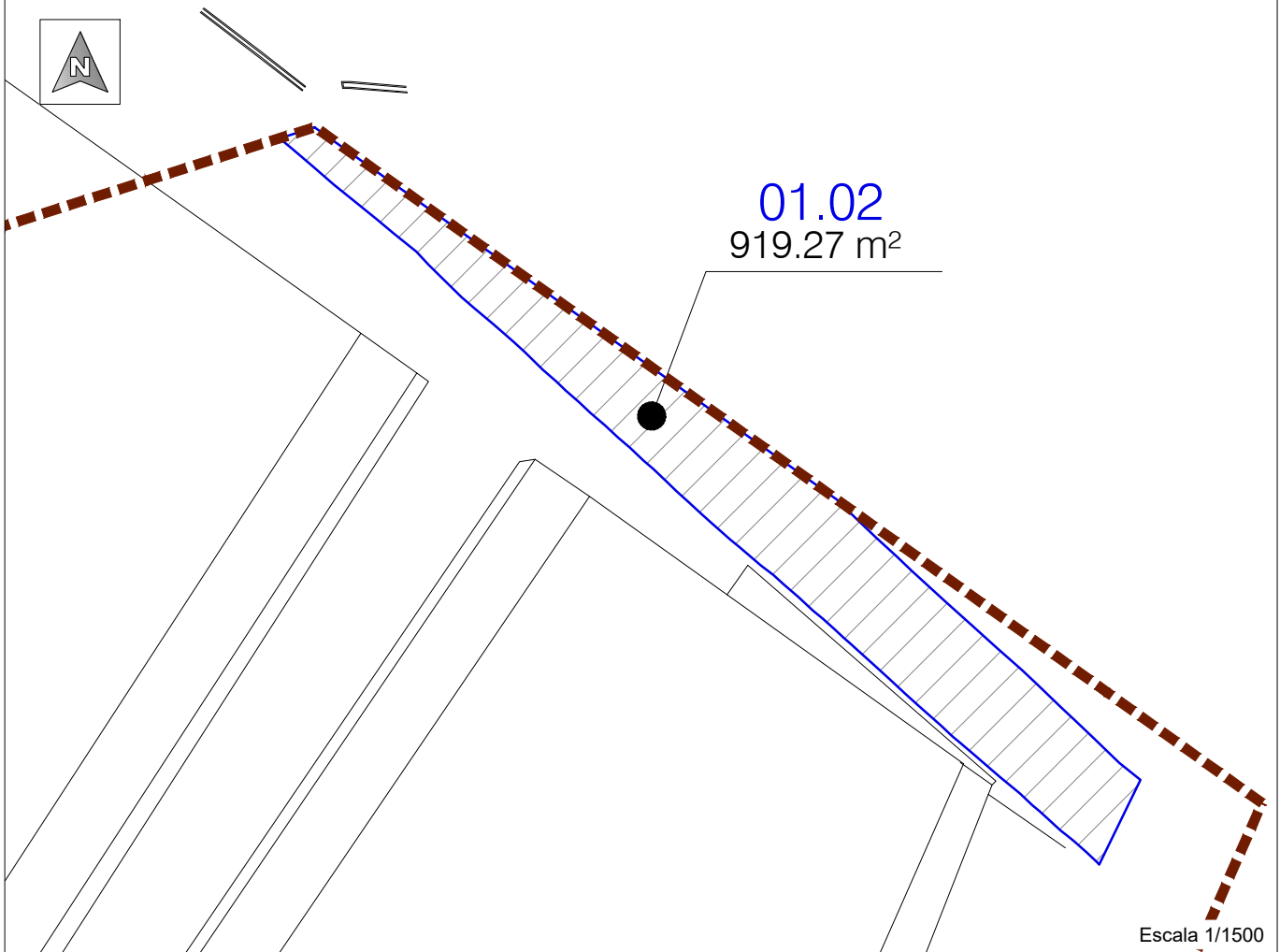
Referencia catastral:
3298005YJ2339N0001PF

Superficie parcela: 919.27 m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



01.02
919.27 m²

Escala 1/1500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 1.03
--	------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio privativo	1/3	Maria Teresa Belsa Leal	20804830L	c/ Peris, nº 15- 2-2 Alzira
Pleno dominio privativo	1/3	Enric Belsa Leal	20785488C	c/ Peris, nº 15- 2-2 Alzira
Pleno dominio privativo	1/3	Pedro Belsa Leal	20788751V	c/ Doctor Lisardo Piera, Nº 3-1-1 Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Parcial

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 113,60 m²

DATOS CATASTRALES: 3298006YJ2339N

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela irregular en forma poligonal. Lindes actuales por el norte con parcela catastral 3298011; sur con la parcela catastral 3298001YJ2339N; este, con Avenida de la Llibertat y oeste con la parcela catastral 3298005YJ2339N.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 20.804; TOMO 753; LIBRO 207; FOLIO 242.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Rústica, naranjos. Cuatro hanegadas, tres cuarterones y treinta y cinco brazas, equivalentes a cuarenta áreas y noventa y dos centiáreas, de las cuales treinta áreas ochenta y siete centiáreas son de naranjos, con riego de agua elevada y el resto cereales, situadas en término de Alzira, partida del Cano o Moncada. Lindante por Norte y Oeste, tierras de Bernardo Casterá, Sur, carretera de Albalat; Este, parcela adjudicada a Consuelo Belsa Magraner de Alzira. Tiene una cabida de 0,4092 áreas (40,92 m²).

CARGAS Y GRAVÁMENES: libre de cargas

TITULO: Adquirida por herencia, mediante escritura otorgada en ONTINYENT el 17/06/1986 ante su Notario/a don/doña SALVADOR AUSINA. Inscripción 3ª en la fecha 5 de febrero de 1988.



CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000130

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
d'ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

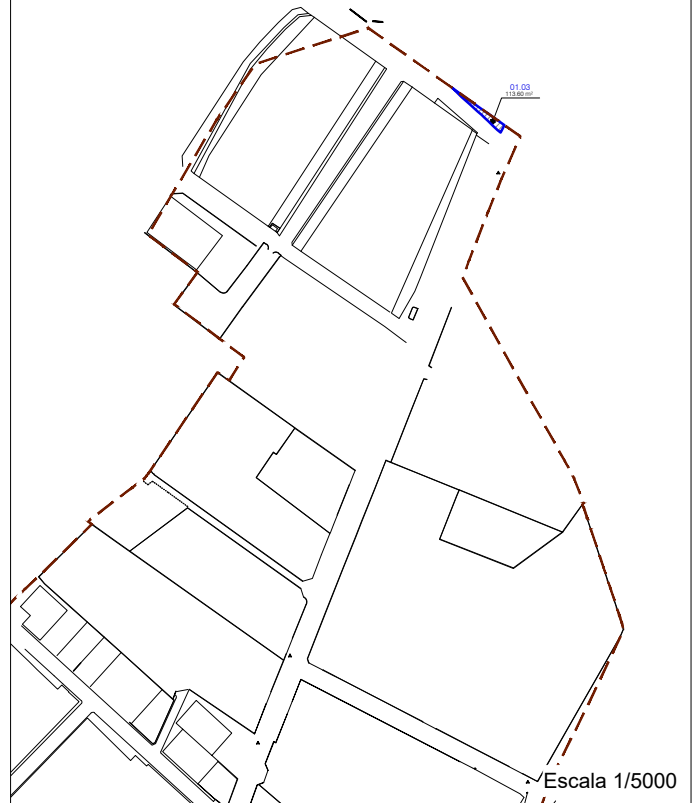
Nº PARCELA

01.03

Referencia catastral:
3298006YJ2339N0001LF

Superficie parcela: 113.60 m²

PLANO DE SITUACIÓN



01.03
113.60 m²

Escala 1/500



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 2.01

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Alzireña de Mantenimiento, S.L.	A46605762	Avda. de la Llibertat nº 93 Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 7.607,86 m²

DATOS CATASTRALES: 3196001YJ2339N0001KF

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela irregular en forma de L, lindes actuales por el norte con límite del sector, parcela catastral 3196006YJ2339N, 3196007YJ2339N, 3196008YJ2339N; sur con calle en proyecto; este, con Avenida de la Llibertat y parcela catastral 3196008YJ2339N y oeste con límite del sector.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 31.069; TOMO 2.043; LIBRO 767; FOLIO 27.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela de terreno urbano, situado en término de Alzira, partida El Cano que ocupa una superficie de 7.402 metros, 51 decímetros cuadrados. En cuyo interior existe una nave industrial de forma rectangular, compuesta en su mayor parte de planta baja sin distribución interior, a excepción de unos aseos, vestuarios y oficinas, y sobre ellos un primer piso alto en el que se ubican las oficinas a las cuales se accede por medio de una escalera, hallándose situados entrando a la nave por puerta recayente al linde este; dicha edificación ocupa una superficie construida de 2.649'70m² de los cuales corresponden 603'80 m² a los vestuarios aseos y oficinas situados en la planta baja y primera planta alta y 2.045'90m² construidos a la nave industrial propiamente dicha. Se da acceso a la nave por medio de dos puertas a través de sendas rampas, ubicadas una de ellas en el linde este y la otra en el oeste, estando cubiertas todas ellas por planchas de chapa galvanizada. Linda por sus cuatro vientos con el resto de la parcela no edificada. Toda la parcela linda, norte tierras de herederos de Tomás Verdú, senda en medio y parcela de Vicente Antonio Pla Ull; sur tierras de los herederos de Nicolás Montalvá, carretera de condueños en medio; este, camino de Poliñá y oeste tierras de Vicente Risent Sanchis, camino en medio.



CARGAS Y GRAVÁMENES: Gravada con Afección Urbanística Carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira. Con número de NIF: P4601700J afección urbanística con la obligación de satisfacer al ayuntamiento, la cantidad que por instalación de servicios urbanísticos de que carece y de las cesiones viales correspondientes, conforme a las normas de los proyectos municipales y de la corporación municipal. Responderá por ello como garantía real según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el veintiuno de diciembre de mil novecientos noventa. Inscripción 6ª.

Carga a Favor de IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA SA Unipersonal. Con número de NIF: A950755778 servidumbre real y perpetua, a favor de Iberdrola, SA, o empresa sucesora, de paso del personal, vehículos y material y el de permanencia de conducciones eléctricas. - Inscripción 7ª, veinticuatro de marzo de mil novecientos noventa y cinco.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante la notaria Mª Josefa Gómez Espín de fecha 20-07-2012.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,008713

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
d'ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

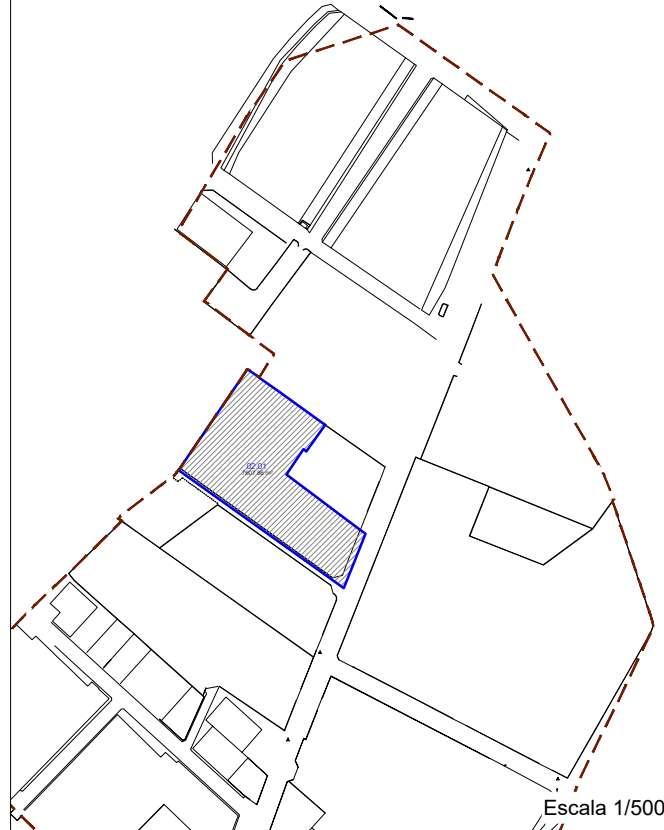
Nº PARCELA

02.01

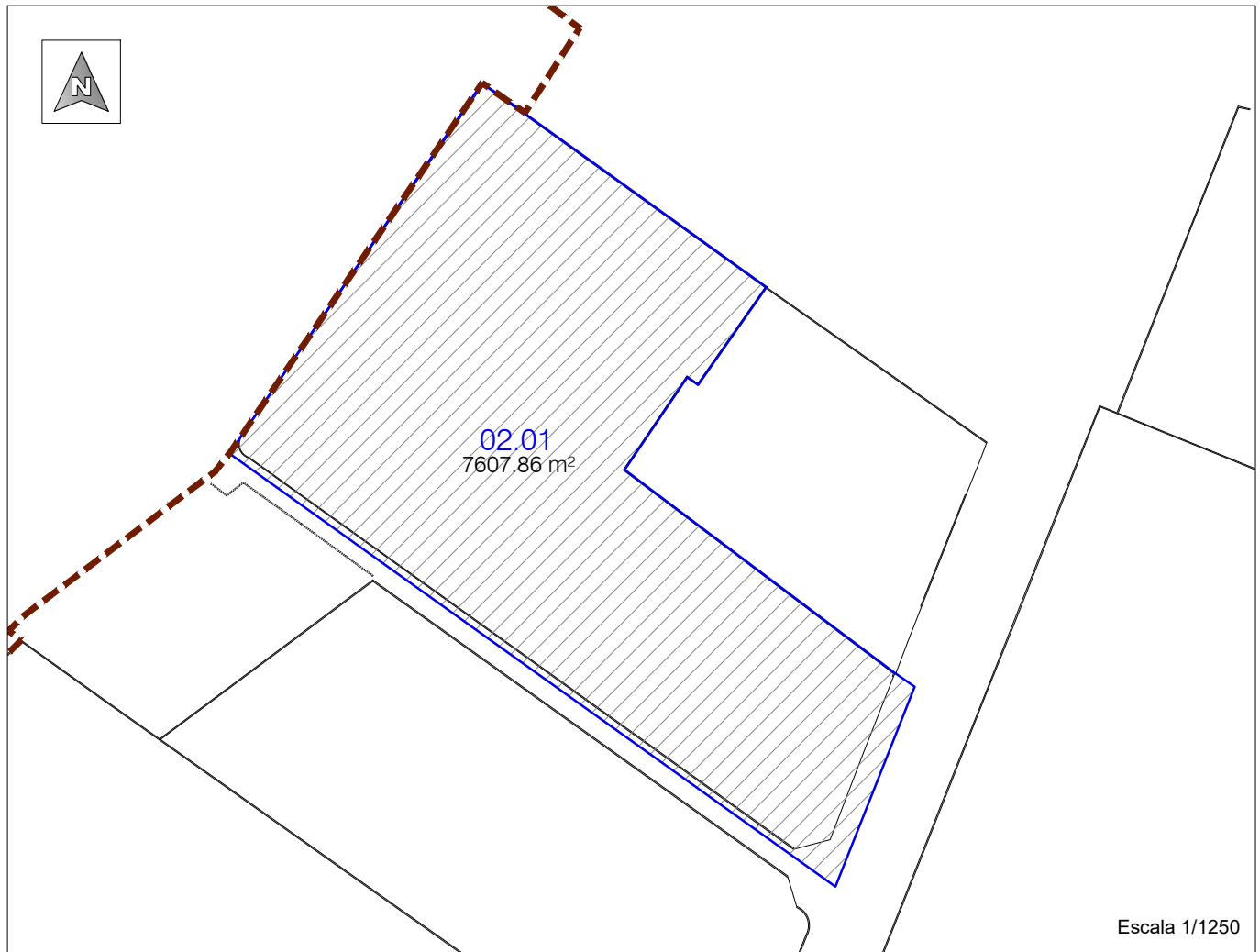
Referencia catastral:
3196001YJ2339N0001KF

Superficie parcela: 7607.86m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



02.01
7607.86 m²

Escala 1/1250

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 2.02
--	------------------------

DATOS PERSONALES

FINCA: 49.211				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	FEPOSIL, SL	B03414943	c/ Carretera nº 10 Agres, Alicante

FINCA: 49.212				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	DNI	DIRECCION
Pleno dominio gananciales	100%	Donato Perez Roca	20759152L	Avda. Vicenta Vidal nº 27, Alzira
		Maria Teresa Gonzalez Torro	73935312H	

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 2.514'58 m²

DATOS CATASTRALES: 3196008YJ2339N0001SF (finca 49.211) y 3196008YJ2339N0002DG (finca 49.212).

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela de forma poligonal, lindes actuales por el norte con parcelas catastral 3196007YJ2339N; sur y oeste con parcela catastral 3196001YJ2339N y este con Avda. de la Libertat.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA: 49.211; **TOMO:** 2102; **LIBRO:** 801; **FOLIO:** 1.

Descripción de la finca: Nave "A". Nave Industrial, con fachada principal recayente al linde Sur o Carretera de Albalat, en Alzira. Consta de dos plantas: planta baja y planta primera, diáfanas, y sin uso específico. La superficie construida en la planta baja es de seiscientos metros cuadrados; y la superficie construida en la planta primera es de seiscientos metros cuadrados, o sea en total una superficie construida de mil doscientos metros cuadrados, tiene, en su linde oeste y con acceso desde la vía pública, esto es, entrando a la izquierda, tal como se ve el edificio de frente desde su



fachada principal -donde se sitúa el acceso desde la carretera de Albalat-, un centro de transformación de energía eléctrica propio esta nave. Sobre una parcela de solar de mil ciento sesenta y ocho metros, sesenta y siete decímetros cuadrados, quedando por tanto un terreno sin edificar de quinientos sesenta y ocho metros, sesenta y siete decímetros cuadrados, destinados a ensanches en su parte delantera y lateral izquierda. Lindante: Frente -Sur-, Carretera de Albalat y Poliña; derecha entrando -Este-, con la nave "B" que se describe a continuación; izquierda -Oeste- y espaldas -Norte-, tierras de José-Manuel Ramírez. Se le asigna una cuota de participación, con relación al valor total del inmueble, de cincuenta enteros por ciento., Tiene una cabida de 1.168,67 m². Superficie construida: 1.200 m². N° de orden 1. Cuota de Participación: 50%.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Por razón de la matriz 42545Al margen de la 9ª, aparece extendida nota de fecha 5 de noviembre de 1998, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Adjudicación en escritura pública autorizada en Albaida el 10 de julio de 2001 por el notario Don Eulogio Jover Barber.

FINCA: 49.212; **TOMO** 2.839; **LIBRO** 1.279; **FOLIO** 138.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave B. Nave con fachada principal recayente al linde Sur o Carretera de Albalat, en ALZIRA. Consta de dos plantas, planta baja con un altillo vinculado a la misma y planta primera, diáfanas y sin uso específico. La superficie construida en la planta baja es de seiscientos metros cuadrados y la del altillo de cien metros cuadrados y la superficie construida en la planta primera es de seiscientos metros cuadrados o sea una total superficie construida de mil trescientos metros cuadrados, sobre una parcela de solar de mil trescientos noventa y cuatro metros y ochenta y tres decímetros cuadrados, quedando por tanto un terreno sin edificar de setecientos noventa y cuatro metros y ochenta y tres decímetros cuadrados, destinado a ensanches en su parte delantera y lateral derecha. Linda todo: frente - Sur-, carretera de Albalat a Polinya; derecha entrando Este con tierras de Luis Pablo Hurtado Clemente; izquierda; Oeste, con la nave A; y espaldas Norte, tierras de José Manuel Ramírez. Cuota de participación: Cincuenta enteros por ciento, de Alzira, en Carretera Polígono industrial. "Carretera De Albalat". Tiene una cabida de 1.394,83 m². Superficie construida: 1.300 m². N° de orden 2. Cuota de Participación: 50%.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Hipoteca a favor de Banco de Sabadell S.A. por cinco mil euros de principal; dieciocho mil euros de intereses ordinarios, por el plazo de 18 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 12 por ciento; de cincuenta y cuatro mil euros de intereses de demora, por el plazo de 2 años, el tipo máximo por intereses de demora será del 27 por ciento; por cinco mil euros para costas, interés inicial: 6,025 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 4. - Subasta: trescientos dieciséis mil doscientos noventa euros. Vencimiento: 20 de junio de 2024. Formalizada en escritura de fecha 22 de mayo de 2014, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Constituida en la inscripción 5ª con fecha 25 de junio de 2014.

Al margen de la 5ª, aparece extendida nota de fecha 25 de junio de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 6ª, aparece extendida nota de fecha 27 de enero de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Liquidación Sociedad en escritura pública autorizada en Carcaixent el 14 de julio de 2016 por el Notario Doña Maria Jose Ferris Vázquez.



Ajuntament d'Alzira

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,002880

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





AJUNTAMENT
d'ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

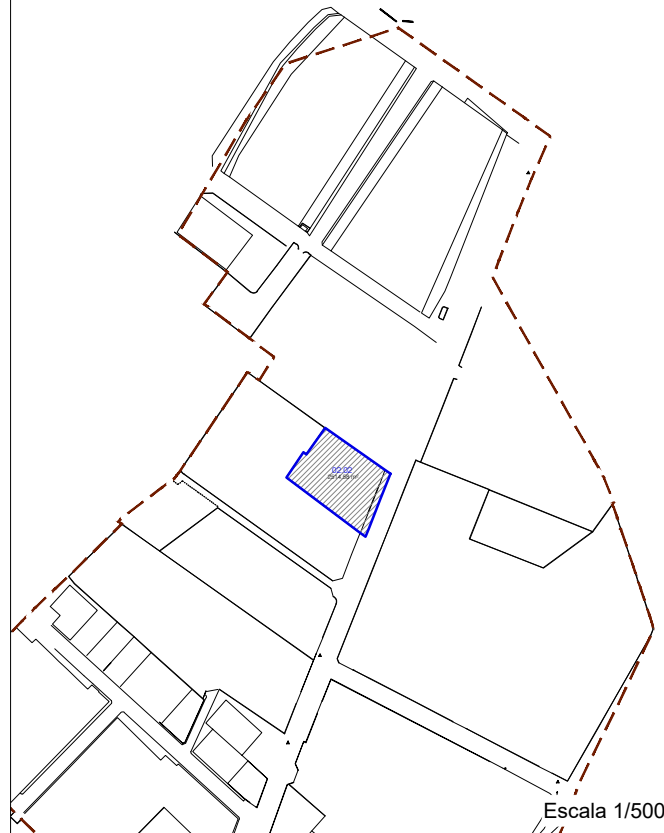
Nº PARCELA

02.02

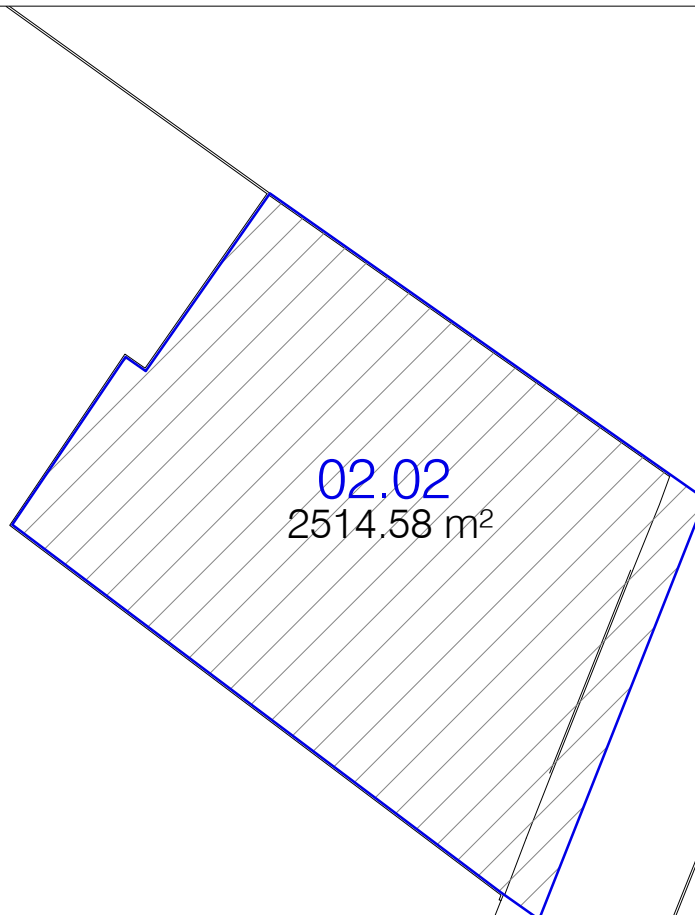
Referencia catastral:
3196008YJ2339N

Superficie parcela: 2514.58m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



02.02
2514.58 m²

Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 2.03

DATOS PERSONALES

FINCA Nº 20.698

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	DNI	DIRECCION
Pleno dominio ganancial	50%	Luis Hurtado Clemente Purificación Oliver Climent	19684533Y 20743805J	Calle Pere Morell nº 11-2º-5ª
Pleno dominio privativo	25%	Pablo Antonio Hurtado Salom	20826966Y	Calle Fortaleny, 2. Alzira.
Pleno dominio privativo	25%	Luis Carlos Hurtado Salom	20827033G	Avda. Santos Patronos, 20. Alzira

FINCA Nº 8.817

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	DNI	DIRECCION
Pleno dominio gananciales	1/2	Luis Hurtado Clemente Purificación Oliver Climent	19684533Y 20743805J	Calle Pere Morell nº 11-2º-5ª
Pleno dominio privativo	1/4	Pablo Antonio Hurtado Salom	20826966Y	Calle Fortaleny, 2. Alzira.
Pleno dominio privativo	1/4	Luis Carlos Hurtado Salom	20827033G	Avda. Santos Patronos, 20. Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 6.897'71m²

DATOS CATASTRALES: 3196007YJ2339N

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Finca urbana de forma poligonal, lindante por el norte con calle Limoners, sur con parcela catastral 3196001YJ2339N y 3196008YJ2339N, este con Avda. de la Llibertat y oeste con la parcela catastral 3196006YJ2339N.



DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA N° 20.698; TOMO 1.588; LIBRO 531; FOLIO 209.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Tierra huerta de naranjos en paraje Cano, cabida 34'47 áreas. Lindes, norte tierras de Rosa Perepérez, sur Agustín Oliver, oeste Agustín Oliver y este camino.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Libre de cargas

TITULO:

Luis Hurtado Clemente y Purificación Oliver Climent: Compraventa mediante escritura otorgada en ALZIRA el 06/02/1976 ante su Notario/a don/doña JUAN BARBERA. Inscripción 2ª en la fecha 5 de octubre de 1976.

Pablo Antonio y Luis Carlos Hurtado Salom: herencia en Escritura pública autorizada en Alzira el 16-08-2001 ante el notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 4ª en la fecha 13 de octubre de 2001.

FINCA N° 8.817; TOMO 1588; LIBRO 531; FOLIO 206.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Tierra huerta de naranjos en paraje Cano, cabida 34'47 áreas. Lindes, norte tierras de José Pelufo carretera en medio, sur Francisco Perepérez Verdú, oeste Agustín Oliver y este camino.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Libre de cargas

TITULO:

Los esposos Don Luis Hurtado Clemente y Doña Purificación Oliver Climent, Compraventa mediante escritura otorgada en ALZIRA el 06/02/1976 ante su Notario/a don/doña JUAN BARBERA. Inscripción 4ª en la fecha 5 de octubre de 1976.

Don Pablo Antonio Hurtado Salom y Don Luis Carlos Hurtado Salom: Herencia en escritura pública autorizada en Alzira el 16 de agosto de 2001 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 6ª en la fecha 13 de octubre de 2001.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,007900

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
d'ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

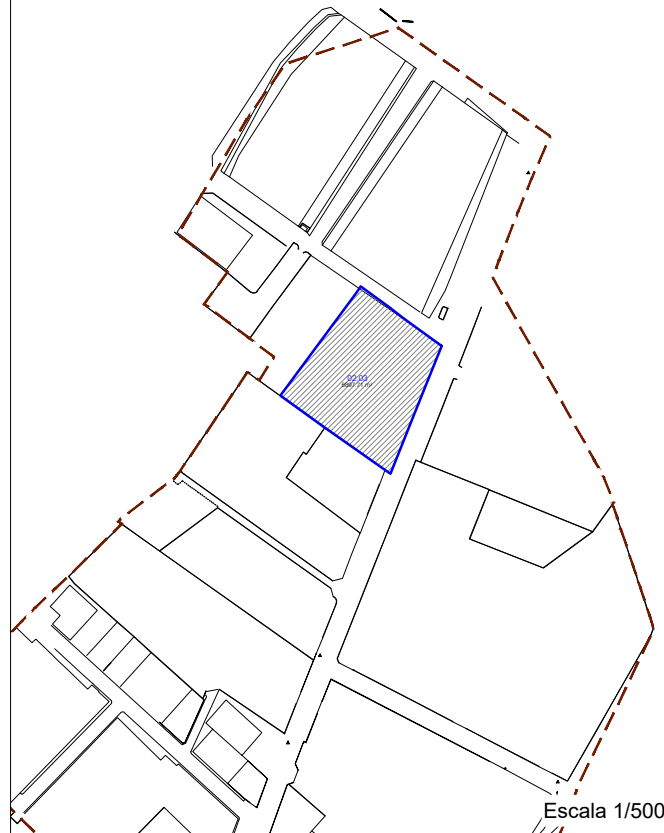
Nº PARCELA

02.03

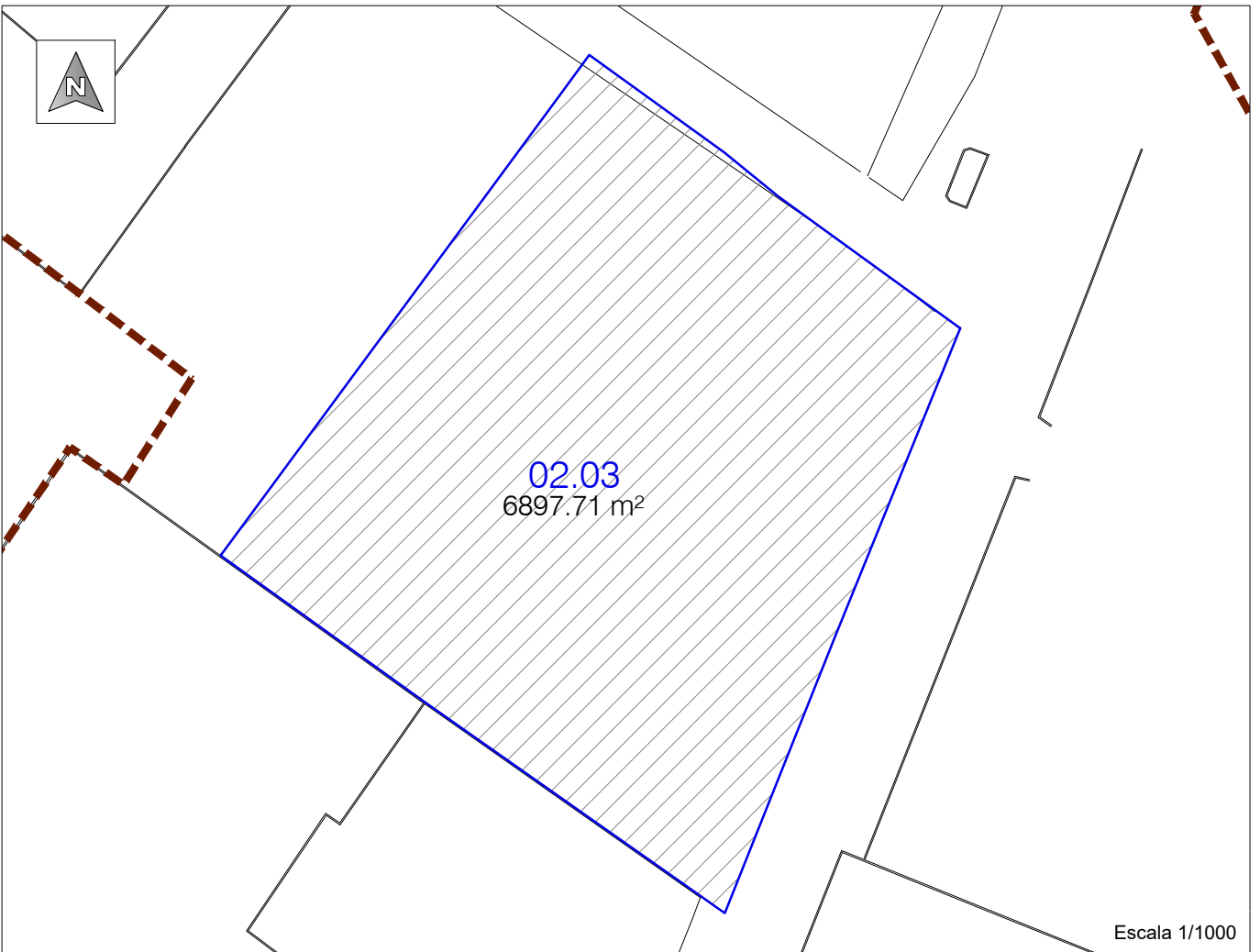
Referencia catastral:
3196007YJ2339N0001EF

Superficie parcela: 6897.71m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 2.04
--	------------------------

DATOS PERSONALES

FINCA Nº 19.926				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	DNI	DIRECCION
Pleno dominio privativo	100%	Purificación Oliver Climent	20743805J	C/ Pere Morell nº 11- 2º-5ª

FINCA Nº 23.193				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	DNI	DIRECCION
Pleno dominio gananciales	100%	Luis Hurtado Clemente Purificación Oliver Climent	19684533Y 20743805J	C/ Pere Morell nº 11- 2º-5ª

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 3.080'78 m²

DATOS CATASTRALES: 3196006YJ2339N

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Finca urbana de forma poligonal, lindes actuales norte con calle Llimoners, sur con límite del sector y parcela catastral 3196001YJ2339N, este con parcela catastral 3196007YJ2339N y oeste con la parcela catastral 3196005YJ2339N.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 19.926; TOMO 710; LIBRO 195; FOLIO 212.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Tierra huerta de naranjos rústica. Una anegada, 3 cuarterones y 23 brazas, equivalente a 15 áreas y 49,5 centiáreas de tierra plantada de naranjos partida del Cano. Linda oeste, herederos de Agustín Pelufo Ausina, norte camino de condueños y sur y este de Luis Hurtado.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.

TITULO: Adquirida por herencia, mediante escritura otorgada en Alberique el



02/10/1990 ante su Notario/a don/doña Jose Gomez Plata. Inscripción 3ª en la fecha 13 de febrero de 1991.

FINCA N° 23.193; TOMO 860; LIBRO 239; FOLIO 13.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Tierra huerta de Alzira paraje Cano, cabida 15'4964 áreas. Lindes, norte, herederos de Vicente Sanchis Barberá, sur Francisco y Rosa Perepérez Verdú, oeste Bernardo Martínez Burguet y este con camino.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.

TITULO: Compraventa mediante escritura otorgada en ALZIRA el 02/01/1976 ante su Notario don Juan Damasceno Sto. Emilio Mezquita. Inscripción 3ª en la fecha 26 de julio de 1976.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,003528

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
d'ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

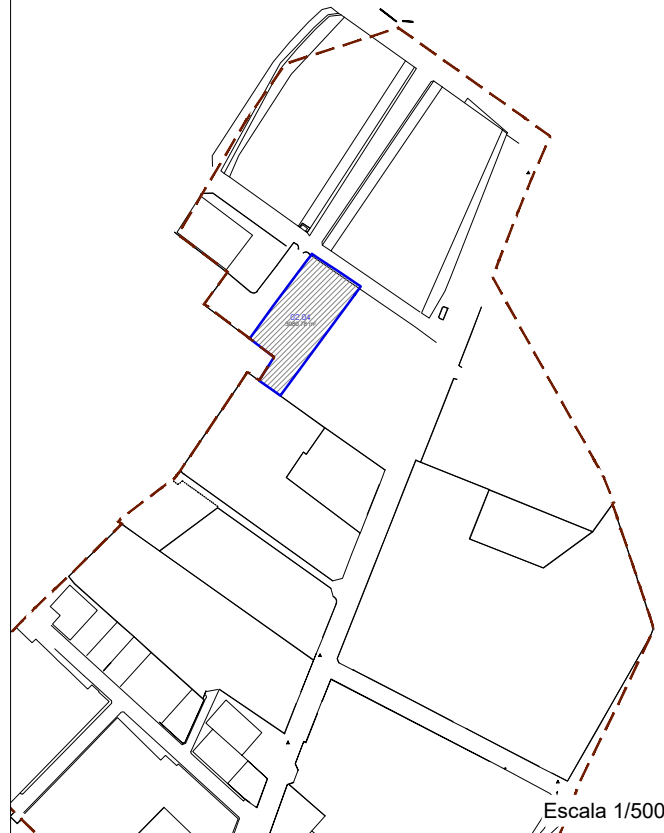
Nº PARCELA

02.04

Referencia catastral:
3196006YJ2339N0001JF

Superficie parcela: 3080.78m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



02.04
3080.78 m²

Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 2.05

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	DNI	DIRECCION
Pleno dominio privativo	25 %	Moisés Tortosa Armengol	20830600Y	c/ Ronda d' Algemesí, 12-1. Alzira
Pleno dominio privativo	15,62 %	Francisco Javier Tortosa Armengol	20788599A	
Pleno dominio privativo	15,62 %	Ernesto Domingo Tortosa Armengol	52641389R	
Pleno dominio privativo	43,76 %	Moisés Tortosa Armengol	20830600Y	c/ Llimoners, nº44, 1-2 Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 1.608'90 m²**DATOS CATASTRALES:** 3196005YJ2339N0001IF

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela de forma irregular, en forma de L. Lindante por el norte con calle dels Llimoners; por el sur, con límite del sector; este con parcela catastral 3196006YJ2339N y oeste con parcela 3196010YJ2339N y límite del sector.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 4.643; TOMO 2.093; LIBRO 796; FOLIO 138.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana, parcela en término de Alzira, antes partida del Cano, hoy calle Llimoners nº 44, dentro de cuyo perímetro existe una casa de campo, que ocupa 113 metros 10 decímetros cuadrados de planta baja cubierta y sin tabicar y que consta, además, de piso alto de superficie 84 metros, 80 decímetros cuadrados, construida con piscina de 50m². La total finca mide hoy según catastro de 2.285m² y linda también según catastro; por la derecha entrando, el número 45-B de la calle Llimoners de la mercantil Masalavés 2002, SL y parcela 278 del polígono 4 de D^a Antonia Bartolomé Moreno, por la izquierda, nº 43-B de la misma calle de Purificación Oliver Climent y fondo, número 46 de la Carretera de Albalat de D^a Matilde Vidal Vidal, de Alzira en calle Llimoners nº 44. Tiene una cabida de 2.285 m². Superficie construida 242m². Área ocupada edificación 113'10m².



CARGAS Y GRAVÁMENES: Al margen de la 10ª, aparece extendida nota de fecha 7 de marzo de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

La finca anteriormente descrita, queda afecta durante el plazo de dos años contados a partir de 07/03/2016, por el aumento de cabida atribuido de 736 m² a la limitación del Artículo 207 de la Ley Hipotecaria, en virtud de la inmatriculación de la misma con arreglo a lo prevenido en el Artículo 205/206 de la Ley Hipotecaria.

Hipoteca a favor de BANKIA SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por cuarenta y cinco mil euros de principal; por el plazo de 24 meses, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 8,30 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 36 meses, el tipo máximo por intereses de demora será del 15 por ciento; por NUEVE MIL EUROS para costas,

Interés inicial: 2,30 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 2.30. IRPH Conjunto entidades más un diferencial de 2.30.

- Subasta: noventa y nueve mil novecientos treinta y nueve euros con cincuenta céntimos.
- formalizada en escritura de fecha 13 de mayo de 2016, autorizada por el Notario de Algemesí, Mireia Gil Belenguer.
- Constituida en la inscripción 12ª con fecha 23 de junio de 2016.

Al margen de la 12ª, aparece extendida nota de fecha 23 de junio de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO:

Escritura de herencia de Moisés Tortosa Armengol, ante el notario de Carlet, Juan Manuel Clemente González, el 23-06-2001.

Escritura de herencia de Fco. Javier, Ernesto Domingo y Moisés Tortosa Armengol, ante el notario de Carcaixent el 25-06-2015.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,001843

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
d'ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

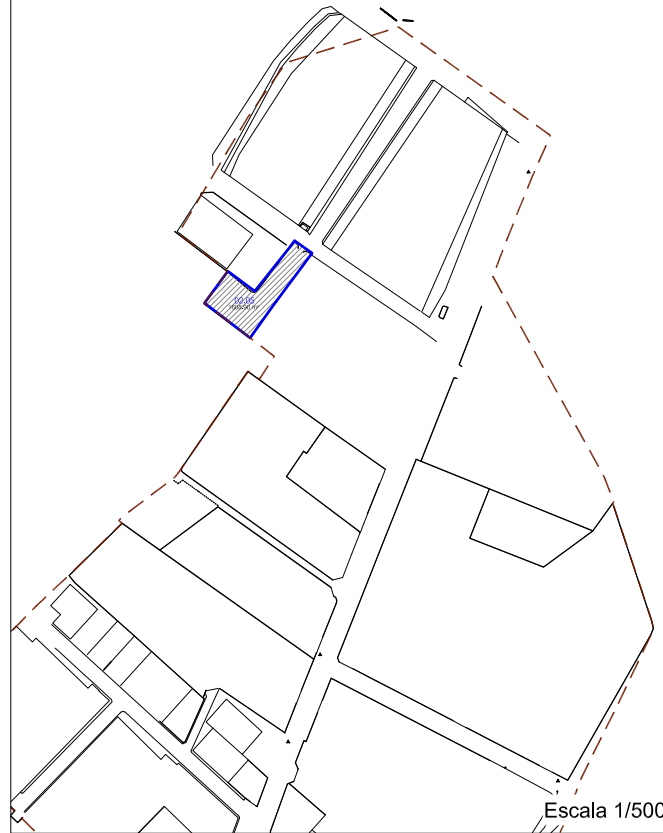
Nº PARCELA

02.05

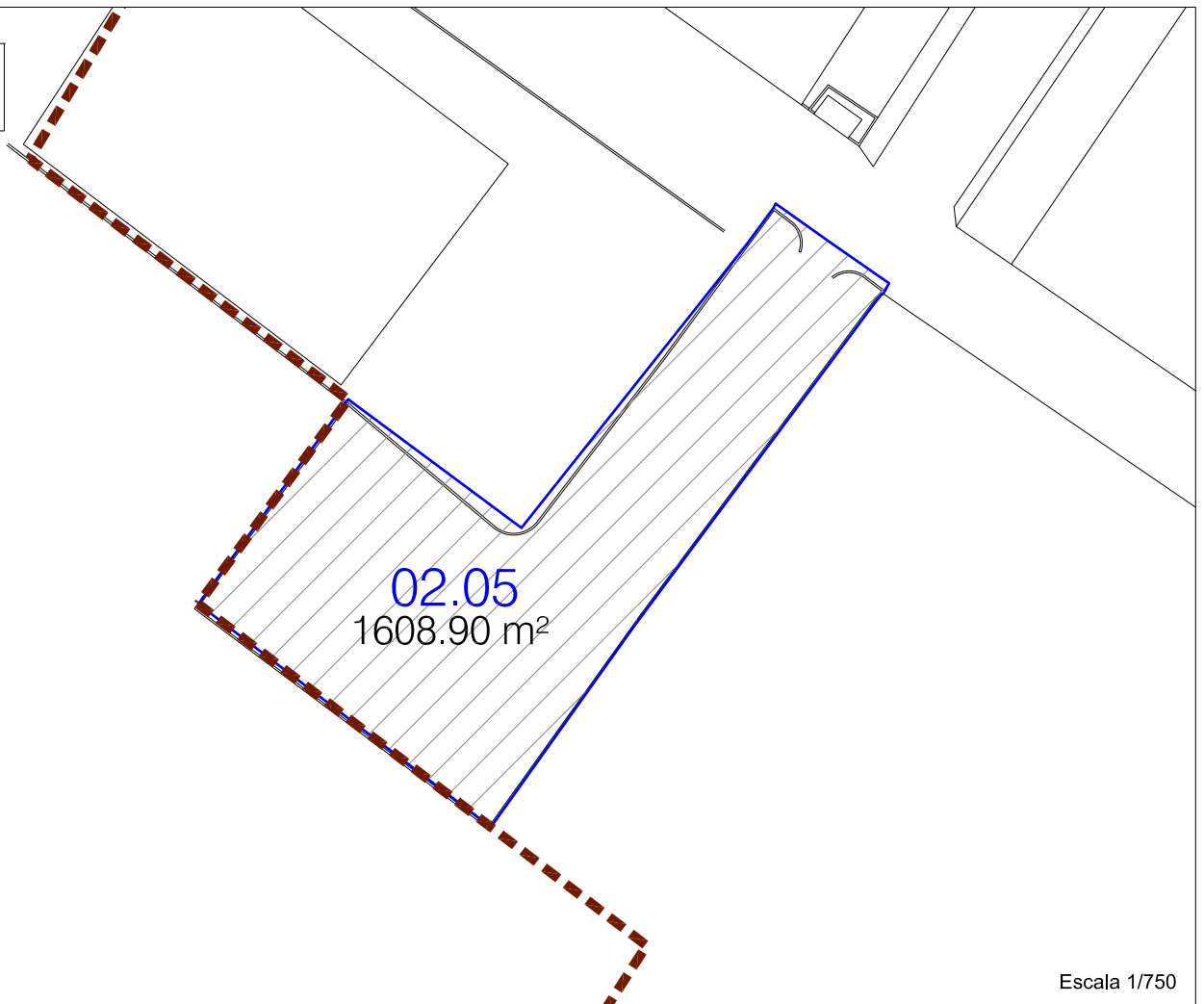
Referencia catastral:
3196005YJ2339N0001IF

Superficie parcela: 1608.90m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4wF

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 2.06
---------------------------------------	-----------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	MASALAVES 2002 S.L.	B97249791	C/ Baladre nº 9, Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 2.782'33 m²

DATOS CATASTRALES: 3196010YJ2339N

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela de forma rectangular. Lindes actuales norte con calle dels Limoners, sur con límite del sector y parcela catastral 3196005YJ2339N, este con parcela catastral 3196005YJ2339N y oeste con límite del sector.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 6.843; TOMO 2248; LIBRO 885; FOLIO 103.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Rústica, tierra de naranjos, paraje Cano. Tiene una cabida de 41,13 áreas. Linderos: Norte: Bernardo Furio; Sur: Vda. de Juan Bta. Matoses; Oeste: Teresa Sifre; Este: Antonio Martinez

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario de Alzira Francisco Cantos Viñals, el 18-07-2003.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,003186

OBSERVACIONES:

Se solicita a la Sra. Registradora la segregación de la finca incluida en la unidad del polígono industrial de Ctra. de Albalat descrita en el apartado de datos reales de la finca, respecto del resto de la finca matriz, quedando esta última descrita en los



términos siguientes:

Rústica tierra de naranjos de superficie 1.330'74 m², Lindante al norte Bernardo Furio;
Sur: Vda. de Juan Bta. Matoses; Oeste: Teresa Sifre; Este: parcela segregada.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
d'ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

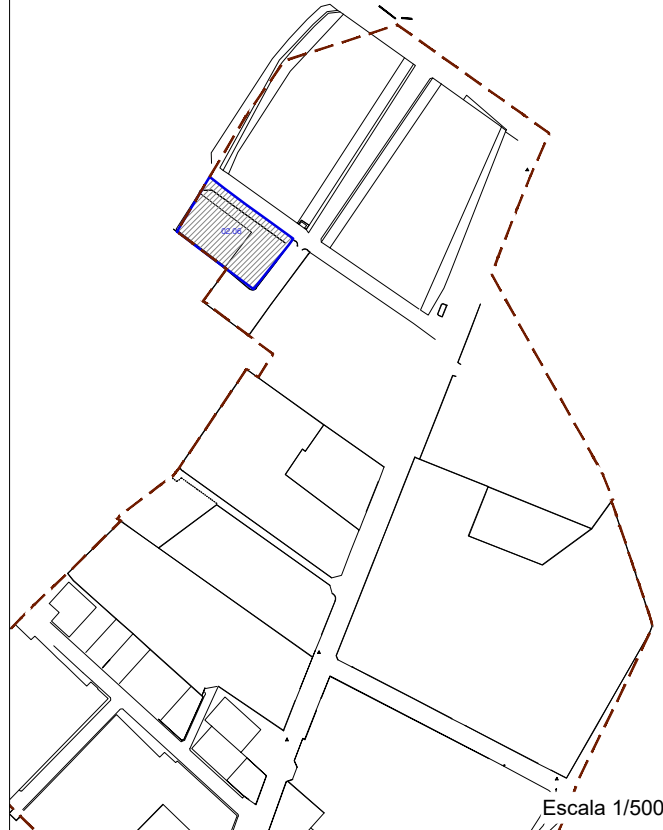
Nº PARCELA

02.06

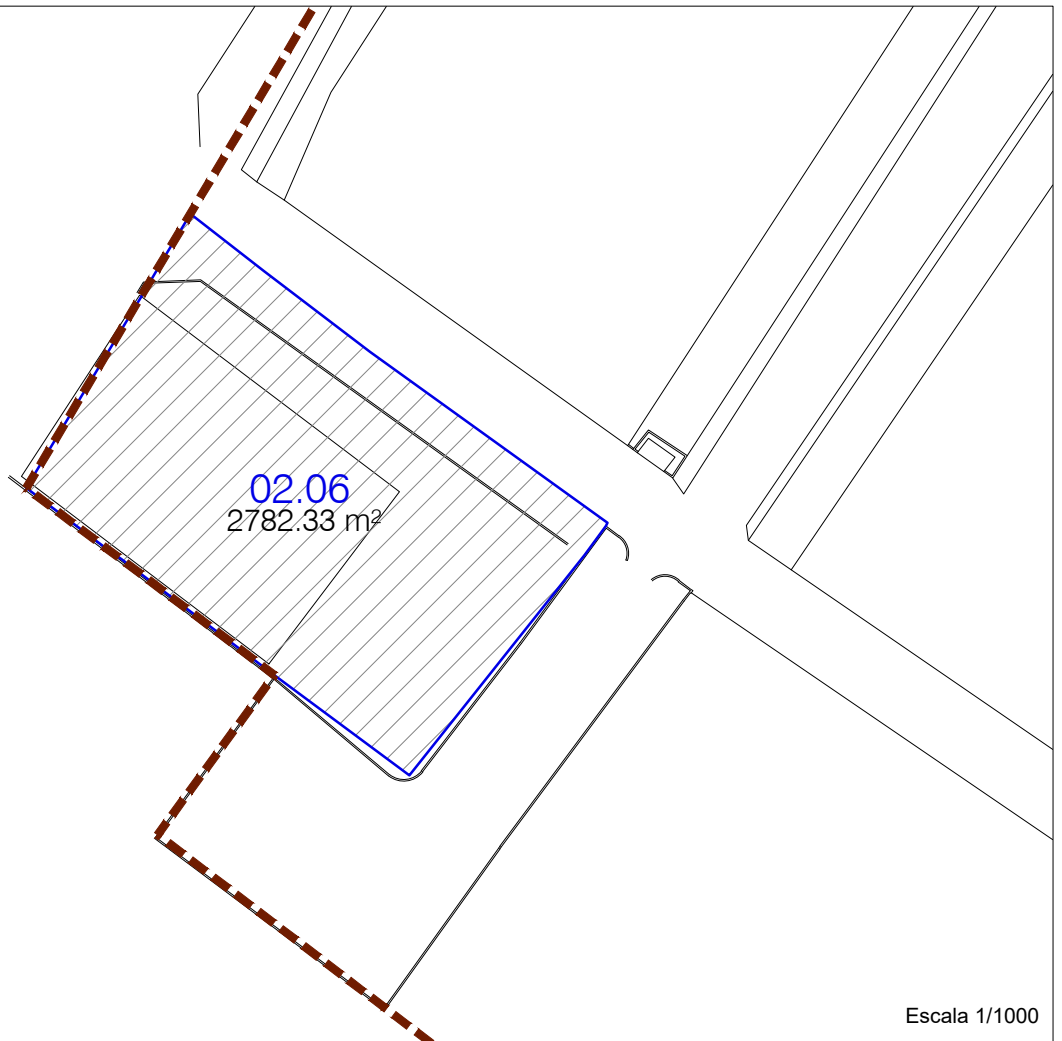
Referencia catastral:
3196010YJ2339N0001EF

Superficie parcela: 2782.33m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA N° 3.01
---------------------------------------	-----------------

DATOS PERSONALES

FINCA N° 40.841				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Creaciones Avenida, S.L.	B46039665	Avda. Santos Patronos n° 24, Alzira

FINCA N° 14.312				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Creaciones Avenida, S.L.	B46039665	Avda. Santos Patronos n° 24, Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 25.980'78 m²

DATOS CATASTRALES: 3295002YJ2339N0001FF

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el termino de Alcira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con parcela catastral 3295001YJ2339N y 3295004YJ2339N; sur con calle Congr s dels Diputats.; este con barranco de la Murta; y Oeste, con Avda. de la Llibertat.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA N° 40.841; TOMO 1; LIBRO 1; FOLIO 3

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno yermo, en ALZIRA, partida de la Coma, con una superficie de ciento cuarenta áreas, noventa y dos centiáreas. En su parte Noroeste hay una nave industrial de una planta, sin distribución interior, que ocupa una superficie de cuatro mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados de planta; dispone de altillo para despacho y aseos en semiplanta de ochenta metros cuadrados. Linda: frente o Noroeste, carretera de Albalat; espaldas o suroeste, de Jose-Vicente Alberto Santaemilia Alcacer; derecha entrando o noroeste, camino particular; izquierda entrando o suroeste, Hormigones de Levante. Tiene una cabida de



140,92 áreas. Superficie construida: 49,64 áreas.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira. Con numero de C.I.F.: P4601700J afección urbanística con fianza de 4.266.900 ptas. para responder a la cesión de terrenos determinados en la legislación y plan especial de reforma interior de la ctra.de Albalat. Según resulta de la Escritura /instancia /mandamiento de fecha veinticuatro de enero de mil novecientos noventa y seis, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el trece de marzo de mil novecientos noventa y seis. Inscripción 6ª

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en ALZIRA el 3 de febrero de 1994 por el Notario Salvador Ausina.

FINCA Nº 14.312; TOMO 1.656; LIBRO 567; FOLIO 213

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Trece hanegadas, o sea una hectárea, ocho áreas y cuatro centiáreas, de tierra huerta plantada de naranjos, con pozo, noria y balsa para riego, sita en término de Alzira, partida de Coma lindante: Norte, de Salvador Belsa y Bernardo Casterá, Barranco de la Murta en medio; Este, dicho Barranco; sur, de Francisco Boquer y herederos de Nicolás Montalvá, y Oeste, finca de donde ésta se segregó y herederos de Nicolás Montalvá. Tiene una cabida de 1,0804 ha

CARGAS Y GRAVÁMENES: Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira. Con número de C.I.F.: P4601700J afección urbanística para garantizar la suma de 14.288.925 pe setas, obligaciones derivadas de la ejecución de la obra urbanizadora de la carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha diez de julio de mil novecientos noventa y seis, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el veintitrés de agosto de mil novecientos noventa y seis. Inscripción 6ª,

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en Jávea el 3 de marzo de 1995 por el Notario Antonio Jiménez Clar.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,029755

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
d'ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

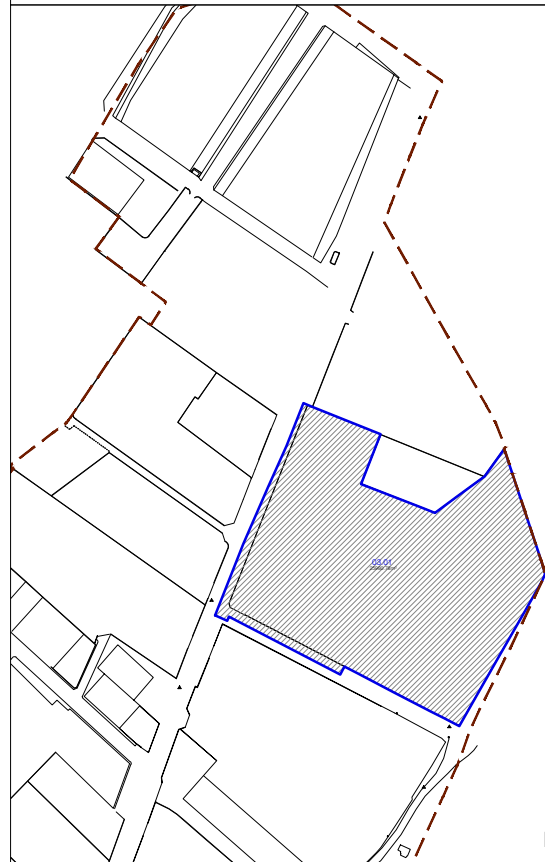
Nº PARCELA

03.01

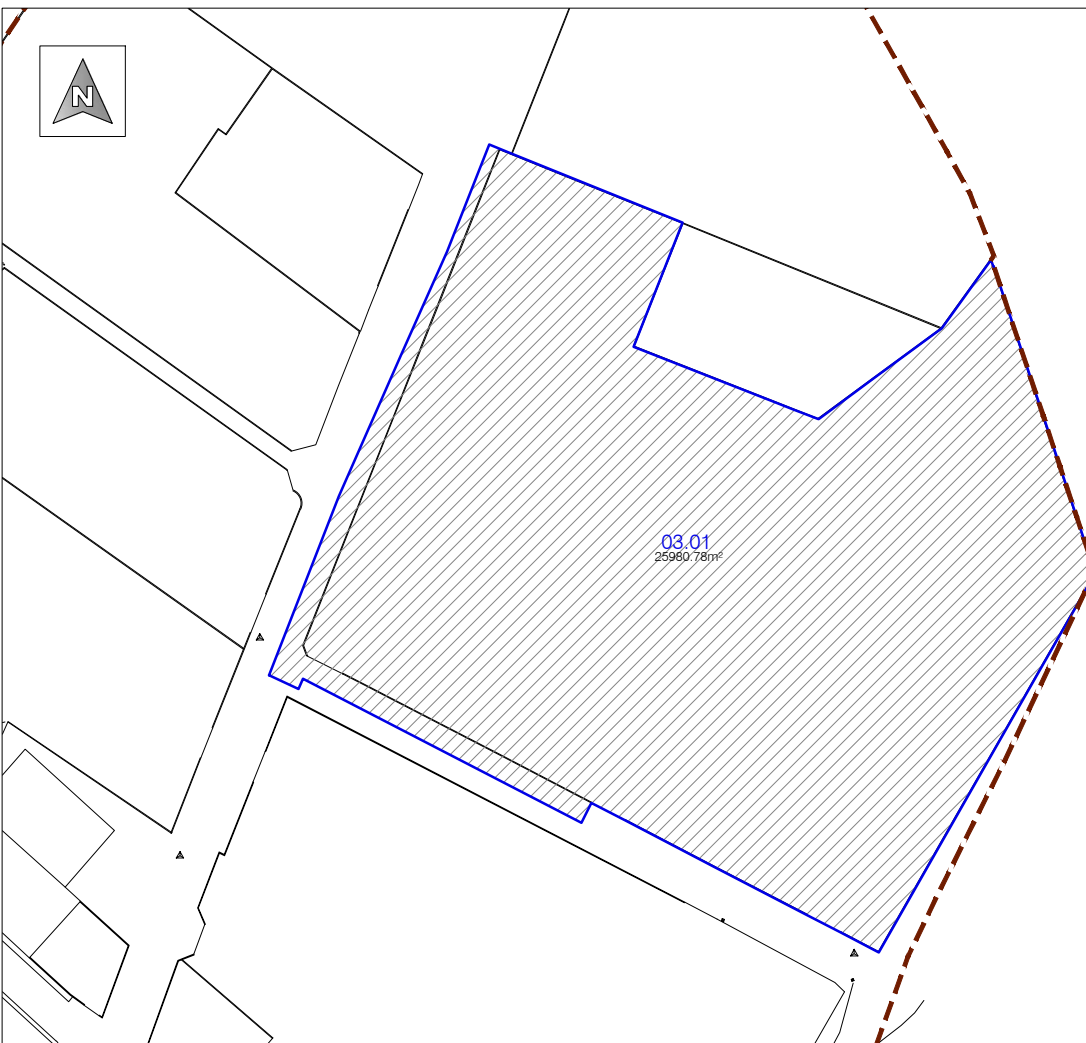
Referencia catastral:
3295003YJ2339N0001MF

Superficie parcela: 25980.78m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/2000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 3.02
---------------------------------------	-----------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio Privativo	100%	Pabemar, S.L.	B46046801	Carretera Albalat, 150. Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 2.212'03 m²

DATOS CATASTRALES: 3295004YJ2339N0001OF

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el termino de Alcira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con parcela catastral 3295001YJ2339N; sur, este y oeste con parcela catastral 3295002YJ2339N

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 32.953; TOMO 1.556; LIBRO 515; FOLIO 82

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Rústica, comprensiva de dos hanegadas, dos cuarterones y veintinueve brazas, equivalentes a veintidós áreas, de tierra secano campa cereal, sita en término de Alzira, partida de la Coma; lindante, Norte, con resto de finca matriz; Sur, tierras de Rosa Peris Castany; Este, dicha señora; y Oeste, herederos de Nicolás Montalvá. Tiene una cabida de 22 áreas.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Embargo contra PABEMAR SL a favor de SA COMPAÑIA MERCANTIL ZAHOR en cuanto a cien % DE autos/expediente número 293/1990. Prorrogada por la anotación H. en reclamación de dos mil seiscientos diez euros con cincuenta y siete céntimos de principal, y de mil doscientos dos euros con dos céntimos para intereses más costas, tres mil ochocientos doce euros con sesenta céntimos en global para principal, intereses y costas. - Anotación letra D de fecha 23/04/1991.

Embargo contra PABEMAR SL a favor de TESORERIA GENERAL SEGURIDAD SOCIAL en cuanto a CIEN % DE autos/expediente número 1074/1991. Prorrogada por la anotación I. en reclamación de cincuenta y un mil quinientos setenta y seis euros con sesenta y cinco céntimos de principal, y de dieciséis mil trescientos veinticinco euros con cuarenta y cuatro céntimos para intereses más costas, sesenta y siete mil ochocientos ochenta y cuatro euros con seis céntimos en global para principal, intereses y costas, anotación letra G de fecha 07/10/1992.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

TITULO: Compraventa mediante escritura otorgada en CARCAIXENT el 31/07/1985 ante su Notario Don Antonio L. Garcia Bernat.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,002533

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
d'ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

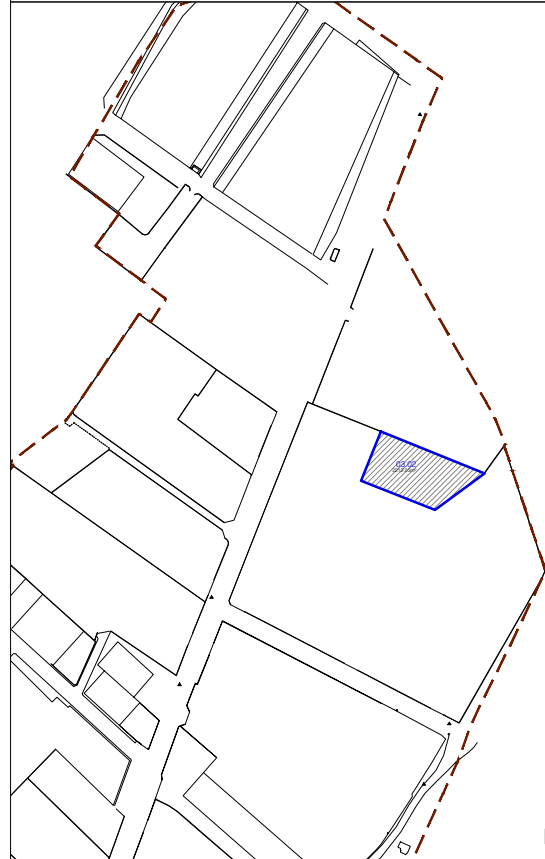
Nº PARCELA

03.02

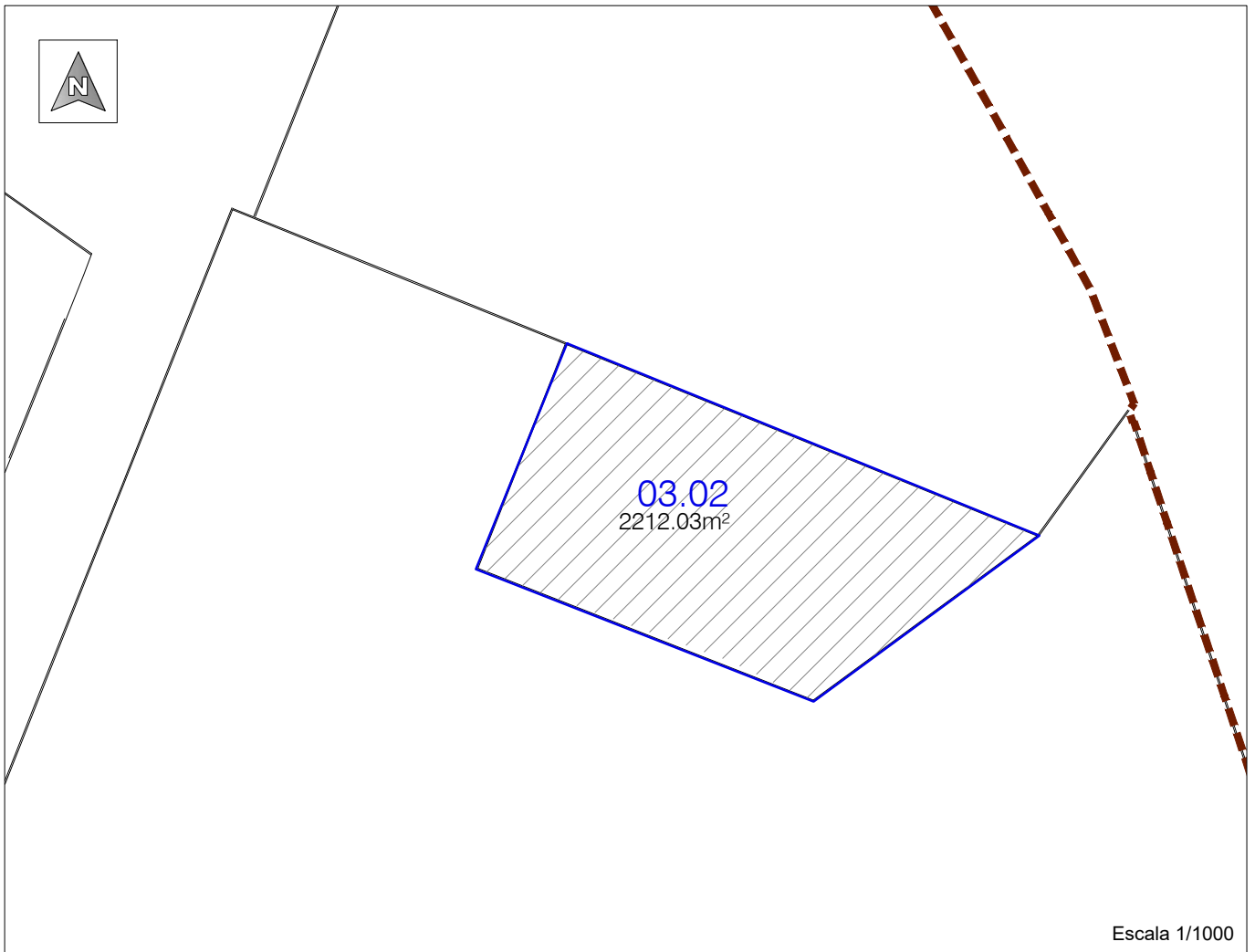
Referencia catastral:
3295004YJ2339N0001OF

Superficie parcela: 2212.03m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 3.03
--	------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	CORPORACION F TURIA SA	A46003265	C/ Moratin nº 17, Valencia

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 10.852'44 m²

DATOS CATASTRALES: 3295001YJ2339N0001TF

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el termino de Alcira de forma poligonal. Lindes actuales: norte y este con barranco de la murta, camino en medio; sur con parcela catastral 3295002YJ2339N y 3295004YJ2339N; y Oeste, con Avda. de la Llibertat.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 45.819; TOMO 1736; LIBRO 609; FOLIO 214

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela de suelo industrial, sita en el Polígono Industrial número 2 de ALZIRA, Partida de la Coma, de una superficie de nueve mil seiscientos ochenta y dos metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados. Linda: Norte y Oeste, con la carretera de Albalat y con el Barranco de la Murta; Sur, Rosa Peris Castany; Este, Barranco de la Murta y en parte con tierras de Rosa Peris Castany. Tiene una cabida de 9.652,57 m².

CARGAS Y GRAVÁMENES: Hipoteca a favor de BANCO DE SANTANDER SA por doscientos seis mil euros de principal; veintiún mil novecientos treinta y nueve euros de intereses ordinarios, por el plazo de 1 año, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 10,65 por ciento; de cuarenta y un mil doscientos euros de intereses de demora, por el plazo de 2 años, el tipo máximo por intereses de demora será del 10 por ciento; por treinta mil novecientos euros para costas, interés inicial: 4,65 por ciento. Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 4. Euribor más un diferencial de 4. Subasta: cuatrocientos sesenta y seis mil dos euros con noventa y cinco céntimos. Vencimiento: 31 de diciembre de 2019. Formalizada en escritura de fecha 20 de diciembre de 2012, autorizada por el Notario de Quart de Poblet, Don Alfonso Maldonado Rubio. Constituida en la inscripción 2ª con fecha 22 de enero de 2013. Al margen de la 2ª, aparece extendida nota de fecha 22 de enero de 2013, según la cual queda afecta a



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Subrogada la hipoteca de la inscripción 2ª a favor de BANCO DE SABADELL S.A. en los siguientes términos: Interés inicial: 2,50 por ciento. Índice de referencia: Fijo Plazo: 84 meses - Subasta: cuatrocientos sesenta y seis mil dos euros con noventa y cinco céntimos. - Formalizada en escritura de fecha 15 de enero de 2018, autorizada por el Notario de Valencia, Fernando J. Pascual de Miguel. Inscripción 3ª, con fecha 13 de marzo de 2018.

Al margen de la 3ª, aparece extendida nota de fecha 13 de marzo de 2018, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en Valencia el 29 de diciembre de 1994 por el Notario Don Carlos Pascual de Miguel.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,012429

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
d'ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

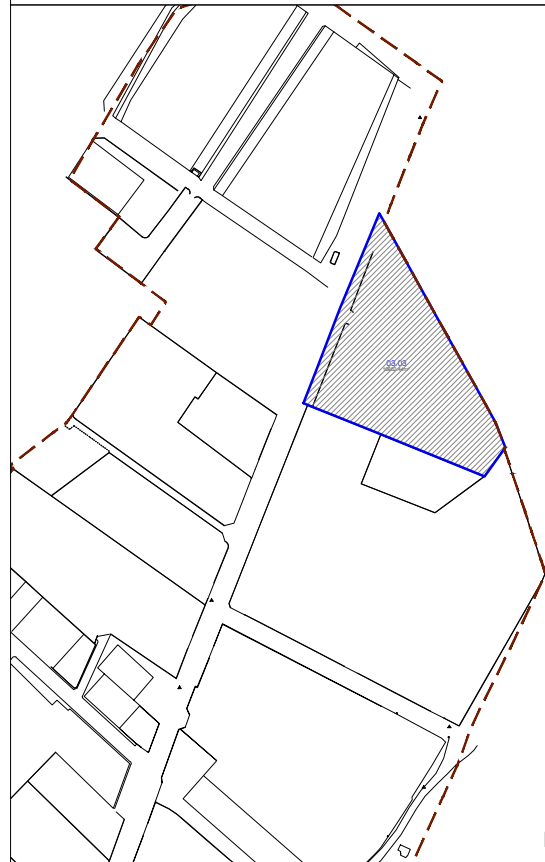
Nº PARCELA

03.03

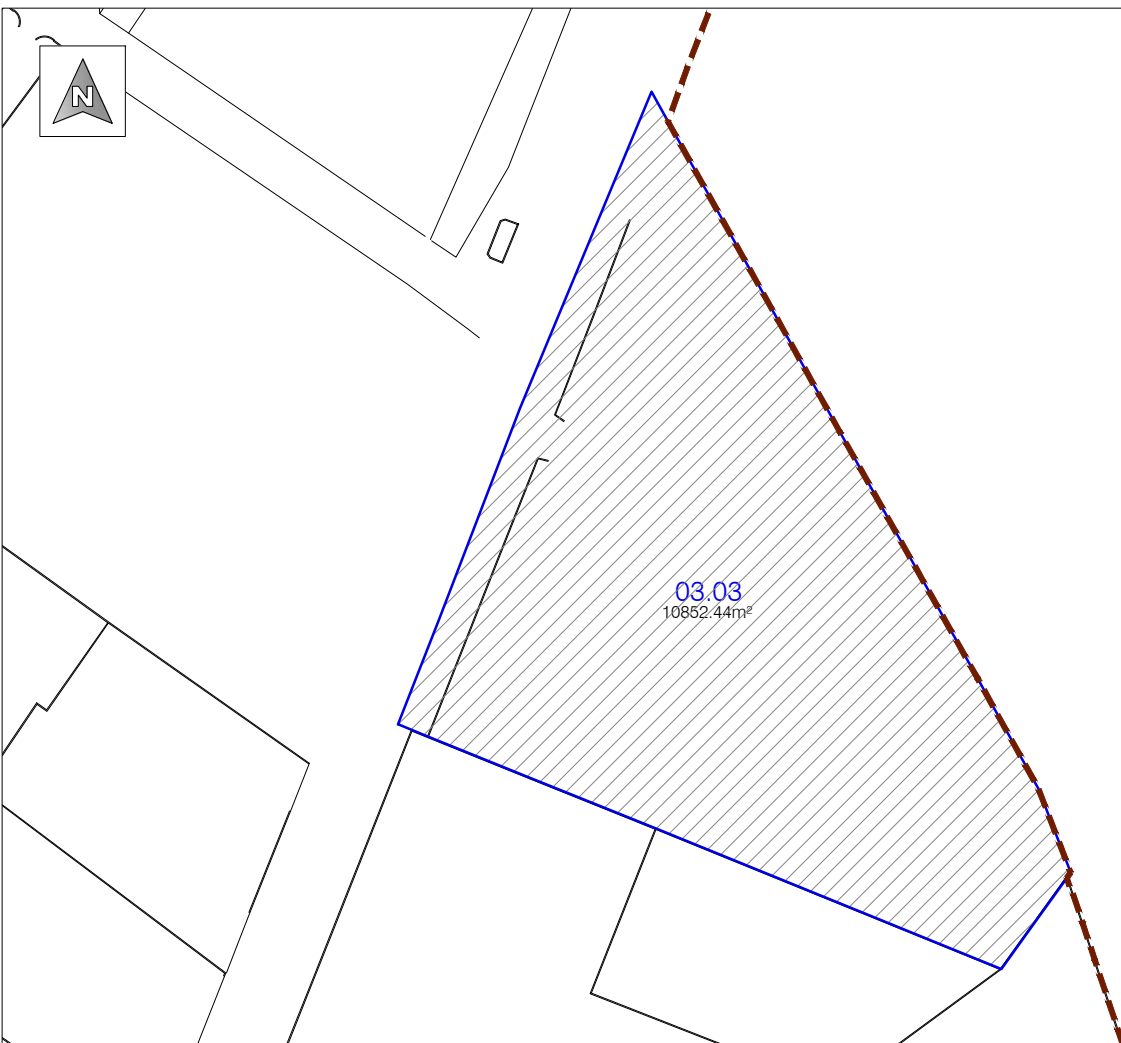
Referencia catastral:
3295001YJ2339N0001TF

Superficie parcela: 10852.44m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 3.04
--	------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio privativo	100%	Roberto Carlos Soto Carrascosa	44705102W	

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 252'00 m²

DATOS CATASTRALES:

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte y oeste con la avenida de la Llibertat, sur y este con el límite del sector y barranco de La Murta.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 9.221; TOMO 2.454; LIBRO 1.004; FOLIO 203

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Rustica. Finca de cuatro hanegadas, dos cuarterones y cuarenta y cuatro brazas, igual a treinta y nueve áreas, veintidós centiáreas, de tierra huerta con naranjos, en término de ALZIRA, partida de la Coma, Polígono 5, Parcela 25. En el interior de la misma existe una CASA compuesta de planta baja, con varias dependencias y destinada a usos agrícolas, ocupando una superficie construida de ciento cuarenta y tres metros cuadrados, y un primer piso con las dependencias propias para habitar y terraza cubierta y sobre el mismo una terraza pisable, con acceso por escalera interior que arranca desde la planta baja, ocupa una superficie construida de ciento dos metros cuadrados. Siendo la superficie que ocupa el solar de doscientos veintiséis metros cuadrados y edificados en su totalidad doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados.

Lindante, la total finca, Norte, con camino particular de entrada; Sur, barranco de la Murta; Este, de María Jordán y Salvador Belsa; y por el Oeste, con carretera de Albalat, barranco de la Murta en medio, de ALZIRA, en C.P.46600, paraje PARTIDA DE LA COMA, Tiene una cabida de 39,22 áreas. Superficie construida: 245 m². Área Ocupada Edificación: 220 áreas.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Al margen de la 27ª, aparece extendida nota de fecha 16 de junio de 2017, según la



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 o4UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

HIPOTECA a favor de BANCO SANTANDER SA por cincuenta mil euros de principal; quinientos setenta euros de intereses ordinarios, por el plazo de 12 meses, de cuatro mil setecientos diez euros de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 3,140 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 36 meses, por DIEZ MIL EUROS para costas, por DOS MIL QUINIENTOS EUROS de gastos extrajudiciales, Interés inicial: 1,140 por ciento.

Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 1,25.

IRPH Conjunto entidades más un diferencial de 1,25.

- Subasta: cincuenta y tres mil trescientos diecinueve euros con treinta y cinco céntimos.
- Vencimiento: 30 de abril de 2047.
- Formalizada en escritura de fecha 12 de abril de 2017, autorizada por el Notario de Alzira, Federico Palasi Roig.
- Constituida en la inscripción 28ª con fecha 28 de junio de 2017.

Al margen de la 28ª, aparece extendida nota de fecha 28 de junio de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 12 de abril de 2017 por el Notario Federico Palasi Roig. Inscripción 27ª en la fecha 16 de junio de 2017.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000289

OBSERVACIONES:

Se solicita a la Sra. Registradora la segregación de la finca incluida en la unidad del polígono industrial de Ctra. de Albalat descrita en el apartado de datos reales de la finca, respecto del resto de la finca matriz, quedando esta última descrita en los términos siguientes:

Rustica. Finca de 3.760 metros cuadrados, de tierra huerta con naranjos, en término de ALZIRA, partida de la Coma, Polígono 5, Parcela 25. En el interior de la misma existe una CASA compuesta de planta baja, con varias dependencias y destinada a usos agrícolas, ocupando una superficie construida de ciento cuarenta y tres metros cuadrados, y un primer piso con las dependencias propias para habitar y terraza cubierta y sobre el mismo una terraza pisable, con acceso por escalera interior que arranca desde la planta baja, ocupa una superficie construida de ciento dos metros cuadrados. Siendo la superficie que ocupa el solar de doscientos veintiséis metros cuadrados y edificados en su totalidad doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados.

Lindante, la total finca, Norte, con camino particular de entrada; Sur, barranco de la Murta; Este, de María Jordán y Salvador Belsa; y por el Oeste, con carretera de Albalat, barranco de la Murta en medio.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
d'ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

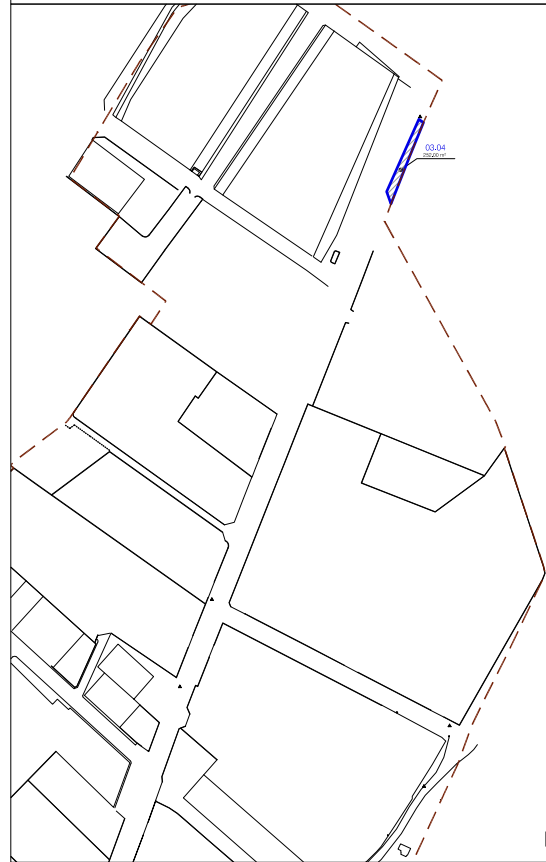
Nº PARCELA

03.04

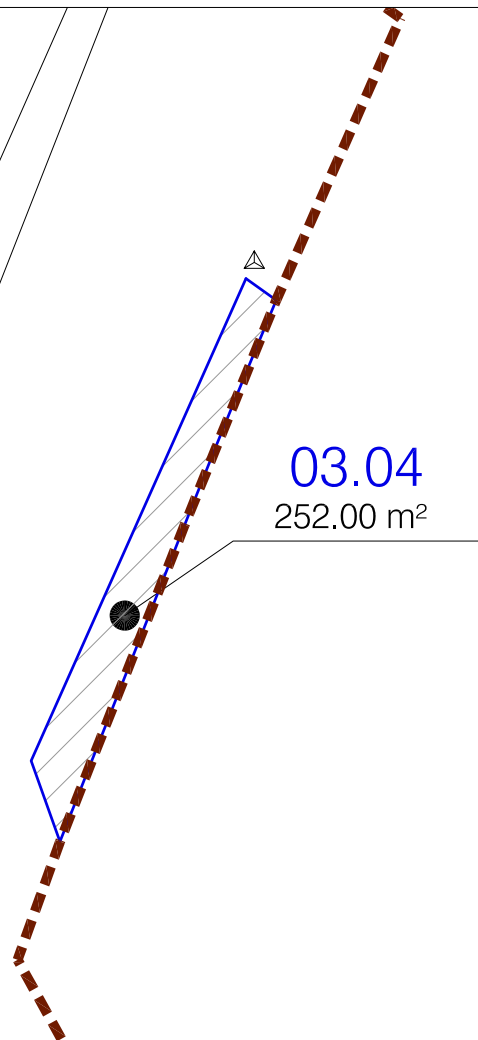
Referencia catastral:
46017A005000250000IH

Superficie parcela: 252.00m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/3000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedeelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 3.05
--	------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio ganancial	100%	Jose Rubio Llopis	20748397M	Avda. París, nº 8. Jávea. Alicante
		Vicenta Esteve Camarasa	20792891V	

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 95'00 m²

DATOS CATASTRALES:

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte y oeste con la avenida de la Llibertat, sur y este, con el límite del sector y barranco de La Murta.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 2.030; TOMO 1.724; LIBRO 603; FOLIO 184

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Rústica, tierra huerta. Campo de tierra huerta, con riego de motor, plantado de naranjos, sito en término de Alzira, partida de la Coma, de superficie dieciséis hanegadas, tres cuarterones y catorce y media brazas, equivalentes a una hectárea, treinta y nueve áreas, ochenta centiáreas y ochenta y cuatro decímetros cuadrados; lindante, Norte, tierras de Ventura Masía, carretera en medio y de Antonio Carrió y otros; Sur, finca de Don Manuel Pascual Panadero, camino particular de esta finca y de la del citado colindante, en medio; Este, porción que ahora se ha segregado; y Oeste, el camino de Alzira a Albalat, barranco en medio. , de ALZIRA, en C.P.46600, paraje COMA, Tiene una cabida de 139,8084 áreas.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en Algemesi el 14 de marzo de 1994 por el Notario Antonio Jose Arias Giner. Inscripción 6ª en la fecha 29 de diciembre de 1994.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000109

OBSERVACIONES:

Se solicita a la Sra. Registradora la segregación de la finca incluida en la unidad del polígono industrial de Ctra. de Albalat descrita en el apartado de datos reales de la finca, respecto del resto de la finca matriz, quedando esta última descrita en los términos siguientes:

Rústica, tierra huerta. Campo de tierra huerta, con riego de motor, plantado de naranjos, sito en término de Alzira, partida de la Coma, de superficie 13.885'84 metros cuadrados ; lindante, Norte, tierras de Ventura Masía, carretera en medio y de Antonio Carrió y otros; Sur, finca de Don Manuel Pascual Panadero, camino particular de esta finca y de la del citado colindante, en medio; Este, porción que ahora se ha segregado; y Oeste, el camino de Alzira a Albalat, barranco en medio. , de ALZIRA, en C.P.46600, paraje COMA,

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
d'ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

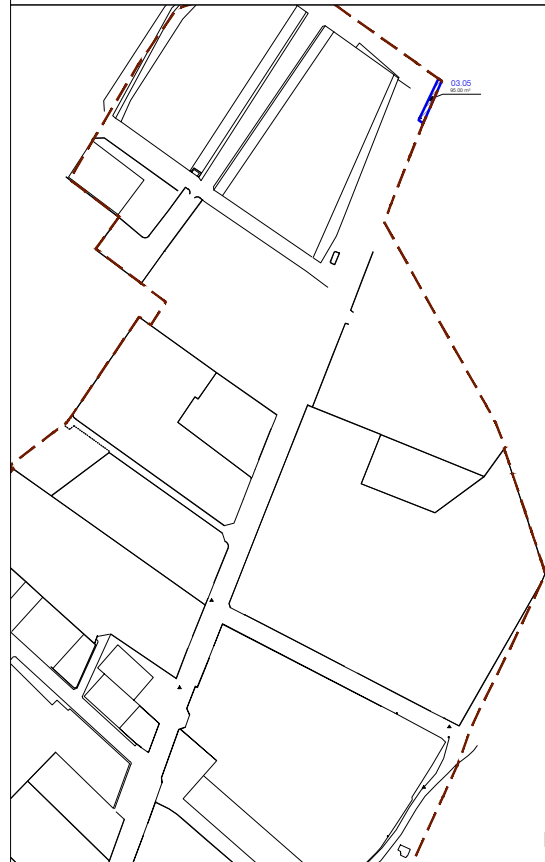
Nº PARCELA

03.05

Referencia catastral:
46017A005001520000IZ

Superficie parcela: 95.00m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/3000



03.05

95.00 m²

Escala 1/500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 4.01
---------------------------------------	-----------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Rectificados Pellicer, SL	B46652954	c/ dels Sindicats, 2. Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 926'84 m²

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: Norte, con la parcela catastral 3095002YJ2339N; Sur con calle dels Sindicats; Este con parcela catastral 3095009YJ2339N; y Oeste, con limite del sector.

DATOS CATASTRALES: 3095017YJ2339N0001MF

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº33.946; TOMO 1518; LIBRO 0497; FOLIO 207.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela con nave, urbana parcela de terreno situada en término de Alzira, partida del Cano, Coma o Cañada, polígono industrial nº 2 de Carretera de Albalat con acceso por puertas recayentes a la calle nº 1 de dicho polígono, comprende una total superficie de 1.050 m². En su interior existe una edificación compuesta por una nave con destino industrial, que comprende una superficie de 626m², su construcción es a base de fábrica de bloques de cemento y cubierta de planchas de fibrocemento, con dependencias para oficinas en su interior. En su parte delantera existe una parte descubierta, así como otra zona al linde Oeste, destinada ambas a aparcamiento de vehículos. Lindante, Norte Vicente Vila Gil, Sur calle nº 1 del polígono, Este con la parcela segregada y vendida a José Estruch Giménez y Oeste de Emilia Mascarell, senda en medio.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis de Catalunya Tarragona y Manresa en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento veinte mil euros de principal; veintitrés mil cuatrocientos euros de intereses ordinarios, por el plazo de 24 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 9,75 por ciento; de veintitrés mil cuatrocientos euros de intereses de demora, por dieciocho mil euros para costas, Interés inicial: 4,75 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

un diferencial de 01.25. Subasta: trescientos ochenta y cuatro mil novecientos sesenta y cuatro euros. Vencimiento: 30 de abril de 2013. Formalizada en escritura de fecha 16 de abril de 2003, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. Constituida en la inscripción 11ª con fecha 7 de junio de 2003.

Embargo contra Rectificados Pellicer, S.L. a favor de Tesorería General Seguridad Social en cuanto a cien % de en reclamación de diecinueve mil setecientos veintisiete euros con quince céntimos de principal, y de dos mil trescientos sesenta y siete euros con veinticinco céntimos para intereses mas costas, veintiséis mil ochocientos veintiocho euros con setenta céntimos en global ordenado en providencia dictada el veintiuno de marzo de dos mil trece Tesorería General Seguridad Social autos/expediente número 46071100815521. Anotación letra A de fecha 23/03/2013. Expedida la certificación de cargas interesada en el mandamiento que ha producido la presente anotación letra A, veintitrés de marzo de dos mil trece.

Embargo a favor de Tesorería General Seguridad Social en cuanto al cien % en reclamación de diez mil doscientos cuarenta y cinco euros con cuarenta y dos céntimos de principal, y de dos mil novecientos once euros con cincuenta y dos céntimos para intereses más costas, quince mil trescientos dos euros con doce céntimos en global ordenado en Providencia dictada el veinticinco de abril de dos mil trece Tesorería General Seguridad Social autos/expediente número 46071100815521. - Anotación letra B de fecha 08/05/2013 de fecha Expedida la certificación de cargas interesada en el mandamiento que ha producido la presente anotación letra B, ocho de mayo de dos mil trece.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario Ricardo Tabernero Capella, de 18 de octubre de 2006.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,001061

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedeelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
d'ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

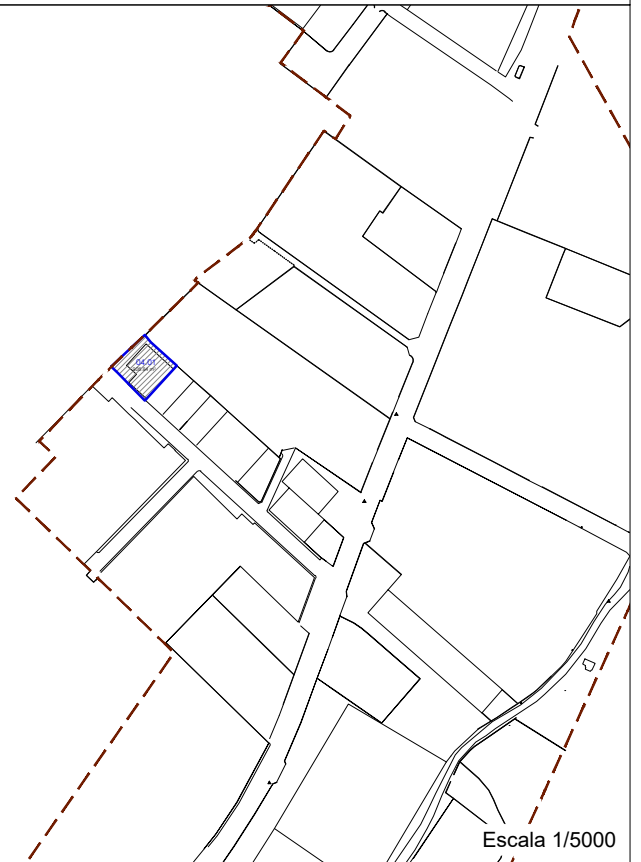
Nº PARCELA

04.01

Referencia catastral:
3095017YJ2339N0001MF

Superficie parcela: 926.84m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



04.01
926.84 m²

Escala 1/500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 4.02

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Usufructo privativo	100%	Aurora Salvador Lopez	20761899Y	c/ Calderón de la Barca nº 10, 4, 8. Alzira
Nuda propiedad privativo	50%	Aurora Estruch Salvador	20816746K	c/ Dr. Fleming, nº2, 5, 14. Alzira
Nuda propiedad privativo	50%	Josep Estruch Salvador	20825834R	c/ Major Santa Caterina, nº 9, 2, 3. Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 469'08 m²

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: Norte, con la parcela catastral 3095002YJ2339N; Sur con calle dels Sindicats; Este con parcela catastral 3095016YJ2339N; y Oeste, la parcela catastral 3095008YJ2339N.

DATOS CATASTRALES: 3095009YJ2339N0001QF

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 43.886; TOMO 1.565; LIBRO 519; FOLIO 206.

DESCRIPCION DE LA FINCA: Urbana, parcela de terreno en término de Alzira, Polígono Industrial número 2 de Alzira, carretera de Albalat, con acceso por puerta recayente a la calle número uno de dicho polígono, hoy número treinta y ocho. Ocupa cuatrocientos veintiséis metros cuadrados, en su interior existe una nave industrial que mide trescientos metros cuadrados, cuya construcción es de base de fábrica de boques de cementos y cubierta de planchas de fibrocemento, con dependencias para oficinas en su interior; en su parte delantera y en la trasera existen dos zonas descubiertas que en junto miden ciento veintiséis metros cuadrados. Linda: por Norte, de Vicente Vila Gil; Sur, con la calle número uno del polígono, y en una pequeña parte de Hidroeléctrica Española S.A.; Este, de José Palomares y Joaquín Sancho; y Oeste, resto de donde se segrega, de Purificación Blasco Dalmau, de Alzira, en Calle Uno Nº 38 C.P.46600 Tiene una cabida de 426 m².

Cargas y gravámenes: Sin cargas.



TITULO: Liquidación gananciales en escritura pública autorizada Alzira el ante el notario Ricardo Taberero Capella, de 22 de marzo de 2013.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000537

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
d'ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

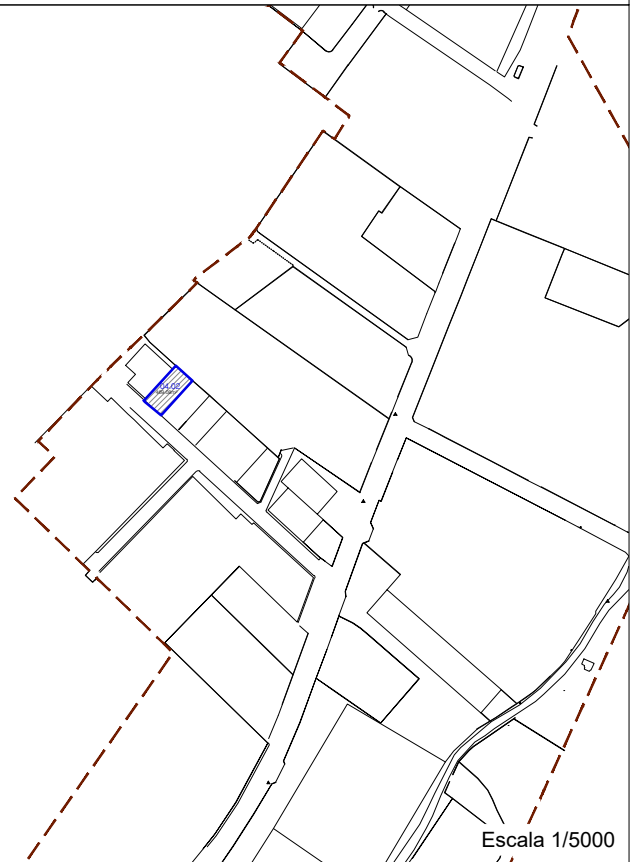
Nº PARCELA

04.02

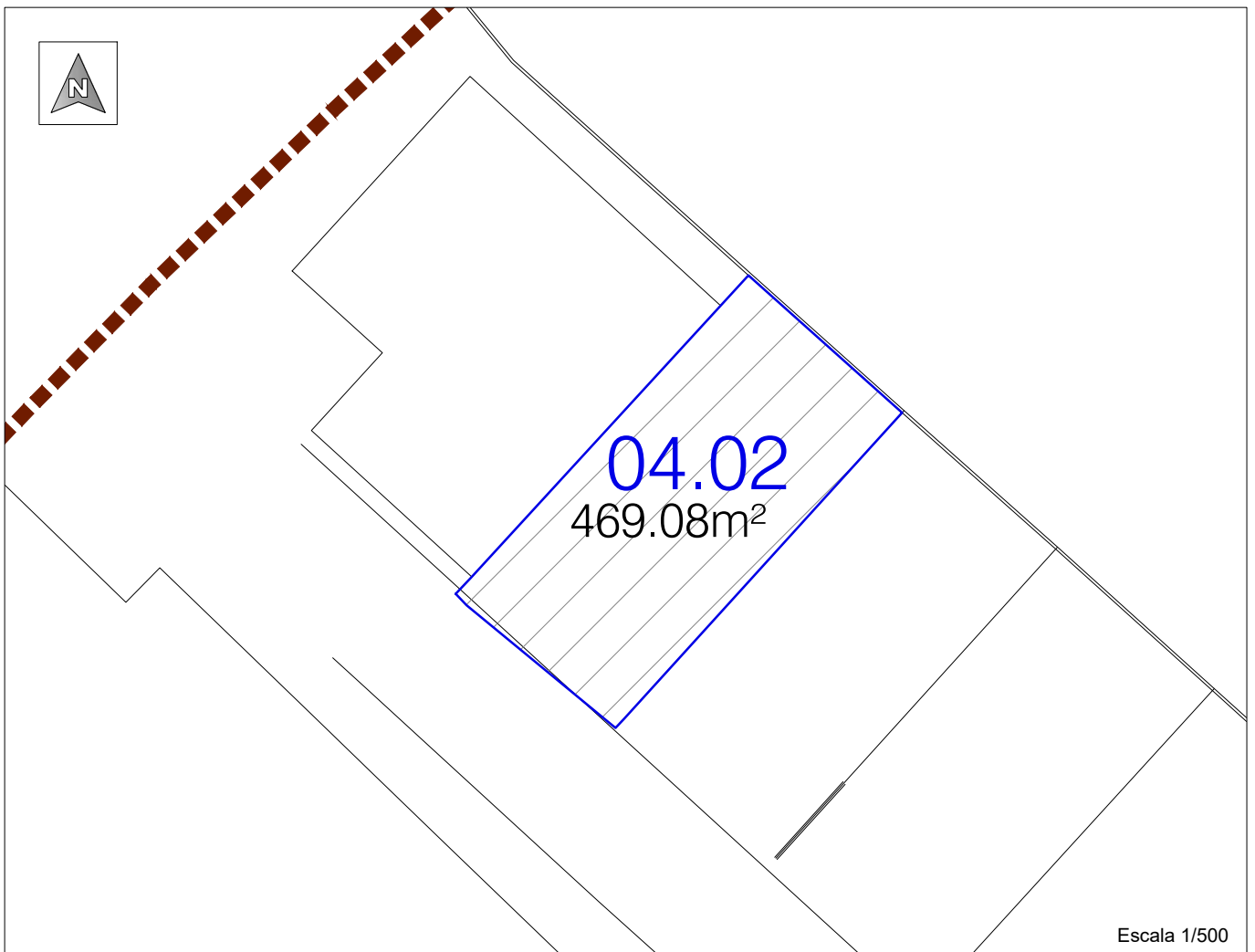
Referencia catastral:
3095009YJ2339N0001QF

Superficie parcela: 469.08m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 4.03
--	------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio privativo	50%	José Rafael de la Merced Botella	20787563W	C/ Salvador Perlés nº 50-1º-1ª, Alzira
Pleno dominio ganancial	50%	Enrique de la Merced Botella	20801603N	C/ Doctor Fleming nº 28, Alzira
		Susana Bría Mascarell	20796808R	

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 457'05 m²

DATOS CATASTRALES: 3095008YJ2339N0001GF

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el termino de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: Norte, con la parcela catastral 3095002YJ2339N; Sur con calle dels Sindicats, Este con parcela catastral 3095007YJ2339N, y Oeste, la parcela catastral 3095009YJ2339N.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 33.950; TOMO 2.055; LIBRO 773; FOLIO 114.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Finca urbana, terreno nave industrial en cuyo perímetro existe una NAVE INDUSTRIAL, que mide 300 m² con una franja de terreno en la parte anterior de dicha nave de 15 m² de ancha, por 7 de fondo, y de otra franja de terreno en la parte posterior de tal nave, de 15 metros de ancha por 3 metros de fondo. La indicada nave tiene una puerta anterior de 5 metros de ancha y otra posterior de 1 metro de ancha, en Carretera de Albalat nº 32. Tiene una cabida de 450 m², superficie construida 300 m². Linderos: frente barranco escorredor, fondo finca Salvador Salvador y Pérez Martí, izquierda Salvador Salvador y Pérez Martí y derecha carretera de los señores Salvador Salvador y Pérez Martí.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Libre de cargas

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario Francisco Cantos Viñals, de 19 de diciembre de 2000.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000523

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
d'ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

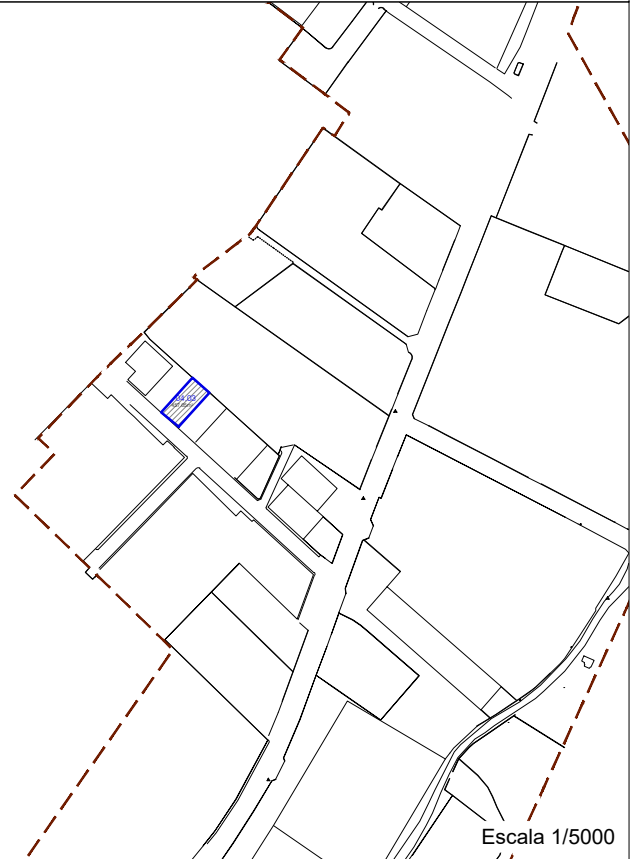
Nº PARCELA

04.03

Referencia catastral:
3095008YJ2339N0001GF

Superficie parcela: 457.05m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



04.03
457.05m²

Escala 1/500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 4.04
--	------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Usufructo y privativo	100%	Aurora Salvador López	20761899Y	C/ Calderón de la Barca nº 10, 4, 8. Alzira
Nuda propiedad y privativo	50%	Aurora Estruch Salvador	20816746K	c/ Dr. Fleming, nº2, 5, 14. Alzira
Nuda propiedad y privativo	50%	José Estruch Salvador	20825834R	C/ Major Santa Caterina, nº 9, 2, 3. Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 463'09m²

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: Norte, con la parcela catastral 3095002YJ2339N; Sur con calle dels Sindicats; Este con parcela catastral 3095016YJ2339N; y Oeste, la parcela catastral 3095008YJ2339N.

DATOS CATASTRALES: 3095007YJ2339N0001YF

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 33.949; TOMO 1.890; LIBRO 683; FOLIO 166.

DESCRIPCION DE LA FINCA: Urbana, edificio destinado a nave industrial, situado en término de Alzira, partida del Cano, Coma o Cañada, en el polígono industrial Carretera de Albalat nº 40, compuesta de una sola planta que mide 306m², si bien con un alfillo situado a la parte derecha entrando a la nave, en planta alta, al que se accede por medio de escalera interior, que mide 65 metros y 78 decímetros cuadrados con dos patios descubiertos situados uno de ellos a la parte frontal de la nave, con una superficie de 89 metros y 34 decímetros cuadrados y el otro situado a la parte del fondo, que ocupa 48 m²; hacia la parte de la derecha entrando, existe un transformador de energía propio del edificio que se describe. Lindante Norte barranco escorredor, Sur Pérez y Salvador, destinado a camino, Este Arturo Morell y otros y Oeste José Palomares y Joaquín Sancho. Tiene una cabida de 306 m².

CARGAS Y GRAVÁMENES: Libre de cargas



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario Ricardo Tabernero Capella, de 22 de marzo de 2013.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000530

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
d'ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

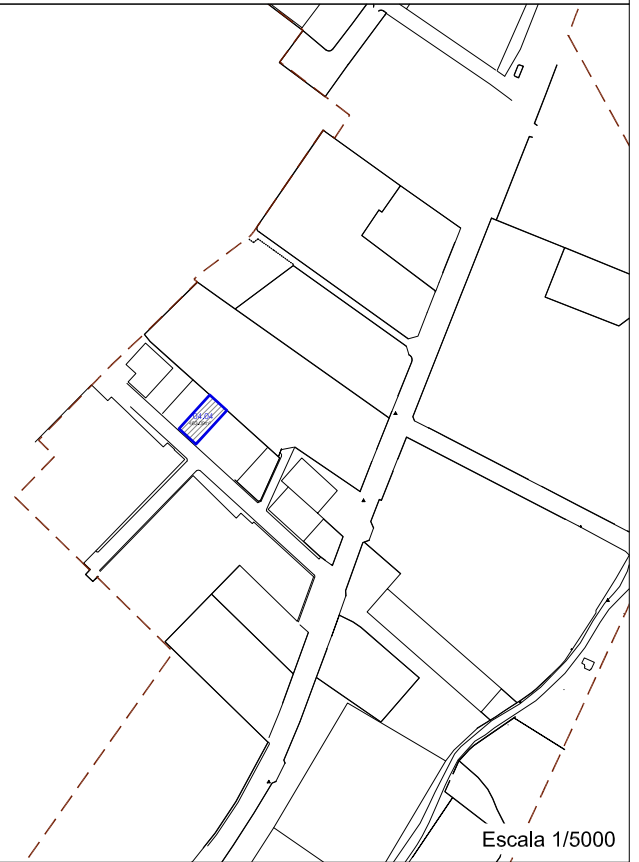
Nº PARCELA

04.04

Referencia catastral:
3095007YJ2339N0001YF

Superficie parcela: 463.09m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



04.04
463.09m²

Escala 1/500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 4.05

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA	A48265169	Plaza San Nicolas nº 4, Bilbao

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 1.117'42 m²

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: Norte, con la parcela catastral 3095002YJ2339N; Sur con calle dels Sindicats; Este con parcela catastral 3095005YJ2339N; y Oeste, la parcela catastral 3095007YJ2339N.

DATOS CATASTRALES: 3095016YJ2339N y 3095006YJ2339N

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 60.161; TOMO 2189; LIBRO 854; FOLIO 93.

DESCRIPCION DE LA FINCA: Urbana.- parcela de terreno situado en término de Alzira, partida del Cano, Coma o Cañada, de cabida una hanegada, un cuartón y veinte brazas, equivalentes a once aéreas, diez centiáreas y treinta y cuatro decímetros cuadrados. En su interior existe una edificación industrial compuesta de una nave de solo planta baja con paredes de fabrica de ladrillo, cuchillos de hierro y cubierta de placas de fibrocemento, contando solo con dependencias para oficina y un aseo, cuya superficie construida es de trescientos cuarenta y ocho metros, treinta y cuatro decímetros cuadrados, teniendo en su parte delantera una rampa de acceso y carga; y unos patios delantero y trasero. en el interior de esta parcela y en la parte Sur-centro-Oeste, aproximadamente, existe una perforación o pozo con un motor para la extracción de agua, todo lo cual ocupa apenas un metro cuadrado, y le pertenecen dos terceras partes a esta porción, y el resto la que se determinó como resto de la primitiva total finca. Lindante: Norte, el barranco escorredor; Sur, camino de la finca de servicio; Este, de José Estruch Gimenez; y Oeste, de José Oliver Soler, tiene una cabida de 1.110,34 m². Superficie construida: 348,34 m².

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.



TITULO: Agrupación en escritura pública autorizada en Alzira el 6 de noviembre de 2002, por el Notario Don Francisco Cantos Viñals.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,001280

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
d'ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

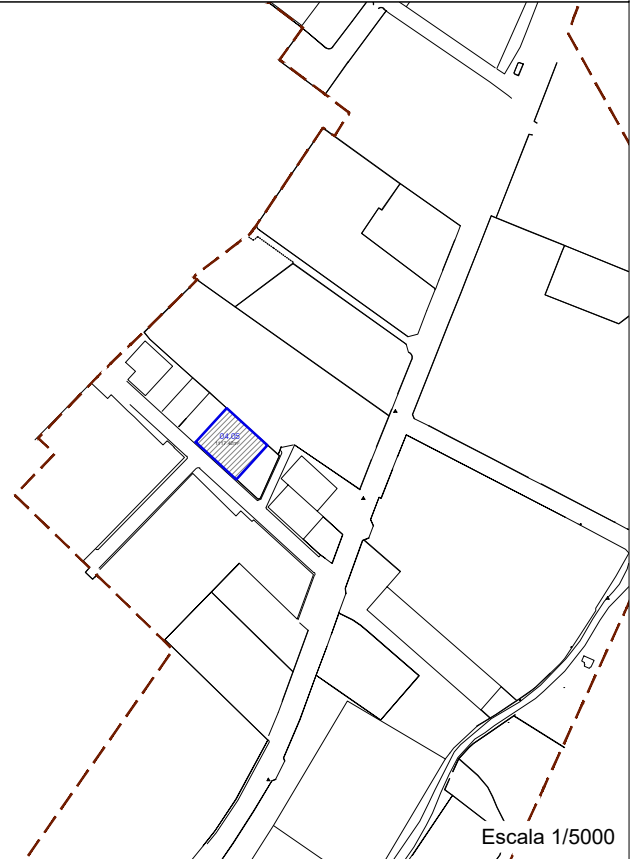
Nº PARCELA

04.05

Referencia catastral:
3095016YJ2339N0001FF
3095006YJ2339N0001BF

Superficie parcela: 1117.42m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



04.05
1117.42m²

Escala 1/500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedeelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 4.06
--	------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio ganancial	100%	Mari Carmen Pau Viñals	20747658W	C/ Santocildes nº 1, 2 Alzira
		Jose Oliver Ferrer	20743184J	

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 480'64 m²

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte, con la parcela catastral 3095002YJ2339N; Sur con calle *dels Sindicats*; Este con parcela catastral 3095003YJ2339N y 3095004YJ2339N; y Oeste, la parcela catastral 3095006YJ2339N.

DATOS CATASTRALES: 3095005YJ2339N0001AF

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 33.171; TOMO 1.179; LIBRO 364; FOLIO 56.

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno en Alzira, partida del Cano, Coma o Cañada, de cuatrocientos noventa metros, cuatro decímetros cuadrados (490,04 m²). En su interior, existe una edificación con destino comercial compuesta de planta baja y de un piso alto. A la planta baja se da acceso por dos puertas, una recayente al Sur y la otra al Este, siendo su interior en gran parte diáfana, con una cocina, aseos y en su parte posterior una cubierta destinada a paellero y además una escalera que da acceso al piso alto, totalmente diáfano. La planta baja comprende la superficie construida ciento sesenta y seis metros, veinticinco decímetros cuadrados, unos veinticinco metros cuadrados del mencionado paellero y el piso alto ocupa una superficie construida de ciento sesenta y seis metros, veinticinco decímetros cuadrados. El resto de la superficie de parcela está destinado a ensanches y aparcamientos. Linda: Norte, barranco escorredor; Sur, camino de la finca de servicios; Este, camino de servicios y Oeste de Juan-Carlos Bedito, Avenilino Ferrer y Enrique Castelló.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario José María Momo, de 4 de enero de 1988.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000550

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL [https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp](https://sedeelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp)



AJUNTAMENT
d'ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

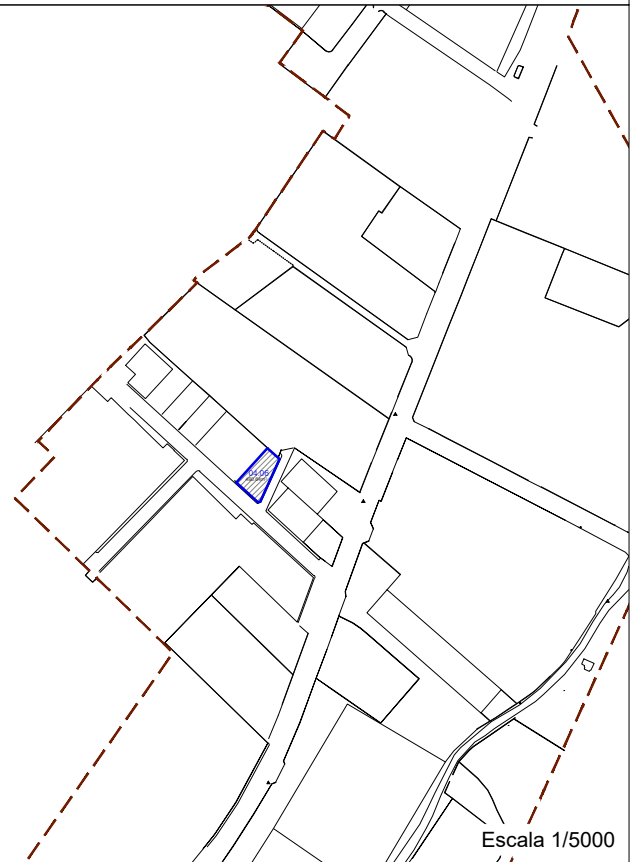
Nº PARCELA

04.06

Referencia catastral:
3095005YJ2339N0001AF

Superficie parcela: 480.64m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



04.06
480.64m²

Escala 1/500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 4.07

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF-CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Rectificados Pellicer, S.L.	B46652954	c/ dels Sindicats, 2. Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 640 m²

DATOS CATASTRALES: parte de la 3095004YJ2339N0001WF

DESCRIPCION DE LA FINCA: Finca de forma rectangular. Lindes actuales: Norte, con la parcela catastral 3095003YJ2339N0001HF; Sur con calle *dels Sindicats* y Este y Oeste con parte de su misma referencia catastral 3095004YJ2339N0001WF.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 33.944; TOMO 2.036; LIBRO 763; FOLIO 221.

DESCRIPCION DE LA FINCA: Nave industrial situada en Alzira, partida de la Coma, que ocupa 640 m², en cuyo interior existe un altillo de unos 25m² destinado a oficinas, con aseos. Lindante por Norte, Sur, Este y Oeste con la finca rústica de la propia Purificación Blasco Dalmau y además por el Norte con otra parcela segregada de la finca matriz de donde ésta procede.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis de Catalunya Tarragona y Manresa por noventa mil ciento cincuenta y un euros con ochenta y dos céntimos de principal; cuatro mil seiscientos ochenta y siete euros con ochenta y nueve céntimos de intereses ordinarios, de treinta y siete mil quinientos treinta y nueve euros con veintidós céntimos de intereses de demora, por nueve mil quince euros con dieciocho céntimos para costas, Interés Inicial: 5,2 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 01.00. Subasta: ciento ochenta y seis mil novecientos setenta y cuatro euros con ochenta y siete céntimos. - Vencimiento: 12 de mayo de 2010. - Formalizada en escritura de fecha 12 de mayo de 2000, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. - Constituida en la inscripción 3ª con fecha 21 de junio de 2000.

Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis de Catalunya Tarragona y Manresa por veinticuatro mil euros de principal; por el plazo de 18 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 12 por ciento; de ocho mil quinientos veinte euros de intereses de demora, por cinco mil euros para costas, interés inicial: 7,750 por



ciento. Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 5. IRPH cajas más un diferencial de 0. - subasta: cuatrocientos seis mil quinientos dieciséis euros. - Vencimiento: 30 de septiembre de 2019. - Formalizada en escritura de fecha 20 de agosto de 2009, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. - Constituida en la inscripción 5ª con fecha 24 de septiembre de 2009.

Hipoteca a favor de Banco Popular Español SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ochenta mil euros de principal; de treinta y tres mil seiscientos euros de intereses de demora, por el plazo de 3 años, el tipo máximo por intereses de demora será del 14 por ciento; por doce mil euros para costas, interés inicial: 14 por ciento. Índice de referencia: otro - subasta: ciento veinticinco mil euros. - Vencimiento: 17 de noviembre de 2020. - Formalizada en escritura de fecha 17 de noviembre de 2010, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella.

Embargo contra Rectificados Pellicer, S.L. a favor de Tesorería General Seguridad Social en cuanto a CIEN % DE en reclamación de diecinueve mil setecientos veintisiete euros con quince céntimos de principal, y de dos mil trescientos sesenta y siete euros con veinticinco céntimos para intereses más costas, veintiséis mil ochocientos veintiocho euros con setenta céntimos en global ordenado en providencia dictada el veintiuno de marzo de dos mil trece Tesorería General Seguridad Social autos/expediente número 46071100815521. - Anotación letra A de fecha 23/03/2013. Expedida la certificación de cargas interesada en el mandamiento que ha producido la presente anotación letra A, veintitrés de marzo de dos mil trece.

Embargo a favor de Tesorería General Seguridad Social en cuanto a cien % de en reclamación de diez mil doscientos cuarenta y cinco euros con cuarenta y dos céntimos de principal, y de dos mil novecientos once euros con cincuenta y dos céntimos para intereses más costas, quince mil trescientos dos euros con doce céntimos en global ordenado en providencia dictada el veinticinco de abril de dos mil trece Tesorería General Seguridad Social autos/expediente número 46071100815521. - Anotación letra B de fecha 08/05/2013. Expedida la certificación de cargas interesada en el mandamiento que ha producido la presente anotación letra B, ocho de mayo de dos mil trece.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario Ricardo Tabernero Capella, de 18 de octubre de 2006 y 13 de agosto de 2015 ante el mismo notario.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000733

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
d'ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

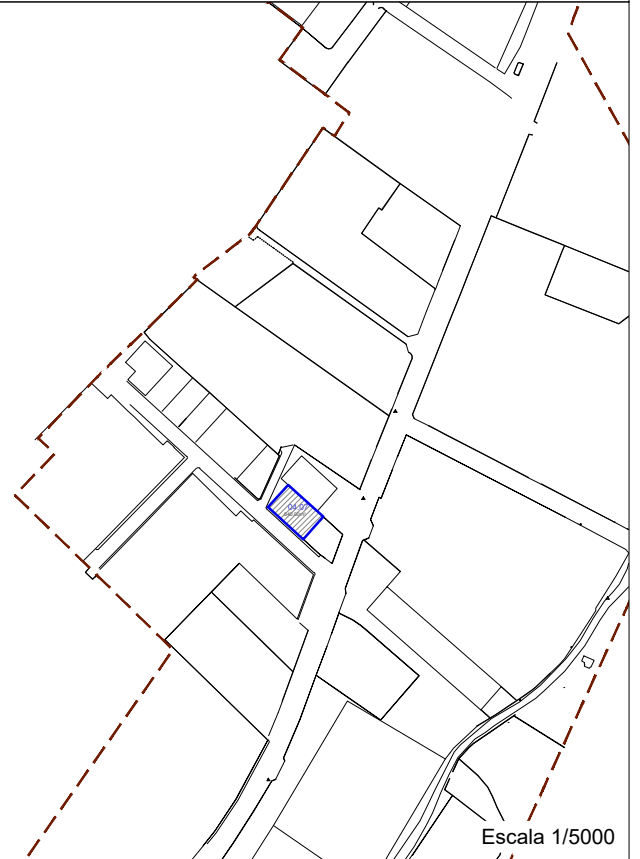
Nº PARCELA

04.07

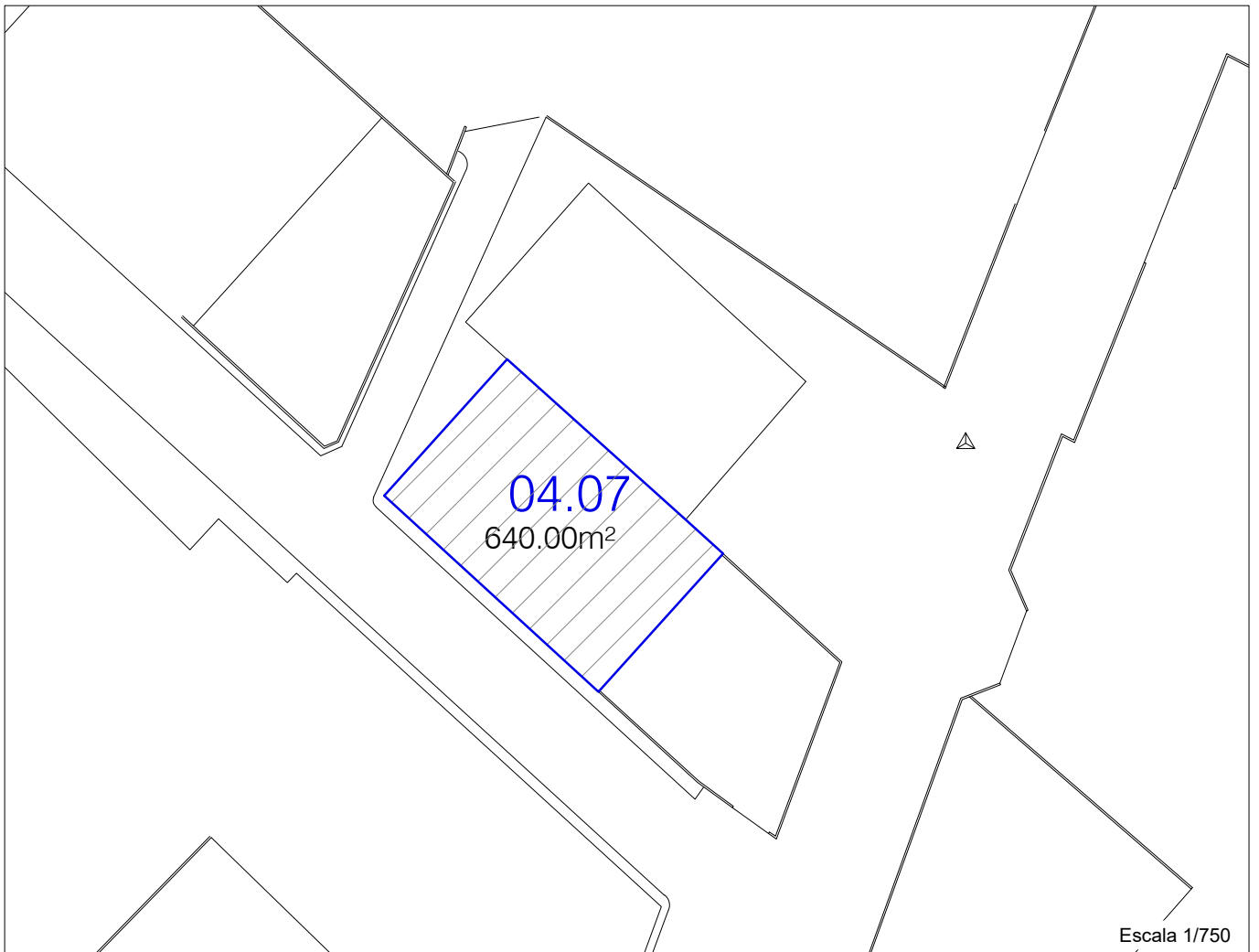
Referencia catastral:
3095004YJ2339N0001WF (parte)

Superficie parcela: 640.00m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedeelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 4.08

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio gananciales	100%	Rafael España	20795718S	c/Zaragoza nº 3, Alzira
		Laporta M ^a Carmen García Tudela	20802176X	

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 640 m²

DATOS CATASTRALES: parte de la 3095003YJ2339N0001HF

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de forma rectangular. Lindes actuales: Norte, Este y Oeste con parte de su misma referencia catastral 3095003YJ2339N0001HF y Sur con la parcela de referencia catastral 3095004YJ2339N0001WF.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 33.945; TOMO 1.936; LIBRO 707; FOLIO 34.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana nave industrial, sita en Alzira, partida de la Coma o Cano que ocupa 640m² en cuyo interior existe un altillo de unos 25m² destinado a oficinas, con aseos, con acceso por escalera interior, teniendo la nave industrial un vestíbulo en su parte delantera y un aseo con ducha. Lindante por Norte, Sur, Este y Oeste con la finca registral 868 de Rectificados Pellicer y del comprador y por el Sur con pare de finca y con nave del Rectificados Pellicer. Tiene una cabida de 640m².

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Hipoteca a favor de Banco de Valencia S.A. en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento catorce mil ciento noventa y dos euros con treinta céntimos de principal; diecisiete mil ciento veintiocho euros con ochenta y cuatro céntimos de intereses ordinarios, de sesenta y ocho mil quinientos quince euros con treinta y ocho céntimos de intereses de demora, por diecisiete mil ciento veintiocho euros con ochenta y cuatro céntimos para costas,

Interés inicial: 4 por ciento.

Índice de referencia: interbancario a un año (MIBOR) más un diferencial de 01.25.

- subasta: doscientos dieciséis mil novecientos sesenta y cinco euros con treinta y siete céntimos.

- vencimiento: 31 de julio de 2018.



- formalizada en escritura de fecha 31 de julio de 1998, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Taberero Capella.
- constituida en la inscripción 6ª con fecha 5 de diciembre de 1998.

Al margen de la 7ª, aparece extendida nota de fecha 15 de septiembre De 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la Autoliquidación del impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario de Alzira Ricardo Taberero Capella el 13-08-2015.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000733

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
d'ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

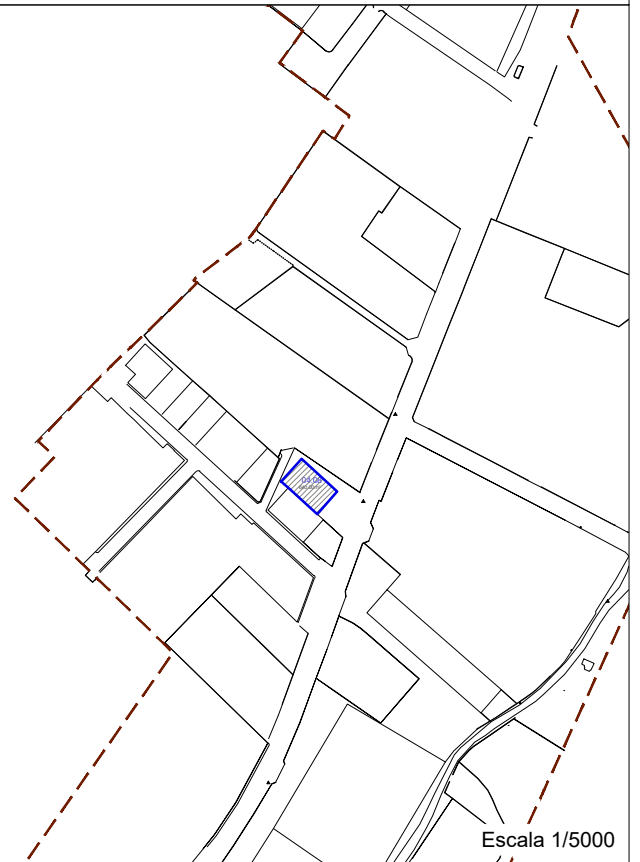
Nº PARCELA

04.08

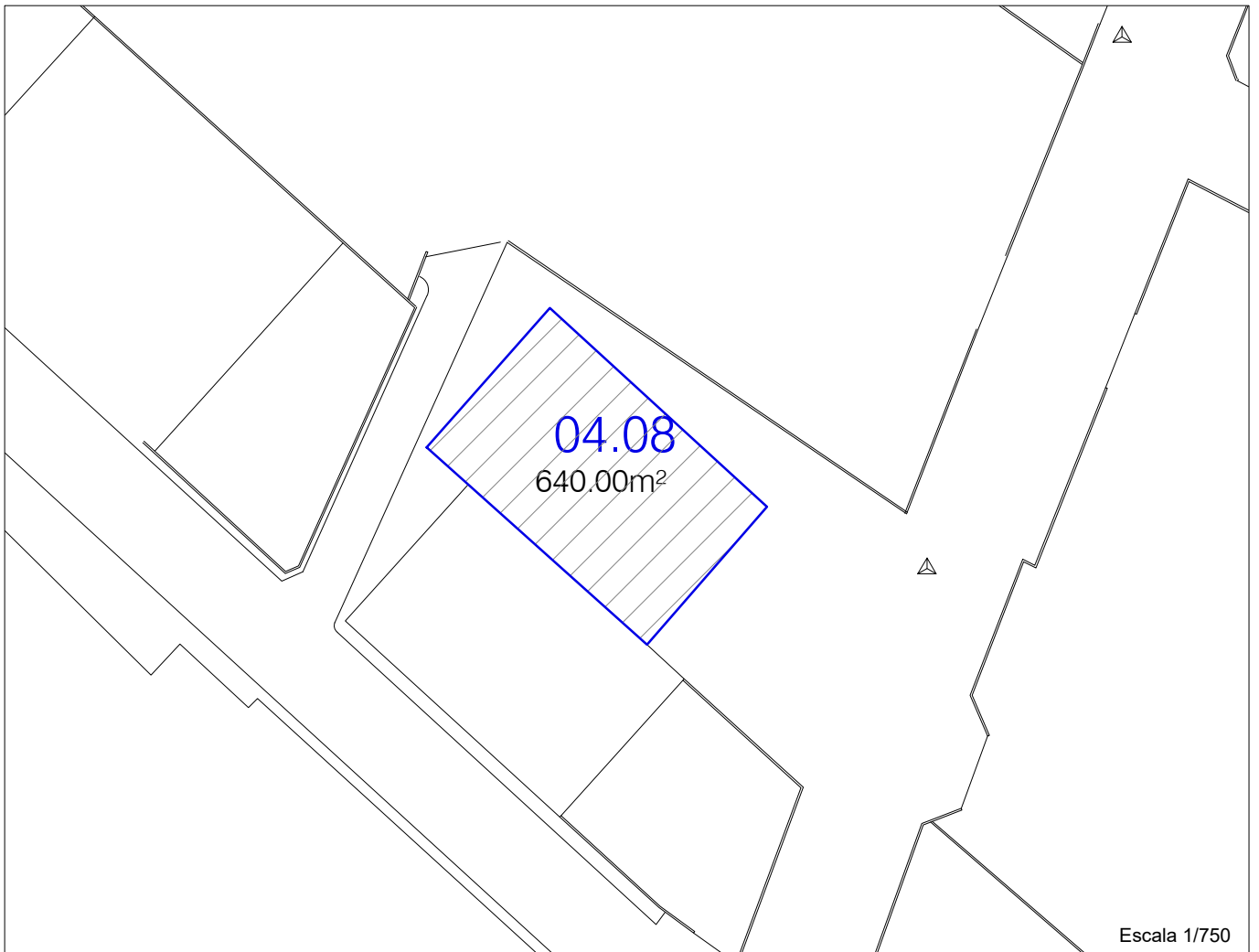
Referencia catastral:
3095003YJ2339N0001HF (parte)

Superficie parcela: 640.00m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 4.09

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF-CIF	DIRECCION
Pleno dominio	50%	Rectificados Pellicer, SL	B46652954	c/ dels Sindicats, 2. Alzira
Pleno dominio gananciales	50%	Rafael España Laporta	20795718S	c/Zaragoza nº 3, Alzira.
		Mª Carmen García Tudela	20802176X	

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 1.665'27 m²

DATOS CATASTRALES: parte de la 3095003YJ2339N0001HF y de 3095004YJ2339N0001WF

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de forma poligonal. Lindes actuales: Norte, con la parcela catastral 3095002YJ2339N0001UF; Sur con parcela catastral 3095003YJ2339N0001HF y calle Sindicats; Este con Avda. de la Llibertat; y Oeste, la parcela catastral 3095005YJ2339N0001AF.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 878; TOMO 1.942; LIBRO 711; FOLIO 93.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana parcela, rústica. Parcela de 1.810 m², igual a dos hanegadas y 35 brazas y media, de tierra con naranjos con riego de motor en término de Alzira. Partida de la Coma o Cano, dentro de cuyo perímetro existen dos fincas segregadas de la que es resto. Lindante, Norte tierra de Bernardo Roseli, Sur y Oeste de Tomás Llopis y Este con carretera Polinyá.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Embargo contra Rectificados Pellicer, S.L. a favor de Tesorería General Seguridad Social en cuanto a cincuenta % de en reclamación de diecinueve mil setecientos veintisiete euros con quince céntimos de principal, y de dos mil trescientos sesenta y siete euros con veinticinco céntimos para intereses más costas, veintiséis mil ochocientos veintiocho euros con setenta céntimos en global ordenado en providencia dictada el cinco de marzo de dos mil trece Tesorería General Seguridad Social autos/expediente número 46071100815521. - Anotación letra A de fecha 20/03/2013. Expedida la certificación de cargas interesada en el mandamiento que ha producido la presente anotación letra A, veinte de marzo de



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

dos mil trece.

Embargo contra Rectificados Pellicer, S.L. a favor de Tesorería General Seguridad Social en cuanto a cincuenta % de en reclamación de diez mil doscientos cuarenta y cinco euros con cuarenta y dos céntimos de principal, y de dos mil novecientos once euros con cincuenta y dos céntimos para intereses más costas, quince mil trescientos dos euros con doce céntimos en global ordenado en providencia dictada el veinticinco de abril de dos mil trece Tesorería General Seguridad Social autos/expediente número 46071100815521. - Anotación letra B de fecha 09/05/2013. Expedida la certificación de cargas interesada en el mandamiento que ha producido la presente anotación letra B, nueve de mayo de dos mil trece.

Al margen de la 14ª, aparece extendida nota de fecha 15 de septiembre de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario Ricardo Tabernero Capella, de 13 de agosto de 2015.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,001907

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
d'ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

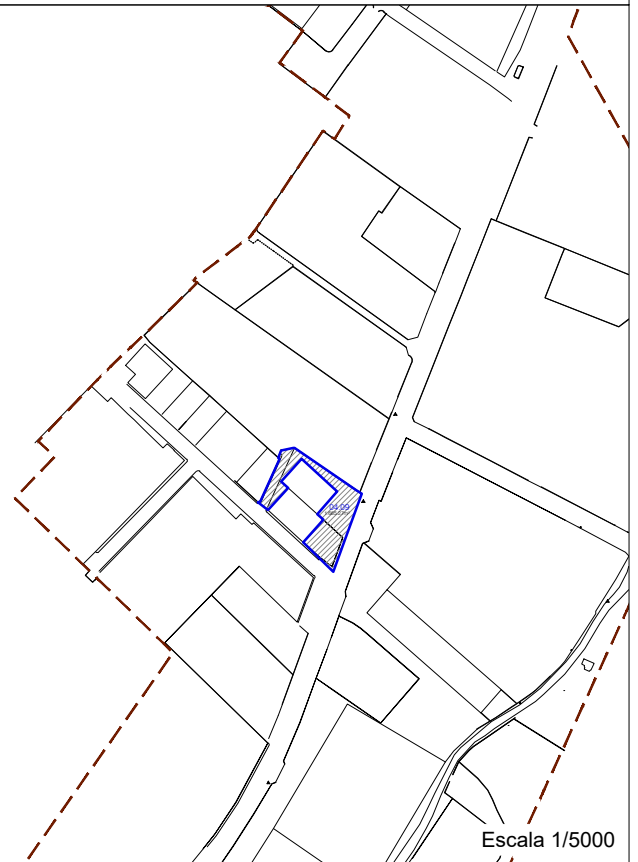
Nº PARCELA

04.09

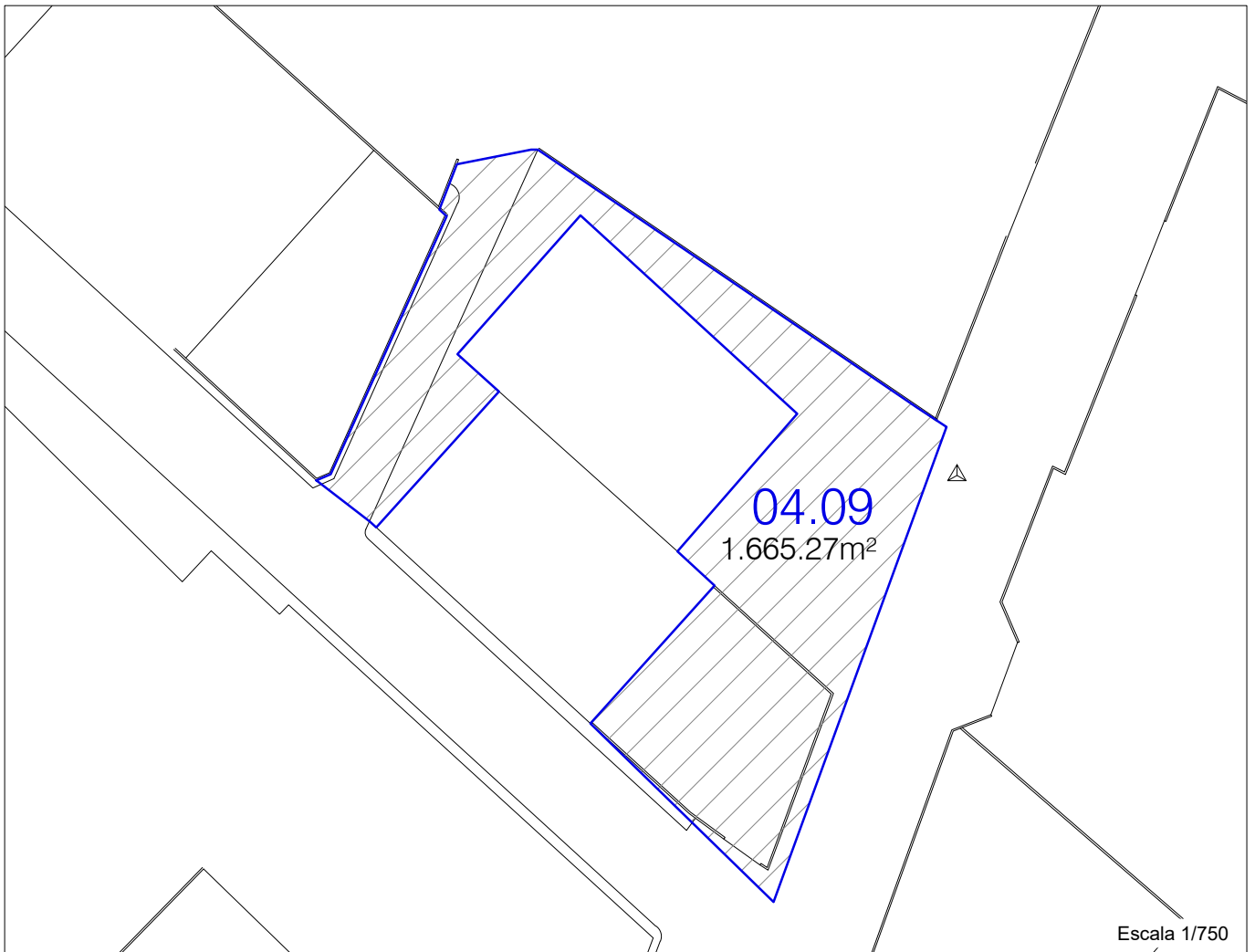
Referencia catastral: parte de la
3095003YJ2339N0001HF y
3095003YJ2339N0001WF

Superficie parcela: 1665.27m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4wF

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 4.10
--	------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	GESINMOVILA, SL	B96858824	c/ Santa Teresa, 20-22. Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 9.170'19 m²

DATOS CATASTRALES: 3095002YJ2339N0001UF

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de forma poligonal. Lindante por Norte con la parcela catastral 3095001YJ2339N y 3095014YJ2339N, Sur con parcela catastral 3095003YJ2339N, 3095005YJ2339N, 3095006YJ2339N, 3095016YJ2339N, 3095007YJ2339N, 3095008YJ2339N, 3095009YJ2339N, 3095017YJ2339N; Este con Avda. de la Llibertat y Oeste límite del sector.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 4.360; TOMO 1.724; LIBRO 603; FOLIO 50.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Rústica, huerto de naranjos. Dicha nave industrial consta de solo planta baja y tiene en su interior un altillo destinado a oficina y servicio, el cual ocupa una superficie de unos 100m². Paraje la Coma. Cabida 29,92 áreas, superficie construida 18'765 áreas. Linderos, Norte tierra de Josefa Torres, senda en medio, Sur Carretera de Albalat, Oeste herederos de Valentín Roca y Este tierras Francisca Gregori.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Afección urbanística en garantía de 11.647.143.-ptas. pago del coste derivado de la obra urbanizadora del área industrial de la carretera de Albalat, en su parte proporcional. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el cuatro de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Inscripción 5ª,

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario de Alzira Francisco Cantos Viñals, el 11-03-1999.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,010502

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
d'ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

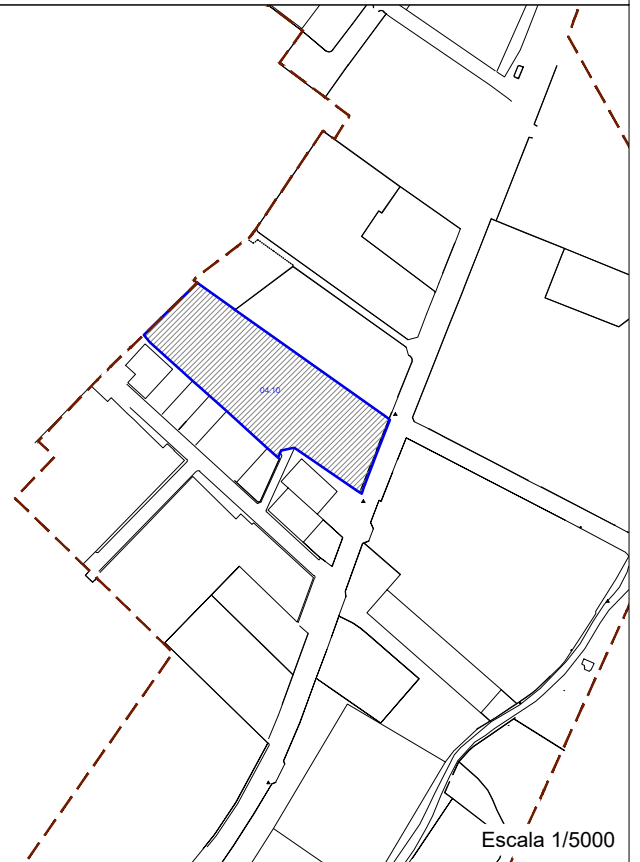
Nº PARCELA

04.10

Referencia catastral:
3095002YJ2339N0001UF

Superficie parcela: 9170.19m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1250

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4wF

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 4.11
--	------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	GESINMOVILA, SL	B96858824	c/ Santa Teresa, 20-22. Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 5.150'45m²

DATOS CATASTRALES: 3065001YJ2339N0001ZF

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de forma poligonal. Lindes actuales por Norte con camino; Sur con parcela catastral 3065002YJ2339N; Este avda. de la Llibertat y Oeste con parcela catastral 3065014YJ2339N.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 9.877; TOMO 1.741; LIBRO 610; FOLIO 63.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana, en su interior y en la parte Oeste de la finca existe una edificación o nave industrial, que ocupa una superficie de 800 m² y en el interior de la misma una dependencia para oficinas que mide 6 m² y sobre esta otra dependencia de unos 12 m². Tiene una cabida de 5.610 m² y una superficie construida de 800 m². Lindes, frente Filomena Montalvá Garrigues, fondo Sociedad Pavemar SL, izquierda José Sifre y derecha camino.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Carga a Favor de don registral 9877 folio 62 tomo 1741. Servidumbre de paso que recae sobre una zona en forma de franja-pasillo de longitud 35 metros y 3 metros de anchura a favor de IBERDROLA SA. - Inscripción 8ª, veinticuatro de marzo de mil novecientos noventa y cinco.

Hipoteca a favor de BANKINTER SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ochocientos mil euros de principal; cincuenta y siete mil ciento veinte euros de intereses ordinarios, de ciento cincuenta y dos mil euros de intereses de demora, por noventa y seis mil euros para costas, interés inicial: 2,85 por ciento. Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 00.50. Subasta: un millón doce mil treinta y nueve euros con diez céntimos. - Vencimiento: 23 de noviembre de 2019. - Formalizada en escritura de fecha 23 de noviembre de 2004, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. - Constituida en la inscripción 11ª con fecha 1 de febrero de 2005.



TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario de Alzira Francisco Cantos Viñals, el 1 de febrero de 2005

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,005899

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
d'ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

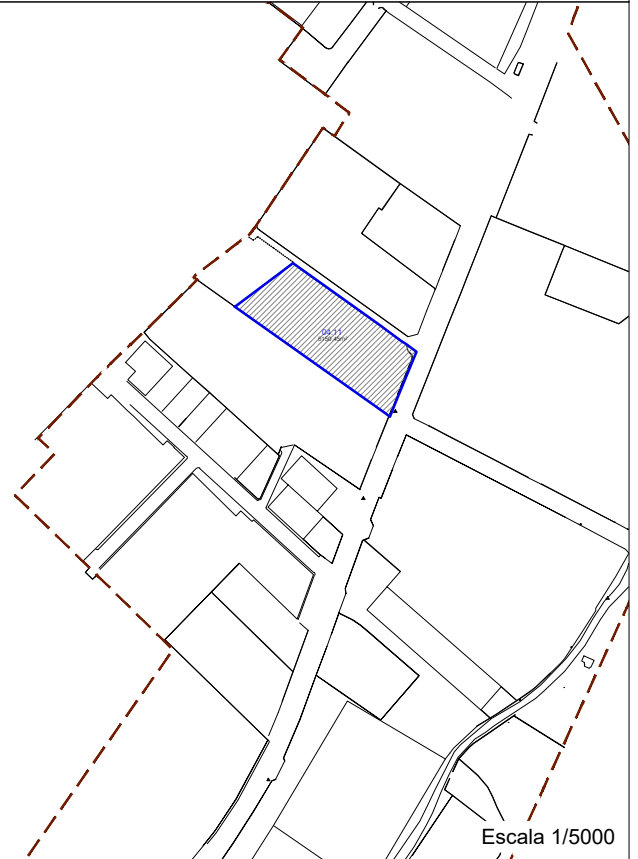
Nº PARCELA

04.11

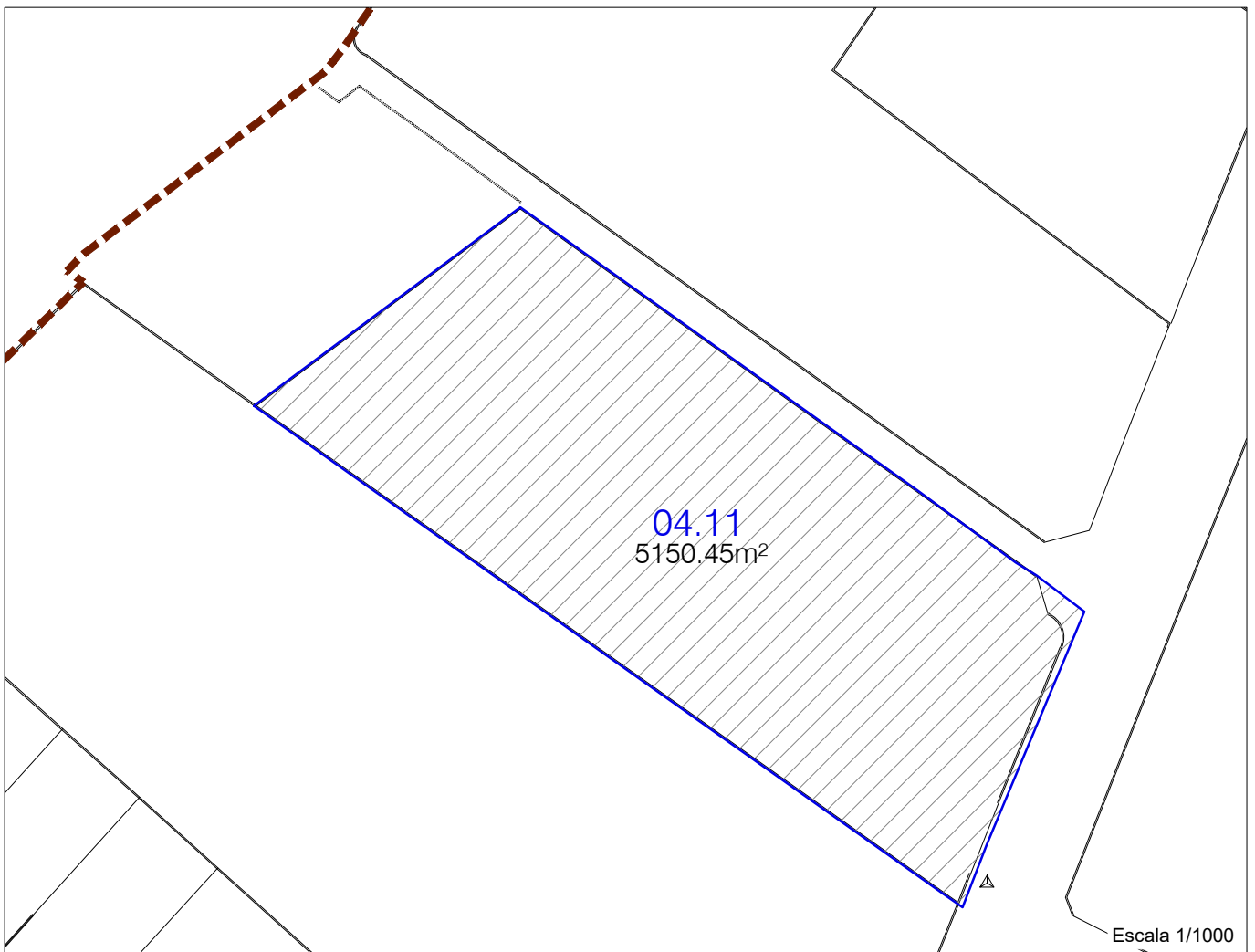
Referencia catastral:
3065001YJ2339N0001ZF

Superficie parcela: 5150.45m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 4.12
--	------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	GESINMOVILA, SL	B96858824	c/ Santa Teresa, 20-22. Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 1.590'56m²

DATOS CATASTRALES: 3095014YJ2339N0001LF

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de forma cuadrada sita en polígono industrial Carretera de Albalat. Lindante por el Norte con calle en Proyecto número; por el Sur con parcela de referencia catastral 3095004YJ2339N0001GX, por Este con parcela de referencia catastral 3095001YJ2339N0001ZF y por el Oeste con el límite del sector.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 7.887; TOMO 2.148; LIBRO 830; FOLIO 164.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela de terreno industrial sita en el término de Alzira, Polígono Carretera de Albalat, partida del Cano, de superficie 16 áreas, 62 centiáreas, dos hanegadas, lindante por Norte, de José Amat García; Sur, de Iniciativas Blasco y Costa, SL; Este, camino; y Oeste, de Vicente Vila SL de Alzira. Tiene una cabida de 1.662 m².

CARGAS Y GRAVÁMENES: Hipoteca a favor de BANKINTER SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por cien mil euros de principal; siete mil ciento cuarenta euros de intereses ordinarios, de diecinueve mil euros de intereses de demora, por doce mil euros para costas, Interés inicial: 2,85 por ciento.

Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 00.50. Subasta: doscientos treinta mil quinientos treinta y nueve euros con noventa y cinco céntimos. Vencimiento: 23 de noviembre de 2019. - Formalizada en escritura de fecha 23 de noviembre de 2004, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. - Constituida en la inscripción 5ª con fecha 1 de febrero de 2005.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario Francisco Cantos Viñals, el 23 de noviembre de 2004.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,001822

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
d'ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

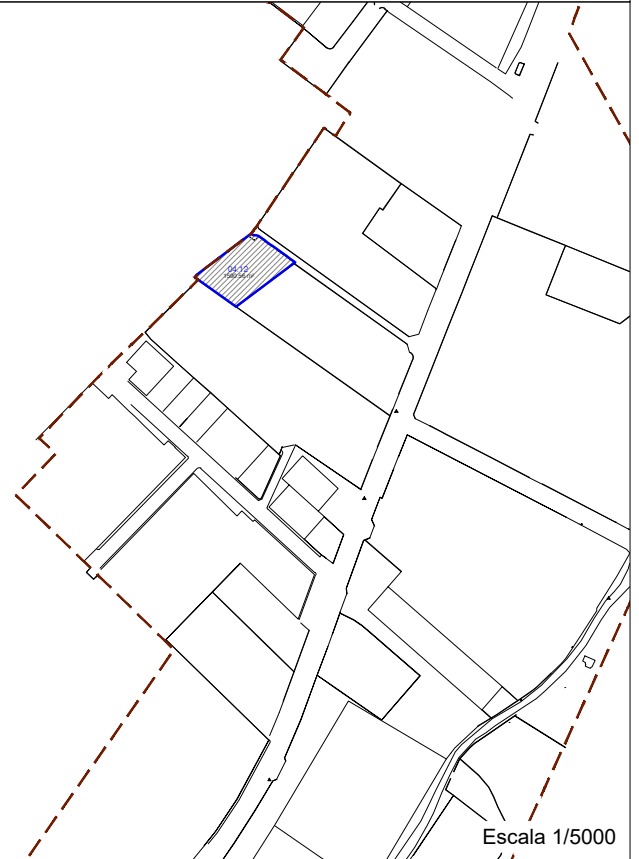
Nº PARCELA

04.12

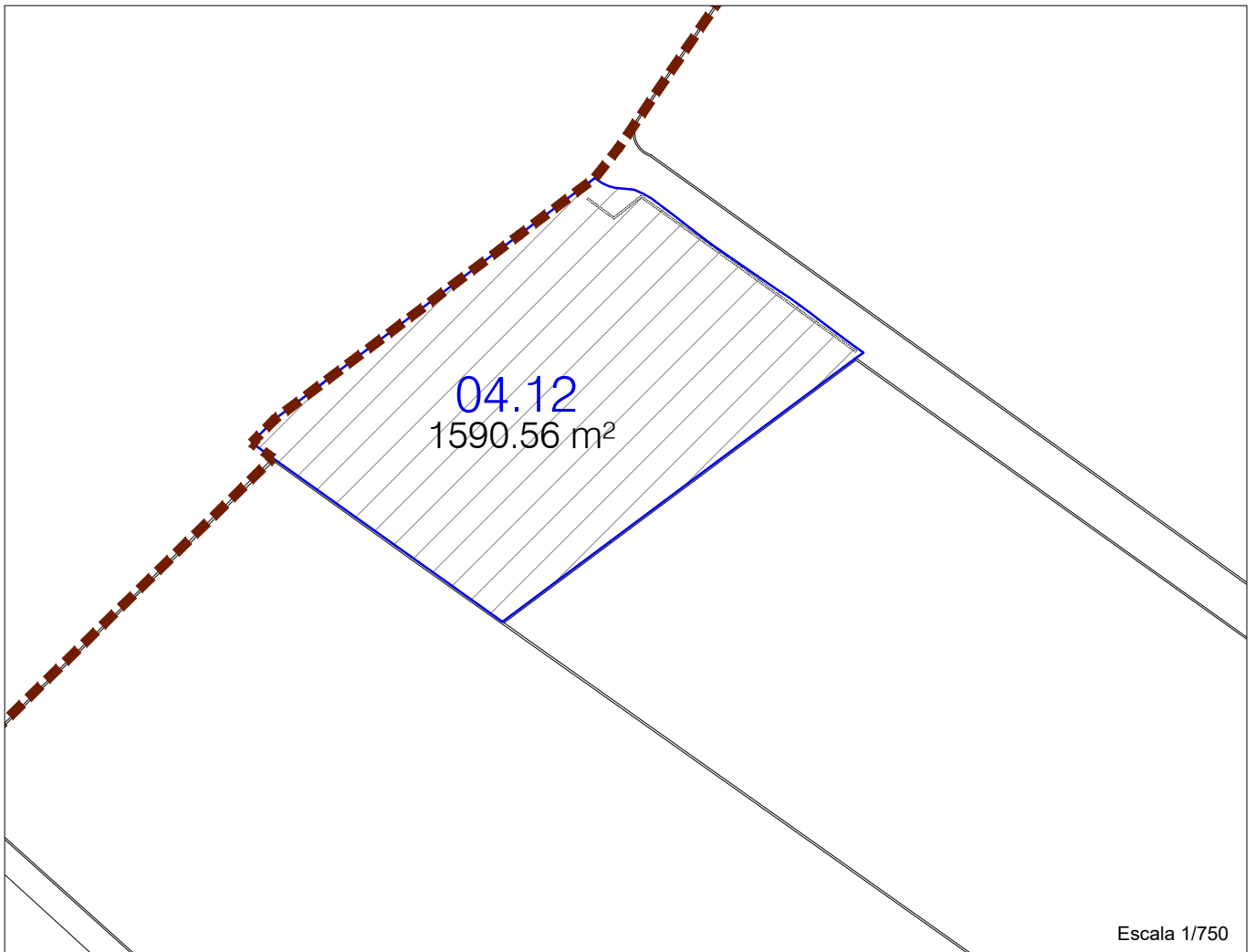
Referencia catastral:
3095014YJ2339N0001LF

Superficie parcela: 1590.56m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



04.12
1590.56 m²

Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 5.01
--	------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio con carácter ganancial	100 %	José Clamades Valls Marco	20703663Y	Avda. Alquenencia nº 32, 2. Alzira
		Elisa Benavent Villalba	20687103Y	

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 526.87 m²

DATOS CATASTRALES: 3192001YJ2339S0001ZX

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales, al Norte con parcela catastral 3192002YJ2339S0001UX; Sur con Avda. del Consell Valencià; Este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança; y Oeste con calle particular.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 40.373; TOMO 14.22; LIBRO 453; FOLIO 163

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira, partida Tisneres, hoy carretera de Albalat, en cuyo interior hay una nave industrial de 400 m², en cuyo interior hay 34 m² para oficinas y aseos y una cámara frigorífica de 156 m³ en la parte delantera de dicha nave hay un espacio destinado ensanches y patio, de 160m². Tiene una cabida de 5,6 áreas (560 m²).

CARGAS Y GRAVÁMENES: Libre de cargas.

TITULO: Escritura de agrupación de 18 de junio de 1985, otorgada ante el notario Don Juan Barbera. Inscripción 1ª en la fecha 23 de octubre de 1985.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000603

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

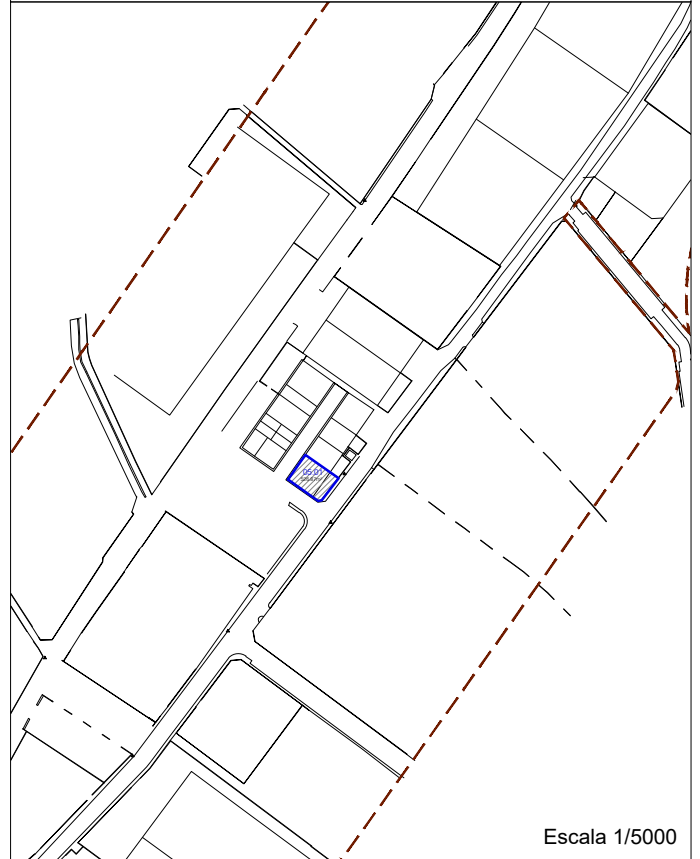
Nº PARCELA

05.01

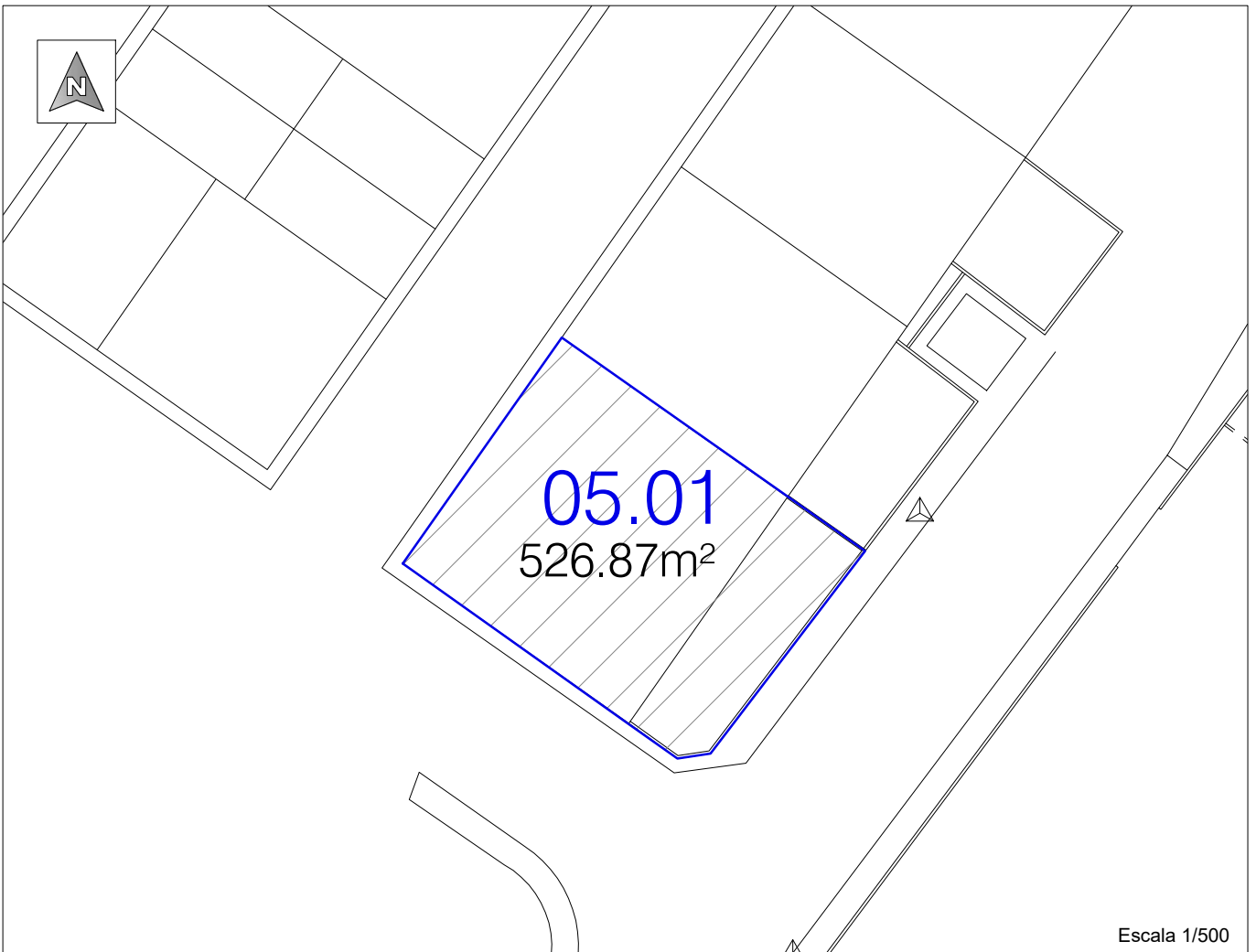
Referencia catastral:
3192001YJ2339S0001ZX

Superficie parcela: 526.87m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 5.02
--	------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100 %	Domench y Chornet, S.L.	B96386719	Calle Independencia nº 7, Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 397'45 m²

DATOS CATASTRALES: 3192002YJ2339S0001UX

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal, con una superficie de seiscientos metros cuadrados con cinco centímetros cuadrados. Lindes Norte con parcela catastral 3192003YJ2339S0001HJ y en parte de Iberdrola S.A; Sur parcela catastral 3192001YJ2339S0001ZX; Este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança; y Oeste con calle particular.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 66.227; TOMO 2587; LIBRO 1077; FOLIO 67

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial situada en el término de Alzira, partida de la cañada, con una total superficie de trescientos metros cuadrados, y sin distribución alguna, tiene su acceso a la misma por puerta situada en el centro de la fachada y en su parte recayente al camino de San Bernabé, y está cubierta por chapas de uralita, con cinco por ciento de placas traslúcidas, que cuenta con un patio que ocupa cincuenta y dos metros cuadrados; lindante, por Norte, con resto de la finca matriz de donde esta se segregó propiedad de Don Agustín Pérez Martí; por Sur, con finca de los hermanos Ballester Eleuterio; por Este, con terrenos destinado a viales, que separan el camino de San Bernabé; y por Oeste, con terrenos destinados a viales sobre la finca matriz de la que ésta se segregó, de Alzira, en Otros cañada C.P.46600. Tiene una cabida de 300 m2.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Por Razón De La Matriz 38295A1 Margen De La 6ª, Aparece Extendida Nota De Fecha 21 de diciembre de 2015, Según la cual queda afecta a la posible revisión por la



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Hipoteca A Favor De CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID En Cuanto Al Cien Por Ciento Del Pleno Dominio, Por Ciento Cincuenta Y Seis Mil Seiscientos Setenta Y Seis Euros Con Sesenta Céntimos De Principal; Por El Plazo De 24 Meses, El Tipo Máximo De Intereses Ordinarios Será Del 15 Por Ciento; Por El Plazo De 36 Meses, El Tipo Máximo Por Intereses De Demora Será Del 15 Por Ciento; Por Treinta Y Un Mil Trescientos Treinta Y Cinco Euros Con Treinta Y Dos Céntimos Para Costas, Interés Inicial: 5,125 Por Ciento. Índice De Referencia: EURIBOR Más Un Diferencial De 1,25. Subasta: Trescientos Quince Mil euros. Vencimiento: 5 de febrero de 2027. Formalizada en escritura de fecha 5 de febrero de 2007, autorizada por el Notario de Alzira, Don Enrique Sifre Corts. Constituida en la Inscripción 2ª con fecha 28 de marzo de 2007.

TITULO: Compra Con Subrogación en escritura pública autorizada en Alzira el 12 de abril de 2011 por el Notario María Josefa Gómez Espín. Inscripción 5ª en la fecha 8 de junio de 2011.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000455

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

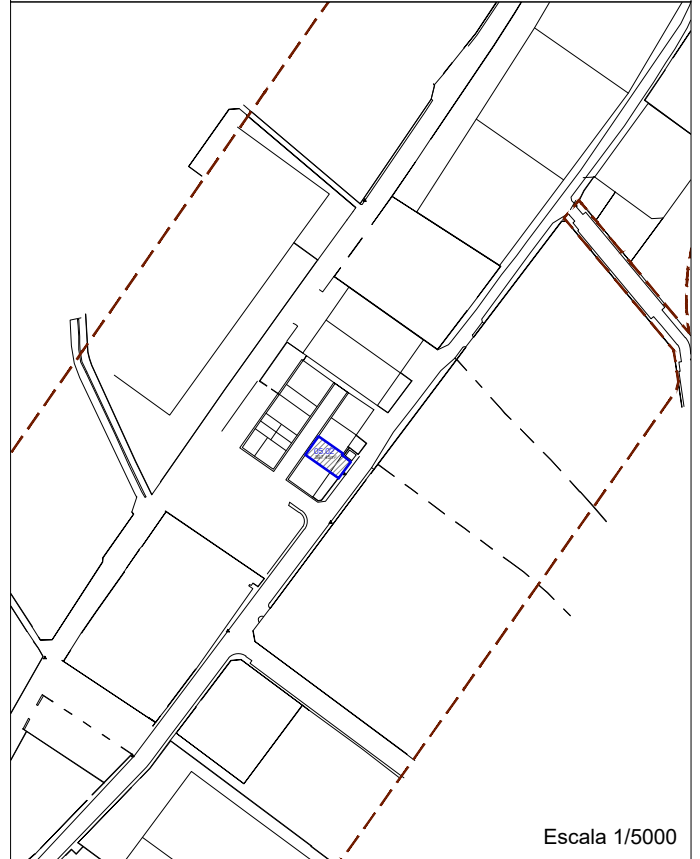
Nº PARCELA

05.02

Referencia catastral:
3192002YJ2339S0001UX

Superficie parcela: 397.45m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 5.03

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio privativo	100 %	Rafael Domenech Ferrándiz	20790384V	Calle Independencia nº 7, Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 385'81 m²

DATOS CATASTRALES: 3192003YJ2339S0001HX

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte, parcela catastral 3192005YJ2339S0001AX; Sur parcela catastral 3192002YJ2339S0001UX y en parte de Iberdrola S.A.; Este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança; y Oeste con calle particular.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 38.300; TOMO 1.516; LIBRO 495; FOLIO 48

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Finca en término de Alzira partida de la Cañada, que ocupa una superficie de trescientos ochenta metros cuadrados de los que trescientos metros cuadrados están ocupados por una nave industrial que se compone de planta baja únicamente y el resto, es decir, ochenta metros cuadrados, situados al Este de la total finca, son terrenos para ensanches, sin construcción alguna. Linda: por Norte y Oeste, de Consuelo García; por el Sur, de Vicente Femenia y en parte de Iberdrola, S.A. y por el Este, con el camino de San Bernabé y en parte Iberdrola, S.A.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Hipoteca a favor de Caja Ahorros y Préstamos Carlet en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por cuarenta y nueve mil cuatrocientos ochenta y cuatro euros con veinticinco céntimos de principal; catorce mil ochocientos cuarenta y cinco euros con veintiocho céntimos de intereses ordinarios, por el plazo de 36 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 10 por ciento; de nueve mil ochocientos noventa y seis euros con ochenta y cinco céntimos de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 10 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 24 meses, por doce mil



trescientos setenta y un euros con seis céntimos para costas, interés inicial: 4 por ciento índice de referencia: irph cajas más un diferencial de 00.25.

- Subasta: ochenta y seis mil quinientos noventa y siete euros con cuarenta y cinco céntimos.
- Vencimiento: 26 de noviembre de 2019.
- Formalizada en escritura de fecha 26 de noviembre de 1999, autorizada por el Notario de Alzira, DON RICARDO TABERNERO CAPELLA.
- Constituida en la inscripción 10ª con fecha 28 de enero de 2000.

TITULO: Escritura pública en Alzira el 3 de abril de 2009 ante el notario Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 11ª en la fecha 20 de mayo de 2009.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000442

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

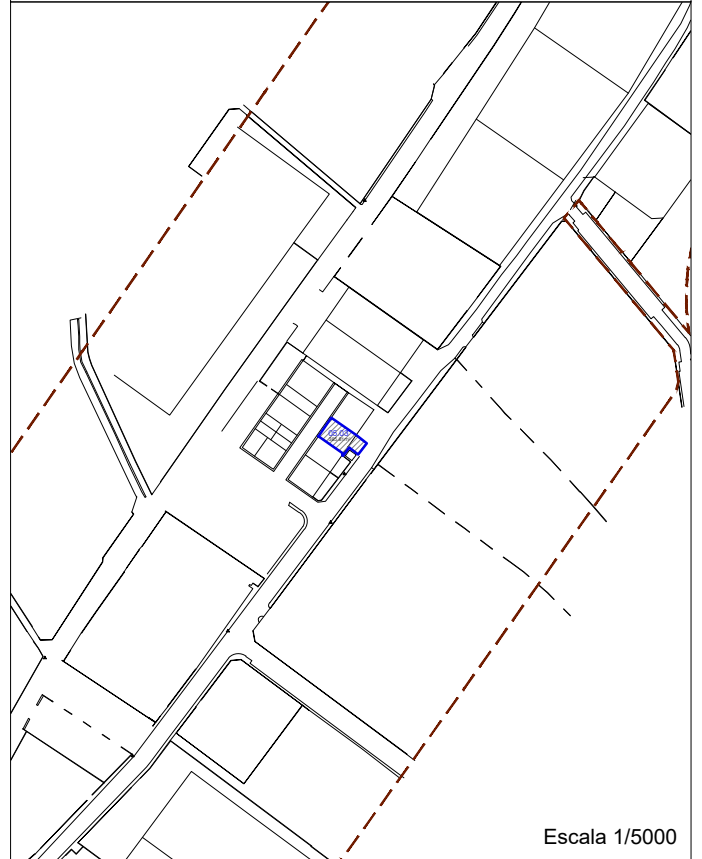
Nº PARCELA

05.03

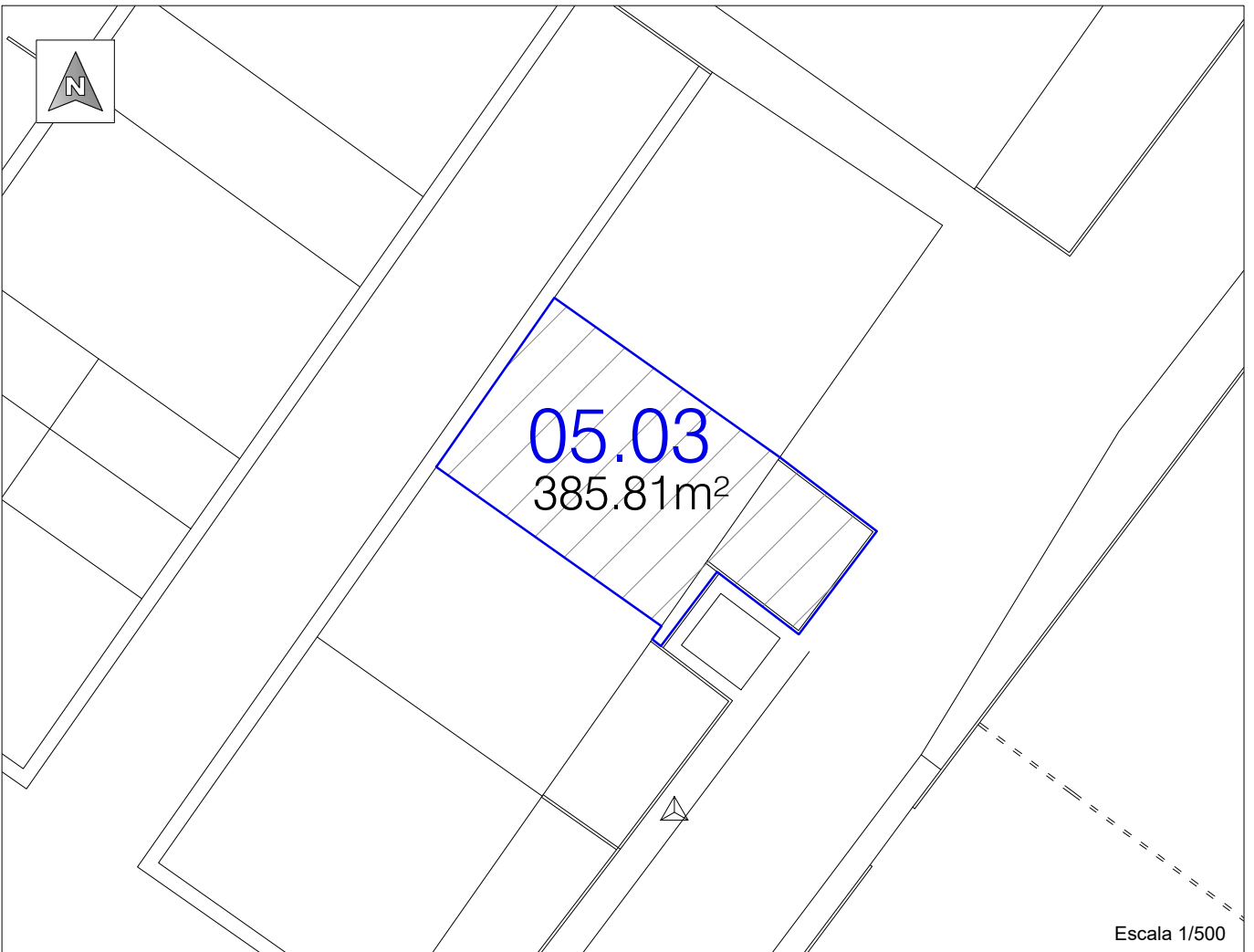
Referencia catastral:
3192003YJ2339S0001HX

Superficie parcela: 385.81m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 5.04
--	------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Nuda propiedad con carácter ganancial	12'50%	Agustín España Laporta Maria Amparo Martin Marzal	20773085Z 20770642D	Calle Cristobal Monterde nº 39, 6,11 Alzira
Pleno dominio con carácter privativo	75'00%	Agustín España Laporta	20773085Z	Calle Cristobal Monterde nº 39, 6,11 Alzira
Usufructo con carácter privativo	12'50%	Agustín España Laporta	20773085Z	Calle Cristobal Monterde nº 39, 6,11 Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 709'20 m²

DATOS CATASTRALES: 3192005YJ2339S0001AX

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal, con una superficie de mil sesenta y un metros cuadrados con sesenta y nueve centímetros cuadrados. Lindes Norte, parcela catastral 3192025YJ2339S0001XX; Sur parcela catastral 3192003YJ2339S0001HJ; Este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança; y Oeste con calle particular.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 38405; TOMO 160; LIBRO 429; FOLIO 16

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Finca situada en Alzira, partida de la Cañada que ocupa seiscientos cincuenta y siete metros, sesenta decímetros cuadrados (657,60 m²), están ocupados por una nave industrial de planta baja únicamente, y los restantes doscientos cincuenta y siete metros sesenta decímetros cuadrados, formando una franja en forma de L a los lindes Norte y Este de la total finca, están destinados a ensanches sin construcción alguna.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.



TITULO: Adjudicación por disolución de comunidad en escritura pública autorizada en Alzira el 11 de marzo de 2014 por el notario Maria Josefa Gómez Espín.

Adjudicación por disolución de comunidad en escritura pública autorizada en Alzira el 3 de marzo de 2015 por el notario Don José Juan Llobregat Vaya.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000812

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D. ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

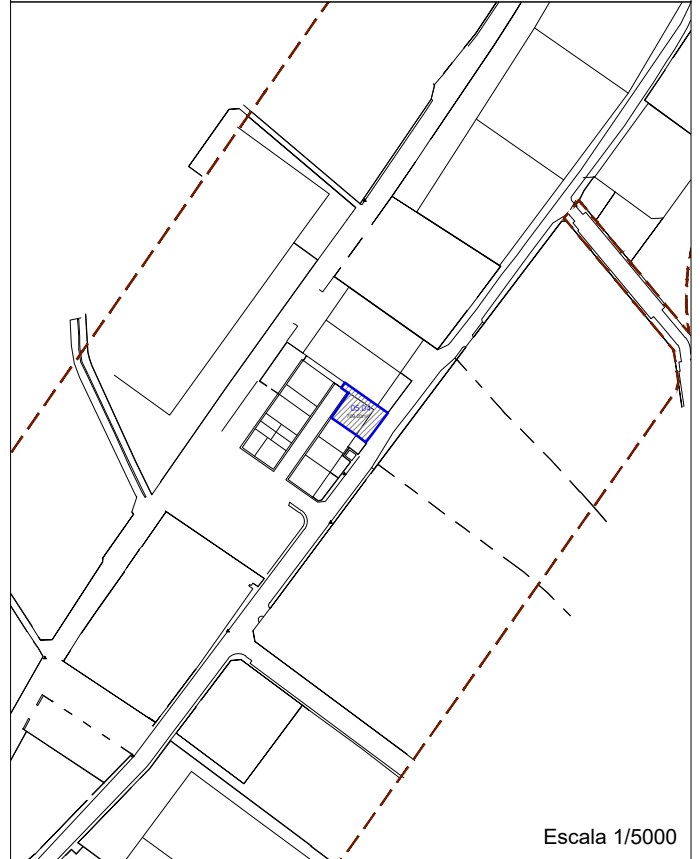
Nº PARCELA

05.04

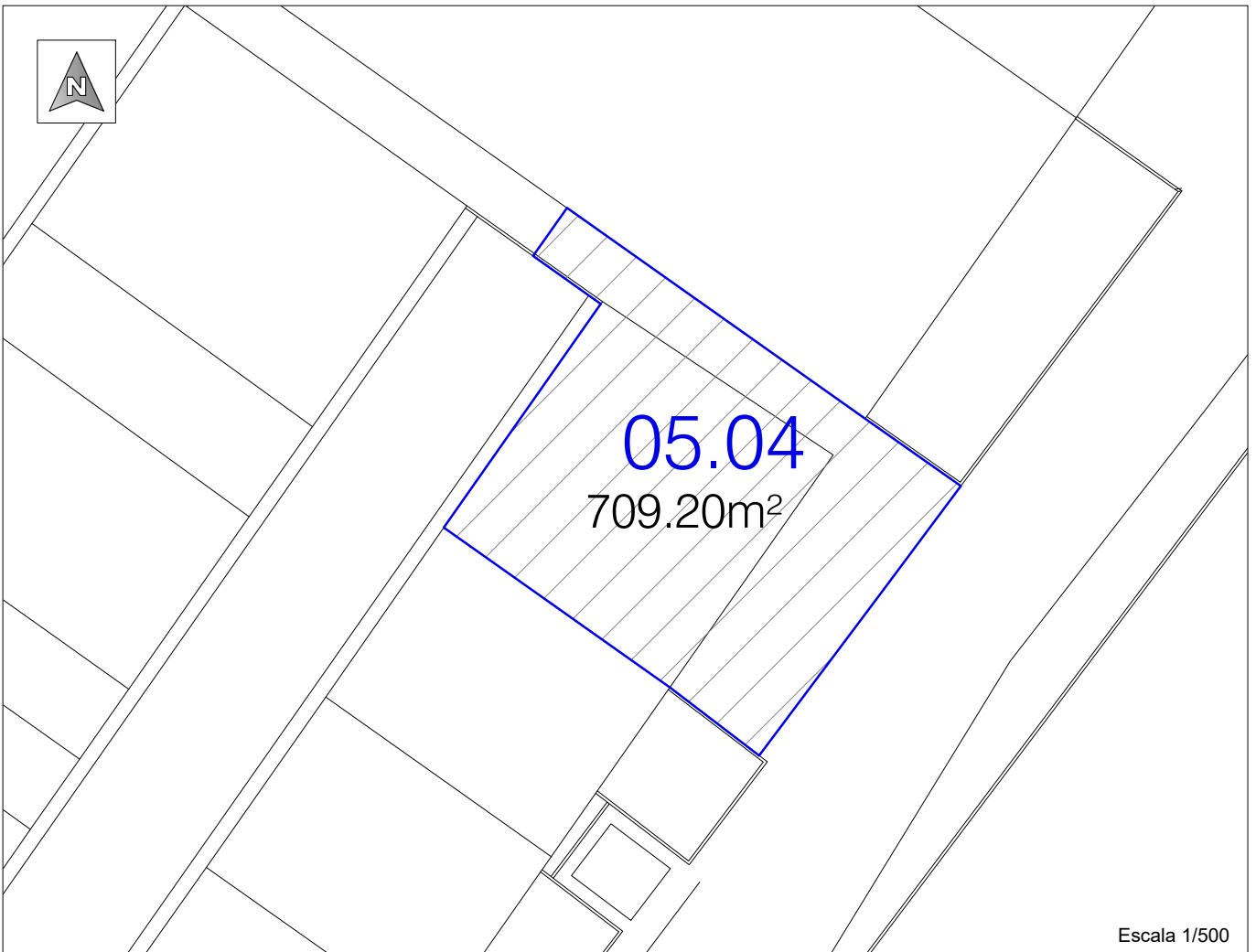
Referencia catastral:
3192005YJ2339S0001AX

Superficie parcela: 709.20m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedeelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 5.05

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio ganancial	100%	Jose Oliver Ferrer	20743184J	Calle Santocildes nº 1; 2, Alzira
		Maria Carmen Pau Viñals	20747658W	

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 150'69 m²

DATOS CATASTRALES: 3192006YJ2339S0001BX

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte, parcela catastral 3192008YJ2339S0001GX; Sur calle en proyecto; Este parcela catastral 3192007YJ2339S0001YX; y Oeste con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 38.286; TOMO 2.3530; LIBRO 427; FOLIO 137

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: nave industrial, urbana. Nave industrial situada en término de Alzira partida de la Cañada, que se compone únicamente de planta baja y ocupa una superficie de ciento cincuenta metros cuadrados; lindante por Norte, de Salvador Sanjuan; Sur y Oeste, de Consuelo García, destinado a viales, y Este, de Miguel Lillo y otro., de ALZIRA, en Planta. Tiene una cabida de 150 m².

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 17 de diciembre de 1982 ante el notario Jose Maria Millet. Inscripción 1ª en la fecha 19 de enero de 1983.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000173





Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

OBSERVACIONES:



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

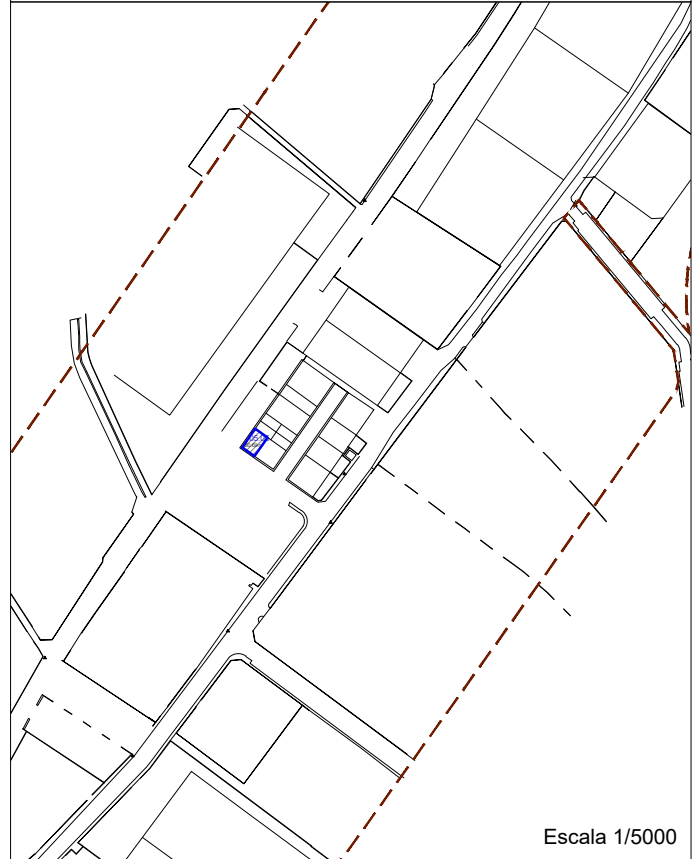
Nº PARCELA

05.05

Referencia catastral:
3192006YJ2339S0001BX

Superficie parcela: 150.69m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



05.05
150.69m²

Escala 1/500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 5.06
---------------------------------------	-----------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio con carácter ganancial	100%	Miguel Lillo Lopez	20648752	Calle Carnisser nº 28, Alzira
		Amparo Pellicer Sarrión	20725580	

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 226'04 m²

DATOS CATASTRALES: 3192007YJ2339S0001YX

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales al Norte con la parcela catastral 3192010YJ2339S, Sur con Avda. Consell Valencià, Este con calle particular y Oeste con parcela catastral 3192006YJ2339S.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 38285; TOMO 1625; LIBRO 550; FOLIO 71

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial compuesta solamente de planta baja, ocupando una superficie de doscientos veinticinco metros cuadrados. Linde Norte con finca de Jose Estela y Salvador Sanjuan; Sur zona de viales; Oeste con Jose Oliver y Este con zona de viales. Tiene una cabida de 2,25 áreas.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.

TITULO: Compraventa, mediante escritura otorgada en ALZIRA el 27/04/1982 ante su Notario don Eusebio Garcia. Inscripción 1ª en la fecha 19 de enero de 1983. Y inscripción 2ª en la fecha 9 de diciembre de 1992.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000259





Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

OBSERVACIONES:



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

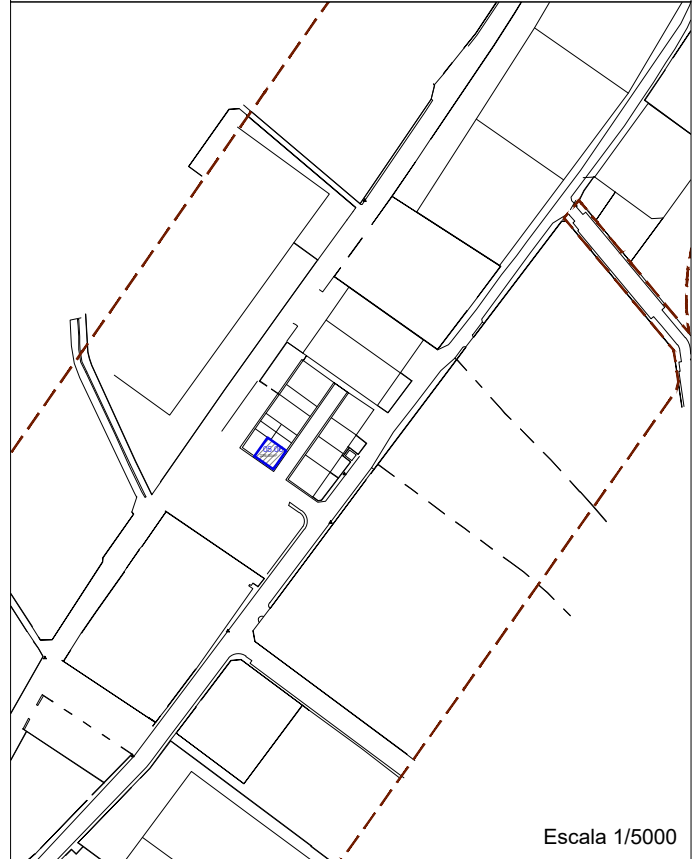
Nº PARCELA

05.06

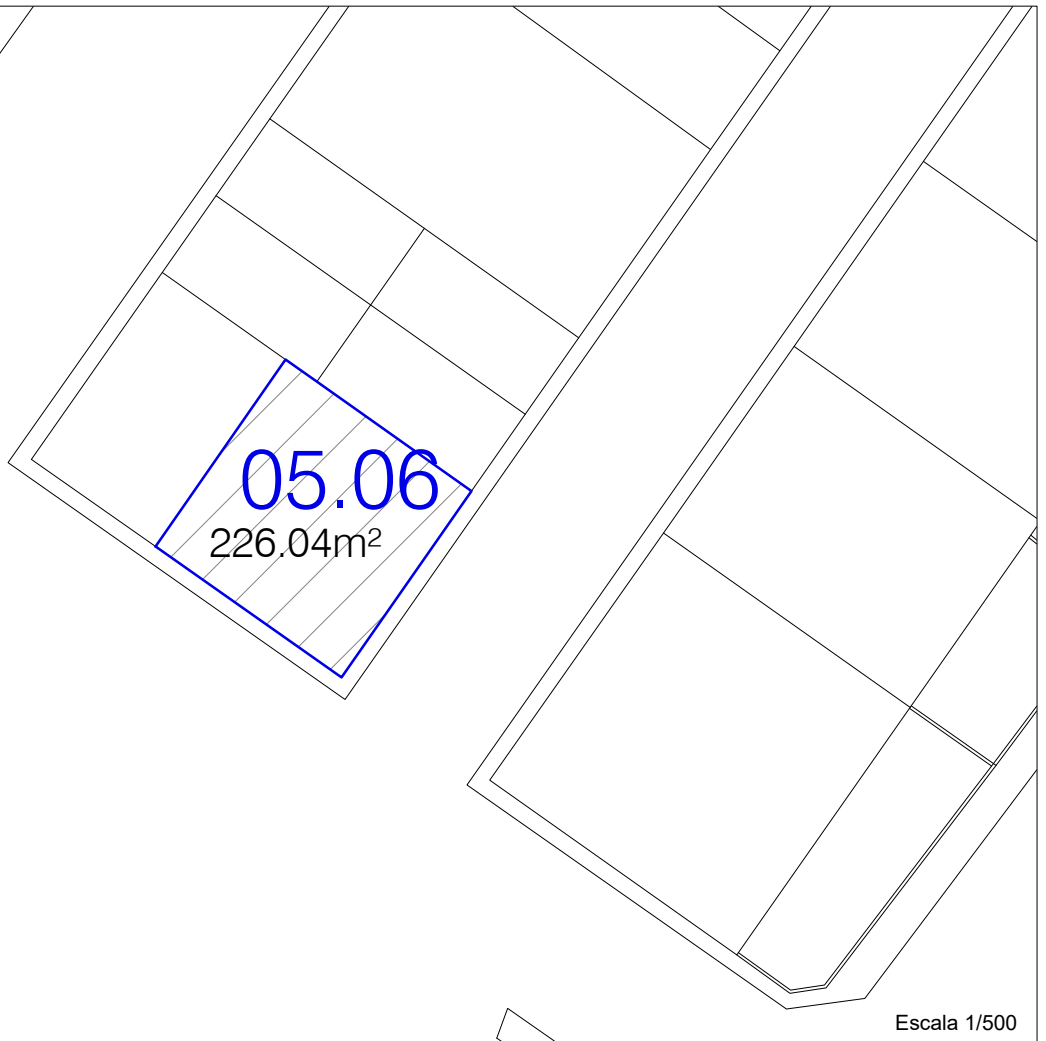
Referencia catastral:
3192007YJ2339S0001YX

Superficie parcela: 226.04m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 5.07
--	------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Usufructo privativo	100 %	Amparo España Fontana	20634509J	Calle de la Guardia civil, nº 9; Valencia.
Nuda propiedad privativo	50 %	Amparo Sanjuán España	20763136R	Calle de la Guardia civil, nº 9; Valencia.
Nuda propiedad privativo	50 %	Elena Sanjuán España	20784281D	

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 77'59 m²

DATOS CATASTRALES: 3192008YJ2339S0001GX

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular, con una superficie de doscientos treinta y ocho metros cuadrados con dieciocho centímetros cuadrado. Lindes Norte con parcela de referencia catastral 3192009YJ2339S0001QX, Sur con parcela de referencia catastral 3192006YJ2339S0001BX, Este con parcela de referencia catastral 3192010YJ2339S0001YX y Oeste con avenida de la Llibertat d'Ensenyança.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 38.301; TOMO 1.353; LIBRO 427; FOLIO 184

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira, con una superficie total de doscientos cuarenta metros cuadrados y treinta y cinco decímetros cuadrados (240,35 m²), en cuyo interior existe una nave industrial. Lindes Norte, Sur y Este con B. Pascual Arocas, Jose Oliver y Jose Estela; y Oeste con porción destinada a viales.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Por razón de la matriz 38275 Al margen de la 4ª, aparece extendida nota de fecha 12 de enero de 2005, según la cual queda afecta a la posible



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Adquirida por herencia mediante escritura otorgada en Alzira el 29 de septiembre de 1989 ante el notario Don Salvador Ausina. Inscripción 2ª en la fecha 15 de diciembre de 1989.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000089

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D. ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

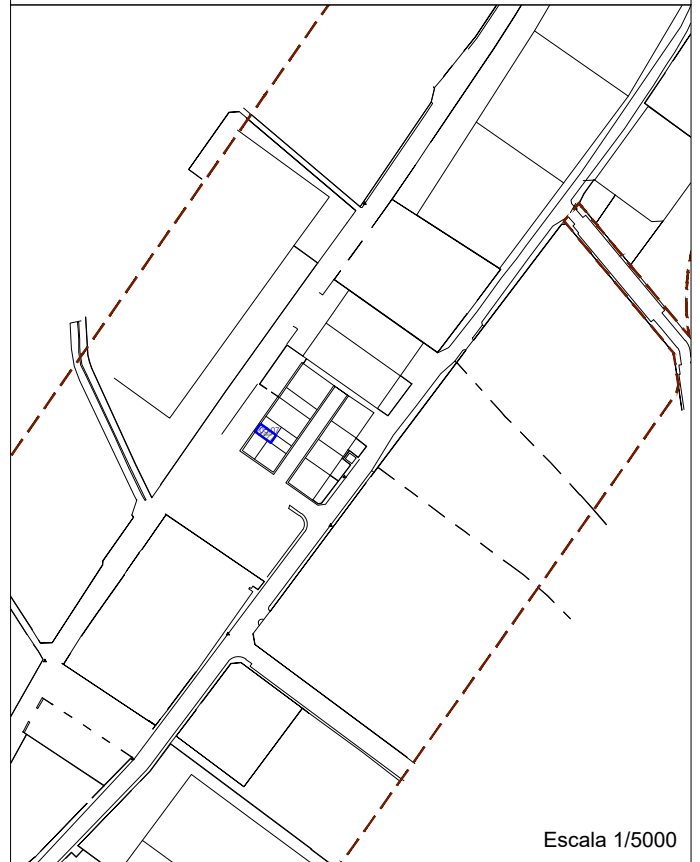
Nº PARCELA

05.07

Referencia catastral:
3192008YJ2339S0001GX

Superficie parcela: 77.59m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



05.07
77.59m²

Escala 1/500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 5.08

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio ganancial	100 %	Joaquín Estrelles Perpiña	20770460B	Avda. Luis Suñer, nº 10, 8, Alzira
		Carmen Ferrando Pons.	20769407Q	

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 77'59 m²

DATOS CATASTRALES: 3192009YJ2339S0001QX

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: al Norte con parcela catastral 3192012YJ2339S; Este con parcela catastral 3192011YJ2339S; Sur con parcela catastral 3192008YJ2339S y Oeste con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 38.279; TOMO 1.353; LIBRO 427; FOLIO 116

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana nave industrial en Alzira, Lindes frente porción de Juan Jose Nadal; fondo porción destinada a viales; izquierda Salvador J. Boluda; derecha Salvador S. San Juan. Tiene una cabida de 77,5 m².

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 24 de febrero de 1987 ante el notario Eusebio García.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000089

OBSERVACIONES:





AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

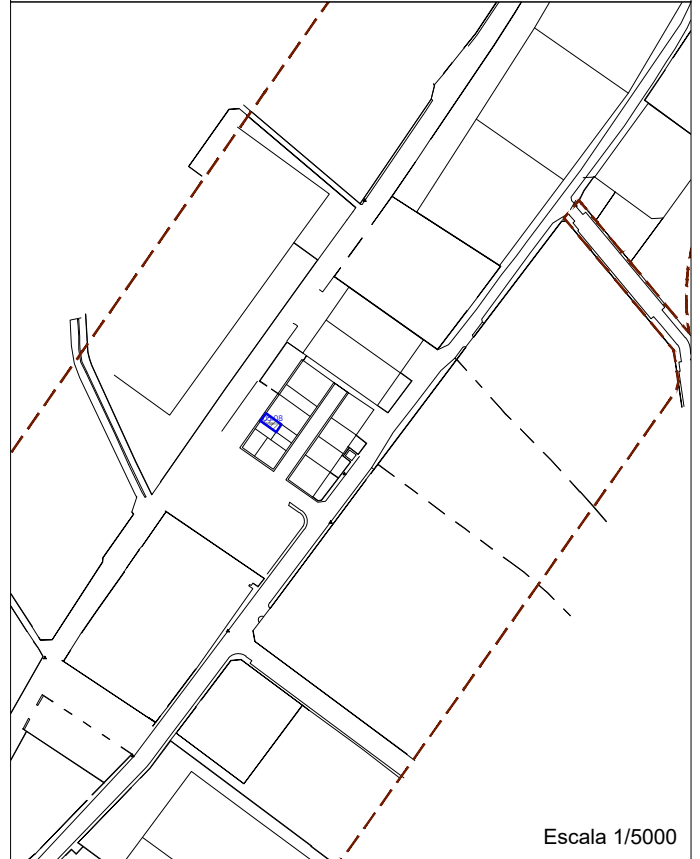
Nº PARCELA

05.08

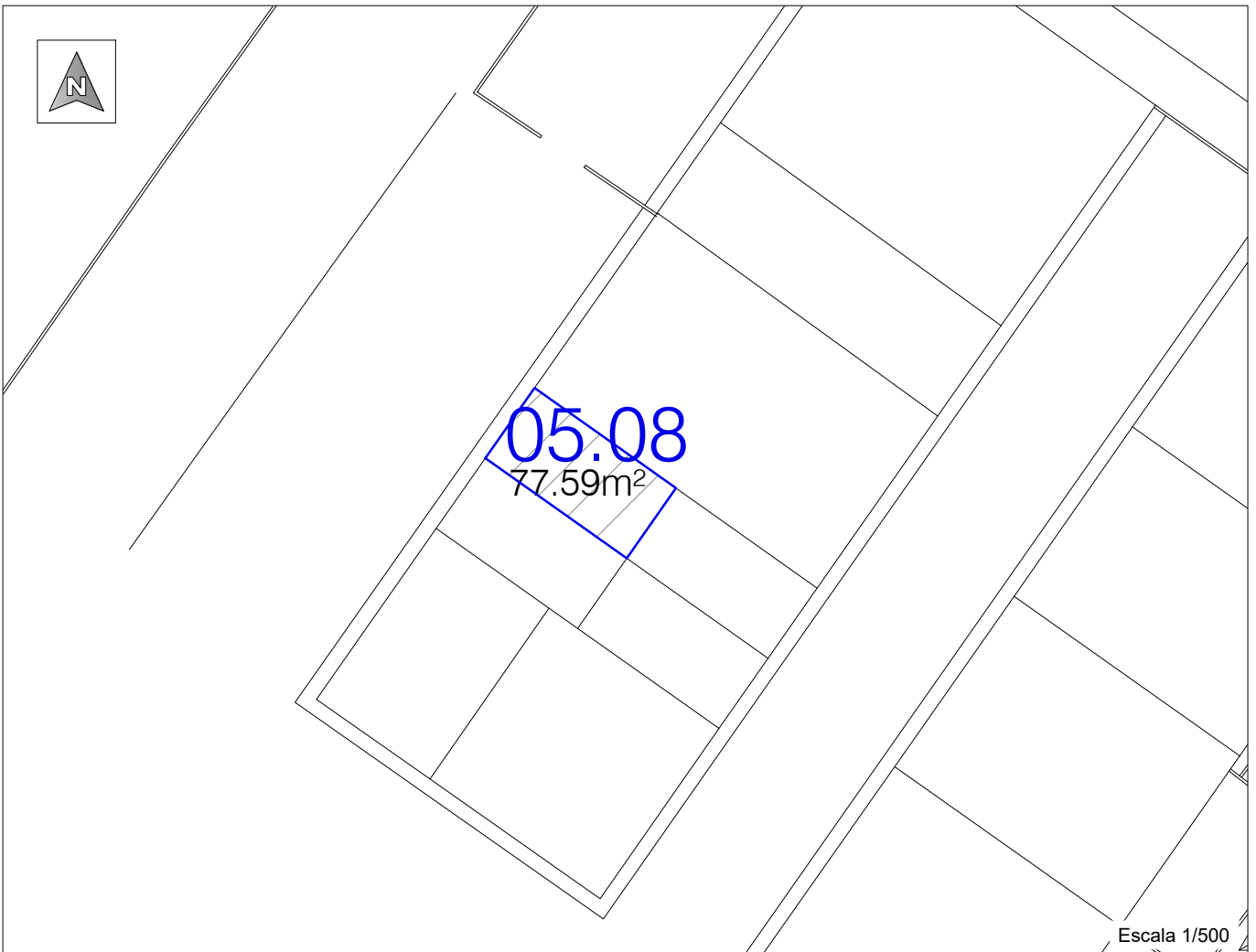
Referencia catastral:
3192009YJ2339S0001QX

Superficie parcela: 77.59m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 5.09
--	------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio ganancial	100 %	Jose Estela Enguinados	20652455L	Calle Doctor Just, nº 4, 4. Alzira
		Bernarda Almela Toro	20736255F	

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 77'63 m²

DATOS CATASTRALES: 3192010YJ2339S0001YX

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: al Norte parcela catastral 3192011YJ2339S; Sur parcela catastral 3192007YJ2339S; Este calle particular y Oeste parcela catastral 31920008J2339S.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 38.302; TOMO 1.353; LIBRO 427; FOLIO 187

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial, paraje la Cañada. Lindes Norte porción de Salvador Boluda; Sur Miguel Silla y otro; Oeste Salvador Sanjuan y Este porción destinada a viales. Tiene una cabida de 0,775 áreas.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 28 de diciembre de 1982 ante el notario Don Miguel Tomas. Inscripción 1ª en fecha 31 de enero de 1983.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000089





Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

OBSERVACIONES:



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

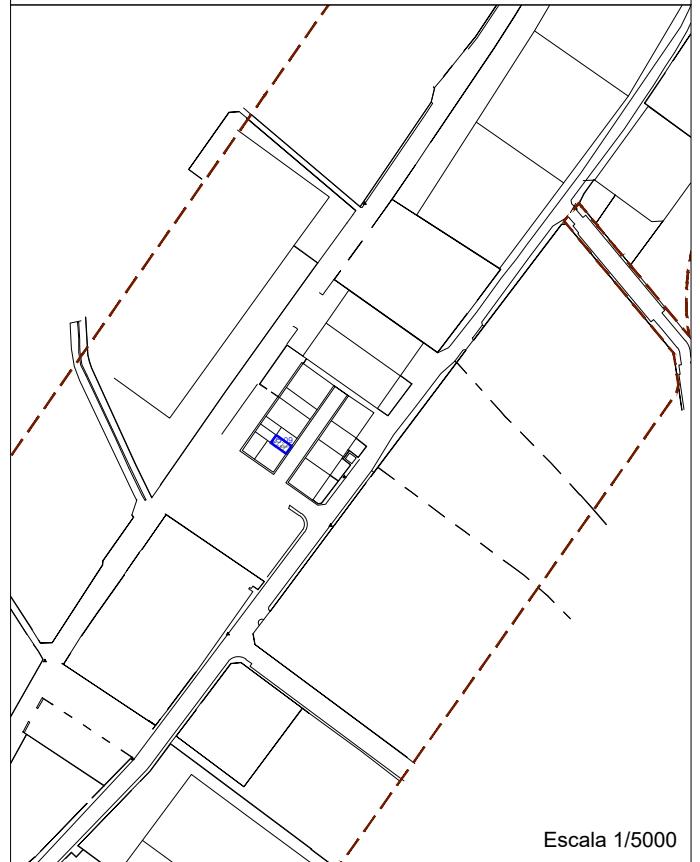
Nº PARCELA

05.09

Referencia catastral:
3192010YJ2339S0001YX

Superficie parcela: 77.63m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 5.10
---------------------------------------	-----------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio ganancial	100 %	Adolfo Jose Arbona Piera	20784578F	Calle Xuquer, nº 54, Alzira
		Laura Hidalgo Signes	20793485J	

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 77'46 m²

DATOS CATASTRALES: 3192011YJ2339S0001GX

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales al Norte con la parcela catastral 3192012YJ2339S, al Sur con la parcela catastral 3192010YJ2339S, Este con calle particular y Oeste parcela catastral 3192009YJ2339S.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 38.281; TOMO 1.817; LIBRO 646; FOLIO 103

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial. Linda al Norte Juan Nadal; Este zona destinada a viales; Sur Jose Estela; y Oeste de Bonifacio Pascual Arocas. Tiene una cabida de 77,5 m².

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 3 de octubre de 2005, ante el notario Francisco cantos Viñals. Inscripción 4ª en fecha 10 de noviembre de 2005.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000089





Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

OBSERVACIONES:



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

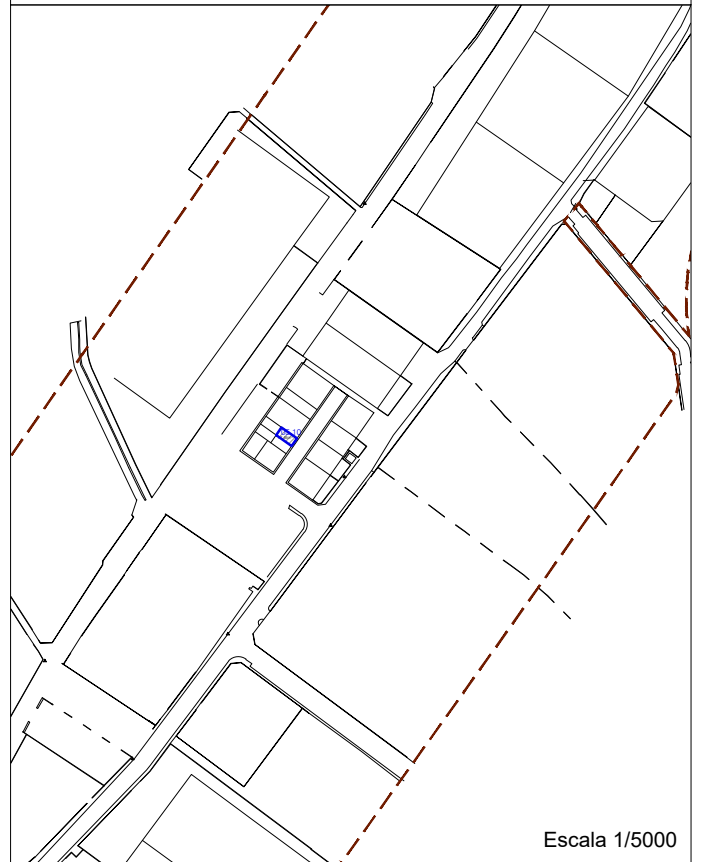
Nº PARCELA

05.10

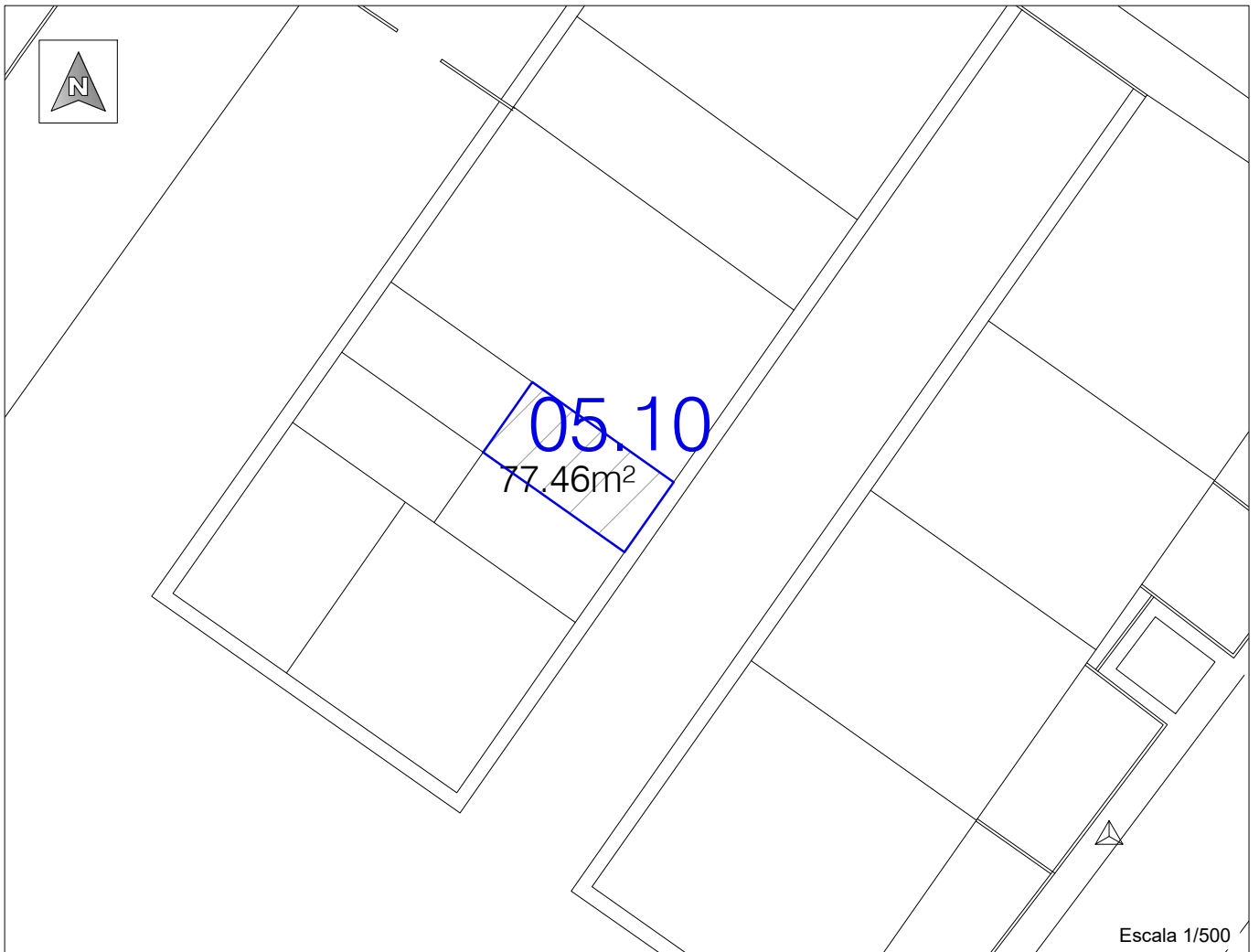
Referencia catastral:
3192011YJ2339S0001GX

Superficie parcela: 77.46m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 5.11

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio privativo	50 %	Marcos Olivert Milan	73777655A	Calle Caminas Homes, nº 29,5, Cullera
Pleno dominio privativo	50 %	Bernardo- Yanick Gonzalez Rosello	73560131J	Calle Jaume Roig edif. El Prado, nº 2,12 Cullera

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 383'58 m²

DATOS CATASTRALES: 3192012YJ2339S0001QX

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: al Norte con parcela catastral 3192013YJ2339S y 3192014YJ2339S; Sur con parcela catastral 3192009YJ2339S y 3192010YJ2339S; Este con calle particular y Oeste con la Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 38.284; TOMO 1654; LIBRO 566; FOLIO 101

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial, urbana, nave industrial situada en Alzira, partida de la cañada o carretera de Albalat, que se compone únicamente de planta baja y ocupa trescientos ochenta metros cuadrados, lindante por Norte, de Eduardo López-pintor y Abel Nuñez; Sur, de Bonifacio-Pascual Arocas y finca que se venderá a Salvador J. Boluda; y Este y Oeste, viales. Tiene una cabida de 380 m².

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 25 de mayo de 2010, ante el notario Don Enrique Sifre Corts. Inscripción 3ª en la fecha 28 de junio de 2010.



CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000439

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D. ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

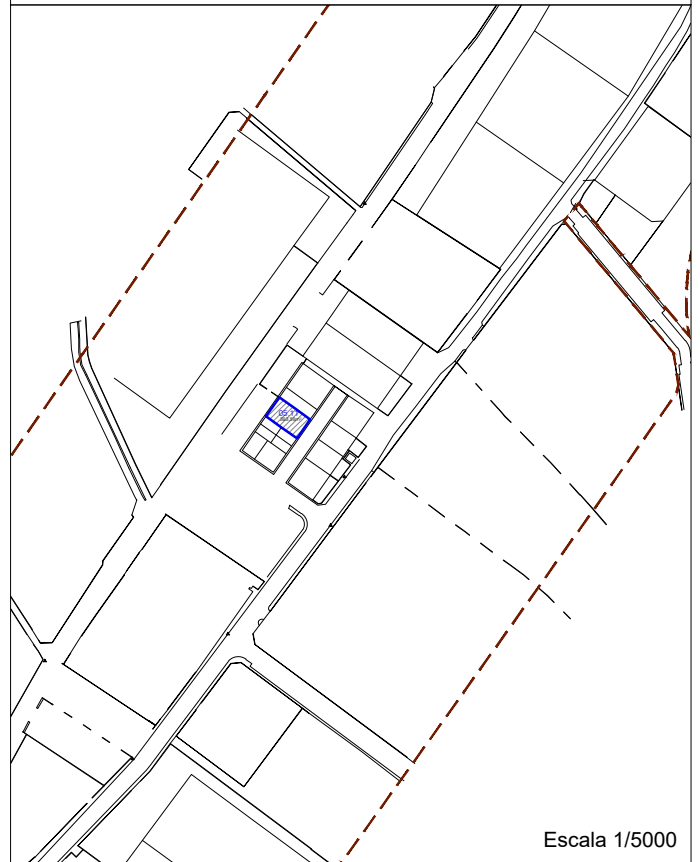
Nº PARCELA

05.11

Referencia catastral:
3192012YJ2339S0001QX

Superficie parcela: 383.58m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



05.11
383.58m²

Escala 1/500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 5.12

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio con carácter privativo	50 %	Bernado – Yanick Gonzalez Rosello	73560131J	Calle Jaume Roig edific. El Prado, nº 2,12, Cullera
Pleno dominio con carácter privativo	50 %	Marcos Olivert Milán	73777655A	Calle Caminas Homes, nº 29,5, Cullera

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 99'71 m²

DATOS CATASTRALES: 3192013YJ2339S0001PX

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: Norte con parcela catastral 3192015YJ2339S; Sur parcela catastral 3192012YJ2339S; Este con parcela catastral 3192014YJ2339S y Oeste Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 38.280; TOMO 2.636; LIBRO 1.099; FOLIO 136

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial, urbana. Nave industrial situada en Alzira, partida de la Cañada, que se compone únicamente de planta baja, y ocupa ciento dos metros y medio cuadrados siendo la superficie de la parcela en la que se incluye de doscientos cinco metros cuadrados (205 m²). Lindante: por Norte, porción que se vendió a los hermanos Gradolí; Sur, porción de Juan José Nadal; Este, porción de Abel Núñez; y Oeste, resto destinado a viales.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.

TITULO: Escritura de compraventa autorizada en Alzira el 18 de mayo de 2007 por el notario Ricardo Taberner Capella. Inscripción 6ª en la fecha 15 de septiembre de 2007.



CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000114

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

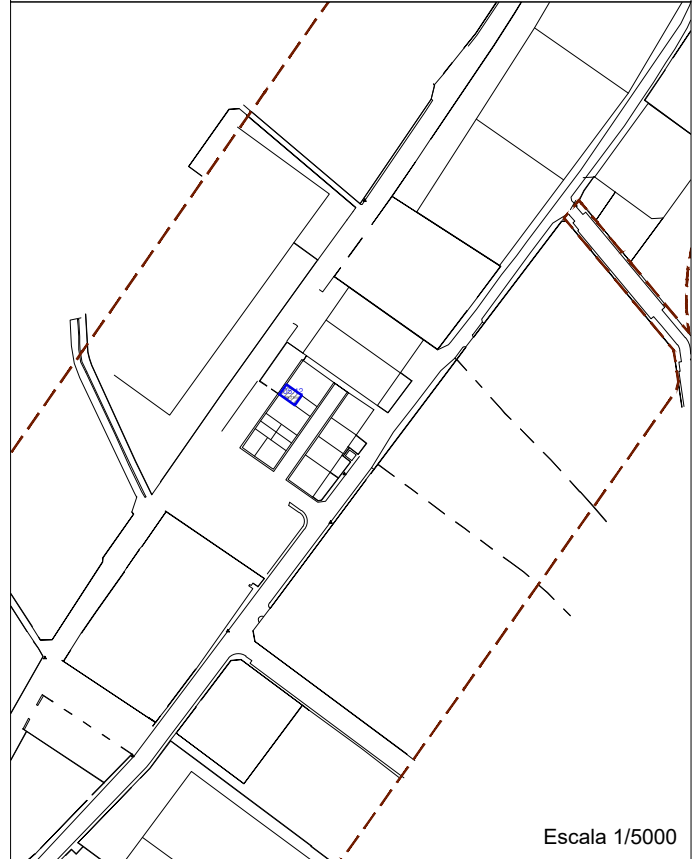
Nº PARCELA

05.12

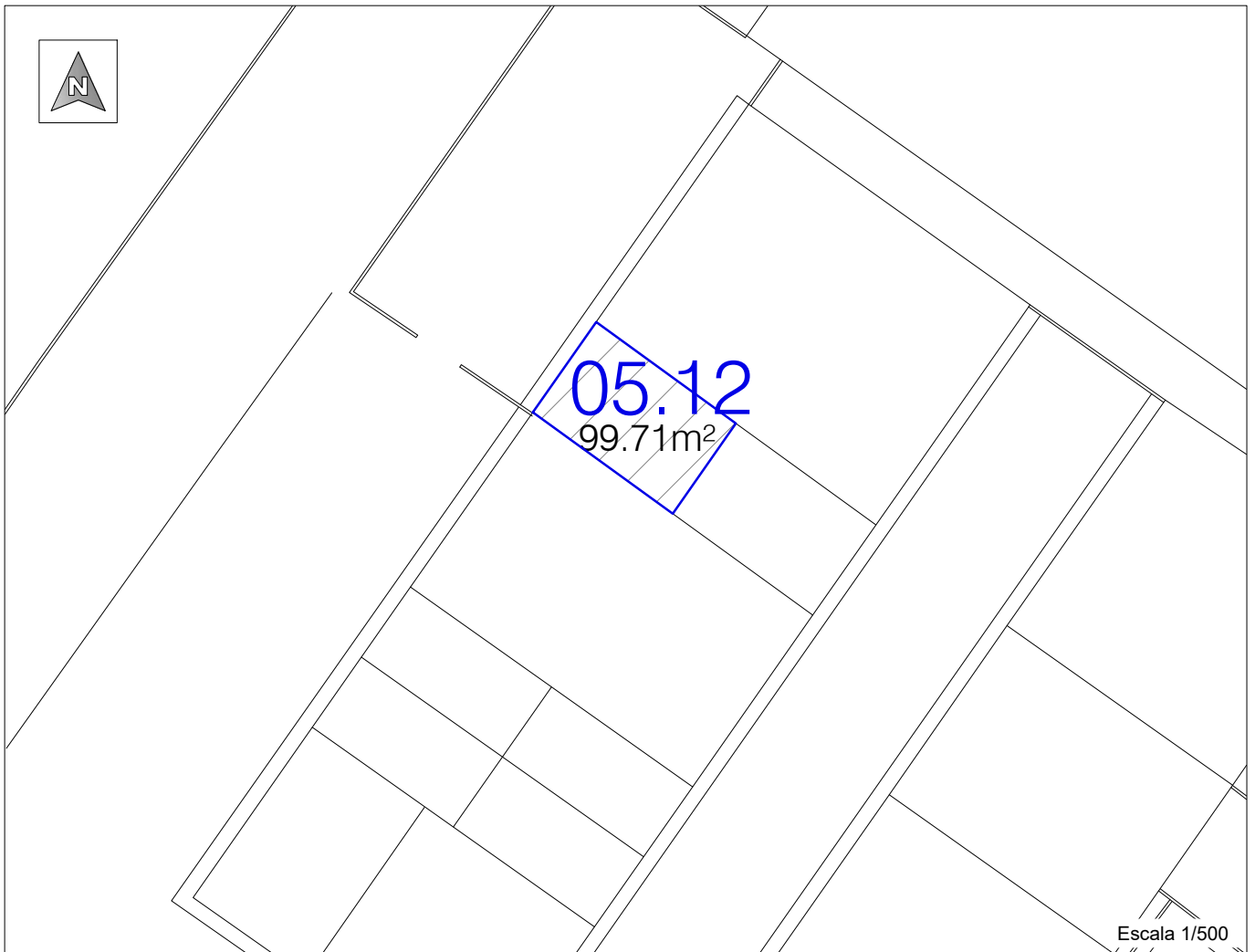
Referencia catastral:
3192013YJ2339S0001PX

Superficie parcela: 99.71m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 5.13
--	------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio privativo	100 %	Damián Núñez García	20818559V	Calle Reial Sequia, nº 18 Carcaixent

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 99'87 m²

DATOS CATASTRALES: 3192014YJ2339S0001LX

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: Norte con parcela catastral 3192015YJ2339S0001TX, Sur con parcela catastral 3192012YJ2339S0001QX, Este con calle privada y Oeste con parcela de referencia catastral 3192013YJ2339S0001PX

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 38.283; TOMO 1.353; LIBRO 427; FOLIO 128

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana: nave industrial. Finca situada en Alzira, partida de la Cañada, Carretera de Albalat, número 64, compuesta de una Nave industrial de planta baja únicamente, que ocupa ciento dos y medio metros cuadrados. Lindante, por Norte, de los hermanos Gradolí Gimeno; Sur, finca prometida vender a Juan José Nadal; Este, viales; y Oeste de Eduardo López Pintor, de Alzira, en Carretera Albalat Nº 64 C.P.46600, paraje La Cañada. Tiene una cabida de 102,5 m².

Linderos:

Norte: hermanos Gradoli Gimeno

Sur: finca de Juan Jose Nadal

Oeste: Eduardo Lopez Pintor

Este: viales

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.

TITULO: Adquirida por herencia mediante escritura otorgada en Alzira el 5 de octubre de 2012 por la notario María Josefa Gómez Espín. Inscripción 2ª en fecha 18 de octubre de 2012.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000114

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

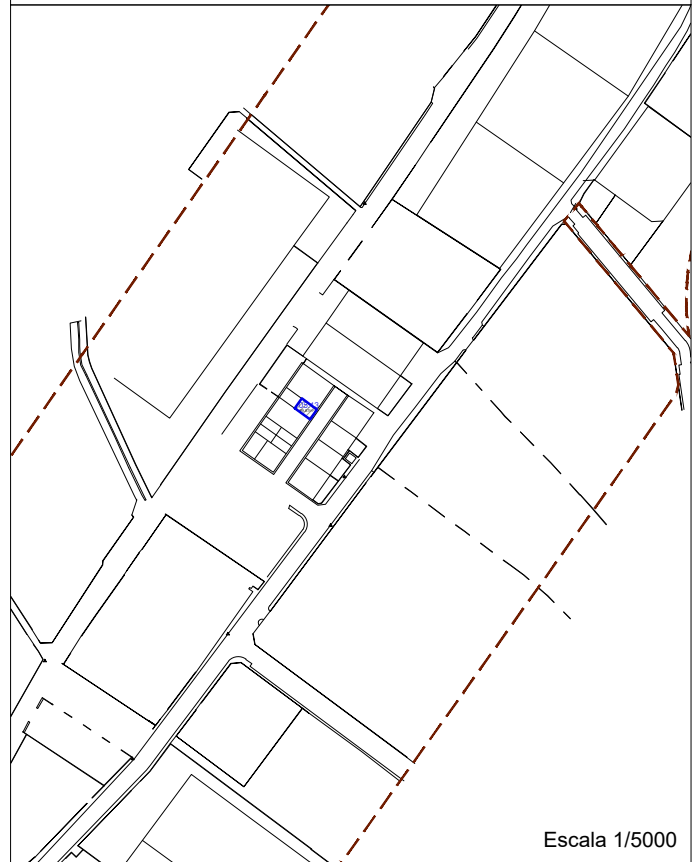
Nº PARCELA

05.13

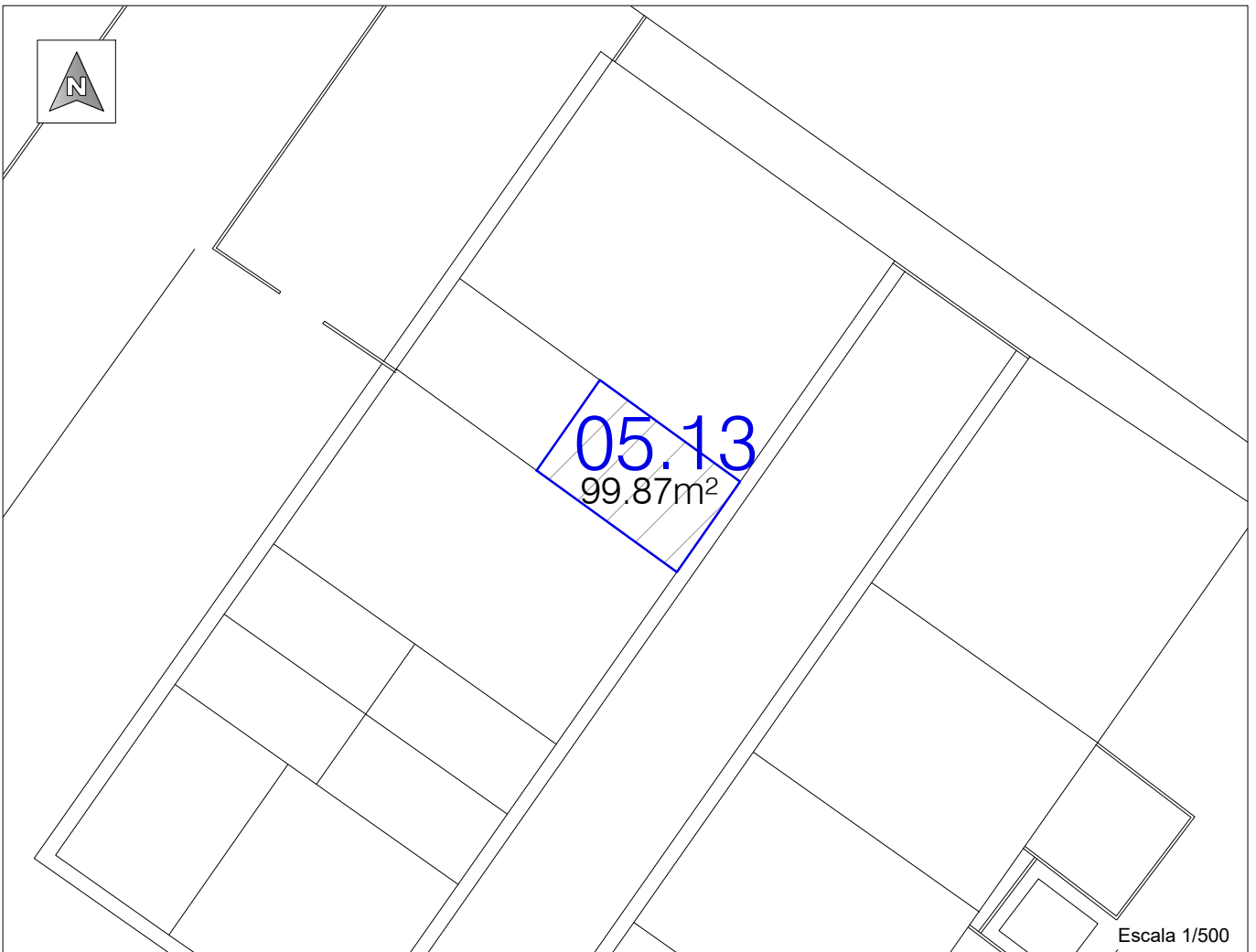
Referencia catastral:
3192014YJ2339S0001LX

Superficie parcela: 99.87m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 5.14
--	------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio privativo	50 %	Bernado – Yanick Gonzalez Rosello	73560131J	Calle Jaume Roig edif. El Prado, nº 2,12, Cullera
Pleno dominio privativo	50 %	Marcos Olivert Milan	73777655ª	Calle Caminas Homes, nº 29,5, Cullera

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 610'43 m²

DATOS CATASTRALES: 3192015YJ2339S0001TX

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con parcela catastral 3192025YJ2339S; Sur con parcela catastral 3192013YJ2339S y 3192014YJ2339S; Este con calle particular; y Oeste con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 39.821; TOMO 2.351; LIBRO 944; FOLIO 195

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Finca situada en Alzira, partida de la Cañada, que ocupa novecientos dieciocho metros cuadrados (918 m²), de los que noventa y seis metros y veinticinco decímetros cuadrados situados al Norte de la finca, están destinados a ensanches sin construir, cuatrocientos ochenta metros cuadrados están ocupados por una nave industrial, y el resto de trescientos cuarenta y un metros y setenta y cinco decímetros cuadrados, se sitúan en la zona frontal de acceso a la nave que sirve también como aparcamiento de vehículos. La nave industrial está compuesta únicamente de planta baja. Linda: por Norte, finca procedente de la misma matriz que la que ésta; Sur, hoy de los comparecientes; y Oeste, viales.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.



Hipoteca a favor de caja de ahorros del mediterráneo en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento setenta mil euros de principal; dieciocho mil setecientos euros de intereses ordinarios, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 11 por ciento; de cuarenta y dos mil quinientos euros de intereses de demora, por veintiocho mil ochocientos cincuenta euros para costas, por ocho mil quinientos euros de prestaciones, interés inicial: 6 por ciento.

Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 11. Irph conjunto entidades más un diferencial de 1. Subasta: trescientos once mil novecientos setenta y nueve euros con ochenta céntimos. Responsabilidad total: doscientos sesenta y ocho mil quinientos cincuenta euros. Vencimiento: 2 de octubre de 2023.

Formalizada en escritura de fecha 2 de octubre de 2008, autorizada por el notario de Alzira, Don Ricardo Taberner Capella. Constituida en la inscripción 7ª con fecha 15 de noviembre de 2008.

TITULO: Escritura de compraventa autorizada en Alzira el 2 de octubre de 2008 por el notario Don Ricardo Taberner Capella. Inscripción 6ª en fecha 15 de noviembre de 2008.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000699

OBSERVACIONES:



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

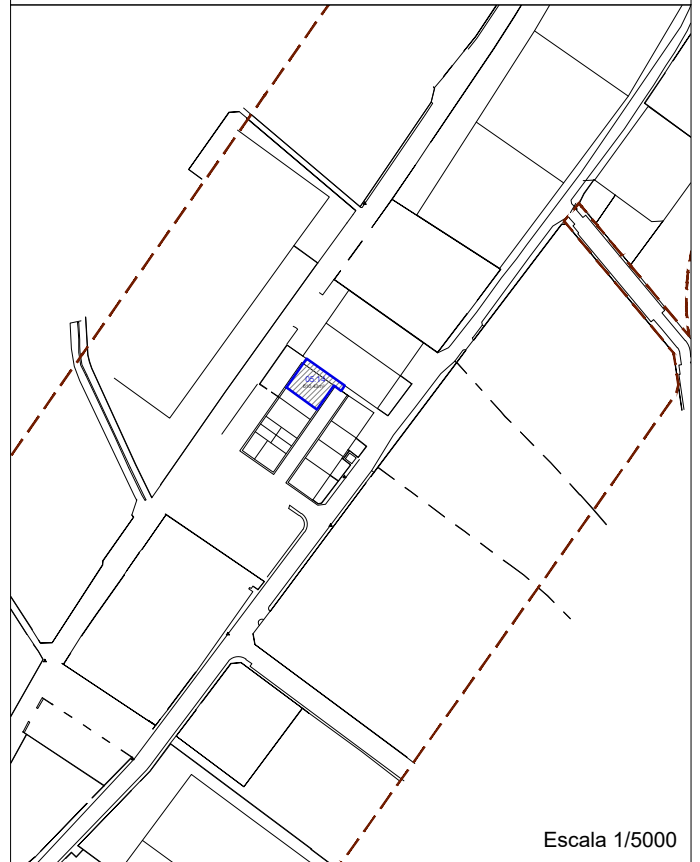
Nº PARCELA

05.14

Referencia catastral:
3192015YJ2339S0001TX

Superficie parcela: 610.43m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



05.14
610.43m²

Escala 1/500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 5.15

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Iberdrola, S.A.U.	A950755778	Plaza Euskadi, nº 5 , Bilbao

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 42'62 m²

DATOS CATASTRALES: 3192004YJ2339S0001WX

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: al Norte y Oeste con parcela aportada con número de referencia catastral 3192003XJ2339S0001HX; Sur parcela aportada con número de referencia catastral 3192002XJ2339S0001UX y avenida Llibetat d'Ensenyança y Este con la avenida Llibetat d'Ensenyança.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 38.495; TOMO 1.362; LIBRO 430; FOLIO 38

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: rústica, cuarenta y nueve metros veinticuatro decímetros cuadrados, en término de Alzira, partida de la Cañada. Lindante por Norte en línea de siete metros y treinta y cinco centímetros; y Oeste en línea de seis metros setenta decímetros cuadrados con resto de donde se segrega de Agustín Perez Martí; Sur, en línea de siete metros y treinta y cinco centímetros de Vicente Femenia Benavent y Este, en línea se seis metros y setenta centímetros, el camino de San Bernabé, de Alzira, en C.P.46600, paraje Cañada. Tiene una cabida de 0,4924 áreas.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Libre de cargas.

TITULO: en pleno dominio por la inscripción de compraventa mediante escritura otorgada en Alzira el 14/12/1982 ante su Notario don Juan Barbera. Inscripción 1ª en la fecha 20 de mayo de 1983.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000049





Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

OBSERVACIONES:



AJUNTAMENT
D. ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

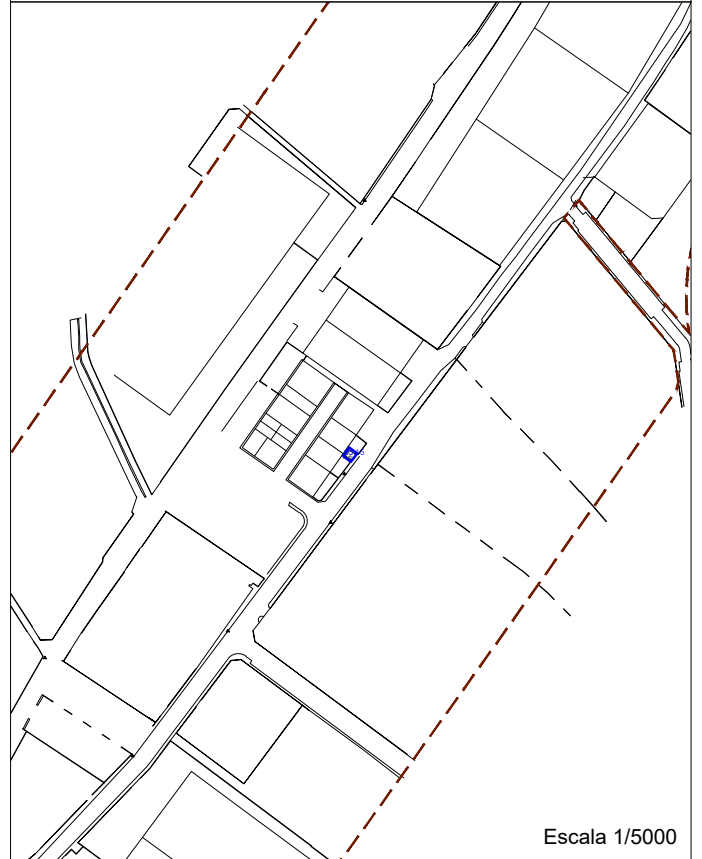
Nº PARCELA

05.15

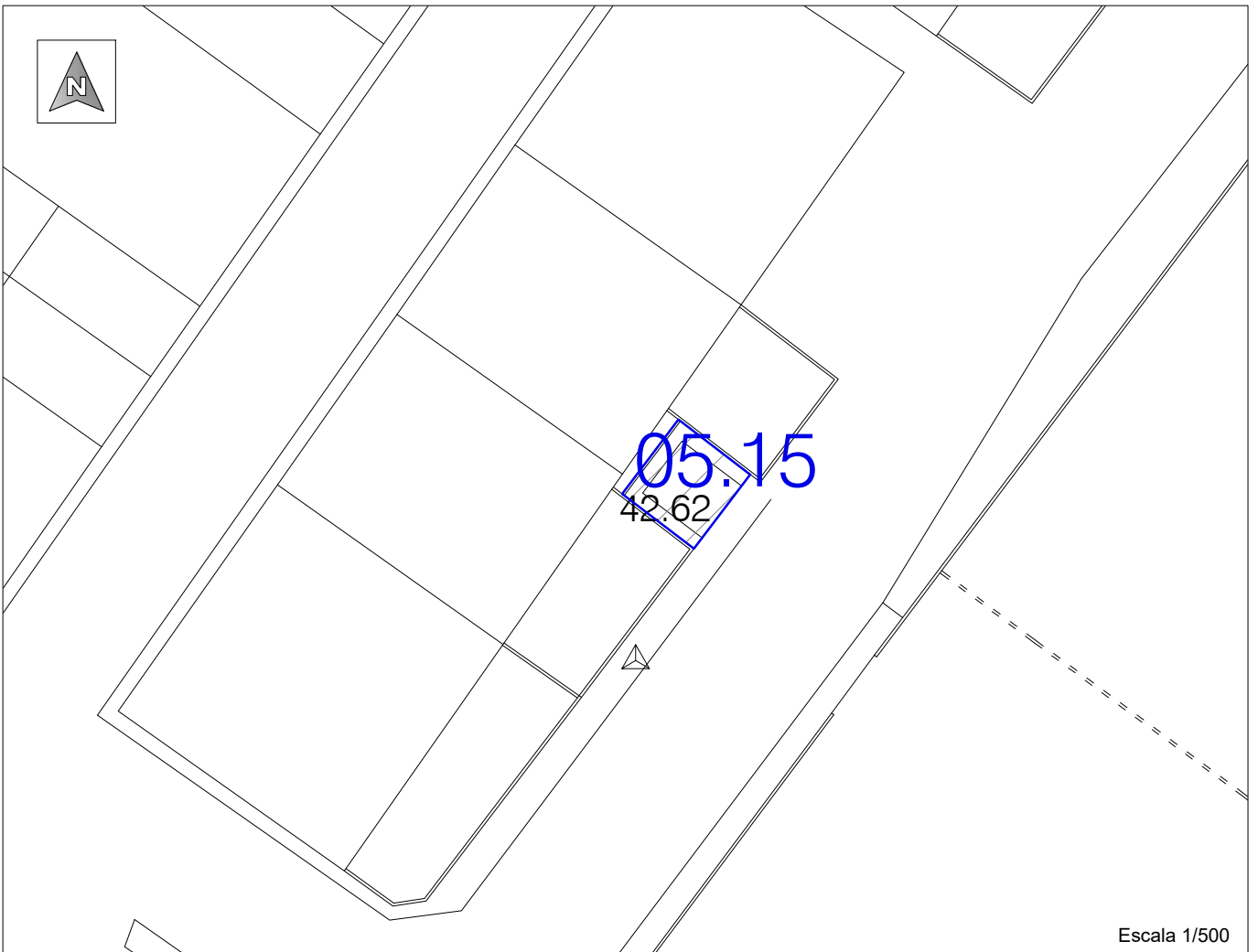
Referencia catastral:
3192004YJ2339S0001WX

Superficie parcela: 42.62m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 5.16

DATOS PERSONALES

FINCA: 31.370

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio ganancial	7'08%	Jose Gregori Pereperez	19675023H	Plaza del Reino nº 5, 2, Alzira
		Natividad Enguix España	20752581A	
Pleno dominio ganancial	7'08%	Alfredo Gregori Pereperez	20727925A	Calle Llentiscle 1, El Respirall, Alzira
		Rosa Maria Soler Murillo	20742104Z	
Pleno dominio ganancial	7'08%	Agustín Gregori Pereperez	20727908D	Calle Garrofer, El Respirall, Alzira
		Maria Carmen Bernabeu Ferrer	20748921T	
Pleno dominio privativo	4'88%	Jose Salvador Morales	20634072J	Avenida Luis Suñer, 9-6 Alzira
Pleno dominio privativo	4'88%	Francisco Salvador López	20753407R	Calle Bandera Valenciana nº 4, 3 Alzira
Pleno dominio privativo	4'88%	Teresa Salvador López	20764476K	Calle Peris nº 9, Alzira
Pleno dominio privativo	4'88%	Aurora Salvador Lopez	20761899Y	Calle Calderón de la Barca nº 10, 4, Alzira
Pleno dominio privativo	4'88%	Maria José Mercedes Salvador Cuenca	20763915K	Avda. Constitución, 41-3-5. Valencia
Pleno dominio	30'00%	Valpackaging Iberica SL	B97929749	Ctra. Albalat km 2,3 Alzira
Pleno dominio	24'38%	Negorimex SL	B98335870	c/ dels Sants de la Pedra,5-B Carcaixent

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FINCA: 38295				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio con carácter privativo	50 %	Maria Sonia Gimeno Cortell	20812614Y	
Pleno dominio	50 %	Negorimex, SL	B98335870	c/ dels Sants de la Pedra,5-B Carcaixent

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 2.266'48 m²

DATOS CATASTRALES:

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular discontinua. Porción A: Lindes actuales: norte con parcela catastral 3192025YJ2339S0002MM; sur con calle del Consell Valencia; este con parcela catastral 3192006YJ2339, 3192008YJ2339S, 3192009YJ2339S, 3192012YJ2339S, 3192013YJ2339S, 3192015YJ2339S y Oeste, con la Avda. de la Llibertat. Porción B: Lindes actuales: norte con parcela catastral 3192005YJ2339S y 3192015YJ2339S; sur con calle del Consell Valencia; este con parcela catastral 3192005YJ2339S, 3192001YJ2339S, 3192002YJ2339S, 3192003YJ2339S; y oeste con la parcela catastral 3192007YJ2339S, 3192010YJ2339S, 3192011YJ2339S, 3192012YJ2339S, 3192014YJ2339S, 3192015YJ2339S.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 31.370; TOMO 2777; LIBRO 1217; FOLIO 157.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Porción de terreno a camino, rustica.- porción de terreno destinado a camino, en término de Alzira, partida de Cano, Coma o Cañada, que ocupa cuatro hanegadas y diez brazas, equivalentes a treinta y tres áreas y setenta y tres centiáreas, se compone de un camino perpendicular al camino de Poliñá, que tiene doce metros de ancho, con un ensanche junto al citado camino de Poliñá, y de otro camino de once metros y sesenta centímetros de ancho, perpendicular al primero, o sea en dirección de norte a sur, linda: norte, con finca de Agustín Pérez Martí y otra de los señores Salvador Ortega y Pérez Martí; sur, diversas fincas de los mismos señores y en parte con el huerto denominado de Pedro; este, con el camino de Poliñá y finca vendida a Plásticos Alzira sl; y oeste, dicha finca y otra de estos propios señores Salvador y Pérez y en parte, la de Florencia Gómez, senda en medio, de Alzira, en c.p.46600, paraje cano, coma o cañada. Tiene una cabida de 33,73 áreas (3.373 m²).

CARGAS Y GRAVÁMENES: Embargo contra doña Consuelo Garcia Soler a favor de Vicente Gimeno Camps en cuanto a veinticuatro con trescientos setenta y cinco % de autos/expediente número 115/1983. Prorrogada por la anotación H. en reclamación de seis mil ochocientos ochenta y nueve euros con setenta céntimos de principal, y de tres mil cinco euros con seis céntimos para intereses más costas,



ordenado en providencia dictada el trece de mayo de mil novecientos ochenta y tres.

- Anotación letra A de fecha 13/06/1983

Anotación declaración del estado de concurso voluntario ordinario de acreedores a favor de ISAP EURIBERICA, S.A. en la declaración del estado de concurso de acreedores de dicha mercantil, en el que se decreta la conclusión de la fase común del concurso, la apertura de la fase de liquidación, la suspensión de las facultades de administración y disposición del deudor sobre su patrimonio, la disolución de la mercantil y cese de los administradores o liquidadores, el vencimiento anticipado de los créditos concursales aplazados. ordenado en providencia dictada el seis de junio de dos mil siete juzgado de lo mercantil nº 1 autos/expediente número 612/2006.

- Anotación letra k de fecha 08/08/2007

Embargo contra Valpackaging Ibérica, S.L. a favor De Tesorería General Seguridad Social en cuanto a treinta % de la presente anotación de embargo preventivo ha sido convertido en ejecutivo según nota puesta al margen, con minoración de las cantidades reclamadas según allí se expresa en reclamación de cincuenta y nueve mil setecientos setenta y siete euros con cuarenta y siete céntimos de principal, y de siete mil ciento setenta y tres euros con veintinueve céntimos para intereses más costas, ochenta y un mil cuatrocientos ochenta y tres euros con setenta y siete céntimos en global ordenado en providencia dictada el seis de septiembre de dos mil diez tesorería general seguridad social

- Anotación letra l de fecha 30/12/2010

Expedida la certificación de cargas interesada en el mandamiento que ha producido la presente anotación letra l, treinta de diciembre de dos mil diez.

Al margen de la 10ª, aparece extendida nota de fecha 21 de diciembre de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 30 de diciembre de 1977 ante el notario Juan Sto. de Burdiel, Carlo Barbera.

Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 19 de septiembre de 2001 ante el notario Ricardo tabernero Capella.

Escritura de compraventa otorgada en Valencia el 18 de enero de 2008 ante el notario Fernando Corbi Coloma.

Aportación a sociedad en escritura pública autorizada en Alzira el 8 de mayo de 2012 ante el notario Ricardo Tabernero Capella.

FINCA Nº 38295; TOMO 1936; LIBRO 707; FOLIO 148.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Tierra huerta campá, setenta y tres centiáreas y cincuenta y seis decímetros cuadrados, de tierra campá, situada en termino de Alzira, partida de la Cañada. Lindante. Norte de Consuelo Garcia Soler; Sur con finca de los señores Perez Martí, Vila Gibert y Construcciones Tarrago, S.L.; Este con el camino de San Bernabe; y Oeste, carretera de Poliña y en parte de dicha finca de Consuelo Garcia Soler.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Embargo contra Don Agustín Pérez Martí a favor de Vicente Gimeno Camps en cuanto a cien % de autos/expediente número 115/1983. Prorrogada



por la anotación en reclamación de seis mil ochocientos ochenta y nueve euros con setenta céntimos de principal, y de tres mil cinco euros con seis céntimos para intereses más costas, nueve mil novecientos cuatro euros con setenta y cuatro céntimos en global para principal, intereses y otras, ordenado en providencia dictada el trece de mayo de mil novecientos ochenta y tres.

- anotación **letra a** de fecha 13/06/1983

Al margen de la 5ª, aparece extendida nota de fecha 3 de septiembre de 2011, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 6ª, aparece extendida nota de fecha 21 de diciembre de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en ALZIRA el 17 de diciembre de 1996 por el Notario Don Ricardo Tabernero Capella, Inscripción 3ª en la fecha 25 de septiembre de 1998.

Aportación A Sociedad en escritura pública autorizada en ALZIRA el 8 de mayo de 2012 por el Notario Don Ricardo Tabernero Capella Inscripción 6ª en la fecha 21 de diciembre de 2015.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,002596

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

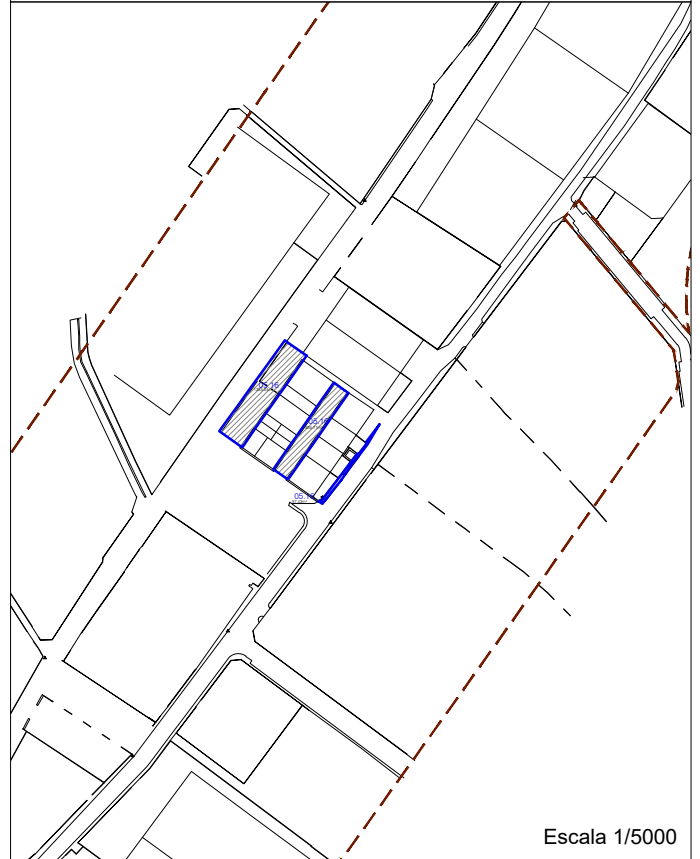
Nº PARCELA

05.16

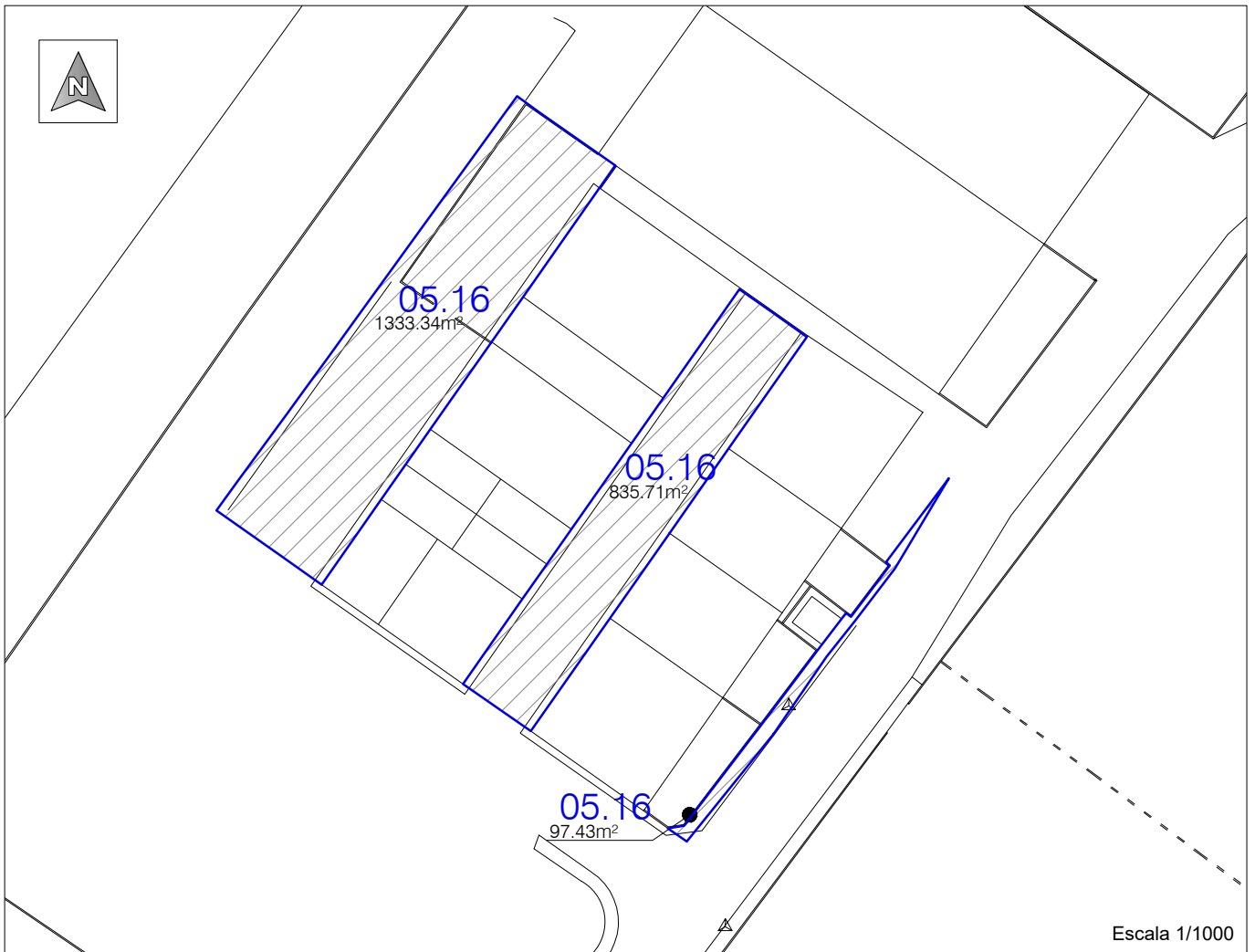
Referencia catastral:

Superficie parcela: 2266.48m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 5.17

DATOS PERSONALES

FINCA: 50.836

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	ALISEDA, S.A.U.	A28335388	Paseo Castellana, 280-2 28046 Madrid

FINCA: 46.618

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	CARROCERIAS CAMARASA, SRL	B96622717	Ctra. Albalat nº62 Alzira

FINCA: 46.615

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	CARROCERIAS CAMARASA, SRL	B96622717	Ctra. Albalat nº62 Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 4.478'65 m²

DATOS CATASTRALES: 3192025YJ2339S0002MM

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: al Norte con parcela catastral 3192017YJ2339S, Sur con parcela catastral 3192015YJ2339S y 3192005YJ2339S, Este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança y Oeste con la Avda. de la Llibertat.



DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 50.836; TOMO 2853; LIBRO 1293; FOLIO 182

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana: NAVE INDUSTRIAL DOS-TRES. Nave industrial a la derecha mirando a la total edificación desde la carretera de Alzira a Albalat. Tiene dos accesos, uno por la carretera de Alzira a Albalat y otro por el Camino de San Bernabé. Ocupa una total superficie de dos mil doscientos treinta y ocho metros cuadrados (2.238 m²), de los que mil seiscientos dos metros cuadrados corresponden a la nave, y el resto de seiscientos treinta y seis metros cuadrados corresponden a la zona delantera apta para aparcamiento y carga y descarga. La nave es diáfana, de una sola planta, con cubierta de correas metálicas y chapa metálica grecada, con luz natural y a través de franjas de traslúcido ubicadas en la parte cubierta, contando además con puertas y ventanas para acceso y ventilación. Linda, mirando desde la carretera de Alzira a Albalat: frente u Oeste, dicha carretera; derecha entrando o Sur, finca de Salvador España y Antonio y José Gradolí; izquierda o Norte, naves industriales números UNO y CUATRO y su zona delantera descubierta; y fondo o Este, Camino de San Bernabé. Cuota de Participación: 50%.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Al margen de la 16ª, aparece extendida nota de fecha 29 de junio de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 17ª, aparece extendida nota de fecha 15 de diciembre de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 18ª, aparece extendida nota de fecha 20 de junio de 2018, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Aportación Sociedad en escritura pública autorizada en Madrid el 22 de febrero de 2018 por el Notario Antonio Morenes Giles. Inscripción 18ª en la fecha 20 de junio de 2018.

FINCA Nº 46.618; TOMO 1.845; LIBRO 661; FOLIO 91

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana, NAVE INDUSTRIAL CUATRO. Nave industrial a la izquierda mirando a la total edificación desde la Carretera de Alzira a Albalat, por la que tiene su acceso, situada en término de Alzira, partida de la Cañada, en el Polígono Industrial Carretera de Albalat; ocupa una total superficie de mil trescientos seis metros cuadrados, de los que novecientos treinta y cuatro metros cuadrados, son los de la nave y el resto de trescientos setenta y dos metros cuadrados corresponden a la zona delantera apta para aparcamiento y carga y descarga; es diáfana, de una sola planta con cubierta de correas metálicas y chapa metálica grecada, con luz natural a través de franjas de traslucido ubicadas en la parte de la cubierta, contando además con puertas y ventanas para acceso y ventilación. Lindante: por frente, u Oeste, con dicha Carretera de Alzira a Albalat; derecha entrando o Sur, con la nave industrial TRES; izquierda o Norte, con finca de la Mercantil Chatarras Alzira, S.L.; y fondo



o Este, con la nave industrial UNO. Cuota 29 por ciento, de ALZIRA, en C.P.46600 Tiene una cabida de 1.306 m². N° DE ORDEN 4. Cuota de Participación: 29%.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Hipoteca a favor de Caja de Ahorros del Mediterráneo en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento ochenta mil trescientos tres euros con sesenta y tres céntimos de principal; cincuenta y cuatro mil noventa y un euros con nueve céntimos de intereses ordinarios, de noventa mil ciento cincuenta y un euros con ochenta y dos céntimos de intereses de demora, por treinta y seis mil sesenta euros con setenta y tres céntimos para costas, por catorce mil cuatrocientos veinticuatro euros con veintinueve céntimos para otros gastos,

- VENCIMIENTO: 3 de junio de 2012.
- FORMALIZADA en escritura de fecha 3 de junio de 1997, autorizada por el Notario de Alzira, DON RICARDO TABERNERO CAPELLA.
- CONSTITUIDA en la inscripción 3ª con fecha 22 de julio de 1997.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en CARCAIXENT el 3 de junio de 1997 por el Notario Don RAMÓN MARIN CASANOVA. Inscripción 2ª en la fecha 9 de julio de 1997.

FINCA N° 46.615; TOMO 1845; LIBRO 661; FOLIO 91

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana, NAVE INDUSTRIAL UNO, de ALZIRA, en C.P.46600 Tiene una cabida de 933 m². Superficie construida: 668 m². Cuota de Participación: 21%.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Hipoteca a favor de banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por setenta y dos mil ciento veintidós euros con cuarenta y cinco céntimos de principal; diez mil ochocientos dieciocho euros con veintidós céntimos de intereses ordinarios, de treinta y dos mil cuatrocientos cincuenta y cuatro euros con sesenta y cinco céntimos de intereses de demora, por diez mil ochocientos dieciocho euros con veintidós céntimos para costas.

- VENCIMIENTO: 31 de diciembre de 2007.
- FORMALIZADA en escritura de fecha 30 de diciembre de 1997, autorizada por el Notario de Alzira, DON RICARDO TABERNERO CAPELLA.
- CONSTITUIDA en la inscripción 3ª con fecha 13 de marzo de 1998.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en ALZIRA el 30 de diciembre de 1997 por el Notario Don RICARDO TABERNERO CAPELLA. Inscripción 2ª en la fecha 6 de marzo de 1998.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,005129

OBSERVACIONES:





AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

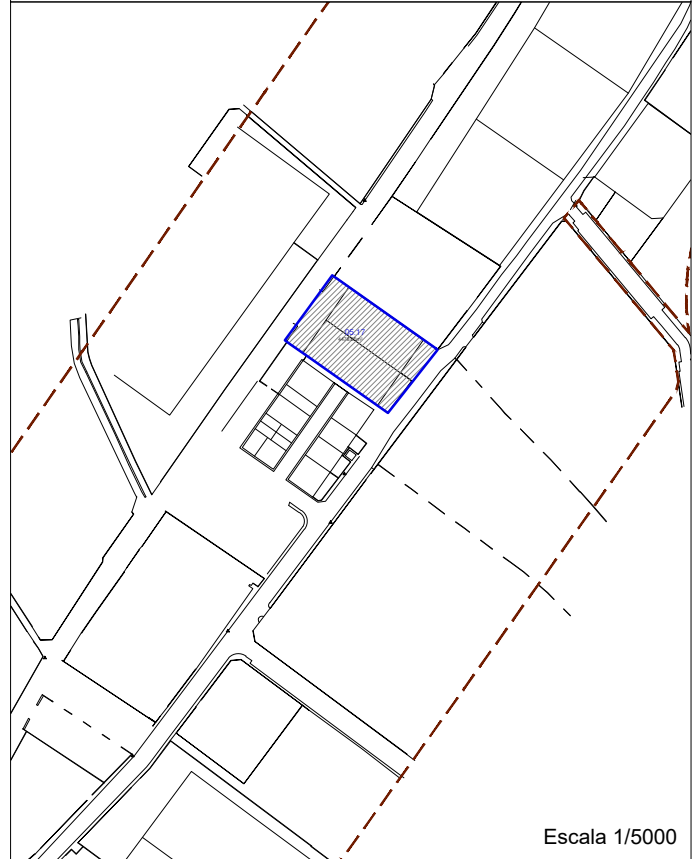
Nº PARCELA

05.17

Referencia catastral:
3192025YJ2339S

Superficie parcela: 4478.65m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



05.17
4478.65m²

Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 5.18
--	------------------------

DATOS PERSONALES

FINCA Nº 38.278				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Reciclajes y Transformaciones S.L.	B46080800	Avda. Libertad de Enseñanza, 23 - Apto. nº28 · Alzira

FINCA Nº 38.296				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio ganancial	1/3	Juan Antonio Chordá Ferrer	20733417K	Avda. Luis Suñer, 23 Esc. 7 pta. 33 Alzira Plaza Societat Musical, 4-3-6 Alzira
		MªCarmen Gregori Signes	20752558A	
Pleno dominio ganancial	1/3	Francisco Chordá Ferrer	20758474P	c/ Sang 1-3-9 Alzira
		Encarnación Gallart Llorens	20758915N	
Pleno dominio ganancial	1/3	José Luis Martí Sabate	20813295C	C/ Calderón de la barca, 5-4-B, Alzira
		Carmen Laporta Baixauli	20763014V	

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 5.838'77 m²

DATOS CATASTRALES: 3192017YJ2339S0001MX

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular.



DATOS REGISTRALES DE LAS FINCAS

FINCA Nº 38.278; TOMO 1.353; LIBRO 427; FOLIO 113

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana, con una superficie de cuarenta y una áreas, cincuenta y cinco centiáreas, de uso industrial, en término de ALZIRA, partida de La Cañada, hoy Polígono de la Carretera de Albalat, número sesenta, Avenida Llibertat d'Ensenyança, número veintitrés, que linda: Norte, de Bernayte, S.A.; Sur, finca de la Mercantil Reciclajes Y Transformaciones, S.L.; Este, Avenida Llibertat d'Ensenyança; y Oeste, Carretera de Polinya.

CARGAS Y GRAVAMENES: Hipoteca a favor de Ayuntamiento de Alzira por ciento setenta y ocho mil veintitrés euros con treinta y ocho céntimos de principal; por diecisiete mil ochocientos dos euros con treinta y cuatro céntimos para costas,

- subasta: doscientos mil euros.
- formalizada en escritura de fecha 18 de julio de 2012, autorizada por el notario de Alzira, don Francisco Cantos Viñals.
- constituida en la inscripción 4ª con fecha 1 de agosto de 2012.

TITULO: Escritura de compraventa autorizada en Alzira el 13 de julio de 1981 por el notario Eusebio García.

FINCA Nº 38.296; TOMO 1.353; IBRO 427; FOLIO 169

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Rústica, PARCELA TIERRA, DE ALZIRA, paraje La Cañada, tiene una cabida de 18,3965 áreas.

CARGAS Y GRAVAMENES: Sin cargas.

TITULO: Escritura de compraventa autorizada en Alzira el 16 de octubre de 1986 por el notario Eusebio García. Inscripción 3ª en la fecha 29 de diciembre de 1986.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,006687

OBSERVACIONES:



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

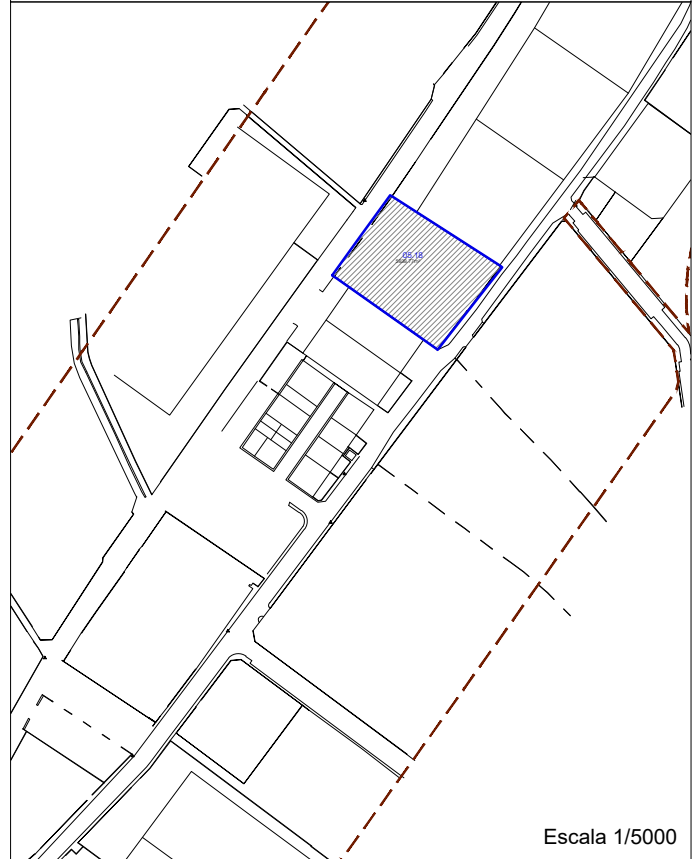
Nº PARCELA

05.18

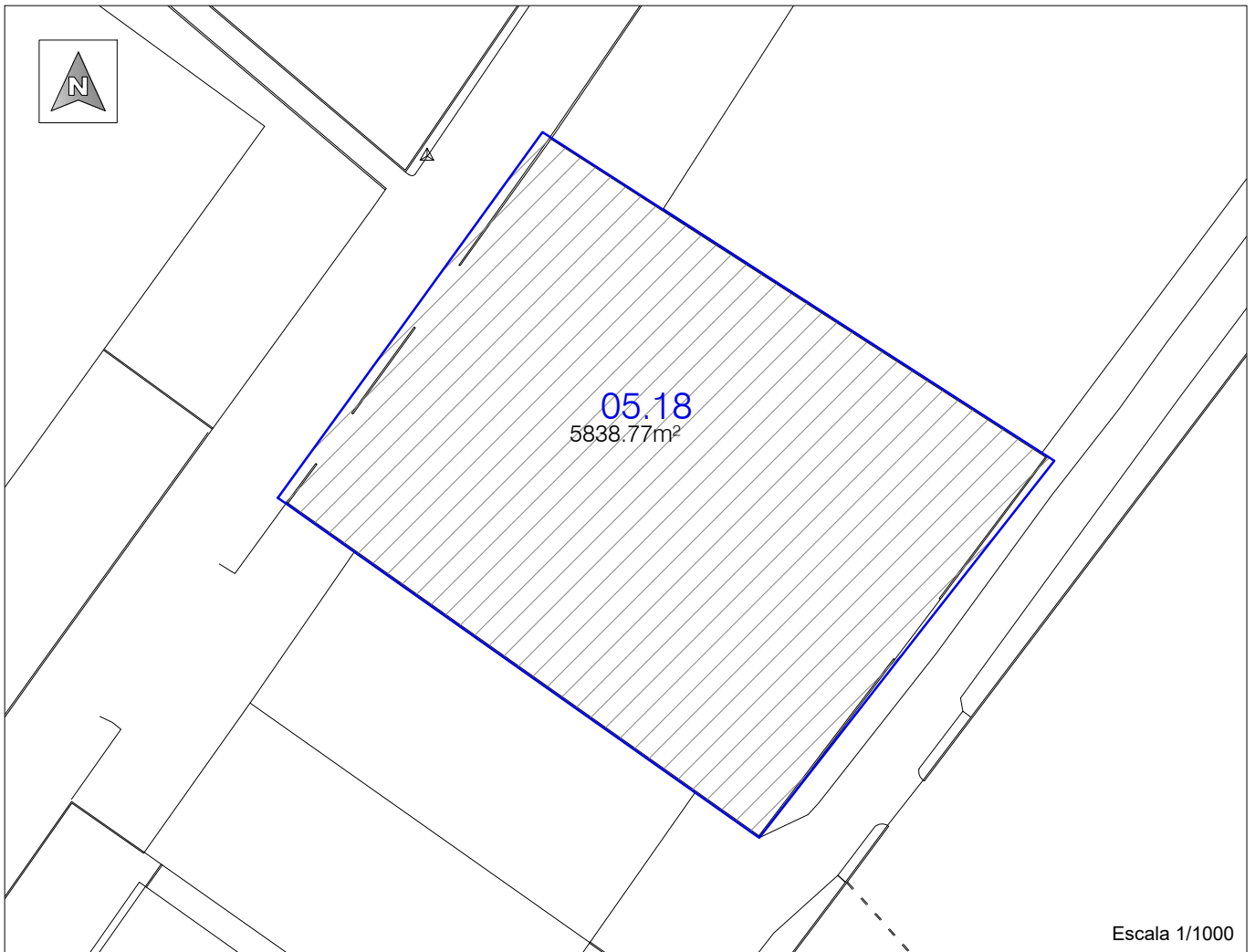
Referencia catastral:
3192017YJ2339S0001MX

Superficie parcela: 5838.77m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 o94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 5.19
---------------------------------------	-----------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno Dominio	100%	Bernayte, S.A.	A46689485	Ctra. de Albalat Km 2'2, Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 13.529'24 m²

DATOS CATASTRALES: 3192019YJ2339S0001KX

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: Norte con parcela catastral 3192020YJ2339S; Sur con la parcela catastral 3192017YJ2339S, Este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança y Oeste con la Avda. Llibertat.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 3.696; TOMO 1.502; LIBRO 488; FOLIO 205

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana, edificio industrial, de Alzira, en C.P.46600 Tiene una cabida de 12.487 m². Superficie construida: 9.990,08 m². Linderos: Frente: Inversora Ribereña SA Fondo: Isabel Hernández Izquierda: carretera de Poliña Derecha: camino de San Bernabé.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja - formalizada en escritura de fecha 29/06/1992 autorizada por el notario de Alzira, Salvador Ausina, en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por quinientos cuarenta mil novecientos diez euros con ochenta y nueve céntimos de principal; doscientos diecinueve mil sesenta y ocho euros con noventa y un céntimos de intereses ordinarios, por el plazo de 36 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 13,5 por ciento; de doscientos noventa y dos mil noventa y un euros con ochenta y ocho céntimos de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 13,5 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 48 meses, por cincuenta y cuatro mil noventa y un euros con nueve céntimos para costas,

- Vencimiento: 1 de julio de 2004.



- Constituida en la inscripción 11ª con fecha 16 de diciembre de 1992.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 27 de marzo de 1990 ante el notario Salvador Ausina.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,015495

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL [https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp](https://sedeelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp)



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

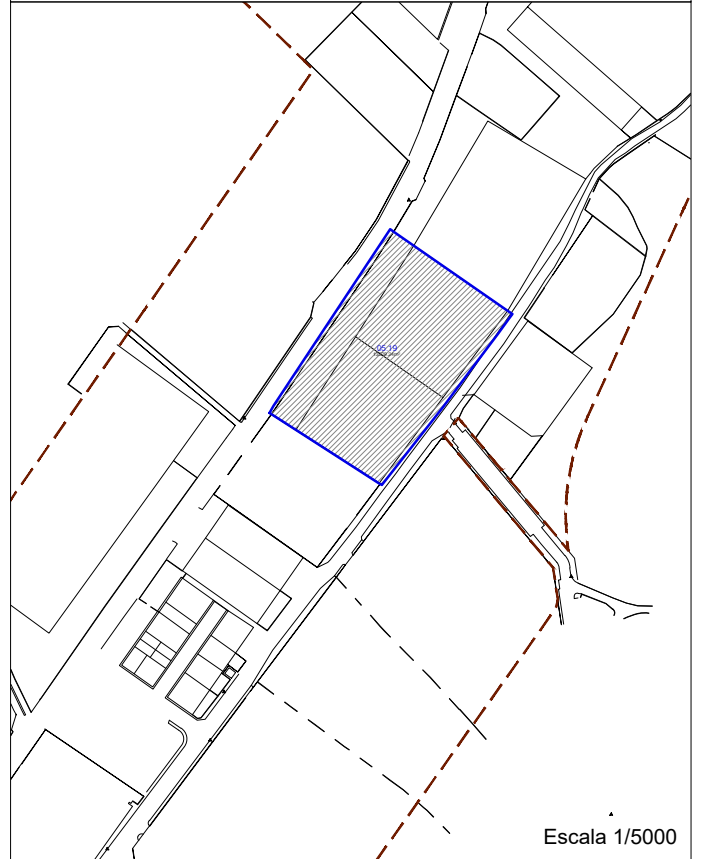
Nº PARCELA

05.19

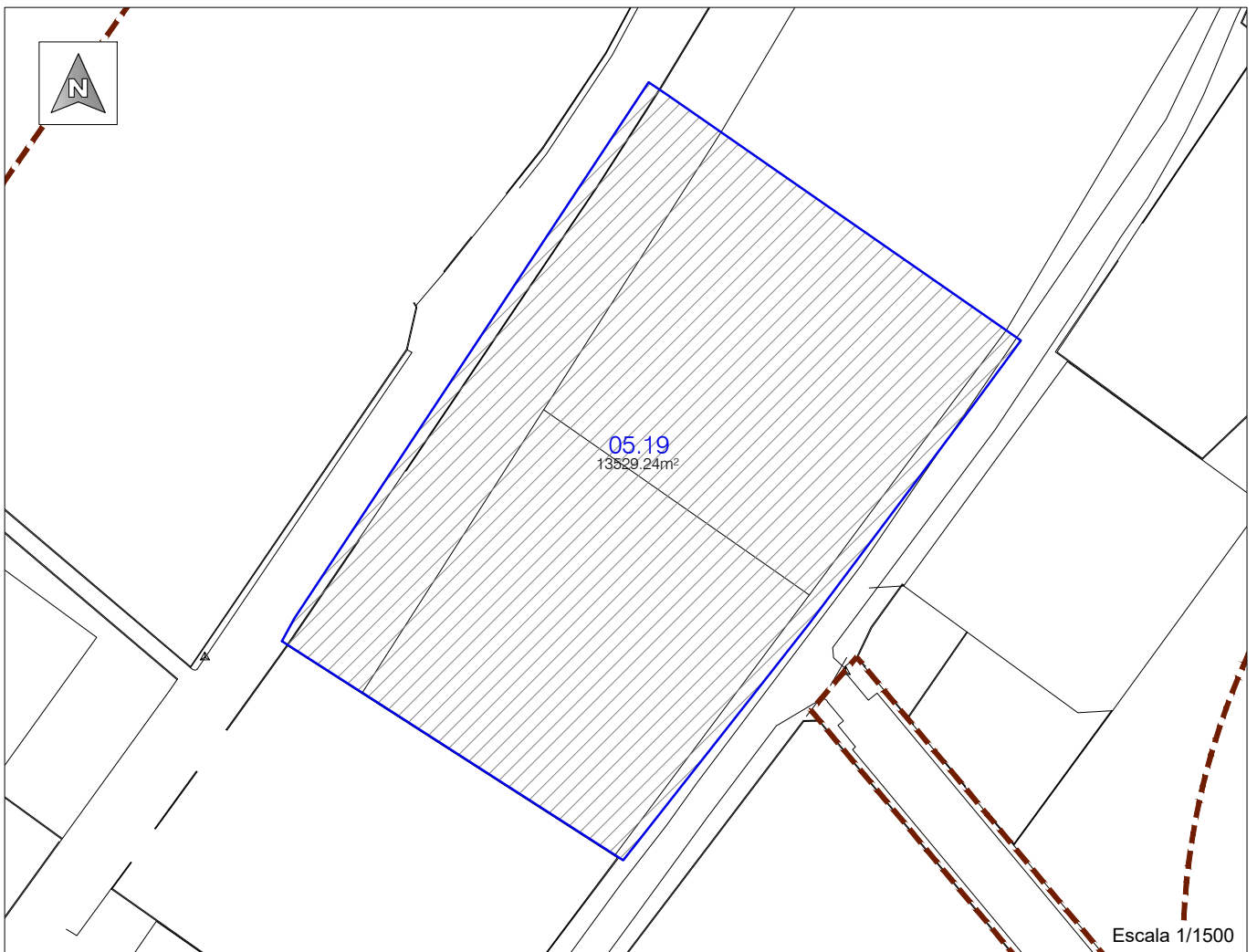
Referencia catastral:
31920019YJ2339S0001KX

Superficie parcela: 13529.24m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 5.20
--	------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno Dominio	100%	Inversora Alzireña, S.A.	A46686861	Ctra. de Albalat Km 2'3 Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 12.316'43m²

DATOS CATASTRALES: 3192020YJ2339S0001MX

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con parcela catastral 3192021YJ2339S y 3192022YJ2339S; Sur con parcela catastral 3192019YJ2339S; Este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança y Oeste con la Avda. Llibertat.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 28.873; TOMO 1.531; LIBRO 504; FOLIO 40

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana.- una hectárea, veintitrés áreas, nueve centiáreas, o sea, doce mil trescientos nueve metros cuadrados, en término de Alzira, partida de la Coma o la Cañada, Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, dentro de cuyo perímetro existe una nave industrial de planta baja con diversas caídas pluviales, que ocupa siete mil setecientos cuarenta y un metros cuadrados, existiendo en su interior y sobre una superficie de unos doscientos metros cuadrados, oficinas, aseos y servicios, siendo diáfanos los restantes siete mil quinientos cuarenta y un metros cuadrados, aproximadamente, el resto no edificado de la superficie de la finca, o sean cuatro mil quinientos sesenta y ocho metros cuadrados, están destinados a zona de aparcamiento de vehículos y ensanches; linda por el Norte, de Victoriano Moreno y finca de los señores Blasco, Amat y Martínez; Sur, de Francisca Rodríguez Perepérez; Este, el camino de San Bernabé; y Oeste, carretera de Polinya o Albalat, finca de Victoriano Moreno y finca de los señores Blasco, Amat y Martínez, de Alzira, en Otros coma o cañada C.P.46600 Tiene una cabida de 12.309 m². Superficie construida: 7.741 m².

CARGAS Y GRAVÁMENES: Carga a Favor de Hidroeléctrica Española SA. Con número de C.I.F.: A28005171, servidumbre Por razón de la matriz 41455 real y perpetua sobre una franja de esta finca, dicha servidumbre consistirá en permitir el paso de cables



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

para tendido eléctrico, para personas empleadas para mantenimiento y conservación. Inscripción 2ª, veintiuno de junio de mil novecientos noventa.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 8 de marzo de 1999 ante el notario Jorge Antonio Milz Ramón.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,014106

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

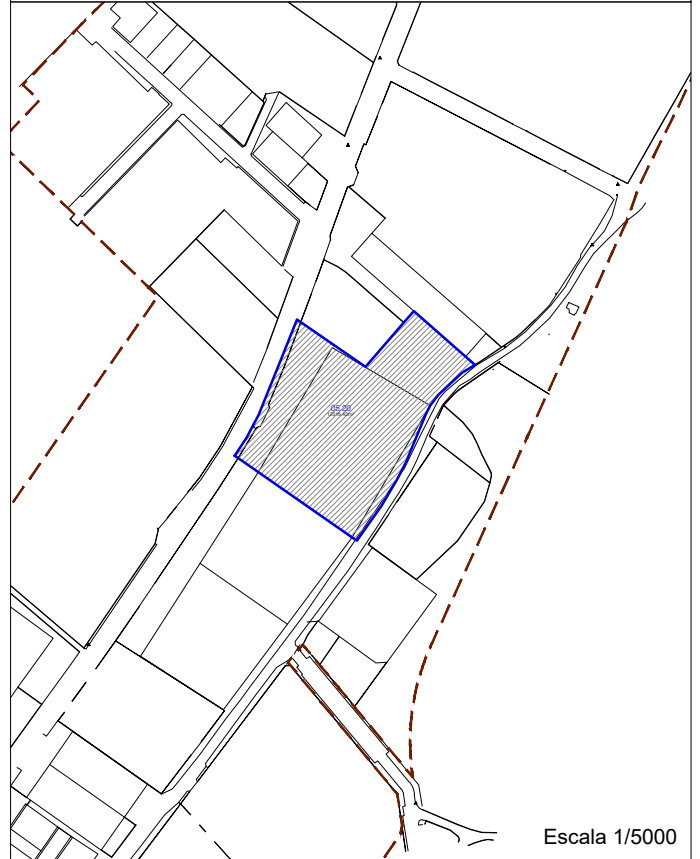
Nº PARCELA

05.20

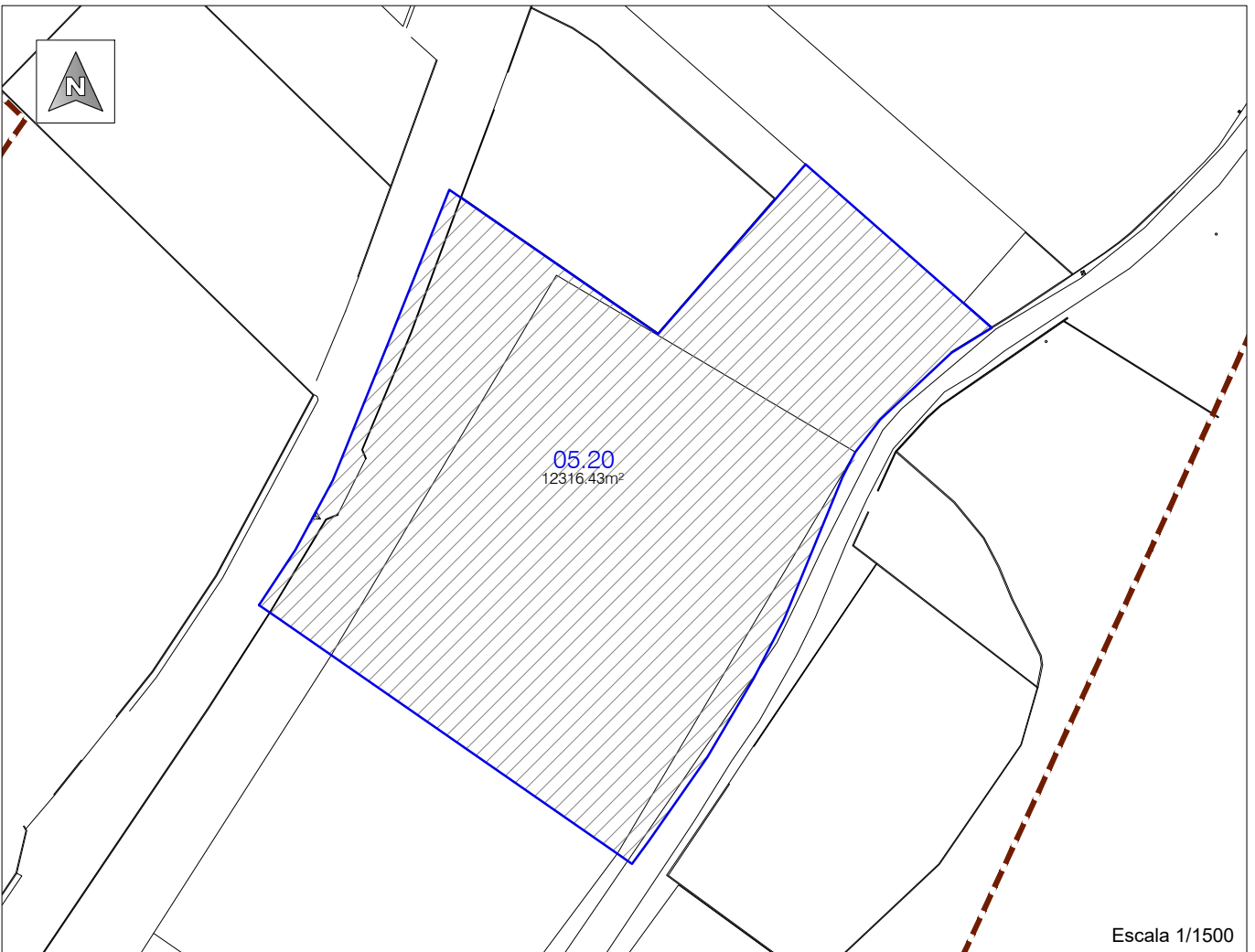
Referencia catastral:
3192020YJ2339S0001MX

Superficie parcela: 12316.43m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 5.21

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno Dominio	100%	Inversora Alzireña SA	A46686861	Ctra. de Albalat Km 2'3 Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 2.615'38 m²

DATOS CATASTRALES: 3192021YJ2339S0001OX

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con parcela catastral 3192022YJ2339S; Sur con parcela catastral 3192020YJ2339S; Este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança y Oeste con la Avda. Llibertat.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 32.187; TOMO 2.630; LIBRO 1095; FOLIO 30

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Inmueble situado en Alzira, partida de la Coma o Cañada, comprensiva de tres hanegadas y diecinueve brazas, igual a veinticinco áreas, setenta y una centiáreas y cuarenta decímetros cuadrados, en parte con naranjos, dentro de cuyo perímetro y hacia la parte central de la parcela existe una nave destinada a almacén que mide veinticinco metros de ancha por cuarenta de profundidad, o sea una total superficie de mil metros cuadrados, sin distribución interior alguna, cubierta de plazas de fibrocemento ondulado, con varias puertas de acceso, y adosado a su parte Suroeste existe un cuerpo de edificio de cincuenta metros cuadrados, compuesto de planta baja a nivel superior del suelo y de piso alto, destinándose a oficinas y servicios. Lindante todo el inmueble; Norte, con tierras de Herminio March y José Mascarell; Sur y Este, con finca de Ana Rodríguez Pereperez; y Oeste, con el camino de Polinya o carretera de Albalat, de ALZIRA, en C.P.46600, paraje Coma o Cañada, Tiene una cabida de 25,714 áreas (2.571,4 m²). Superficie construida: 1.000 m².

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.



TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 4 de junio de 2007 ante el notario Ricardo Taberero Capella.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,002995

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

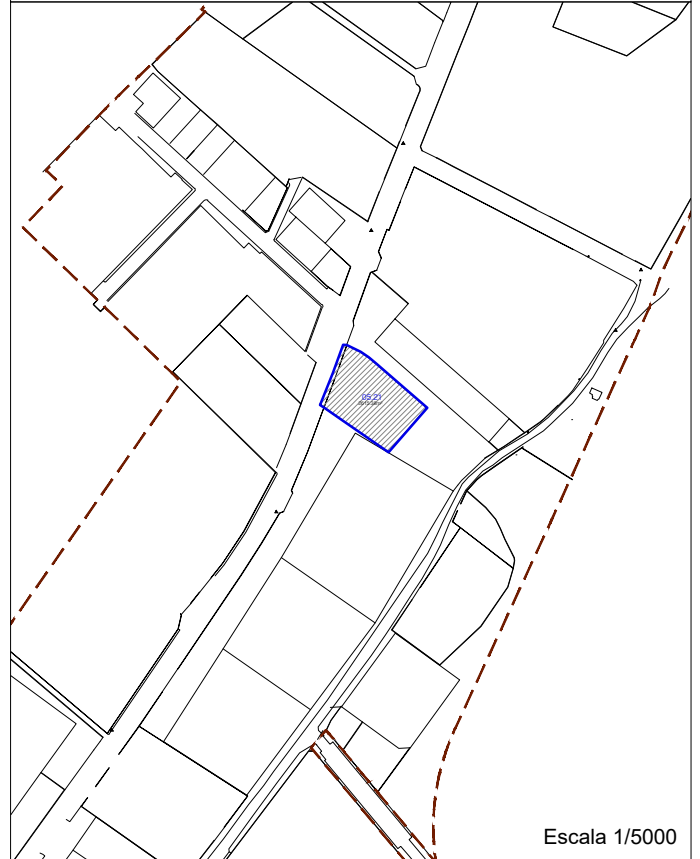
Nº PARCELA

05.21

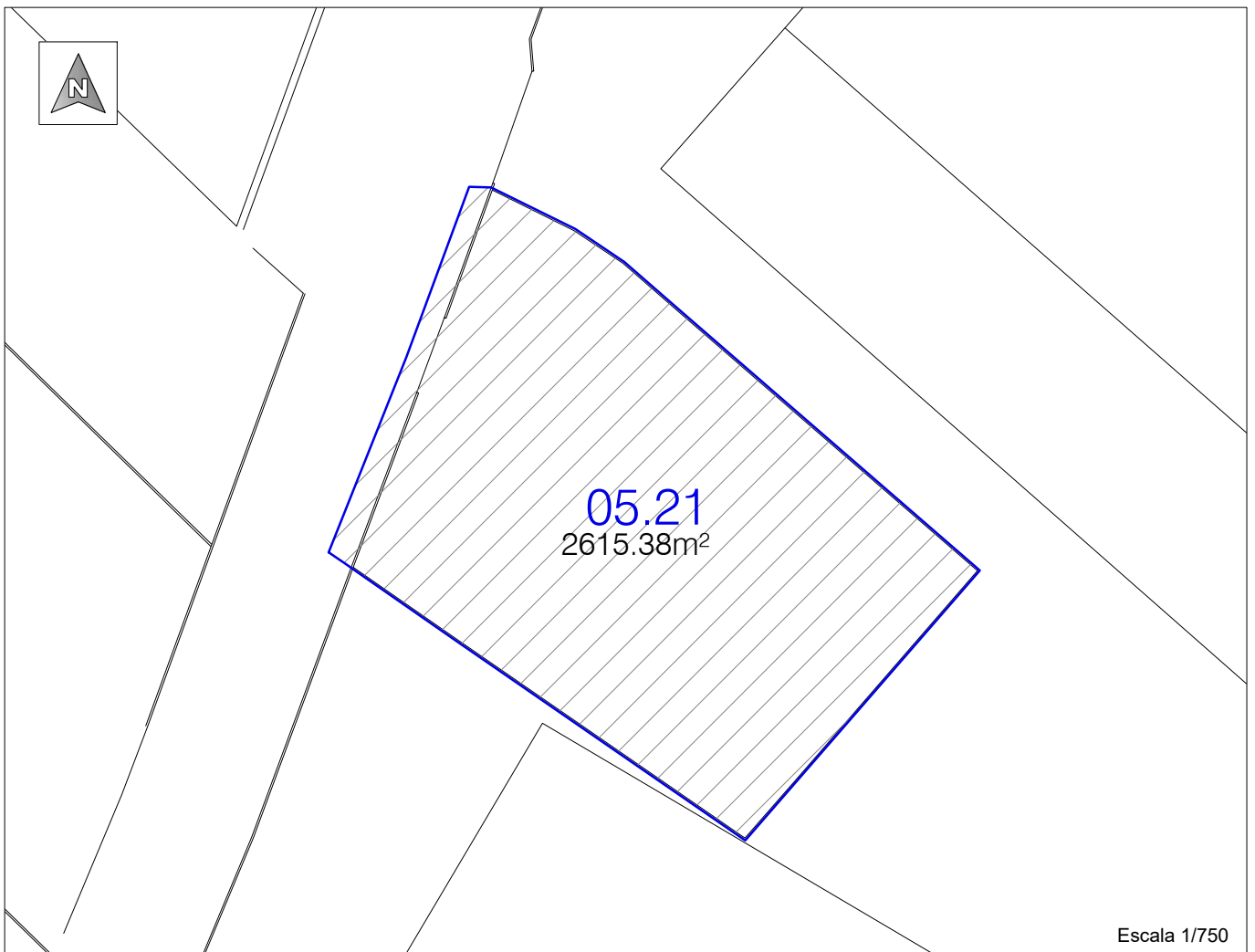
Referencia catastral:
3192021YJ2339S00010X

Superficie parcela: 2615.38m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 5.22
--	------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio ganancial	1/3	Agustin Blasco Albuixech	20749079C	Avda. Santos Patronos, nº 19, 6 Alzira
		Maria Dolores Costa Magraner	20754712H	
Pleno dominio ganancial	1/3	Enrique Amat Carreres	20752506C	Avda. Santos Patronos, nº 6, 8 Alzira
		Maria Luisa Caro Llinares	20755657C	
Pleno dominio ganancial	1/3	Juan Tomas Martinez Ferriz	20752263F	Calle Naranjo nº 44,1 Alzira
		Vicenta Aleixandre Climent	20761766B	

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 4.100'73 m²

DATOS CATASTRALES: 3192022YJ2339S00011KX

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con parcela catastral 3192023YJ2339S; Sur con la parcela catastral 3192021YJ2339S y 3192020YJ2339S; Este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança y Oeste con la Avda. Llibertat.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 41.455; TOMO 1474; LIBRO 472; FOLIO 1

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana, parcela, dentro de cuya parcela existe nave industrial de 2.000 metros cuadrados, y otra edificación destinada a oficinas de 378 m², el resto de superficie, se destina a ensanches, de Alzira, en Cañada C.P.46600 Tiene una cabida de 3.906,51 m².



CARGAS Y GRAVÁMENES: Carga a favor de Hidroeléctrica Española SA, con numero de C.I.F.: A28005171 servidumbre real y perpetua sobre una franja de esta finca, dicha servidumbre consistirá en permitir el paso de cables para tendido eléctrico, y para personas empleadas para mantenimiento y conserva. - Inscripción 2ª, veintiuno de junio de mil novecientos noventa.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 29 de octubre de 1987 ante el notario Ernesto Tarragón. Inscripción 1ª en la fecha 17 de diciembre de 1987.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,004696

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

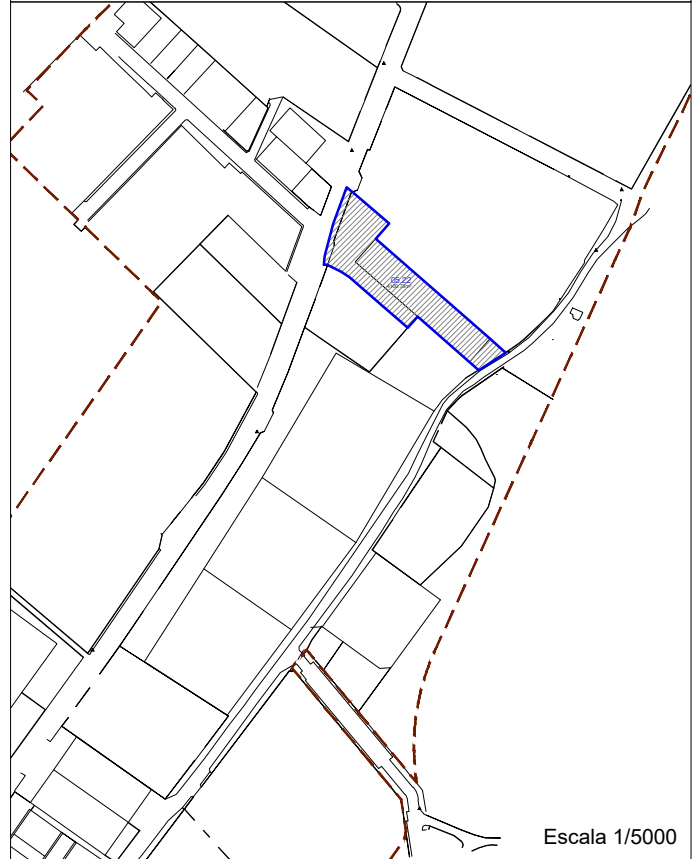
Nº PARCELA

05.22

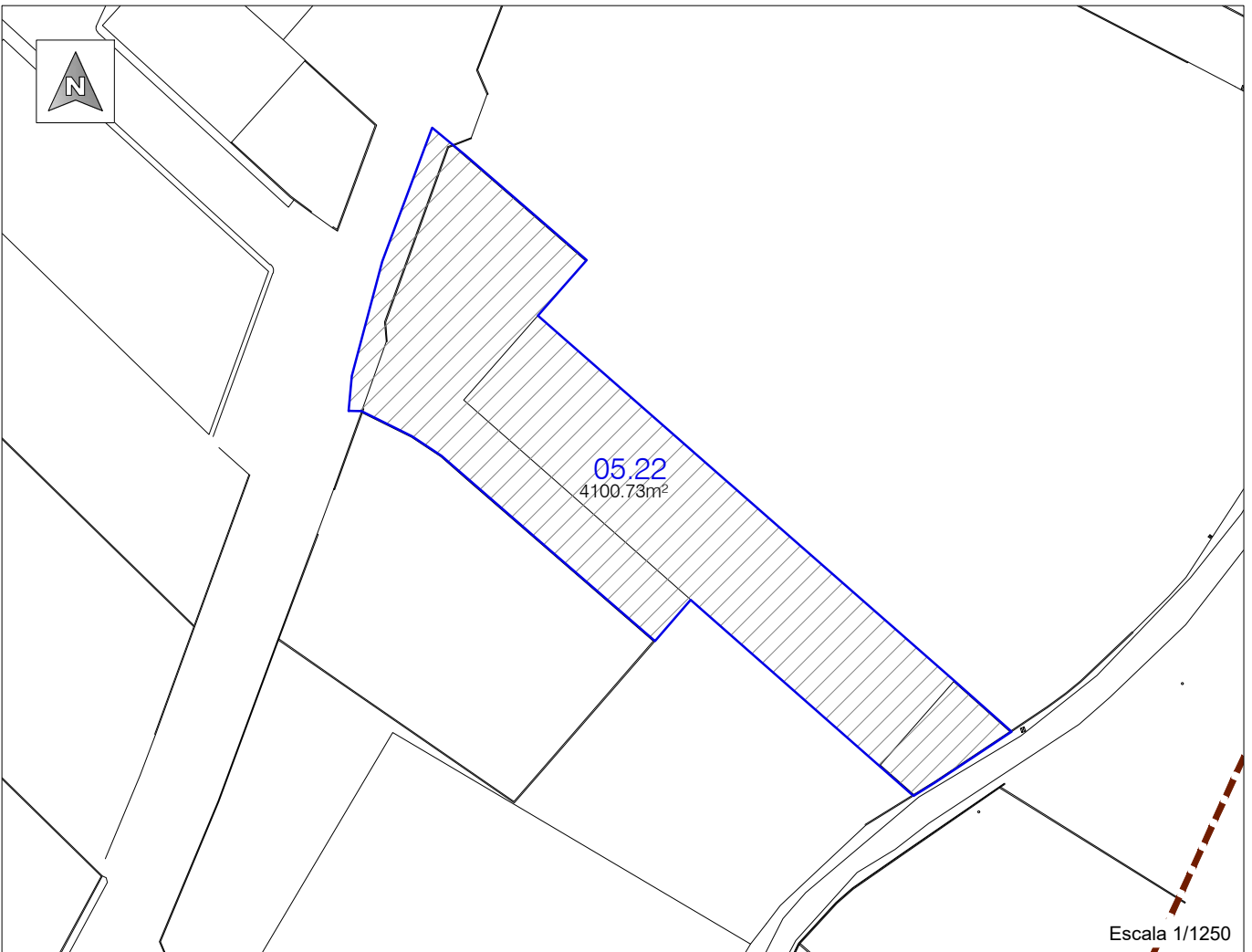
Referencia catastral:
3192022YJ2339S0001KX

Superficie parcela: 4100.73m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1250

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 5.23
--	------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno Dominio	100%	NAVISAN, S. L.	B46739496	

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 16.830,71 m²

DATOS CATASTRALES: 3192023YJ2339S0001RX

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con calle Congrés dels Diputats; Sur con parcela catastral 3192022 YJ2339S; Este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança y Oeste con la Avda. Llibertat.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 43.536; TOMO 1.547; LIBRO 511; FOLIO 213

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana, parcela en termino de Alzira partida de la Cañada, de doce mil ochocientos cincuenta y un metros, treinta y dos décímetros cuadrados, en cuyo interior existen las siguientes edificaciones: Una nave industrial que comprende una superficie de dos mil setecientos metros cuadrados, construida a base de cerramientos de bloques de hormigón, con estructura metálica tipo diente de sierra, con cubierta de planchas metálicas; adosadas a la misma una pequeña edificación para oficina, con otras dos pequeñas edificaciones adosadas también lateralmente a la misma, cuyas tres edificaciones adosadas miden en junto trescientos veintiún metros y sesenta décímetros cuadrados; otra nave industrial junto a la anterior, que ocupa una superficie de mil novecientos ochenta metros cuadrados, construida a base de cerramientos de bloques de hormigón con estructura metálica tipo aporricada y cubierta de placas de fibrocemento; otra nave industrial adosada a la anterior que ocupa mil seiscientos ochenta y dos metros y setenta décímetros cuadrados, teniendo el cerramiento hecho de bloques de hormigón y la cubierta a base de cuchillos con techo de fibrocemento y material translúcido; también existe un centro de transformación de energía eléctrica, de 400 KVA, marca Gedelsa número 13385, que ocupa treinta metros y cincuenta y tres décímetros cuadrados; el resto de seis mil ciento treinta y seis metros, cuarenta y nueve décímetros cuadrados está destinado a ensanches. Linda por Norte, parcela que se destinará a viales; Sur, finca de los señores Blasco, Amat y Martínez; Este, el camino de San Bernabé; y Oeste, el camino de Poliña y en parte con finca de los señores Blasco, Amat y Martínez, de Alzira, en C.P.46600. Tiene una cabida de 12.851,32 m².



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Carga a Favor de HIDROELECTRICA ESPAÑOLA SA. con numero de C.I.F.: A28005171 servidumbre por razón de la matriz 41455 real y perpetua sobre una franja de esta finca, dicha servidumbre consistirá en permitir el paso de cables para tendido eléctrico, y para personas empleadas para mantenimiento y conserva. - Inscripción 2ª, veintiuno de junio de mil novecientos noventa.

HIPOTECA a favor de BANKIA SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por setecientos cincuenta y un mil doscientos sesenta y cinco euros con trece céntimos de principal; cuatrocientos sesenta y dos mil veintiocho euros con seis céntimos de intereses ordinarios, por el plazo de 36 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 15,5 por ciento; de trescientos ocho mil dieciocho euros con setenta céntimos de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 20,5 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 24 meses, por doscientos veinticinco mil trescientos setenta y nueve euros con cincuenta y cuatro céntimos para costas.

Interés inicial: 15,5 por ciento.

Índice de referencia: IRPH Bancos

- VENCIMIENTO: 28 de febrero de 2001.
- FORMALIZADA en escritura de fecha 1 de marzo de 1991, SALVADOR AUSINA.
- CONSTITUIDA en la inscripción 4ª con fecha 10 de abril de 1991.

TITULO: Compraventa mediante escritura otorgada en ALZIRA el 14/11/1990 ante su Notario/a don/doña SALVADOR AUSINA. Inscripción 3ª en la fecha 28 de enero de 1991.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,019276

OBSERVACIONES:



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

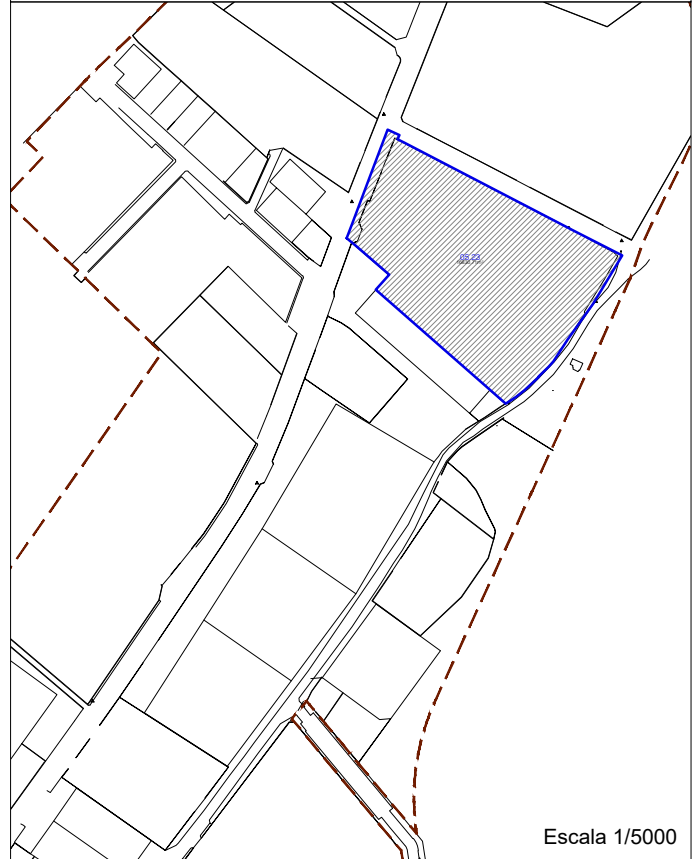
Nº PARCELA

05.23

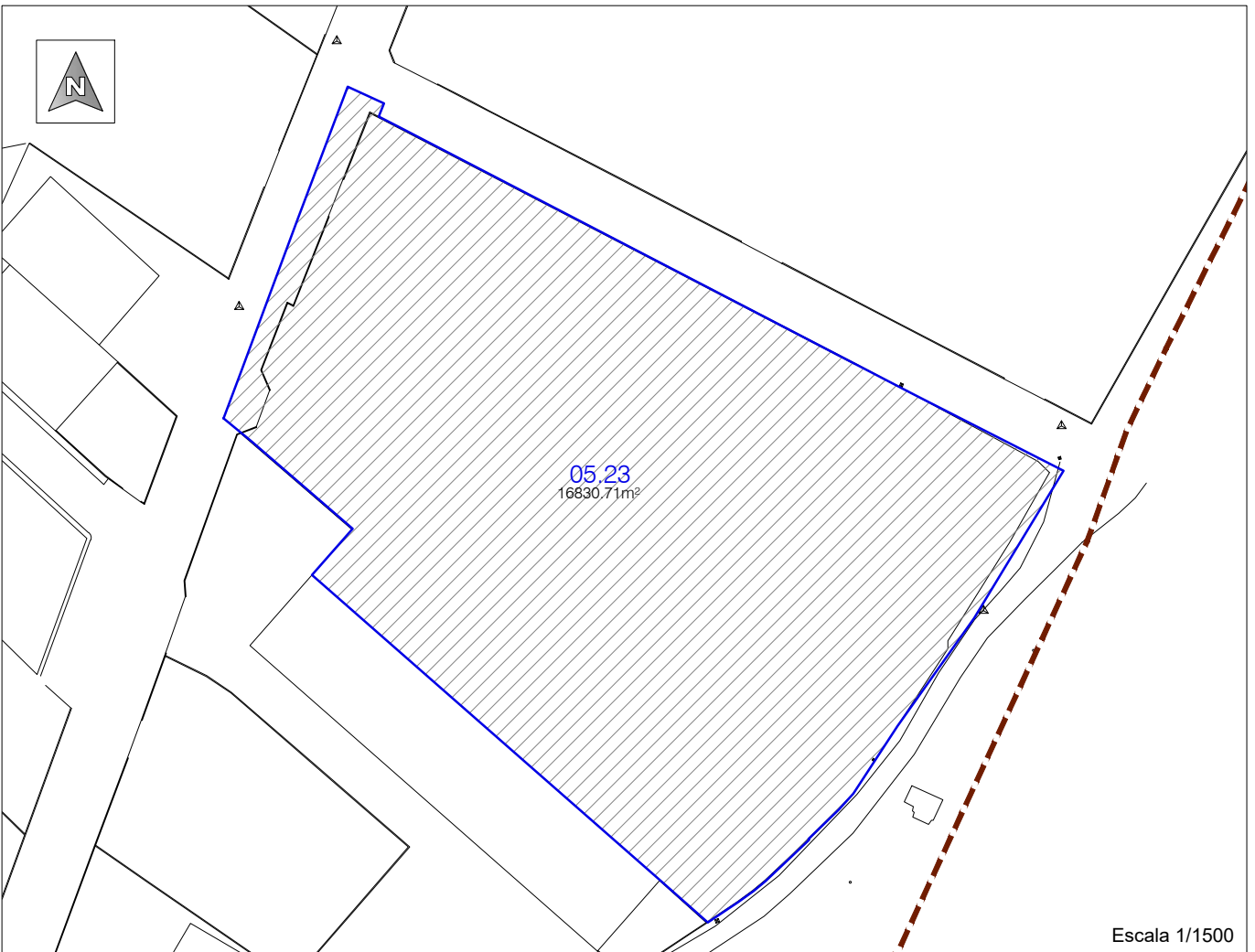
Referencia catastral:
3192023YJ2339S0001RX

Superficie parcela: 16830.71m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 5.24
--	------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio ganancial	1/3	Agustin Blasco Albuixech	20749079C	Avda. Santos Patronos, nº 19, 6 Alzira
		Maria Dolores Costa Magraner	20754712H	
Pleno dominio ganancial	1/3	Enrique Amat Carreres	20752506C	Avda. Santos Patronos, nº 6, 8 Alzira
		Maria Luisa Caro Llinares	20755657C	
Pleno dominio ganancial	1/3	Juan Tomas Martinez Ferriz	20752263F	Calle Naranjo nº 44,1 Alzira
		Vicenta Aleixandre Climent	20761766B	

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 1.501,25 m²

DATOS CATASTRALES:

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira, calle del Congrés dels Diputats, de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con parcelas de referencia catastral 3295002YJ2339N0001FF y 3295003YJ2339N0001MF; Sur con parcela catastral 3192023YJ2339S0001RX; Este con barranco de La Murta y Oeste con la Avda. Llibertat.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 43.535; TOMO 1.547; LIBRO 511; FOLIO 210

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana. Parcela de mil seiscientos trece metros y treinta y seis decímetros cuadrados, de terreno que se destinará a viales, en termino de ALZIRA, partida de la Coma; lindante por Norte, camino particular; Sur, finca que se segrega; Este, camino de San Bernabé, y Oeste, camino de Poliñá, de Alzira, en C.P.46600. Tiene una cabida de 1.613,36 m².



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

CARGAS Y GRAVÁMENES: Carga a Favor de HIDROELECTRICA ESPAÑOLA S.A. con numero de C.I.F.: A28005171 servidumbre por razón de la matriz 41455 real y perpetua sobre una franja de esta finca, dicha servidumbre consistirá en permitir el paso de cables para tendido eléctrico, y para personas empleadas para mantenimiento y conserva. - Inscripción 2ª, veintiuno de junio de mil novecientos noventa.

TITULO: Segregación mediante escritura otorgada en ALZIRA el 14/11/1990 ante su Notario Don Salvador Ausina. Inscripción 1ª en la fecha 28 de enero de 1991.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,001719

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

Nº PARCELA

05.24

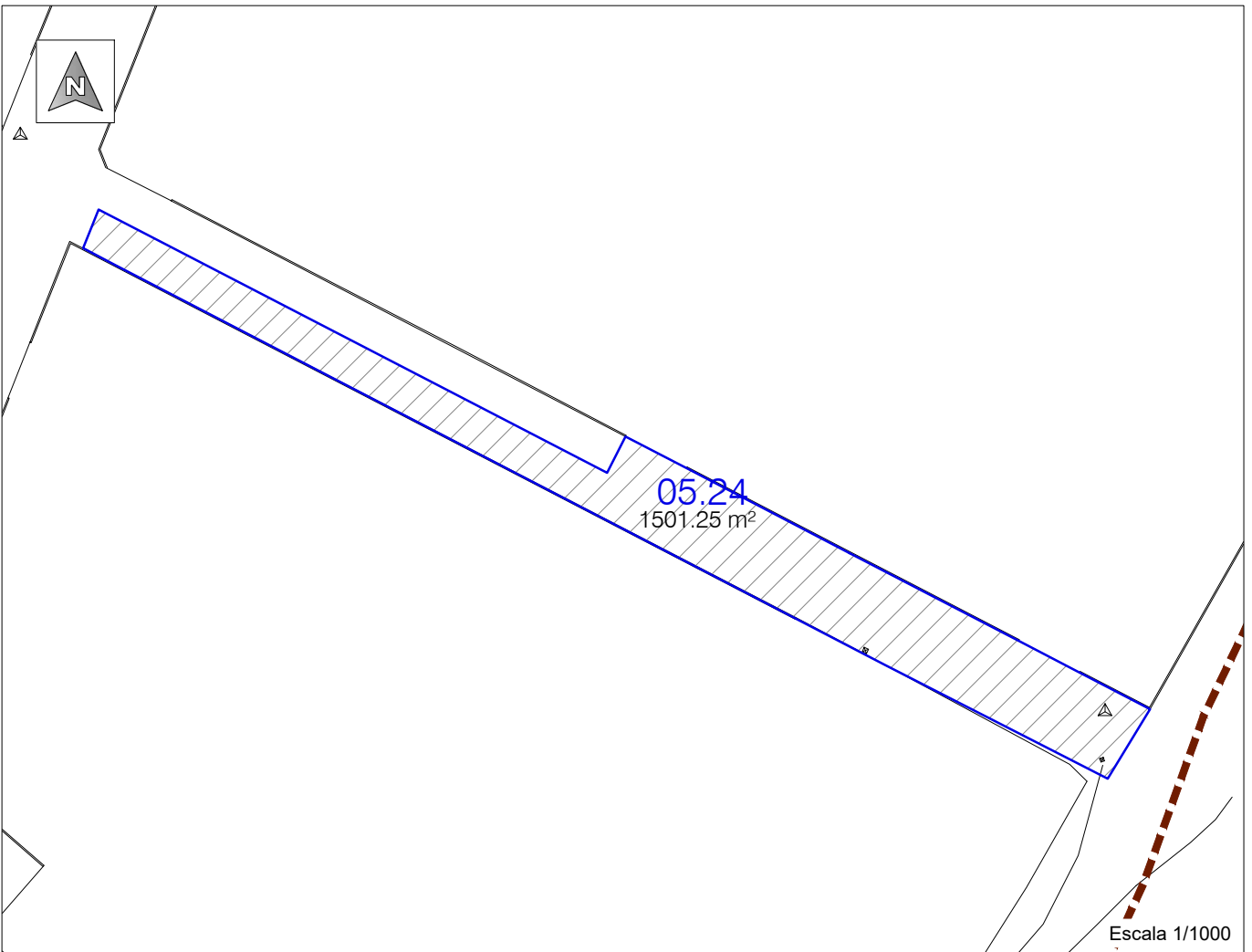
Referencia catastral:

Superficie parcela: 1501.25m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1000



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº6.01
--	-----------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100 %	Iniciativas Blasco & Costa SL	B97074256	Avda. Santos Patronos nº 19, 6; Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Parcial

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 19.624'67 m²

DATOS CATASTRALES: 3093001YJ2339S0001AX y 3093019YJ2339S0001IX

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el termino de Alcira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con parcela catastral 3093002YJ2339S; sur con parcela catastral 2890003YJ2329S camino en medio; este con Avda. de la Llibertat; y Oeste, con parcela catastral 3093010YJ2339S.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 5.000; TOMO 1.804; LIBRO 640; FOLIO 177

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: huerto de tierra campa, comprensivo de casas, balsa y motor eléctrico de riego. Linda mirando desde el frente a la carretera a la que recae: frente, carretera de Albalat; derecha entrando, naves de las mercantiles Alimentos Fritos, Plásticos Alzira –Gespagreso, S . L . - y Grefusa, S.L; izquierda, naves de la mercantil Roda Parking, S.A, camino en medio; y detrás, tierras de Bernardo Sanz y Desamparados Ferrandis, camino en medio. Es la parcela 71 del polígono 4, con referencia catastral de la urbana: 3093001YJ2339S0001AX, y de la rústica: 1200000010109T, de Alzira, en C.P.46600, paraje Cañada. Tiene una cabida de 410,60 áreas (41.060 m²).

Linderos: norte: carretera de Albalat; sur: tierras de Bernardo Sanz y Desamparados Ferrándis, camino en medio; oeste: naves de la mercantil Roda Packing, S.A. camino en medio; este: finca segregada y en parte naves de las mercantiles Alimentos Fritos, Plásticos Alzira y Grefusa, S.L.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 7ª en la fecha 22 de enero de 2005.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,022475

OBSERVACIONES:

Se solicita de Sr. Registrador la segregación de la finca incluida en la unidad de ejecución única del sector industrial ctra. de Albalat descrita en el apartado de datos reales de la finca, respecto del resto de la finca matriz, quedando esta última descrita en los términos siguientes:

Terreno en término de Alzira, de superficie 21.435'33 m². Linda al norte con parcela catastral 3093002YJ2339S; sur y oeste con parcela catastral 2890003YJ2329S; este con la finca que se segrega.

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

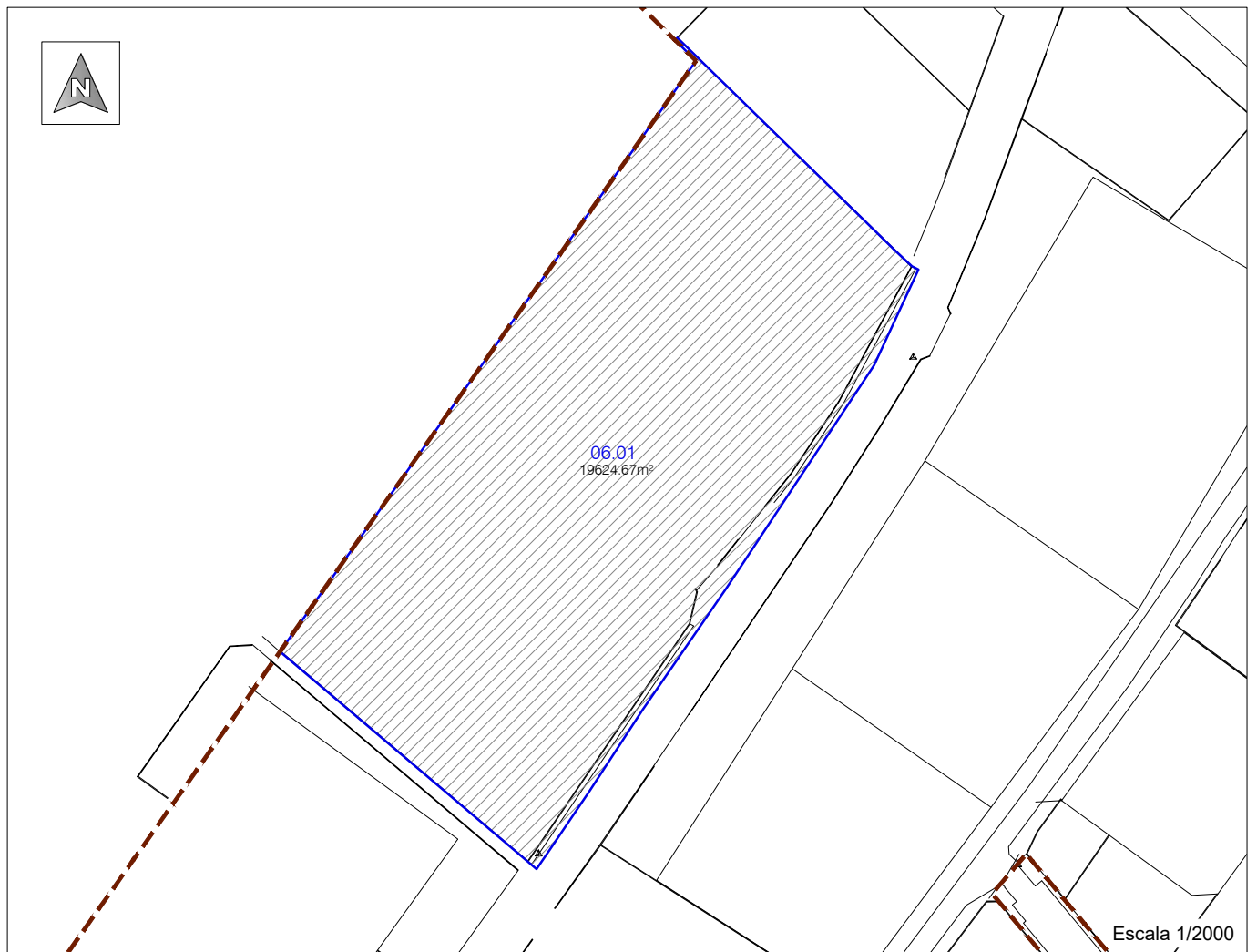
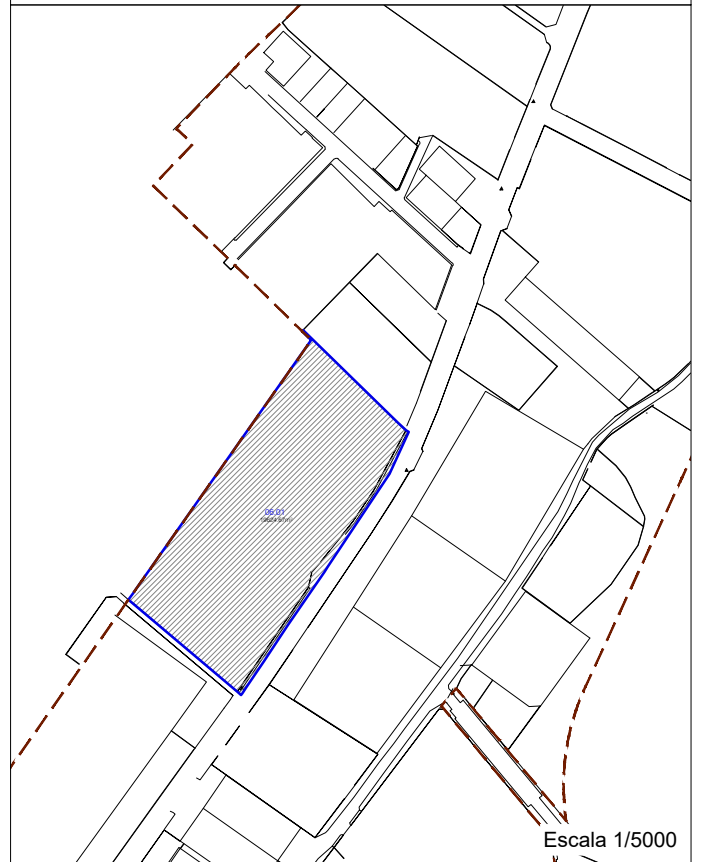
Nº PARCELA

06.01

Referencia catastral:
3093001YJ2339S0001AX
3093019YJ2339S0001IX

Superficie parcela: 19624.67m²

PLANO DE SITUACIÓN



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 6.02
--	------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Alimentos Fritos, S.L.	B46080503	Avda. de la Llibertat, 26 Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 3.930'60 m²

DATOS CATASTRALES: 3093002YJ2339S0001BX

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con parcela catastral 3093003YJ2339S; sur con parcela catastral 3093001YJ2339S; este con la Avda. de la Llibertat y oeste con la parcela catastral 3093004YJ2339S.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 68.491; TOMO 2725; LIBRO 1165; FOLIO 84

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Solar con nave, urbana. Solar en término de ALZIRA, partida de Cano, Coma o Cañada, con fachada recayente a la Carretera de Alzira a Albalat. Ocupa una superficie de cuatro mil diecisiete metros cuadrados, y en su interior existe una nave industrial realizada mediante estructura metálica a base de pórticos curvos para conformar la cubierta y cerramiento mediante bloque de hormigón. Se compone únicamente de planta baja, sin distribución interior, a excepción de una zona destinada a oficinas, y sobre éstas existe un pequeño altillo donde se ubican los vestuarios para trabajadores y un comedor. Ocupa una superficie construida en planta baja de mil cuatrocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados y útil de mil trescientos noventa y cinco metros y sesenta y siete decímetros cuadrados y el altillo ocupa una superficie construida de sesenta y cinco metros y veintiocho decímetros cuadrados, y útil de sesenta metros y trece decímetros cuadrados. Linda: Norte y Oeste, resto de donde se segregaron las fincas que han sido agrupadas para formar la presente; Este, carretera de Alzira a Albalat; y Sur, huerto denominado de Pedro. , de ALZIRA, en Carretera Alzira a Albalat C.P.46600 Tiene una cabida de 4.017 m².

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Hipoteca a favor de Banco de Sabadell S.A. por trescientos cincuenta mil euros de ajuntament@alzira.es · Tel. 96 245 92 60 · C/ Sant Roc, 6 · 46600 Alzira · www.alzira.es·



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

principal; sesenta y tres mil euros de intereses ordinarios, por el plazo de 18 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios sera del 12 por ciento; de ciento ochenta y nueve mil euros de intereses de demora, por el plazo de 2 años, el tipo máximo por intereses de demora sera del 27 por ciento; por treinta y cinco MIL euros para costas, Interés inicial: 4,19 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR Más un diferencial de 3.15.

- subasta: setecientos nueve mil ochocientos veintisiete euros.
- vencimiento: 30 de noviembre de 2022.
- formalizada en escritura de fecha 30 de noviembre de 2010, autorizada por el Notario de Alzira, D. Enrique Sifre Corts.
- Constituida en la inscripción 2ª con fecha 3 de enero de 2011.

Hipoteca a favor de Banco de Sabadell S.A. en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por doscientos mil euros de principal; treinta y seis mil euros de intereses ordinarios, por el plazo de 18 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios sera del 12 por ciento; de treinta y seis mil euros de intereses de demora, por el plazo de 24 meses, el tipo máximo por intereses de demora será del 15 por ciento; por veinte mil euros para costas, interés inicial: 2,50 por ciento. Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 2,50.

- subasta: quinientos sesenta y cuatro mil trescientos diecinueve euros con setenta y nueve céntimos.
- vencimiento: 30 de abril de 2027.
- formalizada en escritura de fecha 30 de abril de 2015, autorizada por el notario de Alzira, D Federico Palasí Roig.
- constituida en la inscripción 3ª con fecha 12 de junio de 2015.

Al margen de la 3ª, aparece extendida nota de fecha 12 de junio de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Escritura de agrupación y obra antigua otorgada en Alzira el 12 de febrero de 2009 ante el notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 1ª en la fecha 7 de marzo de 2009.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,004502

OBSERVACIONES:



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

Nº PARCELA

06.02

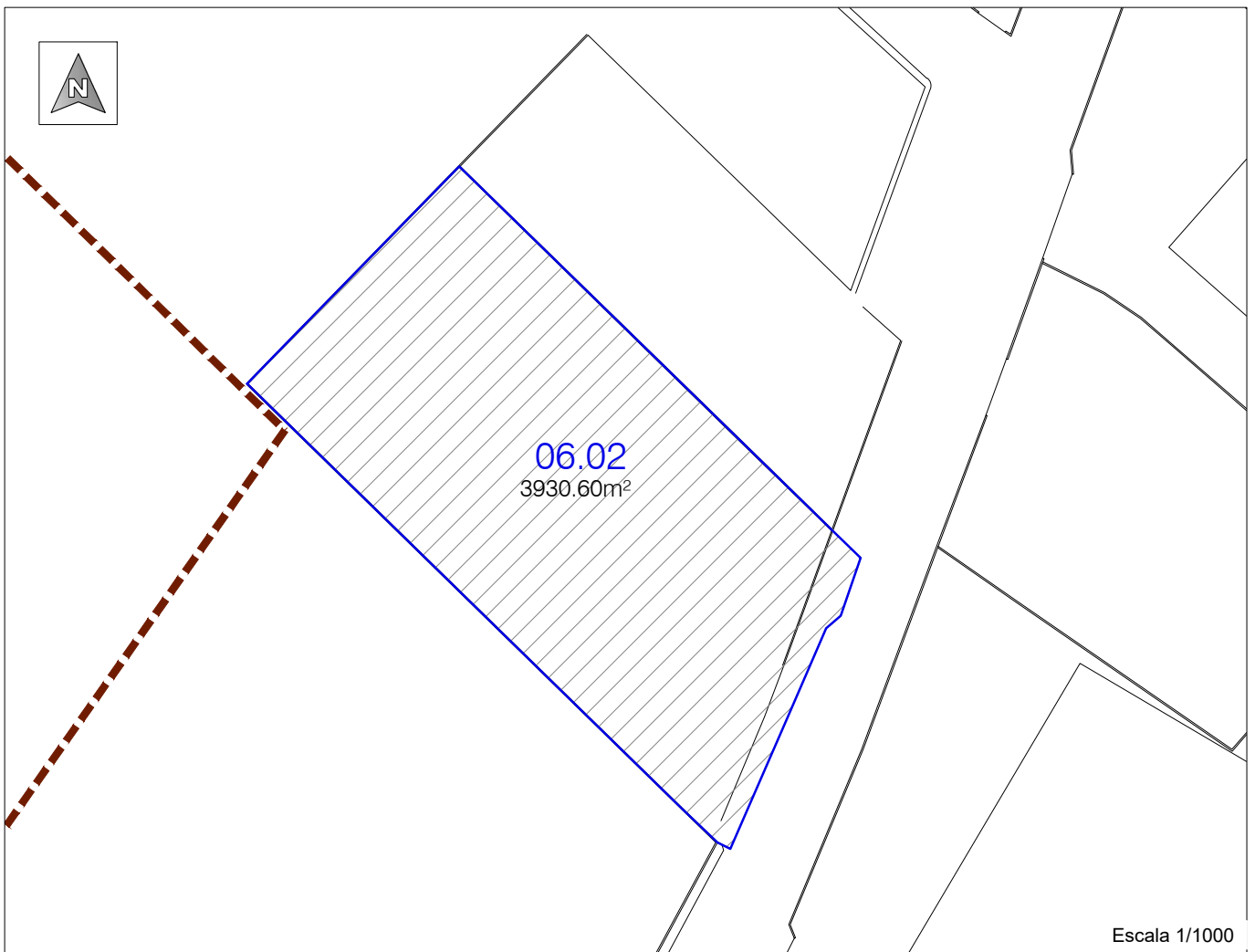
Referencia catastral:
30930002YJ2339S0001BX

Superficie parcela: 3930.60m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



06.02
3930.60m²

Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4wF

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 6.03
--	------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio privativo	100%	Construcciones Metálicas Alzira SL	B46071239	Avda. de la Llibertat, nº 85 Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 2.215'71 m²

DATOS CATASTRALES: 3093003YJ2339S0001YX

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte y oeste con parcela catastral 3093004YJ2339S; sur con parcela catastral 3093002YJ2339S; este con Avda. de la Llibertat.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 34.398; TOMO 1.224; LIBRO 379; FOLIO 34

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Rustica.- dieciocho áreas, cincuenta y nueve centiáreas igual a dos hanegadas y cuarenta y siete brazas, en término de Alzira, partida del Cano, Coma o Cañada, dentro de cuya superficie existe una nave industrial que ocupa setecientos setenta y siete metros, veinte decímetros cuadrados y un centro de transformación de energía eléctrica que mide veintiún metros y noventa decímetros cuadrados, estando destinado el resto de mil sesenta metros y cuarenta decímetros cuadrados a aparcamiento y ensanches. Linda por Norte y Oeste, finca de Plasal; Sur, de Alimentos Fritos S.L.; y Este, el camino de Poliñá, de ALZIRA, en C.P.46600, paraje Cano, Coma o Cañada. Tiene una cabida de 18,59 áreas (1.859 m²). Superficie construida: 777,2 m².

CARGAS Y GRAVÁMENES: Hipoteca a favor de banco Atlántico, S.A. en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por noventa mil ciento cincuenta y un euros con ochenta y dos céntimos de principal; ocho mil sesenta y ocho euros con cincuenta y nueve céntimos de intereses ordinarios, de treinta y dos mil doscientos setenta y cuatro euros con treinta y cinco céntimos de intereses de demora, por dieciséis mil quinientos veintisiete euros con ochenta y tres céntimos para costas, por tres mil trescientos cinco euros con cincuenta y siete céntimos para otros gastos, interés inicial: 4,95 por ciento. Índice de referencia: IRPH bancos más un diferencial de 01,75.

- subasta: ciento sesenta y nueve mil doscientos cincuenta y siete euros con



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

tres céntimos.

- vencimiento: 15 de marzo de 2014.
- formalizada en escritura de fecha 9 de febrero de 1999, autorizada por el notario de Alzira, Don Ricardo Taberero Capella.
- constituida en la inscripción 4ª con fecha 5 de marzo de 1999.

Al margen de la inscripción 4ª, aparece extendida nota trece de mayo de dos mil diez., expresiva de haberse expedido la certificación a que se refiere el artículo 688 L.E.C - proceso ejecución hipotecaria -ejecución hipotecaria nº569/2010-c juzgado 1ª instancia nº6 Alzira.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 11/10/1977 el ante notario Don Juan Barberá. Inscripción 1ª en la fecha 1 de febrero de 1979.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,002538

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL [https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp](https://sedeelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp)



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

Nº PARCELA

06.03

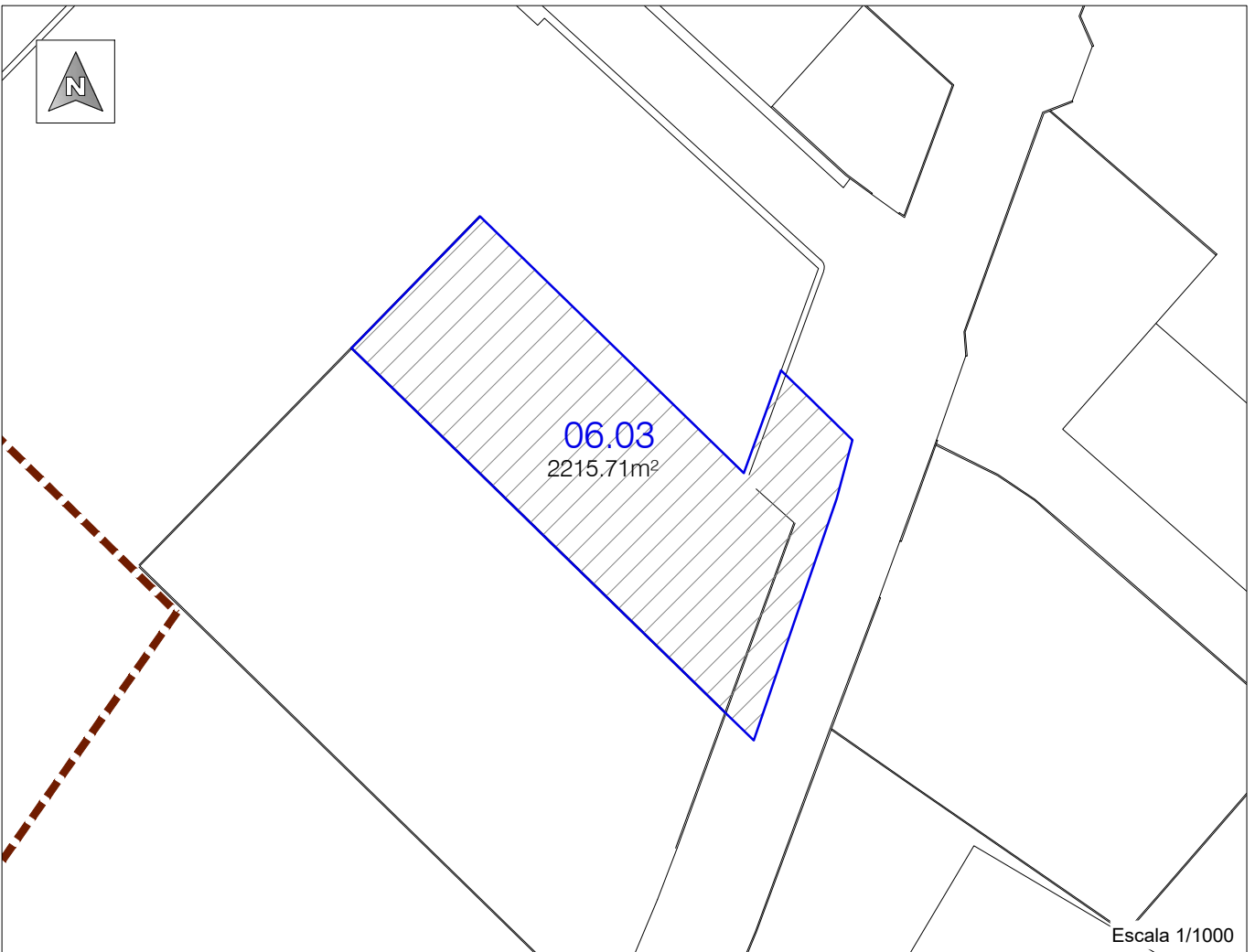
Referencia catastral:
3093003YJ2339S0001YX

Superficie parcela: 2215.71m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 6.04
--	------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	48'56%	Instituto Valenciano de Finanzas	Q9650010C	Plaza de Napols i Sicilia, nº 6. Valencia
Pleno dominio	51'44%	Divarian Propiedad, S.A.	A81036501	Calle Julian Camarillo nº 4 Madrid

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 9.380'22 m²

DATOS CATASTRALES: 3093004YJ2339S0001GX

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con calle dels Sindicats; sur con parcela catastral 3093003YJ2339S y 3093019YJ2339S; este con parcela catastral 3093003YJ2339S, 3093003YJ2339S y Avda. de la Llibertat; y Oeste, con la parcela catastral 3093005YJ2339S.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 67.767; TOMO 2.690; LIBRO 1.135; FOLIO 22

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana.- complejo industrial situado en término de Alzira, partida del Cano, Coma o Cañada, polígono industrial de la carretera de Albalat. Comprende una total superficie de siete mil cuatrocientos noventa y un metros, treinta decímetros cuadrados, en su interior existen dos naves industriales: una primera nave ubicada hacia la parte oeste, con cierre de fábrica de ladrillos y mampostería, pilares y cuchillos de forma parabólica de hierro con cubierta de planchas de fibrocemento y alguna de dichas planchas de plástico transparente para entrada de luz. en el ángulo noreste de dicha nave, existen las obras de cierre y tabiquería en planta baja para oficinas, sala de juntas y servicios, y en planta alta saliente hacia el norte como voladizo parcialmente, con destino a las restantes oficinas; dicha nave comprende una superficie de cuatro mil cuatrocientos metros cuadrados y la parte alta de las oficinas, incluido la porción de voladizo, noventa metros cuadrados, y la segunda nave ubicada en la parte este, diáfana, con solera de hormigón y con estructura y



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

cubierta metálica y cerramientos de bloques de hormigón vibro comprimido, y junto a la misma una pequeña edificación destinada a centro de transformación de energía eléctrica, todo lo cual ocupa una superficie de mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados, comunicada con la anterior.

En las partes frontales de dichas naves existe un espacio destinado a aparcamiento de vehículos y en la parte posterior un espacio o patio sin edificar destinado a ensanches del inmueble. La totalidad del terreno está circundado por una valla de mampostería y sobre la misma cierre metálico. Lindante: norte y oeste, con finca de servicios, destinada a calles del polígono, antes camino; sur, con el huerto llamado de Pedro y con finca de construcciones metálicas Alzira, S.L; y este, con ensanches de la carretera de Albalat, con finca de la mercantil Alimentos Fritos, s.l., y con dicha finca de Construcciones Metálicas Alzira, S.L, C.P.46600, paraje Cano, Coma o Cañada. Tiene una cabida de 7.491,30 m².

CARGAS Y GRAVÁMENES: Al margen de la 4ª, aparece extendida nota de fecha 14 de diciembre de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

Al margen de la 5ª, aparece extendida nota de fecha 24 de octubre de 2018, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

TITULO:

Adjudicación subasta pública en mandamiento judicial autorizada en Valencia el 28 de julio de 2015 por el notario juzgado de lo mercantil nº1. Inscripción 4ª en la fecha 14 de diciembre de 2015.

Aportación Sociedad en escritura pública autorizada en Madrid el 10 de septiembre de 2018 por el notario Antonio Pérez-Coca Crespo. Inscripción 5ª en la fecha 24 de octubre de 2018.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,010743

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

Nº PARCELA

06.04

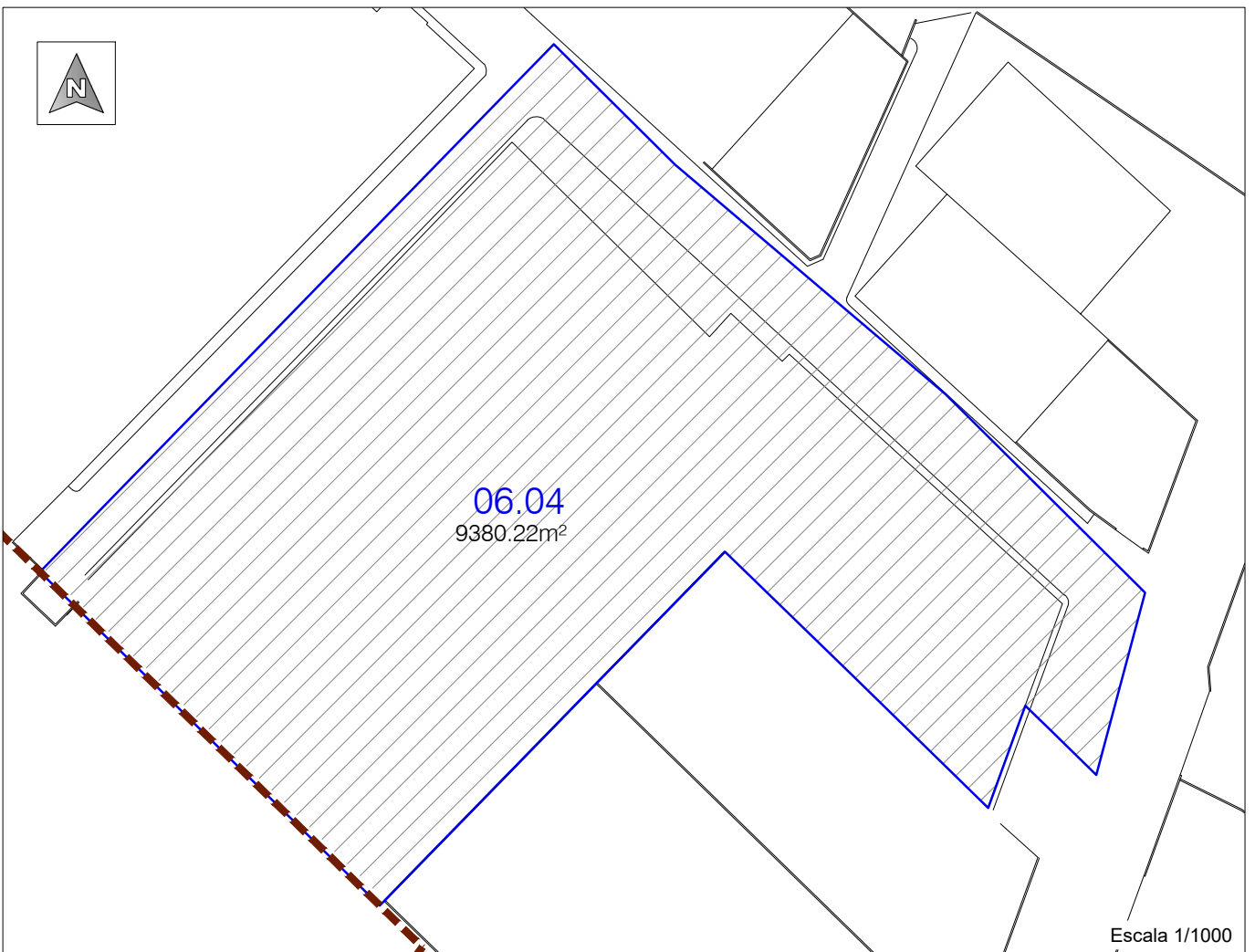
Referencia catastral:
3093004YJ2339S0001GX

Superficie parcela: 9380.22m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



06.04
9380.22m²

Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 6.05
--	------------------------

DATOS PERSONALES

FINCA 1.010				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	44%	Gespagreso, SL	B96759733	Carretera Albalat km 1,5 Alzira
Pleno dominio	12%	Gregen, SL	B96759451	Carretera Albalat km 1,5 Alzira
Pleno dominio	44%	Asemet Consultores, SL	B96759436	c/ dels Sindicats, 3 Alzira

FINCA 42.121				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	44%	Gespagreso, SL	B96759733	Carretera Albalat km 1,5 Alzira
Pleno dominio	12%	Gregen, SL	B96759451	Carretera Albalat km 1,5 Alzira
Pleno dominio	44%	Asemet Consultores, SL	B96759436	c/ dels Sindicats, 3 Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 8.207'99 m²

DATOS CATASTRALES: 3093005YJ2339S0001QX y 3093006YJ2339S0001PX

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: norte con calle dels Sindicats; sur con parcela catastral 3093010YJ2339S; este con parcela catastral 3093004YJ2339S; y Oeste, con parcela catastral 3093006YJ2339S.



DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 1.010; TOMO 1.948; LIBRO 713; FOLIO 120

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela de tierra, parcela de tierra situada en término de Alzira, partida de la cañada, de 44 áreas, 75 centiáreas (4.475 m²). En su interior existe una construcción que comprende una total superficie de 3.094'02 m², compuesta de 3 cuerpos; uno que consta de planta baja y un piso alto al que se accede por escalera interior que ocupa una superficie de 227 m²; a espaldas del mismo otro cuerpo que consta de una sola planta de 755'62 m² y otro cuerpo que consta de una sola planta y que ocupa 2.112 m². Los dos últimos cuerpos tienen cubierta de placas de fibrocemento; cada uno de dichos cuerpos tiene su respectiva puerta de entrada recayente a la finca de servicio de caminos. Toda la finca linda: norte y este, con la finca de servicio de caminos; sur, con el huerto denominado de Pedro; y oeste, de los señores Gregori Pereperez, en donde forma una línea quebrada en parte senda en medio.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Gravada con servidumbre a favor de Iberdrola Distribuidora Eléctrica SA unipersonal, con numero de NIF. A950755778 de las llamadas personales de tenencia, mantenimiento de uso y utilización de un espacio destinado a la instalación, permanencia y en su caso, ampliación de uno o varios transformadores de energía eléctrica propiedad de Iberdrola Distribución Eléctrica S.A. sociedad unipersonal, y además servidumbre de paso de personas y cables a favor de Iberdrola para acceder al espacio donde está instalado el transformador de energía eléctrica, según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha veintinueve de octubre de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el once de enero de dos mil once, inscripción 18ª,

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 1 de octubre de 1998 ante el notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 17ª en la fecha 22 de diciembre de 1998.

FINCA Nº 42.121; TOMO 1489; LIBRO 480; FOLIO 179

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Edificación situada en el término de Alzira partida de la Cañada o Cano, polígono industrial llamado carretera de Albalat de cabida tres hanegadas, tres cuarterones y veintiuna brazas y media, equivalentes a treinta y dos áreas, seis centiáreas y cincuenta y siete decímetros cuadrados (3.206,57 m²). Dicha edificación está integrada por nave-almacén, elevado su suelo en una cota de un metro, cuarenta centímetros, por aporte de tierras compactada; ocupa una superficie total construida de dos mil doscientos treinta y un metro cuadrados, útil de dos mil cuarenta y siete metros, diez decímetros cuadrados. La construcción es a base de paredes de fábrica de bloques de hormigón visto, unido con enfoscado de mortero y cubierta de cuchillos de hierro con cubiertas de plancha metálica. Tiene muelles de carga y accesos por medio de rampa. Con independencia de las franjas de separación de colindantes, en el frente y a la derecha mirando de la nave existen zonas delimitadas, propias para aparcamientos de vehículos. Lindante al norte por vía pública sin nombre que le separa de la finca de Purificación Blasco; sur con el huerto llamado de Pedro, y terrenos de Andres-Emilio Luz Miro; este con finca de los hermanos Gregori Pereperez, y oeste terrenos de dicho Andres-Emilio Luz Miro, en parte senda en medio.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el ante el notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 3ª en la fecha 6 de noviembre de 1998.



Ajuntament d'Alzira

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,009400

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

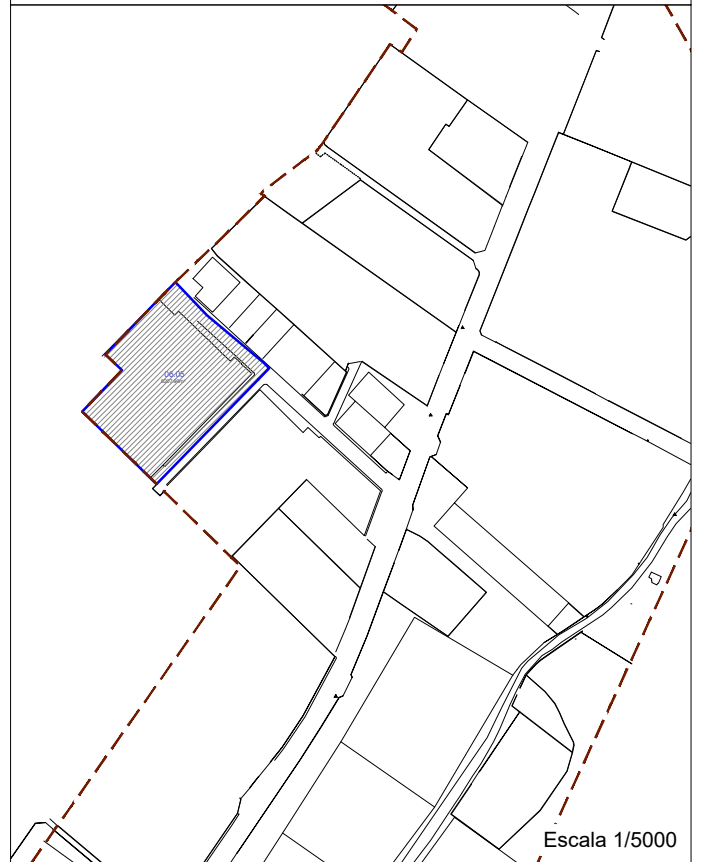
Nº PARCELA

06.05

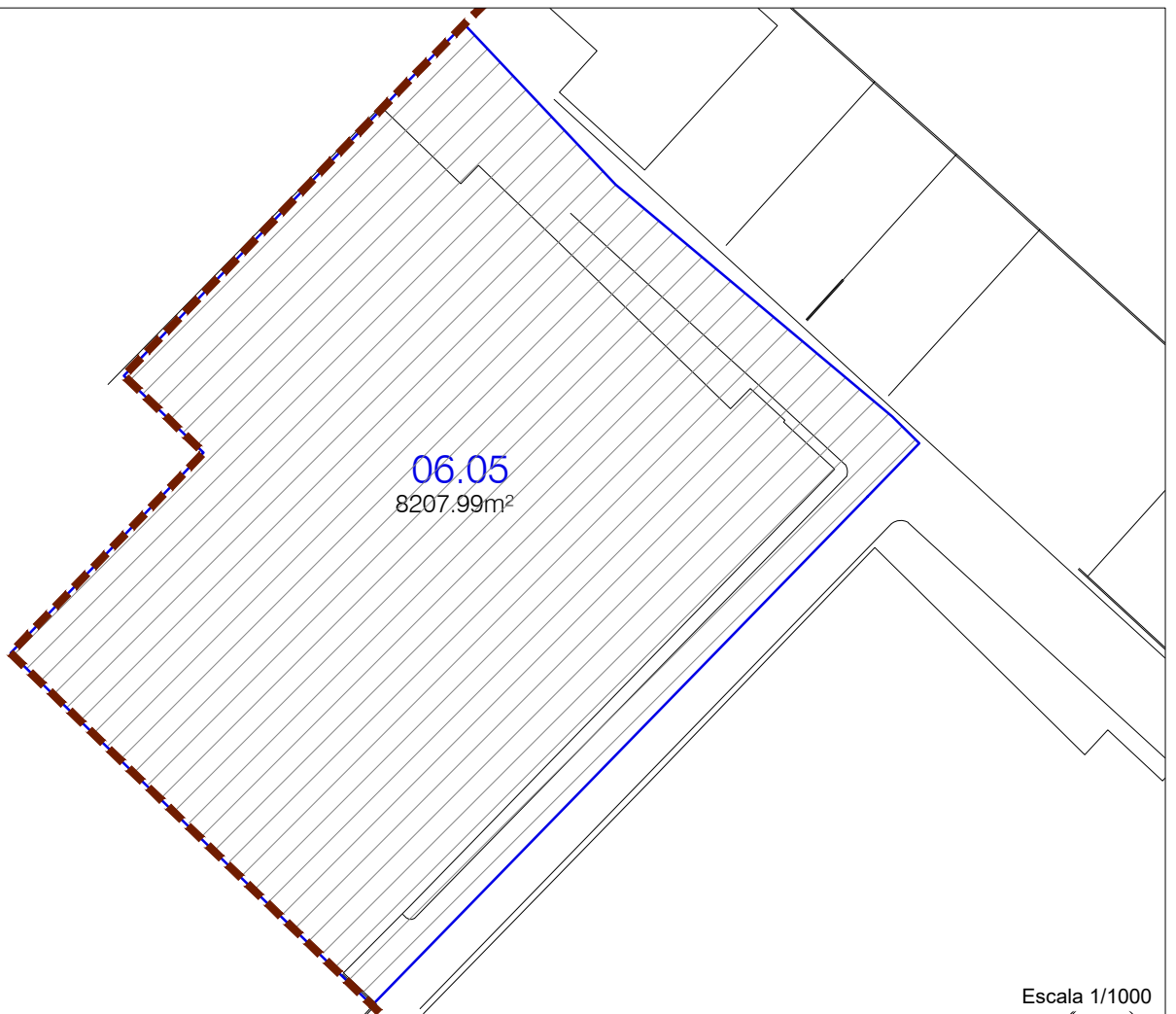
Referencia catastral:
3093005YJ2339S0001QX
3093006YJ2339S0001PX

Superficie parcela: 8207.99m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 7.01

DATOS PERSONALES

FINCA 68.326

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio ganancial	1/3	José Andrés Moreno Nadal	20758828V	c/ Favareta, 27-1. Alzira
		María Tevar Rentero	20761144X	
Pleno dominio ganancial	1/3	Salvador Moreno Nadal	20750534A	c/ Cristobal Monterde, nº7-1-1, Alzira
		María Rosa Iñigo Martínez	20752287P	
Pleno dominio ganancial	1/3	Victor Juan Moreno Nadal	20754744G	Partida Vilella, nº302, planta 2, puerta 60. Alzira
		Mª Luisa Damia Palomares	73942396H	

FINCA 68.327

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Iniciativas Blasco & Costa, S.L.	B97074256	Avda. Santos Patronos nº 19, 6; Alzira

FINCA 68.328

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Iniciativas Blasco & Costa, S.L.	B97074256	Avda. Santos Patronos nº 19, 6; Alzira





DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 5.214,24 m²

DATOS CATASTRALES: 3191001YJ2339S (3191001YJ2339S0002JM, 3191001YJ2339S0003KQ y 3191001YJ2339S0004LW)

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con la avenida de la Llibertat d'Ensenyança y parcela de referencia catastral 3191002YJ2339S0001WX; Sur con avenida de La Democracia; Este con parcela de referencia catastral 3191005YJ2339S0001YX y Oeste con la avenida de la Llibertat d'Ensenyança.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA 68.326; TOMO 2.719; LIBRO 1.159; FOLIO 4.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana, número Uno. Nave Industrial Letra A, situada en Alzira, partida de Tisneres, en el Polígono Industrial de Carretera de Albalat, en el interior de la parcela denominada 08.01, formando el chaflán izquierdo y tiene una superficie propia de suelo de 1.395,45 metros cuadrados, de la cual está construida y destinada a nave diáfana 1.038,11 metros cuadrados y el resto destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle en proyecto número PPOI número cinco por donde tiene su acceso; derecha entrando, nave letra B; izquierda, carretera de Albalat; y fondo, Enrique Amat Carreres. CUOTA de participación en los elementos comunes, beneficios y cargas: 33,35 por ciento, de Alzira, en Calle En Proyecto PPOI número 5, C.P.46600. Tiene una cabida de 1.395,45 m². Superficie construida: 1.038,11 m². Nº DE ORDEN 1. Cuota de Participación: 33,35%.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Por razón de la matriz 39684 Gravada con servidumbre carga a favor de IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA SA Unipersonal. Con numero de C.I.F.: A950755778 de las llamadas personales de tenencia, mantenimiento de uso y utilización de un local destinado a la instalación, permanencia, y en su caso, ampliación de uno o varios transformadores de energía eléctrica propiedad de Iberdrola Distribución Eléctrica S.A. Sociedad Unipersonal, con derecho a establecer y mantener en funcionamiento permanente y reglamentario los centros de transformación de energía eléctrica, de una o más unidades, con su aparellaje, conductores de entrada o salida desde el exterior del local, ventilación y demás elementos necesarios para su funcionamiento. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha diecisiete de septiembre de dos mil ocho, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el cuatro de noviembre de dos mil ocho. Inscripción 6ª.

Hipoteca a favor de Banco de Santander, S.A. por ciento veinte mil euros de principal; quince mil seiscientos euros de intereses ordinarios, por el plazo de 1 año, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 13 por ciento; de treinta y seis mil euros de intereses de demora, por el plazo de 3 años, el tipo máximo por intereses de demora será del 10 por ciento; por veinticuatro mil euros para costas, Interés inicial: 7 por ciento.





Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 4.75.

IRPH Conjunto entidades más un diferencial de 3.75.

- Subasta: quinientos setenta y cinco mil trescientos noventa y un euros con dieciséis céntimos.
- Vencimiento: 30 de diciembre de 2026.
- Formalizada en escritura de fecha 29 de diciembre de 2011, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella.
- Constituida en la inscripción 3ª con fecha 7 de febrero de 2012.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 15 de octubre de 2008 por el Notario Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 2ª en la fecha 23 de diciembre de 2008.

FINCA 68.327; TOMO 2.719; LIBRO 1.159; FOLIO 7.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana, número Dos. Nave Industrial Letra B, situada en Alzira, partida de Tisneres, en el Polígono Industrial de Carretera de Albalat, en el interior de la parcela denominada 08.01, formando el chafalán izquierdo y tiene una superficie propia de suelo una vez descontado la cesión para la urbanización de 1.441,30 metros cuadrados, de la cual está construida y destinada a nave diáfana 1.033,88 metros cuadrados y el resto destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle en proyecto número PPOI número cinco por donde tiene su acceso; derecha entrando, nave letra C; izquierda, nave letra A; y fondo, Enrique Amat Carreres. Cuota de participación en los elementos comunes, beneficios y cargas: 33,33 por ciento, de ALZIRA, en Calle En Proyecto PPOI número 5 P.I. Carretera de Albalat C.P.46600. Tiene una cabida de 1.441,30 m². Superficie construida: 1.033,88 m². Nº DE ORDEN 2. Cuota de Participación: 33,33%.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Por razón de la matriz 39684 Gravada con SERVIDUMBRE Carga a Favor de Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A. Unipersonal, con número de C.I.F.: A950755778 de las llamadas personales de tenencia, mantenimiento de uso y utilización de un local destinado a la instalación, permanencia, y en su caso, ampliación de uno o varios transformadores de energía eléctrica propiedad de Iberdrola Distribución Eléctrica S.A. Sociedad Unipersonal, con derecho a establecer y mantener en funcionamiento permanente y reglamentario los centros de transformación de energía eléctrica, de una o más unidades, con su aparellaje, conductores de entrada o salida desde el exterior del local, ventilación y demás elementos necesarios para su funcionamiento. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha diecisiete de septiembre de dos mil ocho, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el cuatro de noviembre de dos mil ocho. Inscripción 6ª.

TITULO: División Horizontal en escritura pública autorizada en ALZIRA el 10 de septiembre de 2008 por el Notario Don RICARDO TABERNERO CAPELLA. Inscripción 1ª en la fecha 29 de septiembre de 2008.

FINCA 68.328; TOMO 2.719; LIBRO 1.159; FOLIO 10.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana, número Tres. Nave Industrial Letra C, situada en Alzira, partida de Tisneres, en el Polígono Industrial de Carretera de Albalat, en el interior de la parcela denominada 08.01, formando el chafalán derecho y tiene





una superficie propia de suelo una vez descontado la cesión para la urbanización de 1.545,01 metros cuadrados, de la cual está construida y destinada a nave diáfana 1.028,38 metros cuadrados y el resto destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle en proyecto número PPOI número cinco por donde tiene su acceso; derecha entrando, Enrique Amat Carreres; izquierda, nave letra B; y fondo, Enrique Amat Carreres. CUOTA de participación en los elementos comunes, beneficios y cargas: 33,32 por ciento, de Alzira, en Calle En Proyecto PPOI número 5 P.I. Carretera de Albalat C.P.46600. Tiene una cabida de 1.545,01 m². Superficie construida: 1.028,38 m². N° DE ORDEN 3. Cuota de Participación: 33,32%.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Por razón de la matriz 39684 Gravada con Servidumbre Carga a Favor de Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A. Unipersonal. Con numero de C.I.F.: A950755778 de las llamadas personales de tenencia, mantenimiento de uso y utilización de un local destinado a la instalación, permanencia, y en su caso, ampliación de uno o varios transformadores de energía eléctrica propiedad de Iberdrola Distribución Eléctrica S.A. Sociedad Unipersonal, con derecho a establecer y mantener en funcionamiento permanente y reglamentario los centros de transformación de energía eléctrica, de una o más unidades, con su aparellaje, conductores de entrada o salida desde el exterior del local, ventilación y demás elementos necesarios para su funcionamiento. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha diecisiete de septiembre de dos mil ocho, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el cuatro de noviembre de dos mil ocho. Inscripción 6ª.

TITULO: División Horizontal en escritura pública autorizada en Alzira el 10 de septiembre de 2008 por el Notario Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 1ª en la fecha 29 de septiembre de 2008.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,005972

OBSERVACIONES:





AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

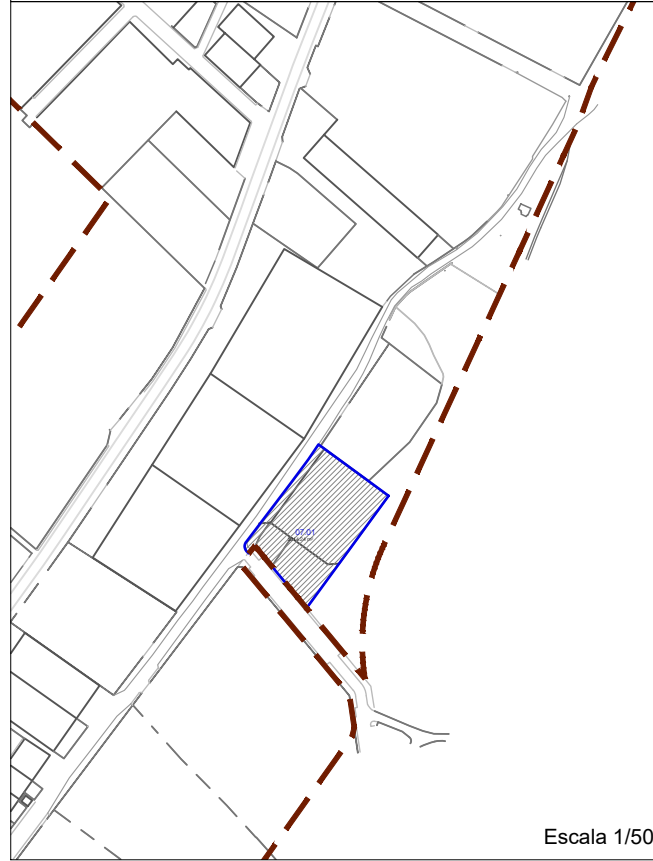
Nº PARCELA

07.01

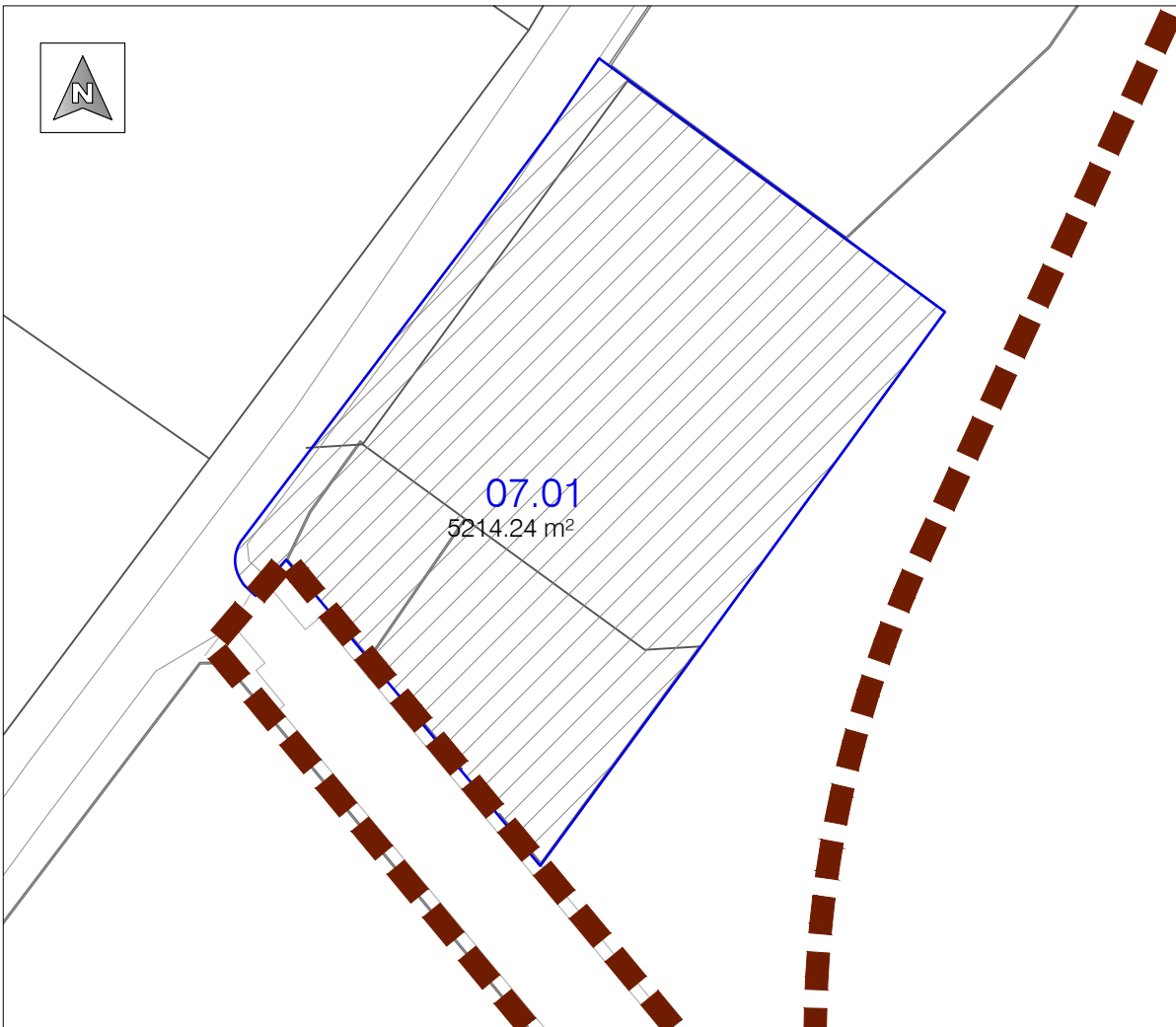
Referencia catastral:
3191001YJ2339S

Superficie parcela: 5214.24m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 o94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 7.02
---------------------------------------	-----------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio privativo	50%	Concepción Mas Llorca	20634187J	Avda. Vicente Blasco Ibañez, 13. CP 46010 Valencia
Usufructo privativo	50%	Concepción Mas Llorca	20634187J	Avda. Vicente Blasco Ibañez, 13. CP 46010 Valencia
Nuda propiedad	50%	Antonio Vidal Mas	20775280R	Plaza Generalitat, nº3-7-13. Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 3.871'63 m²

DATOS CATASTRALES: 3191002YJ2339S0001WX

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con la avenida de la Llibertat d'Ensenyança y parcela de referencia catastral 3191003YJ2339S0001AX; Sur con parcelas de referencia catastral 3191001YJ2339S y 3191005YJ2339S0001YX; Este con parcela de referencia catastral 3191005YJ2339S0001YX y Oeste con la avenida de la Llibertat d'Ensenyança.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA 19.317; **TOMO** 1680; **LIBRO** 581; **FOLIO** 41.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana, finca en Alzira, partida de Vallvert o Tisneres, polígono Carretera de Albalat, cincuenta y tres, ocupa tres mil setecientos noventa y nueve metros, treinta y tres decímetros cuadrados (3.799,33 m²), de los que quinientos metros cuadrados están ocupados, por una nave destinada a almacén, de planta baja, con cubierta de cerchas metálicas y placas de fibrocemento y cerramientos exteriores con bloques de hormigón, y el resto de 3.299,33 metros cuadrados, se destinan a ensanches. Linda: por Norte, barranco; Sur, de Rafael Plá; Este, de Luis Conac, y Oeste, el camino de San Bernabé.





CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.

TITULO: Herencia en escritura pública autorizada en ALZIRA el 11 de septiembre de 2000 por el Notario Don Jorge Antonio Milz Ramón. Inscripción 5ª en la fecha 31 de octubre de 2000.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,004434

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedeelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

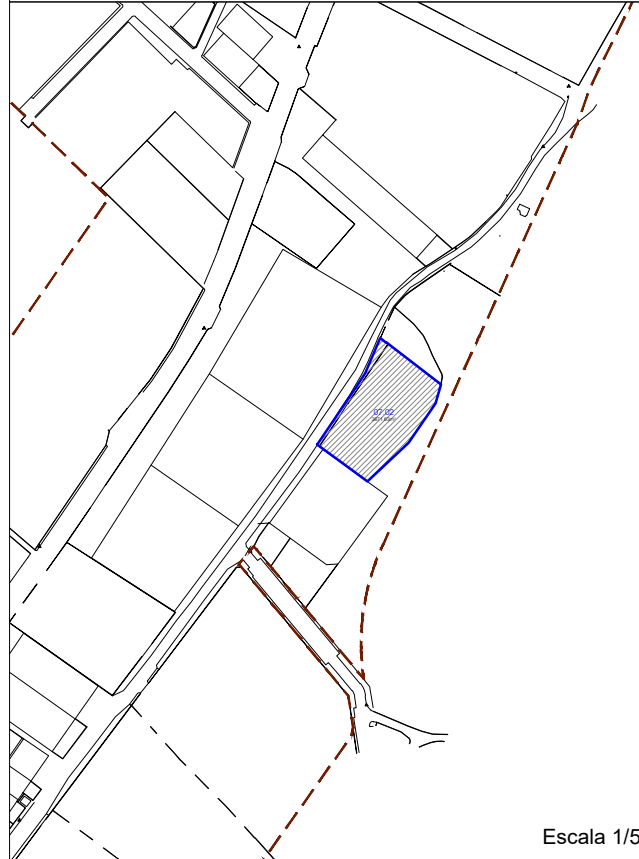
Nº PARCELA

07.02

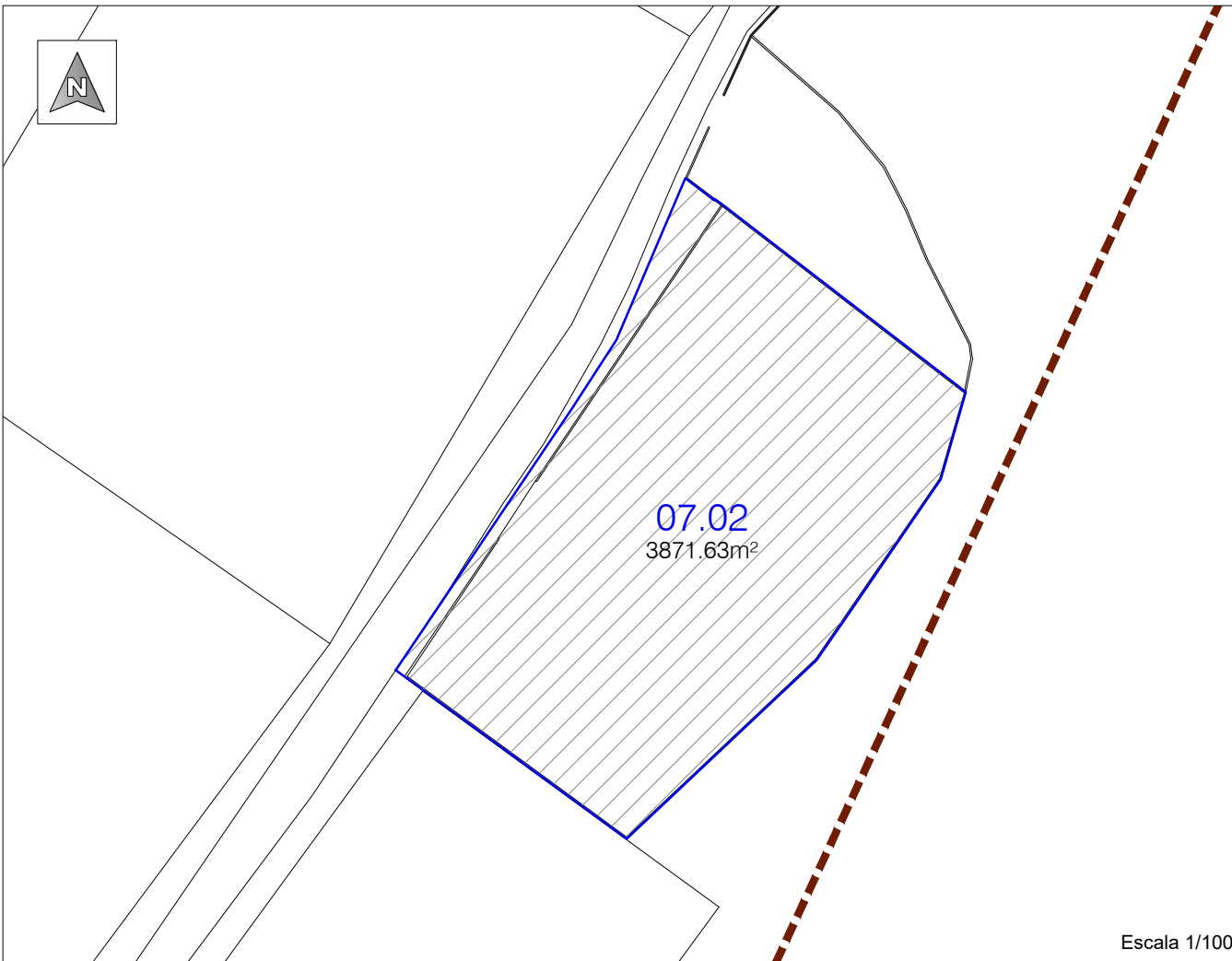
Referencia catastral:
3191002YJ2339S0001WX

Superficie parcela: 3871.63m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 7.03
--	------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	PATRIAMACAR, SL	B96674114	Avda. Sants Patrons, 6 planta 8 puerta 16. Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 820'82 m²

DATOS CATASTRALES: 3191003YJ2339S0001AX

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con la avenida de la Llibertat d'Ensenyança y parcela de referencia catastral 3191005YJ2339S0001YX; Sur con parcela de referencia catastral 3191002YJ2339S0001WX; Este con parcela de referencia catastral 3191005YJ2339S0001YX y Oeste con la avenida de la Llibertat d'Ensenyança.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA: 14.864; **TOMO:** 1.614; **LIBRO:** 545; **FOLIO:** 167.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: T. regadío limones, con casa compuesta de planta baja, cuadra, pajar, pozo y corral cerrado, de 244, de ALZIRA, en C.P.46600 paraje La Coma o Tisneres. Tiene una cabida de 8,6988 áreas (869,88 m²).

Linderos:

Norte: camino de San Bernabe.

Sur y Este: tierras de Gracia Maria Ferrandis Estruch.

Oeste: de Salvador Sanjuan Suarez.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en ALZIRA el 25 de septiembre de 2006 por el Notario Don ENRIQUE SIFRE CORTS. Inscripción 15ª en la fecha 26 de octubre de 2006.





Ajuntament d'Alzira

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000940

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

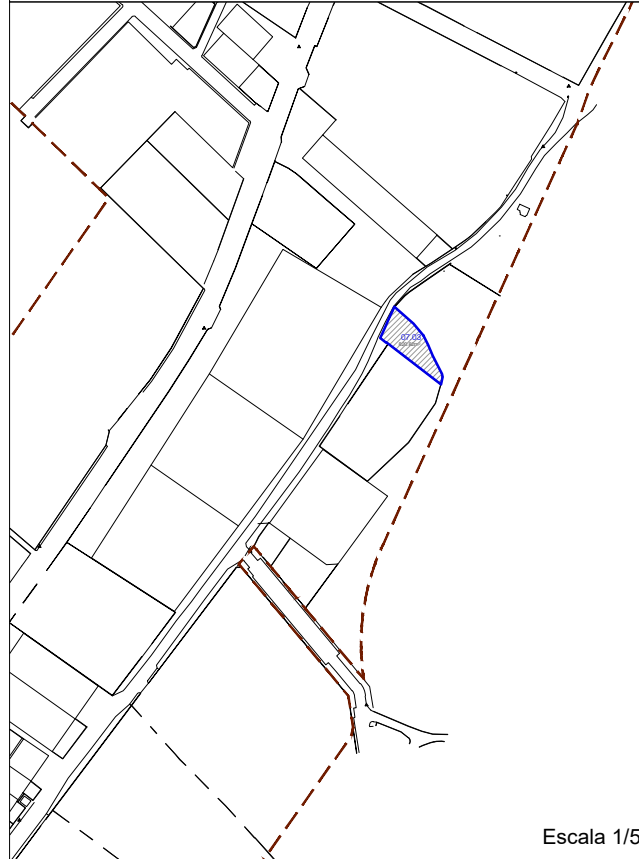
Nº PARCELA

07.03

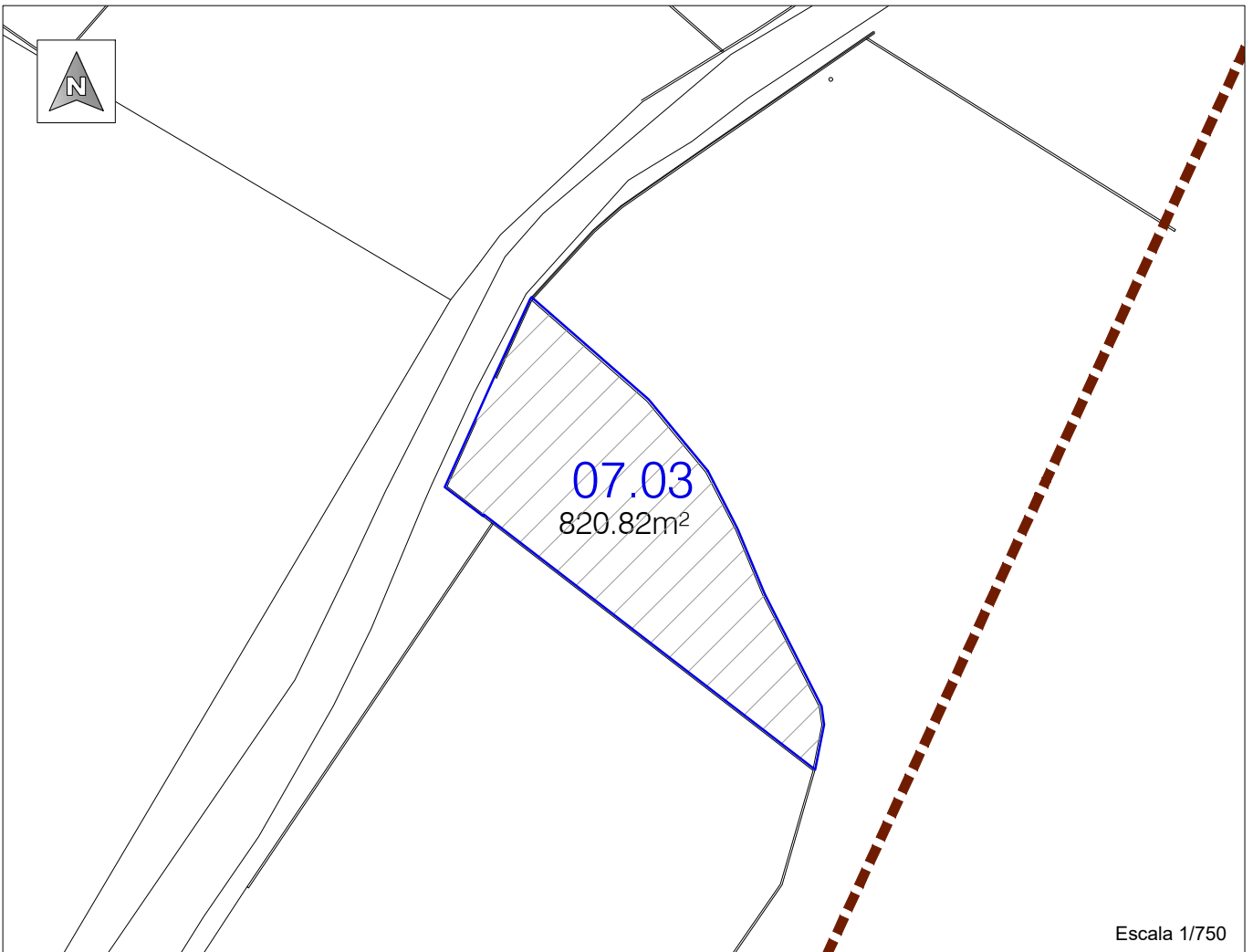
Referencia catastral:
3191003YJ23339S0001AX

Superficie parcela: 820.82m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 7.04
--	------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Patriamacar, S.L.	B96674114	Avda. de los Santos Patronos, 6-8-16

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Parcial

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 9.138'87 m²

DATOS CATASTRALES: 3191005YJ2339S0001YX

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con la avenida de la Llibertat d'Ensenyança y parcelas de referencia catastral 3191001YJ2339S, 3191002YJ2339S y 3191003YJ2339S; avenida de la Democracia; Este con límite del sector y Oeste con parcelas de referencia catastral 3191001YJ2339S, 3191002YJ2339S y 3191003YJ2339S.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA: 39.603; **TOMO:** 1.914; **LIBRO:** 695; **FOLIO:** 83.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Finca urbana, huerta naranjos y otros frutales, con casa urbana, urbana. Finca situada en término de Alzira, partida Tisneres, Coma o Vallvert, comprensiva de 2 hectáreas, cincuenta áreas, veintiséis centiáreas y 96 decímetros cuadrados, de tierra huerto plantado de naranjos en muy mal estado y árboles frutales, con una casa señalada con el número 25, en estado ruinoso y además un pozo y una balsa existentes en la misma finca. Lindante, Norte, con camino de San Bernabé; Sur con camino de Forn de Lereta y Casa Rocha; Este con barranco de la Murta y Oeste Iniciativas Blasco Costa SL, Concepción Más Llorca y José Luis González Ortiz y en parte finca segregada de la presente que se ha permutado, de iniciativas Blasco & Costa SL, paraje Tisneres, Coma o Vallvert. Tiene una cabida de 2.502696 ha. (25.026,96 m²).

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.





TITULO: Escritura de aportación sociedad otorgada en Alzira el ante el notario de Alzira Enrique Sifre Corts, el 17-05-2007.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,010466

OBSERVACIONES:

Se solicita de Sr. Registrador la segregación de la finca incluida en la unidad de ejecución única del sector industrial ctra. de Albalat descrita en el apartado de datos reales de la finca, respecto del resto de la finca matriz, quedando esta última descrita en los términos siguientes:

Terreno en término de Alzira, de superficie 15.888'09: Linda al Norte, con camino de San Bernabé; Sur con camino de Forn de Lereta y Casa Rocha; Este con barranco de la Murta y Oeste con la finca de la que se segrega.

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





AJUNTAMENT
D. ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

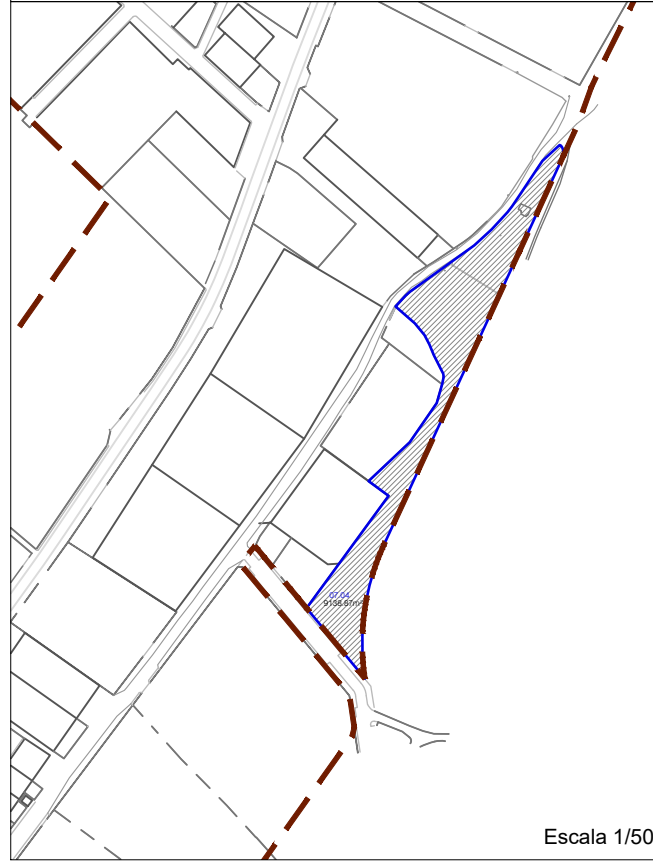
Nº PARCELA

07.04

Referencia catastral:
3191005YJ2339S000YX

Superficie parcela: 9138.87m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 8.01
--	------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Sor Ibérica SA	A46051918	Avda. de la Libertat nº 49, Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 261'33 m²

DATOS CATASTRALES: Sin referencia

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con parcela catastral 2687001YJ2328N; sur con parcela catastral 2687001YJ2328N; este Avda. de la Libertat; y Oeste, con calle entre Naranjos.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 27.651; TOMO 1930; LIBRO 704; FOLIO 67

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: RÚSTICA.- Parcela de terreno destinada a camino y parador, en término de Alzira, partida JIJARA, carretera de Albalat, 18, con una superficie de seis áreas, noventa y dos centiáreas, sesenta y siete decímetros cuadrados, Lindante, por Norte, Sor Ibérica, S.A. y de Francisco Montagud; Sur, resto de donde se segregó; Este, parte del camino que se segregó; y Oeste, finca de Francisco Montagud, de ALZIRA, en Otros Gijara C.P.46600 ,paraje GIJARA, Tiene una cabida de 692,67 m².

Referencia Catastral: 2387205YJ2328N0001EH

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Al margen de la 12ª, aparece extendida nota de fecha 12 de noviembre de 2018, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO:

1/3 Compraventa mediante escritura otorgada en Alzira el 08/02/1972 ante su Notario Don Juan Acevedo. Inscripción 1ª en la fecha 7 de noviembre de 1972.

1/3 Compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 12 de enero de 2004 por el Notario Don Susana Ortega Fernández. Inscripción 9ª en la fecha 4 de febrero de 2004.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

1/3 Permuta en escritura pública autorizada en Alzira el 28 de enero de 2011 por el Notario María Josefa Gómez Espín. Inscripción 11ª en la fecha 5 de marzo de 2011.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000344

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D'ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

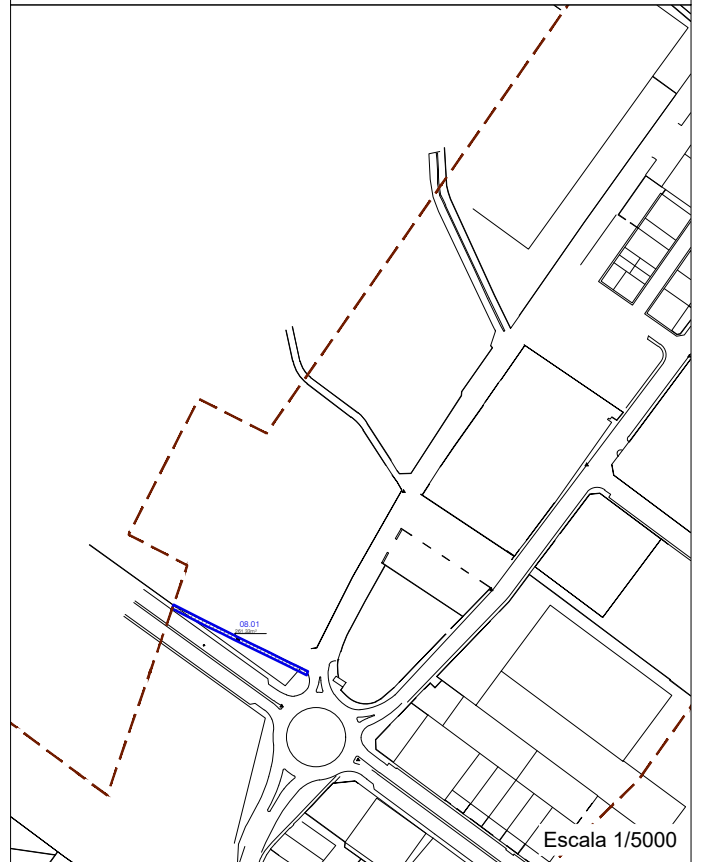
Nº PARCELA

08.01

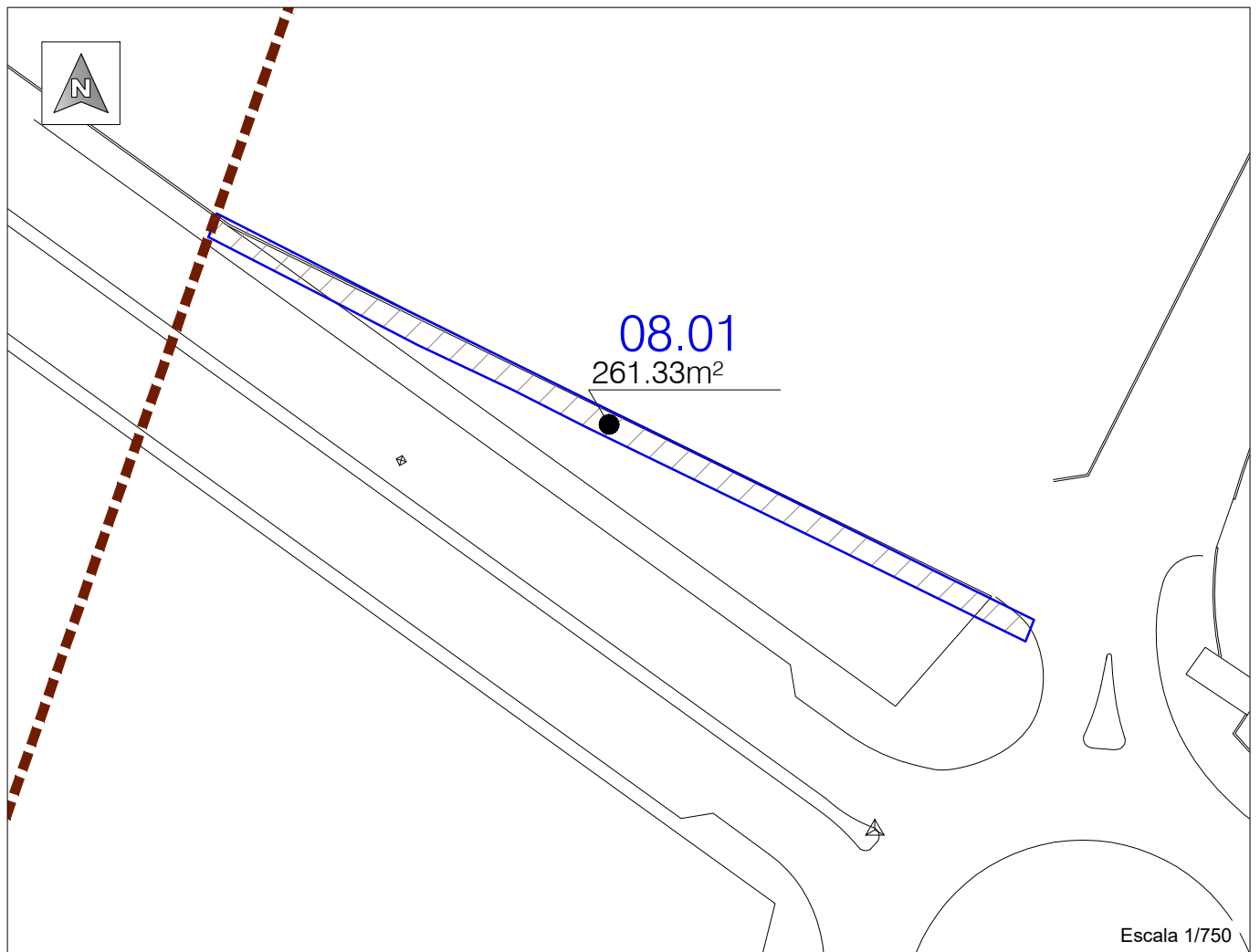
Referencia catastral:

Superficie parcela: 261.33m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



08.01
261.33m²

Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 8.02

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Sor Ibérica, S.A.	A46051918	Avda. de la Libertat nº 49, Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 20.764'71 m²

DATOS CATASTRALES: 2687001YJ2328N0001RH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con parcela catastral 2788901YJ2328N; sur con calle entre Naranjos.; este con Avda. de la Libertat; y Oeste, con parcela catastral 2687008YJ2328N.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 44.874; TOMO 1.648; LIBRO 563; FOLIO 20

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en término de Alzira, partida de la cañada; comprende una total superficie de dieciocho mil cuatrocientos diez metros cuadrados (18.410 m²), en su interior existe una edificación que comprende dos naves-almacén de mil quinientos dieciséis metros cuadrados de superficie construida, con una superficie útil de mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados cada una, siendo la total superficie construida de tres mil treinta y dos metros cuadrados y útil de dos mil novecientos veinticuatro metros cuadrados. las dos naves se encuentran adosadas lateralmente, compartiendo un muro de fábrica de bloques y una alineación de pilares metálicos estructurales. La construcción de las naves es con cimentaciones de hormigón armado, estructura de pilares y cerchas de acero, cerramiento de fábrica de bloques de hormigón, y cubiertas de placas de chapa galvanizada. Dichas naves comprenden las correspondientes instalaciones de saneamiento, fontanería, instalación eléctrica de baja tensión adecuadas a la función a que se destinaran. en su interior se comprende una de las dos casetas, en la que existe una de las instalaciones independientes, con su correspondiente transformador de energía eléctrica que queda totalmente integrada en ésta finca y para el servicio de la misma. y además existe una carpa desmontable de aluminio y lona a dos aguas, de una altura de cornisa de 4.64 metros, con una altura máxima de 7,90 metros de 20 metros de anchura y 20 metros de longitud, de una total superficie de cuatrocientos metros cuadrados, totalmente diáfana, y que se encuentra



ubicada en zona de la parcela no edificada en la parte noreste, a espaldas de las naves existentes en la parcela, la cual linda por sus cuatro vientos con la parcela no edificada, la cual linda por norte, de José Vergara, Emilia Dalmau España y María-Florencia Vergara; sur, con la carretera de Poliñá o Albalat y en parte con camino vecinal; este, con otro camino vecinal, en parte barranco escorredor en medio, y con tierras de Bernardo Vergara, y oeste, con resto de finca de donde se segrega y en una pequeña parte con camino vecinal, y tierras de María Dalmau España. , de Alzira, en polígono carretera de Albalat CP 46600 , paraje la Cañada, tiene una cabida de 184,1 áreas. Superficie construida: 30,32 áreas.

CARGAS Y GRAVÁMENES: carga a favor de Hidroeléctrica Española SA, con número de NIF A28005171 servidumbre por razón de la matriz 44873 servidumbre de derecho de paso y conducciones eléctricas a favor de Hidroeléctrica Española SA. - Inscripción 1ª, veintiuno de abril de mil novecientos noventa y tres.

Hipoteca a favor de Muzinich European Private Debt Fund por trescientos cuarenta y ocho mil cuarenta y siete euros con nueve céntimos de principal; cuarenta y nueve mil setecientos veintiún euros con un céntimos de intereses ordinarios, de setenta y cuatro mil quinientos ochenta y un euros con cincuenta y dos céntimos de intereses de demora, por veinticuatro mil ochocientos sesenta euros con cincuenta y un céntimos para costas.

Índice de referencia: Euribor

- responsabilidad total: cuatrocientos noventa y siete mil doscientos diez euros con doce céntimos.
- vencimiento: 27 de mayo de 2021.
- no siendo posible aportar los correspondientes certificados individualizados de tasación que impide por lo tanto la inscripción de las estipulaciones relativas a la ejecución hipotecaria del artículo 129 de la ley hipotecaria y 681 y siguientes de la lec, las partes solicitan la inscripción parcial de la hipoteca constituida, sin perjuicio de que, una vez se obtengan los referidos certificados individualizados y se hayan aportado, se solicite y se proceda a la inscripción de la misma en su totalidad.
- formalizada en escritura de fecha 26 de mayo de 2016, autorizada por el notario de valencia, Don Alejandro Cervera Taulet.
- constituida en la inscripción 4ª con fecha 24 de octubre de 2016.

Al margen de la 4ª, aparece extendida nota de fecha 24 de octubre de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

Al margen de la 5ª, aparece extendida nota de fecha 3 de noviembre de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 21 de junio de 1996 ante el notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 2ª en la fecha 31 de julio de 1996. Declaración de obra nueva autorizada/expedida en Alzira a 8 de julio de 2010 ante el notario María Josefa Gómez Espín. Inscripción 3ª 16 de julio de 2010.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,025228

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

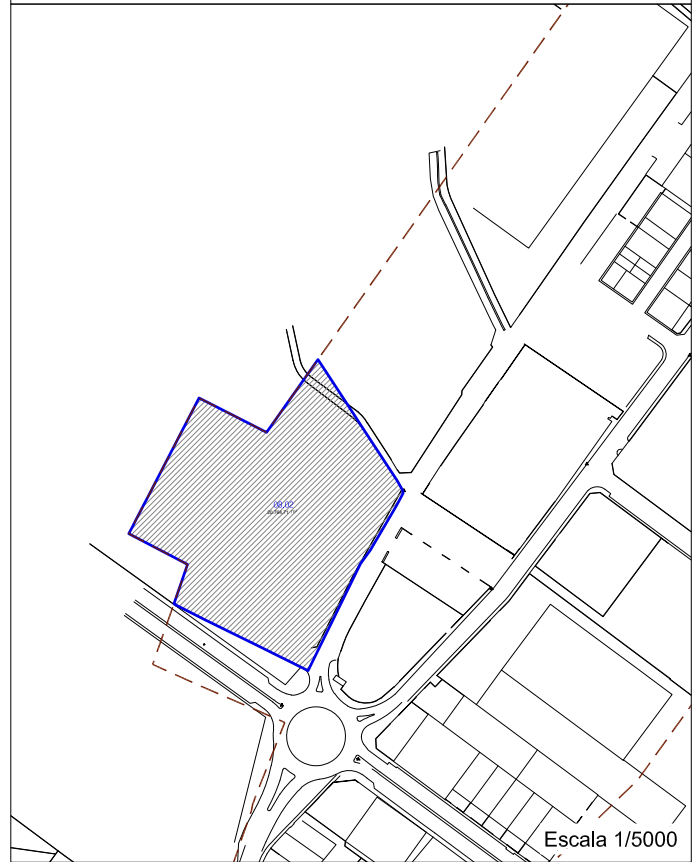
Nº PARCELA

08.02

Referencia catastral:
2687001YJ2328N0001RH

Superficie parcela: 20764.71m²

PLANO DE SITUACIÓN



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4wF

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 8.03

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Sor Ibérica SA	A46051918	Avda. de la Libertat nº 49, Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 11.767'24 m²

DATOS CATASTRALES: 2788901YJ2328N

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con parcela catastral 2890001YJ2329S; sur con catastral 2687001YJ2328N; este con Avda. de la Llibertat; y Oeste, con catastral 2788907YJ2328N.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 44.873; TOMO 1.648; LIBRO 563; FOLIO 17

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Finca urbana sita en Alzira, polígono Ctra. Albalat, número veinte. Parcela, de forma muy irregular, de terreno, situada en término de Alzira, partida de la cañada, comprende una total superficie de cinco mil seiscientos noventa y seis metros con treinta decímetros cuadrados (5.696,30 m²). En esta parcela resto se concretan todos cuantos derechos tenían las fincas que han sido objeto de agrupación. En su interior se comprende una de las dos casetas en la que existe una de las instalaciones independientes, con su correspondiente transformador de energía eléctrica de la propiedad y para el servicio de esta finca. Lindante: norte, con el vértice que forma el camino vecinal del linde este y la línea divisoria de la parcela propiedad de Sor Ibérica S.A., finca registral 44.874; sur, con la parcela que fue segregada propiedad de 'Sor Ibérica S.A.' y en una pequeña parte con el camino de Poliñá o Albalat; este, con carretera de Poliñá o Albalat, porción segregada en medio; y oeste, con camino vecinal y en parte otra parcela de "Sor Ibérica, S.A.", finca registral 452703. Se halla en parte atravesada por el último citado camino vecinal en la porción que existe en el ángulo nor-oeste. , de Alzira, en carretera de Albalat nº 20 c.p.46600, paraje la Cañada, tiene una cabida de 5.696,30 m².



CARGAS Y GRAVÁMENES: Carga a favor de Hidroeléctrica Española SA con numero de C.I.F.: A28005171 servidumbre de derecho de paso y conducciones eléctricas a favor de Hidroeléctrica Española SA. Inscripción 1ª, veintiuno de abril de mil novecientos noventa y tres.

Hipoteca a favor de Muzinich European Private Debt Fund por doscientos setenta y ocho mil quinientos treinta euros con diecisiete céntimos de principal; treinta y nueve mil setecientos noventa euros con dos céntimos de intereses ordinarios, de cincuenta y nueve mil seiscientos ochenta y cinco euros con cuatro céntimos de intereses de demora, por diecinueve mil ochocientos noventa y cinco euros con un céntimos para costas, índice de referencia: Euribor

- responsabilidad total: trescientos noventa y siete mil novecientos euros con veinticuatro céntimos.
- vencimiento: 27 de mayo de 2021.
- no siendo posible aportar los correspondientes certificados individualizados de tasación que impide por lo tanto la inscripción de las estipulaciones relativas a la ejecución hipotecaria del artículo 129 de la ley hipotecaria y 681 y siguientes de la lec, las partes solicitan la inscripción parcial de la hipoteca constituida, sin perjuicio de que, una vez se obtengan los referidos certificados individualizados y se hayan aportado, se solicite y se proceda a la inscripción de la misma en su totalidad.
- formalizada en escritura de fecha 26 de mayo de 2016, autorizada por el notario de valencia, Don Alejandro Cervera Taulet.
- constituida en la inscripción 3ª con fecha 24 de octubre de 2016.

Al margen de la 3ª, aparece extendida nota de fecha 24 de octubre de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

Al margen de la 4ª, aparece extendida nota de fecha 3 de noviembre de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 29 de junio de 1992 ante el notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 1ª en la fecha 21 de abril de 1993.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,013477

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

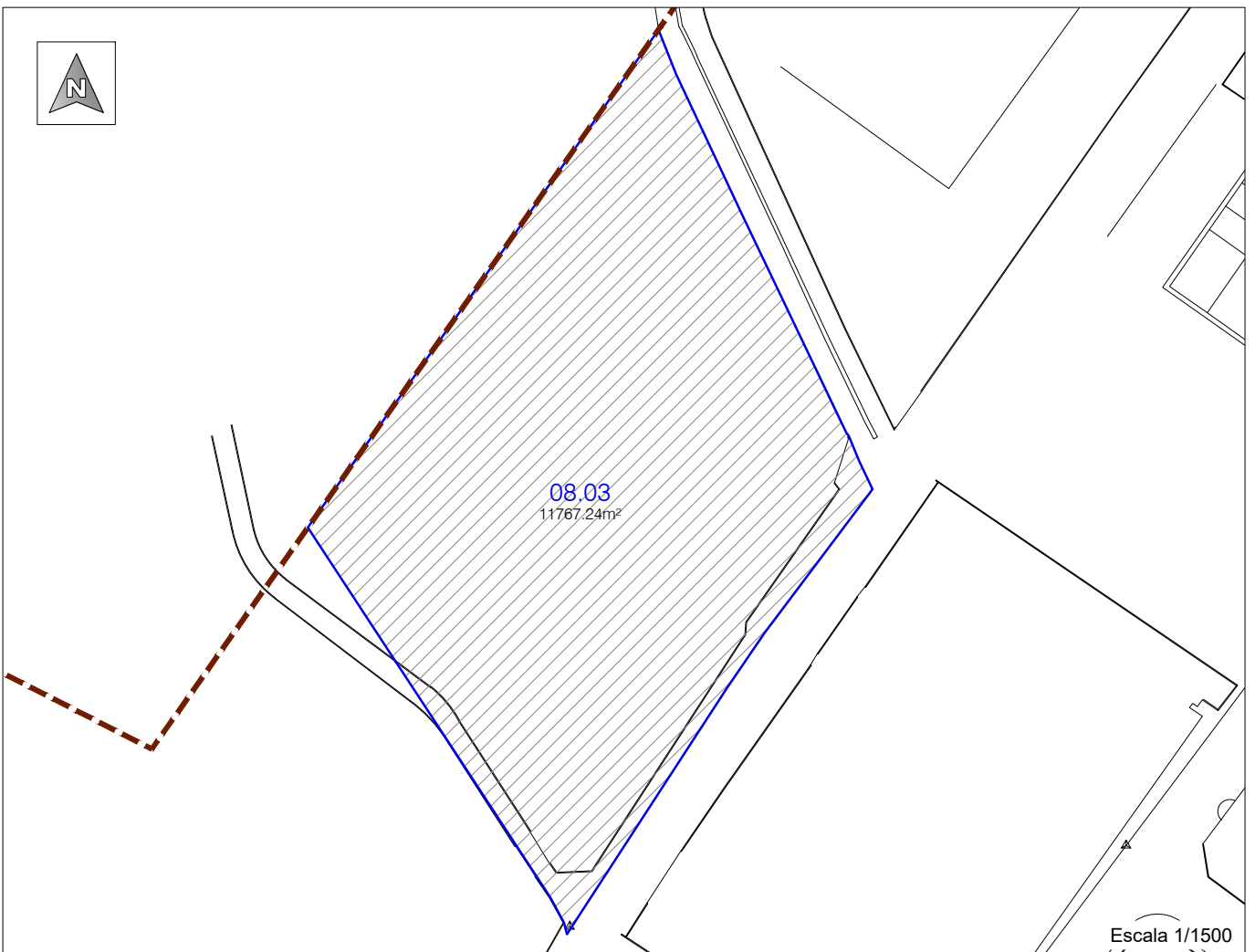
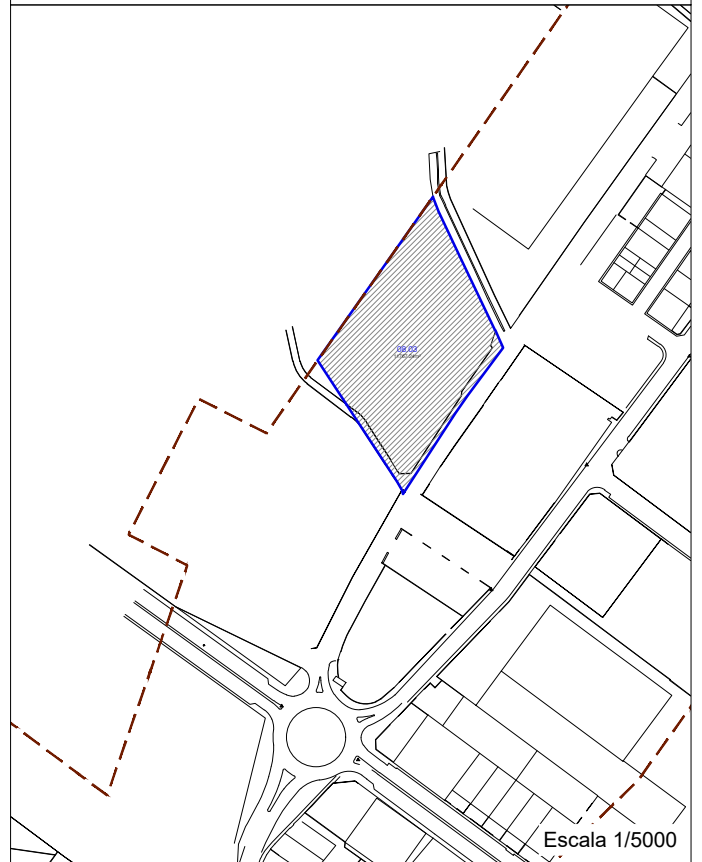
Nº PARCELA

08.03

Referencia catastral:
2788901YJ2328N

Superficie parcela: 11767.24m²

PLANO DE SITUACIÓN



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 o94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 08.04
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno Dominio	100%	RODA IBERICA, S.A.	A46035408	Avda. de la Llibertat, 53. Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 13.511,36 m²

DATOS CATASTRALES: 2890001YJ2329S0001AK

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma trapezoidal. Lindes actuales: norte con parcela catastral 2890002YJ2329S0001BK; sur con parcela catastral 2788901YJ2328N camino en medio; este con Avda. de la Llibertat y Oeste con camino.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 34.800; TOMO 1.235; LIBRO 383; FOLIO 243

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: edificio industrial, rustica. Edificio industrial, en término de Alzira, partida de "La Cañada", Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, compuesto de seis naves contiguas que se comunican entre sí, compuestas de planta baja, y en una de ellas con una parte de planta alta destinada a oficinas y servicios; la nave número seis, tiene estructura metálica de acero con sujeción de cubierta a dos aguas mediante pórticos empotrados, equipados para puente grúa para carga de cinco toneladas, y comprende una superficie total construida de mil ciento diecinueve metros, cinco decímetros cuadrados, y útil de mil noventa y nueve metros, sesenta y siete decímetros cuadrados, compuesta de planta baja y con una altura de cornisa siete metros, cincuenta centímetros. Toda la edificación ocupa actualmente una total superficie construida en planta baja de ocho mil seiscientos diecinueve metros, cinco decímetros cuadrados, con terrenos a su alrededor destinados a ensanches y aparcamientos que miden ocho mil doscientos treinta y un metros, cincuenta y ocho decímetros cuadrados. Además en dichos terrenos destinados a ensanches y aparcamientos, en su linde Sur, y junto a la carretera, existe una vivienda en planta baja para el vigilante, a la cual se accede por la propia parcela, hallándose distribuida en vestíbulo, salón-comedor, cocina, un baño y tres habitaciones, que ocupa una superficie útil de ochenta y cinco metros, sesenta y tres decímetros cuadrados, y construida de cien metros cuadrados. La total superficie de la finca es de una hectárea, sesenta y ocho áreas, cincuenta centiáreas, sesenta y tres



decímetros cuadrados. Linda toda ella: Norte, de Renato Ugolini; Sur y Oeste, carretera; y Este, carretera de Albalat o Polinyà, de ALZIRA, en Polígono Industrial Carretera de Albalat C.P.46600, paraje CAÑADA, Tiene una cabida de 168,5063 áreas (16.850,63 m²). Área Ocupada edificación: 8.619,05 áreas.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Gravada con Afección Urbanística Carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira. Con numero de N.I.F.: P4601700J afección urbanística, afección real sobre la finca de este número en garantía de 5.775.750 pts., pago del coste derivado de la obra urbanizadora del área industrial Carretera de Albalat. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el veinte de marzo de mil novecientos noventa y cinco. Inscripción 5ª.

TITULO: Agrupación mediante escritura otorgada en fecha 7/12/1978 ante el notario de Alzira Don Eusebio García. Inscripción 2ª en la fecha 24 de mayo de 1979.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,015474

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

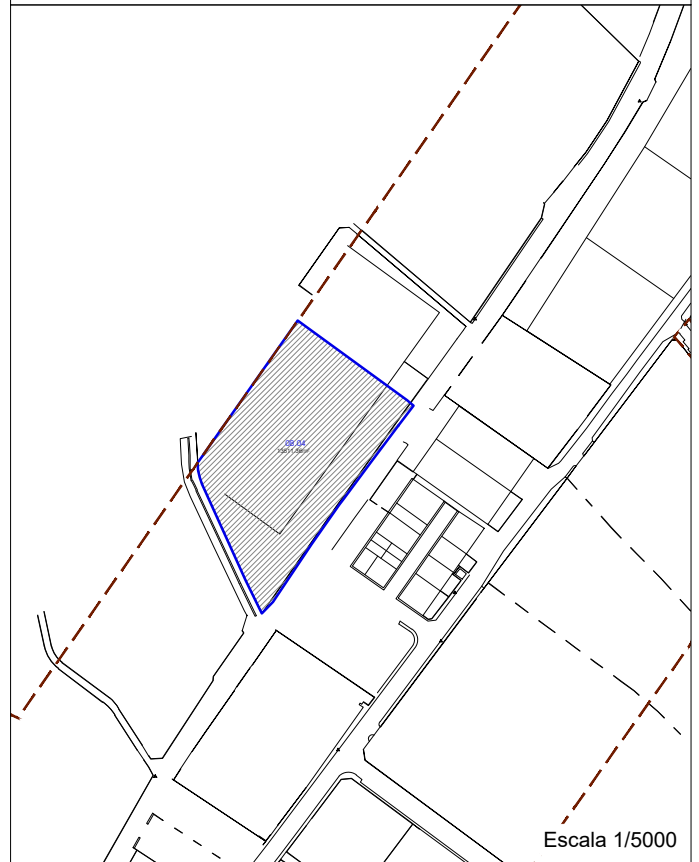
Nº PARCELA

08.04

Referencia catastral:
2890001YJ2329S0001AK

Superficie parcela: 13511.36m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 o94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 08.05
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno Dominio	100%	Encontre Valencia 21, SL	B98242373	Avda. de la Llibertat, 53. Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 1.901,41 m²

DATOS CATASTRALES: 2890002YJ2329S0001BK

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular más un camino de acceso. Lindes actuales: norte con parcela catastral 2890001YJ2329S0001AK; sur con parcela catastral 2890003YJ2329S0001YK; este con Avda. de la Llibertat y Oeste con parcela catastral 2890005YJ2329S0001QK.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 41.440; TOMO 1.457; LIBRO 466; FOLIO 48

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana, veinticuatro áreas y noventa centiáreas, en término de Alzira, partida de "La Cañada", en cuyo interior existe una nave industrial, compuesta únicamente de planta baja, con estructura metálica con soportes soldados a las basas de cimentación sobre los que apoyan cerchas metálicas y correas, y cerramiento a base de bloques de hormigón, que ocupa una superficie construida de mil cuatrocientos sesenta metros cuadrados -1460 m²-, hallándose el resto de la superficie, esto es mil treinta metros cuadrados -1030 m²-, destinados a zonas de ensanche y camino. Tiene una zona anterior y otra posterior a dicha nave, destinadas a ensanches, y desde el fondo derecha de la zona posterior de ensanches arranca un camino que le es propio, hasta el camino situado al Norte de la total finca de la que se segrega. La totalidad de la finca, linda: Norte, resto de la finca de la que esta se segregó, y camino; Sur, de la Mercantil "Roda Ibérica, S.A."; Este, carretera de Polinyà y dicho resto de donde se segrega; y Oeste, de Adelina Tomás.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.

TITULO: Obra Nueva y compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 21 de diciembre de 2010 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 2ª en la fecha 18 de enero de 2011.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,002178

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

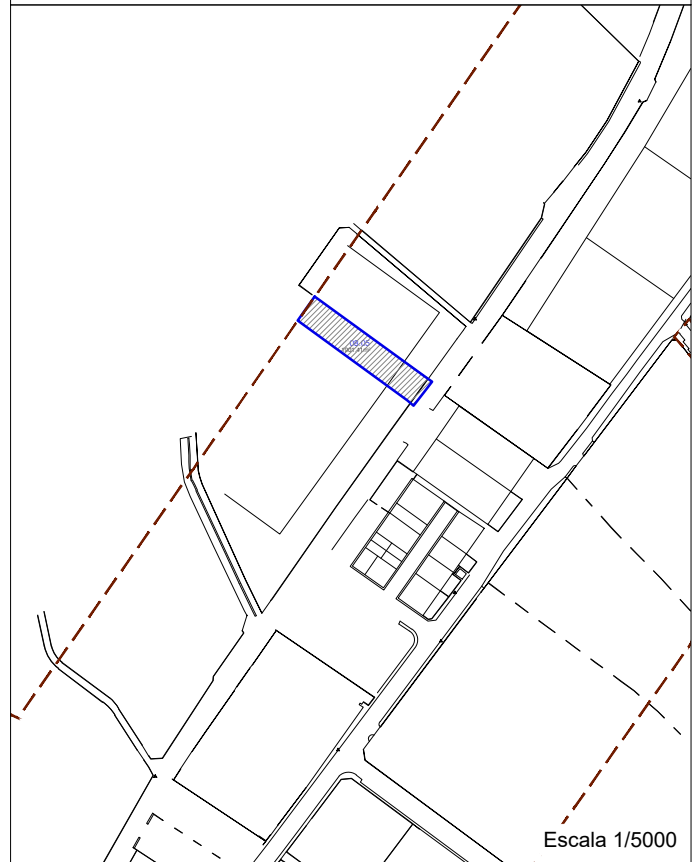
Nº PARCELA

08.05

Referencia catastral:
2890002YJ2329S0001BK

Superficie parcela: 1901.41m²

PLANO DE SITUACIÓN



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4wF=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 08.06
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno Dominio	100%	GIRO GH SA Sociedad Unipersonal	A60693496	Avda. de la Llibertat, 55. Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 4.450'00 m²

DATOS CATASTRALES: 2890003YJ2329S0001YK

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: norte con parcela catastral 3093001YJ2339S0001AX camino en medio; sur con parcela catastral 2890002YJ2329S0001BK; este con Avda. de la Llibertat; y Oeste, con parcela catastral 2890005YJ2329S0001QK.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 34.791; TOMO 2.776; LIBRO 1.216; FOLIO 102

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: rústica, terreno con dos naves, cuarenta y nueve áreas, setenta y nueve centiáreas, en término de Alzira, partida de La Cañada, de cuya superficie corresponden dos mil metros cuadrados a DOS NAVES industriales unidas, de planta baja cada una de las cuales ocupa mil metros cuadrados, estando destinado el resto de dos mil novecientos setenta y nueve metros cuadrados a ensanches. Lindante, Norte, carretera; Sur y Oeste, finca del señor Ugolini; y Este, carretera de Poliña, de ALZIRA, en C.P.46600, paraje Partida de La Cañada. Tiene una cabida de 49,79 áreas (4.979 m²).

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Gravada con AFECCION REAL Carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira, con número de N.I.F.: P4601700J, en garantía de la cantidad de doscientos treinta y ocho mil ochocientos sesenta y cinco euros con cincuenta y un céntimos, dicha garantía lo es con carácter provisional hasta la determinación de la cuantía exacta con motivo de la aprobación definitiva del proyecto de urbanización, y tiene carácter UNILATERAL. Afección Real que ha sido ACEPTADA por el Ayuntamiento de Alzira según certificado expedido por Don Víctor Almonacid Lamelas, Secretario General de dicho Ayuntamiento, el 7 de Junio de 2012, en la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento, en sesión celebrada el 24 de Enero de 2012. Según resulta de la



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=
URL https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp

escritura/instancia/mandamiento de fecha tres de agosto de dos mil once, autorizada/expedida en Badalona, inscrita el ocho de septiembre de dos mil once. Inscripción 7ª.

TITULO: Aportación por fusión por absorción de sociedad en escritura pública autorizada en Barcelona el 29 de septiembre de 2009 por el Notario Don Lorenzo Valverde Garcia. Inscripción 6ª en la fecha 7 de diciembre de 2010.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,005096

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

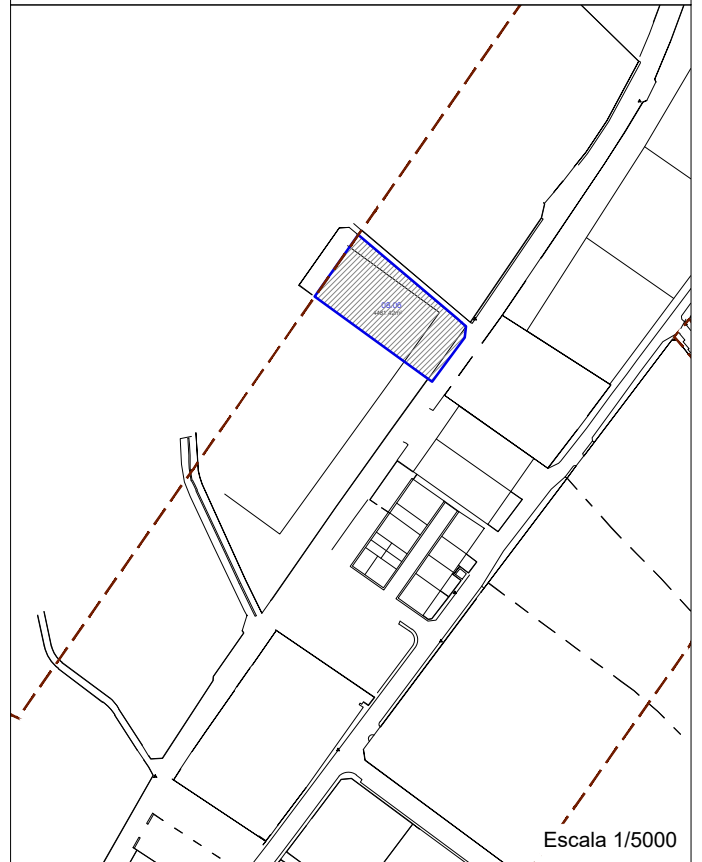
Nº PARCELA

08.06

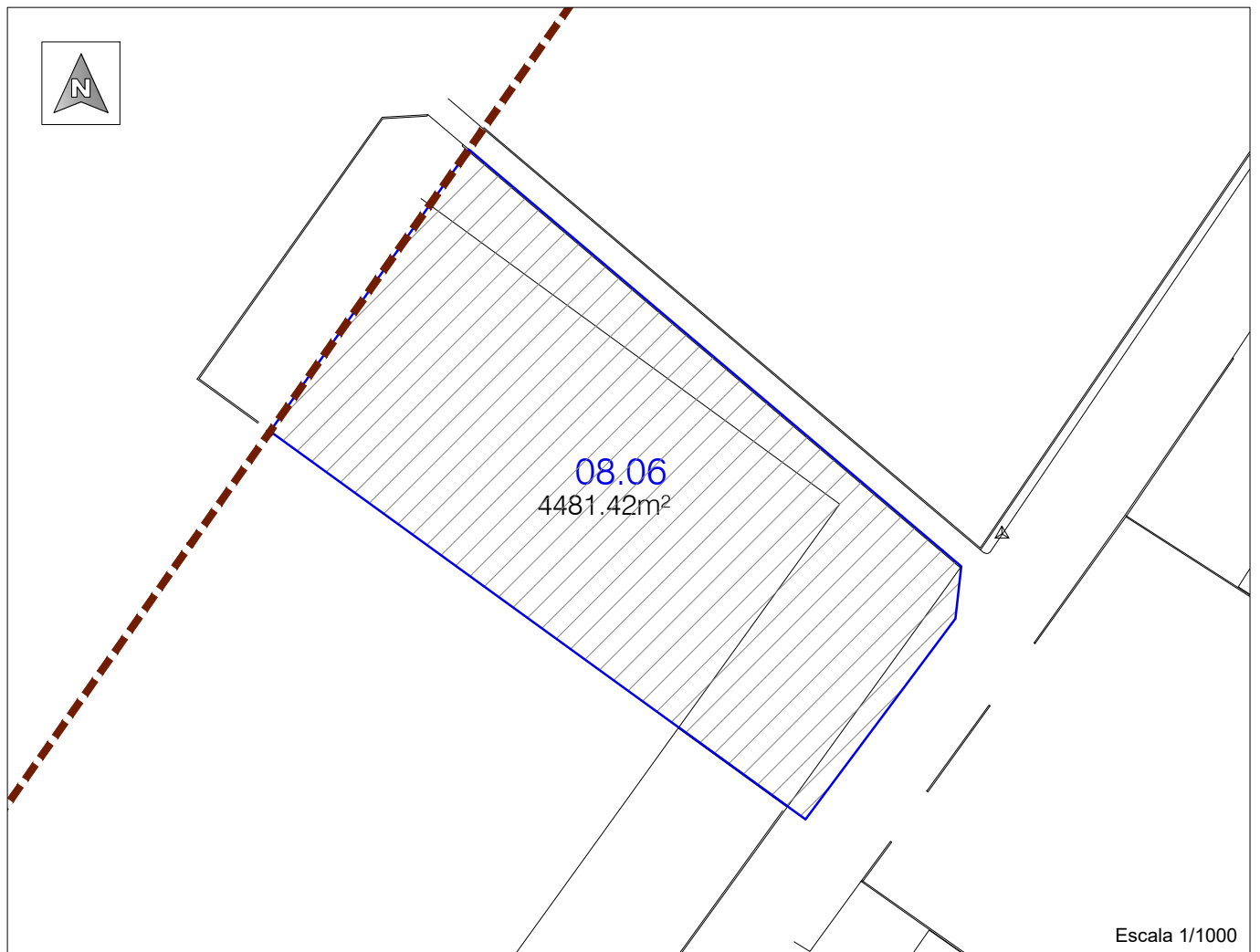
Referencia catastral:
2890003YJ2329S0001YK

Superficie parcela: 4450.00m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 9.01 (A)
--	----------------------------

DATOS PERSONALES

FINCA Nº 69.915				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno Dominio	100 %	Molina & Barbera Inversiones, S.L.	B98293053	C/ Sant Vicent Martir, 157 46007 Valencia

FINCA Nº 69.812				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno Dominio Ganancial	100 %	Vicente Ferrer Cuenca – Josefa María Argente Borrás	20764002Q 20781740K	Plaza de la Generalitat, nº14-2-2 Alzira

FINCA Nº 62.737				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno Dominio	100 %	Empresariales Proyectos FECAB 2007 P1, S.L.	B97992788	C/J Joanot Martorell, 18 Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 8.055'72 m²

DATOS CATASTRALES: 2888001YJ2328N0002J

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Linderes actuales: al norte con parcela catastral 2888002YJ2328N, sur con la Avda. Llibertat d'Ensenyança, este con la Avda. Llibertat d'Ensenyança y oeste con Avda. de la Llibertat.



DATOS REGISTRALES DE LAS FINCAS

FINCA N° 69.915; TOMO: 2.830; LIBRO: 1.270; FOLIO: 217

DESCRIPCION DE LA FINCA: urbana, edificio taller y venta vehículos, UNO-DOS A.-LOCAL en planta de sótano y planta baja, destinado: - En planta de sótano, en parte a taller de reparación de vehículos, el cual se halla distribuido en aseos y vestuarios, almacén, lavadero, oficina del jefe de taller y demás dependencias propias para el ejercicio de su función, y en parte a aparcamiento de vehículos, con cincuenta y cuatro plazas de aparcamiento delimitadas mediante rayas pintadas en el suelo a las cuales se accede por medio de un pasillo de circulación y maniobra. Se accede a esta planta por medio de una rampa que arranca desde la zona de paso, maniobra y circulación existente en la planta baja, y además por escaleras desde la planta baja. Ocupa una total superficie construida de tres mil doscientos metros y cuarenta y nueve decímetros cuadrados (3.200,49 m²), de los cuales mil doscientos noventa y cuatro metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados corresponden al taller y mil novecientos cinco metros y sesenta y un decímetros cuadrados a la zona destinada a aparcamiento de vehículos. Linda: por sus cuatro puntos cardinales con el subsuelo del total solar. - En planta baja a exposición de vehículos y recepción de clientes, distribuida en sala de exposición, sala de espera, almacén, recepción de vehículos, zona de ventas y demás dependencias propias para el ejercicio de su función. Existe además un altillo al que se accede por una escalera desde la planta baja. Donde se ubican las oficinas, cuartos de aseo y sala de juntas. Ocupa una total superficie construida en planta de mil doscientos noventa y cuatro metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados y el altillo de ciento noventa y ocho metros y cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Linda: norte, carretera de Albalat; sur, camino de San Bernabé; este, José-María Monerri, Hidroeléctrica Española SA y Enrique-Luís Costa Anduj; y oeste, confluencia de ambas carreteras. Ocupa en total una superficie construida de cuatro mil seiscientos noventa y tres metros y ochenta y seis decímetros cuadrados. CUOTA: 58 por ciento, de ALZIRA, en Carretera de Albalat n° 82 Planta: SOTANO Y BAJA C.P.46600. Superficie construida: 4.693,86 m². N° DE ORDEN UNO-DOS A. Cuota de Participación: 58%.

CARGAS Y GRAVAMENES:

Por razón de la matriz 62735Al margen de la 4ª, aparece extendida nota de fecha 8 de septiembre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Por razón de la matriz 62735Al margen de la 5ª, aparece extendida nota de fecha 8 de septiembre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Por razón de la matriz 69811Al margen de la 4ª, aparece extendida nota de fecha 8 de septiembre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Por razón de la matriz 69811Al margen de la 5ª, aparece extendida nota de fecha 8 de septiembre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 1ª, aparece extendida nota de fecha 8 de septiembre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



Al margen de la 1ª, aparece extendida nota de fecha 8 de septiembre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

HIPOTECA a favor de BANCO DE SANTANDER, S.A. por UN MILLON SEISCIENTOS MIL EUROS de principal; CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHO EUROS de intereses ordinarios, por el plazo de 1 año, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 9,013 por ciento; de CUATROCIENTOS OCHENTA MIL EUROS de intereses de demora, por el plazo de 3 años, el tipo máximo por intereses de demora será del 10 por ciento; por CIENTO SESENTA MIL EUROS para costas, por OCHENTA MIL EUROS de prestaciones, Interés inicial: 3,013 por ciento.

- Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 2.50. IRPH Conjunto entidades
- Subasta: DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS.
- Responsabilidad total: DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHO EUROS.
- VENCIMIENTO: 21 de julio de 2029.
- FORMALIZADA en escritura de fecha 21 de julio de 2014, autorizada por el Notario de Valencia, DON JOAQUIN BORRELL GARCIA.
- CONSTITUIDA en la inscripción 2ª con fecha 22 de septiembre de 2014.

Al margen de la 2ª, aparece extendida nota de fecha 22 de septiembre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en VALENCIA el 21 de julio de 2014 por el Notario Don JOAQUIN BORRELL GARCIA
Inscripción 1ª en la fecha 8 de septiembre de 2014.

Por razón de la matriz 69811 Gravada con Notificación RDL 8/2011 de 1 de Julio Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha diecisiete de mayo de dos mil trece, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el catorce de junio de dos mil trece. Inscripción 1ª, NOTIFICACION CONSELLERIA RDL 8/2011 de 1 de julio Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de veintiuno de julio de dos mil catorce, autorizada/expedida en Valencia, inscrita el ocho de septiembre de dos mil catorce. Inscripción 1ª,

FINCA Nº 69.812; TOMO: 2.819; LIBRO: 1.259; FOLIO: 98

DESCRIPCION DE LA FINCA: urbana: campa descubierta almacenamiento vehículos, urbana, número dos B. Local en planta baja, campa o zona descubierta para almacenamiento de vehículos, que ocupa una superficie de mil novecientos cinco metros sesenta y un decímetros cuadrados (1.905,61 m²).

Linda, Norte, en parte Carretera de Albalat; Sur, camino de San Bernabé, hoy Avenida Libertad de la Enseñanza; Este, Hidroeléctrica Española, S.A. y Enrique Luis Costa Anduj; y Oeste, Local DOS-A del edificio. Cuota de participación: Se le asigna una cuota de participación en los elementos comunes, derechos y cargas en relación al total edificio del que forma parte, de 22%, de ALZIRA, en Polígono Industrial Carretera de Albalat Planta: BAJA C.P.46600 Tiene una cabida de 1.905,61 m². Nº DE ORDEN DOS-B. Cuota de Participación: 22%.

Estado constructivo: Obra nueva terminada.



CARGAS Y GRAVAMENES: Sin cargas.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en ALZIRA el 17 de mayo de 2013 por el Notario Don Federico Palasí Roig. Inscripción 2ª en la fecha 6 de julio de 2013.

Gravada con Notificación RDL 8/2011 de 1 de Julio Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha diecisiete de mayo de dos mil trece, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el catorce de junio de dos mil trece. Inscripción 1ª

FINCA Nº 62.737; TOMO: 2.390; LIBRO: 964; FOLIO: 83

DESCRIPCION DE LA FINCA: Urbana, TRES. Local en planta alta primera, destinada a oficinas, distribuida en despachos de dirección, oficinas, salas de reuniones, archivos, sala de juntas, aseos, y demás dependencias propias para su función, que ocupa una superficie construida de mil quinientos setenta y tres metros y noventa y un decímetros cuadrados. Tiene su acceso por dos escaleras que arrancan desde la planta baja. Linda, Norte, Sur y Oeste, vuelos sobre la zona de paso, circulación y maniobra; y Este, vuelos sobre el patio descubierta destinado a almacenamiento de vehículos. CUOTA: Tiene asignada una cuota de participación en los elementos comunes, derechos y cargas en relación al total edificio del que forma parte, de veinte enteros por ciento, de Alzira, en Polígono Carretera de Albalat C.P.46600. Superficie construida: 1.573,91 m². Nº DE ORDEN 3. Cuota de participación: 20%.

CARGAS Y GRAVAMENES: Al margen de la 5ª, aparece extendida nota de fecha 8 de mayo de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Adjudicación en escritura pública autorizada en VALENCIA el 21 de diciembre de 2007 por el Notario Don JUAN BAUTISTA BOVER BELENGUER. Inscripción 4ª en la fecha 29 de octubre de 2008.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,010588

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

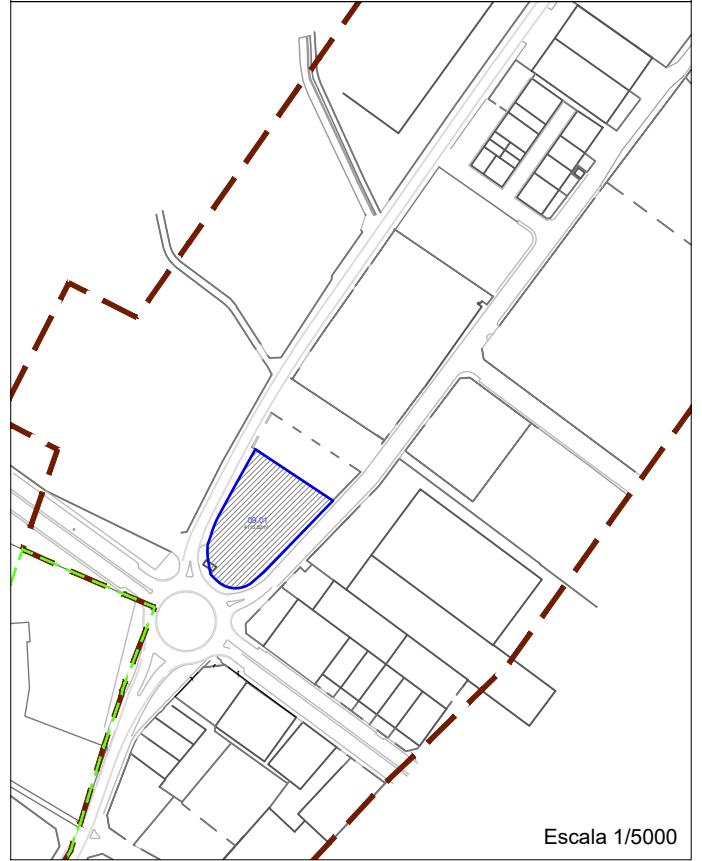
Nº PARCELA

09.01A

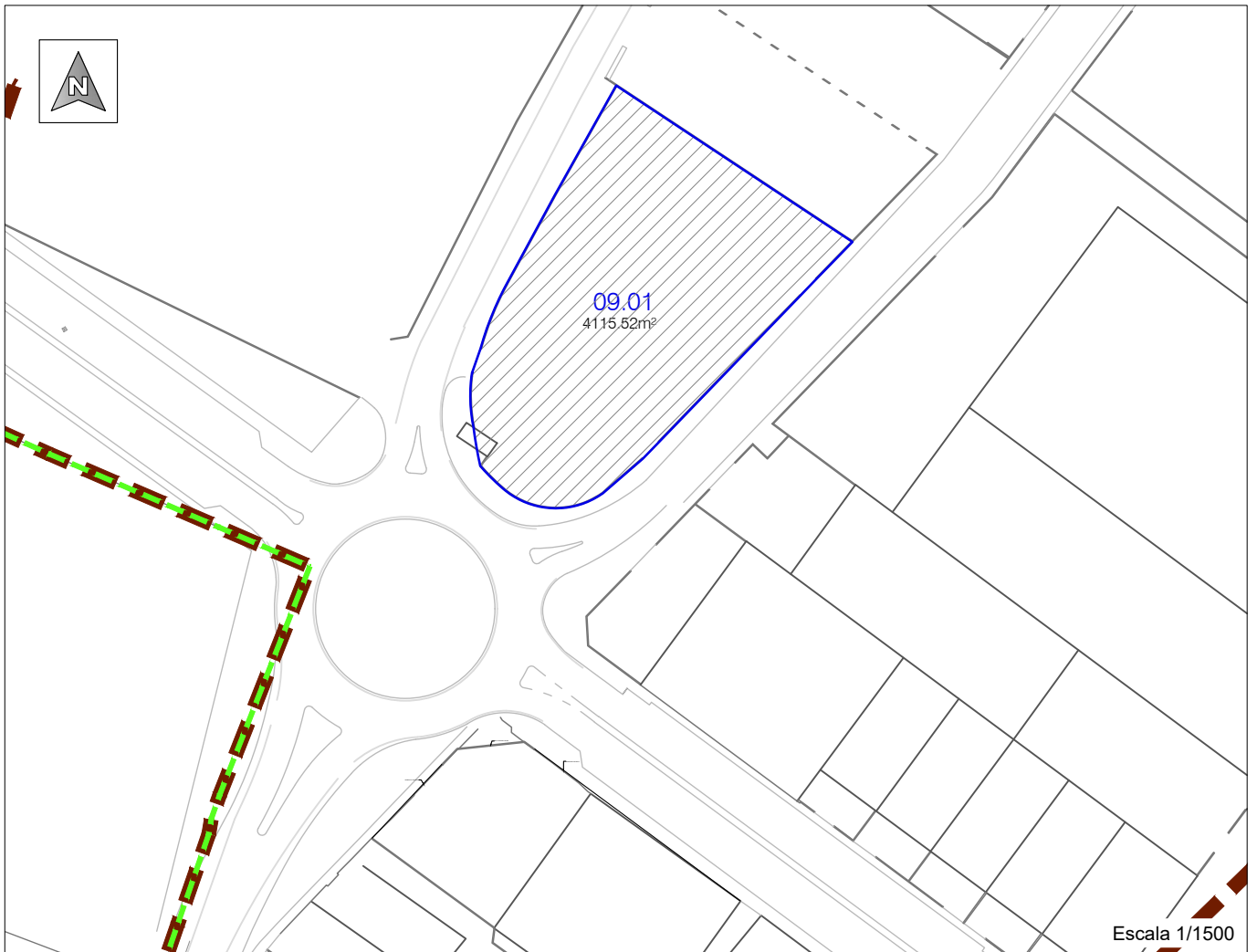
Referencia catastral:
2888001YJ2328N0002JJ

Superficie parcela: 8020.12m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 9.01 (B)
---------------------------------------	---------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Ayuntamiento de Alzira	P4601700J	C/ Sant Roc, 6

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 3.924,25 m²

DATOS CATASTRALES: Sin referencia catastral

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno ocupada por la glorieta (intersección avda. de la Llibertat con la avda. dels Drets Humans) y calzada. Lindes actuales: Norte con parcela de referencia catastral 2888001YJ2328N; Sur con la parcela de referencia catastral 2785105YJ2328N; Este con la avenida dels Drets Humans y Oeste con carretera CV-505.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA: 69.239; **TOMO:** 2.779; **LIBRO:** 1.219; **FOLIO:** 16; **CRU:** 46073001177318 .

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana: Parcela situada en Alzira. Polígono industrial Carretera de Albalat. Ocupa una superficie de tres mil novecientos veinticuatro metros cuadrados, lindando por el Norte, resto de la parcela; Sur, intersección Avenida Llibertat y Avenida Llibertat d'Ensenyança; Este, Avenida Llibertat d'ensenyança; y por el Oeste; Avenida Llibertat.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.

TITULO: Ayuntamiento de Alzira, en cuanto a cien por ciento en pleno dominio por la inscripción: segregación en documento administrativo el 7 de enero de 2011. Inscripción 1ª en la fecha de 3 de febrero de 2011.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000000



OBSERVACIONES:

Expediente de patrimonio P-120/10. Mutación demanial consistente en el cambio de titular del dominio público de diversos tramos de vial sites en avenida de la Llibertat en su confluencia con la avenida Llibertat d'Ensenyança, destinados a rotonda. Cuantía en el derecho de aportación 0,00 por convenio urbanístico con aprobación Plenaria en fecha 29 de abril de 2009.

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D. ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

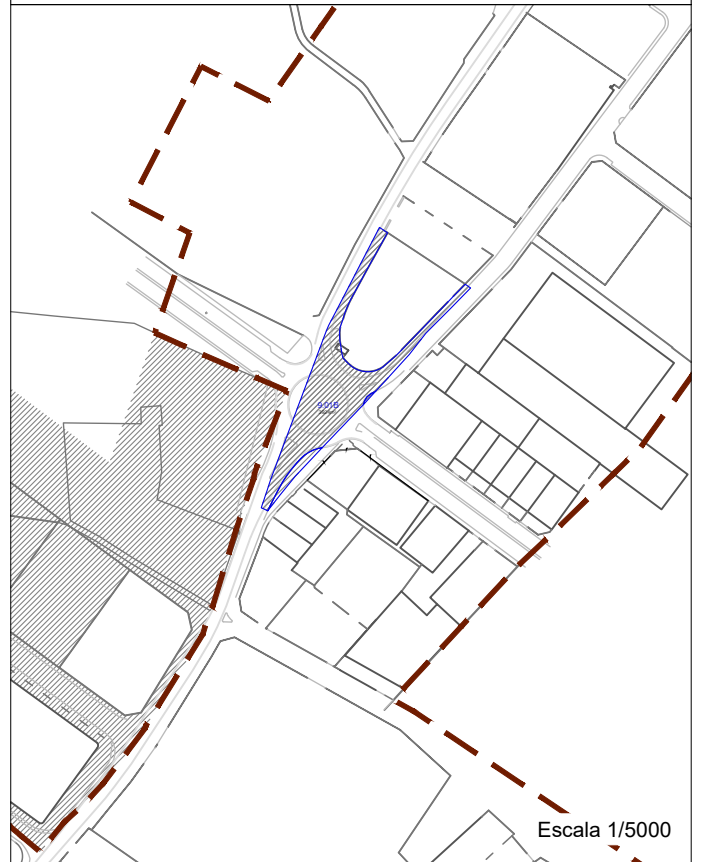
Nº PARCELA

9.01 B

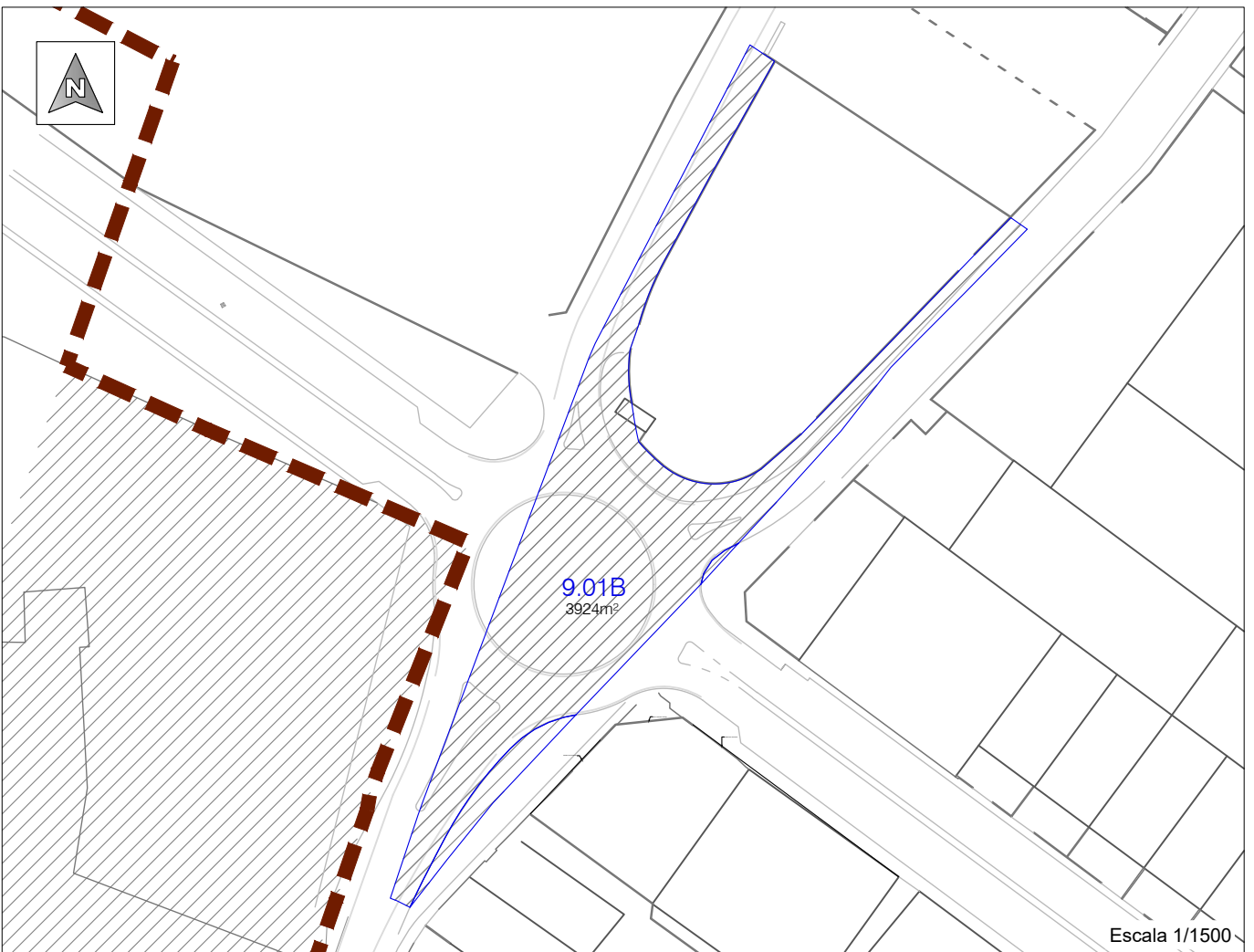
Referencia catastral:

Superficie parcela: 3924.25m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 9.02
--	------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio privativo	50 %	Jose Costa Boquera	20761351X	Calle Faustino Blasco nº 18; 5. Alzira
Pleno dominio privativo	50 %	Enrique Luis Costa Boquera	20754038B	Avda. Santos Patronos nº 33; 7, Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 2.021'72 m²

DATOS CATASTRALES: 2888002YJ2328N0001WH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el termino de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: al norte con la parcela catastral 2888003YJ2328N, sur con la parcela catastral 2888001YJ2328N; este con la Avda. de la Llibertat d'Ensenyança y oeste con Avda. de la Llibertat.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 29.277; TOMO 2868; LIBRO 13085; FOLIO 152

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el termino de Alzira, partida Tisneres, hoy carretera de Albalat con una superficie total de mil novecientos veinticuatro metros cuadrados (1.924 m²), en cuyo interior existe una edificación compuesta por una sola edificación compuesta por una sola nave de planta baja con cuchillos de hierro y cubierta de planchas de fibrocemento que comprende una superficie cubierta de mil cien metros cuadrados y en cuyo interior existen varias dependencias que miden: las destinadas a oficinas setenta y un metros y setenta y seis decímetros cuadrados; las destinadas a laboratorio treinta y cinco metros y cuarenta decímetros cuadrados y las destinadas a servicios cincuenta y ocho metros y ochenta decímetros cuadrados; el resto del terreno que circunda dicha nave se destina a zona verde y aparcamientos; lindes actuales, al norte con parcela catastral 2888003YJ2328N0001HA; al sur con parcela catastral 2888001YJ2328N0002JJ; al este con la Avda. de la Llibertat d'Ensenyança y oeste con la Avda. de la Llibertat.



CARGAS Y GRAVAMENES: Al margen de la 5ª, aparece extendida nota de fecha 14 de junio de 2016, según la cual queda afectada a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

TITULO: Escritura de herencia de 2 de junio de 2016 otorgada ante el notario Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 5ª en la fecha 14 de junio de 2016.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,002315

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

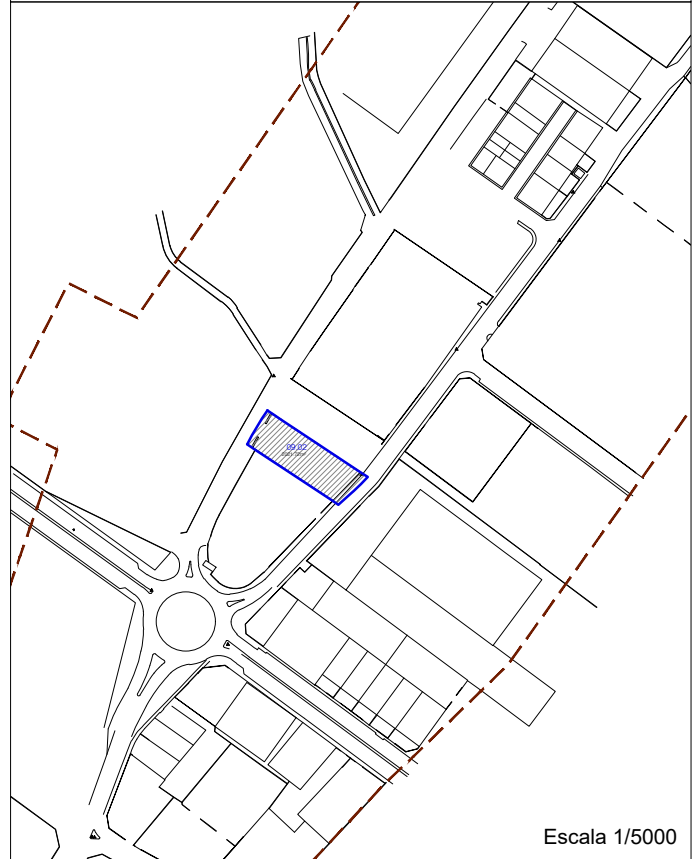
Nº PARCELA

09.02

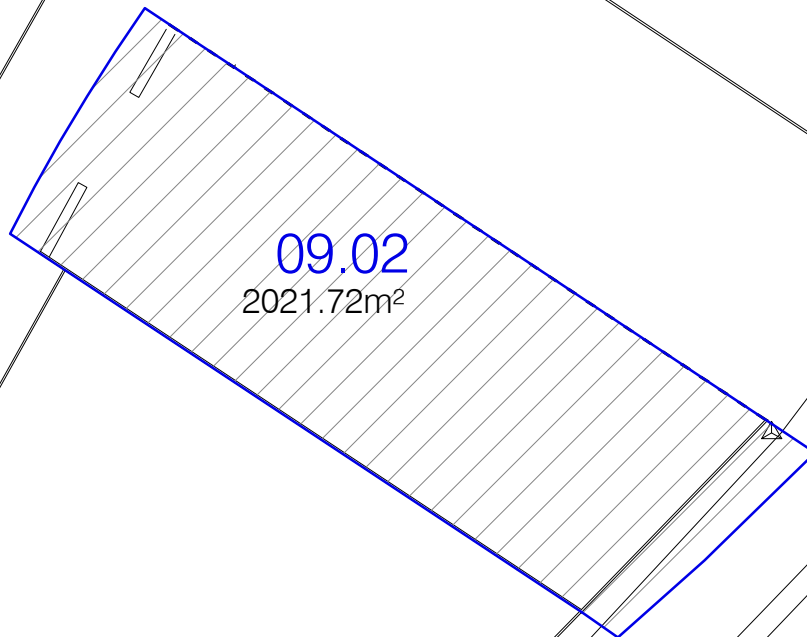
Referencia catastral:
2888002YJ2328N0001WH

Superficie parcela: 2021.72m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedeelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 9.03

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio privativo	100 %	DUEN S.L.	B46637195	Avda. Llibertat d'Ensenyança 8, Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 2.153'26 m²

DATOS CATASTRALES: 2888003YJ2328N0001AH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: al norte con la parcela catastral 2888004YJ2328N, sur con la parcela catastral 2888002YJ2328N; este con la Avda. de la Llibertat d'Ensenyança y oeste con Avda. de la Llibertat.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 29.082; TOMO 1.631; LIBRO 553; FOLIO 56

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en término de Alzira, Partida de "La Cañada" o "Tisneres"; comprende una superficie total de mil ochocientos sesenta y cuatro metros y catorce decímetros cuadrados (1.864,14 m²). En su interior existe una edificación compuesta de una sola nave de planta baja con cuchillos de hierro y cubierta de planchas de fibrocemento que comprende una superficie total de mil doscientos noventa metros cuadrados (1.290 m²) y en el interior de la misma existen varias dependencias destinadas a despacho, vestuarios y aseos que comprende treinta y tres metros, cincuenta decímetros cuadrados. El resto del terreno que circunda dicha nave se destina a zona verde y aparcamientos. Lindes actuales: Norte, con parcela catastral 2888004TJ2328N0001BH; Sur, con parcela catastral 2888002TJ2328N0001WH, este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança; y oeste con Avda. de la Llibertat.

CARGAS Y GRAVAMENES: Hipoteca a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA. por ciento sesenta y cinco mil euros de principal; diecinueve mil ochocientos euros de intereses ordinarios, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 12 por ciento; de cincuenta y nueve mil cuatrocientos euros de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 20 por ciento de intereses moratorios, el tipo máximo por intereses de demora será del 36 por ciento; por



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

veintiocho mil cincuenta euros para costas, correspondiendo al 17 por ciento del principal; por cuatro mil novecientos cincuenta euros de prestaciones, correspondiendo al 3 por ciento del principal;

Interés inicial: 6,25 por ciento.

Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 2,25. IRPH Bancos más un diferencial de 2,25.

Subasta: trescientos veinticuatro mil seiscientos euros con ocho céntimos.

Vencimiento: 30 de abril de 2034.

Formalizada en escritura de fecha 3 de abril de 2009, autorizada por el notario de Alzira, Don Jorge Barbera Picho, constituida en la inscripción 14ª con fecha 25 de mayo de 2009.

TÍTULO: Escritura de compraventa del 20 de octubre de 1992 ante el notario Francisco Cantos Viñals de Alzira.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,002466

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

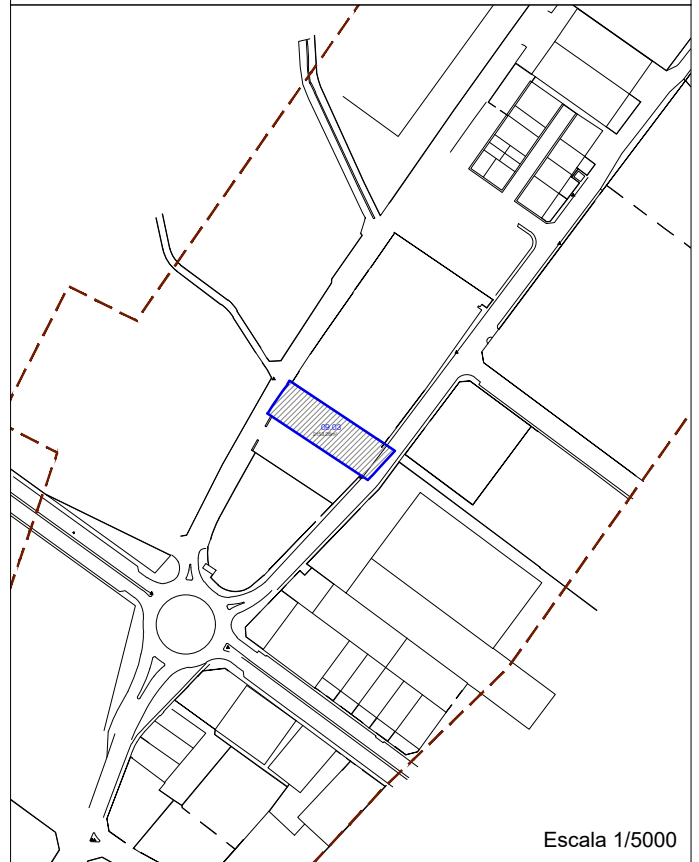
Nº PARCELA

09.03

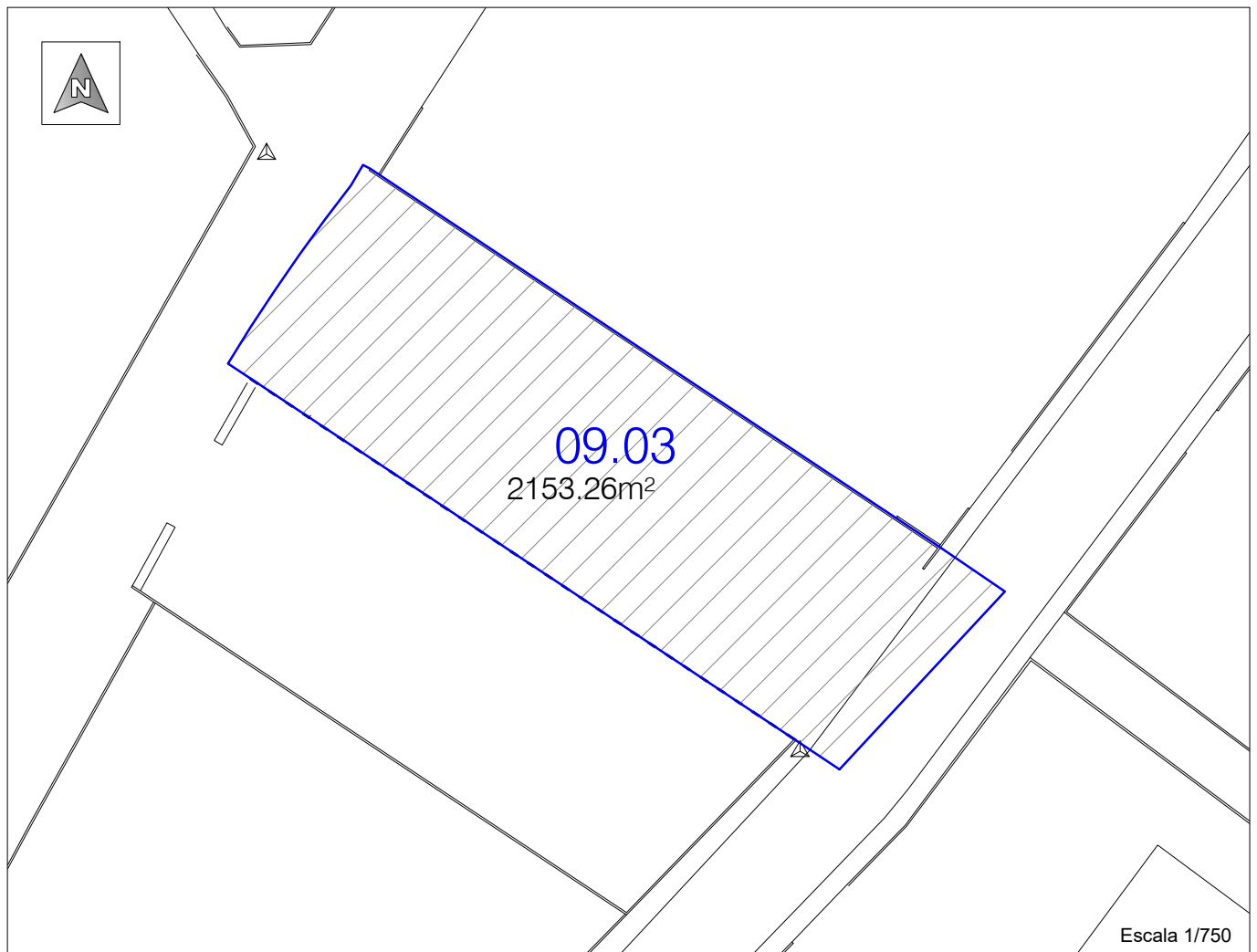
Referencia catastral:
2888003YJ2328N0001AH

Superficie parcela: 2153.26m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



09.03
2153.26m²

Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 9.04
--	------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio privativo	100 %	Musgrave España SAU	A80837941	Ctra. Casa del León Km 174 Elche /Alicante

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 10.060'87 m²

DATOS CATASTRALES: 288804YJ2328N0001BH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: al norte con la parcela catastral 2888005YJ2328N, sur con la parcela catastral 2888003YJ2328N; este con la Avda. de la Llibertat d'Ensenyança y oeste con Avda. de la Llibertat.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 33.515; TOMO 2.783; LIBRO 1.223; FOLIO 35

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en término de Alzira, Partida de "La Cañada" o "Tisneres"; comprende una superficie total de 93,36 áreas (9.336 m²), dentro de cuyo perímetro y ocupando cuatro mil quinientos metros cuadrados de la misma existe un edificio en cuya planta baja existe un almacén, muelles de carga y descarga, servicios, aseos y diversas dependencias destinadas a exposición, recepción, comedor y vestuario y dos escaleras que conducen a un piso alto que ocupa mil metros cuadrados, con diversas dependencias destinadas a oficinas, aseos, vestuarios y salas de actos y juntas, y el resto de la superficie de la finca, o sea, cuatro mil ochocientos treinta seis metros cuadrados, se hallan destinados a ensanches y aparcamientos. Lindes actuales, norte con parcela catastral 2888005YJ2328N0001YH; por el Sur, con parcela catastral 288803YJ2328N0001AH; este con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança; y oeste con Avda. de la Llibertat.

CARGAS Y GRAVAMENES: Sin cargas.

TITULO: Cambio de Denominación de Sociedad en documento privado el 9 de marzo de 2011. Inscripción 4ª en la fecha 24 de marzo de 2011.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=
URL https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,011522

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

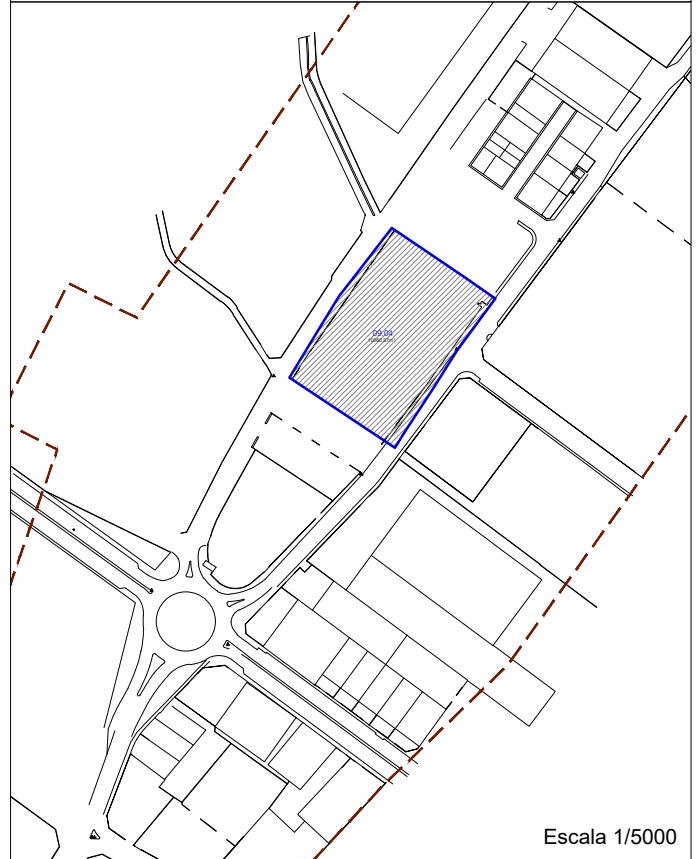
Nº PARCELA

09.04

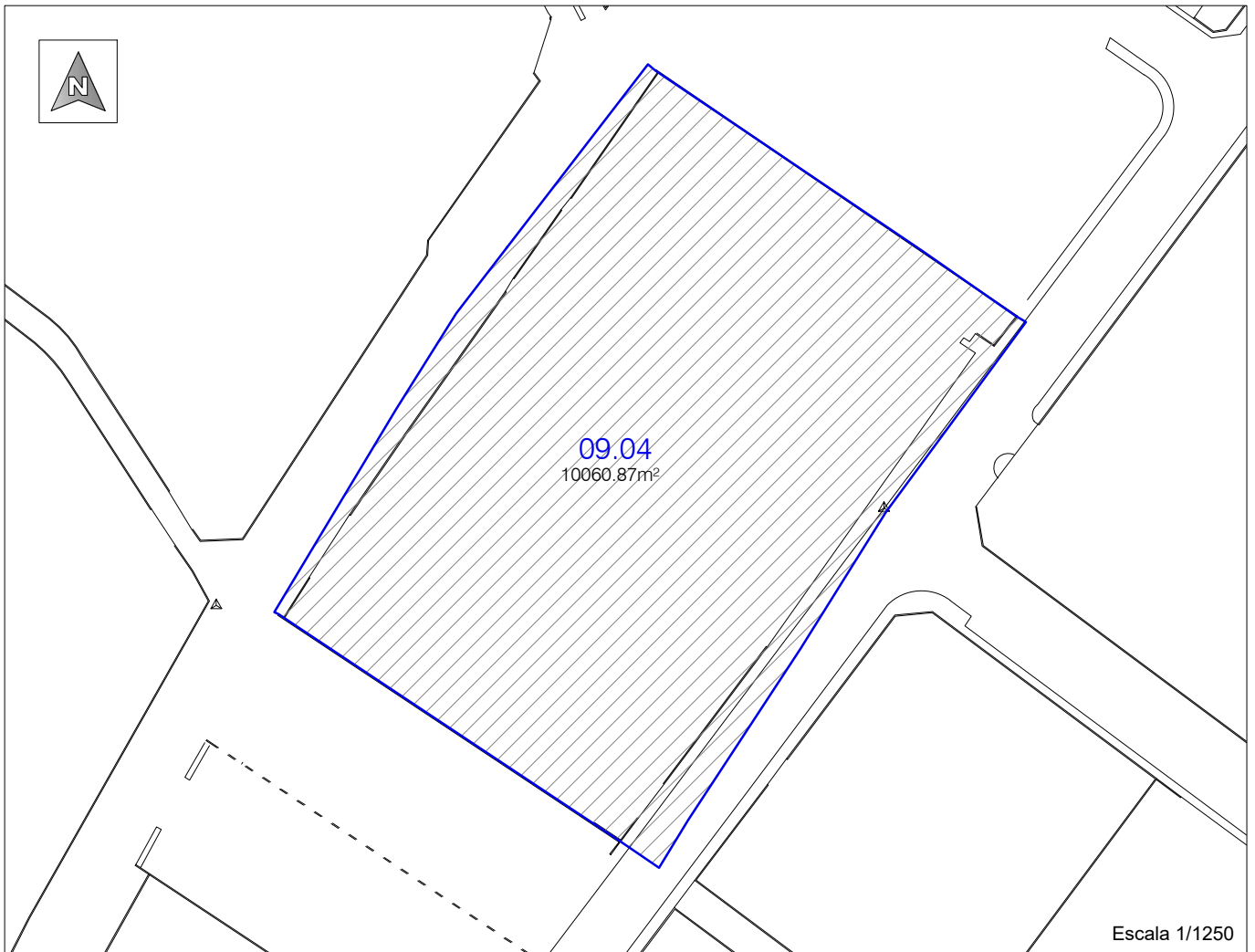
Referencia catastral:
2888004YJ2328N0001BH

Superficie parcela: 10060.87m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1250

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 9.05

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100 %	Red de Gestión S.A.	A46721064	Plaza Sociedad Musical nº 8; 4. Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 4.131'54 m²

DATOS CATASTRALES: 2888005YJ2328N0001YH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: al norte con la calle del Consell Valencià, sur con la parcela catastral 2888004YJ2328N; este con la Avda. de la Llibertat d'Ensenyança y oeste con Avda. de la Llibertat.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 38.276; TOMO 2.156; LIBRO 835; FOLIO 177

DESCRIPCION DE LA FINCA: rústica. Cuatro hanegadas, tres cuarterones y diez y media brazas, igual a treinta y nueve áreas, noventa centiáreas, cuarenta decímetros cuadrados (3.990,40 m²), de tierra huerta campa en término de ALZIRA, partida de la Cañada, hoy frente Carretera Albalat. Lindante: por el Norte, la finca registral 38.277; Sur, de Coindrojuar; Este, camino de San Bernabé y por el Oeste, carretera de Polinya, de ALZIRA, en C.P.46600, paraje Cañada frente Carretera de Albalat. Tiene una cabida de 39,9040 áreas (3.990,40 m²).

CARGAS Y GRAVAMENES: Sin cargas.

TITULO: Escritura de compraventa de 3 de agosto de 2007 y 17 de agosto de 2017, ante el notario Francisco cantos Viñals de Alzira. Inscripción 6ª y 7ª en la fecha 2 de octubre de 2007.



CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,004732

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

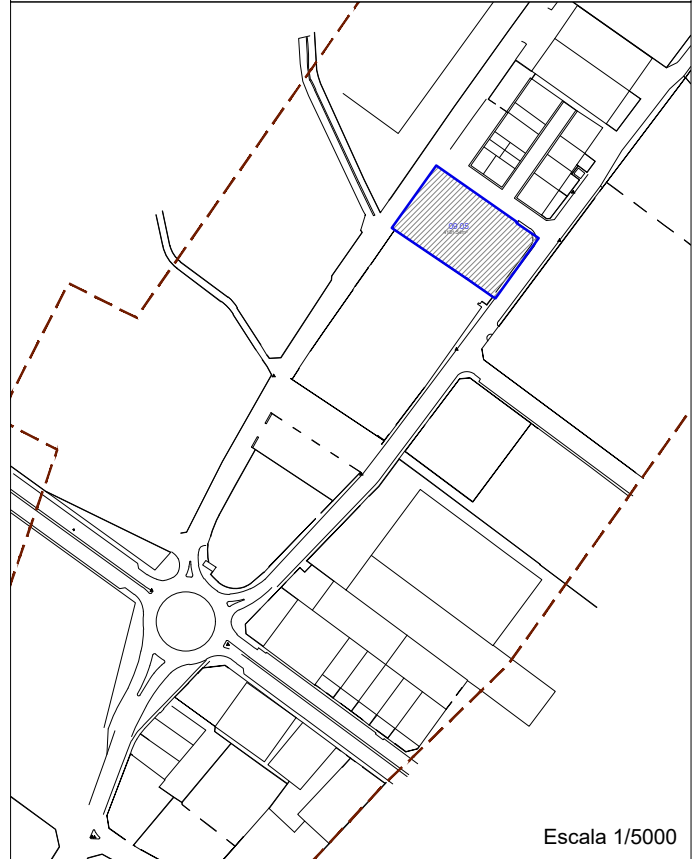
Nº PARCELA

09.05

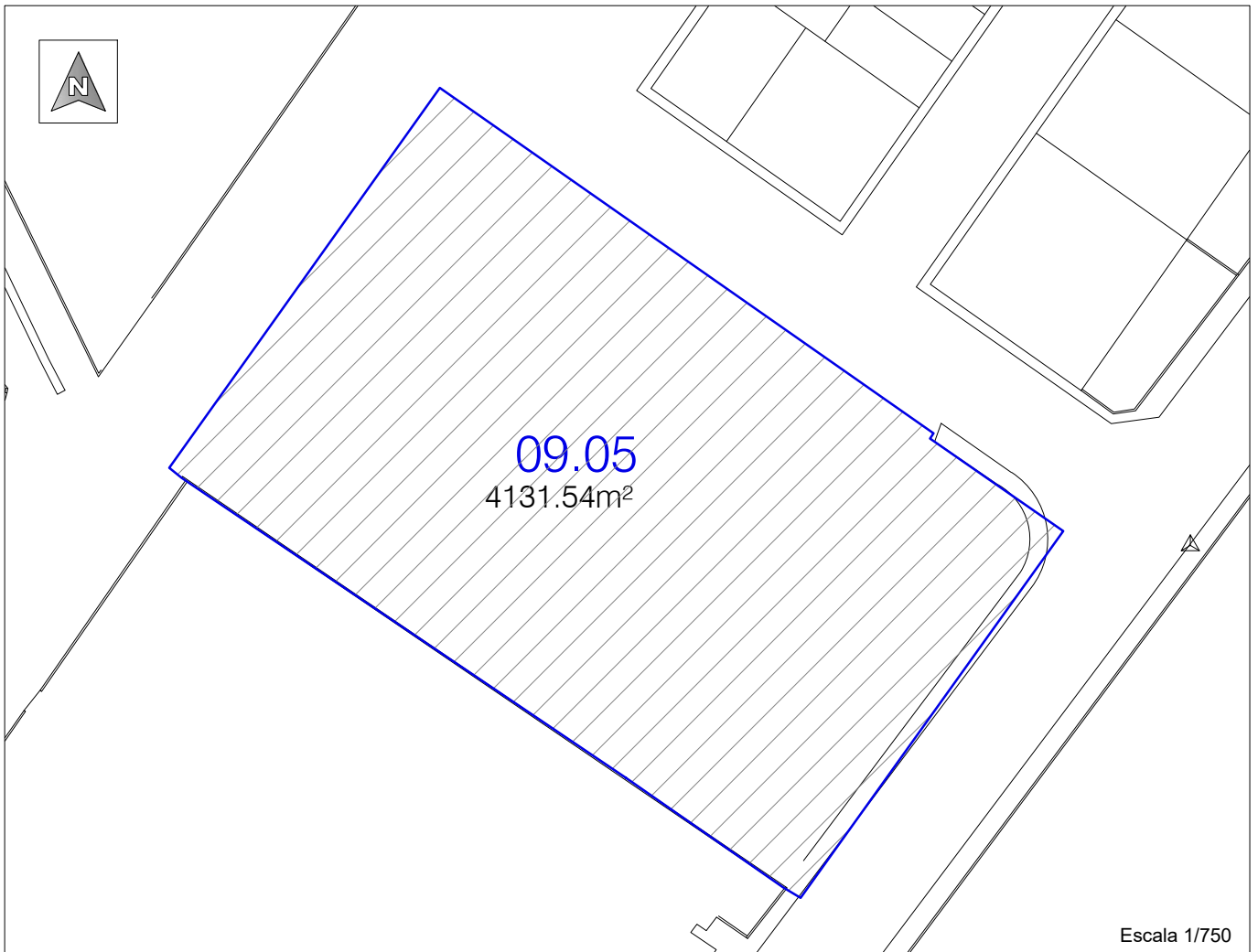
Referencia catastral:
2888005YJ2328N0001YH

Superficie parcela: 4131.54m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA PARCELA Nº 9.06

DATOS PERSONALES

Table with 5 columns: DERECHO, PORCENTAJE, TITULAR (NOMBRE, NIF), DIRECCION. Rows include Pleno dominio with percentages 1/3, 1/6, and 1/2, listing various owners and addresses in Alzira and Carcaixent.

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 1.095'00 m²

DATOS CATASTRALES: Sin referencia catastral

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Se corresponde con la calle del Consell Valencià.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 38.277; TOMO 1.936; LIBRO 707; FOLIO 146

DESCRIPCION DE LA FINCA: rústica, terreno destinado a camino, una hanegada, un cuartón y treinta y dos brazas, equivalentes a once áreas, setenta y un centiáreas, ochenta decímetros cuadrados de terreno que se destina a camino (1.171,80 m²), en forma de franja de catorce metros de ancho, que sirve para facilitar acceso y servicio a la registral 38.276 y está situada al Norte de ésta y otras fincas, en término de Alzira, partida de la cañada. Lindante: Norte, de Agustín Pérez Martí; Sur, con finca de Vicente Vila Gisbert y de Construcciones Tarragó, S.L.; Este, con el camino de San Bernabé y Oeste, carretera de Poliñá y Sur, la registral 38.276.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w= URL https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp

CARGAS Y GRAVAMENES: Al margen de la H, aparece extendida nota de fecha 11 de diciembre de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 13ª, aparece extendida nota de fecha 21 de diciembre de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO:

Red de Gestión, S.A, compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 3 y 17 de agosto de 2007 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 10ª y 11ª en la fecha 2 de octubre de 2007.

Negorimex, S.L, aportación a sociedad en escritura pública autorizada en Alzira el 8 de mayo de 2012 por el Notario Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 13ª en la fecha 21 de diciembre de 2015.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,001254

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

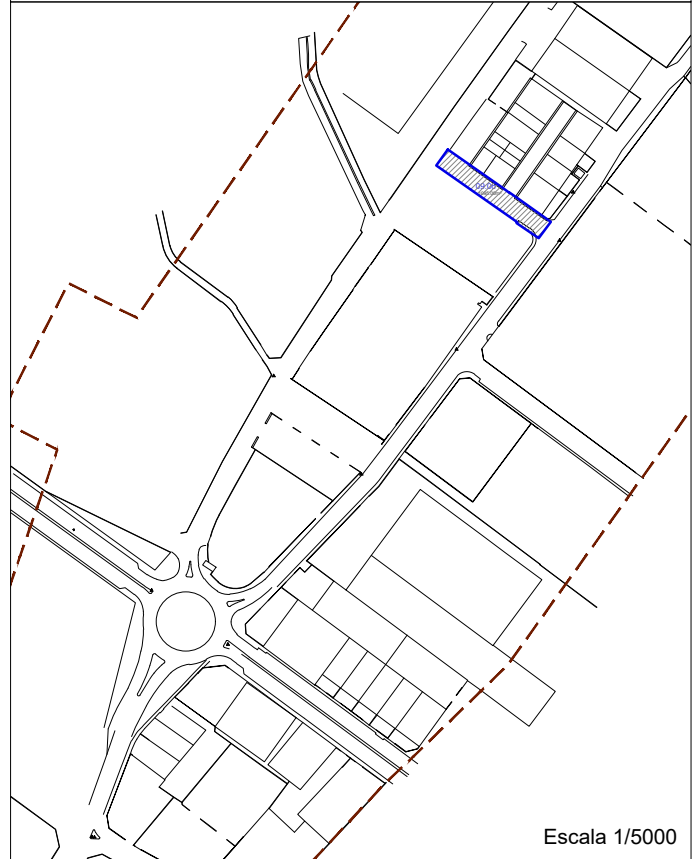
Nº PARCELA

09.06

Referencia catastral:

Superficie parcela: 1095.00m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 10.01
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100 %	Grefusa, SL	B46140885	Av. Llibertat d'Ensenyança, 20

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 22.318'50 m²

DATOS CATASTRALES: 2988701YJ2328N0001DH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: norte con parcela catastral 2988702YJ2328N0001XH; sur con Avda. de la Justicia; este con parcela catastral 2886025YJ2328N0001UH; y Oeste, con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 6.545; TOMO 1.606; LIBRO 540; FOLIO 130

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela de terreno con destino industrial, comprendido en la Primera Fase del Polígono Industrial número dos del Camino de Albalat, zona Camino de San Bernabé, situada en término de Alzira, partido de Vallvert, comprende una total superficie de dieciocho mil ciento setenta y seis metros cuadrados (18.176 m²). En su interior existe una edificación en construcción de carácter industrial consistente básicamente en dos edificios- edificio industrial y edificio administrativo-, ambos con entidad propia, pero con relación mutua, que ocupan en conjunto una total superficie en solar de diez mil seiscientos veinte metros cuadrados. El edificio administrativo está ubicado en la parte del linde Oeste, retirado unos treinta y cinco metros del camino de San Bernabé, sirviendo de fachada de la factoría y el cual comprende una planta de semisótano que alberga los espacios de garaje y vestuarios; de planta baja, que contiene el vestíbulo principal, recepción, recepción, aseos, taller de mantenimiento, almacén de repuestos, cuarto de calderas y compresores, centro de transformación de de energía eléctrica de alta tensión, sala de visitas, despachos, botiquín, comedor y laboratorios; y planta primera que comprende salas de formación y reunión, despachos, comedor privado de directivos y la central de baja tensión. Comprende la superficie construida en planta de semisótano setecientos treinta metros, noventa y ocho decímetros cuadrados; en planta baja



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

novecientos treinta y dos metros sesenta y siete decímetros cuadrados; y en planta primera setecientos setenta y cuatro metros, noventa y nueve decímetros cuadrados. Total superficie construida de este edificio dos mil cuatrocientos treinta y ocho metros, sesenta y cuatro decímetros cuadrados. Y el edificio industrial, está proyectado en la parte de atrás del administrativo antes referenciado, tiene una forma prácticamente rectangular con un entrante en la parte posterior izquierda de forma rectangular y dos salientes en la parte posterior de las naves de forma también rectangulares, iguales y simétricas que albergan espacios auxiliares en la zona de muelles. Al frente del edificio de naves se proyectan los muelles de carga y descarga de materiales, ubicados a la izquierda y derecha del citado edificio administrativo. El conjunto del suelo industrial ocupado por naves se dispone a modo de peine, en el sentido perpendicular al edificio administrativo. El diseño de las naves es a base de pórticos paralelos a fachada principal compuestos por celosías metálicas que recogen los cuchillos perpendiculares que sustentan la cubierta que es del tipo "shed" o "en diente de sierra", y los materiales de acabado son el panel de chapa prelacada, combinada con paneles traslucidos. Este edificio es de planta baja y comprende en conjunto una total superficie construida de nueve mil seiscientos treinta y siete metros, cincuenta decímetros cuadrados. Ambos edificios comprenden las correspondientes instalaciones de energía eléctrica, de agua potable y de desagües y canalones. La parcela es de configuración cuadrangular

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Al margen de la 32ª, aparece extendida nota de fecha 5 de abril de 2018, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 33ª, aparece extendida nota de fecha 4 de junio de 2018, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Aportación a Sociedad en escritura pública autorizada en Alzira el 20 de marzo de 2018 por el Notario Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 32ª en la fecha 5 de abril de 2018.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,025561

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

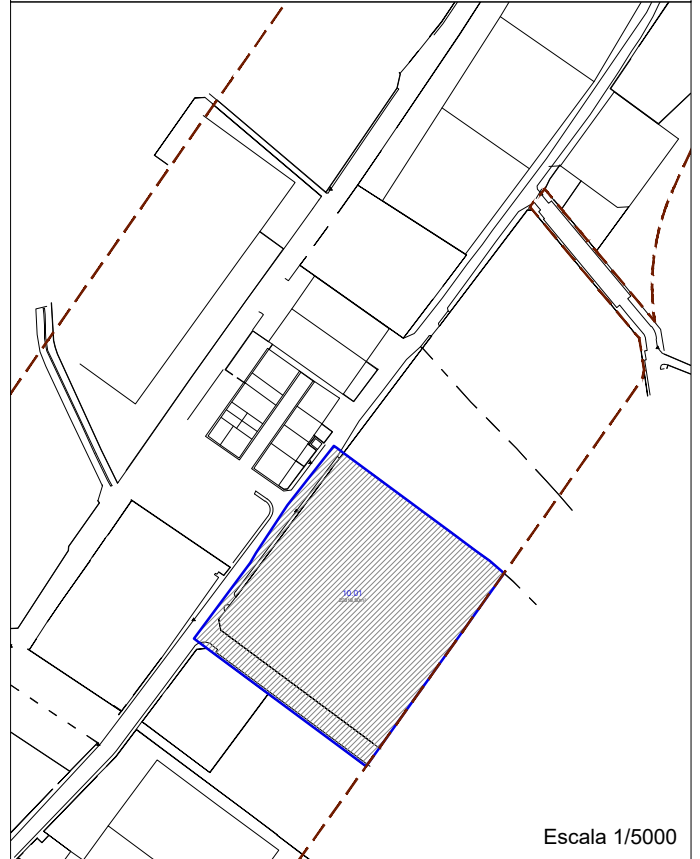
Nº PARCELA

10.01

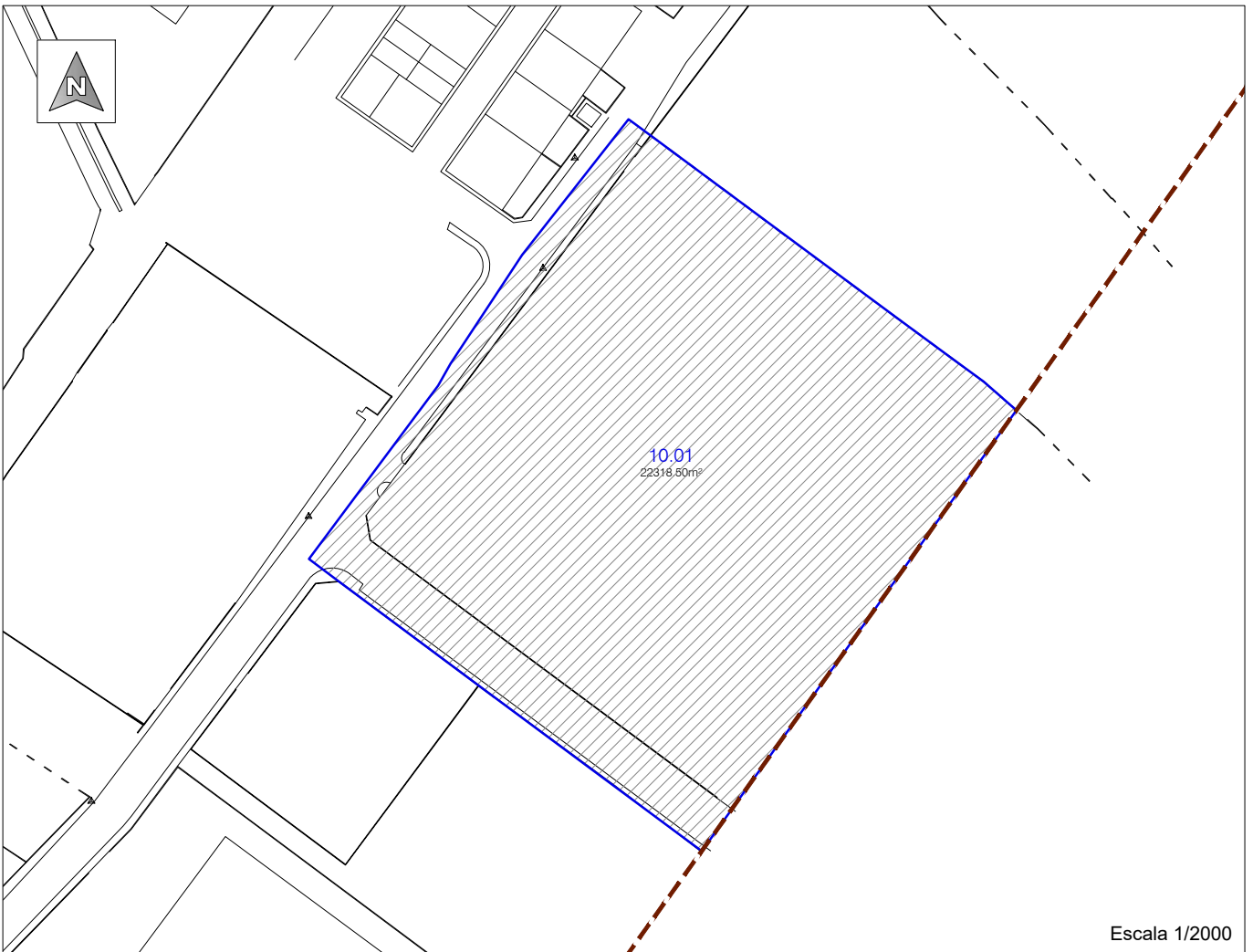
Referencia catastral:
2988701YJ2328N0001DH

Superficie parcela: 22318.50m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/2000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 10.02
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100 %	Grefusa, SL	B46140885	Av. Llibertat d'Ensenyança, 20

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 10.497'98 m²

DATOS CATASTRALES: 2988702YJ2328N0001XH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con parcela catastral 2988703YJ2328N0001IH; sur con parcela catastral 2988701YJ2328N0001DH; este con parcela catastral 2886025YJ2328N0001UH y Oeste, con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 36.543; TOMO 1.687; LIBRO 584; FOLIO 171

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Una nave industrial, formada por varios cuerpos de naves adosadas, con una total superficie construida de siete mil novecientos treinta y dos metros cuadrados (7.932 m²). Se halla construida a base de paneles de hormigón prefabricados adosados exteriormente a los pilares y cubierta de chapa de acero galvanizada y precalada con aislamiento térmico a base de panel rígido de lana de roca, hallándose proyectada en una sola planta, a excepción de un forjado ejecutado en una esquina, destinado a oficinas en la primera planta, con una superficie útil de ciento veintitrés metros cuadrados, y vestuarios en la planta baja, con la distribución y equipamientos propios para ello, con una superficie útil de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. Se compone de una zona de almacén, con una superficie útil de mil trescientos ochenta y un metros cuadrados, donde existen cuatro muelles de carga-descarga para camiones, una zona de proceso, con una superficie útil de quinientos sesenta metros cuadrados, ubicada junto al bloque de oficinas; una zona de producción, con una superficie de mil trescientos treinta y dos metros cuadrados, una zona destinada también a almacén, sin uso específico, con una superficie de tres mil novecientos setenta y cinco metros cuadrados; y un bloque técnico y centro de transformación, también distribuido en dos plantas, con una superficie útil de ciento cincuenta y un metros cuadrados en planta baja y ciento treinta y ocho metros cuadrados en



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

primera planta, el cual se halla adosado al bloque donde se ubican los aseos. Junto a la edificación se proyecta una zona de tres mil quinientos metros cuadrados (3.500 m²), destinada a aparcamiento, con capacidad para ciento treinta y dos vehículos, delimitándose las plazas mediante rayas pintadas en el suelo. Linda: norte, finca de la mercantil Central Distribuidora Sarria, S.A.; sur finca de los señores Gregori Pereperez; este, porción segregada y aportada a la reparcelación y oeste, finca de Antonio Roig, camino de San Bernabé en medio.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Hipoteca a favor de Bankinter SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por un millón quinientos mil euros de principal; ciento dos mil seiscientos euros de intereses ordinarios, de doscientos ochenta y cinco mil euros de intereses de demora, por ciento ochenta mil euros para costas, interés inicial: 2,93 por ciento, índice de referencia: Euribor más un diferencial de 00.65.

- subasta: dos millones cuatrocientos noventa y dos mil novecientos euros.
- vencimiento: 23 de octubre de 2018.
- formalizada en escritura de fecha 23 de octubre de 2003, autorizada por el notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals.
- constituida en la inscripción 8ª con fecha 13 de enero de 2004.

Al margen de la 10ª, aparece extendida nota de fecha 5 de abril de 2018, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Aportación a Sociedad en escritura pública autorizada en Alzira el 20 de marzo de 2018 por el Notario Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 10ª en la fecha 5 de abril de 2018.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,012023

OBSERVACIONES:



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

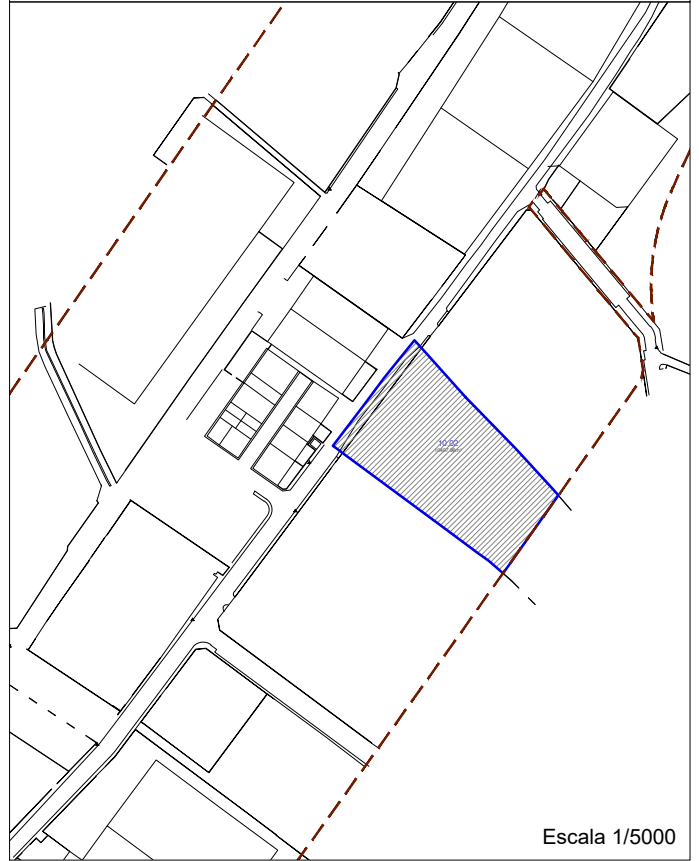
Nº PARCELA

10.02

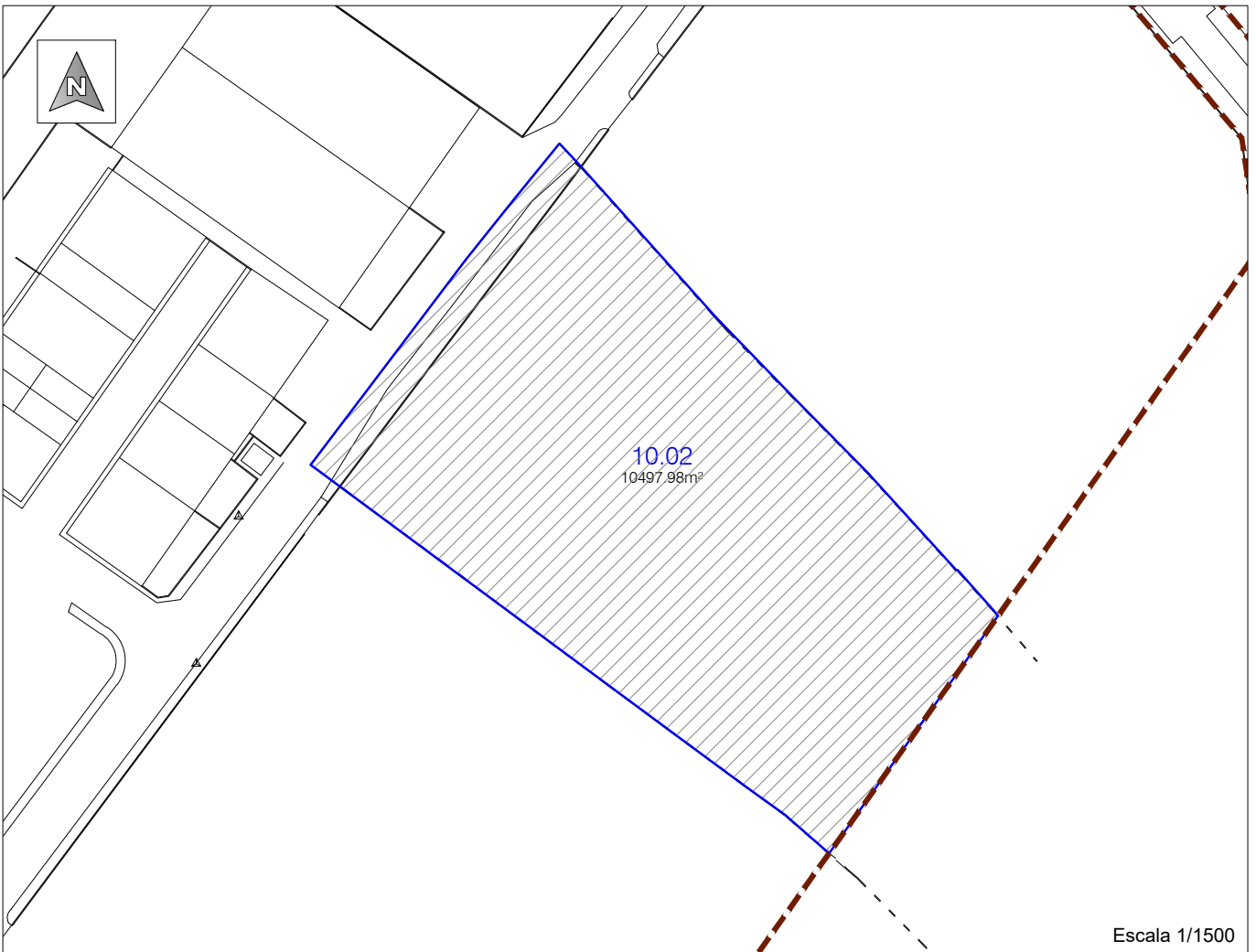
Referencia catastral:
2988702YJ2328N0001XH

Superficie parcela: 10497.98m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 o4UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 10.03
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100 %	Pardisa, SA	A07488729	c/ Pez Volador, 1 – Hotel Colon, 28007 Madrid

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 15.778,85 m²

DATOS CATASTRALES: 2988703YJ2328N0001IH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales, al norte con calle del Congrés dels Diputats; sur con parcela catastral 2988702YJ2328N0001XH; este con parcela catastral 2886020YJ2328N0001IH y oeste con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 36.542; TOMO 1.843; LIBRO 660; FOLIO 161

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira, partida de la Coma o Vallvert, hoy carretera de Albalat con una superficie total de una hectárea, cincuenta y siete áreas, tres centiáreas y sesenta y dos decímetros cuadrados. -15.703'62 m². En su interior existe una edificación principal compuesta por una sección de estructura de hormigón armado, compuesta de una planta elevada por pilares y cubierta de planché, bajo la cual se encuentra el muelle de carga cubierto, destinándose dicha planta elevada a oficinas y despachos, ocupando esta sección una superficie de seiscientos veintiún metros cuadrados; a continuación existe la otra sección compuesta por dos naves industriales o comerciales adosadas, la primera de ellas de fábrica de ladrillo, con cuchillos de hierro y cubierta de planchas de hierro galvanizado, con aislamiento térmico y ventilación, ocupando ésta sección o nave una superficie de cuatro mil trescientos trece metros cuadrados. Una segunda sección compuesta por una tercera nave industrial adosada a la existente de estructura similar a la anterior, ocupando esta sección o nave una superficie de mil ochocientos cuarenta y un metros cuadrados. Y una tercera mediante estructura de pórticos metálicos con acero, y con cubierta de chapa grecada doble aislamiento colocada a dos aguas, ocupando dicha sección o nave una superficie de dos mil novecientos sesenta y



siete metros y treinta y un decímetros cuadrados, por lo que la total nave tiene una total superficie construida de nueve mil ciento veintidós metros y treinta y un decímetros cuadrados. Junto a dichas edificaciones existe una casita destinada a la vivienda del guarda, con las dependencias propias para habitar, que ocupa una superficie de sesenta metros cuadrados. La referida planta elevada tiene las correspondientes instalaciones y servicios para el uso a que se destina, así como una escalera de acceso a la misma. El resto de la superficie de la finca está en parte destinada a patios con sus correspondientes porches para aparcamiento de vehículos automóviles y motocicletas y jardines, y el resto a terreno incultivado. Lindante: Norte, travesía del camino de San Bernabé y con tierras de los sucesores de Salvador Sanjuan y de Baltasar Estaña, en ambos dicha travesía en medio; Sur, fincas de Josefa-Angeles Casterá Garrigues; Este, tierras de Bernardo Zozaya y con el camino de Benicull; y Oeste, tierras de Antonio Roig y Luis Costas, el camino de San Bernabé, en medio.

CARGAS Y GRAVÁMENES: hipoteca a favor de Caja Ahorros Salamanca y Soria por setecientos veinte mil euros de principal; cincuenta y siete mil seiscientos euros de intereses ordinarios, de doscientos cincuenta y nueve mil doscientos euros de intereses de demora, por ciento ocho mil euros para costas, interés inicial: 3,25 por ciento. Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 00.90.

- subasta: un millón ciento noventa y nueve mil setecientos treinta y cinco euros con noventa y ocho céntimos.
- vencimiento: 3 de junio de 2015.
- formalizada en escritura de fecha 3 de junio de 2005, autorizada por el notario de Alzira, Don Enrique Sifre Corts.
- constituida en la inscripción 13ª con fecha 18 de julio de 2005.

Hipoteca a favor de Caja Ahorros Salamanca y Soria por doscientos cincuenta y un mil seiscientos cincuenta y seis euros con cincuenta y cuatro céntimos de principal; de noventa mil quinientos noventa y seis euros con treinta y cinco céntimos de intereses de demora, por treinta y siete mil setecientos cuarenta y ocho euros con cuarenta y ocho céntimos para costas, por treinta mil ciento noventa y ocho euros con setenta y ocho céntimos para otros gastos, interés inicial: 18 por ciento.

- subasta: un millón novecientos noventa y un mil setecientos treinta y cinco euros con noventa y ocho céntimos.
- formalizada en escritura de fecha 3 de junio de 2005, autorizada por el notario de Alzira, Don Enrique Sifre Corts.
- constituida en la inscripción 14ª con fecha 18 de julio de 2005.

Gravada con arrendamiento carga a favor de IM2System SL con numero de NIF B97413819 de la cubierta del edificio, de una zona habilitada en el terreno cercano a los módulos para situar el resto del equipo fotovoltaico, en su caso, y un espacio en la finca para el paso del cableado necesario para inyectar la energía producida a la red eléctrica, por un plazo de veinticinco años a contar del 26 de febrero de 2009, prorrogable por periodos sucesivos de 5 años.

Modificado por la inscripción 18ª de esta finca el contrato de arrendamiento expresado, en cuanto a la duración del mismo, por un plazo de veinticinco años a contar del 26 de febrero de 2009, prorrogable por periodos sucesivos de 5 años, y constituyéndose las servidumbres de uso y paso que se dirán más abajo. transmitido el derecho de arrendamiento que expresa la inscripción 19ª con fecha 26 de mayo de 2012, que fue según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha seis de octubre de dos mil diez, autorizada/expedida en Sant Antoni de Portmany, inscrita el tres de febrero de dos mil once. Inscripción 17ª,

Gravada con servidumbre de paso la arrendadora confiere a la arrendataria un derecho de paso y uso relativo a la totalidad de las superficies arrendadas, según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha veintiocho de febrero de dos mil doce, autorizada/expedida en valencia, inscrita el veintiséis de mayo de dos mil doce. Inscripción 18ª, al margen de la 18ª,



aparece extendida nota de fecha 26 de mayo del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Gravada con afección real carga a favor de ayuntamiento de Alzira con numero de NIF P 4601700J a favor del ayuntamiento de Alzira, en garantía de la cantidad de doscientos cincuenta y un mil seiscientos cincuenta y seis euros y cincuenta y cuatro céntimos, para responder de los gastos de urbanización del PAI Polígono Industrial Carretera de Albalat de Alzira. Afección Real que ha sido aceptada por el Ayuntamiento de Alzira según certificado expedido por Don Víctor Almonacid Lamelas, secretario general de dicho Ayuntamiento, el 22 de julio de 2014, en la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento, en sesión celebrada el 9 de Julio de 2014. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha seis de mayo de dos mil catorce, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el treinta de julio de dos mil catorce Inscripción 21ª.

Al margen de la 21ª, aparece extendida nota de fecha 30 de julio de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 16 de febrero de 2001 ante el notario Don Jorge Antonio Milz Ramon. Inscripción 9ª en la fecha 27 de marzo de 2001.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,018071

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

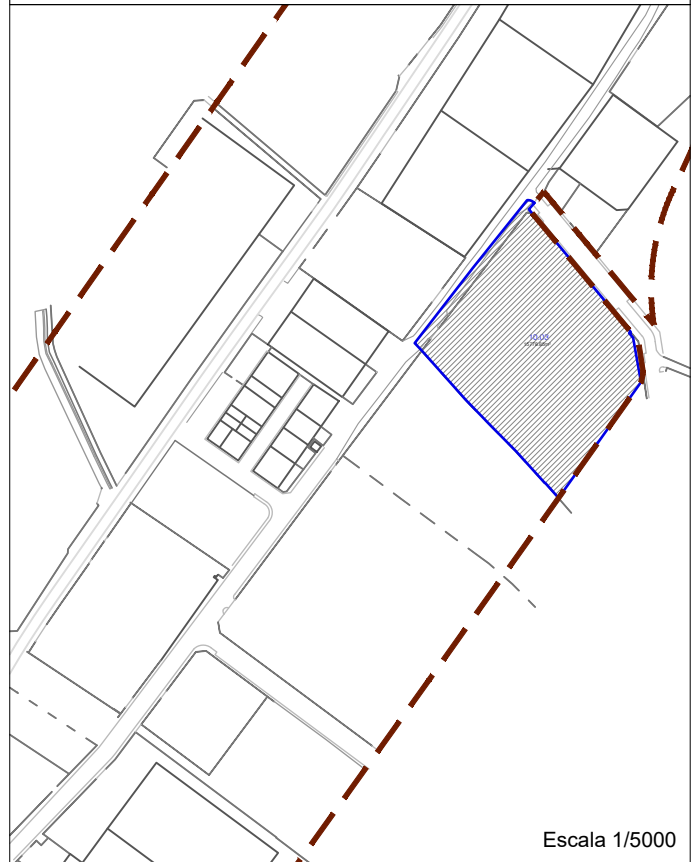
Nº PARCELA

10.03

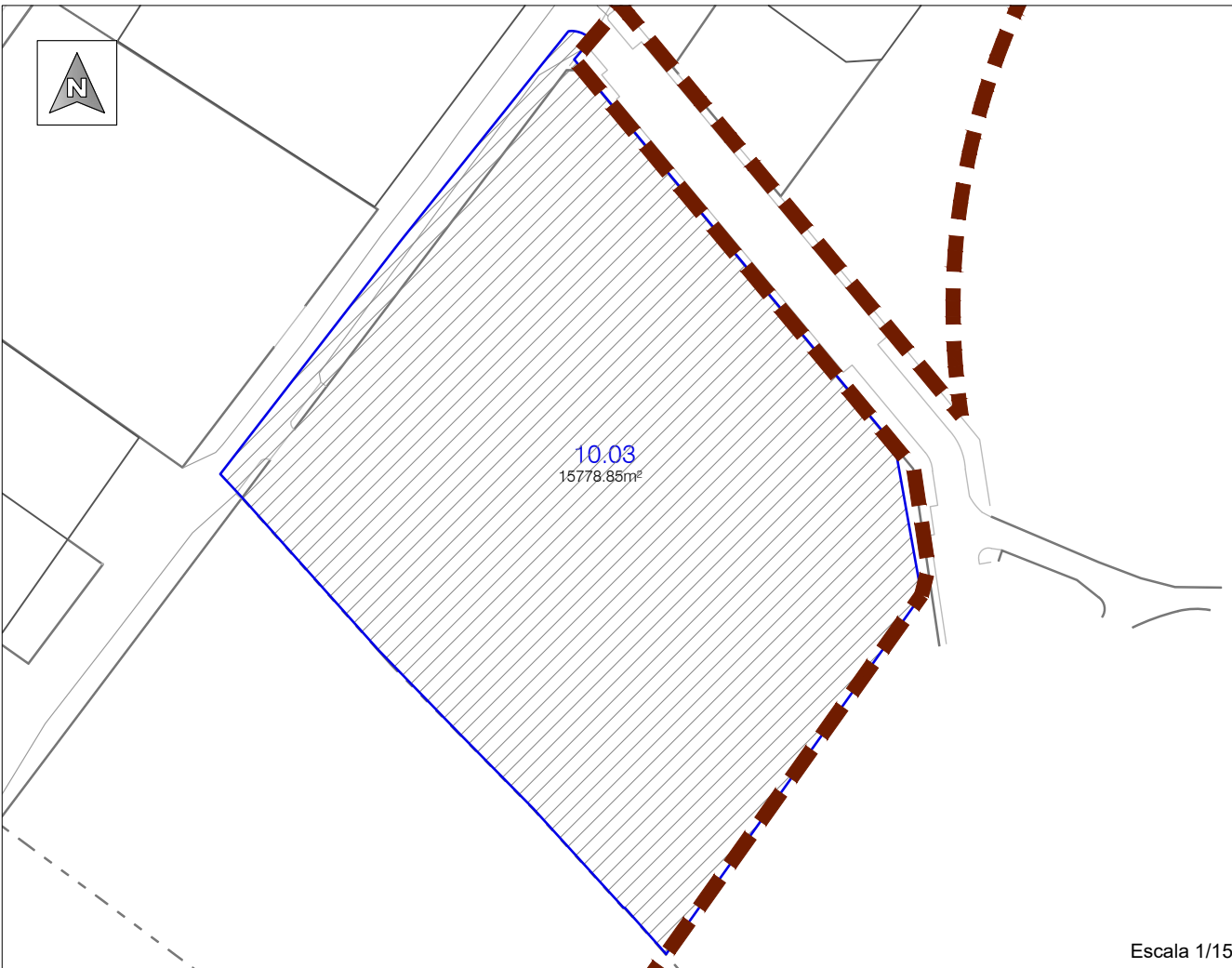
Referencia catastral:
2988703YJ2328N0001IH

Superficie parcela: 15778.85m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1500



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 11.01
---------------------------------------	------------------

DATOS PERSONALES

FINCA: 46917				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	MEDICONCENIA SL	B97862908	Calle la Costera nº 1 46920 Mislata

FINCA: 69265				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio ganancial	100%	Vicente González Conejero	20402007H	Carretera enguera, nº7. Alcudia de Crespins
		Isabel María Pareja Tarazona	20410418B	

FINCA: 46.918				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio privativo	100%	Antonio Perez Alcaraz	19440551P	Avda. Santos Patronos nº 19, 1

FINCA: 46.919				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio con carácter privativo	100%	Antonio Perez Alcaraz	19440551P	Avda. Santos Patronos nº 19, 1



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FINCA: 46920				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio ganacial	50%	Faustino Andujar García	207744309L	Plaza Alacant nº 1, Alzira
		Maria Dolores Roca Sanz	20777472P	
Pleno dominio ganacial	50%	Tomas Andujar García	20781911P	Avda. Vicente Vidal nº 63 Alzira
		Lourdes Lorenzo Moreno	20789123K	

FINCA: 46921				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Complector S.L.	B82971540	Paseo de la Castellana nº100 Madrid

FINCA: 47181				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Celulosas y Tissues S.L.	B46973541	Avda. de la Llibertat de Ensenyanca nº 16 Alzira

FINCA: 46923				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Inversiones Faus	B46973418	Calle San Sebastián nº 7 Algemesí

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 11.723'93 m²

DATOS CATASTRALES: 2886101YJ2328N

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales, al norte con la parcela catastral 2886106YJ2328N, sur con Avda. dels Drets Humans, este con parcela segregada (finca 69265 sin referencia catastral) y oeste con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.





DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 46.917; TOMO: 2374; LIBRO: 955; FOLIO: 108

Descripción de la finca: URBANA: nave industrial uno I, situada en término de Alzira, partida de Tisneres con acceso directo desde el camino de San Bernabé o Avenida de la Llibertat d'Ensenyança y Avenida dels Drets Humans; compuesta de una sola planta, si bien en su parte delantera tiene un altillo, al que se accede por medio de escaleras interiores desde la nave, diáfana en la parte baja, con una tipología constructiva realizada a base de pórticos de acero laminado, con cubierta de chapa grecada en un veinte por ciento de policarbonato transparente, con cerramientos realizados con fábrica de bloques, siendo los accesos por medio de puertas de chapa de acero galvanizado. Ocupa una total superficie de dos mil doscientos veintisiete metros con setenta decímetros cuadrados, de los que corresponden a la nave propiamente dicha mil cuatrocientos sesenta y ocho metros y noventa y cinco decímetros cuadrados en planta, existiendo además un altillo de trescientos metros cuadrados, destinándose los setecientos cincuenta y ocho metros y setenta y cinco decímetros cuadrados restantes a patios descubiertos o zonas de aparcamiento, situadas a la parte frontal, entre la nave y el camino de San Bernabé, hoy Avenida de la Llibertat d'Ensenyança. Lindante, tomando como fachada el camino de San Bernabé, por frente, con tal camino; derecha entrando, con calle o vial, sin nombre ni número; por la izquierda, con la nave industrial número siete; y por el fondo, con la nave industrial número dos. Cuota en elementos comunes: veintiséis enteros y doce centésimas de otro entero por ciento, 26'12 %, de ALZIRA, en Avenida Llibertat d'Ensenyança C.P.46600, paraje TISNERES, Tiene una cabida de 2.227,70 m². Superficie construida: 1.468,95 m². Nº de orden 1. Cuota de Participación: 26,12%.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 30 de marzo de 2011 ante el notario Ricardo Taberero Capella. Inscripción 9ª en la fecha 27 de abril de 2011.

FINCA Nº 69.265; TOMO: 2.374; LIBRO: 955; FOLIO: 108

Descripción de la finca: URBANA: uno-A.- nave industrial situada en término de Alzira, partida de Tisneres, con acceso directo desde la Avenida dels Drets Humans, sin número a través de un patio destinado a aparcamiento; la nave industrial en sí está compuesta de una sola planta, con una tipología constructiva realizada a base de pórticos de acero laminado, con cubierta de chapa grecada, con cerramientos realizados con fábrica de bloques, siendo los accesos por medio de puertas de chapa de acero galvanizado. Ocupa una total superficie de quinientos sesenta y cuatro metros y treinta decímetros cuadrados, de los que corresponden a la nave propiamente dicha cuatrocientos cuarenta y un metros y cinco decímetros cuadrados, destinándose los ciento veintitrés metros y veinticinco decímetros cuadrados restantes a patio descubierta de entradas o zonas de aparcamiento. Lindante, por frente, Avenida dels Drets Humans; derecha entrando, con la nave industrial número dos; por la izquierda, finca determinada como resto de la que este se segrega; y por el fondo, con la nave industrial número siete. Cuota en elementos comunes: seis enteros y sesenta y cuatro centésimas de otro entero por ciento, -6,64%-, de ALZIRA, en Avenida dels Drets Humans C.P.46600, paraje TISNERES. Tiene una cabida de 564,30 m². Superficie construida: 441,05 m². Nº DE ORDEN UNO-A. Cuota de



Participación: 6,64%.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en Canals el 21 de octubre de 2011 por el Notario Rafael Estevan Gordo. Inscripción 2ª en la fecha 10 de noviembre de 2011.

FINCA Nº 46.918; TOMO: 1; LIBRO: 1; FOLIO: 105

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial, compuesta de una sola planta, diáfana, con un patio descubierto o zona de aparcamiento de 129 m², de Alzira, en calle sin nombre ni número, paraje Tisneres, tiene una cabida de 579 m². Superficie construida: 450 m². nº de orden 2. Cuota de participación: 6,79%. Lindes: frente: con la calle de su situación, fondo: con las naves industriales número 6 y 7 izquierda: con la nave industrial número 1 derecha: entrando, con la nave número 3.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 21 de julio de 2000 ante el notario Francisco cantos Viñals. Inscripción 4ª en la fecha 17 de octubre de 2000.

FINCA Nº 46.919; TOMO: 1893; LIBRO: 684; FOLIO: 107

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: nave industrial, nave industrial situada en Alzira, partida de Tisneres, con acceso directo desde la calle o vial sin nombre ni número; compuesta de una sola planta diáfana de su superficie se destinan 129 m² a patio descubierto o zona de aparcamiento, situada en la parte frontal entre la nave y calle o vial, sin nombre., de Alzira, paraje Tisneres, tiene una cabida de 579 m². Superficie construida: 450 m². nº de orden 3. Cuota de participación: 6,79%. Lindes: frente: con calle o vial sin nombre fondo: con la nave industrial número seis izquierda: nave industrial numero dos; derecha: entrando con la nave industrial número cuatro.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 22 de julio de 1998 ante el notario Francisco Cantos Viñals. Inscripción 3ª en la fecha 1 de septiembre de 1998.

FINCA Nº 46.920; TOMO: 1.893; LIBRO: 684; FOLIO: 114.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana, nave industrial situada en término de Alzira, partida de Tisneres, con acceso directo desde la calle o vial sin nombre ni número; compuesta de una sola planta, diáfana, con una tipología constructiva realizada a base de pórticos de acero laminado, con cubierta de chapa grecada en un veinte por ciento de policarbonato transparente, con cerramientos realizados con fábrica de bloques, siendo el acceso por medio de puerta de chapa de acero galvanizado. Ocupa una total superficie de quinientos setenta y nueve metros cuadrados, de los que corresponden a la nave propiamente dicha cuatrocientos cincuenta metros cuadrados, destinándose los ciento veintinueve metros cuadrados restantes a patio descubierto o zona de aparcamiento, situada a la parte frontal, entre la nave y calle o vial, sin nombre. Lindante por frente, con tal calle o vial, sin nombre ni número; por la derecha entrando, con la nave industrial número cinco; por la izquierda, con la nave industrial número tres; y por el fondo con la nave industrial número seis. Cuota 6'79 por ciento, de Alzira, en Calle sin nombre ni numero. Tiene una cabida de 579 m². Superficie construida: 450 m². nº de orden 4. Cuota de Participación: 6,79%.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.



TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 7 de julio de 2004 ante el notario Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 8ª en la fecha 28 de julio de 2004.

FINCA Nº 46.921; TOMO: 1.893; LIBRO: 984; FOLIO: 118.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: nave industrial de una planta, de Alzira, en Otros Tisneres C.P.46600, paraje Tisneres, Tiene una cabida de 772 m². Superficie construida: 600 m². Nº de orden 5. Cuota de Participación:9,06%.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.

TITULO: Fusión por absorción en documento privado autorizada en Madrid el 26 de abril de 2010 ante el notario Manuel Martel Diaz Llanos. Inscripción 7ª en la fecha 3 de mayo de 2010.

FINCA Nº 47181; TOMO: 2052; LIBRO: 772; FOLIO: 54.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana, número seis.- nave industrial situada en término de Alzira, partida de Tisneres, con acceso directo desde la calle particular objeto de servidumbre, y de la que esta finca que se describe es predio dominante; compuesta de una sola planta, diáfana, con una tipología constructiva realizada a base de pórticos de acero laminado, con cubierta de chapa grecada en un veinte por ciento de policarbonato transparente, con cerramientos realizados con fábrica de bloques, siendo el acceso por medio de puerta de chapa de acero galvanizado. Ocupa una total superficie de mil doscientos metros cuadrados, de los que corresponden a la nave propiamente dicha novecientos sesenta metros cuadrados, destinándose los doscientos cuarenta metros cuadrados restantes a patio descubierto o zona de aparcamiento, situada a la parte frontal, entre la nave y calle particular citada. Lindante: por frente, con tal calle particular; por la derecha entrando, con finca de la Mercantil "Bernayte, S.A."; por la izquierda, con las naves industriales número tres, cuatro y cinco, con la dos y en parte con la uno; y por el fondo, con la porción que es resto de la nave industrial número siete. Cuota: Tiene asignada una cuota de participación en los elementos comunes de los que forma parte de quince enteros seis centésimas por ciento -15,06 %-. Tiene una cabida de 1.200 m². Superficie construida: 960 m². nº de orden 6. Cuota de Participación: 15,06%.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 17 de agosto de 2010 ante el notario Maria Josefa Gómez Espin. Inscripción 8ª en la fecha 20 de septiembre de 2010.

FINCA Nº 46.923; TOMO: 1.893; LIBRO: 684; FOLIO: 126.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana siete. Nave industrial situada en término de Alzira, partida de Tisneres, con acceso directo desde el camino de San Bernabé; compuesta de una sola planta, diáfana, con una tipología constructiva realizada a base de pórticos de acero laminado, con cubierta de chapa grecada en un veinte por ciento de policarbonato transparente, con cerramientos realizados con fábrica de bloques, siendo los accesos por medio de puerta de chapa de acero galvanizado. Ocupa una total superficie de mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados de lo que es nave propiamente dicha, manteniendo la misma superficie de quinientos ochenta y tres metros cuadrados de patio descubierto o zona de aparcamiento, situada a la parte frontal, entre la nave y el



Camino de San Bernabé, lo que totaliza dicho resto una superficie de dos mil veintitrés metros cuadrados. Lindante: por frente, con tal Camino; derecha entrando, con las naves industriales números uno y dos; izquierda, con finca de la Mercantil Bernayte, S.A.; y fondo, la nave número seis. Cuota 22,75 por ciento., de Alzira, en C.P.46600 Tiene una cabida de 2.023 m². N° de orden 7. Cuota de Participación: 22,75%.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Valencia el 14 de diciembre de 2001 ante el notario Don Miguel García Granero Márquez. Inscripción 8ª en la fecha 29 de enero de 2002.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,015441

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

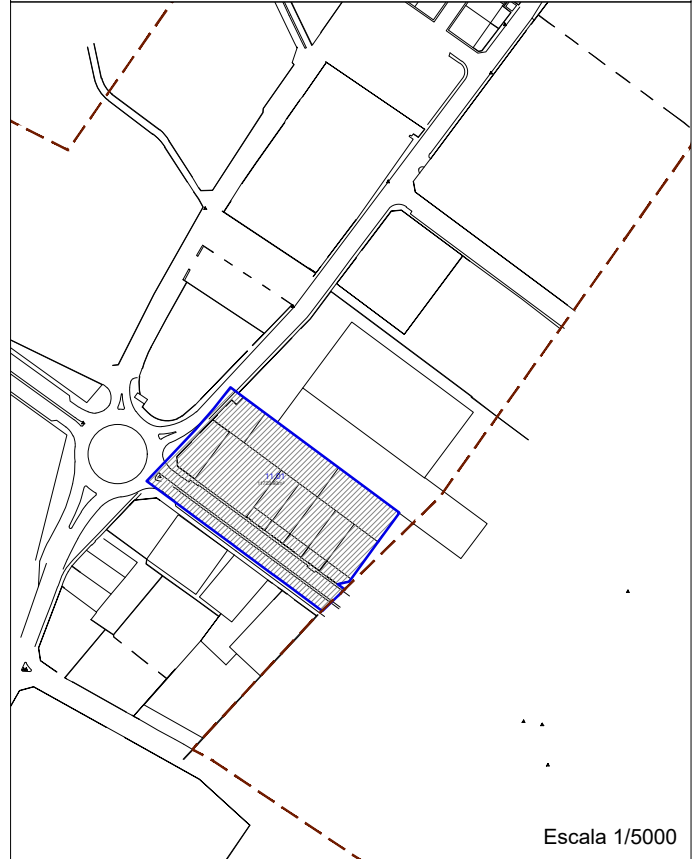
Nº PARCELA

11.01

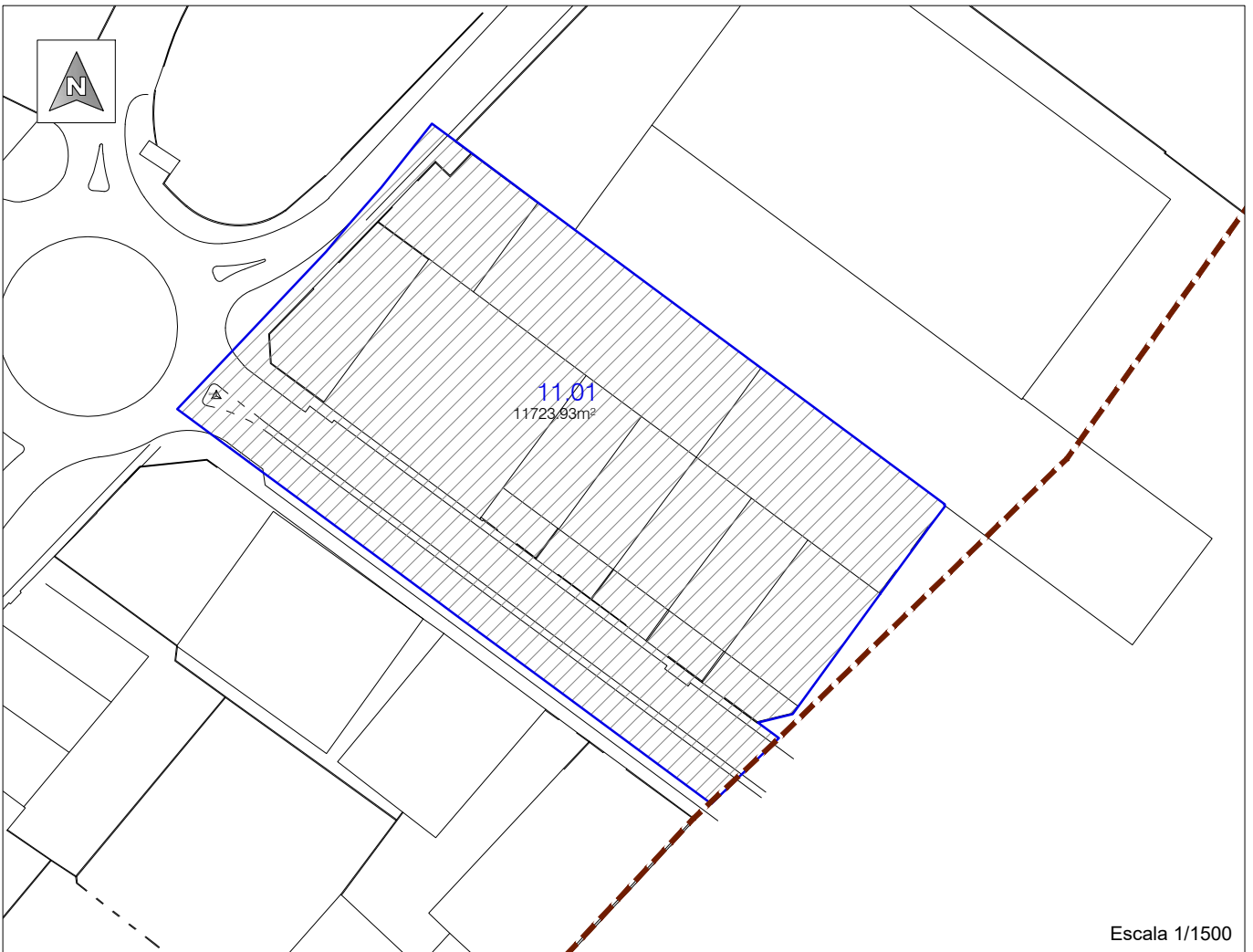
Referencia catastral:
2886101YJ2328N

Superficie parcela: 11723.93m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 11.02
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Bernayte S.A.	A 46689485	Ctra. de Albalat, Km 2'2 Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Parcial

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 387'15m²

DATOS CATASTRALES: 2886036YJ2328N0001PH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma triangular. Lindes actuales: norte parcelas catastrales 2886101YJ2328N y 2886106YJ2328N; sur y este límite del sector y oeste con parcela catastral 2886106YJ2328N.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 47.099; TOMO: 1.922; LIBRO: 701; FOLIO: 1

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Rústica, suelo urbanizable. Terreno comprensivo de tres mil ciento treinta y dos metros cuadrados, de los que corresponden dos mil quinientos veintidós metros cuadrados a la zona rustica de suelo urbanizable no programado y seiscientos diez metros cuadrados a la servidumbre destinada a calle particular -10 metros de ancho por 61 metros de largo- que circula en dirección Norte-Sur; 2.522 son resultado de nueva medición practicada de la expresada zona; está situado en término de Alzira, partida de Tisneres. Lindante: Norte, con la finca resto de donde ésta procede; Sur, resto huerto de Tisneres; Este, de Bernayte; y Oeste, nave número cinco de "Encofrados y Grúas S.A.". De esta finca se han segregado 2.794 metros cuadrados, de ALZIRA, en C.P.46600, paraje de Tisneres, Tiene una cabida de 286 m².

CARGAS Y GRAVÁMENES: Carga a Favor de la 46.632; folio 148; tomo 1.815. servidumbre de paso para personas y vehículos en zona de 10 metros de ancho por 61 metros de largo -610 m2- a favor de las registral 46.917 a la 46923. - Inscripción 1ª, veintitrés de junio de mil novecientos noventa y ocho.

Carga a Favor número 46922; folio 119; tomo 1893. Servidumbre de paso para personas y vehículos en zona de 10 metros de ancho por 61 metros de largo -610 metros cuadrados - Inscripción 3ª, veintitrés de junio de mil novecientos noventa y ocho.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

Carga a Favor de la número 46921; folio 115; tomo 1893. Servidumbre de paso para personas y vehículos en zona de 10 metros de ancho por 61 metros de largo -610 metros cuadrados - Inscripción 3ª, veintitrés de junio de mil novecientos noventa y ocho.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 18 de enero de 2001 ante el notario Jorge Antonio Milz Ramón. Inscripción 4ª en la fecha 22 de febrero de 2001.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000510

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

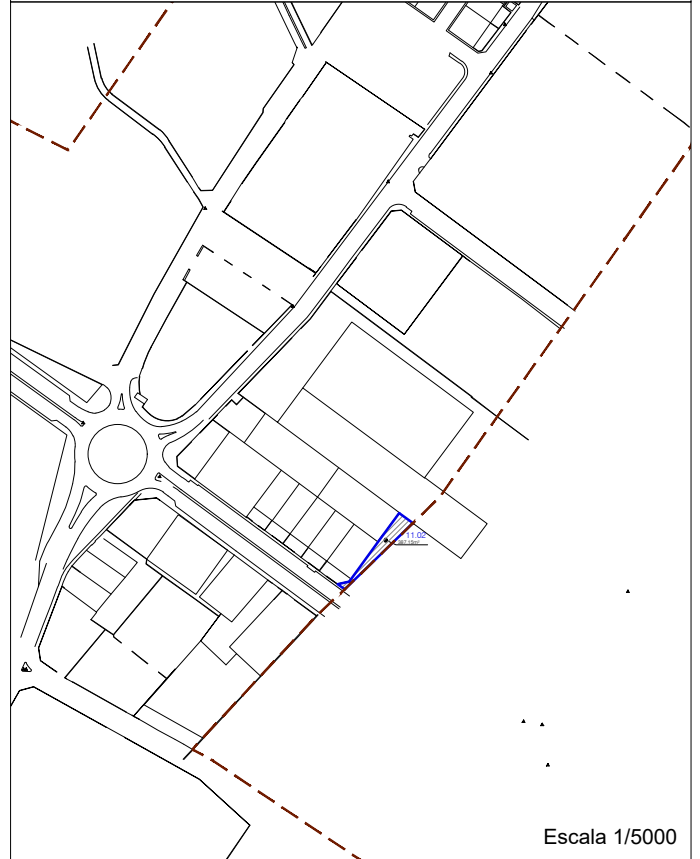
Nº PARCELA

11.02

Referencia catastral:
2886036YJ2328N000PH

Superficie parcela: 387.15m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 11.03
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Bernayte S.A.	A 46689485	Ctra. de Albalat, Km 2'2 Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION:

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 13.289'22 m²

DATOS CATASTRALES: 2886106YJ2328N0001OH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte parcela catastral 2886103YJ2328N y 2886104YJ2328N; sur parcela catastral 2886101YJ2328N0006GZ y 2886101YJ2328N0007HX; este con parcela catastral 2886046YJ2328N y oeste con la Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 69.182; TOMO: 2.768; LIBRO: 1.208; FOLIO: 40

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana: parcela, en el polígono industrial "Carretera de Albalat" avenida de la Llibertat d'Ensenyança, número dieciséis. Parcela de una total superficie de doce mil setecientos setenta y nueve metros, ochenta décimos cuadrados, en término de Alzira, partida Alzira, dentro de cuyo perímetro existen tres edificaciones o nave industrial adosadas, la primera de ellas de planta baja, que ocupa 5.400 metros cuadrados, con un altillo interior de 100 metros cuadrados, y con un centro de transformación de energía eléctrica próximo a dicha nave, que ocupa 40 metros cuadrados, y una segunda nave dividida en dos partes por un muro de bloque, de una total superficie construida de 4.333,70 metros cuadrados, y útil de 4.256,32 metros cuadrados. Lindante, la totalidad, por Norte, el camino de San Bernabé; Sur, de Manuel Aparicio y Enrique Carbonell; Este, con la casa, camino, patio y balsa de una finca de servicios; y Oeste, Avenida de la Llibertat de L'ensenyança. Se halla atravesada de Este a Oeste, en parte, por el camino de una finca de servicios, estando dividida en dos parcelas separadas por el citado camino, ocupando la situada al Norte del mismo una superficie de quince brazas, igual a 61 metros cuadrados, teniendo forma aproximada triangular. Lindante por Norte, camino de San Bernabé; Sur y Oeste, el citado camino de servicios; y Este, la casa de la misma finca de servicios; y la situada al Sur de tal camino, en la que se halla lo edificado, mide 12.712,80 metros cuadrados. Lindante por Norte, el repetido camino y el camino de San Bernabé; Sur, resto de la finca de la que se segregó; Este, el camino, patio y balsa



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

de una finca de servicios y finca de Aparicio Peris; y Oeste, el camino de San Bernabé, hoy Avenida de la Llibertat de L'Ensenyança, de ALZIRA, en Otros PARTIDA TISNERES C.P.46600 Tiene una cabida de 12.779,80 m².

Cargas y gravámenes: Gravada con SERVIDUMBRE: La mercantil BERNAYTE, S.A. en calidad de predio sirviente, sobre esta finca, establece, crea y fija una servidumbre a favor de la finca registral 70.113 propiedad de COMERCIAL DE RECICLAJES, S.L. Dicha servidumbre consiste en una servidumbre de paso, servidumbre de desagüe y servidumbre de paso de instalaciones, donde se concede derecho de paso, derecho de desagüe y derecho al paso de instalaciones que crea conveniente sobre esta finca. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de marzo de dos mil diecisiete, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el veintisiete de abril de dos mil diecisiete. Inscripción 2^a.

Al margen de la 2^a, aparece extendida nota de fecha 27 de abril de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 10 de junio de 2010 ante el notario Don Enrique Sifre Corts. Inscripción 1^a en la fecha 29 de julio de 2010.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,015220

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

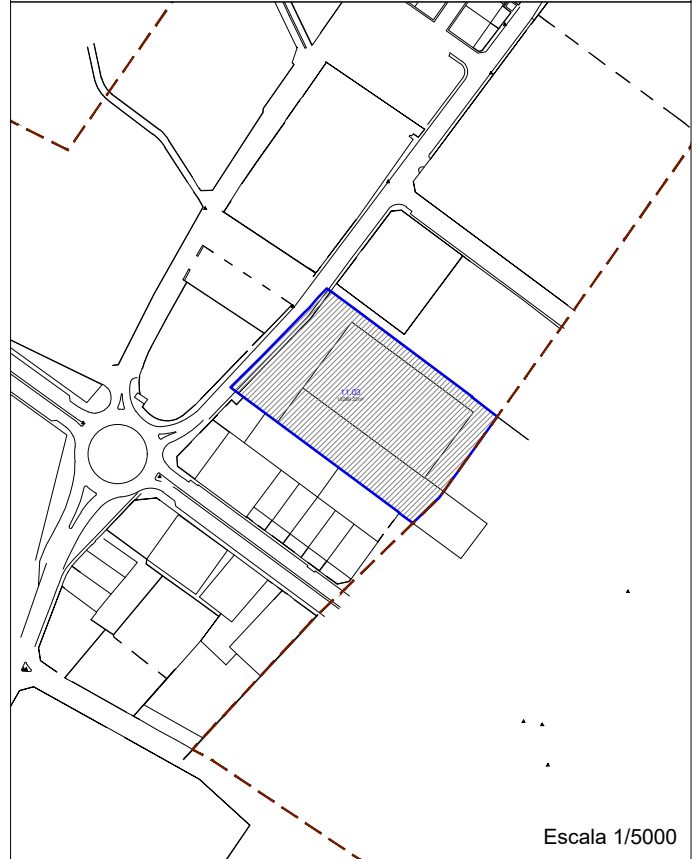
Nº PARCELA

11.03

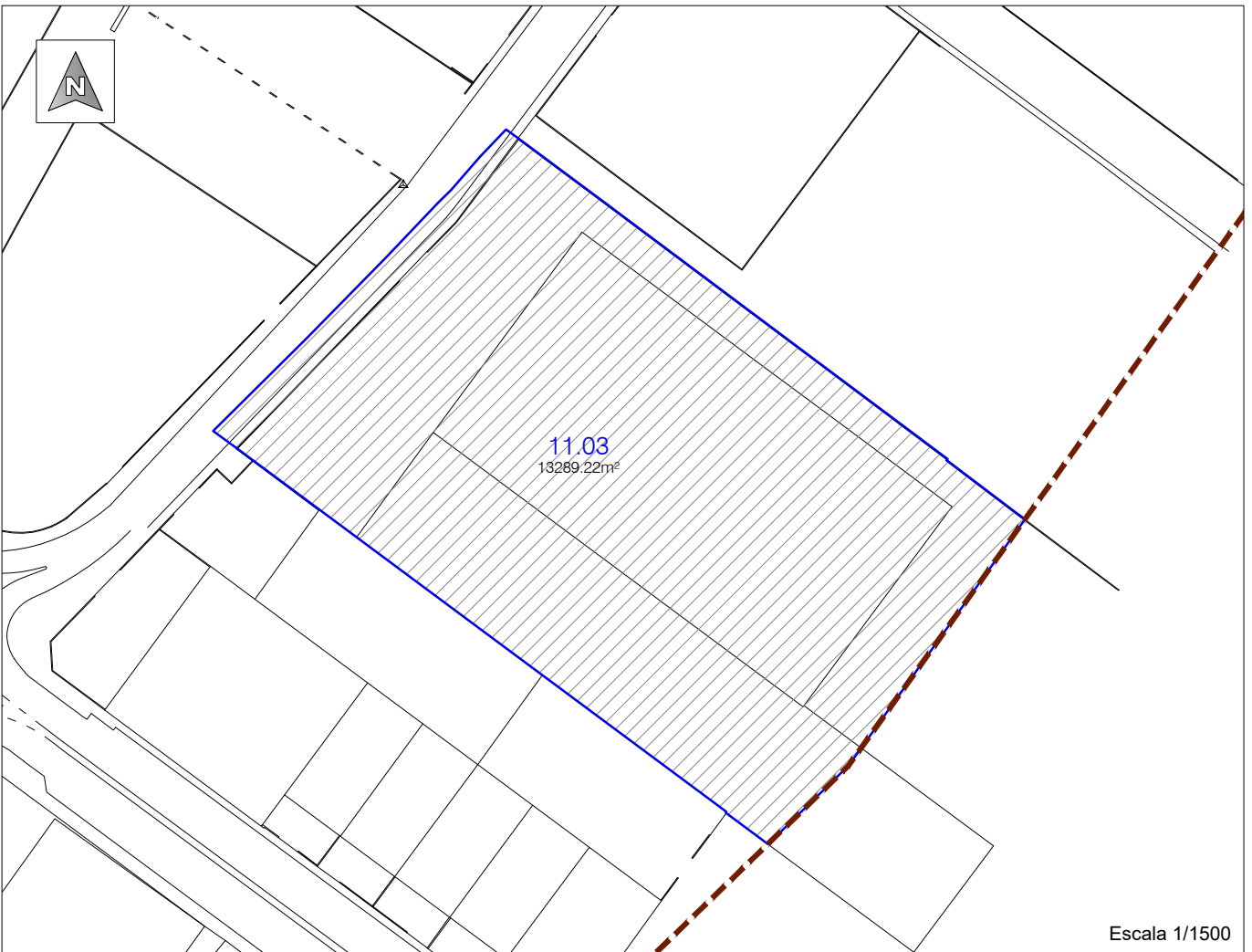
Referencia catastral:
2886106YJ2328N00010H

Superficie parcela: 13289.22m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4wF

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 11.04

DATOS PERSONALES

FINCA Nº: 31.099

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100 %	Grefusa S.L.	B46140885	Avda. de la Llibertat d'Ensenyança nº 20, Alzira

FINCA Nº: 43.444

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100 %	Faenfrut S.L.		Camí Sant Bernabé, Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 3.826'88 m²

DATOS CATASTRALES: 2886103YJ2328N0001TH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Terreno situado en término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales al norte con Avda. de la Justicia; sur y este con parcela catastral 2886104YJ2328N y oeste con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº: 31.099; TOMO: 2.850; LIBRO: 1.290; FOLIO: 104

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana: parcela con nave industrial, urbana.- treinta y nueve aéreas y cincuenta y siete centiáreas (3.957 m²), en término de Alzira, partida de Tisneres, hoy Polígono Carretera de Albalat número 87, en cuyo interior existe un edificio con tipología de nave industrial con oficinas, realizado mediante estructura metálica, cubierta con placas de fibrocemento y cerramiento con muros de bloque de hormigón, hallándose ejecutada la zona de oficinas y vestuarios con forjados planos de viguetas y bovedillas de hormigón, correspondiendo el pavimento a una solera de hormigón; el cuerpo principal de la edificación corresponde a la propia nave industrial, la cual se halla totalmente diáfana, y adosado a ella y a la izquierda entrando, se encuentra una



edificación anexa que en planta baja se halla distribuida en zona de vestuarios y aseos, dos pequeñas dependencias sin ningún uso y otra zona destinada a albergar un centro de transformación, comunicándose estas dependencias con la planta primera mediante una escalera interior que da acceso a la zona de oficinas y un cuarto de aseo. La edificación se encuentra pavimentada, con paramentos y techos enlucidos y pintados, contando con las instalaciones adecuadas de agua y electricidad. Ocupa una total superficie construida en planta baja de mil ochenta y dos metros y cuarenta y siete décimos cuadrados, y útil de mil cuarenta y seis metros y sesenta y siete décimos cuadrados, siendo la superficie construida en planta primera de ochenta y nueve metros y trece décimos cuadrados, y útil de setenta y ocho metros y setenta y cuatro décimos cuadrados. La total superficie construida entre ambas plantas es de mil ciento setenta y un metros y sesenta décimos cuadrados, y la útil de mil ciento veinticinco metros y cuarenta y un décimos cuadrados. Toda la finca, linda: Norte, camino de San Bernabé; Sur, de Julia Verdú Cates; Este, de Víctor Galiana; y Oeste, casa y patio de una finca de servicios.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Al margen de la 4ª, aparece extendida nota de fecha 4 de marzo de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Escritura de compraventa de 29 de enero de 2015 ante el notario Miguel Ildelfonso Gallut Ortega de Alzira. Inscripción 4ª en la fecha 4 de marzo de 2015.

FINCA Nº: 43.444; **TOMO:** 1.546; **LIBRO:** 510; **FOLIO:** 133

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Rústica, TERRENO INCLUTO, de ALZIRA, paraje TISNERES. Tiene una cabida de 2,3 áreas. Linderos: norte con el camino de San Bernabé, sur con tierras de sociedad Faenfrut,SL, oeste con finca de esta misma sociedad y este con terrenos propiedad de Jose Llopis Vidal.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

TITULO: escritura otorgada en ALZIRA el 01/06/1990 ante su Notario don FRANCISCO CANTOS. Inscripción 1ª en la fecha 26 de diciembre de 1990.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,004383

OBSERVACIONES:



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

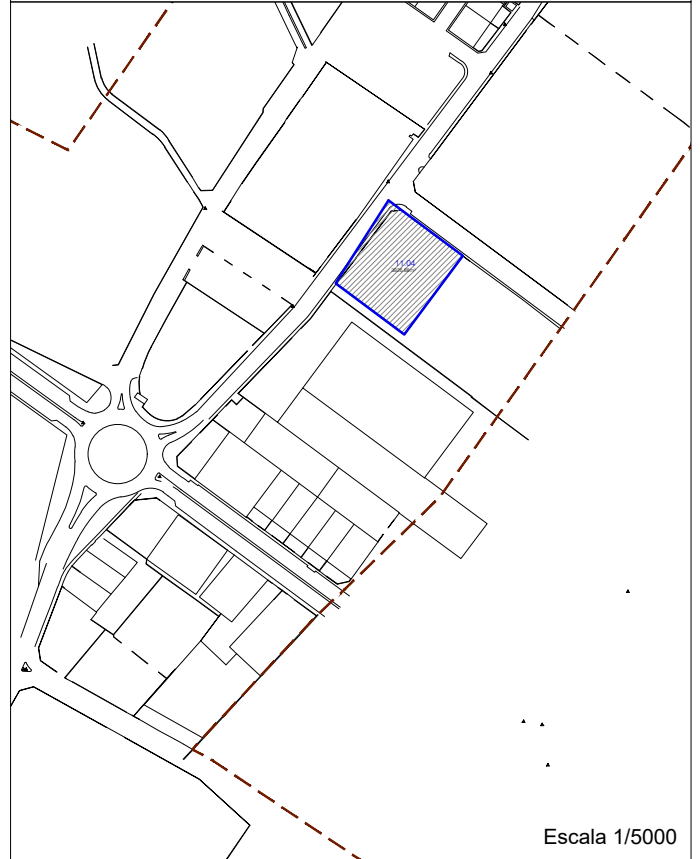
Nº PARCELA

11.04

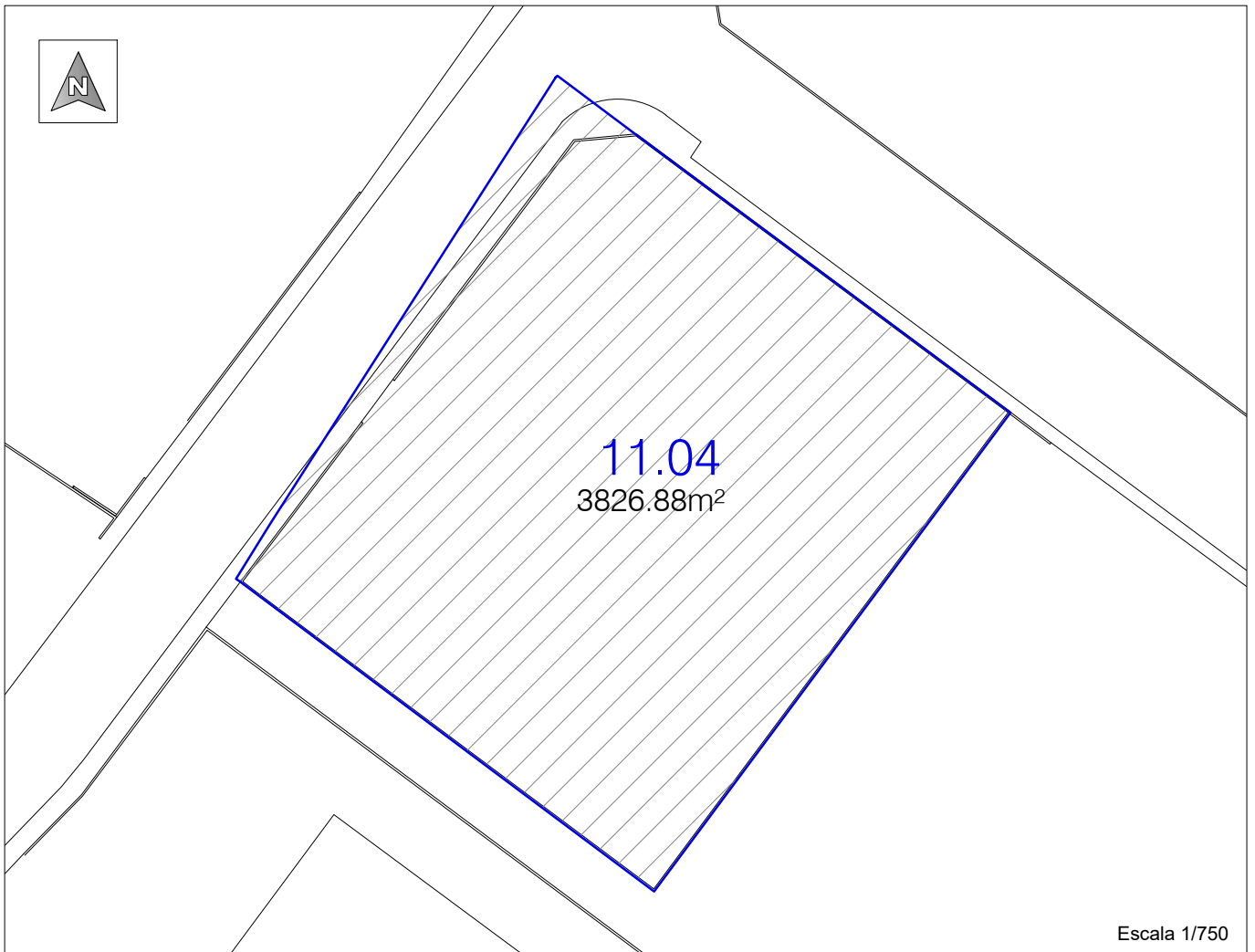
Referencia catastral:
2886103YJ2328N0001TH

Superficie parcela: 3826.88m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4wF

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 11.05

DATOS PERSONALES

FINCA Nº 714

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	44 %	Gespagreso SL	B96759733	C/ Sindicats, 3. P.I. Ctra. Albalat Alzira
Pleno dominio	44 %	Asemet Consultores SL	B96759436	C/ Sindicats, 3. P.I. Ctra. Albalat Alzira
Pleno dominio	12 %	Gregen SL	B96759451	Ctra. de Albalat Km 1'5 s/n Alzira

FINCA Nº 8.816

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	44 %	Gespagreso SL	B96759733	C/ Sindicats, 3. P.I. Ctra. Albalat Alzira
Pleno dominio	44 %	Asemet Consultores SL	B96759436	C/ Sindicats, 3. P.I. Ctra. Albalat Alzira
Pleno dominio	12 %	Gregen SL	B96759451	Ctra. de Albalat Km 1'5 s/n Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 6.108'99 m²

DATOS CATASTRALES: 2886104YJ2328N0001FH

DESCRIPCION: Terreno situado en término de Alzira en forma de L. Lindes actuales al norte con Avda. de la Justicia; sur con parcela catastral 2886106YJ2328N, este con la parcela catastral 2886046YJ2328N y oeste con parcela catastral 2886103YJ2328N y Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.



DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº: 714; **TOMO:** 1.606; **LIBRO:** 540; **FOLIO:** 122

Descripción de la finca: Terreno situado en término de Alzira, partida de Vallvert; de cabida seis hanegadas, dos cuarterones y veinticinco brazas, equivalentes a cincuenta y cuatro áreas y noventa y siete centiáreas (5.497 m²). Lindante: Norte, de Isabel Verdú Cañes; Sur, finca que adquieren los hermanos Gregori; Este, finca de Víctor Galiana; y Oeste, con parcelas de Tomás y Amparo Verdú Cañes, andén de la finca de servicios en medio.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.

TITULO: Escritura de compraventa de 1 de octubre de 1998 ante el notario Francisco Cantos Viñals de Alzira. Inscripción 9ª en fecha 6 de noviembre de 1998.

FINCA Nº: 8.816; **TOMO:** 1.546; **LIBRO:** 510; **FOLIO:** 139

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela de terreno urbano, procedente de la primitiva finca de servicios, situada en término de Alzira, partida Tisneres; de cabida ochocientos sesenta y siete metros cuadrados (867 m²). Lindante: norte, con el camino de San Bernabe y en parte con las fincas antes descritas; sur con tierras de Milagros Peris Almela y en una pequeña parte de la Mercantil Namesa, Nuevas Aplicaciones Mecanoeléctricas, SL; este con la parcela de dicha mercantil y con las fincas antes descritas de los Sres. Gregori Pereperez, antes del Sr. Llopis Vidal y oeste con la parcela procedente de la misma finca matriz de la mercantil Faenfrut, SL. De esta finca se han segregado 385 m² quedando un resto de 482 m².

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.

TITULO: Escritura de compraventa de 1 de octubre de 1998 ante el notario Francisco Cantos Viñals de Alzira. Inscripción 18ª en la fecha 6 de noviembre de 1998.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,006996

OBSERVACIONES:



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

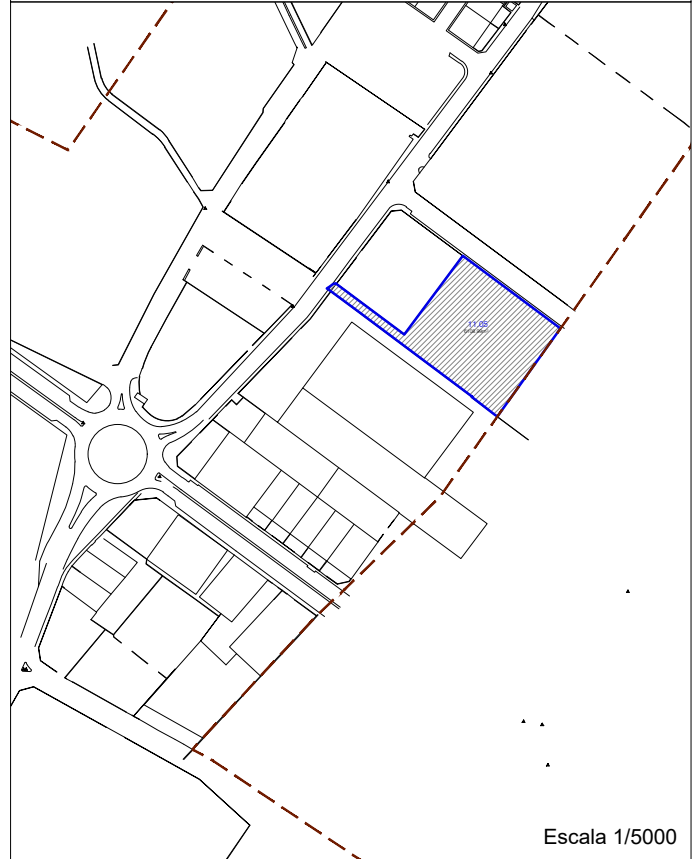
Nº PARCELA

11.05

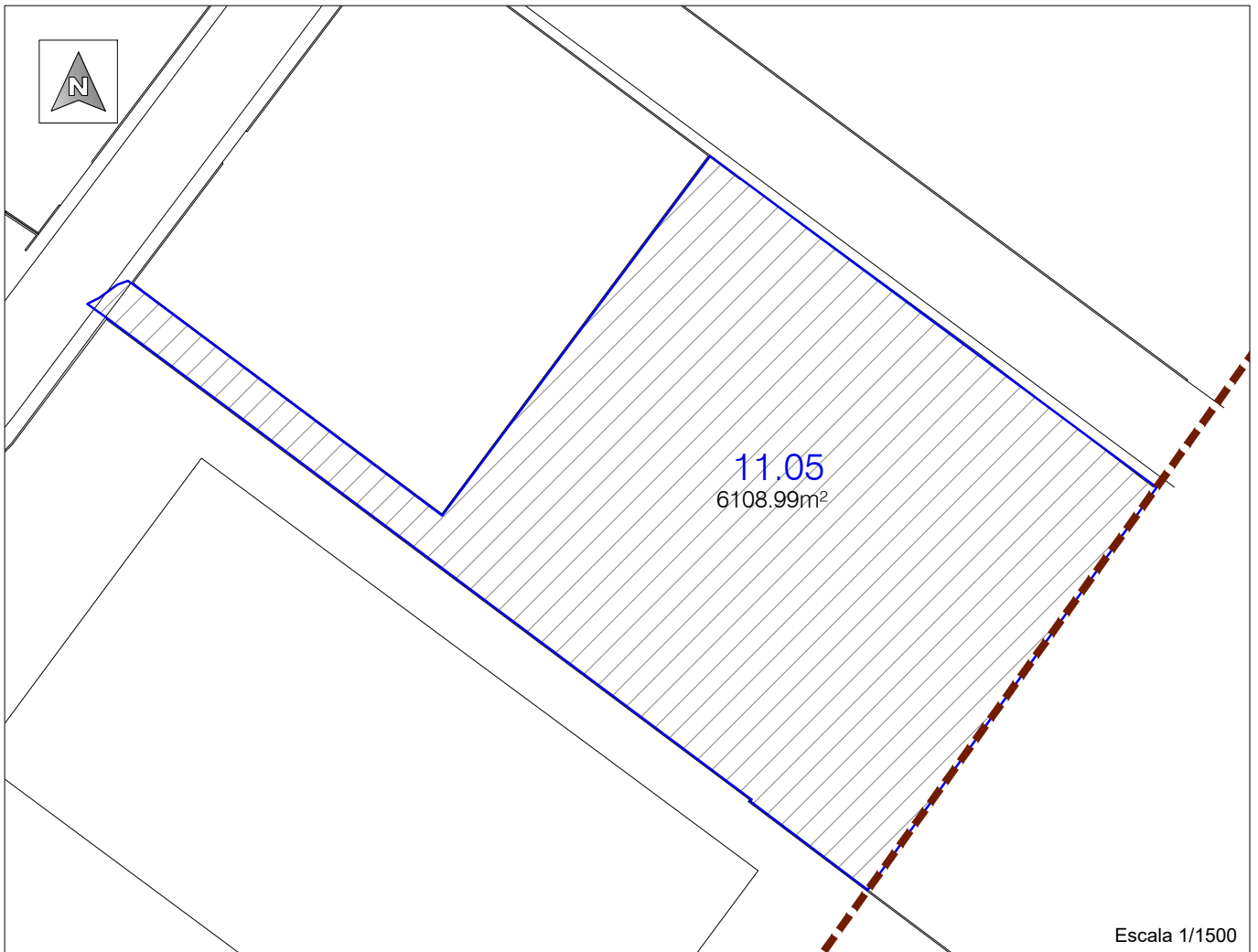
Referencia catastral:
2886104YJ2328N0001FH

Superficie parcela: 6108.99m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 12.01

DATOS PERSONALES

FINCA Nº 64.072, 64.073, 64.075, 64.076, 64.077, 64.078, 64.079, 64.080 y 64.081

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Banco Sabadell, S.A.	A08000143	Avenida Oscar Espla, 37, 03007, Alicante.

FINCA Nº 64.074

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	VARENYAM S.L.U.	B98350077	Avenida Luis Suñer, 28 - 37 Alzira

FINCA Nº 64.082

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	CASCRIVA, SL	B96892187	c/ Albalat, 131- bajo Algemesí.

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 7.736,33 m²

DATOS CATASTRALES: 2387211YJ2328N0001UH (parte)

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: norte con parcela de referencia catastral 2387218YJ2328N perteneciente al polígono industrial Guijera; sur con calle Corts Generals; este con calle de les Costs Valencianes y Oeste con calle de la Diputació Provincial.





DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 64.072; TOMO 2.794; LIBRO 1.234; FOLIO 64

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana en construcción. NUMERO UNO.- Nave industrial letra A, situada en Alzira, partida de Gujjerá, en el Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, en el interior de la parcela denominada 16.01, formando el chaflán izquierdo y tiene una superficie propia de suelo de quinientos treinta y un metros, ochenta y cuatro decímetros cuadrados, de la cual está construida y destinada a nave diáfana y el resto de noventa y cuatro metros, noventa y cinco decímetros cuadrados destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle en proyecto número uno por donde tiene su acceso; derecha entrando, nave letra B; izquierda, calle en proyecto; y fondo, nave 1 situada en la parcela B del PPI012 propiedad de Cascriva. Cuota de participación en los elementos comunes, beneficios y cargas: ocho con ochenta y seis por ciento, de Alzira, en otros partida Gujjerá Carretera de Albalat C.P.46600, paraje Gujjerá. Tiene una cabida de 531,84 m². Nº DE ORDEN 1.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Al margen de la 4ª, aparece extendida nota de fecha jueves, 14 de julio de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Auto Adjudicación y Cancel en mandamiento judicial autorizada en Alzira el martes, 12 de enero de 2016 por el Notario JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 5. Inscripción 4ª en la fecha jueves, 14 de julio de 2016.

FINCA Nº 64.073; TOMO 2.485; LIBRO 1.018; FOLIO 137

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana en construcción. NUMERO DOS.- Nave industrial letra B, situada en Alzira, partida de Gujjerá, en el Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, en el interior de la parcela denominada 16.01, entremedianeras, tiene una superficie propia de suelo de quinientos cincuenta y siete metros, veinticinco decímetros cuadrados, de la cual está construida y destinada a nave diáfana cuatrocientos cuarenta y ocho metros, sesenta y siete decímetros cuadrados y el resto de ciento ocho metros, cincuenta y ocho decímetros cuadrados destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle en proyecto número uno por donde tiene su acceso; derecha entrando, nave letra C; izquierda, nave letra A; y fondo, nave 2 situada en la parcela B del PPI012 propiedad de Cascriva. Cuota de participación en los elementos comunes, beneficios y cargas: nueve, veintiocho por ciento., de ALZIRA, en Otros PARTIDA GIJERÁ C.P.46600. Tiene una cabida de 557,25 m². Nº DE ORDEN 2.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Al margen de la 4ª, aparece extendida nota de fecha jueves, 14 de julio de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Auto Adjudicación y Cancel en mandamiento judicial autorizada en Alzira el martes, 12 de enero de 2016 por el Notario JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 5. Inscripción 4ª en la fecha jueves, 14 de julio de 2016





FINCA Nº 64.074; TOMO 2.485; LIBRO 1.018; FOLIO 141

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana en construcción. NUMERO TRES.- Nave industrial letra C, situada en Alzira, partida de Guijerá, en el Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, en el interior de la parcela denominada 16.01, entremedianera, tiene una superficie propia de suelo de quinientos cincuenta y nueve metros tres decímetros cuadrados, de la cual está construida y destinada a nave diáfana cuatrocientos cincuenta metros, cuarenta decímetros cuadrados y el resto de ciento ocho metros, sesenta y un decímetros cuadrados destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle en proyecto número uno por donde tiene su acceso; derecha entrando, nave letra D; izquierda, nave letra 13; y fondo, nave 3 situada en la parcela 3 del PPIO12 propiedad de Cascriva. CUOTA de participación en los elementos comunes, beneficios y cargas: nueve, treinta y uno por ciento, de Alzira, en otros partida Guijerá C.P.46600. Tiene una cabida de 559,03 m². Nº DE ORDEN 3.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Al margen de la 4ª, aparece extendida nota de fecha 14 de julio de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 5ª, aparece extendida nota de fecha jueves, 24 de enero de 2019, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Compra en escritura pública autorizada en Alzira el 27 de diciembre de 2018 por el Notario Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 5ª en la fecha 24 de enero de 2019.

FINCA Nº 64.075; TOMO 2.485; LIBRO 1.018; FOLIO 143

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana en construcción. NUMERO CUATRO.- Nave industrial letra D, situada en Alzira, partida de Guijerá, en el Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, en el interior de la parcela denominada 16.01, entremedianeras, tiene una superficie propia de suelo de quinientos cincuenta y un metros, treinta y un decímetros, de la cual está construida y destinada a nave diáfana cuatrocientos cuarenta y dos metros, sesenta decímetros cuadrados y el resto de ciento ocho metros, veintidós decímetros cuadrados destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle en proyecto numero uno por donde tiene su acceso; derecha entrando, nave letra E; izquierda, nave letra C; y fondo, nave 4 situada en la parcela B del PPIO12 propiedad de Cascriva. CUOTA de participación en los elementos comunes, beneficios y cargas: nueve, dieciocho por ciento, de ALZIRA, en Otros Partida Guijerá Carretera de Albalat C.P.46600. Tiene una cabida de 551,31 m². Nº DE ORDEN 4.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Al margen de la 4ª, aparece extendida nota de fecha jueves, 14 de julio de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Auto Adjudicación y Cancel en mandamiento judicial autorizada en Alzira el martes, 12 de enero de 2016 por el Notario JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 5.





Inscripción 4ª en la fecha jueves, 14 de julio de 2016.

FINCA Nº 64.076; TOMO 2.485; LIBRO 1.018; FOLIO 146

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana en construcción. NUMERO CINCO- Nave industrial letra E, situada en Alzira, partida de Guijerá, en el Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, en el interior de la parcela denominada 16.01, entremedianeras, tiene una superficie propia de suelo de quinientos cuarenta y un metros, dieciséis decímetros cuadrados, de la cual está construida y destinada a nave diáfana cuatrocientos treinta y dos metros, cuarenta y siete decímetros cuadrados y el resto de ciento ocho metros, cuarenta y cuatro decímetros cuadrados destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle en proyecto número uno por donde tiene su acceso; derecha entrando, nave letra F; izquierda, nave letra D; y fondo, nave 5 situada en la parcela B del PPI012 propiedad de Cascriva. CUOTA de participación en los elementos comunes, beneficios y cargas: nueve, cero uno por ciento, de ALZIRA, en Otros PARTIDA GIJERÁ C.P.46600, paraje Carretera de Albalat, Tiene una cabida de 541,16 m². Nº DE ORDEN 5.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Al margen de la 4ª, aparece extendida nota de fecha jueves, 14 de julio de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Auto Adjudicación y Cancel en mandamiento judicial autorizada en Alzira el martes, 12 de enero de 2016 por el Notario JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 5. Inscripción 4ª en la fecha jueves, 14 de julio de 2016.

FINCA Nº 64.077; TOMO 2.485; LIBRO 1.018; FOLIO 149

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana en construcción. NUMERO SEIS- Nave industrial letra F, situada en Alzira, partida de Guijerá, en el Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, en el interior de la parcela denominada 16.01, entremedianeras, tiene una superficie propia de suelo de quinientos treinta y cuatro metros, veintiún decímetros cuadrados, de la cual está construida y destinada a nave diáfana cuatrocientos veinticinco metros, cincuenta y cuatro decímetros cuadrados y el resto de ciento ocho metros, sesenta y siete decímetros cuadrados destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle en proyecto número uno por donde tiene su acceso; derecha entrando, nave letra O; izquierda, nave letra E; y fondo, nave 6 situada en la parcela B del PPI012 propiedad de Cascriva. CUOTA de participación en los elementos comunes, beneficios y cargas: ocho, noventa por ciento, de ALZIRA, en Otros PARTIDA GIJERÁ C.P.46600, paraje Carretera de Albalat, Tiene una cabida de 534,21 m². Nº DE ORDEN 6.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Al margen de la 4ª, aparece extendida nota de fecha jueves, 14 de julio de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Auto Adjudicación y Cancel en mandamiento judicial autorizada en Alzira el





martes, 12 de enero de 2016 por el Notario JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 5.
Inscripción 4ª en la fecha jueves, 14 de julio de 2016.

FINCA Nº 64.078; TOMO 2.485; LIBRO 1.018; FOLIO 152

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana en construcción. NUMERO SIETE - Nave industrial letra G, situada en Alzira, partida de Guijera, en el Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, en el interior de la parcela denominada 16.01, entremedianeras, tiene una superficie propia de suelo de quinientos treinta metros, sesenta decímetros cuadrados, de la cual está construida y destinada a nave diáfana cuatrocientos veintidós metros, noventa y un decímetros cuadrados y el resto de ciento ocho metros, sesenta y nueve decímetros cuadrados destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle en proyecto número uno por donde tiene su acceso; derecha entrando, nave letra H; izquierda, nave letra F; y fondo, nave 7; y fondo, nave 7 situada en la parcela B del PPIO12 propiedad de Cascriva. Cuota de participación en los elementos comunes, beneficios y cargas: ocho, ochenta y cuatro por ciento, de Alzira, en otros partida GUIJERÁ C.P.46600 Tiene una cabida de 530,6 m². Nº DE ORDEN 7.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Al margen de la 4ª, aparece extendida nota de fecha jueves, 14 de julio de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Auto Adjudicación y Cancel en mandamiento judicial autorizada en Alzira el martes, 12 de enero de 2016 por el Notario JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 5. Inscripción 4ª en la fecha jueves, 14 de julio de 2016.

FINCA Nº 64.079; TOMO 2.485; LIBRO 1.018; FOLIO 155

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana en construcción. NUMERO OCHO - Nave industrial letra H, situada en Alzira, partida de Guijera, en el Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, en el interior de la parcela denominada 16.01, entremedianeras, tiene una superficie propia de suelo de QUINIENTOS TREINTA METROS, TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, de la cual está construida y destinada a nave diáfana cuatrocientos veintidós metros, sesenta decímetros cuadrados y el resto de ciento ocho metros, sesenta y siete decímetros cuadrados destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle en proyecto número uno por donde tiene su acceso; derecha entrando, nave letra I; izquierda, nave letra G; y fondo, nave 8 situada en la parcela B del PPIO12 propiedad de Cascriva. Cuota de participación en los elementos comunes, beneficios y cargas: ocho con ochenta y tres por ciento. , de ALZIRA, en Otros PARTIDA GIJERÁ C.P.46600, paraje Carretera de Albalat, Tiene una cabida de 530,32 m². Nº DE ORDEN 8.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Al margen de la 4ª, aparece extendida nota de fecha jueves, 14 de julio de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Auto Adjudicación y Cancel en mandamiento judicial autorizada en Alzira el martes, 12 de enero de 2016 por el Notario JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 5.





Inscripción 4ª en la fecha jueves, 14 de julio de 2016.

FINCA Nº 64.080; TOMO 2.485; LIBRO 1.018; FOLIO 158

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana en construcción. NUMERO NUEVE - Nave industrial letra I, situada en Alzira, partida de Guijerá, en el Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, en el interior de la parcela denominada 16.01, entremedianeras, tiene una superficie propia de suelo de quinientos treinta y tres metros, veintisiete decímetros cuadrados, de la cual está construida y destinada a nave diáfana cuatrocientos veinticuatro metros, cincuenta y nueve decímetros cuadrados y el resto de ciento ocho metros, sesenta y tres decímetros cuadrados destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle en proyecto número uno por donde tiene su acceso; derecha entrando, nave letra J; izquierda, nave letra H; y fondo, nave 9 situada en la parcela B del PPIO12 propiedad de Cascriva. Cuota de participación en los elementos comunes, beneficios y cargas: ocho con ochenta y ocho por ciento, de ALZIRA, en Otros PARTIDA GIJERÁ C.P.46600 ,paraje Carretera de Albalat, Tiene una cabida de 533,27 m². Nº DE ORDEN 9.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Al margen de la 4ª, aparece extendida nota de fecha jueves, 14 de julio de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Auto Adjudicación y Cancel en mandamiento judicial autorizada en Alzira el martes, 12 de enero de 2016 por el Notario JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 5. Inscripción 4ª en la fecha jueves, 14 de julio de 2016.

FINCA Nº 64.081; TOMO 2.485; LIBRO 1.018; FOLIO 161

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana en construcción. NUMERO DIEZ - Nave industrial letra J, situada en Alzira, partida de Guijerá, en el Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, en el interior de la parcela denominada 16.01, formando el chaflán derecho y tiene una superficie propia de suelo de quinientos veintiocho metros, sesenta y seis decímetros cuadrados, de la cual está construida y destinada a nave diáfana cuatrocientos treinta metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados y el resto de noventa y siete metros, setenta y un decímetros cuadrados destinado a patio delantero para aparcamiento y acceso. Lindante: frente, calle en proyecto número uno por donde tiene su acceso; derecha entrando, calle en proyecto; izquierda, nave letra I; y fondo, nave 10 situada en la parcela B del PPIO12 propiedad de Cascriva. CUOTA de participación en los elementos comunes, beneficios y cargas: ocho, ochenta por ciento, de Alzira, en otra partida Guijerá, C.P.46600, paraje Carretera de Albalat. Tiene una cabida de 528,66 m². Nº DE ORDEN 10.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Al margen de la 4ª, aparece extendida nota de fecha jueves, 14 de julio de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Auto Adjudicación y Cancel en mandamiento judicial autorizada en Alzira el





martes, 12 de enero de 2016 por el Notario JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N° 5.
Inscripción 4ª en la fecha jueves, 14 de julio de 2016.

FINCA N° 64.082; TOMO 2.485; LIBRO 1.018; FOLIO 164

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Resto de la finca donde se han construido las naves industriales antes descritas y que comprende:

- Tramo de calle de la Diputació Provincial lindante al Este con la náve industrial con número de orden 1 (finca 64.072)
- Tramo de calle de les Corts Valencianes lindante al Oeste con la náve industrial con número de orden 10 (finca 64.082).
- Restante de parcela ubicada en chaflán de las calles Corts Valencianes y Corts Generals.

La descripción no se corresponde con la descripción registral.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin Cargas.

TITULO: Propiedad Horizontal en escritura pública autorizada en Alzira el miércoles, 26 de abril de 2006 por el Notario Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 1ª en la fecha martes, 20 de junio de 2006.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,008860

OBSERVACIONES:

La descripción de la finca 64.082 que aparece en el registro es errónea, no existe ninguna nave industrial con numero de orden 11, esta finca se corresponde con el resto de la finca original antes de la división horizontal.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

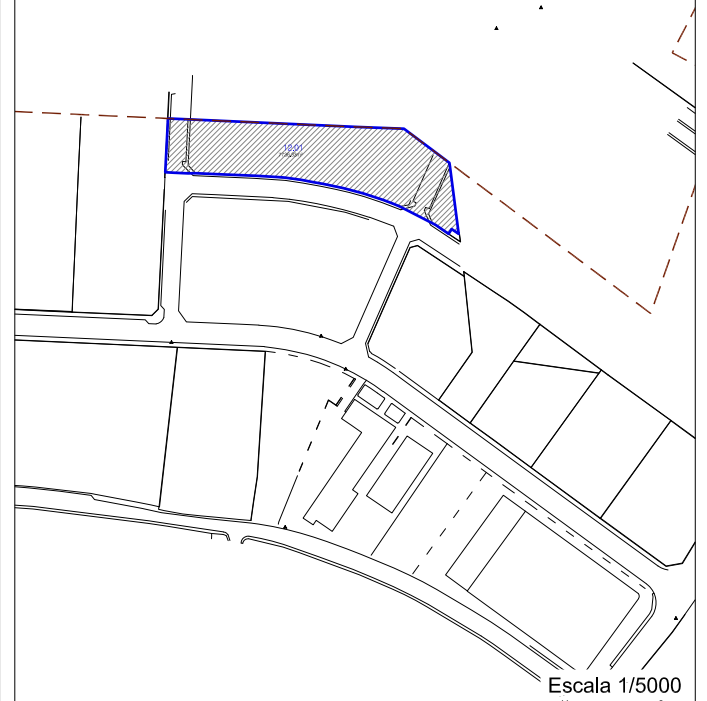
Nº PARCELA

12.01

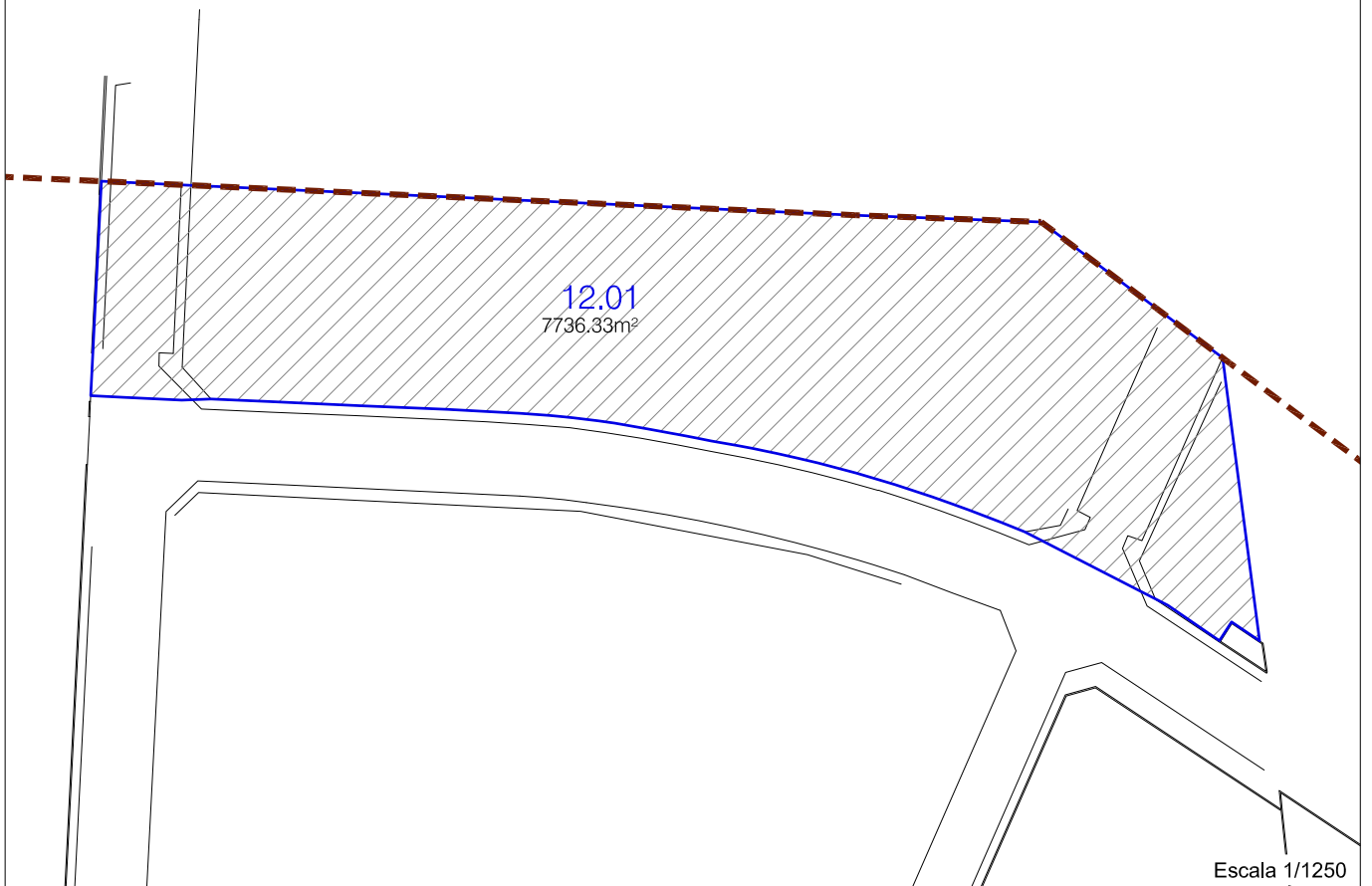
Referencia catastral:
2387211YJ2328N0001UH

Superficie parcela: 7736.33m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



12.01
7736.33m²

Escala 1/1250

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4wF

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 13.01
---------------------------------------	------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio ganancial	100%	Rodolfo Montalva Palau	20747645N	Calle Santa Rita nº 14, Alzira
		Bernarda Iñigo Piquer	20751703E	

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 1.333,63 m²

DATOS CATASTRALES: 2387209YJ2328N0001HH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con limite del sector; Sur con calle de les Corts Generals; Este con parcela catastral 2387208YJ2328N y Oeste con parcela catastral 2387210YJ2328N.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 39209; TOMO 1628; LIBRO 552; FOLIO 11

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana, parcela de terreno, de Alzira, en carretera Albalat, c.p.46600, destinado a solar y rústica. Tiene una cabida de 1.221,35 m². Lindes: Frente: o Sur, con dicha calle en proyecto, sobre terrenos de la finca matriz, de donde ésta es resto; Fondo: o Norte, de Olegario Martin Iglesias; Izquierda: u Oeste, de los Herederos de Luis Suñer Sanchís; Derecha: o Este, de Bernardo Climent Valls.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el lunes, 23 de mayo de 1994 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,001527



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

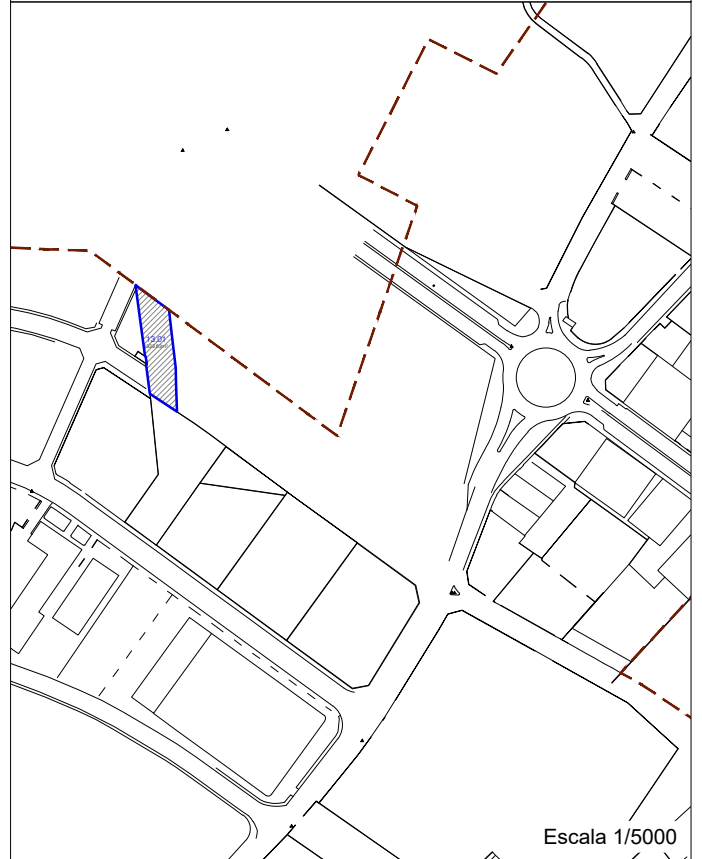
Nº PARCELA

13.01

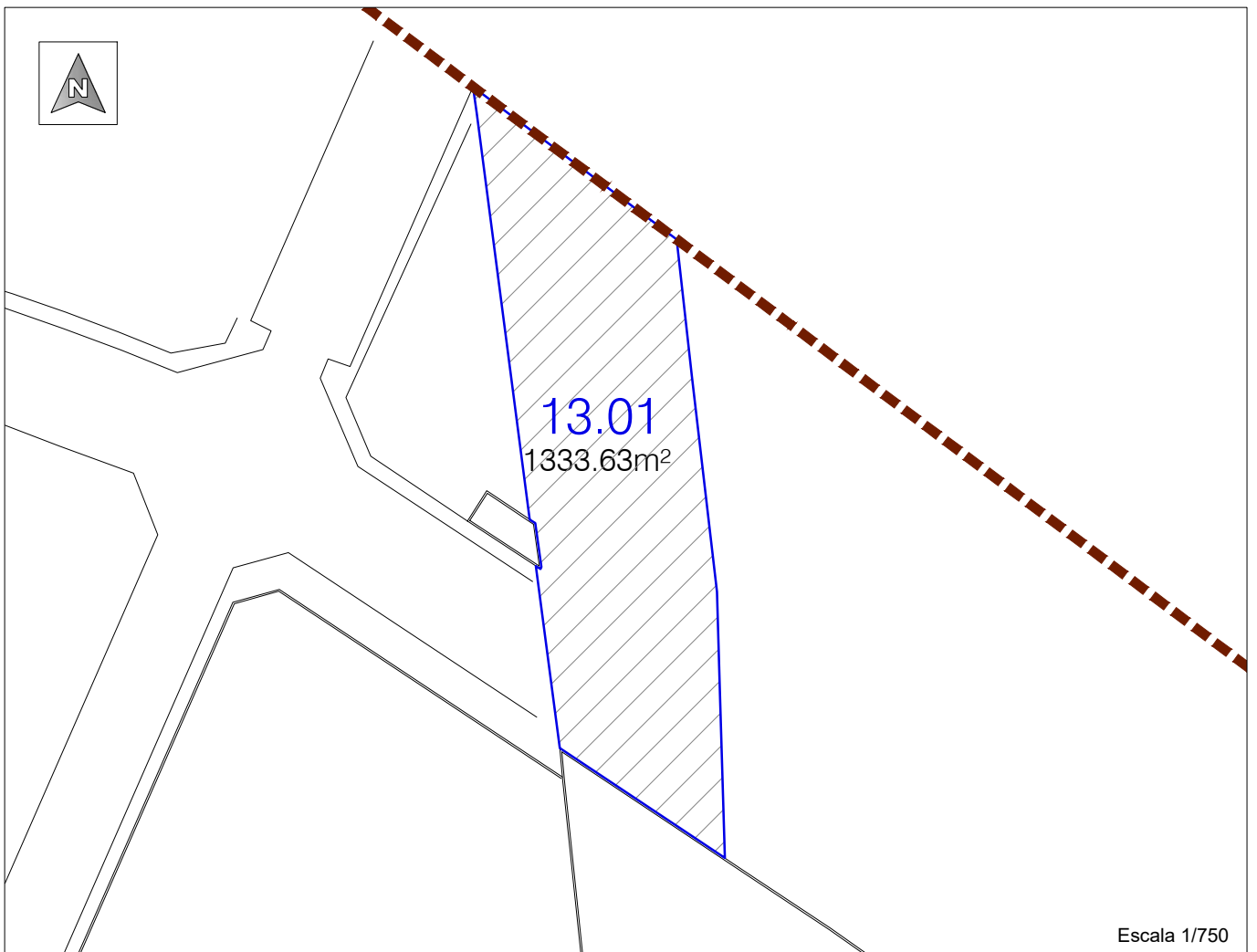
Referencia catastral:
2387209YJ2328N0001HH

Superficie parcela: 1333.63m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 13.02

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno Dominio	100%	Calderon Urbaniza, SL	B97286447	Avda. Santos Patronos, nº 28, Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 12.948'82 m²

DATOS CATASTRALES: 2387208YJ2328N y 2387206YJ2328N0001SH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte limite del sector; Sur con calle de les Corts Generals; Este con Avda. de la Llibertat y parcela catastral 2387207YJ2328N y Oeste con parcela catastral 2387209YJ2328N y limite del sector.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 5675; TOMO 2265; LIBRO 895; FOLIO 1

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana.- una hectárea, veintinueve áreas, treinta y siete centiáreas y treinta y cuatro decímetros cuadrados, de tierra, en término de Alzira, partida de Jijara, integrada en el PAI Crta. de Albalat, con dos balsas, andamio, casa y camino de entrada y parador, teniendo por estos últimos derechos de entrada y parador, teniendo por estos últimos derechos de entrada por la finca vendida a los hermanos Martínez. Lindante por Norte, de Olegario Martí; Sur, parcela que se segrega para la reparcelación; Este, camino de Albalat y la finca de los hermanos Martínez; y Oeste, dicha finca de los hermanos Martínez y la de Agustín Climent Valls hoy también de Calderón Urbaniza. Tiene una cabida de 1,293734 ha.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por un millón ochocientos sesenta y ocho mil seiscientos ochenta euros de principal; por el plazo de 2 años, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 5,06 por ciento; correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 6 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 3 años, el tipo máximo por intereses de demora será del 10,06 por ciento; por noventa y tres mil cuatrocientos treinta y cuatro euros para costas, correspondiendo al 5 por ciento del principal; correspondiendo al 2 por ciento del principal; Interés inicial: 5,06



por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 1. IRPH Conjunto entidades más un diferencial de 0.25.

- Subasta: tres millones quinientos ochenta y cinco mil novecientos noventa euros. - Vencimiento: sábado, 06 de marzo de 2010. - Formalizada en escritura de fecha martes, 06 de marzo de 2007, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Taberero Capella. - Constituida en la inscripción 5ª con fecha martes, 10 de abril de 2007.

Modificada la hipoteca de la inscripción 5ª a favor de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA en los siguientes términos: Interés inicial: 3,85 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 3. Plazo: 3 años - VENCIMIENTO: martes, 21 de mayo de 2013. - Subasta: tres millones quinientos ochenta y cinco mil novecientos noventa euros. - Formalizada en escritura de fecha viernes, 21 de mayo de 2010, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Taberero Capella. Inscripción 6ª, con fecha martes, 13 de julio de 2010.

Hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por doscientos ochenta y tres mil setecientos sesenta euros de principal; por el plazo de 3 años, el tipo máximo por intereses de demora será del 25 por ciento; por cuarenta y dos mil quinientos sesenta y cuatro euros para costas, por cinco mil seiscientos setenta y cinco euros con veinte céntimos de gastos extrajudiciales, Interés inicial: 3,85 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 3. - Subasta: dos millones quinientos setenta y ocho mil novecientos noventa euros. - Vencimiento: martes, 21 de mayo de 2013. - Formalizada en escritura de fecha viernes, 21 de mayo de 2010, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Taberero Capella. - Constituida en la inscripción 7ª con fecha martes, 13 de julio de 2010.

Gravada con cesión de HIPOTECA Carga a Favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS procedentes de la reestructuración bancaria SA. Con numero de C.I.F.: A86602158 La HIPOTECA objeto de la inscripción 5ª, modificada por la 6ª, ha sido transmitida por la presente en cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 y el Real Decreto 1559/2012. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha veintiuno de noviembre de dos mil trece, autorizada/expedida en Valencia, inscrita el dieciséis de diciembre de dos mil trece. Inscripción 8ª.

Gravada con cesión de hipoteca Carga a Favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA SA. Con numero de C.I.F.: A86602158 Los derechos de HIPOTECA constituidos en la inscripción 7ª, han sido transmitidos por la presente, en cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 y el Real Decreto 1559/2012. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha diez de diciembre de dos mil trece, autorizada/expedida en Madrid, inscrita el diecinueve de diciembre de dos mil trece. Inscripción 9ª.

Al margen de la inscripción 5ª, , aparece extendida nota cinco de enero de dos mil dieciocho., expresiva de haberse expedido la certificación a que se refiere el artículo 688 L.E.C – proceso ejecución hipotecaria -EJECUCION HIPOTECARIA 290/2017 JUZGADO 1ªINSTANCIA Nª4 ALZIRA.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el jueves, 15 de enero de 2004 por el Notario Don Ricardo Taberero Capella.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,016054



OBSERVACIONES:

La finca inicial era la 69.241 de la cual el Ayuntamiento segrego 127'25 m² (finca registral 69.242), reservándose el aprovechamiento urbanístico la mercantil Calderón Urbaniza, SL. El resto es la finca 5.675 con una superficie de 12.948'82 m² dividida en dos porciones: 4.948'86 m² y 7.999'96 m².

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedeelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

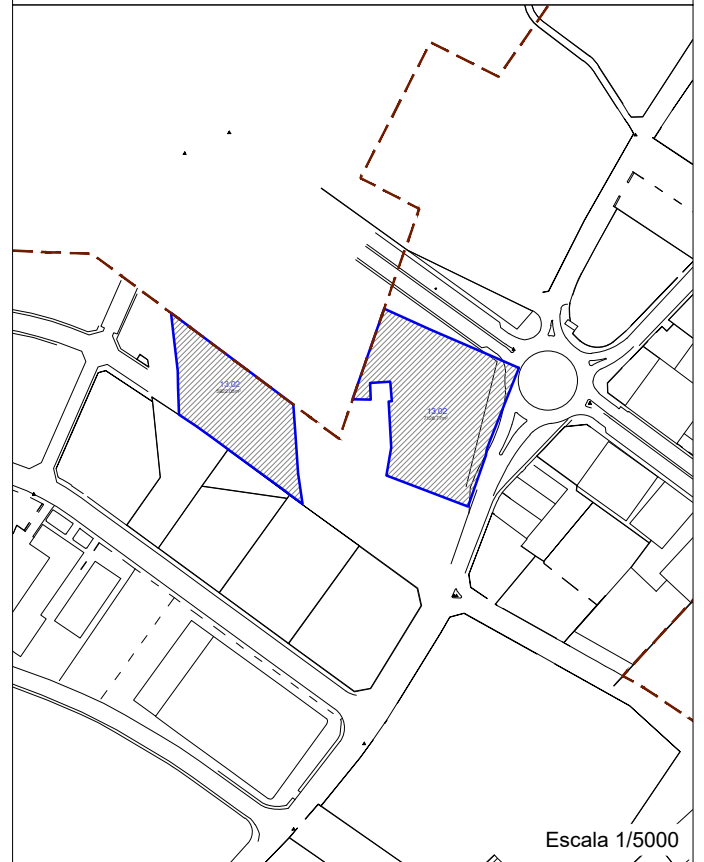
Nº PARCELA

13.02

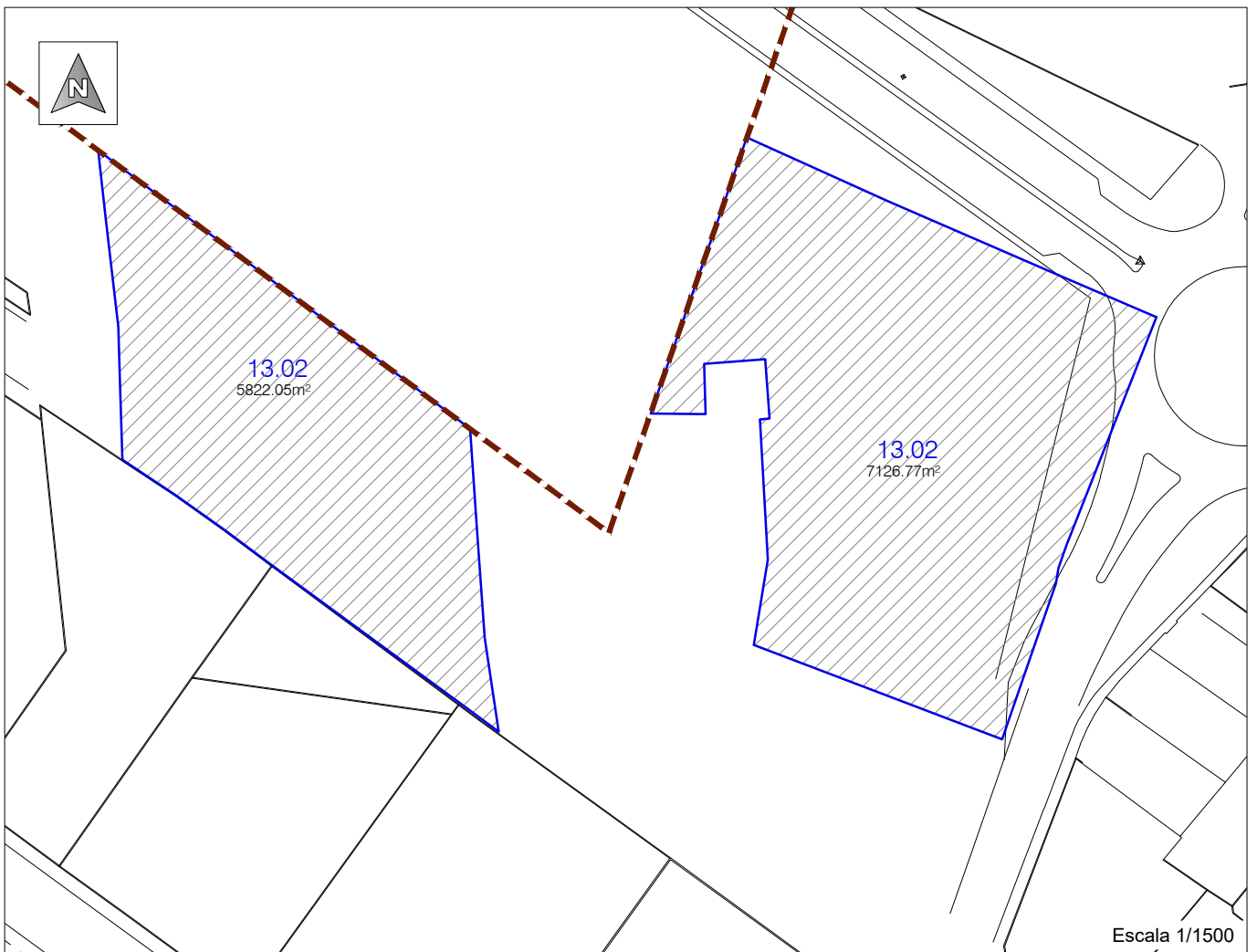
Referencia catastral:
2387208YJ2328N
2387206YJ2328N0001SH

Superficie parcela: 12948.82m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 13.03
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno Dominio Privativo	50%	Bautista Martínez Climent	20781470G	c/ Polinya, nº4-1-3. Alzira
Pleno Dominio Gananciales	50%	Bautista Martínez Climent Verónica Moya Anaya	20781470G	c/ Polinya, nº4-1-3. Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 7.327'27 m²

DATOS CATASTRALES: 2387207YJ2328N0001ZH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con parcela catastral 2387206YJ2328N0001SH; Sur con calle de les Corts Generals; Este con Avda. de la Llibertat; y Oeste, con parcela catastral 2387208YJ2328N.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 39.210; TOMO 1.618; LIBRO 546; FOLIO 64

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana. Tierra huerto con naranjos, en término de Alzira, partida de JIJARA o GUIJERA, que ocupa una superficie de sesenta y ocho áreas, veintinueve centiáreas y treinta y siete decímetros cuadrados con una balsa y una casa, lindante por Norte y Oeste, de Bernardo Climent Vallas; Sur, con camino; y por Este de Bernardo Climent y camino de Albalat. Tiene una cabida de 68,2937 áreas, (6.829,37 m²).

CARGAS Y GRAVÁMENES: Libre de cargas.

TITULO:

Don Bautista Martinez Climent por la/s inscripción: Adquirida por compra, mediante escritura otorgada en Alzira el 29/12/1984 ante su Notario Don José María Millet, sustituto de Don Juan Barbera. Inscripción 1ª en la fecha martes, 13 de marzo de 1984.

Los esposos Don Bautista Martinez Climent y Doña Verónica Moya Anaya por la inscripción: Compraventa autorizada mediante escritura otorgada en ajuntament@alzira.es · Tel. 96 245 92 60 · C/ Sant Roc, 6 · 46600 Alzira · www.alzira.es



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

Valencia el 20/10/1992 ante su Notario don Francisco Estela. Inscripción 2ª en la fecha miércoles, 18 de noviembre de 1992.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,008892

OBSERVACIONES:

Esta finca ha sido objeto de una ocupación directa en parte con una superficie de 465 m², a favor del Ayuntamiento de Alzira, distribuidos en una franja paralela a la CV-505, Avda. de la Llibertat.

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

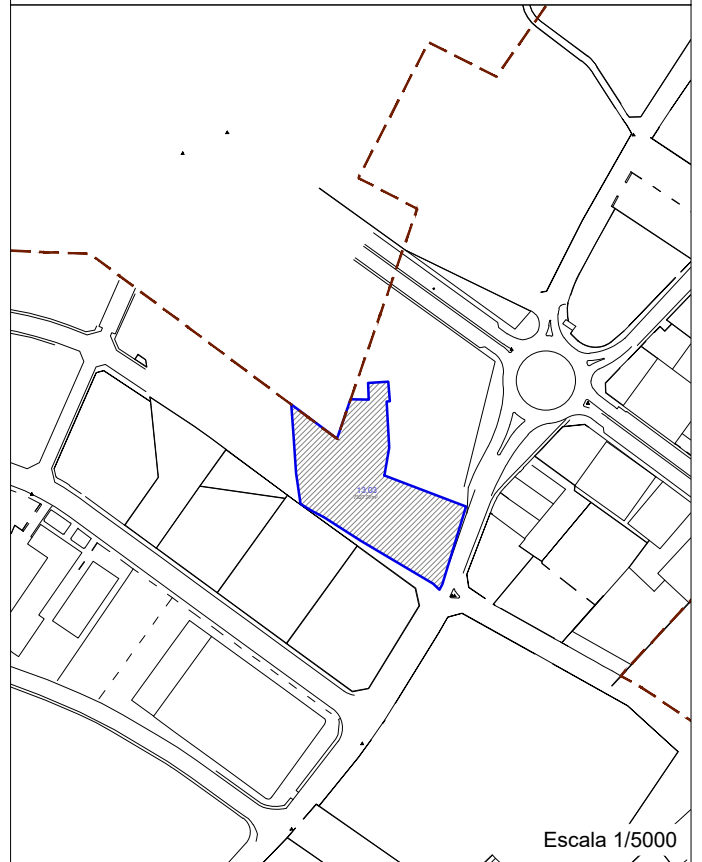
Nº PARCELA

13.03

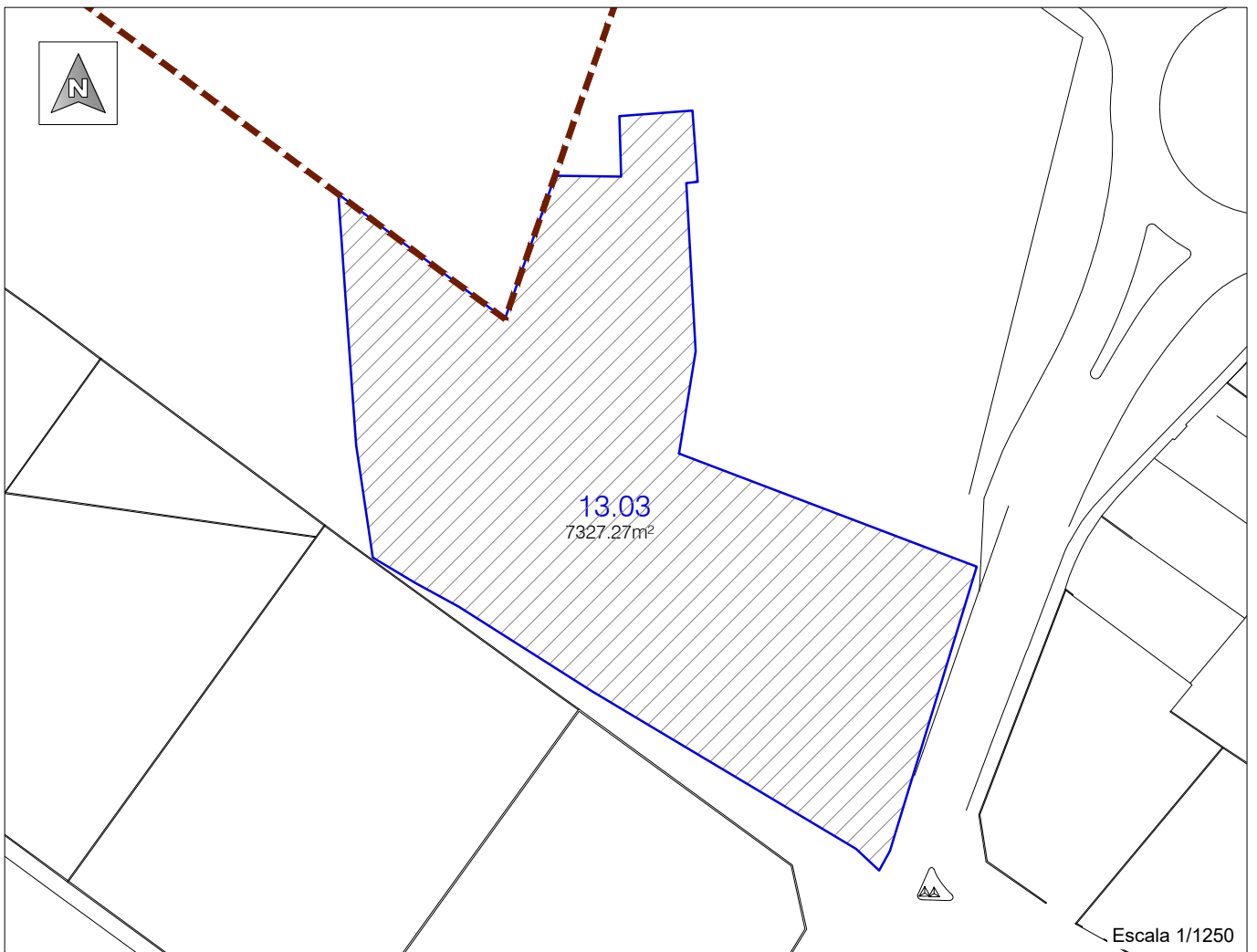
Referencia catastral:
2387207YJ2328N0001ZH

Superficie parcela: 7327.27m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1250

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 13.04

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Ayuntamiento de Alzira	P4601700J	C/San Roc, nº 6

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 2.978'76 m²

DATOS CATASTRALES: sin referencia catastral.

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con parcela catastral 2687001YJ2328N; Sur con parcela catastral 2387205YJ2328N; Este con Avda. de la Llibertat; y Oeste, con limite del sector.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 5.673; TOMO 2.741; LIBRO 1.181; FOLIO 70

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Campo de tierra huerta con naranjos, en término de Alzira, Partida Jijará, Carretera Albalat 18, con una cabida de 18 áreas, 487 centiáreas. Lindante, por Norte, con parcela destinada a camino y azagador; Sur, Este y Oeste, finca de Olegario Martí Iglesias.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Libre de cargas.

TITULO: La citada finca fue transmitida por D. Vicente-Miguel Martí Alberola y D^a. María-Loreto Martí Alberola, a esta mercantil, en virtud de Escritura Pública otorgada en Alzira con fecha 18-06-09 ante el Notario D. Ricardo Tabernero Capella.

FINCA Nº 38.426; TOMO 1.930; LIBRO 714; FOLIO 74

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Campo de tierra huerto con naranjos, en término de Alzira, Partida de Jijará, Carretera Albalat 18, con una cabida de 16 áreas, 6219 centiáreas. Lindante, por Norte, con parcela destinada a camino y azagador; Sur, resto de donde se segregó; Este, camino de Albalat; y Oeste, finca de Olegario Martí



CARGAS Y GRAVÁMENES: Libre de cargas.

TITULO: La citada finca fue transmitida por los Hnos. José-María y Juan-Pablo Marfí Alberola, a esta mercantil, mediante Escritura otorgada con fecha 18-06-09, ante el Notario D. Ricardo Tabernero Capella.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,003923

OBSERVACIONES:

La parcela fue adquirida por el ayuntamiento mediante permuta. Posteriormente dichas fincas se han agrupado (3.670'29 m²) en sesión de la Junta de Gobierno Local de fecha 29 de mayo de 2018. De dicha agrupación se han segregado 488'30 m², los cuales se han vendido a la mercantil Sor Iberica, SL quedando un resto de 3.181'99 m².

Está pendiente de inscripción la agrupación y segregación.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

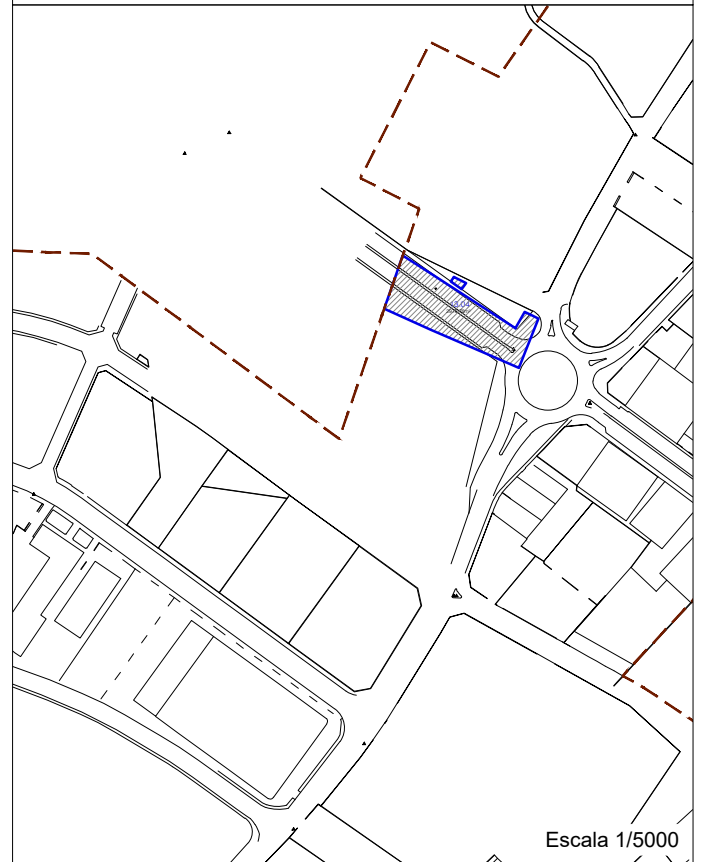
Nº PARCELA

13.04

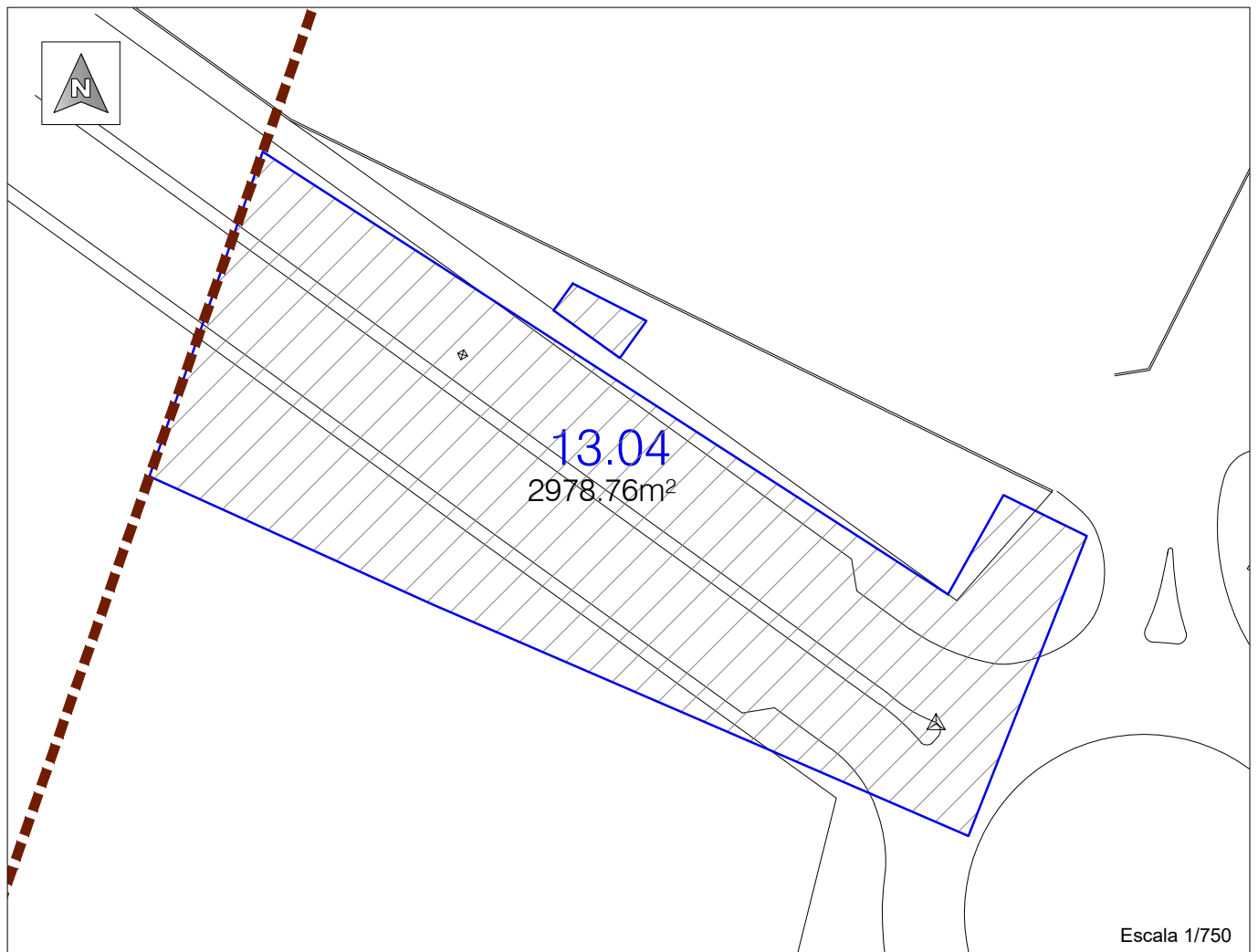
Referencia catastral:

Superficie parcela: 2.978.76m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 13.05

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Sor Ibérica, S.A.	A46051918	Avda. de la Llibertat nº 49, Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 488'30 m²

DATOS CATASTRALES: sin referencia catastral.

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con parcela catastral 2687001YJ2328N; Sur con parcela catastral 2387205YJ2328N; Este con Avda. de la Llibertat; y Oeste, con limite del sector.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 5.673; TOMO 2.741; LIBRO 1.181; FOLIO 70

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Campo de tierra huerta con naranjos, en término de Alzira, Partida Jijará, Carretera Albalat 18, con una cabida de 18 áreas, 487 centiáreas. Lindante, por Norte, con parcela destinada a camino y azagador; Sur, Este y Oeste, finca de Olegario Martí Iglesias.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Libre de cargas.

TITULO: La citada finca fue transmitida por D. Vicente-Miguel Martí Alberola y D^a. María-Loreto Martí Alberola, a esta mercantil, en virtud de Escritura Pública otorgada en Alzira con fecha 18-06-09 ante el Notario D. Ricardo Tabernero Capella.

FINCA Nº 38.426; TOMO 1.930; LIBRO 714; FOLIO 74

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Campo de tierra huerto con naranjos, en término de Alzira, Partida de Guijera, Carretera Albalat 18, con una cabida de 16 áreas, 6219 centiáreas. Lindante, por Norte, con parcela destinada a camino y azagador; Sur, resto de donde se segregó; Este, camino de Albalat; y Oeste, finca de Olegario Martí



CARGAS Y GRAVÁMENES: Libre de cargas.

TITULO: La citada finca fue transmitida por los Hnos. José-María y Juan-Pablo Martí Alberola, a esta mercantil, mediante Escritura otorgada con fecha 18-06-09, ante el Notario D. Ricardo Taberno Capella.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000643

OBSERVACIONES:

La parcela fue adquirida por el ayuntamiento mediante permuta. Posteriormente dichas fincas se han agrupado (3.670'29 m²) en sesión de la Junta de Gobierno Local de fecha 29 de mayo de 2018. De dicha agrupación se han segregado 488'30 m², los cuales se han vendido a la mercantil Sor Iberica, SL quedando un resto de 3.181'99 m².

Está pendiente de inscripción la agrupación y segregación.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

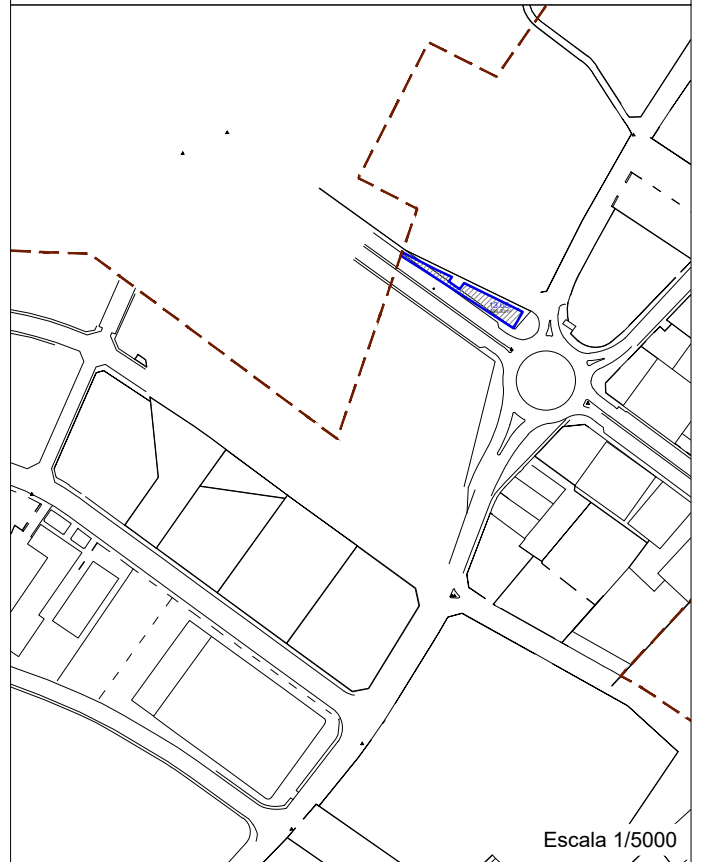
Nº PARCELA

13.05

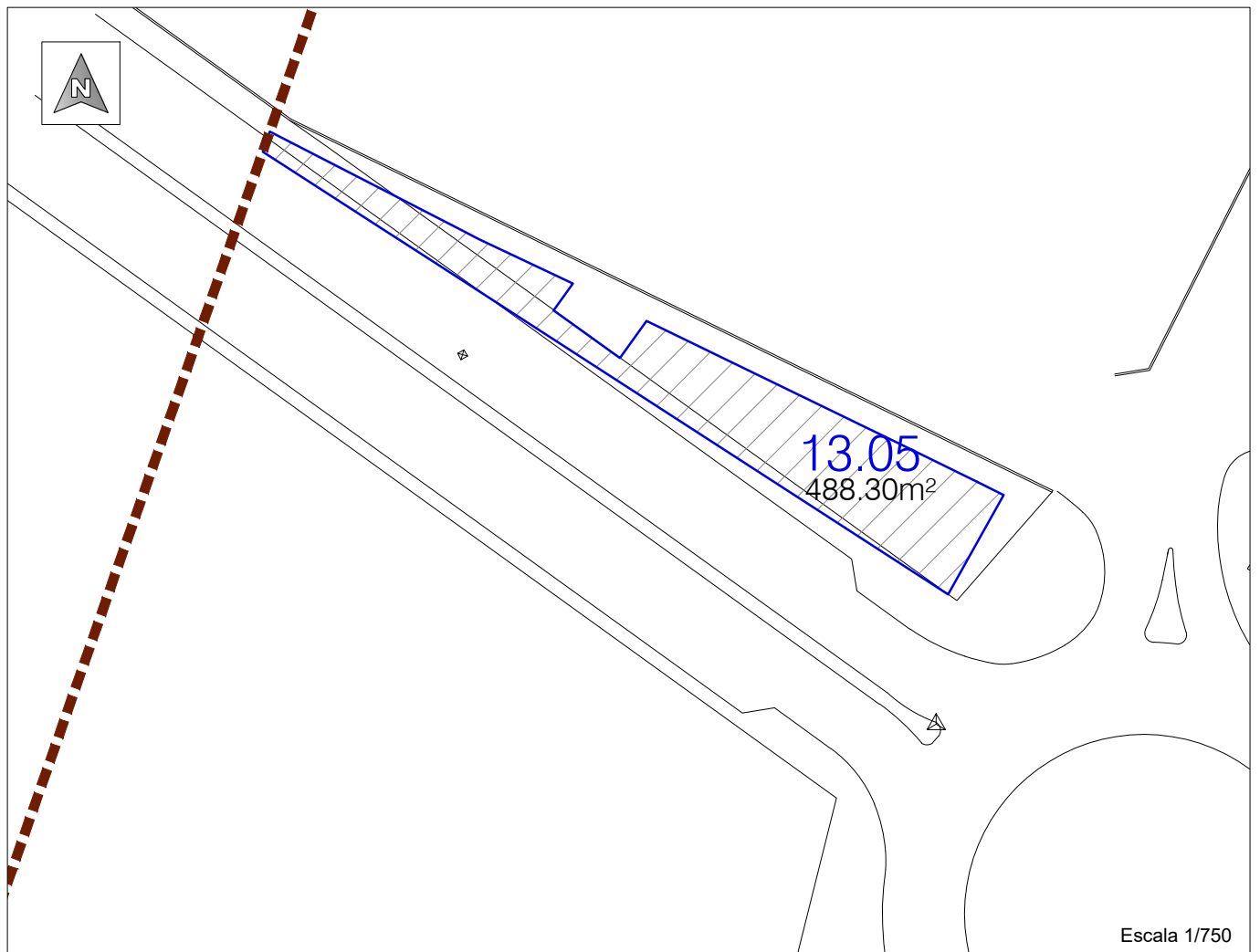
Referencia catastral:

Superficie parcela: 488.30m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 14.01

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio con carácter privativo	100 %	Antonio Ruiz Sanchez	23227607E	Partida Churra calle Escuelas Murcia

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 1.574'89 m².

DATOS CATASTRALES: 2785101YJ2328N0001DH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de forma poligonal, linda al norte con la parcela catastral 2785102YJ2328N, sur con calle dels Gremis, este con parcela catastral 2785113YJ2328N y oeste con Avda. de la Llibertat.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 27505; **TOMO** 1622; **LIBRO** 549; **FOLIO** 95

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Trozo de tierra huerta, campa, situada en termino de Alzira, partida Tisneres, de cabida dos hanegadas y dos brazas, equivalente a dieciséis áreas, setenta y una centiáreas, linda al norte con el resto de la finca de Enrique Ferrer Pellicer; por el sur camino del azagador denominado travesía de Benicull; por el este de Francisco Clari Juan; y por el oeste la carretera de Polinya a Albalat

CARGAS Y GRAVÁMENES: Esta finca responde a favor del Ayuntamiento de Alzira por la cantidad de cuarenta y nueve mil novecientos noventa y nueve euros, cuatro céntimos, según la afección real expresada que ha sido constituida de forma unilateral, por el titular de la finca y que se encuentra pendiente de aceptación por parte de dicho ayuntamiento, para garantizar los costes de urbanización del ámbito de actuación donde se ubica la finca denominado carretera de Albalat, haciéndose constar que la afección real sobre esta finca se ha hecho con carácter unilateral a favor de dicho ayuntamiento en garantía de los costes de urbanización dichos, por lo que para su efectiva consolidación será necesario la aceptación por parte del Ayuntamiento. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha nueve de enero de dos mil doce, autorizada / expedida en Alzira, inscrita el veinte de marzo de dos mil doce, inscripción 3ª.



TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 3 de septiembre de 1992 ante el notario Francisco Cantos Viñals.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,002074

OBSERVACIONES:

Esta finca ha sido objeto de una ocupación directa en parte con una superficie de 118'00 m², a favor del Ayuntamiento de Alzira, distribuidos en una franja paralela a la CV-505, Avda. de la Libertad.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D. ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

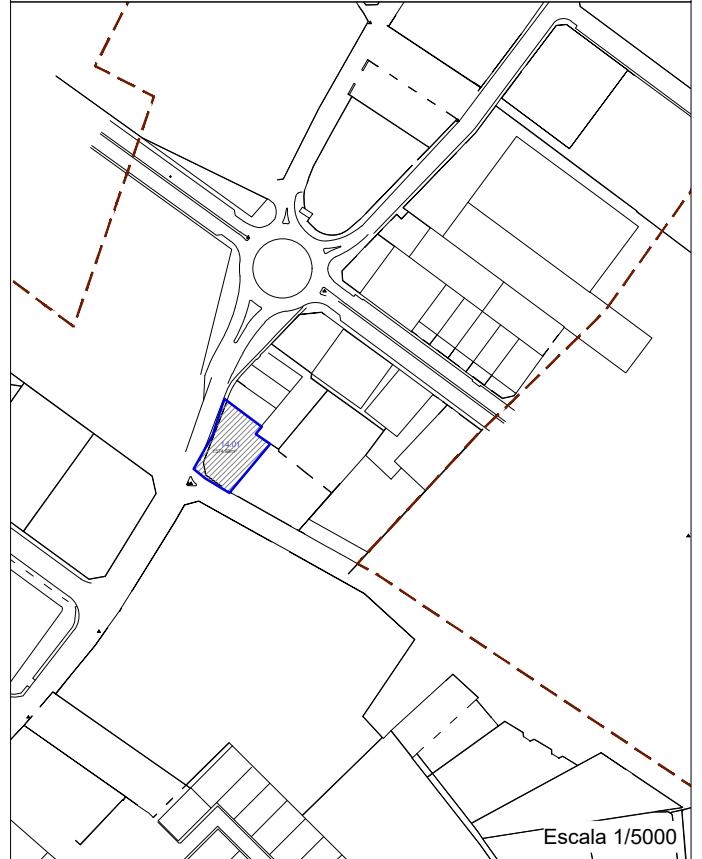
Nº PARCELA

14.01

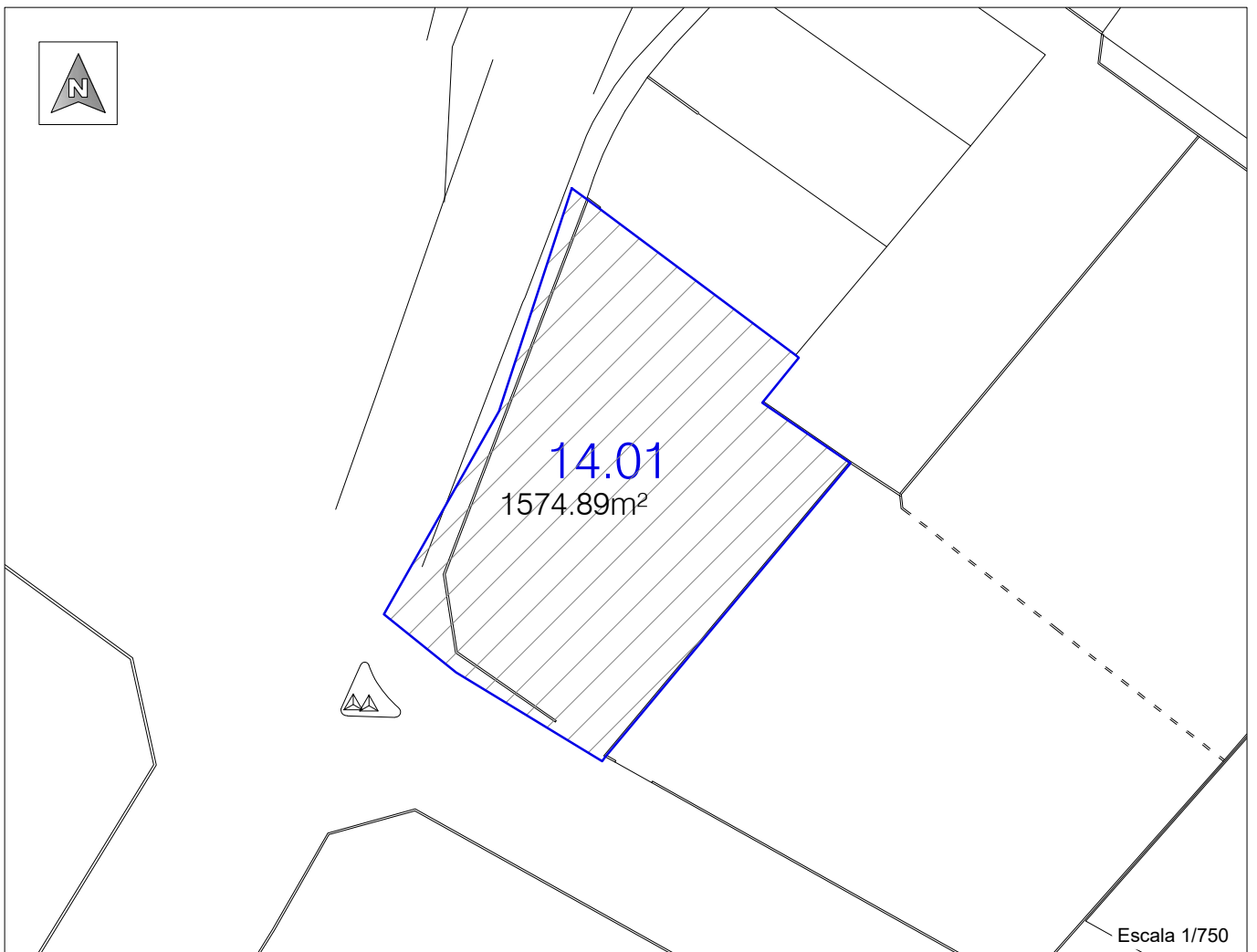
Referencia catastral:
2785101YJ2328N0001DH

Superficie parcela: 1574.89m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 14.02
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	50%	Mario Antonio España Iranzo	20799673Z	Calle Méndez Núñez nº 17 Alzira
Pleno dominio	50%	Maria Angeles Cuenca Boix	20800536A	

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 469'38 m²

DATOS CATASTRALES: 2785102YJ2328N0001XH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con parcela catastral 2785103YJ2328N; sur con parcela catastral 2785101YJ2328N; este con parcela catastral 2785104YJ2328N; y Oeste, con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 45.604; TOMO 1.718; LIBRO 600; FOLIO 7

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana. Nave industrial UNO, a la derecha mirando a la total edificación, situada en el término de Alzira, partida de Tisneres, polígono industrial de carretera de Albalat. Se compone de un solo cuerpo de edificio, de una sola planta, cubierta de planchas metálicas, diáfana, que ocupa una superficie construida de trescientos cincuenta y siete metros y noventa y cuatro decímetros cuadrados, midiendo la parte delantera descubierta, destinada a acceso y zona rodada noventa metros y sesenta y dos decímetros cuadrados o sea en total una superficie de cuatrocientos cuarenta y seis metros y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados (446,44 m²), a través de cuya zona descubierta se da acceso a la parte edificada, desde el camino o vía pública a la que recae la fachada. Linda por norte nave industrial nº 2 adjudicada a Antonio Granell Villanueva; sur de Jose Lluesa Villaba; este de Francisco Clari; y oeste con el camino de San Bernabe, en el punto de cruce o unión con la carretera de Albalat.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Al margen de la 4ª, aparece extendida nota de fecha 9 de noviembre de 2015, según la cual queda afecta a la revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.



Hipoteca a favor de de Caixa Popular Caixa Rural S Coop Crédito V en cuanto al ciento por cien en pleno dominio, por noventa y cinco mil euros de principal; al tipo del 4% al tipo del 14 por ciento de intereses de demora; por cuatro mil setecientos cincuenta euros para costas; un 5 por ciento de costas; por 1.900 euros de gastos extrajudiciales; un 2 por ciento para gastos extrajudiciales; índice de referencia: Euribor diferencial: 1.95

- subasta: ciento diecinueve mil ciento cuatro euros con cuarenta y seis céntimos.
- responsabilidad total: ciento cuarenta y cinco mil trescientos cincuenta euros.
- vencimiento: 1 de noviembre de 2030. Interés inicial: 2 por ciento escritura pública
- formalizada en escritura de fecha 8/10/2015, autorizada por el notario de Alzira Don Federico Palasi Roig
- constituida en la inscripción 5ª con fecha 16/11/2015

Al margen de la 5ª, aparece extendida nota de fecha 16 de noviembre de 2015, según la cual queda afecta a la revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Disolución de comunidad en escritura pública autorizada en Alzira el 8 de octubre de 2015, ante el notario Federico Palasí Roig. Inscripción 4ª en la fecha 9 de noviembre de 2015.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000618

OBSERVACIONES:

Esta finca ha sido objeto de una ocupación directa en parte con una superficie de 14'00 m², a favor del ayuntamiento de Alzira, distribuidos en una franja paralela a la CV-505, Avda. de la Libertad.

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

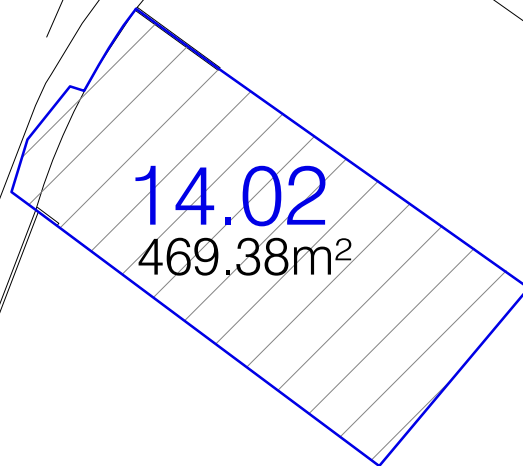
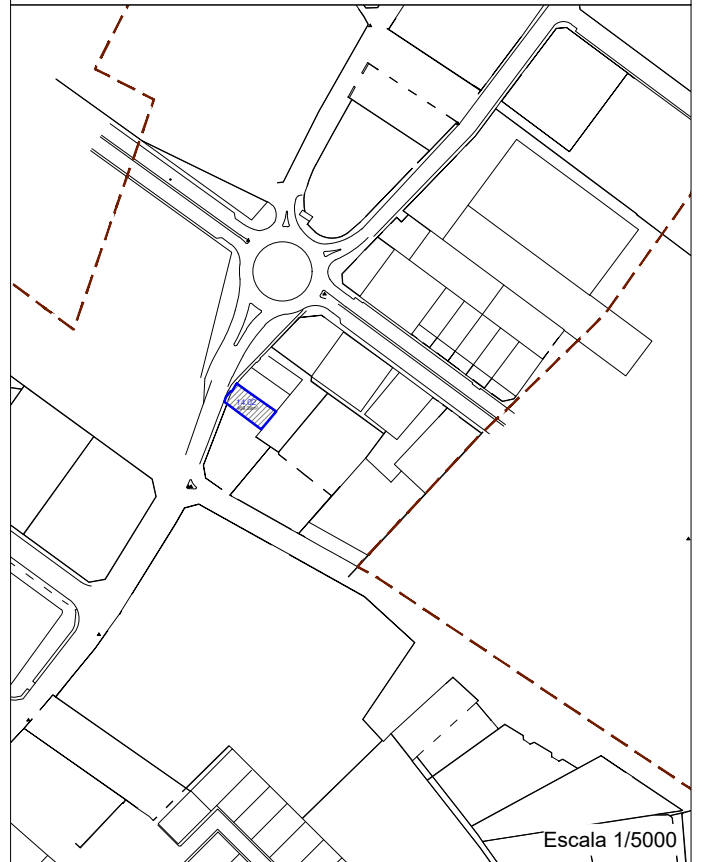
Nº PARCELA

14.02

Referencia catastral:
2785102YJ2328N0001XH

Superficie parcela: 469.38m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 14.03
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio privativo	100%	Josefa Granell Arandis	73934815G	Calle Cervantes nº 42 Algemesí

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 461'44 m²

DATOS CATASTRALES: 2785103YJ2328N0001IH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con parcela catastral 2785104YJ2328N; sur parcela catastral 2785102YJ2328N; este con parcela catastral 2785104YJ2328N; y Oeste, con Avda. de la Llibertat.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 45605; TOMO 1718; LIBRO 600; FOLIO 10

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana. Nave industrial DOS. Nave industrial de la izquierda mirando a la total edificación, situada en el término de Alzira, partida de Tisneres, polígono industrial de carretera de Albalat. Se compone de un solo cuerpo de edificio, de una sola planta, cubierta de planchas metálicas, diáfana, que ocupa una superficie construida de trescientos sesenta y tres metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados, midiendo la parte delantera descubierta, destinada a acceso y zona rodada ochenta y dos metros y noventa y dos decímetros cuadrados o sea en total una superficie de cuatrocientos cuarenta y ocho metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados (448,56 m²), a través de cuya zona descubierta se da acceso a la parte edificada, desde el camino o vía pública a la que recae la fachada. Linda por norte finca de Juan Garrigues Borrás; sur la nave industrial uno adjudicada a Juan Gracia Sapiña y Mario Antonio España Irazo; este de Francisco Clan; y oeste con el camino de San Bernabé, en el punto de cruce o unión con la carretera de Albalat.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas

TITULO: Adquirida por herencia mediante escritura pública autorizada en Algemesi el 12 de febrero de 1997 por el notario Joaquín Vicente Tena Segarra. Inscripción 2ª en la fecha 29 de abril de 1997.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000608

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

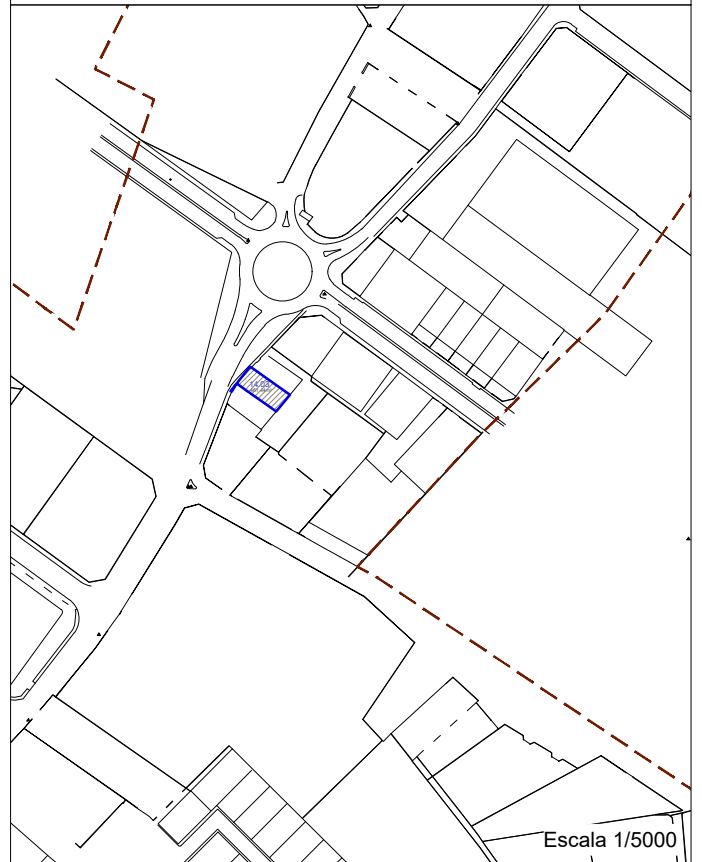
Nº PARCELA

14.03

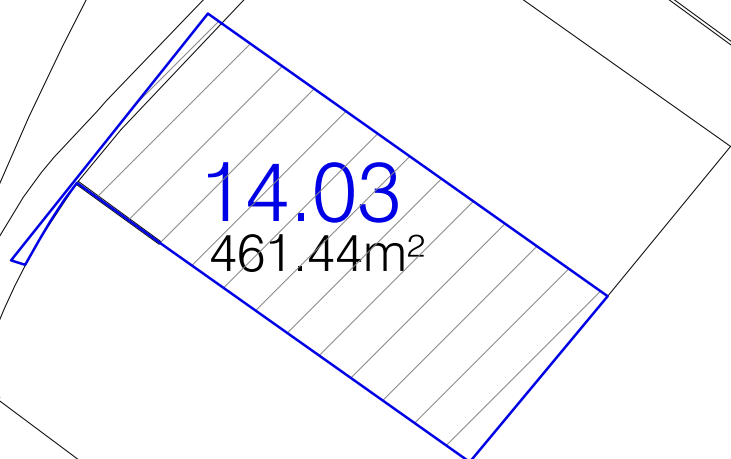
Referencia catastral:
2785103YJ2328N0001IH

Superficie parcela: 461.44m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



14.03
461.44m²

Escala 1/500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4wF

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 14.04
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Segurinter Sistemas Seguridad, SL	B46970653	Avinguda de la Llibertat d'Ensenyança, 8, Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 1.549'24 m²

DATOS CATASTRALES: 2785104YJ2328N0001JH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira en forma de L. Lindes actuales: norte con parcela catastral 2785105YJ2328N; sur con parcela catastral 2785103YJ2328N, 2785101YJ2328N y 2785113YJ2328N; este con parcela catastral 2785113YJ2328N; y Oeste, con Avda. de la Llibertat.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 47521; TOMO 1978; LIBRO 729; FOLIO 142

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela de terreno comprensiva de mil doscientos noventa y un metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados (1.291,69 m²), sita en término de ALZIRA, partida de Tisneres, hoy señalada con el número 91 del Polígono Industrial "Carretera de Albalat", dentro de cuyo perímetro existe una nave industrial de dos plantas sobre rasante, envueltas en un volumen único, que ocupa una superficie edificada de 341'45 m², cuyo uso es de Oficinas y con la distribución adecuada para central receptora de seguridad; compuesta: la planta baja, compuesta por accesos desde el exterior y escaleras de acceso a planta primera, despachos, aseos con vestidor y comedor, y con una superficie construida en dicha planta de 351'45 m²; piso alto compuesto por despachos y central receptora de alarmas, además con dos aseos, y con una superficie construida en dicha planta de 351'45 m²; planta cubierta, compuesta por casetón de escalera con una superficie construida de siete metros veinte decímetros cuadrados, con una superficie accesible de 61'15 m², y el resto inaccesible compuesta de cubierta inclinada de uralita y chapa metálica a dos aguas sobre cerchas metálicas. A dicha nave se accede desde la zona de ensanche destinado a jardines, accesos y aparcamientos, que ocupa el resto de la parcela no edificada de superficie 940'24 m, rodeando la nave por sus lindes Norte, Oeste, y Este. Linda todo el Inmueble, por el Norte, herederos de Francisco España, camino en



medio, y con entrada y patio de la casa; por el Sur, con resto de la finca de Joaquín Viñals Hurtado y con el Tanatorio Santos Patronos S.L. por el Este, con Tanatorio Santos Patronos, S.L., y por el Oeste, con el antes mencionado resto de finca matriz de Joaquín Viñals Hurtado, y con arranque del camino., de ALZIRA, en Polígono Industrial Carretera de Albalat Nº 91 C.P.46600 paraje de Tisneres.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

HIPOTECA a favor de Banco Popular Español, S.A. en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por quinientos trece mil euros de principal; por el plazo de 2 años, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 9 por ciento; por el plazo de 2 años, el tipo máximo por intereses de demora será del 13 por ciento; por setenta y seis mil novecientos cincuenta euros para costas,

Interés inicial: 5 por ciento.

Índice de referencia: IRPH Conjunto entidades más un diferencial de 01.75.

- Subasta: QUINIENTOS TRECE MIL EUROS.

VENCIMIENTO: 20 de octubre de 2012.

FORMALIZADA en escritura de fecha 20 de octubre de 2005, autorizada por el Notario de Alzira, DON ENRIQUE SIFRE CORTS.

CONSTITUIDA en la inscripción 7ª con fecha 1 de diciembre de 2005.

HIPOTECA a favor de Agencia Estatal de Administración Tributaria Delegación Especial de Valencia en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento sesenta y dos mil quinientos cuarenta euros con veintidós céntimos de principal; cuarenta mil novecientos noventa y un euros con noventa y tres céntimos de intereses ordinarios, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 7 por ciento de intereses moratorios, por cincuenta mil ochocientos ochenta y tres euros con cuatro céntimos para costas, correspondiendo al 25 por ciento del principal;

Interés inicial: 7 por ciento. Índice de referencia: Fijo

- Subasta: Doscientos Cincuenta Y Cuatro Mil Cuatrocientos Quince Euros Con Dieciocho Céntimos.

Responsabilidad total: doscientos cincuenta y cuatro mil cuatrocientos quince euros con dieciocho céntimos.

VENCIMIENTO: 21 de octubre de 2013.

FORMALIZADA en escritura de fecha 10 de diciembre de 2008, autorizada por el Notario de Alzira, Don Enrique Sifre Corts.

CONSTITUIDA en la inscripción 9ª con fecha 5 de enero de 2009.

MODIFICADA la hipoteca de la inscripción 7ª a favor de Banco Popular Español, SA en los siguientes términos:

Interés inicial: 5 por ciento.

Índice de referencia:

IRPH Conjunto entidades más un diferencial de 01.75. Plazo: 120 meses

- VENCIMIENTO: 20 de marzo de 2019.

- Subasta: QUINIENTOS TRECE MIL EUROS.

FORMALIZADA en escritura de fecha 12 de marzo de 2009, autorizada por el Notario de Alzira, Don Enrique Sifre Corts. Inscripción 11ª, con fecha 22 de abril de 2009.

Al margen de la K, aparece extendida nota de fecha 9 de enero de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 12ª, aparece extendida nota de fecha 6 de abril de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Agrupación en escritura pública autorizada en CARCAIXENT el 9 de junio de 1999 por el Notario Don FRANCISCO BADIA ESCRICHE
Inscripción 1ª en la fecha 3 de julio de 1999.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



Ajuntament d'Alzira

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,002040

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedeelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

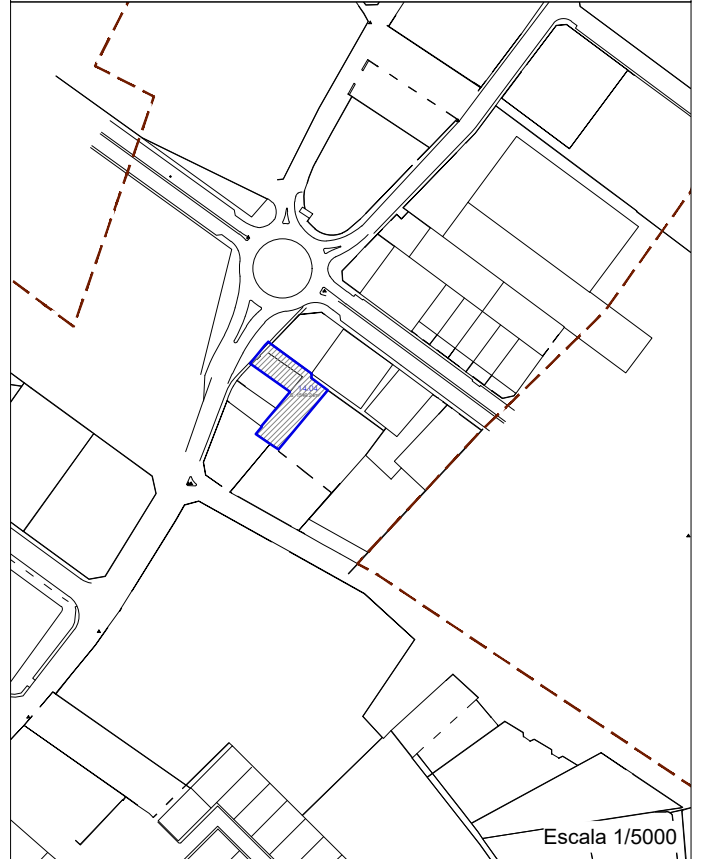
Nº PARCELA

14.04

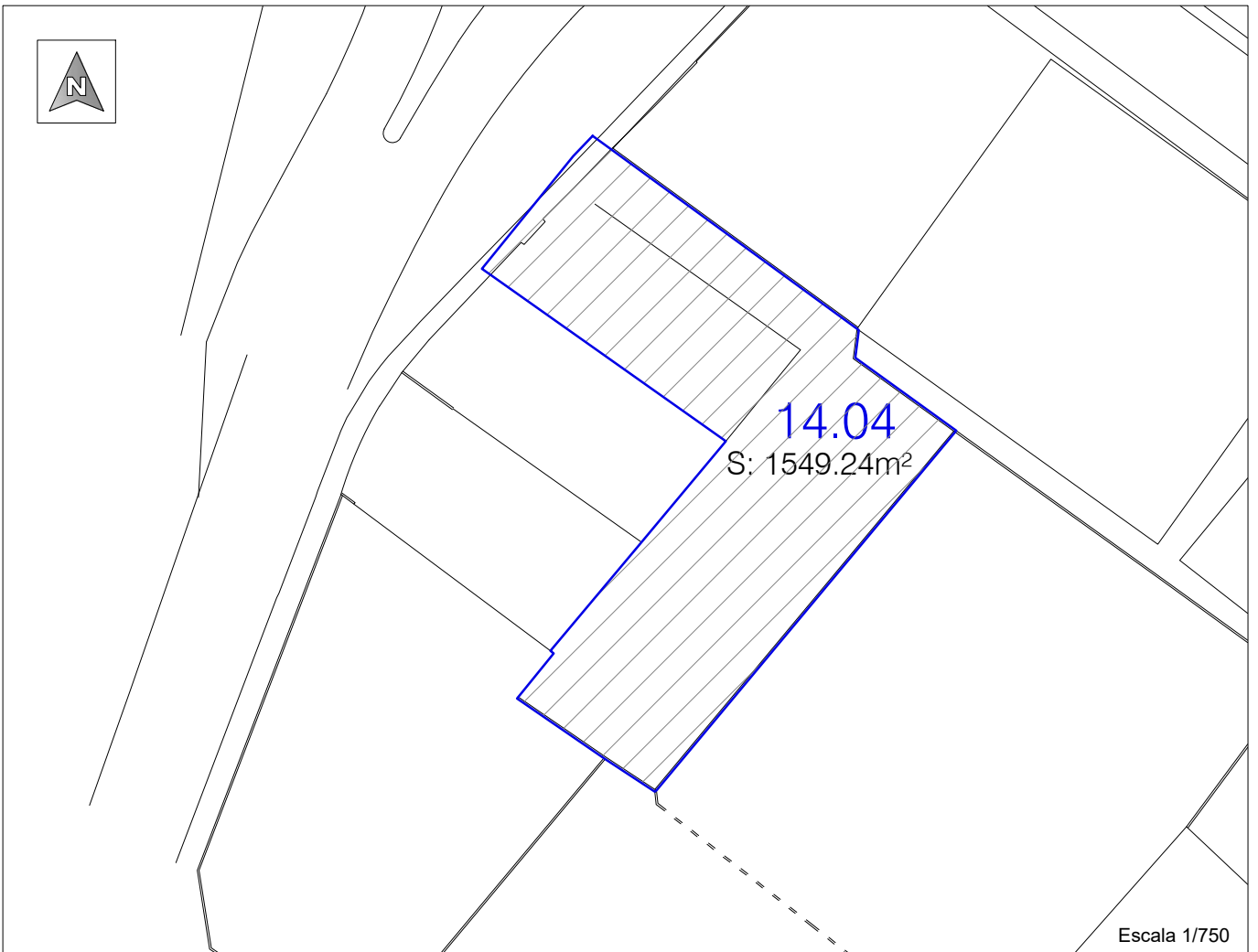
Referencia catastral:
2785104YJ2328N0001JH

Superficie parcela: 1549.24m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 14.05

DATOS PERSONALES

FINCA Nº 4.749

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Arrend-Vila, SL	B97344378	Calle Dos de Mayo nº 17 Alzira

FINCA Nº 19.987

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Arrend-Vila, SL	B97344378	Calle Dos de Mayo nº 17 Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 3.379'45 m²

DATOS CATASTRALES: 2785105YJ2328N0001EH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con la Avda. dels Drets Humans; sur la parcela catastral 2785104YJ2328N y 2785113YJ2328N; este con parcela catastral 2785106YJ2328N; y oeste, con Avda. de la Llibertat d'Ensenyança.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 4749; TOMO 2117; LIBRO 811; FOLIO 175

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Finca situada en término de Alzira, partida de "Tisneres", carretera de Albalat, nº 90, que comprende una total superficie según reciente medición y según resulta de la certificación catastral telemática, descriptiva y gráfica a la que posteriormente se hará referencia, de dos mil cuatrocientos veinticinco metros y ochenta decímetros cuadrados (2.425,80 m²), y según el título de dos hanegadas, un cuartón y catorce brazas, equivalentes a mil novecientos veintiocho metros cuadrados, en cuyo interior existen dos naves industriales de construcción con cierre de fábrica y ladrillo, cuchillos de hierro y cubierta de fibrocemento, las cuales están unidas entre sí,



formando un solo cuerpo y ocupando en su conjunto una superficie de mil quinientos treinta metros cuadrados, no existiendo en su interior distribución alguna. Linda: frente, parcela de Manuel y Santiago Trapero Santos; fondo, resto del secano y corral casa de finca de procedencia; izquierda mirando, de Bernardo España; y derecha de Francisco Clari, senda en medio.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Al margen de la 20ª, aparece extendida nota de fecha 9 de junio de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 21ª, aparece extendida nota de fecha 19 de septiembre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La finca anteriormente descrita, queda afecta durante el plazo de dos años contados a partir de la limitación del Artículo 207 de la Ley Hipotecaria, en virtud de la inmatriculación de la misma con arreglo a lo prevenido en el Artículo 205/206 de la Ley Hipotecaria.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 11 de junio de 2014 ante el notario Francisco Cantos Viñals. Inscripción 21ª en la fecha 19 de septiembre de 2014.

FINCA Nº 19.987; TOMO 2.117; LIBRO 811; FOLIO 180

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela de tierra huerto con naranjos, hoy urbana, en término de Alzira, partida de Tisneres que ocupa una superficie según medición practicada y según resulta de de la certificación catastral telemática, descriptiva y gráfica a la que posteriormente se hará referencia, de cuatrocientos veinticinco metros y veinte decímetros cuadrados (425,20 m²), y según el título de un cuartón y treinta y una brazas, equivalentes a tres áreas y treinta y siete centiáreas, noventa y seis decímetros cuadrados. Linda: norte camino de San Bernabe sur finca antes descrita y en parte con casa colindante; este, de Manuel Aparicio; y Oeste entrada a dicha finca colindante.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Al margen de la 12ª, aparece extendida nota de fecha 19 de septiembre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La finca anteriormente descrita, queda afecta durante el plazo de dos años contados a partir de a la limitación del Artículo 207 de la Ley Hipotecaria, en virtud de la inmatriculación de la misma con arreglo a lo prevenido en el Artículo 205/206 de la Ley Hipotecaria.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 11 de junio de 2014 ante el notario Francisco Cantos Viñals. Inscripción 21ª en la fecha 19 de septiembre de 2014.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,004451

OBSERVACIONES:



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

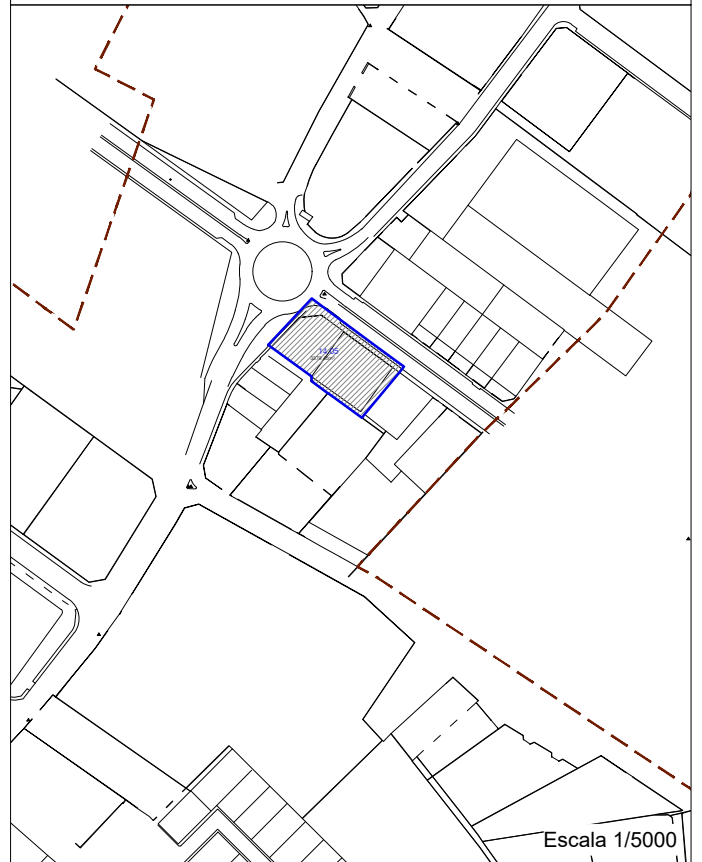
Nº PARCELA

14.05

Referencia catastral:
2785105YJ2328N0001EH

Superficie parcela: 3379.45m²

PLANO DE SITUACIÓN



14.05
3379.45m²

Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 14.06
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

FINCA Nº 7219				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Tanatorio Santos Patronos S.L.	B96340096	Calle dels Gremis, 13. Alzira

FINCA Nº 19986				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Tanatorio Santos Patronos S.L.	B96340096	Calle dels Gremis, 13. Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 4.494'27 m²

DATOS CATASTRALES: 2785113YJ2328N0001WH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con parcela catastral 2785105YJ2328N y 2785106YJ2328N; sur con calle dels Gremis.; este con parcela catastral 2785112YJ2328N; y Oeste, con parcela catastral 2785101YJ2328N y 2785104YJ2328N.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 7.219; TOMO 1.505; LIBRO 489; FOLIO 58

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana, tierra y nave, en cuyo interior existe nave industrial de planta baja, que mide 762,95 m², de Alzira, en Tisneres.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Gravada con Afección Urbanística Carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira. Con número de C.I.F.: P4601700J en garantía del importe de 3.827.856.-ptas, pago del coste derivado de la obra urbanizadora del área industrial. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el cuatro de abril de mil novecientos noventa y cinco. Inscripción 6ª.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

Hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por trescientos mil quinientos seis euros con cinco céntimos de principal; sesenta y cuatro mil seiscientos ocho euros con ochenta céntimos de intereses ordinarios, de ciento cincuenta y un mil cuatro euros con veintinueve céntimos de intereses de demora, por cuarenta y cinco mil setenta y cinco euros con noventa y un céntimos para costas, por seis mil diez euros con doce céntimos para otros gastos,

VENCIMIENTO: 31 de marzo de 2010.

FORMALIZADA en escritura de fecha 22 de marzo de 1995, autorizada por el Notario de Alzira, DON FRANCISCO CANTOS VIÑALS.

CONSTITUIDA en la inscripción 8ª con fecha 9 de mayo de 1995.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 13 de octubre de 1994 ante el notario Francisco Cantos Viñals. Inscripción 5ª en la fecha 5 de enero de 1995.

DECLARACION DE OBRA NUEVA: autorizada/expedida en Alzira veintidós de marzo de mil novecientos noventa y cinco ante el Notario/a Don FRANCISCO CANTOS VIÑALS. Inscripción 7ª, nueve de mayo de mil novecientos noventa y cinco.

FINCA Nº 19.986; TOMO 1.542; LIBRO 509; FOLIO 125

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Rústica, tierra huerto naranjos, de Alzira, en paraje TISNERES. Tiene una cabida de 25,3454 áreas (2.534,54 m²). Linderos: Norte: tierras de Francisco Clari y Bernardo Peris Sur: finca de Amelia España Conde; Oeste: Francisco Clari y terreno que ocupó andamio noria Este: de Manuel Aparicio y Bdo. Peris, camino entrador en medio.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 17 de octubre de 2002 ante el notario Francisco Cantos Viñals. Inscripción 10ª en la fecha 30 de enero de 2003.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,005520

OBSERVACIONES:



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

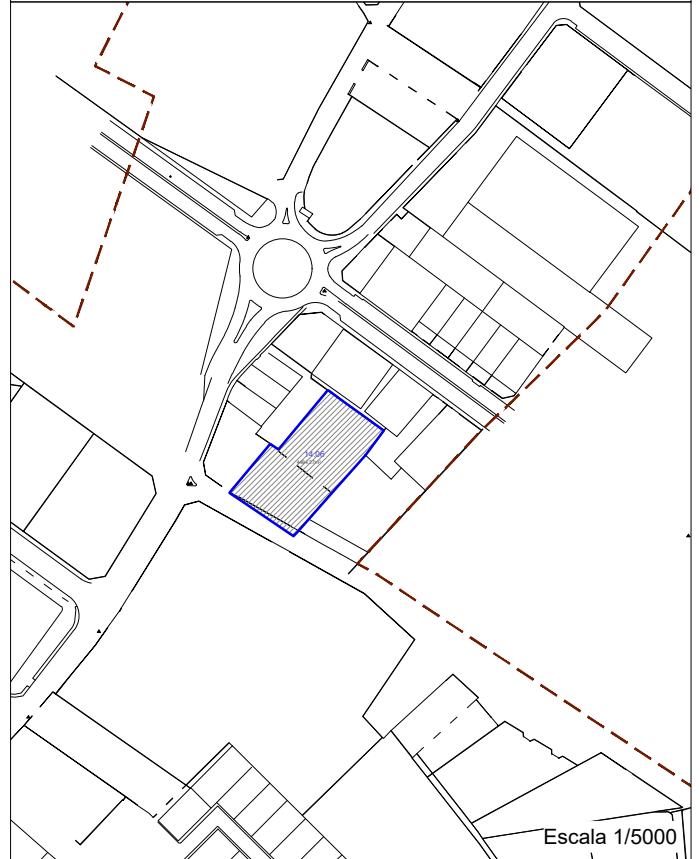
Nº PARCELA

14.06

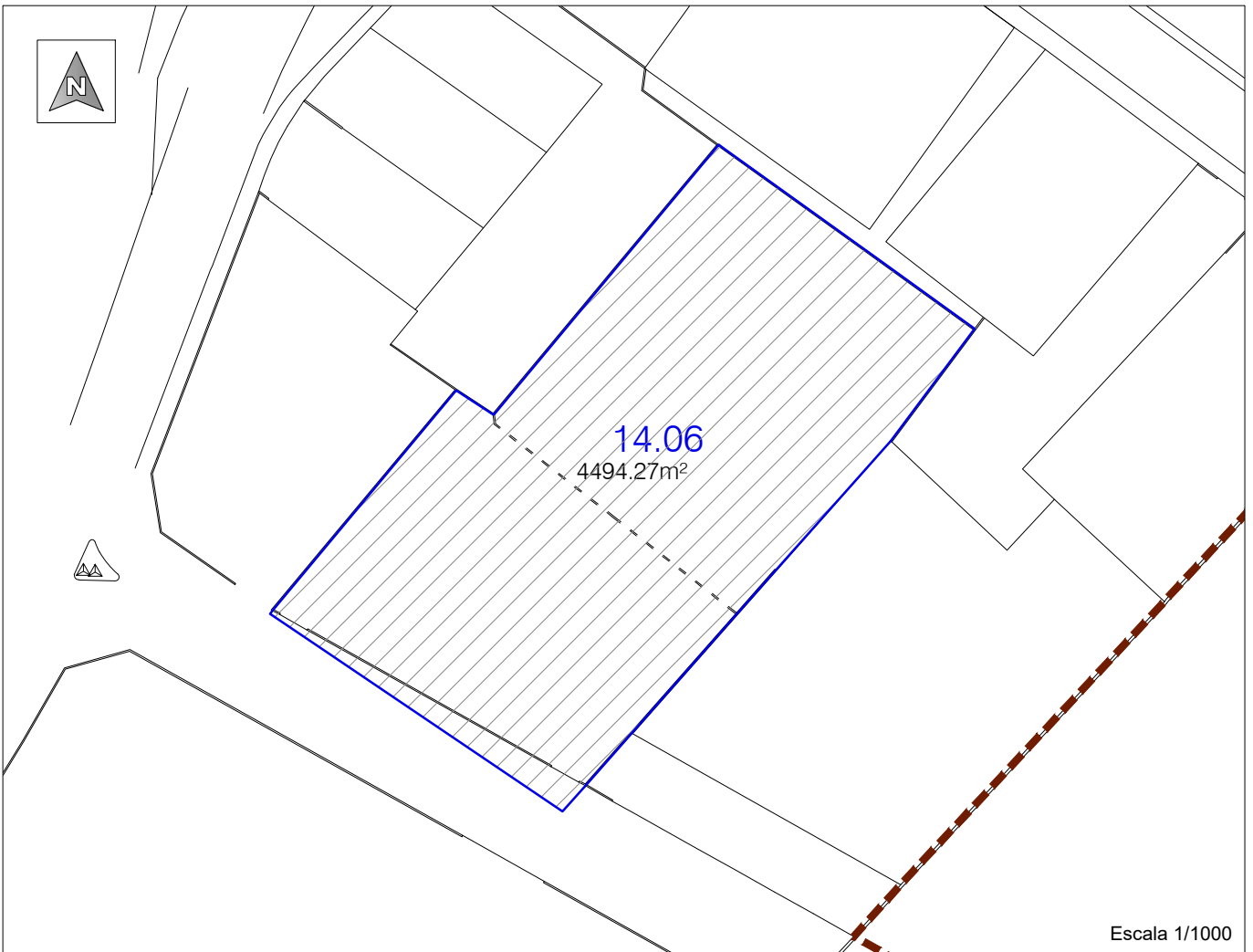
Referencia catastral:
2785113YJ2328N0001WH

Superficie parcela: 4494.27m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 14.07

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio ganancial	25%	Salvador Carrascosa Rovira	2077154V	Calle Bailen nº 37. Alzira
		Bernarda Pines Soria	20777183H	
Pleno dominio privativo	25%	Jose Francisco Martínez Pellicer	20794661Q	Calle Vent de Ponent nº 11. Alzira
Pleno dominio privativo	25%	Vicente Pellicer Bataller	20751963Y	Calle Jose Pau nº 23. Alzira
Pleno dominio privativo	25%	Teresa Salvador López	20764467K	Calle Peris nº 9. Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total**SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION:** 1.240'04 m²**DATOS CATASTRALES:** 2785106YJ2328N0001SH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: norte con calle dels Drets Humans; sur con parcela catastral 2785113YJ2328N y 2785112YJ2328N; este con parcela catastral 2785112YJ2328N; y Oeste, con parcela catastral 2785105YJ2328N.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 47.572; TOMO 2076; LIBRO 786; FOLIO 167

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana nave industrial o nave almacén sin uso específico, partida Tisneres, polígono industrial carretera de Albalat número 94, con fachada a una calle dels Drets Humans; de superficie mil metros cuadrados (1.000 m²), modulada con estructura metálica aporricada a cuatro aguas, sin ninguna distribución interior, en la que únicamente existen unos servicios, ocupando la parte construida ochocientos metros cuadrados, destinados los doscientos metros cuadrados restantes del total solar a patio descubierto o zona de aparcamiento de vehículos.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA en

cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por trescientos treinta mil quinientos cincuenta y seis euros con sesenta y seis céntimos de principal; treinta y nueve mil seiscientos sesenta y seis euros con ochenta céntimos de intereses ordinarios, de ciento cincuenta y ocho mil seiscientos sesenta y siete euros con veinte céntimos de intereses de demora, por sesenta y seis mil ciento once euros con treinta y tres céntimos para costas, Interés inicial: 5,25 por ciento.

Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 01.00.

- Subasta: quinientos noventa y cinco mil un euros con noventa y ocho céntimos.
- Vencimiento: 30 de septiembre de 2015.
- Formalizada en escritura de fecha 14 de septiembre de 2000, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Taberero Capella.
- Constituida en la inscripción 5ª con fecha 25 de abril de 2001.

Al margen de la 8ª, aparece extendida nota de fecha 29 de agosto de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

TITULO:

Escritura de compraventa a favor de Salvador Carrascosa Rovira y Bernarda Pines Soria otorgada en Alzira el 14 de septiembre de 2000 ante el notario Ricardo Taberero Capella. Inscripción 2ª en la fecha 29 de enero de 2001.

Escritura de compraventa a favor de José francisco Martínez Pellicer otorgada en Alzira el 14 de septiembre de 2000 ante el notario Ricardo Taberero Capella. Inscripción 2ª en la fecha 29 de enero de 2001.

Escritura de compraventa a favor de Vicente Pellicer Bataller otorgada en Alzira el 12 de febrero de 2007 ante el notario Ricardo Taberero Capella. Inscripción 7ª en la fecha 24 de abril de 2007.

Escritura de compraventa a favor de Teresa salvador López otorgada en Alzira el 8 de julio de 2014 ante el notario Federico Palasí Roig. Inscripción 8ª en la fecha 29 de agosto de 2014.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,001633

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

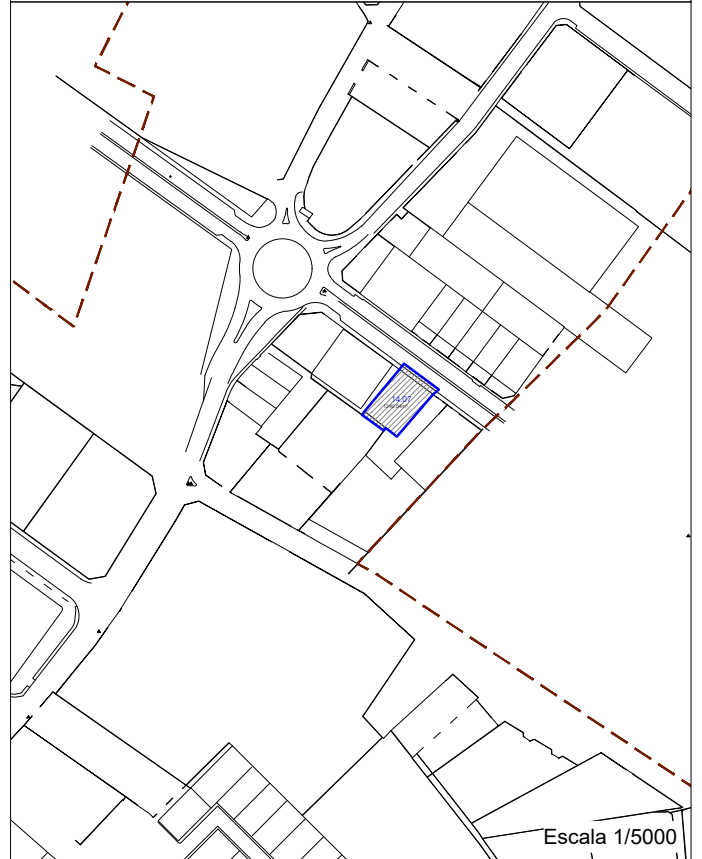
Nº PARCELA

14.07

Referencia catastral:
2785106YJ2328N0001SH

Superficie parcela: 1240.04m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



14.07
1240.04m²

Escala 1/500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 14.08
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio privativo	100%	Materiales de construcción Unión, SL	B46583761	Calle Gremis nº 3

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 4.167'36 m²

DATOS CATASTRALES: 2785112YJ2328N0001HH y 2886043YJ2328N0001MH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con calle dels Drets Humans, parcela catastral 2785106YJ2328N y 2785107YJ2328N; sur con calle dels Gremis; este con parcela catastral 2785107YJ2328N, 2886043YJ2328N, 2886041YJ2328N; y Oeste, con parcela catastral 2785106YJ2328N y 2785113YJ2328N.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 19.985; TOMO 1.506; LIBRO 490; FOLIO 59.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana, nave industrial. Observaciones: Tiene una cabida de 3.524,81 m². Superficie construida: 2.457,85 m². Linderos: Frente: tierras de Francisco Clari e Isabel España Gadea; fondo: porción destinada a viales de la que esta es resto; izquierda: porción destinada a viales de la que esta es resto; derecha: de Emilio Pellicer y la viuda de E. Pellicer.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Hipoteca a favor de Caja de Ahorros del Mediterráneo en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento veinte mil doscientos dos euros con cuarenta y dos céntimos de principal; veinticuatro mil cuarenta euros con cuarenta y ocho céntimos de intereses ordinarios, por el plazo de 24 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 10 por ciento; de treinta mil cincuenta euros con sesenta y un céntimos de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 25 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 12 meses, por diecinueve mil doscientos treinta y dos euros con treinta y nueve céntimos para costas, por seis mil diez euros con doce céntimos para otros gastos.

Interés inicial: 5 por ciento.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=
URL https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp

Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 00.80.

- Subasta: doscientos dieciséis mil trescientos sesenta y cuatro euros con treinta y seis céntimos.
- Vencimiento: 22 de diciembre de 2015.
- Formalizada en escritura de fecha 22 de diciembre de 2000, autorizada por el Notario de Alzira, Don Jorge Antonio Milz Ramón.
- Constituida en la inscripción 7ª con fecha 14 de febrero de 2001.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 28 de mayo 1989, ante el notario Francisco Cantos Viñals. Inscripción 4ª en la fecha 20 de octubre de 1989.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,004893

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

Nº PARCELA PORTADAS

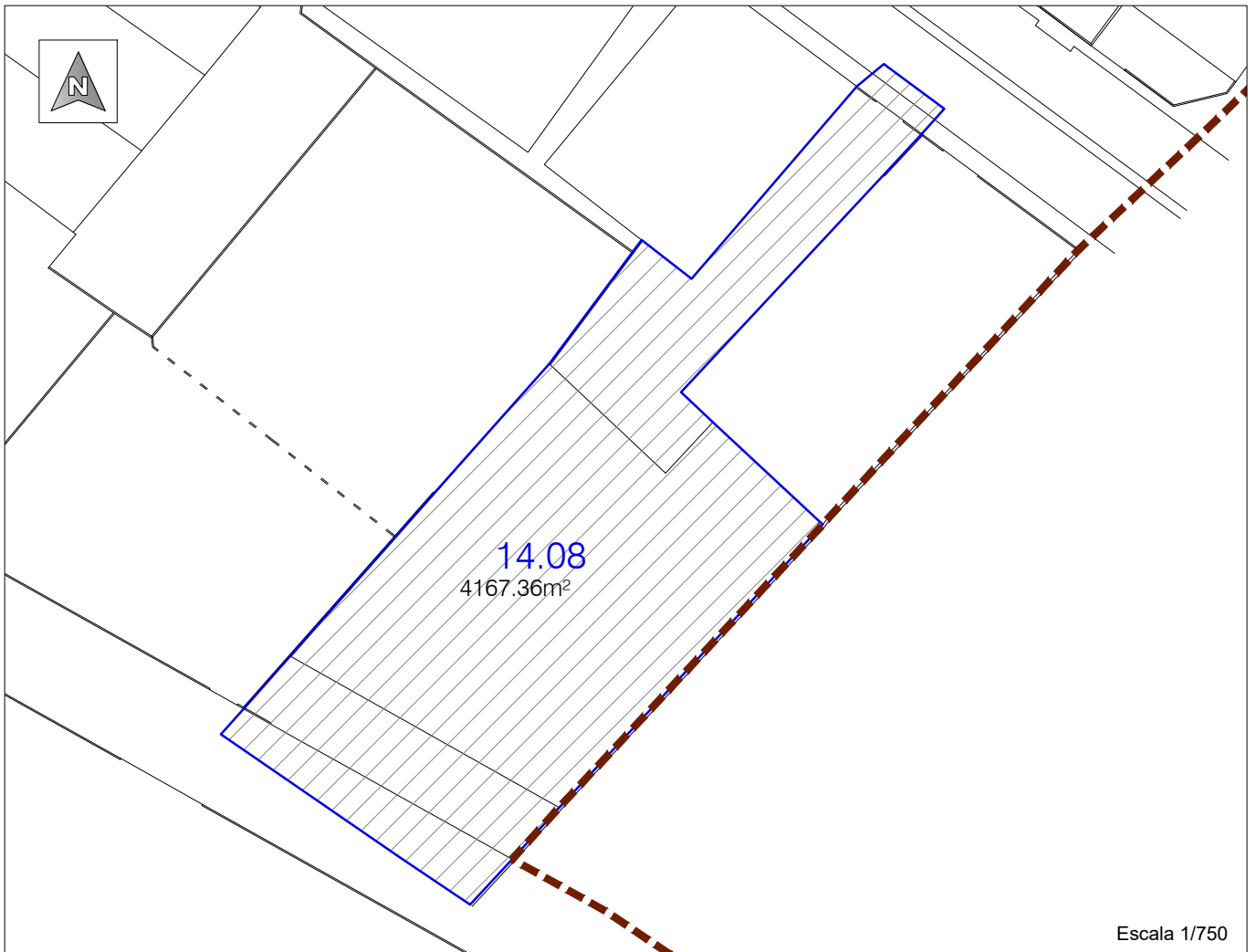
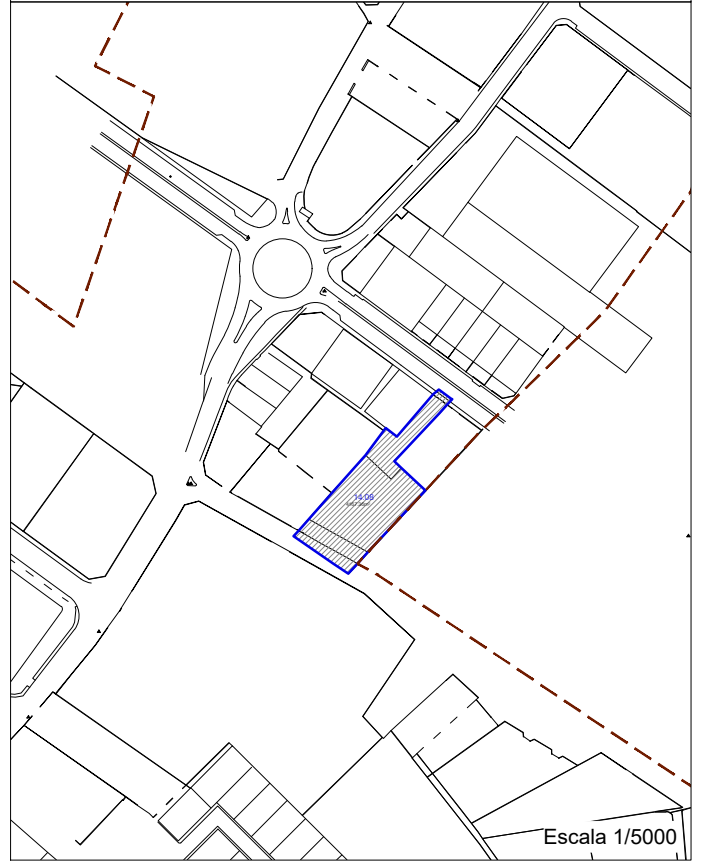
Nº PARCELA

14.08

Referencia catastral:
2785112YJ2328N0001HH

Superficie parcela: 4167.36m²

PLANO DE SITUACIÓN



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

Escala 1/750



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 14.09
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno Dominio	100%	Inmuebles Maresta S.L.	B97007025	Calle Gremis nº 3

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 1.610'71 m²

DATOS CATASTRALES: 2785107YJ2328N0001ZH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: norte con calle dels Drets Humans; sur con parcela catastral 2785112YJ2328N; este con parcela catastra 2886043YJ2328NI; y Oeste, con parcela catastral 2785112YJ2328N.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 17.889; TOMO 1.521; LIBRO 499; FOLIO 160.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela con nave industrial, edificación de una sola planta destinada a nave industrial de planta rectangular, sita en Alzira, Carretera de Albalat, número noventa y cuatro y con puerta de acceso a través de travesía camino de San Bernabé. Tiene una superficie de solar de mil quinientos metros y sesenta y un decímetros cuadrados (1.500,61 m²). La nave ocupa y tiene una total superficie construida de mil doscientos un metros y noventa decímetros cuadrados y el resto de superficie del solar se destina a aparcamientos de coches y acceso de vehículos industriales. La nave tiene una sola puerta de entrada, construida con estructura de vigas con cartelas en los extremos y cubierta de panel tipo sandwich, las vigas se apoyan sobre pilares ubicados en los laterales de la nave para dejar la nave exenta interiormente. Entrando a la nave a la izquierda, se sitúan las oficinas, recibidor, despacho, almacén y aseos que en suma tienen una total superficie construida de ciento cuarenta metros y treinta y un decímetros cuadrados y útil de ciento veintinueve metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados. La total finca linda: por Norte, con camino del Carrasqueral; Sur, con parcela 1-C; Este, parcela 1-B; y Oeste, calle Greal.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por doscientos cinco mil euros de principal; diez mil cuarenta y cinco euros de intereses ordinarios, de ciento diez mil setecientos euros de intereses de



demora, por el plazo de 1 año, el tipo máximo por intereses de demora será del 18 por ciento; por treinta y cuatro mil ochocientos cincuenta euros para costas, correspondiendo al 17 por ciento del principal; por seis mil ciento cincuenta euros de prestaciones, correspondiendo al 3 por ciento del principal; por diez mil euros para otros gastos.

Interés inicial: 4,9 por ciento. Índice de referencia: Euribor

- Subasta: novecientos un mil quinientos sesenta y nueve euros con veintitrés céntimos.
- vencimiento: 31 de diciembre de 2018.
- formalizada en escritura de fecha 19 de diciembre de 2006, autorizada por el Notario de Alzira, Don Alfonso Maldonado Rubio.
- constituida en la inscripción 8ª con fecha 12 de febrero de 2007.

Hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por doscientos mil euros de principal; nueve mil ochocientos euros de intereses ordinarios, de ciento ocho mil euros de intereses de demora, por el plazo de 1 año, el tipo máximo por intereses de demora será del 18 por ciento; por treinta y cuatro mil euros para costas, correspondiendo al 17 por ciento del principal; por seis mil euros de prestaciones, correspondiendo al 3 por ciento del principal; por diez mil euros para otros gastos.

Interés inicial: 4,90 por ciento. Índice de referencia: Euribor

- Subasta: novecientos un mil quinientos sesenta y nueve euros con veintitrés céntimos.
- vencimiento: 31 de diciembre de 2018.
- formalizada en escritura de fecha 19 de diciembre de 2006, autorizada por el Notario de Alzira, Don Alfonso Maldonado Rubio.
- constituida en la inscripción 9ª con fecha 12 de febrero de 2007.

TITULO: Escritura de reparcelación otorgada en Carlet el 6 de julio de 2000 ante el notario Carlos Lorente Garces. Inscripción 6ª en la fecha 5 de febrero de 2002.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,002121

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

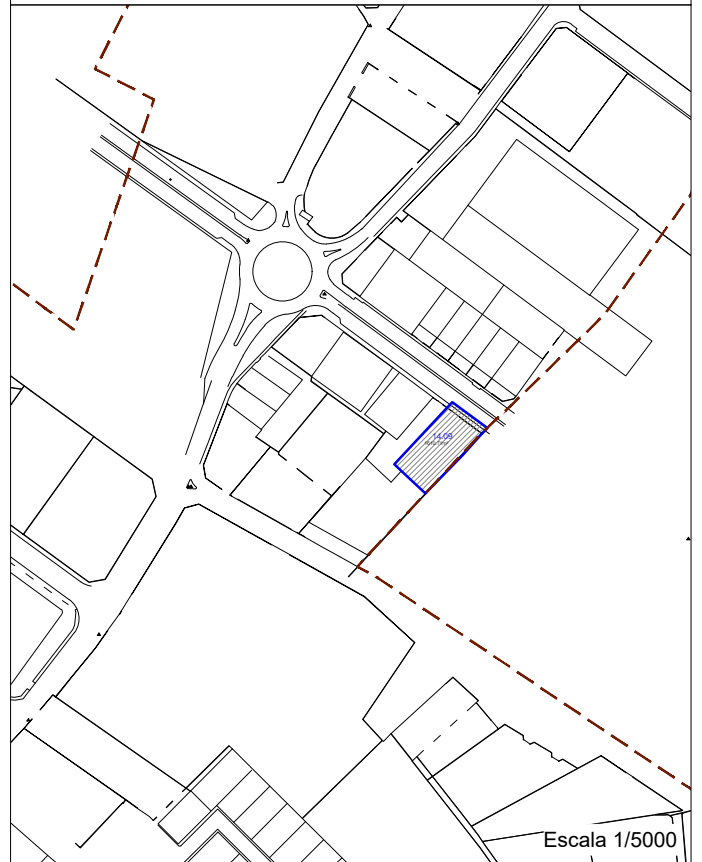
Nº PARCELA

14.09

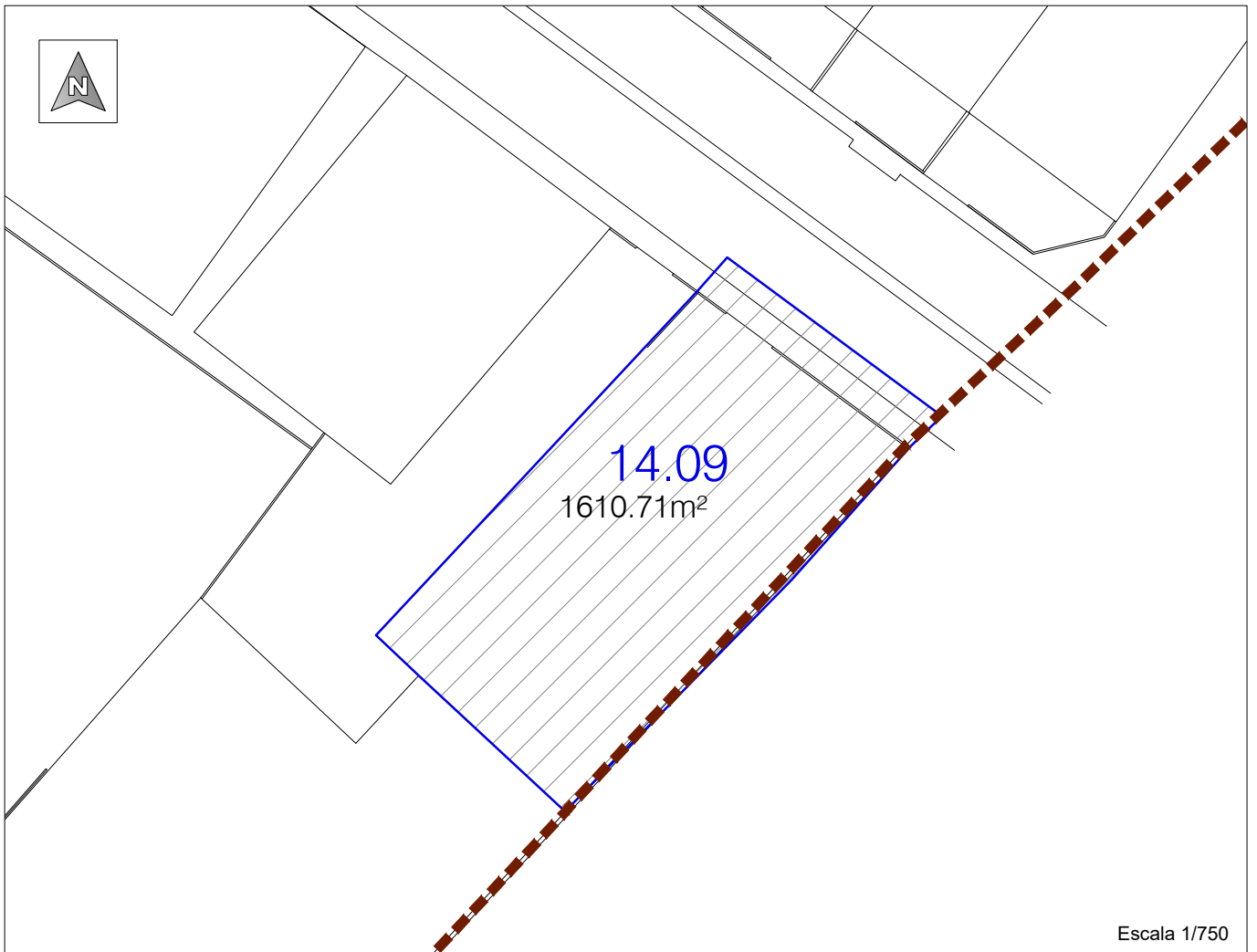
Referencia catastral:
2785107YJ2328N0001ZH

Superficie parcela: 1610.71m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 15.01
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno Dominio	100%	Reñusad, S.L.	B96823372	c/ Diputació Provincial, 3 Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 2.048'01 m²

DATOS CATASTRALES: 2387212YJ2328N0002JJ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: norte con parcela catastral 2387217YJ2328N; sur con parcela con la que comparte la referencia catastral; este con calle de la Diputació Provincial; y Oeste, con parcela catastral 2387216YJ2328N Estadio Luis Suñer Picó.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 48.911; TOMO 2078; LIBRO 788; FOLIO 175

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana: NAVE INDUSTRIAL DOS-. Ubicada en el Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, situada en término de ALZIRA, partida de Guijera, con fachada a la continuación calle número CUATRO (c/Diputación Provincial) del Polígono. Es la situada a la parte Norte y comprende una superficie el solar de dos mil veintiocho metros cuadrados (2.028 m²), de los cuales mil seiscientos dieciocho metros cuadrados (1.618 m²), están construidos en planta baja, teniendo además en su interior un altillo que ocupa trescientos sesenta y nueve metros y sesenta décimetros cuadrados (369,60 m²). Su construcción es a base de cimentación formada por zapatas aisladas bajo pilares y zapata corrida bajo muro de contención, con estructura metálica a base de pilares, cerchas y vigas de atado de perfiles laminados y el altillo antes citado con pilares y vigas de perfiles laminados, viguetas semiresistentes de hormigón prefabricado bovedillas de hormigón y mallazo elctrosoldado en la capa de compresión; su cubierta es de chapa galvanizada y franjas de chapa translúcida, para dar paso a la luz cenital, unidas la estructura de correas con tornillos autoenroscantes estancos y chimeneas de ventilación estanca. Esta nave tiene cerramiento y partición de paneles prefabricados de hormigón blanco, carpintería de aluminio y acristalamiento de seis milímetros de espesor, con puertas de entrada de vehículos peatonal, de acero galvanizado prelacado tipo "pre-leva"; y pavimento de toda la nave y patio exterior de solera de hormigón. Los



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

restantes doscientos cinco metros cuadrados -205M2-, ubicados en su parte delantera se desatinan a patio descubierto y aparcamiento de vehículos. Lindante: Frente o Este, con terrenos de Nevio Lotti y otros que se destinará a la continuación de la calle número cuatro (calle Diputación Provincial) junto con dicha franja de terreno destinada también a formar parte de dicha vía pública en medio; derecha entrando o Norte, terrenos de Roberto Ramírez; izquierda o Sur, con la nave número DOS y TEMPO, S.L., y fondo u Oeste, el Campo de Deportes "LUIS SUÑER PICO", del Excmo. Ayuntamiento de Alzira. Se le asigna una cuota de participación en los elementos comunes, derechos y cargas en relación total del inmueble del cincuenta por ciento.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

HIPOTECA a favor de INSTITUTO VALENCIANO DE FINANZAS por SETECIENTOS CINCUENTA MIL EUROS de principal; SETENTA Y CINCO MIL EUROS de intereses ordinarios, por el plazo de 2 años, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 5 por ciento; de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS EUROS de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 6 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 3 años, el tipo máximo por intereses de demora será del 11 por ciento; por CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS EUROS para costas, correspondiendo al 7 por ciento del principal;

Interés inicial: 3,5 por ciento.

Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 3,50.

- Subasta: un millón ciento cuarenta y nueve mil ciento cincuenta euros.
- Responsabilidad total: un millón ciento veinticuatro mil quinientos euros.
- VENCIMIENTO: 15 de junio de 2016.
- FORMALIZADA en escritura de fecha 30 de mayo de 2011, autorizada por el Notario de Valencia, DON JUAN B BOVER BELENGUER N 6694.
- CONSTITUIDA en la inscripción 5ª con fecha 13 de junio de 2011.

MODIFICADA la hipoteca de la inscripción 5ª a favor de INSTITUTO VALENCIANO DE FINANZAS en los siguientes términos: Interés inicial: 3,5 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 4,75. Plazo: 10 años - VENCIMIENTO: 15 de junio de 2022. - Subasta: UN MILLON CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA EUROS.

- FORMALIZADA en escritura de fecha 25 de octubre de 2012, autorizada por el Notario de Valencia, DON JUAN B BOVER BELENGUER N 6694. Inscripción 6ª, con fecha 7 de enero de 2013.

MODIFICADA la hipoteca de la inscripción 5ª a favor de INSTITUTO VALENCIANO DE FINANZAS en los siguientes términos: Interés inicial: 3,5 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 5. Plazo: 9 años - VENCIMIENTO: 15 de marzo de 2023. - Subasta: UN MILLON CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA EUROS.

- FORMALIZADA en escritura de fecha 26 de diciembre de 2014, autorizada por el Notario de Valencia, FERNANDO J. PASCUAL DE MIGUEL. Inscripción 7ª, con fecha 4 de febrero de 2015.

Al margen de la 7ª, aparece extendida nota de fecha 4 de febrero de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 20 de abril de 2011 por el Notario María Josefa Gómez Espín
Inscripción 4ª en la fecha 30 de mayo de 2011.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,002387



Ajuntament d'Alzira

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

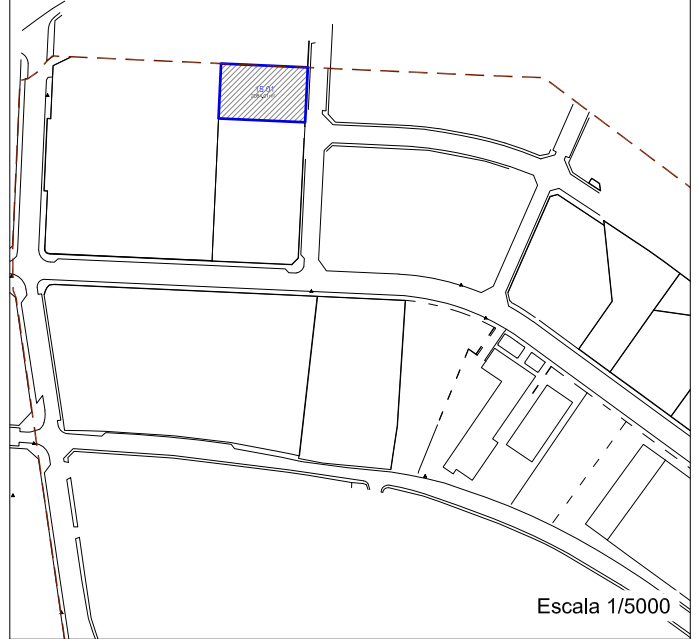
Nº PARCELA

15.01

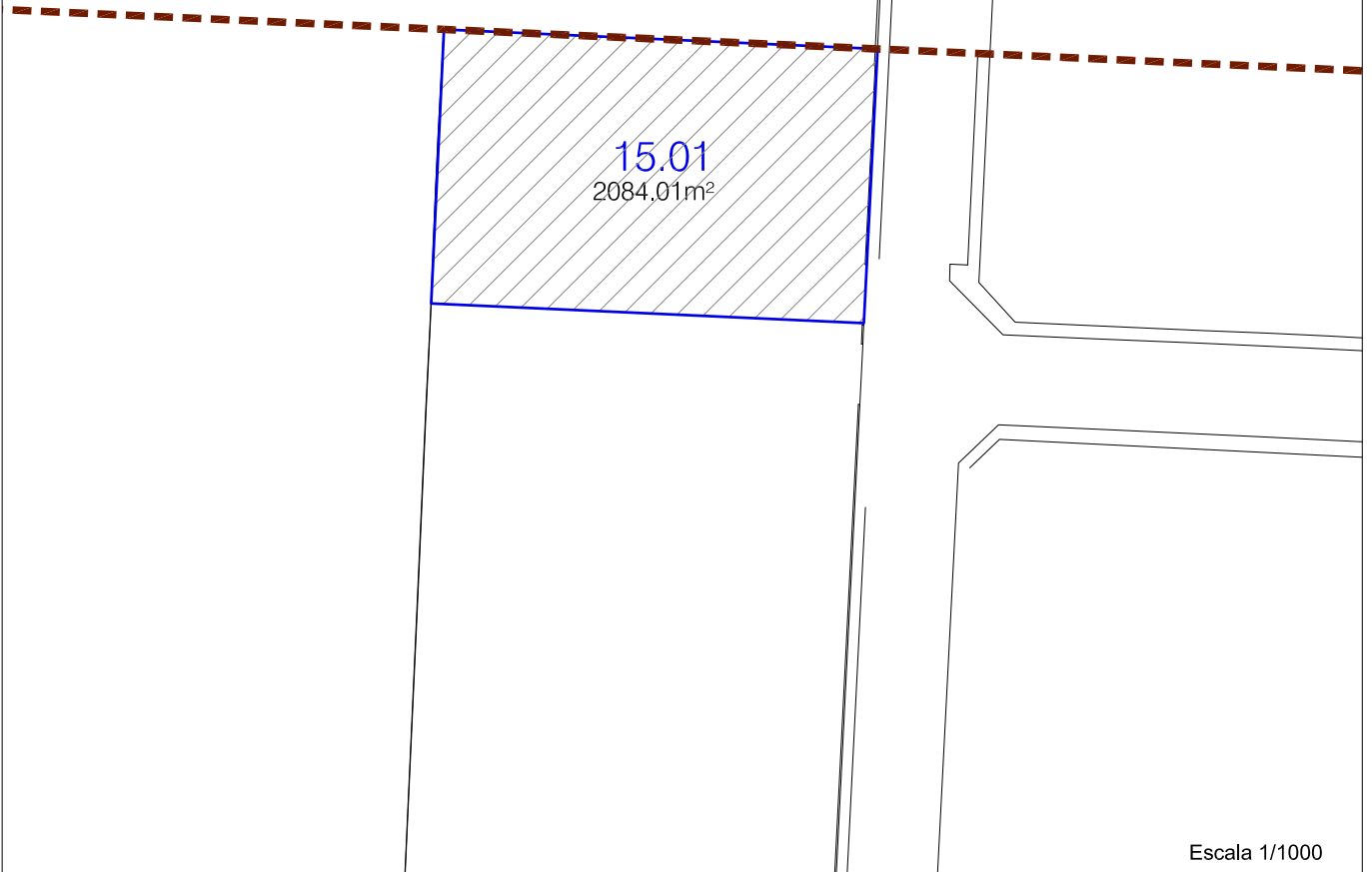
Referencia catastral:
2387212YJ2328N0002JJ

Superficie parcela: 2084.01m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 15.02
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno Dominio	100%	ARREND-VILA, S.L.	B97344378	Calle Dos de Maig, 17 46600 - Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 2.078'41 m²

DATOS CATASTRALES: 2387212YJ2328N0001HH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: norte con parcela con la que comparte la referencia catastral; sur con las parcelas de referencias catastrales 2387215YJ2328N0001BH, 2387214YJ2328N0001AH y 2387213YJ2328N0001WH; este con calle de la Diputació Provincial; y Oeste, con parcela catastral 2387216YJ2328N Estadio Luis Suñer Picó.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 48.910; TOMO 2.242; LIBRO 882; FOLIO 183

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana: Nave Industrial UNO - Nave industrial ubicada en el Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, situada en término de ALZIRA, partida de GUJERA, con fachada a la continuación calle número cuatro (c/ Diputación Provincial) del polígono. Es la situada a la parte Norte y comprende una superficie en solar de dos mil veintiocho metros cuadrados (2.028 m²), de los cuales mil seiscientos dieciocho metros cuadrados están construidos en planta baja, teniendo además en su Interior un altillo que ocupa trescientos sesenta y nueve metros, sesenta décimetros cuadrados. Su construcción es a base de cimentación formada por zapatas aisladas bajo pilares y zapata corrida bajo muro de contención, con estructura metálica a base de pilares, cerchas y vigas de atad, de perfiles laminados, y el altillo antes citado con pilares y vigas de perfiles laminados, viguetas semiresistentes de hormigón prefabricado, bovedillas de hormigón y mallazo electrosoldado en la capa de compresión; su cubierta es de ci-zapa galvanizada y franjas de chapa traslucida, para dar paso a la luz cenital, unidas la estructura de correas con tornillos autoroscantes estancos, y chimeneas de ventilación estanca; el pavimento de toda la nave y patio exterior, es de solera de hormigón. Los restantes doscientos cinco metros cuadrados, ubicados en su parte delantera se destinan a patio descubierto Y aparcamiento de vehículos. Lindante: Frente o Este, la calle número cuatro (c/ Diputación Provincial) y con una franja de terreno destinada también a formar parte de dicha vía pública en



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

medio; Derecha entrando o Norte, con la nave numero DOS de propiedad horizontal; izquierda o Sur, con las tres naves declaradas propiedad de la Mercantil "5CM INVERSIONES, S.A."; y fondo o Norte, con el Campo de Deportes "LUIS SUÑER PICO", del Ayuntamiento de Alzira. Se le asigna una cuota de participación en los elementos comunes, derechos y cargas, en relación al total inmueble, del 50 por ciento.

CARGAS Y GRAVÁMENES: libre de cargas

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 28 de junio de 2006 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 6ª en la fecha 2 de septiembre de 2006.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,002380

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

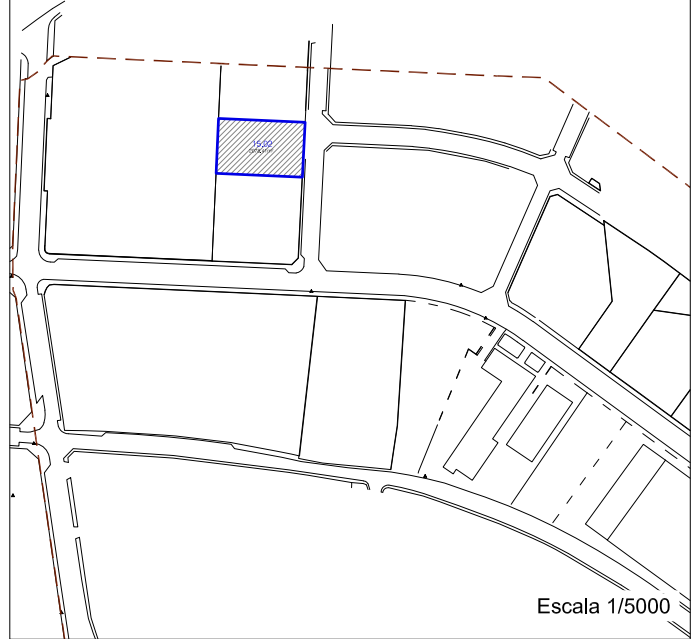
Nº PARCELA

15.02

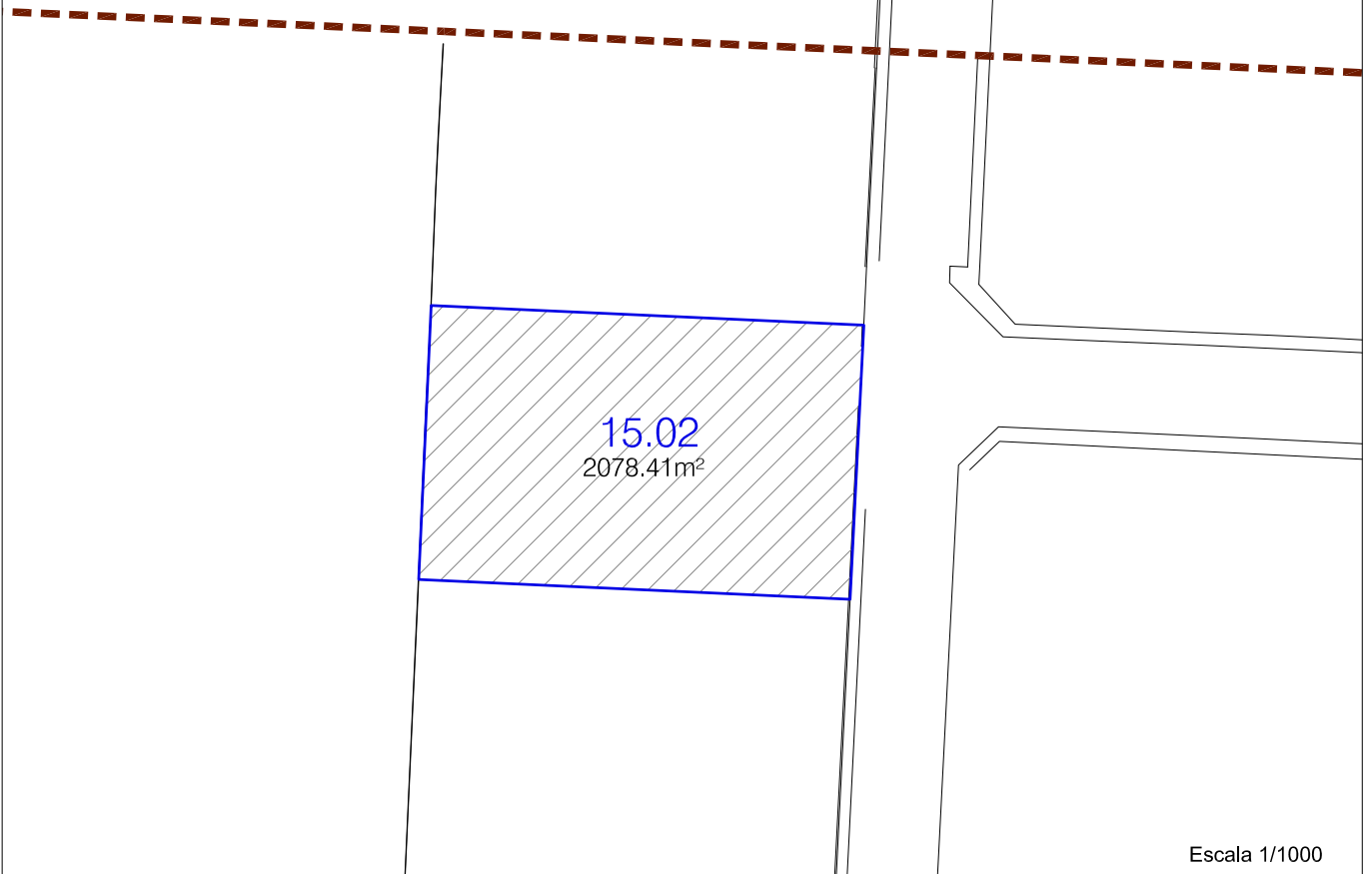
Referencia catastral:
2387212YJ2328N0001HH

Superficie parcela: 2078.41m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 15.03
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Clásica Urbana, SL	B96418314	Avda. de los Deportes nº 21, Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 626'90 m²

DATOS CATASTRALES: 2387215YJ2328N0001BH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: norte con parcela catastral 2387212YJ2328N; sur con Avda. de los Deportes; este con parcela catastral 2387214YJ2328N; y Oeste, con parcela catastral 2387216YJ2328N.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 48.906; TOMO 2075; LIBRO 785; FOLIO 54

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial comprendida en el polígono industrial de la Carretera de Albalat, situada en término de Alzira, partida de Guijera, con fachada recayente a la avenida de los Deportes, sin número. Comprende una superficie de solar de seiscientos setenta metros cuadrados. En su interior existe una nave industrial que ocupa una superficie construida en planta baja de quinientos treinta y cinco metros cuadrados, con un altillo en su interior que comprende una superficie construida de ciento sesenta y siete metros, dos decímetros cuadrados; su construcción es a base de cimentación formada por zapatas aisladas bajo pilares y zapata corrida bajo muro de contención, con estructura metálica a base de pilares, cerchas y vigas de atado de perfiles laminados, y el altillo con pilares y vigas de perfiles laminados, viguetas semiresistentes de hormigón prefabricado, bovedillas de hormigón y mallazo electrosoldado en la capa de compresión; su cubierta es de chapa galvanizada y franjas de chapa traslucida, para dar paso a la luz cenital, unidas la estructura de correas con tornillos autorroscantes estancos, y chimeneas de ventilación estanca; con cerramiento y partición, de paneles prefabricados de hormigón blanco, carpintería de aluminio y acristalamiento de seis milímetros de espesor, con puertas de entrada de vehículos y peatonal, de acero galvanizado prelacado tipo "pre-leva"; y pavimento de toda la nave y patio exterior, de solera de hormigón. los restantes ciento treinta y cinco metros cuadrados, ubicados en su parte delantera se destinan a patio descubierto y aparcamiento de vehículos. Lindante:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

frente o sur, con la avenida de los deportes; derecha, entrando o este, con otra nave; izquierda u oeste, con el campo de deportes "Luis Suñer Pico" del Ayuntamiento de Alzira; y fondo o norte, con las naves de la parcela resto de Alzira, en avenida de los Deportes, c.p.46600. Tiene una cabida de 670 m². Superficie construida: 535 m².

CARGAS Y GRAVÁMENES: al margen de la 4ª, aparece extendida nota de fecha martes, 20 de octubre de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

Hipoteca a favor de Caixabank, SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento ochenta y dos mil cuatrocientos euros de principal; por el plazo de 6 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 8 por ciento; respondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 20,50 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 18 meses, por dieciocho mil dieciocho euros para costas, interés inicial: 4 por ciento. Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 2. irph conjunto entidades más un diferencial de 1.75.

- subasta: trescientos cuatro mil cincuenta y siete euros con sesenta céntimos.
- vencimiento: domingo, 01 de diciembre de 2030.
- formalizada en escritura de fecha miércoles, 25 de noviembre de 2015, autorizada por el notario de valencia, Salvador Moratal Margarit.
- constituida en la inscripción 5ª con fecha lunes, 18 de enero de 2016.

Al margen de la 5ª, aparece extendida nota de fecha lunes, 18 de enero de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 18 de septiembre de 2015 ante el notario Federico Palasi Roig.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000718

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

Nº PARCELA

15.03

Referencia catastral:
2387215YJ2328N0001BH

Superficie parcela: 626.90m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



15.03
626.90m²



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 15.04

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Eléctrica de Alzira CEAL Coop V	F46161576	Avda. dels Esports, 22 Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 1.333'56 m²

DATOS CATASTRALES: 2387214YJ2328N0001AH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: norte con parcela catastral 2387212YJ2328N; sur con Avda. de los Deportes; este con parcela catastral 2387215YJ2328N; y Oeste, con parcela catastral 2387213YJ2328N.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 48907; TOMO 2075; LIBRO 785; FOLIO 57

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: URBANA. Nave industrial sita en el Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, en término de Alzira, partida de Guijerá, con fachada recayente a la avenida dels Esports, número veinticuatro. Comprende una superficie en solar de mil doscientos setenta metros cuadrados (1.270 m²). En su interior existe una nave industrial que ocupa una superficie construida en planta baja de mil quince metros cuadrados, con un altillo en su interior que comprende una superficie construida de ciento doce metros cuadrados; su construcción es a base de cimentación formada por zapatas aisladas bajo pilares y zapata corrida bajo muro de contención, con estructura metálica a base de pilares, cerchas y vigas de atado de perfiles laminados y el altillo con pilares y vigas de perfiles laminados, viguetas semiresistentes de hormigón prefabricado, bovedillas de hormigón y mallazo electrosoldado en la capa de compresión; su cubierta es de chapa galvanizada y franjas de chapa traslúcida, para dar paso a la luz cenital, unidas la estructura de correas con tornillos autorroscantes estancos, y chimenea de ventilación estanca; con cerramiento y partición, de paneles prefabricados de hormigón blanco, carpintería de aluminio y acristalamiento de seis milímetros de espesor, con puertas de entrada de vehículos y peatonal, de acero galvanizado prelacado tipo "pre-leva"; y pavimento de toda la nave y patio exterior, de solera de hormigón. Los restantes doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados ubicados en su parte delantera se destinan a patio descubierto y aparcamiento de vehículos, y a la instalación de un centro de



transformación de energía eléctrica mediante la correspondiente cesión de terreno o constitución de servidumbre a dichos efectos. Lindante: Frente o Sur, con la citada avenida del Sports; Derecha o Este, con otra nave de la Mercantil Eléctrica de Alzira Ceal, Coop. V; izquierda u Oeste, con la nave de Clásica Urbana, S.L.; y fondo o Norte, con las naves de la mercantil Tempo 95, S.L. y otra

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Carga a Favor de Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A. Unipersonal, con número de C.I.F.: A950755778. Servidumbre para la instalación de un transformador de energía eléctrica sobre un local de forma rectangular, de 26.42 m2 por "Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A.U. - Inscripción 4ª, veintiuno de marzo de dos mil tres.

Hipoteca a favor de CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, COOP. DE CREDITO V. por doscientos ochenta mil euros de principal; por el plazo de 1 año, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 5,561 por ciento; por el plazo de 3 años, el tipo máximo por intereses de demora será del 25 por ciento; por cincuenta y seis mil euros para costas por cinco mil seiscientos euros de gastos extrajudiciales, Interés inicial: 3,561 por ciento.

Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 2.50.

IRPH Conjunto entidades más un diferencial de 0.50.

- Subasta: setecientos veintiocho mil setecientos cuarenta y dos euros.
- VENCIMIENTO: 10 de octubre de 2027.
- FORMALIZADA en escritura de fecha 18 de septiembre de 2012, autorizada por el Notario de Alzira, María Josefa Gómez Espín.
- CONSTITUIDA en la inscripción 6ª con fecha 24 de octubre de 2012.

Al margen de la 7ª, aparece extendida nota de fecha 21 de octubre de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 20 de diciembre de 2000 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 2ª en la fecha 5 de febrero de 2001.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,001527

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

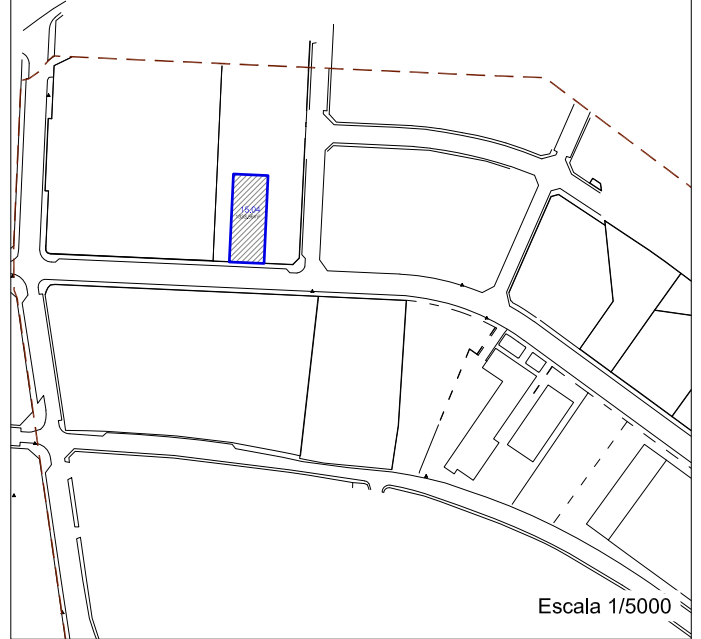
Nº PARCELA

15.04

Referencia catastral:
2387214YJ2328N0001AH

Superficie parcela: 1333.56m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



15.04
1333.56m²

Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 15.05

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Eléctrica de Alzira CEAL Coop V	F46161576	Avda. dels Esports, 22 Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 1.343'79 m²

DATOS CATASTRALES: 2387213YJ2328N0001WH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: norte con parcela catastral 2387212YJ2328N; sur con Avda. de los Deportes; este con calle de la Diputació Provincial; y Oeste, con parcela catastral 2387213YJ2328N.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 48.908; TOMO 2075; LIBRO 785; FOLIO 60

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: URBANA. Nave industrial sita en el Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, en término de Alzira, partida de Guijerá, con fachada recayente a la avenida de los Deportes, número veintidós. Comprende una superficie en solar de mil doscientos setenta metros cuadrados (1.270 m²). En su interior existe una nave industrial que ocupa una superficie construida en planta baja de mil quince metros cuadrados, con un altillo en su interior que comprende una superficie construida de ciento doce metros cuadrados; su construcción es a base de cimentación formada por zapatas aisladas bajo pilares y zapata corrida bajo muro de contención, con estructura metálica a base de pilares, cerchas y vigas de atado de perfiles laminados y el altillo con pilares y vigas de perfiles laminados, viguetas semiresistentes de hormigón prefabricado, bovedillas de hormigón y mallazo electrosoldado en la capa de compresión; su cubierta es de chapa galvanizada y franjas de chapa traslúcida, para dar paso a la luz cenital, unidas la estructura de correas con tornillos autorroscantes estancos, y chimenea de ventilación estanca; con cerramiento y partición, de paneles prefabricados de hormigón blanco, carpintería de aluminio y acristalamiento de seis milímetros de espesor, con puertas de entrada de vehículos y peatonal, de acero galvanizado prelacado tipo "pre-leva"; y pavimento de toda la nave y patio exterior, de solera de hormigón. Los restantes doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados ubicados en su parte delantera se destinan a patio descubierto y aparcamiento de vehículos. Lindante: Frente o Sur, con la citada



avenida dels Esports; Derecha o Este, con la calle número cuatro; izquierda u Oeste, con nave de la Mercantil Eléctrica de Alzira Ceal, Coop. V; y fondo o Norte, con las naves de la mercantil Tempo 95, S.L. y otra.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Hipoteca a favor de Caixa Popular-Caixa Rural, Coop. de Crédito V. por doscientos ochenta mil euros de principal; por el plazo de 1 año, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 5,561 por ciento; por el plazo de 3 años, el tipo máximo por intereses de demora será del 25 por ciento; por CINCUENTA Y SEIS MIL EUROS para costas, por CINCO MIL SEISCIENTOS EUROS de gastos extrajudiciales, Interés inicial: 3,561 por ciento.

Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 2.50.

IRPH Conjunto entidades más un diferencial de 0.50.

- Subasta: setecientos catorce mil cuatrocientos cincuenta y cuatro euros.
- VENCIMIENTO: 10 de octubre de 2027.
- FORMALIZADA en escritura de fecha 18 de septiembre de 2012, autorizada por el Notario de Alzira, MARÍA JOSEFA GÓMEZ ESPÍN.
- CONSTITUIDA en la inscripción 5ª con fecha 24 de octubre de 2012.

Al margen de la 6ª, aparece extendida nota de fecha 21 de octubre de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en ALZIRA el 20 de diciembre de 2000 por el Notario Don FRANCISCO CANTOS VIÑALS. Inscripción 2ª en la fecha 5 de febrero de 2001.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,001539

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

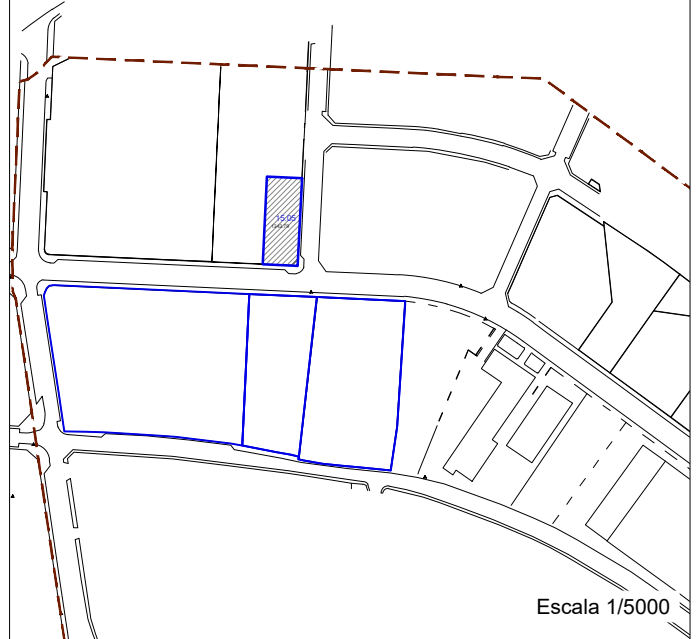
Nº PARCELA

15.05

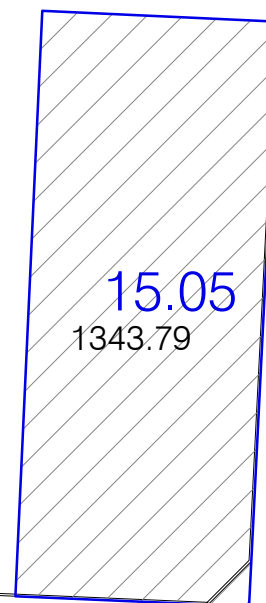
Referencia catastral:
2387213YJ2328N0001WH

Superficie parcela: 1343.79m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



15.05
1343.79



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 15.06

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Ayuntamiento de Alzira	P4601700J	c/ Sant Roc, 6

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 22.446'83 m²

DATOS CATASTRALES: Sin referencia

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 31.297; TOMO 1633; LIBRO 555; FOLIO 192

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana. Parcela de terreno destinada a viales de la porción de la finca total, situada en término de Alzira, partida de Guijerá, comprende la avenida dels Esports, parte de la calle de les Corts Generals, parte de la calle de la Sobirania Nacional, la totalidad de la calle de la Dignitat Humana – de la Unió Esportiva Alzira, cuatro y de les Corts Valencianes y una parte de la ampliación de la carretera de Alzira a Albalat, comprende una total superficie de 23.575'36 m². Está integrada por la avenida principal llamada dels Esports, que ocupa 11.992'26 metros cuadrados, parte de la calle de les Corts Generals, cuya parte ocupa 3.542'05 metros cuadrados; parte de la calle Sobirania Nacional, que ocupa 1.188'25 metros cuadrados; la calle de la Dignitat Humana – de la Unió Esportiva Alzira, que ocupa 3.820 metros cuadrados; la calle Diputació Provincial, que ocupa 978'40 metros cuadrados; la calle de les Corts Valencianes, que ocupa 994'40 metros cuadrados; y la porción destinada a la ampliación de la carretera de Alzira a Albalat, cuya porción ocupa 1.060 metros cuadrados. Los linderos especificados de cada calle o porción de calle, avenida y porción de carretera, son los siguientes: La porción de calle de les Corts Generals: Norte, con fincas de esta herencia y en parte porción de los señores Lanzas y Barrere, destinada a formar parte de ésta misma calle; Sur, con fincas de esta herencia, con parcelas que se segregaron y vendieron a Salvador Ausina, Juan Pastor y otros, y en parte con las calles Diputació Provincial y de les Corts Valencianes; Este, porción de los señores de Lanzas y Barrere, destinada a formar parte de esta misma calle y en parte con la carretera de Albalat; y Oeste, con finca de esta herencia. La porción de calle Sobirania Nacional: Norte, finca de esta herencia y parcela de la



entidad Tableros Castells, S.A; Sur con terrenos de la misma propia calle; Este, con la carretera de Albalat; y Oeste, con el vértice que forman los indicados lindes Norte y Sur. La calle Dignitat Humana-Unió Esportiva Alzira: Norte, con camino; sur, con la calle Sobirania Nacional; Este, con el centro de Formación Profesional, con finca de esta herencia y en parte con la Avenida de los Deportes; y Oeste, con tierras de Josefa Camarena López, que formaron parte de la primitiva finca. La calle Diputació Provincial: Norte, con La calle Corts Generals; Sur, con la Avenida de los Deportes; Este, con parcela que segregó y vendió a los hermanos Gómez; y Oeste, con finca de esta herencia. La calle Corts Valencianes: Norte, con la calle Corts Generals; Sur, con la Avenida de los Deportes; Este parcela que se segregó y vendió a Juan Pastor y Otros; Oeste, con finca de esta herencia y con parcela que se segregó y vendió a Renato Ugolini. La Avenida de los Deportes: Norte, con fincas de esta herencia; Sur, con el Centro de Formación Profesional, terrenos de la entidad Moldeados en General, S.A., con finca de esta herencia y con parcela de la entidad Tableros Castells, S.A.; Este, con la porción de terrenos de esta finca que se destina a ampliación de la carretera de Albalat; y Oeste, con la calle Dignitat Humana-Unió Esportiva Alzira. Y la porción destinada a ampliación de la carretera le Albalat: Norte con el vértice que forman los lindes Este y Oeste en el tramo Norte; Sur, con el vértice que forma los lindes Este y Oeste en el tramo Sur; Este con la carretera de Albalat, y Oeste, con el tramo norte, con la finca de la Entidad mercantil Inmolimar, SL., y en el tramo Sur, con parcela que se segregó y vendió a Tableros Castells, S.A y entre ambos tramos con la avenida dels Esports, de Alzira, en avenida dels Esports C.P.46600. Tiene una cabida de 23.575,36 m².

CARGAS Y GRAVÁMENES:

TITULO:

AYUNTAMIENTO DE ALZIRA, en pleno dominio por el título de cesión onerosa, mediante el asiento de inscripción extendido en la inscripción 8^a, de la finca 31.297, número CRU 46073000262725, en fecha 5 de noviembre de 2021 por la registradora D^a María del Mar Linares Fernández, Registradora del Registro de la Propiedad número 2 de Alzira.

Documento presentado bajo el asiento 246 Diario 196, entrada nº4254/2021.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,025707

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

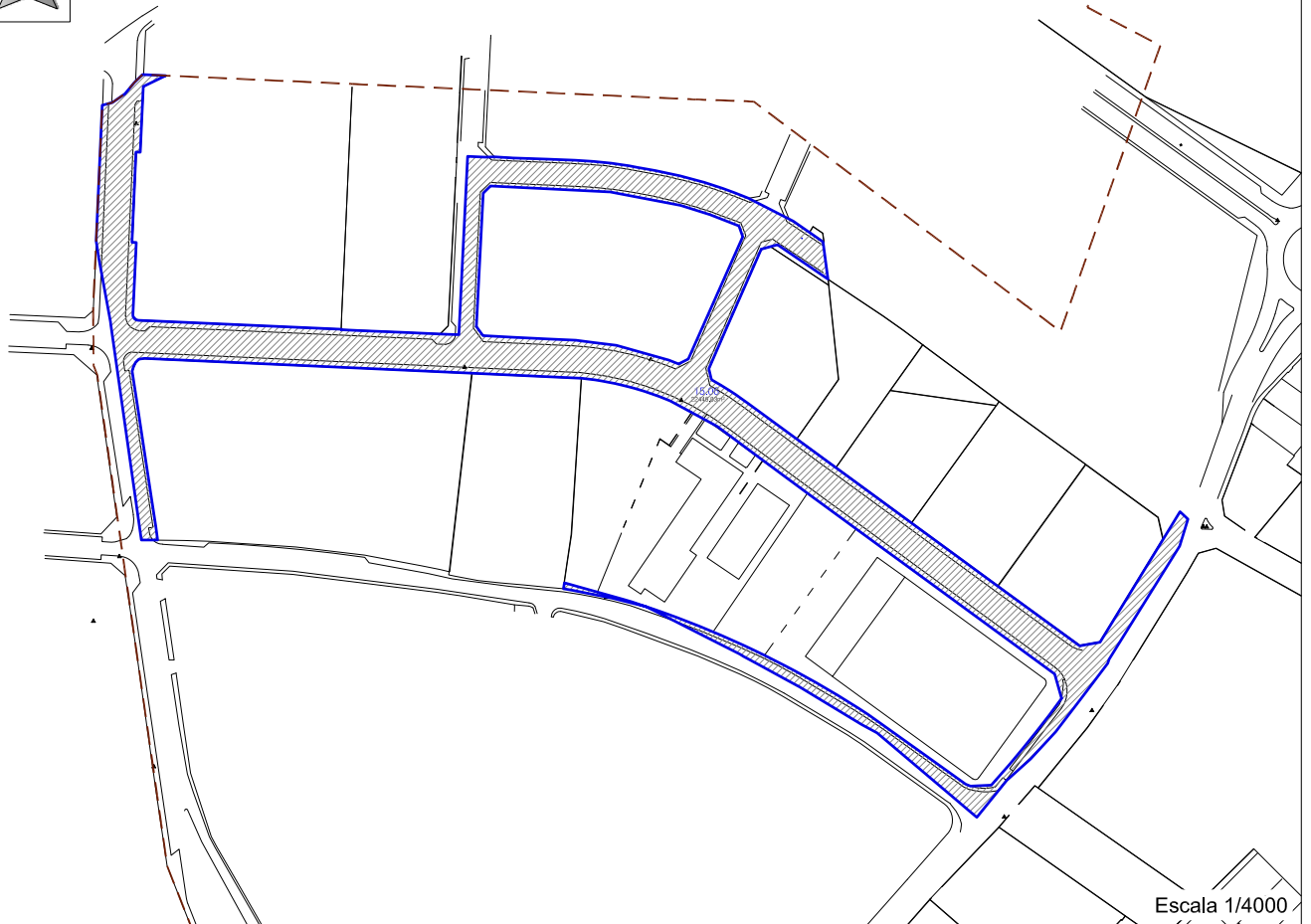
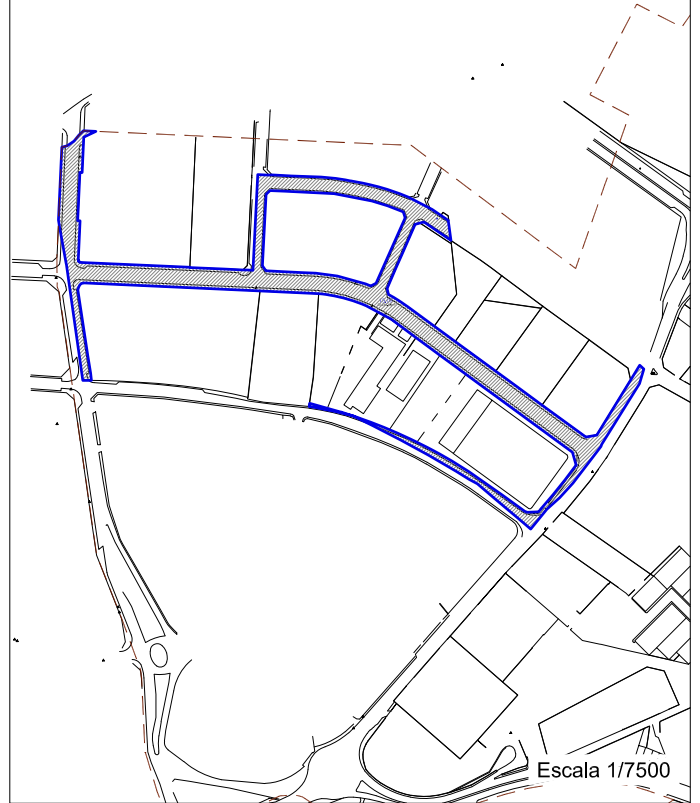
Nº PARCELA

15.06

Referencia catastral:

Superficie parcela: 22446.83m²

PLANO DE SITUACIÓN



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 oK4UY h4wF=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 15.07
---------------------------------------	------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Ayuntamiento de Alzira	P4601700J	c/ Sant Roc, 6

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 542'00m²

DATOS CATASTRALES: Sin referencia

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: norte y este con calle de la Diputació Provincial; sur con Avda. dels Esports y Oeste con parcela catastral 2387212YJ2328N y 2387213YJ2328N.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 48.909; TOMO 2075; LIBRO 785; FOLIO 63

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana. Franja de terreno destinada a ampliación de la calle Diputació Provincial del Polígono Industrial Carretera de Albalat, situada en término de Alzira, partida de Guijera, con fachadas a la avenida dels Esports y además fachada a dicha calle Diputació Provincial. Tiene forma muy rectangular y se extiende a todo lo largo del linde Este de la total finca de donde se segrega; ocupa una total superficie de quinientos cuarenta y dos metros cuadrados. Lindante: frente o Sur, la avenida dels Esports; derecha entrando o Este, la calle Diputació Provincial del Polígono Industrial y terrenos de Nevio Lotti y otros, que en parte serán también destinados a dicha misma calle; izquierda con otra parcela segregada; y fondo, con terrenos de Roberto Ramírez, de Alzira, en avenida dels Esports y calle Diputació Provincial 4 C.P.46600. Tiene una cabida de 542 m².

CARGAS Y GRAVÁMENES: Libre de cargas.


TITULO: AYUNTAMIENTO DE ALZIRA, en pleno dominio por el título de cesión onerosa, mediante el asiento de inscripción extendido en la inscripción 2ª, de la finca 48.909, número CRU 46073000437697, en fecha 5 de noviembre de 2021 por la registradora Dª María del Mar Linares Fernández, Registradora del Registro de la Propiedad número 2 de Alzira.



Documento presentado bajo el asiento 246 Diario 196, entrada nº4254/2021.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000621

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=
URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

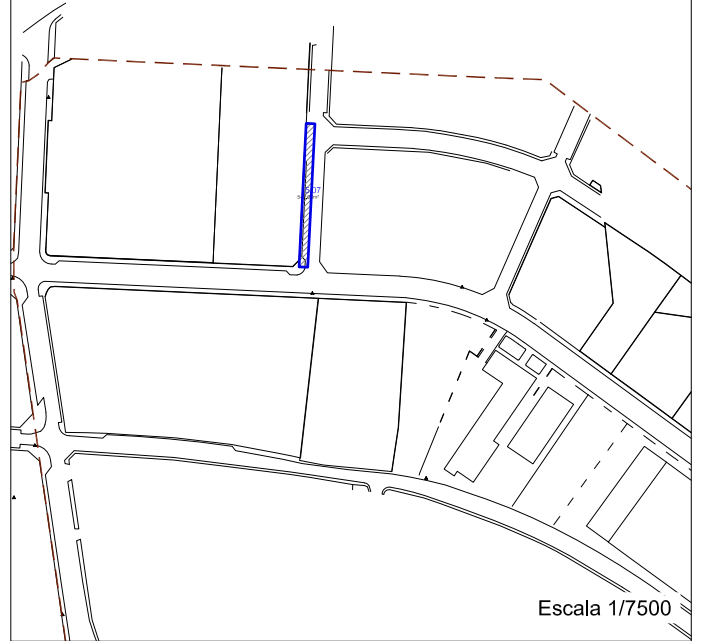
Nº PARCELA

15.07

Referencia catastral:

Superficie parcela: 542.00m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/7500



15.07
542.00m²

Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 16.01
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio ganancial	100%	Antonio Gomez Ferrus	20762099E	Calle Carlet nº 16, Alzira
		María Edelmira Escriba Viel	73938170R	

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 1.496'93 m²

DATOS CATASTRALES: 2386704YJ2328N0001OH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el termino de Alcira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con calle de les Corts Generals; sur con Avda. de los Deportes; este con parcela catastral 2386703YJ2328N; y Oeste, con calle de la Diputació Provincial.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 42.761; TOMO 1512; LIBRO 492; FOLIO 123

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: URBANA: Parcela situada en término de Alzira, partida de Gijera, avenida de los Deportes, número veinte. Ocupa una superficie de mil quinientos cuatro metros cuadrados. En su interior existe una nave industrial, compuesta únicamente de planta baja, sin distribución interior, a excepción de un cuarto de aseo, que ocupa una total superficie construida de mil doscientos dos metros y setenta decímetros cuadrados estando el resto de la superficie hasta completar la total del solar, destina a aparcamiento de vehículos, con dos zonas diferenciadas, una en su linde Norte, de doscientos catorce metros y treinta decímetros cuadrados y otra, en su linde Sur, de ochenta y siete metros cuadrados. Linda: Norte y Oeste, caminos de servicios; Sur, Avenida de los Deportes y Este, resto de finca de donde ésta se segregó.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Al margen de la 4ª, aparece extendida nota de fecha 15 de enero de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.



TITULO: Disolución de Comunidad en escritura pública autorizada en Alzira el 11 de diciembre de 2015 por el Notario Don Ricardo Taberero Capella. Inscripción 4ª en la fecha 15 de enero de 2016.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,001714

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

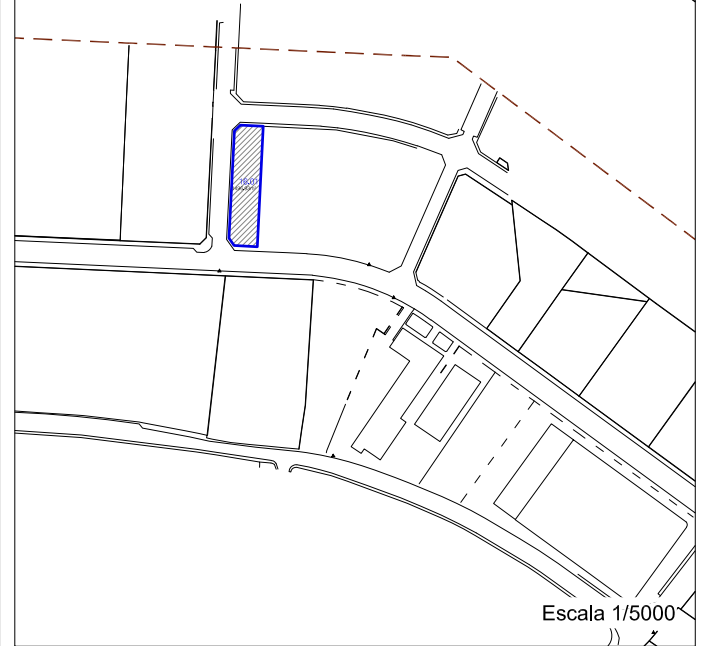
Nº PARCELA

16.01

Referencia catastral:
2386704YJ2328N0001OH

Superficie parcela: 1496.93m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



16.01
1496.93m²

Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 16.02
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio ganancial	100%	Alberto Perello Diez	20744272C	Avda. Santos Patronos nº 45, Alzira
		Inmaculada Gisbert Casterá	20756989H	

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 1.517'42 m²

DATOS CATASTRALES: 2386704YJ2328N0001MH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el termino de Alcira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con calle de les Corts Generals; sur con Avda. de los Deportes; este con parcela catastral 2386702YJ2328N; y Oeste, con parcela catastral 2386704YJ2328N.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 44.725; TOMO 1; LIBRO 1; FOLIO 61

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela de tierra campa, situada en Alzira, partida de Guijerá, de cabida mil quinientos veinte metros cuadrados, lindante, Norte, con la calle número uno, de la finca matriz; Sur con la Avenida de los Deportes, también de la finca matriz; Este con la parcela de esta herencia; y Oeste, con parcela que se vendió a los hermanos Gómez, de ALZIRA, en C.P.46600 Tiene una cabida de 1.520 m².

CARGAS Y GRAVÁMENES:

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 20 de abril de 1991 ante el notario Francisco Cantos Viñals. Inscripción 2ª en la fecha 5 de marzo de 1993.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,001738



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

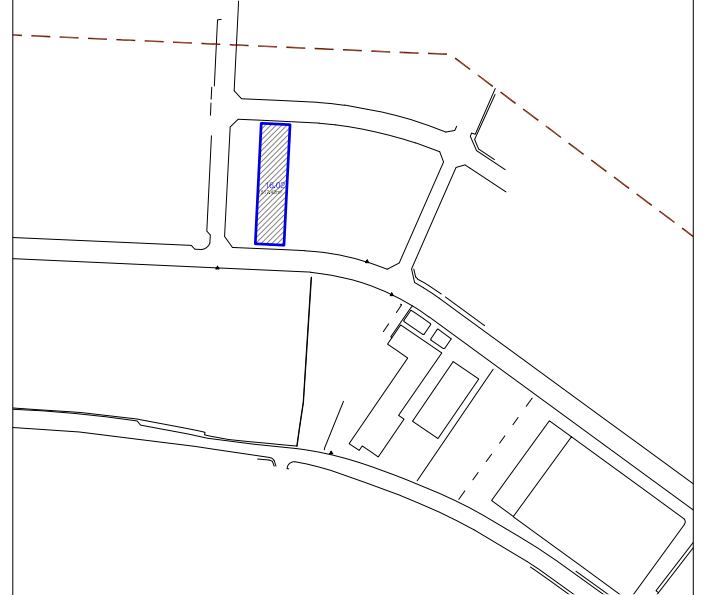
Nº PARCELA

16.02

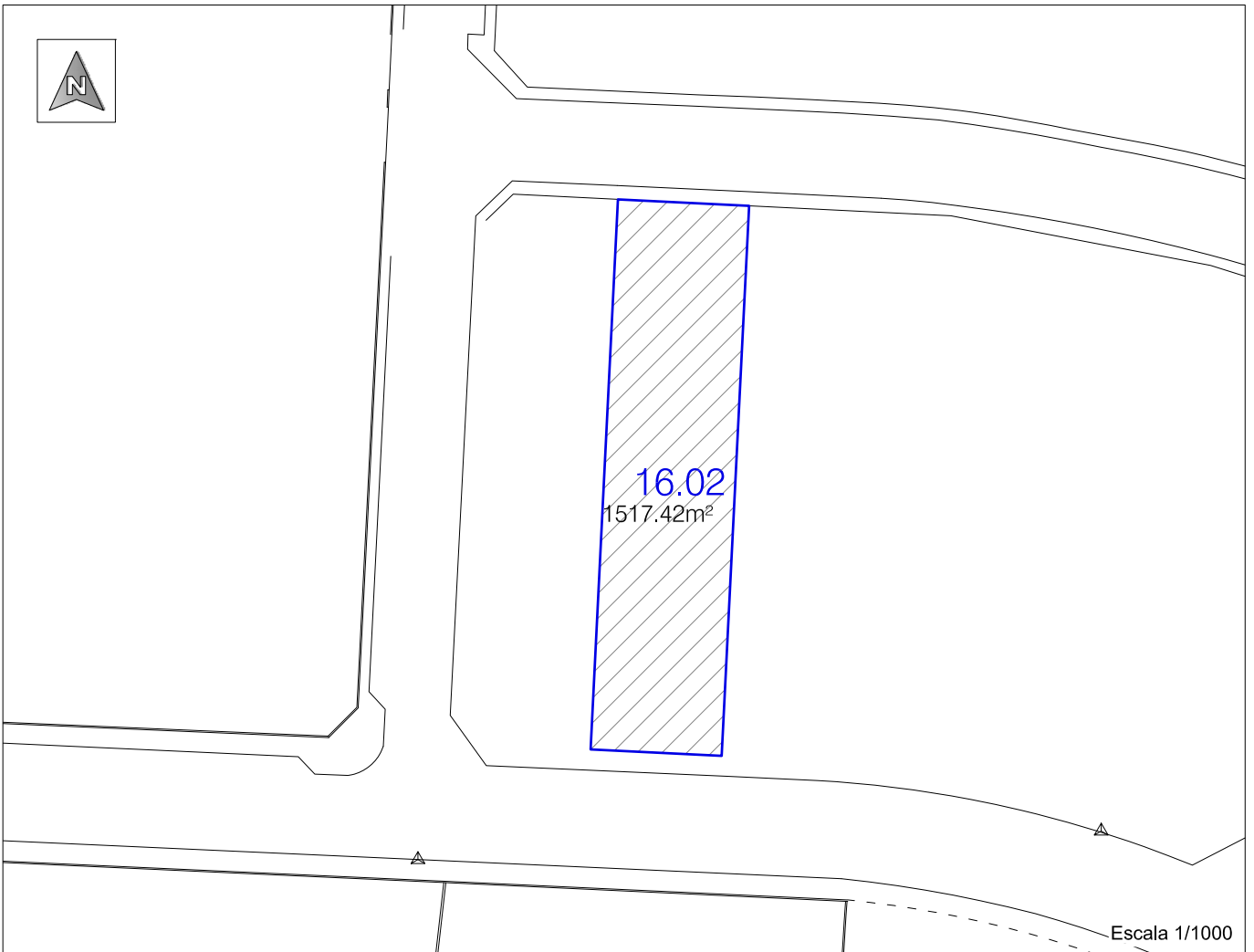
Referencia catastral:
2386703YJ2328N0001MH

Superficie parcela: 1517.42m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 o94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 16.03
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	Tarjeta residencia	DIRECCION
Pleno dominio privativo	50%	Renato Ugolini	X0190111Q	Avda. Santos Patronos nº 6. Alzira
	50%	Romana Amaducci	X0555179M	

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 2.138'85 m²

DATOS CATASTRALES: 2386702YJ2328N0001FH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el termino de Alcira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con calle de les Corts Generals; sur con Avda. de los Deportes; este con parcela catastral 2386701YJ2328N; y Oeste, con parcela catastral 2386703YJ2328N.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 44.724; TOMO 1636; LIBRO 556; FOLIO 58

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial, parcela sita en Alzira, partida de "Guijera", hoy avenida de los deportes, número dieciséis, de cabida dos mil ciento sesenta y un metros y setenta y un decímetros cuadrados y en cuyo interior, sobre una porción de terreno de mil setecientos quince metros y treinta y tres decímetros cuadrados, existe construida una nave industrial con estructura a base de pórticos metálicos soldados entre sí, cerramiento con bloque de hormigón y panel prefabricado de hormigón, y cubierta de chapa grecada con doble con aislamiento, colocada a dos aguas, compuesta únicamente de planta baja, con una total superficie construida de mil setecientos quince metros y treinta y tres decímetros, sin distribución interior, existiendo un pequeño altillo, de treinta y nueve metros cuadrados, donde se ubican las oficinas y aseos. el resto de la superficie, hasta completar la total de la parcele, se halla destinada a zona de aparcamiento de vehículos y acceso. Linda: norte, calle número uno; sur, avenida de los Deportes; este, parcela g) de los señores Pastor Sifre y Ausina Albero, y finca del señor Ugolini y esposa; y oeste, parcela e) del señor Perelló Díez., de Alzira, en avenida de los Deportes nº 16 c.p.4 6600, paraje Guijera, tiene una cabida de 2.161,71 m². Superficie construida: 1.715,33 m². Área ocupada edificación: 1.715,33 m².



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp

CARGAS Y GRAVÁMENES:

TITULO: Escritura de compraventa. Inscripción 2ª en la fecha viernes, 5 de marzo de 1993.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,002450

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

Nº PARCELA

16.03

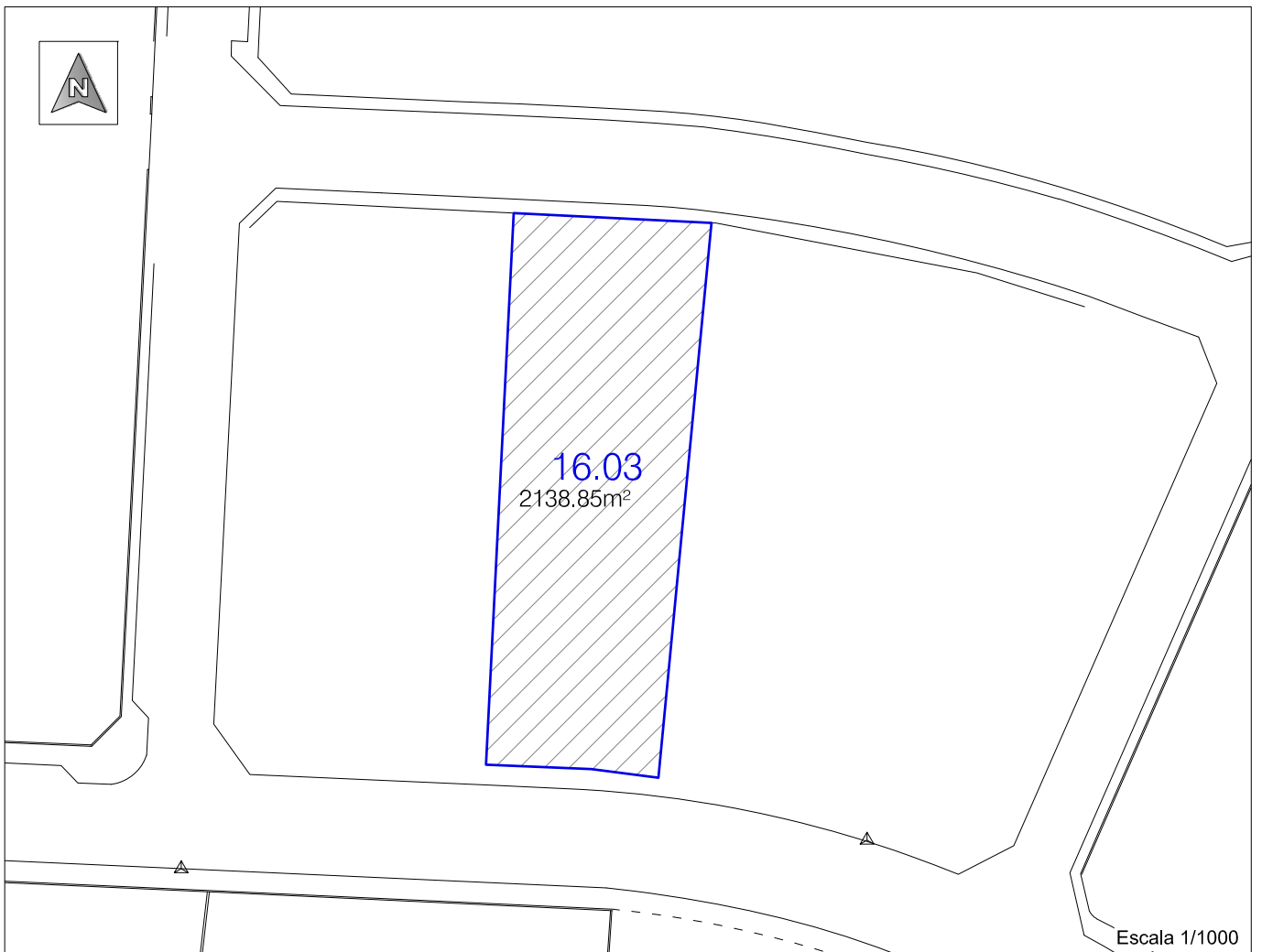
Referencia catastral:
2386702YJ2328N0001FH

Superficie parcela: 2138.85m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 16.04
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

FINCA Nº 42.078				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	Tarjeta residencia	DIRECCION
Pleno dominio con carácter privativo	50%	Renato Ugolini	X0190111Q	Avda. Santos Patronos, 3-6-11. 46600 Alzira
	50%	Romana Amaducci	X0555179M	

FINCA Nº 44726				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	Tarjeta residencia	DIRECCION
Pleno dominio con carácter privativo	50%	Renato Ugolini	X0190111Q	Avda. Santos Patronos, 3-6-11. 46600 Alzira
	50%	Romana Amaducci	X0555179M	

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 5.040'66 m²

DATOS CATASTRALES: 2386701YJ2328N0001TH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con calle de les Corts Generals; sur con Avda. de los Deportes; este con calle de les Corts Valencianes; y Oeste, con parcela catastral 2386702YJ2328N.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 42.078; TOMO 1.489; LIBRO 480; FOLIO 55

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Finca con naves, dentro de cuyo perímetro existe un edificio constituido por tres naves adosadas de planta baja, que miden en junto 1.584 m², existiendo en su fachada sur un pequeño edificio adosado de 40 m², en dos



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

plantas, destinándose la baja a servicios y vestuarios y la alta a despacho; y en su fachada oeste también existe una construcción que ocupa 64 m² de dos plantas. Dicho edificio ocupa una superficie cubierta de 1.688 m²., estando el resto sin edificar, el resto se destina a patios y ensanches., de Alzira, en c.p.46600, paraje Guijera, tiene una cabida de 23,44 áreas. Superficie construida: 16,88 áreas. Linderos: Norte: con el resto de donde se segregó; Sur: la Avenida de los Deportes; Oeste: finca de Renato Ugolini y Romana Amaducci; Este: camino de servicios

CARGAS Y GRAVÁMENES:

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 7 de noviembre de 1988 ante el notario Ernesto Tarragón. Inscripción 1ª en la fecha martes 22 de noviembre de 1988.

FINCA Nº 44.726; TOMO 1.636; LIBRO 556; FOLIO 64

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Tierra de campa, de Alzira, en c.p. 46600, paraje Guijera, tiene una cabida de 28,69 áreas.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 30 de agosto de 1994 ante el notario Salvador Ausina Sanz. Inscripción 2ª y 3ª en la fecha lunes, 28 de noviembre de 1994.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,005773

OBSERVACIONES:



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

Nº PARCELA

16.04

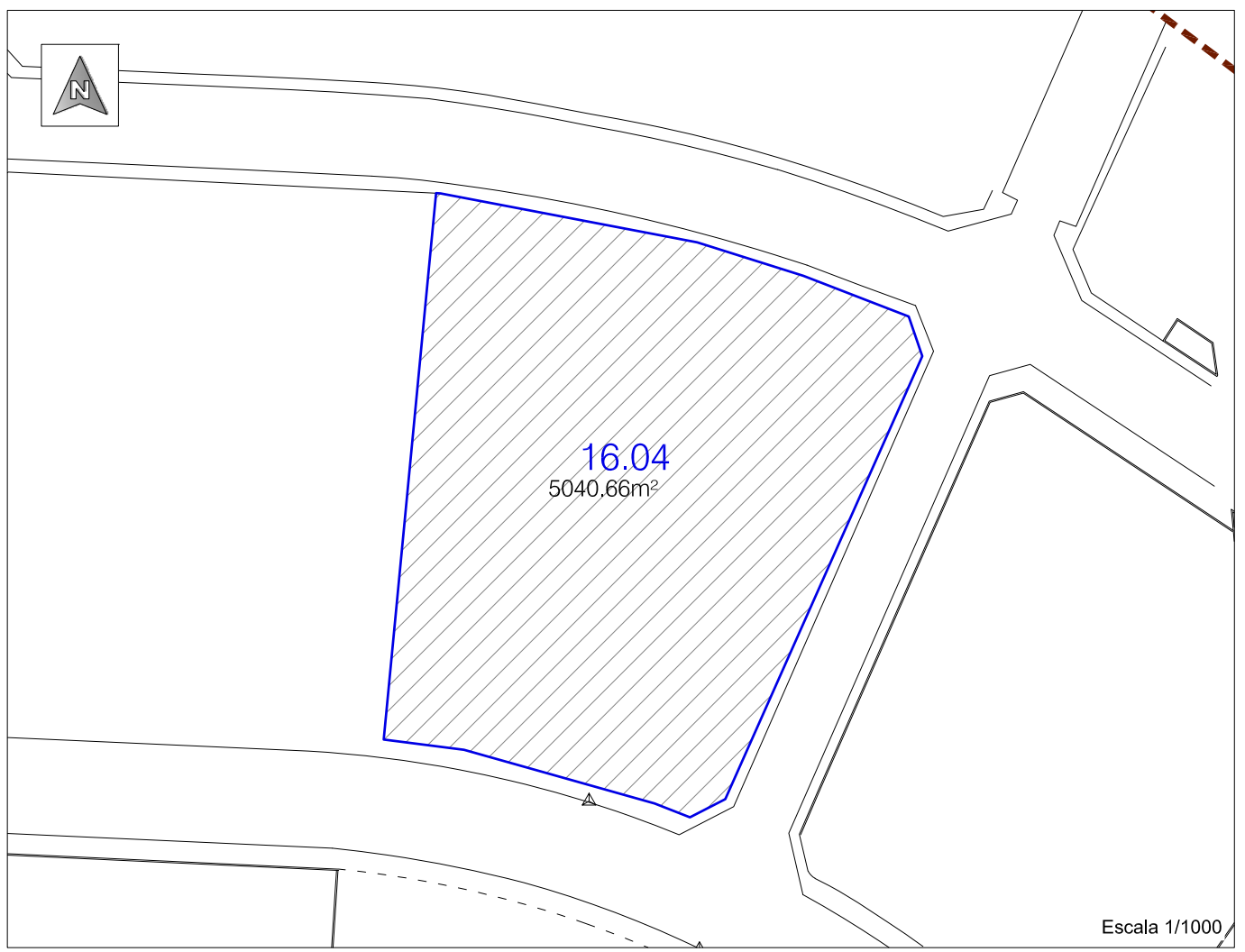
Referencia catastral:
2386701YJ2328N0001TH

Superficie parcela: 5040.66m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1000



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 17.01

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Banco Sabadell, SA	A08000143	Avda. Oscar Esplá nº 37, Alicante

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 4.529'32 m²

DATOS CATASTRALES: 2485806YJ2328N001KH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con calle de les Corts Generals; sur con Avda. dels Esports; este con parcela catastral 2485805YJ2328N; y Oeste, con Avda. de les Corts Valencianes.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 41.947; TOMO 2828; LIBRO 1268; FOLIO 95

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela y nave industrial, Parcela situada en ALZIRA, partida de Guijera, con fachada principal a la llamada Avenida de los Deportes, sin número. Ocupa una total superficie de cuarenta y seis áreas, diecisiete centiáreas equivalentes a cinco hanegadas, un cuartón y once brazos. En su interior existe construida una edificación o nave industrial a base de estructura metálica electro soldada, con fabrica de bloques aligerados de hormigón, cerramientos y cubierta de chapa de acero galvanizado, toda ella destinada y especialmente diseñada para exposición y taller de vehículos automóviles, la cual comprende una total superficie construida de mil setecientos noventa y dos metros, cincuenta decímetros cuadrados y útil de mil setecientos trece metros, veinticinco decímetros cuadrados. Y en el interior de dicha nave existe un altillo destinado a oficinas y almacén de recambios, al que se da acceso por una escalera principal y otra pequeña de servicio, ambas desde el interior de la nave, y cuyo altillo comprende en total una superficie construida de trescientos noventa y siete metros, noventa y nueve decímetros cuadrados y útil de trescientos diecinueve metros, cuarenta y tres decímetros cuadrados. El resto de la superficie se destina a zona abierta, zona ajardinada y zona destinada a aparcamiento de vehículos de la cual cuatrocientos setenta metros cuadrados se destinan a reserva de aparcamiento en cumplimiento de las ordenanzas municipales. Toda la parcela se halla cercada de pared y valla



metálica y linda: Norte, en parte con camino y en parte en línea inclinada con tierras de Milagros e Isabel de Lanzas y Barrere; Sur, con camino de la finca matriz, hoy llamado Avenida de los Deportes; Este, con la parcela que se segregó de la total finca matriz y vendió a Rodolfo Montalvá Palau, y en parte y por la referida línea inclinada con tierras de Milagros e Isabel de Lanzas y Barrere; y Oeste, con camino o calle de servicio que le separa del resto de la finca matriz. En el interior de dicha parcela y junto a la nave existente instalado un centro de transformación de energía eléctrica, propiedad de la mercantil Calcasu, S.L. al que se le corresponde el número 17/244, en el que existen instalados un transformador marca Laybox, número de fabricación 15.103, de 50 KVA., seccionador marca OrmazabaL, tipo SD. Ormazabal, de tensión nominal 24 KV., accionamiento por palanca; interruptor automático marca Ormazabal, modelo CPM; así como los condensadores, fusibles y demás instalaciones correspondientes. , de Alzira, en Avenida de los Deportes C.P.46600 Tiene una cabida de 4.617 m². Superficie construida: 1.792,50 m². Superficie útil: 1.713,25 m².

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Gravada con arrendamiento financiero y opción de compra carga a favor de Molina & Barbera Inversiones SL. Con número de N.I.F.: B98293053. El precio del arrendamiento financiero es de 963.161'40 euros, más el IVA correspondiente, la duración del citado arrendamiento será de quince años a contar de 16 de febrero de 2015, el tipo de interés será del 2'646 por ciento nominal anual, a partir del 16 de agosto de 2015 el interés será variable y será revisado semestralmente, para el cálculo del interés variable se aplicará el euribor seis meses, diferencial ico vigente en la fecha de la firma del contrato, diferencia de 1'6 puntos. Llegado el vencimiento del contrato y siembre que el arrendatario se encuentre al corriente de todas las cuotas, éste, podrá ejercer el derecho de opción de compra de esta finca, este derecho solo podrá ser ejercido por el arrendatario y será intransferible a terceros. El precio de compraventa, también denominado valor residual será de 4.684'23 euros. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha dieciséis de febrero de dos mil quince, autorizada/expedida en Valencia, inscrita el veinticuatro de abril de dos mil quince. Inscripción 16ª.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Valencia el 16 d febrero de 2015 ante el notario Joaquín Borrell Garcia. Inscripción 15ª en la fecha jueves, 23 de abril de 2015.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,005187

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

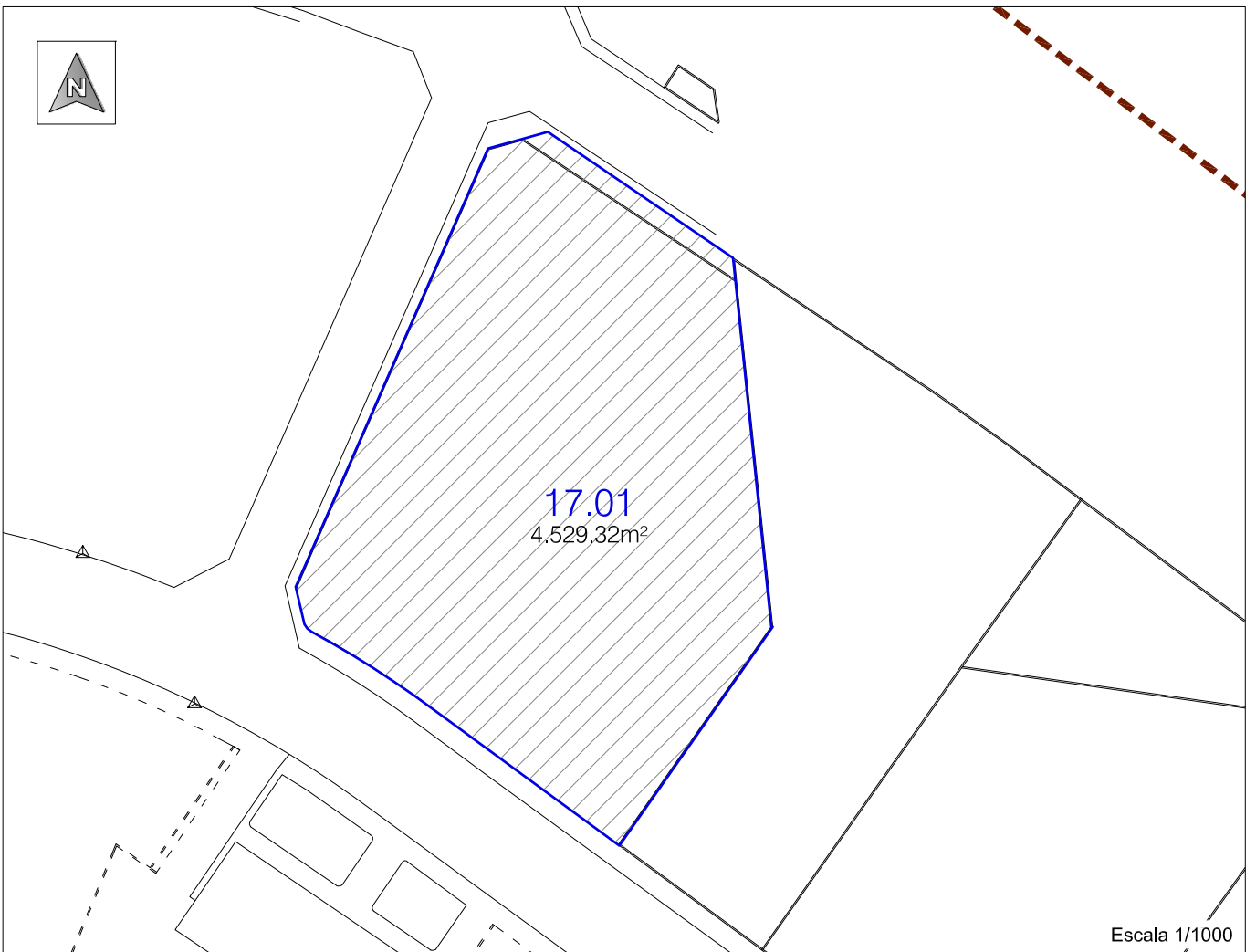
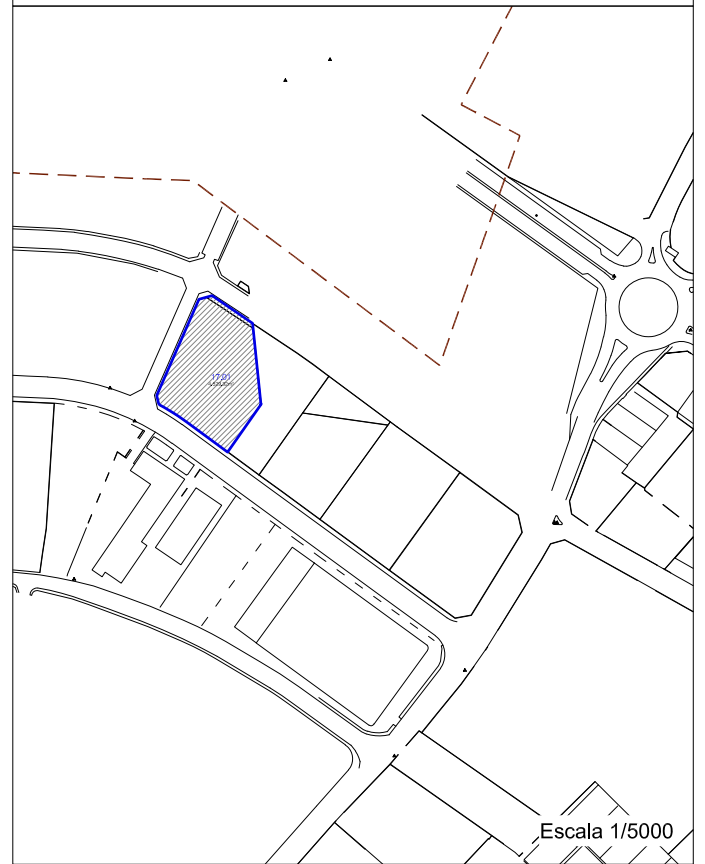
Nº PARCELA

17.01

Referencia catastral:
2485806YJ2328N0001KH

Superficie parcela: 4529.32m²

PLANO DE SITUACIÓN



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 17.02
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

FINCAS Nº 45.440, 45.441, 45.442 y 42.570				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio ganancial	100%	Rodolfo Montalva Palau	20747645N	Calle Santa Rita nº 14, Alzira
		Bernarda Iñigo Piquer	20751703E	

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 3.604'20 m²

DATOS CATASTRALES: 2485805YJ2328N0001OH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con calle de les Corts Generals; sur con Avda. dels Esports; este con parcela catastral 2485804YJ2328N; y Oeste, con parcela catastral 2485806YJ2328N.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 45.440; TOMO 1.692; LIBRO 586; FOLIO 175

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela de terreno o solar, situado en termino de Alzira, partida de Guijerá, con frontera a una calle en proyecto del Polígono Industrial DOS, de la carretera de Albalat. Tiene forma trapezoidal y ocupa una superficie de seiscientos noventa y nueve metros diez decímetros cuadrados (699,10 m²). Linda frente o Norte, con dicha calle en proyecto sobre terrenos de la matriz de donde esta se segrega; derecha entrando u Oeste, con parcela de Rodolfo Montalvá Palau; izquierda o Este, resto de donde se segrega; y fondo o Norte, terrenos de dicho señor Montalvá Palau.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Al margen de la 3ª, aparece extendida nota de fecha 19 de enero de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 23 de mayo de 1994 ante el notario Francisco Cantos Viñals.

FINCA Nº 45.441; TOMO 1692; LIBRO 586; FOLIO 178

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela de terreno urbano, de Alzira, en carretera Albalat c.p.46600, paraje Guijera, polígono industrial nº 2. Tiene una cabida de 848,61 m². linderos: frente: o sur, con dicha calle en proyecto sobre terrenos de la finca matriz de donde ésta se segrega, fondo: o norte, terrenos del mismo señor Montalva Palau izquierda: o este, con parcela de Rodolfo Montalva Palau derecha: u oeste, con parcela de la mercantil "Sucromovil sa" y en una pequeña parte con una parcela de la total finca matriz, que en parte no es urbanizable y que en su día se cederá a la expresada mercantil "Sucromovil S A ", y el resto se destinará a viales mediante su correspondiente cesión al ayuntamiento.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Al margen de la 5ª, aparece extendida nota de fecha lunes, 19 de enero de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 23 de mayo de 1994 ante el notario Francisco Cantos Viñals.

FINCA Nº 45.442; TOMO 1692; LIBRO 586; FOLIO 181

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela no edificable, de Alzira, en CP.46600 ,paraje Guijera, tiene una cabida de 379,50 m². Linderos: norte: con el resto de donde se segrega, sur: con finca del señor Montalva Palau y en parte por la porción de forma triangular, con la parcela de la mercantil Sucromóvil sa, oeste: con terrenos de los herederos de Luis Suñer, destinados a viales, y en parte por la repetida porción triangular, con la parcela de la expresada mercantil. este: finca de Bernardo Climent Valls y en parte por la porción triangular, con la parcela del señor Montalva Palau.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Al margen de la 3ª, aparece extendida nota de fecha lunes, 19 de enero de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 23 de mayo de 1994 ante el notario Francisco Cantos Viñals.

FINCA Nº 42.570; TOMO 1.500; LIBRO 487; FOLIO 62

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: tierra campa regadío, de Alzira, en paraje Gijera, tiene una cabida de 11,0008 áreas. Linderos: Norte: de Salvador Ausina Albero y otros, Sur: de Antonio Bria Gil, Oeste: avenida de los Deportes y Este: con camino que la separa de la finca de Milagros e Isabel de Lanzas Barrere.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Al margen de la 3ª, aparece extendida nota de fecha lunes, 19 de enero de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 23 de marzo de 1989 ante el notario don Ernesto Tarragon.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,004128

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

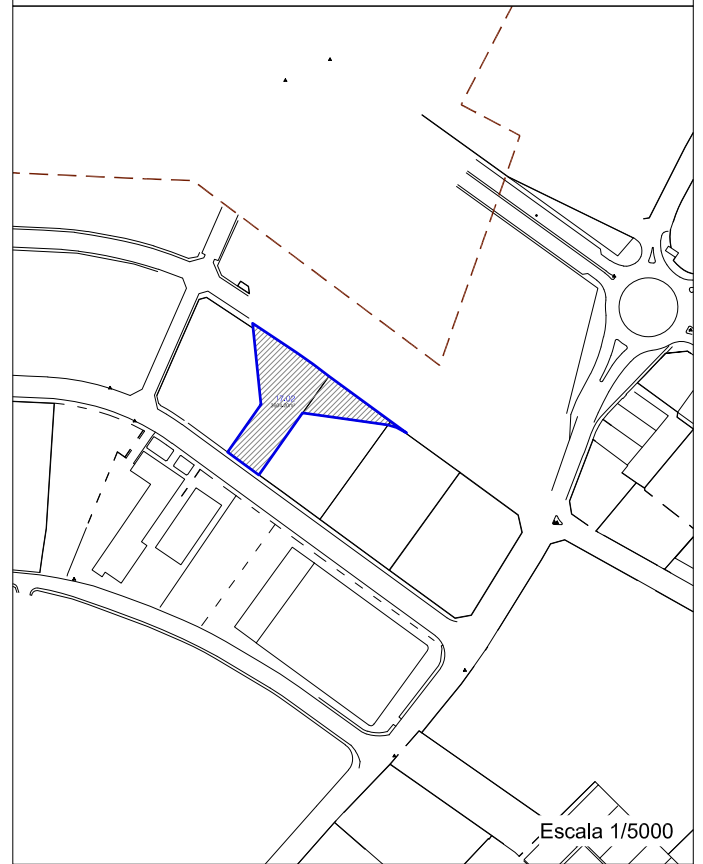
Nº PARCELA

17.02

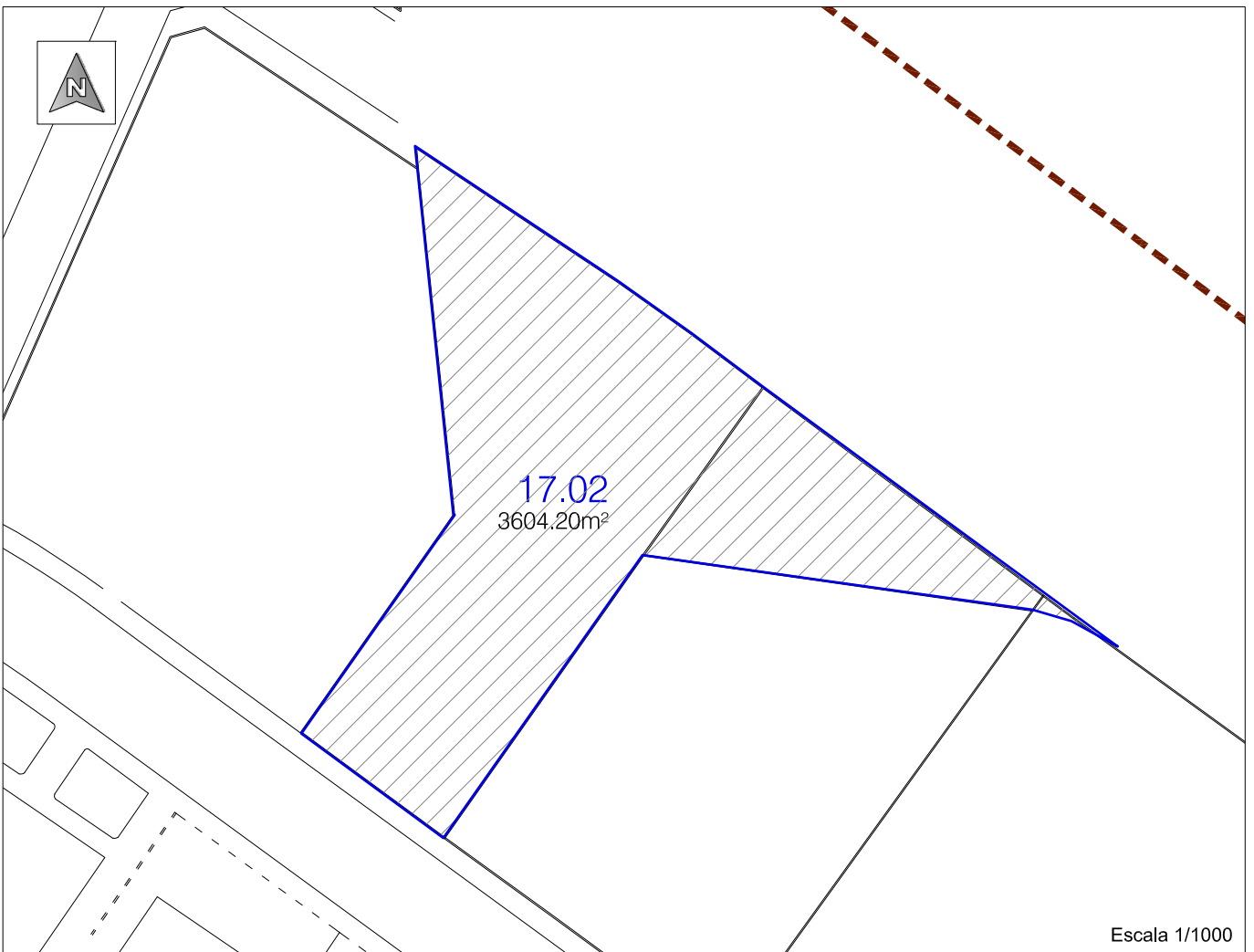
Referencia catastral:
2485805YJ2328N0001OH

Superficie parcela: 3604.20m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 17.03
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Madalex Patri SL	B98014897	Calle Naranja nº 44, Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 3.196'81m²

DATOS CATASTRALES: 2485804YJ2328N0001MH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con calle de les Corts Generals; sur con Avda. dels Esports; este con parcela catastral 2485803YJ2328N; y Oeste, con parcela catastral 2485805YJ2328N.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 41.726; TOMO 2842; LIBRO 1282; FOLIO 26

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: finca situada en término de Alzira, partida de Guijera de tierra campa de cabida tres hanegadas, tres cuarterones y catorce brazas, equivalentes a treinta y una áreas, setenta y cinco centiáreas, hoy avenida de los deportes nº 8. Dentro de su perímetro existe con forma de pentágono irregular dividido en dos cuerpos: una nave industrial que ocupa un total de mil ciento siete metros y cuarenta decímetros cuadrados, de los que setenta y un metros y veinte decímetros cuadrados corresponden a la zona recayente a fachada en la que existen dos alturas de setenta y un metros y veinte decímetros cuadrados cada una, sirviendo la planta baja de distribuidor con acceso a la nave-almacén y escaleras de acceso a la planta de piso donde se ubicarán las oficinas, y el resto de mil treinta y seis metros y veinte decímetros cuadrados corresponden a una nave almacén, de planta baja; y una segunda nave industrial adosada a la primera con una superficie construida de novecientos veintisiete metros cuadrados. Toda la construcción tendrá una total superficie construida de dos mil treinta y cuatro metros y cuarenta decímetros cuadrados; y el resto de mil ciento cuarenta metros y sesenta decímetros cuadrados, están destinados a ensanches. Linda la totalidad, por norte, de los señores de Lanzas y Barrere, camino en medio, sur, carretera llamada avenida de los deportes; y este y oeste, resto de la finca de que se segregó, de Alzira, en avenida de los deportes nº 8 c.p.46600. Tiene una cabida de 31,75 áreas. Superficie construida: 2.143,6 m².



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Al margen de la 18ª, aparece extendida nota de fecha jueves, 04 de septiembre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 19ª, aparece extendida nota de fecha jueves, 30 de abril de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 20ª, aparece extendida nota de fecha lunes, 04 de mayo de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 21ª, aparece extendida nota de fecha miércoles, 19 de abril de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 420 de febrero de 2015 y 10 de marzo de 2017 ante el notario Ricardo Tabernero Capella.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,003661

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

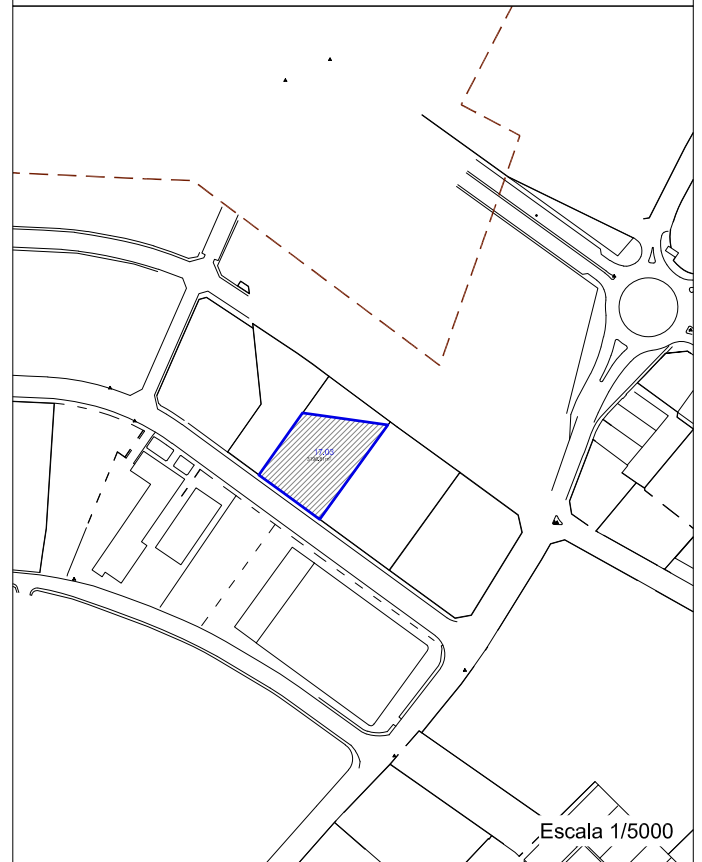
Nº PARCELA

17.03

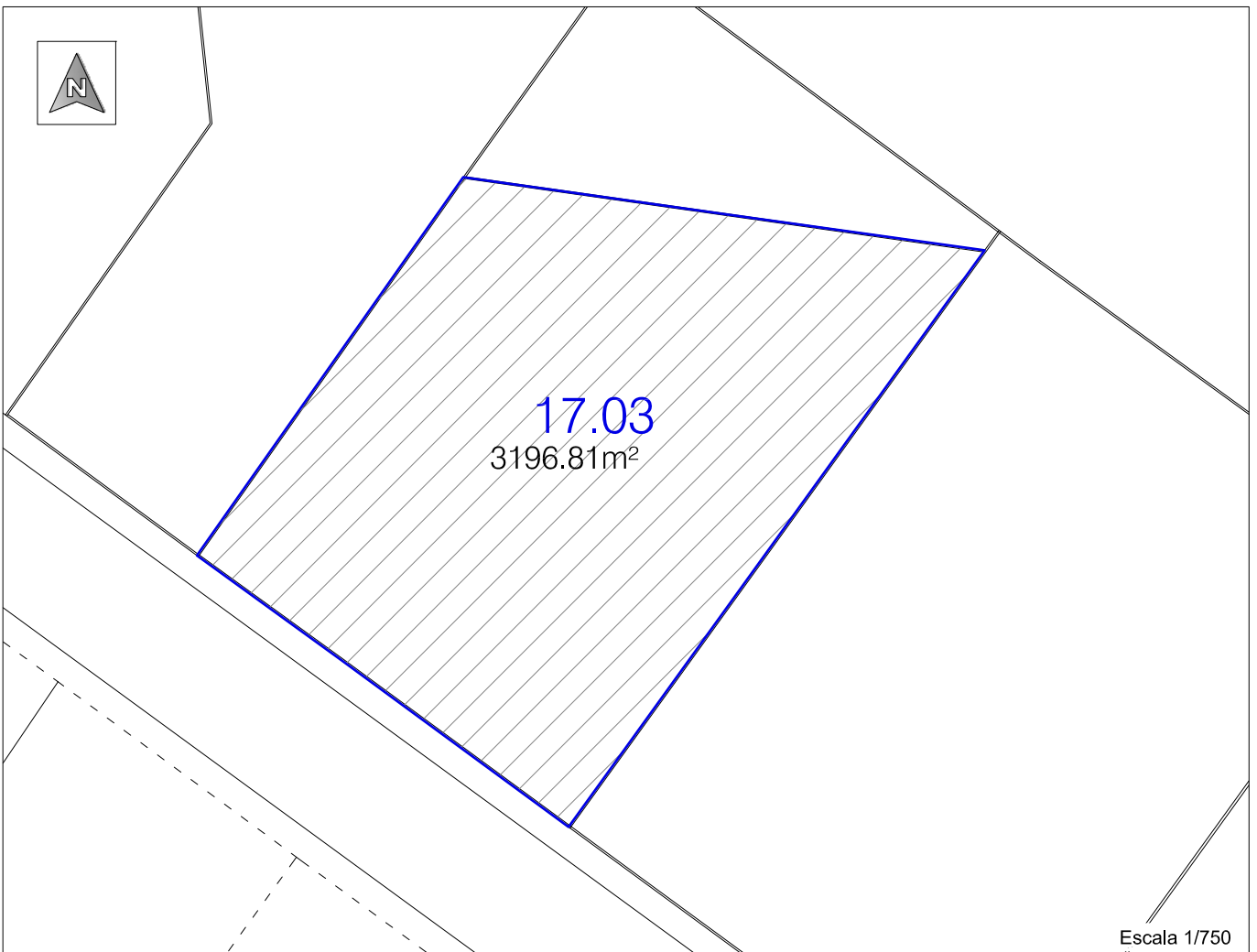
Referencia catastral:
2485804YJ2328N0001MH

Superficie parcela: 3196.81m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 17.04
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de Reestructuración Bancaria, SA	A86602158	Paseo de la Castellana nº 89,6 Madrid

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 2.020'72 m²

DATOS CATASTRALES: 2485803YJ2328N0001FH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con calle de les Corts Generals; sur con Avda. dels Esports; este con parcela catastral 2485802YJ2328N; y Oeste, con parcela catastral 2485804YJ2328N.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 42.140; TOMO 2.763; LIBRO 1.203; FOLIO 37

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Finca con edificación, urbana.- finca situada en término de Alzira, partida de Guijera, con fachada a la avenida de los deportes, sin número; comprende una total superficie de dos mil un metros y veintinueve decímetros cuadrados. En su interior existe una edificación adecuada para bar-restaurante y hotel. consta de una planta de semisótano, a la que se accede por escalera independiente destinada exclusivamente al personal de servicio, y en la que existe un vestíbulo independiente, almacén y dos vestuarios y servicios, uno para el personal femenino y otro para el personal masculino; de una planta elevada con una terraza delantera descubierta, en la que existen dos accesos, uno con doble puerta al vestíbulo principal y otro directamente al salón restaurante, recepción, sala de bar y restaurante, barra, salón social, otro salón interior, servicios independientes para señoras y caballeros, cabinas telefónicas, cocina y vestíbulo y acceso para el personal de servicio; y de una planta o piso alto, a la que se accede por una escalera desde el interior de la recepción en la que existe un rellano y el pasillo distribuidor que da acceso a doce habitaciones con vestíbulo, baño y armario, y además un pasillo con escalera auxiliar para



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

salida de emergencia. La superficie construida en la planta de semisótano, es de ciento cuarenta y ocho metros, cuarenta y cuatro decímetros cuadrados; la superficie construida en la planta baja elevada o principal es de trescientos veintitrés metros cuadrados; y en la planta o piso alto comprende una superficie construida de trescientos noventa y dos metros y cuarenta y dos decímetros cuadrados. El resto de la superficie del terreno queda destinada a zona de aparcamientos y zona ajardinada con ensanches. Linda toda la finca: norte, tierras de los señores de Lanzas y Barrere, vía pública en proyecto, en medio; sur, con la citada Avenida de los Deportes; este, finca de la Mercantil "Hotel Alzira Palace, S.A."; y Oeste, con parcela de Antonio Bria Gil, de Alzira, en Avenida de los Deportes C.P.46600 Tiene una cabida de 2.001,29 m².

CARGAS Y GRAVÁMENES: Carga a favor de Don numero 41946 folio 101, tomo 1.484. Servidumbre mutua con la registral 41946, de "Hotel Palace Alzira, SA." de paso para personas y vehículos, en todas las plantas de ambos predios que son a la vez dominantes y sirvientes. - inscripción 12^a, once de diciembre de mil novecientos noventa y ocho.

TITULO: Cesión en escritura pública autorizada en Valencia el 31 de diciembre de 2013 por el notario Máximo Catalán pardo.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,002314

OBSERVACIONES:



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

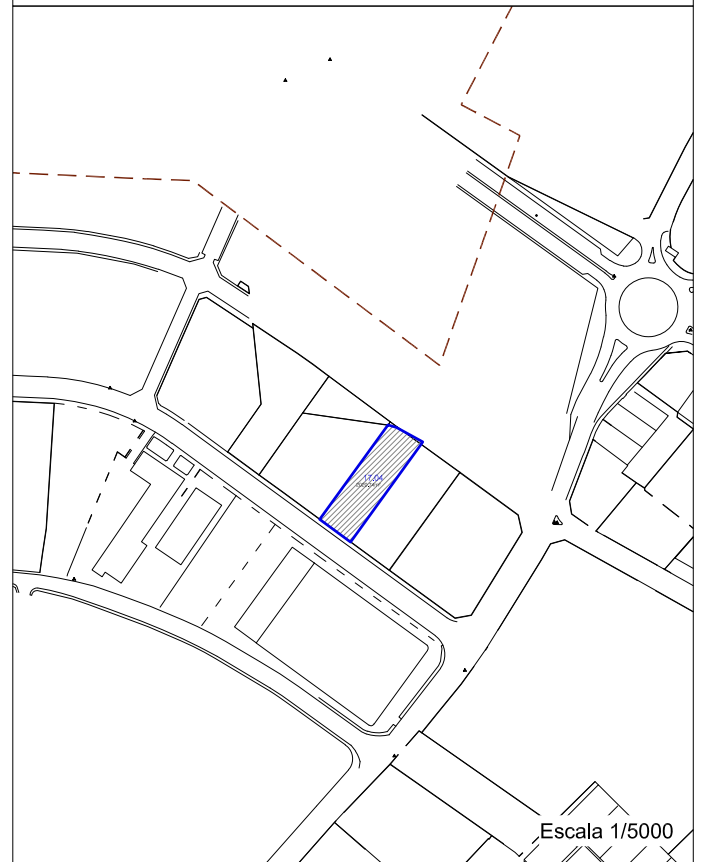
Nº PARCELA

17.04

Referencia catastral:
2485803YJ2328N0001FH

Superficie parcela: 2020.72m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



17.04
2020.74m²

Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 17.05
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Sociedad de Gestión de Activos procedentes de reestructuración Bancaria, SA	A86602158	Paseo de la Castellana nº 89,6 Madrid

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 2.633'88 m²

DATOS CATASTRALES: 2485802YJ2328N0001TH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con calle de les Corts Generals; sur con Avda. dels Esports; este con parcela catastral 2485801YJ2328N; y Oeste, con parcela catastral 2485803YJ2328N.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 41.946; TOMO 2.763; LIBRO 1.203; FOLIO 19

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Edificio, situado en Alzira, polígono Industrial número dos, de la carretera de ALBALAT, con fachada principal recayente a la Avda. de los Deportes, sin número; ocupa su solar una superficie de dos mil quinientos veinticuatro metros cuadrados; apto para restaurante y sala de banquetes; se compone de planta de semisótano, planta baja y planta alta. La planta de semisótano, destinada a plazas de aparcamiento y en parte para almacén, comunicada con la planta baja por medio de rampa para vehículos, y mediante escalera peatonal que lo conectará con el hall principal de las Salas de la planta baja, ocupando una superficie construida de quinientos treinta y un metros cuadrados; la planta baja elevada del nivel del suelo en la parte construida, se distribuye, en una zona delantera descubierta lindante con la citada Avenida de los Deportes, y a nivel de la calle, destinada a plazas de aparcamiento, zona ajardinada y escalera y rampa peatonal, que la comunica que la parte edificada, estando ésta distribuida en un amplio hall o vestíbulo con una barra de bar, que lo comunica con dependencias para oficina, almacén, guardarropía, aseos para señoras y caballeros, y una gran sala de banquetes, con un escenario dentro de la misma, y una amplia cocina situada a la parte del fondo del edificio,



que comprende zona de cocción, zona de hornos, dependencia para emplatar y cámaras frigoríficas; ocupando todo ello una superficie construida de mil seiscientos treinta metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados; y la planta primera, se destina a almacén, sin uso específico, y en parte es cubierta de la planta baja, no pisable, ocupando la parte edificada de esta planta una superficie construida de trescientos ochenta y cuatro metros y ochenta y dos decímetros cuadrados; siendo la total superficie construida entre las tres plantas del inmueble de dos mil quinientos cuarenta y seis metros y veintisiete decímetros cuadrados. El edificio cuenta con las pertinentes instalaciones de agua potable, energía eléctrica, y las preceptivas de protección contra incendios, alumbrado de emergencia y señalización, climatización, aislamientos término y acústico, puertas y escaleras de salida de emergencia; e itinerario practicable para el acceso a todos los locales de pública concurrencia, mediante rampa, para minusválidos, eliminando con ello barreras arquitectónicas. Linda: frente o Sur, con la Avenida de los Deportes; derecha entrando o Este, con finca de Adrián Campos Suñer; fondo o Norte, con calle en Proyecto, antes de Milagros e Isabel de Lanzas y Barrere, camino en medio; e izquierda u Oeste, con finca de la Mercantil Hotel Restaurante La Masía S.L., de Alzira, en Avenida de los Deportes, S/N C.P.46600 Tiene una cabida de 2.524 m². Superficie construida: 1.630,45 m².

CARGAS Y GRAVÁMENES: Carga a favor de don numero 42140 folio 110, tomo 1.791. Servidumbre mutua con la registral 42140, de Hotel Restaurante la Masía, SL. de paso para personas y vehículos, ambos predios son a la vez dominantes y sirvientes - inscripción 4^a, once de diciembre de mil novecientos noventa y ocho.

TITULO: Cesión en escritura pública autorizada en Valencia el 17 de febrero de 2013 por el notario Máximo Catalán Pardo. Inscripción 18^a en la fecha viernes 20 de febrero de 2015.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,003016

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedeelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

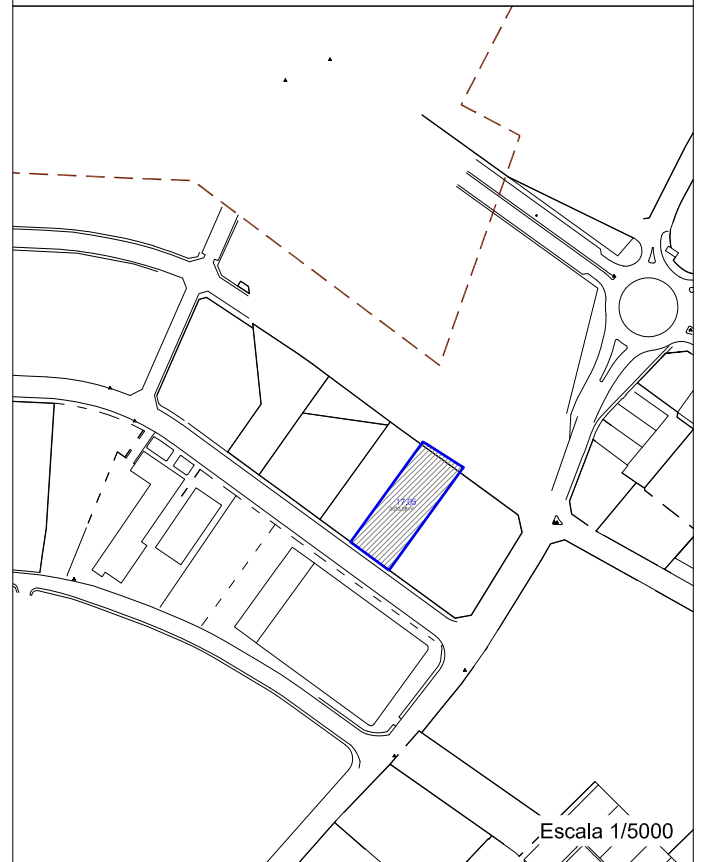
Nº PARCELA

17.05

Referencia catastral:
2485802YJ2328N0001TH

Superficie parcela: 2633.88m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



17.05
2633.88m²

Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 17.06
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Sociedad de Gestión de Activos procedentes de reestructuración Bancaria, SA	A86602158	Paseo de la Castellana nº 89,6 Madrid

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 5.068'67 m²

DATOS CATASTRALES: 2485801YJ2328N0001LH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con calle de les Corts Generals; sur con Avda. dels Esports; este con parcela catastral 2485802YJ2328N; y Oeste, con Avda. de la Llibertat.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 64.611; TOMO 2.763; LIBRO 1.203; FOLIO 39

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Edificio destinado a sala de banquetes, urbana.- edificio situado en Alzira, partida Guijerá, sobre solar irregular de cinco mil metros cuadrados con una superficie total ocupada por la edificación de mil ciento treinta y un metros con setenta y cinco décímetros cuadrados, destinado principalmente a sala de banquetes, que consta de planta semisótano en la que se ubican 14 plazas de aparcamiento y halls de las salas, y planta primera, en la que se ubican la sala de proyecciones, distribuidor y habitaciones del hotel. resumen de superficies construidas: planta de semisótano de quinientos ocho metros con ochenta y ocho décímetros cuadrados; planta baja de mil ochocientos sesenta y tres metros con veinticinco décímetros cuadrados; planta primera de cuatrocientos sesenta y cuatro metros con cincuenta y siete décímetros cuadrados. Total superficie construida dos mil ochocientos treinta y seis metros con setenta décímetros cuadrados. el resto de la parcela no edificada, está destinada a zona ajardinada y aparcamiento con capacidad para ciento cincuenta y un vehículos. Linda: norte, con camino que le separa de las tierras de Milagros e Isabel de Lanzas y Barrere; sur, con la avenida de los Deportes; este, con carretera de Albalat; y oeste, con parcela propiedad de hotel Alzira Palace, SA.



CARGAS Y GRAVÁMENES:

TITULO: Cesión en escritura pública autorizada en Valencia el 31 de diciembre de 2013 por el notario Máximo Catalán Pardo. Inscripción 10ª en la fecha martes, 21 de enero de 2014.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,006547

OBSERVACIONES:

Esta finca ha sido objeto de una ocupación directa en parte con una superficie de 159'00 m², a favor del Ayuntamiento de Alzira, distribuidos en una franja paralela a la CV-505, Avda. de la Libertad.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedeelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

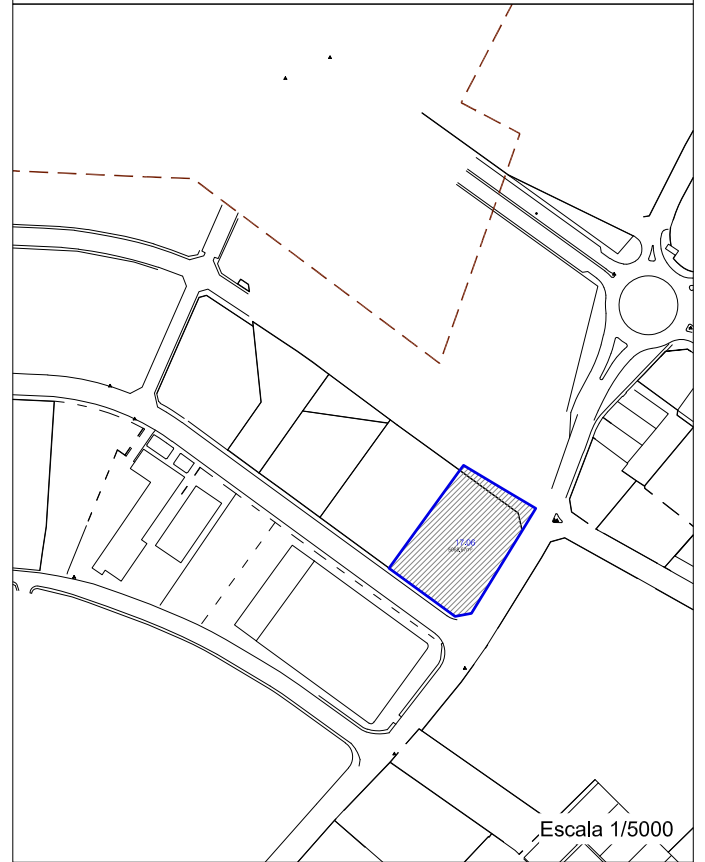
Nº PARCELA

17.06

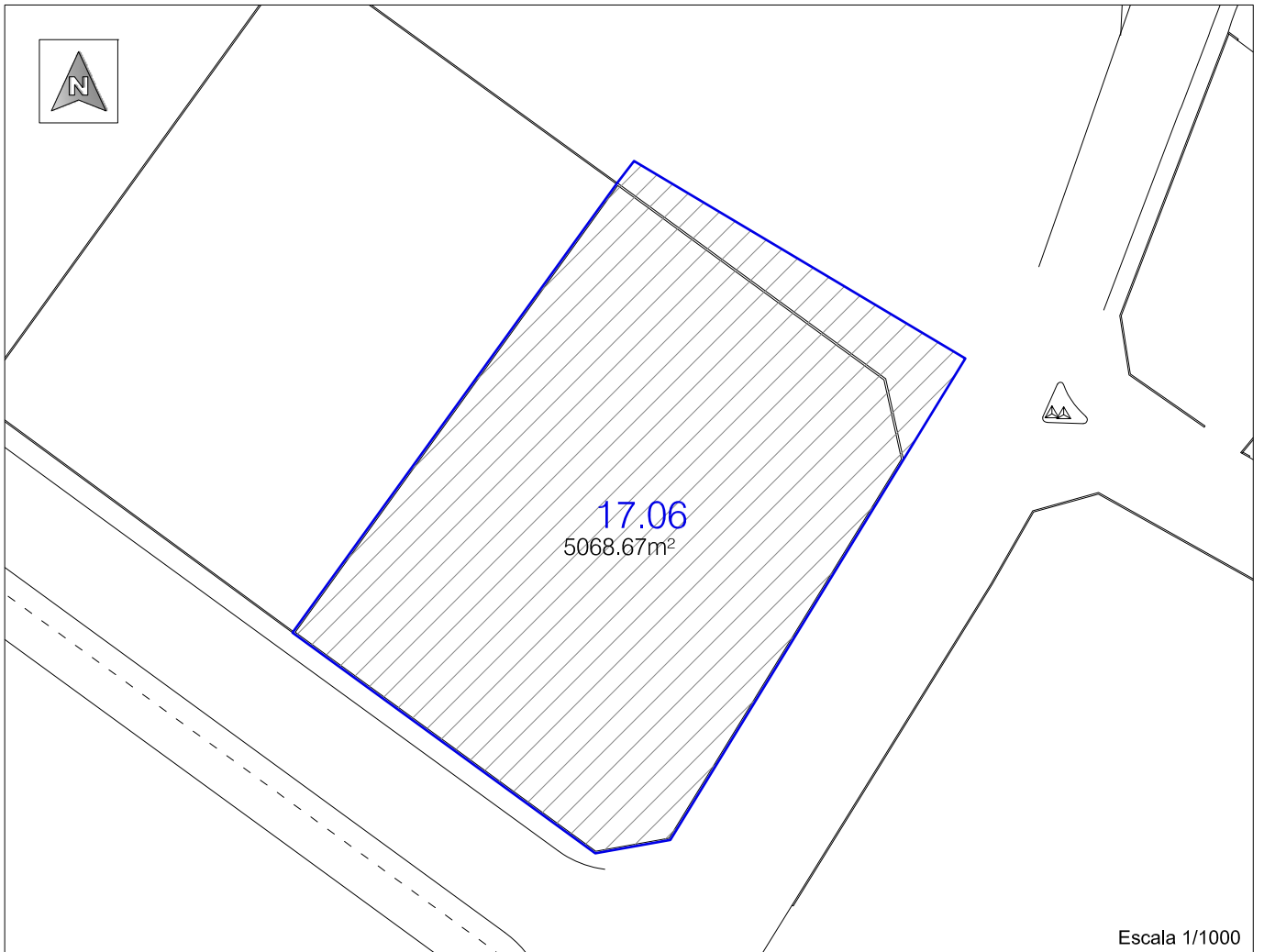
Referencia catastral:
2485801YJ2328N0001LH

Superficie parcela: 5068.67m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 18.01
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100 %	INVEAL PREMISES, S.L.	B40558587	C/ Buñol 17 46900, Torrent Valencia

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 5.202'40 m²

DATOS CATASTRALES: 2284404YJ2328S

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con avenida dels Esports; Sur con Avda. de la Sobirania Nacional; Este con parcela catastral 2284405YJ2328S; y Oeste, con parcela catastral 2284403YJ2328S.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 48.380; TOMO 2898; LIBRO 1.338; FOLIO 131

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Finca sita en Alzira, Avenida de los Deportes, número trece, hoy según catastro número 21, que ocupa una superficie de cinco mil trescientos veinticinco metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados -5.325,56 m²-. En su interior existe un edificio denominado María-Carmen Suñer, compuesto por las siguientes edificaciones separadas e independientes: a) Una edificación en su parte delantera o sea dando fachada a la Avenida de los Deportes, integrada por un edificio propio para comercial y oficinas, construida a base de sistema estructural hiperestática de hormigón armado y forjados de viguetas de hormigón con bovedilla y capa de compresión, con cerramiento de fachada mediante muro cortina estructural y confeccionado con perfiles de aluminio anodizado y acristalamiento con doble vidrio aislante. Se compone de planta baja y dos plantas altas. La planta baja ocupa una superficie construida de mil cuarenta y siete metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados -1.047,68 m²- y se destina a comerciales y exposición, con sus correspondientes aseos; la primera planta alta ocupa una total superficie construida de setecientos treinta y ocho metros y cincuenta y ocho decímetros cuadrados -738,58 m²- destinándose a oficinas y exposición, también con sus correspondientes aseos; y la segunda planta alta ocupa una superficie construida de seiscientos treinta y dos metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados -632,43 m²- y se halla destinada igualmente a oficinas, exposición y aseos. A dichas plantas se da acceso por una



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

escalera independiente que arranca desde la planta baja. b) Otra edificación o nave industrial con anexo para oficinas y muelle de carga, construida a base de sistema estructural de pórticos formados por soportes de perfiles de acero laminado sobre placas de anclaje, con cuchillos apoyados y correas, arriostradas vertical y horizontalmente, y la zona de oficinas con estructura compuesta de soporte y viguetas de hormigón con capa de compresión. La cubierta es de chapa grecada galvanizada y cerramientos verticales de bloques de hormigón enfoscado a dos caras. Dicha nave ocupa una superficie construida de dos mil trescientos cuarenta y tres metros y treinta y dos décimos cuadrados, correspondiendo novecientos dieciocho metros cuadrados -918,00 M²- a taller de concesionario de coches y mil doscientos nueve metros cuadrados -1.209 M²- a instalaciones destinadas a bolera . c) Y otra edificación que consta de dos zonas a diferente cota, con estructura resuelta mediante perfiles de acero laminado, cubierta metálica tipo "sándwich", y cerramientos laterales en parte mediante muro de bloque de hormigón y en parte mediante placas alveolares prefabricadas, siendo el cerramiento delantero mediante acristalamiento de vidrio laminar y panel "sándwich". Se compone de planta de sótano, destinada a aparcamiento de vehículos, con una superficie construida de doscientos veintidós metros cuadrados -221 m², planta baja destinada a exposición de vehículos, sin distribución interior, a excepción de cuartos de aseo, con una superficie construida de cuatrocientos sesenta metros y treinta y cuatro décimos cuadrados -460,34 m²-, y planta de altillo, destinada a oficinas a la que se accede por una escalera tipo "caracol", desde la planta baja, con una superficie construida de noventa y cuatro metros y sesenta y un décimos cuadrados -94,61 m²-. Ocupa una porción de terreno de cuatrocientos sesenta metros y treinta y cuatro décimos cuadrados -460,34 m²-, siendo la total superficie construida entre todas las plantas de setecientos setenta y cinco metros y noventa y cinco décimos cuadrados -775,95 m²-. Esta edificación linda, mirándola desde la Avenida Soberanía Nacional: frente, dicha Avenida; derecha, finca de la Mercantil "Reñusad, S.L."; izquierda, nave existente en ésta misma parcela; y fondo, zona de acceso, maniobra y aparcamiento de vehículos. Toda la finca linda: Norte, Avenida de los Deportes; Sur, Avenida Soberanía Nacional; Este, de la Mercantil "Reñusad, S.L."; y Oeste, Instituto de Formación Profesional Especial "Carmen Picó", del Comercio Valenciano de Servicios Sociales.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Al margen de la 13ª, aparece extendida nota de fecha 24 de octubre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 14ª, aparece extendida nota de fecha 25 de septiembre de 2018, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 15ª, aparece extendida nota de fecha 6 de marzo de 2019, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 16ª, aparece extendida nota de fecha 7 de marzo de 2019, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en Valencia el 7 de febrero de 2019 por el Notario Don Ricardo Monllor González Inscripción 16ª en la fecha 7 de marzo de 2019.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,005958

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

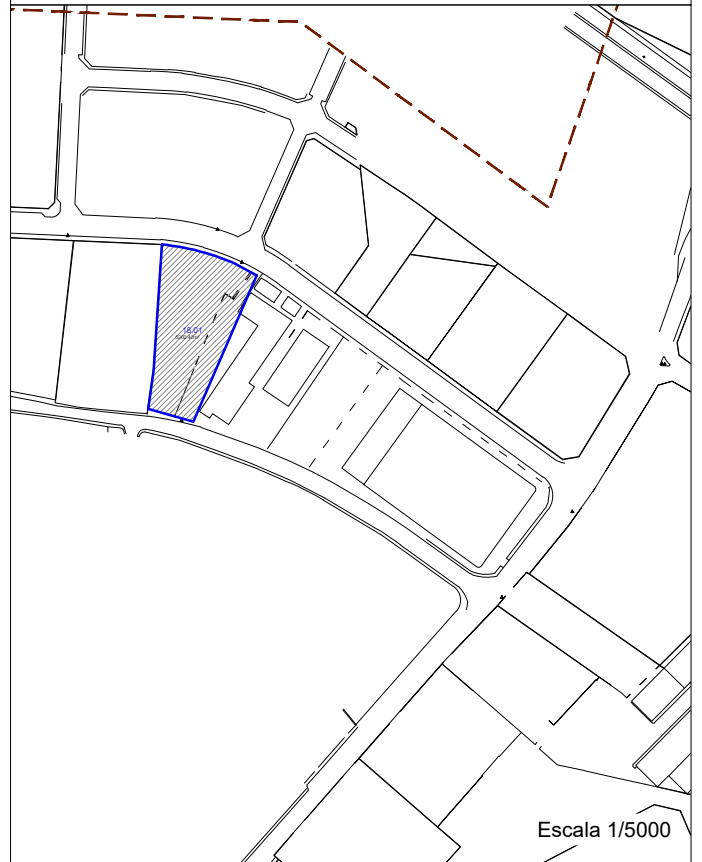
Nº PARCELA

18.01

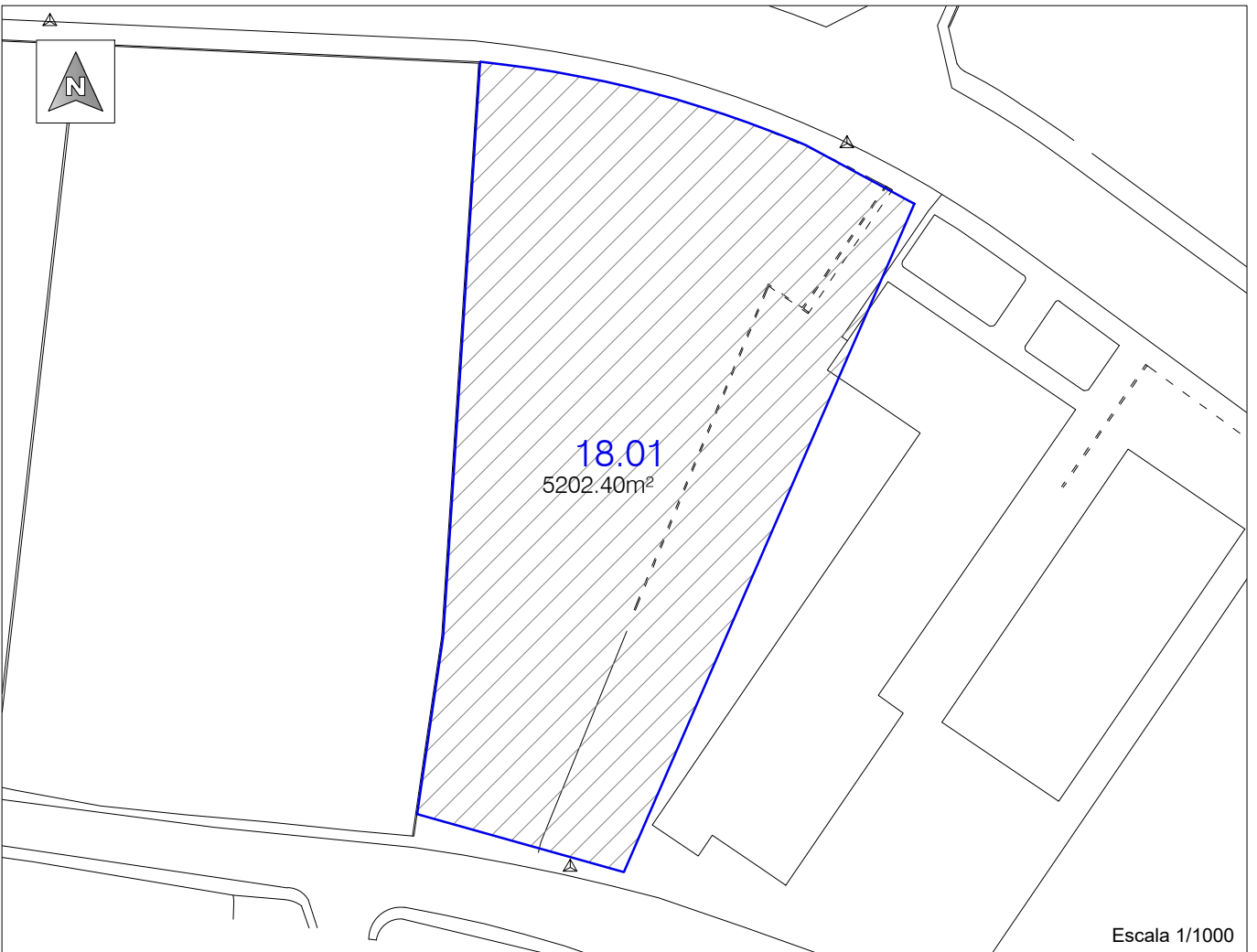
Referencia catastral:
2284404YJ2328S0001KQ

Superficie parcela: 5202.40m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 18.02
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100 %	INVEAL PREMISES, S.L.	B40558587	C/ Buñol 17 46900, Torrent Valencia

ATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 3.466'77 m²

DATOS CATASTRALES: 2284405YJ2328S0001RQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con Avda. dels Esports; Sur con Avda. de la Sobirania Nacional; Este con parcela catastral 2284406YJ2328S; y Oeste, con parcela catastral 2284404YJ2328S.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 48.381; TOMO 2.898; LIBRO 1.338; FOLIO 137

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela de terreno urbano edificable, situada en término de ALZIRA, partida Gijara, comprendida en el Polígono Industrial de la carretera de Albalat, según título Avenida dels Esports, número 11 y según catastro número 19. Comprende una superficie de tres mil trescientos veintinueve metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados -3.329,44 m²-. En su interior existe una edificación compuesta de una sola nave industrial y comercial que ocupa actualmente una superficie total de mil ochocientos cuarenta y ocho metros cuadrados -1.848 m²- con una edificación anexionada que comprende planta baja y altos con destino a oficinas, a los que se da acceso por una escalerilla exterior que comprende una superficie de cuarenta metros cuadrados -40 m²- en cada planta. de dicha superficie y ubicada en el linde Sur, lindante por el vial del polígono, existe una pequeña porción de catorce metros cuadrados -14 m²- en forma de un triangulo muy agudo, que será cedida al ayuntamiento de Alzira en su momento para dicho vial. Lindante: Norte, con la avenida de los deportes; Sur, con vial del polígono; Este, con otra finca propiedad de la mercantil exponente; y Oeste con el resto de la finca de donde ésta se segregó y con la porción segregada en la presente escritura, de Alzira, en avenida de los Deportes nº s/n C.P.46600. Tiene una cabida de 3.329 m². Superficie construida: 1.848 m².



CARGAS Y GRAVÁMENES:

Al margen de la 10ª, aparece extendida nota de fecha 25 de septiembre de 2018, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 11ª, aparece extendida nota de fecha 6 de marzo de 2019, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 12ª, aparece extendida nota de fecha 7 de marzo de 2019, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en Valencia el 7 de febrero de 2019 por el Notario Don Ricardo Monllor González Inscripción 12ª en la fecha 7 de marzo de 2019.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,003970

OBSERVACIONES:



AJUNTAMENT
D. ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

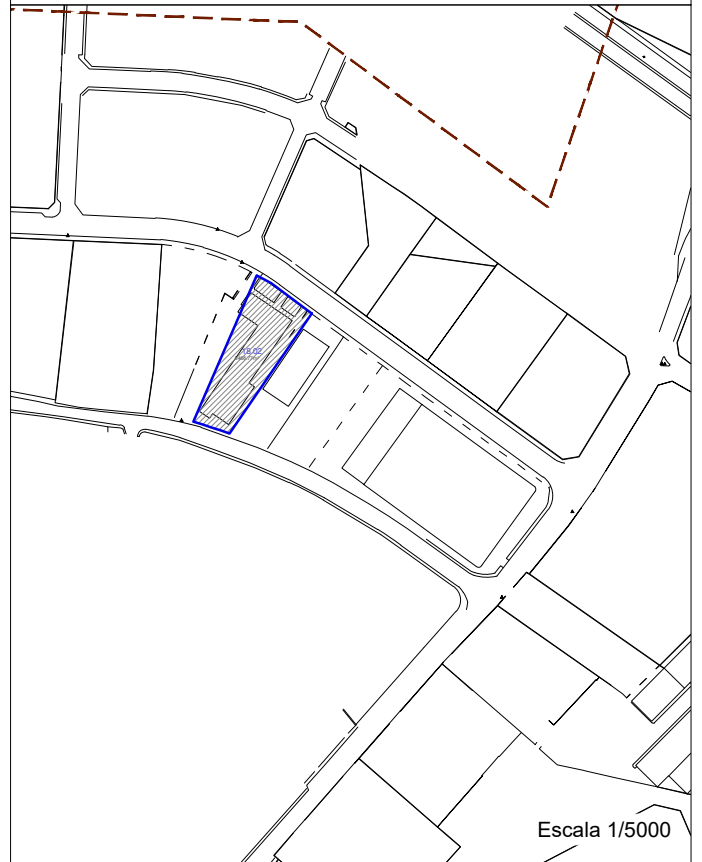
Nº PARCELA

18.02

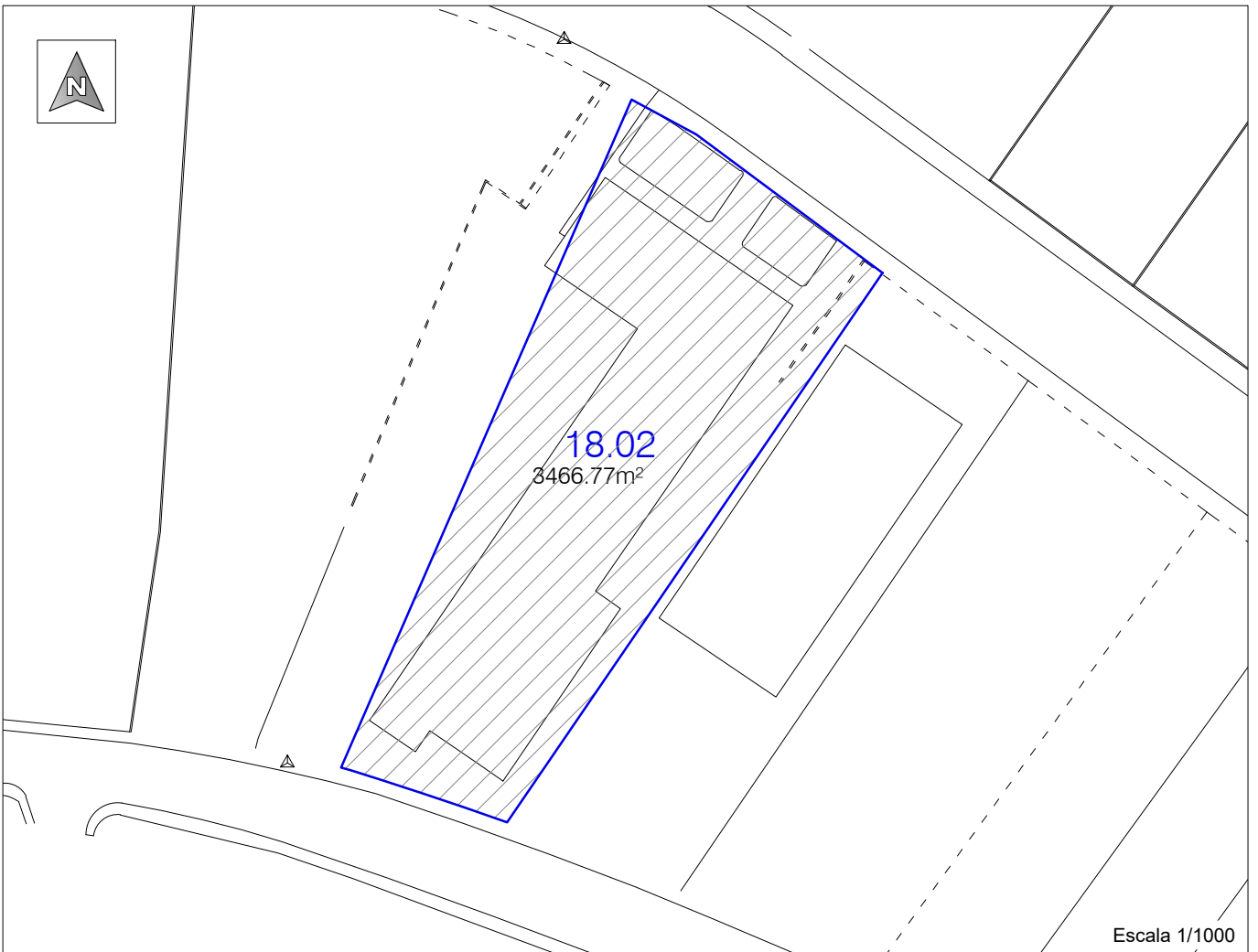
Referencia catastral:
2284405YJ2328S0001RQ

Superficie parcela: 3466.77m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 18.03
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100 %	INVEAL PREMISES, S.L.	B40558587	C/ Buñol 17 46900, Torrent Valencia

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 2.430'23 m²

DATOS CATASTRALES: 2284406YJ2328S0001DQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con Avda. dels Esports; Sur con Avda. de la Sobirania Nacional; Este con parcela catastral 2284410YJ2328S; y Oeste, con parcela catastral 2284405YJ2328S.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 40.849; TOMO 2.898; LIBRO 1.338; FOLIO 127

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela de terreno urbano edificable, situada en ALZIRA, partida de Gijara, comprendida en el Polígono Industrial de la Carretera de Albalat, según título Avenida dels Esports, número 9 y según catastro número 17, comprende una superficie de dos mil cuatrocientos metros cuadrados. En su interior existe construida una nave industrial de solo una planta basa que ocupa una superficie de novecientos metros cuadrados, cuya construcción en base de fabrica de ladrillo, cerramiento de bloques de hormigón y cubierta de cuchillos de hierros y placas de fibrocemento, con algunas placas traslucidas como lucernario. El resto de la superficie se destina a ensanches de la edificación y aparcamiento de vehículos. Lindante por el Norte, con la Avenida de los Deportes; Sur, con vial del Polígono aún sin nombre; Este, con finca de Juan Pastor, Salvador Ausina y otros; y Oeste, con finca propiedad de la mercantil exponente, de ALZIRA, en Polígono Carretera de Albalat C.P.46600. Tiene una cabida de 2.400 m². Superficie construida: 900 m².

CARGAS Y GRAVÁMENES: Gravada con Afección Urbanística Carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira con numero de C.I.F.: P4601700J afección real sobre la finca de Este número, en garantía de 788.125.-ptas, pago del coste derivado de la obra urbanizadora del área industrial de la carretera de Albalat. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el veintiocho de julio de mil novecientos noventa y cinco. Inscripción 2ª,



Carga a Favor de Iberdrola Distribución Eléctrica SA Unipersonal. Con numero de C.I.F.: a950755778 servidumbre real y permanente de paso subterráneo de energía eléctrica sobre una zona en forma de franja-pasillo casi rectangular que linda en todos sus puntos con la parcela en la que se halla salvo por su frente que lo hace con la calle Soberanía Nacional dando acceso a un Centro de Transformación de Energía Eléctrica - Inscripción 7ª, veintidós de marzo de dos mil siete.

Al margen de la 10ª, aparece extendida nota de fecha 24 de octubre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 11ª, aparece extendida nota de fecha 25 de septiembre de 2018, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 12ª, aparece extendida nota de fecha 6 de marzo de 2019, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 13ª, aparece extendida nota de fecha 7 de marzo de 2019, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en Valencia el 7 de febrero de 2019 por el Notario Don Ricardo Monllor González. Inscripción 13ª en la fecha 7 de marzo de 2019.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,002783

OBSERVACIONES:



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

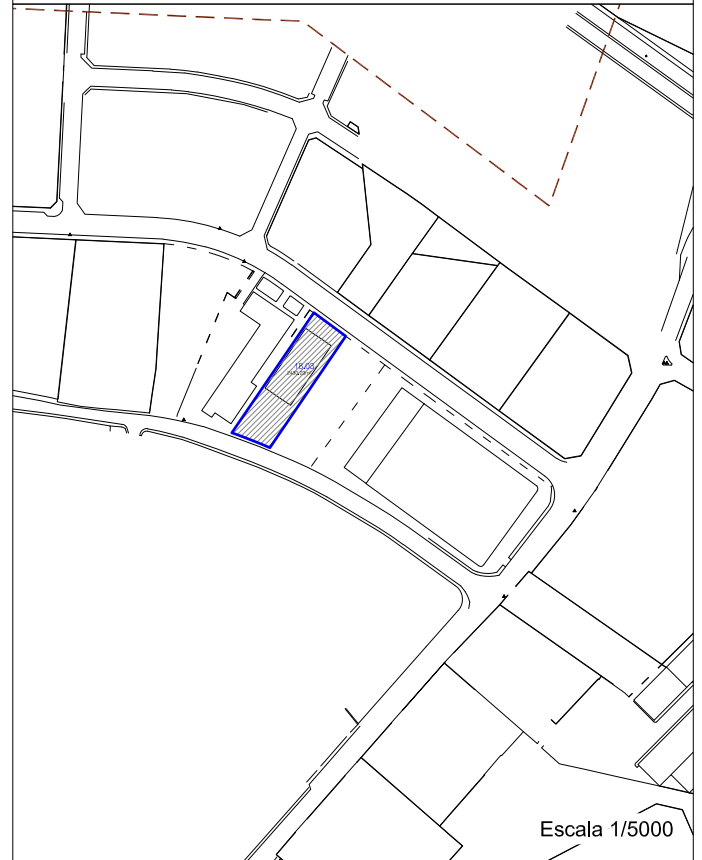
Nº PARCELA

18.03

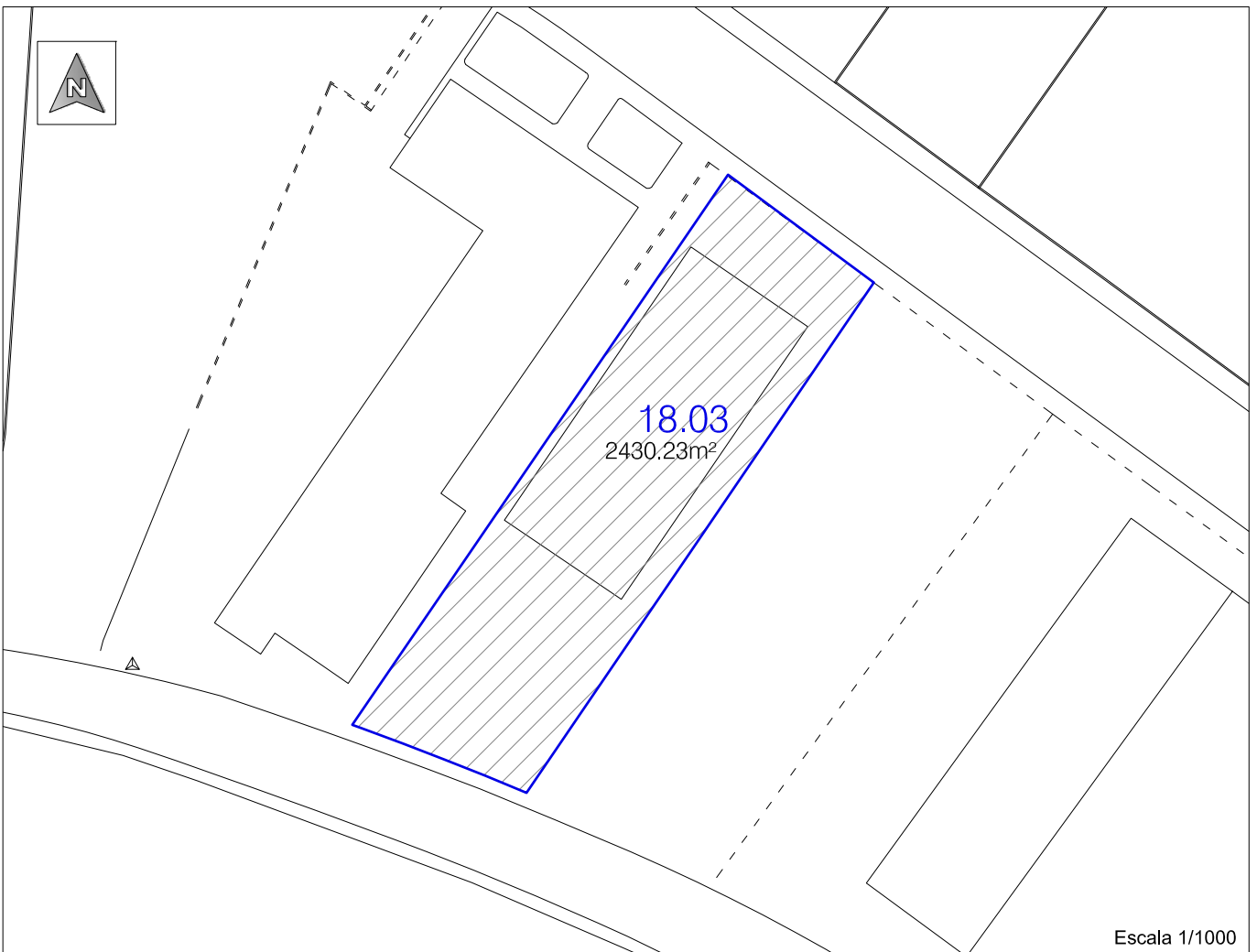
Referencia catastral:
2284406YJ2328S0001DQ

Superficie parcela: 2430.23m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 18.04
---------------------------------------	------------------

DATOS PERSONALES

FINCA Nº 63.935				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100 %	Fausma SL	B96096441	Calle Berca nº41 , Algemesí

FINCA Nº 63.936				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100 %	Inversiones Faus, SL	B46973418	Calle San Sebastián nº 7 , Algemesí

FINCA Nº 63.937				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100 %	Fausma SL	B96096441	Calle Berca nº41 , Algemesí

FINCA Nº 63.938				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100 %	Inversiones Faus, SL	B46973418	Calle San Sebastián nº 7 , Algemesí

FINCA Nº 63.939				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100 %	Inversiones Faus, SL	B46973418	Calle San Sebastián nº 7 , Algemesí



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4wF

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 2.645'60 m²

DATOS CATASTRALES: 2284410YJ2328S

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con Avda. dels Esports; Sur con calle de la Sobirania Nacional; Este con parcela catastral 2284407YJ2328S; y Oeste, con parcela catastral 2284406YJ2328S.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 63.935; TOMO 2.453; LIBRO 1.003; FOLIO 183

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: local nº 1, le corresponde el uso de la mitad del patio interior de luces, de ALZIRA, en Avenida dels Esports C.P.46600 Superficie construida: 312,42 m². Superficie útil: 301 m². Nº DE ORDEN 1. Cuota de participación: 19,835%.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Gravada con afección urbanística, carga a favor del ayuntamiento de Alzira con número de NIF P4601700J, quedando respondiendo de 15.889'18 euros, según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha ocho de mayo de dos mil nueve, autorizada /expedida en Algemesí, inscrita el veinte de julio de dos mil nueve. Inscripción 2ª.

TITULO: Propiedad horizontal en escritura pública autorizada en Valencia el 19 de enero de 2006 por el notario Miguel Garcia Granero Márquez.

FINCA Nº 63.936; TOMO 2.453; LIBRO 1.003; FOLIO 186

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: LOCAL Nº 2. Local identificado con el número dos, diáfano, sin distribución interior, con acceso independiente por la Avenida dels Esports, de ALZIRA, tras salvar un grupo de escalones, con una superficie construida de trescientos quince metros con cuarenta decímetros cuadrados, siendo la útil de trescientos tres metros con dieciséis decímetros cuadrados. Le corresponde el uso exclusivo y excluyente de la mitad del patio interior de luces al que tiene acceso. Linda tomando como frente, la Avenida dels Esports, por donde tiene su acceso: frente, escalera de acceso y zona de aparcamiento; derecha, entrando, finca de Moldeados General, S.A; izquierda, local identificado con el número uno; y fondo, patio de luces al que tiene su acceso. Cuota: 18'405 por ciento de ALZIRA, en Avenida dels Esports C.P.46600 Superficie construida: 315,4 m². Superficie útil: 303,16 m². Nº DE ORDEN 2. Cuota de Participación: 18,405%.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Gravada con afección urbanística, carga a favor del ayuntamiento de Alzira con número de NIF P4601700J, quedando respondiendo de 7.812'17 euros, según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha ocho de



mayo de dos mil nueve, autorizada /expedida en Algemés, inscrita el veinte de julio de dos mil nueve. Inscripción 2ª.

Hipoteca a favor de Caixabank SA, por sesenta mil euros de principal; tres mil treinta euros de intereses ordinarios, por el plazo de 6 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 10,100 por ciento; de catorce mil cuatrocientos noventa euros de intereses de demora, por el plazo de 18 meses, el tipo máximo por intereses de demora será del 16,100 por ciento; por nueve mil doscientos cincuenta euros para costas, Interés inicial: 6,100 por ciento.

Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 3.

IRPH Cajas más un diferencial de 1.750.

- Subasta: cuatrocientos cuarenta y dos mil setecientos cincuenta y un euros.
- VENCIMIENTO: 1 de diciembre de 2026.
- FORMALIZADA en escritura de fecha 24 de noviembre de 2011, autorizada por el Notario de Valencia, Miguel García-Granero Márquez.
- CONSTITUIDA en la inscripción 3a con fecha 13 de diciembre de 2011.

TITULO: Propiedad horizontal en escritura pública autorizada en Valencia el 19 de enero de 2006 por el notario Miguel Garcia Granero Marquez.

FINCA Nº 63.937; TOMO 2.453; LIBRO 1.003; FOLIO 189

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: LOCAL Nº 3, de ALZIRA, en Calle en proyecto C.P.46600 Superficie construida: 312,42 m². Superficie útil: 301 m². Nº DE ORDEN 3. Cuota de Participación: 19,835%.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Gravada con Afección Urbanística Carga a Favor de ayuntamiento de Alzira. Con número de C.I.F.: P4601700J quedando respondiendo de 15.88918 EUROS Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha ocho de mayo de dos mil nueve, autorizada/expedida en Algemés, inscrita el veinte de julio de dos mil nueve. Inscripción 2ª.

FINCA Nº 63.938; TOMO 2.453; LIBRO 1.003; FOLIO 192

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: LOCAL Nº 4, identificado con el número cuatro, diáfano, sin distribución interior, en ALZIRA, con acceso independiente por calle en proyecto, a nivel de suelo, con una superficie construida de seiscientos cuarenta y nueve metros con setenta y seis decímetros cuadrados, siendo la útil de seiscientos treinta y tres metros con cuarenta y tres decímetros cuadrados. Le corresponde el uso exclusivo y excluyente de la mitad del patio interior de luces al que tiene su acceso. Linda, tomando como frente, la calle en proyecto por donde tiene su acceso: frente, calle de circulación interior de acceso y maniobra a zona de aparcamiento; derecha, entrando, local identificado con el número tres; izquierda finca de Moldeados en general, SA y fondo, patio de luces al que tiene acceso. Cuota: 37'925 %, de ALZIRA, en Calle EN PROYECTO C.P.46600 Superficie construida: 649,76 m². Superficie útil: 633,43 m². Nº DE ORDEN 4. Cuota de Participación: 37,925%.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Gravada con afección urbanística, carga a favor del ayuntamiento de Alzira con número de NIF P4601700J, quedando respondiendo de



7.812'17 euros, según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha ocho de mayo de dos mil nueve, autorizada /expedida en Algemés, inscrita el veinte de julio de dos mil nueve. Inscripción 2ª.

FINCA Nº 63.939; TOMO 2.453; LIBRO 1.003; FOLIO 195

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: LOCAL Nº 5. Local identificado con el número CINCO, diáfano, sin distribución interior a nivel de semisótano, bajo el local número dos y el patio interior de luces. Tiene tres posibles accesos: uno, directamente desde la Avenida dels Esports o fachada Norte, y otros dos, en Alzira, mediante escaleras interiores que lo comunican con los locales números dos y cuatro. Tiene una superficie construida de quinientos setenta y un metros con treinta y ocho decímetros cuadrados. Linda, tomando como frente la fachada Norte o Avenida dels Esports: frente, con escalera de acceso y zona de aparcamiento; derecha entrando, con finca de Moldeados en General, SA; izquierda, con subsuelo del local número uno y fondo, con subsuelo del local número cuatro. Cuota: cuatro enteros por ciento, de ALZIRA, en Avenida DELS ESPORTS Planta: semisótano C.P.46600 Superficie construida: 571,38 m². Superficie útil: 534,69 m². Nº DE ORDEN 5. Cuota de Participación: 4%.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Gravada con afección urbanística, carga a favor del ayuntamiento de Alzira con número de NIF P4601700J, quedando respondiendo de 7.812'17 euros, según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha ocho de mayo de dos mil nueve, autorizada /expedida en Algemés, inscrita el veinte de julio de dos mil nueve. Inscripción 2ª.

Hipoteca a favor de Caixabank SA por ciento treinta mil euros de principal; seis mil quinientos sesenta y cinco euros de intereses ordinarios, por el plazo de 6 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 10,100 por ciento; de treinta y un mil trescientos noventa y cinco euros de intereses de demora, por el plazo de 18 meses, el tipo máximo por intereses de demora será del 16,100 por ciento; por catorce mil trescientos cincuenta euros para costas, interés inicial: 6,100 por ciento.

Índice de referencia: Euríbor más un diferencial de 3.

IRPH cajas más un diferencial de 1.750.

- subasta: seiscientos doce mil trescientos cincuenta y cuatro euros.
- vencimiento: 1 de diciembre de 2026.
- formalizada en escritura de fecha 24 de noviembre de 2011, autorizada por el notario de Valencia, Miguel García-Granero Márquez.
- constituida en la inscripción 3a con fecha 13 de diciembre de 2011.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,003030

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

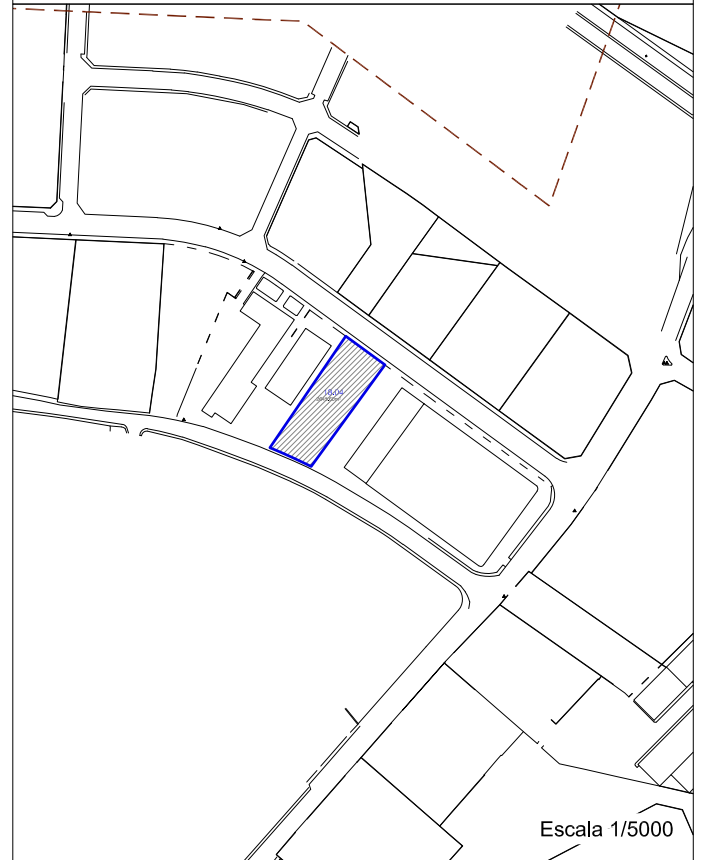
Nº PARCELA

18.04

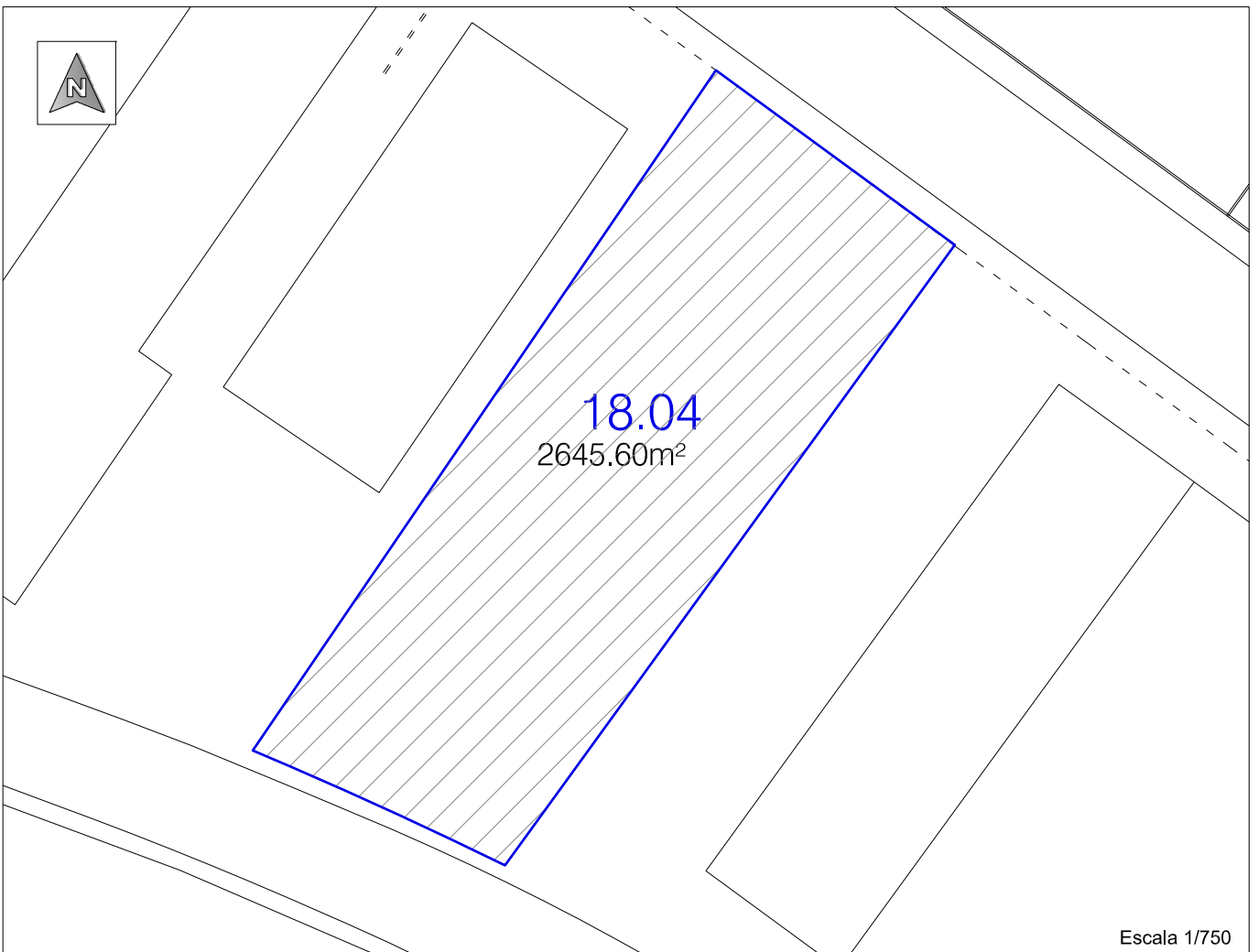
Referencia catastral:
2284410YJ2328S

Superficie parcela: 2645.60m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 18.06
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100 %	NACOSUCRO, SL	B96654223	Avda. dels Esports, S/N Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 1.423'67 m²

DATOS CATASTRALES: 2284408YJ2328S0001IQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con Avda. dels Esports; Sur con Avda. de la Sobirania Nacional; Este con parcela catastral 2284409YJ2328S; y Oeste, con parcela catastral 2284407YJ2328S.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 47.043; TOMO 1.915; LIBRO 696; FOLIO 98

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela de terreno en término de Alzira, partida de "Guijera" con fronteras recayentes a la Avda. de los Deportes, y a otra calle en proyecto, y con acceso por ambas calles, que ocupa una total superficie de mil cuatrocientos veintitrés metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados. En su interior sobre una porción de mil ciento treinta y ocho metros y noventa y ocho decímetros cuadrados, existe una nave industrial, de forma rectangular, construida con estructura de pórticos metálicos apoyados en pilares, cerramiento mediante bloques de hormigón prefabricado con cámara aérea y cubierta a dos aguas realizada a base de placas de chapa de acero tipo greca galvanizada o lacada, la cual ocupa una total superficie construida idéntica a la superficie que ocupa en el terreno, esto es mil ciento treinta y ocho metros noventa y ocho decímetros cuadrados, hallándose dividida en dos locales comunicados entre sí, uno de ellos, recayente a la Avenida de los Deportes, con una superficie construida de seiscientos catorce metros y cuarenta decímetros cuadrados, destinado a zona de exposición, oficinas y taller, y otro de ellos, recayente a la calle en Proyecto, con una superficie construida de quinientos veinticuatro metros y cincuenta y ocho decímetros cuadrados, destinado a almacén, sin distribución interior a excepción de unos aseos. En su parte recayente a la Avenida de los Deportes, existe un patio destinado a



acceso principal peatonal, acceso de vehículos y jardín, que ocupa una total superficie de ciento veintiocho metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados, y en su parte recayente a la calle En Proyecto, existe otro patio destinado a aparcamiento de vehículos, con una superficie de ciento cincuenta y cinco metros y noventa y dos decímetros cuadrados. Linda: Norte, Avenida de los Deportes; Sur, calle en Proyecto; Este, finca de la Mercantil "Proconavi, S.L."; y Oeste, resto de donde ésta se segregó, de ALZIRA, en C.P. 46600 ,paraje GIJERA, Tiene una cabida de 1.423,74 m². Linderos: Frente: o Norte, Avenida de los Deportes Fondo: o Sur, Calle en Proyecto Izquierda: u Oeste, resto de donde se segrega de la mercantil Alzira Técnicas de Promoción, S.L, Derecha: o Este, finca de la mercantil Proconavi, S.L

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Hipoteca a favor de Banco Popular Español SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por trescientos cincuenta mil euros de principal; por el plazo de 2 años, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 9,5 por ciento; por el plazo de 2 años, el tipo máximo por intereses de demora será del 13,5 por ciento por cincuenta y dos mil quinientos euros para costas, Interés inicial: 6 por ciento.

Índice de referencia: IRPH Conjunto entidades más un diferencial de 2,250.

- Subasta: trescientos cincuenta mil euros.
- VENCIMIENTO: 4 de junio de 2026.
- FORMALIZADA en escritura de fecha 23 de mayo de 2011, autorizada por el Notario de Alzira, Don Jorge Barbera Ficho.
- CONSTITUIDA en la inscripción 8ª con fecha 27 de junio de 2011.

Modificada la hipoteca de la inscripción 8ª a favor de Banco Popular Español SA en los siguientes términos: Interés inicial: 5,375 por ciento. Índice de referencia: IRPH Bancos más un diferencial de 2,250. Plazo 180 Meses.

- VENCIMIENTO: 4 de julio de 2034.
- Subasta: Trescientos cincuenta mil euros.
- FORMALIZADA en escritura de fecha 31 de julio de 2014, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 9ª, con fecha 22 de septiembre de 2014.

Al margen de la 9ª, aparece extendida nota de fecha 22 de septiembre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 2 de octubre de 1997, ante el notario Francisco Cantos Viñals. Inscripción 4ª en la fecha 4 de junio de 1998.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,001630

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

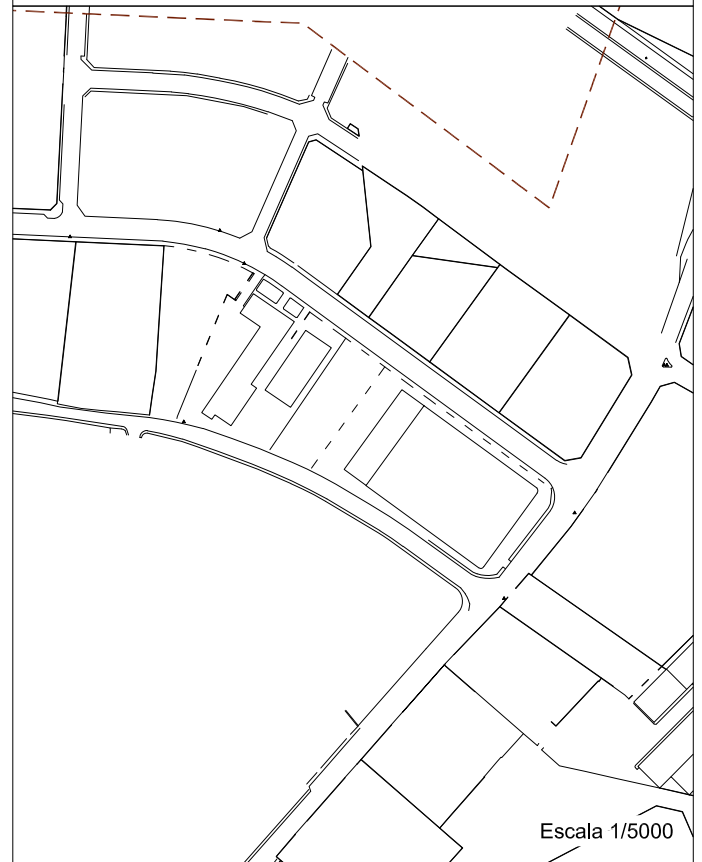
Nº PARCELA

18.06

Referencia catastral:
2284408YJ2328S0001IQ

Superficie parcela: 1423.67m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



18.06
1423.67m²

Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 18.07

DATOS PERSONALES

FINCA Nº 45.359

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	8'6567 %	Rufino Soria Benita	19454791B	
		Josefa Jordi Robas		

FINCA Nº 45.360

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	9'1839 %	AM Reunidos SL	B96434139	G.V. Marqués Del Turia, 41 46005 - Valencia

FINCA Nº 45.361

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	9'1839 %	AM Reunidos SL	B96434139	G.V. Marqués Del Turia, 41 46005 - Valencia

FINCA Nº 45.362

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	9'1839 %	Promociones Inmobiliarias Loevsa SL	B46987293	Calle L'Estret, nº 0 Alginet



FINCA Nº 45.363				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	9'1685 %	Promociones Inmobiliarias Loevsá SL	B46987293	Calle L'Estret, nº 0 Alginet

FINCA Nº 45.364				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	6'7639%	Racata SL	B96940986	Avda de los Deportes , Alzira

FINCA Nº 45.365				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	6'7639 %	Arrend Vila SL	B97344378	Calle Dos de Mayo nº 17 Alzira

FINCA Nº 45.366				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	6'7639 %	Arrend-Vila SL	B97344378	Calle Dos de Mayo nº 17, Alzira

FINCA Nº 45.367				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	6'7639 %	Panadería Bollería Lopez SL	B46946315	Calle Virgen de la Murta nº 7, Alzira

FINCA Nº 45368				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	6'7639 %	AI YUAN JIANG LI	24388234T	Calle Vicente Raga nº 1, Valencia



FINCA Nº 45.369				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	6'7639 %	Hasda Instalaciones Especiales, SL	B96571955	Avda Santos Patronos nº 34, 8, Alzira

FINCA Nº 45.370				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio con carácter ganacial	6'7639 %	Juan Francisco Reig Carreres	74076685X	Calle Puebla de Farnals nº 38, Valencia
		Carmen Perez Llovet	19867037M	

FINCA Nº 45.371				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio con carácter ganacial	6'7639 %	Jose Luis Serra Blasco	20781387J	Avda. Ribera Baixa nº 1, Corbera
		Rosa Maria Roca Vercher	20784488D	

FINCA Nº 45.372				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	0'5119%	Iberdrola Distribuidora eléctrica SA unipersonal	A950755778	Plaza Euskadi, nº 5 , Bilbao

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 7.823'51 m²

DATOS CATASTRALES: 2284409YJ2328S

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte con Avda. dels Esports; Sur con Avda. de la Sobirania Nacional; Este con Avda. de la Llibertat; y Oeste, con parcela catastral 2284408YJ2328S.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 45.359; TOMO 1.679; LIBRO 580; FOLIO 135

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana, nave o modulo A, corresponde además a esta nave, por su participación a los elementos comunes, 136,624 m², esta nave tiene además el aprovechamiento como altillo de la parte superior del local nº 14 destinado a la instalación del transformador de energía eléctrica, de Alzira, en avenida de los Deportes, Guijera c.p.46600 superficie construida: 549,5 m². nº de orden 1. Cuota de participación: 8,6567%.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Carga a Favor de Don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas carga a favor de don registral 45.732 de Alzira, por razón de la matriz 44037 servidumbre de paso subterráneo de líneas

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 18 de febrero de 1994, ante el notario Francisco Cantos Viñals.

FINCA Nº 45.360; TOMO 1.679; LIBRO 580; FOLIO 140

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana, dos. Nave o, modulo B, con fachada al Este, del edificio en Alzira, partida de Guijera, con fachadas a la Avenida de los Deportes, a la carretera de Albalat y a una calle en proyecto; la nave ocupa una superficie construida de quinientos ochenta y tres metros cuadrados, correspondiendo a esta nave además, por su participación en los elementos comunes, ciento cuarenta y seis metros, ciento diecisiete centímetros cuadrados, en total 729,117 metros cuadrados. Lindante Norte, con la nave o modulo C, número tres; Sur, con la nave o modulo A, número uno; Este, mediante la zona común de, desahogo, aparcamiento y tránsito, con la carretera de Albalat; y Oeste, con la nave o modulo E, número trece. Cuota 9'1839 por ciento., de Alzira, en Avenida de los deportes Guijera C.P.46600 Tiene una cabida de 729,11 m². Superficie construida: 583 m². Nº de orden 2. Cuota de Participación: 9,1839%.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira, con numero de C.I.F.: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 815.200.-ptas. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Inscripción 2ª.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 23 de mayo de 1996, ante el notario Carlos Pascual de Miguél.

FINCA Nº 45.361; TOMO 1.808; LIBRO 641; FOLIO 8



DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana, nave TRES o modulo C, con fachada al Este, del edificio en Alzira, partida de Gijera, con fachadas a la Avenida de los Deportes, a la carretera de Albalat y a una calle en proyecto; la nave ocupa una superficie construida de quinientos ochenta y tres metros cuadrados, correspondiendo a esta nave además, por su participación en los elementos comunes, ciento cuarenta y seis metros, ciento diecisiete centímetros cuadrados, en total 729117 metros cuadrados. Lindante: Norte, con la nave o modulo O, número CUATRO; Sur, con la nave o modulo B, número DOS; Este, mediante la zona común de desahogo, aparcamiento y tránsito, con la carretera de Albalat; y Oeste, con la naves o módulos F, número SEIS, y F, número TRECE. Cuota 9'1839 por ciento, de ALZIRA, en C.P.46600 Superficie construida: 583 m2. Nº DE ORDEN 3. Cuota de Participación: 9,1839%.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira, con numero de C.I.F.: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 815.200.-ptas. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Inscripción 2ª.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 23 de mayo de 1996, ante el notario Carlos Pascual de Miguel.

FINCA Nº 45.362; TOMO 1.808; LIBRO 641; FOLIO 30

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana CUATRO. Nave o Modulo con fachada al Este, la nave ocupa una superficie construida de QUINIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS, correspondiendo a esta nave además, por su participación en los elementos comunes, ciento cuarenta y seis metros, ciento diecisiete centímetros cuadrados; en total 729'117 metros cuadrados. Lindante: Norte, con la nave o modulo número Cinco; Sur, con la nave o modulo C, número TRES; Este, mediante la zona común de desahogo, aparcamiento y tránsito, con la carretera de Albalat; y Oeste, con la nave o módulo F, número Seis. Cuota de participación en los elementos comunes, derechos y cargas en relación al total edificio de nueve enteros, mil ochocientos treinta y nueve diezmilésimas de otro entero por ciento --9'1839%-, Forma parte de un edificio sito en ALZIRA, partida de miera, con fachadas a la Avenida de los Deportes, a la Carretera de Albalat, y a una calle en proyecto., de ALZIRA, en C.P.46600 Superficie construida: 583 m2. Nº DE ORDEN 4. Cuota de Participación: 9,1839%.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Carga a Favor de Don REGISTRAL 45.732 de Alzira. SERVIDUMBRE
Por razón de la matriz 44037 servidumbre de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. PROPIEDAD DE IBERDROLA. - Inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

Gravada con Afección Urbanística Carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira, con número de N.I.F.: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 815.200 pts. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial Carretera Albalat. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha ,, inscrita el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro.



Inscripción 2a, Al margen de la 6a, aparece extendida nota de fecha 23 de marzo de 2006, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO:

Compraventa en escritura pública autorizada en ALZIRA el 6 de febrero de 2006 por el Notario Don Alfonso Maldonado Rubio. Inscripción 6ª en la fecha 23 de marzo de 2006.

FINCA Nº 45.363; TOMO 1.808; LIBRO 641; FOLIO 36

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana cinco. Nave o modulo e, con fachadas al Norte y al Este; la nave ocupa una superficie construida de quinientos ochenta y dos metros cuadrados, correspondiendo a esta nave además, por su participación en los elementos comunes, ciento cuarenta y cinco metros, ochocientos sesenta y seis centímetros cuadrados; en total 727'866 metros cuadrados. Lindante: Norte, mediante la zona común de desahogo, aparcamiento y tránsito, con la avenida de los deportes; Sur, con la nave o modulo d, número cuatro; Este, mediante la zona común de desahogo, aparcamiento y tránsito, con la carretera de Albalat, y Oeste, con la nave o modulo f, número seis. Cuota de participación en los elementos comunes, derechos y cargas en relación al total edificio de nueve enteros, mil seiscientos ochenta y cinco diezmilésimas de otro entero por ciento -9'1685%-, forma parte de un edificio sito en Alzira, partida de Guijera, con fachadas a la avenida de los Deportes, a la carretera de Albalat, y a una calle en proyecto,, de Alzira, en c.p.46600 superficie construida: 582 m². nº de orden 5. Cuota de participación: 9,1685%.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira, con numero de NIF: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 813.833.-ptas. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Inscripción 2ª.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 6 de febrero de 2006, ante el notario Alfonso Maldonado Rubio.

FINCA Nº 45.364; TOMO 1.679; LIBRO 580; FOLIO 152

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana seis. nave o modulo f, con fachada al Norte, del edificio en Alzira, partida Guijera, con fachadas a la avenida de los deportes, a la carretera de Albalat y a una calle en proyecto; la nave ocupa una superficie construida de cuatrocientos veintinueve metros, trescientos setenta y cinco centímetros cuadrados, correspondiendo a esta nave además, por su participación en los elementos comunes, ciento siete metros, seiscientos catorce centímetros cuadrados; en total quinientos treinta y seis metros con novecientos ochenta y nueve centímetros cuadrados. Lindante: Norte, mediante la zona común de desahogo, aparcamiento y tránsito, con la avenida de los deportes: Sur, con la nave o módulo f', número trece; Este, con las naves o módulos e, d y c, números cinco, cuatro y tres, respectivamente y Oeste, con la nave o módulo g, número siete. Cuota: 6,7639 por ciento, de Alzira, en avenida de los Deportes -partida de Guijera- c.p.46600 tiene una cabida de 536,98 m². Superficie construida: 429,37 m². nº de orden 6. Cuota de participación: 6,7639%.



CARGAS Y GRAVÁMENES: Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira, con numero de NIF: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 600.391.-ptas. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Inscripción 2ª.

Hipoteca a favor de Caixa D'Estalvis de Catalunya Tarragona Y Manresa en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento cuarenta y dos mil doscientos euros de principal; cinco mil ochocientos setenta y dos euros con ochenta y seis céntimos de intereses ordinarios, de cincuenta y nueve mil doscientos doce euros con ocho céntimos de intereses de demora, por nueve mil novecientos cincuenta y cuatro euros para costas,
Interés inicial: 4,126 por ciento. Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 01.00.

- subasta: trescientos dos mil noventa y seis euros.
- vencimiento: miércoles, 30 de enero de 2013.
- formalizada en escritura de fecha jueves, 30 de enero de 2003, autorizada por el notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella.
- constituida en la inscripción 8ª con fecha lunes, 10 de marzo de 2003.

Modificada la hipoteca de la inscripción 8ª a favor de Caixa D'Estalvis De Catalunya Tarragona y Manresa en los siguientes términos modificada por la inscripción 8ª por la 9ª en cuanto al pacto primero – disponibilidad del crédito. Interés inicial: 4,126 por ciento. Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 01.00. plazo : 120 meses - vencimiento: miércoles, 30 de enero de 2013. - subasta: trescientos dos mil noventa y seis euros.

- formalizada en escritura de fecha miércoles, 04 de febrero de 2009, autorizada por el notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 9ª, con fecha martes, 03 de marzo de 2009.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 30 de enero de 2003, ante el notario Ricardo Tabernero Capella.

FINCA Nº 45.365; TOMO 1.679; LIBRO 580; FOLIO 155

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana. Nave Siete o modulo G, con fachada al Norte, del edificio en Alzira, partida de Guijera, con fachadas a la avenida de los deportes, a la carretera de Albalat y a una calle en proyecto; la nave ocupa una superficie construida de cuatrocientos veintinueve metros, trescientos setenta y cinco centímetros cuadrados, correspondiendo a esta nave además, por su participación en los elementos comunes, ciento siete metros, seiscientos catorce centímetros cuadrados, en total 536'989 metros cuadrados. lindante: Norte, mediante zona común de desahogo, aparcamiento y transito la avenida de los deportes; Sur, con la nave o modulo g, número doce; Este, con la nave o modulo f, número seis; y Oeste, con la nave o modulo h, número ocho. Cuota 6'7639 por ciento., de Alzira, en avenida de los deportes, carretera Albalat y calle en proyecto c.p.46600, paraje Guijera, superficie construida: 429,375 m². nº de orden 7. Cuota de participación: 6,7639%.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

CARGAS Y GRAVÁMENES: Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira, con número de C.I.F.: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 600.391.-ptas. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Inscripción 2ª.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 22 de febrero de 2008, ante el notario Francisco Cantos Viñals.

FINCA Nº 45.366; TOMO 1.679; LIBRO 580; FOLIO 158

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave o modulo-H, urbana. Ocho. Nave o modulo H, con fachada al Norte, del edificio en Alzira, partida de Guijera, con fachadas a la avenida de los deportes, a la carretera de albalat y a una calle en proyecto; la nave ocupa una superficie construida de cuatrocientos veintinueve metros, trescientos setenta y cinco centímetros cuadrados, correspondiendo a esta nave además, por su participación en los elementos comunes, ciento siete metros, seiscientos catorce centímetros cuadrados, en total 536'989 metros cuadrados. Lindante: Norte, mediante zona común de desahogo, aparcamiento y tránsito, la avenida de los deportes; Sur, con la nave o modulo h, número once; Este, con la nave o modulo g, número siete; y Oeste, con la nave o modulo l, número nueve. Cuota 6'7639 por ciento, de Alzira, en avenida de los deportes, carretera de Albalat y calle en proyecto c.p.46600, paraje Guijera, superficie construida: 429,375 m². nº de orden 8. Cuota de participación: 6,7639%.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira, con número de C.I.F.: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 600.391.-ptas. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Inscripción 2ª.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 22 de febrero de 2008, ante el notario Francisco Cantos Viñals.

FINCA Nº 45.367; TOMO 1.679; LIBRO 580; FOLIO 159

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave o modulo l, con fachada al Norte, partida Guijera, con fachadas a la Avenida de los Deportes, a la carretera de Albalat y a una calle en proyecto; La nave ocupa una superficie construida de 429'37 m², correspondiendo a esta nave además, por su participación en los elementos comunes, 107'61 m², en total 536'989 m². Linda, Norte, mediante zona común de desahogo, aparcamiento y tránsito la Avenida de los Deportes; Sur, con la nave o modulo l, número diez; Este, con la nave o modulo H, número ocho y Oeste



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



de Tableros Castells, S.A., de ALZIRA, en C.P.46600, paraje Guijera, Superficie construida: 429,37 m². N^o DE ORDEN 9. Cuota de Participación: 6,7639%.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3^a, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira, con numero de C.I.F.: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 600.391.-ptas. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Inscripción 2^a

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 12 de enero de 1995, ante el notario Francisco Cantos Viñals.

FINCA N^o 45.368; TOMO 2.065; LIBRO 779; FOLIO 155

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana, DIEZ. Nave o Módulo I', con fachada al Sur, del edificio sito en Alzira, partida de Guijera, con fachadas a la Avenida de los Deportes, a la Carretera de Albalat y a una calle en proyecto; la nave ocupa una superficie construida de cuatrocientos veintinueve metros, trescientos setenta y cinco centímetros cuadrados, correspondiendo a esta nave además por su participación en los elementos comunes, ciento siete metros, seiscientos catorce centímetros cuadrados, en total, quinientos treinta y seis metros, novecientos ochenta y nueve centímetros cuadrados. Lindante: Sur, mediante la zona común de desahogo, aparcamiento y tránsito, con calle en proyecto, sin nombre; Norte, con la nave o Modulo I, número Nueve; Este, con la nave o módulo H', número Once; y Oeste, de "Tableros Castells, S.A.". Cuota: 6'7639 por ciento., de ALZIRA, en Avenida de los Deportes C.P.46600 Tiene una cabida de 429,37 m². N^o DE ORDEN 10. Cuota de Participación: 6,7639%.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3^a, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira, con numero de C.I.F.: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 600.391.-ptas. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Inscripción 2^a.

Hipoteca a favor de caja de ahorros del mediterráneo en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento once mil euros de principal; ocho mil ochocientos ochenta euros de intereses ordinarios, por el plazo de 12 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 8 por ciento; de veintisiete mil setecientos cincuenta euros de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 25 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 12 meses, por diecinueve mil



doscientos treinta y dos euros para costas, por cinco mil quinientos cincuenta euros para otros gastos, interés inicial: 3 por ciento. Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 00.75.

- subasta: ciento setenta y dos mil cuatrocientos doce euros.
- vencimiento: domingo, 14 de diciembre de 2014.
- Formalizada en escritura de fecha martes, 14 de diciembre de 2004, autorizada por el notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella.
- constituida en la inscripción 10ª con fecha lunes, 31 de enero de 2005.

Gravada con cesión por fusión la mercantil Banco de Sabadell S.A. ha adquirido el derecho de hipoteca que expresa la inscripción 10ª, por las sucesivas sucesiones universales y de la Caja de Ahorros del Mediterráneo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha once de noviembre de dos mil quince,, inscrita el treinta y uno de diciembre de dos mil quince.. Inscripción 12ª.

Al margen de la 12ª, aparece extendida nota de fecha jueves, 31 de diciembre de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos

TITULO: Disolución de la comunidad en escritura pública autorizada en Alzira el 14 de diciembre de 2004, por el notario Ricardo Tabernero Capella.

FINCA Nº 45.369; TOMO 1.811; LIBRO 643; FOLIO 52

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: nave o modulo H , once.- con fachada al Sur, del edificio en Alzira, partida de Guijerá, con fachadas a la avenida de los deportes, a la carretera de Albalat y a una calle en proyecto; la nave ocupa una superficie construida de cuatrocientos veintinueve metros tres mil setecientos cincuenta centímetros cuadrados -429,3750 m²-, correspondiendo a ésta nave además, por su participación en los elementos comunes, ciento siete metros seis mil ciento cuarenta centímetros cuadrados -107,6140 m²-, en total quinientos treinta y seis metros nueve mil ochocientos noventa centímetros cuadrados -536,9890 m²-. Linda: Sur, mediante la zona común de desahogo, aparcamiento y tránsito, con la calle en proyecto sin nombre; Norte, con la nave o módulo h, número ocho; Este, con la nave o módulo g, número doce; y Oeste, con la nave o módulo i, número diez. Cuota: seis enteros siete mil seiscientos treinta y nueve diezmilésimas por ciento -6,7639 %- . , de Alzira, en avenida de los Deportes c.p.46600, paraje gijera, tiene una cabida de 536,98 m². Superficie construida: 429,37 m². nº de orden 11. Cuota de participación: 6,7639%.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira, con numero de c.i.f.: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 600.391.-ptas. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Inscripción 2ª.

Hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA por ciento sesenta y ocho mil doscientos ochenta y tres euros de principal; veinticinco mil doscientos cuarenta y dos euros con cuarenta y cinco céntimos de intereses ordinarios, de setenta y cinco mil ochocientos noventa y cinco euros con sesenta y tres céntimos de intereses de demora, por veinticinco mil doscientos cuarenta y dos euros con cuarenta y cinco



céntimos para costas, interés inicial: 4,50 por ciento. Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 01.00.

- subasta: doscientos cuarenta y tres mil setecientos cuarenta y cuatro euros con veintinueve céntimos.
- responsabilidad total: doscientos noventa y cuatro mil seiscientos sesenta y tres euros con cincuenta y tres céntimos.
- vencimiento: martes, 28 de febrero de 2012.
- formalizada en escritura de fecha viernes, 01 de febrero de 2002, autorizada por el notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals.
- constituida en la inscripción 9ª con fecha miércoles, 13 de marzo de 2002.

Hipoteca a favor de banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA por ciento ochenta mil euros de principal; veintinueve mil seiscientos euros de intereses ordinarios, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 12 por ciento; de setenta y dos mil euros de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 20 por ciento de intereses moratorios, por treinta mil seiscientos euros para costas, correspondiendo al 17 por ciento del principal; por cinco mil cuatrocientos euros de prestaciones, correspondiendo al 3 por ciento del principal; interés inicial: 2,50 por ciento.

Índice de referencia: Euribor más un diferencial de 1.60. Otro más un diferencial de 1.60.

- Subasta: quinientos treinta y siete mil ciento setenta y un euros con noventa y tres céntimos.
- vencimiento: sábado, 30 de septiembre de 2017.
- Formalizada en escritura de fecha viernes, 18 de septiembre de 2009, autorizada por el Notario de Alzira, Don Enrique Sifre Corts.
- constituida en la inscripción 10ª con fecha sábado, 07 de noviembre de 2009.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 1 de febrero de 2002, ante el notario Francisco Cantos Viñals.

FINCA Nº 45.370; TOMO 1.824; LIBRO 651; FOLIO 43

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana doce. Nave o modulo G, con fachada al SUR, del edificio en Alzira, partida de Guijera, con fachadas a la Avenida de los Deportes, a la carretera de Albalat y a una calle en proyecto; la nave ocupa una superficie construida de cuatrocientos veintinueve metros, trescientos setenta y cinco centímetros cuadrados, correspondiendo a esta nave además, por su participación en los elementos comunes, ciento siete metros, seiscientos catorce centímetros cuadrados, en total 536'989 metros cuadrados. Lindante: Sur, mediante zona común de desahogo, aparcamiento y transito la calle en proyecto, sin nombre; Norte, con la nave o modulo G, número siete; Este, con la nave o modulo F, número trece; y Oeste, con la nave o modulo H, número once. Cuota: 6,7639 por ciento., de Alzira, en C.P.46600 Tiene una cabida de 536,98 m². Nº de orden 12. Cuota de Participación: 6,7639%.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira, con numero de C.I.F.: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en



garantía de 600.391.-ptas. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, diecisiete de mayo de mil novecientos noventa y seis inscrita el 17 de julio de 1996 Inscripción 6ª.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 8 de octubre de 1997, ante el notario Francisco Cantos Viñals.

FINCA Nº 45.371; TOMO 1.679; LIBRO 580; FOLIO 171

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana trece. Nave o modulo T, con fachada al SUR, del edificio en Alzira, partida de Guijerá, con fachadas a la Avenida de los Deportes, a la carretera de Albalat y a una calle en proyecto; la nave ocupa una superficie construida de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados, con los que ya corresponden a esta nave además por su participación en los elementos comunes, ciento siete metros seiscientos catorce centímetros cuadrados; en total y según la citada medición, resultan: quinientos cincuenta y siete metros seiscientos catorce centímetros cuadrados. Lindante: Sur, mediante zona común de desahogo, aparcamiento y transito la calle en proyecto, sin nombre; Norte, con la nave o modulo F, número seis; Este con las naves o módulos A, B y e, números uno, dos y tres, y en parte con el local número catorce, en el que se instalará el centro de transformación de energía eléctrica; y Oeste, con la nave o modulo G', número doce. Cuota 6'7639 por ciento., de ALZIRA, en C.P.46600 Superficie construida: 557,61 m². Nº de orden 13. Cuota de Participación: 6,7639%.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

Gravada con afección urbanística carga a favor de ayuntamiento de Alzira, con numero de C.I.F.: P4601700J afección urbanística gravada con una afección real en garantía de 600.391.-ptas. pago del coste derivado de la cuota de urbanización del área industrial carretera de Albalat según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Inscripción 2ª.

Hipoteca a favor de Banco Santander SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por trescientos mil euros de principal; veintiséis mil quinientos cincuenta euros de intereses ordinarios, por el plazo de 12 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 8,85 por ciento; de noventa mil euros de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 10 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 36 meses, por cuarenta y cinco mil euros para costas, Interés inicial: 2,85 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 00.70.

- Subasta: trescientos dieciséis mil ochocientos cuarenta y cinco euros con quince céntimos.
- vencimiento: sábado, 29 de junio de 2013.
- formalizada en escritura de fecha miércoles, 29 de junio de 2005, autorizada por el Notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals.
- constituida en la inscripción 6ª con fecha martes, 09 de agosto de 2005.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 29 de junio de 2005, ante el notario Francisco Cantos Viñals.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FINCA Nº 45.372; TOMO 1.679; LIBRO 580; FOLIO 174

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana. Catorce. Local expresamente adecuado para la instalación de un centro de transformación de energía eléctrica, con fachada al SUR, del edificio en Alzira, partida de Guijera, con fachadas a la Avenida de los Deportes, a la carretera de Albalat y a una calle en proyecto; ocupa una superficie construida de treinta y dos metros, cincuenta decímetros cuadrados, correspondiendo a Este local además, por su participación en los elementos comunes, ocho metros, ciento cuarenta y cinco centímetros cuadrados, en total 40'645 metros cuadrados, la parte superior de Este local pertenece como altillo a la nave o modulo A, número UNO. Lindante: Sur, mediante zona común de desahogo; aparcamiento y transito la calle en proyecto, sin nombre; Norte y Este, con la nave o modulo A, número uno; y Oeste, con la nave o modulo F, número trece y por su parte superior la nave o modulo A, número uno. Cuota 0'5119 por ciento, de Alzira, en Avenida de los Deportes, Guijera C.P.46600 Superficie construida: 32,5 m². Nº de orden 14. Cuota de Participación: 0,5119%.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Carga a favor de don registral 45.732 de Alzira. Servidumbre por razón de la matriz 44037 servidumbres de paso subterráneo de líneas eléctricas sobre esta finca en favor de la registral 45.732 de Alzira. Propiedad de Iberdrola. - inscripción 3ª, veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira el 10 de diciembre de 1993, ante el notario Francisco Cantos Viñals.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,009595

OBSERVACIONES:





AJUNTAMENT
D. ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

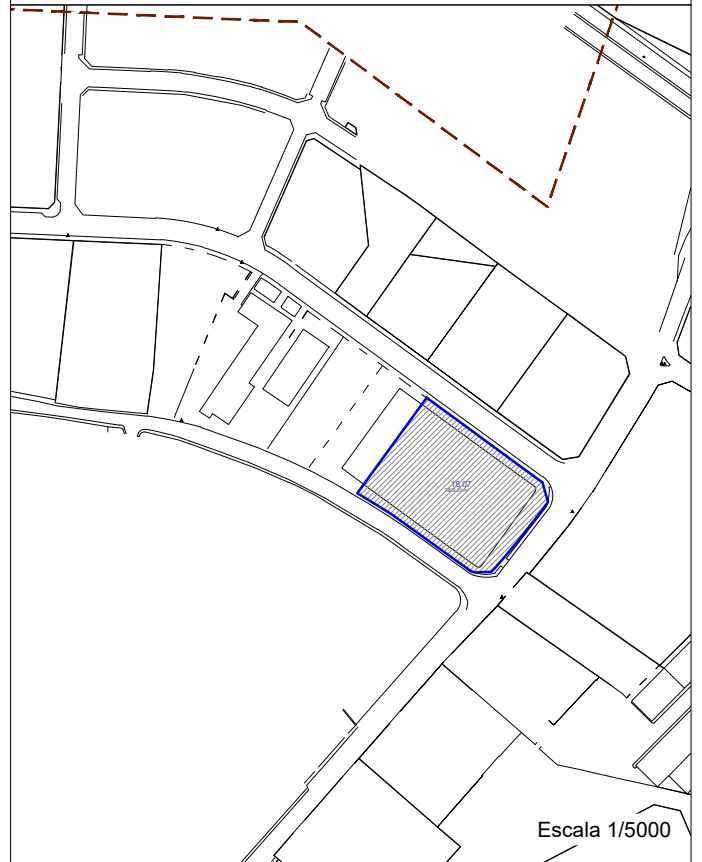
Nº PARCELA

18.07

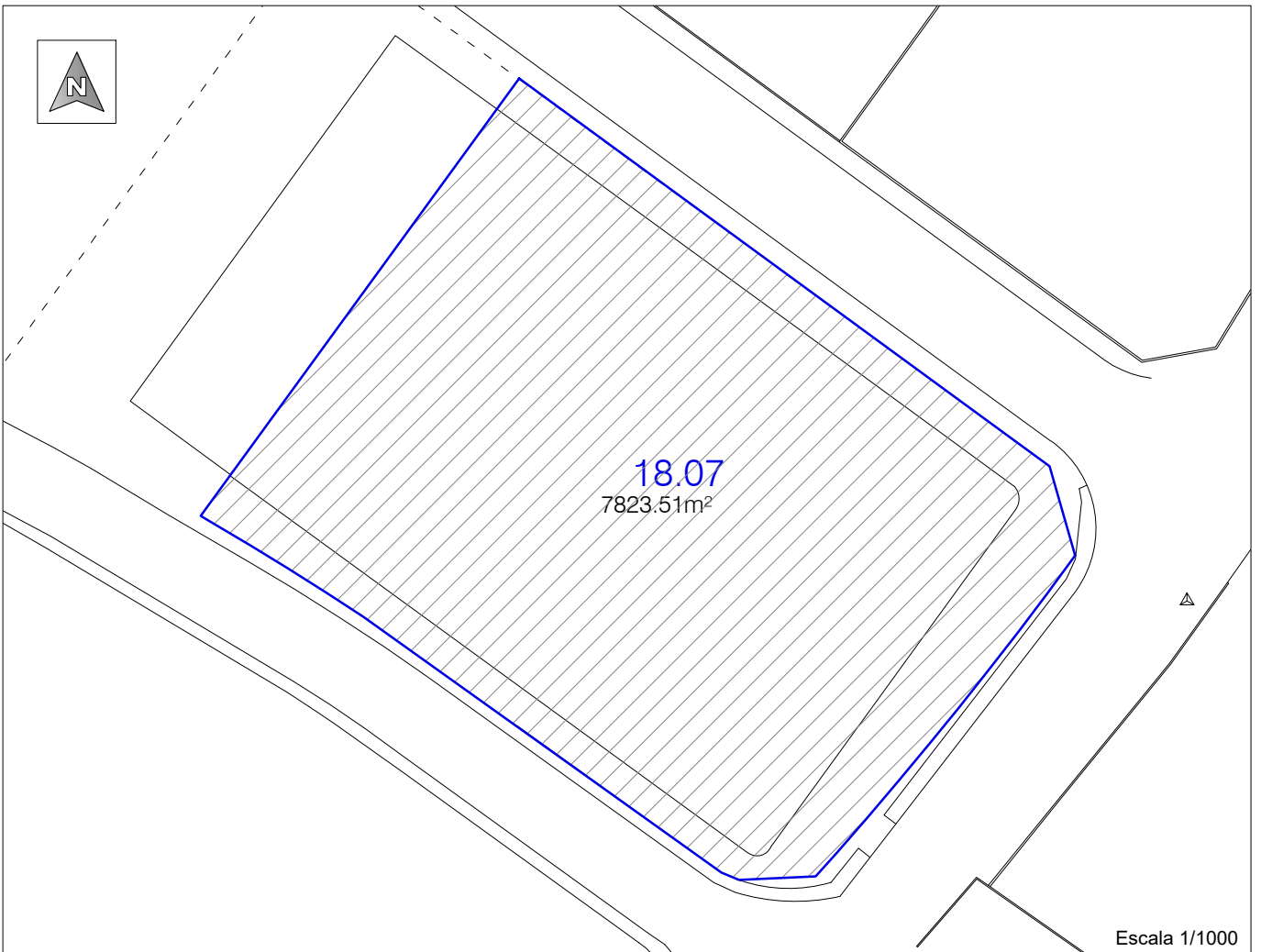
Referencia catastral:
2284409YJ2328S

Superficie parcela: 7823.51m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 18.08

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100 %	Ayuntamiento de Alzira	P4601700J	C/San Roc, nº 6

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 900'00 m²

DATOS CATASTRALES:

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma casi rectangular y destinada a vial. Lindes actuales: Norte, Sur y Este con Avda. de la Dignitat Humana; Oeste con límite del sector.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº ; TOMO ; LIBRO ; FOLIO

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:

CARGAS Y GRAVÁMENES:

TITULO:

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,001031

OBSERVACIONES:





AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

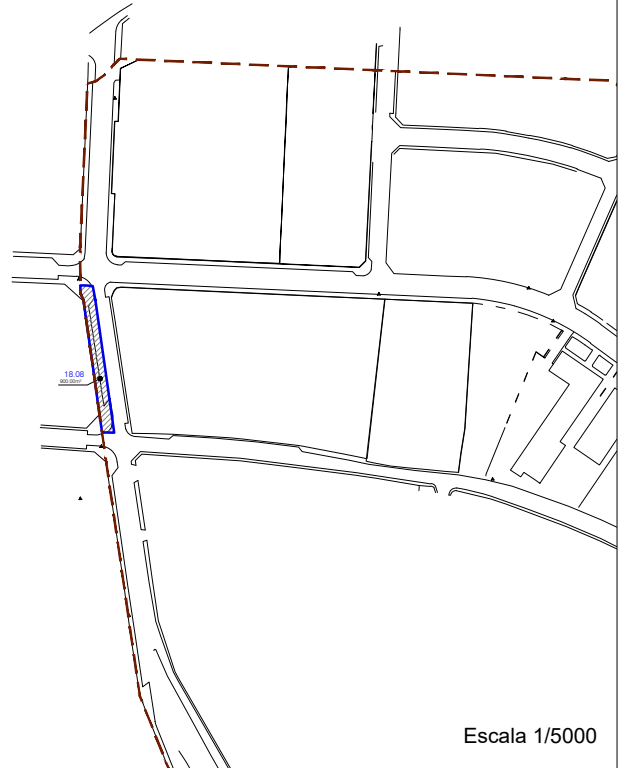
Nº PARCELA

18.08

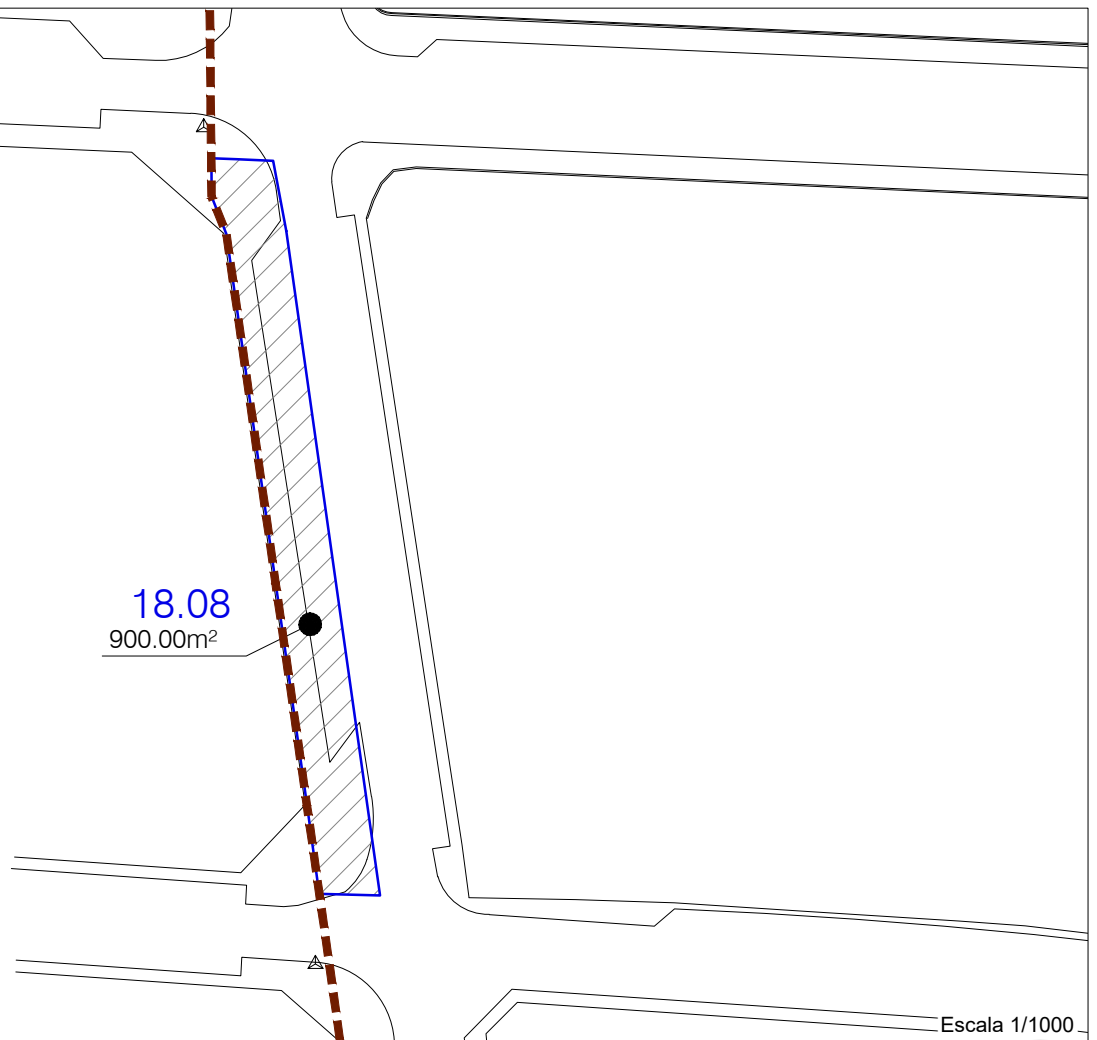
Referencia catastral:

Superficie parcela: 900.00m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 19.01

DATOS PERSONALES

FINCAS Nº 49.812, 49.813, 49.814 y 49.815

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Carrefour Property España SLU	B84227388	Avda. Matapinoñera, San Sebastián de los Reyes, Madrid

FINCA Nº 49.811 y 49.816

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Carmila España SL Sociedad Unipersonal	B86772837	Avda. Matapinoñera, San Sebastián de los Reyes, Madrid

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 96.799,21 m²

DATOS CATASTRALES: 2283101YJ2328S.

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma irregular. Lindes actuales: norte Avda. de la Sobirania Nacional; sur Avda. de la Voluntat Popular; este con Avda. de la Llibertat; y Oeste, con Avda. de la Dignitat Humana.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 49.811; TOMO 2.120; LIBRO 813; FOLIO 184

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Centro comercial, urbana. Finca numero dos.- comercial Urbana, finca numero uno.- Comercial y/o terciaria.- Galería comercial del centro comercial "Carrefour Alzira" sito en Alzira, Carretera de Albalat sin número. Está situada en el Edificio número 1 del Centro Comercial y tiene una superficie de 2.226'79 metros cuadrados, de los que 1.041'45 metros cuadrados corresponden a un paseo, o mall peatonal, 1.172'74 metros cuadrados a locales comerciales, de ocio y de restauración y 12'60 metros cuadrados a locales técnicos. Está en la planta baja del edificio del



Centro Comercial situada colindante a la fachada principal (Oeste) del Edificio número 1; está integrada por diversos puntos de venta de pequeña y mediana superficie integrando la Galería Comercial del Centro, sus accesos son por las tres puertas para clientela situadas en la fachada principal (Oeste) del Edificio número 1 del Centro Comercial; todas dichas puertas dan al paseo peatonal.

LINDA: Por su frente, Oeste, con aseos comunes, con pared de fachada Oeste del Edificio número 1 y con las tres puertas de entrada situadas en esa fachada y, asimismo, en su parte central con la Finca Privativa número 3; por su fondo, Este, con la Finca Privativa número 2, siguiendo lindando de nuevo con la Finca Privativa número 2 mediante el paseo peatonal; por su derecha entrando, Sur, con pared de fachada lateral del Edificio número 1 y, en otra línea con la Finca Privativa número 3; y, por su izquierda entrando, Norte, con pared de fachada lateral del Edificio número 1 y con aseos comunes y, en otra línea con la Finca Privativa número 3. Esta finca dispone de un anejo inseparable integrado por un local técnico de superficie 12,60 metros cuadrados, ya computados en el total de la finca que linda por Norte y Oeste con Finca Privativa número 2, y por Este y Sur, con pared de fachada del edificio teniendo puerta por su lado Sur que da al exterior del edificio. Tiene una cuota de copropiedad sobre los elementos comunes del 3,906 por ciento, y una cuota de participación en los gastos comunes del 8,307 por ciento, de Alzira, en Carretera Albalat C.P.46600 Superficie útil: 1.172,74 m². Nº DE ORDEN 1. Cuota de Participación: 3,906%.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Carga a favor de Iberdrola Distribución Eléctrica SA Unipersonal, con número de C.I.F.: A950755778 SERVIDUMBRE Por razón de la matriz 43178 servidumbre de paso para el tendido subterráneo de líneas eléctricas, a una profundidad de 1'30 m, y de una anchura de 3 metros, a favor de IBERDROLA II, SA. - Inscripción 3ª, cinco de noviembre de mil novecientos noventa y tres.

Carga a Favor IBERDROLA SA. SERVIDUMBRE Por razón de la matriz 45655 de tenencia y mantenimiento de uso de un local destinado a la instalación y permanencia de transformadores de energía eléctrica y de paso subterráneo de cables. - Inscripción 2ª, diecisiete de diciembre de mil novecientos noventa y siete.

Carga a Favor de LA 49812 al folio 187 del tomo 2120. SERVIDUMBRE Por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1, 2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49816 al folio 199 del tomo 2120. SERVIDUMBRE Por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a Favor de Don LA 49811 al folio 184 del tomo 2120. SERVIDUMBRE por razón de la matriz 45655 servidumbre de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. - Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a Favor de Don LA 49813 al folio 190 del tomo 2120. SERVIDUMBRE Por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a Favor de Don LA 49815 al folio 196 del tomo 2120. SERVIDUMBRE Por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.



Carga a favor de don la 49812 folio 187 tomo 2120. SERVIDUMBRE por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2,3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49811 al folio 184 del tomo 2120. SERVIDUMBRE por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49812 al folio 187 del tomo 2120. SERVIDUMBRE por razón de la matriz 45655 servidumbre de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49813 folio 190 tomo 2120. SERVIDUMBRE por razón de la matriz 45655 servidumbre de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2,3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49814 folio 193 tomo 2120. SERVIDUMBRE por razón de la matriz 45655 servidumbre de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2,3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49813 al folio 190 del tomo 2120. SERVIDUMBRE por razón de la matriz 45655 servidumbre de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Al margen de la 3ª, aparece extendida nota de fecha 11 de junio de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en Madrid el 16 de abril de 2014 por el Notario José María de Prada Guaita. Inscripción 3ª en la fecha 11 de junio de 2014.

FINCA Nº 49.812; TOMO 2.120; LIBRO 813; FOLIO 187

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Centro comercial, urbana. Finca numero dos.- comercial y/o terciaria. - En el centro comercial Carrefour Alcira, sito en Alzira, Carretera de Albalat, sin número. Está situada en el Edificio número 1 del Centro Comercial y tiene una superficie de 22.208'11 metros cuadrados distribuidos de la siguiente forma: 15.241'84 metros cuadrados en la planta baja, 5.224'27 metros cuadrados que integran el patio de carga y descarga de esta finca y que están parcialmente cubiertos, y 1.742 metros cuadrados en altillos. Tiene acceso directo desde la vía pública por su parte Este, o trasera, mediante su patio de carga y descarga que comunica con la calle Partida Guijera. Su acceso principal es por su lado Oeste desde las puertas principales de entrada al Edificio número 1 del Centro Comercial mediante servidumbre de paso que grava el paseo peatonal, o mail, de la Finca Privativa número 1, a tal paseo tiene acceso mediante un amplio hueco susceptible de ser cerrado con puertas o rejas correderas o enrollables. El acceso a los altillos es por escaleras interiores de la finca. LINDA: Por su frente, Oeste, con Fincas Privativas número 1 y número 3, y de nuevo con la Finca Privativa número 1 en la zona por donde pasa su paseo, o hall,



peatonal; por su fondo, Este, con pared de fachada del Edificio número 1 y mediante su patio de carga y descarga con la calle Partida Guijerá; por su derecha entrando, Sur, con pared de fachada lateral del Edificio número 1; y por su izquierda entrando, Norte, con pared de fachada lateral del Edificio número 1. Tiene una cuota de copropiedad sobre los elementos comunes del 56298 por ciento y una cuota de participación en los gastos comunes del 78542 por ciento. Referencia catastral de la total; 2383007YJ2328S0001HQ y 2383007YJ232850002JW., de ALZIRA, en Carretera ALBALAT C.P.46600. Tiene una cabida de 22.208,11 m². N° DE ORDEN 2. Cuota de Participación: 56,298%. Linderos: frente oeste, con fincas 1 y 3 y paseo de la 1 fondo: este, fachada edificio 1 izquierda: norte, fachada lateral edificio 1 derecha: sur, pared edificio.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Carga a favor de Iberdrola Distribución Eléctrica SA Unipersonal con numero de C.I.F.: A950755778 servidumbre por razón de la matriz 43178 servidumbre de paso para el tendido subterráneo de líneas eléctricas, a una profundidad de 1'30 m., y de una anchura de 3 metros, a favor de Iberdrola, SA. - inscripción 3ª, cinco de noviembre de mil novecientos noventa y tres.

Carga a favor de don a favor Iberdrola SA servidumbre por razón de la matriz 45655 de tenencia y mantenimiento de uso de un local destinado a la instalación y permanencia de transformadores de energía eléctrica y de paso subterráneo de cables. - inscripción 2ª, Diecisiete de diciembre de mil novecientos noventa y siete.

Carga a favor de don la 49812 al folio 187 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1, 2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49816 al folio 199 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1, 2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49811 al folio 184 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49813 al folio 190 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1, 2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49815 al folio 196 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1, 2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49812 folio 187 tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2, 3 y 4 que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49811 al folio 184 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1, 2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49812 al folio 187 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que



es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49813 folio 190 tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2,3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49814 folio 193, tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2,3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49813 al folio 190 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Expedida Certificación Expediente 2676/2017, de Inicio del Procedimiento para la Ocupación Directa de terrenos para la ejecución del acondicionamiento de la Travesía del Polígono Industrial Carretera de Albalat, e efectos de lo dispuesto en el artículo 22 del Real Decreto 1093/97 de 4 de Julio, en virtud de instancia de fecha 6 de junio de 2017, que ha sido presentada junto con la certificación expedida por Don Carlos Capella Sales, Secretario accidental de dicho Ayuntamiento, del expresado acuerdo, con fecha 31 de mayo de 2017 Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el diecinueve de junio de dos mil diecisiete. Inscripción 2ª,

TITULO: Aportación sociedad en escritura pública autorizada en Madrid el 1 de enero de 2009 por el notario Jose Maria Prada Guaita.

FINCA Nº 49.813; TOMO 2.120; LIBRO 813; FOLIO 190

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana. Finca número tres. comercial y/o terciaria. - En el Centro Comercial "Carrefour Alzira" sito en Alzira, Carretera de Albalat sin número. Está situada en el Edificio número 1 del Centro Comercial y tiene una superficie de 64'68 metros cuadrados, su acceso es mediante puerta que da al exterior del edificio y otra puerta que da al paseo, o hall, peatonal; su destino es comercial si bien actualmente se utiliza como Caja Central y oficinas del negocio de gran superficie comercial ubicado en la Finca Privativa número 2. LINDA Por su frente, Este, con el paseo, o mall, peatonal; por su fondo, Oeste, con pared de fachada del Edificio número 1; y por sus restantes lados, derecha (Sur) e izquierda (Norte) entrando, con la Finca Privativa número 1. Su cuota de participación en los elementos comunes es del 0214 por ciento y su cuota de participación en los gastos comunes es del 0,458 por ciento. Referencia catastral de la total 2383007YJ232850001HQ y 2383007YJ2328S0002JW, de ALZIRA, en Carretera ALBALAT Piso BAJA C.P.46600 Superficie útil: 64,68 m². Nº DE ORDEN 3. Cuota de Participación: 0,214%.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Carga a favor de Iberdrola Distribución Eléctrica SA Unipersonal, con numero de N.I.F.: A950755778 servidumbre por razón de la matriz 43178 servidumbre de paso para el tendido subterráneo de líneas eléctricas, a una profundidad de 1'30 m., y de una anchura de 3 metros, a favor de Iberdrola, SA. - inscripción 3ª, cinco de noviembre de mil novecientos noventa y tres.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

Carga a favor de Don a favor Iberdrola S.A, servidumbre por razón de la matriz 45655 de tenencia y mantenimiento de uso de un local destinado a la instalación y permanencia de transformadores de energía eléctrica y de paso subterráneo de cables. - inscripción 2ª, Diecisiete de diciembre de mil novecientos noventa y siete.

Carga a favor de Don la 49812 al folio 187 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49816 al folio 199 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49811 al folio 184 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49813 al folio 190 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49815 al folio 196 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49812 folio 187 tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2,3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49811 al folio 184 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49812 al folio 187 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49813 folio 190 tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor del nº 2, 3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49814 folio 193, tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2, 3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49813 al folio 190 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Expedida Certificación Expediente 2676/2017, de Inicio del Procedimiento para la Ocupación Directa de terrenos para la ejecución del acondicionamiento de la



Travesía del Polígono Industrial Carretera de Albalat, e efectos de lo dispuesto en el artículo 22 del Real Decreto 1093/97 de 4 de Julio, en virtud de instancia de fecha 6 de junio de 2017, que ha sido presentada junto con la certificación expedida por Don Carlos Capella Sales, Secretario accidental de dicho Ayuntamiento, del expresado acuerdo, con fecha 31 de mayo de 2017 Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el diecinueve de junio de dos mil diecisiete. Inscripción 2ª,

TITULO: Aportación sociedad en escritura pública autorizada en Madrid el 1 de enero de 2009 por el notario Jose Maria Prada Guaita.

FINCA Nº 49.814; **TOMO** 2.120; **LIBRO** 813; **FOLIO** 193

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana, finca número cuatro.- aparcamiento y/o comercial y/o terciaria.- En el centro comercial sito en Alzira, carretera de Albalat sin número. Esta situado entre los edificios número 1 y número 2 del Centro Comercial, si bien también circunda el edificio número 1 por sus lados Norte y Sur. Tiene una superficie de 45.196'36 metros cuadrados, sin perjuicio de que admita uso comercial o terciarios, está destinada principalmente a aparcamientos de vehículos en superficie dotados de sus correspondientes zonas de maniobra, señalización horizontal y vertical, iluminación vertical y mobiliario urbano. Su capacidad de plazas de aparcamiento será siempre, como mínimo, de 1.325 plazas. Sus accesos se sitúan al Sudeste de la calle Carretera de Albalat sin número, así como a través del antiguo camino de Guijera y desde la calle Partida Guijera. Esta finca privativa concentra como privativo toda la edificabilidad sobre rasante de que pueden realizarse en cualquier parte de su superficie siempre que se respeten las ordenanzas municipales y un número mínimo de 1.325 plazas de aparcamiento. LINDA: por su frente, Norte, con accesos y viales públicos y, mediante estos, con la carretera de Albalat y, en otra línea, con el edificio número 1; por su fondo, Sur, con zonas comunes que constituyen el lindero del solar del centro comercial y, en otra línea, con el edificio número 1; por su derecha entrando, Oeste, con aceras comunes que bordean el edificio número 2; y por su izquierda entrando, Este, en parte con aceras comunes que bordean el edificio número 1 y, en parte con la calle Partida Guijera, de ALZIRA, en Carretera ALBALAT C.P.46600 Tiene una cabida de 45.196,36 m². Nº DE ORDEN 4. Cuota de Participación: 0,149%.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Carga a favorde Iberdrola Distribución Eléctrica SA Unipersonal con numero de C.I.F.: A950755778 servidumbre por razón de la matriz 43178 servidumbre de paso para el tendido subterráneo de líneas eléctricas, a una profundidad de 1'30 m., y de una anchura de3 metros, a favor de Iberdrola, SA. - inscripción 3ª, cinco de noviembre de mil novecientos noventa y tres.

Carga a favor de Don a favor Iberdrola SA. Servidumbre por razón de la matriz 45655 de tenencia y mantenimiento de uso de un local destinado a la instalación y permanencia de transformadores de energía eléctrica y de paso subterráneo de cables. - inscripción 2ª, diecisiete de diciembre de mil novecientos noventa y siete.

Carga a favor de Don la 49812 al folio 187 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.



Carga a favor de Don la 49816 al folio 199 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49811 al folio 184 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49813 al folio 190 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49815 al folio 196 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49812 folio 187 tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2, 3 y 4 que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49811 al folio 184 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49812 al folio 187 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49813 folio 190 tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2,3 y 4 que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49814 folio 193, tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor del nº 2, 3 y 4 que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de Don la 49813 al folio 190 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Expedida Certificación Expediente 2676/2017, de Inicio del Procedimiento para la Ocupación Directa de terrenos para la ejecución del acondicionamiento de la Travesía del Polígono Industrial Carretera de Albalat, e efectos de lo dispuesto en el artículo 22 del Real Decreto 1093/97 de 4 de Julio, en virtud de instancia de fecha 6 de junio de 2017, que ha sido presentada junto con la certificación expedida por Don Carlos Capella Sales, Secretario accidental de dicho Ayuntamiento, del expresado acuerdo, con fecha 31 de mayo de 2017 Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el diecinueve de junio de dos mil diecisiete. Inscripción 2ª,





TITULO: Aportación sociedad en escritura pública autorizada en Madrid el 1 de enero de 2009 por el notario Jose Maria Prada Guaita.

FINCA Nº 49.815; **TOMO** 2.120; **LIBRO** 813; **FOLIO** 196

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana, estación servicio, de Alzira, en carretera A lbalat piso baja c.p.46600 superficie útil: 2.458,02 m². Nº DE ORDEN 5, cuota de participación: 8,414%. Linderos: frente: finca nº4 fondo: finca nº4 izquierda: finca nº4 derecha: finca nº4

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Carga a favor de Iberdrola Distribución Eléctrica SA Unipersonal, con numero de C.I.F.: A950755778 servidumbre por razón de la matriz 43178 servidumbre de paso para el tendido subterráneo de líneas eléctricas, a una profundidad de 1'30 m., y de una anchura de 3 metros, a favor de Iberdrola, SA. - inscripción 3ª, cinco de noviembre de mil novecientos noventa y tres.

Carga a favor de don a favor Iberdrola SA. Servidumbre por razón de la matriz 45655 de tenencia y mantenimiento de uso de un local destinado a la instalación y permanencia de transformadores de energía eléctrica y de paso subterráneo de cables. - inscripción 2ª, diecisiete de diciembre de mil novecientos noventa y siete.

Carga a favor de don la 49812 al folio 187 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49816 al folio 199 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49811 al folio 184 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49813 al folio 190 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes. Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49815 al folio 196 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes. Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49812 folio 187 tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor del nº 2, 3 y 4 que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49811 al folio 184 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes. Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.



Carga a favor de don la 49812 al folio 187 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49813 folio 190 tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2,3 y 4 que son los predios dominantes. Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49814 folio 193, tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor del nº 2, 3 y 4 que son los predios dominantes. Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49813 al folio 190 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Al margen de la 2ª, aparece extendida nota de fecha lunes, 09 de marzo de 2009, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Expedida Certificación Expediente 2676/2017, de Inicio del Procedimiento para la Ocupación Directa de terrenos para la ejecución del acondicionamiento de la Travesía del Polígono Industrial Carretera de Albalat, e efectos de lo dispuesto en el artículo 22 del Real Decreto 1093/97 de 4 de Julio, en virtud de instancia de fecha 6 de junio de 2017, que ha sido presentada junto con la certificación expedida por Don Carlos Capella Sales, Secretario accidental de dicho Ayuntamiento, del expresado acuerdo, con fecha 31 de mayo de 2017 Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha ,, inscrita el diecinueve de junio de dos mil diecisiete. Inscripción 2ª,

TITULO: Aportación sociedad en escritura pública autorizada en Madrid el 1 de enero de 2009 por el notario Jose Maria Prada Guaita.

FINCA Nº 49.816; TOMO 2120; LIBRO 813; FOLIO 199

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana, finca número seis.- comercial y/o terciaria- En el Centro Comercial "Carrefour Alzira" sito en Alzira, Carretera de Albalat, sin numero. Está situada en el Edificio número 2 del Centro Comercial y tiene una superficie de solar de 9.396'88 metros cuadrados sobre el que está construido el edificio número 2 del Centro comercial, cuya superficie construida es de 4.478'20 metros cuadrados. Su destino es comercial y tiene su acceso principal por su lado Este, mediante puerta abierta en la fachada principal, Este, del edificio número 2 que da a la acera de la finca número cuatro, que separa el referido edificio de los aparcamientos situados de la referida finca número cuatro; asimismo dispone de entrada por su parte trasera, u Oeste, que da a viales públicos. LINDA: Al Este, con finca número cuatro; y por sus demás lados con viales públicos mediante los linderos de la propia finca. Su cuota de participación en los elementos comunes es del 31'019 por ciento y su cuota de participación en los gastos comunes es del 9'985 por ciento. Referencia catastral de la total: 2383007YJ2328S000IHQ y 2383007YJ2328S0002JW, de ALZIRA, en Carretera Albalat Nº s/n C.P.46600 Tiene una cabida de 9.396,88 m². Superficie construida: 4.478,2 m². Nº DE ORDEN 6. Cuota de Participación: 31,019%.



CARGAS Y GRAVÁMENES:

Carga a favorde Iberdrola Distribución Eléctrica SA Unipersonal, con numero de C.I.F.: A950755778 servidumbre por razón de la matriz 43178 servidumbre de paso para el tendido subterráneo de líneas eléctricas, a una profundidad de 1'30 m., y de una anchura de3 metros, a favor de Iberdrola, SA. - inscripción 3ª, cinco de noviembre de mil novecientos noventa y tres.

Carga a favor de don a favor Iberdrola SA, servidumbre por razón de la matriz 45655 de tenencia y mantenimiento de uso de un local destinado a la instalación y permanencia de transformadores de energía eléctrica y de paso subterráneo de cables. - inscripción 2ª. Diecisiete de diciembre de mil novecientos noventa y siete.

Carga a favor de don la 49812 al folio 187 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49816 al folio 199 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49811 al folio 184 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes Inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49813 al folio 190 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49815 al folio 196 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49812 folio 187 tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2,3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49811al folio 184 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbre de aparcamiento sobre la nº 4 de la división horizontal que es el predio sirviente, en favor de las nº 1,2, 3, 5 y 6, que son los predios dominantes - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49812 al folio 187 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49813 folio 190 tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor de las nº 2,3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.



Carga a favor de don la 49814 folio 193, tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 1 de la propiedad horizontal, que es el predio sirviente, a favor del nº 2,3 y 4 que son los predios dominantes – inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Carga a favor de don la 49813 al folio 190 del tomo 2120. Servidumbre por razón de la matriz 45655 servidumbres de paso sobre la finca nº 4 de la propiedad horizontal que es el predio sirviente, a favor de las nº 1, 2 y 3, que son los predios dominantes. - inscripción 3ª, veintinueve de noviembre de dos mil uno.

Al margen de la 3ª, aparece extendida nota de fecha miércoles, 31 de diciembre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en Madrid el 28 de noviembre de 2014 por el notario Jose Maria de Prada Guaita.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,127489

OBSERVACIONES:

Esta parcela ha sido objeto de una Ocupación Directa en parte con una superficie de 901'00 m², a favor del Ayuntamiento de Alzira, distribuidos en una franja paralela a la CV-505, Avda. de la Libertad.



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

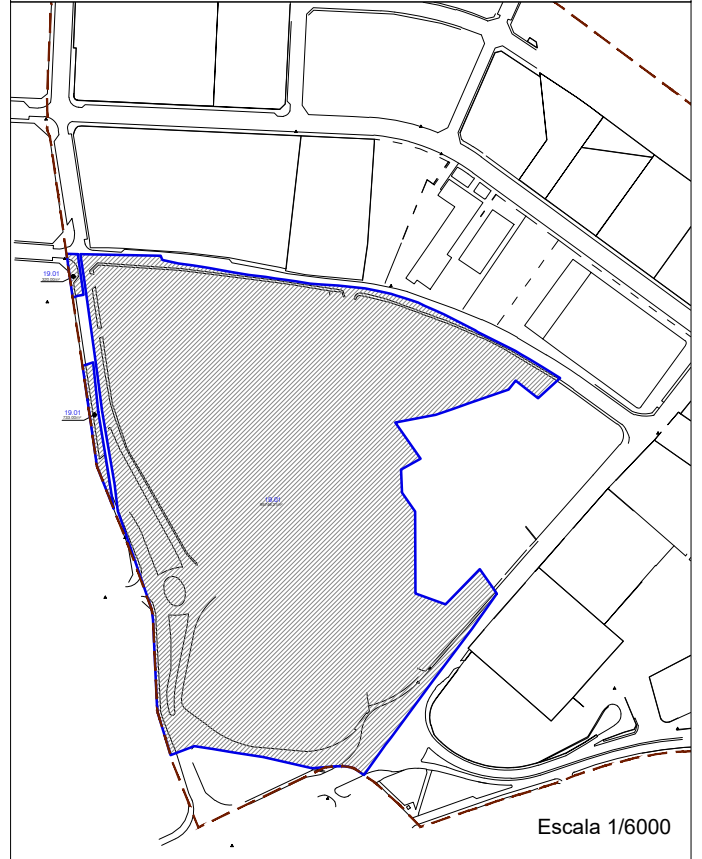
Nº PARCELA

19.01

Referencia catastral:
2283101YJ2328S

Superficie parcela: 96799.21m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/6000



Escala 1/3500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 19.02

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	CEPHEUS CONSULTING, S.L.	B76012608	c/ Marques de Urquijo 30 1º Madrid

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 9.489'10 m²

DATOS CATASTRALES: 2283107YJ2328S0001TQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con parcelas de referencia catastral 2283101YJ2328S y 2283102YJ2328S; sur con parcela de referencia catastral 2283101YJ2328S y Avda. de la Llibertat; este con parcela de referencia catastral 2283102YJ2328S y Avda. de la Llibertat; y Oeste, con parcela de referencia catastral 2283101YJ2328S.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 63.986; TOMO 2.839; LIBRO 1.279; FOLIO 217

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Bricodepot, urbana. - Nave de forma rectangular destinada a local comercial con zona de ventas, almacén, oficinas y zona de vestuario para empleados, construida sobre un solar situado en Alzira, Carretera de ALBALAT, número 6, de superficie hoy según reciente medición que se acredita mediante informe de validación gráfica positivo del Catastro, de nueve mil ciento sesenta y dos metros cuadrados. Consta la edificación de planta baja y una planta alta. La total superficie construida es de cinco mil cuatrocientos noventa y ocho metros con cincuenta decímetros cuadrados, de los que 5.353,78 metros cuadrados corresponden a la planta baja y 144,72 metros cuadrados a la planta alta. La superficie de parcela ocupada por la edificación es de cinco mil trescientos cincuenta y tres metros setenta y ocho decímetros cuadrados. El resto de parcela no ocupada por la edificación se destina a zona logística y de estacionamiento de vehículos. Linda la edificación por el linde Norte, con el mismo lindero del solar y por los restantes vientos con el resto de parcela sobre la que está construida la edificación. El conjunto linda: por Norte o fondo, finca o aparcamiento de Carrefour; Sur o frente, Carretera de Albalat; Este o derecha entrando, edificio de Cines el Punt de la mercantil "Comercial Alzira 7, S.L.", antes Naves Industriales Okisa, S.A.; y Oeste o izquierda, finca de Carrefour, destinado a aparcamiento y en parte a lavadero, de ALZIRA, en Carretera



DE ALBALAT Nº 6 C.P.46600, paraje Guijerá o camino de Albalat. Tiene una cabida de 9.162 m². Superficie construida: 5.498,50 m². Área Ocupada Edificación: 5.353,78 m².

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Gravada con Afección Urbanística Carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira. Con número de C.I.F.: P4601700J en garantía de la cantidad de trescientos treinta y nueve mil cuatrocientos diecinueve euros con cincuenta y dos céntimos fijados en el saldo de liquidación provisional. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha catorce de octubre de dos mil once, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el veintidós de octubre de dos mil once. Inscripción 5ª,

Al margen de la 7ª, aparece extendida nota de fecha jueves, 03 de julio de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la C, aparece extendida nota de fecha martes, 05 de enero de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 8ª, aparece extendida nota de fecha martes, 24 de mayo de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 9ª, aparece extendida nota de fecha jueves, 26 de mayo de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 9ª, aparece extendida nota de fecha jueves, 26 de mayo de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 10ª, aparece extendida nota de fecha viernes, 16 de septiembre de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 11ª, aparece extendida nota de fecha viernes, 23 de septiembre de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

HIPOTECA a favor de BANKIA SA por tres millones cuatrocientos mil euros de principal; por el plazo de 24 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 15 por ciento; correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 8,5 por ciento de intereses moratorios, por el plazo de 36 meses, por seiscientos ochenta mil euros para costas, Interés inicial: 2,5 por ciento.

Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 2,5.

subasta: cuatro millones novecientos cuarenta y tres mil ochocientos cuatro euros.

vencimiento: lunes, 27 de enero de 2025.

formalizada en escritura de fecha miércoles, 27 de julio de 2016, autorizada por el notario de valencia, Salvador Moratal Margarit.

constituida en la inscripción 12ª con fecha viernes, 30 de septiembre de 2016.

Al margen de la 12ª, aparece extendida nota de fecha viernes, 30 de septiembre de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Dación en pago de deudas en escritura pública autorizada en Valencia el jueves, 31 de marzo de 2016 por el Notario Salvador Moratal Margarit Inscripción 9ª en la fecha jueves, 26 de mayo de 2016.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



DECLARACION DE OBRA NUEVA: autorizada/expedida en Valencia veintisiete de julio de dos mil dieciséis ante el Notario/a Salvador Moratal Margarit. Inscripción 11ª, veintitrés de septiembre de dos mil dieciséis.

Notificación Conselleria art. 65.3 RDL 7/2015 Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de veintisiete de julio de dos mil dieciséis, autorizada/expedida en Valencia, inscrita el veintitrés de septiembre de dos mil dieciséis. Inscripción 11ª, Notificación Ayuntamiento art. 28 RDL 7/2015 Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de veintisiete de julio de dos mil dieciséis, autorizada/expedida en Valencia, inscrita el veintitrés de septiembre de dos mil dieciséis. Inscripción 11ª.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,012498

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedeelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

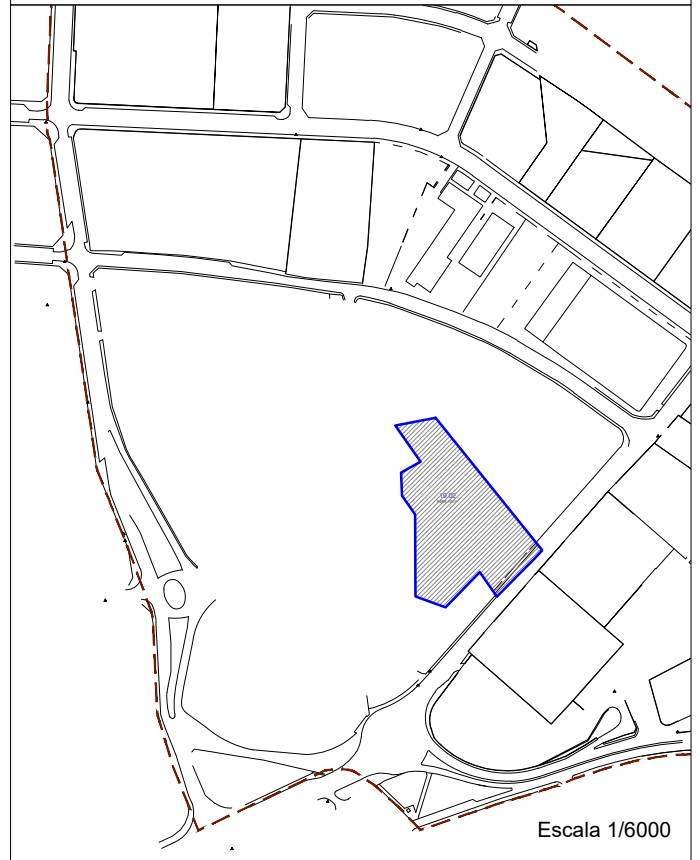
Nº PARCELA

19.02

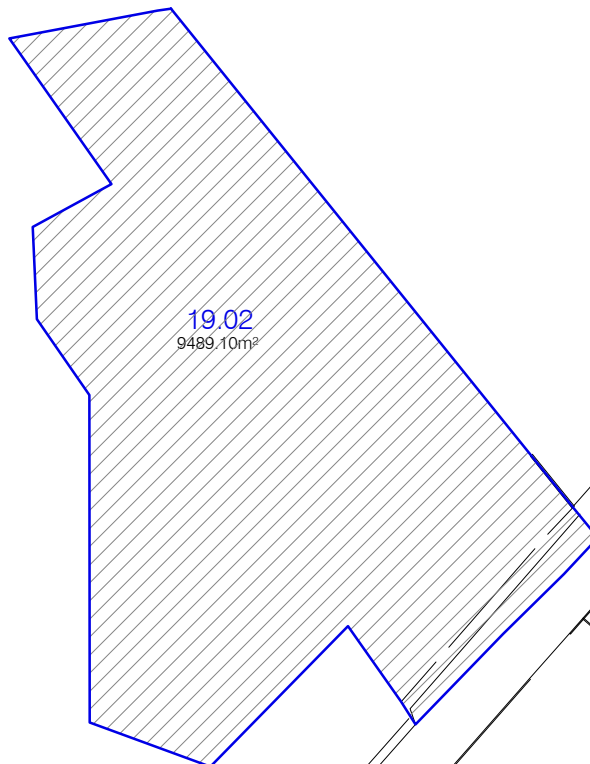
Referencia catastral:
2283107YJ2328S0001TQ

Superficie parcela: 9489.10m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/6000



19.02
9489.10m²

Escala 1/1500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 19.03
---------------------------------------	------------------

DATOS PERSONALES

FINCA Nº 47.859				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Cines El Punt, S.A.	A62122221	c/ Santa Teresa, 18. Cerdanyola del Vallés.

FINCA Nº 47.860, 47.861, 47.862, 47.863, 47.864, 47.865, 47.866, 47.867, 47.868, 47.869, 47.870 y 47.871				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Finanlegal Investments SL,	B98339070	Avda. Reino de Valencia, 39-1-2. Valencia

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 11.020'39 m²

DATOS CATASTRALES: 2283102YJ2328S

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte Avda. de la Sobirania Nacional; sur con parcela catastral 2283107YJ2328S0001TQ; este con Avda. de la Libertat; y Oeste, con parcela catastral 2283101YJ2328S0001TQ

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 47.859; TOMO: 2.080; LIBRO: 789; FOLIO: 20

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana. Entidad número DOS. Está situada en la edificación denominada complejo Comercial y de Ocio, en término de ALZIRA, partida de Guijara, en la segunda planta o planta primera alta, con destino a diez salas de cine, teniendo cada una de ellas su entrada por el vestíbulo central, ocupando una total superficie construida de 4.913,15 metros cuadrados, teniendo cada una de dichas salas de cine el siguiente aforo y superficie: Sala 1, 232 butacas con previsión para 2 minusválidos, con una superficie de 280,05 metros cuadrados; Sala 2. 200 butacas con previsión para 2 minusválidos, con una superficie de 250.64 metros cuadrados; Sala 3, 292 butacas con previsión para 2 Minusválidos, con una superficie de 318,48 metros cuadrados;



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

Sala 4, 256 butacas con previsión para 2 minusválidos, con una superficie de 286,97 metros cuadrados; Sala 5, 428 butacas con previsión para 4 minusválidos, con una superficie de 475,82, metros cuadrados; Sala 6, 378 butacas con previsión para 4 minusválidos, con una superficie de 433,92 metros cuadrados; Sala 7, 292 butacas con previsión para 2 minusválidos, con una superficie de 318,48 metros cuadrados; Sala 8, 256 butacas, con previsión para 3 minusválidos, con una superficie de 286,51 metros cuadrados; Sala 9, 232 butacas con previsión para 2 minusválidos, con una superficie de 256,51 metros cuadrados y Sala 10, 200 butacas con previsión para 2 minusválidos y una superficie de 227,35 metros cuadrados. LINDA toda la planta, por el Norte y sur, con el vuelo de las terrazas de los locales de la primera planta; por el Este y Oeste, con el vuelo de las terrazas de entrada y salida del vestíbulo de la planta baja. Tiene asignada una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 63.633 por ciento, de Alzira, en otros Guijara. Planta: 1ª C.P.46600. Superficie construida: 4.913,15 m². Nº DE ORDEN DOS. Cuota de Participación: 63,633%.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Por razón de la matriz 8169 según nota marginal de la Inscripción 6ª: la licencia municipal de obras concedida para la construcción de las edificaciones resultantes, lo ha sido con la expresa condición de dar cumplimiento a los condicionantes Establecidos en la resolución de la dirección general de la Conselleria de presidencia

TITULO: Compra por el ejercicio de la opción de compra en escritura pública autorizada en Barcelona el 25 de julio de 2013 por el Notario Francisco Javier García Ruiz. Inscripción 6ª en la fecha 10 de septiembre de 2013.

FINCA Nº 47.860; TOMO: 2.784; LIBRO: 1.224; FOLIO: 204

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana: local número UNO, galería comercial de ocio y restauración. Local sin ninguna distribución, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de Personas, ocupando una total superficie de cuatrocientos sesenta metros, veintidós metros cuadrados, se distribuye en dos cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, que ocupa una superficie de doscientos siete metros ochenta decímetros cuadrados y el otro totalmente descubierto destinado a terraza de forma irregular, ocupando una superficie de doscientos cincuenta y dos metros cuarenta y un decímetros cuadrados en cuya terraza existe una escalera de acceso al sótano. Linda, mirándolo desde la puerta de acceso recayente al vestíbulo, por la derecha, con el local número dos; izquierda, en parte con terraza de acceso de uso común y en parte con el vuelo del aparcamiento del comercial Pryca, calle o camino en medio y por el fondo, con el vuelo de las plazas de aparcamiento. Cuota: tiene asignada una cuota de participación en relación a su planta del 7,398 por ciento y en relación al total complejo del 2,691 por ciento. El local descrito procede de la subdivisión de: entidad numero uno. - se halla enclavada en la primera planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será galería comercial de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada uno de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asigna una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento, de Alzira, en otros Crta. Albalat, planta baja, C.P.46600, paraje GIJARA. Superficie construida: 460,21 m². Nº DE ORDEN 1. Cuota de Participación: 2,691%.

CARGAS Y GRAVÁMENES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



Por razón de la matriz 8169 según nota marginal de la inscripción 6ª: la licencia municipal de obras concedida para la construcción de las edificaciones resultantes, lo ha sido con la expresa condición de dar cumplimiento a los condicionantes establecidos en la resolución de la dirección general de la Conselleria de presidencia.

Al margen de la 10ª, aparece extendida nota de fecha 30 de octubre de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 11ª, aparece extendida nota de fecha 2 de noviembre de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en Valencia el 16 de junio de 2017 por el Notario Vicente Tomás Bernat. Inscripción 11ª en la fecha 2 de noviembre de 2017.

FINCA Nº 47.861; TOMO: 2.784; LIBRO: 1.224; FOLIO: 211

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana. Local número dos. Local sin ninguna distribución, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de personas, ocupando una total superficie de cuatrocientos veintidós metros, diecinueve decímetros cuadrados, se distribuye en dos cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, que ocupa una superficie de 274,24 metros cuadrados y el otro totalmente descubierto destinado a terraza ocupando una superficie de 146,95 metros cuadrados. Linda, mirándolo desde la puerta de acceso recayente al vestíbulo, por la derecha, con el local número tres; izquierda, con el local número uno por el fondo, con el vuelo de las plazas de aparcamiento. Tiene asignada una cuota de participación en relación a su planta del 9,693 por ciento y en relación al total complejo del 3,525 por ciento. El descrito local procede por la subdivisión de entidad número uno. Se halla enclavada en la primera planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será galería comercial de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada uno de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asignada una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento. Que este a su vez es parte integrante de la edificación denominada complejo comercial y de ocio, en término de Alzira, partida de GIJARA, de Alzira, en otros Ctra. Albalat Planta: BAJA C.P.46600, paraje GIJARA. Galería comercial ocio y restauración. Superficie construida: 421,19 m². Nº DE ORDEN 1. Cuota de Participación: 3,525%.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Por razón de la matriz 8169 según nota marginal de la Inscripción 6ª: la licencia municipal de obras concedida para la Construcción de las edificaciones resultantes, lo ha sido con la expresa condición de dar cumplimiento a los condicionantes establecidos en la resolución de la dirección general de la Conselleria de presidencia

Al margen de la 11ª, aparece extendida nota de fecha 30 de octubre de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación Del impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.



Al margen de la 12ª, aparece extendida nota de fecha 2 de noviembre de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación Del impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en Valencia el 16 de junio de 2017 por el Notario Vicente Tomás Bernat. Inscripción 12ª en la fecha 2 de noviembre de 2017.

FINCA Nº 47.862; TOMO: 2.784; LIBRO: 1.224; FOLIO: 217

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana. Local número TRES, de la Entidad número UNO. Local sin ninguna distribución, del edificio en término de Alzira, partida de Gijará, se halla enclavada en primera planta o planta baja, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de personas, ocupando una total superficie de doscientos ochenta y un metros, cincuenta y siete decímetros cuadrados; se distribuye en dos cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, que ocupa una superficie de doscientos diez metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados, y el otro totalmente descubierto destinado a terraza, ocupando una superficie de setenta metros, sesenta y nueve decímetros cuadrados. Linda, mirando desde la puerta de acceso, recayente al vestíbulo: por la derecha, con el local número cuatro izquierda, con el local número dos; y por el fondo, con el vuelo de las plazas de aparcamiento. CUOTA: Cuota en relación a su planta del 7,508 por ciento, y en relación al total complejo del 2,730 por ciento. El local descrito procede de la subdivisión de: entidad numero uno. - Se halla enclavada en la primera planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será galería comercial de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada uno de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asigna una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento, de Alzira, en otros Ctra. Albalat. Planta baja C.P.46600, paraje GIJARA, Galería Comercial Ocio y Restauración. Superficie construida: 281,57 m². Nº DE ORDEN 1. Cuota de Participación: 2,73%.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Por razón de la matriz 8169 según nota marginal de la inscripción 6ª: la licencia municipal de obras concedida para la construcción de las edificaciones resultantes, lo ha sido con la expresa condición de dar cumplimiento a los condicionantes establecidos en la resolución de la dirección general de la Conselleria de presidencia.

Al margen de la 10ª, aparece extendida nota de fecha 30 de octubre de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 11ª, aparece extendida nota de fecha 2 de noviembre de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en Valencia el 16 de junio de 2017 por el Notario Vicente Tomás Bernat. Inscripción 12ª en la fecha 2 de noviembre de 2017.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FINCA Nº 47.863; TOMO: 2.784; LIBRO: 1.224; FOLIO: 223

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana.- Local número CUATRO, de la Entidad número UNO. Local sin ninguna distribución, del edificio en termino de Alzira, partida de Gijará, se halla enclavada en primera planta o planta baja, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de personas, ocupando una total superficie de doscientos ochenta y tres metros, noventa y cuatro decímetros cuadrados; se distribuye en dos cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, que ocupa una superficie de doscientos trece metros y veinticinco decímetros cuadrados, y el otro totalmente descubierto destinado a terraza, ocupando una superficie de setenta metros, sesenta y nueve decímetros cuadrados. Linda, mirando desde la puerta de acceso, recayente al vestíbulo: por la derecha, con el local número CINCO: izquierda, con el local número TRES; y por el fondo, con el vuelo de las plazas de aparcamiento. CUOTA: Cuota en relación a su planta del 7,592 por ciento, y en relación al total complejo del 2'761 por ciento. El local descrito procede de la subdivisión de: entidad numero uno.- Se halla enclavada en la primera planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será galería comercial de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada uno de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asignada una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento, de Alzira, en otros Ctra. Albalat. Planta: BAJA C.P.46600, paraje GIJARA, galería comercial ocio y restauración. Superficie construida: 283,94 m². Nº DE ORDEN 1. Cuota de Participación: 2,761%.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Por razón de la matriz 8169 según nota marginal de la inscripción 6ª: la licencia municipal de obras concedida para la construcción de las edificaciones resultantes, lo ha sido con la expresa condición de dar cumplimiento a los condicionantes establecidos en la resolución de la dirección general de la Conselleria de presidencia.

Al margen de la 10ª, aparece extendida nota de fecha 30 de octubre de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 11ª, aparece extendida nota de fecha 2 de noviembre de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en Valencia el 16 de junio de 2017 por el Notario Vicente Tomás Bernat. Inscripción 12ª en la fecha 2 de noviembre de 2017.

FINCA Nº 47.864; TOMO: 2.785; LIBRO: 1.225; FOLIO: 1

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana.- local número cinco, de la entidad número uno. Local sin ninguna Distribución, del edificio en termino de Alzira, partida de Gijará, se halla enclavada en primera planta o planta baja, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de personas, ocupando una total superficie de cuatrocientos treinta y cuatro metros, ochenta y seis decímetros cuadrados; se distribuye en dos cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, que ocupa una superficie de doscientos ochenta y siete metros y noventa y un decímetros



cuadrados, y el otro totalmente descubierto destinado a terraza, ocupando una superficie de ciento cuarenta y seis metros, noventa y cinco decímetros cuadrados. Linda, mirando desde la puerta de acceso, recayente al vestíbulo: por la derecha, con el local número seis; izquierda, con el local número cuatro; y por el fondo, con el Vuelo de las plazas de aparcamiento. Cuota: cuota en relación a su Planta del 10,250 por ciento, y en relación al total complejo del 3,728 por ciento. El local descrito procede de la subdivisión de: Entidad numero uno.- se halla enclavada en la primera planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será galería Comercial de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada uno de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asigna una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento, de Alzira, en otros partida Gijará planta: primera c.p.46600, paraje Gijará, galería comercial ocio y restauración. Superficie construida: 434,86 m². Nº de orden 1. Cuota de participación: 3,728%.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Por razón de la matriz 8169 según nota marginal de la inscripción 6ª: la licencia municipal de obras concedida para la construcción de las edificaciones resultantes, lo ha sido con la expresa condición de dar cumplimiento a los condicionantes establecidos en la resolución de la dirección general de la Conselleria de presidencia.

Al margen de la 10ª, aparece extendida nota de fecha 30 de octubre de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 11ª, aparece extendida nota de fecha 2 de noviembre de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en Valencia el 16 de junio de 2017 por el Notario Vicente Tomás Bernat. Inscripción 12ª en la fecha 2 de noviembre de 2017.

FINCA Nº 47.865; TOMO: 2.785; LIBRO: 1.225; FOLIO: 7

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana.- local número SEIS, de la entidad número UNO. local sin ninguna distribución, del edificio en termino de Alzira, partida de guará, se halla enclavada en primera planta o planta baja, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de personas, ocupando una total superficie de cuatrocientos noventa y siete metros, cuarenta decímetros cuadrados; se distribuye en dos cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, en forma de p, que ocupa una superficie de ciento treinta y ocho metros y setenta y nueve decímetros cuadrados, y el otro totalmente descubierto destinado a terraza, ocupando una superficie de trescientos cincuenta y ocho metros, setenta y nueve decímetros cuadrados. Linda, mirando desde la puerta de acceso, recayente al vestíbulo: por la derecha, en parte con la escalera de bajada al sótano y con un cuarto de aseo y en parte con el vuelo del jardín recayente a la carretera de Polinya; izquierda, con el local número cinco; y por el fondo, con el vuelo de las plazas de aparcamiento. Cuota: cuota en relación a su planta del 4'935 por ciento, y en relación al total complejo del 1'795 por ciento. el local descrito procede de la subdivisión de: entidad numero uno.- se halla enclavada en la primera planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será galería comercial de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



uno de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asignada una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento, de Alzira, en otros Ctra. Albalat planta: baja c.p.46600, paraje Gijara, galería comercial ocio y restauración. Superficie construida: 497,4 m². n° de orden 1. Cuota de participación: 1,795%.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Por razón de la matriz 8169 según nota marginal de la inscripción 6ª: la licencia municipal de obras concedida para la construcción de las edificaciones resultantes, lo ha sido con la expresa condición de dar cumplimiento a los condicionantes establecidos en la resolución de la dirección general de la Conselleria de presidencia.

Al margen de la 10ª, aparece extendida nota de fecha 30 de octubre de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 11ª, aparece extendida nota de fecha 2 de noviembre de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en Valencia el 16 de junio de 2017 por el Notario Vicente Tomás Bernat. Inscripción 12ª en la fecha 2 de noviembre de 2017.

FINCA Nº 47.866; TOMO: 2.785; LIBRO: 1.225; FOLIO: 13

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana.- Local número siete de la entidad número uno. local sin ninguna distribución, del edificio en termino de Alzira, partida de Gijará, se halla enclavada en primera planta o planta baja, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de personas, ocupando una total superficie de seiscientos doce metros, noventa y nueve decímetros cuadrados; se distribuye en dos cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, en forma de p invertida, que ocupa una superficie de ciento setenta y seis metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados, y el otro totalmente descubierto destinado a terraza, ocupando una superficie de cuatrocientos treinta y seis metros, treinta decímetros cuadrados, en cuya terraza existe una escalera de acceso al sótano. Linda, mirando desde la puerta de acceso, recayente al vestíbulo: por la derecha, con el local número ocho; izquierda, en parte con la escalera de bajada al sótano y con un cuarto de aseo, en parte con el vuelo del jardín recayente a la carretera de Polinya y en parte con la terraza peatonal de uso común por donde también tiene una puerta de entrada; y por el fondo, con zona ajardinada que lo separa de la finca de patrocinio Camarasa. Cuota: cuota en relación a su planta del 6'290 por ciento, y en relación al total complejo del 2,288 por ciento. El local descrito procede de la subdivisión de: entidad numero uno.- se halla enclavada en la primera planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será galería comercial de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada uno de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asignada una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento, de Alzira, en otros Ctra. Albalat planta: baja c.p.46600, paraje Gijara, galería comercial ocio y restauración. Superficie construida: 612,99 m². Cuota de participación: 2,288%.



CARGAS Y GRAVÁMENES:

Por razón de la matriz 8169 según nota marginal de la inscripción 6ª: la licencia municipal de obras concedida para la construcción de las edificaciones resultantes, lo ha sido con la expresa condición de dar cumplimiento a los condicionantes establecidos en la resolución de la dirección general de la Conselleria de presidencia.

Al margen de la 10ª, aparece extendida nota de fecha 30 de octubre de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 11ª, aparece extendida nota de fecha 2 de noviembre de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en Valencia el 16 de junio de 2017 por el Notario Vicente Tomás Bernat. Inscripción 12ª en la fecha 2 de noviembre de 2017.

FINCA Nº 47.867; TOMO: 2.785; LIBRO: 1.225; FOLIO: 19

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana.- local número ocho, de la entidad número uno, local sin ninguna distribución, del edificio en término de Alzira, partida de Gijará, se halla enclavada en primera planta o planta baja, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de personas, ocupando una total superficie de cuatrocientos cuarenta y dos metros, cuatro decímetros cuadrados; se distribuye en dos cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, que ocupa una superficie de trescientos diecisiete metros y catorce decímetros cuadrados, y el otro totalmente descubierto destinado a terraza, ocupando una superficie de ciento veinticuatro metros, noventa decímetros cuadrados linda, mirando desde la puerta de acceso, recayente al vestíbulo: por la derecha, con el local número nueve; izquierda, con el local número siete; y por el fondo, con zona ajardinada que lo separa de la finca de patrocinio Camarasa. Cuota: cuota en relación a su planta del 11,291 por ciento, y en relación al total complejo del 4,107 por ciento. El local descrito procede de la subdivisión de: entidad numero uno. - se halla enclavada en la primera planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será galería comercial de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada uno de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asigna una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento, de Alzira, en otros partida Gijara planta: baja c.p.46600, paraje Gijara, galería comercial ocio y restauración. Superficie construida: 442,04 m². nº de orden 1. Cuota de participación: 4,107%.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Por razón de la matriz 8169 según nota marginal de la inscripción 6ª: la licencia municipal de obras concedida para la construcción de las edificaciones resultantes, lo ha sido con la expresa condición de dar cumplimiento a los condicionantes establecidos en la resolución de la dirección general de la Conselleria de presidencia.

Al margen de la 10ª, aparece extendida nota de fecha 30 de octubre de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.



Al margen de la 11ª, aparece extendida nota de fecha 2 de noviembre de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en Valencia el 16 de junio de 2017 por el Notario Vicente Tomás Bernat. Inscripción 12ª en la fecha 2 de noviembre de 2017.

FINCA Nº 47.868; TOMO: 2.784; LIBRO: 1.224; FOLIO: 171

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana.- local número nueve de la entidad número uno. Local sin ninguna distribución, del edificio en termino de Alzira, partida de Guijera, se halla enclavada en primera planta o planta baja, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de personas, ocupando una total superficie de doscientos sesenta y seis metros, setenta y tres decímetros cuadrados; se distribuye en dos cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, que ocupa una superficie de doscientos treinta y dos metros y cuarenta y dos decímetros

Cuadrados, y el otro totalmente descubierto destinado a terraza, ocupando una superficie de treinta y cuatro metros, treinta y un decímetros cuadrados. Linda, mirando desde la puerta de acceso, recayente al vestíbulo por la derecha, con el local número diez; izquierda, con el local número ocho; y por el fondo, con zona ajardinada que lo separa de la finca de patrocinio Camarasa. Cuota: cuota en relación a su planta del 8,275 por ciento, y en relación al total complejo del 3'009 por ciento. El local descrito procede de la subdivisión de: entidad numero uno.- se halla enclavada en la primera

Planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será Galería comercial de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada uno de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asigna una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento, de Alzira, en otros Ctra. Albalat planta: baja c.p.46600, paraje Guijera, galería comercial ocio y restauración. Superficie construida: 266,73 m². Nº de orden 1. Cuota de participación: 3,009%.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Por razón de la matriz 8169 según nota marginal de la inscripción 6ª: la licencia municipal de obras concedida para la construcción de las edificaciones resultantes, lo ha sido con la expresa condición de dar cumplimiento a los condicionantes establecidos en la resolución de la dirección general de la Conselleria de presidencia.

Al margen de la 10ª, aparece extendida nota de fecha 30 de octubre de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 11ª, aparece extendida nota de fecha 2 de noviembre de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en Valencia el 16 de junio de 2017 por el Notario Vicente Tomás Bernat. Inscripción 12ª en la fecha 2 de noviembre de 2017.



FINCA Nº 47.869; TOMO: 2.784; LIBRO: 1.224; FOLIO: 178

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana.- local número diez, de la entidad número uno. Local sin ninguna distribución, del edificio en termino de Alzira, partida de Guijerá, se halla enclavada en primera planta o planta baja, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de personas, ocupando una total superficie de doscientos cincuenta y cinco metros, cinco decímetros cuadrados; se distribuye en dos cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, que ocupa una superficie de doscientos treinta metros y siete decímetros cuadrados, y el otro totalmente descubierto destinado a terraza, ocupando una superficie de veinticuatro metros, noventa y ocho decímetros cuadrados. Linda, mirando desde la puerta de acceso, recayente al vestíbulo: por la derecha, con el local número once; izquierda, con el local número nueve; y por el fondo, con zona ajardinada que lo separa de la finca de patrocinio Camarasa. Cuota: cuota en relación a su planta del 8,194 por ciento, y en relación al total complejo del 2,979 por ciento. El local descrito procede de la subdivisión de: entidad numero uno.- se halla enclavada en la primera planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será galería comercial de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada uno de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asigna una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento, de Alzira, en otros Ctra. Albalat planta: baja c.p.46600, paraje Guijerá, galería comercial ocio y restauración. Superficie construida: 255,05 m². Nº de orden 1. Cuota de participación: 2,979%.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Por razón de la matriz 8169 según nota marginal de la inscripción 6ª: la licencia municipal de obras concedida para la construcción de las edificaciones resultantes, lo ha sido con la expresa condición de dar cumplimiento a los condicionantes establecidos en la resolución de la dirección general de la Conselleria de presidencia.

Al margen de la 10ª, aparece extendida nota de fecha 30 de octubre de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 11ª, aparece extendida nota de fecha 2 de noviembre de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en Valencia el 16 de junio de 2017 por el Notario Vicente Tomás Bernat. Inscripción 12ª en la fecha 2 de noviembre de 2017.

FINCA Nº 47.870; TOMO: 2.785; LIBRO: 1.225; FOLIO: 25

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana.- local número ONCE, de la entidad número uno. Local sin ninguna distribución, del edificio en termino de Alzira, partida de Guijerá, se halla enclavada en primera alta o planta baja, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de personas, ocupando una total superficie de trescientos treinta y ocho metros, sesenta decímetros cuadrados; se distribuye en dos cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, que



ocupa una superfície de doscientos ochenta y seis metros y treinta y siete decímetros cuadrados, y el otro totalmente descubierto destinado a terraza, ocupando una superficie de cincuenta y dos metros, veintitrés decímetros cuadrados. Linda, mirando desde la puerta de acceso, recayente al vestíbulo: por la derecha, con el local número doce; izquierda, con el local número diez y en una pequeña parte con el hueco de la escalera de bajada al sótano; y por el fondo, con zona ajardinada que lo separa de la finca de patrocinio Camarasa. Cuota: cuota en relación a su planta del 10196 por ciento, y en relación al total complejo del 3708 por ciento. El local descrito procede de la subdivisión de: entidad número uno. – se halla enclavada en la primera planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será galería comercial de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada uno de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asignada una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento, de Alzira, en otros Ctra. Albalat planta: baja c.p.46600, paraje Guijera, galería comercial ocio y restauración. Superficie construida: 338,6 m². N° de orden 1. Cuota de participación: 3,708%. Linderos: fondo: vuelo de las plazas de aparcamiento Izquierda: local n° 1; derecha: local n° 3

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Por razón de la matriz 8169 según nota marginal de la inscripción 6ª: la licencia municipal de obras concedida para la construcción de las edificaciones resultantes, lo ha sido con la expresa condición de dar cumplimiento a los condicionantes establecidos en la resolución de la dirección general de la Conselleria de presidencia.

Al margen de la 10ª, aparece extendida nota de fecha 30 de octubre de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 11ª, aparece extendida nota de fecha 2 de noviembre de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en Valencia el 16 de junio de 2017 por el Notario Vicente Tomás Bernat. Inscripción 12ª en la fecha 2 de noviembre de 2017.

FINCA N° 47.871; TOMO: 2.785; LIBRO: 1.225; FOLIO: 31

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana.- local número doce, de la entidad número uno. Local sin ninguna distribución, del edificio en termino de Alzira, partida de Guijera, se halla enclavada en primera planta o planta baja, tiene su acceso por el pasillo o vestíbulo de paso de personas, ocupando una total superficie de quinientos ochenta y cinco metros, once decímetros cuadrados; se distribuye en dos cuerpos de edificación, uno totalmente cerrado, con puertas de entrada y salida a la terraza, que ocupa una superficie de doscientos treinta y cinco metros y veinticuatro decímetros cuadrados, y el otro totalmente descubierto destinado a terraza, ocupando una superficie de trescientos noventa y cuatro metros, ochenta y siete decímetros cuadrados, en cuya terraza existe una escalera de acceso al sótano. Linda, mirando desde la puerta de acceso, recayente al vestíbulo: frente, dicho vestíbulo de acceso y en parte con terraza de uso común; por la derecha, en parte con dicha terraza de uso



común y en parte con el jardín que lo separa del aparcamiento del comercial Pryca, calle o camino en medio; izquierda, con el local número once; y por el fondo, con zona ajardinada que lo separa de la finca de patrocinio Camarasa. Cuota: cuota en relación a su planta del 8378 por ciento, y en relación al total complejo del 3046 por ciento. El local descrito procede de la subdivisión de: entidad número uno. - se halla enclavada en la primera planta o planta baja con destino comercial y lúdico que inicialmente será galería comercial de ocio y restauración. Ocupa una total superficie construida de 2.810,62 metros cuadrados, se compone de vestíbulo de entrada con sendas terrazas y doce locales de ocio cada uno de ellos con su terraza. Los lindes son los mismos que los reseñados en la total finca. Tiene asignada una cuota de participación en los elementos comunes del total inmueble del 36,367 por ciento, de Alzira, en otros Ctra. Albalat planta: baja c.p.46600, paraje Guijera, galería comercial ocio y restauración. Superficie construida: 585,11 m². Nº de orden 1. Cuota de participación: 3,046%.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Por razón de la matriz 8169 según nota marginal de la inscripción 6ª: la licencia municipal de obras concedida para la construcción de las edificaciones resultantes, lo ha sido con la expresa condición de dar cumplimiento a los condicionantes establecidos en la resolución de la dirección general de la Conselleria de presidencia.

Al margen de la 10ª, aparece extendida nota de fecha 30 de octubre de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 11ª, aparece extendida nota de fecha 2 de noviembre de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en Valencia el 16 de junio de 2017 por el Notario Vicente Tomás Bernat. Inscripción 12ª en la fecha 2 de noviembre de 2017.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,014514

OBSERVACIONES:

Esta finca ha sido objeto de una ocupación directa en parte con una superficie de 841'00 m², a favor del Ayuntamiento de Alzira, distribuidos en una franja paralela a la CV-505, Avda. de la Libertad.



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

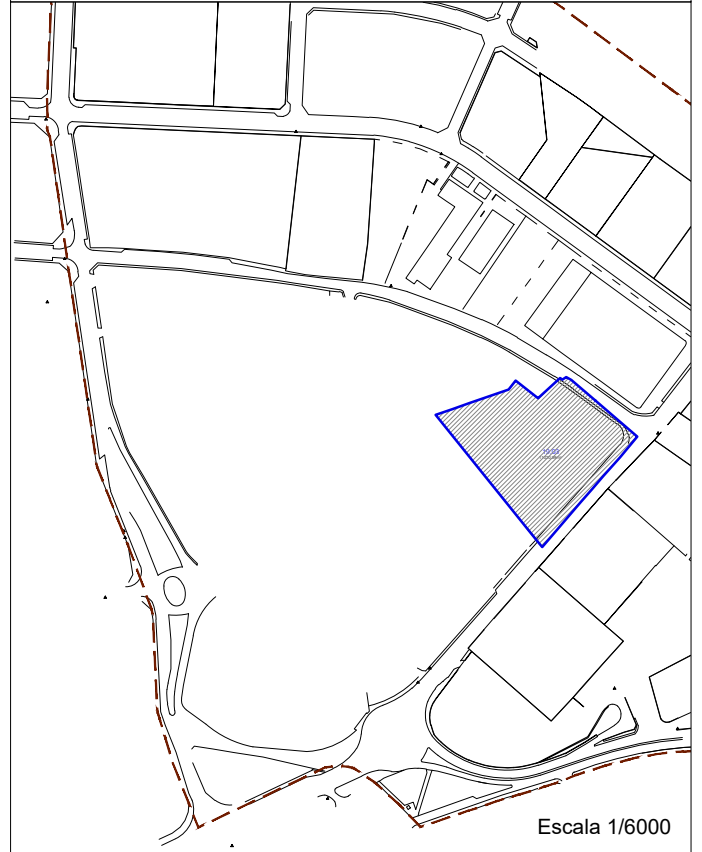
Nº PARCELA

19.03

Referencia catastral:
2283102YJ2328S

Superficie parcela: 11020.39m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/6000



Escala 1/1500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 19.04

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio privativo	1/6	Josefa-Desamparados Alcarria Escribano	20761974N	Plaza Regne, nº8-7-13. Alzira
Pleno dominio privativo	1/6	Josefa Escribano Novergues	20745223M	c/ Mestre Moscardó, nº10. Alzira
Pleno dominio ganancial	1/3	Agustin López Albuixech	20762521F	c/ Teodoro Andreu, nº 43. Alzira
		Francisca Bertomeu Albelda	20766107M	
Pleno dominio	1/3	Iniciativas Blasco & Costa, S.L.	B97074256	Avda. Sants Patrons, nº19-6-14. Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 500'00 m²

DATOS CATASTRALES:

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma casi rectangular y destinada a vial. Lindes actuales: norte, sur y este con Avda. de la Dignitat Humana; oeste con límite del sector.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 62.896; TOMO 2.397; LIBRO 968; FOLIO 119

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: rústica, tierra campa en Alzira, partida de Gijara, con una superficie novecientos cincuenta y ocho metros setenta decímetros cuadrados. Linda por el Norte, Centro Comercial Carrefour SA; Sur, Centro Comercial Carrefour, SA; Este, resto de la parcela matriz; Oeste, José Pau Margantoni, de Alzira, en C.P.46600, paraje GIJARA. Tiene una cabida de 958,7 m².

Linderos:

Norte: Centro comercial Carrefour S.A.

Sur: Centro comercial Carrefour S.A.

Oeste: Jose Pau Margantoni



Este: Resto de la parcela matriz

CARGAS Y GRAVÁMENES: embargo contra Doña Josefa-Desamparados Alcarria escribano a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA en cuanto a dieciséis con seis mil seiscientos sesenta y seis millones seiscientos sesenta y seis mil seiscientos sesenta y siete % de en reclamación de cincuenta y un mil novecientos sesenta euros con cuarenta y nueve céntimos de principal, y de quince mil quinientos ochenta y ocho euros para intereses mas costas, ordenado en providencia dictada el seis de noviembre de dos mil catorce juzgado de primera instancia nº 4 autos/expediente número 704/2014.

- anotación letra a de fecha 12/12/2014 de fecha al margen de la a, aparece extendida nota de fecha 12 de diciembre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

TITULO: Agrupación en mandamiento administrativo autorizada en ALZIRA el 29 de junio de 2005 por el Notario Ajuntament de Alzira. Inscripción 1º en la fecha 18 de julio de 2005.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000573

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

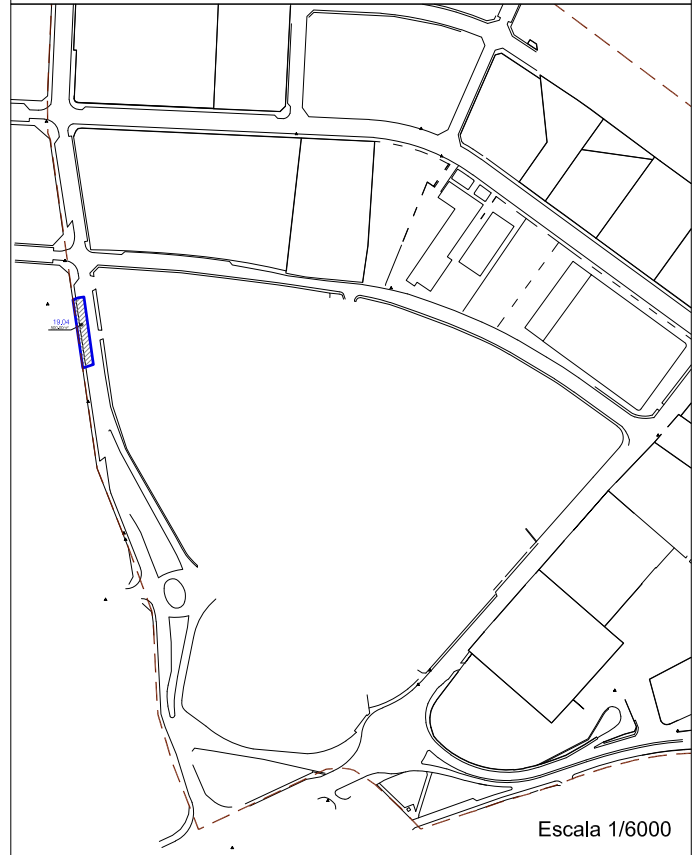
Nº PARCELA

19.04

Referencia catastral:

Superficie parcela: 500.00m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/6000



19.04
500.00m²

Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 20.01
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF/CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Iniciativas Blasco & Costa, S.L	B97074256	Avda. Santos Patronos, 19, 6º, 14ª. Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 5.471'13 m²

DATOS CATASTRALES: 2683006YJ2328S0001YQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular con una superficie de 5.471'13 metros cuadrados.

Lindes actuales: Norte, con parcela catastral 2683007YJ2328S0001GQ, Sur con rotonda CV-505 y avda. Mediterránea, Este, con parcela catastral 2683019YJ2328S0001RQ y Oeste con avenida de La Llibertat.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 41.984; TOMO 2.757; LIBRO 1.197; FOLIO 15

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Naturaleza de la finca: URBANA. Un edificio destinado a supermercado sito en Alzira, con acceso por la Carretera de Albalat, señalado a efectos catastrales con el número 101. Ocupa la parcela en la que se ubica una superficie de cuatro mil doscientos dos metros cuadrados, siendo la superficie construida de la edificación de novecientos un metros noventa decímetros cuadrados. Se compone de planta baja de forma rectangular con la siguiente distribución: zona de ventas, distribuida en sala de ventas, cajas y mall, con una superficie útil entre todas ellas de setecientos veinticinco metros t rece decímetros cuadrados; y zona destinada a diversas dependencias, con una superficie útil de ciento cuarenta y cinco metros cuarenta y tres decímetros cuadrados, en la que se incluyen entre otras, las oficinas, aseos, sala de descanso, vestuarios y otras. El resto de la superficie de la parcela no ocupada por la edificación se destina a viales y aparcamiento. Lindante: por norte, tierras de "Transportes Mazo, S. A.", por sur, rotonda de Carretera de Albalat; por este, resto de la que se segrega propiedad de la entidad "Partida Tisneres, S. L."; y oeste, Carretera de Albalat, en ALZIRA, en Carretera DE ALBALAT Nº 101 C.P. 46600 Tiene una cabida de 4.202 m2. Superficie construida: 901,90 m2.



CARGAS Y GRAVÁMENES:

Gravada con Superficie (art. 16,1 R.H.) Carga a Favor de LIDL SUPERMERCADOS SA SDAD UNIPERSONAL. Con número de N.I.F: A601952 78 derecho superficie plazo de 50 años de de la inscripción en el registro de la propiedad. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha veinticinco de mayo de dos mil, autorizada/expedida en Valencia, inscrita el dieciocho de julio de dos mil. Inscripción 3ª.

Gravada con Tanteo y Retracto Carga a Favor de LIDL SUPERMERCADOS SA SDAD UNIPERSONAL. Con número de N.I.F.: A60195278 de tanteo y retracto según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha veinticinco de mayo de dos mil, autorizada/expedida en Valencia, inscrita el dieciocho de julio de dos mil. Inscripción 3ª.

Carga a Favor de la nº 36990 folio 198 del tomo 1.804. SERVIDUMBRE de desagüe de aguas pluviales por medio de tubería subterránea que conectara con el alcantarillado general. Inscripción 4ª, veintidós de julio de dos mil.

Carga a Favor de la nº 47122 folio 131 del tomo 1922. SERVIDUMBRE de desagüe de aguas pluviales por medio de tubería subterránea que conectara con el alcantarillado general. Inscripción 4ª, veintidós de julio de dos mil.

Al margen de la C, aparece extendida nota de fecha 9 de junio de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 11ª, aparece extendida nota de fecha 7 de septiembre de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la E, aparece extendida nota de fecha 7 de julio de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 12ª, aparece extendida nota de fecha 7 de septiembre de 2016, según la cual queda afectada posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 13ª, aparece extendida nota de fecha 22 de septiembre de 2016 según la cual queda afectada la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 5 de agosto de 2016 por el notario Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 13ª en la fecha 22 de septiembre de 2016.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,007206

OBSERVACIONES:

Esta finca ha sido objeto de una ocupación directa en parte con una superficie de 62'00 m², a favor del Ayuntamiento de Alzira, distribuidos en una franja paralela a la CV-505, Avda. de la Libertad.



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

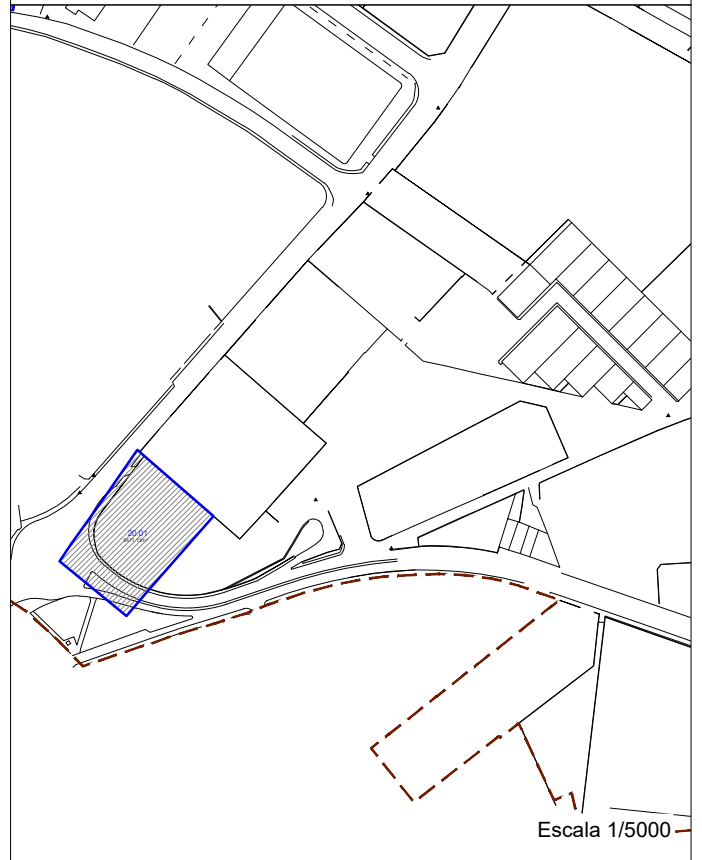
Nº PARCELA

20.01

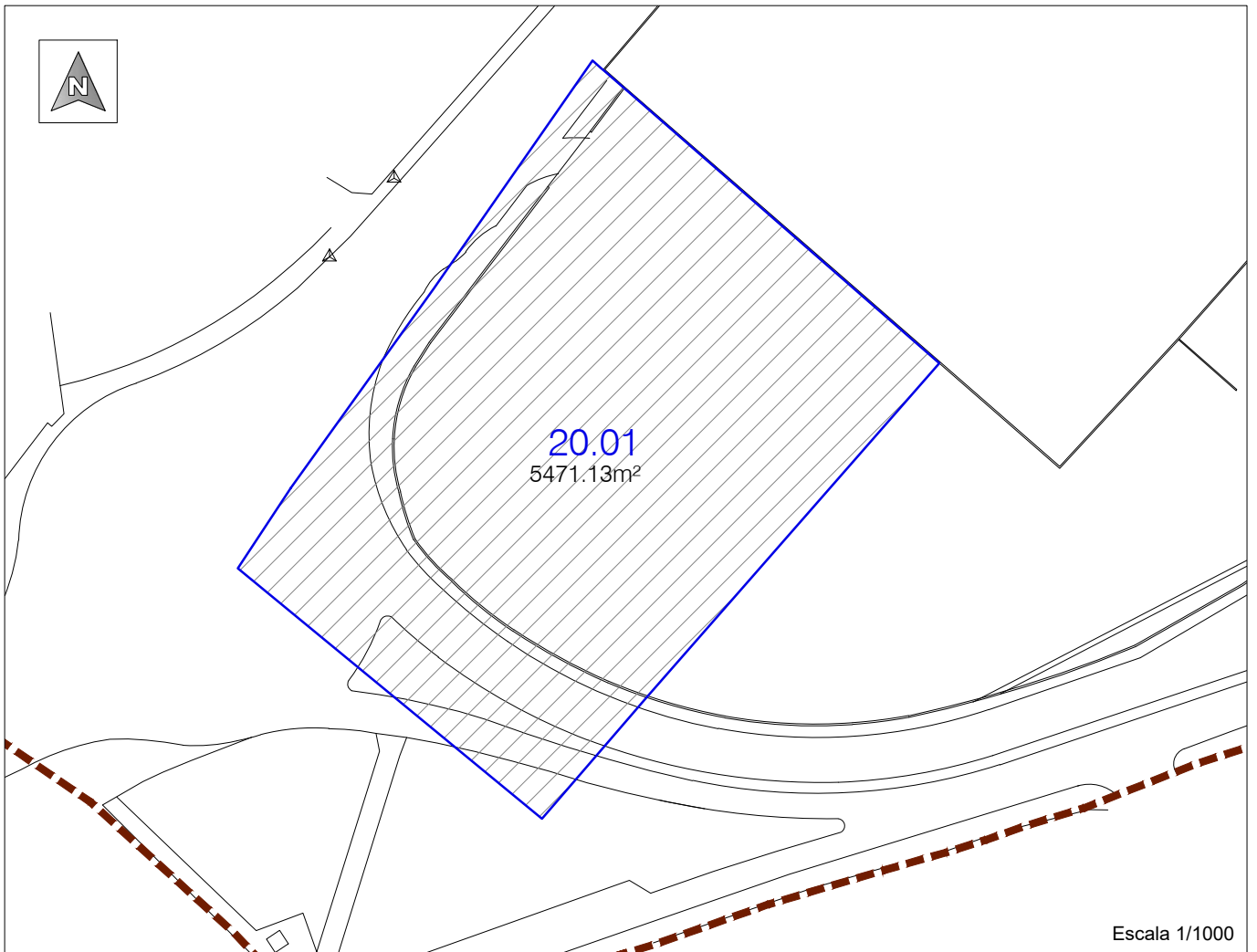
Referencia catastral:
2683006YJ2328S0001YQ

Superficie parcela: 5471.13m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



20.01
5471.13m²

Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 20.02

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF/CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Transportes Mazo Hnos. S.A.	A46054987	Avenida de La Llibertat, 12 Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 7.641 '94 m²

DATOS CATASTRALES: 2683007YJ2328S0001GQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular con una superficie de 7.641,94 metros cuadrados.

Lindes actuales: Norte con parcela catastral 2683008YJ2328S0001QQ, Sur con parcela catastral 2683006YJ2328S0001YQ, Este, con parcela catastral 2683018YJ2328S0001KQ y Oeste con avenida de La Llibertat.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 29.022; TOMO 1.029; LIBRO 311; FOLIO 179

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: tierra huerto, rústica.- Cinco hanegadas, tres cuarterones y veintinueve brazas igual a cuarenta y nueve áreas de tierra huerto con naranjos en término de Alzira, partida de TISNERES o VALLVERT. Lindante por Norte, con carretera de Albalat-Poliñá y por Sur, Este y Oeste, resto de donde se segrega. Su configuración es la de un cuadrado perfecto de 70 metros de lado y desde su vértice noroeste, o sea a la derecha de la finca, mirándola desde la carretera con la que linda y por el Norte, hasta donde finaliza la finca de la que se segrega, en el vértice que forma la misma, con la citada carretera, y en dirección de Este a Oeste, existe una distancia de 141 metros y medio lineales, en ALZIRA, en C.P.466000, paraje TISNERES O VALLVERT, Tiene una cabida de 49 áreas, 4.900 m².

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.

TITULO: Compraventa en escritura pública otorgada en Alzira el 27 de febrero de 1973 por el notario Don Juan damasceno Barbera. Inscripción 1ª en la fecha 28 de agosto de 1973.



CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,009558

OBSERVACIONES:

Esta finca ha sido objeto de una ocupación directa en parte con una superficie de 438'00 m², a favor del Ayuntamiento de Alzira, distribuidos en una franja paralela a la CV-505, Avda. de la Libertad.

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

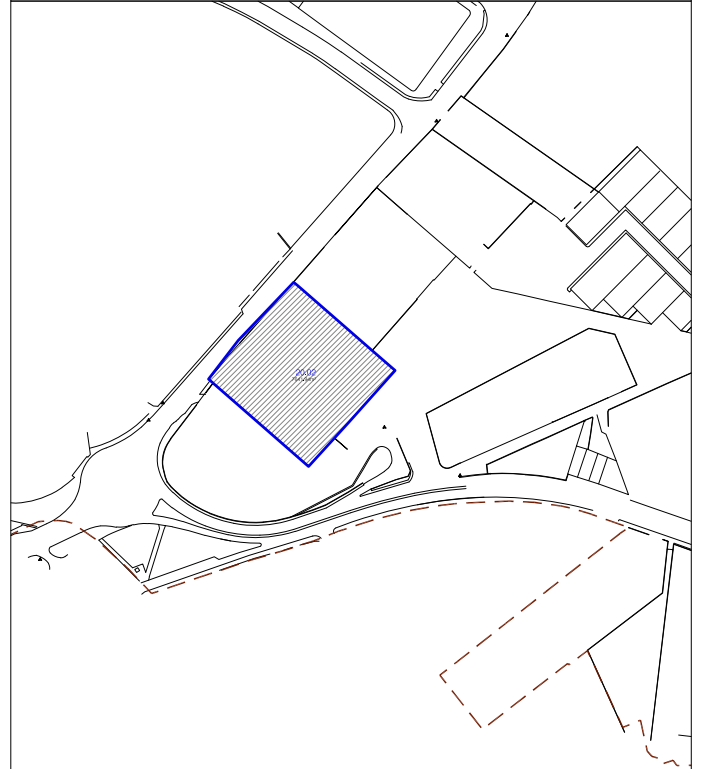
Nº PARCELA

20.02

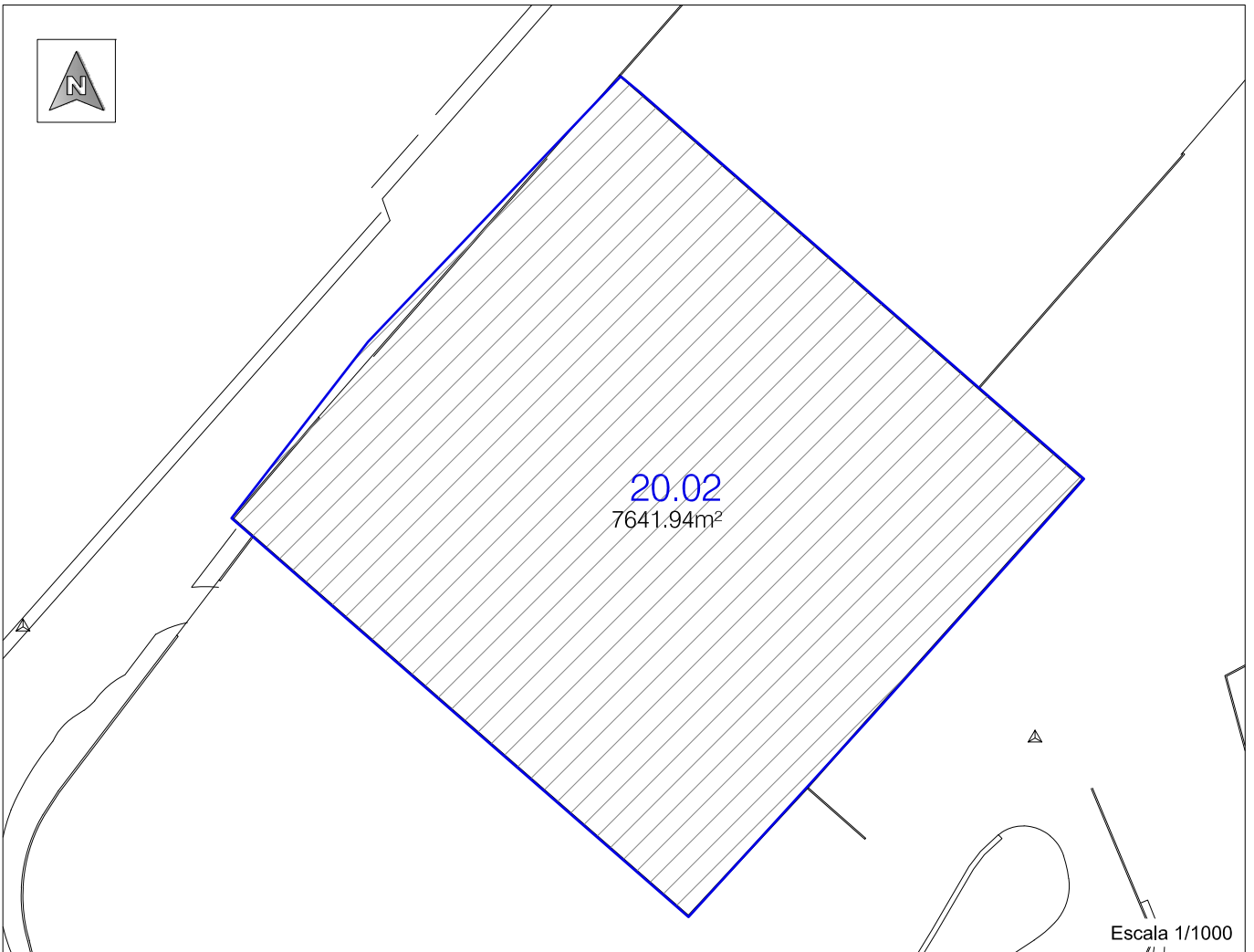
Referencia catastral:
2683007YJ2328S0001GQ

Superficie parcela: 7641.94m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 o94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 20.03

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio privado	50 %	Petronilla Cordones Gómez	1732005J	c/ Pintor Teodoro Andreu, 4. Alzira
Usufructo privado	50%	Joaquin Sanchís Canals	20690420B	c/ Colmenar, 75. Alzira
Nuda propiedad privada	50%	María Amparo Sanchís Sanz	20806714V	c/ Francisco Arbona, 8-1. Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 5.734'76 m²

DATOS CATASTRALES: 2683008YJ2328S0001QQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: Norte con parcela catastral 2683009YJ2328S0001PQ, Sur con parcela catastral 2683007YJ2328S0001GQ, Este con parcela catastral 2683018YJ2328S0001KQ y Oeste con avenida de La Llibertat.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 30.346; TOMO 2384; LIBRO 960; FOLIO 92

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: URBANA. Inmueble situado en término de Alzira, partida de Tisneres o Vallvert, que ocupa una superficie de cinco mil ochocientos quince metros, setenta decímetros cuadrados (5.815,70 m²), de los que dos mil ciento ochenta y nueve metros están edificados y el resto de tres mil seiscientos veintiséis metros, setenta decímetros cuadrados están destinados a ensanches. La parte edificada consta de una nave de planta baja, que mide dos mil ciento ochenta y nueve metros cuadrados, y en cuanto a ciento dos metros tiene dos pisos altos con acceso por escalera interior, en los que están instalados los aseos, oficinas, servicios y exposición. Lindante: Norte, con la carretera de Albalat y Poliña; sur y Este, de los Sres. Villalonga l'tnforte y Torres Muniesa; y Oeste, de la Mercantil Transportes Mazo Hermanos S.A., en ALZIRA, en C.P.46600, paraje TISNERES O VALLVERT. Tiene una cabida de 5.815,7 m². Área Ocupada Edificación: 2.189 m².



CARGAS Y GRAVÁMENES:

Hipoteca a favor de Banco Crédito Industrial SA - formalizada en escritura de fecha 03/02/1982 autorizada por el notario de Valencia, Antonio Llacer. En cuanto al cien por ciento en pleno dominio, por ciento veintiséis mil doscientos doce euros con cincuenta y cuatro céntimos de principal; 69.416,90 Euros de intereses ordinarios y seis mil trescientos diez euros con sesenta y tres céntimos de intereses de demora por dos mil quinientos veinticuatro euros con veinticinco céntimos para otros gastos; por once mil seiscientos veintiún euros con veinticinco céntimos para costas;

Vencimiento: 11 de agosto de 1987.

Constituida en la inscripción 3ª con fecha 17/06/1982.

Al margen de la 5ª, aparece extendida no a de fecha 9 de febrero de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

TITULO:

Petronilla Cordones Gómez, herencia en escritura pública otorgada en Alzira el 21 de agosto de 2002 por el notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 4ª en la fecha 11 de junio de 2005.

Joaquin Sanchís Canals, legado en escritura pública autorizada en Alzira el 29 de noviembre de 2016 por el notario Don Miguel Ildefonso Gallut Ortega. Inscripción 5ª en la fecha 9 de febrero de 2017.

María amparo Sanchís Sanz, herencia en escritura pública otorgada en Alzira el 29 de noviembre de 2016 por el notario Don Miguel Ildefonso Gallut Ortega. Inscripción 5ª en la fecha 9 de febrero de 2017.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,007339

OBSERVACIONES:

Esta finca ha sido objeto de una ocupación directa en parte con una superficie de 331'00 m², a favor del Ayuntamiento de Alzira, distribuidos en una franja paralela a la CV-505, Avda. de la Libertad.



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

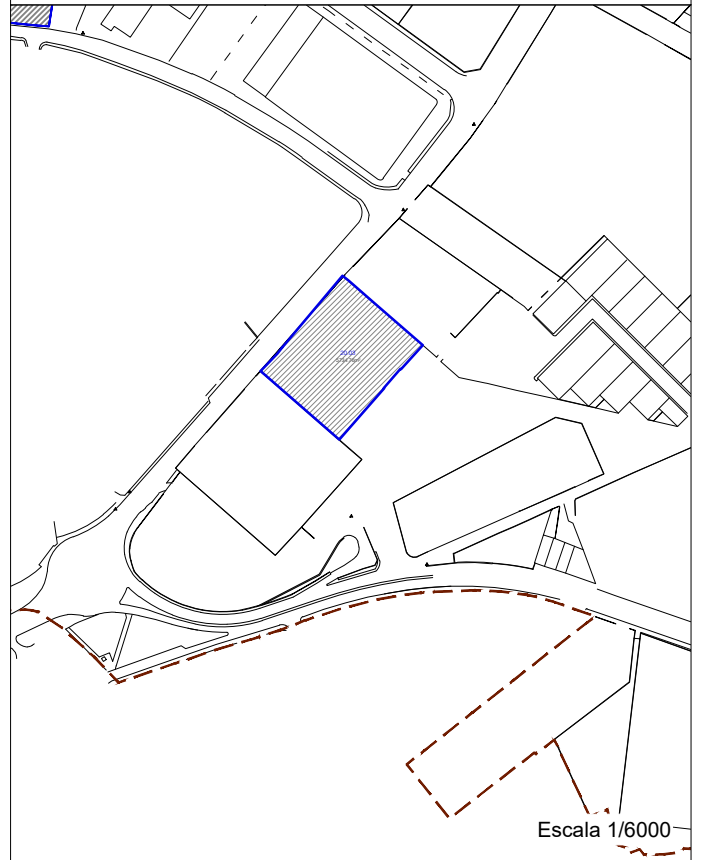
Nº PARCELA

20.03

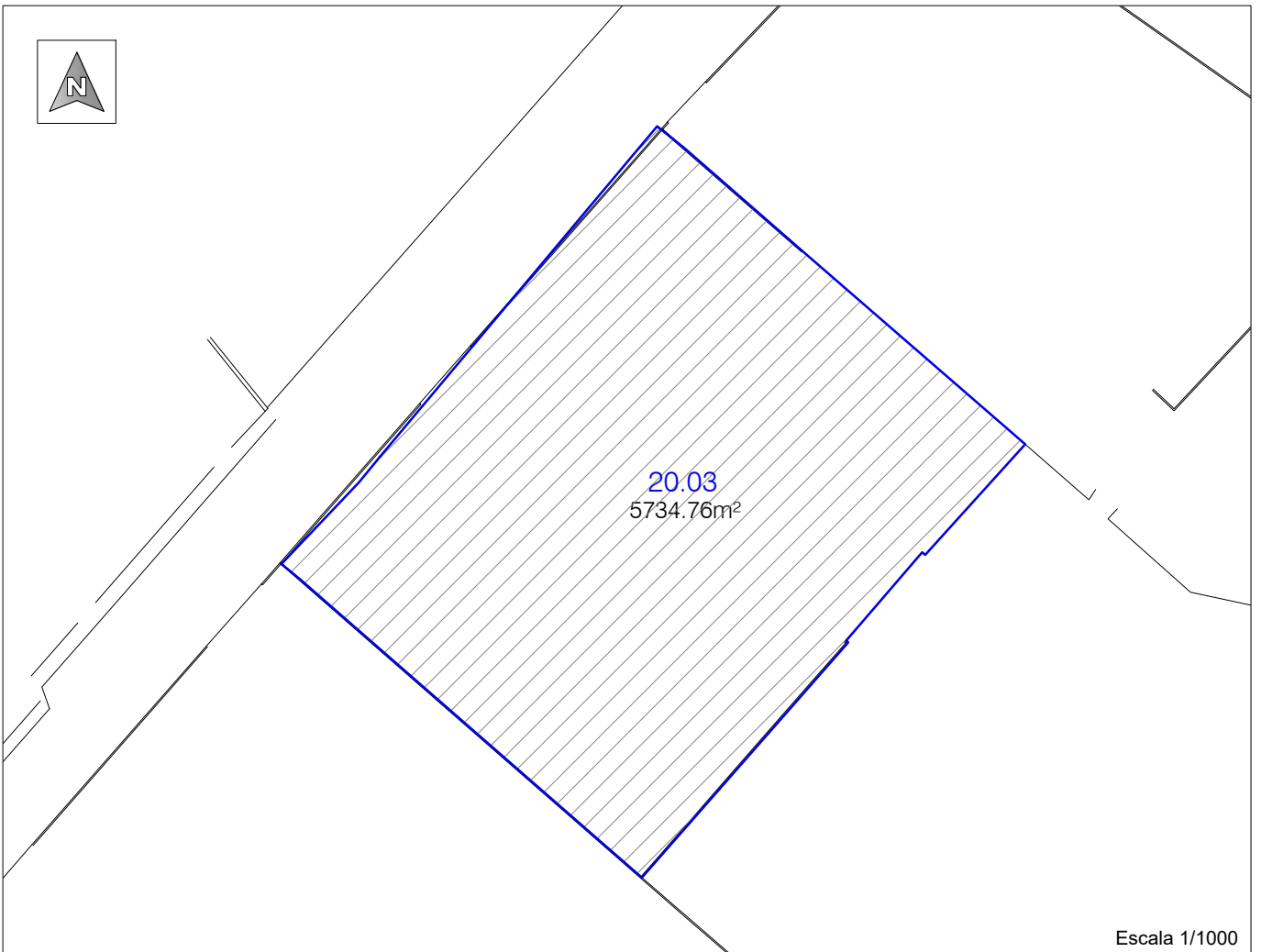
Referencia catastral:
2683008YJ2328S0001QQ

Superficie parcela: 5734.76m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/6000



Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4wF

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 20.04

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Mobiliario Moderno Sales Solaz, SL	B46142360	Plaza Generalitat nº 13-6-12, Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 4.797'68 m²

DATOS CATASTRALES: 2683009YJ2328S0001PQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: Norte con parcela catastral 2683010YJ2328S0001GQ, Sur con parcela catastral 2683006YJ2328S0001YQ, Este, con parcela catastral 2683004YJ2328S0001AQ y Oeste con avenida de La Llibertat.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 40.231; TOMO 1.932; LIBRO 705; FOLIO 23

Descripción de la finca: urbana. Finca sita en Alzira (valencia), pl. Crta. Albalat, nº 103, treinta y ocho áreas, dos centiáreas (3.802 m²), en término de Alzira, partida Tisneres o Vallvert, de cuya superficie dos mil novecientos dos metros noventa y ocho decímetros cuadrados (2.902,98 m²) están ocupados por tres naves industriales unidas entre sí, dos de ellas solo de planta baja , con una superficie de mil doscientos dos metros noventa y ocho decímetros cuadrados (1.202 ,98 m²), novecientos metros cuadrados (900 m²), y ochocientos metros cuadrados (800 m²), esta última además de planta baja tiene un al tillo que ocupa toda su superficie , existiendo en la planta baja aseos , despachos y almacén y en el altillo un despacho y almacén y; el resto de ochocientos noventa y nueve metros dos decímetros cuadrados (899, 02 m²) está destinado a ensanches. Linda: norte, de los hermanos Ferrer; sur, de los hermanos Sanchís Canals; este, carretera de Albalat; y oeste, resto de finca de donde se segregó, en Alzira, en otros Tisneres o Vallvert c.p.46600, Paraje Tisneres o Vallvert, tiene una cabida de 36,5 áreas. Área que ocupada la edificación: 1.700 áreas.

Cargas y gravámenes:

Gravada con Afección Urbanística Carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira, con número de C.I.F: P4601700J exceso para aprovechamiento para viales: 2.791.547.-ptas, o en su caso con la compensación de otros terrenos. Gastos de urbanización



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp

pendientes: 3.078.844 PTAS.

Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha diecisiete de julio de mil novecientos noventa y ocho, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el veintiocho de julio de mil novecientos noventa y ocho. Inscripción 5ª,

Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de PROYECTOS SOLARES VALENCIANOS, S.L , con numero de C .I.F. B98012883 sobre las cubiertas de las naves industriales, incluidos los vuelos, para la promoción, construcción, montaje, puesta en marcha, operación, mantenimiento y explotación de varias instalaciones fotovoltaicas, por un plazo de veintiséis años a contar del 13 de Enero de 2010, a dicho término la mercantil Proyectos Solares Valencianos, S.L. cederá todas las instalaciones fotovoltaica a la propiedad con los rendimientos económicos que éstas sigan produciendo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de enero de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dos de marzo de dos mil diez. Inscripción 7ª,

TITULO: Aportación en escritura pública autorizada en Alzira el 2 de noviembre de 1998 por el notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 6ª en la fecha 7 de mayo de 1999.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,006027

OBSERVACIONES:

Esta finca ha sido objeto de una ocupación directa en parte con una superficie de 300'00 m², a favor del Ayuntamiento de Alzira, distribuidos en una franja paralela a la CV-505, Avda. de la Llibertad.

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

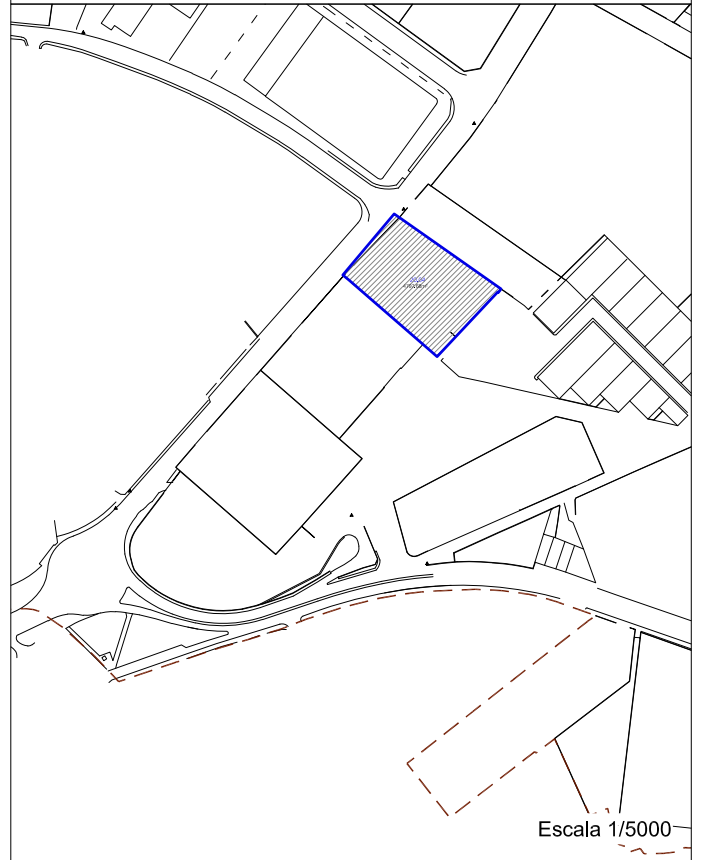
Nº PARCELA

20.04

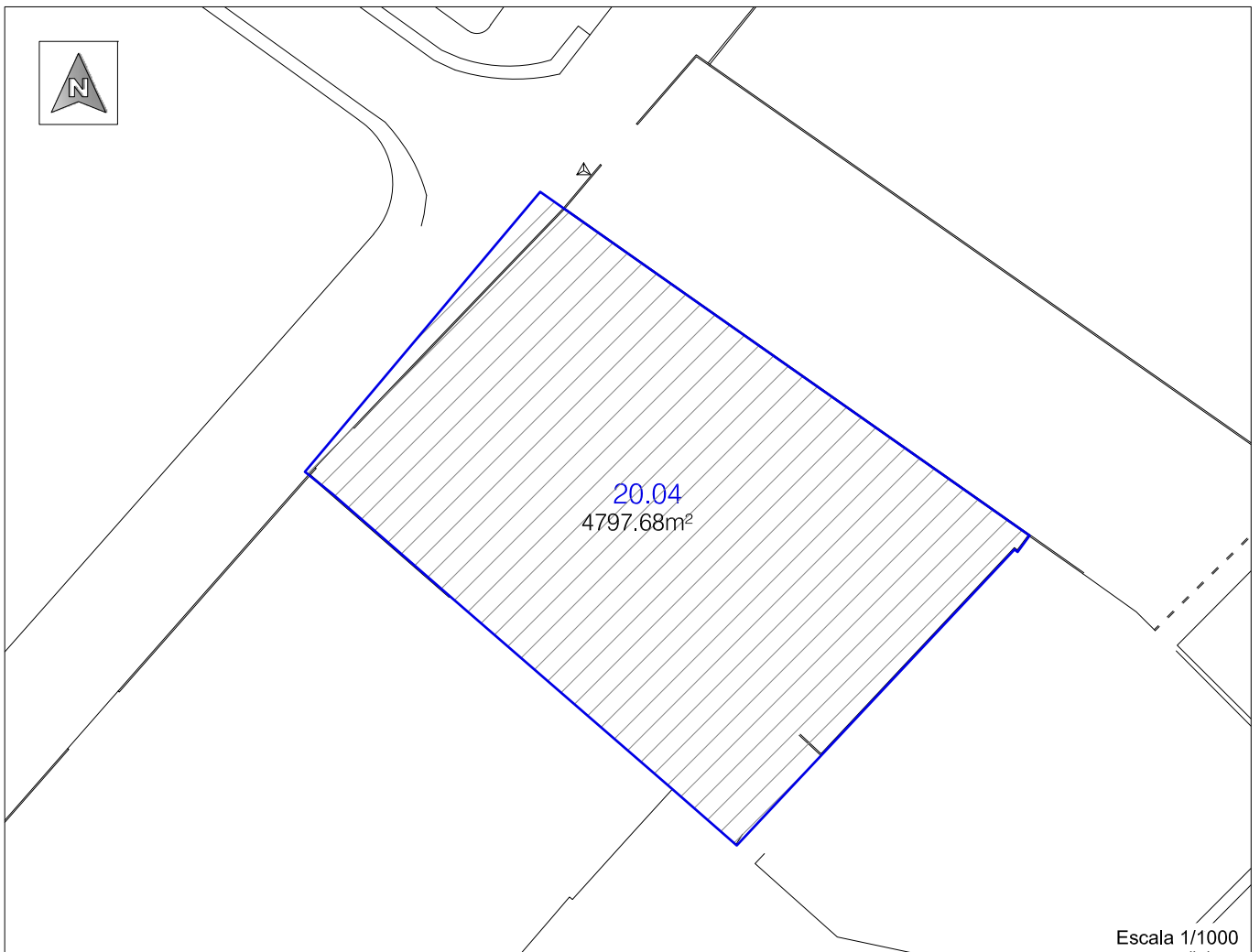
Referencia catastral:
2683009YJ2328S0001PQ

Superficie parcela: 4797.68m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 20.05

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio primitivo	1/4	Rosa María Cuenca Campos	20759551G	c/ Major Sant Agustí, nº20-2-3-5. Alzira
Pleno dominio primitivo	1/12	Francisco José Belda Cuenca	20817305M	c/ Major Sant Agustí, nº20-2-3-5. Alzira
Pleno dominio primitivo	1/12	Juan José Belda Cuenca	20817304G	c/ Major Sant Agustí, nº20-2-3-5. Alzira
Pleno dominio primitivo	1/12	Javier José Belda Cuenca	20829234C	c/ Major Sant Agustí, nº20-2-3-5. Alzira
Pleno dominio primitivo	8663/20000	María Amparo Pales García	73929080L	c/ Francesc Arbona, nº3-2-3. Alzira.
Pleno dominio primitivo	1337/20000	Carla Belda Pales	20821540P	c/ Hispanidad, nº7-2-8-29. Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 3.222'85 m²

DATOS CATASTRALES: 2683010YJ2328S0001GQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma rectangular. Lindes actuales: Norte con parcela catastral 2683012YJ2328S0001PQ, Sur con parcela catastral 2683009YJ2328S0001PQ, Este con parcela catastral 2683004YJ2328S0001AQ y Oeste con avenida de La Llibertat.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 34.009; TOMO 1.795; LIBRO 636; FOLIO 224

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana: nave industrial, nave industrial o comercial, con los servicios propios de la misma, que mide cuarenta y cinco metros de larga por veintinueve metros de ancha, o sea, en total novecientos cuarenta y cinco metros cuadrados, existente dentro del perímetro de una parcela de terreno incluido en el Polígono



Industrial de la Carretera o Camino de Albalat, de ALZIRA, que tiene forma trapezoidal, con una anchura de veintinueve metros de Noroeste a Suroeste, y que mide tres mil ciento noventa y cinco metros y cuarenta y ocho décimetros cuadrados, de los que dos mil doscientos cincuenta metros y cuarenta y ocho décimetros cuadrados están destinados a aparcamiento de vehículos y ensanches. Linda: Norte -Noroeste-, en línea de ciento doce metros y veinte centímetros, con finca de Don Ginés Gil; Sur -Sureste y Este, con tierras de Don Tomás Villalonga y otros; y Oeste, Carretera de Albalat, en ALZIRA, en Polígono Industrial Carretera de Albalat C.P.46600 Tiene una cabida de 3.195,48 m². Superficie construida: 945 m²

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Gravada con AFECCIÓN URBANÍSTICA Carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira, con numero de C.I.F.: P4601700J afección urbanística a los efectos del artículo 83 de la Ley De Suelo y Ordenación Urbana, responde por una cantidad máxima de 436 .717 PTS -2624 ,72 EUROS- . Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha, inscrita el veintiocho de febrero de mil novecientos setenta y nueve. Inscripción 3ª,

HIPOTECA a favor de Rosa Maria Cuenca Campos en cuanto al ocho con tres millones trescientos treinta y tres mil trescientos treinta y tres por ciento en pleno dominio, por ciento cuarenta y cuatro mil euros de principal; y cuarenta y tres mil doscientos euros de intereses de demora al tipo del 10 por ciento de intereses de demora; por 3 años; por catorce mil cuatrocientos euros para costas; Índice de referencia: Otro

- Subasta: doscientos un mil seiscientos euros.
- Vencimiento: 26 de agosto de 2023. Interés inicial: 10 por ciento Escritura Pública
- Formalizada en escritura de fecha 26/08/2008, autorizada por el Notario de Alzira Don Francisco Cantos Viñals - sin devengo de intereses.
- Constituida en la inscripción 7ª con fecha 17/11/2008.

HIPOTECA a favor de Rosa Maria Cuenca Campos por ciento veinte mil euros de principal; al tipo del 10% y treinta y seis mil euros de intereses de demora al tipo del 10 por cien o de intereses de demora; por 3 años; al tipo del 10%; por doce mil euros para costas; Índice de referencia: Fijo

- Subasta: ochenta y cuatro mil euros.
- VENCIMIENTO: 29 de abril de 2024. Interés inicial: 10 por ciento Escritura Pública
- Formalizada en escritura de fecha 29/04 /2009, autorizada por el Notario de Alzira Don Jorge Barbera Picho - sin devengo de intereses.

Distribución De Responsabilidad Hipotecaria: Cada participación indivisa responderá de sesenta mil euros de principal; de tres años de intereses de demora al tipo pactado de diez enteros por ciento, que asciende a dieciocho mil euros; y de seis mil euros que se presupuestan para costas y gastos.

Se fija como valor de cada participación indivisa a efectos de subastas en ochenta y cuatro mil euros.

- Constituida en la inscripción 8ª con fecha 6/6/2009.

EMBARGO contra Don Javier Jose Belda Cuenca a favor de Maria Carmen Zayas Latorre en cuanto a ocho con tres millones trescientos treinta y tres mil trescientos treinta y tres % de en reclamación de trescientos treinta mil euros de principal, y de noventa y nueve mil euros para intereses más costas, ordenado en providencia dictada el dos de febrero de dos mil doce juzgado de primera instancia nº 2 autos/expediente número 66/2009.

- Anotación letra B de fecha 16/06/2012 prorrogada por la anotación letra E de fecha tres de diciembre de dos mil quince.

Al margen de la B, aparece extendida nota de fecha 16 de junio de 2012, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

EMBARGO contra Don Francisco Jose Belda Cuenca a favor de Ballestas Murnez, S.L. en cuanto a ocho con tres millones trescientos treinta y tres mil trescientos treinta y tres % de en reclamación de ciento cincuenta y dos mil cuatrocientos sesenta euros con diez céntimos de principal, y de cincuenta mil euros para intereses más costas,



ordenado en Providencia dictada el veintiuno de septiembre de dos mil once Juzgado de Primera Instancia N° 6 autos/expediente número 457/2011.

- Anotación letra C de fecha 02/07/2012 de fecha.

EMBARGO contra Don Juan Jose Belda Cuenca a favor de Ballestas Murnez, S.L. en cuanto a ocho con tres millones trescientos treinta y tres mil trescientos treinta y tres % de en reclamación de ciento cincuenta y dos mil cuatrocientos sesenta euros con diez céntimos de principal, y de cincuenta mil euros para intereses más costas, ordenado en Providencia dictada el veintiuno de septiembre de dos mil once Juzgado de Primera Instancia N° 6 autos/expediente número 457/2011.

- Anotación letra C de fecha 02/07/2012 de fecha

EMBARGO contra Don Javier Jose Belda Cuenca a favor de Ballestas Murnez, S.L. en cuanto a ocho con tres millones trescientos treinta y tres mil trescientos treinta y tres % de en reclamación de ciento cincuenta y dos mil cuatrocientos sesenta euros con diez céntimos de principal, y de cincuenta mil euros para intereses mas costas, ordenado en Providencia dictada el veintiuno de septiembre de dos mil once Juzgado de Primera Instancia N° 6 autos/expediente número 457/2011.

- Anotación letra C de fecha 02/07/2012 de fecha

Gravada con CERTIFICACION 143 RH Carga a Favor de Doña Maria Carmen Zayas Latorre. Con numero de N.I.F.: 73559122Q Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha siete de mayo de dos mil trece autorizada/expedida en Torrent, inscrita el doce de febrero de dos mil catorce. Inscripción B.

EMBARGO contra Doña Maria Amparo Pales Garcia a favor de CAIXABANK SA en cuanto a cuarenta y dos con ochocientos sesenta y siete % de contra una participación del 42,867% en pleno dominio de la demandada Doña Maria Amparo Pales Garcia -única participación solicitada - en reclamación de cuarenta mil trescientos treinta y cinco euros con cincuenta céntimos de principal, y de doce mil cien euros para intereses más ostas, ordenado en Providencia dictada el quince de junio de dos mil quince Juzgado de Primera Instancia N° 6 autos/expediente número 895/2014 .

- Anotación letra D de fecha 13/11/2015 de fecha

PRORROGADA la anotación de letra B por la de letra E según mandamiento expedido el seis de noviembre de dos mil quince.

Al margen de la E, aparece extendida nota de fecha 3 de diciembre de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO:

Rosa María Cuenca Campos, Francisco José Belda Cuenca, Juan José Belda Cuenca y Javier José Belda Cuenca, adjudicación en gananciales y herencia en escritura pública autorizada en RUBI el 14 de abril de 1997 por el Notario Jaime De Motta García España. Inscripción 6ª en la fecha 17 de octubre de 1997.

María Amparo Pales García y Carla Belda Pales, herencia en escritura pública autorizada en ALZIRA el 4 de agosto de 2010 por el Notario Don RICARDO TABERNERO CAPELLA. Inscripción 9ª en la fecha 13 de septiembre de 2010.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,003973



OBSERVACIONES:

Esta finca ha sido objeto de una ocupación directa en parte con una superficie de 192'00 m², a favor del Ayuntamiento de Alzira, distribuidos en una franja paralela a la CV-505, Avda. de la Libertad.

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

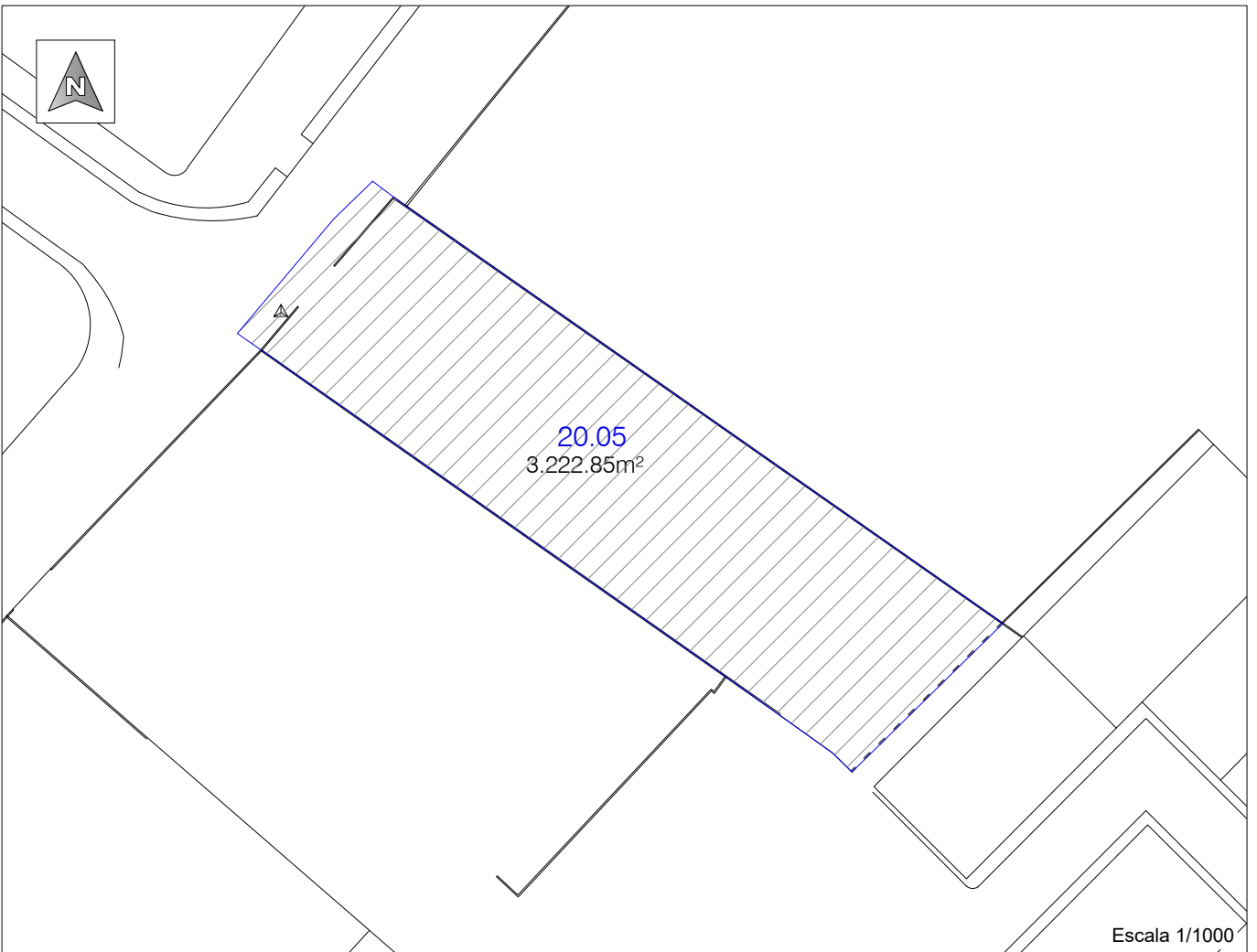
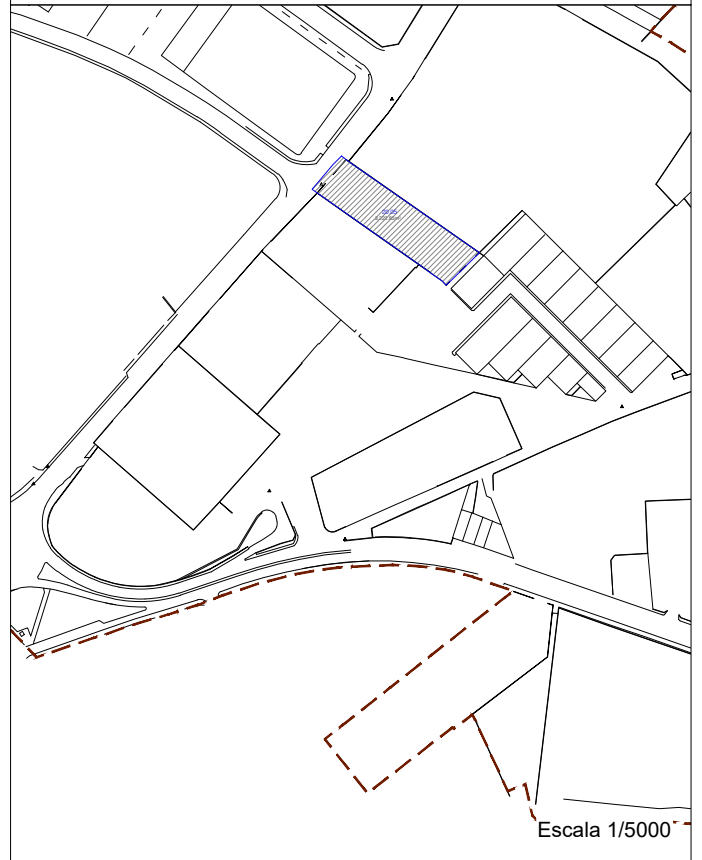
Nº PARCELA

20.05

Referencia catastral:
2683010YJ2328S0001GQ

Superficie parcela: 3222.85m²

PLANO DE SITUACIÓN



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 20.06

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno Dominio	100%	INMOLIMAR, S.L.	B468228471	Apdo. de correos 69. Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 29.222'32 m²

DATOS CATASTRALES: 2683012YJ2328S0001PQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma irregular. Lindes actuales: Norte con calle dels Gremis, Sur con parcela catastral 2683010YJ2328S0001GQ, Este con parcelas catastrales 2683020YJ2328S0001OQ y 2683003YJ2328S0001WQ y Oeste con avenida de La Libertat.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 70.165; TOMO 2.878; LIBRO 1.318; FOLIO 154

DESCRIPCION DE LA FINCA: Urbana.- Parcela urbana, sita en término de Alzira, Polígono Industrial Carretera de Albalat, con una superficie total según las fincas registrales que se agrupan de veintiséis mil seiscientos setenta y cuatro metros con noventa y cinco décimetros cuadrados, -según medición del proyecto de reparcelación de veintinueve mil doscientos veintidós metros con treinta y dos décimetros cuadrados-. Y linda, al norte, con la calle dels Gremis; al sur, con la parcela resultante 20.07 propiedad de Doña Rosa María Cuenca Campos, Don Fco. José Belda Cuenca, Don Juan José Belda Cuenca, Don Javier José Belda Cuenca, Doña M Amparo Pales García y Doña Carla Belda Pales, y 20.08, propiedad de Juan Ricardo Sales Solaz; al este, con la calle dels Gremis; y al oeste, con la CV-505, Avenida de la Libertad. Tiene una cabida de 26.674,95 m².

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Por razón de la matriz 5011 gravada con Afección Urbanística Carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira, con numero de C.I.F: P4601700J esta finca queda afecta por un exceso de aprovechamiento para viales en la cantidad de 4.997.760 pesetas - 30.037'14 euros- y con un saldo en los gastos de urbanización de 18.917.488 pesetas - 113.696'39 EUROS-. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha ocho de abril de mil novecientos noventa y ocho, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el diecinueve de junio de mil novecientos noventa y ocho. Inscripción 9ª.



Por razón de la matriz 30051 gravada con Afección Urbanística Carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira, con número de C.I.F: P4601700J afecta al pago de la cantidad de 4.054.260 pesetas -24.366'59 euros- por el exceso de aprovechamiento para viales. Afecta al pago de 11.337.726 pesetas -68.141'10 euros- pendiente y correspondientes a los gastos en la urbanización según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha ocho de abril de mil novecientos noventa y ocho, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el diecinueve de junio de mil novecientos noventa y ocho. Inscripción 6ª.

Al margen de la 1ª, aparece extendida nota de fecha 15 de marzo de 2018, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Agrupación en documento administrativo autorizada en ALZIRA el 8 de septiembre de 2017 por el Notario Ayuntamiento de Alzira. Inscripción 1ª en la fecha 15 de marzo de 2018.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,035072

OBSERVACIONES:

Esta finca ha sido objeto de una ocupación directa en parte con una superficie de 934'00 m², a favor del Ayuntamiento de Alzira, distribuidos en una franja paralela a la CV-505, Avda. de la Libertad.



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

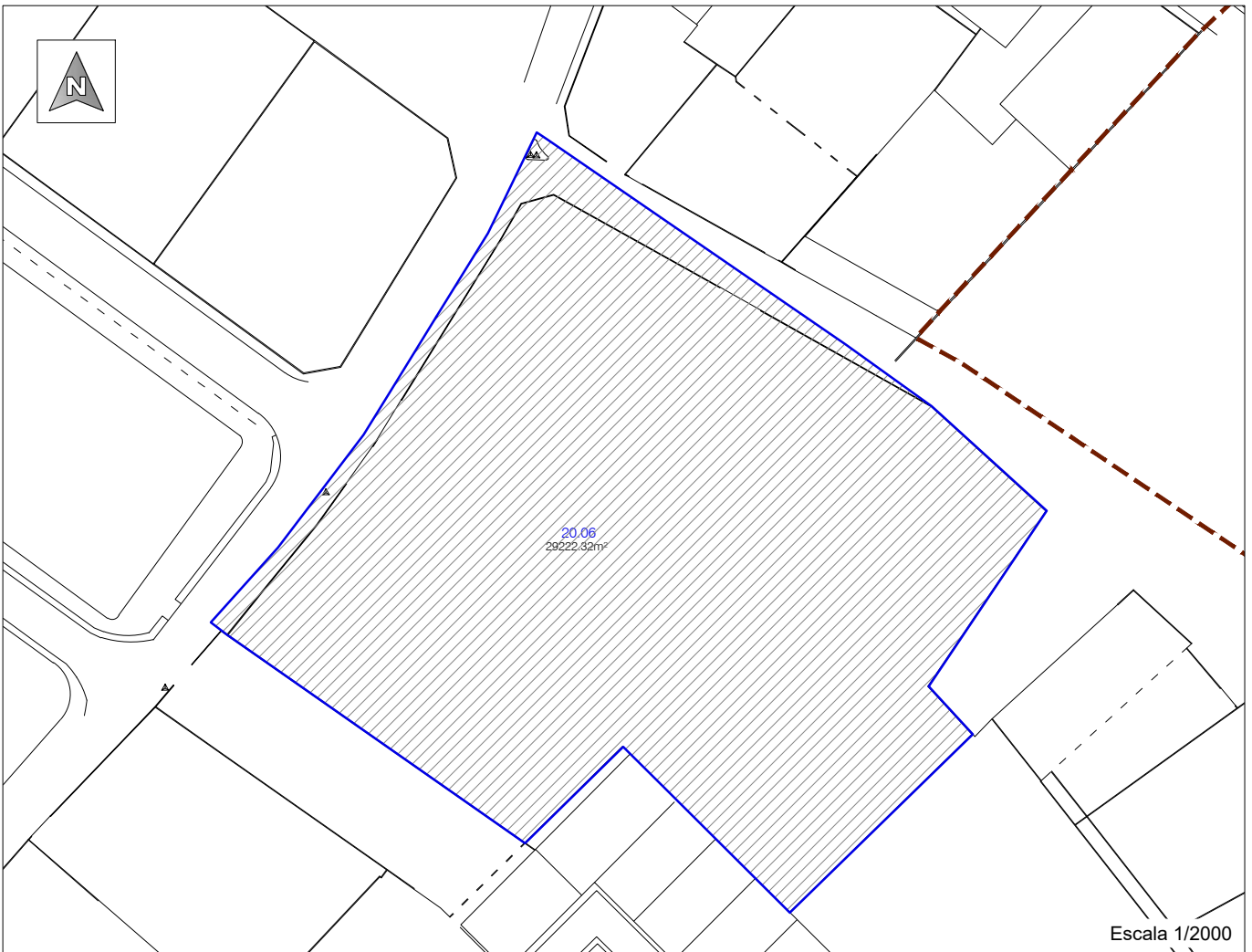
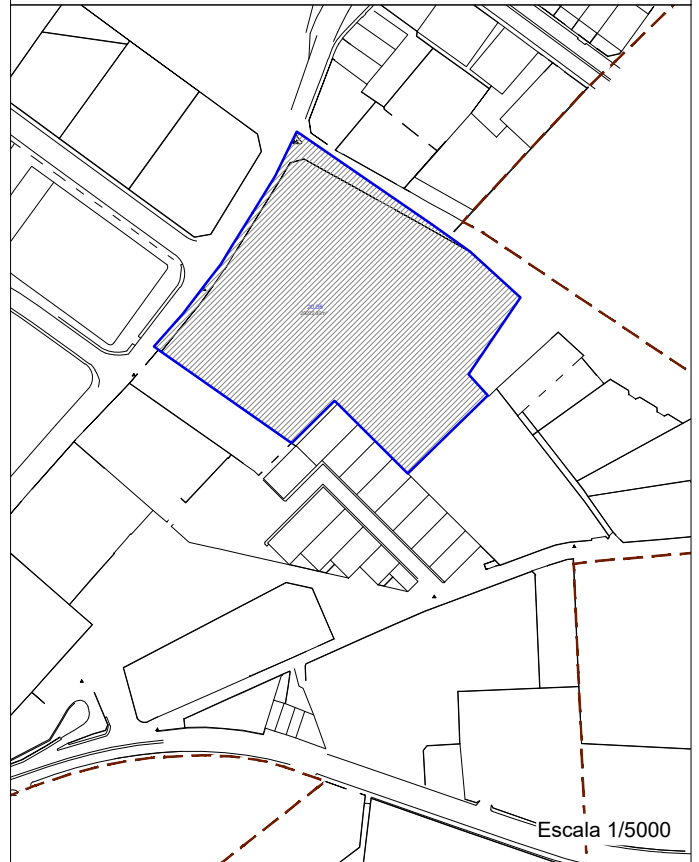
Nº PARCELA

20.06

Referencia catastral:
2683012YJ2328S0001PQ

Superficie parcela: 29222.32m²

PLANO DE SITUACIÓN



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 20.07

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	PARTIDA TISNERES SL,	B96537857	Calderón de la Barca, 19-4 Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 7.669'00 m²

DATOS CATASTRALES: 2683019YJ2328S0001RQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma irregular. Lindes actuales: Norte con parcela catastral 2683007YJ2328S0001GQ, Sur con avenida Mediterrània, Este, con parcela catastral 2683018YJ2328S0001KQ y Oeste con avenida Mediterrània y con parcela catastral 2683006YJ2328S0001YQ.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA 47.122; **TOMO** 1.922; **LIBRO** 701; **FOLIO** 131

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: LIDL Supermercado, Urbana. Un edificio destinado a supermercado sito en ALZIRA, CARRETERA DE ALBALAT, señalada a efectos catastrales con el número 101 -A- esquina con Carretera de Alzira a Favareta. Ocupa la parcela en la que se ubica una superficie de cuatro mil cuatrocientos sesenta metros noventa y cinco decímetros cuadrados.- Consta de planta baja rectangular en forma de "L", ocupando una total superficie construida de ochocientos treinta y seis metros y treinta y dos decímetros cuadrados, estando destinada el resto de la superficie de la parcela no ocupada por la edificación a viales y aparcamiento.- La edificación consta de: zona de ventas, con una superficie útil de trescientos ochenta y nueve metros ochenta decímetros cuadrados; cámara y obrador que en la actualidad están afectos a la actividad de panadería, cuya superficie útil es de ochenta y un metros ochenta y dos decímetros cuadrados útiles y almacén, cuya superficie útil es de trescientos nueve metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados.- Lindante: por norte, fondo, con resto de finca matriz y, en parte, con la propiedad de la entidad mercantil "Transportes Mazo"; por sur, frente, con la carretera Alzira-Favareta; por este, derecha entrando, resto de la finca matriz; y por oeste, izquierda, con la propiedad de la entidad mercantil "Sarasqueta Hermanos, S.A.", de Alzira, en Carretera de Albalat nº 101 A C.P.46600. Tiene una cabida de 4.460,95 m². Superficie construida: 836,32 m².



CARGAS Y GRAVÁMENES. - Carga a favor la registral 36990 folio 198 tomo 1804. Servidumbre que permita los accesos desde el predio dominante hasta la carretera de Alzira-Favara en una franja de 80 metros de largo y un ancho de 15 metros gravada con derecho real de superficie carga a favor de Lidl Supermercados SA Unipersonal. El derecho de superficie tendrá una duración que terminará el dieciséis de noviembre de 2048, una vez finalizado el plazo, la propiedad de lo edificado revertirá a favor de la propietaria de la finca la edificación.

TITULO: Escritura de segregación autorizada en Valencia el 16 de junio de 1998 por el Notario Antonio Beaus Codes. Escritura de declaración de obra nueva autorizada en Valencia el trece de mayo de dos mil quince ante el Notario Don Eduardo Lluna Aparisi.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,008783

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

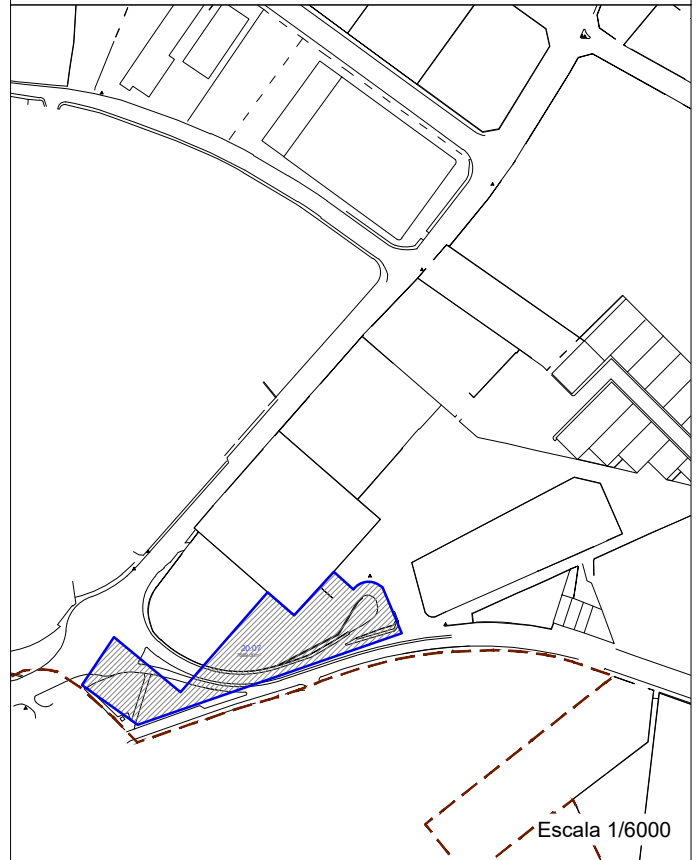
Nº PARCELA

20.07

Referencia catastral:
2683019YJ2328S0001RQ

Superficie parcela: 7669.00m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/6000



Escala 1/1500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4wF

URL <https://sedeelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 20.08

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	PARTIDA TISNERES SL,	B96537857	Calderón de la Barca, 19-4 Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 11.202'55 m²

DATOS CATASTRALES: 2683018YJ2328S0001KQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma irregular. Lindes actuales: Norte, con parcelas de referencia catastral 2683004YJ2328S y 2683009YJ2328S0001PQ, Sur con parcelas de referencia catastral 2683019YJ2328S0001RQ y 2683007YJ2328S0001GQ, Este, parcela de referencia catastral 2683005YJ2328S0001BQ y calle Benicull de Xúquer y Oeste, parcela de referencia catastral 2683007YJ2328S0001GQ y la 2683008YJ2328S0001QQ.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº: 36.990; **TOMO** 1.804, **LIBRO** 640, **FOLIO** 198

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana. Terreno industrial, situado en término de Alzira en el polígono Industrial de la Carretera de Albalat, parcela 101, de superficie, según nueva medición, once mil ciento sesenta y dos metros, setenta y tres decímetros cuadrados; lindante por Norte, terrenos de "Muebles Sales Solaz S.L" y de "Espejos Sanchis, S.L."; Sur, de Alejandro Montalvá Palau y la carretera de Alzira-Favara; Este, de "Muebles Sales Solaz, S.L."; y Oeste, con porción segregada de "PARTIDA TISNERES, S.L." y parte posterior de las fincas de "TRANSPORTES MAZO HERMANOS, S.A." y "Espejos Sanchís. S.L." de ALZIRA, en C.P.46600 Tiene una cabida de 11.162,73 m².

CARGAS Y GRAVAMENES: Sin cargas.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en ALZIRA el 30 de abril de 1996 por el Notario Don Salvador Ausina Sanz. Inscripción 2ª en la fecha 10 de julio de 1996.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,012830

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

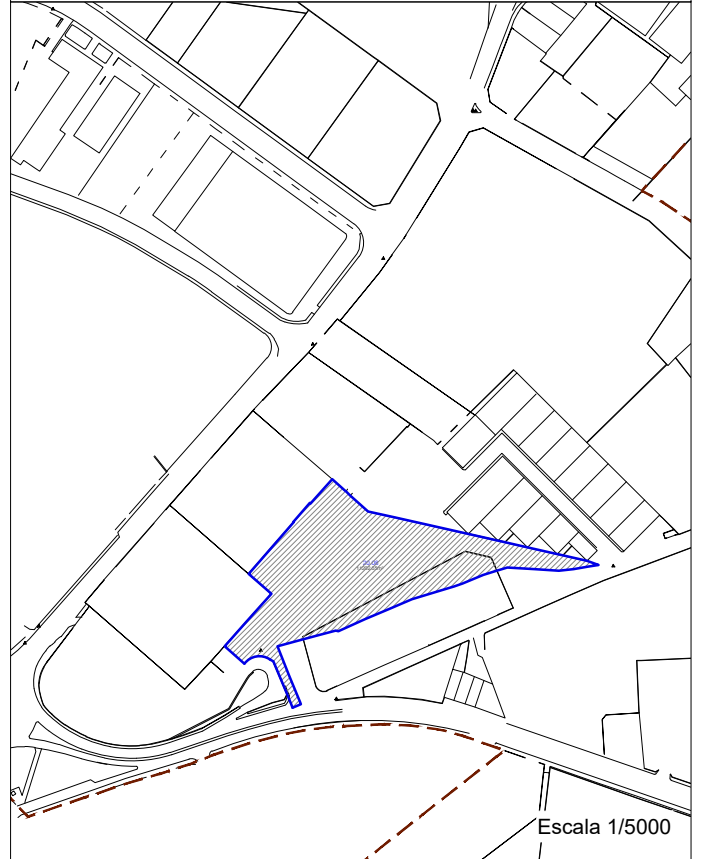
Nº PARCELA

20.08

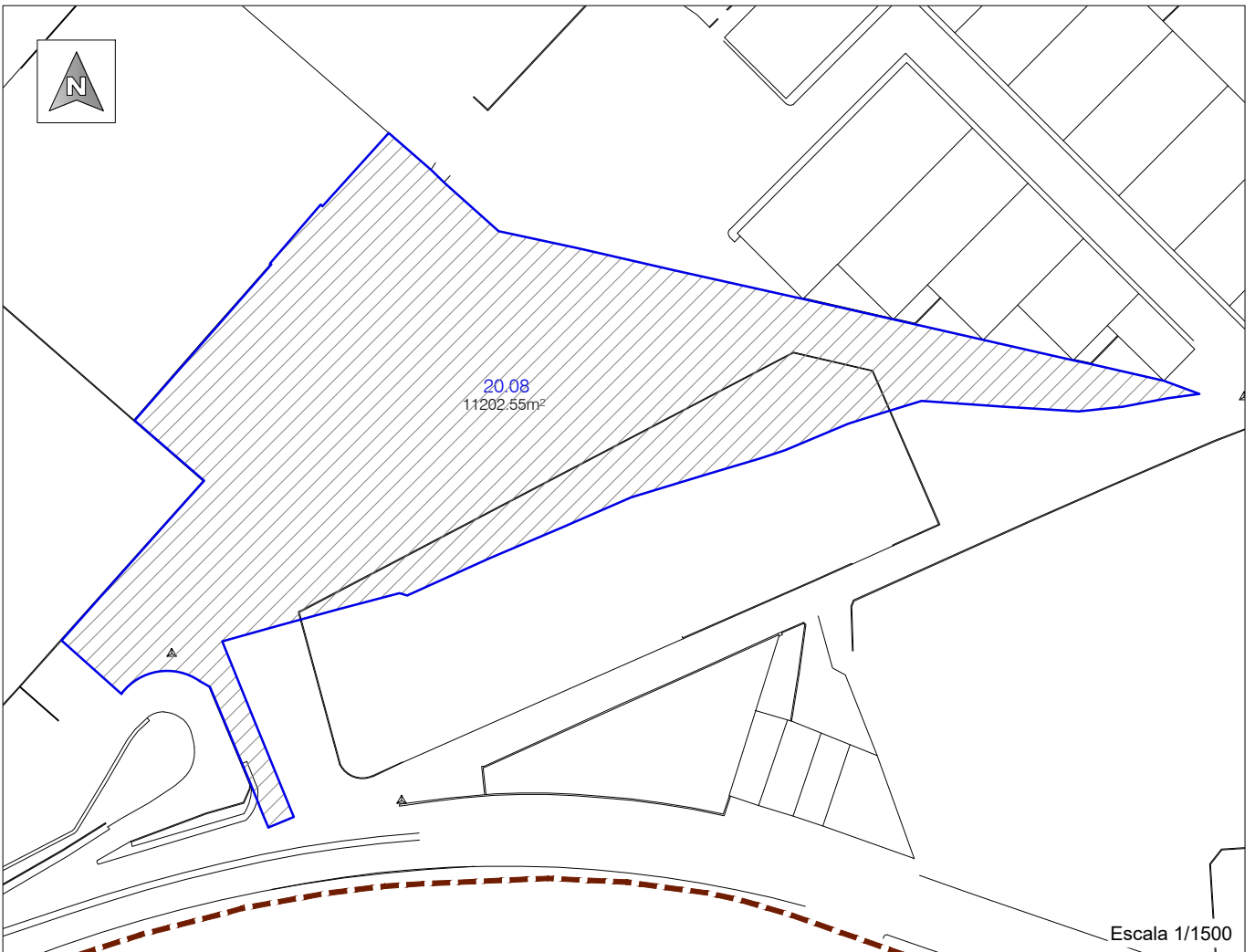
Referencia catastral:
2638018YJ2328S0001KQ

Superficie parcela: 11202.55m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4wF=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 20.09
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio privado	50%	Alejandro Montalva Palau	20752336B	c/ Hispanidad, nº8-7-23. Alzira
Pleno dominio privado	25%	Alejandro Montalva Cucarella	20808749M	c/ Hispanidad, nº8-7-23. Alzira
Pleno dominio privado	25%	Maria Consuelo Montalva Cucarella	20818909E	c/ Hispanidad, nº7-1-2-5. Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 5.949'12 m²

DATOS CATASTRALES: 2683005YJ2328S0001BQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte, con parcela de referencia catastral 2683018YJ2328S0001KQ, Sur y Este con calle Benicull de Xúquer y Oeste, con parcela de referencia catastral 2683018YJ2328S0001KQ.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 673; TOMO 2354; LIBRO 945; FOLIO 167

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana. Edificio de treinta y cuatro metros por treinta y dos metros, setenta y cinco centímetros de latitud, con tres casas, denominado CHALET VILLA CHELO, -antes denominado "Villa-Pepita", en lo principal y un almacén para naranja y corral con jardín-, sito en término de ALZIRA, carretera de ALBALAT, numero CIENTO DOS. Tiene en total una superficie de cincuenta y seis areas, sesenta centiareas; linda por el Norte, con barranco; Sur, Conde de Creixelles; Este, camino antiguo de Corbera; y Oeste, Juan Pellicer Casterá. Referencia catastral: Comprende las subparcelas a, b, c, d y e, de la parcela 38 del Polígono 48, 2683005YJ2328S0001BQ, de Alzira. Tiene una cabida de 5.660 m². Superficie construida: 1.113,5 m².

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

TITULO: Escritura de Herencia autorizada en ALZIRA el 11 de junio de 2003 por el Notario Don RICARDO TABERNEO CAPELLA. Inscripción 5ª en la fecha 15 de febrero de 2005.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,006813

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

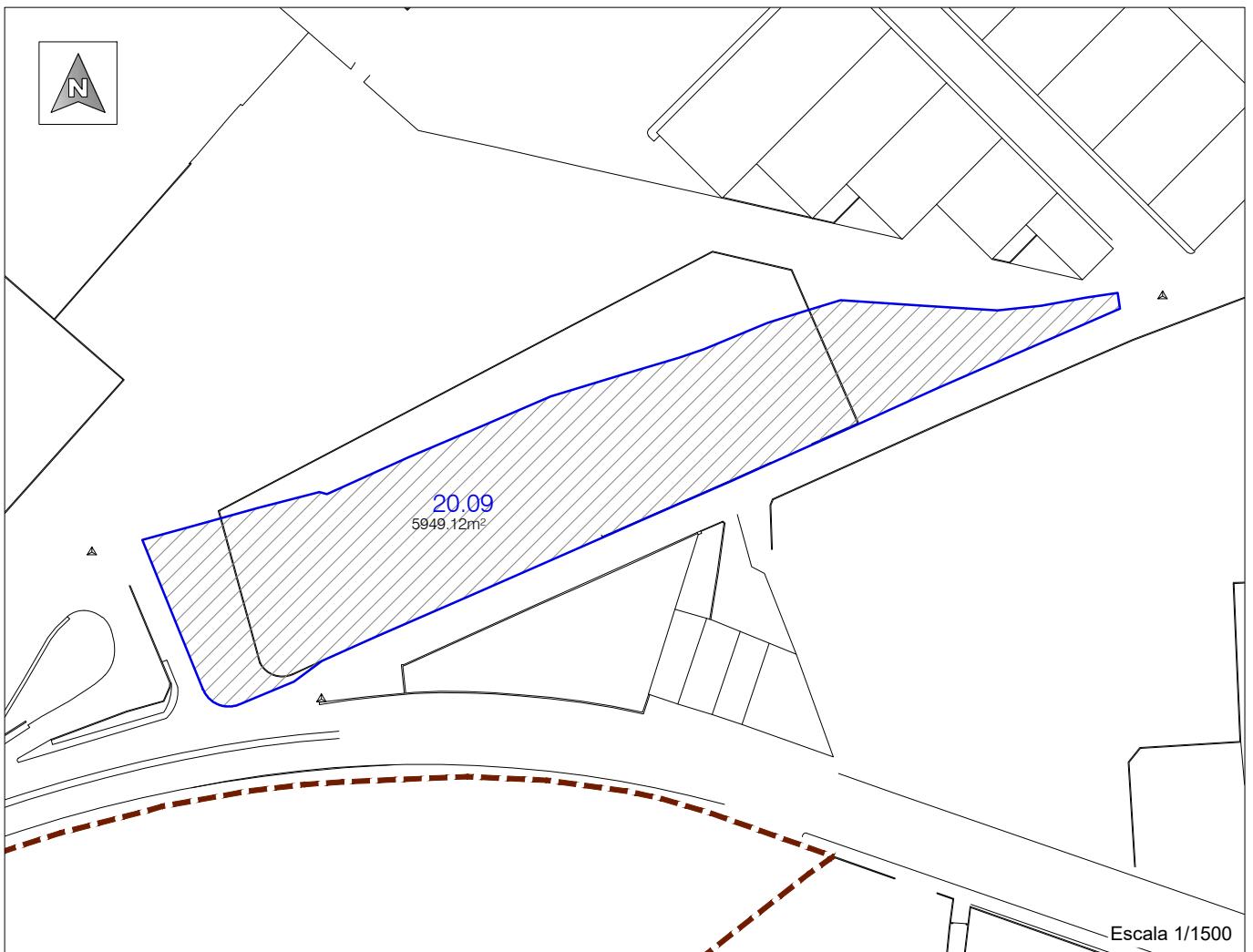
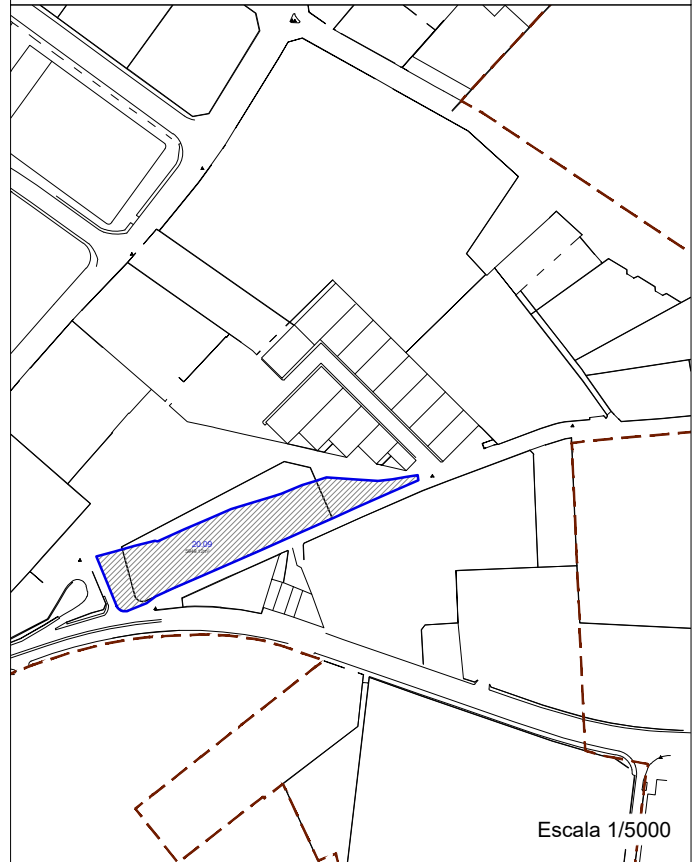
Nº PARCELA

20.09

Referencia catastral:
2683005YJ2328S0001BQ

Superficie parcela: 5949.12m²

PLANO DE SITUACIÓN



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 20.10
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

FINCA Nº 43.188				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio gananciales	100%	Fernando Llopis Torres Rosa Ana Bañón Fernández	20829823B 20816372S	c/ Albuixarres, 71-1-1. Alzira

FINCAS Nº 43.189, 43.190, 43.192, 43.193, 43.194, 43.195, 93.197, 93.198, 93.199, 93.200, 93.201, 93.202, 93.203 y 93.204.				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Mobiliario Moderno Sales Solaz, S.L.	B46142360	Plaza Generalitat nº 13-6-12, Alzira

FINCA Nº 43.191				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio ganancial	100%	Agustín Ferrer Campos Mª Carmen Olaso Perez	20747650V 73922534M	Avda. Santos Patronos nº 37-3º-8ª Alzira

FINCA Nº 43.196				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Divarian Propiedad S.A	A81036501	Calle Julián Camarillo, 4 Madrid CP 28037



DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 14.193,89 m²

DATOS CATASTRALES: 2683004YJ2328S

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de forma poligonal, situada en el término de Alzira. Lindante por el norte con parcelas de referencia catastral 2683012YJ2328S0001PR y 2683003YJ2328S0001WQ; sur con parcela de referencia catastral 2683018YJ2328S0001KQ; este con avenida Mediterrània y Oeste, con parcelas de referencia catastral 2683009YJ2328S0001PQ y 2683010YJ2328S0001GQ.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA N° 43.188; TOMO 1932; LIBRO 705; FOLIO 129.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana: nave industrial diáfana, de bloques de fibrocemento, con planchas metálicas, que ocupa la totalidad del terreno, en término de Alzira, partida de Tisneres, de forma rectangular, con una superficie de cuatrocientos setenta y ocho metros, noventa y seis décímetros cuadrados. Linda: frente, donde tiene su entrada, calle particular; derecha entrando resto de la finca matriz, elemento común; izquierda, finca número dos de propiedad horizontal; y fondo, hermanos Castells. Cuota: 4'92570 por ciento, de Alzira, en otros Partida de Tisneres C.P.46600, paraje TISNERES, Tiene una cabida de 478,96 m². N° DE ORDEN UNO. Cuota de Participación: 4,9257%.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Al margen de la 10ª, aparece extendida nota de fecha 27 de marzo de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 11ª, aparece extendida nota de fecha 8 de marzo de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

HIPOTECA a favor de CAJAS RURALES UNIDAS SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO por ochenta y ocho mil doscientos euros de principal; veintiún mil ciento sesenta y ocho euros de intereses ordinarios, de treinta y tres mil setenta y cinco euros de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 25 por ciento de intereses moratorios, por diecisiete mil seiscientos cuarenta euros para costas,

Interés inicial: 3,50 por ciento.

Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 3,50.

IRPH Conjunto entidades.

- Subasta: ciento cincuenta y un mil setecientos cincuenta y ocho euros con cuarenta y ocho céntimos.
- Vencimiento: 16 de febrero de 2031.
- Formalizada en escritura de fecha 8 de febrero de 2016, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella.
- Constituida en la inscripción 12ª con fecha 1 de abril de 2016.



Al margen de la 12ª, aparece extendida nota de fecha 1 de abril de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira ante el notario de Alzira Don Ricardo Taberero Capella, el 09-02-2016. Inscripción 11ª en la fecha 8 de marzo de 2016.

FINCA Nº 43.189; TOMO 1525; LIBRO 501; FOLIO 109.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: nave industrial, de Alzira, en C.P.46600, paraje TISNERES. Tiene una cabida de 573,41 m². Nº DE ORDEN 2. Cuota de Participación: 5,93185%. Linderos: Frente: con calle particular fondo: de los hermanos Castells; izquierda: con finca número tres en propiedad horizontal derecha: entrando, con finca número uno en propiedad horizontal.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de PROYECTOS SOLARES VALENCIANOS, S.L. Con número de C.I.F.: B98012883 sobrelas cubiertas de las naves industriales, incluidos los vuelos, para la promoción. construcción, montaje, puesta en marcha, operación, mantenimiento y explotación de varias instalaciones fotovoltaicas, por un plazo de veintiséis años a contar del 13 de enero de 2010, a dicho término la mercantil Proyectos Solares Valencianos, S.L. cederá todas las instalaciones fotovoltaicas a la propiedad con los rendimientos económicos que éstas sigan produciendo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de enero de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dos de marzo de dos mil diez. Inscripción 5ª,

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira ante el notario de Alzira, Francisco Cantos Viñals, el 02-11-1998. Inscripción 4ª en la fecha 7 de mayo de 1999.

FINCA Nº 43.190; TOMO 1525; LIBRO 501; FOLIO 112.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana tres.- nave industrial, diáfana, de bloques de fibrocemento, con techo de planchas metálicas, que ocupa la totalidad del terreno, en término de AL.ZIRA, partida de TISNERES, de forma rectangular, con una superficie de quinientos setenta y un metros, setenta y dos decímetros cuadrados, de Alzira, en c.p.46600, paraje TISNERES, Tiene una cabida de 571,72m². Nº DE ORDEN 3. Cuota de participación: 5,93185%. Linderos: frente: con calle particular fondo: de los hermanos Castells izquierda: con finca número cuatro en propiedad horizontal derecha: entrando, con finca número dos en propiedad horizontal.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de PROYECTOS SOLARES VALENCIANOS, S.L. Con número de C.I.F.: B98012883 sobre las cubiertas de las naves industriales, incluidos los vuelos, para la promoción. construcción, montaje, puesta en marcha, operación, mantenimiento y explotación de varias instalaciones fotovoltaicas, por un plazo de veintiséis años a contar del 13 de enero de 2010, a dicho término la mercantil Proyectos Solares Valencianos, S.L. cederá todas las instalaciones fotovoltaicas a la propiedad con los rendimientos económicos que éstas sigan produciendo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de



enero de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dos de marzo de dos mil diez. Inscripción 5ª,

TITULO: Aportación en escritura pública autorizada en ALZIRA el 2 de noviembre de 1998 por el Notario Don FRANCISCO CANTOS VIÑALS. Inscripción 4ª en la fecha 7 de mayo de 1999.

FINCA Nº 43.191; TOMO 1525; LIBRO 501; FOLIO 115.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana, nave industrial, urbana: nave industrial diáfana, de bloques de fibro-cemento, con planchas metálicas, que ocupa la totalidad del terreno, en término de ALZIRA, partida de TISNERES, de forma rectangular, con una superficie aproximada de quinientos setenta y tres metros, siete décimos cuadrados, que linda: frente, donde tiene su entrada, en una línea de 16'98 metros, con calle particular; derecha entrando, en una línea de 32'70 metros, con finca número TRES en propiedad horizontal; izquierda, con finca número CINCO en propiedad horizontal; y fondo de hermanos Castells, de Alzira, en Alzira C.P.46600. Tiene una cabida de 573,07 m². Cuota de Participación: 5,93%.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira ante el notario de Alzira, Francisco Cantos Viñals, el 01 de diciembre de 1995. Inscripción 4ª en la fecha 5 de enero de 1996.

FINCA Nº 43.192; TOMO 1525; LIBRO 501; FOLIO 119.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: nave industrial, de Alzira, en C.P.46600, paraje Tisneres, tiene una cabida de 550,36 m². nº de orden 5. Cuota de participación: 5,75572%. Linderos: frente: con calle particular fondo: de los hermanos Castells; izquierda: con finca número seis en propiedad horizontal derecha: entrando, con finca número cuatro en propiedad horizontal.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de FLASH KIT, S.L. con número de C.I.F.: B98147523 sobre las cubiertas de las naves industriales, incluidos los vuelos, para la promoción. construcción, montaje, puesta en marcha, operación, mantenimiento y explotación de varias instalaciones fotovoltaicas, por un plazo de veintiséis años a contar del 13 de enero de 2010, a dicho término la mercantil Flash Kit, S.L. cederá todas las instalaciones fotovoltaicas a la propiedad con los rendimientos económicos que éstas sigan produciendo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de enero de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dieciocho de febrero de dos mil diez. Inscripción 6ª.

TITULO: Aportación en escritura pública autorizada en ALZIRA el 2 de noviembre de 1998 por el Notario Don FRANCISCO CANTOS VIÑALS. Inscripción 5ª en la fecha 7 de mayo de 1999.

FINCA Nº 43.193; TOMO 1525; LIBRO 501; FOLIO 122.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: nave industrial, de Alzira, en C.P.46600, paraje Tisneres, tiene una cabida de 526,98 m². nº de orden 6. Cuota de participación: 5,50154%. Linderos: frente: con calle particular fondo: de los hermanos Castells; izquierda: con finca número siete de propiedad horizontal; derecha: entrando, con finca número cinco de propiedad horizontal.





CARGAS Y GRAVÁMENES:

Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de PROYECTOS SOLARES VALENCIANOS, S.L. Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de PROYECTOS SOLARES VALENCIANOS, S.L. Con número de C.I.F.: B98012883 sobre las cubiertas de las naves industriales, incluidos los vuelos, para la promoción, construcción, montaje, puesta en marcha, operación, mantenimiento y explotación de varias instalaciones fotovoltaicas, por un plazo de veintiséis años a contar del 13 de enero de 2010, a dicho término la mercantil Proyectos Solares Valencianos, S.L. cederá todas las instalaciones fotovoltaicas a la propiedad con los rendimientos económicos que éstas sigan produciendo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de enero de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dos de marzo de dos mil diez. Inscripción 6ª,

TITULO: Aportación en escritura pública autorizada en ALZIRA el 2 de noviembre de 1998 por el Notario Don FRANCISCO CANTOS VIÑALS. Inscripción 5ª en la fecha 7 de mayo de 1999.

FINCA Nº 43.194; TOMO 1525; LIBRO 501; FOLIO 124.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: nave industrial, urbana: siete. Nave industrial diáfana, en bloques de fibro-cemento, con techo de planchas metálicas, que ocupa la totalidad del terreno, en término de Alzira, partida de Tisneres, de forma rectangular, con una superficie de quinientos veintidós metros, setenta y seis decímetros cuadrados, que linda frente, donde tiene su entrada, con calle particular; derecha entrando, con finca número SEIS en propiedad horizontal; izquierda, con finca número ocho en propiedad horizontal; y fondo, hermanos Castells. Cuota 5'46765 por ciento. de ALZIRA, en otros TISNERES C.P.46600, paraje TISNERES, Tiene una cabida de 522,76 m². Nº DE ORDEN 7. Cuota de Participación: 5,46765%.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de PROYECTOS SOLARES VALENCIANOS, S.L. Con número de C.I.F.: B98012883 sobre las cubiertas de las naves industriales, incluidos los vuelos, para la promoción, construcción, montaje, puesta en marcha, operación, mantenimiento y explotación de varias instalaciones fotovoltaicas, por un plazo de veintiséis años a contar del 13 de enero de 2010, a dicho término la mercantil Proyectos Solares Valencianos, S.L. cederá todas las instalaciones fotovoltaicas a la propiedad con los rendimientos económicos que éstas sigan produciendo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de enero de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dos de marzo de dos mil diez. Inscripción 5ª,

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira ante el notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals, el 02-11-1998. Inscripción 4ª en la fecha 7 de mayo de 1999.

FINCA Nº 43.195; TOMO 1525; LIBRO 501; FOLIO 127.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial, de Alzira, en c.p.46600, paraje Tisneres, tiene una cabida de 715,35 m². Superficie construida: 715,35 m². nº de orden 8. Cuota de participación: 7,36622%. Linderos: frente: con finca número siete de propiedad horizontal, y en parte con calle particular fondo: de los hermanos Belda; izquierda: con finca número nueve de propiedad horizontal; derecha entrando, de los hermanos Castells.



CARGAS Y GRAVÁMENES:

Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de PROYECTOS SOLARES VALENCIANOS, S.L. Con número de C.I.F.: B98012883 sobre las cubiertas de las naves industriales, incluidos los vuelos, para la promoción, construcción, montaje, puesta en marcha, operación, mantenimiento y explotación de varias instalaciones fotovoltaicas, por un plazo de veintiséis años a contar del 13 de enero de 2010, a dicho término la mercantil Proyectos Solares Valencianos, S.L. cederá todas las instalaciones fotovoltaicas a la propiedad con los rendimientos económicos que éstas sigan produciendo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de enero de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dos de marzo de dos mil diez. Inscripción 5ª,

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Alzira ante el notario de Alzira, Don Francisco Cantos Viñals, el 02-11-1998. Inscripción 4ª en la fecha 7 de mayo de 1999.

FINCA Nº 43.196; TOMO 2849; LIBRO 1289; FOLIO 162.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: nave industrial diáfana, de bloques de fibrocemento, con techo de planchas metálicas. Ocupa la totalidad del terreno, en término de Alzira, partida de Tisneres, de forma rectangular, con una superficie aproximada de quinientos setenta y nueve metros, veintiséis decímetros cuadrados. Linda: frente, donde tiene su entrada, en una línea de treinta, setenta metros, con calle particular; derecha entrando, en una línea de dieciocho, setenta metros, con finca número ocho de propiedad horizontal; izquierda, con calle particular y fondo, hermanos Belda Estrelles, mediante elementos comunes, cuyo uso tiene atribuido con carácter exclusivo. Cuota de participación: le corresponde en el valor total de la finca matriz y en la contribución a los beneficios y cargas de la misma, una cuota de 5'95123 por ciento, de Alzira, en otros Tisneres C.P.46600, paraje TISNERES. Tiene una cabida de 579,26 m². Superficie construida: 579,26m². Cuota de Participación: 5,95123%.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Al margen de la 17ª, aparece extendida nota de fecha 2 de febrero de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 18ª, aparece extendida nota de fecha 24 de octubre de 2018, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Escritura de compraventa otorgada en Madrid ante el notario Don Antonio Pérez-Coca Crespo el 24-10-2018. Inscripción 18ª en la fecha 24 de octubre de 2018.

FINCA Nº 43.197; TOMO 1.525; LIBRO 501; FOLIO 133.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana: nave industrial, de Alzira, en C.P.46600, paraje TISNERES. Tiene una cabida de 162,18 m². Superficie construida: 162,18 m². Nº DE ORDEN 10. Cuota de Participación: 1,49373%. Linderos: Frente: con calle particular Fondo: terrenos de cooperativa apícola, mediante elementos comunes izquierda: con el camino de Benicull, mediante finca del ayuntamiento cedida para ensanche de dicho camino derecha: entrando, con finca número once de propiedad horizontal.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de PROYECTOS SOLARES VALENCIANOS, S.L. Con número de C.I.F.: B98012883 sobre las cubiertas de las naves industriales, incluidos los vuelos, para la promoción, construcción, montaje, puesta en marcha, operación, mantenimiento y explotación de varias instalaciones fotovoltaicas, por un plazo de veintiséis años a contar del 13 de enero de 2010, a dicho término la mercantil Proyectos Solares Valencianos, S.L. cederá todas las instalaciones



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



fotovoltaicas a la propiedad con los rendimientos económicos que éstas sigan produciendo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de enero de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dos de marzo de dos mil diez. Inscripción 5ª.

TITULO: Aportación en escritura pública autorizada en Alzira el 2 de noviembre de 1998 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 4ª en la fecha 7 de mayo de 1999.

FINCA Nº 43.198; TOMO 1525; LIBRO 501; FOLIO 136.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana: nave industrial, de Alzira, en C.P.46600, paraje TISNERES, Tiene una cabida de 343,23 m². Superficie construida: 343,23 m². nº de orden 11. Cuota de participación: 3,43639%. Linderos: frente: con calle particular, fondo: terrenos de la cooperativa apícola, mediante elementos comunes izquierda: con finca número diez de propiedad horizontal derecha: entrando, con finca número doce de propiedad horizontal.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de PROYECTOS SOLARES VALENCIANOS, S.L. Con número de C.I.F.: B98012883 sobre las cubiertas de las naves industriales, incluidos los vuelos, para la promoción, construcción, montaje, puesta en marcha, operación, mantenimiento y explotación de varias instalaciones fotovoltaicas, por un plazo de veintiséis años a contar del 13 de Enero de 2010, a dicho término la mercantil Proyectos Solares Valencianos, S.L. cederá todas las instalaciones fotovoltaicas a la propiedad con los rendimientos económicos que éstas sigan produciendo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de enero de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dos de marzo de dos mil diez. Inscripción 5ª.

TITULO: Aportación en escritura pública autorizada en Alzira el 2 de noviembre de 1998 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 4ª en la fecha 7 de mayo de 1999.

FINCA Nº 43.199; TOMO 1525; LIBRO 501; FOLIO 139.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial, de Alzira, en C.P.46600, paraje TISNERES. Tiene una cabida de 523,29 m². Superficie construida: 523,29 m². nº de orden 12. Cuota de participación: 5,37487%. Linderos: frente: con calle particular fondo: con terrenos de la cooperativa apícola, mediante elementos comunes izquierda: con finca número once de propiedad horizontal derecha: entrando, con finca número trece de propiedad horizontal.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de PROYECTOS SOLARES VALENCIANOS, S.L. Con número de C.I.F.: B98012883 sobre las cubiertas de las naves industriales, incluidos los vuelos, para la promoción, construcción, montaje, puesta en marcha, operación, mantenimiento y explotación de varias instalaciones fotovoltaicas, por un plazo de veintiséis años a contar del 13 de enero de 2010, a dicho término la mercantil Proyectos Solares Valencianos, S.L. cederá todas las instalaciones fotovoltaicas a la propiedad con los rendimientos económicos que éstas sigan produciendo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de



enero de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dos de marzo de dos mil diez. Inscripción 5ª.

TITULO: Aportación en escritura pública autorizada en Alzira el 2 de noviembre de 1998 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 4ª en la fecha 7 de mayo de 1999.

FINCA Nº 43.200; TOMO 1525; LIBRO 501; FOLIO 142.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: nave industrial, urbana: trece.- nave industrial, diáfana, de bloques de fibro-cemento, con techo de planchas metálicas, que ocupa la totalidad del terreno, en término de ALZIRA, partida de "TISNERES", de forma rectangular, con una superficie de setecientos seis metros, ochenta y nueve décimos cuadrados, que linda frente, donde tiene su entrada, con calle particular; derecha entrando, con finca número catorce en propiedad horizontal; izquierda, finca número doce en propiedad horizontal; y fondo, terrenos de la Cooperativa Apícola, mediante elementos comunes. Cuota 7'31335 por ciento, de Alzira, en otros Tisneres C.P.46600, paraje TISNERES, Tiene una cabida de 706,89 m². Superficie construida: 706,89 m². Nº DE ORDEN 13. Cuota de Participación: 7,31335%. Linderos: Frente: con calle particular fondo: terrenos de la cooperativa apícola, mediante elementos comunes izquierda: con finca número doce de propiedad horizontal derecha: entrando, con finca número catorce de propiedad horizontal.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de PROYECTOS SOLARES VALENCIANOS, S.L. Con número de C.I.F.: B98012883 sobre las cubiertas de las naves industriales, incluidos los vuelos, para la promoción, construcción, montaje, puesta en marcha, operación, mantenimiento y explotación de varias instalaciones fotovoltaicas, por un plazo de veintiséis años a contar del 13 de enero de 2010, a dicho término la mercantil Proyectos Solares Valencianos, S.L. cederá todas las instalaciones fotovoltaicas a la propiedad con los rendimientos económicos que éstas sigan produciendo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de enero de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dos de marzo de dos mil diez. Inscripción 5ª.

TITULO: Aportación en escritura pública autorizada en Alzira el 2 de noviembre de 1998 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 4ª en la fecha 7 de mayo de 1999.

FINCA Nº 43.201; TOMO 1525; LIBRO 501; FOLIO 147.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial de Alzira en paraje Tisneres. Tiene una cabida de 1.050'33m². Cuota de participación 10,77712%. Linderos; frente con calle particular; fondo la Cooperativa apícola, mediante elementos comunes; izquierda, con finca nº 13 de propiedad horizontal; derecha, entrando con calle particular.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de FLASH KIT, S.L. con número de C.I.F.: B98147523 sobre las cubiertas de las naves industriales, incluidos los vuelos, para la promoción, construcción, montaje, puesta en marcha, operación, mantenimiento y explotación de varias instalaciones fotovoltaicas, por un plazo de veintiséis años a contar del 13 de enero de 2010, a dicho término la mercantil Flash Kit, S.L. cederá todas las instalaciones fotovoltaicas a la propiedad con los rendimientos económicos que éstas sigan produciendo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de enero de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dieciocho de febrero de dos mil diez. Inscripción 7ª,



TITULO: Aportación en escritura pública autorizada en Alzira el 2 de noviembre de 1998 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 6ª en la fecha 7 de mayo de 1999.

FINCA Nº 43.202; TOMO 1.525; LIBRO 501; FOLIO 148.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: nave industrial, de Alzira, en C.P.46600, paraje TISNERES, Tiene una cabida de 820,01 m². Nº DE ORDEN 15. cuota de participación: 8,34479%. Linderos: frente: con calle particular fondo: de los hermanos Belda, mediante elementos comunes izquierda: con finca número dieciséis de propiedad horizontal; derecha: entrando, con calle particular y en parte con zanja de terreno.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de FLASH KIT, S.L. con número de C.I.F.: B98147523 sobre las cubiertas de las naves industriales, incluidos los vuelos, para la promoción. construcción, montaje, puesta en marcha, operación, mantenimiento y explotación de varias instalaciones fotovoltaicas, por un plazo de veintiséis años a contar del 13 de enero de 2010, a dicho término la mercantil Flash Kit, S.L. cederá todas las instalaciones fotovoltaicas a la propiedad con los rendimientos económicos que éstas sigan produciendo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de enero de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dieciocho de febrero de dos mil diez. Inscripción 5ª,

TITULO: Aportación en escritura pública autorizada en Alzira el 2 de noviembre de 1998 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 4ª en la fecha 7 de mayo de 1999.

FINCA Nº 43.203; TOMO 1.525; LIBRO 501; FOLIO 151.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial, de Alzira, en C.P.46600 paraje Tisneres. Tiene una cabida de 626,78 m². Nº DE ORDEN 16. Cuota de Participación: 6,25859%. Linderos: Frente: con calle particular fondo: del señor Sales Solaz, hermanos Belda, mediante elementos comunes izquierda: con finca número diecisiete de propiedad horizontal derecha: entrando, con finca número quince de propiedad horizontal.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de FLASH KIT, S.L. con número de C.I.F.: B98147523 sobre las cubiertas de las naves industriales, incluidos los vuelos, para la promoción. construcción, montaje, puesta en marcha, operación, mantenimiento y explotación de varias instalaciones fotovoltaicas, por un plazo de veintiséis años a contar del 13 de enero de 2010, a dicho término la mercantil Flash Kit, S.L. cederá todas las instalaciones fotovoltaicas a la propiedad con los rendimientos económicos que éstas sigan produciendo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de enero de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dieciocho de febrero de dos mil diez. Inscripción 5ª,

TITULO: Aportación en escritura pública autorizada en Alzira el 2 de noviembre de 1998 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 4ª en la fecha 7 de mayo de 1999.



FINCA N° 43.204; TOMO 1.525; LIBRO 501; FOLIO 142.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Nave industrial, urbana: diecisiete, nave industrial, diáfana, de bloque de fibro-cemento, con techo de planchas metálicas, que ocupa la totalidad del terreno, en término de Alzira, partida de Tisneres de forma rectangular, con una superficie de trescientos sesenta y seis metros. noventa decímetros cuadrados, que linda frente, donde tiene su entrada, con calle particular; y elementos comunes; derecha entrando, con finca número diecisiete de propiedad horizontal; izquierda, cooperativa apícola, mediante elementos comunes; y fondo, del señor sales solaz, y hermanos Belda, mediante elementos comunes. Cuota 4'23355 por ciento de Alzira, en otros TISNERES C.P.46600, paraje TISNERES. Tiene una cabida de 366,9 m². N° DE ORDEN 17. Cuota de Participación: 4,23355%.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Gravada con Derecho Real de Superficie Carga a Favor de FLASH KIT, S.L. con número de C.I.F.: B98147523 sobre las cubiertas de las naves industriales, incluidos los vuelos, para la promoción. construcción, montaje, puesta en marcha, operación, mantenimiento y explotación de varias instalaciones fotovoltaicas, por un plazo de veintiséis años a contar del 13 de enero de 2010, a dicho término la mercantil Flash Kit, S.L. cederá todas las instalaciones fotovoltaicas a la propiedad con los rendimientos económicos que éstas sigan produciendo. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha trece de enero de dos mil diez, autorizada/expedida en Alzira, inscrita el dieciocho de febrero de dos mil diez. Inscripción 5ª,

TITULO: Aportación en escritura pública autorizada en Alzira el 2 de noviembre de 1998 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 4ª en la fecha 7 de mayo de 1999.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,016256

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

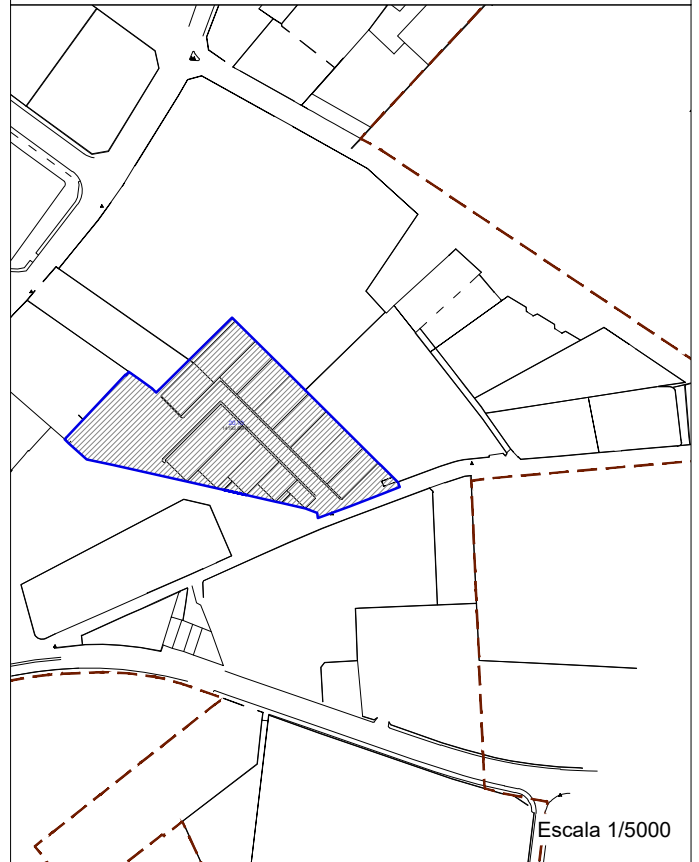
Nº PARCELA

20.10

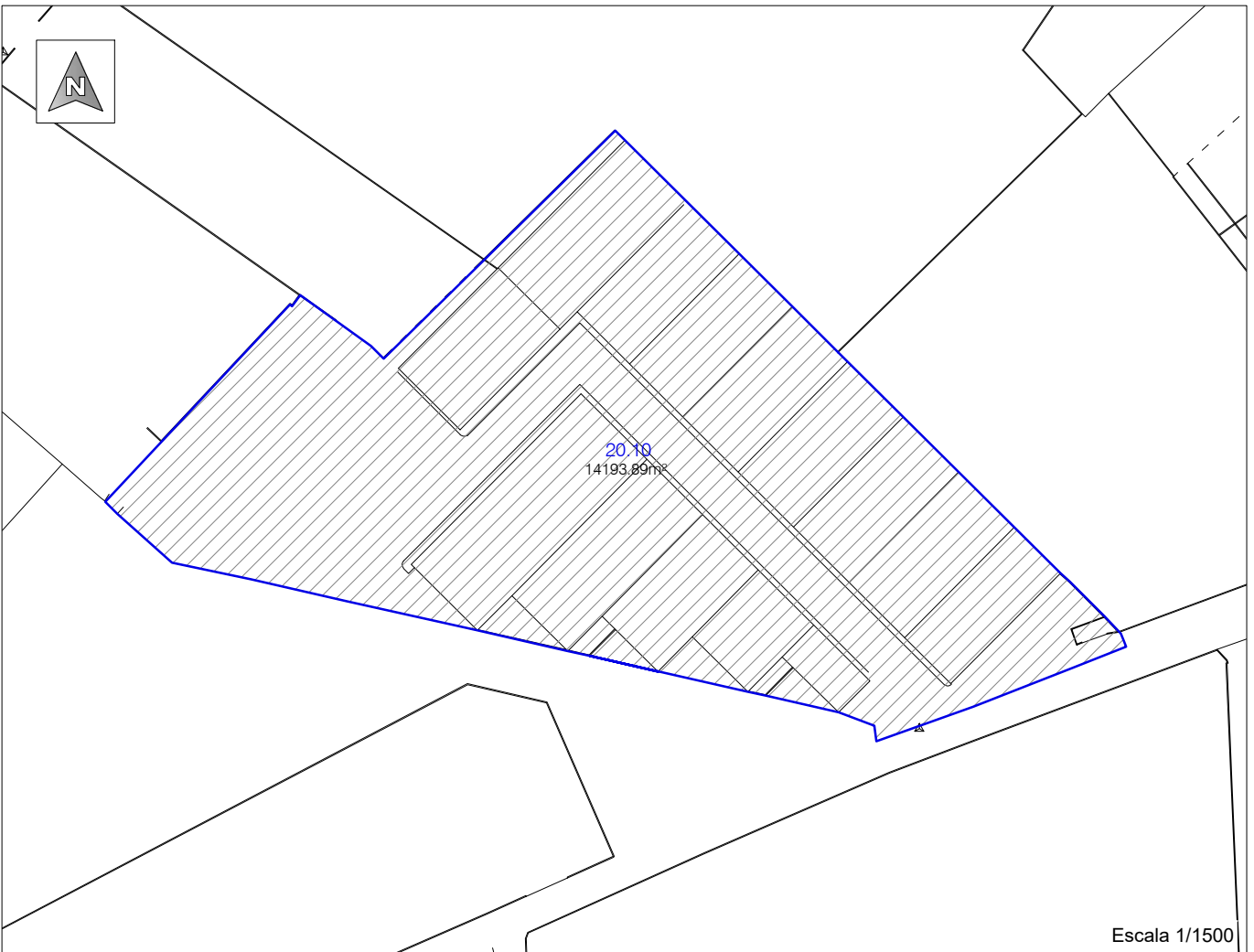
Referencia catastral:
2683004YJ2328S

Superficie parcela: 14193.89m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



20.10
14193.89m²

Escala 1/1500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 20.11
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio privativo	50%	José María Martí Alberola	20819295V	c/ Sucro, nº 1-4-7. Alzira
Pleno dominio privativo	50%	Juan Pablo Martí Alberola	20831197M	c/ Sucro, nº 1-4-7. Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 7.878'69 m²

DATOS CATASTRALES: 2683003YJ2328S0001WQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma irregular. Lindes actuales: Norte, con parcelas de referencia catastral 2683020YJ2328S0001OQ, 2683013YJ2328S0001LQ, 2683014YJ2328S0001TQ, 2683015YJ2328S0001FQ, 2683017YJ2328S0001OQ, 2683002YJ2328S0001HQ; Sur con parcela de referencia catastral 2683004YJ2328S y calle de Benicull de Xúquer, Este calle de Benicull de Xúquer y Oeste con parcela de referencia catastral 2683012YJ2328S0001PR.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA 29.023 TOMO 1754, LIBRO 618, FOLIO 59

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana: edificación industrial, Edificación industrial de una sola planta situada en Alzira, partida de Tisneres. Ocupa una superficie de 4.110 m² y el resto hasta la total superficie del solar que es de 7.089 m² o sea 3789 m², están destinados a jardines, viales, accesos y zona de maniobra; la edificación consta de los siguientes supuestos: a) nave industrial de una sola planta, que ocupa 2.000m², teniendo además como anexo un local para exposiciones de 320m²; un local para oficinas que ocupa 150 m²; y otro pequeño local para transformador de 40 m². b) y una nave industrial de una sola planta, que ocupa 1.600 m². Linda: por el Norte, de la viuda de Casterá y terrenos de los señores Villalonga Monforte; Sur, con el camino de Benicull; Este, con camino y terrenos de los señores Villalonga Monforte; y Oeste, de dichos señores Villalonga Monforte, de ALZIRA, en C.P.46600, paraje TISNERES. Tiene una cabida de 7.899 m². Superficie construida: 4.110 m².



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Hipoteca a favor de Banco de Valencia SA en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por seiscientos sesenta y cuatro mil ciento dieciocho euros con treinta y ocho céntimos de principal; cuatrocientos noventa y ocho mil ochenta y ocho euros con setenta y ocho céntimos de intereses ordinarios, por el plazo de 60 meses, por noventa y nueve mil seiscientos diecisiete euros con setenta y seis céntimos para costas.

Interés inicial: 5,75 por ciento.

Índice de referencia: interbancario a un año (MIBOR) más un diferencial de 1.5.

- subasta: un millón doscientos sesenta y un mil ochocientos veinticuatro euros con noventa y un céntimos.
- Responsabilidad total: un millón doscientos sesenta y un mil ochocientos veinticuatro euros con noventa y un céntimos.
- Vencimiento: 25 de diciembre de 2013.
- Formalizada en escritura de fecha 22 de julio de 1998, autorizada por el notario de Alzira, Don Ricardo Taberner Capella.
- Constituida en la inscripción 11ª con fecha 7 de agosto de 1998.

Embargo a favor de Ayuntamiento de Alzira en reclamación de cuarenta y ocho mil cuatrocientos cincuenta y nueve euros con sesenta y un céntimos de principal, sesenta y seis mil ochocientos cuarenta y cuatro euros con veintiún céntimos en global ordenado en providencia dictada el trece de septiembre de dos mil trece Ayuntamiento de Alzira.

- Anotación letra Ñ de fecha 19/01/2017.

TITULO: Escritura pública autorizada en Alzira el 12 de septiembre de 2000 por el Notario Don Ricardo Taberner Capella. Inscripción 12ª en la fecha 4 de octubre de 2000.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,009023

OBSERVACIONES:



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

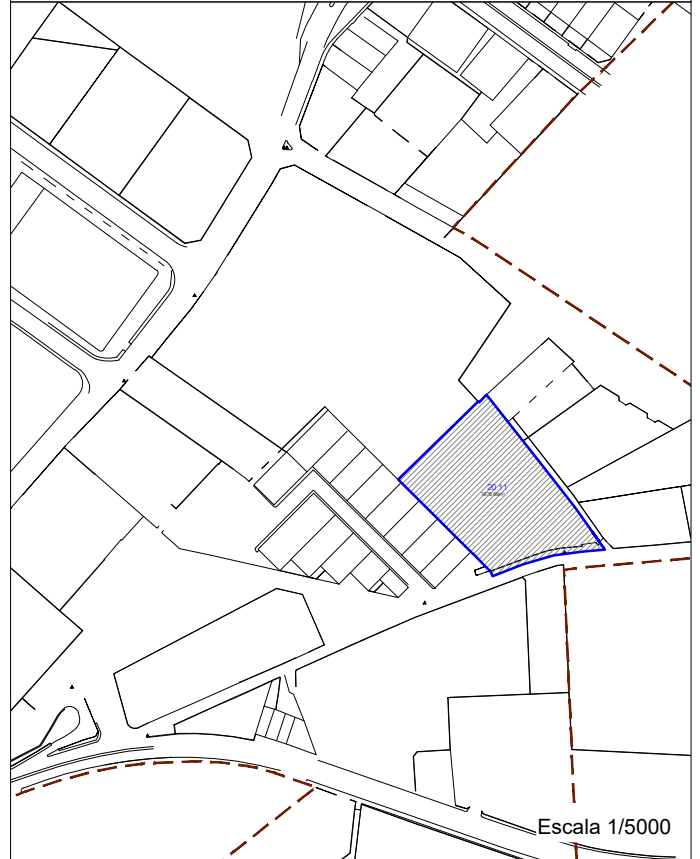
Nº PARCELA

20.11

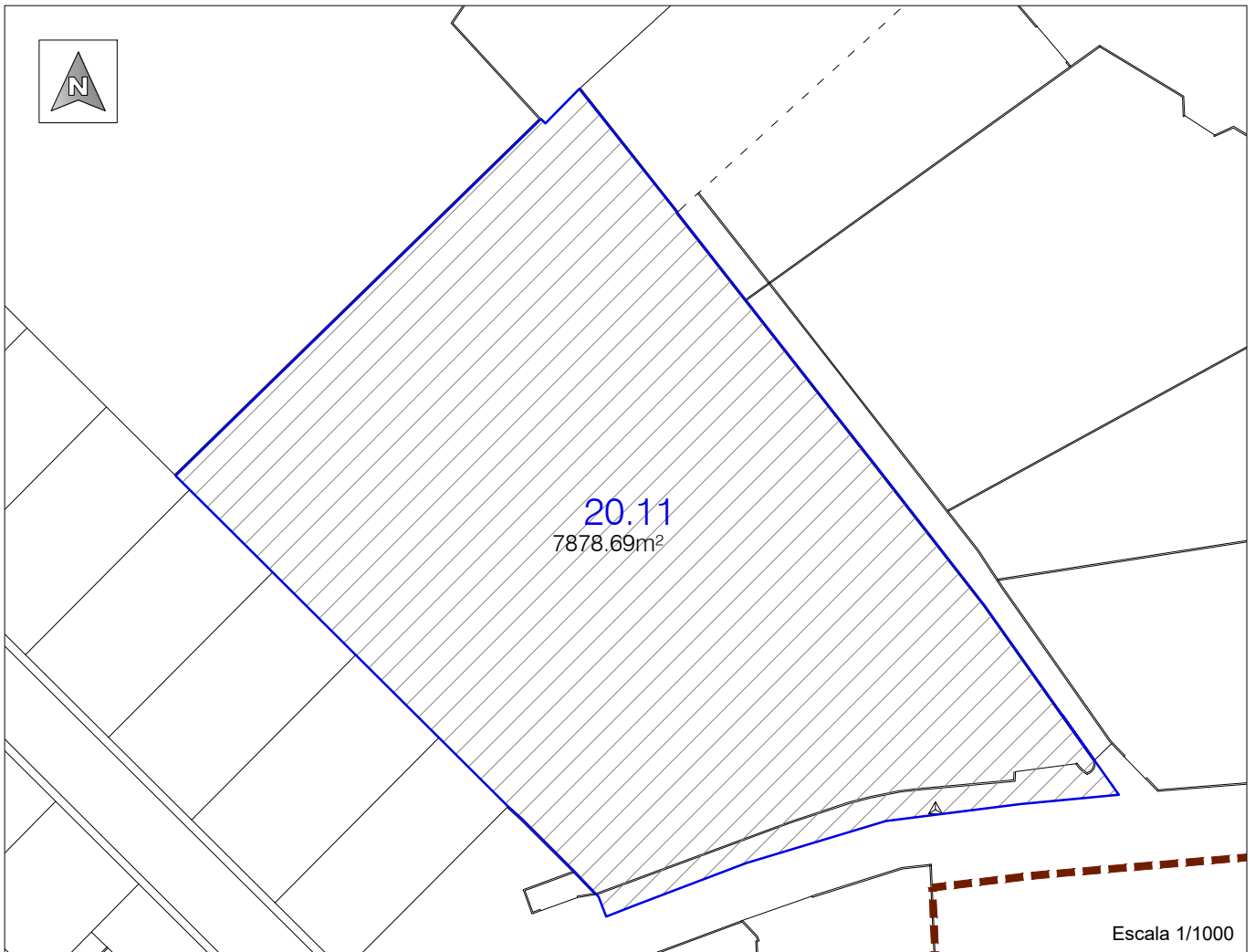
Referencia catastral:
2683003YJ2328S0001WQ

Superficie parcela: 7878.69m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



20.11
7878.69m²

Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 o94UY h4wF=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 20.12

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio ganancial	50%	Ramón Colomer Nicolás	20784090W	c/ Doctor Fleming, nº 54-2-4. Alzira
		Bernarda García Martínez	20777950A	
Pleno dominio	50%	Nadalfret, S.L.	B476561817	Camí Hort de Pellicer, 4 Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 1.634,87 m²

DATOS CATASTRALES: 2683020YJ2328S0001OQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte camino Benicull, Sur, con parcelas de referencia catastral 2683012YJ2328S0001PR, 2683003YJ2328S0001WQ y 2683013YJ2328S0001LQ; Este, con parcela de referencia catastral 2683013YJ2328S0001LQ y Oeste con parcela de referencia catastral 2683012YJ2328S0001PR.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA: 66.444; **TOMO** 2617, **LIBRO** 1088, **FOLIO** 158

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana, nave industrial ubicada en el interior de una parcela situada en término ALZIRA, Partida TISNERES, de una total superficie de terreno de mil seiscientos treinta y cuatro metros, ochenta y siete decímetros cuadrados, de los cuales la nave ocupa ochocientos un metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados, y se encuentra retranqueada en su fachada principal y con respecto al resto de lindes, la estructura de la nave está compuesta de pórticos metálicos, y tiene una superficie construida de ochocientos treinta metros, veintitrés decímetros cuadrados, de los cuales la nave propiamente dicha y oficinas en planta baja tiene una total superficie construida de 629,70 metros cuadrados; oficinas en planta altillo 46,67 metros cuadrados; vestuarios en planta altillo 34,77 metros cuadrados; patio cubierto posterior de 65,99 metros cuadrados; y patio cubierto frontal 53,10 metros cuadrados. El resto de la parcela queda libre de ocupación, destinándose a accesos, circulación, operaciones de carga y descarga y aparcamiento. La nave linda por todos sus vientos con el resto de la parcela no edificada. La total parcela Linda: Norte, con camino-travesía de Benicull; Sur, de la mercantil Inmolimar, S.L.; Este, con



la parcela resto de la que ésta procede; y por el Oeste, de la mercantil Inmolimar, S.L., de ALZIRA, en C.P.46600, paraje Partida TISNERES, Tiene una cabida de 1.634,87 m². Superficie construida: 830,23 m². Área Ocupada Edificación: 801,89 m².

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Al margen de la 4ª aparece extendida nota de fecha 7 de octubre de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por autoliquidación del Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

Al margen de la 5ª aparece extendida nota de fecha 23 de noviembre de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Hipoteca a favor de ayuntamiento de Alzira en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por veintisiete mil seiscientos euros con cuatro céntimos de principal;

- Vencimiento: 18 de enero de 2048.
- Hipoteca unilateral como garantía de la ejecución de las obras de urbanización del polígono carretera de Albalat de Alzira, y que afecten a esta finca, con carácter de primera garantía y preferente.
- Formalizada en escritura de fecha 18 de enero de 2018, autorizada por el notario de Alzira, Don Ricardo Taberero Capella.
- constituida en la inscripción 6ª con fecha 27 de abril de 2018.

Al margen de la 6ª, aparece extendida nota de fecha 27 de abril de 2018, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO:

Ramón Colomer Nicolás: Compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 3 de julio de 2002 por el Notario Don FRANCISCO CANTOS VIÑALS. Inscripción 2ª en la fecha 26 de junio de 2007.

Nadalfret, S.L: Compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 21 de octubre de 2016 por el Notario Don Ricardo Taberero Capella. Inscripción 5ª en la fecha 23 de noviembre de 2016.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,001872

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

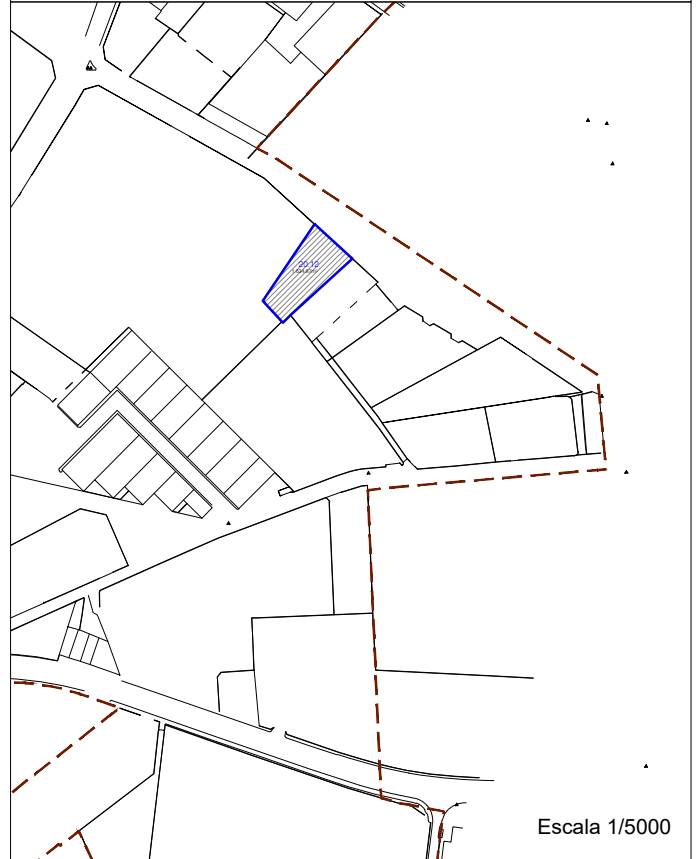
Nº PARCELA

20.12

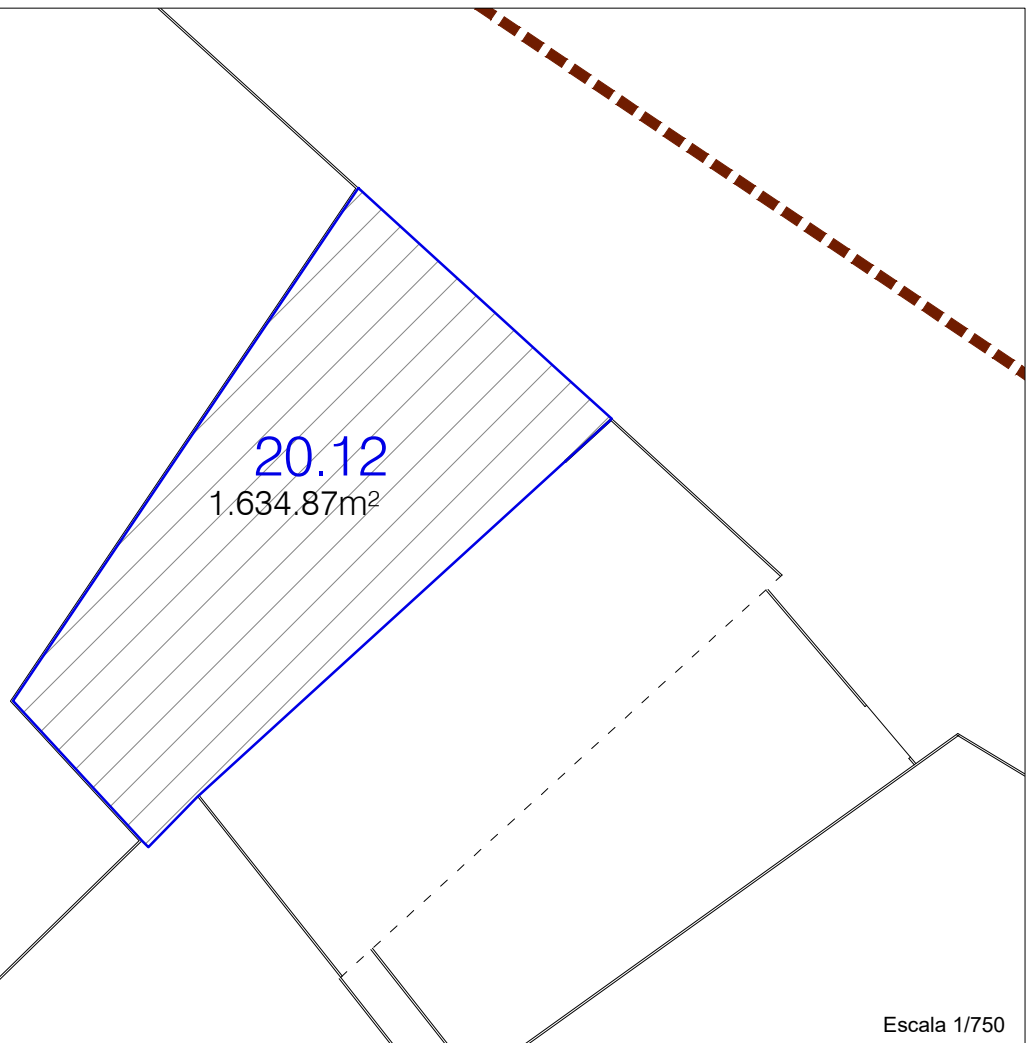
Referencia catastral:
2683020YJ2328S0001OQ

Superficie parcela: 1634.87m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 20.13
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio privativo	100%	Tomas José Sifre Gares	20774729W	Plaza Reino, nº6 -3-6. Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 1.315'21 m²

DATOS CATASTRALES: 2683013YJ2328S0001LQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte camino Benicull, Sur, con parcelas de referencia catastral 2683003YJ2328S0001WQ; Este, con parcela de referencia catastral 2683014YJ2328S0001TQ y Oeste con parcela de referencia catastral 2683020YJ2328S0001OQ.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA: 29.914 TOMO 1060, LIBRO 322, FOLIO 218

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Huerto de naranjos, rústica, parcela de terreno situada en término de Alzira, partida de Tisneres, comprende una superficie de mil trescientos quince metros, veintiún decímetros cuadrados (1.315,21 m²), en su interior existe una nave industrial, que comprende una superficie de novecientos metros cuadrados, construida a base de cerramiento a base de fábrica de bloques de hormigón, cerchas y cuchillos de hierros y cubierta de placas de fibrocemento, dentro de la cual existe un centro de transformación de energía eléctrica propiedad de Iberdrola, SA, la porción de terreno de la finca linda por el Norte, con el camino travesía de Benicull; sur, de Agustín Castells; Este, parcela de Albno Pons Pla; y Oeste, parcela segregada. Tiene una cabida de 1.315,21 m². Linderos: Norte: camino travesía Benicull; Sur: Inmolimar, SL; Oeste: finca resto; Este: Inmolimar, SL

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.

TITULO: Escritura de herencia autorizada en Alzira el 19 de junio de 2002 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals. Obra nueva en escritura de 19 Junio 2002, ante Don Francisco Cantos Viñals, Notario de Alzira. Inscripción 2ª en la fecha 21 de junio de 2007.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,001506

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

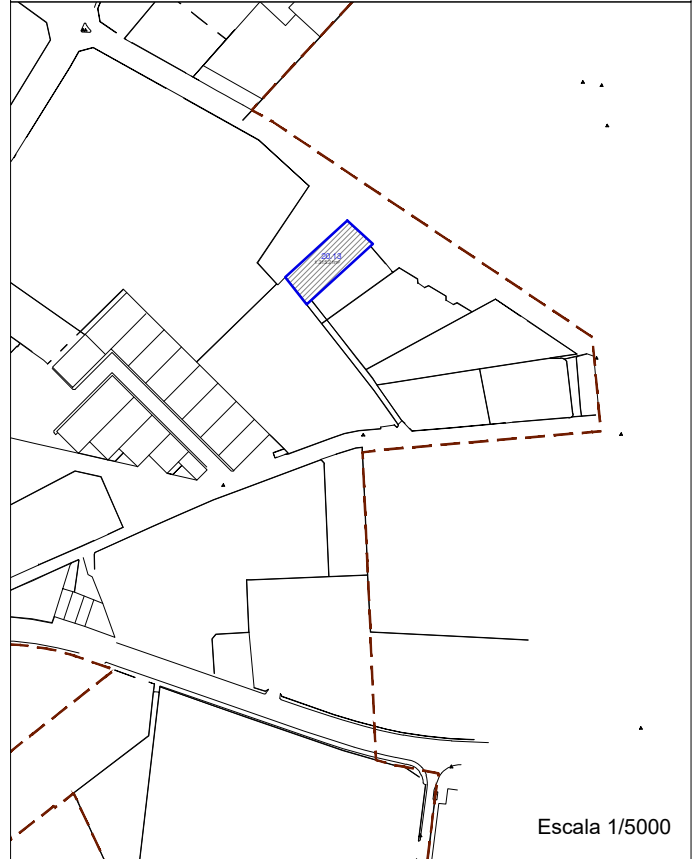
Nº PARCELA

20.13

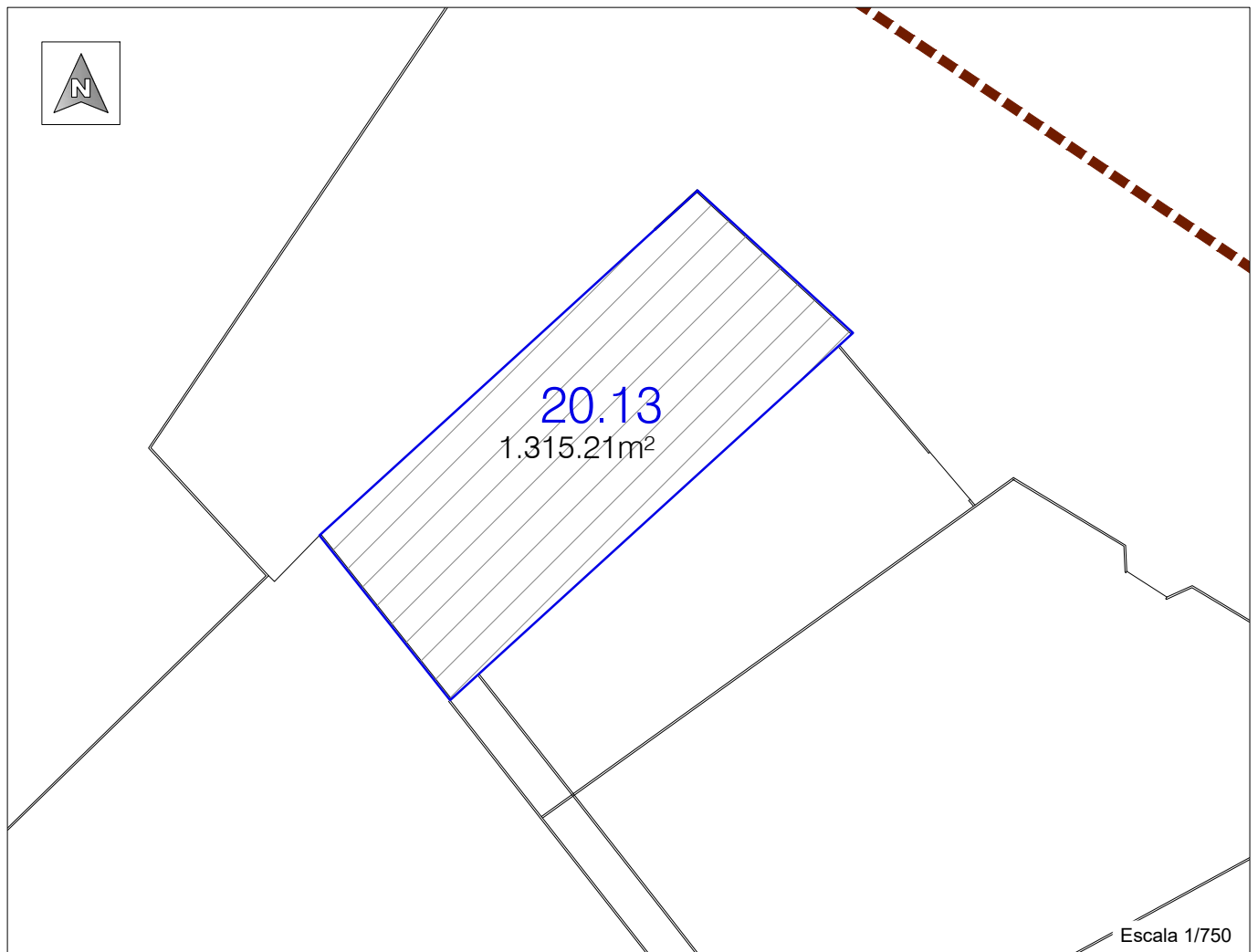
Referencia catastral:
2683013YJ2328S0001LQ

Superficie parcela: 1315.21m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 20.14
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Bankia, S.A.	A14010342	C/ Pintor Sorolla nº 8 , Valencia

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 1.203'40 m²

DATOS CATASTRALES: 2683014YJ2328S0001TQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte camino Benicull, Sur, con parcelas de referencia catastral 2683015YJ2328S0001FQ y 2683003YJ2328S0001WQ; Este, con parcela de referencia catastral 2683013YJ2328S0001TQ y Oeste con parcela de referencia catastral 2683020YJ2328S0001OQ.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 36.665; TOMO 2.748; LIBRO 1.188; FOLIO 167

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana: nave industrial situada en término de Alzira, partida de Tisneres, junto al camino de Guijerá, sin número, polígono industrial de la carretera de Albalat, hoy número 110; suelo urbano de uso industrial, ocupa una superficie de mil ciento treinta y dos metros, cincuenta decímetros cuadrados; se compone de planta baja, diáfana, y un altillo, que se comunica por escalera interior, distribuido en oficinas, almacén, aseos y vestuarios para personas de ambos sexos; la superficie total ocupada en la parcela es de 905 metros cuadrados, siendo la total superficie construida -planta baja y altillo- de 1.023 metros cuadrados, y la útil de 996'71 metros cuadrados, estando el resto de la total superficie de la parcela terreno, destinado a espacios libres de ocupación para accesos, circulación, operaciones de carga y descarga y aparcamientos; contando con huecos que facilitan la suficiente luz y ventilación a la nave y demás instalaciones. Linda toda la parcela: por Norte, camino-travesía de Benicull; Sur, camino particular; Este, de Albino Pons -resto de donde se segregó-, y con finca de la mercantil Graficuatre, S.L.; y Oeste, de Tomás Sifre, de ALZIRA, en Polígono Industrial Carretera de Albalat Nº 110, C.P.46600 Tiene una cabida de 1.132,50 m². Superficie construida: 1.023 m². Superficie útil: 996,71 m².



CARGAS Y GRAVÁMENES:

Al margen de la H, aparece extendida nota de fecha 16 de junio de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la I, aparece extendida nota de fecha 3 de octubre de 2014, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la J, aparece extendida nota de fecha 19 de enero de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la K, aparece extendida nota de fecha 23 de febrero de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la L, aparece extendida nota de fecha 4 de agosto de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 15ª, aparece extendida nota de fecha 7 de marzo de Finca Nº: 36665 - Página: 3 de 4 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Adjudicación por subasta y cancelación en mandamiento judicial autorizada en Alzira el 8 de enero de 2016 por el Juzgado de Primera Instancia Nº 7. Inscripción 15ª en la fecha 7 de marzo de 2016.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,001378

OBSERVACIONES:



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

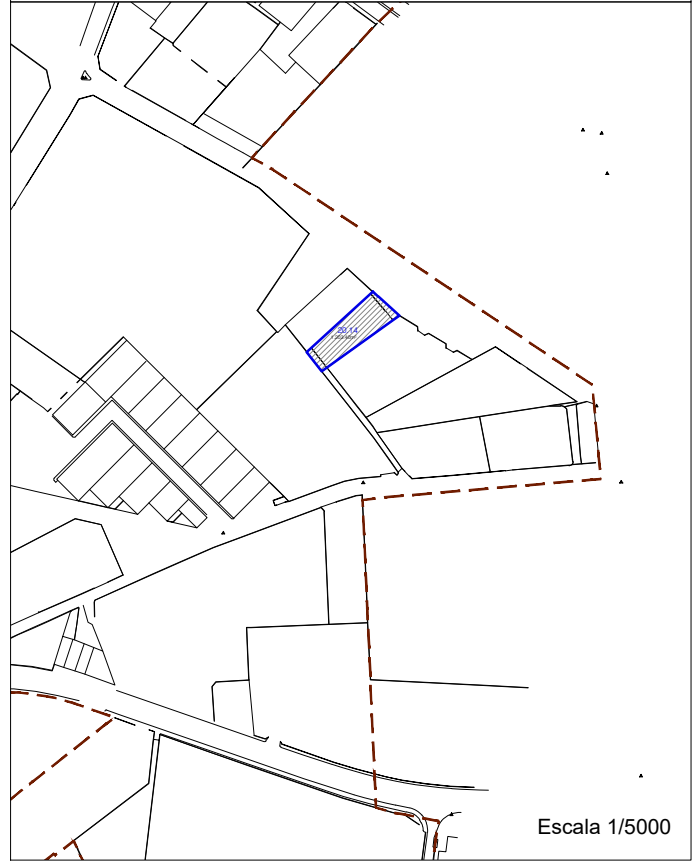
Nº PARCELA

20.14

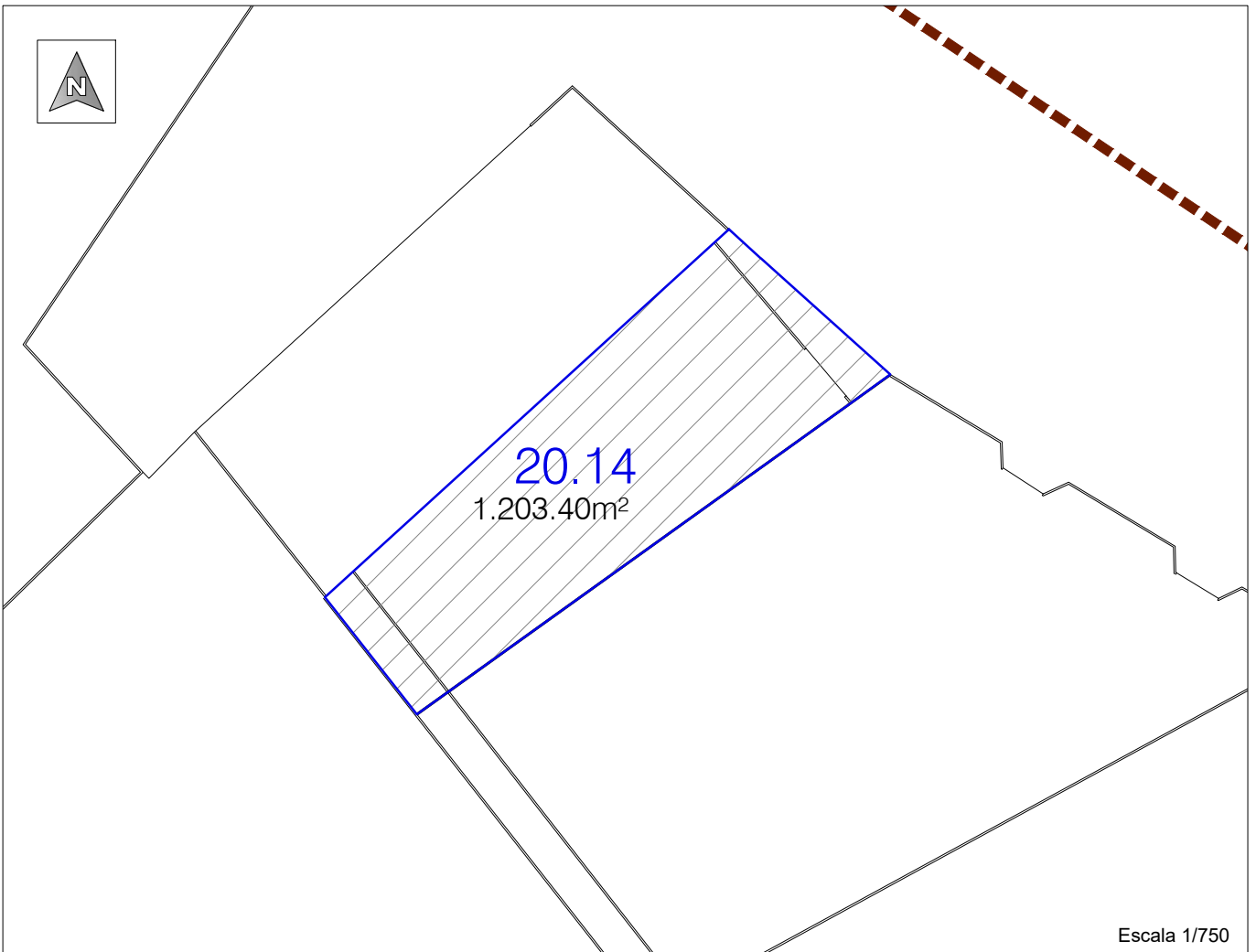
Referencia catastral:
2683014YJ2328S0001TQ

Superficie parcela: 1203.40m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 20.15
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio gananciales	100%	Josep Cuenca Boix	20797381E	Partida Valletes de Bru 124. Apartado correos 225 Alzira
		Silvia María Gorba Molla	73543580E	

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 1.492'53 m²

DATOS CATASTRALES: 2683015YJ2328S0001FQ (PARTE)

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte camino Benicull, Sur, con parcela de referencia catastral 2683003YJ2328S0001WQ; Este, con parcela con la que comparte la referencia catastral y Oeste con parcela de referencia catastral 2683014YJ2328S0001TQ.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº: 4.828 TOMO 2.730, LIBRO 1.170, FOLIO 102

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana: parcela sin cultivo, parcela de tierra, sin ninguna clase de cultivo, situada en término de Alzira, partida Tisneres, de cabida mil quinientos setenta y cinco metros, cincuenta decímetros cuadrados, en cuya cabida se comprende la parte proporcional de esta finca en el camino particular de entrada situado junto al linde Sur de la misma. Lindante: por Norte, con Camino Travesía de Benicull; por el Sur, mediante tal camino particular con finca de Agustín Castells; por el Este, con la parcela segregada de la matriz de la que ésta que se describe es resto, propia de la Asociación de Padres del Centro de Educación Especial de Alzira; y por el Oeste, de la Sociedad Graficuatre, S.L. Paraje TISNERES. Tiene una cabida de 1.575,5 m².

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Al margen de la 18ª, aparece extendida nota de fecha 30 de enero de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.



TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 27 de diciembre de 2016 por el Notario Miguel Ildefonso Gallut Ortega. Inscripción 18ª en la fecha 30 de enero de 2017.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,001709

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

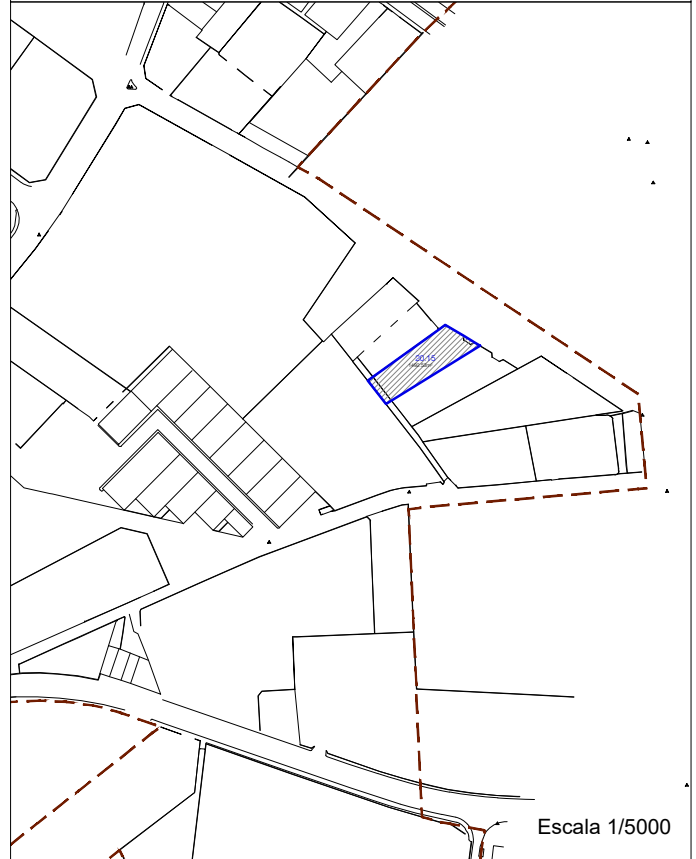
Nº PARCELA

20.15

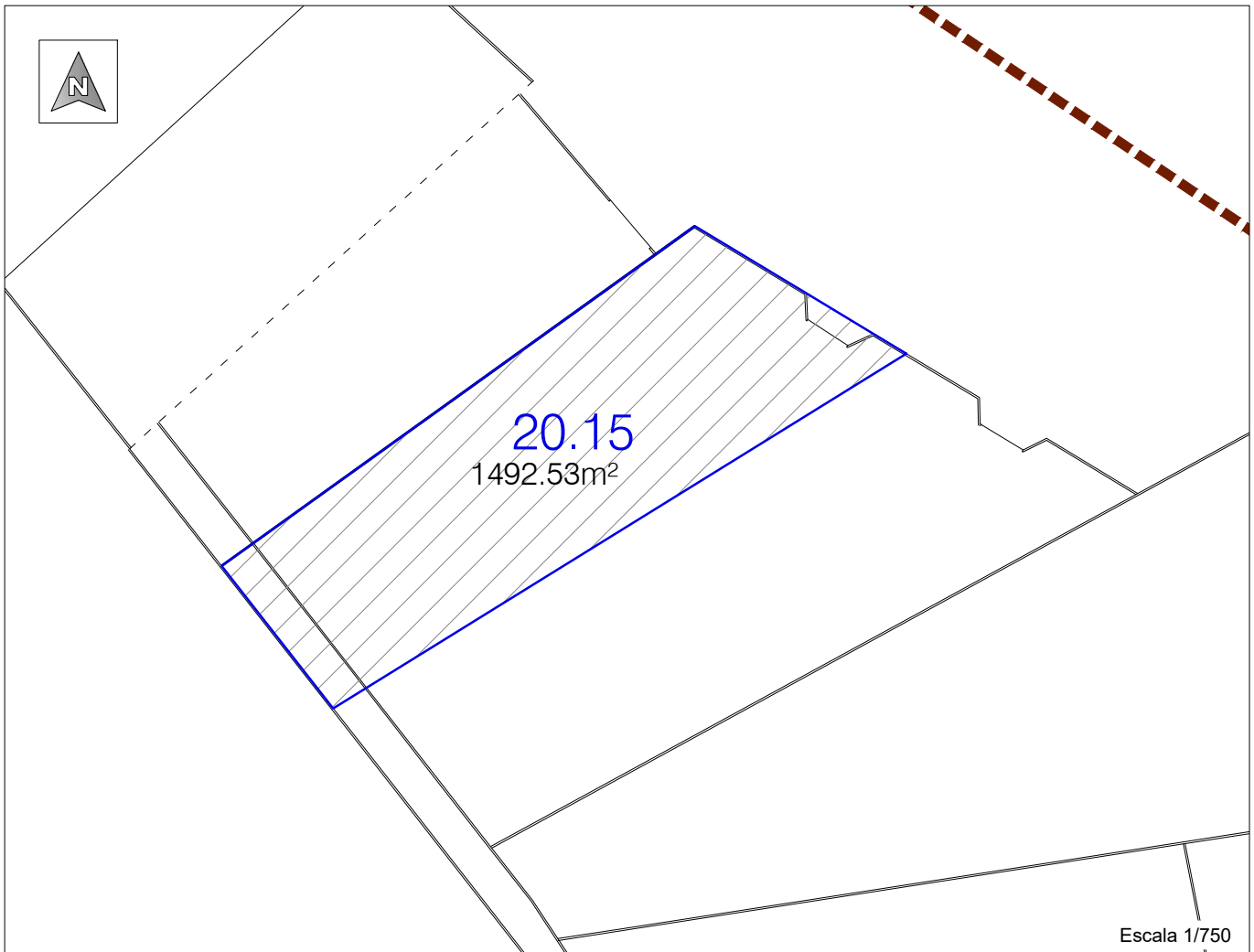
Referencia catastral:
2683015YJ2328S0001FQ (parte)

Superficie parcela: 1492.53m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 20.16

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio gananciales	100%	Josep Cuenca Boix	20797381E	Partida Valletes de Bru 124. Apartado correos 225 Alzira
		Silvia María Gorba Molla	73543580E	

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 1.850'20 m²

DATOS CATASTRALES: 2683015YJ2328S0001FQ (PARTE)

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte camino Benicull, Sur, con parcela de referencia catastral 2683003YJ2328S0001WQ; Este, con parcela de referencia catastral 2683017YJ2328S0001OQ y Oeste con parcela con la que comparte la referencia catastral.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº: 29.915 TOMO 2730, LIBRO 1170, FOLIO 80

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana: diecinueve áreas, cincuenta y una centiáreas, setenta y cinco decímetros cuadrados, equivalente a dos hanegadas, un cuartón y veinte brazas, en término de Alzira, partida Tisneres, dentro de cuyo perímetro existe una nave industrial de ochocientos cincuenta metros cuadrados, en cuyo interior existe oficinas que miden cuarenta metros cuadrados y servicios que ocupan otros cuarenta metros cuadrados; y el resto, de mil ciento un metros, setenta y cinco decímetros cuadrados están destinados a patios y ensanches de la indicada nave. Linda: por norte, camino travesía de Benicull y finca de Ernesto Ferrándiz; sur, de Agustín Castells; este, de Jesús Marzo; y oeste, de Tomás Sifre y finca propiedad de Vitove Patrimonial, S.L.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Al margen de la 20ª, aparece extendida nota de fecha 30 de enero de 2017, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.



TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 27 de diciembre de 2016 por el Notario Miguel Ildefonso Gallut Ortega. Inscripción 20ª en la fecha 30 de enero de 2017.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,002119

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

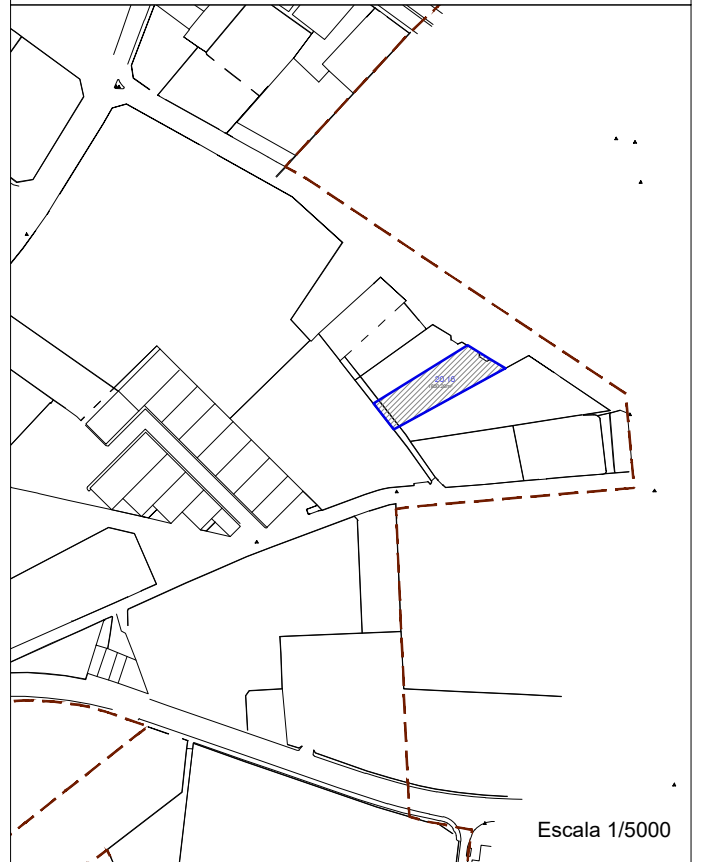
Nº PARCELA

20.16

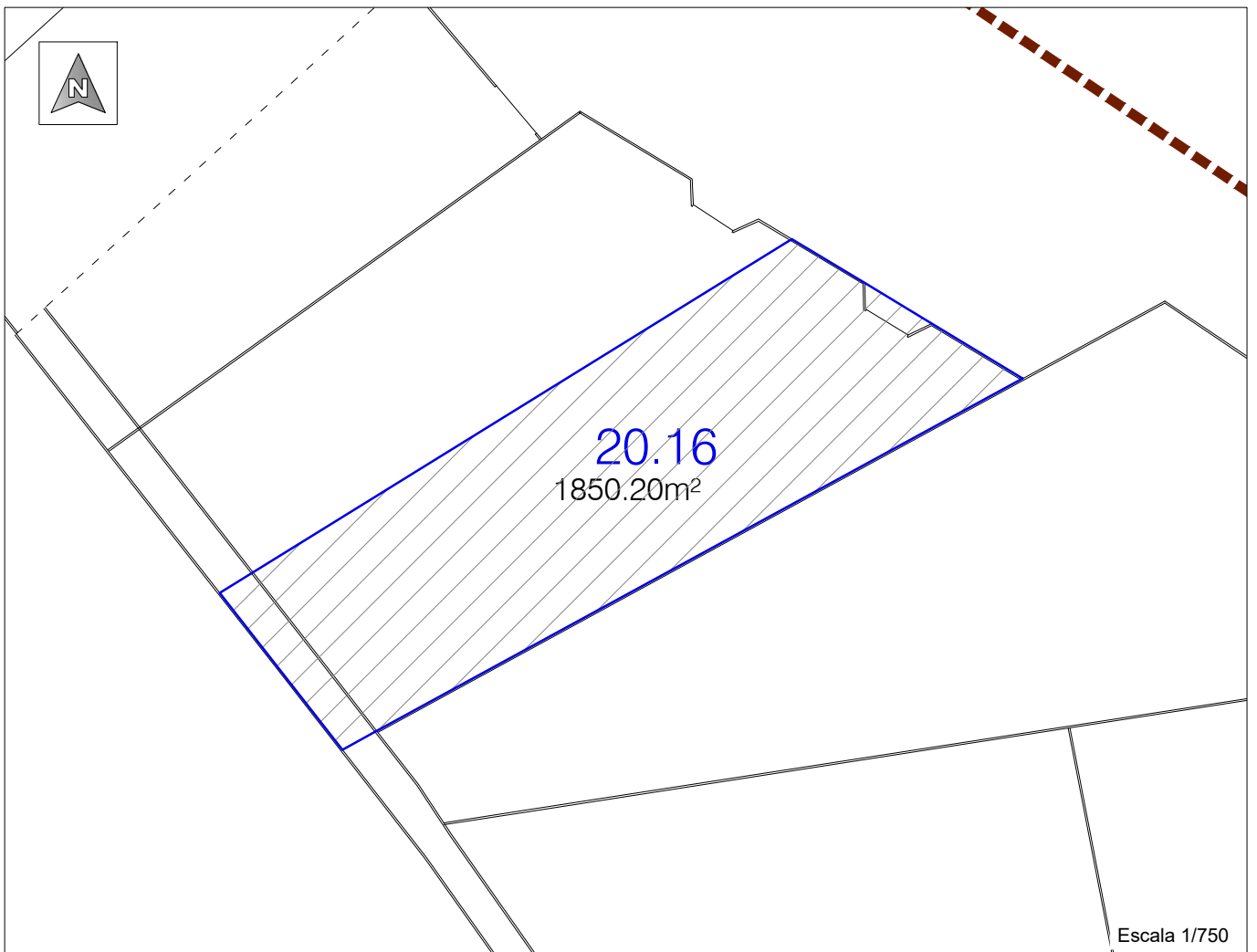
Referencia catastral:
2638015YJ2328S0001TQ

Superficie parcela: 1850.20m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



20.16
1850.20m²

Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 o94UY h4wF=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 20.17

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Asociación de Familias de Personas con Discapacidad Intelectual de Alzira y Comarcal ADISPAC	G46129060	Calle Gremis, 12. Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 2.953'07 m²

DATOS CATASTRALES: 2683017YJ2328S0001OQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte camino Benicull, Sur y Este, con parcelas de referencia catastral 2683002YJ2328S0001HQ y 2683001YJ2328S0001UQ y Oeste con parcela de referencia catastral 2683015YJ2328S0001FQ

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA 37.803 TOMO 1.337, LIBRO 421, FOLIO 161

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Rústica: parcela con una nave. Parcela de terreno situada en término de Alzira, partida de Tisneres, comprensivo de dos mil setecientos cuarenta y un metros y cincuenta decímetros cuadrados , dentro de cuya parcela existe una nave de un solo cuerpo de forma rectangular de catorce metros de ancha por ciento cincuenta metros de larga, o sea en total una superficie de setecientos metros cuadrados, cubierta de fibrocemento ondulado con una doble fila de placas traslúcidas, sin que tenga distribución interior alguna; consta además en su parte delantera en una porción de treinta metros cuadrados y en planta elevada, de varios despachos, con acceso a los mismos mediante escalera, contando asimismo con los servicios de váter y duchas; el resto de la parcela lo forman: una zona que circunda la nave destinada a patios, con piso de cemento, que mide mil cuarenta y nueve metros cuadrados y en que están ubicados a la parte del fondo de la nave y en el exterior, el quemadero de desperdicios y la fosa séptica; y junto al linde este de la parcela se halla la zona ajardinada que mide novecientos cuarenta y un metros con setenta decímetros cuadrados, y en la que existe una balsa de agua para riego; de dicha total cabida que tienen la parcela que se describe, en la parte Sur, se



destinan cincuenta metros cuadrados a camino particular para esta misma parcela y otras colindantes. La nave descrita cuenta además con instalación de agua potable y teléfono, dependencia para materiales, tres puertas corredizas de acceso a la misma y varios ventanales, y servicio de cocina y pilas. Linda toda la parcela: por el Norte, con el camino travesía de Benicull, por el que tiene acceso la parcela; por el Sur, mediante el camino particular, con finca de Agustín Castells; por el Este, con finca de José Enguix y Jose Estornells; y por el Oeste, con finca de Jesús Marzo Trini. La parcela se halla totalmente cerrada con cerca de pared y alambrada., de ALZIRA, en C.P. 46600, paraje Tisneres. Tiene una cabida de 2.741,5 m². Superficie construida: 700 m².

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón Y Alicante, BANCAJA por ciento veinticinco mil euros de principal; el tipo máximo de intereses ordinarios será del 6,05 por ciento; correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 12,05 por ciento de intereses moratorios, el tipo máximo por intereses de demora será del 11,05 por ciento; por dieciocho mil setecientos cincuenta euros para costas, correspondiendo al 15 por ciento del principal; correspondiendo al 2 por ciento del principal; Interés inicial: 6,05 por ciento. Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 0.95. IRPH Conjunto entidades más un diferencial de 0.25.

- Subasta: TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL EUROS.
- VENCIMIENTO: 10 de junio de 2028.
- FORMALIZADA en escritura de fecha 10 de junio de 2008, autorizada por el Notario de Alzira, DON FRANCISCO CANTOS VIÑALS.
- CONSTITUIDA en la inscripción 2ª con fecha 9 de julio de 2008.

TITULO: Compraventa mediante escritura otorgada en ALZIRA el 11/03/1981 ante su Notario/a don/doña EUSEBIO GARCIA. Inscripción 1ª en la fecha 18 de mayo de 1982.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,003382

OBSERVACIONES:



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

Nº PARCELA

20.17

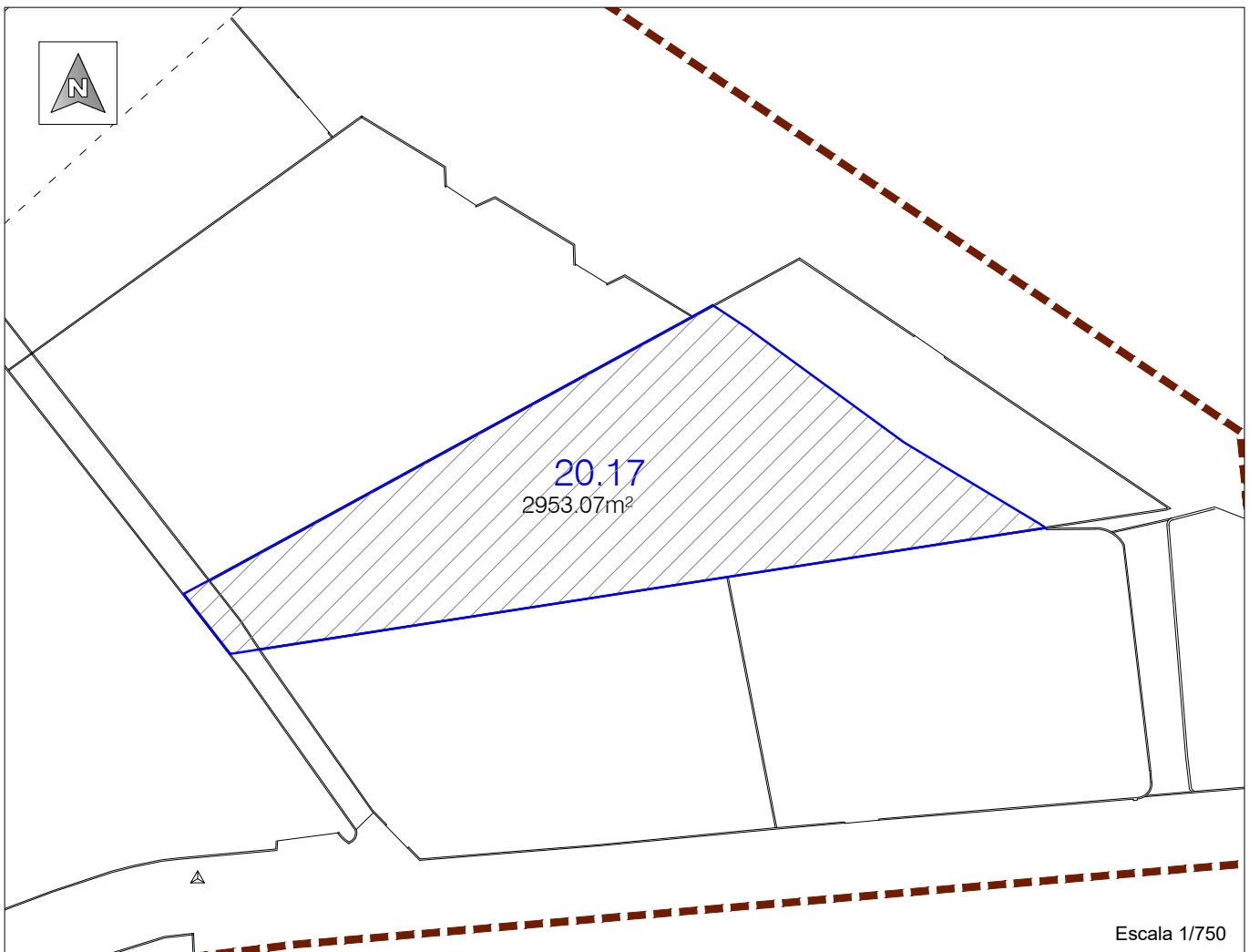
Referencia catastral:
2683017YJ2328S0001OQ

Superficie parcela: 2953.07m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 20.18

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio ganancial	100%	Vicente Royuela Ribes	20744736R	
		Vicenta García Cebolla	73895865Q	

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 2.291'21 m²

DATOS CATASTRALES: 2683002YJ2328S0001HQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte parcela de referencia catastral 2683017YJ2328S0001OQ, Sur con la calle Benicull de Xúquer, Este, con parcela de referencia catastral 2683001YJ2328S0001UQ y calle Benicull de Xúquer y Oeste con parcelas de referencia catastral 2683017YJ2328S0001OQ y 2683003YJ2328S0001WQ.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 25.561; TOMO 1.647; LIBRO 562; FOLIO 80

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: complejo industrial, urbana. Complejo industrial compuesto por una nave y edificio de oficinas, sito en Alzira, con fachada al Camino de Benicull, sin número, conocido también como Camino Viejo de Corbera. Mide la parte construida en la nave cuatrocientos cuarenta y cinco metros cuadrados, y las oficinas trescientos treinta metros cuadrados, estando distribuidas interiormente, ambas edificaciones para los fines propios de su uso. Mide la total parcela dos mil ciento noventa y dos metros cuadrados. Lindante: por el frente o Sur, camino de Benicull; Por la derecha entrando o Este, de José Enquix Ferrús; izquierda u Oeste, camino particular; y espaldas o Norte, Centro Ocupacional La Ribera, de Alzira, en Camino Benicull C.P.46600. Tiene una cabida de 2.192 m².

Linderos: frente camino de Benicull, fondo: Centro Ocupacional La Ribera, izquierda: camino particular y derecha: de José Enquix Ferrús.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Hipoteca a favor de caja de ahorros del mediterráneo en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por quinientos diez mil euros de principal; cuarenta y cinco mil quinientos cuarenta y tres euros de intereses ordinarios, de ciento veintisiete



mil quinientos euros de intereses de demora, por treinta y ocho mil cuatrocientos sesenta euros para costas, por veinticinco mil quinientos euros para otros gastos,
Interés inicial: 3,93 por ciento.

Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 00.45.

- Subasta: novecientos tres mil seiscientos noventa y nueve euros con ochenta y cuatro céntimos.
- VENCIMIENTO: 18 de agosto de 2026.
- FORMALIZADA en escritura de fecha 18 de agosto de 2006, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Taberero Capella.
- CONSTITUIDA en la inscripción 13ª con fecha 4 de octubre de 2006.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en ALZIRA el 18 de agosto de 2006 por el Notario Don Ricardo Taberero Capella. Inscripción 12ª en la fecha 4 de octubre de 2006.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,002624

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

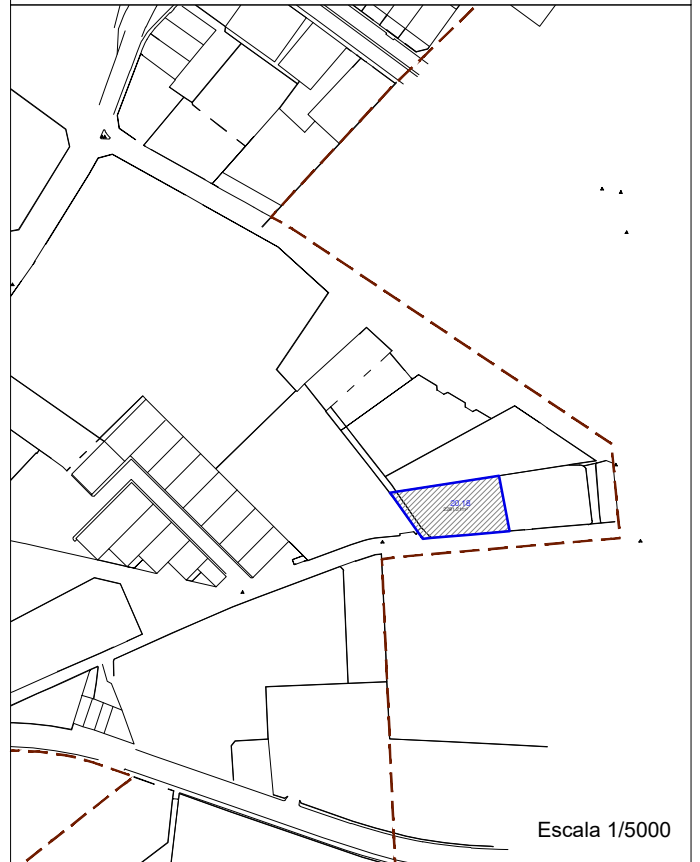
Nº PARCELA

20.18

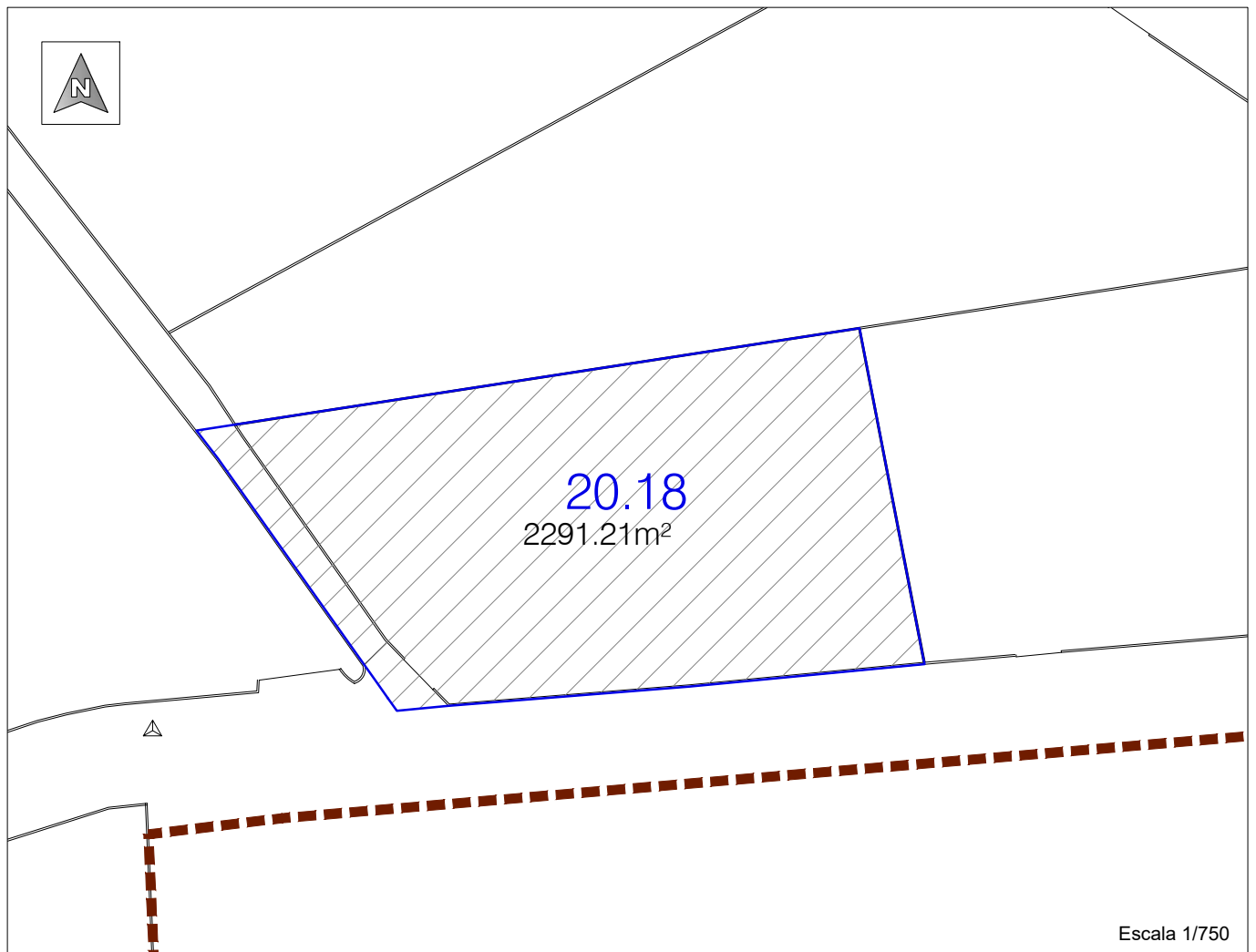
Referencia catastral:
2683002YJ2328S0001HQ

Superficie parcela: 2291.21m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 o94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 20.19

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	DESARROLLOS INMOBILIARIOS GINESTAR IVARS SL UNIPERSONAL	B53609756	Polígono La Pedrera C/ Franklin,4 Benissa Alacant

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 2.191'37 m²

DATOS CATASTRALES: 2683001YJ2328S0001UQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte parcela de referencia catastral 2683017YJ2328S0001OQ, Sur con la calle Benicull de Xúquer, Este calle Benicull de Xúquer y Oeste con parcelas de referencia catastral 2683017YJ2328S0001OQ y 2683002YJ2328S0001HQ.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº: 13.005 TOMO 2.293, LIBRO 910, FOLIO 68

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Naturaleza de la finca: campo de tierra huerto campa, sito en término de Alzira, partida de Tisneres, de cabida, hoy según catastro, dos mil setecientos cincuenta y dos metros cuadrados, de cuyo interior existe una casa-chalet de una sola planta edificada sobre pilares de un metro y noventa centímetros de altura sobre el nivel del suelo. Consta de comedor-estar amplio con chimenea, cocina, cuarto de aseo y tres dormitorios; ocupa una superficie de ciento once metros y noventa decímetros cuadrados y linda: por sus cuatro puntos cardinales con el resto de la finca en que se ubica. Lindante por Este, finca de Antonio López Bartolomé, camino en medio; Norte, de los hermanos Villalonga Monforte; Sur, con camino de Benicull y por Oeste, de José Estornell Escandell, de Alzira, en Carretera Albalat Nº 106 C.P.46600. Tiene una cabida de 2.752 m². Superficie construida: 1,119 áreas.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Anotación declaración del estado de concurso voluntario ordinario de acreedores a favor de INTER COMARCAL MOTOR SL en cuanto a cien % de se declara el estado de concurso voluntario de acreedores de la mercantil titular de esta finca. Ordenado en



providencia dictada el quince de mayo de dos mil nueve juzgado de lo mercantil nº 2 autos/expediente número 645/2009.

- Anotación letra A de fecha 29/06/2009 de fecha

TITULO: Escritura pública de compraventa autorizada en Valencia el 15 de junio de 2012 por el Notario Salvador Moratal Margarit. Inscripción 8ª en la fecha 5 de septiembre de 2012.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,002510

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D. ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

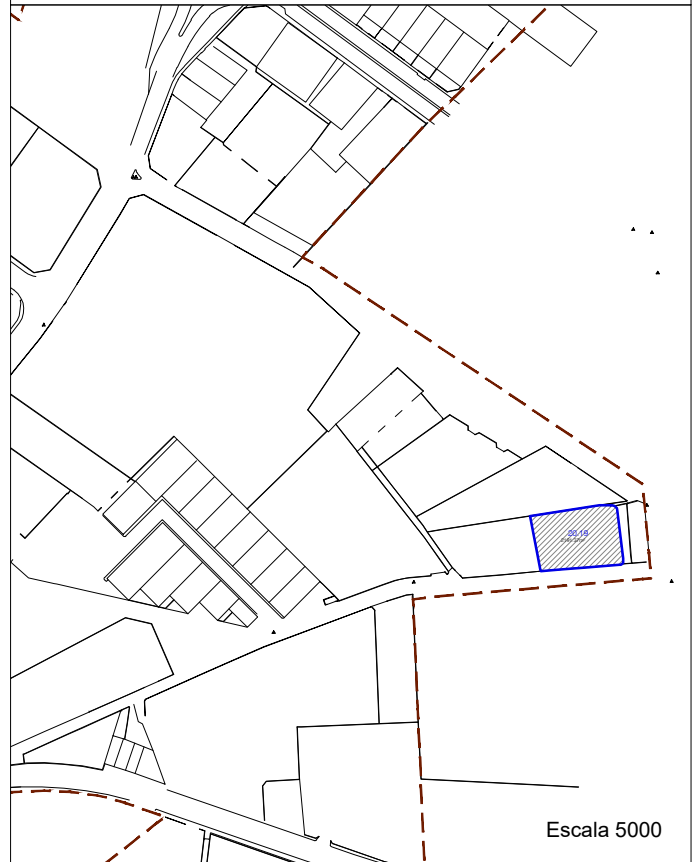
Nº PARCELA

20.19

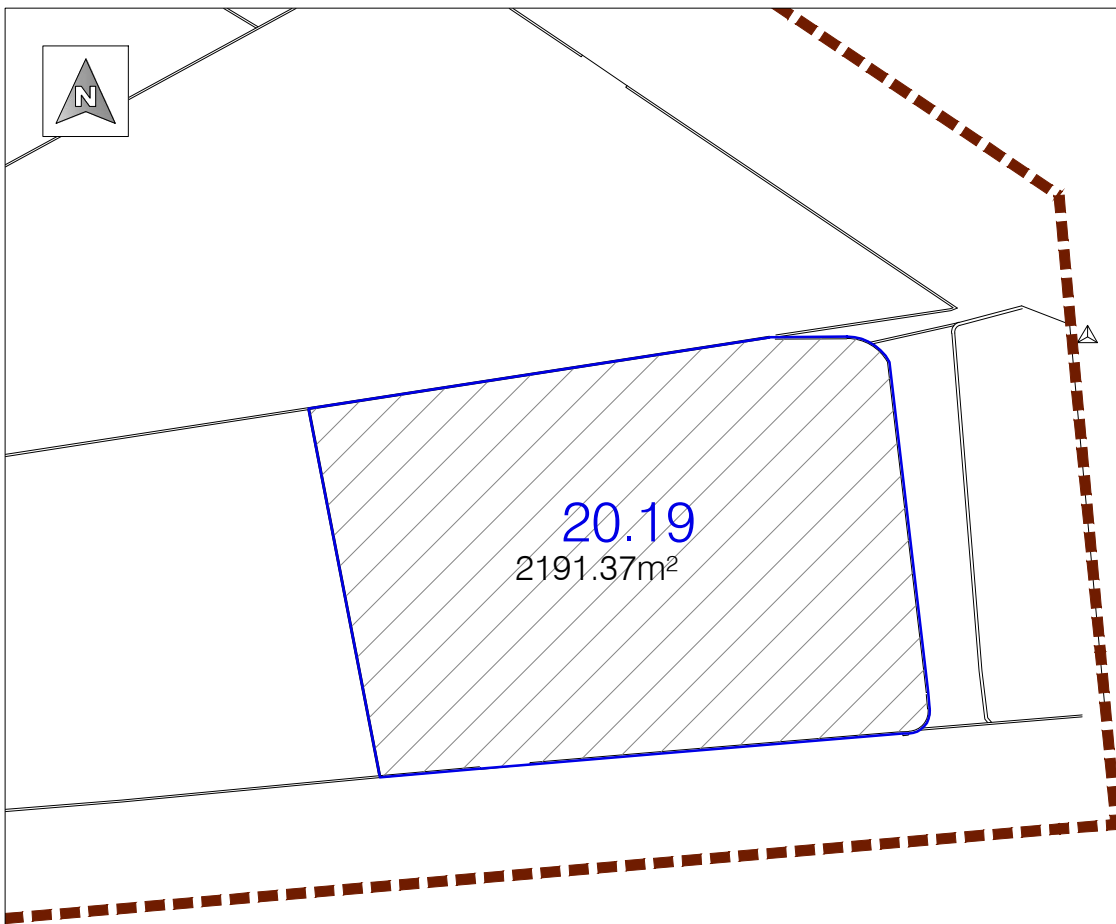
Referencia catastral:
2683001YJ2328S0001UQ

Superficie parcela: 2191.37m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 5000



Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 20.20

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Nuda Propiedad Privativo	2/6	Maria Nieves Pellicer Ferri	20724259V	Plaza Mayor, nº 48-6-11. Alzira
Pleno dominio privativo	4/6	Maria Nieves Pellicer Ferri	20724259V	Plaza Mayor, nº 48-6-11. Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 2.753'82 m²

DATOS CATASTRALES: Sin datos catastrales

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte, límite del sector; Sur, con parcelas de referencia catastral 2683013YJ2328S0001LQ y 2683014YJ2328S0001TQ; Este y Oeste calle dels Gremis.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA: 5.572; **TOMO:** 224; **LIBRO:** 69; **FOLIO:** 36

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: rústica, tierra seca con naranjos, partida Tisneres, en cuyo interior existe casa de labor, patio, entrada, noria y balsa, que ocupan en su conjunto 7 áreas y 25 centiáreas, de Alzira, en c.p.46600, paraje Tisneres, tiene una cabida de 23,99 áreas (2.399 m²).

Linderos: Norte: tierras herederos Bernardo España Molins; Sur: finca del Marques Bolaños; Oeste: huerto Miguel Clari, camino asagador y Este: Bernardo Magraner Carrió y Milagro Peris.

CARGAS Y GRAVÁMENES.

Carga a Favor de Iberdrola Distribución Eléctrica SA Unipersonal. Con numero de C.I.F.: A950755778 Servidumbre Franja-Pasillo una longitud de 26 metros y una anchura de 3 metros, en total 78 m², duración indefinida, derecho de paso de personal, vehículos y materiales, permanencia de conducciones eléctricas. Inscripción 10ª, ocho de noviembre de dos mil cuatro.

TITULO:

2/6 en nuda propiedad con carácter privativo adquirida por herencia, mediante



escritura otorgada en Alzira el 15/03/1969 ante su Notario/a don/doña Jerónimo Cerdá. Inscripción 9ª en la fecha 21 de abril de 1971.

1/6 en pleno dominio con carácter privativo por la Inscripción 8ª en la fecha 14 de abril de 1971.

3/6 en pleno dominio con carácter privativo adquirida por herencia, mediante escritura otorgada en Alzira el 15/03/1969 ante su Notario/a don/doña Jerónimo Cerdá. Inscripción 9ª en la fecha 21 de abril de 1971.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,003154

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

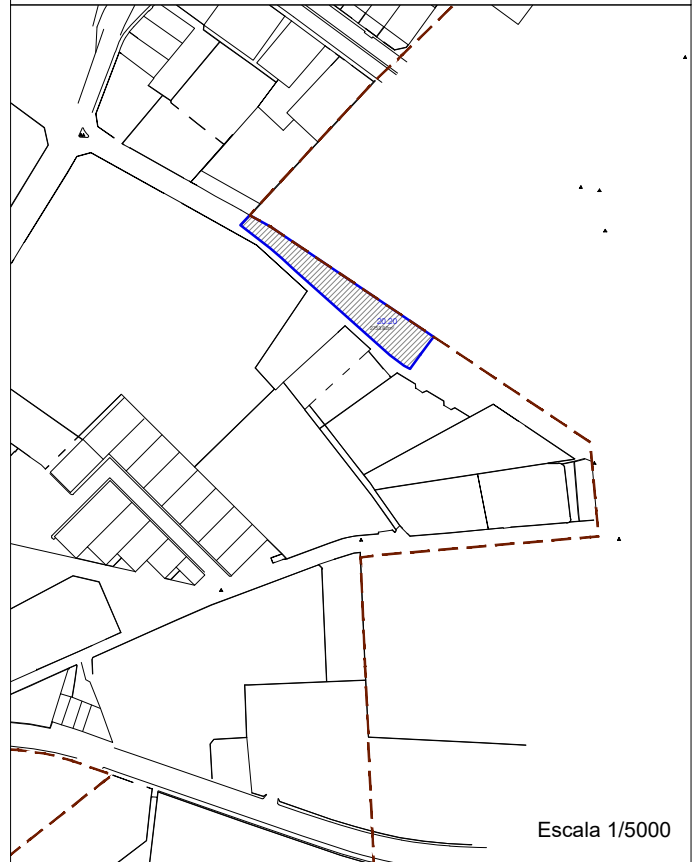
Nº PARCELA

20.20

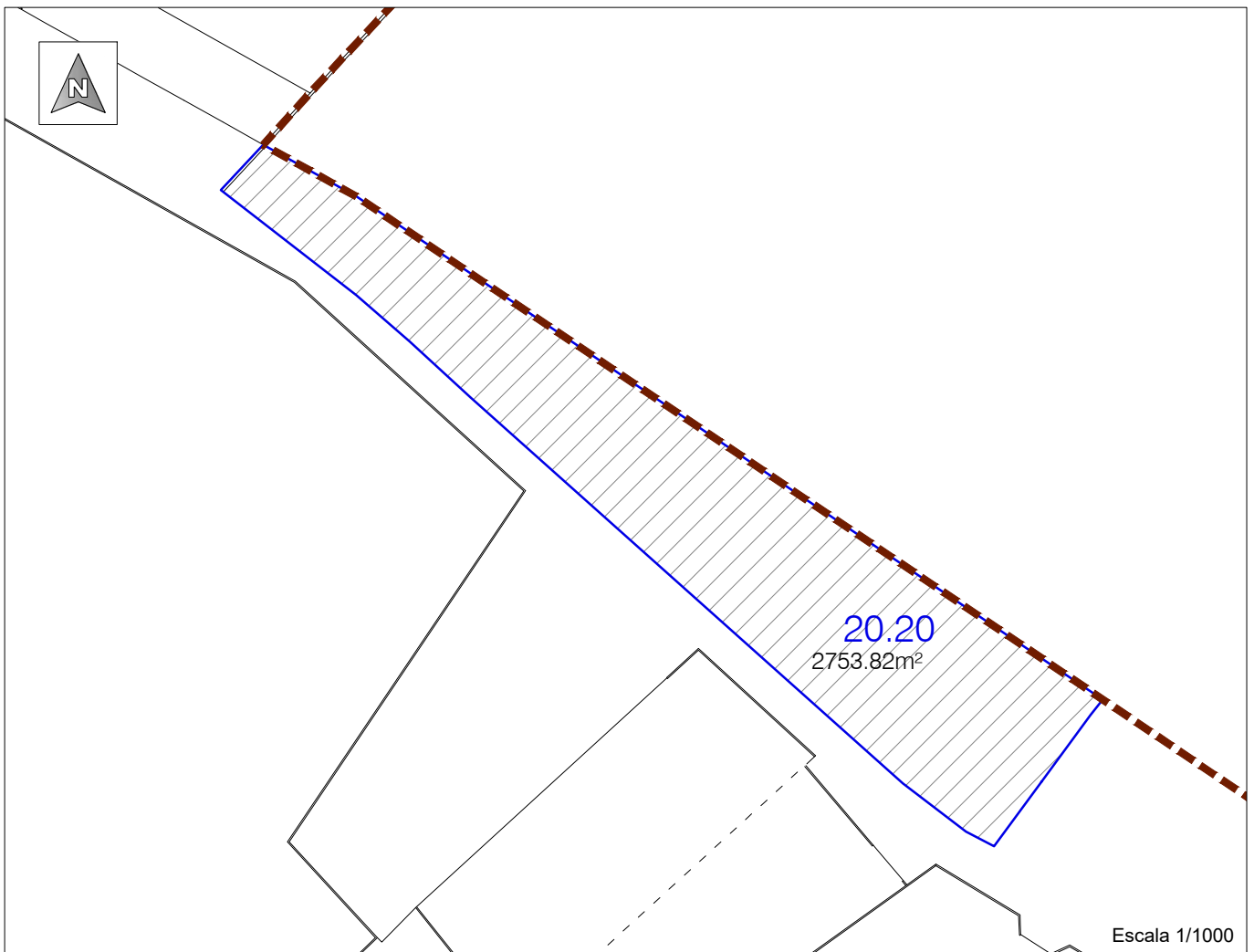
Referencia catastral:

Superficie parcela: 2753.82m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 20.21

DATOS PERSONALES

FINCAS Nº 15.816 y 15.820

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Ajuntament d'Alzira	P4601700J	C/ Sant Roc, 6 Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 1.786'97 m²

DATOS CATASTRALES: Sin datos catastrales.

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma irregular. Lindes actuales: Norte, límite del sector; Sur parcelas de referencia catastral 2683015YJ2328S000FQ y 2683017YJ2328S000OQ, Este y Oeste con calle dels Gremis.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº: 15.816; **TOMO** 1, **LIBRO** 1, **FOLIO** 64

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Rústica, huerto naranjos. De esta finca se segrega una porción de 158'33 m² que pasa a formar finca independiente. Partida Vallvert, Tiene una cabida de 11,12 áreas (1.122 m² – 158,33 m² = 953,67 m²).

Linderos: Norte, parte de dicha finca; Sur, huerto de Enrique Monforte, asagador en medio; Oeste, parte de la finca total de donde procede; Este, huerto de Calot, camino en medio.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Libre de cargas.

TITULO: Convenio aprobado por sesión plenaria de fecha 28 de mayo de 2008, punto 28, expediente 2001 2724/08.

FINCA Nº 15.820; **TOMO** 463; **LIBRO** 133; **FOLIO** 76

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Rústica, huerto de naranjos en paraje Vallvert. Tiene una cabida de 6,56 áreas (656 m²).



CARGAS Y GRAVÁMENES. Libre de cargas.

TITULO: Convenio aprobado por sesión plenaria de fecha 28 de mayo de 2008, punto 28, expediente 2001 2724/08.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,002047

OBSERVACIONES:

Convenio con los titulares de las parcelas 75.76 y 77 del polígono 49, Dolores Borrás Sanjuan, Francisco José Pérez Borrás, M^a Dolores Pérez Borrás, Arturo Borrás Sanjuan y Rosa Carrascosa Rubio. Aprobado en sesión plenaria de fecha 28 de mayo de 2008, punto 28, expte. 2001 2724/08. Según el cual, los propietarios ceden al Ayuntamiento el derecho de indemnización que le corresponden por las parcelas 20.21 y 20.22, renunciando a cualquier otra indemnización por este concepto u otro derivado del proyecto de reparcelación y de ejecución del programa. Y el ayuntamiento adquiere el derecho de indemnización por los terrenos indicados que asciende una vez deducidos las cantidades ya cobradas a 228.284'84 euros. Cantidad abonada por el ayuntamiento.

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





AJUNTAMENT
D. ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

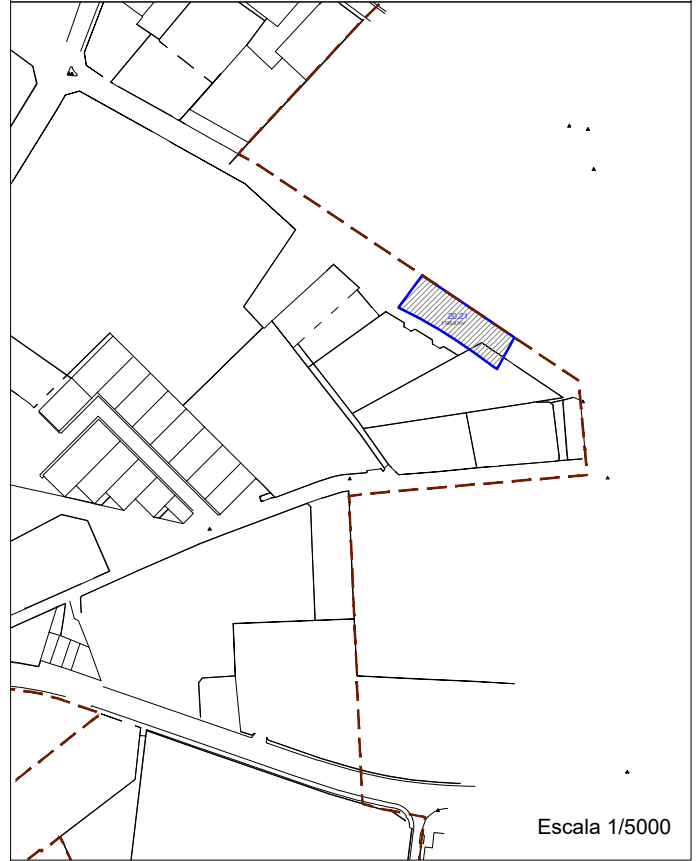
Nº PARCELA

20.21

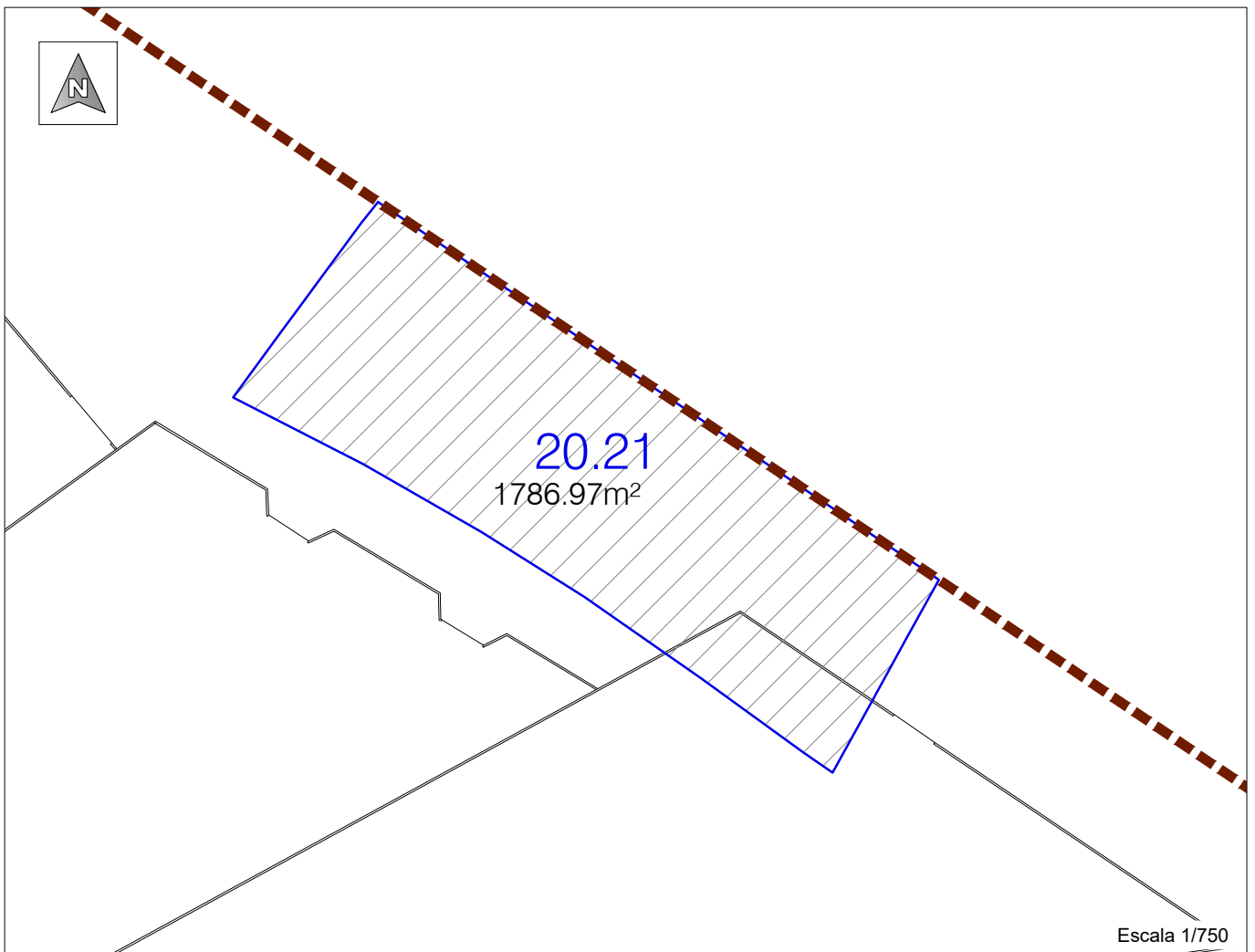
Referencia catastral:

Superficie parcela: 1786.97m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA N° 20.22

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Ajuntament d'Alzira	P4601700J	C/ Sant Roc, 6 Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 990,63 m²

DATOS CATASTRALES: Sin datos catastrales

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte, límite del sector; Sur con parcela de referencia catastral 2683017YJ2328S0001OQ; Este y oeste con calle dels Gremis.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA N°: 15.819; **TOMO** 1.876; **LIBRO** 676; **FOLIO** 42

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Rústica, tierra huerto, de esta finca, de la superficie abajo indicada, se segregan 2.617 m² que se aportan a la reparcelación "Sector Tisneres" de Alzira, en C.P.46600, paraje Vallvert. Tiene una cabida de 34,5 áreas (descontando los segregados 833 m²).

CARGAS Y GRAVÁMENES: Libre de cargas.

TITULO: Convenio aprobado por sesión plenaria de fecha 28 de mayo de 2008, punto 28, expediente 2001 2724/08.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,001135

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



OBSERVACIONES:

Convenio con los titulares de las parcelas 75.76 y 77 del polígono 49, Dolores Borrás Sanjuan, Francisco José Pérez Borrás, M^a Dolores Pérez Borrás, Arturo Borrás Sanjuan y Rosa Carrascosa Rubio. Aprobado en sesión plenaria de fecha 28 de mayo de 2008, punto 28, expte. 2001 2724/08. Según el cual, los propietarios ceden al Ayuntamiento el derecho de indemnización que le corresponden por las parcelas 20.21 y 20.22, renunciando a cualquier otra indemnización por este concepto u otro derivado del proyecto de reparcelación y de ejecución del programa. Y el ayuntamiento adquiere el derecho de indemnización por los terrenos indicados que asciende una vez deducidos las cantidades ya cobradas a 228.284'84 euros. Cantidad abonada por el ayuntamiento.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedeelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

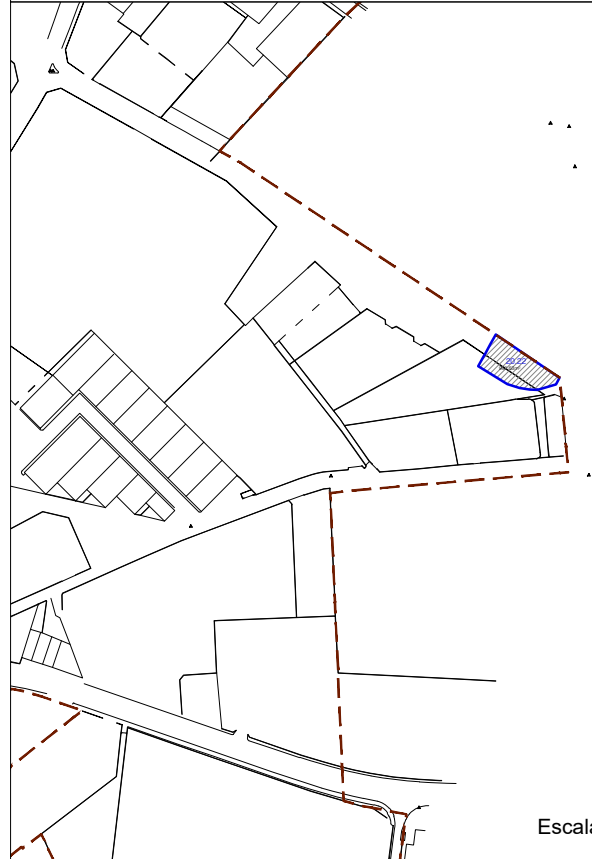
Nº PARCELA

20.22

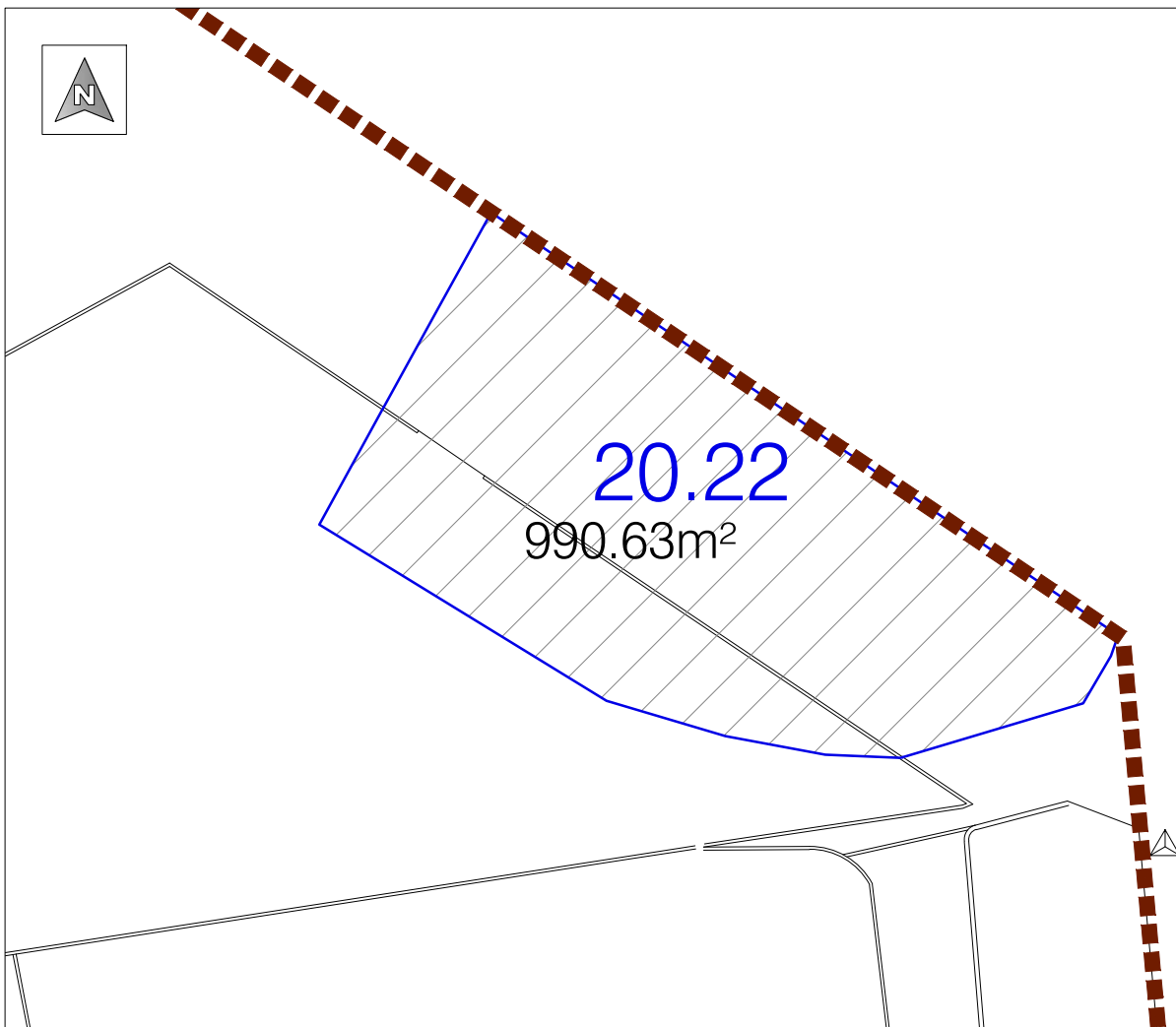
Referencia catastral:

Superficie parcela: 990.63m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 20.23

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	DESARROLLOS INMOBILIARIOS GINESTAR IVARS SL	B53609756	Polígono La Pedrera C/ Franklin,4 Benissa Alacant

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 492,85 m²

DATOS CATASTRALES: 2683021YJ2328S0001KQ.

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma irregular. Lindes actuales: Norte, Sur y Este, límite del sector; Oeste, parcela de referencia catastral 2683001YJ2328S0001UQ.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA 21319; TOMO 2186; LIBRO 852; FOLIO 54

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela o terreno destinado a solar con tipología industrial, situada en término de Alzira, partida de Tisneres formando chafalán a las calles Benicull del Xúquer con el número 23º; avda. Del Dret de Reunió; y calle del Gremis; de cabida según el título y catastro de quinientos cincuenta y cinco metros cuadrados, lindante por norte en una pequeña parte con la número 12 de la calle Gremis, por oeste con la número 23 de la calle Benicull de Xúquer del mismo dueño.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Al margen de la 7ª aparece extendida nota de fecha 2 de julio de 2019, según la cual queda afectada a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO:

Desarrollos Inmobiliarios Ginestar Ivars, S.L. en cuanto a cien por ciento en pleno dominio por las inscripciones: compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 11 de abril de 2019 por el notario Don Ricardo Taberero Capella. Inscripción 7ª en la fecha 2 de julio de 2019.



CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000564

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D. ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

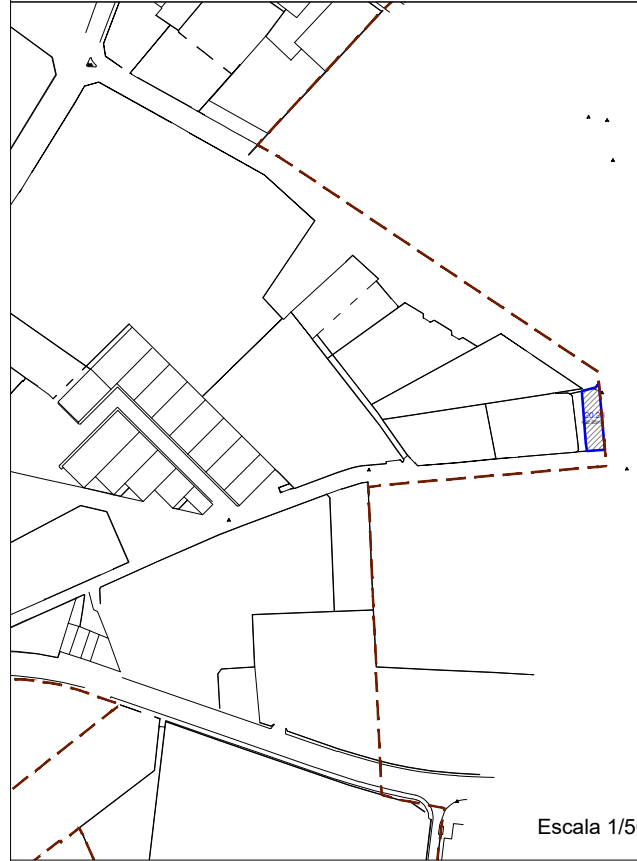
Nº PARCELA

20.23

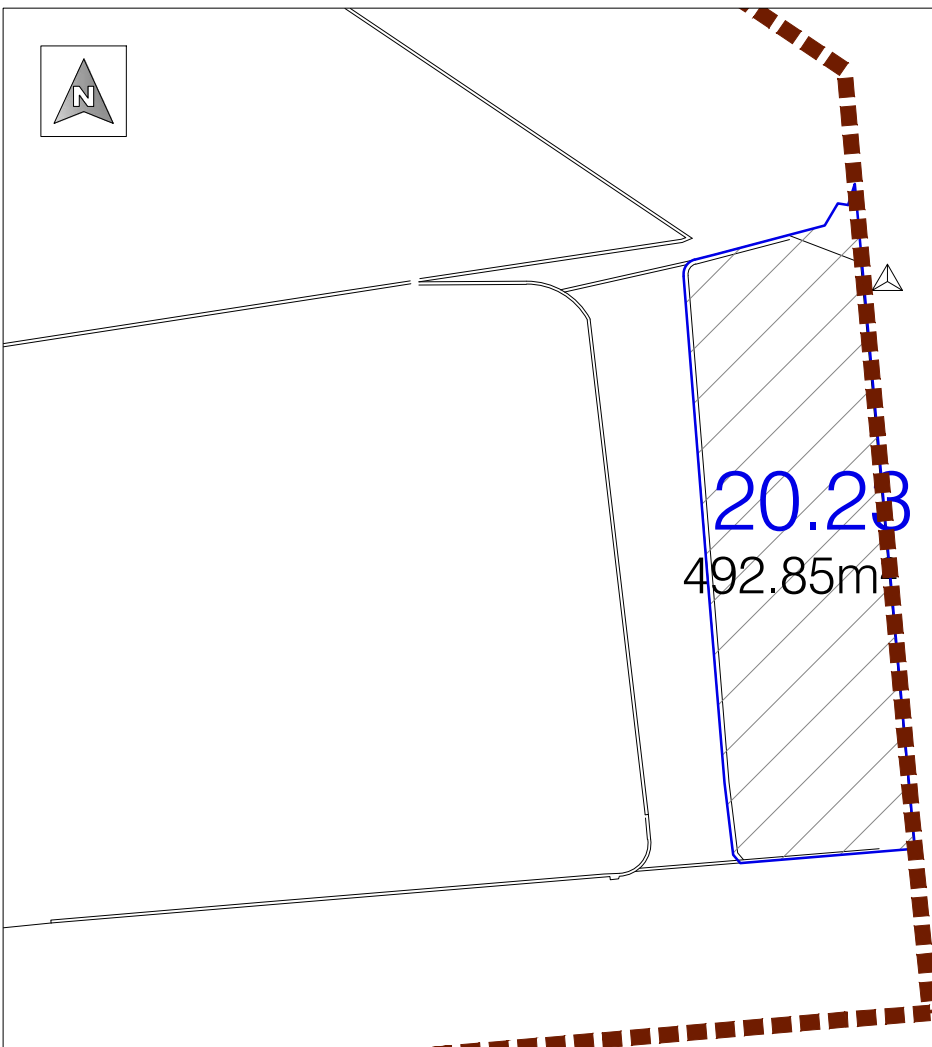
Referencia catastral: Sin datos catastrales.

Superficie parcela: 492.85m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA N° 20.24
---------------------------------------	------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Ayuntamiento de Alzira	P4601700J	c/Sant Roc, 6

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 7 m²

DATOS CATASTRALES: Parcela sin datos catastrales.

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma irregular. Lindes actuales: Norte parcela de referencia catastral 2683005YJ2328S0001BQ, Sur, Este y Oeste, límite del sector calle de Benicull del Xúquer.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA; TOMO; LIBRO; FOLIO

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:

CARGAS Y GRAVÁMENES:

TITULO:

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000008

OBSERVACIONES:





AJUNTAMENT
D. ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

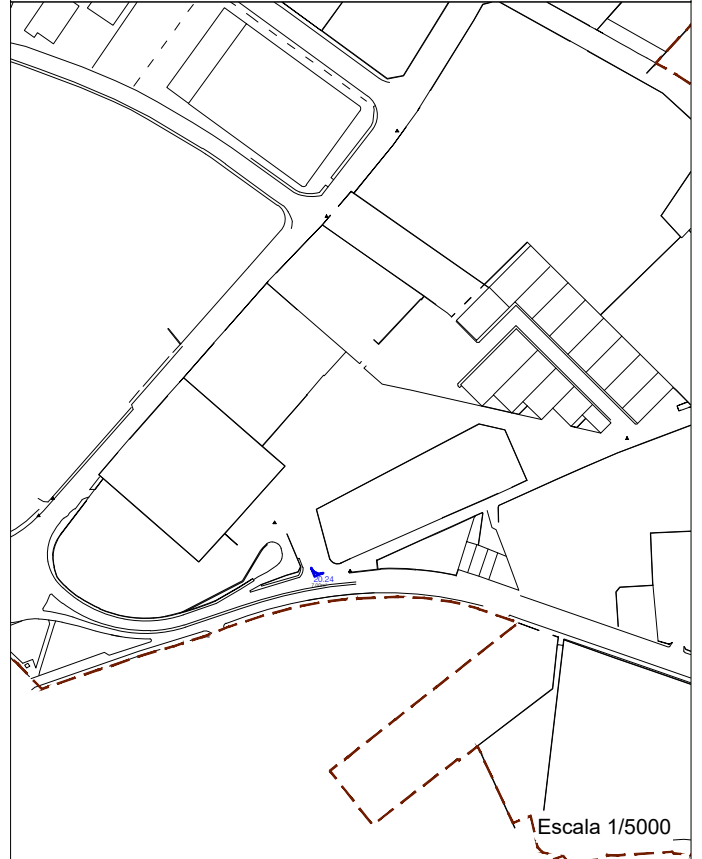
Nº PARCELA

20.24

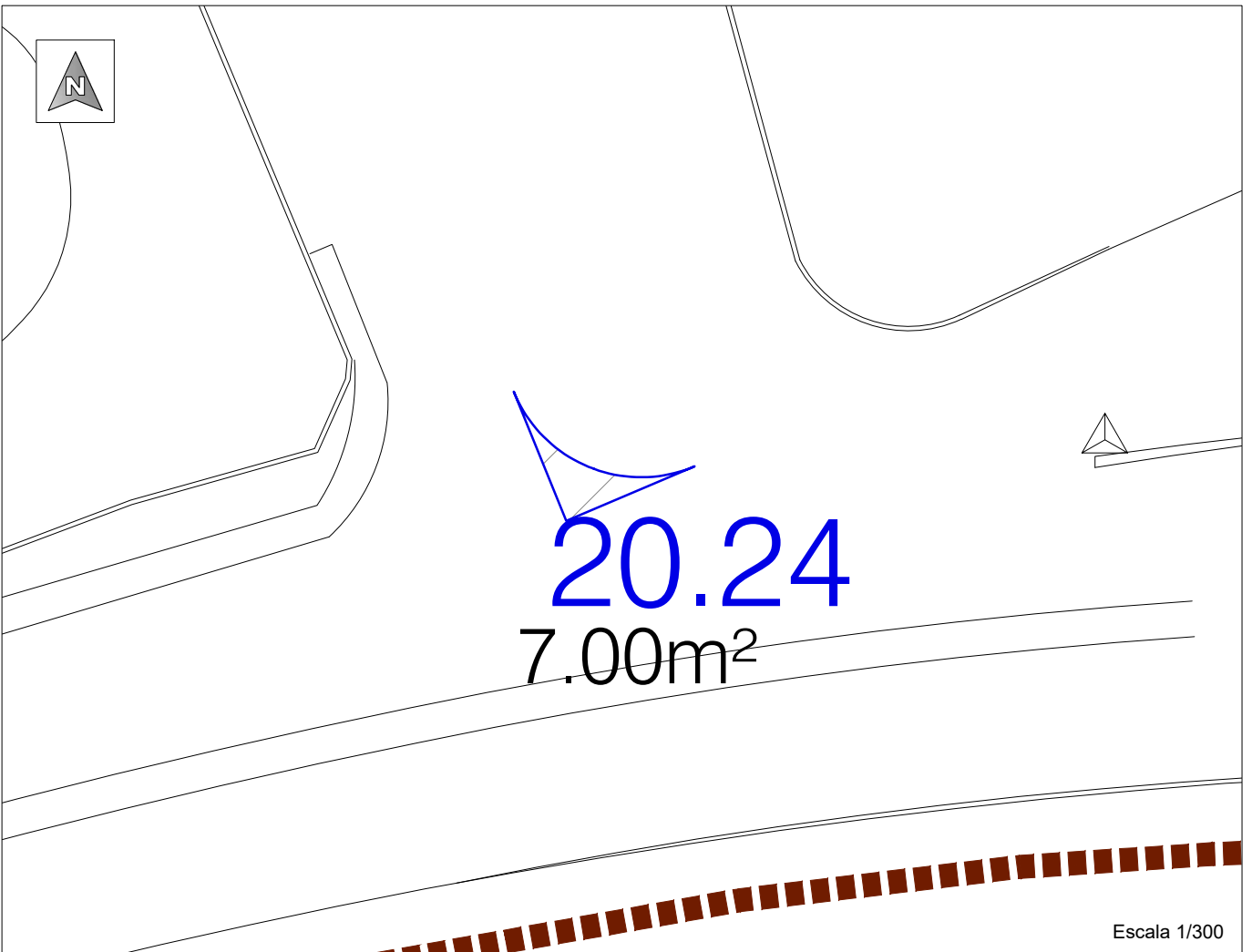
Referencia catastral:

Superficie parcela: 7.00m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/300

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4wF

URL <https://sedeelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 21.01
---------------------------------------	------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Diputación de Valencia	P4600000F	Plaza Manises, 4 46003 Valencia

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 1.245'31 m²

DATOS CATASTRALES: 2781001YJ2328S0001SQ

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma triangular. Lindes actuales: Norte calle Benicull de Xúquer; Sur avenida Mediterrània, Este parcela de referencia catastral 2781002YJ2328S0001ZQ, y Oeste calle Benicull de Xúquer y avenida Mediterrània.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA 18.581; **TOMO** 641, **LIBRO** 175, **FOLIO** 155

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Rústica, tierra, rústica ocho áreas treinta y una centiáreas aproximadamente equivalentes a una hanegadas poco más o menos, que linda por Norte azagador de la partida; Sur, carretera de Alzira a Corbera, Este, resto de donde procede y casa de la vivienda de Salvador Peris y Oeste, la bifurcación de la carretera de Corbera y el azagador de la partida sita en Alzira, partida de Tisneres o Torrechó, de Alzira, en C.P.46600, paraje Tisneres o Torrechó. Tiene una cabida de 8,31 áreas (831 m²).

CARGAS Y GRAVÁMENES. Libre de cargas.

TITULO: Adquirida por herencia, mediante escritura otorgada en Valencia el 29/02/1928 ante su Notario Don Mario Aristoy. Inscripción 1ª en la fecha 25 de agosto de 1959.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,001426



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

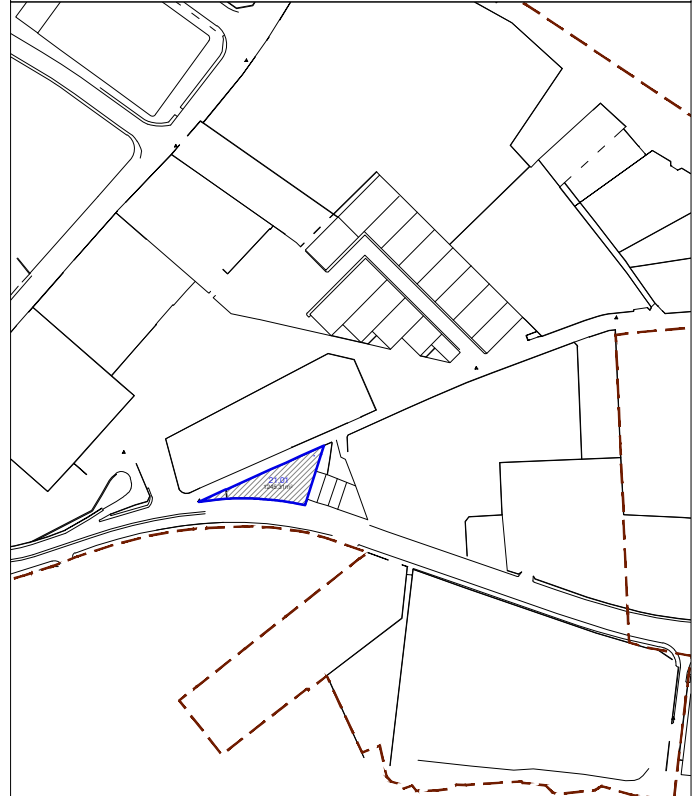
Nº PARCELA

21.01

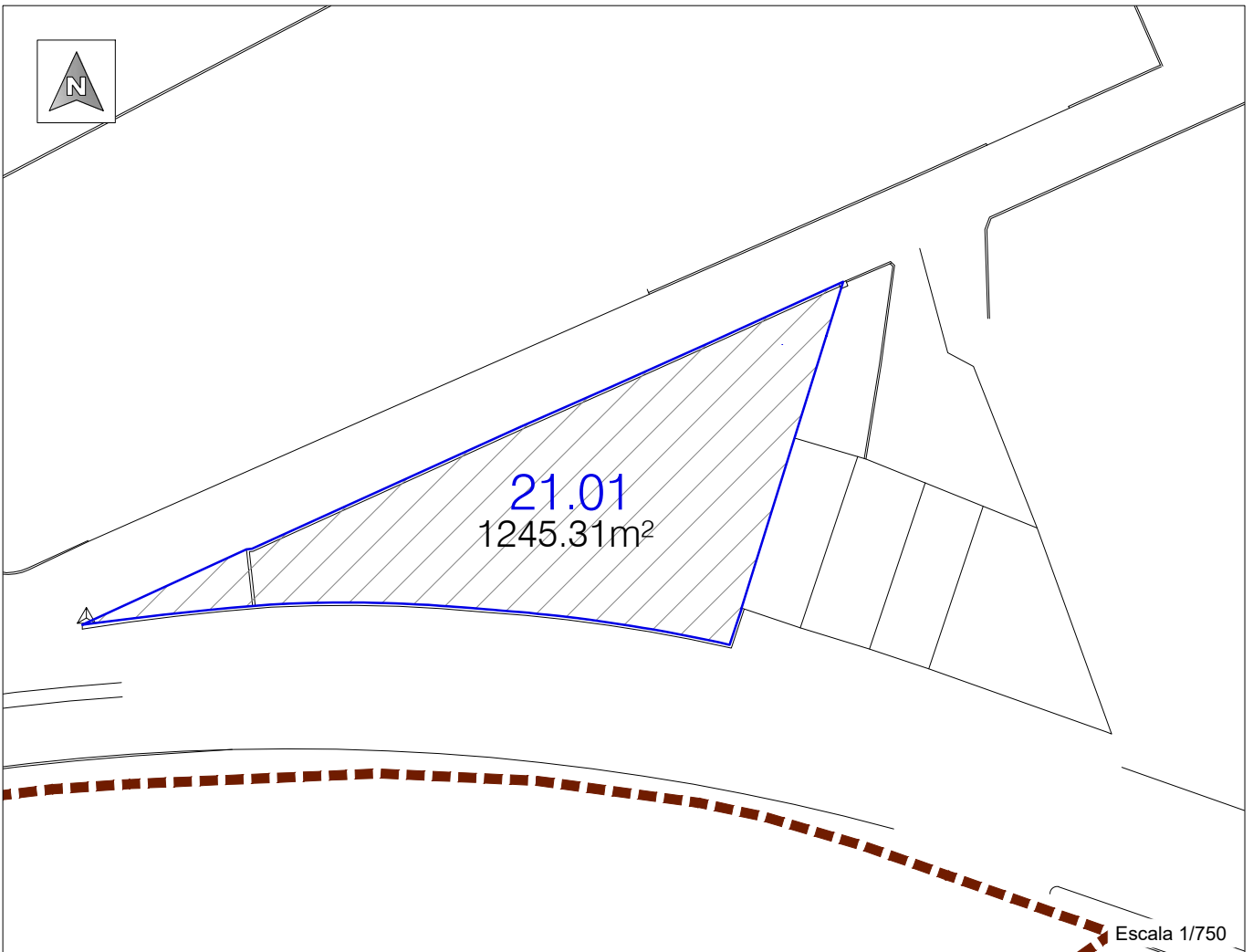
Referencia catastral:
2781001YJ2328S0001SQ

Superficie parcela: 1245.31m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 21.02
---------------------------------------	------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio ganancial	100%	Bernardo Jose Gomis Montaner	20772082T	Avenida Santos Patronos, 24-7-36 Alzira
		Maria Amparo Ramirez Martínez	20775419W	

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 267'10 m²

DATOS CATASTRALES: 2781002YJ2328S0001ZQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma irregular. Lindes actuales: Norte calle Benicull de Xúquer; Sur avenida Mediterrània, Este parcela de referencia catastral 2781003YJ2328S0001UQ, y Oeste parcela de referencia catastral 2781001YJ2328S0001SQ.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA 44.482; TOMO 1613; LIBRO 544; FOLIO 225

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana, nave compuesta de una sola planta en dos zonas a distinto nivel y sin ninguna distribución, con cerramiento de chapa galvanizada, sita en Alzira, partida de Tisneres, carretera de Corbera, número 36, y carretera de Albalat. Tiene una superficie el solar de doscientos treinta y un metros, sesenta y ocho decímetros cuadrados de los que corresponden doscientos un metros con sesenta y seis metros cuadrados a la superficie construida, siendo la útil de ciento ochenta y seis con doce metros cuadrados. Lindando, por frente, carretera de Corbera; derecha entrando, de Aurelio Ramirez Marco; izquierda, de la Excelentísima Diputación Provincial y espaldas, camino de Vallvert o del horno de Carrascosa, en Carretera de Corbera Nº 36. Paraje Tisneres. Tiene una cabida de 231,68 m². Superficie construida: 200,66 m². Superficie útil: 186,12 m². Estado constructivo: Obra nueva terminada.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR por los adquirientes durante el plazo de diez años desde la formalización del préstamo sin cancelar el préstamo cualificado, conforme al Real Decreto 1/2002, según nota al margen de la inscripción 4ª.



Hipoteca a favor de Caja Rural del Mediterráneo Ruralcajas Coop. de Crédito en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por ciento tres mil euros de principal; tres mil noventa euros de intereses ordinarios, de veintitrés mil ciento setenta y cinco euros de intereses de demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 18 por ciento de intereses moratorios, por diez mil trescientos euros para costas, por dos mil sesenta euros de prestaciones,

Interés inicial: 5,95 por ciento.

Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 1.25.

- Subasta: CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS.
- Responsabilidad total: CIENTO CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO EUROS.
- FORMALIZADA en escritura de fecha 28 de septiembre de 2007, autorizada por el Notario de Alzira, DON RICARDO TABERNERO CAPELLA.
- CONSTITUIDA en la inscripción 7ª con fecha 17 de diciembre de 2007.

TÍTULO: Escritura pública autorizada en ALZIRA el 28 de septiembre de 2007 por el Notario Don Ricardo Tabernero Capella. Inscripción 5ª en la fecha 13 de diciembre de 2007.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000306

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

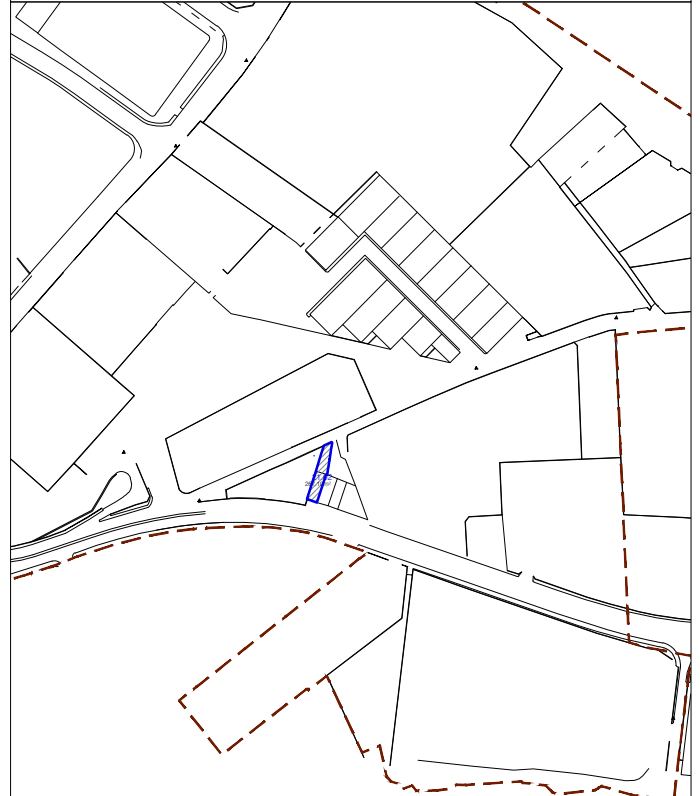
Nº PARCELA

21.02

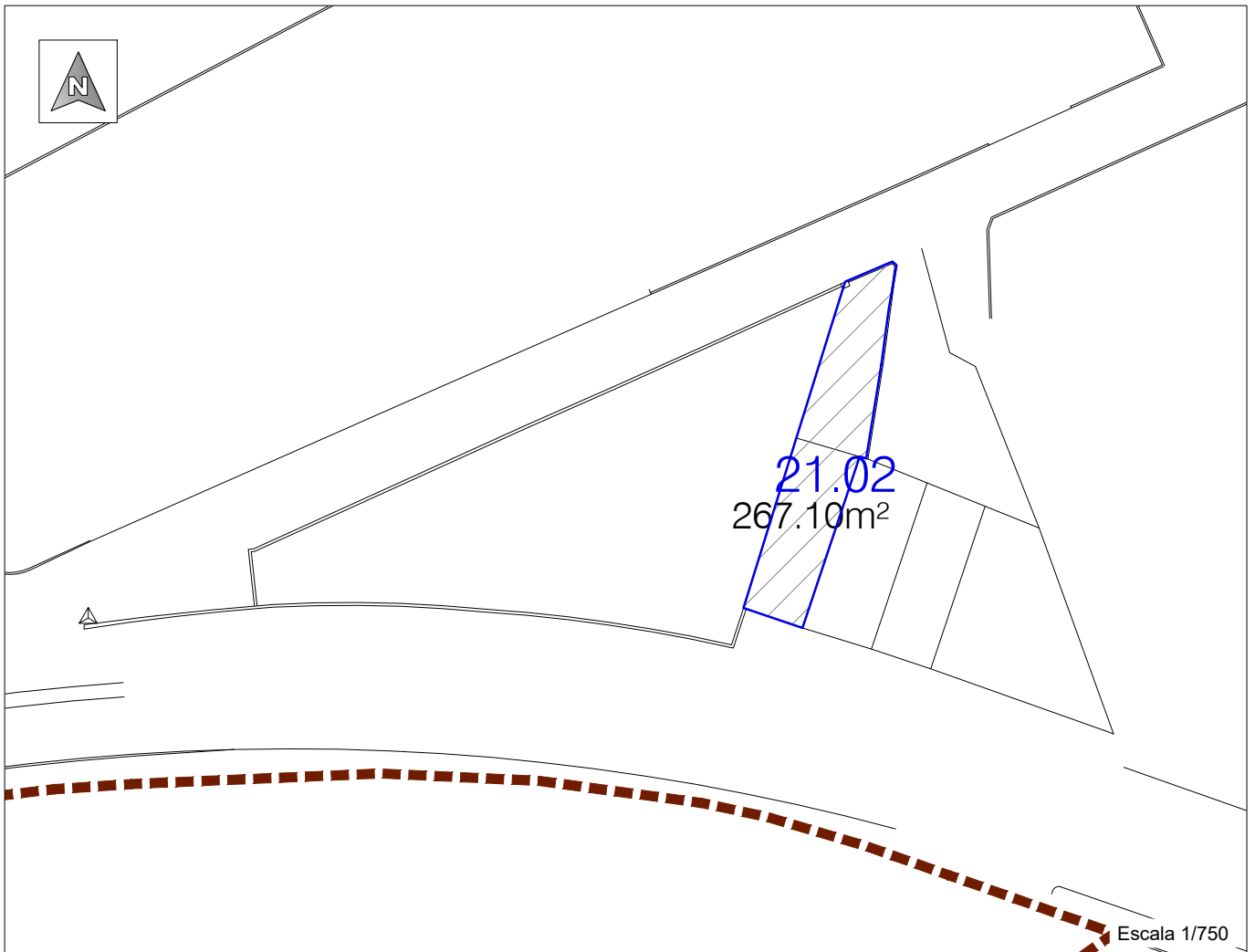
Referencia catastral:
2781002YJ2328S0001ZQ

Superficie parcela: 267.10m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 21.03

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	G&F&S Securyty Group	B98484439	

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 414,74 m²

DATOS CATASTRALES: 2781003YJ2328S0001UQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma irregular. Lindes actuales: Norte calle Benicull de Xúquer, Sur avenida Mediterrània, Este parcelas catastrales 2781006YJ2328S001AQ y 2781004YJ2328S001HQ y Oeste parcela de referencia catastral 2781002YJ2328S0001ZQ.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA: 28.812; **TOMO** 2.745, **LIBRO** 1.185, **FOLIO** 62

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:

Urbana, rústica.- un cuartón de hanegada y cuarenta y ocho brazas, equivalentes a cuatro áreas, nueve centiáreas, sesenta y ocho decímetros cuadrados, de tierra huerto con limoneros, en término de ALZIRA, partida de TISNERES, dentro de cuyo perímetro existe una casa con diversas dependencias que ocupa sesenta y un metros y medio cuadrados y un corral descubierto de unos setenta y cinco metros cuadrados. Lindante, por el Norte, con el camino de Benicull o azagador de la partida; Sur, con la carretera de Alzira a Corbera; Este, de Salvador Sanjuan y Emilio Llopis y por el Oeste, Joaquin Beilán, de Alzira, en Otros Partida de Tisneres C.P.46600. Tiene una cabida de 4,0968 áreas (409,68 m²). Superficie construida: 61,50 áreas.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Al margen de la 9ª, aparece extendida nota de fecha 20 de junio de 2018, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 10ª, aparece extendida nota de fecha 14 de diciembre de 2018, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la 10ª, aparece extendida nota de fecha 14 de diciembre de 2018,



según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en CULLERA el 28 de noviembre de 2018 por el Notario Don Javier José García-España Serra. Inscripción 10ª en la fecha 14 de diciembre de 2018.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000475

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

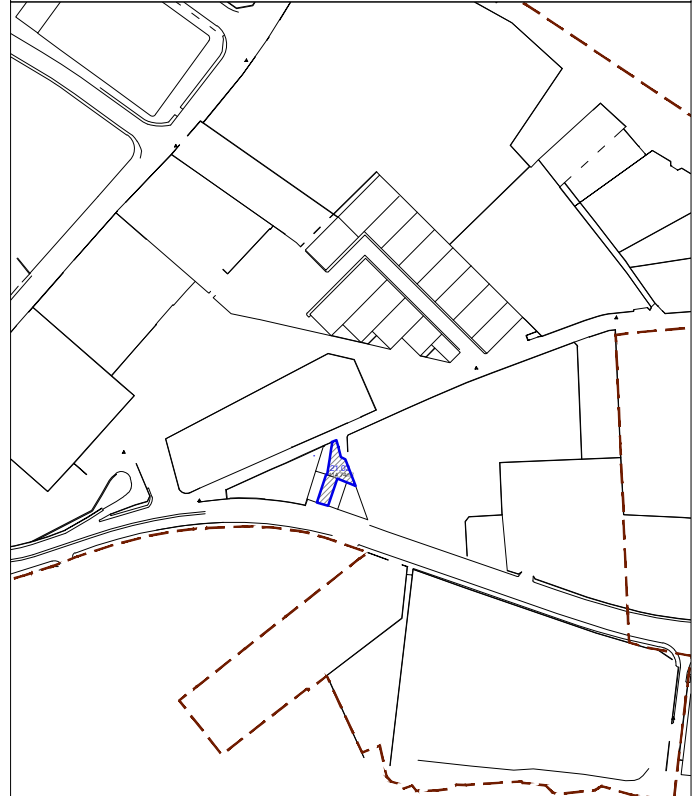
Nº PARCELA

21.03

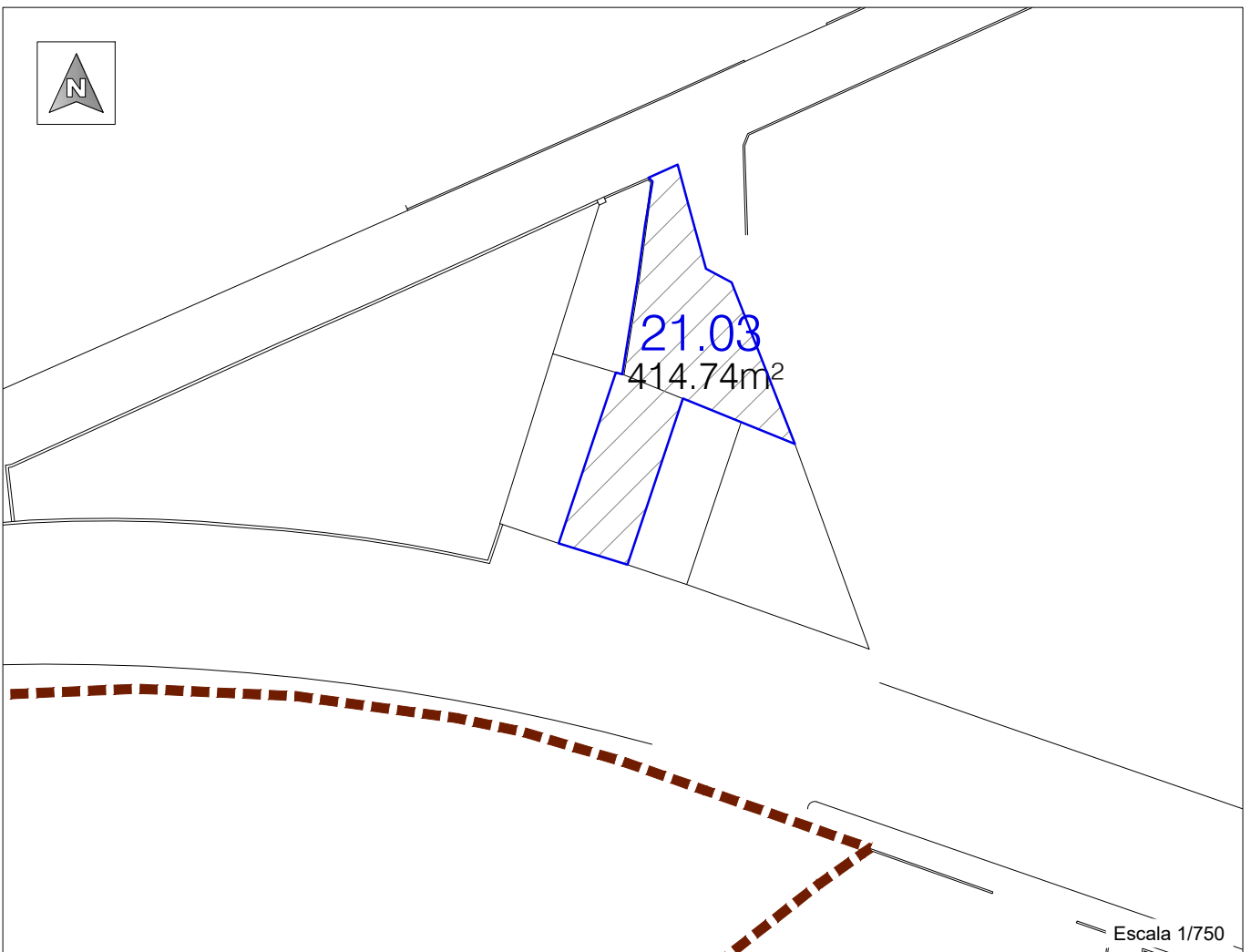
Referencia catastral:
2781003YJ2328S0001UQ

Superficie parcela: 414.74m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 21.04
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio ganancial	1/3	Angel Palomares Borrás	20730904S	c/ Benito Pérez Galdós, 1-3-9. Alzira
		Josefa Bartolomé Espinos	20683173D	
Pleno dominio ganancial	1/3	Fco. Palomares Borrás	20633281G	c/ Mayor San Agustín, 20-1. Alzira
		Remedios Palacios Peris	20685207L	
Pleno dominio privativo	1/6	Teresa Martínez Beltrán	20642517V	c/ Mossen Grau, 7-1-1 Alzira.
Usufructo	1/6	Teresa Martínez Beltrán	20642517V	c/ Mossen Grau, 7-1-1 Alzira.
Pleno dominio privativo	1/12	Mª Teresa Palomares Martínez	20775877T	Avda. Hispanitat, 10, 6, 13. Alzira
Pleno dominio privativo	1/12	José Bernardo Palomares Martínez	20773460K	

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 128'12 m²

DATOS CATASTRALES: 2781004YJ2328S0001HQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma irregular. Lindes actuales: Norte y Oeste parcela catastral 2781003YJ2328S001UQ; Sur avenida Mediterrània y Este parcela de referencia catastral 2781005YJ2328S0001WQ.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA: 18.037; **TOMO** 1567, **LIBRO** 521, **FOLIO** 84.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: casa de planta baja, corral y cuadra, urbana. Una casa situada en Alzira, carretera Albalat, número ciento diecisiete. Mide seis metros, ajuntament@alzira.es · Tel. 96 245 92 60 · C/ Sant Roc, 6 · 46600 Alzira · www.alzira.es



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

cincuenta centímetros de frontera y ocupa una superficie en solar de ciento veinticuatro metros, siete decímetros cuadrados. Se compone sólo de planta baja con corral y cuadra. Lindante: frente, dicha vía pública; derecha entrando, la de Antonio Vidal Cebrían; izquierda, la de Vicente Ginestar; y fondo, terrenos de los hermanos Ramírez Canet. , de ALZIRA, en Carretera de Albalat N° 117 C.P.46600 Tiene una cabida de 124,07 m².

CARGAS Y GRAVÁMENES: Sin cargas.

TITULO:

Los esposos Don Palomares Borrás Francisco y Doña Remedios Palacios Peris, compraventa en escritura pública el 17 de mayo de 1991 por el Notario Francisco Cantos. Inscripción 5ª en la fecha 24 de julio de 1991.

Doña Teresa Martínez Beltrán: Herencia en escritura pública autorizada en Alzira el 4 de diciembre de 2007 por el Notario Don Ricardo Taberero Capella. Inscripción 6ª en la fecha 24 de noviembre de 2008.

Doña María Teresa Palomares Martínez: Herencia en escritura pública autorizada en Alzira el 4 de diciembre de 2007 por el Notario Don Ricardo Taberero Capella. Inscripción 6ª en la fecha 24 de noviembre de 2008.

Don José Bernardo Palomares Martínez: Herencia en escritura pública autorizada en ALZIRA el 4 de diciembre de 2007 por el Notario Don Ricardo Taberero Capella. Inscripción 6ª en la fecha 24 de noviembre de 2008.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000147

OBSERVACIONES:



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

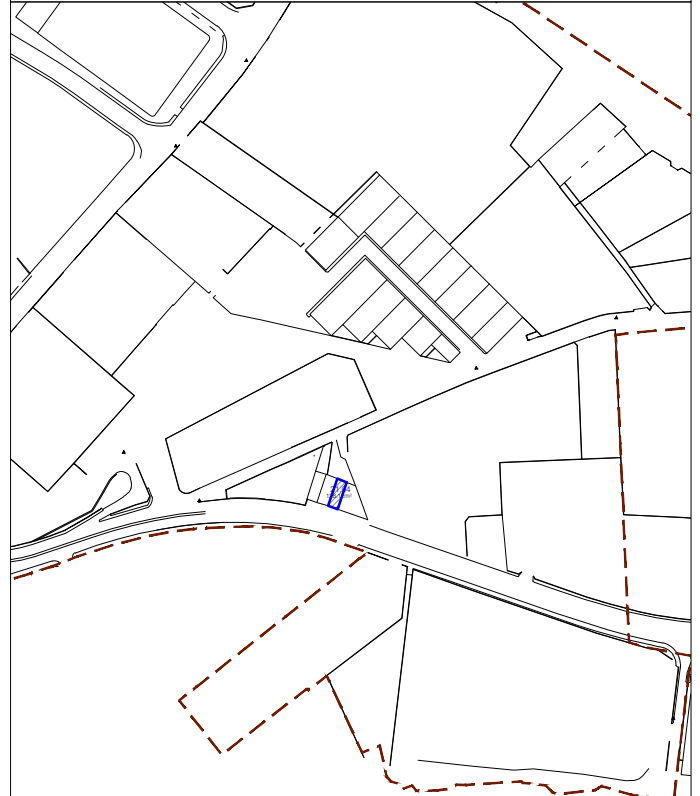
Nº PARCELA

21.04

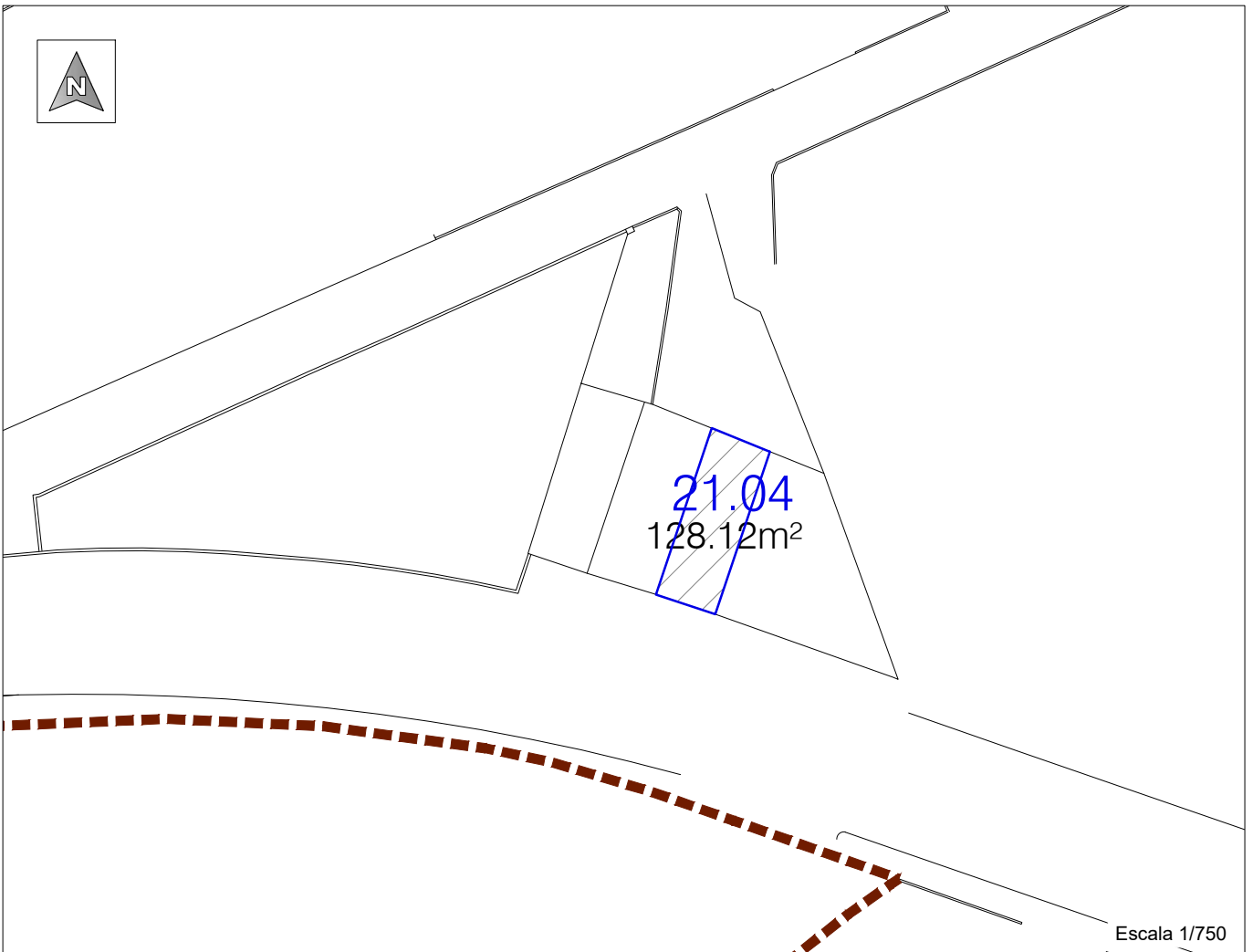
Referencia catastral:
2781004YJ2328S0001HQ

Superficie parcela: 128.12m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 21.05

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio privativo	100%	Rafael Vidal España	20763590H	Avda. Mediterrània, 7 Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 252,27 m²

DATOS CATASTRALES: 2781005YJ2328S0001WQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma irregular. Lindes actuales: Norte y Este parcela catastral 2781006YJ2328S001AQ; Sur avenida Mediterrània y Oeste parcela de referencia catastral 2781004YJ2328S0001HQ.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA: 14.247; **TOMO** 1746, **LIBRO** 614, **FOLIO** 75

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: urbana, casa situada en Alzira, partida de Tisneres, Carretera de Albalat, número quince, de superficie ciento sesenta y cuatro metros, dieciséis decímetros cuadrados (164,16 m²). Lindante: derecha entrando, herederos de Bernardo Garés; izquierda, de Manuel Victoria; fondo, terrenos de Antonio Sanz; y frente, carretera de Alzira a Favareta, de Alzira, en calle Carretera Albalat Nº 115 Alzira C.P.46600. Superficie construida: 164,16 m².

CARGAS Y GRAVÁMENES: Libre de cargas.

TITULO: Herencia en escritura pública autorizada en ALZIRA el 4 de noviembre de 1994 por el Notario Don FRANCISCO CANTOS VIÑALS. Inscripción 4ª en la fecha 5 de mayo de 1995.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000289



OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

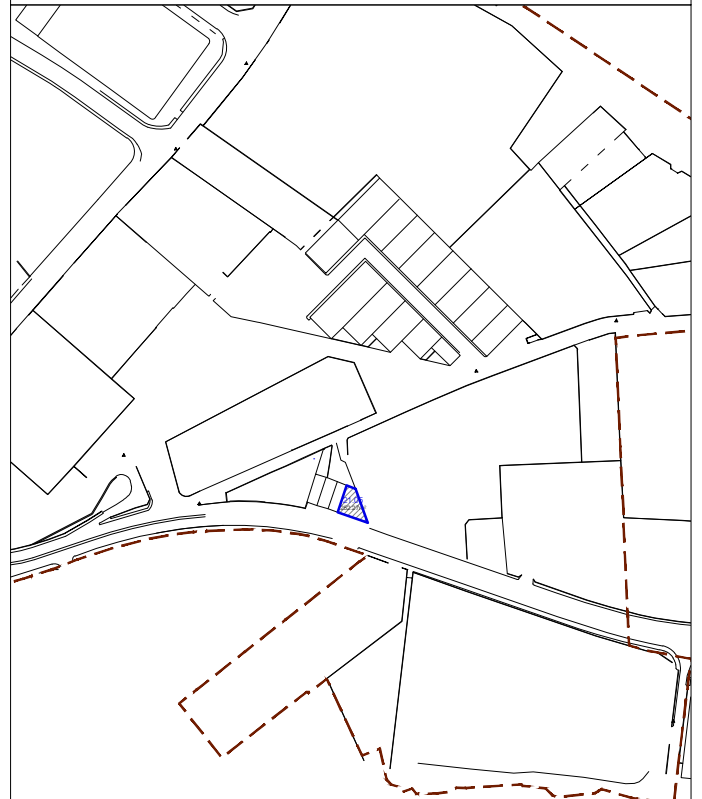
Nº PARCELA

21.05

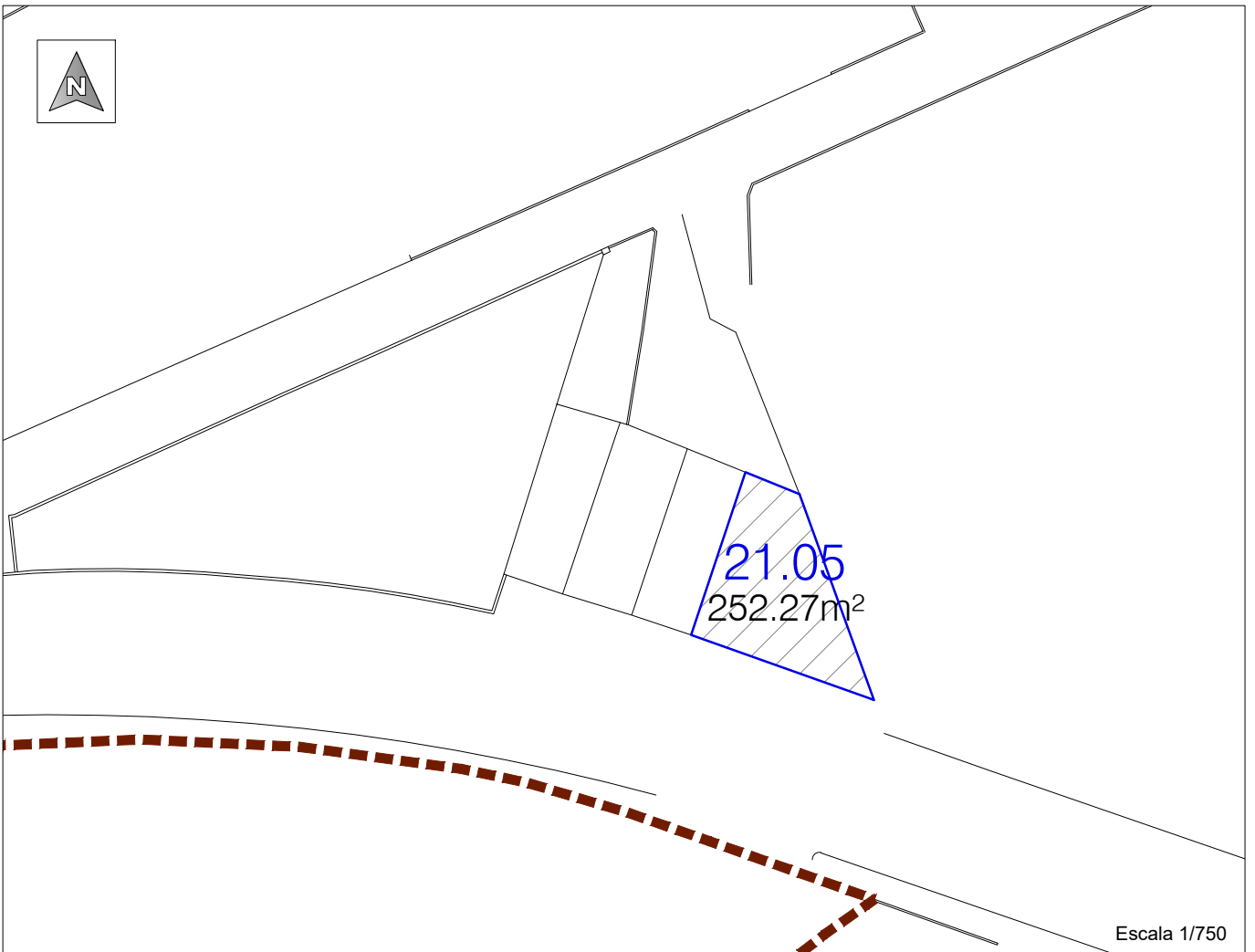
Referencia catastral:
2781005YJ2328S0001WQ

Superficie parcela: 252.27m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 21.06
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio privativo	100%	Rosa María Sanjuan Signes	20652532G	Plaza General Dolz, 5-1-1 Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 4.729'57 m²

DATOS CATASTRALES: 2781006YJ2328S0001AQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma triangular. Lindes actuales: Norte calle Benicull de Xúquer; Sur avenida Mediterrània, Este parcelas de referencia catastral 2781010YJ2328S0001BQ, 2781011YJ2328S0001YQ, 2781012YJ2328S0001GQ, 2781013YJ2328S0001QQ y Oeste parcelas de referencia catastral 2781003YJ2328S0001UQ y 2781005YJ2328S0001WQ.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº: 44.145; **TOMO** 1.591, **LIBRO** 533, **FOLIO** 111

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Rústica, naranjos y patio. Parcela en término de Alzira partida de Tisneres, de superficie cuarenta y cuatro áreas, cincuenta y seis centiáreas y cincuenta y nueve decímetros cuadrados, así distribuida: treinta y nueve áreas, noventa y siete centiáreas y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados son de tierra con naranjos; trescientos veinte metros y cinco decímetros cuadrados es un patio contiguo y ciento treinta y nueve metros, diez centímetros cuadrados son el resto de una casa de campo. Linda todo el conjunto: Norte, camino de San Bernabé; Sur, carretera de Alzira a Favareta; Este, camino entrador desde esta carretera y patio y casa de Severino Sanjuan, el edificio de Consuelo Sanjuan Signes y el camino-entrador desde la carretera de San Bernabé; y Oeste, de Antonio Vidal y Vicente Ginestar ,paraje Tisneres. Tiene una cabida de 4.456,59 m². Linderos: Norte: camino de San Bernabé; Sur: carretera de Alzira a Favareta; Oeste: de Antonio Vidal y Vicente Ginestar; Este: camino entrador desde esta carretera y patio y casa de Severino Sanjuan, el edificio de Consuelo Sanjuan Signes y el camino-entrador desde la carretera de San Bernabé

CARGAS Y GRAVÁMENES: libre de cargas.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

TITULO: Adquirida por herencia, mediante escritura otorgada en Alzira el 27/04/1991 ante su Notario Do Salvador Ausina. Inscripción 1ª en la fecha 17 de marzo de 1992.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,005417

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

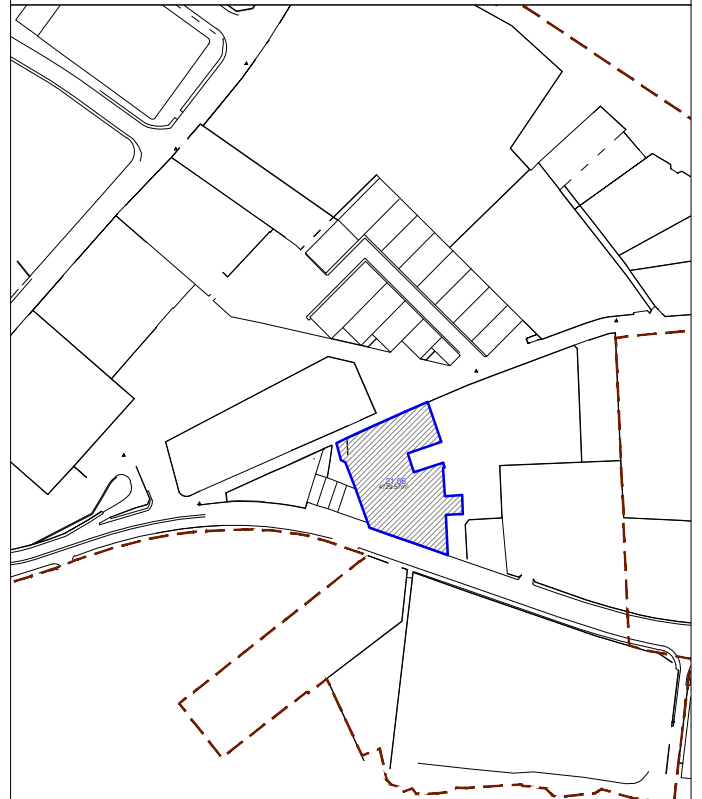
Nº PARCELA

21.06

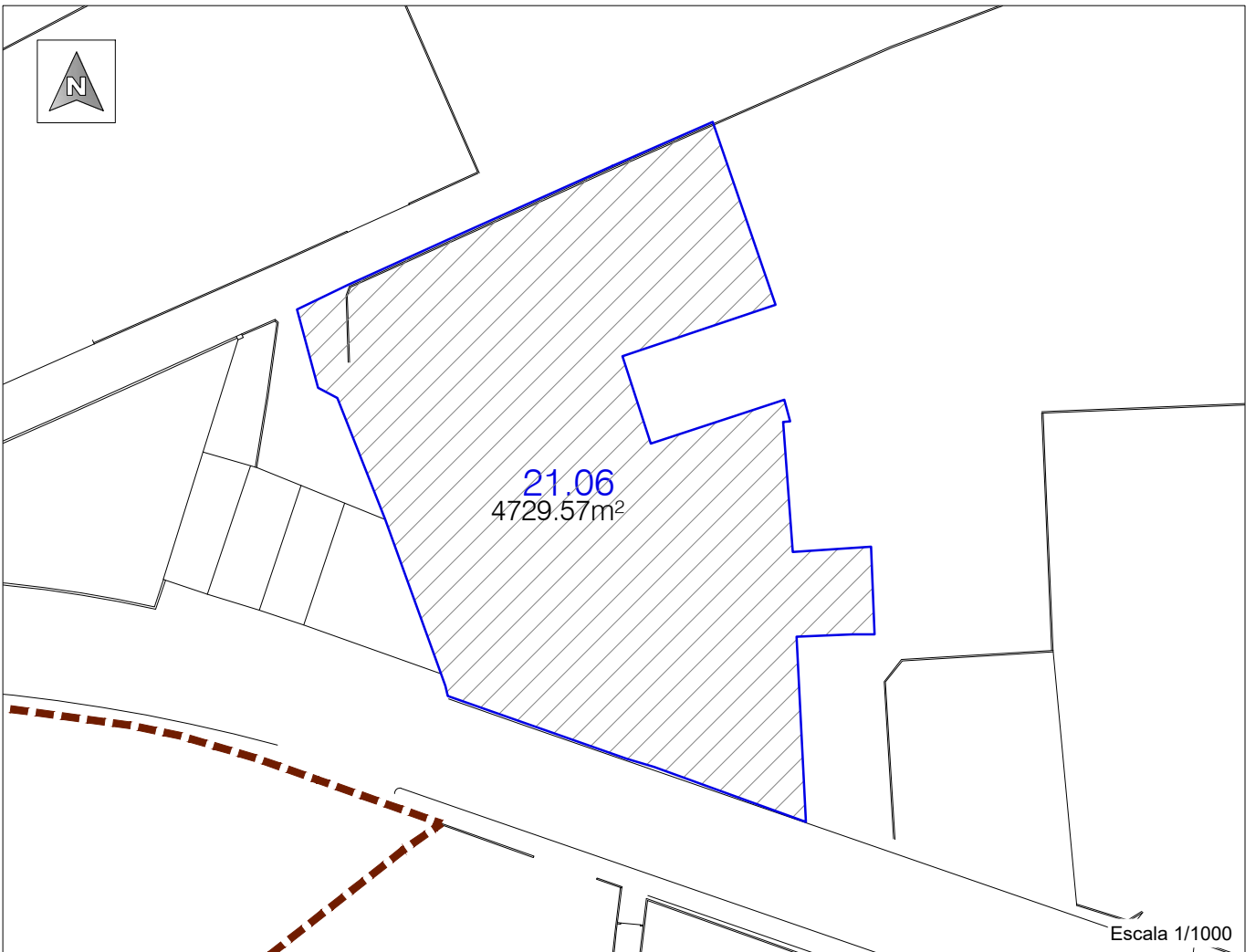
Referencia catastral:
2781006YJ2328S0001AQ

Superficie parcela: 4729.57m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 21.07
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio privativo	1/3	Severino Sanjuan Signes	20737741K	Plaza General Dolz, 9-BO-1 Alzira
Pleno dominio privativo	1/3	Consuelo Sanjuan Signes	20734728K	Calle La Noguera, 2 Calafell CP:43820 Tarragona
Pleno dominio privativo	1/3	Rosa Maria Sanjuan Signes	20652532G	Plaza General Dolz, 5-1-1 Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 573'90 m²

DATOS CATASTRALES: 2781012YJ2328S0012GQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma triangular. Lindes actuales: Norte calle Benicull de Xúquer; Sur avenida Mediterrània, Este parcelas de referencia catastral 2781010YJ2328S0001BQ, 2781011YJ2328S0001YQ, 2781012YJ2328S0001GQ, 2781013YJ2328S0001QQ y Oeste parcelas de referencia catastral 2781003YJ2328S0001UQ y 2781005YJ2328S0001WQ.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA: 44.141; **TOMO** 1.591; **LIBRO** 533; **FOLIO** 99

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Rústica, Parcela destinada a camino de entrada desde el camino de San Bernabé, en término de Alzira, partida de Tisneres, de superficie quinientos treinta y un metros, ochenta decímetros cuadrados, con una anchura de doce metros. Linda: Norte, camino de San Bernabé; Sur, casa de propiedad de Severino Sanjuan Signes y patio de la finca que se adjudica al mismo; Este, parcela de naranjos del mismo Severino Sanjuan Signes; y Oeste, parcela de Rosa-María Sanjuan Signes y el edificio de Consuelo Sanjuan Signes, paraje Tisneres. Tiene una cabida de 5,318 áreas (531,8 m²).

CARGAS Y GRAVÁMENES: libre de cargas.



TITULO: Adquirida por herencia, mediante escritura otorgada en Alzira el 27/04/1991 ante el Notario D. Salvador Ausina. Inscripción 1ª en la fecha 17 de marzo de 1992.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000657

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

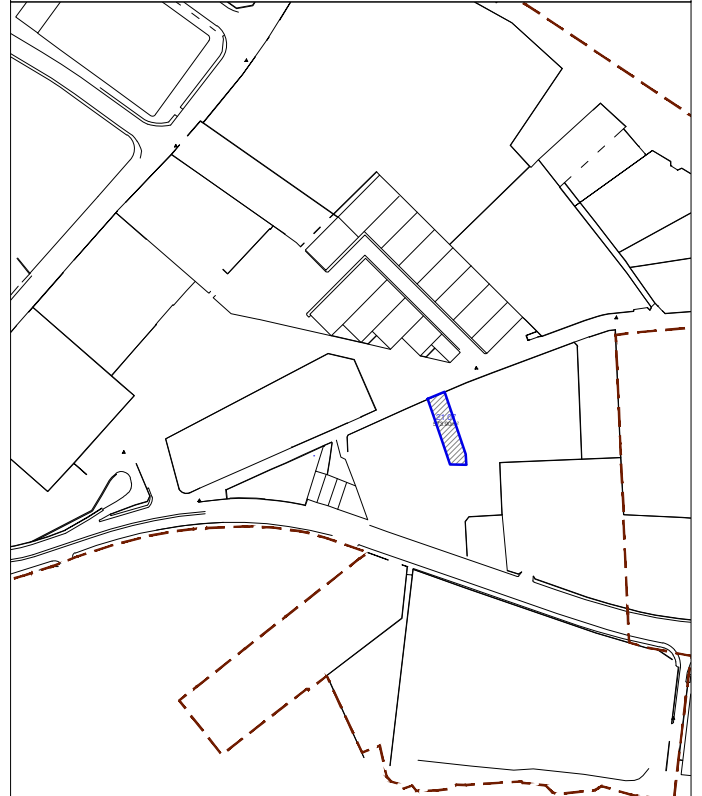
Nº PARCELA

21.07

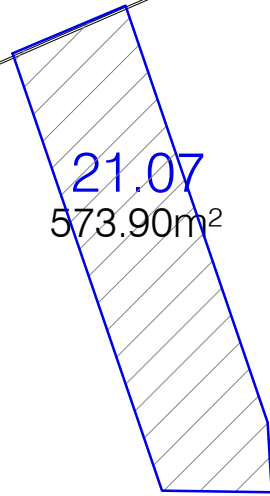
Referencia catastral:
2781012YJ2328S0001GQ

Superficie parcela: 573.90m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



21.07
573.90m²

Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 21.08
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio privativo	100%	Consuelo Sanjuan Signes	20734728K	Calle La Noguera, 2 Calafell CP:43820 Tarragona

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 326'63 m²

DATOS CATASTRALES: 2781013YJ2328S001QQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal en forma de L. Lindes actuales: Norte parcelas de referencia catastral 2781006YJ2328S0001AQ y 2781012YJ2328S0001GQ; Sur y Oeste parcela de referencia catastral 2781006YJ2328S0001AQ y Este parcelas de referencia catastral 2781012YJ2328S0001GQ.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA: 44.142; **TOMO:** 1.591; **LIBRO** 533; **FOLIO** 102

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Rústica. Edificio en estado muy deficiente, en término de Alzira, partida de Tisneres, de superficie trescientos catorce metros, sesenta y siete decímetros cuadrados (314,67 m²). Linda: Norte, Oeste y Sur parcela de naranjos y patio de Rosa María Sanjuan Signes; y Este, con el camino-entrador desde el camino de San Bernabé.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Libre de cargas.

TITULO: Adquirida por herencia, mediante escritura otorgada en Alzira el 27/04/1991 ante el Notario D. Salvador Ausina. Inscripción 1ª en la fecha 17 de marzo de 1992.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000374



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

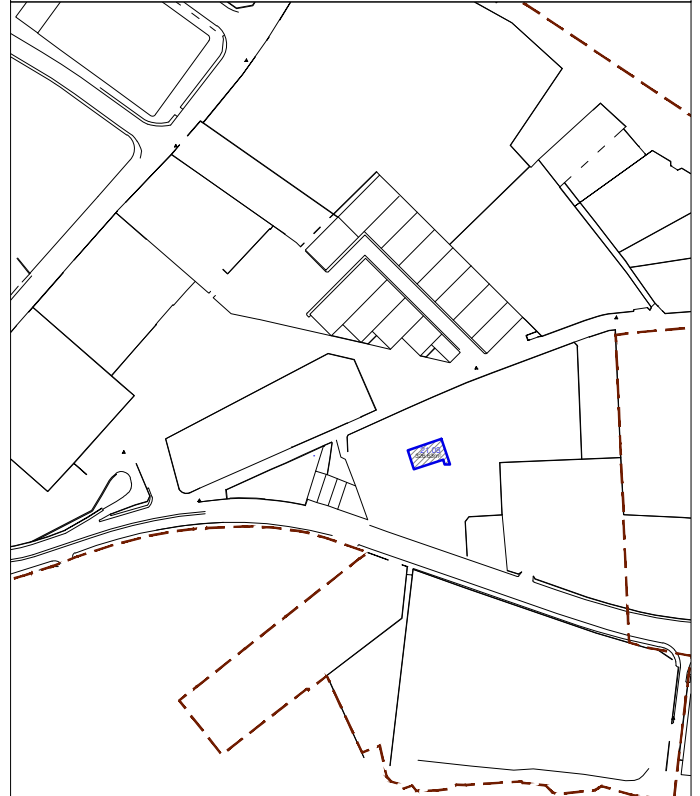
Nº PARCELA

21.08

Referencia catastral:
2781013YJ2328S0001QQ

Superficie parcela: 326.63m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 21.09
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio privativo	50%	Severino Sanjuan Signes	20737741K	Plaza General Dolz, 9-BO-1 Alzira
Pleno dominio privativo	50%	Rosa Maria Sanjuan Signes	20652532G	Plaza General Dolz, 5-1-1 Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 350'97 m²

DATOS CATASTRALES: 2781011YJ2328S001YQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma aproximadamente rectangular. Lindes actuales: Norte parcelas de referencia catastral 2781006YJ2328S0001AQ y 2781010YJ2328S0001BQ; Sur avenida Mediterrània, Este parcela de referencia catastral 2781007YJ2328S0001BQ y Oeste parcela de referencia catastral 2781007YJ2328S0001BQ.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA: 44.143; **TOMO:** 1.591; **LIBRO:** 533; **FOLIO:** 105

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Entrador o camino, rústica. Parcela destinada a entrador o camino desde la carretera de Alzira a Favareta, término de Alzira, partida de Tisneres, de superficie trescientos cincuenta y tres metros, treinta y cuatro decímetros cuadrados. Linda: Norte, casa de Rosa-María Sanjuan Signes; Sur, la indicada carretera; Este, finca con el pozo motor de los hermanos Sanjuan Garés y Severino Sanjuan Signes; y Oeste, parcela de naranjos y patio de Rosa-María Sanjuan Signes. Paraje Tisneres. Tiene una cabida de 3,5334 áreas (353,34 m²).

CARGAS Y GRAVÁMENES: Libre de cargas.

TITULO: Adquirida por herencia, mediante escritura otorgada en Alzira el 27/04/1991 ante el Notario D. Salvador Ausina. Inscripción 1ª en la fecha 17 de marzo de 1992.



CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000402

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

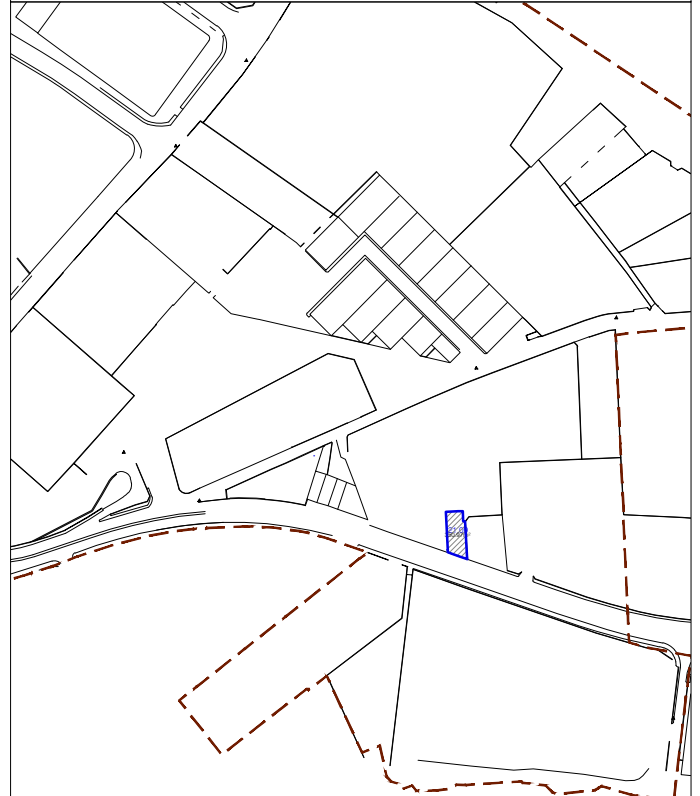
Nº PARCELA

21.09

Referencia catastral:
2781011YJ2328S0001YQ

Superficie parcela: 350.97m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



21.09
350.97m²

Escala 1/500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 21.10
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

FINCA Nº 42.947				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio privativo	100%	Severino Sanjuan Signes	20737741K	Plaza General Dolz, 9-BO-1 Alzira

FINCA Nº 44.144				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio privativo	100%	Severino Sanjuan Signes	20737741K	Plaza General Dolz, 9-BO-1 Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 6.363'03 m²

DATOS CATASTRALES: 2781010YJ2328S001BQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: Norte calle Benicull de Xúquer; Sur parcelas de referencia catastral 2781007YJ2328S0001BQ y 2781008YJ2328S0001YQ, Este parcelas de referencia catastral 2781009YJ2328S0001GQ y 2781008YJ2328S0001YQ y Oeste parcelas de referencia catastral 2781012YJ2328S0001GQ y 2781006YJ2328S0001AQ.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA: 42.947, **TOMO:** 1.516, **LIBRO:** 495, **FOLIO:** 212

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Rústica. Terreno. Existe una casa de planta baja que mide lo mismo que el terreno y primer piso o planta alta, que mide 162.25 metros. Tiene actualmente dos puertas de entrada en las fachadas este y oeste, y, en el futuro tendrá otra puerta de entrada por la fachada este. Paraje Tisneres. Tiene una cabida de 2,079 áreas (207,90 m²). Linderos: Norte: resto de la finca matriz; Sur: finca matriz y resto de la casa de Severino Sanjuan, Oeste: resto de la finca matriz; Este: resto de la



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

finca matriz.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Libre de cargas.

TITULO: Donación mediante escritura otorgada en Alzira el 23/10/1986 ante el Notario D. Jose Bauza. Inscripción 1ª en la fecha 12 de febrero de 1990.

FINCA: 44.144; **TOMO** 1.591; **LIBRO** 533; **FOLIO;** 108

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Rústica, naranjos. Parcela en término de Alzira, partida de Tisneres, de superficie sesenta y una áreas, veintinueve centiáreas y cincuenta y seis decímetros cuadrados, así distribuida: cincuenta y tres áreas y siete centiáreas son de tierra con naranjos; seiscientos setenta y tres metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados con patio y ciento cuarenta y nueve metros diez decímetros cuadrados son un antiguo gallinero hoy en desuso, y linda: Norte, camino de San Bernabé; Sur, finca con el pozo y motor de los hermanos Sanjuan Garés y Severino Sanjuan Signes; Este, de Ramón Pau; y Oeste, casa de Rosa-Maria Sanjuán Signes, otra casa de Severino Sanjuan Signes y el camino-entrador desde la carretera de San Bernabé. Paraje Tisneres. Tiene una cabida de 61,2956 áreas (6.129,56 m²). Otras circunstancias: patio y gallinero.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Libre de cargas.

TITULO: Adquirida por herencia, mediante escritura otorgada en Alzira el 27/04/1991 ante el Notario Salvador Ausina. Inscripción 1ª en la fecha 12 de marzo de 1995.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,007287

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

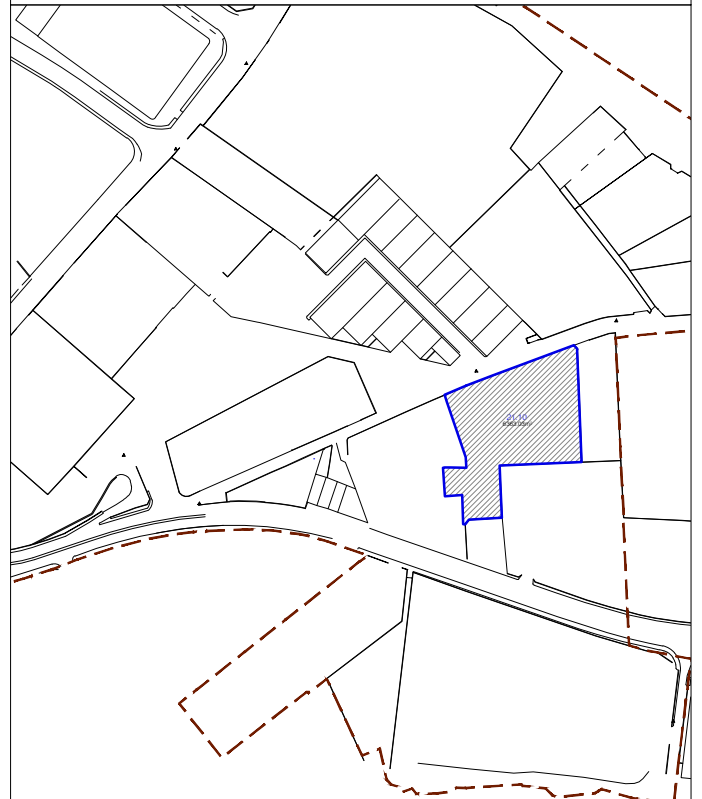
Nº PARCELA

21.10

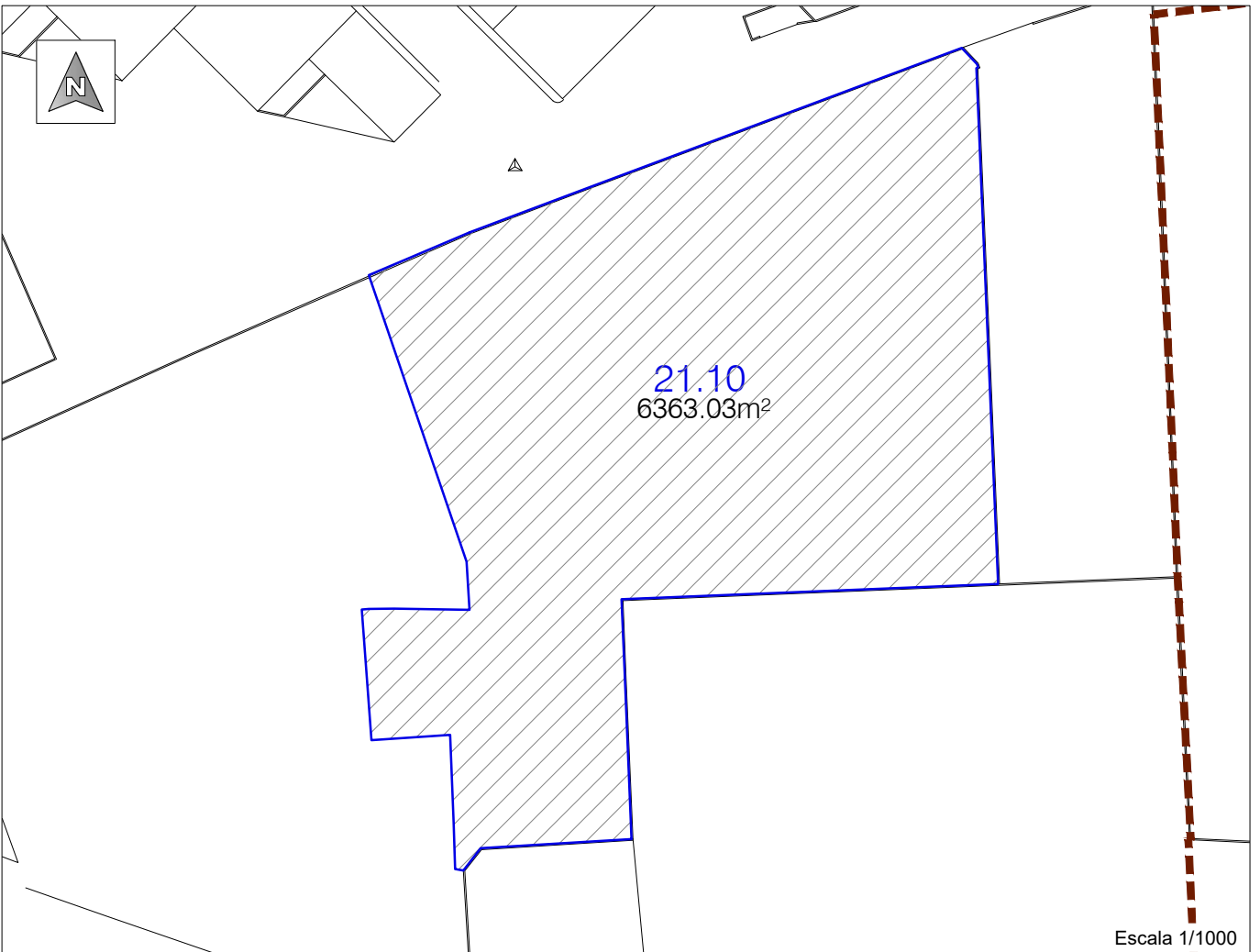
Referencia catastral:
2781010YJ2328S0001BQ

Superficie parcela: 6363.03m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 21.11
---------------------------------------	------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	DNI	DIRECCION
Pleno dominio privativo	1/4	Consuelo Sanjuan Garés	20751661A	
Pleno dominio privativo	1/8	Mª Concepción Sanjuan Viñals		
Pleno dominio privativo	1/4	Salvador Sanjuan Rosell	20682551P	
Pleno dominio privativo	1/4	Severino Sanjuan Signes	20737741K	Plaza General Dolz, 9-BO-1 Alzira
Pleno dominio privativo	1/24	Mª Consuelo Rosell Sanjuan	20784677Z	
Pleno dominio privativo	1/24	Mª Gracia Rosell Sanjuan	20790502C	
Pleno dominio privativo	1/24	Mª Murta Rosell Sanjuan	20795918P	

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 793'90 m²

DATOS CATASTRALES: 2781007YJ2328S0001BQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Linder actuales: Norte parcelas de referencia catastral 2781010YJ2328S0001BQ; Sur calle Benicull de Xúquer, Este parcela de referencia catastral 2781008YJ2328S0001YQ y Oeste parcela de referencia catastral 2781010YJ2328S0001BQ.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA: 245; **TOMO:** 1.594; **LIBRO:** 534; **FOLIO:** 72

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Rústica. Parcela de terreno, situada en término de Alzira, partida de Tisneres, sin plantación alguna, de cabida tres cuarterones y cuarenta y nueve brazas, equivalentes a ocho áreas veintiocho centiáreas, dentro del cual existe un pozo, casa de maquinaria para la elevación de agua mediante cuatro bombas y centro transformador de 100 kw, balsa, depósito, pasillo y anexos; lindante por Norte, con patio del huerto de Severino Sanjuan; Sur, la carretera de Alzira a favareta; y Este y



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

Oeste, el indicado huerto de Severio Sanjuan, de Alzira, en C.P.46600, paraje Tisneres. Tiene una cabida de 8,28 áreas (828 m²).

CARGAS Y GRAVÁMENES: Libre de cargas.

TITULO:

Consuelo Sanjuan Garés, por la inscripción: donación mediante escritura otorgada en Alzira el 30/03/1955 ante su Notario don Julián Echevarría. Inscripción 3ª en la fecha 24 de mayo de 1955.

Maria Concepción Sanjuan Viñals, por la inscripción: escritura de distribución de hipoteca otorgada en Albaida el 22/06/1971 ante su Notario don Salvador Ausina. Inscripción 4ª en la fecha 27 de mayo de 1981.

Salvador Sanjuan Rosell, por la inscripción: Donación mediante escritura otorgada en Ontinyent el 09/09/1988 ante su Notario don Salvador Ausina. Inscripción 5ª en la fecha 28 de abril de 1989.

Severino Sanjuan Signes, por la inscripción: adquirida por herencia, mediante escritura otorgada en Alzira el 27/04/1991 ante su Notario don Salvador Ausina. Inscripción 6ª en la fecha 17 de marzo de 1992.

Maria Consuelo Rosell Sanjuan, Maria Gracia Rosell Sanjuan y Maria Murta Rosell Sanjuan por la inscripción: herencia en escritura pública autorizada en Alzira el 18 de septiembre de 1996 por el Notario don Manuel Rius Verdú. Inscripción 7ª en la fecha 8 de noviembre de 1996.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000909

OBSERVACIONES:



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

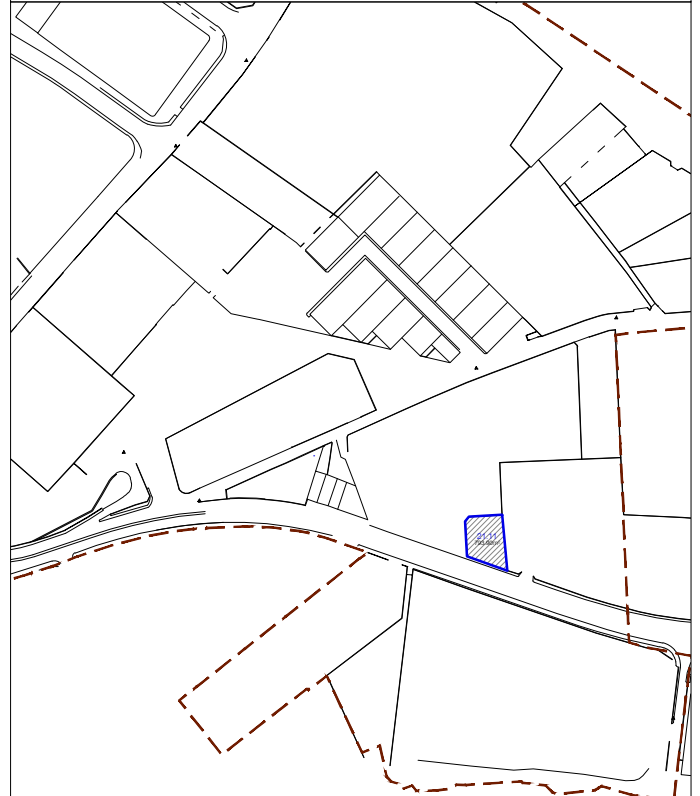
Nº PARCELA

21.11

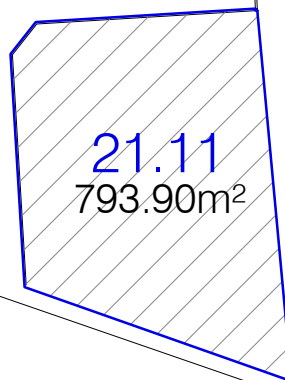
Referencia catastral:
2781007YJ2328S0001BQ

Superficie parcela: 793.90m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 21.12

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Construcciones José Jorques Oliver, SL	B96045576	Calle Cabo Noval, 43 46600, Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 2.120'36 m²

DATOS CATASTRALES: 2781009YJ2328S001GQ.

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma aproximadamente rectangular. Lindes actuales: Norte calle Benicull de Xúquer; Sur parcela de referencia catastral 2781008YJ2328S0001YQ, Este parcela de referencia catastral 2781014YJ2328S0001PQ y Oeste parcela de referencia catastral 2781010YJ2328S0001BQ.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA: 32.384; **TOMO** 1.613; **LIBRO:** 544; **FOLIO:** 225

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Rústica, partida Tisneres, con una superficie de veinte áreas, setenta y siete centiáreas y setenta tres decímetros cuadrados; de cuya superficie cinco áreas, setenta y cuatro centiáreas y noventa y cuatro decímetros cuadrados están destinados a ensanches y el resto, es decir quince áreas, dos centiáreas y setenta y nueve decímetros cuadrados están ocupados por una construcción destinada a taller de cerrajería que en planta baja ocupa dicha superficie estando destinada a almacén, servicios y zaguán de acceso al piso alto y de un piso alto y de un altillo que ocupan doscientos noventa con veintidós metros cuadrados, destinado a oficinas y otros usos. Linda: Norte, casino de San Bernabé; Sur, de Alberto Perelló, Este, de Pedro Calabuig, barranco en medio; Oeste, resto de donde se segregó, de Alzira, en C.P. 46600, paraje Tisneres. Tiene una cabida de 20,7773 áreas (2.077,73 m²).

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja en cuanto al cien por ciento del pleno dominio, por doscientos Setenta y un mil euros de principal; veintiocho mil cuatrocientos cincuenta y Cinco euros de intereses
ajuntament@alzira.es · Tel. 96 245 92 60 · C/ Sant Roc, 6 · 46600 Alzira · www.alzira.es



ordinarios, por el plazo de 24 meses, el tipo máximo de intereses ordinarios será del 5,25 por ciento; de noventa y un mil Cuatrocientos sesenta y dos euros con cincuenta céntimos de intereses de Demora, correspondiendo dicha cantidad al tipo inicial del 11,25 por ciento de Intereses moratorios, por el plazo de 36 meses, el tipo máximo por intereses de demora será del 11,25 por ciento; por cuarenta mil seiscientos cincuenta Euros para costas, correspondiendo al 15 por ciento del principal; por cinco Mil cuatrocientos veinte euros de gastos extrajudiciales, correspondiendo al 2 Por ciento del principal;

Interés inicial: 5,25 por ciento.

Índice de referencia: EURIBOR más un diferencial de 01.25.

- subasta: trescientos mil setecientos noventa euros.
- vencimiento: 17 de junio de 2022.
- formalizada en escritura de fecha 17 de junio de 2002, autorizada por el notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella.
- constituida en la inscripción 17ª con fecha 10 de agosto de 2002.

Ampliada la hipoteca de la inscripción 17ª a favor de Caja de Ahorros de Valencia, Castellon y Alicante, BANCAJA queda respondiendo por ciento treinta y cuatro mil quinientos cincuenta y cinco euros con veintidós céntimos de principal; intereses ordinarios el tipo máximo de intereses ordinarios será del 3,20 por ciento; por el plazo de 24 meses, el tipo máximo por intereses de demora será del 9,20 por ciento; por el plazo de 36 meses, por diecinueve mil quinientos treinta y cinco euros para costas, por dos mil seiscientos noventa y un euros con diez céntimos de gastos extrajudiciales, correspondiendo al 2 por ciento del principal; - vencimiento: 19 de febrero de 2024. interés inicial: 3,20 por ciento. - formalizada en escritura de fecha 19 de febrero de 2004, autorizada por el Notario de Alzira, Don Ricardo Tabernero Capella. Protocolo 572/2004.

- constituida en inscripción 20ª, con fecha 24 de mayo de 2004.

Al margen de la inscripción 17ª, aparece extendida nota siete de marzo de 2018, expresiva de haberse expedido la certificación a que se refiere el artículo 688 L.E.C – proceso ejecución hipotecaria -ejecución hipotecaria-concurso ordinario 1497/2011 juzgado mercantil nº2 Valencia.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en ALZIRA el 19 de febrero de 2004 por el Notario Don RICARDO TABERNERO CAPELLA. Inscripción 20ª en la fecha 24 de mayo de 2004. El titular Construcciones Jose Jorques Oliver Sociedad Limitada en Liquidación se encuentra en situación de concurso desde 04/09/2015.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,002428

OBSERVACIONES:



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

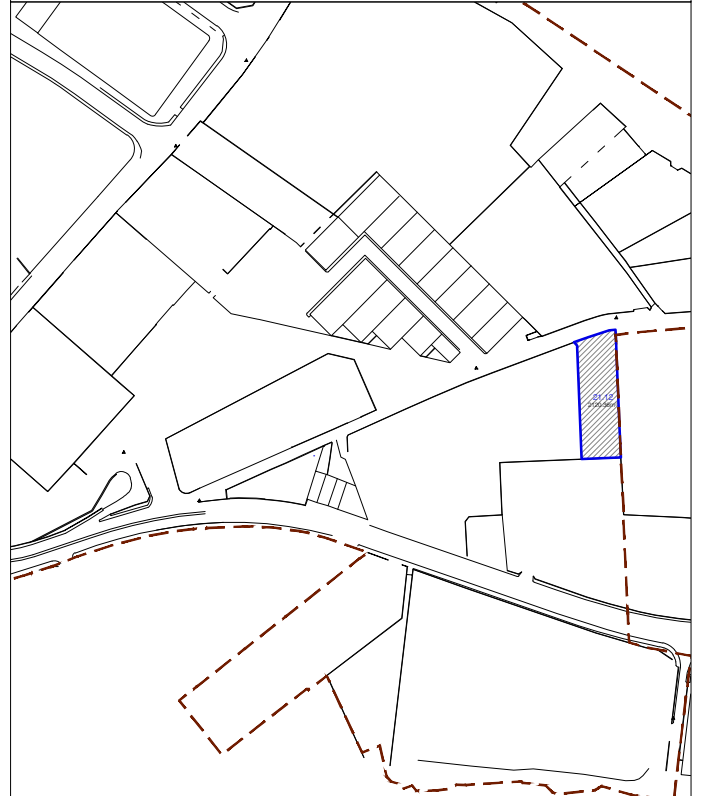
Nº PARCELA

21.12

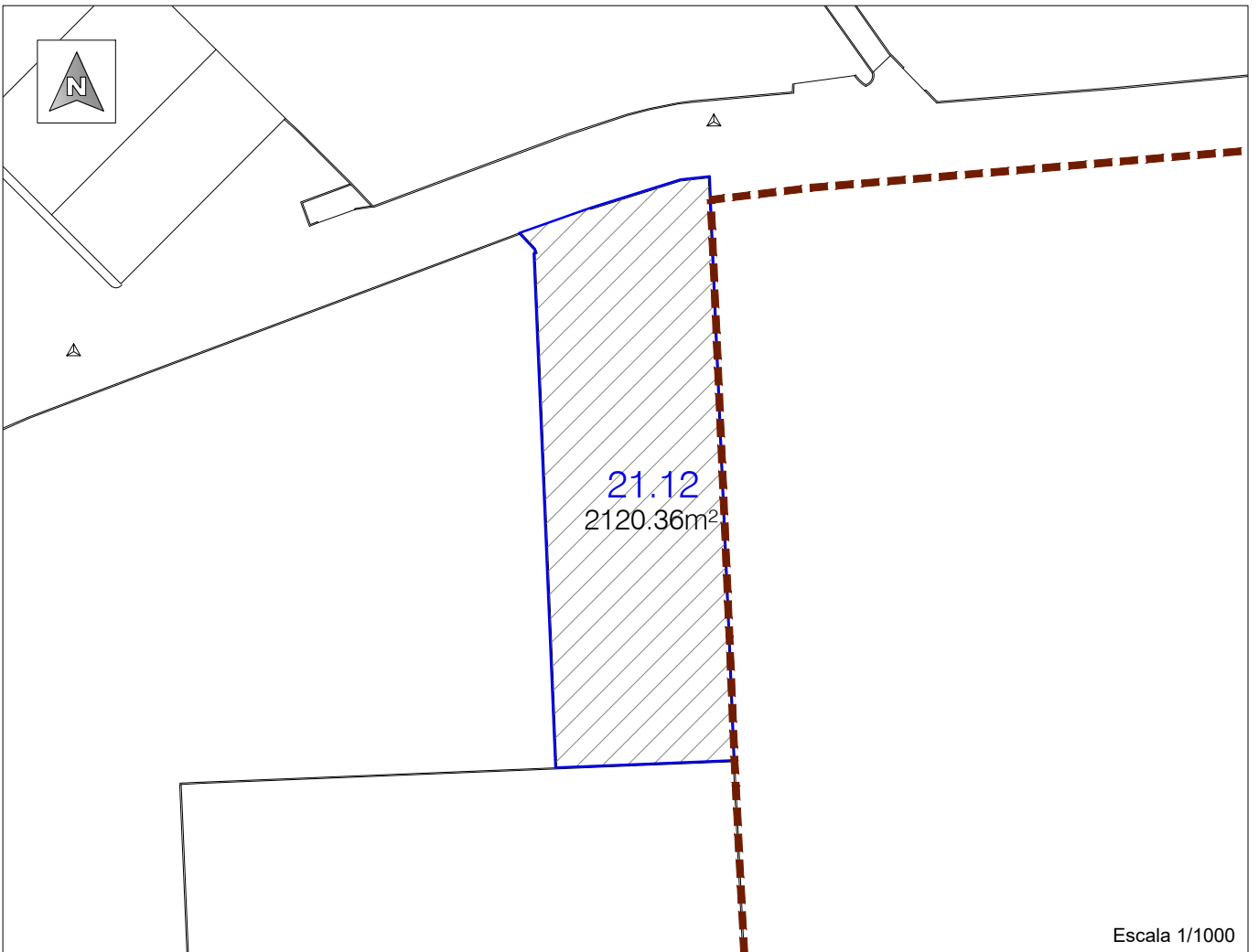
Referencia catastral:
2781009YJ2328S0001GQ

Superficie parcela: 2120.36m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA Nº 21.13

DATOS PERSONALES

FINCAS Nº 19.229, 29.666 y 44.725

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio ganancial	100%	Alberto Perelló Diez	20744272C	Avenida Santos Patronos, Nº 45-3-3 Alzira
		Inmaculada Gisbert Casterá	20756989H	

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 6.875'09 m²

DATOS CATASTRALES: 2781008YJ2328S001YQ.

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma aproximadamente rectangular. Lindes actuales: Norte parcelas de referencia catastral 2781010YJ2328S0001BQ y 2781009YJ2328S0001GQ, Sur avenida Mediterrània, Este parcela de la que segrega y Oeste parcelas de referencia catastral 2781010YJ2328S0001BQ y 2781007YJ2328S0001BQ.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA: 19.229; **TOMO** 673; **LIBRO** 185; **FOLIO** 94

DESCRIPCION DE LA FINCA.- Rústica, huerto naranjos, paraje Tisneres. Tiene una cabida de 4,1235 áreas (412,35 m²). Linderos: Norte: hermanos Poveda Gordó barranco en medio; Sur: Carretera de Alzira a Corbera; Oeste: hermanos Poveda Gordó y Este: resto de finca de la que ésta se segregó.

CARGAS Y GRAVAMENES: Libre de cargas.

TITULO: Compraventa mediante escritura otorgada en Valencia el 05/11/1976 ante el Notario Julio Pascual. Inscripción 3ª en la fecha 21 de enero de 1977.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

FINCA: 29.666; TOMO 1054; LIBRO 319; FOLIO 190

DESCRIPCION DE LA FINCA.-

Rústica, tierra huerto naranjos, de Alzira, en C.P. 46600, paraje Tisneres. Tiene una cabida de 30,04 áreas (3.004 m²).

Linderos: Norte: resto de donde se segrega de Severino Sanjuan Gares, Sur: tierras de Alberto Perello Llorca, Oeste: resto de donde se segrega de Severino Sanjuan Gares, Este: de Pedro Calabuis Trenor, desagüe en medio.

CARGAS Y GRAVAMENES: Libre de cargas.

TITULO:

Compraventa mediante escritura otorgada en ALZIRA el 03/01/1974 ante su Notario/a Don Salvador Ausina. Inscripción 1ª en la fecha 20 de mayo de 1974.

FINCA: 44.725; TOMO: 1, LIBRO 1, FOLIO 61

DESCRIPCION DE LA FINCA: Rústica, parcela de tierra campa, situada en Alzira, partida de Guijerá, de cabida mil quinientos veinte metros cuadrados. Lindante, Norte, con la calle número uno, de la finca matriz; Sur con la Avenida de los Deportes, también de la finca matriz; Este con la parcela de esta herencia; y Oeste, con parcela que se vendió a los hermanos Gómez. Tiene una cabida de 1.520 m².

CARGAS Y GRAVAMENES: Libre de cargas.

TITULO.- Compraventa en escritura pública el 20 de abril de 1991 ante el Notario Francisco Cantos. Inscripción 2ª en la fecha 5 de marzo de 1993.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,007874

OBSERVACIONES:



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

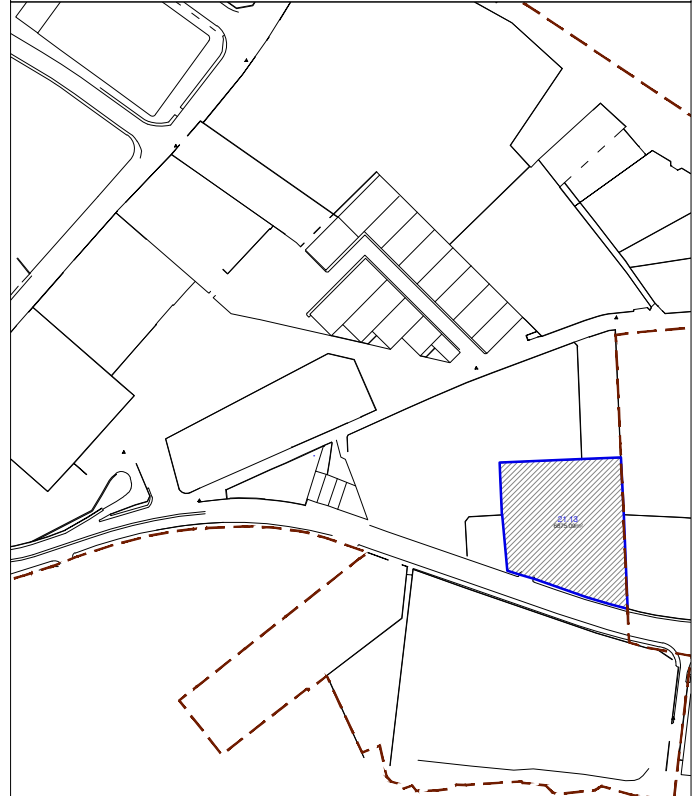
Nº PARCELA

21.13

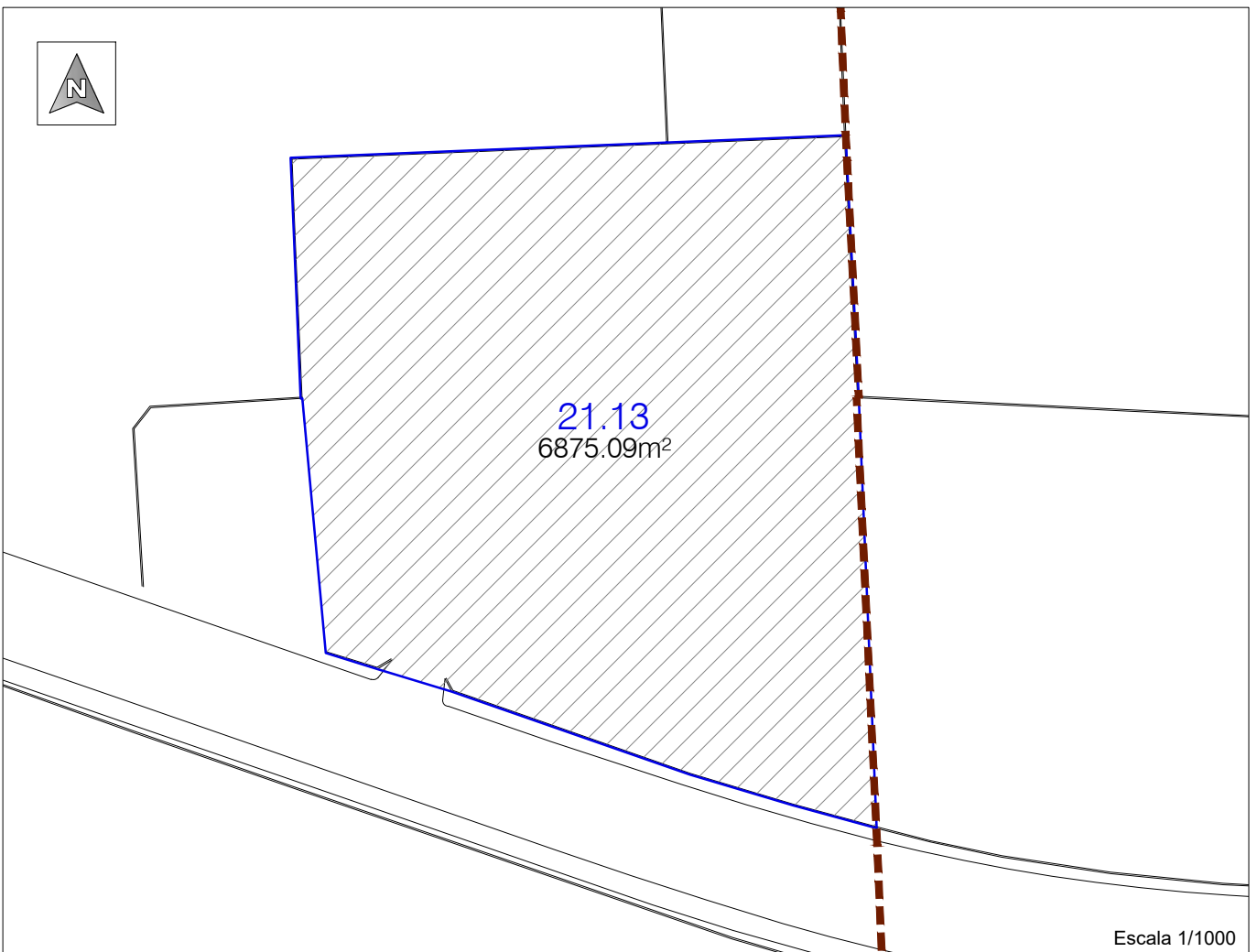
Referencia catastral:
2781008YJ2328S0001YQ

Superficie parcela: 6875.09m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



21.13
6875.09m²

Escala 1/1000

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA N° 21.14

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Ayuntamiento de Alzira	P4601700J	C/San Roc, n° 6

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 28'00 m²

DATOS CATASTRALES:

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma aproximadamente rectangular. Lindes actuales: Norte parcela de referencia catastral 2781008YJ2328S0001YQ y Sur, Este y Oeste avenida Mediterrània.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA: TOMO ; LIBRO ; FOLIO

DESCRIPCION DE LA FINCA:

CARGAS Y GRAVAMENES:

TITULO:

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000032

OBSERVACIONES:





AJUNTAMENT
D. ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

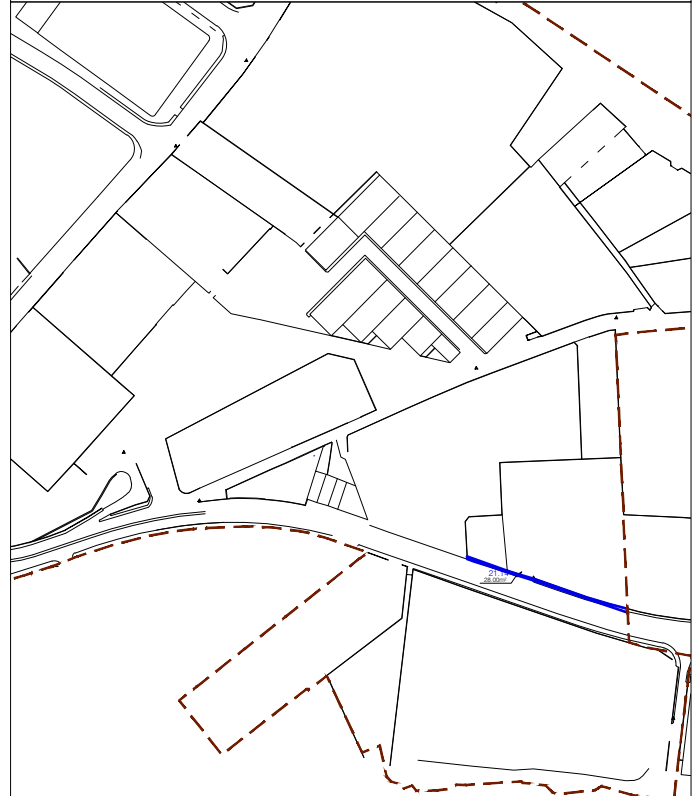
Nº PARCELA

21.14

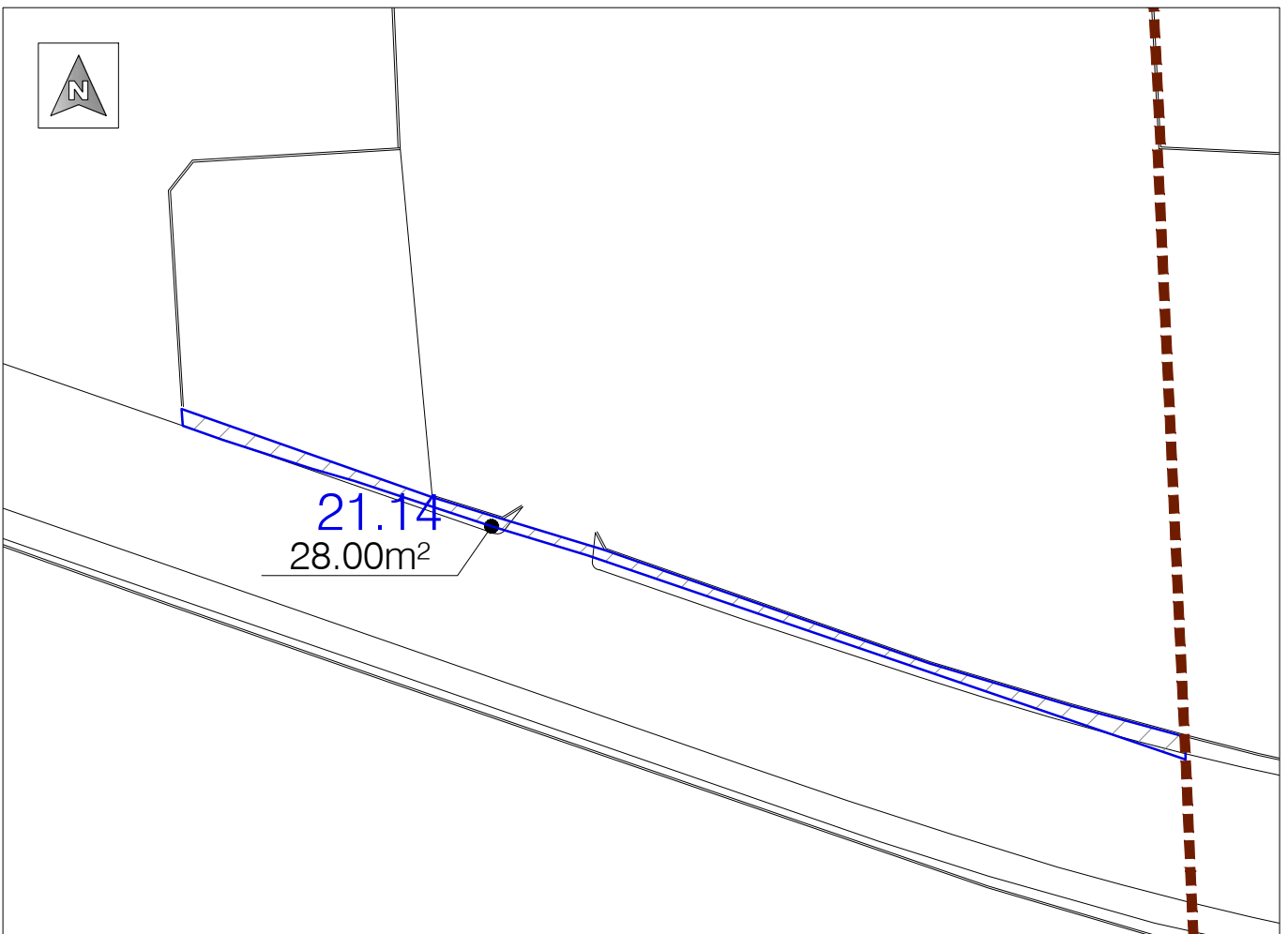
Referencia catastral:

Superficie parcela: 28.00m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



21.14
28.00m²

Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 22.01
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Sociedad de Garantía Recíproca de la Comunidad Valenciana	V46168308	Carrer d'Amadeu de Savoia, 1, 46010 València

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 7.690'96 m²

DATOS CATASTRALES: 2680001YJ2328S0001GQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma poligonal. Lindes actuales: norte con avenida Mediterrània y calle Severiano Goig, límite del sector; Sur con la parcelas de referencia catastral 2878001YJ2327N0001RX y 2878004YJ2327N0001IX y límite del sector; este con parcela de referencia catastral 2680003YJ2328S0001PQ; y Oeste, con límite del sector calle Severiano Goig.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA: 29.244; **TOMO** 2.840; **LIBRO** 1.016; **FOLIO** 68.

Descripción de la finca: parcela de terreno urbano, situada en la partida de Tisneres o Torrecho, polígono de la Carretera de Albalat, con fachadas a las calles de Corbera, Severiano Goig y Comercio, sin números; de superficie nueve hanegadas y veinticinco brazas, equivalentes a setenta y cuatro áreas, setenta y nueve centiáreas. En su interior existen construidas dos naves industriales adosadas, a base de estructura mixta de hormigón y acero laminado, con cerramientos de bloques de hormigón y cubierta de placas de fibrocemento, que entre ambas comprende una superficie de tres mil ciento diez metros cuadrados, con muelle de carga y descarga en su fachada Este, y sobre dicho muelle una planta elevada destinada a oficinas que comprende una superficie de ciento ochenta y seis metros cuadrados, o sea que en total la superficie construida es de tres mil doscientos noventa y seis metros cuadrados. En su parte delantera, o sea, de su fachada a la calle Corbera, existe una zona destinada a aparcamiento de vehículos, y en su parte posterior una zona destinada a secadero y ensanches futuros de la edificación. Linda: Norte, con la calle Severiano Goig; Sur, terrenos de Ignacio Sifre, terrenos de los herederos de Antonio Albelda y otro; Este, con la carretera de Alzira a Corbeta, llamada calle Corbera, y Oeste, con la calle llamada



Comercio, de Alzira, en Calle Corbera, Severiano Goig y Comercio S/N C.P.46600. Tiene una cabida de 7.479 m². Superficie construida: 3.296 m².

Cargas y gravámenes: Al margen de la 9^a, aparece extendida nota de fecha 18 de mayo de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Adjudicación Subasta Pública en mandamiento judicial autorizada en ALZIRA el 16 de abril de 2015 por el Notario Juzgado de Primera Instancia N° 2. Inscripción 9^a en la fecha 18 de mayo de 2015.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,008808

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

Nº PARCELA

22.01

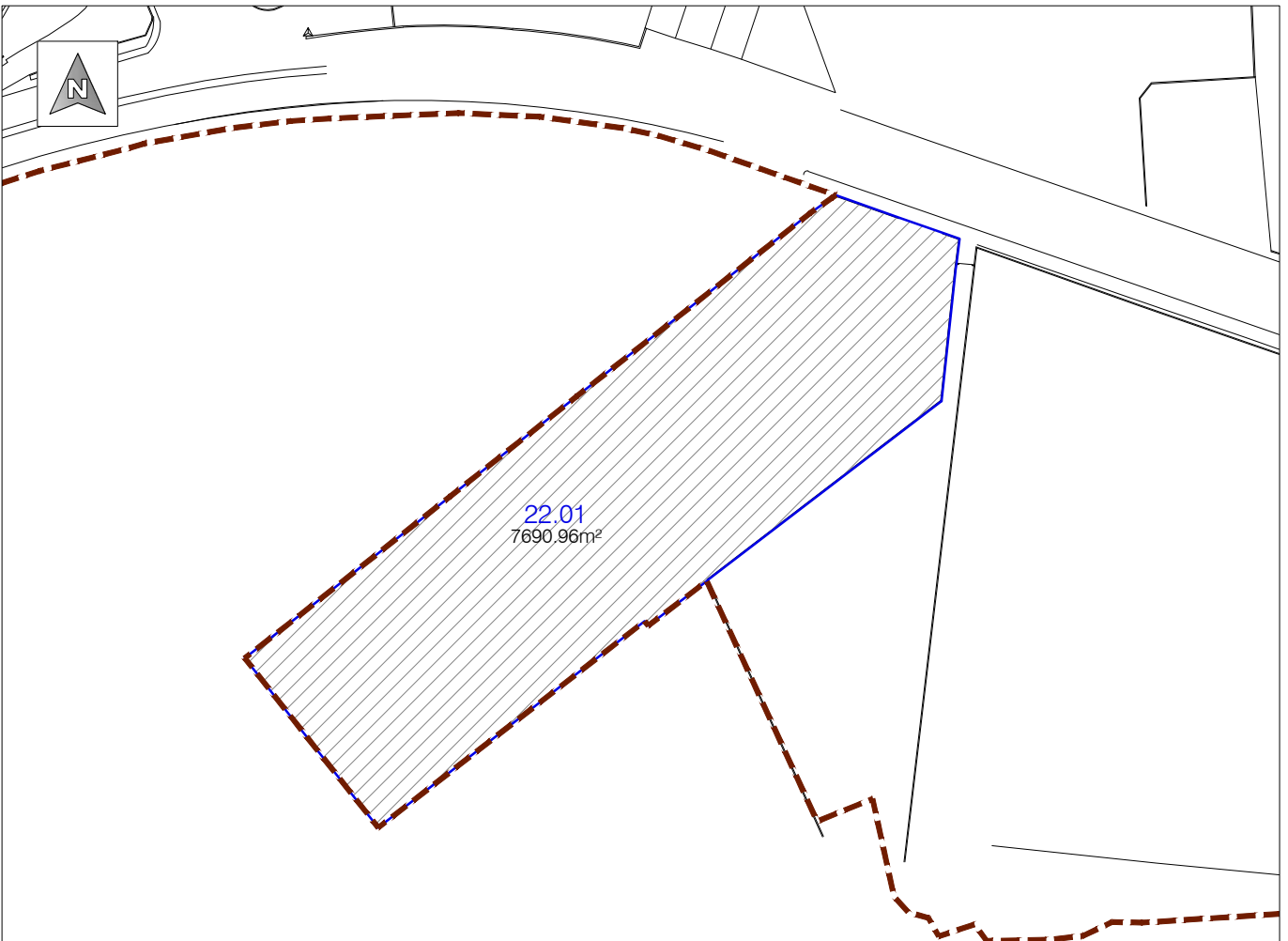
Referencia catastral:
2680001YJ2328S0001GQ

Superficie parcela: 7690.96m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 22.02
---------------------------------------	------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	HILATURAS PRESENCIA SA	A46044962	Avenida de la Mediterrània, 28. Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 2.767'64 m²

DATOS CATASTRALES: 2680003YJ2328S0001PQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma irregular. Lindes actuales: Norte con avenida Mediterrània; Sur con límite del sector; Este con parcela de referencia catastral 2680002YJ2328S0001QQ; y Oeste, con parcela de referencia catastral 2680001YJ2328S0001GQ.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA: 32.339; **TOMO:** 1.674; **LIBRO:** 577; **FOLIO:** 24.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Rústica. Parcela de terreno montuoso, situada en término de Alzira, partida de Tisneres o Torrechó; ocupa una superficie de veinticinco áreas, cuarenta y siete centiáreas y noventa décímetros cuadrados. Lindante: Norte y Este, de la mercantil Hilaturas Presencia; Sur, de Envases Alzira SL; y Oeste, con barranco, de Alzira, en C.P.46600, paraje Tisneres o Torrechó. Tiene una cabida de 25,479 áreas (2.547,9 m²).

CARGAS Y GRAVÁMENES:

Gravada con Afección Urbanística Carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira, con número de N.I.F.: P4601700J. Esta finca queda gravada con el saldo en la cuenta de liquidación de nueve mil novecientos treinta y tres euros, setenta y cinco céntimos, según convenio suscrito con el Ayuntamiento de Alzira. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha veintiuno de octubre de dos mil ocho, inscrita el seis de noviembre de dos mil ocho. Inscripción 4ª.

Gravada con concurso voluntario de acreedores se declara el estado de concurso voluntario de acreedores de la mercantil Presencia Hilaturas, S.A, nombrándose administrador concursal a Don José Luis Pons Busutil, que ha aceptado el

ajuntament@alzira.es · Tel. 96 245 92 60 · C/ Sant Roc, 6 · 46600 Alzira · www.alzira.es



cargo, quedando el ejercicio ordinario de la misma sometido a autorización o conformidad de la Administración Concursal. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha veinte de julio de dos mil quince, autorizada/expedida en Valencia, inscrita el quince de septiembre de dos mil quince. Inscripción 5ª, Al margen de la 5ª, aparece extendida nota de fecha 15 de septiembre de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: Compraventa en escritura pública autorizada en Alzira el 8 de noviembre de 1993 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 3ª en la fecha 31 de enero de 1994. El titular Presencia Hilaturas, S.A. en LIQUIDACION se encuentra en situación de concurso desde 02/02/2017.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,003170

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

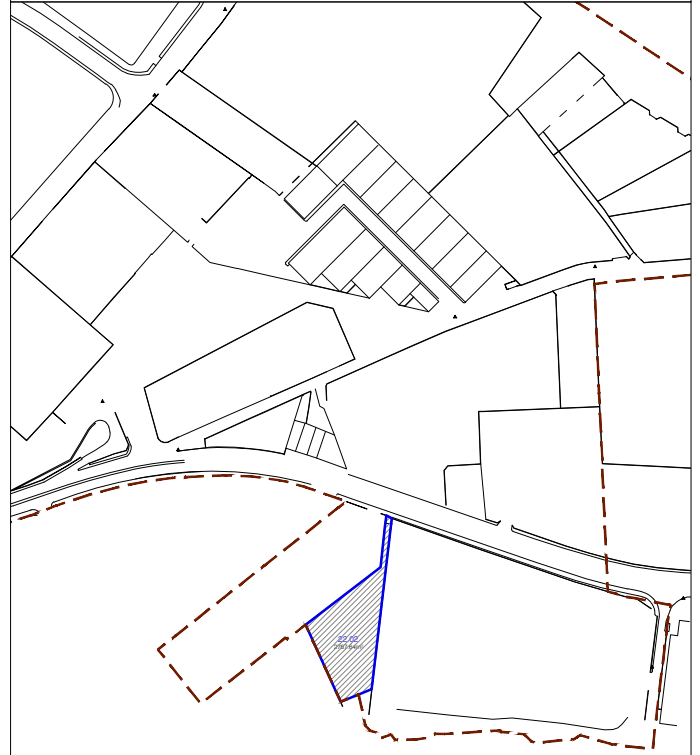
Nº PARCELA

22.02

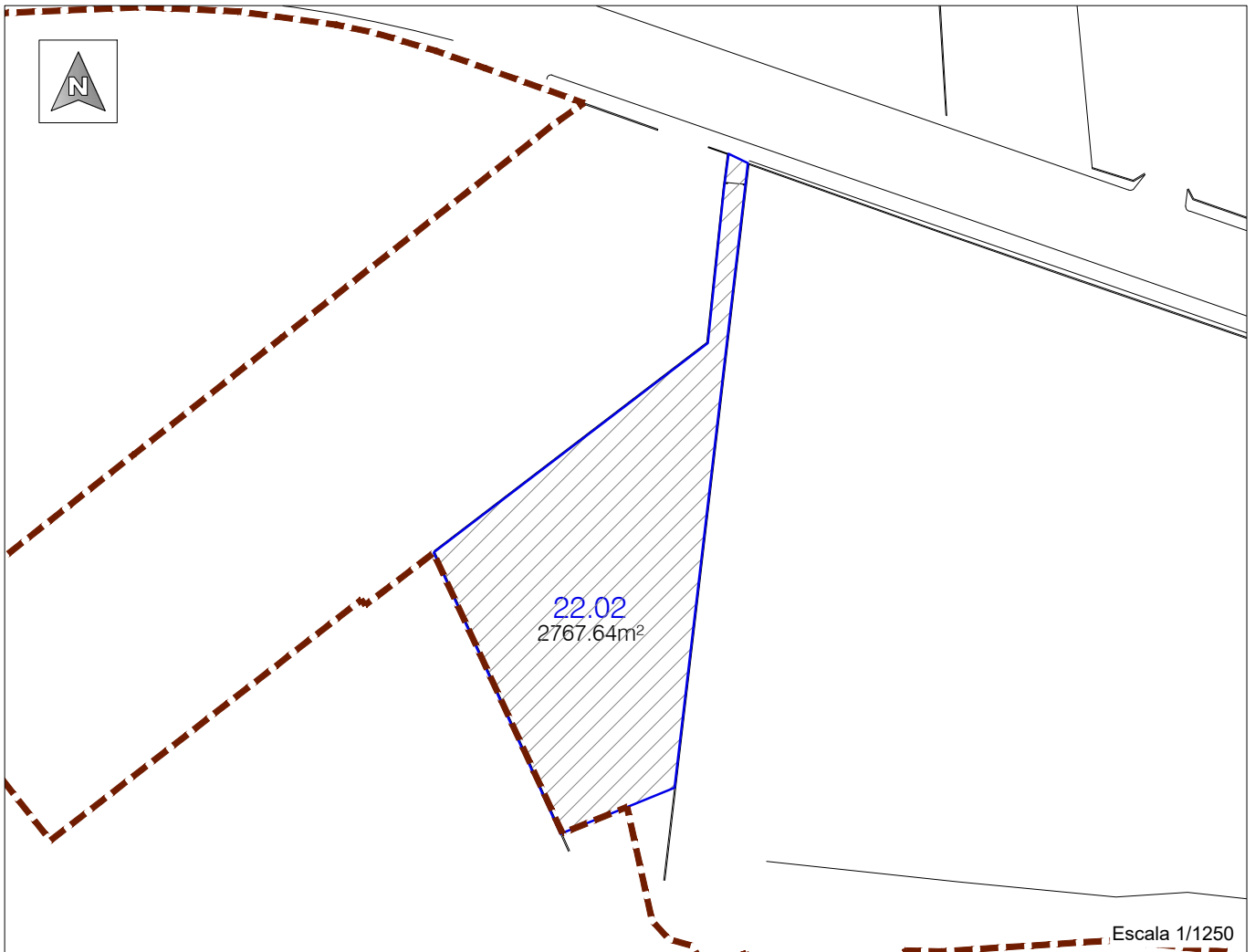
Referencia catastral:
2680003YJ2328S0001PQ

Superficie parcela: 2767.64m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



22.02
2767.64m²

Escala 1/1250

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA Nº 22.03
--	-------------------------

DATOS PERSONALES

FINCAS Nº 68.478				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Hilaturas Presencia, S.A.	A46044962	Avenida de la Mediterrània, 28. Alzira

FINCA Nº 68.479				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Hilaturas Presencia, S.A.	A46044962	Avenida de la Mediterrània, 28. Alzira

FINCA Nº 68.480				
DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Hilaturas Presencia, S.A.	A46044962	Avenida de la Mediterrània, 28. Alzira

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 21.027'20 m²

DATOS CATASTRALES: 2680002YJ2328S0001QQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma irregular. Linder actuales: Norte con avenida Mediterrània; Sur con límite del sector; Este con límite del sector y calle dels Donants de Sang; y Oeste, con parcela de referencia catastral 2680003YJ2328S000IPQ.



DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 68.478; TOMO 2.725; LIBRO 1165; FOLIO 35.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana, nave industrial UNO-A. Nave Industrial en término de Alzira, partida de Tisneres o Torretxo, que tiene su acceso independiente por una calle sin nombre, mediante acceso por zona común del solar, con una superficie de 842,72 metros cuadrados. Se compone de planta baja y en su parte delantera primer piso. Ocupa una total superficie en solar de mil novecientos ochenta y cuatro metros y setenta y siete décímetros cuadrados y una superficie construida de dos mil trescientos ochenta y cuatro metros y setenta y siete décímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos metros cuadrados se hallan en primera planta y el resto en planta baja, teniendo además el uso exclusivo y excluyente, de las siguientes porciones de elemento común: -en su parte delantera un patio descubierto, destinado a aparcamiento de vehículos. -en su parte trasera y en su linde, izquierda entrando, otro patio, siendo la superficie de todos ellos, incluyendo el anterior, de dos mil setecientos setenta y tres metros y cuarenta y cuatro décímetros cuadrados. -y en el linde, izquierda entrando, del anterior, una franja de suelo no aprovechable de quinientos setenta y cuatro metros y diecinueve décímetros cuadrados. Linda: frente, calle de acceso sin nombre; derecha entrando, nave UNO-B de la división horizontal; izquierda, con terrenos de la Urbanización Torretxo; y fondo, parcela de "Hilaturas Presencia, S.A." de Alzira, en Carretera de Corbera, C.P.46600, paraje de Tisneres o Torrecho. Tiene una cabida de 1.984,77 m². Superficie construida: 2.384,77 m². Cuota de Participación: 27,45%.

CARGAS Y GRAVÁMENES

Por razón de la matriz 34770 Gravada con Afección Urbanística Carga a Favor de Ayuntamiento De Alzira. Con número de N.I.F.: P4601700J Esta finca queda gravada con el saldo en la cuenta de liquidación de cincuenta y nueve mil cuarenta y cinco euros, setenta y tres céntimos, según convenio suscrito con el Ayuntamiento de Alzira. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha veintiuno de octubre de dos mil ocho,, inscrita el seis de noviembre de dos mil ocho. Inscripción 5ª.

Gravada con Concurso Voluntario de Acreedores se declara el Estado de Concurso Voluntario de Acreedores de la mercantil PRESENCIA HILATURAS, S.A., nombrándose administrador concursal a Don José Luis Pons Busutil, que ha aceptado el cargo, quedando el ejercicio ordinario de la misma sometido a autorización o conformidad de la Administración Concursal. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha veinte de julio de dos mil quince, autorizada/expedida en Valencia, inscrita el quince de septiembre de dos mil quince. Inscripción 2ª.

Al margen de la 2ª, aparece extendida nota de fecha 15 de septiembre de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TÍTULO: División Horizontal en escritura pública autorizada en ALZIRA el 9 de enero de 2009 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 1ª en la fecha 16 de febrero de 2009.

El titular PRESENCIA HILATURAS, S.A. en Liquidación se encuentra en situación de concurso desde 02/02/2017.

FINCA: 68.479; TOMO 2.725; LIBRO 1.165; FOLIO 38.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana, nave industrial UNO-B. Nave industrial en término de Alzira, partida de Tisneres o Torretxo, que tiene su acceso independiente por una calle sin nombre, mediante acceso por zona común del solar, con una superficie de 842,72 metros cuadrados. Se compone de planta baja y en su parte delantera primer



piso. Ocupa una total superfície en solar de mil novecientos treinta metros y diecisiete decímetros cuadrados y una superficie construida de dos mil trescientos treinta metros y diecisiete decímetros cuadrados de los cuales cuatrocientos metros cuadrados se hallan en primera planta y el resto en planta baja, teniendo además el uso exclusivo y excluyente, de las siguientes porciones de elemento común: -en su parte delantera un patio descubierto, destinado a aparcamiento de vehículos. -y en su parte trasera otro patio, siendo la superficie de ambos de mil setecientos cuatro metros y seis decímetros cuadrados. -Linda: frente, calle de acceso sin nombre; derecha entrando, nave UNO-C de la división horizontal; izquierda, nave UNO-A; y fondo, parcela de "Hilaturas Presencia, S.A.", de Alzira, en Carretera de Corbera C.P.46600, paraje de Tisneres o Torretxó. Tiene una cabida de 1.930,17 m². Superficie construida: 2.330,17 m². Cuota de Participación: 18,71%.

CARGAS Y GRAVÁMENES

Por razón de la matriz 34770 gravada con afección urbanística carga a Favor de Ayuntamiento de Alzira, con número de N.I.F.: P4601700J esta finca queda gravada con el saldo en la cuenta de liquidación de cincuenta y nueve ml cuarenta y cinco euros, setenta y tres céntimos, según convenio suscrito con el Ayuntamiento de Alzira, según resulta de la Escritura/instancia/mandamiento de fecha veintiuno de octubre de dos mil Ocho, inscrita el seis de noviembre de dos mil ocho. Inscripción 5^a.

Gravada con concurso voluntario de acreedores se declara el estado de concurso voluntario de acreedores de la Mercantil Presencia Hilaturas, S.A, nombrándose administrador concursal a Don José Luis Pons Busutil, que ha aceptado el cargo, quedando el ejercicio ordinario de la misma sometido a autorización o conformidad de la administración concursal. Según resulta de la Escritura/instancia/mandamiento de fecha veinte de julio de dos mil quince, autorizada/expedida en valencia, inscrita el quince de septiembre de dos mil quince. Inscripción 2^a,

Al margen de la 2^a, aparece extendida nota de fecha 15 de septiembre de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

TITULO: División Horizontal en escritura pública autorizada en ALZIRA el 9 de enero de 2009 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 1^a en la fecha 16 de febrero de 2009.

El titular PRESENCIA HILATURAS, S.A. en Liquidación se encuentra en situación de concurso desde 02/02/2017.

FINCA Nº 68.480; TOMO 2.725; LIBRO 1.165; FOLIO 41.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana, nave industrial UNO-C. Nave industrial en término de Alzira, partida de Tisneres o Torretxó, que tiene su acceso independiente por una calle sin nombre, mediante acceso por zona común del solar, con una superficie de 842,72 metros cuadrados. Se compone de planta baja y en su parte delantera primer piso. Ocupa una total superficie en solar de mil novecientos cuarenta y seis metros y noventa y seis decímetros cuadrados y una superficie construida de dos mil trescientos cuarenta y seis metros y noventa y seis decímetros cuadrados, de los cuales cuatrocientos metros cuadrados se hallan en primera planta y el resto en planta baja, teniendo además el uso exclusivo y excluyente, de las siguientes porciones de elemento común: -zona de patio y aparcamiento que ocupa una superficie de ocho mil quinientos nueve metros y setenta y un decímetros cuadrados, situado en su parte delante, en la trasera y en el linde de la derecha entrando. Linda: frente, calle de



acceso sin nombre; derecha entrando, Avenida del Mediterráneo; izquierda, nave UNO-B; y fondo, parcela de "Hilaturas Presencia, S.A." y otra de "Envases Alzira, S.A.". CUOTA: 53,84 por ciento., de ALZIRA, en Carretera de Corbera C.P.46600, paraje de Tisneres o Torretxó. Tiene una cabida de 1.946,96 m². Superficie construida: 2.346,96 m². Cuota de Participación: 53,84%.

CARGAS Y GRAVÁMENES

Por razón de la matriz 34770 gravada con Afección Urbanística carga a favor de Ayuntamiento de Alzira, con número de C.I.F.: P4601700J. Esta finca queda gravada con el saldo en la cuenta de liquidación de Cincuenta y nueve mil cuarenta y cinco euros, setenta y tres céntimos, según convenio suscrito con el Ayuntamiento de Alzira. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha veintiuno de octubre de dos mil ocho, inscrita el seis de noviembre de dos mil ocho. Inscripción 5ª.

Gravada con Concurso Voluntario de Acreedores se declara El Estado de Concurso Voluntario de Acreedores de la mercantil PRESENCIA HILATURAS, S.A., nombrándose administrador concursal a Don José Luis Pons Busutil, que ha aceptado el cargo, quedando el ejercicio ordinario de la misma sometido a autorización o conformidad de la Administración Concursal. Según resulta de la escritura/instancia/mandamiento de fecha veinte de julio de dos mil quince, autorizada/expedida en Valencia, inscrita el quince de septiembre de dos mil quince. Inscripción 2ª.

Al margen de la 2ª, aparece extendida nota de fecha 15 de septiembre de 2015, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO: División Horizontal en escritura pública autorizada en ALZIRA el 9 de enero de 2009 por el Notario Don Francisco Cantos Viñals. Inscripción 1ª en la fecha 16 de febrero de 2009.

El titular PRESENCIA HILATURAS, S.A. en Liquidación se encuentra en situación de concurso desde 02/02/2017.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,024082

OBSERVACIONES:

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

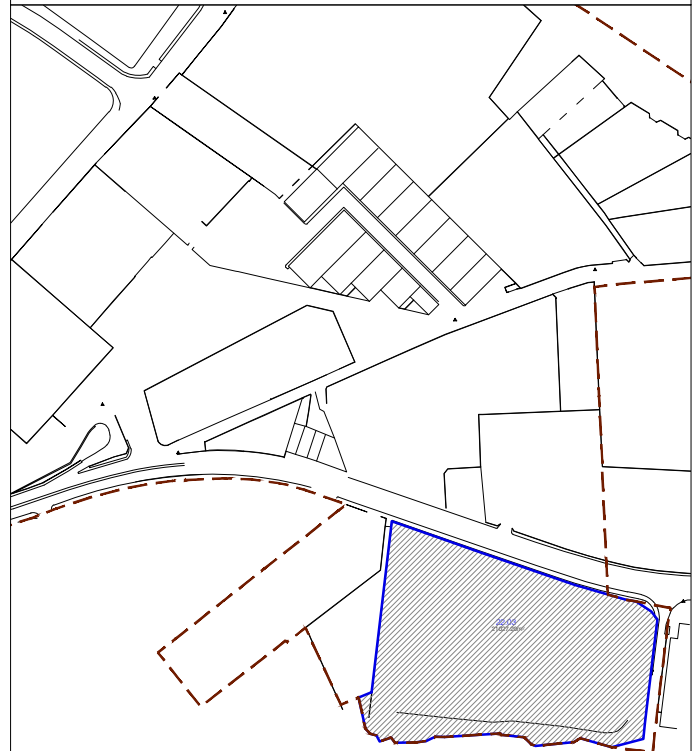
Nº PARCELA

22.03

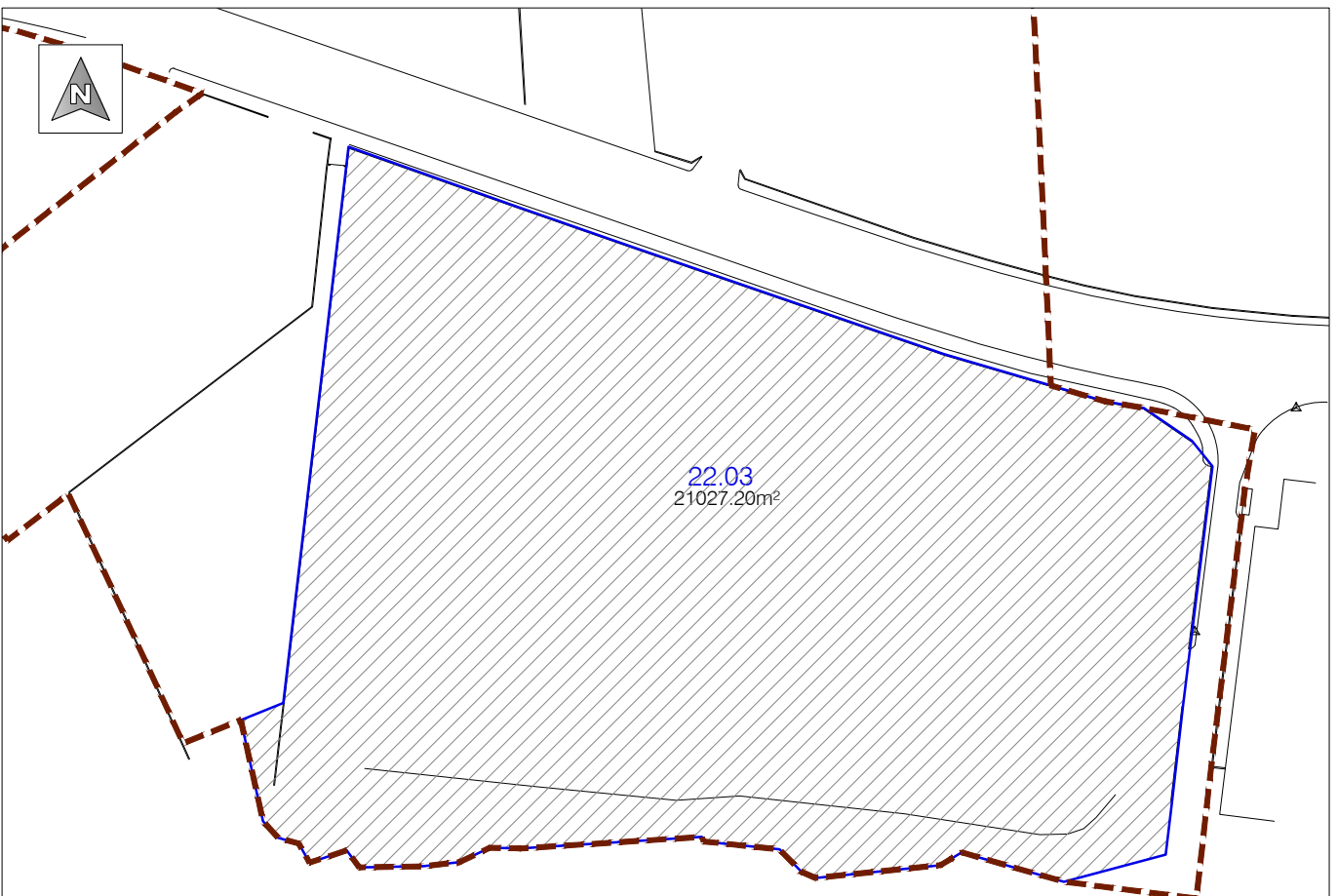
Referencia catastral:
2680002YJ2328S0001QQ

Superficie parcela: 21027.20m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1500

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 o94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA N° 22.04

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Ayuntamiento de Alzira	P4601700J	C/ Sant Roc, 6

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 1.312'00 m²

DATOS CATASTRALES: Sin referencia catastral

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma alargada. Lindes actuales: Norte con avenida Mediterrània; Sur con parcelas de referencia catastral 2680001YJ2328S0001GQ, 2680003YJ2328S0001PQ y 2680002YJ2328S0001QQ y Este y Oeste con Avenida Mediterrània.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA:

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:

CARGAS Y GRAVÁMENES

TITULO:

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,001503

OBSERVACIONES:





AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

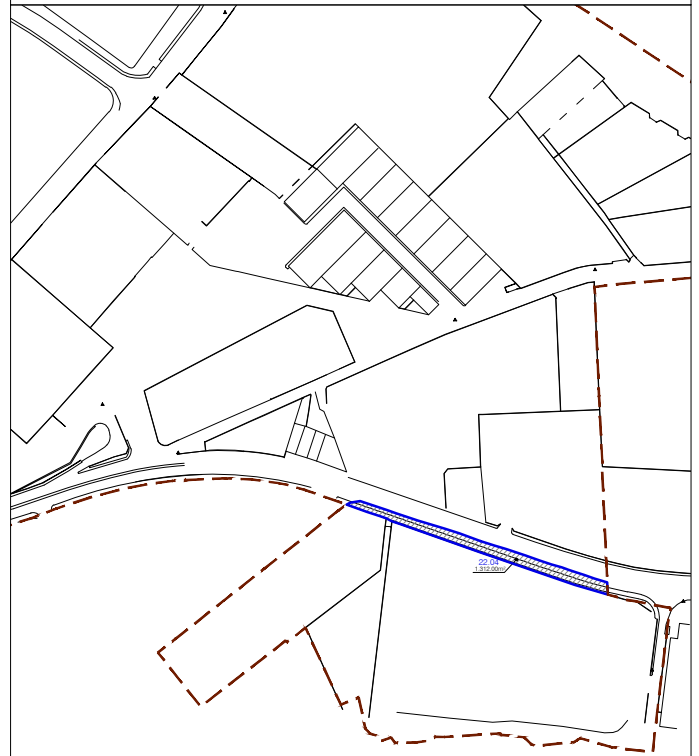
Nº PARCELA

22.04

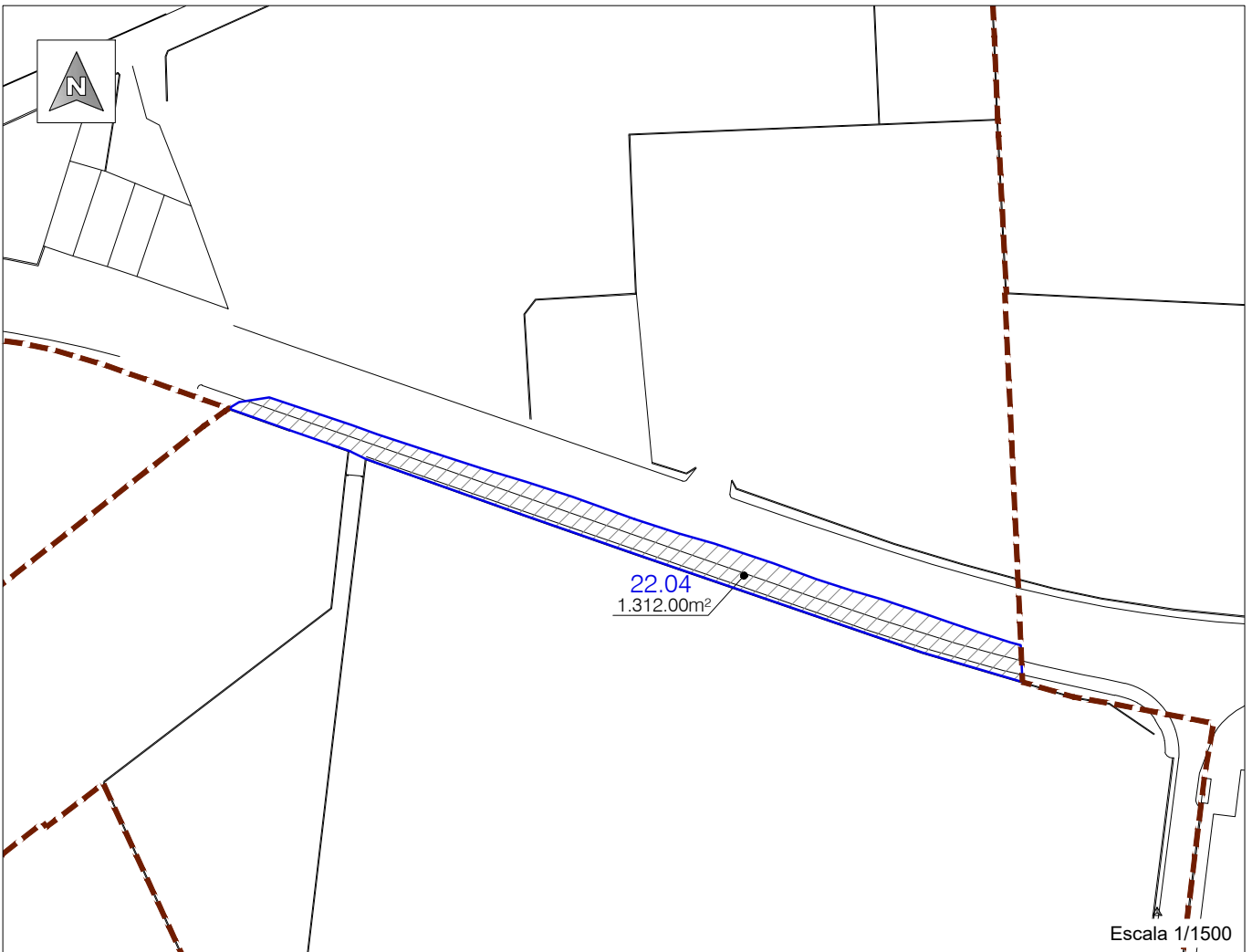
Referencia catastral:

Superficie parcela: 1312.00m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1500



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4wF

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA N° 22.05
---------------------------------------	------------------

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Ayuntamiento de Alzira	P4601700J	C/ Sant Roc, 6

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 87'00 m²

DATOS CATASTRALES: Sin referencia catastral

DESCRIPCION DE LA FINCA: Parcela de terreno situada en el término de Alzira de forma aproximadamente rectangular. Lindes actuales: Norte con avenida Mediterrània; Sur con límite del sector, Este y Oeste con Avenida Mediterrània.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA:

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:

CARGAS Y GRAVÁMENES

TITULO:

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,000100

OBSERVACIONES:



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

Nº PARCELA

22.05

Referencia catastral:

Superficie parcela: 87.00m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/750

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA PQD-DEP-5 Dotacional deportivo
--	--

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	NIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Ayuntamiento de Alzira	P4601700J	Calle San Roc nº 6

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 14.560 m²

DATOS CATASTRALES: 2387216YJ2328N0001YH

DESCRIPCION DE LA FINCA: Estadio de futbol Luis Suñer Pico, parcela de forma poligonal, lindes actuales por el norte con parcela catastral 2387217YJ2328N; sur con Avda. de los Deportes; este, con parcela catastral 2387212YJ2328N y 2387215YJ2328N y oeste con calle Unió Esportiva Alzira.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 4.4681; TOMO 1632; LIBRO 554; FOLIO 151.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Estadio de futbol Luis Suñer Pico, sito en Alzira, que comprende una superficie de quince mil cincuenta y ocho metros cuadrados, y que consta de patio de acceso principal; tribuna principal cubierta, bajo la que se sitúan los vestuarios, aseos, almacenes, oficinas y todos los demás servicios del estadio, con una superficie aproximada de dos mil quinientos metros cuadrados, quedando esta tribuna cubierta en su mayor parte por una marquesina cuya estructura está realizada con cerchas de hierro, siendo el material de cubrición de fibrocemento; tribunas secundarias sin cubrir en los lados este, norte y sur, con una superficie aproximada de mil novecientos metros cuadrados; tanto los graderíos secundarios como el principal están realizados con piezas de hormigón prefabricado, apoyadas sobre estructura de hormigón armado; el campo de juego, plantado de césped y con las medidas reglamentarias para la práctica del futbol, disponiendo el área de juego cuatro torres de alumbrado para la utilización nocturna del campo; el estadio está completamente vallado con bloques de hormigo y cerca metálica en la fachada principal.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Libre de cargas

TITULO: Cesión, acuerdo plenario del 31 de mayo de 1994. División Horizontal en escritura pública autorizada en Alzira el 10 de mayo de 1996 por el Notario Don Salvador Ausina Sanz Inscripción 3ª en la fecha 30 de mayo de 1996.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,00

OBSERVACIONES:

Dotacional existente: campo de futbol Luis Suñer Pico.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

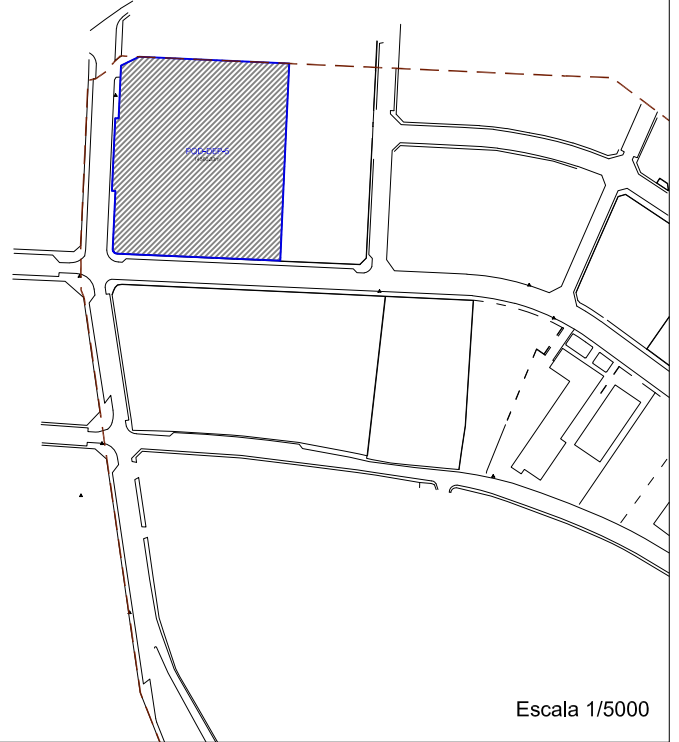
Nº PARCELA

PQD-DEP-5

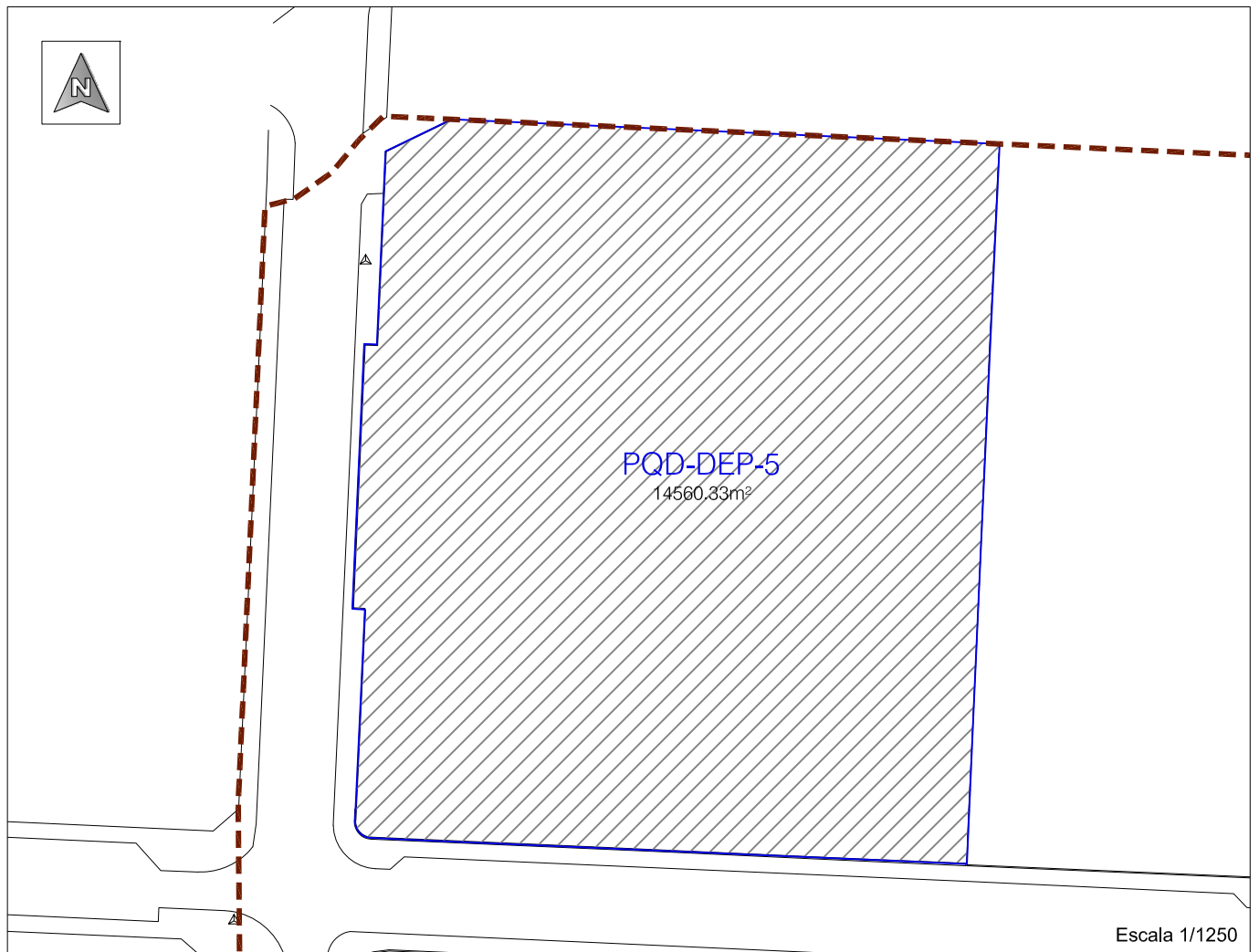
Referencia catastral:
2387216YJ2328N0001YH

Superficie parcela: 14560.00m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1250

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 o94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA

PARCELA PQE-DOC-1
Dotacional escolar

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
		GENERALITAT VALENCIANA	S4611001A	Castan Tobeñas N° 77 46018

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 12.318 m²

DATOS CATASTRALES: 2284401YJ2328S0001FQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: Instituto de formación profesional Luis Suñer, parcela de forma poligonal, lindes actuales por el norte con Avda. de los Deportes; sur con Avda. de la Soberanía Nacional; este, con parcela catastral 2284402YJ2328S0001FQ; y oeste con calle Unió Esportiva Alzira.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA N° ; TOMO; LIBRO; FOLIO.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:

CARGAS Y GRAVÁMENES: Libre de cargas

TITULO:

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,00

OBSERVACIONES:

Dotacional existente: instituto de formación profesional Luis Suñer.





AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

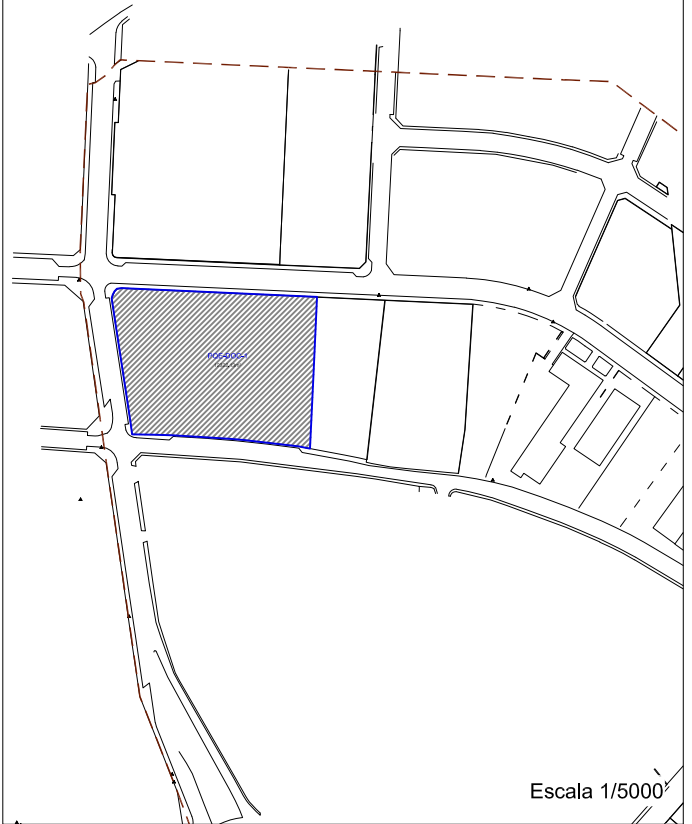
Nº PARCELA

PQE-DOC-1

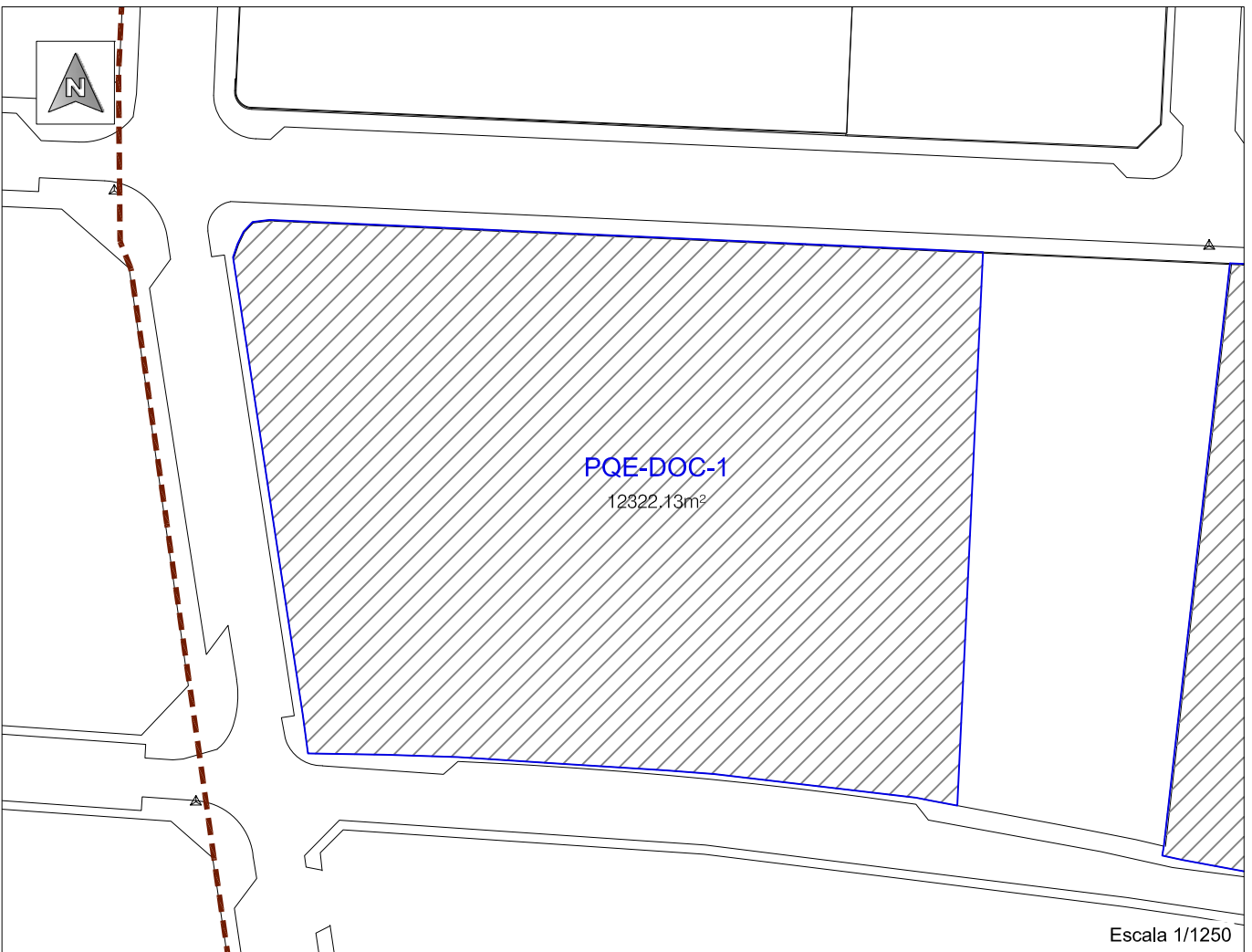
Referencia catastral:
2284401YJ2328S0001FQ

Superficie parcela: 12318.00m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1250

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA SQE-DOC-25-a Dotacional educación especial
--	---

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Ayuntamiento de Alzira	P4601700J	Calle San Roc nº 6

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 4.260'69 m²

DATOS CATASTRALES: 2284402YJ2328S0001FQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: parcela de forma poligonal, lindes actuales por el norte con Avda. de los Deportes; sur con Avda. de la Soberanía Nacional; este, con parcela catastral 2284403YJ2328S0001FQ; y oeste con parcela catastral 2284401YJ2328S0001FQ

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 33.058; TOMO 1.173; LIBRO 362; FOLIO 208.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Parcela de cuatro mil metros cuadrados, de forma rectangular, sita en Alzira, Avenida de los deportes, en el polígono urbano número dieciséis, que linda: por Norte, tal avenida con un frente de cincuenta metros, Sur y Este, con el resto de donde se segrega, y Oeste, del Centro de Formación Profesional.

CARGAS Y GRAVÁMENES: condición resolutoria a favor de don Luis Suñer Sanchis en cuanto al 100 de pleno dominio por la cantidad aplazada de con fecha de vencimiento 1ª los terrenos serán exclusivamente para edificar en ellos un centro de educación especial. 2ª el nuevo centro se denominará "Carmen Pico". 3ª las obras deberán empezar antes del día 31-05-1980.

TITULO: Donación mediante escritura otorgada en Alzira el 13/07/1977 ante su notario don Carlos Burdiel.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,00



OBSERVACIONES:

Dotacional existente.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

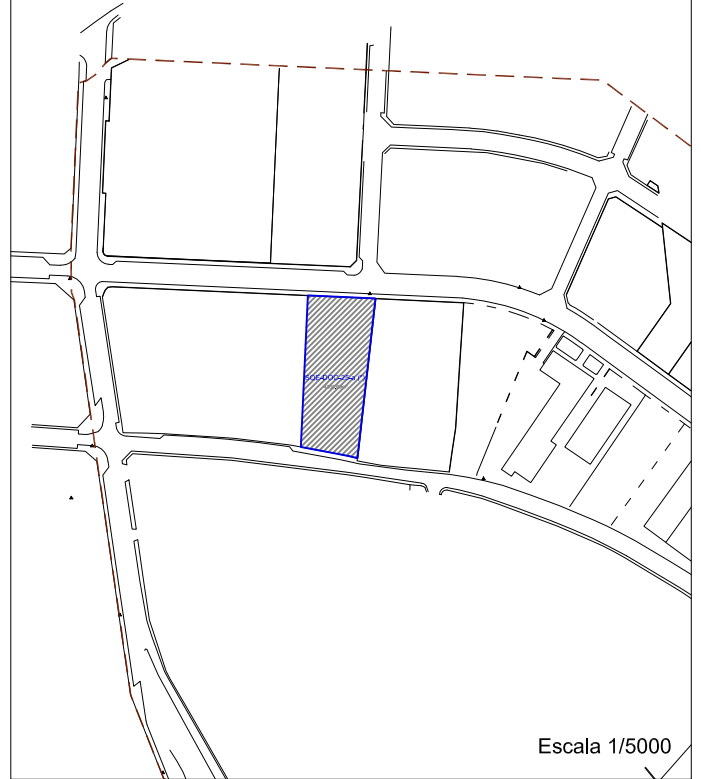
Nº PARCELA

SQE-DOC-25-a(*)

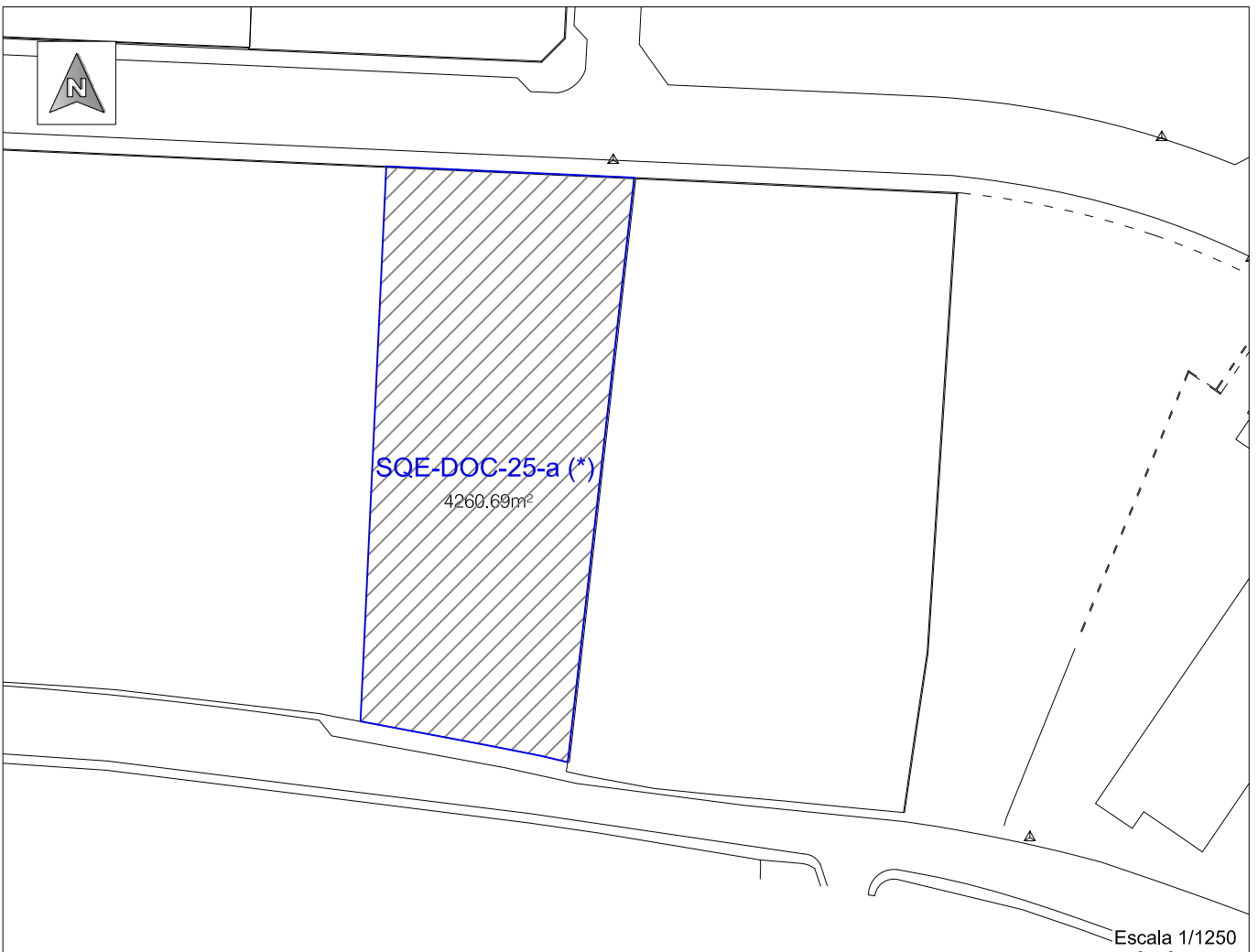
Referencia catastral:
2284402YJ2328S0001MQ

Superficie parcela a: 4260.69m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1250

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA SQE-DOC-25-b. Centro atención minusválidos
--	---

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
Pleno dominio	100%	Convaser	B96823364	Avda. del puerto nº 108 Valencia

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 6.735 m²

DATOS CATASTRALES: 2284403YJ2328S0001FQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: parcela de forma poligonal, lindes actuales por el norte con Avda. de los Deportes; sur con Avda. de la Soberanía Nacional; este, con parcela catastral 2284404YJ2328S0001FQ; y oeste con parcela catastral 2284402YJ2328S0001FQ

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 32.709; TOMO 1.502; LIBRO 488; FOLIO 155.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana, centro atención, centro de atención a minusválidos psíquicos, severos y profundos "CARMEN PICÓ", situado en término de Alzira, Avenida de los Deportes, sin número, sobre una parcela de seis mil seiscientos ochenta metros, noventa y siete decímetros cuadrados, y que linda: Norte, dicha Avenida y terreno del Ayuntamiento se Alzira; Sur, Barranco-desagüe; Este, de Luis Suñer Sanchis; y Oeste, terreno del Ayuntamiento de Alzira, barranco y centro de Formación Profesional. El centro está constituido por un conjunto de edificación compuesto con los siguientes elementos: A) Tres módulos iguales de residencia, con un desarrollo en dos alturas que se hallan comunicadas por una escalera y un ascensor, que desembocan, en su parte inferior, a un pequeño semisótano de doce metros y veintiocho decímetros cuadrados. La planta baja alberga seis dormitorios de quince metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados, diez metros y veintinueve decímetros cuadrados, quince metros y tres decímetros cuadrados, siete metros y setenta y seis decímetros cuadrados, quince metros y diecisiete decímetros cuadrados y diez metros y veintinueve metros cuadrados de superficie útil, una sala de juegos-estar de cuarenta y nueve metros, veintiocho decímetros cuadrados, un almacén de cinco metros y setenta y siete decímetros cuadrados, un trastero de diez metros y cuatro decímetros cuadrados con un cuarto de máquinas del ascensor de dos metros y cinco decímetros cuadrados, unos aseos de cuarenta y dos metros ochenta y cinco



decímetros cuadrados, un aseo anexo a uno de los seis dormitorios de un metro ochenta y nueve decímetros cuadrados, y un pasillo distribuidor de cincuenta y dos metros y cinco decímetros cuadrados. La planta primera alberga siete dormitorios de quince metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados, diez metros y veintinueve decímetros cuadrados, quince metros y tres decímetros cuadrados, siete metros y setenta y seis decímetros cuadrados, quince metros y diecisiete decímetros cuadrados, diez metros y veintinueve decímetros cuadrados y dieciséis metros y veintiocho decímetros cuadrados, una sala de juegos- estar de cuarenta y nueve metros y veintiocho decímetros cuadrados, un trastero de doce metros y nueve decímetros cuadrados, unos aseos de cuarenta y tres metros y veinticuatro decímetros cuadrados, un aseo anexo a uno de los dormitorios de un metro y ochenta y nueve decímetros cuadrados, un espacio de evacuación de nueve metros y trece decímetros cuadrados y un pasillo-distribuidor de sesenta y un metros y veintiocho decímetros cuadrados. B) UNA Zona desarrollada en una planta donde se ubican doce aulas de veinte metros y ochenta y dos decímetros; cuadrados de superficie útil cada una, con seis aseos de diez metros y siete decímetros cuadrados; dos salas de rehabilitación de veintiún metros y ocho decímetros cuadrados y cuarenta y cuatro metros y sesenta y cuatro decímetros cuadrados; dos vestuarios de catorce metros y treinta y tres decímetros cuadrados cada uno; una sala de juegos de noventa y seis metros ochenta y siete decímetros cuadrados; una cocina de cincuenta y ocho decímetros cuadrados con almacén de once metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados; =una lavandería de veintitrés metros y treinta y siete decímetros cuadrados; un Cuarto de lencería igualmente de veintitrés metros y treinta y siete decímetros cuadrados; un almacén de cuatro metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados; unos aseos de treinta y cuatro metros cuarenta y dos decímetros cuadrados; un pasillo de doscientos ochenta y cinco metros diez decímetros cuadrados, y finalmente un porche cubierto de doscientos veinticuatro metros y noventa y un decímetros cuadrados. Esta zona se encuentra relacionada y comunicada tanto en las Residencias como con el Comedor. C) una zona de servicios comunes.

CARGAS Y GRAVÁMENES: Libre de cargas

TITULO: CONVASER, en cuanto a cien por ciento en pleno dominio por la Inscripción, compraventa mediante escritura otorgada en VALENCIA el 24/08/1989 ante su Notario don Francisco Badis. Inscripción 4ª en la fecha 15 de septiembre de 1989.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,00

OBSERVACIONES:

Dotacional existente: centro atención minusválidos.



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

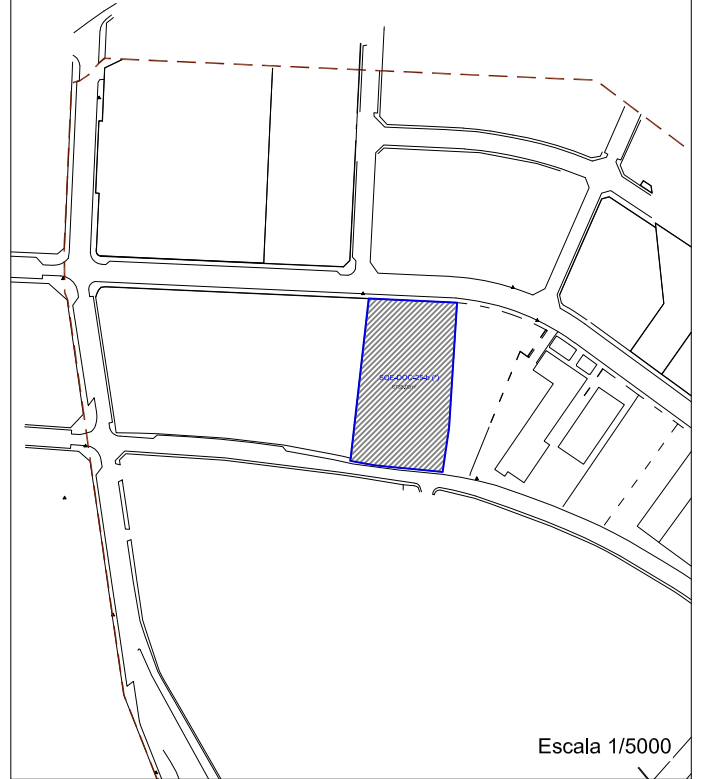
APORTADAS

Nº PARCELA

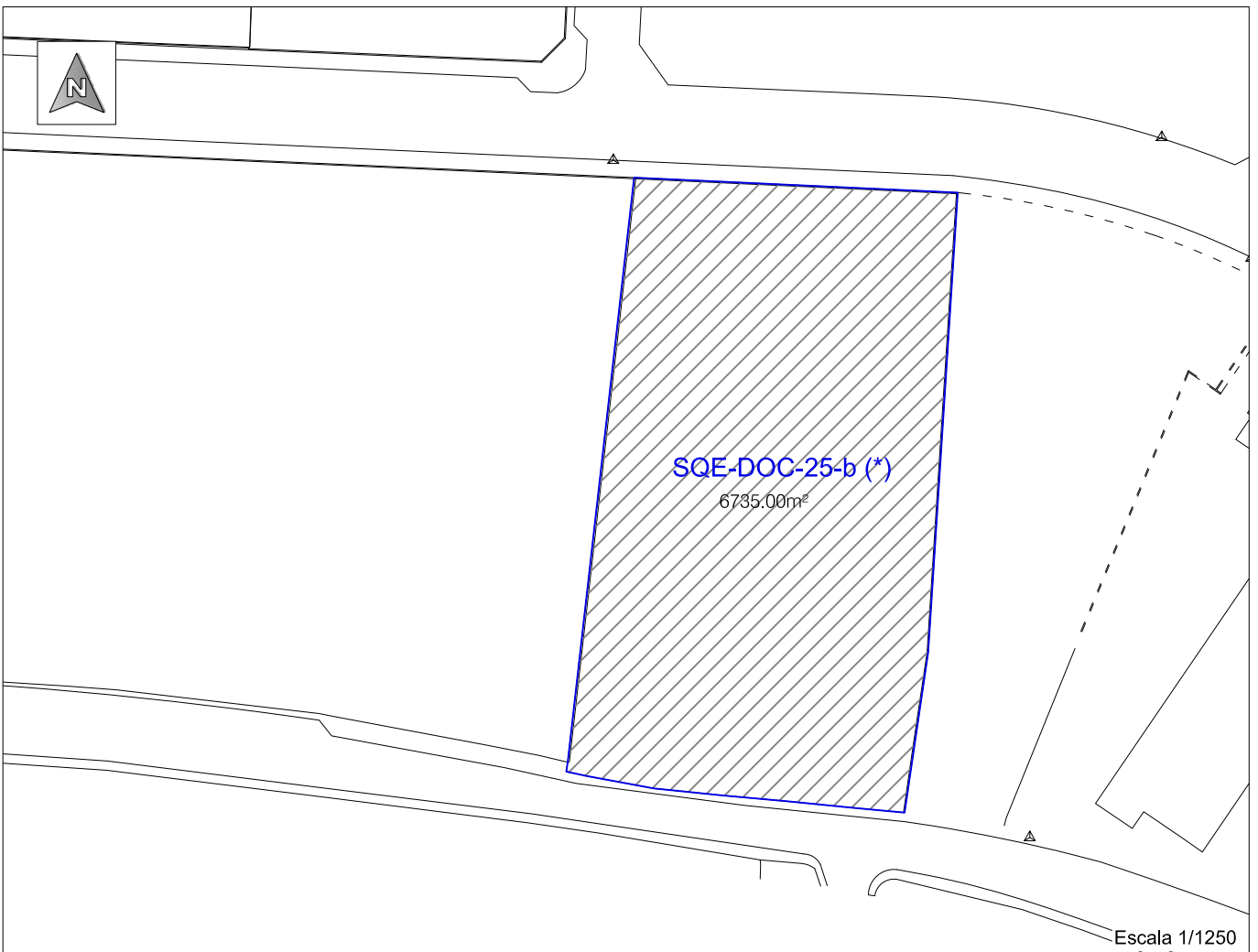
SQE-DOC-25-b(*)

Referencia catastral:
2284403YJ2328S0001OQ
Superficie parcela b: 6735.00m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



Escala 1/1250

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA APORTADA	PARCELA SQI-GA-5 Dotacional comunitario gasolinera
--	---

DATOS PERSONALES

DERECHO	PORCENTAJE	TITULAR		
		NOMBRE	CIF	DIRECCION
	100%	SESIVAM XXI, SL	B96712500	Calle el Sol nº 19 Torrent, 46900

DATOS REALES DE LA FINCA

AFECCION: Total

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACION: 2.591'75 m²

DATOS CATASTRALES: 2180901YJ2328S0001XQ

DESCRIPCION DE LA FINCA: parcela de forma poligonal, lindes actuales por el norte con parcela catastral 2283101YJ2328S; sur y este con Avda. de la Voluntat Popular; y oeste con Avda de la Dignitat Humana.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

FINCA Nº 23.744; TOMO 1.722; LIBRO 602; FOLIO 85.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana, estación de servicio, suministro de carburantes y combustibles, con centro de lavado, tres surtidores y edificio de 130 m², con dos despachos, almacén y servicios.

CARGAS Y GRAVÁMENES:

TITULO: Nuda propiedad: Escritura pública autorizada en Torrent el 31 de diciembre de 1997 por el Notario Don Ramón Pascual Mahiques. Inscripción 7ª en la fecha 30 de abril de 1998. Usufructo: Extinción Usufructo en documento privado el 12 de marzo de 2002. Inscripción 8ª en la fecha 9 de abril de 2002.

CUANTIA DEL DERECHO EN LA APORTACION: 0,00

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=
URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



OBSERVACIONES:

Dotacional existente.

Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



AJUNTAMENT
D.ALZIRA

GESTIÓ DEL
TERRITORI

PROYECTO DE REPARCELACION
CARRETERA DE ALBALAT ALZIRA

APORTADAS

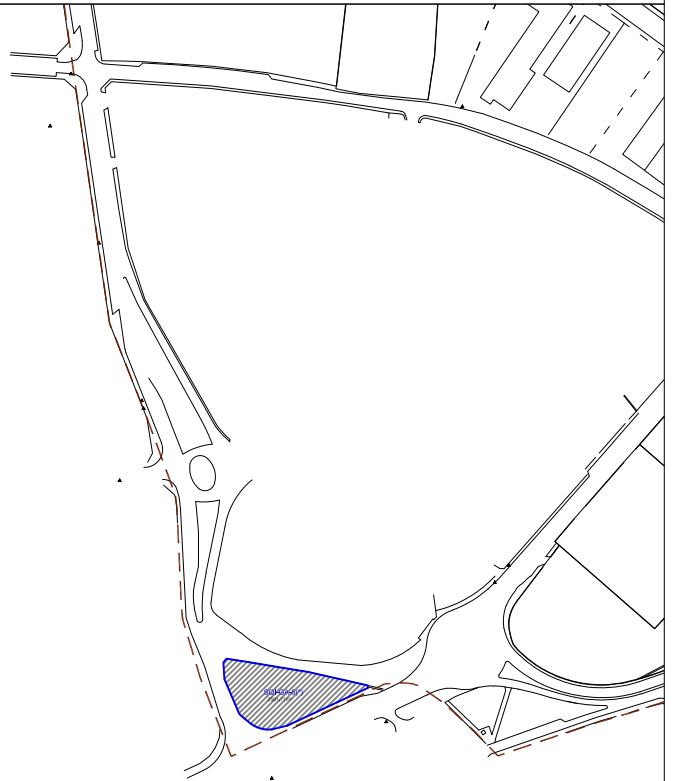
Nº PARCELA

SQI-GA-5(*)

Referencia catastral:
2180901YJ2328S0001XQ

Superficie parcela: 2591.75m²

PLANO DE SITUACIÓN



Escala 1/5000



MIGUEL ANGEL VILA LLOPIS
Fecha firma: 16/12/2022 10:08:09 CET
CAP DE SERVEI DE GESTIO DEL TERRITORI
AJUNTAMENT ALZIRA

SQI-GA-5(*)
2591.71m²

MARÍA CRISTINA MARTÍNEZ ALGARRA
Fecha firma: 16/12/2022 12:35:59 CET
CAP SECCIÓ ARQUITECTA
AJUNTAMENT D'ALZIRA

MARIOLA SEBASTIÁN HERNÁNDEZ
Fecha firma: 16/12/2022 9:34:48 CET
ENGINYERA TÈCNICA D'OBRES PÚBLIQUES
AJUNTAMENT D'ALZIRA

Escala 1/1000



Identificador xhp8 IDFT vHE5 z4K5 oKZ6 94UY h4w=

URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>