



## ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

### CAPÍTOL I. FET IMPOSABLE.

#### Article 1.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i que es manifeste a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real d'ús, limitatiu del domini, sobre els béns esmentats.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic mortis causa
- b) Declaració formal d'hereus ab intestato
- c) Negoci jurídic inter vivos, siga de caràcter oneros o gratuït
- d) Alienació en subhasta pública
- e) Expropiació forçosa

#### Article 2.

Tenen la consideració de terrenys de naturalesa urbana els definits com tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari (RDL 1/2004, de 5 de març).

#### Article 3 Supostos de no subjecció.

1. No estaran subjectes a l'impost:

- a) L'increment de valor que experimenten els terrenys que tinguen la consideració de rústics a l'efecte de l'Impost sobre Béns immobles segons les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.
- b) Els increments que es puguen posar de manifest a conseqüència d'aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en paga d'elles es verifiquen i transmissions que es facen als cònjuges en paga dels seus havers comuns. Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, siga el que siga el règim econòmic matrimonial.
- c) Els increments que es manifesten en ocasió de les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S. a. regulada en la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, d'acord amb el que s'estableix en l'article 48 del Reial decret 1559/2012, de 15 de novembre, 8 pel qual s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius.
- d) Els increments que es posen de manifest en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S. a., a entitats participades directa o indirectament per aquesta Societat en almenys la meitat del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència d'aquesta.



e) Els increments que es manifesten en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S. a., o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris a què es refereix la disposició addicional dècima de la Llei 9/2012, de 14 de novembre. Tampoc es reportarà l'impost per les aportacions o transmissions que es produïsquen entre els citats Fons durant el període de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària als Fons, previst en l'apartat 10 d'aquesta disposició addicional dècima.

En la posterior transmissió dels immobles s'entendrà que el número d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions previstes als apartats c), d) i e).

f) Els increments que es posen de manifest en ocasió de les transmissions i adjudicacions que s'efectuen com a conseqüència de les operacions de distribució de beneficis i càrregues inherents a l'execució del planejament urbanístic, sempre que les adjudicacions guarden proporció amb les aportacions efectuades pels propietaris de sòl en la unitat d'execució del planejament de què es tracte, en els termes previstos en l'apartat 7 de l'article 23 del Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015. Quan el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedisca del que proporcionalment corresponga als terrenys aportats per aquest, s'entendrà efectuada una transmissió onerosa quant a l'excés.

g) Els increments que es manifesten en ocasió de les operacions de fusió, escissió i aportació de branques d'activitat a les quals resulte d'aplicació el règim especial regulat en el Capítol VII del Títol VII de la Llei 27/2014, de l'impost de societats, a excepció dels relatius a terrenys que s'aporten a l'empara del que es preveu en l'article 87 de la citada Llei quan no es troben integrats en una branca d'activitat

h) Els increments que es posen de manifest en ocasió de les adjudicacions als socis d'immobles de naturalesa urbana dels quals siga titular una societat civil que opte per la seua dissolució amb liquidació conformement al règim especial previst en la disposició transitòria 19a de la Llei 35/2006, reguladora de l'IRPF, en redacció donada per a Llei 26/2014.

i) Els actes d'adjudicació de béns immobles realitzats per les Cooperatives d'Habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.

j) Les operacions relatives als processos d'adscripció a una Societat Anònima Esportiva de nova creació, sempre que s'ajusten plenament a les normes previstes en la Llei 10/1990, de 15 d'octubre i Reial decret 1084/1991, de 5 de juliol

h) La retenció o reserva de l'usdefruit i l'extinció del citat dret real, ja siga per defunció de l'usufructuari o per transcurs del termini per al qual va ser constituït.

i) Les dissolucions de comunitat, quan les mateixes es realitzen en proporció als seus drets i no es produïsquen excessos abonats en metàl·lic.

2. Així mateix no es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constata la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquests terrenys en les dates de transmissió i adquisició.

L'interessat en acreditar la inexistència d'increment de valor haurà de declarar la transmissió, així com aportar en el moment de la declaració, els títols que documenten la transmissió i l'adquisició.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà en cada cas el major dels següents valors, sense que a aquest efecte puguen computar-se les despeses o tributs que graven aquestes operacions:

-El que conste en el títol que documente l'operació



-El comprovat, si escau, per l'Ajuntament

A aquest efecte i sense perjudici que l'Ajuntament a Proposta de l'Òrgan liquidador; puga comprovar tots els valors declarats a l'efecte d'establir si aquests s'ajusten a la realitat de mercat i per tant són admissibles com prova de la minusvalidesa al·legada per l'obligat tributari; en tot cas s'estableix la necessitat de realitzar la citada comprovació (mitjançant pericial o qualsevol altre mitjà de prova admissible en dret) quan la quota tributària a abonar per l'obligat tributari supere la quantia de 3.000,00 euros.

Es podran comprovar els valors declarats en les transmissions lucratives així com en les transmissions oneroses en les quals de la documentació aportada per l'interessat o que conste en poder de l'Administració es denote l'existència de vinculació entre transmetent i adquirent; tals com Empreses pertanyents al mateix grup; amb mateix Administrador.. etc..

Si l'adquisició o la transmissió haguera sigut a títol lucratiu s'aplicaran les regles dels paràgrafs anteriors prenent, si s'escau, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'Impost sobre Successions i Donacions.

En la posterior transmissió dels immobles als quals es refereix aquest apartat, pel còmput del número d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seua adquisició. Allò disposat en aquest paràgraf no serà d'aplicació en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resulten no subjectes en virtut d'allò disposat en l'apartat 3 de l'article 104 del RD 2/2004 o en la disposició addicional segona de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre societats.

## **CAPÍTOL II. EXEMPCIONS.**

### **Article 4.**

Només es reconeixen les exempcions previstes per la normativa legal aplicable a este impost.

### **Article 5.**

1. Estaran exempts d'este impost els increments de valor que es manifesten com a conseqüència dels actes següents:

- a) La constitució i transmissió de drets de servitud.
- b) Les transmissions de béns que es troben dins del perímetre delimitat com a Conjunt Històric-Artístic, o hagen sigut declarats individualment d'interés cultural, segons el que estableix la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acrediten que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en dits immobles. A estos efectes, les obres deuran de ser conformes a les normes urbanístiques, i en tot cas, caldrà informe preceptiu de l'Oficina Tècnica municipal d'urbanisme.

2. Així mateix, estaran exempts d'este impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer aquella recaiga sobre les següents persones o entitats:

- a) L'Estat, les Comunitats Autònomes i les entitats locals, a les que pertanya el municipi, així com els Organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de dites entitats locals.



- b) El municipi de la imposició i la resta d'entitats locals integrades o en les que s'integre el dit municipi, així com les seues respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als Organismes autònoms de l'Estat.
- c) Les institucions que tinguen la qualificació de benèfiques o de beneficodocents. d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió social regulades en la Llei 30/1995 de 8 de novembre, d'Ordenació i Supervisió de les Assegurances Privades.
- e) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys afectes a estes.
- f) La Creu Roja Espanyola.
- g) Les persones o entitats al favor de les quals s'haja reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals

3. Les transmissions realitzades per persones físiques en ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaiga sobre la mateixa, contretes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitze l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concórreguen els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notarials.

Per a tenir dret a l'exempció es requereix que el deutor o garant transmissent o qualsevol altre membre de la seua unitat familiar no dispose, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant això, si amb posterioritat es comprovara el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

A aquest efecte, es considerarà habitatge habitual aquell en la qual haja figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fóra inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà al que es disposa en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Imposts de societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquest efecte, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

Respecte d'aquesta exempció, no resultarà d'aplicació el que es disposa en l'article 9.2 del Text refós de la llei d'hisendes locals.

### **CAPÍTOL III. SUBJECTES PASSIUS.**

#### **Article 6.**

Tenen la condició de subjectes passius d'este impost:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals d'ús limitatiu del domini, a títol lucratiu, l'adquirent del terreny o la persona a favor de la qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals d'ús limitatiu de domini, a títol oneros, la persona que transmet el terreny o la persona que constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.



c) En els supòsits a què es referix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es referix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que transmeta el terreny, o que constituïska o transmeta el dret real de què es tracte, quan el contribuent siga una persona física no resident a Espanya.

#### **CAPÍTOL IV. BASE IMPOSABLE.**

##### **Article 7.**

1.- La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2. Per a determinar l'import d'aquest increment, es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació calculat d'acord amb allò establert en els articles 9, 10, 11 i 12 pel coeficient que corresponga al període de generació d'acord amb l'apartat següent.

3. El coeficient a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació serà, per a cada període de generació, el màxim actualitzat vigent, d'acord amb l'article 107.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals. En cas de què les Lleis de pressupostos generals de l'estat, o altra norma dictada a l'efecte, procedisca a la seua actualització, els coeficients s'entendran automàticament modificats.

Els coeficients es publicaran junt amb aquesta ordenança a la web municipal com a Annex 1.

Pel cas que el període de generació siga inferior a l'any, es prorratejarà el coeficient establert en l'annex 1 com a "inferior a un any" tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes.

4. Quan, a instància del subjecte passiu, d'acord amb el procediment establert en l'article 3.2 de l'ordenança, es constata que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada d'acord amb allò disposat en aquest article 7, es prendrà com a base imposable l'import de l'esmentat increment.

5. Quan es tracte de la transmissió d'un immoble en el que hi haja sòl i construcció, es considerarà com valor del sòl a aquests efectes el que resulte d'aplicar la proporció que represente en la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte el valor cadastral total i esta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al d'adquisició.

Aquesta proporcionalitat només s'aplicarà quan existisca sòl i construcció, ja que si en algun dels dos moments (adquisició o transmissió) el bé no tinguera construcció, el valor assignat en eixe moment correspondrà en el 100% al valor del sòl, aplicant-se per a l'altre moment la regla de proporcionalitat del valor cadastral del sòl sobre el valor cadastral total.

##### **Article 8.**

1. El període de generació de l'increment serà el nombre d'anys al llarg dels quals s'haja posat de manifest l'increment.



2. En el supòsits de no subjecció, excepte que per llei s' establisca altra cosa, pel càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en la que es va produir l'anterior meritació de l'impost.
3. En el còmput del nombre d'anys transcorreguts es consideraran anys complets, és a dir, sense tindre en compte les fraccions d'any. En el cas que el període de generació siga inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tindre en compte les fraccions de mes.

**Article 9.**

En les transmissions de terrenys es considera, com a valor d'aquestos, el que tinguen fixat a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

Quan es tracte de la transmissió d'un immoble en el que hi haja sòl i construcció, es considerarà com valor del sòl a aquests efectes el que resulte d'aplicar la proporció que represente en la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte el valor cadastral total.

**Article 10.**

En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, els percentatges anuals continguts en l'apartat 4 d'aquest article s'aplicaran sobre la part del valor definit en el paràgraf a) anterior que represente, respecte d'aquell, el valor dels referits drets calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats

**Article 11.**

En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny o del dret a realitzar la construcció sota sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que represente, en relació a estos, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no hi ha, el que resulte d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en alçada o en subsòl i la superfície total o volum edificats una vegada construïdes aquelles.

**Article 12.**

En els supòsits d'expropiació forçosa, els percentatges s'aplicaran sobre la part del preu just que corresponga al valor del terreny excepte que el valor definit en l'article 9 fora inferior, ja que en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

**CAPÍTOL V. DEUTE TRIBUTARI.****Secció primera. Quota tributària.****Article 13.**

La quota d'este impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus del **28,50%**.

**Secció segona. Bonificacions en la quota.****Article 14. .**

En les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitatiu del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents tindran una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost.

**CAPÍTOL VI. MERITACIÓ.****Article 15.**

1. L'impost es merita:

- a) Quan es transmeta la propietat del terreny, ja siga a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constituïska o es transmeta qualsevol dret real d'ús limitatiu del domini, en la data en què tinga lloc la constitució o la transmissió.

2. A l'efecte d'allò que disposa l'apartat anterior es considera com a data de la transmissió:

- a) En els actes o contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracte de documents privats, la de la seua incorporació o inscripció en un registre públic o la del lliurament l'entrega a un funcionari públic per raó del seu ofici.
- b) En les transmissions per causa de mort, la del mort del causant.
- c) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta d'ocupació i pagament.
- d) En les subhastes judicials, administratives o notariales, es prendrà excepcionalment la data de la interlocutòria o providència aprovant la rematada, si en el mateix queda constància de l'entrega de l'immoble. En qualsevol altre cas, caldrà d'ajustar-se a la data del document públic.

**Article 16.**

1. Quan es declare o es reconega judicialment o administrativament per resolució ferma que ha tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real d'ús sobre estos, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que el susdit acte o contracte no li haguera produït efectes lucratius i que reclame la devolució en el termini de cinc anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que hi ha efecte lucratiu quan no es justifique que els interessats hagen d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o el contracte no haja produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi ha lloc per a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants, no procedirà la devolució de l'impost satisfet i es considera com un acte nou subjecte a tributació. Com a tal acord mutu, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i assentiment de la demanda.

3. En els actes o contractes en què medie alguna condició, la qualificació es farà d'acord amb les prescripcions establertes en el Codi Civil. Si fóra suspensiva, no es liquidarà l'impost fins que esta es complisca. Si la condició fora resolutòria, s'exigirà l'impost per descomptat, a



reserva, quan la condició es complisca, de fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat anterior.

## **CAPÍTOL VII. GESTIÓ DE L'IMPOST.**

### **Article 17.**

1. S'estableix el règim de Liquidació; a tal efectes els subjectes passius vindran obligats a presentar davant aquest Ajuntament, declaració segons el model determinat pel mateix contenint els elements de la relació tributària imprescindibles perquè l'Administració pugui procedir a practicar la liquidació procedent.

2. Aquesta declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, a comptar des de la data en què es produïska la meritació de l'impost, excepte per força major o per motius no imputables al subjecte passiu:

a) Quan es tracte d'actes *inter vivos*, el termini serà de 30 dies hàbils.

b) Quan es tracte d'actes *mortis causa*, el termini serà de 6 mesos prorrogables fins a un any, a sol·licitud del subjecte passiu, des de la data de l'òbit.

La sol·licitud de prorroga s'haurà de formalitzar en el termini de 6 mesos des de la meritació de l'impost; ja que en cas contrari la mateixa es desestimarà en haver-se meritat els recàrrecs extemporanis de l'art. 27 LGT.

3. A la declaració s'acompanyaran els documents en els qual consten els actes o contractes que originen la imposició, aportant per a això els títols que documenten la transmissió i l'adquisició.

La documentació a presentar és la següent:

a) Nom i cognoms o raó social del subjecte passiu, contribuent i, si escau, del substituït del contribuent, N.I.F. de aquests, i els seus domicilis, així com les mateixes dades dels altres intervinents en el fet, acte o negoci jurídic determinant de la meritació de l'impost.

b) Si escau, nom i cognoms del representant del subjecte passiu davant l'Administració Municipal, N.I.F. d'aquest, així com el seu domicili.

c) Lloc i Notari autoritzador de l'escriptura, número de protocol i data d'aquesta.

d) Situació física i referència cadastral de l'immoble.

e) Participació adquirida, quota de copropietat i, si escau, sol·licitud de divisió.

f) Nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment del valor dels terrenys i data de realització anterior del fet imposable.

g) Si escau, sol·licitud de beneficis fiscals que es consideren procedents.

h) Opció de liquidació mètode de determinació directa de la base imposable. En aquest cas, l'interessat en acreditar la inexistència d'increment de valor haurà de declarar la transmissió així com aportar els títols que documenten l'adquisició.

4. En el cas de les transmissions mortis causa, s'acompanyarà també a la declaració la següent documentació:

a. Còpia simple de l'escriptura de la partició hereditària, si n'hi haguera.

b. Còpia de la declaració o autoliquidació presentada a l'efecte de l'impost sobre Successions i Donacions.

c. Fotocòpia del certificat de defunció.

d. Fotocòpia de certificació d'actes d'última voluntat.

e. Fotocòpia del testament, si procedeix.





5. L'interessat a acreditar la inexistència d'increment de valor haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documenten la transmissió i l'adquisició.

6. En cas que l'obligat tributari no dispose del títol que documente la transmissió anterior per tal d'acreditar la minusvalidesa, podrà aportar com a documentació substitutiva informe pericial subscrit per Tècnic Competent i Visat pel Col·legi Oficial corresponent, a l'efecte de constatar el valor. En aquest cas l'Ajuntament podrà sol·licitar els tècnics municipals la comprovació d'aquest valor.

7. Les liquidacions de l'impost es notificaran íntegrament als subjectes passius amb indicació del termini d'ingrés i expressió dels recursos procedents.

L'Ajuntament, a l'efecte de practicar la corresponent liquidació, podrà:

1. Utilitzar les dades consignades per l'obligat tributari en la seua declaració o qualsevol altres que obren en el seu poder.
2. Requerir a l'obligat perquè aclarisca les dades consignades en la seua declaració o present justificant d'aquests.
3. Realitzar actuacions de comprovació de valors.

Realitzades les actuacions de qualificació i quantificació oportunes, l'Ajuntament notificarà, sense més tràmit, la liquidació que procedisca, exceptuant el que està disposat en el paràgraf següent.

Quan s'hagen realitzat actuacions de comprovació de valors i les dades o valors tinguts en compte per l'Ajuntament no es corresponguen amb els consignats per l'obligat en la seua declaració, haurà de fer-se esment exprés d'aquesta circumstància en la proposta de liquidació provisional, que haurà de notificar-se, amb una referència succinta als fets i fonaments de dret que la motiven, perquè l'obligat tributari al·legue el que convinga al seu dret en el termini màxim de 10 dies hàbils.

Transcorregut aquest termini sense que l'obligat tributari manifeste cap al·legació, la proposta de liquidació provisional s'eleva a liquidació provisional.

#### **Article 18.**

Les liquidacions complementàries que es puguen practicar per qualsevol motiu pels serveis tècnics de l'Ajuntament, es notificaran íntegrament als subjectes passius amb indicació del termini d'ingrés i expressió dels recursos procedents.

#### **Article 19.**

Amb independència del que disposa l'apartat primer de l'article 17é estan igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits establerts en la lletra a) de l'article 6é d'esta Ordenança, sempre que s'hagen produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.



b) En els supòsits establerts en la lletra b) del susdit article, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.

**Article 20.**

Els notaris estan obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, relació o índex comprensiu de tots els documents que hagen autoritzat en el trimestre anterior, en els quals es continguen fets, actes o negocis jurídics que posen de manifest la realització del fet imposable d'este impost, amb excepció dels actes d'última voluntat. També estan obligats a remetre, dins del mateix termini, relació dels documents privats comprensius d'estos fets, actes o negocis jurídics, que els hagen estat presentats per a coneixement o legitimació de firmes. El que preveu este apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

**Article 21.**

La inspecció i recaptació de l'impost s'ha de realitzar d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

**Article 22.**

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i disposicions que la complementen i desenvolupen.

**DISPOSICIÓ DEROGATÓRIA**

La present Ordenança deroga a l'anterior en tots els seus termes.

**DISPOSICIÓ FINAL**

La present Ordenança entrarà en vigor al dia següent de la seua publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de Valencia, i romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.



## Annex I

Període de generació	Coefficient
Inferior a 1 any.	0,15
1 any.	0,15
2 anys.	0,14
3 anys.	0,15
4 anys.	0,17
5 anys.	0,18
6 anys.	0,19
7 anys.	0,18
8 anys.	0,15
9 anys.	0,12
10 anys.	0,10
11 anys.	0,09
12 anys.	0,09
13 anys.	0,09
14 anys.	0,09
15 anys.	0,10
16 anys.	0,13
17 anys.	0,17
18 anys.	0,23
19 anys.	0,29
Igual o superior a 20 anys.	0,45

ÚLTIMA MODIFICACIÓ.

Ple de l'Ajuntament de 23 de febrer de 2022

BOP publicació definitiva: Núm 85 de 05-05-2022

Document de caràcter informatiu. La versió oficial pot ser consultada en l'esmentat butlletí i en la web municipal.