

**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES****Article 1. Fet imposable.**

1. Constitueix el fet imposable de l'impost, la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'haja obtingut o no la dita llicència, sempre que la seua expedició corresponga a este municipi.

2. Les construccions, instal·lacions i obres a què es referix l'apartat anterior, podran consistir en:

2.1. Actes subjectes a llicència (article 213 de la Llei 5/2014, de la Generalitat Valenciana):

Estan subjectes a llicència urbanística, en els termes de la present llei i sense perjudici de les altres autoritzacions que siguen procedents d'acord amb la legislació aplicable, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol, i en particular els següents:

a) Les obres de construcció, edificació i implantació d'instal·lacions de nova planta.

b) Les obres d'ampliació de qualsevol classe de construccions, edificis i instal·lacions existents.

c) Les obres de modificació o reforma que afecten l'estructura de les construccions, els edificis i les instal·lacions de totes classes, siga quin siga el seu ús.

d) Les obres i els usos que hagen de realitzar-se amb caràcter provisional.

e) La demolició de les construccions.

f) Els actes de divisió de terrenys o de parcel·lació de finques, excepte en els supòsits legals d'innecessitat de llicència.

g) La modificació de l'ús de les construccions, edificacions i instal·lacions, així com l'ús del vol sobre els mateixos.

h) Els actes d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits o catalogats, siga quin siga l'abast de l'obra.

i) Els desmuntes, les explanacions, els abancalaments i aquells moviments de terra que excedisquen de la pràctica ordinària de labors agrícoles.

j) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres, excepte el que disposa l'article 215.1.b d'esta llei.



k) L'acumulació d'abocaments i el dipòsit de materials aliens a les característiques pròpies del paisatge natural, excepte el que disposa l'article 214 d'esta llei.

l) L'alçament de murs de fàbrica i el tancat, en els casos i amb les condicions estètiques que exigisquen les ordenances dels plans reguladores de la seua harmonia amb l'entorn.

m) L'execució d'obres i instal·lacions que afecten el subsòl.

n) L'obertura de camins, així com la seua modificació o pavimentació.

o) La ubicació de cases prefabricades, caravanes fixes, hivernacles i instal·lacions semblants, provisionals o permanents.

p) La construcció de preses, basses, obres de defensa i correcció de caixers fluvials públics, vies públiques o privades i, en general, qualsevol tipus d'obres o usos que afecten la configuració del territori.

q) Les tales i abatiment d'arbres que constituïsquen massa arbòria, espai boscós, arbreda o parc, a excepció de les autoritzades en el medi rural pels òrgans competents en matèria agrària o forestal.

r) L'execució d'obres d'urbanització, excepte el que disposa l'article 214 d'esta llei.

s) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.

t) Totes les altres actuacions en què ho exigisca el planejament o les ordenances municipals

2.2. Actes subjectes a Declaració Responsable (article 214 de la Llei 5/2014, de la Generalitat Valenciana):

Estan subjectes a declaració responsable, en els termes de l'article 222 de l'esmentada llei de la Generalitat Valenciana:

a) La instal·lació de línies elèctriques, telefònics o altres semblants i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicació de qualsevol classe i la reparació de conduccions en el subsòl, només en sòl urbà i sempre que no afecte domini públic.

b) Les obres de modificació o reforma que afecten l'estructura o a l'aspecte exterior i interior de les construccions, els edificis i les instal·lacions de totes classes, siga quin siga el seu ús, que no suposen ampliació ni obra de nova planta.



c) Les obres de mera reforma que no supose alteració estructural de l'edifici, ni afecten elements catalogats o en tràmit de catalogació, així com les de manteniment de l'edificació que no requerisquen col·locació de bastimentada en via pública.

d) La primera ocupació de les edificacions i les instal·lacions, conclosa la seua construcció, d'acord amb el que preveu la legislació vigent en matèria d'ordenació i qualitat de l'edificació, així com el segon i següents actes d'ocupació de vivendes.

Article 2. Subjecte passiu.

1. Són subjectes passius d'este impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 35 de la Llei General Tributària, que siguen amos de la construcció, instal·lació o obra, siguen o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitze aquella.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració d'amo de la construcció, instal·lació o obra qui suporte els gastos o el cost que comporte la seua realització.

2. En el cas que la construcció, instal·lació o obra no siga realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del mateix els que sol·liciten les corresponents llicències o realitzen les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Article 3. Base imposable.

1. La base imposable d'este impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a estos efectes, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable l'impost sobre el valor Afegit i la resta d'impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i la resta de prestacions de caràcter públic local relacionades, si és procedent, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integre, estrictament, el cost d'execució material.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà:

- El 2,60 per cent, quan es tracte d'un obra major subjecta a la taxa per atorgament de llicència d'obra major urbanística.



Article 4. Bonificacions.

S'estableixen les següents bonificacions:

a) A l'empara del que disposa l'apartat a) de l'article 103.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, les construccions, instal·lacions o obres que es declaren d'especial interès o utilitat municipal podran gaudir, sempre que es complisquen els requisits substancials i formals que s'estableixen en l'ordenança, d'una bonificació en la quota de l'impost en els termes que s'indiquen en este article

Es declaren d'especial interès o utilitat municipal, les construccions, instal·lacions o obres que es detallen en el quadre següent:

Construcció, instal·lació o obra	Percentatge de bonificació
1.- De nova planta destinades directament a activitats econòmiques, realitzades en els polígons industrials d'Alzira.	Des de l'entrada en vigor i per a l'any 2022.....70% Per a l'any 2023.....60% Per a l'any 2024 i següents.....50%
2.- D'ampliació o annexes a edificacions ja existents destinades directament a activitats econòmiques que es venen desenvolupant amb anterioritat en els polígons industrials d'Alzira	50%
3. De condicionament, conservació o rehabilitació d'edificacions destinades, o vagen a destinar-se, a activitats econòmiques, amb una superfície oberta al públic igual o inferior a 100 m2.	50%
4.-En les obres de conservació i rehabilitació del elements protegits dels edificis que figuren en el Catàleg Municipal d'Edificis Protegits, quan dites obres representen un cost addicional sobre el total de les obres que vagen a fer-se.	95% sobre aquelles obres que afecten els elements protegits
5.- En les obres de conservació i rehabilitació en La Vila	95%
6.- En aquells casos que el Ple de la Corporació determine prèviament en un acord, referents a edificis d'ús social o cultural, o enclavats en determinades zones urbanes la rehabilitació dels quals es pretenga	95%

Aquestes bonificacions es sol·licitaran pels interessats, i prèvia comprovació del compliment dels requisits i emissió dels informes tècnics pertinents, es concediran per la Junta de Govern Local.



b) Una bonificació del 50 per 100 a favor de les construccions, instal·lacions i obres en l'obra de la instal·lació en que s'incorporen sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

Aquesta bonificació només s'aplicarà a la part del pressupost d'execució de l'obra que corresponga a l'obra i la instal·lació dels sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, sempre que el subjecte passiu no estiga obligat a la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a la producció d'aigua calenta a edificis i construccions en el terme municipal d'Alzira.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Tindrà caràcter pregat, i al projecte que es presente per a l'obtenció de la llicència d'obres, la part corresponent a aquestes instal·lacions constituirà un apartat específic d'obres i igualment el cost haurà de desglossar-se en un apartat específic del pressupost. No s'admetran possibles desglossaments a posteriori.

c) Una bonificació del 50 per 100 a favor de les construccions, instal·lacions o obres vinculades als plans de foment de les inversions privades en infraestructures

d) Una bonificació del 50 per 100 a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges protegits. La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar les bonificacions a què es refereixen els paràgrafs anteriors.

e) Una bonificació del 90 per 100 a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavorisquen les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar les bonificacions a què es refereixen els paràgrafs anteriors.

Les bonificacions dels apartats b), c), d) i e) es sol·licitaran pels interessats, i prèvia comprovació dels compliment dels requisits i emissió dels informes tècnics pertinents, es concediran per la Junta de Govern Local.

Article 5. Gestió.

1. L'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació, excepte per als supòsits d'obres sol·licitades per empreses explotadores de serveis i subministraments que afecten la generalitat o una part important del veïnat en què es gestionaran segons el que es disposa en l'article 104.1 i 2 de la Llei 39/88, Reguladora de les Hisendes Locals.

2. En les sol·licituds de llicències d'obres menors, els subjectes passius estan obligats a presentar sol·licitud-autoliquidació en el model habilitat a l'efecte per l'Ajuntament, i serà requisit previ per a la seua tramitació haver ingressat en la Caixa Municipal o entitat financera autoritzada l'import de l'autoliquidació.



En el cas que es denegue la llicència, es procedirà a la devolució de l'import total ingressat, i tindrà el caràcter de pagament prioritari dins del Pla de Disposicions de Fons de la Tresoreria Municipal.

3. En les sol·licituds de llicències d'obres amb projecte, els subjectes passius estan obligats a presentar sol·licitud-autoliquidació en el model habilitat a l'efecte per l'Ajuntament, el pagament del qual haurà d'efectuar-se prèviament a la retirada de la llicència concedida.

4. L'autoliquidació presentada tindrà caràcter provisional, i es determinarà la base imposable del tribut d'acord amb el pressupost d'execució material de l'obra sol·licitada, aplicant com a mínims, els índexs o mòduls que constitueixen els Mòduls bàsics d'edificació (MBE €/m²) publicats per l'Institut Valencià d'Edificació que estiguen vigents en el moment de la liquidació. Aquest ingrés tindrà caràcter d'ingrés a compte del que resulte quan es valore la construcció, instal·lació u obra en la liquidació definitiva

5. En el cas que es modifique el projecte i hi haguera increment del pressupost, una vegada acceptada la modificació s'haurà de presentar autoliquidació complementària per la diferència entre el pressupost inicial i el modificat, amb subjecció als requisits i efectes indicats en els apartats anteriors.

6. D'acord amb les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real i efectiu d'estes, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar, si és procedent, la base imposable, i practicarà la corresponent liquidació definitiva.

7. Els interessats, amb anterioritat a l'inici de les obres, hauran d'obtenir el cartell acreditatiu de la concessió de llicència d'obres, que haurà de figurar durant l'execució d'estes en lloc visible des de l'exterior de l'immoble, parcel·la o solar.

La inobservança de la col·locació del cartell en l'obra podrà donar lloc a la imposició de sanció de fins a 60,10 euros diaris.

Article 6. Inspecció i recaptació.

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb allò previst en la Llei General Tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores d'esta, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 7. Infraccions i sancions.

En tot allò referit a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per estes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

**DISPOSICIÓ FINAL**

Esta Ordenança fiscal entrarà en vigor el dia que es publique en el *Butlletí Oficial de la Província* i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 1996, i entrarà en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

ÚLTIMES MODIFICACIONS:

Ple de l'Ajuntament de 30 de setembre de 2015

BOP publicació definitiva: Núm 229 de 27-11-2015

Ple de l'Ajuntament de 23 de febrer de 2022

BOP publicació definitiva: Núm 85 de 05-05-2022

Document de caràcter informatiu. La versió oficial pot ser consultada en l'esmentat butlletí i en la web municipal.