

CIRCULAR INFORMATIVA

Segons la vigent legislació urbanística valenciana(*), **les activitats industrials i productives existents en sòl no urbanitzable no regularitzades se subjecten a les següents prescripcions:**

- Les que vénen exercint la seua activitat en sòl no urbanitzable amb anterioritat al mes d'agost de 2014, podran obtenir l'autorització ambiental procedent, sol·licitant i obtenint prèviament una Declaració d'Interès Comunitari de Regularització (DICr). La sol·licitud de la indicada Declaració podrà presentar-se davant la Conselleria competent en urbanisme fins al 24 de març de 2022.
- Les activitats industrials i productives instal·lades en sòl no urbanitzable que NO complisquen el requisit anterior (és a dir, trobar-se en funcionament abans d'agost de 2014), queden obligades, segons els supòsits següents a:
 1. Cercar un altre emplaçament en un termini de tres (3) anys, a comptar des de l'1 de gener de 2022, si han iniciat el tràmit per a la seua legalització abans de l'1 de juliol de 2022.
 2. Cercar un altre emplaçament en un termini de dos (2) anys, a comptar des de l'1 de gener de 2022, si no han iniciat el tràmit per a la seua legalització abans de l'1 de juliol de 2022.

Transcorreguts els terminis citats, les activitats econòmiques implantades en sòl no urbanitzable sense les corresponents autoritzacions urbanístiques i **ambientals hauran de cessar la seua activitat de forma immediata**. A aquest efecte, els ajuntaments i els òrgans competents de la Generalitat Valenciana adoptaran totes les mesures pertinents conforme a la normativa d'aplicació, incloses les mesures de disciplina ambiental urbanística que, si escau, corresponguen.

(*)Disposició Addicional 24^a del DLeg. 1/2021, de 16 de juny pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, (TRLOTUP) - (termini ampliat per aplicació de la D.A. 4^a RD 463/20).
Disposició Addicional 5^a de la Llei 7/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat 2022.