



ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LES RESERVES OBLIGATÒRIES I CÀNON D'APARCAMENT

Article 1. Fonament i naturalesa.

A l'empara de l'article 15 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística de la Comunitat Valenciana, i de conformitat amb la potestat reglamentària que conferix l'article 4.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, l'ajuntament d'Alzira estableix l'Ordenança reguladora de les reserves obligatòries de places d'aparcament, entesa esta com la construcció, habilitació o augment net de places, i el cànon monetari substitutiu, si és el cas, de la dita reserva, que tindrà caràcter d'ingrés de Dret públic.

Article 2. Dotació d'aparcament.

(Art. 4.21 Normes Urbanístiques Municipals)

1. Tots els edificis i locals en què així ho tinga previst les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana, en raó del seu ús i de la seua localització, disposaran de l'espai que en elles s'establix per a l'aparcament dels vehicles dels seus usuaris. La dotació de places d'aparcament serà la que s'assenyala en les dites Normes i en la present Ordenança Municipal sobre l'edificació.

2. La provisió de places d'aparcament és independent de l'existència de garatges privats comercials i d'estacionaments públics.

Article 3. Plaça d'aparcament.

(Art. 4.22 N.U.M.)

1. S'entén per plaça d'aparcament una porció de sòl pla amb les següents dimensions mínimes segons el tipus de vehicle o usuari que es preveja:

| Tipus de vehicle | Longitud | Amplària |
|---------------------|----------|----------|
| Automòbils lleugers | 4, 50 m. | 2, 20 m. |

2. No es considerarà plaça d'aparcament cap espai que, encara complint les condicions dimensionals, no tinga fàcil accés i maniobra per als vehicles, havent de complir allò que s'ha exigit en les Normes HD-91 o norma de rang equivalent que les substituïska.

Article 4. Reserves obligatòries i cànon d'aparcaments.

1. En cada zona d'ordenació urbanística s'exigirà, per a l'obtenció de les llicències d'activitat i obres, les reserves d'aparcament que, per a cada ús concret, s'establixen en els articles següents. (Art. 4.25 N.U.M.).



2. Els edificis de nova construcció hauran de comptar amb les places d'aparcament establides. Només en el cas que la superfície i forma geomètrica de la parcel·la impossibilita la construcció de places d'aparcament (o del nombre corresponent), o es produísca un resultat pervers, s'aplicarà el cànon.

En el cas de sol·licitud de Llicència d'Activitat o de canvi de titularitat de la mateixa, en edificis acabats i situats en el nucli urbà, i que complisquen amb el nombre de places d'aparcament obligatòries per vivendes, el peticionari de la llicència podrà substituir la construcció o habilitació de les places requerides en els articles següents, pel pagament del cànon d'aparcament regulat en esta ordenança, sempre que la dotació de les places comporte la inviabilitat de l'activitat o fóra netament perjudicial per al desenvolupament de la mateixa.

3. Les tarifes que es fixen per al cànon d'aparcament per a les zones urbanístiques que s'indiquen, i que apareixen grafiades en el pla que figura com annex a la present Ordenança, són les següents:

A) Obra nova o edifici de nova planta:

| Zona | Cànon / plaça (€) |
|------|-------------------|
| 1 | 5.000 |
| 2 | 1.750 |
| 3 | 600 |

B) Locals d'activitats subjectes a llicència d'activitat o d'obertura:

| Zona | Cànon / plaça (€) |
|------|-------------------|
| 1 | 3.000 |
| 2 | 1.300 |
| 3 | 450 |

4. No s'exigirà este cànon quan la titularitat de la construcció, edifici o activitat siga d'una entitat sense finalitat lucrativa i es destine al compliment dels seus fins.

Article 5. Obligats al pagament del cànon.

Estan obligats al pagament del cànon d'aparcament els que hagen sol·licitat la llicència d'activitat o obra.

L'import a satisfer del cànon s'exigirà en els mateixos termes i conjuntament amb la Llicència d'activitat o d'obra.

Article 6. Dotació d'aparcaments en ús residencial.

(Art. 4.26 N.U.M.)



Amb caràcter general, es disposarà, com a mínim, d'una plaça d'aparcament d'automòbil per vivenda.

Article 7. Dotació d'aparcaments en ús industrial o de magatzem.

(Art. 4.27 N.U.M.)

1. En els locals de superfície superior a 200 m², es disposarà, com a mínim, una plaça d'aparcament d'automòbil per cada 100 metres quadrats o fracció superior a 50 metres quadrats de superfície destinada a l'activitat productiva o a magatzem.

2. Els tallers de reparació d'automòbils disposaran d'una plaça d'aparcament d'automòbil per cada 30 metres quadrats o fracció superior a 15 metres quadrats de superfície útil de taller, amb un mínim absolut de 3 places d'aparcament.

Article 8. Dotació d'aparcaments en usos comercials.

(Art. 4.28 N.U.M.)

1. Es disposarà, com a mínim, una plaça d'aparcament d'automòbil per cada 100 metres quadrats o fracció superior a 50 metres quadrats de superfície de venda en les categories Tco.1c, i Tco.2.

2. Per als comerços de la categoria Tco.3 es disposarà, com a mínim, una plaça d'aparcament d'automòbil per cada 50 metres quadrats de superfície construïda bruta (incloses zones comunes) comercial no alimentària i per cada 25 metres quadrats de superfície construïda bruta (incloses zones comunes) comercial alimentària.

Article 9. Dotació d'aparcaments en usos hotelers.

(Art. 4.29 N.U.M.)

Es disposarà, com a mínim, una plaça d'aparcament per a automòbil per cada 100 metres quadrats construïts totals o fracció superior a 50, o per cada 2 habitacions si resultara número major. Se subjectaran en tot cas a la legislació específica en la matèria.

Article 10. Dotació d'aparcaments en oficines.

(Art. 4.30 N.U.M.)

En els locals de superfície superior a 300 m², es disposarà, com a mínim, una plaça d'aparcament per a automòbil per cada 100 metres quadrats o fracció superior a 50 metres quadrats de superfície construïda d'oficina.

Article 11. Dotació d'aparcaments en usos recreatius.

(Art. 4.31 N.U.M.)



1. Es disposarà, com a mínim, una plaça d'aparcament per a automòbil per cada 20 metres quadrats o fracció superior a 10 metres quadrats de superfície útil en la categoria 3.

2. En la categoria Tre.4 es disposarà, com a mínim, d'una plaça d'aparcament per a automòbil per cada 5 persones d'aforament, sense que pugua resultar una reserva inferior a una plaça per cada 25 m2 de superfície útil.

3. Els bars amb instal·lació musical i *pubs* es regiran, a este respecte per la seua normativa específica.

Article 12. Dotació d'aparcaments per a minusvàlids.

(Art. 4.32 N.U.M.)

En els locals d'aparcament de superfície major d'1.000 metres quadrats es reservarà, com a mínim, un 2% de les places per a minusvàlids, amb un mínim d'una plaça.

Article 13. Dotació d'aparcaments en edificis protegits.

(Art. 4.33 N.U.M.)

En els edificis protegits per als que se sol·licite llicència d'intervenció no serà exigible la reserva d'aparcaments.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Les Llicències d'Activitat o obres, l'atorgament de les quals es trobe pendent per no complir amb el nombre establert de places d'aparcament per impossibilitat, podran salvar tal requisit satisfent el cànon regulat en la present Ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança, aprovada per l'ajuntament Ple en sessió de 18 de maig del 2004, entrarà en vigor i començarà a aplicar-se a partir del dia següent a la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província i continuarà vigent fins a la seua modificació o derogació expressa.

Document de caràcter informatiu. La versió oficial pot ser consultada en la web municipal.