





# Ajuntament d'Alzira

TÍTULO DEL PROYECTO:

## MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL/2002 TORRETXÓ-PPR11



TÍTULO DE PLANO: INFORMACIÓN

### SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

El Arquitecto Municipal

El Arquitecto Jefe del Servicio de  
Gestión del Territorio, Proyectos  
e Infraestructuras

Fecha:

NOVIEMBRE 2021

Escala:

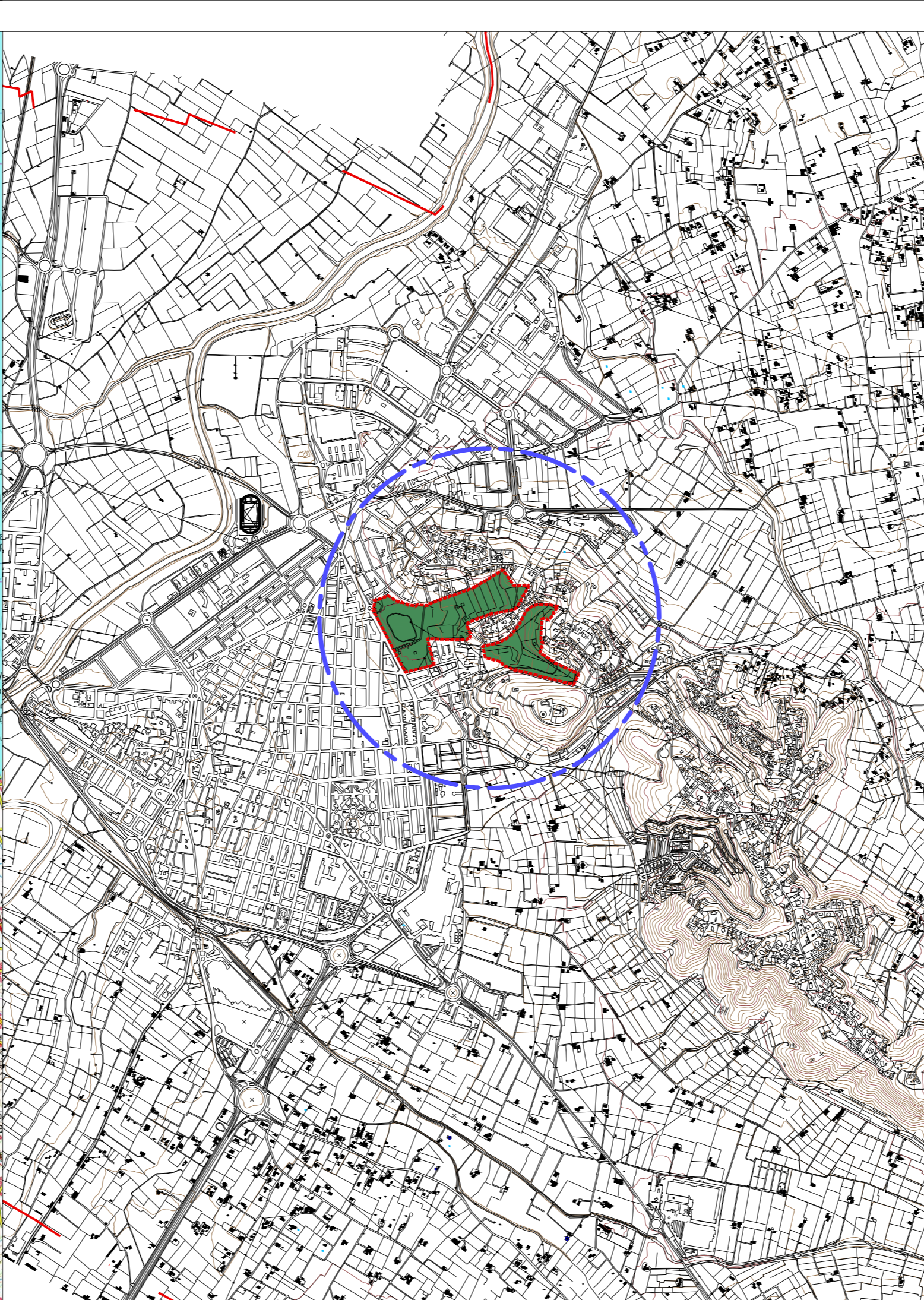
1:200.000 y  
1:20.000

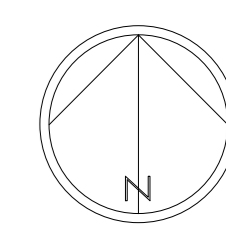
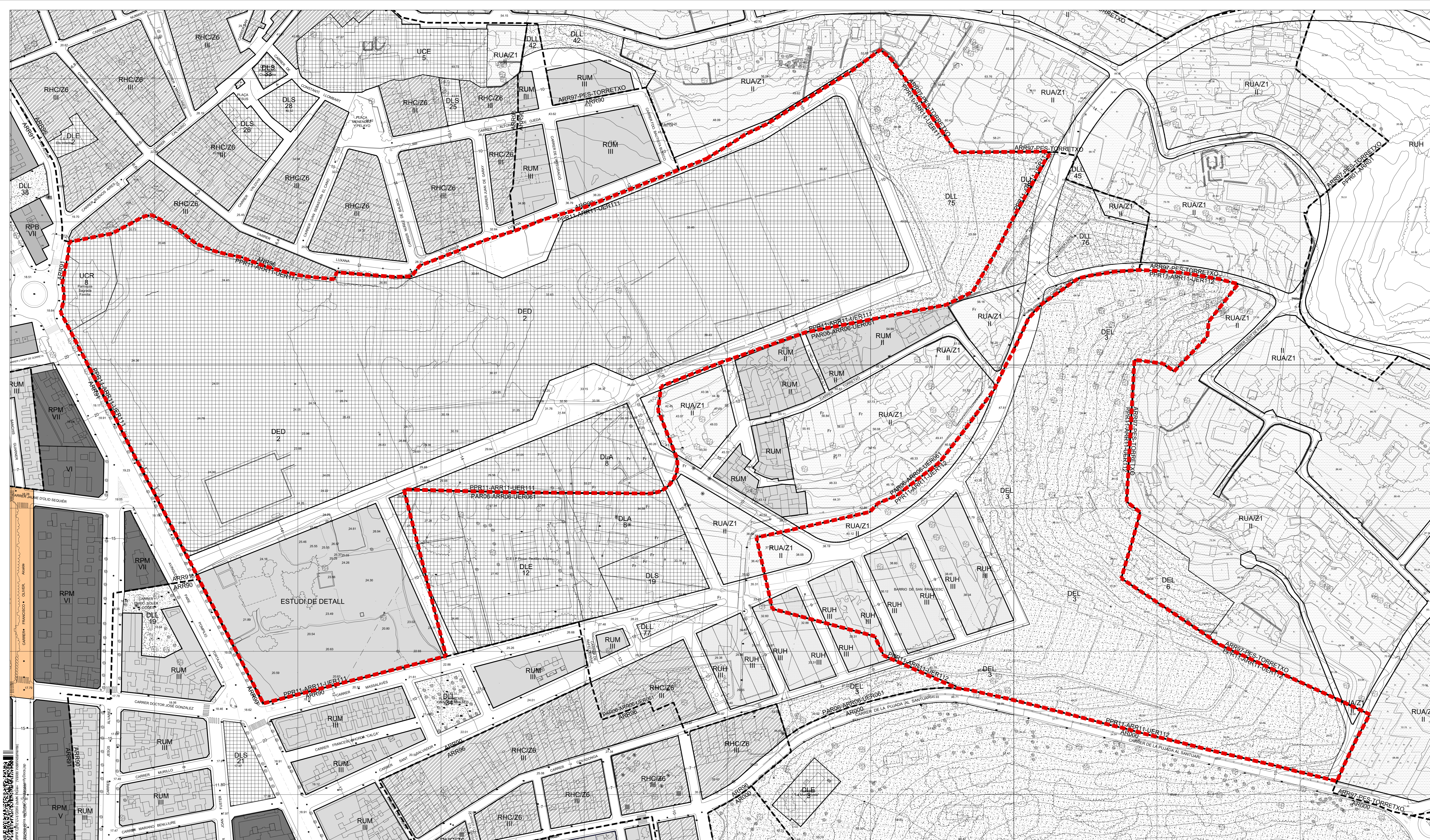
Plano nº:

**I.0**

Cristina Martínez Algara

Miguel A. Vila Llopis





**ORDENACIÓ ESTRUCTURAL**

CLASSIFICACIÓ: LAMB CLASSIF. DEL

USOS PERMÉS: RESIDENCIAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL, etc.

USOS PROHIBITS: RESIDENCIAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL, etc.

USOS RESTRINGITS: RESIDENCIAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL, etc.

USOS PERMÉS DE PROTECCIÓ DE BENS PÚBLICS: PARQUES, etc.

USOS PERMÉS DE PROTECCIÓ DE BENS PRIVATS: etc.

**ORDENACIÓ DETALLADA**

USOS PERMÉS: RESIDENCIAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL, etc.

USOS PROHIBITS: RESIDENCIAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL, etc.

USOS RESTRINGITS: RESIDENCIAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL, etc.

**REGIM DE L'EDIFICACIÓ**

Tipus de edificis: etc.

**PATRIMONI**

Tipus de patrimoni: etc.

**Ajuntament d'Alzira**

TÍTULO DEL PROYECTO: **MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL/2002 TORRETXÓ-PPR11**



TÍTULO DE PLANO: INFORMACIÓ

**PLANEAMIENTO VIGENTE**

**ORDENACIÓN URBANÍSTICA (PGOU/2002)**

(HOJAS 16-17-25-26)

El Arquitecte Municipal: **Cosina Martínez Algara**

El Arquitecte Jefe del Servicio de Gestión del Territorio, Proyectos e Infraestructuras: **Miguel A. Vila Llopis**

Fecha: **NOVIEMBRE 2021**

Escala: **1:1.000**

Plano nº: **1.1**



TÍTULO DEL PROYECTO:

## MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL/2002 TORRETXÓ-PPR11



TÍTULO DE PLANO: INFORMACIÓN

### PLANEAMIENTO VIGENTE RED PRIMARIA (PGOU/2002)

El Arquitecto Municipal

Cristina Martínez Algara

El Arquitecto Jefe del Servicio de Gestión del Territorio, Proyectos e Infraestructuras

Miguel A. Vila Llopis

Fecha: NOVIEMBRE 2021

Escala: 1:3.000

Plano nº: 1.2

#### SERVIDUMBRES Y ZONAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

##### LIMITE ZONA DE AFECCIÓN

1. Autopistas y autovías	50 m.
2. Vías rápidas y red básica	25 m.
3. Resto de carreteras	18 m.
4. Ferrocarril en SU	25 m.
5. Ferrocarril en SUBLE/SNU	50 m.
6. Ríos	100 m.
7. Barrancos	20 m.
8. Pozos	100 m.
9. Líneas elèctricass	5 m.
10. Cementerio	

##### VIAS PECUÁRIAS

1. Vereda de Castella	20.89 m.
2. Vereda d'Aragó	20.89 m.
3. Vereda de Gandia	20.89 m.
4. Vereda dels Frares	20.89 m.
5. Assagador de Vilella	12.00 m.
6. Assagador de Vistabella	12.00 m.
7. Assagador de Montcada	12.00 m.
8. Assagador de la Murta	8.00 m.
9. Vereda Reial de Benimodo a Antella	20.00 m.
10. Vereda de Poblet	20.00 m.
11. Vereda de Vistabella	20.89 m.

#### RED PRIMÀRIA O ESTRUCTURAL

	DEV
	DEV
	DET
	DEL
	DEE
	DEC
	DED
	DES
	DEI

##### COMUNICACIONES I VIAS PÚBLICAS

CARRIL BICI

TRANSPORTES

ESPACIOS LIBRES, JARDINES

EQUIPAMIENTO ESCOLAR

EQUIPAMIENTO CULTURAL

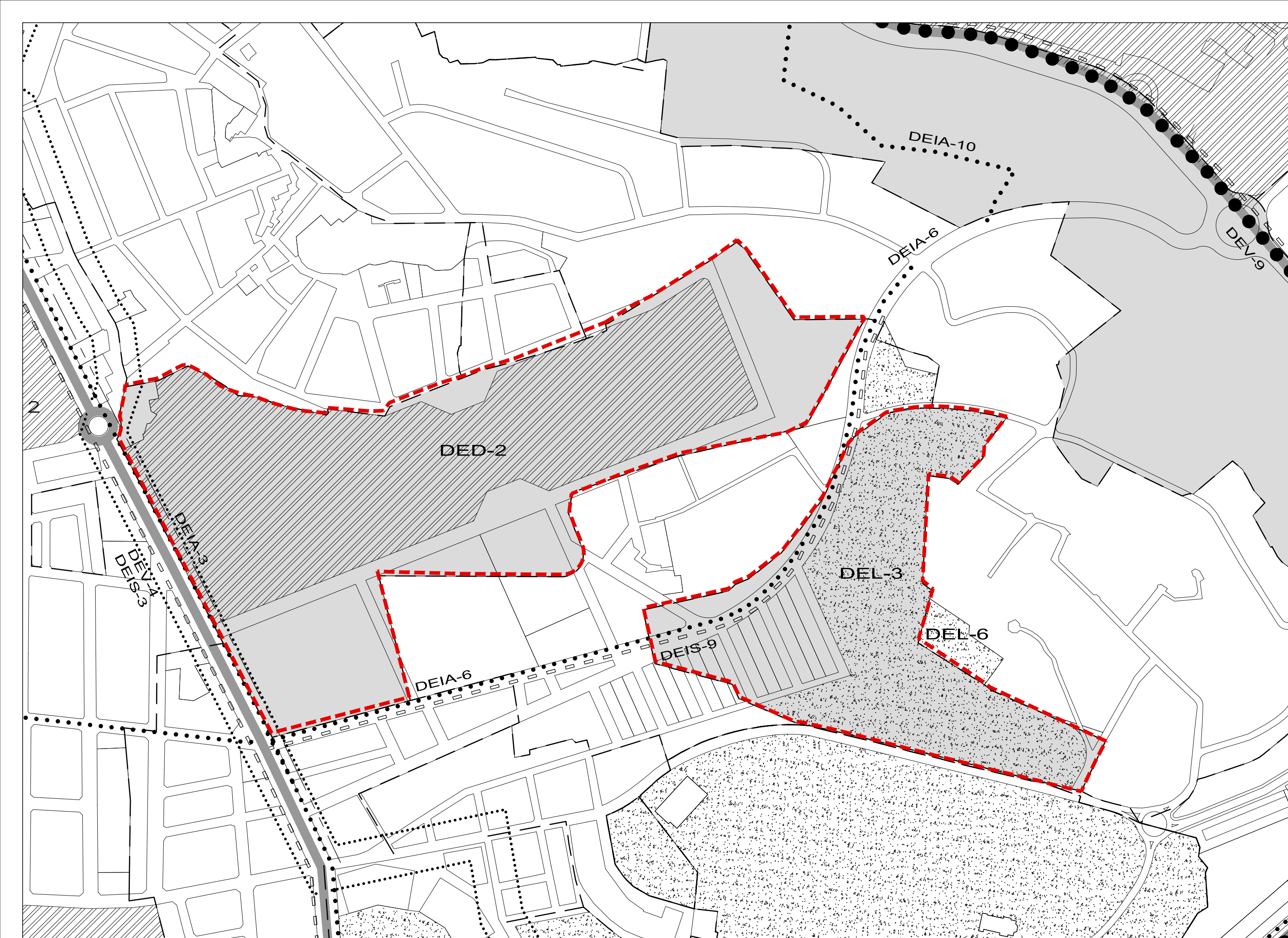
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

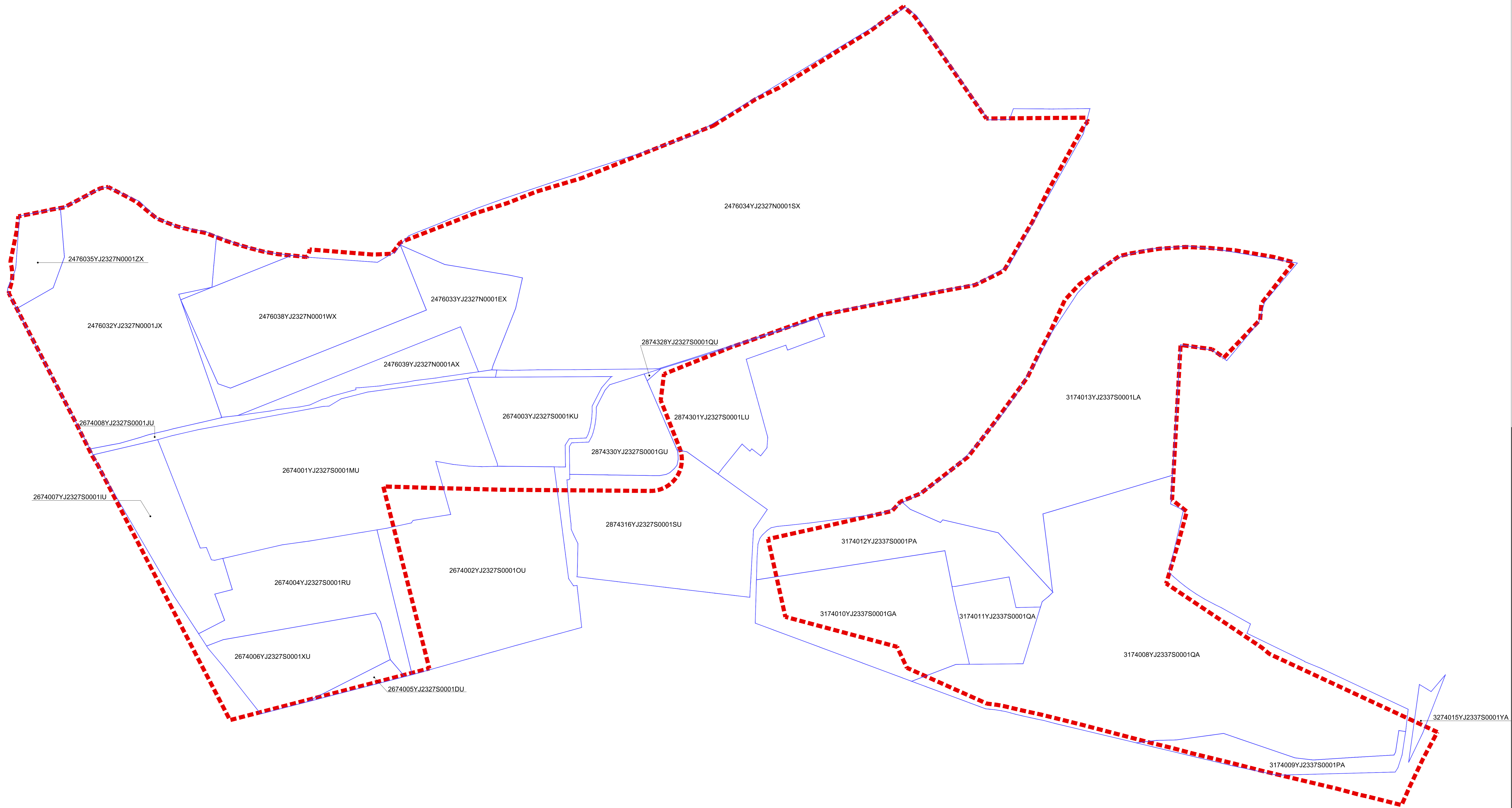
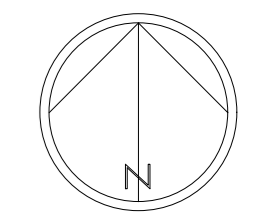
EQUIPAMENTOS SERVICIOS PÚBLICOS

##### INFRAESTRUCTURAS

DEIH	hidràulicas
DEIS	saneamiento
DEIA	abastecimiento agua potable
DEIG	gaseoducto
DEIE	energia elèctrica
DEIV	1. vertedero de inertes 2. tratamientos RSU

	DEIH
	DEIS
	DEIA
	DEIG
	DEIE
	DEIV





Ajuntament d'Alzira

TÍTULO DEL PROYECTO:

MODIFICACIÓN PUNTUAL  
DEL PLAN GENERAL/2002  
TORRETXÓ-PPR11



TÍTULO DE PLANO: INFORMACIÓN

PARCELAS CATASTRALES

El Arquitecto Municipal

Cristina Martínez Algara

El Arquitecto Jefe del Servicio de  
Gestión del Territorio, Proyectos  
e Infraestructuras

Miguel A. Vila Llopis

Fecha:  
NOVIEMBRE 2021

Escala:  
1:1.000

Plano nº:  
1.3





TÍTULO DEL PROYECTO:

## MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL/2002 TORRETXÓ-PPR11



TÍTULO DE PLANO: ORDENACIÓN

### RED PRIMARIA PROPUESTA

El Arquitecto Municipal

Cristina Martínez Algara

El Arquitecto Jefe del Servicio de Gestión del Territorio, Proyectos e Infraestructuras

Miguel A. Vila Llopis

Fecha: NOVIEMBRE 2021

Escala: 1:3.000

Plano nº: 0.2

### SERVIDUMBRES Y ZONAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

#### LIMITE ZONA DE AFECCIÓN

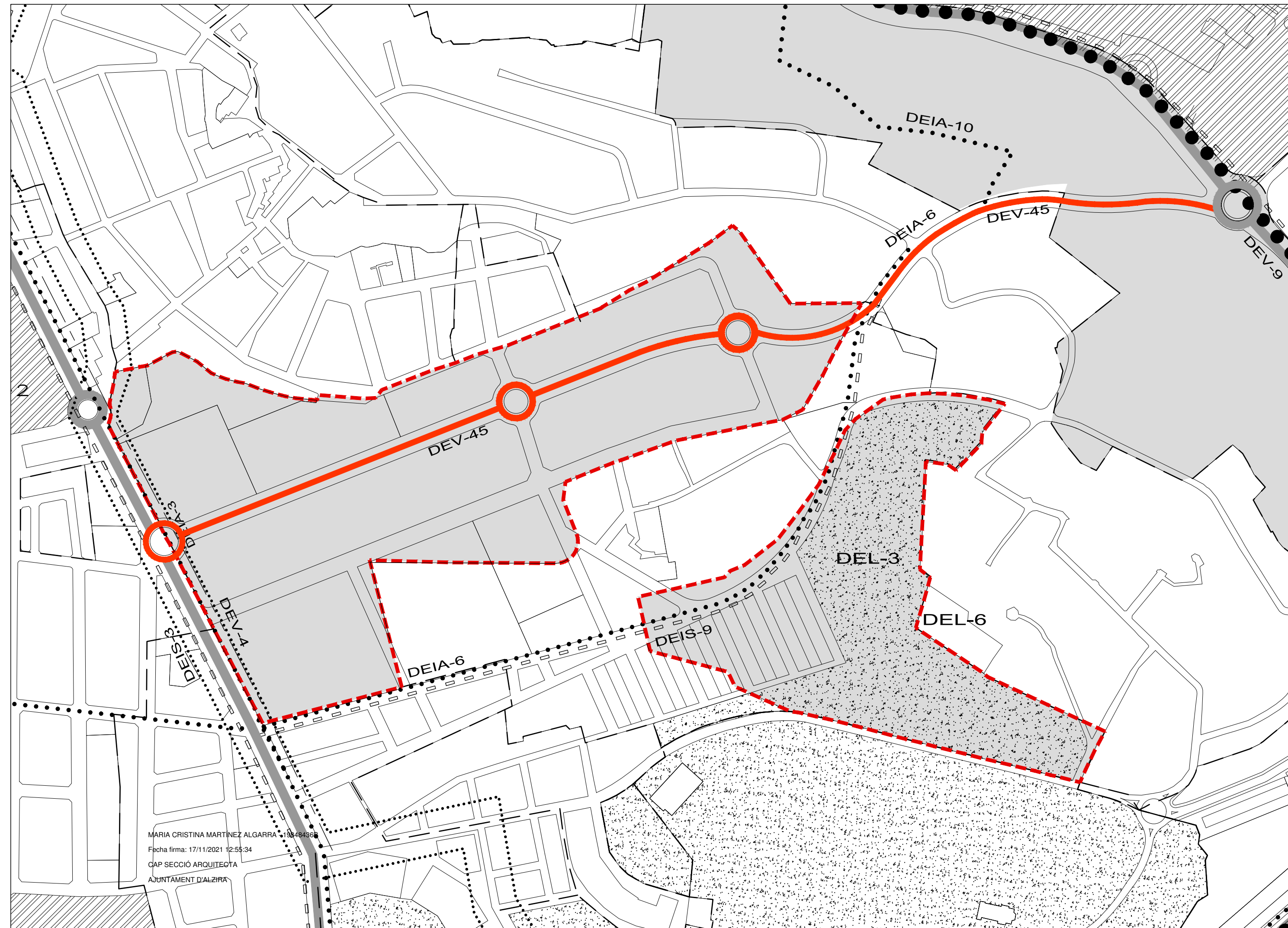
1. Autopistas y autovías	100 m.
2. Vías rápidas y red básica	50 m.
3. Resto de carreteras	25 m.
4. Ferrocarril en SU	20 m.
5. Ferrocarril en SUBLE/SNU	70 m.
6. Ríos	100 m.
7. Barrancos	100 m.
8. Pozos	300 m.
9. Líneas eléctricass	25 m.
10. Cementerio	

#### VIAS PECUÁRIAS

1. Vereda de Castella	20.00 m.
2. Vereda d'Aragó	20.00 m.
3. Vereda de Gandia	20.00 m.
4. Vereda dels Frares	20.89 m.
5. Assagador de Vilella	12.00 m.
6. Assagador de Vistabella	12.00 m.
7. Assagador de Montcada	12.00 m.
8. Assagador de la Murta	8.00 m.
9. Vereda Reial de Benimodo a Antella	20.00 m.
10. Vereda de Poblet	20.00 m.
11. Vereda de Vistabella	20.00 m.

### RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL

	DEV	COMUNICACIONES I VIAS PÚBLICAS
	DEV	CARRIL BICI
	DET	TRANSPORTES
	DEL	ESPACIOS LIBRES, JARDINES
	DEE	EQUIPAMIENTO ESCOLAR
	DEC	EQUIPAMIENTO CULTURAL
	DED	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
	DES	EQUIPAMENTOS SERVICIOS PÚBLICOS
	DEI	INFRAESTRUCTURAS
	DEIH	hidráulicas
	DEIS	saneamiento
	DEIA	abastecimiento agua potable
	DEIG	gaseoducto
	DEIE	energía eléctrica
	DEIV	1. vertedero de inertes 2. tratamientos RSU



MARIA CRISTINA MARTINEZ ALGARRA 1844366  
Fecha firma: 17/11/2021 12:59:34  
CAP SECCIÓ ARQUITECTA  
AJUNTAMENT D'ALZIRA