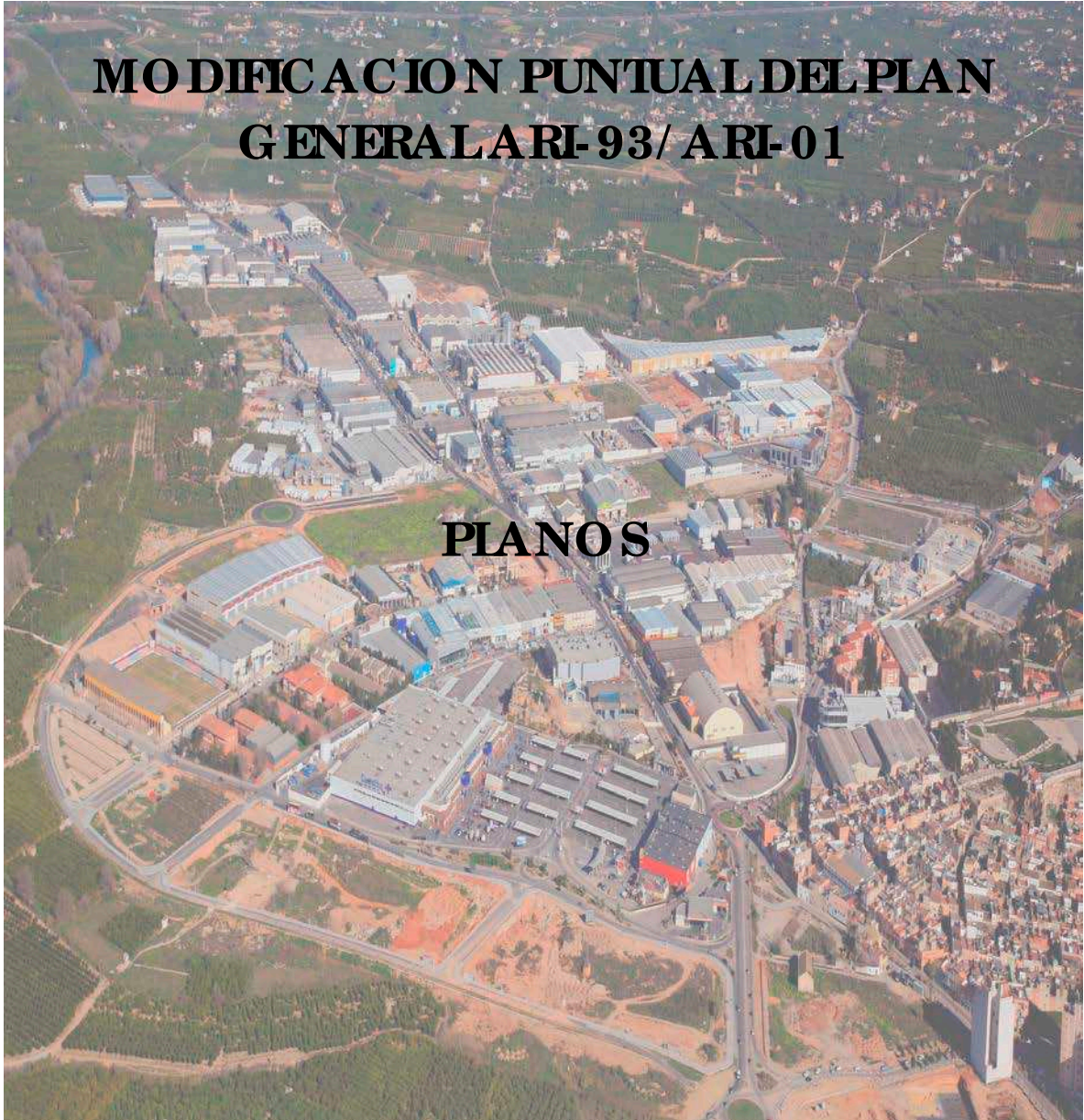




MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL ARI-93/ARI-01

PLANOS



Identificador ZmR+ 1CHA H6DA +NJP mTLa Y8Ns +0o=
URL <https://sedeelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verify/Docs.jsp>





Planos de Informació n

I0	Situa c i ó n
I1	C la sif ic a c i ó n d e l s u e l o B3
I2	Re d p r i m a r i a B4
I3	Or d e n a c i ó n U r b a n í s t i c a P G O U / 2 0 0 2

Planos de Ordenació n

- O.1 C la sif ic a c i ó n d e l s u e l o B3
- O.2 Re d p r i m a r i a B4
- O.3 Or d e n a c i ó n U r b a n í s t i c a p r o p u e s t a .



Identificador ZmR+ 1CHA H6DA +NJP mTLa Y8Ns +0o=
URL <https://sedeelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verify/Docs.jsp>





AJUNTAMENT D'ALZIRA

GESTIÓ DEL TERRITORI

MODIFICACIÓN PUNTUAL
DEL PLAN GENERAL
ARI93 Y ARI01

POLIGONO INDUSTRIAL
CARRETERA ALBALAT
Alzira (València)

Fecha:

JULIO 2021

Escala:

1:20.000

Plano nº:

I.0

Dibujado: JDMB

PLANO DE INFORMACIÓN:

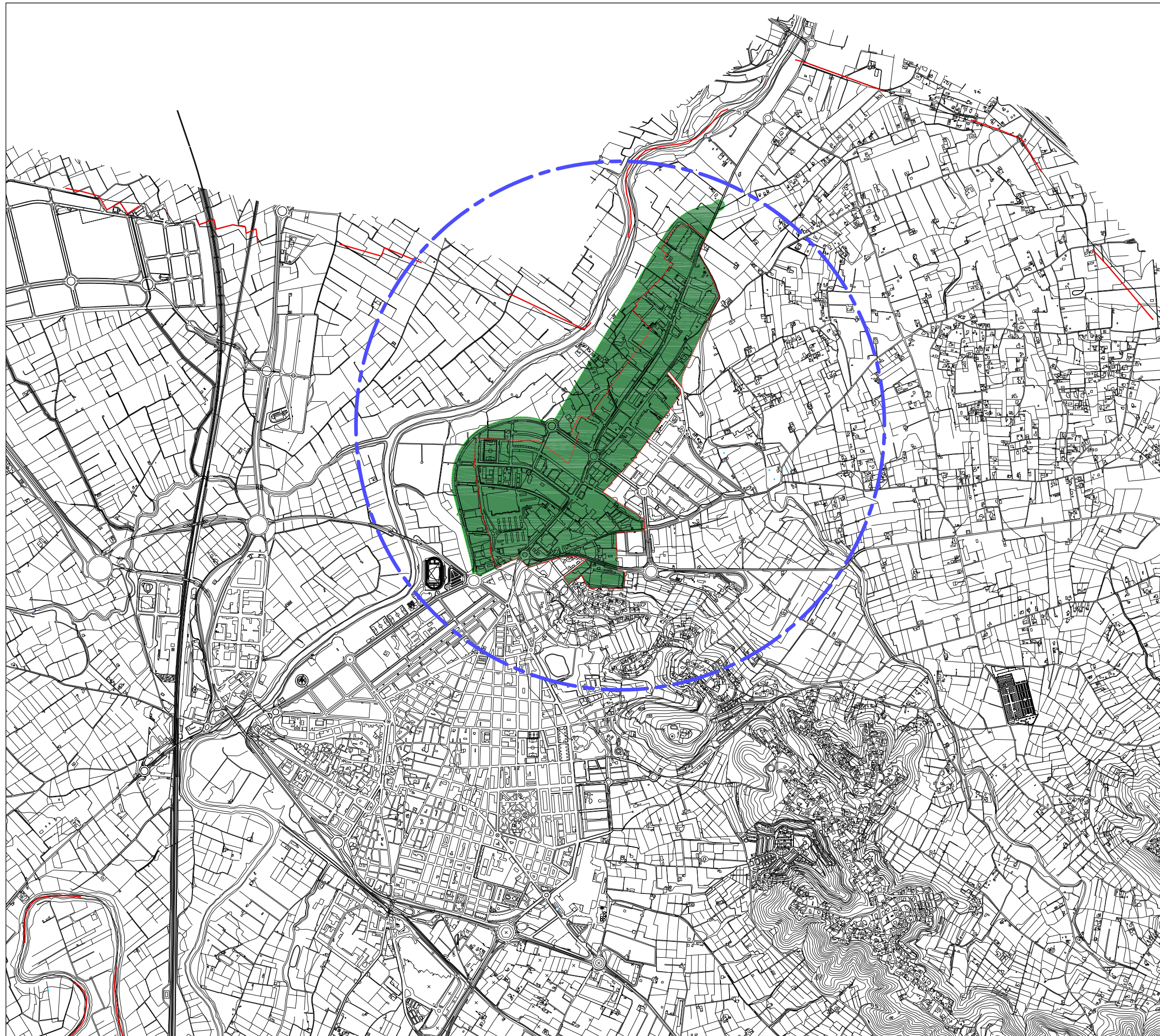
SITUACIÓN

El Arquitecto Municipal

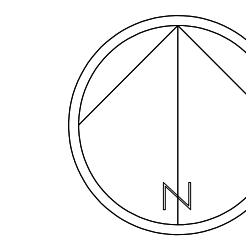
Cristina Martínez Algarra

El Arquitecto Jefe del Servicio de Gestión del Territorio,
Proyectos e Infraestructuras

Miguel A. Vila Llopis



Identificador: ZmR+ 1CHA H6DA +NJP mTLa V8NS +00=
URL <https://sedelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>



ORDENACIÓ ESTRUCTURAL	
ÀMBIT	LIMIT TERME MUNICIPAL
CLASSIFICACIÓ	
SU	SÒL URBA
SUBLE	SÒL URBANITZABLE
SNU	SÒL NO URBANITZABLE
	LIMIT CLASSE SÒL
ORDENACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE (Veure plànol sèrie B1)	
RÈGIM DE PROTECCIÓ	
SNUC	COMÚ
SNUPA-1	AGRICOLA
SNUPP	PAISATGÍSTIC
SNUPE	ECOLÒGIC
SNUPR	RIBERES I LLITS
RESERVES DE SÒL (Veure plànol sèrie B1)	
RPMS	Reserva de patrimoni municipal del sòl
	1. Cementiri
	2. Canalitzacions
	3. Abocadors
	4. Hospital
	5. Infraestructures
	6. Depuradora
RISCS (Veure plànol sèrie B1)	
ZONES D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA (Veure plànols sèrie C)	
DELIMITACIÓ SECTORS DE PLANEJAMENT PARCIAL O REFORMA INTERIOR	
	límit sector
PPRXX	àmbit del sector de planejament parcial o reforma interior XX de caràcter residencial
PPIXX	àmbit del sector de planejament parcial o reforma interior XX de caràcter industrial
DELIMITACIÓ DE UNITATS D'EJECUCIÓ	
	límit de la unitat
UERXX	àmbit de la unitat d'execució XX de caràcter residencial
UEIXX	àmbit de la unitat d'execució XX de caràcter industrial
ÀREES DE REPARTIMENT	
	límit àrea
AR00X	àrea de repartiment XX en sòl residencial
ARUXX	àrea de repartiment XX en sòl industrial
ARTXX	àrea de repartiment XX en sòl terciari
SERVIDUS I ZONES DE PROTECCIÓ DE DOMINI PÚBLIC (Veure plànol sèrie B4)	
XARXA PRIMÀRIA O ESTRUCTURAL (Veure plànol sèrie B4)	
NUCLIS HISTÒRICS	
	DELIMITACIÓ CENTRES HISTÒRICS
ACTUALITZACIÓ GRÀFICA DESEMBRE 2011	

B 3 ÚNIC

EXCM. AJUNTAMENT D'ALZIRA
PLA GENERAL



AJUNTAMENT D'ALZIRA
GESTIÓ DEL TERRITORI

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLAN GENERAL ARR03 Y ARR01

POLIGONO INDUSTRIAL CARRETERA ALBAYAT Alzira (Valencia)

Fecha: JULIO 2011

Escala: 1 / 5.000

Plano nº: **1.1**

PLANO DE INFORMACIÓ:
 ORDENACIÓ ESTRUCTURAL
 CLASIFICACIÓ DEL SUELO
 AÑO 2002

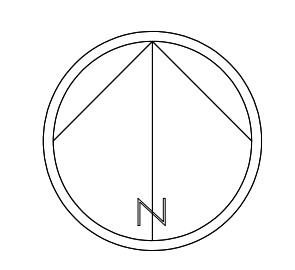
El Arquitecte Municipal
 Oriol Martínez Aguilera

El Arquitecte Jefe del Servicio de Gestión de Territorio
 Proyectos e Infraestructuras
 Miguel A. Vila Llopis

ORDENACIÓ ESTRUCTURAL	GENER 2002
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Escala 1/5.000
PER L'EQUIP REDACTOR	ÀMBIT URBÀ
	FULLA ÚNICA
	B 3

DELIMITACIÓ ARR03
 DELIMITACIÓ ARR01





ORDENACIÓ ESTRUCTURAL		
ÀMBIT	LÍMIT TERME MUNICIPAL	
CLASSIFICACIÓ	(Veure plaerol B3)	
ORDENACIÓ DEL SÓL NO URBANITZABLE	(Veure plaerol B3)	
ZONES D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA	(Veure plaerol B3)	
DELIMITACIÓ SECTORS DE PLANEJAMENT PARCIAL O REFORMA INTERIOR	(Veure plaerol B3)	
ÀREES DE REPARTIMENT		
SERVITUD I ZONES DE PROTECCIÓ DE DOMINI PÚBLIC	(Veure plaerol B3)	
LÍMIT ZONA D'AFECCIÓ		
	1. Autopistes i autovies	50 m.
	2. Vies ràpides i xarxa bàsica	25 m.
	3. Restes carreteres	18 m.
	4. Ferrocarril en S/U	25 m.
	5. Ferrocarril en SUBLE/SNU	50 m.
	6. Rius	100 m.
	7. Barrancs	20 m.
	8. Fosars	100 m.
	9. Línies elèctriques	5 m.
	10. Cementeri	
VIES PECUÀRIES		
	1. Vereda de Castella	20,89 m.
	2. Vereda d'Aragó	20,89 m.
	3. Vereda de Gandia	20,89 m.
	4. Vereda dels Frares	20,89 m.
	5. Assagador de Vilella	12,00 m.
	6. Assagador de Vistabella	12,00 m.
	7. Assagador de Montcada	12,00 m.
	8. Assagador de la Muria	8,00 m.
	9. Vereda Reial de Benimodó a Antella	20,00 m.
	10. Vereda de Píxel	20,00 m.
	11. Vereda de Vistabella	20,89 m.
XARXA PRIMÀRIA O ESTRUCTURAL		
DEV	COMUNICACIONS I VIES PÚBLIQUES	
DEV	CARRIL BICI	
DET	TRANSPORTS	
DEL	ESPAIS LLIBRES, JARDINS	
DEE	EQUIPAMENT ESCOLAR	
DEC	EQUIPAMENT CULTURAL	
DED	EQUIPAMENT ESPORTIU	
DES	EQUIPAMENTS SERVEIS PÚBLICS	
DEI	INFRAESTRUCTURES	
DEH	hidràuliques	
DEIS	sanejament	
DEIA	abastiment aigua potable	
DEIG	gaseoducte	
DEIE	energia elèctrica	
DEV	1. abocador d'innertes 2. tractament RSU	
NUCLIS HISTÒRICS (Veure plaerol B3)		
ACTUALITZACIÓ GRÀFICA DESEMBRE 2011		

- - - - - DELIMITACIÓ ARI93
- - - - - DELIMITACIÓ ARI01

B 4 ÚNIC

EXCM. AJUNTAMENT D'ALZIRA
PLA GENERAL



ORDENACIÓ ESTRUCTURAL GENER 2002
 Escala 1/5.000
XARXA PRIMÀRIA ÀMBIT URBÀ
 FULLA ÚNICA

PER L'EQUIP REDACTOR
 Signat: CRISTINA MARTÍNEZ ALGARRA
 DANIEL RUIPÉREZ CORTIJO

B 4

AJUNTAMENT D'ALZIRA
 GESTIÓ DEL TERRITORI

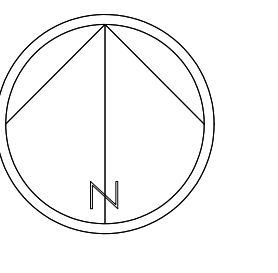
MODIFICACIÓ PUNTUAL
 DEL PLAN GENERAL
 ARI93 Y ARI01

POLÍGON INDUSTRIAL
 CARRETERA ALBAIAT
 Alzira (València)

Fecha: JULIO 2011
 Escala: 1 / 5.000 Plano nº: **1.2**

PLANO DE INFORMACIÓ:
 ORDENACIÓ ESTRUCTURAL
 RED PRIMÀRIA AÑO 2002

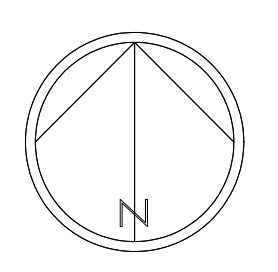
Oficina Municipal de Urbanisme
 Cristina Martínez Aguilera
 El Arqueleto, jefe del Servicio de Gestión de Territorio,
 Proyectos e Infraestructuras
 Miguel A. Vila López



ORDENACIÓ ESTRUCTURAL	
ÀMBIT	LÍMIT TERME MUNICIPAL
CLASSIFICACIÓ	
	SU SÒL URBÀ
	SUBLE SÒL URBANITZABLE
	SNU SÒL NO URBANITZABLE
	LÍMIT CLASSE SÒL
ORDENACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE (Veure plànol sèrie B1)	
RÈGIM DE PROTECCIÓ	
	SNUC COMÚ
	SNUPA-1 AGRÍCOLA
	SNLPP PAISATGÍSTIC
	SNLPE ECOLÒGIC
	SNLPR RIBERES I LLITS
RESERVES DE SÒL (Veure plànol sèrie B1)	
	RPMS Reserva de patrimoni municipal del sòl
RISCOS (Veure plànol sèrie B1)	
ZONES D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA (Veure plànol sèrie C)	
DELIMITACIÓ SECTORS DE PLANEJAMENT PARCIAL O REFORMA INTERIOR	
	límit sector
PPRXX	àmbit del sector de planejament parcial o reforma interior XX de caràcter residencial
PIPIX	àmbit del sector de planejament parcial o reforma interior XX de caràcter industrial
DELIMITACIÓ DE UNITATS D'EJECUCIÓ	
	límit de la unitat
UERXX	àmbit de la unitat d'execució XX de caràcter residencial
UEIXX	àmbit de la unitat d'execució XX de caràcter industrial
ÀREES DE REPARTIMENT	
	límit àrea
ARRXX	àrea de repartiment XX en sòl residencial
ARIXX	àrea de repartiment XX en sòl industrial
ARTXX	àrea de repartiment XX en sòl terciari
SERVIDUT I ZONES DE PROTECCIÓ DE DOMINI PÚBLIC (Veure plànol sèrie B4)	
XARXA PRIMÀRIA O ESTRUCTURAL (Veure plànol sèrie B4)	
NUCLIS HISTÒRICS	
	DELIMITACIÓ CENTRES HISTÒRICS
ACTUALITZACIÓ GRÀFICA DESEMBRE 2011	

DELIMITACIÓ ARI93
 DELIMITACIÓ ARI01

AJUNTAMENT D'ALZIRA
 GESTIÓ DEL TERRITORI
 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLAN GENERAL ARI03 Y ARI01
 POLÍGONO INDUSTRIAL CARRERA ALBALAT Alzira (València)
 Fecha: JULIO 2021
 Escala: 1 / 5.000 Plano nº: **0.1**
 PLANO DE ORDENACIÓN ORDENACIÓN ESTRUCTURAL CLASIFICACIÓN DEL SUELO PROPUESTA
 El Arquitecto Municipal
 Cristina Martínez Algara
 El Arquitecto Jefe del Servicio de Gestión del Territorio, Proyectos e Infraestructuras
 Miguel A. Vila Llopis



ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

ÀMBIT	LÍMIT TERME MUNICIPAL
CLASSIFICACIÓ	(Veure plaerol B3)
ORDENACIÓ DEL SÓL NO URBANITZABLE	(Veure plaerol B3)
ZONES D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA	(Veure plaerol B3)
DELIMITACIÓ SECTORS DE PLANEJAMENT PARCIAL O REFORMA INTERIOR	(Veure plaerol B3)
ÀREES DE REPARTIMENT	(Veure plaerol B3)
SERVITUD I ZONES DE PROTECCIÓ DE DOMINI PÚBLIC	
LÍMIT ZONA D'AFECCIÓ	

1. Autopistes i autopistes	50 m.
2. Vies ràpides i xarxa bàsica	25 m.
3. Resta carreteres	18 m.
4. Ferrocarril en SU	25 m.
5. Ferrocarril en SUBLE/SNU	50 m.
6. Rús	100 m.
7. Barrancs	20 m.
8. Pous	100 m.
9. Línees elèctriques	5 m.
10. Cementerí	

1. Vereda de Castella	20,89 m.
2. Vereda d'Argó	20,89 m.
3. Vereda de Gandia	20,89 m.
4. Vereda dels Freres	20,89 m.
5. Assagador de Vilella	12,00 m.
6. Assagador de Vistabella	12,00 m.
7. Assagador de Montcada	12,00 m.
8. Assagador de la Murta	8,00 m.
9. Vereda Reial de Berimodo a Antella	20,00 m.
10. Vereda de Poblet	20,00 m.
11. Vereda de Vistabella	20,89 m.

XARXA PRIMÀRIA O ESTRUCTURAL

DEV	COMUNICACIONS I VIES PÚBLIQUES
DEV	CARRIL BICI
DET	TRANSPORTS
DEL	ESPAIS LLIBRES, JARDINS
DEE	EQUIPAMENT ESCOLAR
DEC	EQUIPAMENT CULTURAL
DED	EQUIPAMENT ESPORTIU
DES	EQUIPAMENTS SERVEIS PÚBLICS
DEI	INFRAESTRUCTURES
DEH	hidràuliques
DEIS	sanejament
DEIA	abastiment aigua potable
DEIG	gasoducte
DEIE	energia elèctrica
DEV	1. abocador d'inertes 2. tractament RSU

NUCLIS HISTÒRICS (Veure plaerol B3)

ACTUALITZACIÓ GRÀFICA DESEMBRE 2011

DELIMITACIÓ ARI93
DELIMITACIÓ ARI01

AJUNTAMENT D'ALZIRA
GESTIÓ DEL TERRITORI

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLAN GENERAL ARI93 Y ARI01

POLIGONO INDUSTRIAL CARRETERA ALBALAT Alzira (Valencia)

Fecha: JULIO 2021

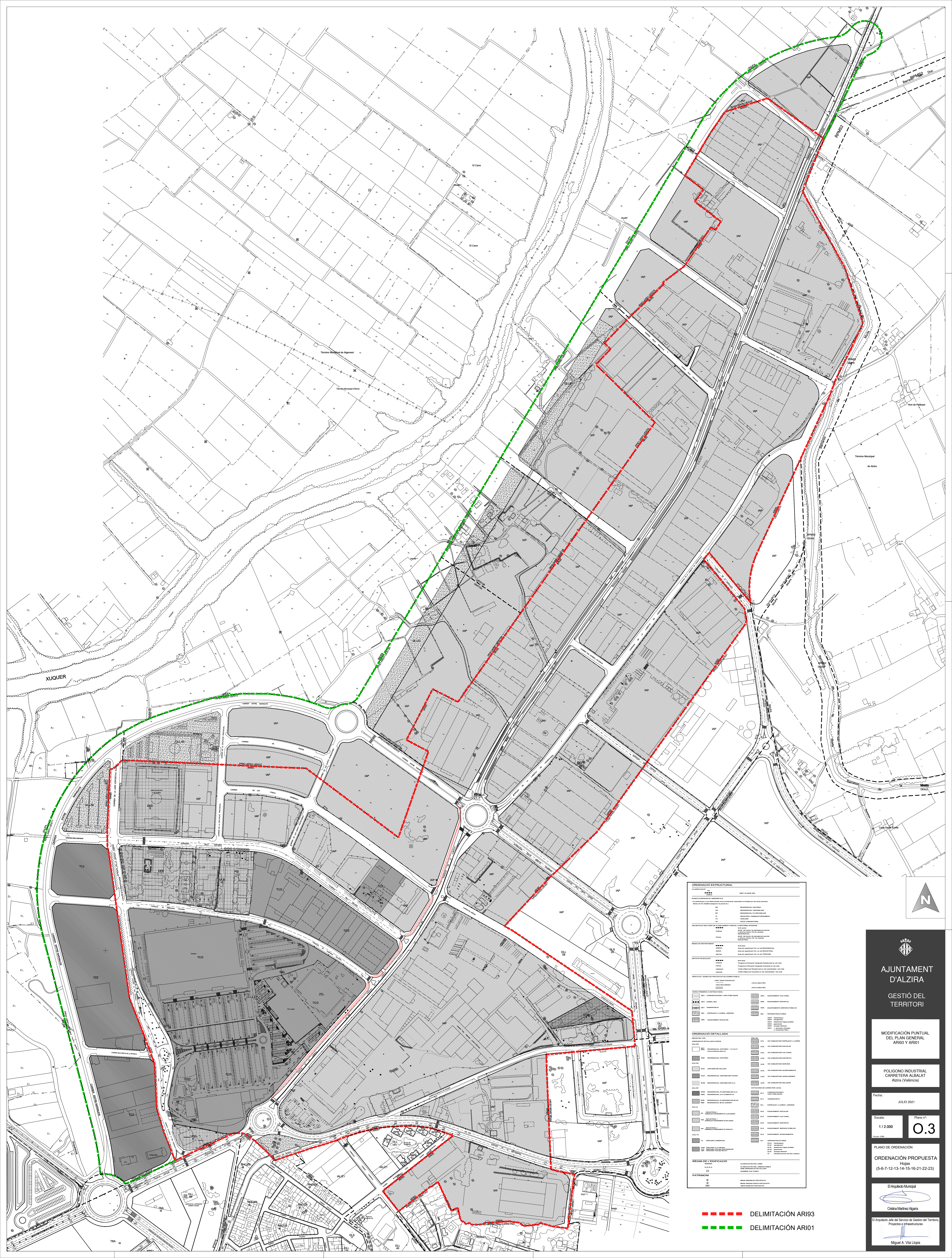
Escala: 1 / 5.000 Plano nº: 0.2

PLANO DE INFORMACIÓ

ORDENACIÓ ESTRUCTURAL RED PRIMARIA PGOU PROPUESTA

El Arquitecte Municipal
Cristina Martínez Algara

El Arquitecte Jefe del Servicio de Gestión del Territorio, Proyectos e Infraestructuras
Miguel A. Vila López

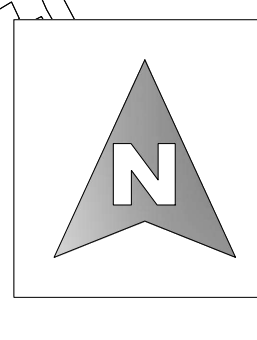


ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	
LINEA LARANJA (A)	LINEA VERDE (B)
<ul style="list-style-type: none"> LINEA LARANJA (A) LINEA VERDE (B) LINEA VERMELLA (C) LINEA VERMELLA (D) LINEA VERMELLA (E) LINEA VERMELLA (F) LINEA VERMELLA (G) LINEA VERMELLA (H) LINEA VERMELLA (I) LINEA VERMELLA (J) LINEA VERMELLA (K) LINEA VERMELLA (L) LINEA VERMELLA (M) LINEA VERMELLA (N) LINEA VERMELLA (O) LINEA VERMELLA (P) LINEA VERMELLA (Q) LINEA VERMELLA (R) LINEA VERMELLA (S) LINEA VERMELLA (T) LINEA VERMELLA (U) LINEA VERMELLA (V) LINEA VERMELLA (W) LINEA VERMELLA (X) LINEA VERMELLA (Y) LINEA VERMELLA (Z) 	<ul style="list-style-type: none"> LINEA VERDE (B) LINEA VERDE (C) LINEA VERDE (D) LINEA VERDE (E) LINEA VERDE (F) LINEA VERDE (G) LINEA VERDE (H) LINEA VERDE (I) LINEA VERDE (J) LINEA VERDE (K) LINEA VERDE (L) LINEA VERDE (M) LINEA VERDE (N) LINEA VERDE (O) LINEA VERDE (P) LINEA VERDE (Q) LINEA VERDE (R) LINEA VERDE (S) LINEA VERDE (T) LINEA VERDE (U) LINEA VERDE (V) LINEA VERDE (W) LINEA VERDE (X) LINEA VERDE (Y) LINEA VERDE (Z)

ORDENACIÓN DETALLADA	
<ul style="list-style-type: none"> LINEA LARANJA (A) LINEA VERDE (B) LINEA VERMELLA (C) LINEA VERMELLA (D) LINEA VERMELLA (E) LINEA VERMELLA (F) LINEA VERMELLA (G) LINEA VERMELLA (H) LINEA VERMELLA (I) LINEA VERMELLA (J) LINEA VERMELLA (K) LINEA VERMELLA (L) LINEA VERMELLA (M) LINEA VERMELLA (N) LINEA VERMELLA (O) LINEA VERMELLA (P) LINEA VERMELLA (Q) LINEA VERMELLA (R) LINEA VERMELLA (S) LINEA VERMELLA (T) LINEA VERMELLA (U) LINEA VERMELLA (V) LINEA VERMELLA (W) LINEA VERMELLA (X) LINEA VERMELLA (Y) LINEA VERMELLA (Z) 	<ul style="list-style-type: none"> LINEA VERDE (B) LINEA VERDE (C) LINEA VERDE (D) LINEA VERDE (E) LINEA VERDE (F) LINEA VERDE (G) LINEA VERDE (H) LINEA VERDE (I) LINEA VERDE (J) LINEA VERDE (K) LINEA VERDE (L) LINEA VERDE (M) LINEA VERDE (N) LINEA VERDE (O) LINEA VERDE (P) LINEA VERDE (Q) LINEA VERDE (R) LINEA VERDE (S) LINEA VERDE (T) LINEA VERDE (U) LINEA VERDE (V) LINEA VERDE (W) LINEA VERDE (X) LINEA VERDE (Y) LINEA VERDE (Z)

SISTEMA DE L'EDIFICACIÓ	
<ul style="list-style-type: none"> LINEA LARANJA (A) LINEA VERDE (B) LINEA VERMELLA (C) LINEA VERMELLA (D) LINEA VERMELLA (E) LINEA VERMELLA (F) LINEA VERMELLA (G) LINEA VERMELLA (H) LINEA VERMELLA (I) LINEA VERMELLA (J) LINEA VERMELLA (K) LINEA VERMELLA (L) LINEA VERMELLA (M) LINEA VERMELLA (N) LINEA VERMELLA (O) LINEA VERMELLA (P) LINEA VERMELLA (Q) LINEA VERMELLA (R) LINEA VERMELLA (S) LINEA VERMELLA (T) LINEA VERMELLA (U) LINEA VERMELLA (V) LINEA VERMELLA (W) LINEA VERMELLA (X) LINEA VERMELLA (Y) LINEA VERMELLA (Z) 	<ul style="list-style-type: none"> LINEA VERDE (B) LINEA VERDE (C) LINEA VERDE (D) LINEA VERDE (E) LINEA VERDE (F) LINEA VERDE (G) LINEA VERDE (H) LINEA VERDE (I) LINEA VERDE (J) LINEA VERDE (K) LINEA VERDE (L) LINEA VERDE (M) LINEA VERDE (N) LINEA VERDE (O) LINEA VERDE (P) LINEA VERDE (Q) LINEA VERDE (R) LINEA VERDE (S) LINEA VERDE (T) LINEA VERDE (U) LINEA VERDE (V) LINEA VERDE (W) LINEA VERDE (X) LINEA VERDE (Y) LINEA VERDE (Z)

- - - - - DELIMITACIÓN ARI93
- - - - - DELIMITACIÓN ARI01




AJUNTAMENT D'ALZIRA
 GESTIÓ DEL TERRITORI

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLAN GENERAL ARI93 Y ARI01

POLIGONO INDUSTRIAL CARRETERA ALBALAT
 Alzira (Valencia)

Fecha: JULIO 2021	Plano nº: 0.3
Escala: 1/2.000	

PLANO DE ORDENACIÓN:
ORDENACIÓN PROPUESTA
 Hojas (5-6-7-12-13-14-15-16-21-22-23)

El Arquitecto Municipal

 Odrós Martínez Aguirre

El Arquitecto Jefe del Servicio de Gestión del Territorio
 Proyectos e Infraestructuras

 Miguel A. Vila Llopis