



Ajuntament d'Alzira

TÍTULO DEL PROYECTO:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL/2002 TORRETXÓ-PPR11



ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

El Arquitecto Municipal

El Arquitecto Jefe del Servicio de Gestión del Territorio, Proyectos e Infraestructuras

Fecha:

JULIO 2021

Escala:

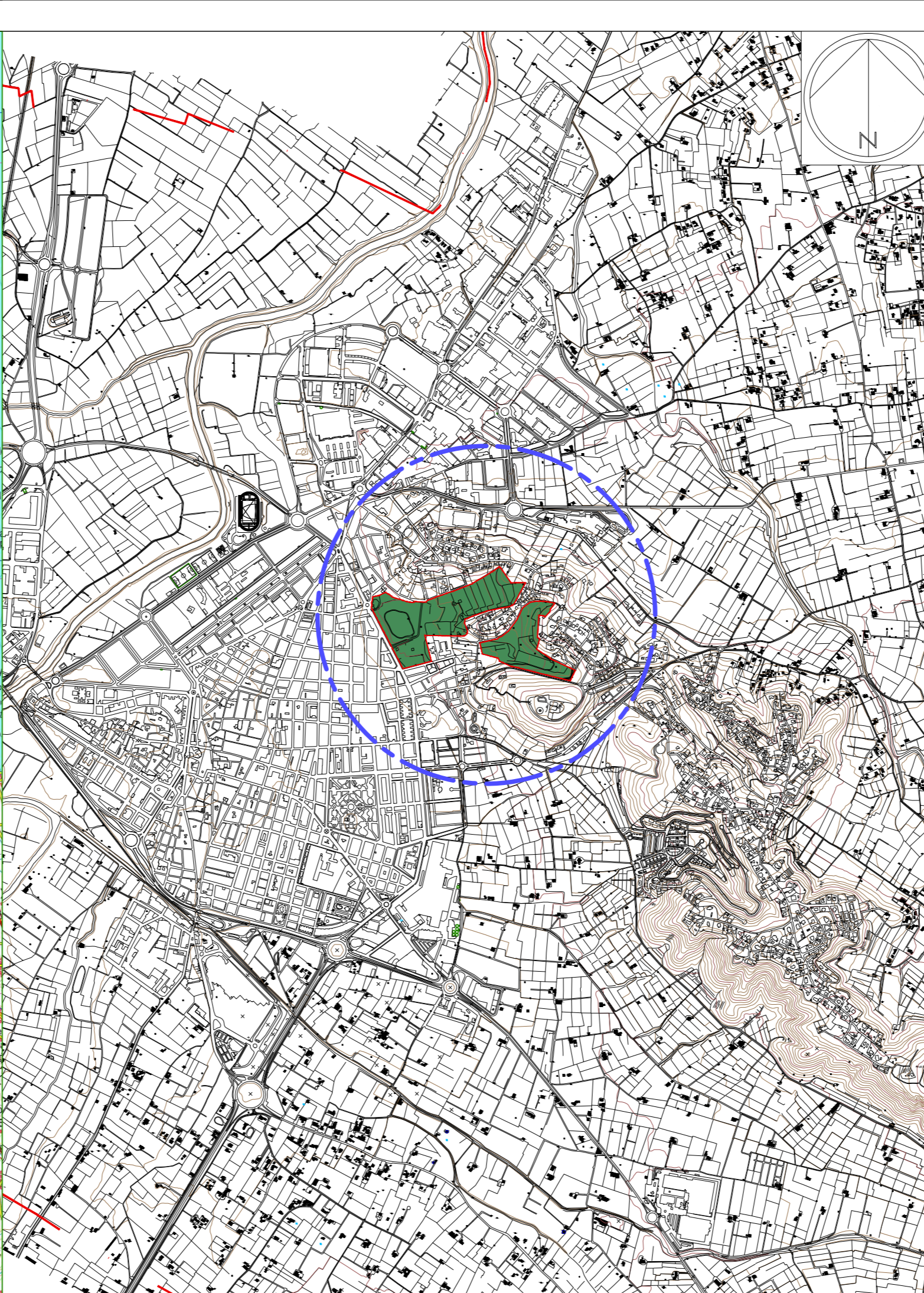
1:200.000 y
1:20.000

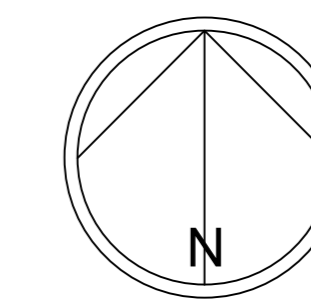
Plano nº:






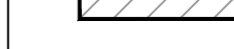
EIP 1

Cristina Martínez Algara

Miguel A. Vila Llopis





-  AMBITO PPR11
-  CUENCA VISUAL
-  UMBRAL DE NITIDEZ 500 m.
-  UMBRAL DE NITIDEZ 1.500 m.
-  UMBRAL DE NITIDEZ 3.000 m.
-  CUENCA VISUAL



Ajuntament d'Alzira

TITULO DEL PROYECTO:

MODIFICACIÓN PUNTUAL
DEL PLAN GENERAL/2002
TORRETXÓ-PPR11



ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

CUENCA VISUAL Y UMBRALES DE NITIDEZ

El Arquitecto Municipal

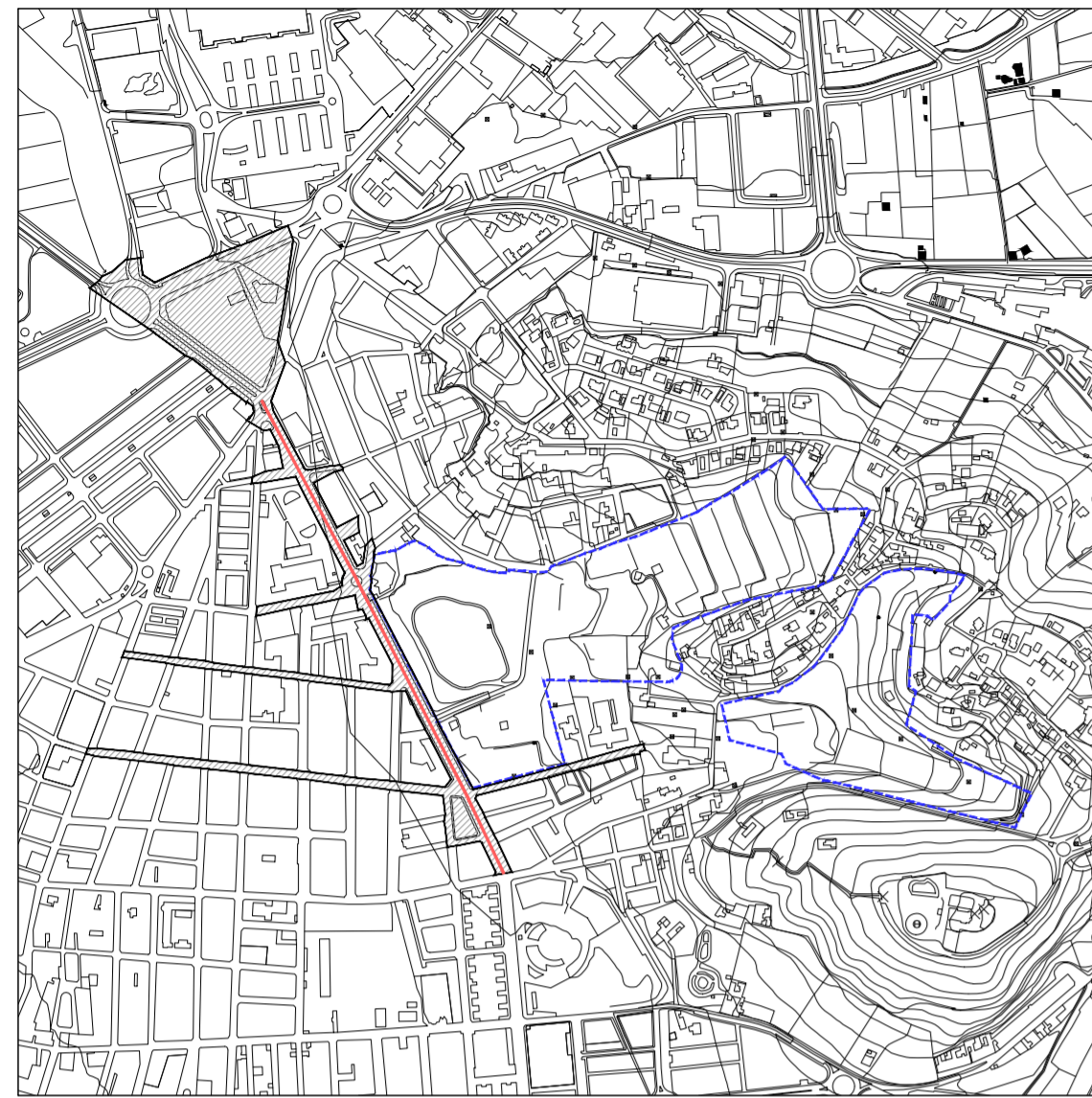
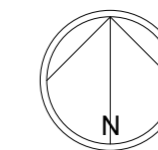
Cristina Martínez Algara

El Arquitecto Jefe del Servicio de
Gestión del Territorio, Proyectos
e Infraestructuras

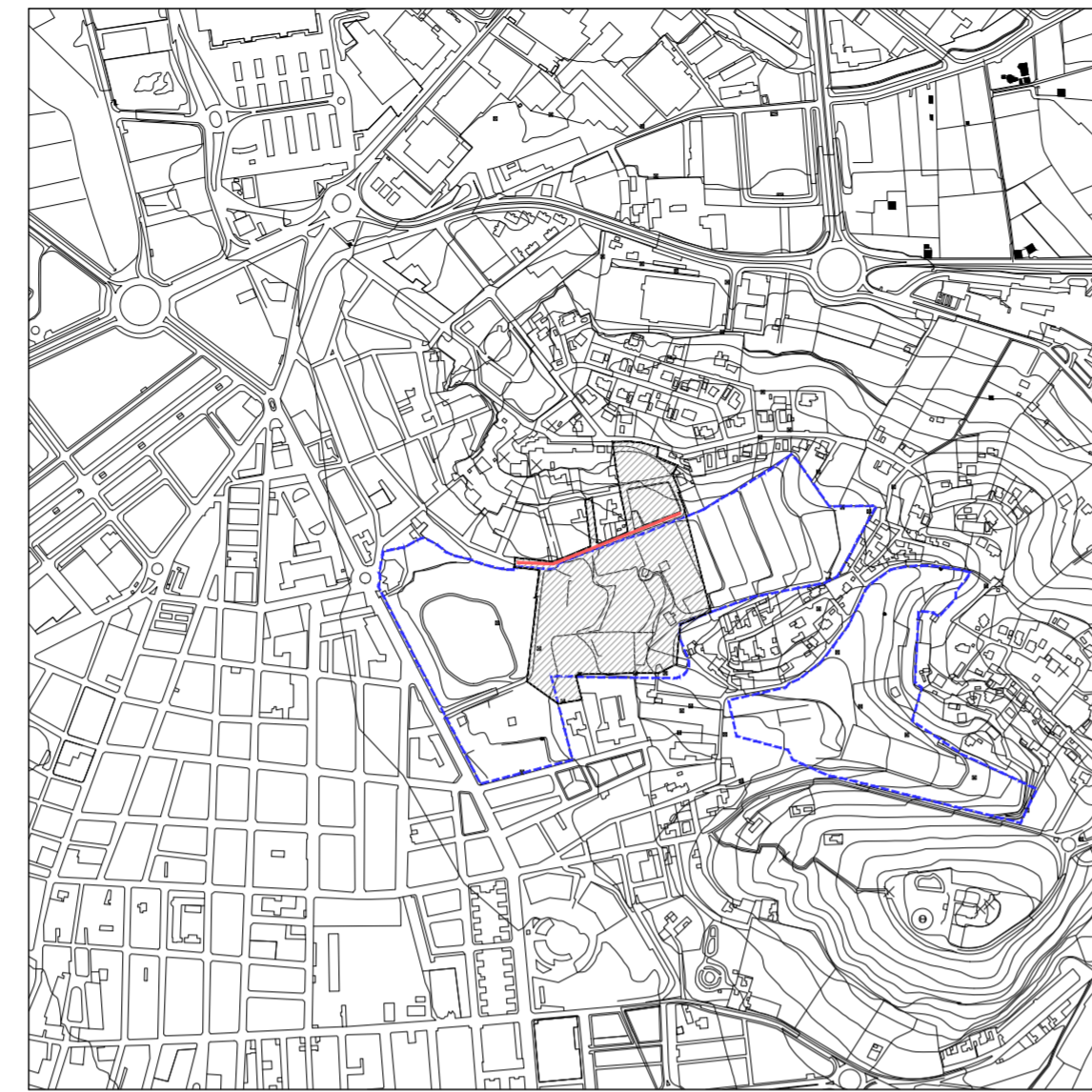
Miguel A. Vila Llopis

Fecha:
JULIO 2021
Escala:
1/15.000

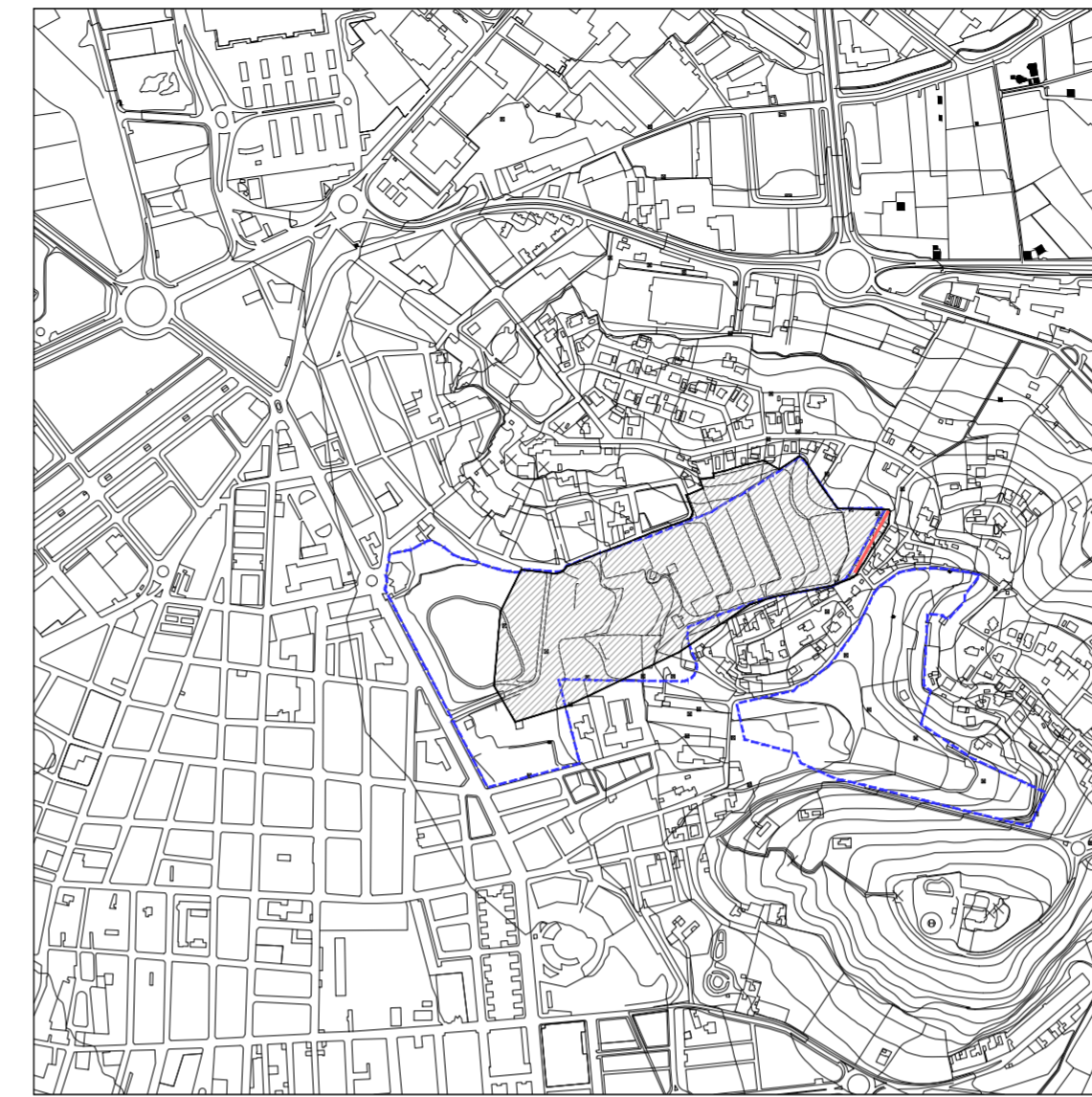
Plano nº:
EIP.02



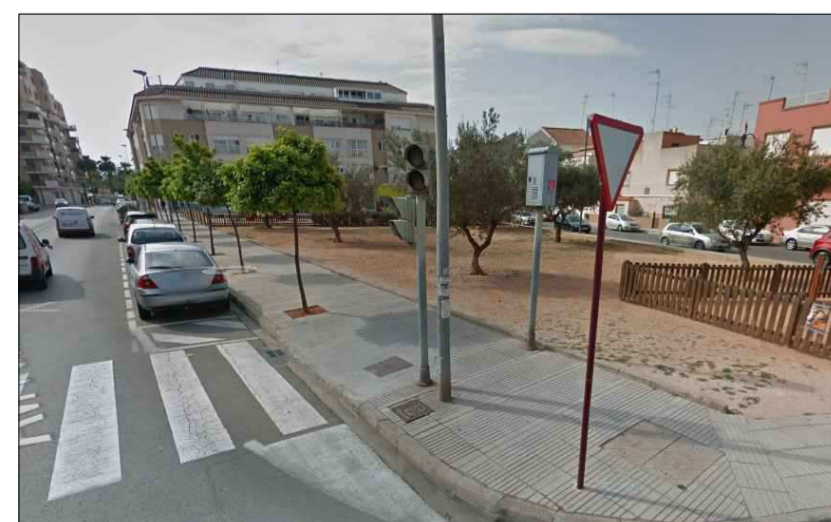
PTO. DE OBSERVACION Nº 1 Avda. Padre Pompilio







PTO. DE OBSERVACION Nº 2 Calle Luxana



PTO. DE OBSERVACION Nº 3 Calle Aguila



-  AMBITO PPR11
-  PUNTOS DE OBSERVACIÓN
-  PUNTOS DE OBSERVACIÓN
-  CUENCA VISUAL DEL PUNTO



Ajuntament d'Alzira


TÍTULO DEL PROYECTO:

**MODIFICACIÓN PUNTUAL
DEL PLAN GENERAL/2002
TORREXÓ-PPR11**



ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

PUNTOS DE OBSERVACION

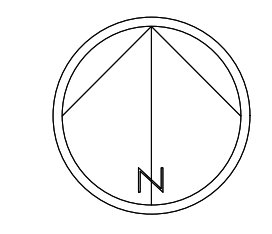
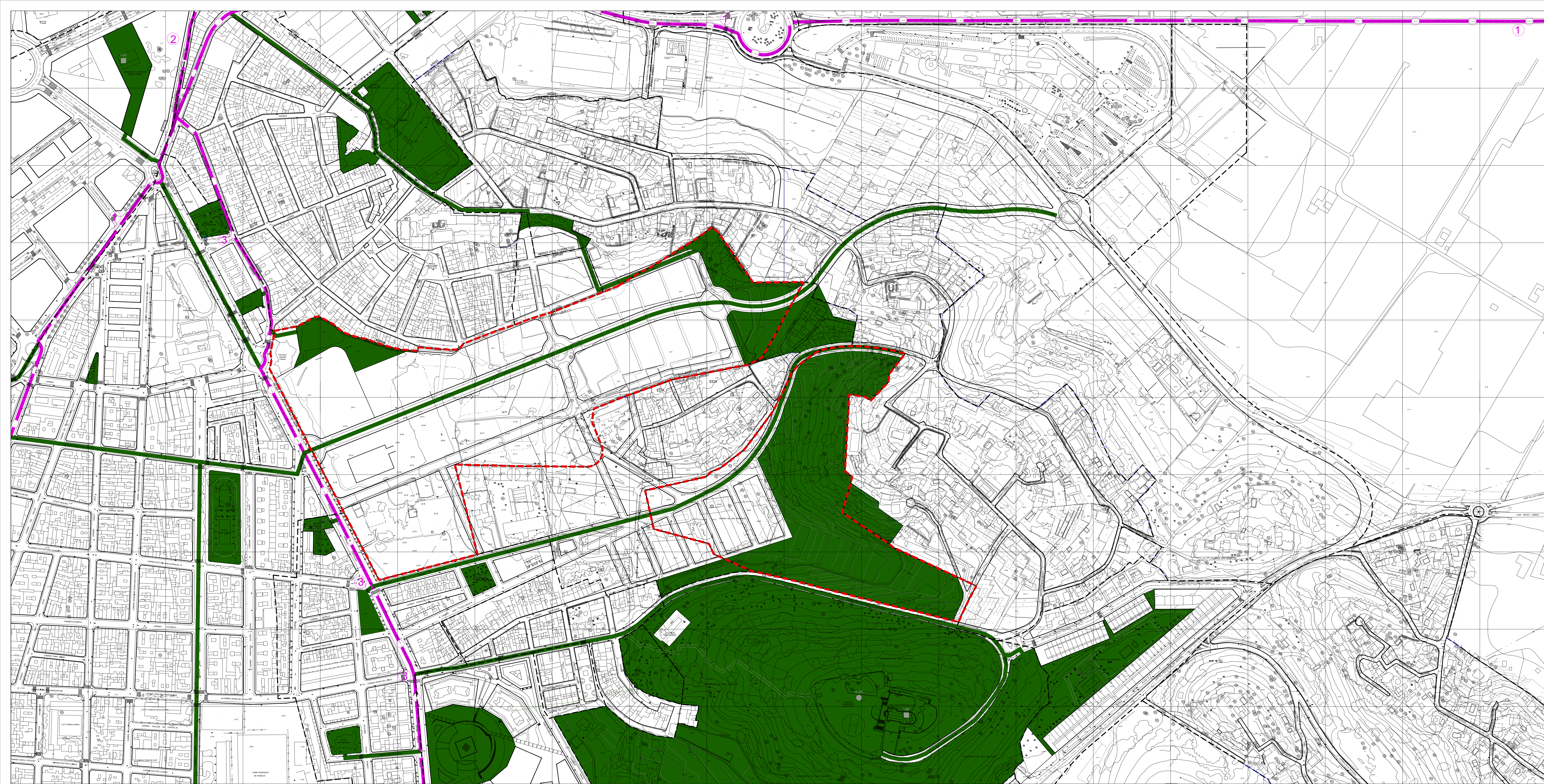
El Arquitecto Municipal

Cristina Martínez Algarra

El Arquitecto Jefe del Servicio de
Gestión del Territorio, Proyectos
e Infraestructuras

Miguel A. Vila Llopis

Fecha:
JULIO 2021
Escala:
1/10.000

Plano nº:
EIP.03



- ZONAS VERDES
- CONEXIÓN CON LA ESTRUCTURA VERDE DEL ENTORNO
- 1 VEREDA DE GANDIA
- 2 ASSAGADOR DE MONTCADA
- 3 ASSAGADOR DE VILELLA

Ajuntament d'Alzira

TITULO DEL PROYECTO:

**MODIFICACIÓN PUNTUAL
DEL PLAN GENERAL/2002
TORREXÓ-PPR11**



ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA
INFRAESTRUCTURA VERDE

El Arquitecto Municipal Cristina Martínez Algara	El Arquitecto Jefe del Servicio de Gestión del Territorio, Proyectos e Infraestructuras Miguel A. Vila Llopis	Fecha: JULIO 2021 Escala: 1/2.000	Plano nº: EIP.04
---	--	--	----------------------------