



Ajuntament d'Alzira

TÍTULO DEL PROYECTO:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL/2002 TORRETXÓ-PPR11



TÍTULO DE PLANO: INFORMACIÓN

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

El Arquitecto Municipal

El Arquitecto Jefe del Servicio de Gestión del Territorio, Proyectos e Infraestructuras

Fecha:

FEBRERO 2021

Escala:

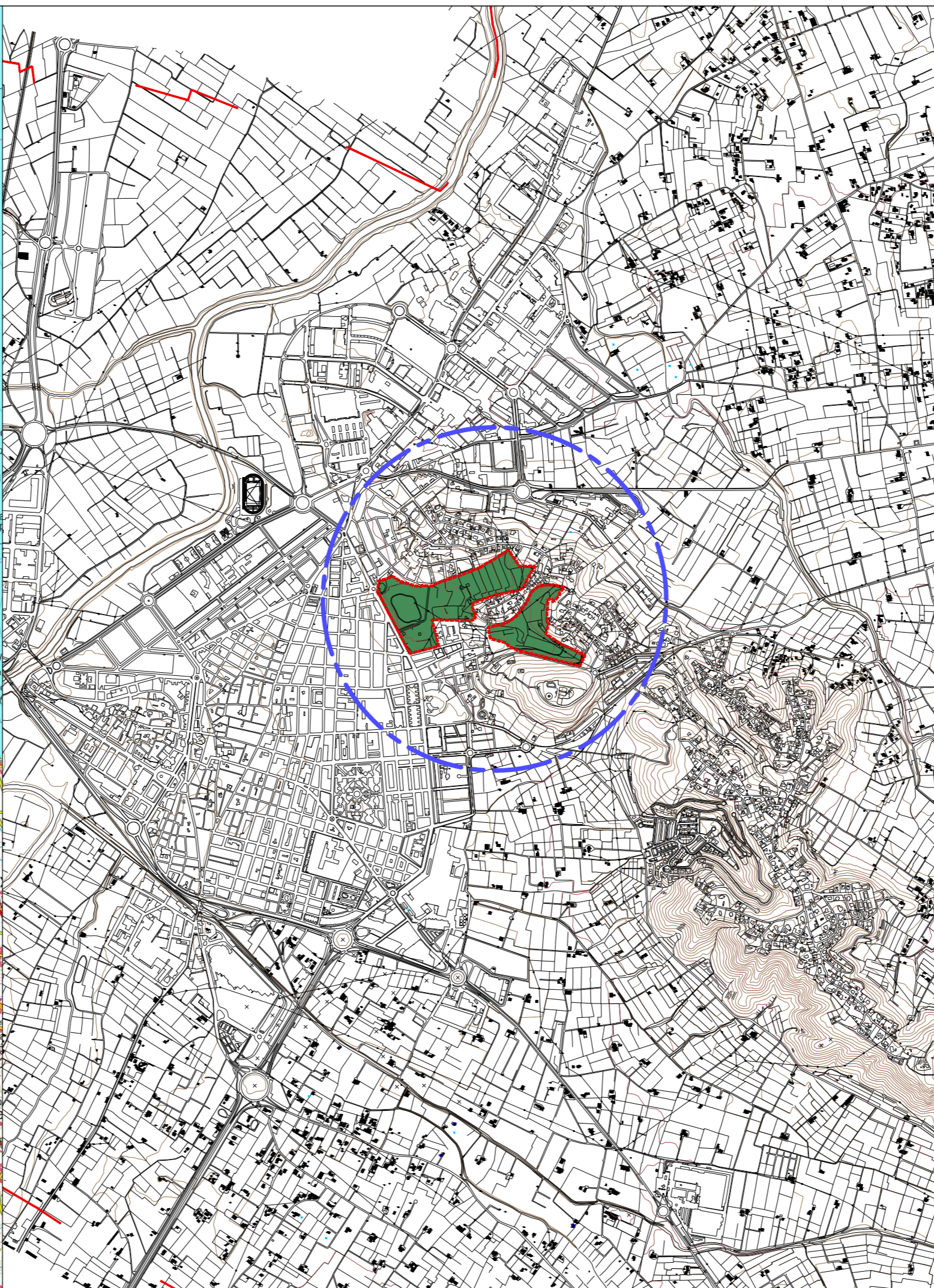
1:200.000 y
1:20.000

Plano nº:

I.0

Cristina Martínez Algara

Miguel A. Vila Llopis





TÍTULO DEL PROYECTO:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL/2002 TORRETXÓ-PPR11



TÍTULO DE PLANO: INFORMACIÓN

PLANEAMIENTO VIGENTE RED PRIMARIA (PGOU/2002)

El Arquitecto Municipal

Cristina Martínez Algara

El Arquitecto Jefe del Servicio de Gestión del Territorio, Proyectos e Infraestructuras

Miguel A. Vila Llopis

Fecha: FEBRERO 2021

Escala: 1:3.000

Plano nº:

1.2

SERVIDUMBRES Y ZONAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

LIMITE ZONA DE AFECCIÓN

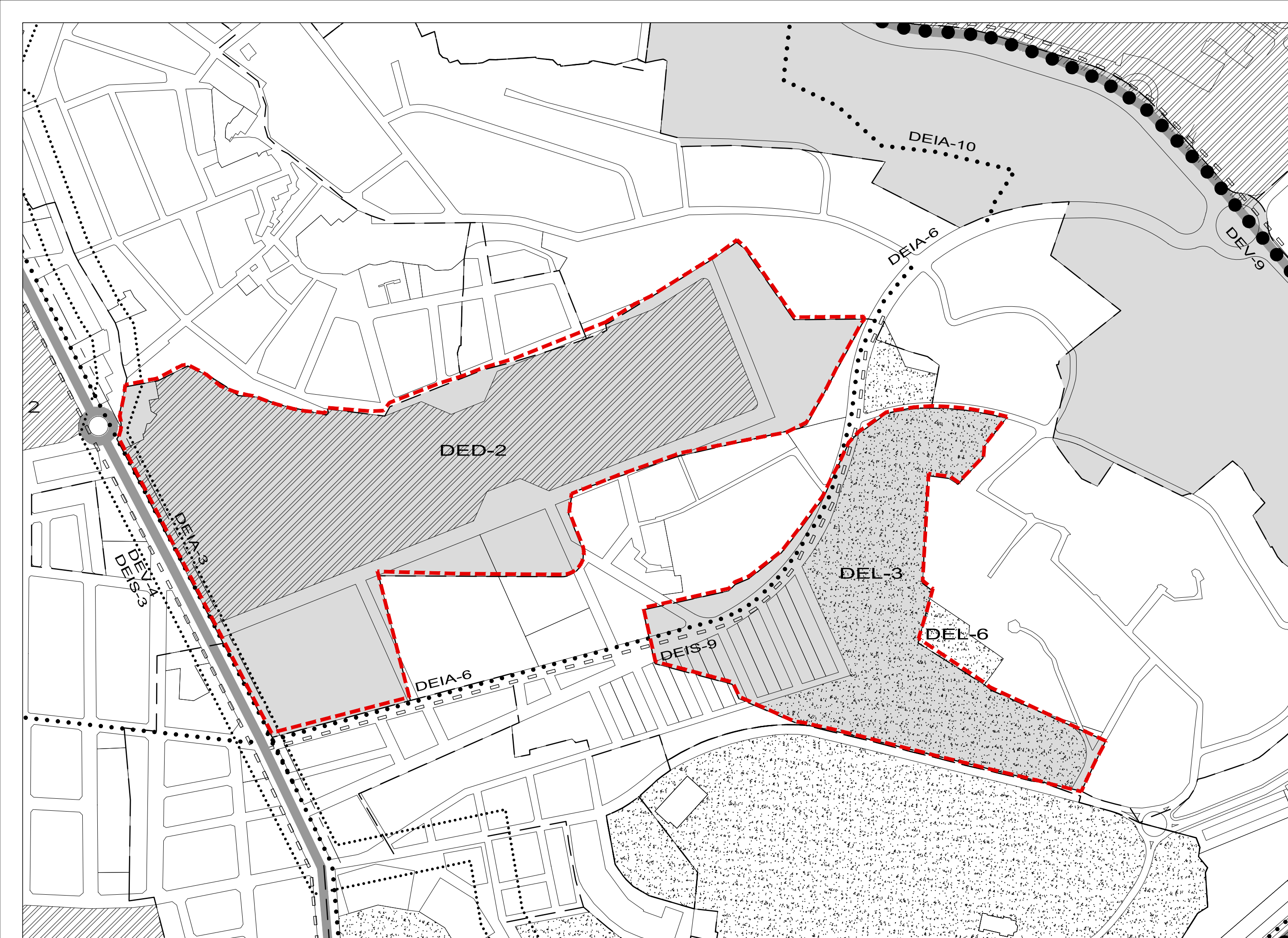
1. Autopistas y autovías	50 m.
2. Vías rápidas y red básica	25 m.
3. Resto de carreteras	18 m.
4. Ferrocarril en SU	25 m.
5. Ferrocarril en SUBLE/SNU	50 m.
6. Ríos	100 m.
7. Barrancos	20 m.
8. Pozos	100 m.
9. Líneas elèctricass	5 m.
10. Cementerio	

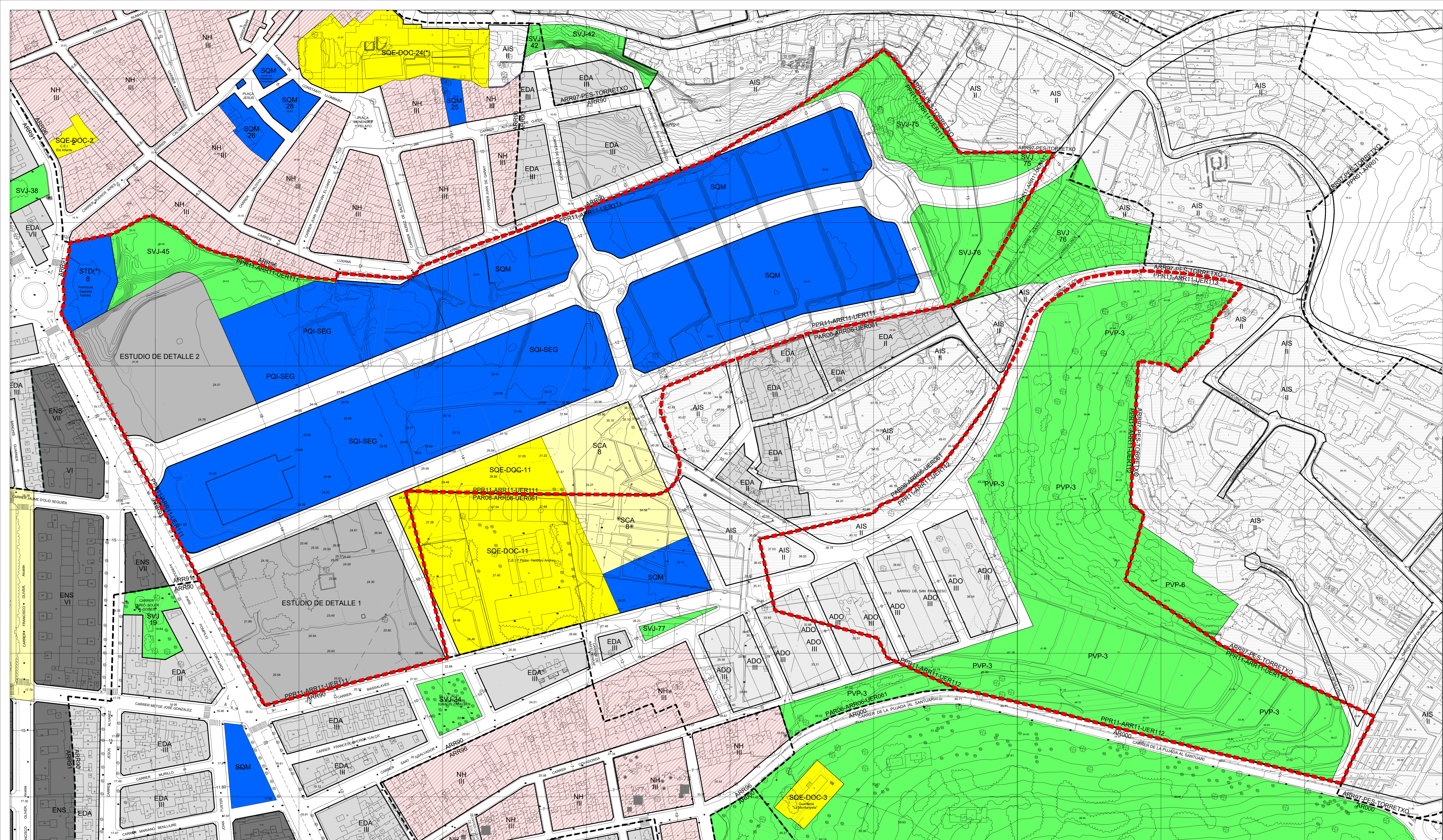
VIAS PECUÁRIAS

1. Vereda de Castella	20.89 m.
2. Vereda d'Aragó	20.89 m.
3. Vereda de Gandia	20.89 m.
4. Vereda dels Frares	20.89 m.
5. Assagador de Vilella	12.00 m.
6. Assagador de Vistabella	12.00 m.
7. Assagador de Montcada	12.00 m.
8. Assagador de la Murta	8.00 m.
9. Vereda Reial de Benimodo a Antella	20.00 m.
10. Vereda de Poblet	20.00 m.
11. Vereda de Vistabella	20.89 m.

RED PRIMÀRIA O ESTRUCTURAL

	DEV	COMUNICACIONES I VIAS PÚBLICAS
	DEV	CARRIL BICI
	DET	TRANSPORTES
	DEL	ESPACIOS LIBRES, JARDINES
	DEE	EQUIPAMIENTO ESCOLAR
	DEC	EQUIPAMIENTO CULTURAL
	DED	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
	DES	EQUIPAMENTOS SERVICIOS PÚBLICOS
	DEI	INFRAESTRUCTURAS
	DEIH	hidràulicas
	DEIS	saneamiento
	DEIA	abastecimiento agua potable
	DEIG	gaseoducto
	DEIE	energia elèctrica
	DEIV	1. vertedero de inertes 2. tratamientos RSU





ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

CLASIFICACIÓN:
 RESIDENCIAL MEDIO
 RESIDENCIAL FAMILIAR
 RESIDENCIAL FLORINAR
 RESIDENCIAL FLORINAR

ESPECIFICACIONES DE PLANEAMIENTO PARCIAL O REFORMA INTERIOR

INDICADORES:
 - Símbolo: Límite de zona de protección parcial o reforma interior
 - Línea: Límite de zona de protección parcial o reforma interior

ÁREAS DE INTERÉS COMUNITARIO

INDICADORES:
 - Símbolo: Área de interés comunitario
 - Línea: Límite de zona de protección parcial o reforma interior

CONDICIONES DE COORDENACIÓN EN CASO DE INTERÉS COMUNITARIO

RESERVAS Y ZONAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

RESERVAS:
 - Símbolo: Reserva de dominio público
 - Línea: Límite de zona de protección parcial o reforma interior

RESERVAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

INDICADORES:
 - Símbolo: Reserva de dominio público
 - Línea: Límite de zona de protección parcial o reforma interior

RESERVAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

INDICADORES:
 - Símbolo: Reserva de dominio público
 - Línea: Límite de zona de protección parcial o reforma interior

INDICADORES:

SQA: Área de interés comunitario

INDICADORES:

RESERVAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

INDICADORES:

RESERVAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

INDICADORES:

RESERVAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

INDICADORES:

RESERVAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

INDICADORES:

RESERVAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

INDICADORES:

RESERVAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

INDICADORES:

RESERVAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

INDICADORES:

RESERVAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

INDICADORES:

RESERVAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

INDICADORES:

RESERVAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

INDICADORES:

RESERVAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

INDICADORES:

RESERVAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

INDICADORES:

RESERVAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

INDICADORES:

RESERVAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

INDICADORES:

RESERVAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

INDICADORES:

RESERVAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

INDICADORES:

RESERVAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

INDICADORES:

RESERVAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

INDICADORES:

RESERVAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

INDICADORES:

RESERVAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

INDICADORES:

RESERVAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

INDICADORES:

RESERVAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

INDICADORES:

RESERVAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

INDICADORES:

RESERVAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

Ajuntament d'Alzira

TÍTULO DEL PROYECTO:
 MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL/2002 TORRETXÓ-PPR11



TÍTULO DE PLANO: ORDENACIÓN
 ORDENACIÓN PROPUESTA (HOJAS 16-17-25-26)

El Arquitecto Municipal Cosina Martínez Algara	El Arquitecto Jefe del Servicio de Gestión del Territorio, Proyectos e Infraestructuras Miguel A. Vila Llòpis	Fecha: FEBRERO 2021	Plano nº: 0.1
Escala: 1:1.000			



TÍTULO DEL PROYECTO:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL/2002 TORRETXÓ-PPR11



TÍTULO DE PLANO: ORDENACIÓN

RED PRIMARIA PROPUESTA

El Arquitecto Municipal

Cristina Martínez Algarrá

El Arquitecto Jefe del Servicio de Gestión del Territorio, Proyectos e Infraestructuras

Miguel A. Vila Llopis

Fecha: FEBRERO 2021

Escala: 1:3.000

Plano nº: 0.2

SERVIDUMBRES Y ZONAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

LIMITE ZONA DE AFECCIÓN

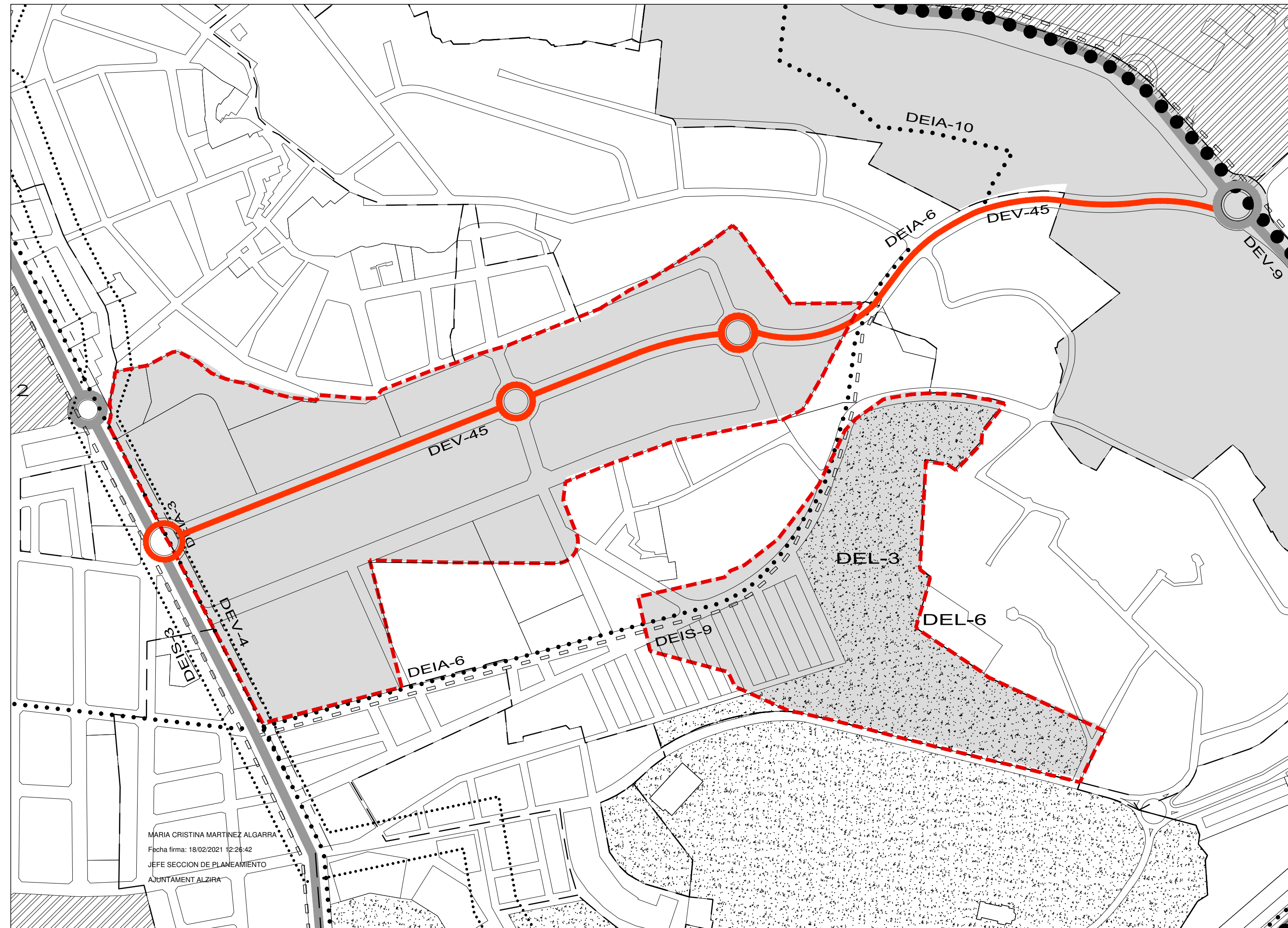
1. Autopistas y autovías	100 m.
2. Vías rápidas y red básica	50 m.
3. Resto de carreteras	25 m.
4. Ferrocarril en SU	20 m.
5. Ferrocarril en SUBLE/SNU	70 m.
6. Ríos	100 m.
7. Barrancos	100 m.
8. Pozos	300 m.
9. Líneas elèctricass	25 m.
10. Cementerio	

VIAS PECUÁRIAS

1. Vereda de Castella	20.00 m.
2. Vereda d'Aragó	20.00 m.
3. Vereda de Gandia	20.00 m.
4. Vereda dels Frares	20.89 m.
5. Assagador de Vilella	12.00 m.
6. Assagador de Vistabella	12.00 m.
7. Assagador de Montcada	12.00 m.
8. Assagador de la Murta	8.00 m.
9. Vereda Reial de Benimodo a Antella	20.00 m.
10. Vereda de Poblet	20.00 m.
11. Vereda de Vistabella	20.00 m.

RED PRIMÀRIA O ESTRUCTURAL

	DEV	COMUNICACIONES I VIAS PÚBLICAS
	DEV	CARRIL BICI
	DET	TRANSPORTES
	DEL	ESPACIOS LIBRES, JARDINES
	DEE	EQUIPAMIENTO ESCOLAR
	DEC	EQUIPAMIENTO CULTURAL
	DED	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
	DES	EQUIPAMENTOS SERVICIOS PÚBLICOS
	DEI	INFRAESTRUCTURAS
	DEIH	hidràulicas
	DEIS	saneamiento
	DEIA	abastecimiento agua potable
	DEIG	gaseoducto
	DEIE	energia elèctrica
	DEIV	1. vertedero de inertes 2. tratamientos RSU



MARIA CRISTINA MARTINEZ ALGARRA
Fecha firma: 18/02/2021 12:26:42
JEFE SECCION DE PLANEAMIENTO
AJUNTAMENT ALZIRA