

REFERÈNCIA: Planejament
EXPEDIENT: 844/2021

La Secretaria de l'Ajuntament d'Alzira

CERTIFICA:

Que la Junta de Govern Local, en la sessió celebrada el dia 16/02/2021, va adoptar l'acord següent:

53. - 844/2021 - ÀREA GESTIÓ DEL TERRITORI. EXP 844/2021.- CONVOCATÒRIA DELS AJUDES A LA COMPRA DE LA PRIMERA VIVENDA PER A GENT JOVE-EXERCICI 2021

ANTECEDENTS

1.- Des de la seua creació l'any 2000, l'Ajuntament d'Alzira ve oferint als joves de la nostra ciutat, una línia d'ajudes destinades a subvencionar part del preu inicial de compra del seu primer habitatge.

2.- Les Bases Reguladores actualment vigents són l'aprovades en l'Ordenança General de Subvencions (Ple 29 de Gener de 2020, BOP 29 de febrer de 2020).

3.- Amb la finalitat de sufragar la compra del primer habitatge per a joves, s'ha constituït una partida en el pressupost municipal de l'exercici 2021, aplicació núm. 1521 48940 l'import del qual ascendeix a 30.000 euros.

4.- Consta en l'expedient Informe de la intervenció municipal de data 29 de gener de 2021 del qual es desprén que existeix crèdit en l'aplicació 1521 48940 Retenció núm. 2.2021.1.00244.

5.- Amb data 5 de Febrer de 2021 s'ha emés informe pels Tècnics del Area de Gestió del Territori.

6.- Consta en l'expedient informe de fiscalització de data 9 de febrer de 2021.

7. Consta en l'expedient proposta de la regidora delegada de Seguretat, Infraestructures i Urbanisme.

FONAMENTS DE DRET

I.- Legislació aplicable

- La Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el Reial decret 887/2006, de 21 de Juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions.

- La Llei 19/2013, de 9 de Desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern va establir el contingut de la informació que, en matèria de subvencions i ajudes públiques ha de ser objecte de publicació.
- Reial decret 130/2019, de 8 de Març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques.
- La Resolució de 10 de desembre de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es regula el procés de registre i publicació de convocatòria de subvencions i ajudes en el Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- La legislació bàsica de l'Estat reguladora de l'Administració Local, especialment la Llei 7/1985, de 2 d'Abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de Març.
- L'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament d'Alzira, aprovada definitivament pel Ple el dia 29 de gener de 2020, la qual conté les bases reguladores del procediment per a la concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Alzira, i té el contingut mínim de l'article 17.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Acord de ple de 28 de Novembre de 2012 punt 5é) pel qual s'aprova un Conveni amb l'entitat Caixa Popular-Caixa Rural CCV, denominat Targeta d'Alzira, l'objecte de la qual era fixar les condicions de col·laboració entre l'Ajuntament i la Caixa Popular per al pagament de les ajudes.

II.- La convocatòria d'ajuda per a la compra del primer habitatge per a joves exercici 2021 recull el contingut de l'article 23 de la Llei General de Subvencions i s'ajusta al que es disposa en l'article 15.2 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament d'Alzira, sobre el contingut de les convocatòries de subvencions en règim de concurrència competitiva.

III.- L'article 10.4 de la Llei General de Subvencions estableix que la competència per a concedir subvencions en les corporacions locals correspon als òrgans que tinguen atribuïdes tals funcions en la legislació de règim local; establint l'article 15.4 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament d'Alzira, que la competència per a l'aprovació de la present convocatòria correspon a l'Alcalde, qui podrà delegar en la Junta de Govern Local.

IV.- Decret d'Alcaldia núm. 1501, referència Secretària, del dia 21 de Juny de 2019.

La Junta de Govern Local, després de deliberació i per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la següent convocatòria de subvencions per a la compra del primer habitatge per a joves exercici 2021, en règim de concurrència competitiva, amb subjecció a les següents estipulacions:

1.- OBJECTE

Des de fa ja temps, l'Ajuntament d'Alzira ve oferint als joves de la nostra ciutat, una línia d'ajudes destinades a subvencionar part del preu inicial de compra del seu primer habitatge.

La concessió d'aquestes ajudes, que té caràcter de subvenció en règim de concurrència competitiva, està limitada anualment per l'import del pressupost aprovat per l'Ajuntament d'Alzira.

2.- DESTINATARIS

Les ajudes es dirigeixen als joves de fins a 35 anys d'edat, inclusivament, per a l'adquisició del seu primer habitatge, amb la finalitat de destinar-la al seu domicili habitual i permanent.

3.- BASES REGULADORES

El ple de l'Ajuntament d'Alzira, en la sessió celebrada el dia 29 de Gener de 2020, ha aprovat definitivament l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament d'Alzira, que conté les bases reguladores del procediment per a la concessió de subvencions per aquest Ajuntament, i el text íntegre de la mateixa ha sigut publicat en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 29, de data 12 de febrer de 2020.

4.- FINANCIACIÓ

La partida pressupostària per a ajudes a l'habitatge jove, s'establirà en els pressupostos municipals per a cada anualitat.

Per a l'exercici 2021 la quantia total màxima de la subvenció convocada és de 30.000 Euros i s'efectuarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1521 48940 Retenció núm. 2.2021.1.00244.

L'esmenta't import podrà ser incrementat a conseqüència d'una generació, una ampliació o una incorporació de crèdit, que no requerirà una nova convocatòria, de



conformitat amb el que preveu l'article 58, apartat 2, lletra a), punt 4t, Reial decret 887/2006 de 21 de Juliol, Reglament de la Llei General de Subvencions.

5.- FORMA, TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE LES AJUDES

Les ajudes seran anuals i podran sol·licitar-les com a màxim, fins a un any després de la inscripció registral de l'habitatge adquirit i quedaran supeditades al fet que hi haja consignació pressupostària.

El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província, i finalitzarà el 15 de Setembre de l'any en curs.

L' incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria.

Les sol·licituds hauran de dirigir-se a l'Ajuntament i presentar-se durant el termini citat anteriorment bé presencialment en el Registre General de l'Ajuntament (Oficina "LA CLAU" situada en Carrer Rambla, 23) o telemàticament a través de seu electrònica "alzira.es". També podran presentar-se en els registres i oficines recollides en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

6. DOCUMENTACIÓ A APORTAR.

La sol·licitud de la subvenció haurà de subscriure's pel propietari de l'habitatge que conste en la corresponent escriptura de compravenda. Si els propietaris foren diverses persones, totes elles hauran de subscriure la sol·licitud.

En el cas que el sol·licitant es presente per un dels propietaris en nom propi i en representació de la resta, haurà d'aportar el corresponent poder notarial de representació.

A la sol·licitud s'adjuntarà la documentació que es relaciona a continuació:

En tot cas:

- Sol·licitud. (la qual estan a la disposició de la ciutadania en la seu electrònica alzira.es)
- Còpia de l'escriptura pública de compravenda de l'habitatge degudament inscrit en el Registre de la Propietat.
- En el cas d'actuar en representació del beneficiari de la subvenció documentació acreditativa de la representació que ostenta.

- En el cas de no realitzar declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques s'haurà d'aportar certificat d'empresa o certificat de percepció de pensió o desocupació del sol·licitant corresponent a l'exercici de 2019.

En cas de no autoritzar

En aquells supòsits en els quals els sol·licitants, en aplicació del que s'estableix en l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, manifesten la seua oposició al fet que l'Administració recapte electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient, hauran d'aportar a més:

- Document Nacional d'Identitat de la persona sol·licitant; en cas de ser estranger, número d'identitat d'estranger i permís de residència en vigor.
- Còpia de la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (exercici de 2019) del sol·licitant de l'ajuda.
- Quan el sol·licitant no haguera presentat declaració de l'impost sobre la renda de la persones físiques, per no estar obligat a això, presentarà certificat del centre de treball o certificat de percepció de pensió o desocupació, referit a l'exercici 2019.
- Certificat de minusvalidesa en vigor en els casos en què haja d'acreditar-se
- Certificats respectes del compliment de les seues obligacions tributàries, fiscals, econòmiques, patrimonials i amb la Seguretat Social.

7. ESMENA DE LA SOL·LICITUD

En el cas que les sol·licituds siguen incompletes o no reunisquen els requisits exigits en aquestes bases, es requerirà, en aplicació del que s'estableix en l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, a la persona interessada perquè, en el termini de deu dies, esmene la falta o acompanye els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho fera, se li tindrà per desistit de la seua petició, prèvia resolució motivada de l'òrgan competent per a resoldre sobre la concessió de la subvenció.

8.- REQUISITS BÀSICS

En el moment de sol·licitar l'ajuda, els interessats hauran de complir amb els següents requisits:

A.- A l'efecte d'aquestes ajudes municipals, es consideren joves a les persones que, en el moment de sol·licitar l'ajuda tinguen una edat compresa entre 18 i 35 anys, tots dos inclusivament. S'assimilen al supòsit de joves, els menors de 18 anys emancipats



URL <https://sedeelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

legalment, sempre que els seus ingressos s'acrediten independentment de la unitat familiar

B.-L'habitatge ha de destinar-se a residència habitual i permanent i haurà de ser ocupada en els 6 mesos següents a la inscripció de l'escriptura de compra venda en el Registre de la Propietat.

C.- L'habitatge a adquirir estarà situada en sòl urbà classificat com a tal pel planejament.

D.- La compra ha de tractar de l'accés al primer habitatge, i per tant els adquirents no podran ser titulars del ple domini sobre algun altre habitatge.

E.- Haurà de justificar-se que l'habitatge ha sigut adquirit i inscrit en el Registre de la Propietat com a màxim un any abans de presentar la sol·licitud de l'ajuda, aportant una còpia compulsada d'aquesta, no podent iniciar el tràmit de petició d'ajudes, fins no disposar d'aquest document justificatiu, i consegüentment, comptant aquest termini d'un any, a partir de la data de la inscripció registral.

F.- Els sol·licitants d'aquestes ajudes, no poden haver-les obtingut per part d'aquest Ajuntament, per aquest mateix concepte, durant els deu anys anteriors.

G.- En el moment de realitzar la sol·licitud d'ajuda, els adquirents hauran d'estar empadronats en l'habitatge per a la qual se sol·licita la subvenció.

H.- Els estrangers que sol·liciten aquestes ajudes hauran d'estar empadronats a Alzira i disposar de Residència Permanent a Espanya, llevat que la seua parella dispose de la nacionalitat espanyola, tal com es defineix en l'Art. 30 de la Llei orgànica 4/2000, d'11 de Gener, redactat conforme a la Llei orgànica 2/2009, que la modifica.

I.- El sol·licitant hauran d'estar al corrent de les seues obligacions tributàries, fiscal, econòmic, patrimonial i amb la Seguretat Social i s'acreditarà aquesta circumstància mitjançant els corresponents certificats de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i de la Tresoreria de la Seguretat Social.

9.- CONDICIONS DE PRIMER ACCÉS.

A.- En qualsevol cas, es considerarà primer accés quan, complint els requisits anteriorment citats, els sol·licitants no hagen sigut mai titulars de ple domini d'un altre habitatge.

B.- No podran obtindre els beneficis de primer accés aquells titulars d'un habitatge quan la falta de disposició del dret d'ús o gaudi es dega a la seua cessió en arrendament o precari a tercers.

C.- S'assimilen al primer accés les persones separades judicialment, divorciades o amb nul·litat matrimonial, encara que anteriorment hagueren sigut titulars d'un altre habitatge, quan la titularitat (ple domini) del mateix faig sigut adjudicada a l'altre cònjuge, si escau, per sentència judicial.

10.- CESSIÓ DE L'HABITATGE

Així mateix, els habitatges per les quals s'haja obtingut ajudes municipals, no podran ser objecte de cessió intervius, per cap títol, durant el termini de cinc anys des de l'aprovació de la subvenció municipal. Només es podrà realitzar la cessió de l'habitatge abans dels cinc anys, previ reintegrament de les ajudes econòmiques municipals rebudes, incrementades amb els interessos legals produïts des del moment de la seua percepció.

11.- LÍMIT DELS INGRESSOS MÀXIMS.

Per a poder accedir a les ajudes per a la compra de l'habitatge, el sol·licitant ha de tindre uns ingressos que no excedisquen en 6,5 vegades el IPREM (Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples).

La determinació de la quantia dels ingressos del sol·licitant s'efectuarà de la manera següent:

- a) Es computarà com a ingrés la quantia que figure en la casella denominada "rendiments nets previs" de la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques presentada pel sol·licitant de l'ajuda, corresponent a l'exercici de 2019.
- b) Quan el sol·licitant no haguera presentat declaració de l'Impost sobre la Renda de la Persones Físiques, per no estar obligat a això, presentarà certificat del centre de treball o certificat de percepció de pensió o desocupació, referit a l'exercici 2019.

En el cas que els sol·licitants siguen més d'un, els ingressos a tindre en compte serà la suma de tots ells.

La quantia resultant es convertirà en nombre de vegades el IPREM, referit a 14 pagues, en vigor durant el període al qual es refereixen els ingressos avaluats.

L'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) és un índex emprat a Espanya com a referència per a la concessió d'ajudes, beques, subvencions o el subsidi de desocupació entre altres.

En el supòsit que no resultaren prou acreditats els ingressos o existiren fundats dubtes sobre la veracitat de les dades aportades, es podrà dur a terme, d'acord amb el que es disposa en l'article 77 de la Llei 39/2015, l'obertura d'un període probatori perquè els interessats justifiquen la procedència de l'import dels ingressos per a l'adquisició de l'habitatge.

En cas de no poder justificar la procedència dels ingressos aquest Ajuntament resoldrà denegant l'ajuda sol·licitada.

12.- INGRESSOS MÍNIMS



Per a poder accedir a les ajudes per a la compra de l'habitatge, el sol·licitant haurà d'acreditar un mínim d'ingressos.

A aquest efecte, s'entendrà que existeix desproporció, quan el nivell d'ingressos familiars siga inferior a una dotzena part del preu total de l'habitatge.

13.- LÍMIT DE SUPERFÍCIE PER A AQUESTS HABITATGES.

Els habitatges nous o usats objecte de les ajudes, tindran com a màxim 150 m² de superfície.

Aquesta superfície serà la que conste en la certificació cadastral expedida a aquest efecte com a "superfície construïda".

14.- LÍMIT DEL PREU D'ADQUISICIÓ DE L'HABITATGE

El preu màxim d'adquisició de l'habitatge per a poder sol·licitar les ajudes no superarà els 195.000 Euros.

El preu d'adquisició serà el que conste en l'escriptura de compra-venda de l'habitatge.

15.- IMPORT MÀXIM PROTEGIBLE A L'EFECTE DE LA CONCESSIÓ D'AJUDES

La finalitat de les presents ajudes és subvencionar als joves part del preu inicial de compra del seu primer habitatge. Per aquest motiu, es fa necessari establir-se un import màxim protegible de 85.000 Euros, amb la finalitat d'incrementar la proporció relativa d'ajuda als habitatges de menor preu, respecte a les de major, sense excloure a aquestes últimes.

16.- QUANTIA DE LES AJUDES

A.- Quantia General: S'obtindrà en aplicar el 3% sobre import de la compra de l'habitatge. Quan l'habitatge supere el preu de 85.000€ s'aplicarà l'import màxim protegible de 85.000 €, resultant un import màxim de 2.550 Euros.

B.- Quantia Específica 1: S'incrementarà la quantia general en un 0'5%, en el cas que hi haja algun membre de la unitat familiar que siga discapacitat en grau de minusvalidesa igual o superior al 33% i inferior al 65%.

C.- Quantia Específica 2: S'incrementarà la quantia general en un 1%, quan el grau de minusvalidesa siga igual o superior al 65%.

L'import total de la subvenció a concedir a cada beneficiari serà el que resulte de prorratejar l'import de la partida pressupostària establida en l'estipulació 4

“Finançament”, entre tots els beneficiaris, en proporció a la quantia general o específica 1 o 2, segons els casos.

17.- INICIACIÓ, TRAMITACIÓ, RESOLUCIÓ, NOTIFICACIÓ DE LES AJUDES I RECURSOS

Iniciació

La iniciació del procediment de concessió es realitzarà d'ofici, mitjançant convocatòria aprovada per òrgan competent.

Tramitació

L'ordenació i instrucció del procediment correspondrà al Àrea de Gestió del Territori.

Finalitzat el termini de presentació de les ajudes, l'òrgan instructor haurà de comprovar que els sol·licitants compleixen les condicions i requisits previstos en la present convocatòria i en les Bases Reguladores per a ser beneficiaris.

Una vegada avaluades les sol·licituds per l'òrgan instructor, correspondrà a la Comissió de Valoració l'elaboració d'una Acta que contindrà una proposta d'assignació de les ajudes.

L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i de l'Acta emesa per la Comissió de Valoració, formularà una proposta de resolució, la qual en prescindir del tràmit d'audiència, per no figurar en el procediment altres fets ni proves que les adduïdes pels interessats (article 24 de la Llei General de Subvencions i 20 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament d'Alzira) es convertirà en definitiva.

La proposta de resolució definitiva no crea cap dret a favor del beneficiari proposat, enfront de l'Administració, mentre no se li haja notificat la resolució de concessió.

La resolució podrà ser modificada si es detecten errors manifestos no tinguts en compte per a la concessió de la subvenció.

Resolució

La proposta de resolució definitiva s'eleva a l'òrgan competent que resoldrà el procediment.

L'òrgan competent per a la resolució de les ajudes, en la present convocatòria, és la Junta de Govern Local.

El termini màxim per a resoldre i notificar serà de sis mesos, a comptar a partir de l'endemà a aquell en què finalitza la presentació de sol·licituds.

Notificació

La publicació en el Tauler d'edictes electrònic de les ajudes que es concedisquen a l'empara d'aquestes bases, faran efecte de notificació, conforme al que es disposa en

l'article 45.1.b) de la Llei 39/2015 d'1 d'Octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Recursos

L'acord de resolució de la concessió de la subvenció que adopte la Junta de Govern Local posa fi a la via administrativa i és recurrible davant l'òrgan que l'ha adoptat, amb la interposició de recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la recepció de la notificació del citat acord o la publicació del present anunci, de conformitat amb el que disposa l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Opcionalment pot interposar directament recurs jurisdiccional davant l'òrgan judicial o Jutjat corresponent de la jurisdicció contenciosa administrativa, amb seu a la ciutat de València, en el termini de dos mesos a comptar des del dia abans referit.

Si s'haguera interposat recurs potestatiu de reposició no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell siga resolt expressament o s'haja produït la desestimació presumpta, que tindrà lloc transcorregut un mes des de la seua presentació sense que l'Administració notifique la resolució d'aquesta, tal com estableixen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

18.- COMISSIÓ DE VALORACIÓ

Per a l'assignació de les ajudes es crea una Comissió de Valoració composta per la regidora de l'Àrea de Gestió del Territori, Sara Garés Ull, que ostentarà la presidència, actuaran com a vocals els tècnics Miguel Vila Llopis, Rosana Fontana Moreno i Desamparados Gomis Llorens i com a secretària Antonia Bou Pellicer.

La Comissió de Valoració elaborarà una Acta que contindrà una proposta d'assignació de les subvencions.

19.- PUBLICITAT

La present convocatòria serà publicada en la Base de dades Nacional de Subvencions (BDNS) i un extracte d'aquesta, en el Butlletí Oficial de la Província. També es donarà publicitat de la mateixa en la pàgina web municipal "alzira.es".

La resolució de les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria seran publicades en el tauler d'edictes Electrònic d'aquest Ajuntament, sense perjudici que puguin ser utilitzats altres mitjans de publicitat.

Igualment, s'adonarà de les resolucions de concessió recaigudes i els pagaments efectuats a la Base de dades Nacional de Subvencions (BDNS).

20. FORMA DE PAGAMENT DE LES AJUDES



Identificador OKzb qSE/ +PN2 GjXO kix7 nSje S9k= (Vàlido indefinidamente)

URL <https://sedeelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

Una vegada resolta favorablement els expedients s'efectuarà un pagament únic, mitjançant el lliurament de la targeta electrònica "TARGETA D'ALZIRA" per l'import de l'ajuda concedida, la qual podrà fer-se efectiva en qualsevol dels comerços d'Alzira adherits a aquest sistema de pagament, i que poden consultar-se en la pàgina web de l'Ajuntament d'Alzira.

La quantia de la subvenció haurà de liquidar-se en el termini d'un any des del lliurament de la "TARGETA D'ALZIRA", moment en el qual caducarà i no podrà reactivar-se.

21.- FACULTAT D'INSPECCIÓ.

A.- L' Excm. Ajuntament d'Alzira, ostentarà facultats d'inspecció sobre les actuacions subvencionades, amb la finalitat d'assegurar el compliment dels requisits establits i els compromisos dels beneficiaris d'aquestes. Aquestes facultats s'estendran a actuacions de col·laboració, en el seu cas, amb altres administracions i registres públics, en particular amb l'Agència Estatal Tributària, els centres de gestió cadastral, el Col·legi de Notaris i el Registre de la Propietat.

B.- Quan els òrgans indicats detecten l'incompliment dels requisits per a la concessió de les subvencions, prèvia a la instrucció del corresponent procediment administratiu, podran resoldre la devolució de les ajudes concedides, incrementades amb els interessos legals corresponents des de la data de la seua percepció, en el seu cas, sense perjudici de la imposició de les sancions administratives al fet que pertoque i la remissió del tant de culpa a la jurisdicció ordinària.

22.- INCOMPATIBILITAT.

Les subvencions a què fa referència aquesta convocatòria són incompatibles amb qualsevol altra subvenció per la mateixa finalitat, que pugui concedir qualsevol una altra Administració o Entitat Públiques.

23. COMPROMÍS DE LES PARTS

Les parts intervinents en el programa d'ajudes a la primera compra d'habitatge per a joves contrauen els següents compromisos:

DELS BENEFICIARIS

- Ocupar habitualment l'habitatge.
- Autoritzar l'Ajuntament d'Alzira a realitzar inspeccions periòdiques de l'habitatge amb la finalitat de comprovar l'adequació de l'ús d'aquesta.
- Comunicar a l'Ajuntament d'Alzira qualsevol modificació de les circumstàncies que van motivar la concessió de l'ajuda.
- No transferir l'habitatge abans de transcórrer cinc anys.



Identificador OKzb qSE/ +PN2 GjXO kix7 nSje S9k= (Válido indefinidamente)

URL <https://sedeelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>

- Retornar l'ajuda concedida en cas d'incomplir alguns dels requisits justificatius pels quals es va concedir l'ajuda.

DE L'AJUNTAMENT

- Abonar als beneficiaris, l'import de la subvenció, mitjançant el pagament a través de la TARGETA ALZIRA.

24. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL BENEFICIARI

Els beneficiaris queden obligats a:

- Facilitar qualsevol document o informació que l'Ajuntament d'Alzira considere necessari per al control del compliment dels fins previstos.
- Sotmetre's a les actuacions de comprovació, a efectuar per l'òrgan concedent, així com qualsevol altres de comprovació i control financer que puguin realitzar els òrgans de control competents, tant nacionals com comunitaris, aportant quanta informació li siga requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.
- Comunicar a l'òrgan concedent o l'entitat col·laboradora l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que financen les activitats subvencionades
- Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els supòsits contemplats en l'article 37 d'aquesta llei 38/2003, de 17 de Novembre, General de Subvencions.
 - Acceptar, pel fet de concórrer a la sol·licitud de les presents ajudes, a la publicació de les seues dades personals exigides pel Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

25. CONTROL I REVOCACIÓ DE LES SUBVENCIONS

L'Ajuntament d'Alzira podrà comprovar pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incompliment d'aquestes obligacions o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient donarà lloc a la revocació de la subvenció concedida i a la devolució de les quanties atorgades, que reportaran els corresponents interessos de demora.

En qualsevol cas serà aplicable el que es disposa en el Títol II, del reintegrament de subvencions, el Títol III, del control financer de subvencions i el Títol IV, infraccions i sancions administratives en matèria de subvencions, de la Llei 38/2003, de 17 de Novembre.

26. INTERPRETACIÓ

Qualsevol dubte que pugua sorgir sobre la interpretació de les presents bases serà resolta per l'Ajuntament d'Alzira.

27. NORMATIVA APLICABLE

A més del que es preveu en aquesta ordre, seran aplicable:

- La Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el Reial decret 887/2006, de 21 de Juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions.
- La Llei 19/2013, de 9 de Desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern va establir el contingut de la informació que, en matèria de subvencions i ajudes públiques ha de ser objecte de publicació.
- Reial decret 130/2019, de 8 de Març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques.
- La Resolució de 10 de Desembre de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es regula el procés de registre i publicació de convocatòria de subvencions i ajudes en el Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- La legislació bàsica de l'Estat reguladora de l'Administració Local, especialment la Llei 7/1985, de 2 d'Abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de Març.
- Altra normativa preceptiva i necessària d'aplicació.

SEGON.- Aprovar el següent extracte de la convocatòria per a la seua remissió a la Base de dades Nacional de Subvencions (BDNS) i la seua posterior publicació en el Butlletí Oficial de la Província de València.

Extracte de l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alzira de data 16 de Febrer de 2021 pel qual es convoquen les Ajudes a la compra del primer habitatge per a joves per a l'any 2021.

De conformitat amb el que es preveu en els art. 17.3b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de Novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet de la qual pot consultar-se en la Base de dades Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>):

Primer. Objecte



Des de fa ja temps, l'Ajuntament d'Alzira ve oferint als joves de la nostra ciutat, una línia d'ajudes destinades a subvencionar part del preu inicial de compra del seu primer habitatge.

La concessió d'aquestes ajudes, que té caràcter de subvenció en règim de concurrència competitiva, està limitada anualment per l'import del pressupost aprovat per l'Ajuntament d'Alzira.

Segon. Destinatari

Les ajudes es dirigeixen als joves de fins a 35 anys d'edat, inclusivament, per a l'adquisició del seu primer habitatge, amb la finalitat de destinar-la al seu domicili habitual i permanent.

Tercer. Bases Reguladores

El ple de l'Ajuntament d'Alzira, en la sessió celebrada el dia 29 de Gener de 2020, ha aprovat definitivament l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament d'Alzira, que conté les bases reguladores del procediment per a la concessió de subvencions per aquest Ajuntament, i el text íntegre de la mateixa ha sigut publicat en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 29, de data 12 de Febrer de 2020.

Quart. Quantia

La partida pressupostària per a ajudes a l'habitatge jove, s'establirà en els pressupostos municipals per a cada anualitat.

Per a l'exercici 2021 la quantia total màxima de la subvenció convocada és de 30.000 Euros i s'efectuarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1521 48940 Retenció núm. 2.2021.1.00244.

Cinqué.- Termini de presentació de sol·licituds

Les ajudes seran anuals i podran sol·licitar-les com a màxim, fins a un any després de la inscripció registral de l'habitatge adquirit i quedaran supeditades al fet que hi haja consignació pressupostària.

El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província, i finalitzarà el 15 de Setembre de l'any en curs.

L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria.

Les sol·licituds hauran de dirigir-se a l'Ajuntament i presentar-se durant el termini citat anteriorment bé presencialment en el Registre General de l'Ajuntament (Oficina "LA CLAU" situada en Carrer Rambla, 23) o telemàticament a través de seu electrònica "alzira.es". També podran

presentar-se en els registres i oficines recollides en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Alzira, 16 de Febrer de 2021- L'Alcalde PD (Decret 1502/2019), Sara Gares Ull.

QUART.- Donar trasllat a l'àrea d'Intervenció i Tresoreria perquè en prengueu coneixement.

CINQUÉ.- Publicar la present convocatòria en la pàgina web de l'Ajuntament d'Alzira per a general coneixement.

SISÉ.- Subministrar a la Base de dades Nacional de Subvenció el text de la convocatòria, així com l'extracte i les dades estructurades d'aquesta.

SÉPTIM.- La present resolució posa fi a la via administrativa i és recurrible davant l'òrgan que l'ha adoptada, amb la interposició de recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la recepció d'aquesta notificació, de conformitat amb el que disposa l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Opcionalment pot interposar directament recurs jurisdiccional davant l'òrgan judicial o Jutjat corresponent de la jurisdicció Contenciosa-Administrativa, amb seu a la ciutat de València, en el termini de dos mesos a comptar des del dia abans referit. Si s'haguera interposat recurs potestatiu de reposició no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell siga resolt expressament o s'haja produït la desestimació presumpta, que tindrà lloc transcorregut un mes des de la seua presentació sense que l'Administració notifique la resolució d'aquesta, tal com estableixen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

I perquè conste en l'expedient corresponent i davant de l'organisme públic que siga procedent, expedix la present d'orde i amb el vistiplau de l'alcalde que subscriu, a reserva dels termes que resulten de l'aprovació de l'esborrany de l'acta de què se certifica.

DIEGO ERNESTO GOMEZ GARCIA

Fecha firma: 26/02/2021 13:28:59

ALCALDE-PRESIDENTE

AJUNTAMENT ALZIRA

VICTOR LORENZO ALMONACID LAMELAS

Fecha firma: 26/02/2021 13:17:27

SECRETARIO GENERAL

AJUNTAMENT ALZIRA



Identificador OKzb qSE/ +PN2 GjXO kix7 nSje S9k= (Válido indefinidamente)

URL <https://sedeelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/verifyDocs.jsp>