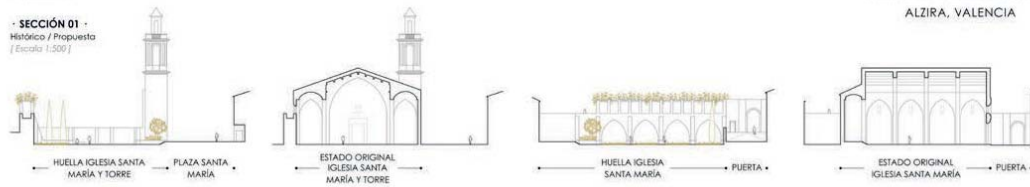




CÓDIGO
3156

SECCIÓN 01 -
Histórico / Propuesta
(Escala 1:500)



AD FONTES

LA PUERTA DE SANTA MARÍA
ALZIRA, VALENCIA

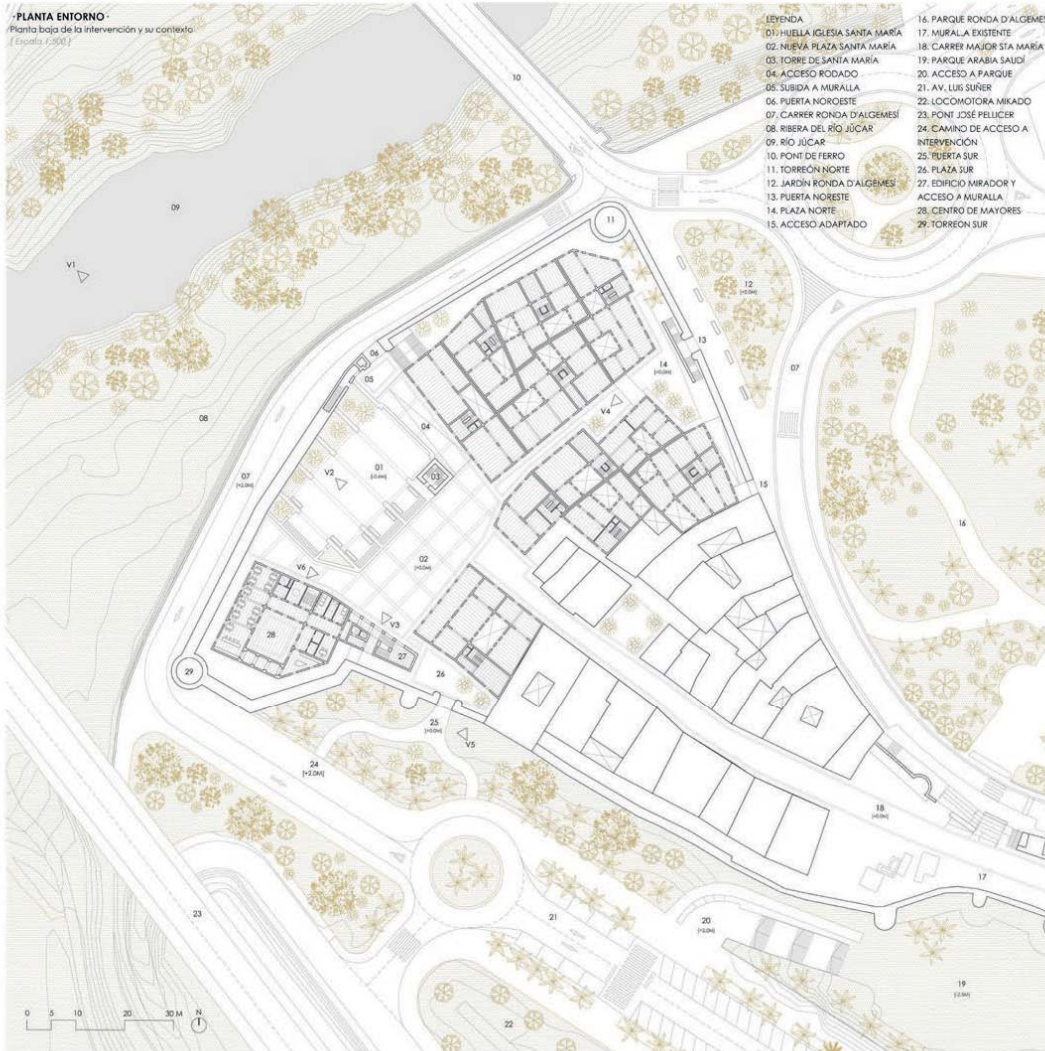
PANEL
2/4

SECCION 02 -
Eje norte-sur hacia este
(Escala 1:300)



PLANTA ENTORNO

Planta baja de la intervención y su contexto
(Escala 1:500)



ESQUEMAS

Evolución Histórica
(Escala 1:1500)



El proyecto propone la recuperación de la trama urbana histórica con una densidad de uso y unas tipologías edificatorias similares a las que existían en el pasado. Para ello se han respetado las alineaciones que aparecen en los planos históricos, con dos excepciones. Por un lado, se ha aumentado la recomendación del Plan Especial de Protección de la Muralla de establecer una calle como ronda paralela a la muralla, para favorecer su puesta en valor y facilitar el acceso a las nuevas viviendas. Por otro lado, se han prolongado los adarves existentes al sur y al norte de la zona, creándose un eje perpendicular a la Calle Mayor, que permite unir el Puente de Hierro al Parque de Arabia Saudí, favoreciendo una circulación transversal dentro del conjunto.

Para fijar el trazado de la muralla, se han comparado las determinaciones del Plan Especial de Protección de la Vila de Alzira con las diferentes planimetrías históricas de la ciudad, datadas en 1721, 1823, 1926, 1927 y 1936. A la luz de esta documentación, se localiza una zona donde existen incongruencias en el trazado de la muralla. Se opta por recrear el trazado fijado en el plano de 1927, donde la muralla se prolonga hacia el sur hasta alcanzar la rotonda situada al oeste de la Avenida Luis Suñer, lugar donde se ubicaba una importante torre de base circular. Una vez establecido este trazado se ha modelado el conjunto urbano y el resultado se ha comparado con diferentes fotografías históricas, para corroborar esta hipótesis.

ESQUEMAS

Usos del suelo
(Escala 1:1500)



IMAGEN

Vista de la plaza desde la huella de la antigua iglesia
(1:20)



CÓDIGO
3156

AD FONTES

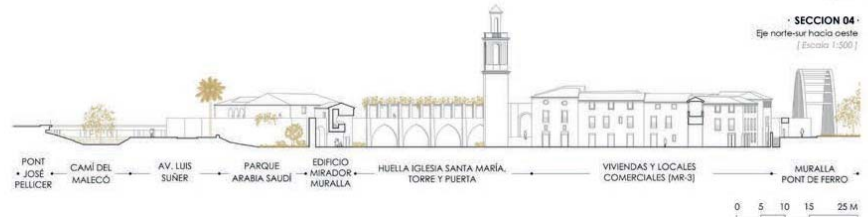
LA PUERTA DE SANTA MARÍA
ALZIRA, VALENCIA

SECCION 03
Eje este-oeste hacia norte
[Escala 1:500]



PANEL
3/4

SECCION 04
Eje nort-sur hacia oeste
[Escala 1:500]



PLANTA INTERVENCIÓN
Planta tipo viviendas
[Escala 1:300]



ESQUEMAS

Usos y edificaciones en parcelas
[Escala 1:300]

<p>MANZANA RESIDENCIAL MR-03</p>	<p>MANZANA RESIDENCIAL MR-02</p>	<p>MANZANA RESIDENCIAL MR-01</p>
<p>MR-02 - PARCELA A: Sup. Parcela: 340m² Nº Parcelas: 3 (118x2) Sup. Edificada: 148m² Nº viviendas: 4 (100m² + 155m²) Nº locales comerciales: 2 (90m² + 60m²)</p>	<p>MR-02 - PARCELA B: Sup. Parcela: 330m² Nº Parcelas: 3 (118x2) Sup. Edificada: 303m² Nº viviendas: 4 (100m² + 120m²) Nº locales comerciales: 2 (140m² + 55m²)</p>	<p>MR-02 - PARCELA C: Sup. Parcela: 165m² Nº Parcelas: 3 (118x2) Sup. Edificada: 444m² Nº viviendas: 2 (100m²) Nº locales comerciales: 1 (110m²)</p>
<p>MR-02 - PARCELA D: Sup. Parcela: 280m² Nº Parcelas: 3 (118x2) Sup. Edificada: 766m² Nº viviendas: 4 (1120m² + 80m²) Nº locales comerciales: 3 (40m² + 30m² + 40m²)</p>	<p>MR-02 - PARCELA E: Sup. Parcela: 280m² Nº Parcelas: 3 (118x2) Sup. Edificada: 739m² Nº viviendas: 4 (1120m² + 70m²) Nº locales comerciales: 2 (110m² + 70m²)</p>	<p>MR-03 - PARCELA F: Sup. Parcela: 275m² Nº Parcelas: 3 (118x2) Sup. Edificada: 739m² Nº viviendas: 4 (100m² + 110m²) Nº locales comerciales: 2 (65m² + 100m²)</p>
<p>MR-03 - PARCELA G: Sup. Parcela: 275m² Nº Parcelas: 3 (118x2) Sup. Edificada: 693m² Nº viviendas: 4 (100m² + 90m²) Nº locales comerciales: 2 (90m² + 30m²)</p>	<p>MR-03 - PARCELA H: Sup. Parcela: 165m² Nº Parcelas: 3 (118x2) Sup. Edificada: 477m² Nº viviendas: 2 (100m²) Nº locales comerciales: 1 (110m²)</p>	<p>MR-03 - PARCELA I: Sup. Parcela: 305m² Nº Parcelas: 3 (118x2) Sup. Edificada: 800m² Nº viviendas: 4 (1100m² + 120m²) Nº locales comerciales: 3 (40m² + 40m² + 80m²)</p>
<p>MR-03 - PARCELA J: Sup. Parcela: 275m² Nº Parcelas: 3 (118x2) Sup. Edificada: 739m² Nº viviendas: 4 (1120m² + 80m²) Nº locales comerciales: 2 (110m² + 80m²)</p>	<p>MD-01: Sup. Parcela: 305m² Nº Parcelas: 3 (118x2) Sup. Edificada: 1500m² Uso: Centro de Mayores, Centro de Mayores + Mirador (300m²)</p>	<p>CUADRO GENERAL DE SUPERFICIES:</p> <p>MANZANA RESIDENCIAL 01 - MR-01: Sup. total manzana: 360m² Nº de parcelas: 3 Nº total de plantas: 3 (118x2) Nº total de viviendas: 10 Nº total de locales: 2 Sup. total edificadas: 948m²</p> <p>MANZANA RESIDENCIAL 02 - MR-02: Sup. total manzana: 650m² Nº de parcelas: 4 Nº total de plantas: 3 (118x2) Nº total de viviendas: 12 Nº total de locales: 6 Sup. total edificadas: 2325m²</p> <p>MANZANA RESIDENCIAL 03 - MR-03: Sup. total manzana: 1295m² Nº de parcelas: 3 Nº total de plantas: 3 (118x2) Nº total de viviendas: 10 Nº total de locales: 2 Sup. total edificadas: 1841m²</p> <p>SUPERFICIE TOTAL RESIDENCIAL EDIFICADA: Nº TOTAL VIVIENDAS: 34 Nº TOTAL LOCALES: 20</p> <p>MANZANA DOTACIONAL - MD-01: Sup. total manzana: 305m² Nº total de plantas: 3 (118x2) Sup. total edificadas: 1500m²</p>

IMAGEN

Vista de la muralla en su acceso sur y del jardín de Santa María
[V1]



IMAGEN

Vista de la nueva calle interior y la muralla en su acceso norte
[V4]





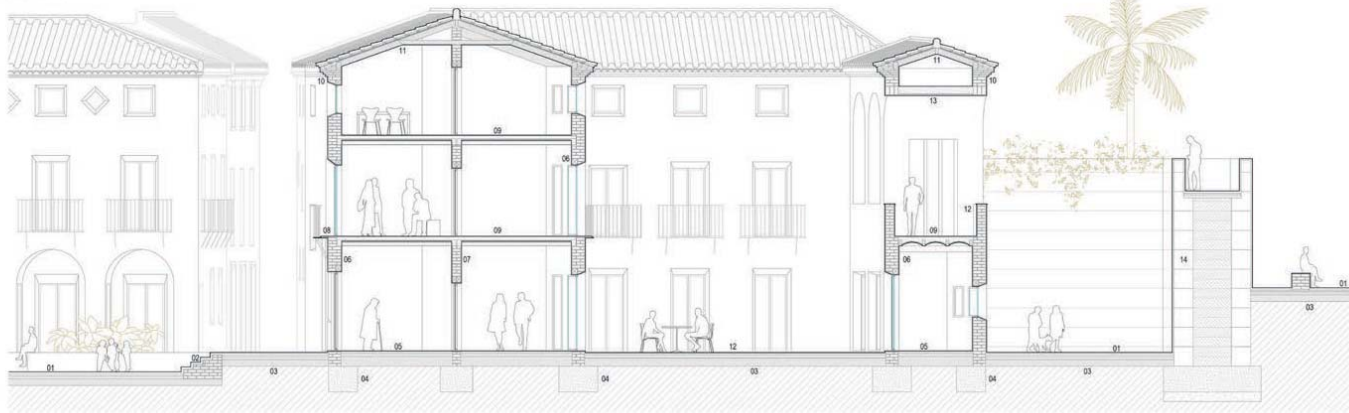
CÓDIGO
3156

AD FONTES

LA PUERTA DE SANTA MARIA
ALZIRA, VALENCIA

PANEL
4/4

SECCIÓN CONSTRUCTIVA
Planta baja del Centro de Mayores y su contexto
[Escala 1:75]



- LEGENDA -**
01. Pavimento exterior de piedra y cerámica tradicional.
 02. Peldaño exterior de ladrillo y acabado cerámico tradicional.
 03. Cimentación de solería exterior a base de arena de miga, capa de bolas y terreno compactado.
 04. Cimentación corrida de muro de fábrica y zapata de hormigón.
 05. Solería interior de cerámica tradicional sobre capa de arena, capa de bolas y terreno compactado.
 06. Muro de fachada de un pie y medio de ladrillo cerámico con acabado de mortero de cal hidráulica mejorada con puzolánico.
 07. Muro interior de un pie de ladrillo cerámico con acabado de mortero de cal hidráulica mejorada con puzolánico.
 08. Balcón de estructura metálica y acabado cerámico superior e inferior de piezas tradicionales valencianas.
 09. Forjado intermedio de bóveda de revellón, formada por vigas de madera, relleno cerámico y acabado de solería cerámica tradicional.
 10. Cornisa de ladrillo cerámico visto tradicional.
 11. Forjado de cubierta inclinada de estructura de par y nudillo de madera con alero de piezas cerámicas y doble bocaneta.
 12. Petri de muro de fábrica de un pie de ladrillo cerámico y alacalía cerámica, con acabado de mortero de cal hidráulica reforzada con puzolánico.
 13. Bóveda de cañón con rosca exterior cerámica e intradós de bóveda valenciana de tipo Guatavivno.
 14. Muralta con doble muro de tapia mejorada con mortero de cal y relleno interior de terreno compactado.

- IMAGEN -
Vista de la nueva plaza y de la torre de Santa Maria
[V6]

