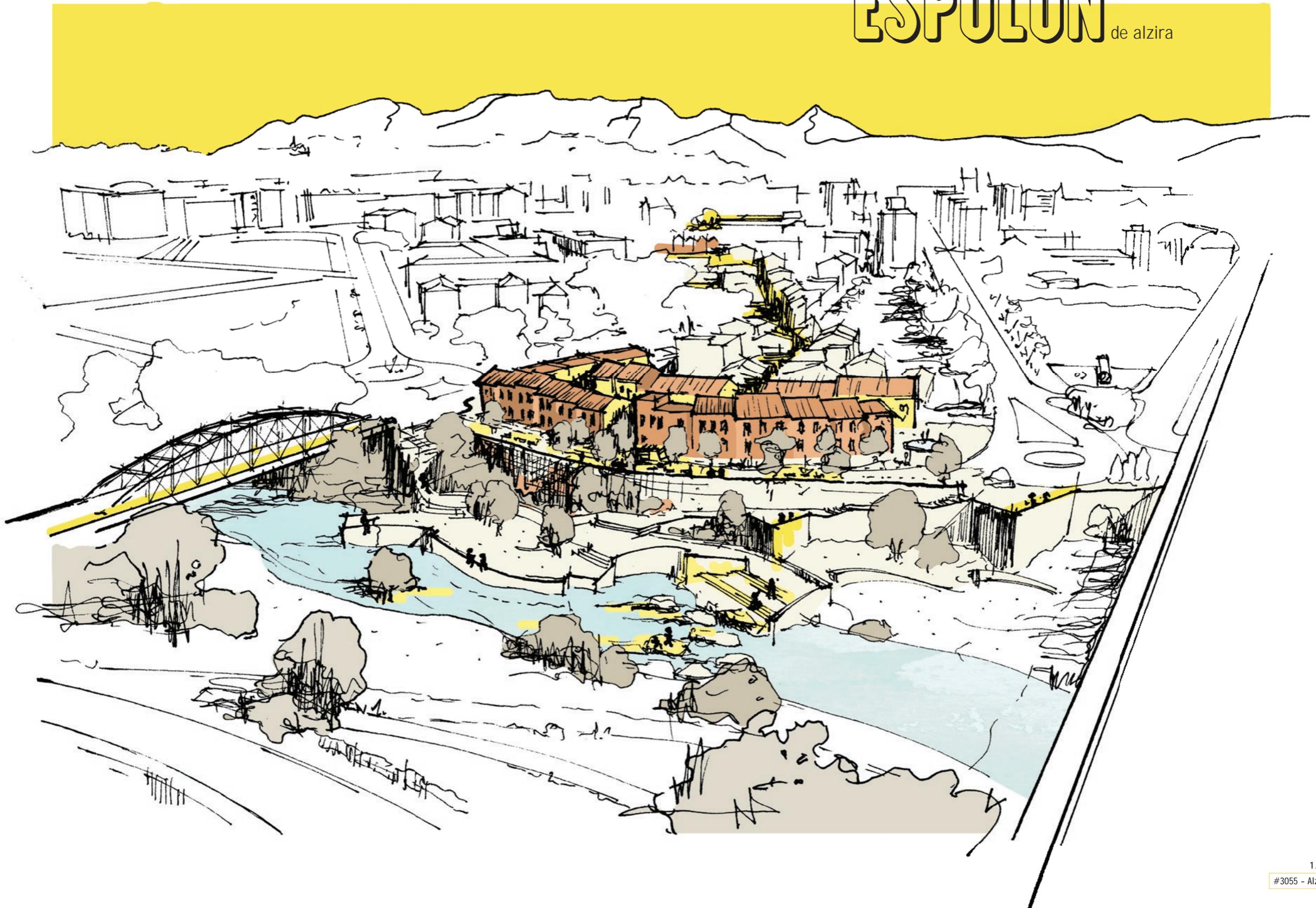
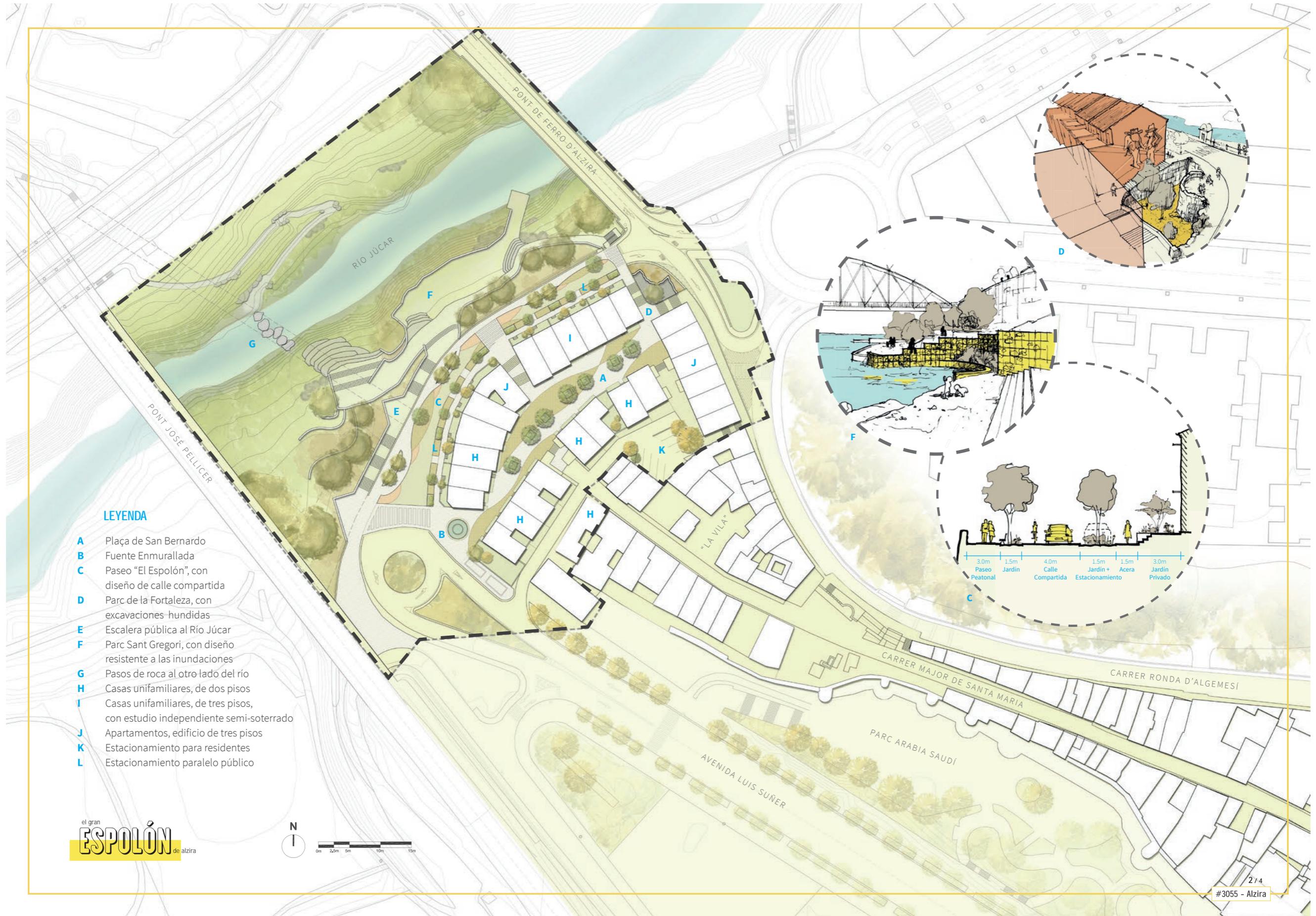


el grán
ESPOLÓN de alzira

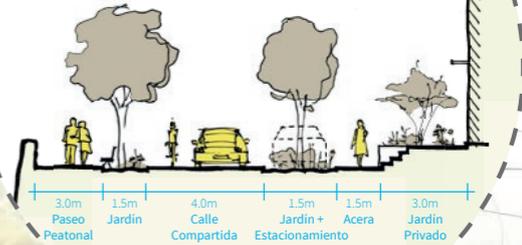
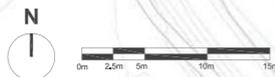


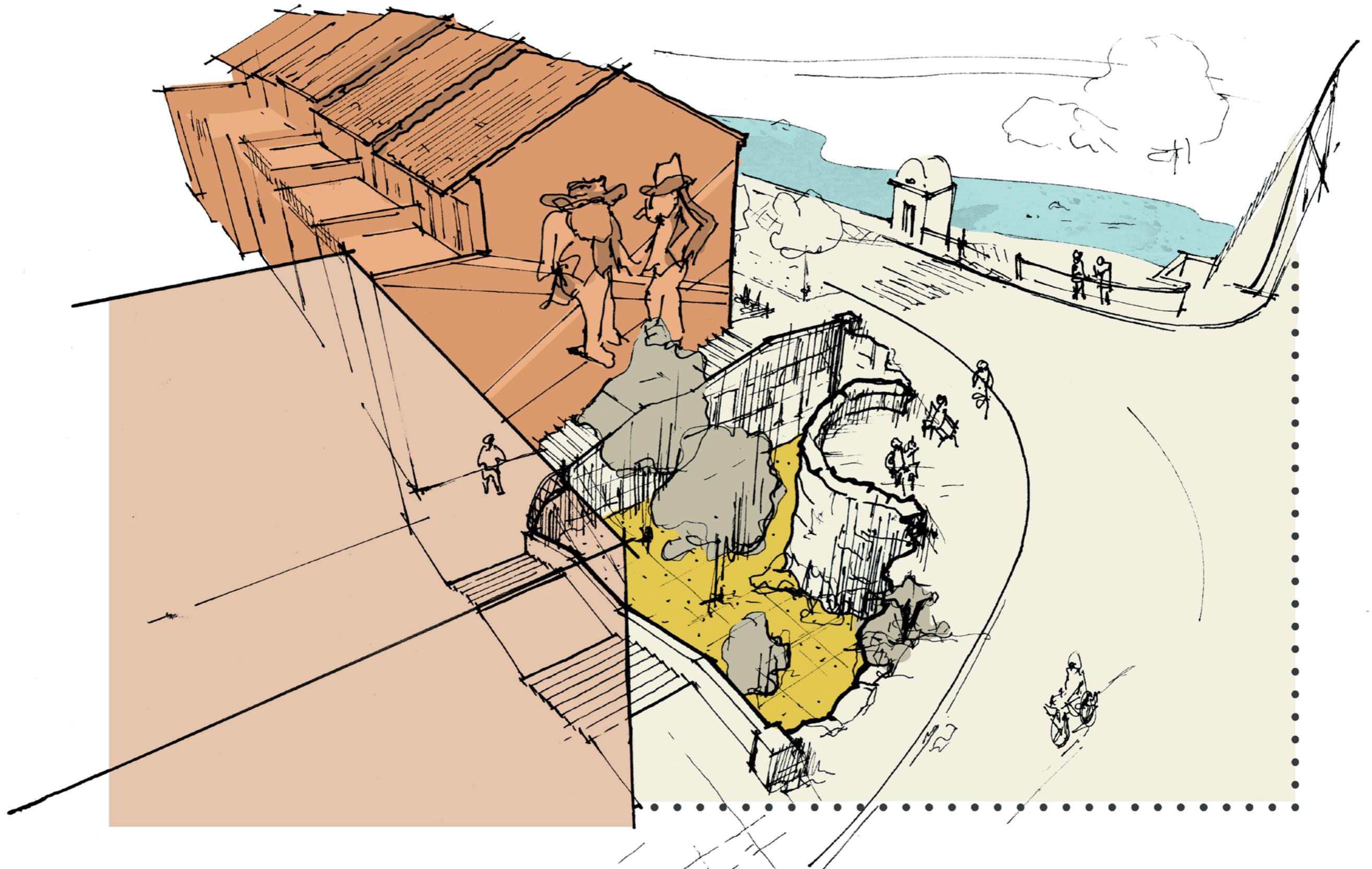


LEYENDA

- A** Plaça de San Bernardo
- B** Fuente Enmurallada
- C** Paseo "El Espolón", con diseño de calle compartida
- D** Parc de la Fortaleza, con excavaciones hundidas
- E** Escalera pública al Río Júcar
- F** Parc Sant Gregori, con diseño resistente a las inundaciones
- G** Pasos de roca al otro lado del río
- H** Casas unifamiliares, de dos pisos
- I** Casas unifamiliares, de tres pisos, con estudio independiente semi-soterrado
- J** Apartamentos, edificio de tres pisos
- K** Estacionamiento para residentes
- L** Estacionamiento paralelo público

el gran
ESPOLÓN
de alzira





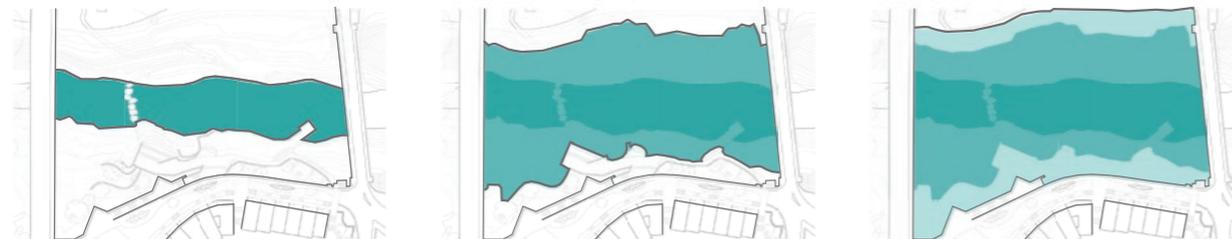
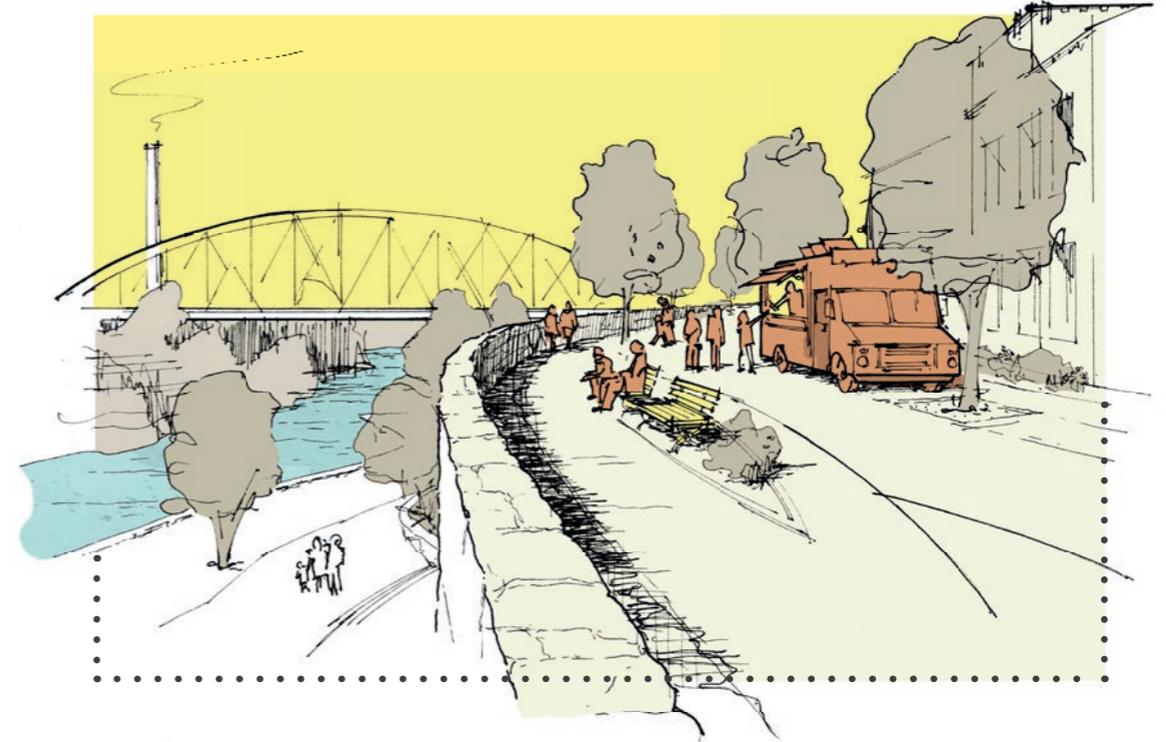
Mediante la densificación de “La Vila” y la activación de las orillas del Río Júcar, **El Espolón de Alzira** restaura el valor urbano de La Vila y la importancia cultural de Alzira a lo largo de la región de Valencia. Reimaginamos la **fachada arquitectónica hacia el río**, la primera impresión de Alzira para todos los visitantes llegando en tren.

El Parc Sant Gregori se accede desde un mirador a nivel de la calle principal, descendiendo a través de una **casca de escalones y caminos** sobre el terreno natural, abrazando el gran muro de contención de piedra existente. Las rocas masivas que cruzan el río están posicionadas para crear una línea visual y física a través del río **recalcando el antiguo Puente de Sant Gregori**.

La ribera del río contará con muros de contención de gaviones, caminos de gravilla y escalones de concreto para crear una combinación terrazas y terrenos naturales que permiten a los residentes disfrutar de la orilla del río. La construcción será **resistente a las inundaciones** recurrentes, y las elevaciones variadas del parque permiten su uso durante los diversos niveles de inundación estacionales. El uso de materiales naturales se mezcla con el paisaje, y se asemeja a los materiales tradicionales utilizados en las paredes de Alhomad de la ciudad.

El Paseo El Espolón conecta e area residencial de La Vila con el río creando un **destino activo a lo largo de la orilla del Júcar**. La calle es agradable para que los residentes se reúnan y socialicen, y elimina la ruptura física entre la ciudad y el río. El tráfico vehicular está restringido desde la calle entre las 4 p.m. y la medianoche, con acceso solo para residentes. Los cruces peatonales elevados crean impedimentos sutiles para disminuir la velocidad de los vehículos, aumentan la seguridad de los peatones y definen los bordes claros de la calle. Una amplio paseo peatonal abraza la pared del muro al río con bancas y momentos de pausa.

El centro histórico muy probablemente protege los restos arqueológicos de los muros Almohades de la ciudad. En la esquina norte del Paseo El Espolón, el Parque de la Fortaleza es una zona de excavación, que expone los **muros almohades y su torreta circular icónica** para la vista del público. La **Fuente Almohade** se encuentra en la esquina sur del Paseo El Espolón. Esta fuente honra los muros históricos tomando la forma de la torreta. Adicional, todo muro expuesto durante las excavaciones arqueológicas se convertirá en partes activas de las viviendas posicionadas sobre esta línea. La incorporación de estos muros crea un tipo de “historia viva”, que permite a la ciudad honrar su historia. El Parc de la Fortaleza y la Fuente Almohade se unen para crear un espacio público a lo largo de la ruta peatonal hacia el río.



NIVEL BAJO DEL RÍO / +5m

Las terrazas bajas se extienden hasta la orilla del agua. Los pasos de rocas masivas brindan un acceso divertido al otro lado del banco para los residentes y visitantes aventureros.

LUEGO DE LLUVIAS FUERTES / +10m

Mientras se pierden las terrazas inferiores bajo el agua, los paseos superiores permanecen accesibles. Los visitantes aun pueden disfrutar del agua desde una distancia segura. El paisajismo nativo a lo largo del banco ayuda a prevenir y reducir la erosión.

INUNDACIÓN / +15m

Las terrazas del parque están diseñadas para sobrevivir la inevitable inundación del río. Se incorporan los muros de “gavión” y otros materiales resistentes a las inundaciones para que el parque se pueda recuperar rápidamente a la medida que las aguas retroceden.

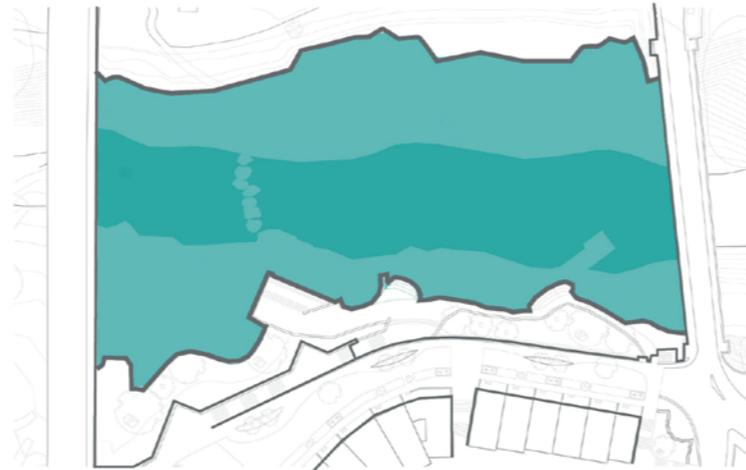


el gran **ESPOLÓN** de alzira



NIVEL BAJO DEL RÍO / +5m

Las terrazas bajas se extienden hasta la orilla del agua. Los pasos de rocas masivas brindan un acceso divertido al otro lado del banco para los residentes y visitantes aventureros.



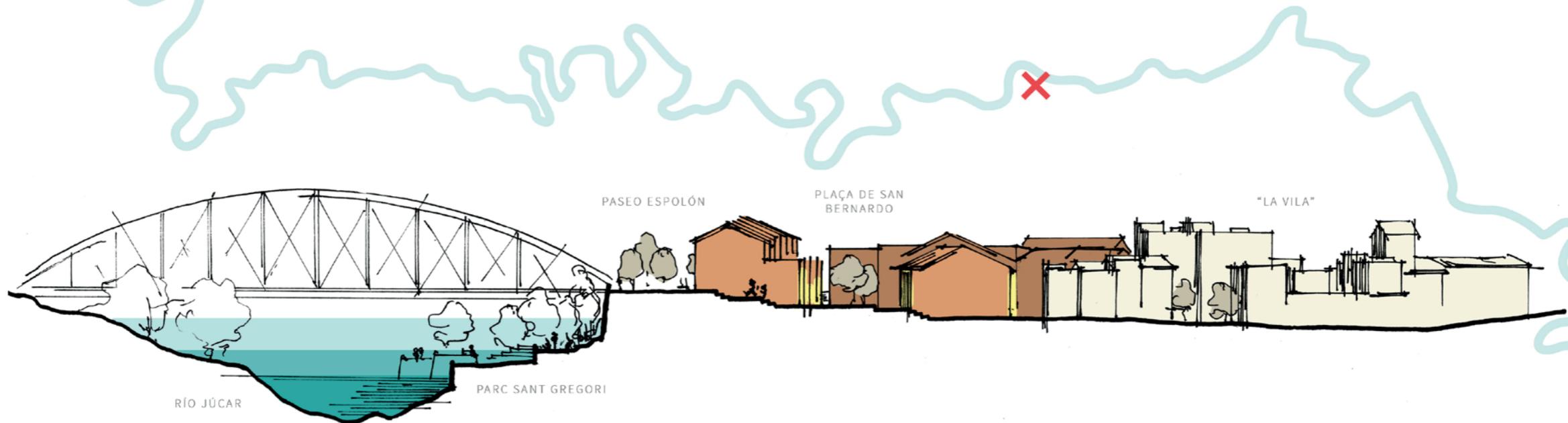
LUEGO DE LLUVIAS FUERTES / +10m

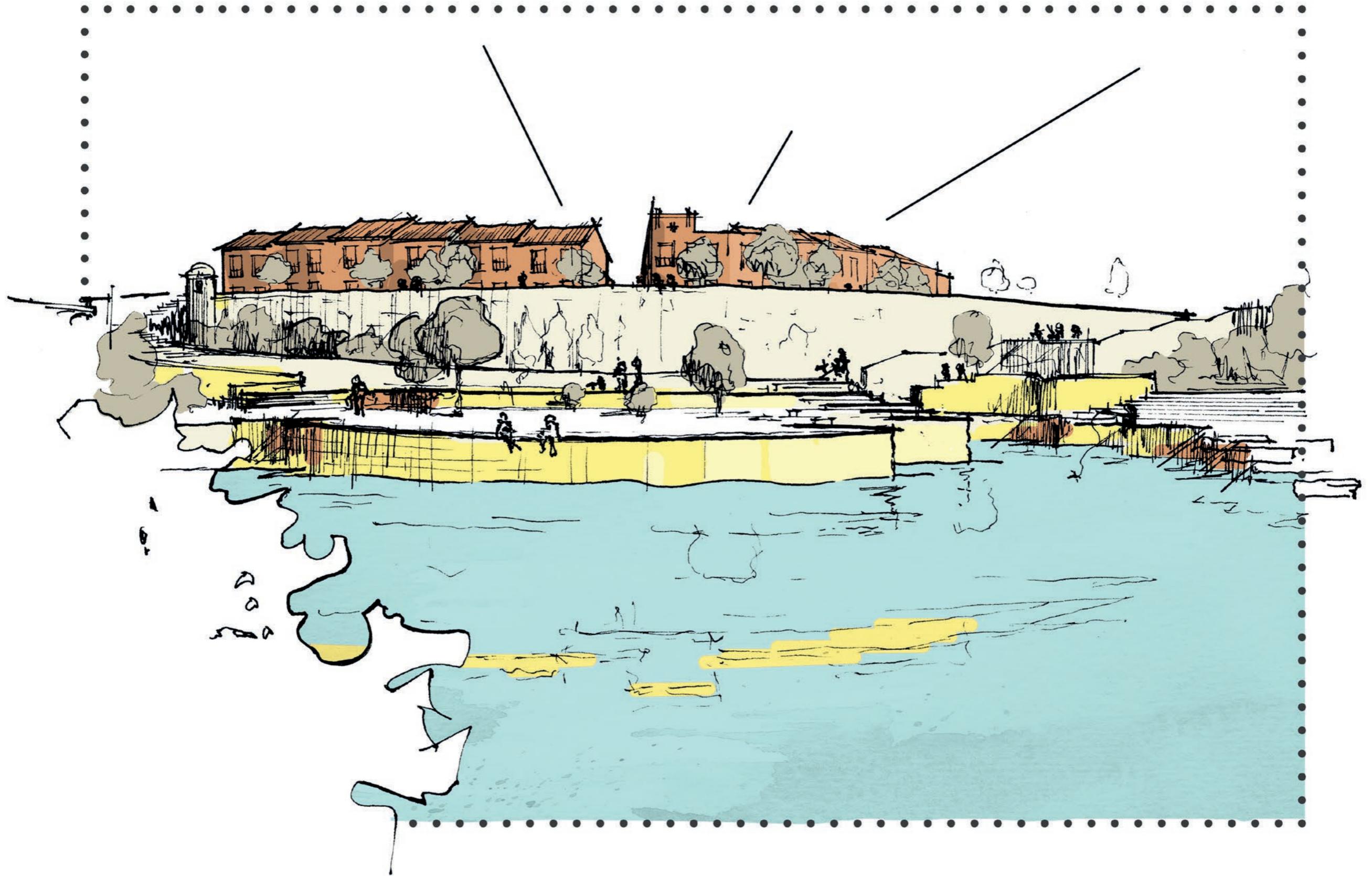
Mientras se pierden las terrazas inferiores bajo el agua, los paseos superiores permanecen accesibles. Los visitantes aun pueden disfrutar de la ribera desde una distancia segura. El paisajismo nativo a lo largo del banco ayuda a prevenir y reducir la erosión.

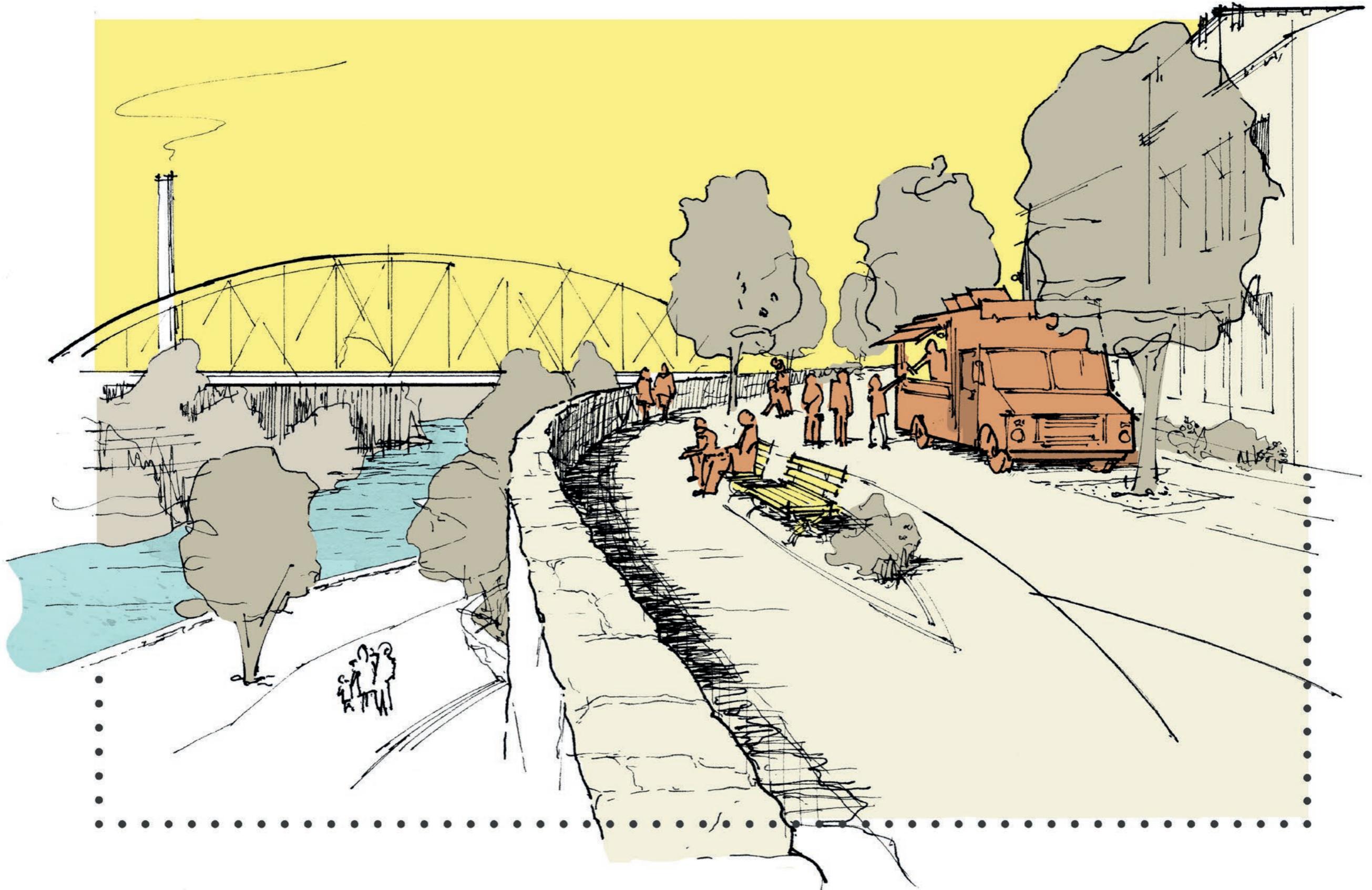


INUNDACIÓN / +15m

Las terrazas del parque están diseñadas para sobrevivir la inevitable inundación del río. Se incorporan los muros de "gabión" y otros materiales resistentes a las inundaciones para que el parque se pueda recuperar rápidamente a la medida que las aguas retroceden.

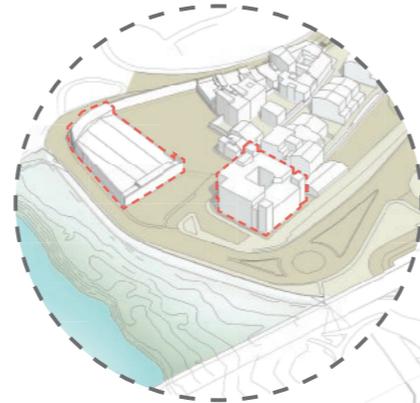




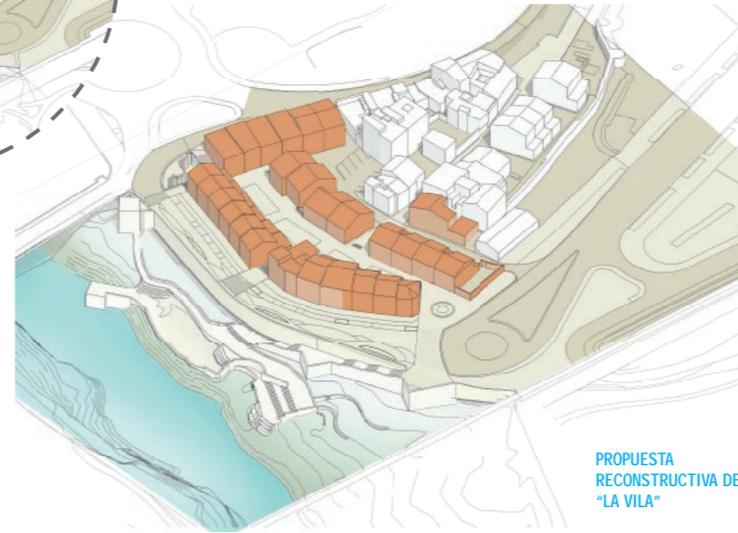


Completando el tejido urbano tradicional de La Vila, se proponen un conjunto de viviendas unifamiliares y apartamentos. Dada la forma más amplia de la zona occidental de La Vila, las viviendas occidentales están orientadas paralelas a la orilla del río y sus fachadas posteriores crean una **plaza interna semi-privada**. Las viviendas occidentales terminan la línea de visión visual de la calle Mayor de Santa María, la cual recuerda a la iglesia histórica. Un nuevo edificio de apartamentos al norte actúa como un punto visual entre la concurrida intersección y el nuevo vecindario de baja altura. Un nuevo callejón ofrece acceso vehicular a los residentes. La nueva plaza interna conecta a los peatones a lo largo de la calle principal de La Vila hasta el Paseo del Espolón frente al río, y crea un espacio sombreado para disfrutar en comunidad.

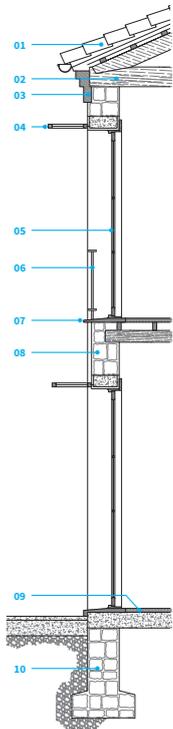
Las viviendas propuestas tienen como meta lograr **eficiencia energética máxima**, aprovechando los valores térmicos elevados de la construcción tradicional de Alzira, la iluminación natural, e incorporando tecnología sostenible. Se recomienda que las viviendas cuenten con un sistema solar que cubra el 50-80% de la demanda energética. Los muros de mampostería con cal y la construcción de viviendas adosadas brindan un **valor térmico elevado**, manteniendo las viviendas frescas en el verano y cálidas en el invierno lo cual crea oportunidad para ahorros energéticos. En cuanto a los acabados, la carpintería de madera adicional a ser un material tradicional adecuado para el casco antiguo, brinda aislamiento térmico y acústico. La carpintería garantiza un acabado con gran durabilidad y bajos costos de mantenimiento. Los pisos de cerámica con valor térmico elevado apoyan acumulando calor dado a la radiación solar. Se aprovecha la construcción nueva de estas viviendas para introducir un sistema domótico y así maximizar eficiencia y seguridad. Se adecua el sistema para controlar la iluminación aprovechando la luz natural, la ventilación automatizada según el clima exterior, y el sistema de seguridad en horas nocturnas o épocas de viaje.



CONDICIONES EXISTENTES Y EDIFICIOS A DEMOLIR



PROPUESTA RECONSTRUCTIVA DE "LA VILA"

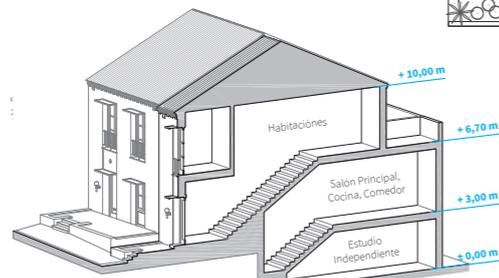


LEYENDA & AREAS - PLANTAS

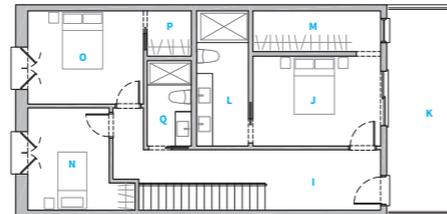
A	Jardín Frontal	15,0 m ²	L	Baño Principal	7,5 m ²
B	Salón Principal	27,0 m ²	M	Vestier	6,0 m ²
C	Escalera	5,0 m ²	N	Habitación 3	10,0 m ²
D	Cocina	15,0 m ²	O	Habitación 2	12,0 m ²
E	Comedor	24,0 m ²	P	Vestier 2	2,3 m ²
F	Baño Visitas	2,5 m ²	Q	Baño 2	4,0 m ²
G	Depósito	3,0 m ²	R	Distribuidor	11,0 m ²
H	Lavadero	6,3 m ²	S	Salón secundario	21,6 m ²
I	Distribuidor	7,5 m ²	T	Cocineta	10,6 m ²
J	Habitación Principal	12,5 m ²	U	Habitación 4	12,0 m ²
K	Terraza Abierta	16,0 m ²	V	Baño 3	5,5 m ²

LEYENDA - SECCIÓN CONSTRUCTIVA

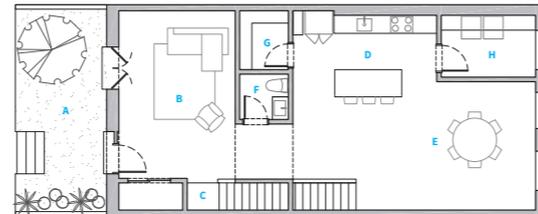
- 01 Cubierta compuesta de teja cerámica curva, pendiente máxima 35%
- 02 Estructura de cubierta de madera (entablado, par, estribo y tirante)
- 03 Alero de ladrillo
- 04 Alero cubresol de forja
- 05 Carpintería exterior de madera
- 06 Barandilla de forja
- 07 Vierteaguas cerámico
- 08 Muro de mampostería enfoscado en cal
- 09 Baldosas de cerámica
- 10 Cimentación de mampostería concentrada



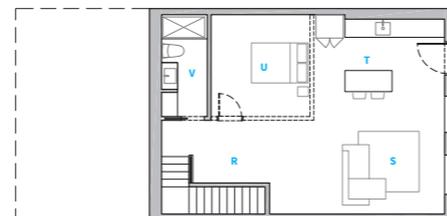
SECCIÓN AXONOMÉTRICA TRANSVERSAL



SEGUNDA PLANTA
102,0 m²



PRIMERA PLANTA
102,0 m²



PLANTA BAJA
70,0 m²



el gran **ESPOLÓN** de alzira





#3055 - Alzira