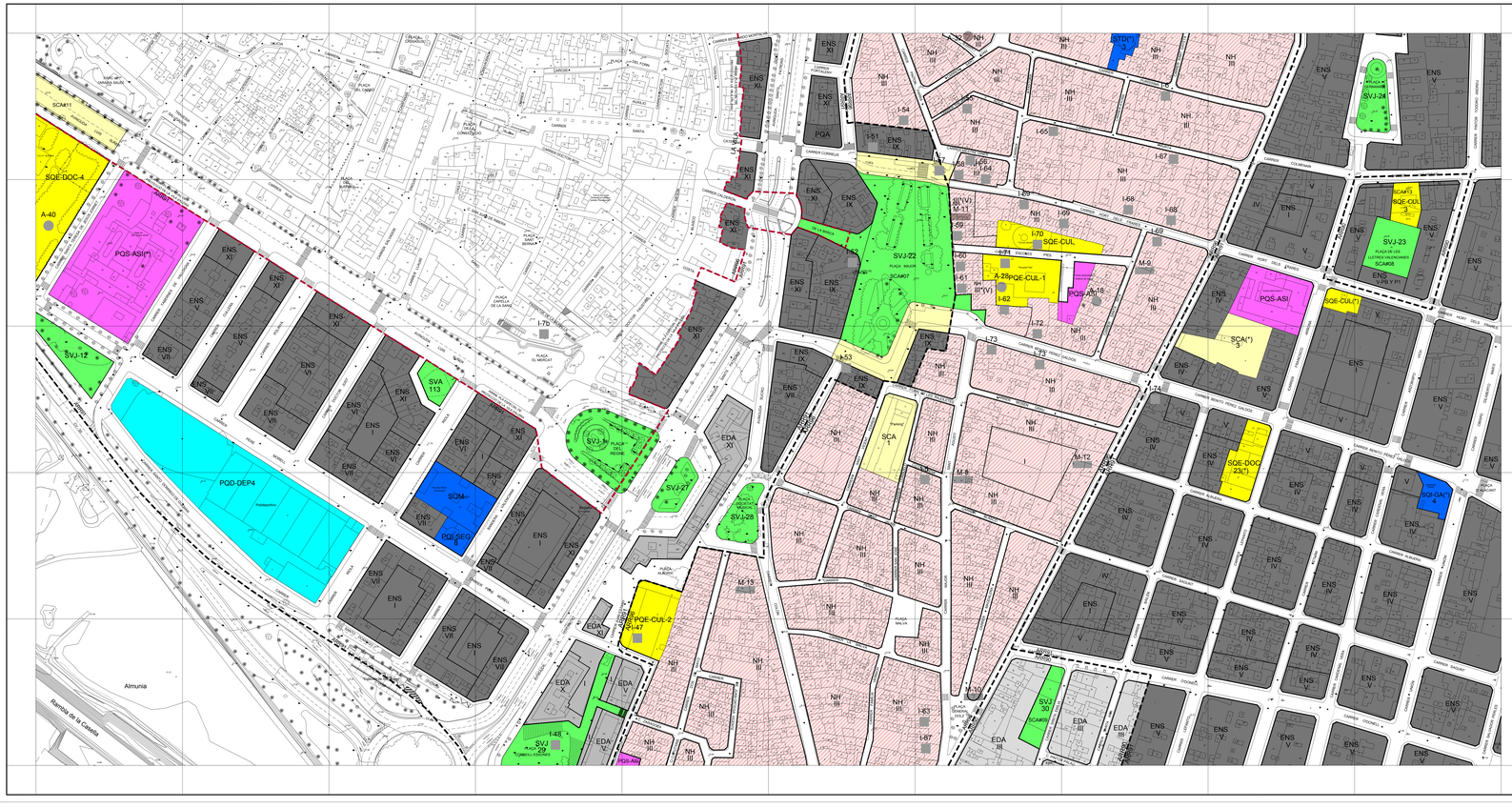


ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

CLASIFICACIÓN
SUR (SUELO URBANO):
▪▪▪▪▪▪▪ LIMITE CLASE DE SUELO
SUZ (SUELO URBANIZABLE)

ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
(La pertenencia a una determinada zona de ordenación urbanística viene fijada por las dos primeras letras del uso detallado asignado a la parcela)

NH	RESIDENCIAL HISTÓRICO
AIS/ADO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
EN6/EDA	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
IN	INDUSTRIAL
T	TERCIARIO

DELIMITACIÓN SECTORES DE PLANEAMIENTO PARCIAL O REFORMA INTERIOR

▪▪▪▪▪▪▪	limite sector
SRAX	ámbito del sector de planeamiento parcial o reforma interior XX,de caráctER RESIDENCIAL
SIIAX	ámbito del sector de planeamiento parcial o reforma interior XX, de caráctER INDUSTRIAL
STXX	ámbito del sector de planeamiento parcial o reforma interior XX, de caráctER TERCIARIO

ÁREA DE REPARTO ZONA URBANIZADA

▪▪▪▪▪▪▪	limite área
ZUR-RESX	área de reparto XX, en suelo RESIDENCIAL
ZUR-INXX	área de reparto XX, en suelo INDUSTRIAL
ZUR-TRXX	área de reparto XX, en suelo TERCIARIO
ZUR-NHXX	área de reparto XX, en suelo HISTÓRICO

ÁREA DE REPARTO ZONA NUEVO DESARROLLO

▬▬▬	limite área
ZND-RESX	área de reparto XX, en suelo RESIDENCIAL
ZND-INXX	área de reparto XX, en suelo INDUSTRIAL
ZND-TRXX	área de reparto XX, en suelo TERCIARIO

UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO

▪▪▪▪▪▪▪	limite área
PARXX	Programa de Actuación Integrada Residencial en suelo urbano
PAIXX	Programa de Actuación Integrada Industrial en suelo urbano
UERXXX	Unidad de Ejecución Residencial en suelo urbanizable / suelo urbano
UEIXXX	Unidad de Ejecución Industrial en suelo urbanizable / suelo urbano

SERVIDUMBRE Y ZONAS DE PROTECCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

LIMITE ZONA DE AFECCIÓN	(Ver plano B2)
VIAS PECUÁRIAS	(Ver plano B2)

RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL

PCV	COMUNICACIONES I RED VIARIA
PCV	COMUNICACIONES CARRIL BICI
PCF	COMUNICACIONES RED FERROVIARIA
PVP	ZONAS VERDES, PARQUES
PQE-DOC	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO CULTURAL CENTROS DOCENTES
PQE-CUL	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO CULTURAL CENTROS CULTURALES
PQD-DEP	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
PQS-SEG	EQUIPAMIENTO SERVICIOS PÚBLICOS (Bomberos, Protección Civil, Guardia Civil, Policía Nacional)
PQS-SAN	EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL CENTROS SANITARIOS
PQS-ASI	EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL CENTROS ASISTENCIALES
PQI	INFRAESTRUCTURAS PQI-H hidráulicas PQI-S saneamiento PQI-A abastecimiento de agua potable PQI-G gasoducto PQI-E energía eléctrica PQI-V 1 vertedero de inertes 2 tratamiento de residuos

ORDENACIÓN DETALLADA

RÉGIMEN DEL SUELO

ASIGNACIÓN DETALLADA DE USOS

ZUR-RE

NH	NUCLEO HISTÓRICO " LA VILA " (ORDENANZAS ESPECIALES)
NH	NUCLEO HISTÓRICO
AIS	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
ADO	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
EDA	EDIFICACIÓN ABIERTA
ENS	ENSANCHE
EDA1	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR BLOQUE
EDA2	RESIDENCIAL BLOC EXENTO

ZUR-IN

IMM	INDUSTRIAL

ZUR-TR

TMO	TERCIARIO COMERCIAL
TMO1	TERCIARIO EN ISLA DENSA
TMO2	TERCIARIO EN BLOQUE EXENTO
TMO3	TERCIARIO EN BLOQUE ADOSADO

DOTACIONES RED SECUNDARIA

SCV	COMUNICACIONES I VIAS PÚBLICAS
SVP	ZONAS VERDES, PARQUES
SVJ	ZONAS VERDES, JARDINES
SVA	ZONAS VERDES, ÁREAS DE JUEGOS
SQE-DOC	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO CULTURAL CENTROS DOCENTES
SQE-CUL	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO CULTURAL CENTROS CULTURALES
SQE-DEP	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
SQM SQI-SEG	EQUIPAMIENTO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS INSTITUCIONALES (Policía Local, Protección Civil)
SCA	EQUIPAMIENTO APARCAMIENTOS
STD	EQUIPAMIENTO RELIGIOSO
SQM	EQUIPAMIENTO USOS MÚLTIPLES
SQI	INFRAESTRUCTURAS SQI-HID hidráulicas SQI-S saneamiento SQI-R residuos SQI-A abastecimiento de agua potable SQI-E energía eléctrica SQI-U infraestructuras servicios urbanos SQI-GA gasolineras
SCA#	Ámbito desafección subsuelo dotacional

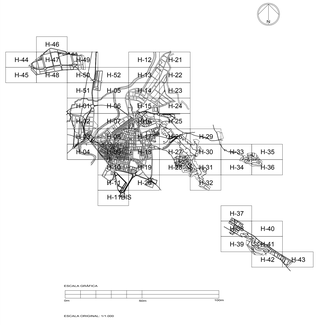
NOTA: Las siglas anteriores seguidas de un asterisco (*) indican que son Dotaciones Privados.

RÉGIMEN DE LA EDIFICACIÓN

ALINEACIÓNES	
III	NÚMERO DE ALTURAS

PATRIMONIO

- BIENES INMUEBLES PROTEGIDOS
- BIENES ARQUEOLÓGICOS PROTEGIDOS
- BIENES MUEBLES PROTEGIDOS



SUSTITUYE A LA HOJA Nº 09 DE FEBRERO 2008 — C 1 Nº 09

Ajuntament d'Alzira

PLAN GENERAL

ORDENACIÓN URBANÍSTICA

JULIO	2008
Escala	1/1.000
ÁMBITO	URBANO
HOJA:	Nº 09

C 1

POR EL EQUIPO REDACTOR

CRISTINA MARTINEZ ALGARRA

Ajuntament d'Alzira

TÍTULO DEL PROYECTO:

MODIFICACIÓN PUNTUAL
DEL PLAN GENERAL/2002
UCG-2 (SVA)

TÍTULO DE PLANO: ORDENACIÓN

PLANEAMIENTO PROPUESTO
ORDENACIÓN URBANISTICA
SERIE C1 HOJA 09

El Arquitecto Municipal	El Arquitecto Jefe del Subsistema Técnico de Gestión de Territorio	FECHA	FEBRERO 2019
Cristina Martínez Algarra	Miguel A. Vila Llopis	Escala: 1:1.000	Plano nº: O.1