

ORDENANÇA RURAL I REGLAMENT D'USOS I COSTUMS D'APLICACIÓ AL TERME MUNICIPAL D'ALZIRA

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.

Art. 1.- Objecte.

L'objecte d'aquesta Ordenança, és la regularització dels usos i costums dins de l'àmbit rural que es practiquen al Terme Municipal d'Alzira, amb la finalitat d'adaptar-los al marc social actual.

CAPÍTOL II.- DE LA DELIMITACIÓ DE LES FINQUES RÚSTIQUES. (LÍMITS DE LES FINQUES, PROHIBICIONS).

Art. 2.- Mollons.

Totes les finques rústiques i camps del terme municipal d'Alzira hauran d'estar delimitats per mitjà de mollons, entenen-se per aquestos qualsevol senyal que siga acceptat pels fronterers (pedres, séquies, canals de regatge, marges, tanques, etc). Tot propietari podrà exigir al seu confrontant la col·locació dels mollons de delimitació de propietat, i sol·licitar la mediació del Consell Local Agrari per a procedir a la delimitació de propietats, mitjançant la personació al camp dels membres que aquest designe a l'efecte, en presència dels respectius propietaris. En cas de no arribar a acord s'haurà de sol·licitar un acta de delimitació al Jutjat de Primera Instància.

Art. 3.- Presumpció de tancament de les finques rústiques.

A l'efecte d'aplicació d'aquesta Ordenança, i sempre que no conste la tolerància o el consentiment del propietari, siga exprés o tàcit, tota finca rústica o camp del terme municipal d'Alzira, es considerarà tancat, encara que materialment no ho estiga.

Art. 4.- Distàncies i separacions en el tancament de finques rústiques.

Per al tancament de les finques rústiques es respectaran les següents normes:

a) Tancament amb tanca de fil d'aram i de teles transparents:

El tancament es podrà realitzar pel límit de propietat. Si no es posen d'acord els amos de la finques confrontants per al tancament, amb tanca de fil d'aram i de teles transparents, podrà fer-ho un d'ells dins del terreny de la seua propietat, respectant el molló mitger.

Queda expressament prohibit l'ús de fil d'aram espinós per a la confecció d'una tanca, amb l'excepció del seu ús dins de la finca, formant un angle de 45° respecte als pals de sosteniment per la part interior i a una alçària no inferior a 1'80 metres. La tanca serà de malla de fil d'aram, teles transparents o semblants.

L'alçària màxima de la tanca serà de 2 metres, comptats des del nivell del camp que s'haja de tancar.

La distància de la tanca a la carretera vindrà determinada per la categoria d'aquesta i la legislació aplicable a cada cas. En les carreteres locals, correspondrà a l'Ajuntament d'Alzira determinar la distància, prèvia sol·licitud a la Guarderia Rural del permís per a l'assenyalament de línia.

En cas de camí veïnal, sempre que l'esmentat camí estiga delimitat en la seua totalitat, es pot instal·lar aquest tipus de tanques, dins de la seua propietat, respectant el límit del camí.

Per a la col·locació d'una tanca de malla de fil d'aram, teles transparents o semblants, serà preceptiva l'obtenció prèvia de la llicència municipal d'obres.

b) Tancament amb tanques mortes, seques o de canyes.

Regiran les mateixes condicions que les assenyalades per a tanca de malla de fil d'aram, teles transparents o semblants.

c) Tancament amb tanques vives.

Es podran emprar per a la seua realització: xiprer, boix, tuia, baladre, etc. Queden prohibides les espècies espinoses o que puguen generar riscos per a les persones o animals. La plantació d'una tanca viva haurà de guardar, com a mínim, un metre de distància del límit de veí, i no podrà deixar-se créixer més de 2 metres d'alçària. El límit amb la carretera haurà de seguir els preceptes recollits a aquest respecte en la legislació sectorial. En les carreteres locals d'Alzira correspondrà a l'Ajuntament determinar la distància, prèvia sol·licitud a la Guarderia Rural del permís per a l'assenyalament de línia.

En cas de camí veïnal, sempre que l'esmentat camí estiga delimitat en la seua totalitat, es pot instal·lar aquest tipus de tancament, guardant, com a mínim, un metre de distància al límit de l'esmentat camí.

El propietari de la tanca estarà obligat a realitzar el manteniment i retallades necessàries per a no sobrepassar els 2 metres d'alçària ni el límit divisor de les parcel·les. La plantació haurà de realitzar-se de manera que permeta el manteniment de la tanca des de la seua mateixa parcel·la en tot moment.

Si el propietari de la tanca viva no s'ocupa del seu manteniment i hi ha alguna reclamació davant del Consell Local Agrari, o bé d'ofici per part de la Guarderia Rural, s'advertirà el propietari de la seua obligació. En cas de negativa o de desistir de la seua obligació, els treballs d'adaptació a la present Ordenança els podrà fer efectius subsidiàriament l'Ajuntament d'Alzira, i les despeses aniran a compte i càrrec del propietari de la tanca.

d) Tancament amb tanca de peu d'obra.

Regiran les mateixes condicions que les assenyalades per a tanca de malla de fil d'aram, teles transparents o semblants.

e) Tancament amb mur.

El tancament es podrà realitzar pel límit de propietat, en cas d'estar d'acord els propietaris de les finques confrontants, entenent-se com a paret mitgera. Si no es posen d'acord els amos de les finques confrontants per al tancament amb mur, podrà fer-ho un d'ells dins del terreny de la seua propietat, amb una separació d'1 metre del límit divisorí o centre de molló mitger fins una alçària de dos metres, i es retira mig metre més del límit per cada metre de major elevació comptada a partir de la base d'obra.

La distància del mur a carretera vindrà determinada per la categoria d'aquesta i la legislació aplicable en cada cas. En carreteres locals, correspondrà a l'Ajuntament d'Alzira determinar la distància, prèvia sol·licitud a la Guarderia Rural del permís per a assenyalament de línia.

En cas de camí veïnal, sempre que l'esmentat camí estiga delimitat en la seua totalitat, es pot instal·lar aquest tipus de mur, d'acord amb l'assenyalat anteriorment.

Per a la construcció d'un mur d'obra, serà preceptiva l'obtenció prèvia de la llicència d'obres.

f) El tancament de finques confrontants amb sendes es regiran per les següents normes:

- Sendes de pas, de domini públic: correspondrà a l'Ajuntament d'Alzira determinar la distància, prèvia sol·licitud a la Guarderia Rural del permís per a l'assenyalament de línia.

- Sendes particulars: regiran les distàncies assenyalades segons el tipus de tancament.

g) Les distàncies i separacions de séquies en el tancament de finques són les que a continuació s'expressen:

1.- Quan es pretén efectuar el tancament d'una finca en el límit de la qual existeix una séquia de regatge utilitzada per diversos propietaris ("Fillola"), a l'efecte de permetre el pas de regants i regadors, es respectarà una distància entre el tancament i la part exterior del mur de la séquia igual a la meitat de l'ample de la séquia, amidada l'amplària des de l'exterior d'aquesta. En tot cas, la distància mínima de la tanca a la séquia serà de 50 centímetres.

2.- Quan es pretén efectuar el tancament d'una finca en el límit de la qual existeix una séquia o braçal general, s'haurà de comunicar aquesta pretensió a la Comunitat de Regants, a l'efecte d'adequar-se a les distàncies especificades en les ordenances particulars de cadascuna de les comunitats i, en tot cas, serà aquesta la que procedirà a l'assenyalament de línia.

3.- Si es tracta d'un canal de regatge particular que, a més, serveix de límit de la parcel·la, la distància a aplicar serà la que corresponga al tipus de tancament, segons allò que s'ha assenyalat en l'apartat corresponent.

h) Distàncies i separacions en vies de domini públic en el tancament de

finques.

Es regirà per allò que s'ha disposat per l'Organisme de Conca en aquesta matèria.

i) Tancaments de parcel·les en xamfrans a carreteres locals.

En les finques que facen cantó a dos camins rurals o els límits amb camins de girs pronunciats o bruscos, serà obligatori, per a permetre la visibilitat del trànsit, que els tancaments formen xamfrà. La distància mínima del xamfrà serà de 2 metres comptats a partir del vèrtex dels encreuaments que formen 90 graus, i s'augmentarà progressivament aquesta distància en aquells encreuaments que formen un angle inferior a 90 graus.

j) Distàncies i separacions en vies pecuàries en el tancament de finques:

Es regiran per la legislació vigent en aquesta matèria, i se sol·licitarà la preceptiva llicència d'obra a l'Ajuntament d'Alzira.

CAPÍTOL III.- DISTÀNCIES DE LES PLANTACIONS A LÍMITS.

Art. 5.- Desenvolupament del Codi Civil.

No es podran plantar arbres prop d'una heretat d'altres sinó a les distàncies que s'estableixen en aquesta ordenança o costums del lloc, d'acord amb la disposició del Codi Civil, article 591. La unitat de mesura que s'estableix en el terme d'Alzira per a la determinació de distàncies de les plantacions a límits serà el metre.

Art. 6.- Distàncies de separació.

Queden establertes per al terme d'Alzira com a distàncies mínimes que hauran de respectar-se entre els arbres o plantes de les línies exteriors de les plantacions i el límits exteriors de la parcel·la, sense perjudici de l'aplicació de la legislació sectorial en els casos de carreteres, domini públic hidràulic, vies fèrries, etc., les següents mides:

a) Plantació de cítrics, fruiters d'os i llavor:

La distància al límit del veí serà de 2,25 m. i si el límit es camí, la distància serà de 2,5m.

b) Plantacions d'espècies de fusta (xops, eucaliptus, etc.): la distància a límit serà de 6'00m.

c) Figueres, garrofers i altres frondoses: la distància a límit serà de 4,00 m.

d) Coníferes i resinoses: la distància a límit serà de 4, 00 m.

e) Hortícoles i arbusts: la distància a límit serà de 50 cm.

El procediment per a amidar la distància del límit al tronc, s'efectuarà prenent com a mida la distància del límit a l'eix del tronc, i no a la seua perifèria.

Art. 7.- Tala de branques i arrels i arrancada d'arbres.

Per a la tala de branques i arrels i arrancada d'arbres se seguiran les normes que a continuació es relacionen:

a) Tots els propietaris tenen el dret de demanar que s'arranquen els arbres que d'ara endavant se li planten o nasquen a menor distància de la seua propietat, la que és preceptuada a l'article anterior. Aquest dret sols podrà exercir-se mentre els arbres estiguen en període improductiu i, per tant, si aquesta petició es realitza quan l'arbre estiga en període productiu, perdurarà en la seua posició fins que siga reposat, circumstància que serà aprofitada per part del confrontant per a respectar l'estipulat en matèria de distàncies. S'exceptua l'aplicació d'aquest article en cas de risc per a persones i béns.

b) Si les branques d'alguns arbres s'estenen sobre una finca o camí confrontant, el propietari té el dret de reclamar i exigir que es tallen en el moment que s'estenen sobre la seua propietat tot i que s'hagen respectat les distàncies assenyalades.

c) Si són arrels dels arbres veïns les que s'estenen en el sòl de l'altre, l'amo del sòl on s'introdueixen podrà tallar-les per ell mateix, dins de la seua finca, tot i que s'hagen respectat les distàncies assenyalades.

d) Els arbres que pertanyen a una bardissa mitgera plantada amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta norma, es consideren també mitgers, i poden ser enderrocats a petició de qualsevol dels amos, excepte quan servisquen de mollons, en aquest cas sols podran arrancar-se de comú acord entre els confrontants i substituir-los per qualsevol tipus de molló o fita.

CAPÍTOL IV.- DE LES CONSTRUCCIONS.

Art. 8.- Cases d'eines i utensilis en general i construccions menudes d'ús agrícola.

La seua construcció no podrà realitzar-se sense la prèvia sol·licitud i obtenció de la corresponent llicència municipal d'obra.

Art. 9.- Cremadors.

En totes les parcel·les ubicades en sòl rústic d'aquest terme municipal es permetrà la construcció de cremadors amb una superfície màxima de 9 metres quadrats. S'haurà de separar un mínim de 5 metres del límit de propietat, amidats des de l'exterior de la paret del cremador, i tindran una altura màxima de 2,5 metres i una mínima de 2 metres.

En el cas de cremadors situats a menys de 500 metres de la zona forestal, els cremadors no podran construir-se a menys de 20 metres lineals amidats des d'aquests, fins a la zona forestal. Hauran d'estar dotats de reixeta o malla llevaespurnes en la part superior. La boca d'alimentació haurà d'estar situada en direcció oposada a la muntanya o en el seu cas, en la de major distància d'aquesta.

Art. 10.- Túnel hivernacle.

En totes les parcel·les rústiques d'ús agrícola es permetrà la instal·lació d'hivernacles mòbils, és a dir, que no requerisquen instal·lació d'obra, i se separaran com a mínim 1metre del límit de la propietat on s'instal·len.

Art.11.- Altres construccions.

Les altres construccions que es vulguen realitzar en aquest terme municipal es regiran per allò assenyalat en el Planejament Urbanístic Municipal.

CAPÍTOL V.- PROHIBICIONS, DRETS I DEURES DELS PROPIETARIS.

Art. 12.- Prohibicions.

Sempre que no conste la tolerància o el consentiment del propietari, siga expressa o tàcita, queda prohibit en les finques rústiques, en els seus annexos i servituds, sobre la base de la presumpció del tancament de totes les parcel·les, el següent:

- a) Entrar a arreplegar rostolls, branques, troncs o palles en la finca d'un altre.
- b) Entrar a collir cítrics, hortalisses, llegums, verdures, fruites o qualsevol tipus de fruits ja siguin caiguts o no, vares per a empelts o qualsevol altre fruit després de realitzada la collita, en la finca d'un altre.
- c) Travessar finques d'un altre qualsevol que siga el mètode que s'utilitze.
- d) Abocar branques, llenyes, canyes, brosses, envasos, plàstics, runes, deixalles i escombraries en general, en finca pròpia o d'un altre.
- e) Abocar substàncies tòxiques provinents de sobrants de polvorització en finca pròpia o d'un altre, o en via pública.
- f) Abocar aigua de reg (sorregar) en la finca d'un altre.
- g) Desauguar intencionadament en la finca d'un altre.
- h) Ocupar les sendes de pas existents en els límits de la parcel·la.

i) Pegar cartells i fer pintades en l'àmbit rural.

j) Prohibir la circulació de fruita o productes del camp sense el document que acredite la seua legítima procedència. Este document serà l'arreplegat en l'Annex 1 d'esta Ordenança denominat Guia Conduce, de Transport o de circulació, amb el contingut que s'arreplega degudament omplit. La mercaderia intervinguda quedarà depositada fins a la determinació de la seua legítima propietat, durant un termini de 5 dies. Finalitzat eixe termini sense haver-se acreditat la seua propietat, la mercaderia perible serà alienada per a sufragar els gastos ocasionats.

Esta prohibició, no afectarà per a quantitats de fruits agrícoles inferiors a 20 Kg. L'acreditació de la mercaderia es realitzarà per mitjà d'albarà, factura o guia de transport que reunisca els requisits arreplegats en l'Annex 1 o document semblant degudament omplit que reunisquen totes les dades.

Art. 13.- Deures dels propietaris de finques rústiques.

Tots els propietaris de camp o finca rústica estaran sotmesos a les següents obligacions:

a) Mantenir la parcel·la en les mínimes condicions de neteja i salubritat exigibles, amb la finalitat que les possibles plagues en cultius o l'aparició de males brosses no es propaguen a les finques confrontants, i d'aquesta manera evitar qualsevol risc d'incendi.

b) Mantenir els mollons en perfectes condicions de conservació i visibilitat.

c) Mantenir les conduccions de rec de la finca en perfectes condicions, per a no causar danys als propietaris confrontants.

d) Mantenir en perfectes condicions de conservació les sendes de pas existents en la parcel·la.

e) A l'observança i compliment de les normes que es deriven de la present ordenança.

Art. 14.- Drets dels propietaris.

Tots el propietaris de finques rústiques tenen els drets que a continuació es relacionen:

a) Exigir el compliment d'aquesta Ordenança a tot aquell que no la observe per les vies legalment establertes.

b) Denunciar qualsevol infracció per incompliment d'aquesta Ordenança al Consell Agrari Municipal d'Alzira, si es considera afectat per qualsevol conducta o actuació d'un altre propietari que ell crega que l'ha perjudicat en la seua propietat.

El Consell Local Agrari procedirà de la manera establerta en la disposició addicional (COMISSIÓ DE VALORACIÓ I ARBITRATGE) sense perjudici que l'interessat exercisca qualsevol acció que li pugui pertocar en dret.

CAPÍTOL VI.- DE LES CREMES AGRÍCOLES.

Art. 15.- Normativa aplicable.

Per a realitzar cremes agrícoles en la finca pròpia, a menys de 500 metres de la zona forestal, s'ha de respectar allò que disposa el Pla Local de Cremes del terme municipal d'Alzira, normativa reguladora fonamental en la gestió de l'ús cultural del foc en aquest àmbit.

Art.21.- Delimitació de les zones de foc.

A l'efecte del Pla Local de Cremes, els terrenys del terme municipal d'Alzira, inclosos dins d'una franja de 500 metres al voltant de les muntanyes, es divideixen en dues zones, tipificades com a Zona d'Alt Risc i Zona de Risc Normal.

La Zona d'Alt Risc queda delimitada pels terrenys que es troben a menys de 100 metres de la zona forestal.

La Zona de Risc Normal queda delimitada pels terrenys que es troben entre 100 i 500 m. de la zona forestal.

Art. 16.- Calendari per a realitzar foc.

Per a realitzar focs en finques compreses en cadascuna de les zones definides a l'article anterior s'estableix el següent calendari:

Zona d'Alt Risc: es realitzaran durant els mesos de juny, juliol, agost i setembre, des de l'eixida del sol fins a les 11 hores, amb autorització municipal expressa. La resta de l'any, des de l'eixida del sol fins a les 11 hores, amb notificació a l'Ajuntament d'Alzira.

Zona de Risc Normal: es realitzaran durant els mesos de juny, juliol, agost i setembre, des de l'eixida del sol fins a les 11 hores, amb autorització municipal expressa. La resta de l'any, des de l'eixida del sol fins a les dues hores abans de la posta del sol, amb notificació a l'Ajuntament d'Alzira.

En qualsevol cas, i dins de la franja dels 500 metres, no es podrà cremar ni els diumenges ni els dies festius durant tot l'any.

L'autorització o notificació, es realitzarà com a mínim amb 48 hores d'antelació respecte a l'inici de l'activitat, amb la possessió de l'imprés en el moment de l'operació.

Art. 17.- Normes a seguir quan es realitzen cremes.

Els treballs de crema hauran de realitzar-se seguint, en qualsevol cas, les normes que a continuació s'estableixen:

a) En cas d'alerta 3, i en els dies de fort vent, no tindrà validesa aquesta autorització, i se suspendran immediatament els treballs de crema. Si quan comencen el treball, es produeix l'aparició de forts vents, s'actuarà de la mateixa manera. En tot cas, si per part del personal d'aquest Ajuntament, encarregat del control de cremes, es considera que no es compleixen les normes de seguretat, es procedirà immediatament a paralitzar l'activitat.

b) Prèviament a la crema s'haurà de netejar de brases, de matolls i de qualsevol altra matèria susceptible de cremar-se una franja de 2 metres, com a mínim, al voltant del punt on es vulga fer la crema.

c) No s'abandonarà la vigilància de la zona de crema fins que el foc estiga totalment apagat i hagen transcorregut dues hores sense que s'observen brases.

d) La persona autoritzada prendrà les mesures generals i específiques que se li ordenen, i en tot moment, serà el responsable del danys que es puguin ocasionar.

e) Quan l'acumulació o emmagatzematge siga de llenya, residus agrícoles o residus forestals, no podrà realitzar-se la crema ni en camins forestals, ni en una franja de 10 metres d'amplària a cada costat d'aquests.

f) Totes les persones que s'aperceben de l'existència o iniciació d'un incendi forestal, hauran de donar compte del fet tocant al telèfon d'emergències o bé avisar pel mitjà més ràpid possible a l'Ajuntament, o a l'agent de l'autoritat més pròxim.

g) Durant els mesos de juny, juliol, agost o setembre serà necessària l'autorització expressa per a realitzar les activitats mencionades, i podrà ser denegada, si no existeixen les condicions de seguretat mínimes exigibles.

Art. 18.- Prohibicions específiques en aquest àmbit.

Queda prohibit, com a mesura de precaució general en la totalitat dels terrenys ocupats per muntanyes, en les zones assenyalades amb anterioritat, les accions o activitats següents:

a) Llançar mistos i puntes de cigarret.

b) Encendre foc amb l'objectiu de cuinar o de calfar-se, fora dels llocs preparats o autoritzats per a aquesta finalitat.

c) La instal·lació o manteniment de depòsits o abocadors de residus sòlids que

no complisquen les condicions legalment establertes per a la seua instal·lació.

d) Abocar escombraries o qualsevol tipus de deixalles fora de les zones establertes per a aquesta finalitat.

e) El llançament de coets, globus o qualsevol tipus d'artefacte que continguen foc o en pogueren produir.

f) La crema de marges, canyars o matolls lligats a qualsevol tipus d'aprofitament agrícola durant el període comprés entre l'1 de juliol i el 30 de setembre.

Art. 19.- Prohibicions generals.

Queda totalment prohibit en tot el terme municipal d'Alzira qualsevol de les següents accions:

- la crema de residus de qualsevol tipus.
- la crema en camins públics, i en camins particulars de més d'un propietari.
- la crema en vies de domini públic, així com en escorrenties i desaigües.

CAPÍTOL VII.- DELS MARGES, TALUSSOS I MURS DE CONTENCIÓ.

Art. 20.- Definicions.

A l'efecte de comprensió i interpretació d'aquesta Ordenança es distingeixen els següents conceptes:

- Murs de contenció: Paret d'obra de formigó, de pedra o rajola vista o similars, que faça de sostenidor en els camps confrontants que se situen a diferents nivells.

- Marge: desnivell format amb terra compactada que pot presentar una inclinació que es denomina talús i també pot revestir-se de vegetació per augmentar la seua consistència.

Art. 21.- Propietat del marge i del mur de contenció.

Excepte quan hi haja mollons, o conste en escriptura o en un altre document legal, d'acord amb els usos i costums del terme d'Alzira, la propietat del marge es determinarà adjudicant les dues terceres parts de la projecció horitzontal del talús a la propietat superior, i la tercera part restant a la propietat inferior.

En el cas del mur de contenció, excepte quan hi haja mollons, o conste en escriptura o en un altre document legal, serà propietat de la finca superior, des de la base d'aquest, el qual marcarà el límit de propietat.

Art. 22.- Construcció de murs de contenció.

Quan se substituïska un marge per un mur de contenció, el nou límit vindrà determinat dins dels termes que regula l'article anterior i les despeses de la seua construcció correspondrà en dues terceres parts al propietari superior, i la tercera part restant, a la propietat inferior. Aquest mur no podrà elevar-se per damunt del nivell del sòl de la parcel·la superior.

Si el mur de contenció és propietat de la finca superior i el propietari vol envoltar el camp, podrà fer-ho, complint els requisits de l'Ordenança, per damunt del mur de contenció. Si el mur de contenció és mitger, és a dir, propietat dels confrontants i es produeix el tancament d'una de les finques, s'haurà de respectar el mur de contenció en tota la seua amplària superior, sempre que no hi haja acord entre els propietaris.

Si en la part superior del marge elevat transcorre una senda o camí públic, aquest marge es considerarà de domini públic, i es delimitarà la propietat des del final de la senda o del camí.

Art. 23.- Neteja i manteniment dels marges.

Tots els propietaris estan obligats a mantenir en perfectes condicions, inclosa la neteja, la part dels marges de la seua propietat, amb la finalitat d'evitar enfonsaments i invasió de males brosses.

Si es produeixen arrossegaments de terra, i aquesta no és restituïda al camp superior pel seu propietari, sent advertit pel propietari del camp inferior, aquest podrà, després de notificar-ho al Consell Local Agrari, escampar la terra dins de la seua propietat o fer ús d'ella.

Art. 24.- Dels cavallons y parets mitgeres.

Els cavallons o parets mitgeres no podran ser banyades per l'aigua de regatge que circule pel camp o conduccions particulars, és a dir, s'haurà de fer un sobrecavalló a partir del qual es podrà fer una regadora de terra. Si és una paret mitgera, s'haurà d'adossar una altra paret per a construir la canal de rec, llevat que conste expressament i per escrit el consentiment del veí.

CAPÍTOL VIII.- DELS CAMINS PÚBLICS I PRIVATS.

Art. 25.- Propietat pública dels camins rurals.

Seran camins de propietat pública tots aquells que apareguen cadastrats en els plànols parcel·laris de Rústica amb aquest caràcter, així com les vies pecuàries incloses en el projecte de classificació de vies pecuàries existents en el terme municipal d'Alzira.

Els camins municipals ("carreteres locals") i les vies pecuàries són béns de

domini públic i per tant no són susceptibles de prescripció ni d'alienació. La titularitat dels camins municipals correspon a l'Ajuntament d'Alzira i la de les vies pecuàries a la Conselleria de Medi Ambient. La creació, classificació, delimitació, amollonament i reivindicació s'efectuarà davant l'administració titular del camí o via pecuària.

Art. 26.- Propietat privada dels camins rurals.

Es consideraran camins rurals privats aquells que, o no apareixen cadastrats en el parcel·lari de rústica, o apareixen amb aquest caràcter donant servei únicament a les finques que donen accés.

En les parcel·les destinades a ús agrícola es podran construir tots els camins necessaris per al trànsit de vehicles, així com l'ampliació dels ja existents, sempre amb el consentiment de tots el propietaris afectats i per compte d'aquests, sent preceptiva la sol·licitud de llicència municipal. No obstant això, el camí respectarà totes les infraestructures existents.

Quan es transforme una senda pública de pas en camí privat, l'amplària que mantenia la senda conservarà la seua condició de bé de domini públic.

Els propietaris de camins privats podran tancar-los amb cadena, porta o qualsevol element que impedisca els pas a estranys. Si el camí es construeix paral·lel a una senda de pas pública es podrà tancar respectant l'amplària d'aquesta i sempre que permeta el trànsit a cavalleries aparellades i amb càrrega.

Art. 27.- Sendes de pas de domini públic.

Es consideren sendes de pas de domini públic totes aquelles que apareguen en els parcel·lars del cadastre de rústica del municipi d'Alzira.

Les sendes de pas tindran una amplària legal de 1,345 m.

Tots el propietaris estaran obligats a mantenir en perfectes condicions de manteniment les sendes que passen per la seua propietat, sense poder apropiar-se de la seua superfície ni impedir el pas en qualsevol tipus de plantació o ocupació d'aquesta.

Art. 28.- Serveis comuns. Valoracions.

Els terrenys que es compren amb destinació als serveis comuns de finques rústiques de caràcter privat, es valoraran el doble del preu de mercat dels d'ús agrícola de la mateixa zona.

Art. 29.- Conservació.

La conservació i manteniment dels camins privats correspondrà als propietaris d'aquests. La conservació i manteniment dels camins de domini públic de titularitat

municipal correspondrà a l'Ajuntament, sense perjudici de poder demanar la col·laboració dels veïns i propietaris de les finques afectades per la via.

Art. 30.- Normes i usos.

a) Tots els camins rurals es regularan pel que s'ha disposat en el Codi de Circulació sense altra limitació que la derivada de les seues característiques, i quedaran sotmesos als usos següents: ramat, animals de càrrega, d'esplai o de passeig, turismes, furgonetes o qualsevol altre tipus de transport que l'amplària i/o pes no supere la capacitat del camí.

b) Està autoritzada la circulació de maquinària agrícola i forestal propietat dels veïns que tinguen accés al camí rural destinat a les explotacions agrícoles o forestals amb les limitacions enumerades amb anterioritat.

c) Queda totalment prohibida la circulació de vehicles que no tinguen rodes de goma.

Art. 31.- Usos sotmesos a autorització.

a) Qualsevol altre ús que no estiga comprés en l'article anterior necessitarà autorització municipal, i quedaran especialment classificats els següents:

- Circulació de vehicles de càrrega o amplària superior a la capacitat del camí.

- La realització de ral·lis, carreres de motocicletes i competicions en general que comporten risc de produir danys en la utilització per a usos normals.

Art. 32.- Procediment per a l'autorització.

La circulació en els camins rurals que necessite autorització municipal es registrarà per les següents normes:

a) L'autorització determinarà de forma expressa el camins a utilitzar.

b) Quan l'Ajuntament ho considere necessari, podrà limitar l'autorització a uns dies i unes hores concretes.

c) Qualsevol modificació que s'haja d'efectuar en els camins per habilitar-los a la circulació de vehicles anirà a càrrec dels usuaris. Aquesta modificació necessitarà aprovar-se expressament per l'Ajuntament. En l'acord d'aprovació l'Ajuntament determinarà, tenint en compte si les modificacions tenen caràcter permanent o provisional, el següent:

Si les modificacions tenen caràcter permanent les obres revertiran en el municipi, i s'hauran de deixar, una vegada finalitzat l'ús excepcional, en perfectes condicions d'ús i conservació.

Si les modificacions a fer-se tenen caràcter provisional, l'empresa autoritzada haurà de restaurar el camí al seu estat primitiu.

Art. 33.- Responsabilitats en la utilització de camins.

a) Les anteriors autoritzacions s'entenen sense perjudici de les indemnitzacions als propietaris dels terrenys a ocupar amb caràcter temporal o permanent, les quals aniran a càrrec de l'empresa autoritzada.

b) En tot cas, les empreses autoritzades o els titulars dels vehicles hauran de respondre dels danys ocasionats per la utilització dels camins rurals, i aniran a càrrec d'aquestes les reparacions que siguin necessàries.

c) L'Ajuntament podrà condicionar les autoritzacions a la prestació de garanties i fiances provisionals per a respondre de la correcta realització de les obres i dels possibles danys i desperfectes.

Art. 34.- Depòsit de productes en camins rurals.

a) Es podrà depositar en els camins rurals, per a la seua entrada a les finques particulars, amb caràcter excepcional i sempre que no pugui fer-se dins de la pròpia finca, fem i altres efectes d'ús agrícola, durant un termini de 48 hores; i haurà de senyalitzar adequadament l'obstacle el mateix interessat, i en tot cas deixar pas suficient per al trànsit de persones i vehicles.

b) Els materials d'obres menors també podran depositar-se temporalment en els camins, mentre duren aquestes obres, en les mateixes condicions i requisits que l'apartat anterior, i sol·licitaran a banda la llicència d'ocupació de via pública. Quan siguin obres majors no es podran ocupar els camins rurals.

c) Transcorregut el termini assenyalat en els apartats anteriors sense que s'hagen traslladat els efectes i materials a una finca particular, podrà l'Ajuntament retirar-los directament i depositar-los dins de la propietat de l'interessat, i aniran a càrrec d'aquestes les despeses ocasionades.

Art. 35.- Estacionament de vehicles per a càrrega i descàrrega en camins rurals.

Els vehicles estacionats en els camins rurals del terme municipal, per a càrrega i descàrrega de mercaderies, no dificultaran el trànsit i deixaran espai suficient per al pas d'altres vehicles i persones, i s'haurà d'observar, a l'efecte, les normes del Codi de Circulació, pel que respecta a la senyalització.

Si per les característiques del camí, el vehicle estacionat ocupara tot l'ample de la via i impedeix el pas d'altres vehicles en trànsit, aquestos tindran preferència de pas, i s'haurà de retirar l'estacionat les vegades que siguin necessàries.

Art. 36.- Prohibicions d'abocaments sòlids o d'aigües a camins públics.

a) Queda prohibit llançar o abocar als camins públics qualsevol tipus de residu, els quals hauran de ser depositats en llocs determinats a l'efecte.

b) Queden prohibits els desaigües, sobreeixidors, canalitzacions o altres construccions per les que l'aigua de reg o les aigües pluvials vessen sobre camins rurals, així com qualsevol actuació, fins i tot per simple negligència, que cause aquests mateixos efectes, per les quals, el causant quedarà obligat a reparar el dany causat.

CAPÍTOL IX.-DELS MOVIMENTS DE TERRA I TRANSFORMACIONS AGRÍCOLES.

Art. 37.- Requisits per als moviments de terres i transformacions agrícoles.

Tots els propietaris de finques rústiques que pretenguin fer qualsevol moviment de terra i transformació agrícola haurà de sol·licitar prèviament la pertinent llicència municipal d'obres i l'autorització municipal per a la realització d'aquests actes.

CAPÍTOL X.- DE LES PARCEL·LACIONS DE FINQUES RÚSTIQUES.

Art. 38.- Parcel·lacions de finques rústiques.

Per a les segregacions i parcel·lacions de finques rústiques es necessitarà la preceptiva llicència municipal de parcel·lació.

Les finques rústiques podran dividir-se o segregar-se sempre que donen lloc a superfícies cultivables conforme a les Unitats Mínimes de Cultiu, les quals actualment es fixen en:

- Parcel·les de regadiu: 5000 metres quadrats.
- Parcel·les de secà: 25000 metres quadrats.

La divisió de terrenys rústics que done lloc a parcel·la inferior a la Unitat Mínima de Cultiu, tan sols procedeix en els supòsits següents:

a) Quan la finalitat de la segregació siga la construcció o instal·lació de pous, transformadors, depòsits i basses de rec, capçals comunitaris de filtratge i adobat, ampliacions de camins en benefici d'una col·lectivitat o construccions agrícoles i ramaderes.

b) Supòsits observats en l'article 25 de la Llei Estatal 19/95, de 4 de juliol, de Modernització d'Explotacions Agràries.

CAPÍTOL XI.- DEL CADASTRE IMMOBILIARI DE RÚSTICA.

Art. 39.- Obligació de la inscripció cadastral.

Totes les parcel·les rústiques del terme municipal d'Alzira, diposen d'un número de referència cadastral, que consisteix en número de polígon i número de parcel·la, els quals serveixen d'identificació de la finca a tots els efectes.

En aplicació de l'art. 77.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 28 de desembre de 1988, tota transmissió de domini de finca rústica com a conseqüència de venda, herència, donació, etc., està obligada a comunicar-se al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària de València, per mitjà dels serveis del cadastre de l'Ajuntament en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent a la data de la formalització de l'escriptura pública, segons s'estableix en el Reial Decret 1448/89, d'1 de desembre.

Qualsevol persona física o jurídica que intervinga en la transmissió, siga qui cedeix o qui adquireix, així com la persona que els represente, podrà efectuar la declaració de canvi de nom o, si és el cas, de superfície si es tracta de noves parcel·les resultants de parcel·lació.

CAPÍTOL XII.- DE LA GUARDERIA RURAL

Art. 40.- Funcions:

La Guarderia rural tindrà les següents funcions:

a) La vigilància i custòdia de l'àmbit rural del terme municipal d'Alzira i totes aquelles relacionades amb el lloc de treball que li encomanen els òrgans i autoritats municipals.

b) Emetre els informes que li demanen els òrgans i autoritats municipals.

c) Actuar d'ofici si s'observa l'incompliment de qualsevol dels preceptes recollits en aquesta ordenança o en l'àmbit legal de les seues competències.

CAPÍTOL XIII. DELS ANIMALS DOMÈSTICS, PASTURATGE I APICULTURA.

Art. 41.- En observació d'allò previst en la Llei 4/94 de 8 de juliol de les Corts Valencianes sobre protecció d'animals de companyia, i d'allò previst en la legislació sectorial de preferent aplicació, hauran de respectar-se les prevencions que segueixen:

1.- Animals domèstics: Queda prohibit deixar solts els animals domèstics en camps que no estiguen tancats. El gossos dedicats a la guarda d'heretats sols podran estar solts en finques tancades. En les obertes hauran d'estar subjectes.

2.- Pasturatge: Queda prohibit deixar solt el ramat, sense pastor. Els caps que no formen part d'un ramat, hauran d'estar lligats mentre pasturen. Un pastor no podrà guiar més de 100 caps de ramat.

El pasturatge en zona forestal es regirà per la legislació sectorial aplicable. Queda prohibida l'entrada de ramat a propietats particulars, excepte que siga autoritzat pel propietari. Així mateix, el pastor estarà obligat a impedir que el ramat s'alimente dels cultius confrontants al camí pel qual transita, i haurà de respondre pels danys causats.

3.- Apicultura: Sense perjudici de l'aplicació sectorial aplicable, la instal·lació d'un assentament apícola en el terme municipal d'Alzira, haurà de comptar amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament, el qual tindrà en compte l'opinió del Consell Local Agrari davant d'aquesta sol·licitud.

CAPÍTOL XIV.- COMERCIALIZACIÓ DE PRODUCTES DEL CAMP

Art. 42.- Recepció de mercaderia.

En el moment de l'entrega en els punts de destinació de la mercaderia transportada, el receptor de la mateixa exigirà la guia de transport corresponent que acredite la legítima procedència del fruit que es rep.

El receptor de la mercaderia realitzarà les anotacions corresponents en el dors de la guia respecte de les entregues efectuades i guardarà en el seu poder les guies de les entregues que reba. També anotarà la data i hora en què es fa l'entrega així com la quantitat rebuda. Les mateixes dades es deuran també reflectir en un llibre que haurà de mantindre's actualitzat i que haurà de guardar durant un termini de cinc anys.

Els receptors dels productes hauran de guardar i custodiar durant un any les guies que se'ls entreguen i hauran d'exhibir-les en el moment que se'ls requerisca per a això per l'autoritat competent.

Si en els punts de destinació, llocs de compra o semblants es rep alguna partida que no vaja acompanyada de la corresponent guia transport o que la mateixa estiga caducada, el receptor de la mateixa prendrà nota del portador o transportista, el seu possible propietari i de la varietat i quantitat del producte transportat, i donarà compte immediat a l'Ajuntament d'Alzira que realitzarà les comprovacions oportunes. En el moment que es derive algun indicatiu de procedència il·lícita de la mercaderia rebuda, es donarà compte a les Forces i Cossos de Seguretat que tinguen responsabilitat d'Orde Públic, per a facilitar la labor que realitzen estes forces i cossos en la prevenció de possibles fets delictius.

Art. 43.- Control dels punts de destinació, lloc de compres o semblants.

Les Empreses agroalimentàries dedicades a la manipulació o comercialització

registrades seran objecte d'adequada vigilància i control per part dels agents de l'autoritat. La vigilància i control es realitzaran de manera sistemàtica davant de denúncia o avís a les forces de seguretat o d'ofici la resta de les vegades, per part de l'Autoritat competent o els seus agents.

Es recorda als titulars de les empreses agroalimentàries dedicades a la manipulació o comercialització de productes agraris, que hauran de tindre a disposició dels agents de l'autoritat la documentació que permeti comprovar la legalitat de la seua activitat comercial o industrial, la seua inscripció en el Registre d'Indústries Agroalimentàries de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i alimentació, així com les guies per al transport o circulació d'aquella mercaderia que hagen rebut.

Si dels controls, inspeccions o investigacions realitzades per les forces i cossos de seguretat, tant durant el transport o circulació de productes agrícoles, com la seua permanència en establiment o dependències industrials o comercials, es derivara algun indici racional d'il·lícit penal, els agents de l'autoritat alçaran el corresponent atestat que tramitaran a l'autoritat judicial competent, donant compte a la respectiva Subdelegació del Govern i a la Conselleria d'Agricultura, Pesca i alimentació.

En els casos en què es comprovara que alguna empresa agroalimentària rebera productes agraris de procedència no justificada, sense perjudi de la competència que corresponga a la jurisdicció ordinària, la Conselleria d'Agricultura, Pesca i alimentació procedirà a instruir el pertinent expedient sancionador, d'acord amb el que disposen els articles 30 i següents de la Llei 21/92, de 16 de juliol, per a determinar la possible responsabilitat administrativa en què haja pogut incórrer, procedint-se, si és el cas, a la imposició de la sanció de multa corresponent i, inclús, la suspensió temporal o tancament de l'establiment agroalimentari.”

CAPÍTOL XV. DE LES INFRACCIONS SANCIONS I PROCEDIMENT

Art. 44.- Tipificació d'infraaccions administratives.

1.- L'incompliment, encara a títol de simple inobservança, d'allò que s'ha preceptuat en la present Ordenança Municipal, constituirà infracció administrativa.

La responsabilitat administrativa derivada del procediment sancionador, quan els danys afecten béns d'ús o servicis públics, serà compatible amb l'exigència a l'infractor de la reposició de la situació alterada per ell mateix al seu estat originari, així com la indemnització dels danys i perjudis causats, que podran ser taxats sense caràcter vinculant per la Comissió de Valoració, constituïda en el si del Consell Agrari Municipal, i ulteriorment valorats per tècnic municipal, amb totes les garanties procedimentals legalment previstes. Si l'infractor no reposara les coses al seu estat original en el termini establert, serà l'Administració l'encarregada de fer-ho a costa d'aquell.

Després de la resolució del procediment, l'import de tots els gastos, danys i perjudis que dega d'abonar el responsable seran notificats al mateix amb un termini

d'un mes, perquè procedisca a fer-ho efectiu, transcorregut el qual sense produir-se l'ingrés, s'iniciarà el procediment recaptatori en via executiva, d'acord amb el que disposa la L.R.J.P.A.C.

Quan el Consell Local Agrari actue en funcions d'arbitratge entre les parts que mantinguen un conflicte privat, determinarà la forma en què ha de quedar reparat el dany causat, sent esta resolució obligatòria per a les parts en els termes establits pel Codi Civil i la Llei 36/1988 de 5 de Desembre, d'Arbitratge.

2.- Les infraccions es qualificaran com lleus, greus i molt greus, atenent a la naturalesa de la prohibició infringida, a la seua repercussió, al perill causat, a l'alarma pública, i a la reincidència. Tot això, a fi d'encaixar les conductes en els tipus genèrics de l'article 140 de la Llei de Bases de Règim Local, avaluant amb els anteriors criteris la gravetat i rellevància de la pertorbació a la tranquil·litat o a l'exercici de drets legítims d'altres, ornament públic, així com la gravetat o rellevància dels actes atemptatoris contra les persones, el normal exercici d'activitats legítimes, a la salubritat o ús i respecte als béns destinats a l'ús o servici públic, sense perjuí que constituïsquen infracció penal segons es regula en els articles 234 i 623 del Codi Penal.

3.- Constituïran infraccions lleus:

a.- Incomplir les prohibicions preceptuades en l'article 12, sempre que els danys no superen la quantia de 750 Euros.

b.- L'incompliment dels deures a què es referix l'article 7 de la present Ordenança, sempre que els danys no superen la quantia de 750 Euros.

c.- L'incompliment dels deures a què es referix l'article 13 de la present Ordenança, sempre que l'import calculat per a l'ajust dels terrenys a les obligacions contingudes en eixe article no superen la quantia de 750 Euros.

d.- L'incompliment d'allò que s'ha preceptuat en l'article 41, sempre que els danys no superen la quantia de 750 Euros.

e.- L'incompliment o vulneració d'allò que s'ha preceptuat en esta Norma que no estiga tipificat com a Infracció Greu o Molt Greu.

4.- Es consideraren infraccions Greus:

a) Totes les conductes prohibides en els articles 7, 12, 13, i 41 de la present ordenança, sempre que la quantia estimada per a reposar els danys causats siga superior a 750 Euros i inferior a 1.500 Euros

b) La reincidència en la comissió de dos infraccions lleus en el termini d'un any.

5.- Es consideraren infraccions Molt Greus:

a) Totes les conductes prohibides en els articles 7, 12, 13 i 41 de la present ordenança, sempre que la quantia estimada per a reposar els danys

causats siga superior a 1.500 Euros.

- b) L'incompliment d'allò que s'ha preceptuat en l'article 42.
- c) La reincidència en la comissió de dos infraccions greus en el termini d'un any.

Art. 45.- Sancions.

1.- Les Sancions a imposar seran les que determina la legislació de règim local, en aplicació de la Llei 11/1999, de 21 d'Abril de modificació de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i altres mesures per al desenrotllament del Govern Local en matèria de tràfic, circulació de vehicles de motor i seguretat viària i en matèria d'aigües, excepte previsió legal distinta.

2.- Les infraccions de la present Ordenança seran sancionades d'acord amb l'escala següent:

- Infraccions lleus: podran ser sancionades amb multa de fins a 750 Euros.
- Infraccions greus: podran ser sancionades amb multa entre 751 i 1.500 Euros
- Infraccions molt greus: podran ser sancionades amb multa entre 1.501 i 3.000 Euros.

3.- En el cas d'infractors sense residència legal a Espanya i que no puguen acreditar un domicili de referència amb garantia suficient, hauran de depositar en la Tresoreria Municipal, amb caràcter provisional, l'import de la sanció en què puguen incórrer, quedant la dita quantia a costa de la resolució de l'expedient.

En cas de no fer-se efectiu eixe depòsit s'immobilitzarà el vehicle, el qual haja sigut utilitzat per a la infracció, fins que s'abone l'esmentat depòsit. Transcorreguts dos mesos des de la data de depòsit, i de conformitat amb l'artº 71.1.a) del R.D.L. 339/1990 de 2 de març, se li concedirà un termini de 15 dies perquè amb el pagament previ dels gastos ocasionats, retire el vehicle del depòsit. Transcorreguts els terminis anteriors sense que s'haja fet càrrec del vehicle, s'entendrà que este ha sigut abandonat, per la qual cosa es podrà procedir a l'execució dels dits gastos per la via de constrenyiment (arts. 4 i 6 O.M. de 14 de Febrer de 1974), i de conformitat amb l'artº 4.e) de la Llei 10/2000 de 12 de Desembre, de Residus de la Comunitat Valenciana, el vehicle tindrà la consideració de residu urbà, tramitant-se la baixa definitiva d'ofici per la Direcció Provincial de Trànsit i destinant-se el vehicle per a desballestament, de conformitat amb allò que s'ha indicat en l'artº 35.3 del R.D. 2822/1998 de 23 de Desembre, pel qual s'aprova el Reglament General de Vehicles.

Art. 46.- Procediment sancionador.

1.- Serà el regulat pel Reial Decret 1.398/93, de 4 d'Agost, pel qual s'aprova el Reglament del Procediment per a l'Exercici de la Potestat Sancionadora, recaient en

l'Alcaldia o òrgan en qui delegue la competència per a la imposició de les sancions previstes en este Capítol, el qual tindrà competència per a incoar els expedients sancionadors tant per a faltes lleus com greus o molt greus.

2.- La imposició de sancions es realitzarà per mitjà de la instrucció d'un expedient sancionador d'acord amb el que preveu l'article 133 i següents de la Llei de Procediment Administratiu.

3.- La imposició de sancions segons la present Ordenança no eximirà de les responsabilitats civil o penal o d'obligacions d'un altre tipus amb altres entitats.

4.- La possible execució subsidiària per part de l'Ajuntament s'entendrà només quan es dispose dels mitjans necessaris per a fer front als treballs ocasionats per la possible execució subsidiària. L'Ajuntament podrà exigir el depòsit previ de la quantitat que haja sigut fixada pels servicis tècnics municipals com a valoració dels treballs a realitzar.

5.- L'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària quan ho considere convenient, d'acord amb la regulació establida en la Llei de Procediment Administratiu.

6.- Quan la denúncia es referisca a fets que siguen competència del Jutjat de Primera Instància i Instrucció, es remetrà immediatament a l'òrgan judicial competent, abstenint-se l'Ajuntament d'instruir procediment sancionador fins que no haja recaigut una resolució judicial respecte d'això.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA. DE LA COMISSIÓ DE VALORACIÓ I ARBITRATGE.

1.- Dins del Consell Local Agrari es crearà la Comissió de Valoració i Arbitratge, que té com a principals funcions les següents:

a) L'emissió de laudes d'arbitratge d'equitat sobre qüestions relatives a aquestes ordenances, o a altres, relatives al sector agrari, sotmeses al seu coneixement, amb subjecció a allò previst en la Llei 36/88, de 5 de desembre.

b) L'emissió d'informes i valoracions com a resposta a una denúncia o reclamació d'algun propietari, sobre qüestions relatives a aquestes ordenances, o a altres, relatives al sector agrari, sotmeses al seu coneixement.

Quan la Comissió entenga que la qüestió que es planteja no és de la seua competència, podrà declarar-se incompetent en la matèria, i així ho comunicarà al Consell Local Agrari, el qual donarà coneixement d'aquest fet al denunciant o, si és procedent, als interessats a sotmetre's a l'arbitratge.

2.- Composició: La Comissió de Valoració i Arbitratge estarà composta pels següents membres:

- President.
- Vicepresident.
- Encarregat de la Guarderia Rural.
- El tècnic del Consell, que actuarà com a Secretari.

El president i el vicepresident seran elegits entre els components del Consell Local Agrari, per majoria absoluta.

El tècnic del Consell, serà designat d'acord amb l'assenyalat en els estatuts del Consell Local Agrari.

El president, vicepresident, tècnic, i l'encarregat de la Guarderia Rural tindran el seu substitut, per a les seues absències o en el cas d'incompatibilitat, que serà elegit o designat en el mateix moment del nomenament de la Comissió.

La Comissió quedarà dissolta de forma automàtica quan es dissolga el Consell Local Agrari.

3.- Procediment d'actuació:

Denúncies. Formulada una denúncia o reclamació per un propietari o per manament del Consell Local Agrari, el president haurà de convocar la Comissió dins del termini de 15 dies, excepte en cas de força major.

Reunida la Comissió amb la totalitat dels seus membres, l'assumpte serà estudiat i si és de la seua competència, procedirà a determinar els danys i la seua valoració, si n'hi haguera, d'acord amb el seu saber i entendre, i als usos i costums del terme municipal d'Alzira. Del resultat de tot allò, s'alçarà Acta, en la qual es farà constar:

- Data i lloc de deliberació.
- Persones que intervenen.
- Danys, perjudicis, substraccions ocasionades o infraccions comeses a les ordenances.
- Quantificació dels danys.
- Criteri de valoració.
- Resolució adoptada.
- Firma de les persones que intervenen, donant fe de l'acte.

En cas de ser necessària votació, les decisions seran adoptades per majoria i, en cas d'empat, el president posseeix vot de qualitat.

La Comissió podrà sol·licitar l'assessorament de persona o persones competents, que tindran veu, però no vot.

Alçada l'acta, es notificarà al Consell Local Agrari la resolució adoptada, que serà l'encarregat de ratificar-la o modificar-la, si fa al cas, i del dictamen emés donarà

coneixement a l'alcalde, d'acord amb l'assenyalat en el Capítol XIV.

Arbitratges: En cas de sol·licitud d'empara de la Comissió de Valoració i Arbitratge, per part d'interessat o interessats, el president del Consell Local Agrari sol·licitarà de l'altra part, en cas que no constara, la seua conformitat per a sotmetre's a l'arbitratge de la Comissió. La seua acceptació haurà de comunicar-se per escrit en el termini de 15 dies des de la rebuda de l'esmentada notificació. Transcorregut aquest termini, sense rebre aquesta acceptació, s'entendrà que no procedeix l'actuació d'arbitratge, la qual cosa serà notificada al sol·licitant.

En cas d'acceptació de l'arbitratge per les dues parts, la Comissió de Valoració i Arbitratge es reunirà amb les dues parts, i actuarà de la mateixa manera que en el cas anterior, en relació al funcionament, i serà sotmés, en la resta de consideracions, a allò previst en la Llei 36/88.

DISPOSICIÓ FINAL. Les ordenances municipals d'Alzira regiran com a supletòries d'aquestes, en tot allò que no aparega prescrit o ordenat en aquestes ordenances.

Aquesta ordenança entrarà en vigor en el termini de quinze dies a partir de la data de publicació del text íntegre d'aquesta en el Butlletí Oficial de la Província, conforme a l'establert en l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i estarà vigent mentre no siga derogada, suspesa o anul·lada pel mateix Ajuntament.

El Consell Local Agrari d'Alzira, a la vista de les dades i resultats que subministre l'experiència en l'aplicació de la present Ordenança, proposarà al Ple de l'Ajuntament les reformes que considere oportunes per a la seua millora o interpretació.

Qualsevol proposta de modificació, derogació o suspensió que afecte a aquesta Ordenança requerirà informe previ del Consell Local Agrari d'Alzira.

Cosa que es fa pública a l'efecte d'informació pública i d'audiència als interessats pel termini de trenta dies per a la presentació de reclamacions i suggeriments, en compliment d'allò que preceptua l'article 49 de la vigent llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

En Alzira, a tretze d'abril de dos mil.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI,