

proyecto:

## **ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA**

*PARA LA AMPLIACIÓN DE LA DIC PARA LA  
INSTALACIÓN DE UNA INDUSTRIA DE MANIPULACIÓN  
DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA*

promotor:

**MANIPULADOS DE CEBOLLAS Y DERIVADOS, S.L.  
(MACEDER, S.L.)**

emplazamiento:

**Ctra. Alberic-Camino de Pujol s/n  
ALZIRA – (VALENCIA)**



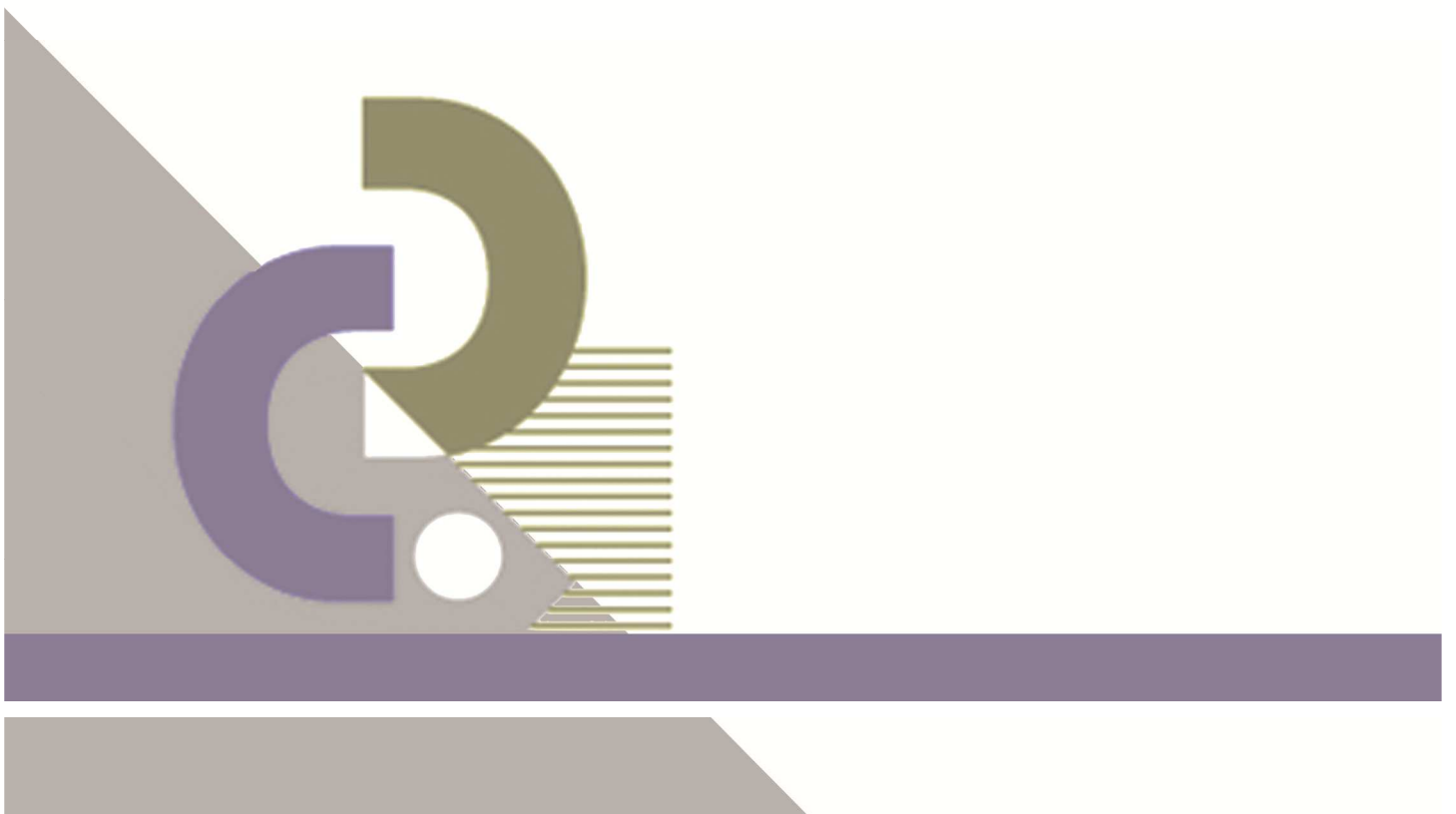
**CASTELLANOS CONSULTORES**

Construcción y Arquitectura Industrial  
Ingeniería y Proyectos Técnicos

proyecto:

***ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA  
AMPLIACIÓN DE LA DIC PARA LA INSTALACIÓN DE  
UNA INDUSTRIA DE MANIPULACIÓN DE PRODUCTOS  
AGRÍCOLAS EN ALZIRA***

**ÍNDICE**





*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA AMPLIACIÓN DE LA DIC PARA LA INSTALACIÓN DE  
UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y  
OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

## ÍNDICE

1.	DOCUMENTO
1	Antecedentes
2	Objeto
3	Justificación del estudio
3.1	Justificación legal
4	Paisaje y acciones del paisaje
5	Objetivos del estudio de integración paisajística
6	Metodología empleada
7	Descripción y definición del alcance de la actuación
7.1	Datos de partida
7.2	Parcelas ocupadas
7.3	Descripción de la actuación y sus acciones derivadas
8	Descripción de las actuaciones e instalaciones
8.1	Actividad y clasificación
8.2	Obra civil
8.3	Instalaciones sanitarias
8.4	Maquinaria
8.5	Instalaciones y necesidades de agua
8.6	Aguas residuales
8.6.1	Caracterización de las aguas residuales generadas
8.6.2	Tratamiento de depuración
8.7	Fuentes de energía
8.7.1	Suministro eléctrico
8.7.2	Suministro de Gas Oil
8.8	Ventilación
8.9	Iluminación
8.10	Repercusión de la actividad en el medio ambiente
8.10.1	Ruido
8.10.2	Vibraciones
8.10.3	Humos, gases, nieblas y polvo en suspensión
9	Plan de participación pública
9.1	Objetivos del plan de participación pública



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA AMPLIACIÓN DE LA DIC PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

- 9.2 Programación del plan
- 9.3 Público interesado
- 9.4 Conclusiones del Plan de Participación Pública.
- 10 Descripción del entorno el proyecto
- 10.1 Situación geográfica de la zona afectada, usos y aprovechamientos actuales
- 10.2 Hidrología e hidrogeología
  - 10.2.1 Hidrología
  - 10.2.2 Hidrogeología
  - 10.2.3 Características generales del sistema acuífero nº51: Plana de Valencia
- 10.3. Calidad de las aguas subterráneas
  - 10.3.1 Plan de actuaciones
- 10.4 Calidad atmosférica
  - 10.4.1 Análisis de los niveles de contaminantes según la normativa vigente
  - 10.4.2 Conclusiones al análisis de la calidad del aire en la zona ES1009: Júcar-Cabriel (A.Costera).
- 10.5 Geología
- 10.6 Litología
- 10.7 Edafología
- 10.8 Clima
- 10.9 Vegetación
- 10.10 Fauna
- 10.11 Paisaje
- 10.12 Análisis de riesgos ambientales
  - 10.12.1 Riesgo de inundación
  - 10.12.2 Riesgo de incendios forestales
  - 10.12.3 Riesgo de contaminación de acuíferos
  - 10.12.4 Riesgo de erosión actual o potencial
  - 10.12.5 Riesgo de deslizamiento y desprendimiento
- 10.13 Espacios protegidos
  - 10.13.1 Espacios naturales protegidos y montes de utilidad pública
  - 10.13.2 Vías pecuarias y sendas verdes
  - 10.13.3 Afecciones por incendios forestales
- 10.14 Medio socioeconómico
  - 10.14.1 Localidades limítrofes
  - 10.14.2 Barrios y pedanías



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA AMPLIACIÓN DE LA DIC PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

- 10.14.3 Presupuesto municipal, infraestructuras y equipamientos
- 10.14.4 Demografía
- 10.14.5 Economía y trabajo
- 10.14.6 Catastro
- 10.14.7 Monumentos
- 10.14.8 Fiestas locales
- 11 Alcance y contenido del Estudio de Integración Paisajística
  - 11.1 Descripción de la metodología
  - 11.2 Justificación del ámbito adoptado
  - 11.3 Componentes del paisaje
  - 11.4 Características visuales básicas
  - 11.5 Definición y delimitación de las unidades de paisaje
    - 11.5.1 Unidad Zona de Especial Protección Agrícola
    - 11.5.2 Unidad Red de Comunicaciones (carreteras, línea de ferrocarril)
    - 11.5.3 Unidad Vías Pecuarias
    - 11.5.4 Unidad Urbana
  - 11.6 Inventario de los Recursos paisajísticos
- 12 Justificación del cumplimiento de los instrumentos del paisaje
- 13 Valoración de la Integración Paisajística
  - 13.1 Valoración del paisaje
- 14 Medidas de integración propuestas
  - 14.1 Medidas de integración que proponen el reglamento del paisaje
  - 14.2 Medidas de integración propuestas
  - 14.3 Diseño de los elementos del proyecto
  - 14.4 Diseño del asentamiento y entorno del proyecto
  - 14.5 Programa de implementación
  - 14.6 Valoración económica detallada de la plantación y mantenimiento de la pantalla vegetal
  - 14.7 Partes responsables de poner en práctica las medidas de integración propuestas
- 15 Reportaje fotográfico
- 16 Entorno de la actuación y elementos que la componen y que pueden afectar al paisaje



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA AMPLIACIÓN DE LA DIC PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

## 2 PLANOS

1. Plano de situación y emplazamiento
2. Plano de calificación del suelo
3. Plano de unidades de paisaje
4. Plano de cuenca visual
5. Plano vistas
6. Situación actual y futura: Vista desde el Oeste
7. Situación actual y futura: Vista desde el Sur
8. Medidas de integración

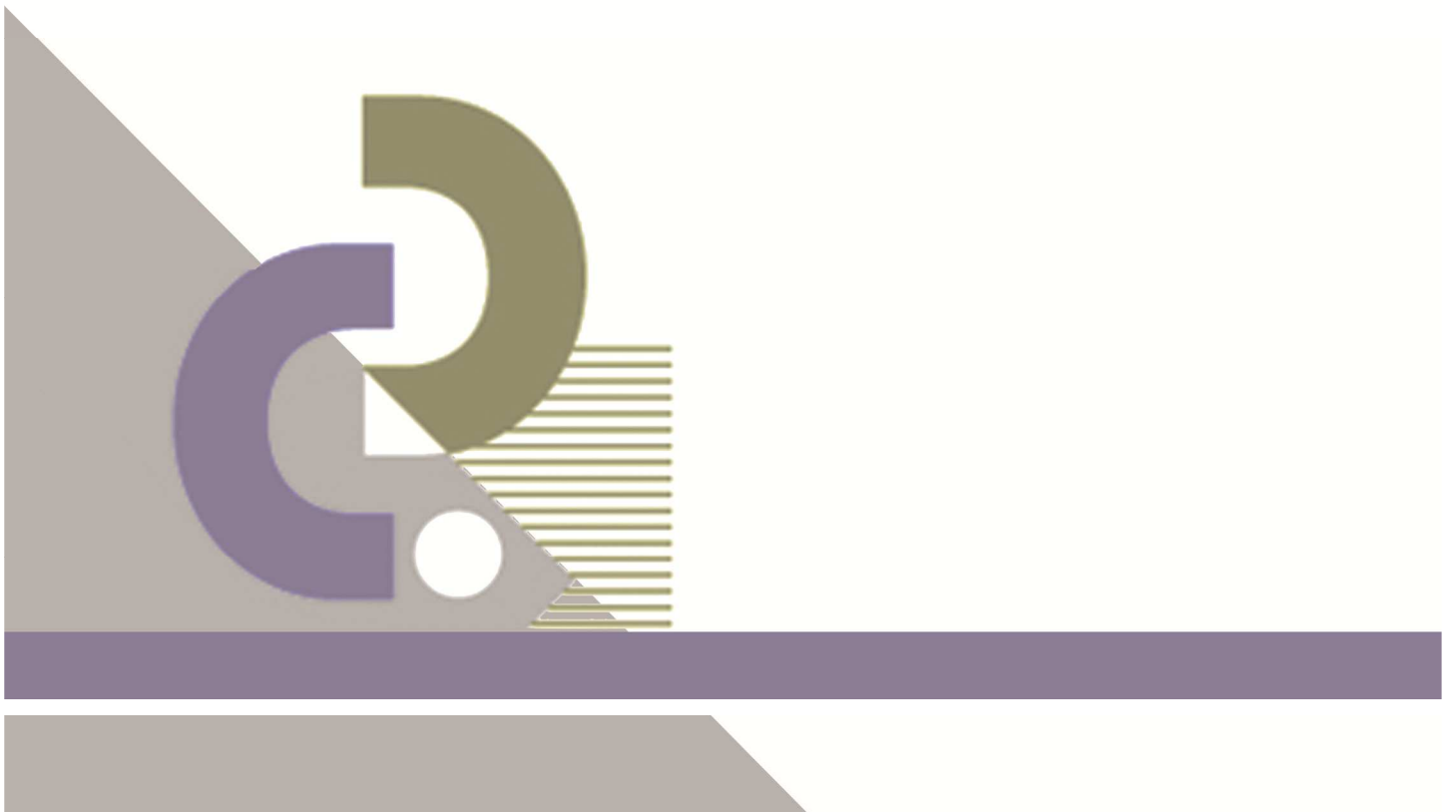
## 3 REPORTAJE FOTOGRÁFICO

1. VISTA NORTE
2. VISTA SUR
3. VISTA ESTE
4. VISTA OESTE

proyecto:

***ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA  
AMPLIACIÓN DE LA DIC PARA LA INSTALACIÓN DE  
UNA INDUSTRIA DE MANIPULACIÓN DE PRODUCTOS  
AGRÍCOLAS EN ALZIRA***

**MEMORIA**





*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

## **ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA INDUSTRIA FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)**

### **1.- ANTECEDENTES**

La empresa Manipulados de Cebollas y Derivados, S.L. (MACEDER, S.L.), lleva ejerciendo la actividad desde 1999 en Alzira. La actividad de la industria se centra en la manipulación hortofrutícola, concretamente en el tratamiento de la cebolla (con los destacados problemas por olores que conlleva). En la actualidad se encuentra en pleno funcionamiento en parcela industrial.

Debido al tipo de producto que manipulan y el problemático olor de las cebollas, existen gran cantidad de quejas vecinales y el Ayto de Alzira ha recomendado su traslado a una zona en la que no se produzcan molestias a terceros.

En mayo de 2014, se aprobó la solicitud de declaración de interés comunitario para la instalación de la industria en una zona conocida como paraje de Cabanyes, a unos 3 km al oeste del núcleo urbano y situado sobre suelo no urbanizable para evitar los evidentes problemas de olores generados por el desarrollo de la actividad.

Aprobada la DIC, se ha procedido a la redacción del proyecto de obra correspondiente y al inicio de las obras oportunas. En este punto, y tras un estudio detallado del funcionamiento de la actividad y adaptándolo a la previsión de producción, se ha considerado necesario la ampliación de la zona de almacén previsto para el producto final hasta su transporte posterior.

En este sentido, se ha procedido a la compra de las parcelas adyacentes a la zona de la DIC ya aprobada y que son necesarias para la ampliación de la misma.

Por todo ello, el promotor pretende tramitar la ampliación de Declaración de Interés Comunitario concedida a la actividad para ampliar la zona de ocupación en las inmediaciones a los terrenos adscritos a la misma.





*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

La caracterización del paisaje del ámbito de estudio, mediante la delimitación, descripción y valoración de las unidades de paisaje y los recursos paisajísticos que lo configuran, previa definición del mismo. En caso de existir estudios de paisaje aprobados, se recogerá la caracterización realizada en ellos, concretándola y ampliándola, si es el caso, para el ámbito definido.

## **2.- OBJETO**

El presente Estudio de Integración Paisajística se realiza con el objeto de justificar y describir de forma general las obras e instalaciones necesarias para construir una nave industrial destinada al almacén de producto acabado vinculado a la nave de fabricación de conservas de frutas y hortalizas, en este caso cebollas para su comercialización, así como valorar la incidencia en el paisaje de las actuaciones y las medidas de integración que se proponen

La memoria servirá para obtener la ampliación de la D.I.C. necesaria para la autorización de construcción en Suelo No Urbanizable según el punto 3 del artículo 203 de la Ley 5/2014 de 25 de julio de la Generalitat de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana.

Las obras que se pretenden llevar a cabo cumplen con los parámetros urbanísticos establecidos por la legislación estatal, autonómica y municipal. Por ello, es de cumplimiento el vigente Plan General de Ordenación Urbana de Alzira.

A continuación se adjuntan los parámetros urbanísticos que exige el PGOU de Alzira, que afectan a nuestra instalación:

- Separación de la edificación a lindes de la propiedad y caminos públicos:
  - o PGOU: 10 metros a lindes de propiedad y 15 metros a caminos o vías de acceso.
- Altura máxima de la edificación principal:
  - o PGOU: entre 7 y 10 metros.
- Separación a carreteras:
  - o PGOU: 30 metros.
- Coeficiente máximo de edificabilidad:
  - o PGOU: 0.3 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

Datos como producto acabado, listado de maquinaria, generación de residuos líquidos y sólidos, necesidades de agua y suministro eléctrico, etc. han sido evaluados para la instalación de 7.146,90 m<sup>2</sup> (en cada apartado se detalla).

### **3.- JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO**

#### **3.1.- JUSTIFICACIÓN LEGAL**

Según el punto 3 del artículo 203 de la Ley 5/2014 de 25 de julio de la Generalitat de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana, la autorización de usos y aprovechamientos en suelo no urbanizable mediante su declaración de interés comunitario requerirá la elaboración de un estudio de integración paisajística.

La Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana, fija el contenido de los estudios de integración paisajística.

#### **4.- PAISAJE Y ACCIONES DEL PAISAJE**

De conformidad con lo establecido el artículo 6 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, Paisaje es cualquier parte del territorio, tal y como es percibido por sus habitantes, cuyo carácter resulta de la interacción de factores naturales y humanos.

En consecuencia, el paisaje se integrará en todas las políticas sectoriales y se orientará por las siguientes finalidades:

a) Conservará y valorizará los paisajes más valiosos y socialmente apreciados que identifique, integrando los paisajes de relevancia regional definidos por la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana, por los planes de acción territorial que los desarrollen en esta materia, o los delimitados con un carácter relevante por normas nacionales o internacionales.

b) Adoptará medidas de gestión, mejora y salvaguarda de la calidad, tanto de los paisajes naturales y rurales como de los urbanos y periurbanos, a partir de los objetivos de calidad paisajística que se establezcan para los mismos.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

c) Formulará medidas como resultado de la participación pública y de la coordinación de las distintas administraciones competentes, mediante la incorporación de instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje

De acuerdo con el artículo 7 de la citada Ley, con el fin de procurar un desarrollo territorial y urbanístico sostenible, la planificación territorial y urbanística:

a) Priorizará la culminación de los desarrollos existentes y las actuaciones de rehabilitación y renovación urbana frente a las nuevas ocupaciones del territorio.

b) Fomentará la implantación de modelos urbanos diversos y eficientes desde el punto de vista del consumo de recursos, de la generación de emisiones y de residuos, y del coste de mantenimiento de sus infraestructuras y servicios.

c) Incorporará la prevención de riesgos y peligros para la seguridad y salud pública y mitigará cualquier forma de contaminación.

d) Optará de manera preferente por los tejidos urbanos compactos frente a los dispersos, salvo que la realidad territorial y su adecuación paisajística no lo permitan.

e) Ordenará la secuencia espacial y la secuencia temporal de los desarrollos urbanísticos, dotándola de coherencia con las áreas urbanas ya existentes y con la estructura territorial supramunicipal.

f) Evitará los continuos urbanizados y la conurbación de municipios, preservando corredores libres de edificación y de urbanización entre los distintos núcleos urbanos.

g) Favorecerá la calidad de los tejidos urbanos, mediante la imbricación coherente de usos, actividades y tipologías urbanas, que generen unas estructuras y paisajes urbanos engarzados en la ciudad mediterránea tradicional.

h) Garantizará la estructura y el mantenimiento de la funcionalidad de la infraestructura verde en el tratamiento de los tejidos diseminados en el medio rural.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

i) Favorecerá el uso del transporte público y la movilidad no motorizada, coordinando la planificación de las infraestructuras de comunicación con la de los suelos de nueva transformación

## **5.- OBJETIVOS DEL ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA**

La Ley 5/2014 de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana, recoge en su Art. 6 que los estudios de integración paisajística, como instrumentos de paisaje, valoran los efectos sobre el carácter y la percepción del paisaje de planes no sometidos a evaluación ambiental y territorial estratégica, así como de proyectos y actuaciones con incidencia en el paisaje y establecen medidas para evitar o mitigar los posibles efectos negativos.

En el Art 2 se indica que en el suelo rural de protección especial, por valores ambientales, paisajísticos, culturales o económicos, o por la presencia de riesgos naturales e inducidos... los usos, obras, instalaciones y actividades que se implanten en estos suelos, conforme al título IV del libro I..., se exigirá que no generen impactos significativos en el medio ambiente o que previo estudio de su integración en el paisaje, su interés público o social prevalezca o resulte compatible con los valores ambientales, culturales y paisajísticos que podrían resultar afectados.

Pues bien, ese es el objetivo del presente Estudio, analizar y valorar el impacto paisajístico de la instalación de una industria de manipulación de productos hortofrutícolas, estableciendo medidas y estrategias para evitar, mitigar o minimizar dicho impacto.

## **6.- METODOLOGÍA EMPLEADA**

El proceso de redacción del presente Estudio ha seguido la siguiente metodología:

- Análisis y reconocimiento paisajístico. Este apartado presta especial atención al trabajo de campo, que permite integrar la componente formal y visual del paisaje.

Como resultado de esta primera etapa del trabajo se plantea la delimitación y cualificación de las unidades de paisaje en el ámbito de estudio y la identificación de los hitos y los principales conflictos paisajísticos existentes. Igualmente, la representación cartográfica de



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

las condiciones escénicas del área de estudio y la determinación de los espacios y circunstancias que son considerados socialmente como valores, conflictos o potencialidades desde un punto de vista paisajístico, constituyen aspectos a abordar en esta primera etapa del estudio.

- Diagnóstico paisajístico. Partiendo de la información precedente, el diagnóstico se orienta hacia la identificación de los siguientes hechos:

- Los espacios y los elementos que poseen una mayor significación paisajística en el conjunto de la zona de actuación.

- Las áreas que presenten mayores posibilidades para el reconocimiento y disfrute de los recursos paisajísticos.

- Los usos o actividades con mayor incidencia en la configuración visual de las distintas unidades de paisaje.

- Las áreas con mayor fragilidad paisajística, definida tanto por su visibilidad como por los valores socialmente asignados.

- Los espacios visualmente más degradados.

- Establecimiento de propuestas para la protección y mejora de los recursos paisajísticos. Finalmente, la última etapa del trabajo prevé el establecimiento de medidas para la adecuada protección, gestión y ordenación del paisaje en el ámbito objeto del estudio. En términos generales, las citadas medidas estarían orientadas a:

- La identificación de aquellos espacios que por sus valores o potencialidades paisajísticas deban ser objeto de medidas encaminadas a su puesta en valor (entorno de construcciones rurales tradicionales,...).

- El establecimiento de criterios y normas paisajísticas para cada una de las unidades generales o zonas de actuación específicas que se identifiquen a lo largo del estudio.

- La identificación de espacios para la localización de actividades visualmente molestas.

- El establecimiento de criterios referidos a los usos, edificaciones e instalaciones con mayor incidencia en la configuración de los recursos paisajísticos del área (infraestructuras de telecomunicaciones, adecuación de espacios libres adyacentes a edificaciones, talas de arbolado, movimientos de tierras, etc.).



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

## **7.- DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DEL ALCANCE DE LA ACTUACIÓN**

### **7.1.- DATOS DE PARTIDA**

El promotor de la nave es:

Promotor: Manipulados de Cebollas y Derivados, S.L. (MACEDER, S.L.)

CIF/NIF: B-96776059

Dirección: Ctra. Alberic-Camino de Pujol s/n

Localidad: Alzira

C.P: 46.600

Provincia: Valencia

La ingeniería responsable del Estudio de Integración Paisajística es:

Ingeniería: CASTELLANOS CONSULTORÍA TÉCNICA Y PROYECTOS S.L.

CIF/NIF: B-97168033

Dirección: Avda. Santos Patronos, 39

Localidad: Alzira

C.P: 46600

Provincia: Valencia

Según el Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Alzira, la clasificación del suelo que es objeto de actuación corresponde a No Urbanizable de Especial Protección Agrícola. Las visitas realizadas a la zona de actuación muestran que este tipo de uso se mantiene en la actualidad en la totalidad de la zona, puesto que se trata de parcelas cultivadas (naranjos, cultivos hortofrutícolas, etc.) a excepción de la zona aprobada en la DIC inicial que corresponden en el momento de la redacción de este documento, en las obras de construcción de dos naves industriales.

En este punto hay que señalar, que la DIC inicial cuenta con informe favorable de la Conselleria de Agricultura para llevar a cabo la actuación teniendo en cuenta la protección de que gozan los terrenos objeto de estudio.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

## 7.2.- PARCELAS OCUPADAS

Las parcelas objeto de estudio son:

POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE	CLASIFICACIÓN DEL SUELO
39	104	46017A03900104	6.974,00	Suelo No Urbanizable Protección Agrícola
39	111	46017A03900111	8.010,00	Suelo No Urbanizable Protección Agrícola
39	113	46017A03900113	4.800,00	Suelo No Urbanizable Protección Agrícola
39	139	46017A03900139	4.039,00	Suelo No Urbanizable Protección Agrícola

Las parcelas de encuentran cultivadas actualmente y se pretende instalar una nave par el almacén de conservas.

## 7.3.- DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN Y SUS ACCIONES DERIVADAS

El proyecto consiste en la promoción, planificación, construcción y explotación de una nave destinada al almacén del producto acabado que se genera en la actividad vinculada a la DIC aprobada para la fabricación de conservas de productos hortofrutícolas otras manipulaciones de productos agrícolas.

La instalación funcionará en horario diurno, adaptando su horario de servicio a la demanda de producción, permaneciendo fuera de servicio durante las horas nocturnas.

La actividad de la industria se centra en la manipulación hortofrutícola, concretamente en el tratamiento de la cebolla.

La instalación funcionará en horario diurno, adaptando su horario de servicio a la demanda de producción, permaneciendo fuera de servicio durante las horas nocturnas.

En la nueva edificación se realizará únicamente el almacenamiento de los productos acabados apilados en palets de 1000 kg, hasta la carga final en el transporte.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

La maquinaria, así como cualquier elemento industrial que utiliza energía eléctrica para su funcionamiento, estará conectado a la red de tierra.

Para la realización de todas las operaciones del proceso productivo, se dispondrán de todos los elementos necesarios, tanto de maquinaria, como utensilios, como personal.

#### MATERIAS PRIMAS, PRODUCTOS INTERMEDIOS Y PRODUCTOS ACABADOS

##### **Materias primas:**

En esta nueva edificación no se almacenará materia prima, por lo tanto no es de interés.

##### **Productos intermedios:**

Por el tipo de actividad realizada no existen productos intermedios.

##### **Productos acabados:**

El almacén se destinará a producto acabado, ya embalado.

PRODUCTO ACABADO	PRODUCCIÓN MÁXIMA DIARIA QUE SE PUEDE ALCANZAR DE CADA PRODUCTO INDEPENDIENTEMENTE (según envasado) (depende de la demanda)
Bote cebolla frita ½ kg.	65.000 envases
Bote cebolla frita 3 kg.	18.000 envases
Bote cebolla frita 5 kg.	10.000 envases





*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

PRODUCTO ACABADO	PRODUCCIÓN MÁXIMA DIARIA QUE SE PUEDE ALCANZAR DE CADA PRODUCTO INDEPENDIENTEMENTE (según envasado) (depende de la demanda)
Bolsa cebolla 10 kg.	42.000 kg
Bolsa cebolla 20 kg.	52.000 kg
Bolsa cebolla 200 kg.	58.000 kg

**8.- DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES E INSTALACIONES**

**8.1.- ACTIVIDAD Y CLASIFICACIÓN**

La clasificación de la actividad es la siguiente:

**CLASIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD**

Según Anexo I de Ley 6/2014	NO INCLUIDA
	<i>9.2 Tratamiento y transformación, distintos del mero envasado, de las siguientes materias primas, tratadas o no previamente, destinadas a la producción de alimentos o piensos procedentes de :</i>
Según Anexo II de Ley 6/2014	<i>ii) Solo materia prima vegetal, con una capacidad de producción de productos acabados superior a 5 toneladas por día y hasta 300 toneladas por día, o 600 toneladas por día en caso de que la instalación funcione durante un periodo no superior a 90 días consecutivos en un año cualquiera</i>
Según CNAE-2009	1039. Otro procesado y conservación de frutas y hortalizas



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

Según Anexo del Real Decreto 100/2011, Catalogo de Actividades Potencialmente Contaminadoras de la Atmosfera	NO INCLUIDA Dentro de Industria Agroalimentaria
Real Decreto Legislativo 1/2008 de 11 de enero por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Evaluación de Impacto Ambiental de proyectos	NO INCLUIDA
Según el Decreto 32/2006, del Consell de la Generalitat	NO INCLUIDA
Según el Decreto 162/1990 de Impacto Ambiental	NO INCLUIDA
Según el Real Decreto 117/2003, COVs	NO INCLUIDA
Según Real Decreto 1254/1999 de Accidentes Graves que intervengan sustancias peligrosas	NO INCLUIDA

## 8.2.- OBRA CIVIL

La actividad se encuentra ubicada en varias parcelas que suman una superficie de 23.823m<sup>2</sup>

Como se indica en el apartado 3 de la memoria, se propone una superficie de 7.146,90 m<sup>2</sup> dedicado al almacenamiento.

La nave estará construida mediante estructura metálica aporticada con vanos de 5 m. Los cerramientos son de placas de hormigón pretensado de 12 cm de espesor. Las cubiertas son de chapa de acero galvanizado, con un 20% de placas traslúcidas.

La distribución de superficies y zonas se detalla en los planos que se adjuntan.

## 8.3.- INSTALACIONES SANITARIAS

Por tratarse de una nave destinada al almacenamiento de producto acabado, no habrá personal presente en la misma salvo de manera esporádica, por lo que no se contempla la ejecución de instalaciones sanitarias, el personal utilizará las instalaciones existentes en la nave ejecutada según la DIC inicial aprobada.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

#### **8.4.- MAQUINARIA**

La maquinaria que se prevé instalar será únicamente la relacionada con la necesaria para realizar el almacenamiento requerido, se enumera a continuación:

MAQUINARIA
Carretilla elevadora Gasoil
Carretilla elevadora Eléctrica-1
Carretilla elevadora Eléctrica-2
Transpalet eléctrico

#### **8.5.- INSTALACIÓN Y NECESIDADES DE AGUA**

La nueva instalación no supone un aumento en las necesidades de agua ya que no se prevé el uso de agua para el proceso industrial en esta parte de las instalaciones ya que se trata de un almacén. Por tanto, tampoco es necesario sistema de evacuación de aguas residuales.

#### **8.6.- AGUAS RESIDUALES**

##### **8.6.1.- CARACTERIZACIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES GENERADAS**

La actividad objeto de ampliación, almacén, no generará aguas residuales, por lo tanto no es de aplicación.

##### **8.6.2.- TRATAMIENTO DE DEPURACIÓN**

La actividad objeto de ampliación, almacén, no generará aguas residuales, por lo tanto no es de aplicación.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

## **8.7.- FUENTES DE ENERGÍA**

### **8.7.1.- SUMINISTRO ELÉCTRICO**

La nueva instalación precisa suministro eléctrico para el alumbrado que se instalará y para la recarga de las baterías de las carretillas.

La recarga de las baterías se realizará por la noche, cuando la actividad se encuentra inactiva, por lo que no supone aumento en el consumo eléctrico.

En cuanto al alumbrado, el aumento de consumo no es significativo con lo que respecta a la actividad ya aprobada y el suministro se seguirá realizando a través del Centro de Transformación de Propiedad particular alimentado desde la línea subterránea de media tensión también de propiedad particular, instalado en la parcela.

Del centro de transformación se distribuye una línea subterránea bajo tubo en baja tensión al cuadro general. Desde el cuadro general se tenderá una nueva línea de baja tensión para alimentar al subcuadro que se instalará en la nueva edificación.

### **8.7.2.- SUMINISTRO DE GASOIL**

La nueva instalación no supone un aumento en las necesidades de gasoil ya que no se prevé el uso del mismo para el proceso industrial en esta parte de las instalaciones al tratarse de un almacén.

## **8.8.- VENTILACIÓN**

El local dispone de ventilación natural mediante la apertura de las puertas y ventanas existentes en la instalación.

## **8.9.- ILUMINACIÓN**

El local dispone de iluminación natural a través de las partes translúcidas de la cubierta de las naves, puertas y ventanas recayentes a cada una de las fachadas.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

Para proporcionar el nivel de alumbrado suficiente en las horas en las que la luz natural sea insuficiente, se utilizará iluminación artificial que se realizará mediante proyectores de halogenuros metálicos y pantallas estancas, convenientemente distribuidos proporcionando un nivel lumínico adecuado que será de 200 lux.

Este alumbrado cumplirá con los valores mínimos de iluminación requeridos en el vigente Reglamento de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

## **8.10.- REPERCUSIÓN DE LA ACTIVIDAD EN EL MEDIO AMBIENTE**

### **8.10.1.- RUIDO**

Se cumplirá con lo indicado en la Ley 7/2003 de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 diciembre, de la Consellería de Territorio y Vivienda, Prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.

Se procederá a una medición acústica realizada por técnico competente y con aparato calibrado, una vez instalados. Dichos resultados se adjuntarán una vez realizados.

### **8.10.2.- VIBRACIONES**

La mayor parte de la maquinaria instalada y en funcionamiento en el interior de la nave es de accionamiento eléctrico de baja potencia, con un régimen de funcionamiento continuo y uniforme, siendo las vibraciones producidas por ella de escasa importancia y perfectamente absorbidas por la obra civil. Toda la maquinaria se encuentra separada de muros, pilares y cerramientos un mínimo de 1 metro.

### **8.10.3.- HUMOS, GASES, OLORES, NIEBLAS Y POLVO EN SUSPENSIÓN**

El producto almacenado no emite olores ya que se trata de conservas.

Tampoco se producen humos, gases, nieblas ni polvo en suspensión.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

## **9.- PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA**

### **9.1.- OBJETIVOS DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA**

El plan de participación pública es el documento que define la estrategia de participación pública que debe acompañar todo Instrumento de paisaje y la desarrolla detalladamente para cada una de las fases del proceso de elaboración.

El Plan de Participación Pública tiene por objeto:

- a) Hacer accesible la información relevante sobre el instrumento de paisaje a que se refiere el Plan de Participación.
- b) Informar del derecho a participar y de la forma en que se puede ejercer este derecho.
- c) Reconocer el derecho a formular observaciones y comentarios en aquellas fases iniciales del procedimiento en que estén abiertas todas las opciones.
- d) Obtener información útil del público interesado.
- e) Identificar los valores atribuidos al paisaje por los agentes sociales y las poblaciones mediante metodologías reguladas.
- f) Justificar la opción adoptada y la forma en que se ha desarrollado el trámite de participación.

### **9.2.- PROGRAMACIÓN DEL PLAN**

Según el artículo 51 de la Ley 5/2014, el plan de participación pública deberá contener, al menos, la información pública mediante anuncio en el «Diari Oficial de la Comunitat Valenciana» y en un medio de comunicación social de prensa escrita de gran difusión y poner la documentación a disposición del público.

En este sentido, los pasos a tener en cuenta en el desarrollo del Plan de Participación Pública serán:



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

- Al inicio del proceso se definirá y pondrá a disposición del público interesado el Plan de Participación Pública y se irán incorporando el resto de contenidos conforme se desarrolle.
- Cuando sea posible se resaltarán y divulgarán las consecuencias visuales, medioambientales, sociales y económicas de los objetivos de calidad paisajística definidos.

En relación a la consulta pública:

- La consulta pública es una parte esencial de los instrumentos de paisaje, tanto en la recopilación de información del lugar, como en la valoración de las Unidades de Paisaje y de los Recursos Paisajísticos.
- La consulta pública se llevará a cabo con el público interesado seleccionando los métodos más adecuados tales como grupos de consulta, encuestas, sesiones públicas...

### **9.3.- PÚBLICO INTERESADO**

El análisis para identificar las personas interesadas (también denominados partes interesadas o, en un concepto más amplio, actores o agentes relevantes) es la fase que determinará la inclusividad del proceso, de manera que debe realizarse de manera exhaustiva.

Para ello es necesario realizar un análisis de doble entrada:

- a) Identificación de los aspectos clave de la toma de decisión, o aquellos aspectos que por la naturaleza del estudio puedan emerger durante la participación pública.
- b) Identificación de los actores, agentes o partes interesadas que puedan sentirse aludidos o afectados por los aspectos clave identificados.

Para la correcta identificación de los agentes se tienen en cuenta las siguientes consideraciones: aquellas partes que por interés económico (existe pérdida o beneficio económico a raíz de la decisión tomada), de uso y disfrute (la decisión puede causar un cambio



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

en el uso del recurso o del ecosistema), de competencia (como la responsabilidad o tutela correspondientes a las administraciones), de proximidad (por ejemplo ribereños) o de valores (espiritualidad...), de conocimiento (centros de investigación, universidades) se perciban a sí mismas con derecho, interés y/o responsabilidad a participar en la toma de decisiones.

En el desarrollo del proceso de participación activa se propone la clasificación de los actores en los siguientes grupos:

- Asociaciones ecologistas y de afectados
- Universidades y centros de investigación
- Usuarios de abastecimiento urbano
- Usuarios industriales
- Sindicatos y otros movimientos sociales
- Otros

#### **9.4.-RESULTADOS DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA**

Transcurrido el plazo propuesto para la realización de las encuestas que integran el Plan de Participación Pública, no se han presentado sugerencias o alegaciones.

#### **10.- DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO DEL PROYECTO**

##### **10.1.- SITUACIÓN GEOGRÁFICA DE LA ZONA AFECTADA. USOS Y APROVECHAMIENTOS ACTUALES**

La zona que es objeto de estudio está ubicada en diversas parcelas que pertenecen al término municipal de Alzira. La zona se extiende en el paraje de “Cabanyes”.

El municipio de Alzira (capital de la Ribera Alta) está situado en el este de la provincia de Valencia.

La superficie total de la zona objeto de estudio es de aproximadamente 23.823 m<sup>2</sup>.

Por lo que respecta al entorno del sector, el uso es relativamente variado.





*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

Lo más característico es que la nave se pretende construir junto a las ya aprobadas en el correspondiente Estudio de Integración Paisajística y DIC.

La zona norte y sur se caracteriza por los cultivos de naranjos.

Además existen dos caseríos Casa Cabañes y Casa Tragante.



La red viaria esta caracterizada por la carretera autonómica CV-544, antes la VV-1095 (pertenece a Diputación).

Las parcelas se encuentran cultivadas (naranjos) y colonizadas por vegetación nitrófila.

## **10.2.- HIDROLOGÍA E HIDROGEOLOGÍA**

### **10.2.1.- HIDROLOGÍA**

Los cauces importantes que discurren por el área de estudio son Río Verde y el Río Júcar, en el que desemboca el anterior.

El río Verde, que nace en el Manantial del mismo nombre en el T.M. de Massalaves, recibe todas las aguas superficiales y de regadío de los barrancos accesorios, como el Barranco de Tora, Barranco de Montortal, Barranco de la Redona, Barranco Velasco, Sequia mare, etc.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

Todo el área está surcado de numerosas acequias para riego, que transportan todas las aguas, tanto el agua con cota para riego como el agua de menor cota de evacuación o drenajes de las parcelas.

### **10.2.2.- HIDROGEOLOGÍA**

La definición y delimitación de las aguas subterráneas, ha sufrido diversos cambios en los últimos años de investigación, por lo que la nomenclatura puede no ser en algún momento la más actualizada.

La zona de estudio se sitúa sobre la "Unidad Hidrogeológica" o "Sistema acuifero" nº 51 denominada "Plana de Valencia". Dentro de ésta a su vez, se diferencia el "Acuífero" o "Masa de agua" denominada Plana de Valencia Sur.

Según la cartografía hidrogeológica actual publicada en el Instituto geológico y Minero de España (IGME), denominada Sistema de información del agua Subterránea (SIAS), y como puede verse en la siguiente figura se sitúa sobre el acuífero 08.26.

Según una nomenclatura no actualizada de la Confederación Hidrográfica del Júcar, de la que se aporta la ficha técnica (Anejo 4) de la Masa de Agua, se denomina 080.036. Y según la última nomenclatura de la CHJ, es la masa de agua 080.142.

En definitiva, en cualquiera de las clasificaciones y con ligeros cambios topográficos entre estas, siempre se está refiriendo a la Masa de agua Plana de Valencia Sur. Las características generales de la Unidad hidrogeológica y del acuífero o masa de agua se describen a continuación.

### **10.2.3.- CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SISTEMA ACUIFERO Nº51: PLANA DE VALENCIA**

La Plana de Valencia es una comarca geográfica natural que ocupa la llanura costera adyacente al golfo de Valencia entre el nivel del mar y la cota 100.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

La climatología en la plana es del tipo mediterráneo litoral, con inviernos templados en los que la temperatura media de los meses más fríos (Enero y Febrero) es de 10,62 °C, y veranos cálidos y secos con temperaturas máximas de 24,5 °C.

La precipitación media es de 480 mm, y la evapotranspiración real oscila entre el 70 y 90% de la precipitación. La evapotranspiración potencial alcanza valores medios de 850 mm.

La Plana de Valencia ocupa una superficie de unos 1.300 Km<sup>2</sup>, entre las localidades de Cullera y Puzol.

El desarrollo económico de la comarca es importante tanto desde el punto de vista agrícola y ganadero, como industrial.

El sistema acuífero de la Plana de Valencia es asimilable a efectos hidrogeológicos a un acuífero bicapa integrado por dos niveles permeables:

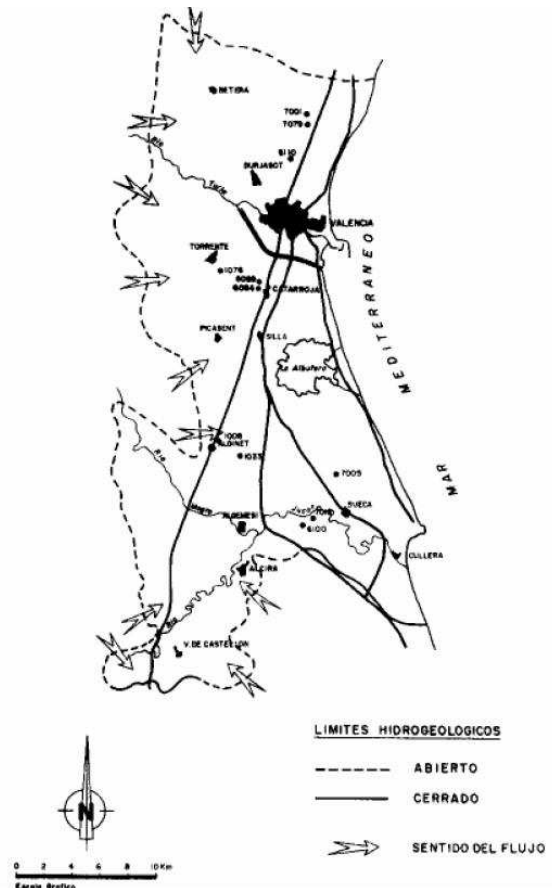
El tramo superior está constituido por una alternancia de materiales detríticos cuaternarios, intercalados en una formación predominantemente limoarcillosa, localmente calizas lacustres del Mioceno terminal, alcanzando el conjunto un espesor máximo del orden de 200 m. en zonas adyacentes al río Turia.

El tramo inferior, de una gran heterogeneidad y anisotropía, está constituido por intercalaciones bioclásticas dentro de una formación eminentemente margo-arcillosa, que alcanza hasta 660 m. de espesor en la vertical de Valencia, que simultáneamente hace de sustrato impermeable del tramo superior.

El sistema está limitado por los acuíferos mesozoicos que lo circundan, excepto en el sector noroccidental que se trata de un límite convencional, a través del cual existe un importante flujo subterráneo. En la figura siguiente se muestra un esquema del acuífero y sus límites hidrogeológicos.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*



La transmisividad está comprendida entre 200 y 1000 m<sup>2</sup>/día, estando referida al conjunto de los materiales miocenos y cuaternarios, ya que predominan los pozos que captan simultáneamente ambas formaciones. No obstante los valores más altos corresponden en general a pozos que captan principalmente los materiales cuaternarios.

El coeficiente de almacenamiento varía entre 2 y 12% en el acuífero cuaternario. Siendo de 0,1 - 0,01% en aquellos casos en que los niveles productivos se encuentran confinados, ya se trate de materiales cuaternarios o miocenos.

El flujo subterráneo tiene sentido general W-E, hasta el mar Mediterráneo, con cotas piezométricas que varían entre los 70 m.s.n.m. en el límite noroccidental y el nivel del mar, con fluctuaciones piezométricas anuales que oscilan entre los 10 m. de los bordes occidentales de recarga y zonas de mayor explotación, y 1 m. en la zona de descarga. Los descensos



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

acumulados desde el año 1974, son del orden de 25 m. en zonas próximas a Sierra Perenchiza y de hasta 1,5 m. en algunas zonas de descarga, siendo los valores más usuales para el conjunto de la plana del orden de 3 a 5 m.

Las entradas al Sistema ascienden a 529 hm<sup>3</sup> /año, por término medio, repartidas del siguiente modo:

_ Infiltración directa de agua de lluvia	140 hm <sup>3</sup> /año
_ Infiltración de excedentes de regadío	252 hm <sup>3</sup> /año
_ Infiltración río Turia	1 hm <sup>3</sup> /año

Entradas laterales de otros sistemas:

_ Buñol-Liria - Macizo del Caroch	21 hm <sup>3</sup> /año
_ Sierra de las Agujas	24 hm <sup>3</sup> /año
_ Gátova-Náquera	9 hm <sup>3</sup> /año

TOTAL 529 hm<sup>3</sup>/año

En cuanto a las salidas se distribuyen del siguiente modo:

_ Extracciones por bombeo .....	255 hm <sup>3</sup> /año
_ Descargas río Júcar	120 hm <sup>3</sup> /año.
_ Descargas río Turia .....	50 hm <sup>3</sup> /año
_ Salidas subterránea al mar	43 hm <sup>3</sup> /año
_ Salidas a la Plana de Sagunto	6 hm <sup>3</sup> /año
_ Emergencias	55 hm <sup>3</sup> /año

TOTAL 529 hm<sup>3</sup> /año.

En su conjunto el sistema es excedentario ya que de los 529 hm<sup>3</sup> /año de alimentación, 225 hm<sup>3</sup> /año descargan a los cursos fluviales y a la Albufera aunque, en zonas con concentración de explotaciones se producen descensos superiores a los normales.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

**CARACTERÍSTICAS DEL ACUIFERO O MASA DE AGUA “PLANA DE VALENCIA SUR”.**

El acuífero de la Plana Sur, tiene una extensión de aproximadamente 636 Km<sup>2</sup>.

Limita al N y al S con las localidades de Almussafes y Alzira respectivamente, en la provincia de Valencia. El límite oriental se define en el mar Mediterráneo, y el límite meridional en las Sierras de la Murta y de las Agujas. Al O el límite se extiende englobando las poblaciones de Llombai, Catadau y Alcántara de Júcar

Los límites de la masa de agua y sus características son:

El límite septentrional, con el sistema de la Plana de Valencia Norte, se localiza en La Albufera; y hacia el O, se establece según los materiales carbonatados y conglomeráticos del Cretácico y Mioceno de los sistemas de Buñol-Cheste y Sierra del Ave. Al SE limita con la Plana de Jaraco en las proximidades de la localidad de Favara. El límite oriental se identifica con el mar Mediterráneo. Al O y S limita con los materiales mesozoicos de la Sierra del Ave y la Sierra de las Agujas, respectivamente, en este último caso mediante una envolvente que segrega la zona de la Plana en la que los carbonatos de la sierra son fácilmente accesibles por las captaciones.

Al igual que en la definición general de toda la Unidad Hidrogeológica, en el acuífero de la Plana Sur se definen los siguientes niveles acuíferos:

Sistema acuífero multicapa formado por dos niveles. El nivel superior está constituido por materiales detríticos cuaternarios, formados por conglomerados, arenas, areniscas, arcillas y limos, intercalados en una formación limo-arcillosa, de 200 m de espesor máximo. El nivel inferior lo forman las calizas lacustres del Mioceno terminal, confinadas bajo los materiales pliocuaternarios del tramo superior, con potencias de hasta 600 m.

Bajo estos, en general a gran profundidad, pero aflorantes en la zona más occidental, se encuentran calizas y margas del Cretácico superior.

La recarga se realiza por la infiltración directa del agua de lluvia, la infiltración de los regadíos y a las entradas procedentes del sector de Buñol-Cheste y de la Sierra del Ave. La



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

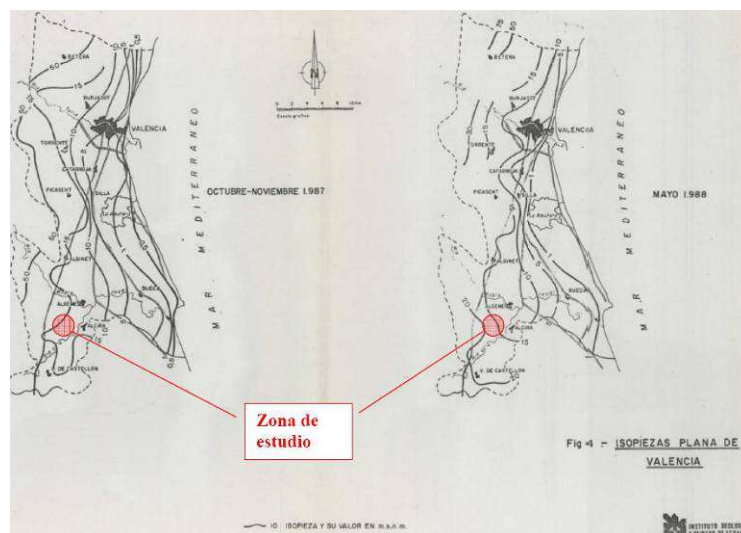
descarga natural se realiza a través de manantiales, hacia la Albufera, hacia el río Júcar y una parte hacia el mar.

Por tanto en este acuífero la parte no saturada esta formada por materiales detríticos pliocuaternarios y, en menor medida, materiales carbonatados de edad Mioceno y Cretácico superior.

### Piezometria

Aunque los datos que se van a aportar en este epígrafe no son los actualizados, como se ha comentado anteriormente, diferentes estudios, dan una variabilidad de los niveles piezométricos en la zona de estudio de máximo 1 metro. Este dato se comprobará en el inventario, ya que datos antiguos y datos de reciente medida dan valores con poca variación.

A continuación se muestran varias figuras donde se muestra la piezometria del acuífero a lo largo de diferentes años. Estudios realizados por el I.G.M.E.



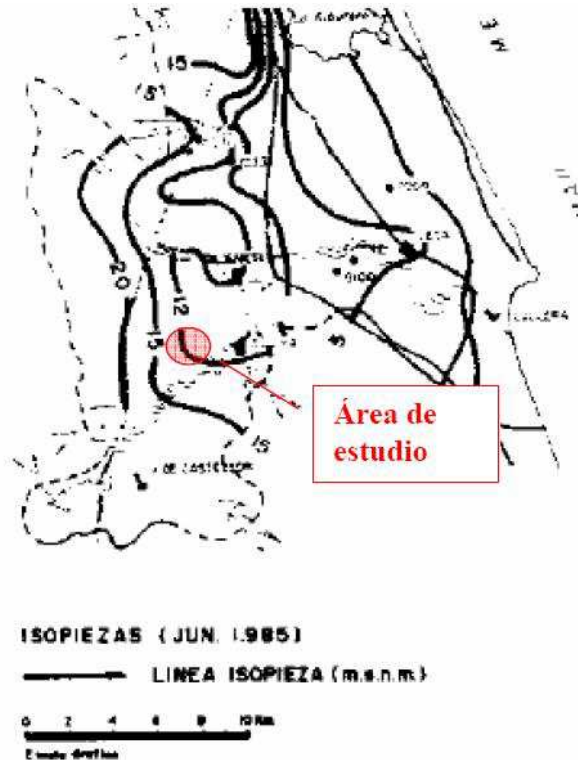
Se observa en la figura como en el área donde se desarrolla este estudio, el nivel piezométrico se sitúa a cota entre 12 y 20 m s.n.m (aproximadamente con una cota de 14 -13 metros s.n.m.).



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

Como puede observarse en la siguiente figura, en el año 1985, año de fuerte sequía, la piezometría en la zona tuvo un descenso notable, hasta alcanzar cotas del nivel piezométrico, en la zona de Alzira, de 12 metros s.n.m.



En los siguientes epígrafes se mostrarán planos con la piezometría actual, tanto de estudios ajenos, como la establecida mediante el inventario de puntos de agua, y consecuente campaña de medidas realizadas para este informe en octubre de 2.009.

### 10.3.- CALIDAD DE LAS AGUAS SUBTERRÁNEAS

El sistema acuífero nº 51 (Plana de Valencia), es un acuífero poco explotado en su nivel inferior. El conjunto está integrado por dos conjuntos permeables: el superior formado por materiales detríticos cuaternarios (gravas, arenas, limos y arcillas) y zonalmente calizas en facies Pontiense; y el inferior constituido por materiales de naturaleza presumiblemente calcarenítica o areniscosa, incluso calizas bioclásticas, en las que se intercalan paquetes de margas de potencia variable.







*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

en los núcleos de población. Vierten sus aguas residuales a la red de alcantarillado, y de ellas como ya se expuso anteriormente, se recogen y distribuyen mediante la red de acequias de regadíos. Otro problema diferente es la inyección en el subsuelo de los vertidos industriales, por ejemplo Ferrer Monforte et al. (1976) indican dos casos de contaminación motivada por estas prácticas; uno de cromo hexavalente y otro de amoníaco y nitrógeno de origen proteínico; normalmente este tipo de inyección se realiza en aquellas áreas donde se ubican los polígonos industriales.

Como consecuencia de las actividades contaminantes antes citadas, el nivel superior del acuífero está altamente degradado, presentando sus aguas elevadas concentraciones de elementos no deseables. Si se considera el Macrocomponente nitrato, como “marcador” fundamental de la incidencia de las actividades agrícolas, se observa, para el periodo 1976-1985, un aumento muy importante del contenido en este ión, representado por incrementos generalmente comprendidos entre el 70% y el 250%. El límite tolerable máximo de hasta 500 ppm de  $\text{NO}_3^-$ , definidos por el Reglamento Técnico Sanitario para Abastecimiento y Control de la Calidad de las Aguas Potables de Consumo Público, se rebasa actualmente en la mayoría de los puntos de control, sobre todo en aquellos que captan únicamente el nivel acuífero superior. Los que penetran también en mayor o menor grado en el nivel inferior presentan, en líneas generales, mejor calidad. La incorporación de sustancias tóxicas, como consecuencia de las actividades industriales, se ha detectado mediante la determinación de microelementos en el agua subterránea, tales como: hierro, magnesio, plomo, cadmio, cromo y cinc. Aunque hay que hacer constar que las concentraciones, en la mayor parte de los casos, son inferiores actualmente a las indicadas como tolerables por el Reglamento Técnico Sanitario. Los lugares en que se producen preferentemente los fenómenos de mezcla de las aguas continentales y las marinas, parecen ser en principio: el correspondiente a las proximidades de la Albufera; el de la desembocadura del río Turia, y el situado al sur de Cullera.

La información sobre la calidad del agua en el nivel profundo es pequeña, al ser muy reducido el número de captaciones que han llegado hasta él, y más reducido aún el número de éstas que están convenientemente aisladas de las aguas del nivel superior. A pesar de ello, se supone que la incidencia de las prácticas contaminantes en este nivel debe ser muy reducida, al existir suprayacente a él un paquete de margas que le aísla. La única vía de contaminación rápida está constituida, en este caso, por las captaciones defectuosamente aisladas que ponen en comunicación los dos niveles acuíferos.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

Los análisis existentes de puntos indiscutiblemente atribuidos al nivel permeable indican que su calidad actual es excelente para usos urbanos e industriales alimentarios.

El contenido en Cl<sup>-</sup>, indicativo de una posible contaminación por intrusión marina, se ha determinado en una serie de puntos que lo captan, obteniéndose valores muy parecidos a los del nivel superior, generalmente comprendidos entre 100 y 400 ppm. No hay datos suficientes para indicar si hay un proceso hiperanual de avance de agua del mar tierra adentro, pero no se puede descartar tal posibilidad vista la franca conexión hidráulica existente con éste. Otra causa de la existencia de contenidos altos en Cl<sup>-</sup> en determinados sectores de este heterogéneo nivel permeable, podría ser la existencia de aguas congénitas.

#### **10.3.1.- PLAN DE ACTUACIONES**

El sistema acuífero nº 51, no presenta problemas desde el punto de vista de recursos hidráulicos. Baste decir que sus 529 hm<sup>3</sup>/año de alimentación media, 225 hm<sup>3</sup>/año se descargan a ríos y a la Albufera de Valencia. Esta descarga es prácticamente enviada al mar sin casi ninguna utilización práctica.

Desde el punto de vista de la calidad de las aguas subterráneas, si existen problemas actualmente. El más importante de ellos es la elevada contaminación de su nivel superior por nitratos. Por lo que se considera necesario proteger el acuífero profundo con el fin de evitar su degradación. Para ello se deben tomar las medidas siguientes: realizar una explotación controlada del mismo, con el fin de evitar problemas de intrusión salina; aislar el nivel superior en toda captación que se realice, mediante cementación; y, por último, evitar la inyección de residuos urbanos y/o industriales. Todo ello deberá contemplarse en un adecuado Perímetro de Protección.

#### **10.4.- CALIDAD ATMOSFÉRICA**

El análisis de la calidad atmosférica se ha obtenido a partir de los datos de la Red Valenciana de Vigilancia y Control de la Contaminación Atmosférica. Alzira recae en la zona "Júcar-costera" y los datos se obtienen de la estación situada en Alzira.

En el presente informe se va a realizar un análisis en relación a la legislación vigente y de próxima aplicación, para el año 2006, de los siguientes parámetros:



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

- Dióxido de azufre (SO<sub>2</sub>)
- Dióxido de nitrógeno (NO<sub>2</sub>) y Óxidos de nitrógeno (NO<sub>x</sub>)
- Monóxido de carbono (CO)
- Partículas en suspensión inferiores a 10 micras (PM<sub>10</sub>)
- Ozono (O<sub>3</sub>)
- Metales: Arsénico, Níquel y Cadmio
- Plomo (Pb)

#### 10.4.1.- ANÁLISIS DE LOS NIVELES DE CONTAMINANTES SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE

- Niveles de concentración del dióxido de azufre (SO<sub>2</sub>)

Tras el correspondiente tratamiento estadístico, se ha contabilizado el número de superaciones de la referencia horaria y diaria, obteniéndose los resultados que se muestran en la siguiente tabla:

ESTACIÓN	Nº SUPERACIONES HORARIAS DE SO <sub>2</sub> 350 µg/m <sup>3</sup>	DATOS VÁLIDOS (%)	Nº SUPERACIONES DIARIAS DE 125 µg/m <sup>3</sup>	DATOS VÁLIDOS (%)
ALCIRA	0	95.9	0	96.7
LÍMITE	<b>24</b>		<b>3</b>	

- Niveles de concentración del Dióxido de nitrógeno (NO<sub>2</sub>) y Óxidos de nitrógeno (NO<sub>x</sub>).

Los valores detectados de dióxido de nitrógeno en las estaciones disponibles en la zona en estudio para el periodo de estudio dentro del año 2006, se muestran en la siguiente tabla:

ESTACIÓN	DIÓXIDO DE NITRÓGENO (µg/m <sup>3</sup> )	PORCENTAJE DE DATOS VÁLIDOS (%)
	PERCENTIL 98	
ALCIRA	58	75.3
LÍMITE	<b>200</b>	



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

Tras el correspondiente tratamiento estadístico, en la siguiente tabla se muestran los valores obtenidos en las estaciones de la zona en el periodo de tiempo que comprende el año 2006 para el dióxido de nitrógeno y se comparan con los valores límite y su margen de tolerancia correspondientes a dicho año, y su proyección frente a los límites que serán objetivo en el 2010, según el Real Decreto 1073/2002:

ESTACIÓN	Nº SUPERACIONES HORARIAS DE 240 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ DE $\text{NO}_2$ (VL+MT)	Nº SUPERACIONES HORARIAS DE 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ DE $\text{NO}_2$ (VL)	VALOR PROMEDIO ANUAL DE $\text{NO}_2$ ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )
ALCIRA	0	0	18
<b>LÍMITE</b>	<b>18 ocasiones</b>	<b>18 ocasiones</b>	<b>40 (VL)/ 48 (VL+MT)</b>

- Análisis de los niveles de partículas ( $\text{PM}_{10}$ )

A continuación se muestran los resultados obtenidos por las diferentes estaciones de medida de dicho parámetro. En la presentación de los valores obtenidos, se muestran dos tablas comparativas, teniendo en cuenta los episodios naturales de entrada de partículas saharianas.

Resultados obtenidos sin descontar los episodios naturales de intrusión de partículas:

ESTACIÓN	Nº SUPERACIONES DE 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ DE $\text{PM}_{10}$ Periodo diario	VALOR PROMEDIO DE $\text{PM}_{10}$ ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) Periodo anual	PORCENTAJE DE DATOS VÁLIDOS (%)
ALCIRA	1	22.0	20.8
<b>LÍMITE</b>	<b>35 ocasiones</b>	<b>40</b>	

Resultados obtenidos descontando los episodios naturales de intrusión de partículas:

ESTACIÓN	Nº SUPERACIONES DE 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ DE $\text{PM}_{10}$ Periodo diario	VALOR PROMEDIO DE $\text{PM}_{10}$ ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) Periodo anual	PORCENTAJE DE DATOS VÁLIDOS (%)
ALCIRA	0	20.7	20.8
<b>LÍMITE</b>	<b>35 ocasiones</b>	<b>40 (VL)</b>	



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

En la primera tabla, se presentan los datos tal y como han sido obtenidos en las estaciones de la Red Valenciana de Vigilancia y Control de la Contaminación Atmosférica.

En la segunda tabla, se ha descontado la carga neta de polvo registrado en las estaciones de fondo regional debido a las intrusiones de partículas de origen sahariano de acuerdo al Procedimiento para identificación de episodios naturales africanos de PM<sub>10</sub> y PM<sub>2,5</sub>, y la demostración de causa en lo referente a las superaciones del valor límite diario de PM<sub>10</sub>. Este informe está elaborado por el Instituto de Ciencias de la Tierra (CSIC), la Universidad Nova de Lisboa, el INM - Izaña, el CIEMAT y la Universidad de Huelva para la D.G. de Calidad y Evaluación Ambiental del Ministerio de Medio Ambiente (España) y el Ministério do Ambiente, Ordenamento do Território e Desenvolvimento Regional (Portugal).

- Análisis de los niveles de monóxido de carbono (CO)

Tras el correspondiente tratamiento estadístico, los valores obtenidos a lo largo del año 2006, en las estaciones de la zona instrumentadas para este parámetro se reflejan en la siguiente tabla:

- Análisis de los niveles de ozono (O<sub>3</sub>)

En la siguiente tabla se evalúa el número de situaciones en que se ha superado cada umbral de los indicados para el periodo correspondiente al año 2006.

<b>ESTACIÓN (Porcentaje datos válidos )</b>	<b>Nº SUPERACIONES OCTOHORARIAS DE 120 µg/m³ DE O<sub>3</sub> (Valor objetivo para el año 2010)</b>	<b>Nº SUPERACIONES HORARIAS DE 180 µg/m³ DE O<sub>3</sub>. Umbral de información</b>	<b>Nº SUPERACIONES HORARIAS DE 240 µg/m³ DE O<sub>3</sub>. Umbral de alerta</b>	<b>AOT40 Valor objetivo de protección de la vegetación para 2010</b>
ALCIRA	8	0	0	15.818
<b>LÍMITE</b>	25 días (por año civil en un promedio de 3 años)	---	---	18000µg/m².h, de promedio en un periodo de 5 años

- Análisis de los niveles de metales

Los resultados de los análisis de metales en los municipios de la zona de estudio a lo largo del año 2006 se resumen en la siguiente tabla:



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

ESTACIÓN	Arsénico (ng/m <sup>3</sup> )	Níquel (ng/m <sup>3</sup> )	Cadmio (ng/m <sup>3</sup> )	PORCENTAJE DE DATOS VÁLIDOS (%)
ALCIRA	0.48	2.0	0.17	9
<b>V. Objetivo 2013</b>	<b>6 ng/m<sup>3</sup></b>	<b>20 ng/m<sup>3</sup></b>	<b>5 ng/m<sup>3</sup></b>	

- Análisis de los niveles de Plomo (Pb)

Los resultados de los análisis de Plomo en los municipios de la zona de estudio a lo largo del año 2006 se resumen en la siguiente tabla:

ESTACIÓN	VALOR PROMEDIO Periodo anual
ALCIRA	0.01
<b>Valor límite anual</b>	<b>0.5 µg/m<sup>3</sup></b>

#### **10.4.2.- CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS DE CALIDAD DEL AIRE EN LA ZONA ES1009: JÚCAR-CABRIEL (A. COSTERA)**

Tras el análisis de resultados, cabe destacar las siguientes conclusiones en cuanto a la calidad del aire de la Zona ES1009: Jucar – Cabriel (A. Costera)

- Los niveles de dióxido de azufre registrados en esta zona se encuentran muy por debajo de los límites establecidos, ya que no se ve superado en ninguna ocasión, a lo largo del periodo de estudio, el valor límite horario y diario establecido.

- Los niveles de dióxido de nitrógeno registrados se encuentran por debajo de los valores límite vigentes en el año 2006, así como tampoco se ve rebasado el valor límite que tendrá vigencia en el año 2010.

- El análisis de niveles de concentración de partículas en suspensión PM10 nos muestra que no se rebasan los valores límites establecidos para el año 2006, ni el número de superaciones permitido del valor límite diario, ni el valor límite anual.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

- Los niveles de monóxido de carbono (CO) registrados no rebasan el valor límite establecido en la normativa vigente, se encuentran en la actualidad muy alejados de éste.

- En cuanto a los niveles de ozono troposférico, la normativa vigente en la actualidad, el Real Decreto 1796/2003, no establece valores límite sino umbrales recomendables, y únicamente establece la necesidad de prevenir a la población en determinadas circunstancias. A lo largo de este periodo de estudio dichas medidas no se ha tenido que llevar a cabo, al no superarse en ninguna ocasión el umbral de información o de alerta contemplado en la normativa.

- Cabe mencionar, en la realización de la evaluación de la calidad del aire, los resultados de los análisis de niveles de metales pesados, para los cuales se establecen unos valores objetivo para el arsénico atmosférico, el cadmio y níquel, que no deberán verse superados a partir del 31 de diciembre de 2012. Los resultados obtenidos, a pesar de ser un porcentaje de datos pequeño, muestran que los valores de concentración de metales se encuentran en la actualidad por debajo de los valores objetivo establecidos en la normativa para finales del año 2012.

- En relación a los niveles de concentración de Plomo registrados, éstos se encuentran alejados del valor límite anual establecido en el Real Decreto 1073/2002, no superándose un 2% de dicho valor límite.

## **10.5.- GEOLOGÍA**

Alzira se sitúa en la zona de transición de la cordillera ibérica, con el sistema prebético, tal como se manifiesta en algunos puntos de los relieves montañosos, donde llega a coincidir una directriz estructural de carácter ibérico (NNW-SSE), junto a fracturas de características béticas(SSE-NNW). Dicha zona ocupa la sierra de Corbera y les Agulles, los valles de Aigües Vives y la Murta, tal como se observa en el plano geológico en cuanto a la dirección de las fracturas. Estratigráficamente se caracteriza esta unidad por el predominio de materiales cretácicos con espesores de más de mil metros.

De acuerdo con los datos existentes en los mapas geológicos editados por el IGME, correspondientes a las hojas de Navarrés, Sueca y Alzira, los materiales que afloran en Alzira abarcan desde el jurásico hasta el cuaternario. El material jurásico, constituido por sedimentos





*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

marinos de naturaleza carbonatada (calcáreas y margas), aflora en la cara sur de la Serra de les Agulles, en la parte colindante con el valle de la barraca d'Aigües Vives, y la sierra de Corvera. Sobre el valle de la Murta, mayoritariamente, estos materiales se componen de calizas y margas en alternancia correspondientes a afloramientos de edad Lias-dogger.

El material cretácico es predominante en el área de análisis. Aflora en gran parte de las sierras de la Murta y de les Agulles, y en la parte de los montes de Carcaixent (zona de Realenc, la Bosarta); del cretácico inferior, se localizan materiales de manera puntual en la cabecera del valle de la murta, en las proximidades de la urbanización san Bernat, en el mismo valle, todas ellas en la parte más occidental de la sierra de Corbera, y en la parte del valle d'Aigües Vives conocido como Santa Marina, perteneciente a los montes de Carcaixent.

Ya del cretácico superior, en la sierra de les Agulles predominan materiales de senoniense inferior, mientras que la Sierra de la Murta presenta una estratigrafía más compleja, con presencia de materiales de cenomaniense, turoniense, y en la zona que forma la cabecera del valle de la Casella, confluencia de las dos sierras, predominan materiales pertenecientes al senoniense superior.

El terciario, únicamente aflora en Alzira en la parte alta de la cabecera del valle de la Casella, siendo materiales del paleoceno, formados por margas y areniscas; concretamente se localizan en el área superior a la zona recreativa de la Font del Garrofer.

El cuaternario tiene una amplia representación en este sector del termino municipal de Alzira, mayoritariamente, de origen fluvial. Los materiales más antiguos, correspondientes a depósitos continentales datados en el pleistoceno superior, se localizan en la zona denominada como Plà de Corbera, en el tramo final del barranco de la Murta formando un amplio cono de deyección de débil pendiente. Encontramos coluviones en orla del mismo periodo, en prácticamente todos los valles, bordeando las diferentes sierras ya mencionadas.

En el valle de la Casella en la parte agrícola, encontramos depósitos de aluvial antiguo, formado por cantos y arenas cementadas, al igual que en el valle d'Aigües Vives, al redor del barranco de l'Estret, aunque en este ultimo caso de menor importancia. Por último dentro de este periodo encontramos en la zona de Vilella, un glacis de acumulación, de leves pendientes, formado por arcillas y cantos.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

En cuanto a materiales más recientes, pertenecientes al holoceno, encontramos una amplia presencia de sedimentos transportados formando parte de conos de deyección, en la parte más oriental del valle d'Aigues vives, en el tramo del barranco de la Casella que discurre por la antigua granja de Avidesa, y, sobre todo, en el tramo medio del barranco de la Murta, en la zona conocida como Plà de la Murta. En la media en que nos vamos aproximando al cauce del río Xúquer, encontramos mayores restos de su actividad; así, la parte más occidental de este sector, en la conocida como Horta d'Alzira, encontramos limos de inundación, de sedimentos finos, cuyo origen serían los continuos desbordamientos del río. En paralelo a estos, en la zona donde se ubica el casco urbano de Alzira, y en zonas colindantes, encontramos una franja de limos pardos fluviales. Bordeando el límite con el término municipal de Guadassuar, material aluvial, formado por arenas y limos.

Por lo que respecta a la Garrofera, el material más antiguo que aflora, corresponde al cretácico inferior, en la proximidad del pico del palmeral; en cuanto al cretácico superior, se localiza en el resto de los montes de Tous, siendo predominantes los materiales pertenecientes al senoniense inferior, constituidos por caliza y dolomias, y con una potencia de estrato de 270 m; el cerro de Misana, pertenece a este periodo. En la parte más septentrional, afloran materiales correspondientes al turoniense, formados por dolomía masiva cristalina y con unos 60 m de potencia de estrato.

El terciario aflora más extensamente que en Alzira, en concreto, y prácticamente formando una franja entre el casco urbano de Tous y el cerro de Misana, encontramos materiales pertenecientes al mioceno superior, formado por areniscas, conglomerados, margas rojas y calizas lacustres.

Las rocas sedimentarias durante el cuaternario, afloran en la Garrofera sobre el terciario, formando una costra de calizas de débil espesor, pertenecientes al pleistoceno. También del mismo periodo, en la parte más oriental de la Garrofera se sedimentaron materiales de abanicos aluviales, formados por arcillas rojas y cantos.

Por último, en la estrecha franja existente entre el río Xúquer y el material cretácico, limítrofe con Sumacarcer, y correspondiente al holoceno, se forman una serie de terrazas de origen fluvial con arenas, limos y cantos.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

## **10.6.- LITOLOGÍA**

Litológicamente, distinguimos dos áreas donde se ubican rocas sedimentarias tanto consolidadas como no consolidadas. En concreto, las rocas sedimentarias no consolidadas se localizan sobre los terrenos cuaternarios, y las sedimentarias consolidadas sobre los materiales del mesozoico y terciario.

Comenzando por la Garrofera los materiales existentes en las terrazas fluviales a orillas del río Xúquer son, en su mayoría, cantos, gravas, arenas y limos. Las dolomías predominan en el sector más occidental de la Serra del Cavalló mientras que la cara este, recayente sobre Tous, son calcáreas y dolomías. En la amplia llanura que existe entre ambos, en la cual alterna el terciario y el cuaternario, encontramos rocas sedimentarias no consolidadas.

En Alzira la dinámica fluvial, provoca un depósito amplio de limos y arenas, en toda la zona conocida como l'Horta, a la izquierda del Xuquer, y parte del margen derecho, donde se ubica el casco urbano. En la zona del plà de Corbera y Plà de la Murta encontramos básicamente cantos, gravas y arcillas, al igual que en vilella. En el valle de la Murta, al igual que en el de la Casella, el material predominante son cantos y gravas. En los piedemontes y glacis, los materiales predominantes están formados por cantos y gravas. En el valle d'Aigues Vives, mayoritariamente encontramos cantos, gravas y arcillas, a excepción de la parte más oriental, donde predominan limos y arenas.

Todos los cerros cretácicos de la sierra de la Murta y toda su cara norte, que incluye parte del casco urbano y urbanizaciones, están formados por rocas consolidadas, mayoritariamente dolomías y margas, composición que se mantiene prácticamente hasta la cabecera del valle de la Murta. En la cara sur de esta sierra, ubicada sobre el valle de la Casella, predominan las rocas calcáreas y las margas.

El afloramiento cretácico de los montes de Carcaixent se compone de calizas y dolomías, a excepción de la zona donde se ubica a urbanización Santa Marina, en las proximidades del casco urbano de la Barraca d'Aigues Vives, en el cual predominan calizas, margas y areniscas.

La parte occidental de la sierra de les Agulles conocida como Valletes de Brú y Valletes de Gallo, presenta un predominio mayoritario de calizas, dolomías y margas, al igual que en su



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

extremo oriental, mientras que la zona intermedia, encontramos dolomías y calizas. Los materiales aflorantes del jurásico recayentes sobre el valle d'Aigües Vives, están formados por calizas y margas, al igual que en la parte de la Sierra del Cavall, recayente sobre la cabecera del valle de la Murta.

Con respecto a las características geotécnicas de los materiales la bibliografía existente esta realizada sobre cartografía E:1:200.000 y por tanto los datos son muy generales al abarcar una zona muy amplia. Partiendo de esta premisa, en los mapas geotécnicos realizados por el IGME(1973-1977) se señalan como características generales de los materiales en todas las zonas de condiciones constructivas favorables o aceptables, a excepción de determinados puntos, como pueden ser los montes de Tous, por problemas hidrológicos (refiriéndose a la permeabilidad del material y la consiguiente vulnerabilidad de los acuíferos), y puntos concretos de las sierras de Corbera, Murta y Agulles, por problemas geomorfológicos (relacionados con las pendientes superiores al 18% existentes en ellas). Posteriormente Cendrero (1986) amplía la información de datos sobre la capacidad portante, excavabilidad, espesor del regolito, permeabilidad, corrosividad y estabilidad de taludes, no indicando limitaciones en cuanto a condiciones de cimentación en todo el término municipal.

## **10.7.- EDAFOLOGÍA**

El área de estudio se localiza dentro del mapa geológico a escala 1:50.000 de la Serie Magna, denominado Alzira, nº 770.

Alzira está situada en el encuentro de las últimas directrices de la Rama Sur de la Cordillera Ibérica con el sistema Prebético. El domo de Jaraco en la parte sudeste constituye el nudo de la articulación de ambas directrices. Al sur de la zona de estudio, corresponde a terrenos que pertenecen a unidades organizadas según directrices prebéticas.

El área de investigación se sitúa sobre el relleno de edad cuaternario de la cuenca del Río Júcar. Bajo ésta suelen aparecer en el área formaciones de edades Cretácicas, estribaciones de los afloramientos de la misma edad que se observan en la Sierra de las Agujas, y la Sierra de Murta.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

Debido a la concreta localización del área de estudio, solo se van a describir los materiales aflorantes en esta zona, incluyendo además algunas formaciones de edad Terciario, que se han encontrado en sondeos de explotación de aguas subterráneas en la zona.

Como se comprueba en esta cartografía geológica, el área de vertido se realiza sobre las formaciones de edad cuaternaria. Éstas son las que caracterizan el suelo en todo el área, y como se indicará mas adelante las que conforman el acuífero principal de la zona, aunque como se ha comentado anteriormente también aparecen formaciones de edad Terciaria y Cretácicas.

Estructuralmente los sedimentos cuaternarios suponen un relleno horizontal de las zonas internas de los grandes relieves, y valles del Río Jucar sus afluentes.

La estructura de los relieves adyacentes a la zona de estudio, situados al Sureste del núcleo urbano de Alzira, es un sinclinal del Cretácico Superior cuyo flanco sur verticalizado constituye la Sierra de Las Agujas. Su flanco norte invertido está corrido hacia el SO y constituye la sierra de Corbera.

Hay una serie de fallas conjugadas (N 101 E y N 65 E) respecto a la dirección de máximo acortamiento, que pueden ser anteriores o contemporáneas del plegamiento. Otras fallas y/o las anteriores que han rejugado, afectan al plano de corrimiento del flanco norte. Por otra parte esta unidad sinclinal está limitada longitudinalmente por dos fallas normales que la hunden.

A continuación se describen de forma pormenorizada, las características de las formaciones geológicas presentes.

En el área de la Comunidad Valenciana las formaciones geológicas están descritas con una gran precisión y con nomenclaturas geológicas diferentes a los mapas geológicos existentes. Se habla de "Formaciones" y "Miembros" dentro de cada piso de edad geológica. Pero estas formaciones, están en su mayoría definidas en la zona norte y noroeste de la Comunidad, por lo que a veces la equivalencia con otras zonas no es exacta.

Por tanto para este informe se va a utilizar la nomenclatura y la descripción del mapa geológico mencionado con anterioridad.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

De muro a techo desde las unidades del Cretácico inferior hasta los sedimentos recientes de edad Cuaternario:

### CRETÁCICO

#### CALIZAS LAGUNARES, MARGAS Y ARENISCAS. FACIES WEALD (C<sup>0-3</sup><sub>W12-14</sub>)

En el domo de Jaraco, es donde la facies Weald aparece más desarrollada y con mayor influencia marina. Se sitúan sobre todo el Jurásico, y la columna definida es:

- 90 m. de calizas (intramicritas y biomicritas) gris claro a beige en bancos de 0,41 m., con algunas pasadas de margas. Son frecuentes las secciones de Gasterópodos.

- Encima vienen 20 m. de margas y calizas arcillosas y luego 35 m. de caliza marrón oscura (biomicrita) con elementos negros de origen sapropélico, y pasadas de margas con elementos negros. Las microfacies de la facies Weald dan una edad Neocomiense-Barremiense.

#### CALIZAS CON ORBITOLINAS Y DOLOMIAS (C<sup>3-3</sup><sub>14-16</sub>)

La serie está mejor desarrollada en el domo de Jaraco (260 m.). De abajo a arriba:

- 15 m. de alternancia de lumaquella de Ostreas con cemento calizo y calizas (biomicritas), que marcan la transgresión régimen marino. Barremiense Superior.

- 8 m. de caliza gravelosa (intramicrita), más o menos arenosa, con una intraesparita arenosa en el techo con estratificación cruzada. Barremiense Superior.

- 15 m. de margas amarillas alteradas. Base del Bedouliense.

- 63 m. de dolomía cristalina. Bedouliense.

- 45 m. de caliza (biomicrita) en bancos de 0,51 m., a veces de aspecto noduloso, con abundantes Toucasias. Gargasiense.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

- 110 m. de calizas (biomicritas) en bancos de 0,51 m. que presentan una dolomitización irregular y creciente hacia el techo. Albense Inferior.

#### DOLOMIA CRISTALINA, ARENOSA EN LA BASE (C<sub>21</sub>)

Dolomía cristalina en bancos gruesos teniendo en conjunto un aspecto masivo de pátina oscura. En microfacies se ven sombras de lamelibranquios, Equínidos y Orbitolínidos. Los 10 m. inferiores son de dolomía arenosa. El espesor del conjunto es de unos 100 m.

En la parte norte de la Hoja (zona del anticlinal de Alzira) la pasada arenosa de la base no aparece, por lo que no podemos asegurar que parte de la dolomía no pertenezca a la formación anterior (Cretáceo Inferior con Orbitolinas).

#### ALTERNANCIA DE DOLOMIA Y DOLOMIA ARCILLOSA (C<sub>21-22</sub>)

Alternancia de dolomía (dolomicrita) blanca a amarilla (0,5-3 m.) y margas dolomitizadas o dolomía arcillosa (0,2-1 m.) de colores amarillentos.

Presenta en superficie secciones de Gasterópodos y Bivalvos.

Aparecen en la base de la formación un tramo de margas verdes (2-10 m.), que constituye un buen nivel de referencia.

El espesor de esta formación es de 60 a 75 m. en la Hoja de Alzira.

Se ha hallado fauna del Cenomanense Superior y del Turonense Inferior.

#### DOLOMIA CRISTALINA MASIVA (C<sub>22</sub>)

Dolomía de grano grueso (doloesparita) de aspecto masivo y pátina oscura.

Es el equivalente de la dolomía de la Ciudad Encantada de Cuenca. El espesor máximo es de unos 80 m, disminuyendo a 50 m. en la zona de Alzira.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

Sobre ella aparece el nivel guía (C<sup>m</sup><sub>23</sub>) de calizas y margas, ya del Senoniense, por lo que parte de la dolomía pudiera corresponder a este piso.

#### CALIZAS CON MARGAS (C<sup>m</sup><sub>23</sub>)

En este nivel guía, en este caso las calizas son predominantes y las margas quedan reducidas a algunas intercalaciones de 1-2 m. en la base. Las calizas (intramicrita en la base, blomicrita en el resto) son de color beige y se presentan en bancos de 0,31 m. de espesor.

Presentan con frecuencia nódulos de sílex y Rudistas silicificados. La microfacies es del Senoniense Inferior con Ostrácodos, especulas y Miliólidos.

La potencia es de unos 40 m. en la zona de Alzira.

#### DOLOMIA CON PASADAS ARENOSAS (C<sup>d</sup><sub>23-24</sub>)

Es una dolomía en bancos gruesos de grano medio. Presenta intercalaciones arenosas (5-10 por 100 de cuarzo), con estratificación cruzada y gruesos cuarzos (2-3 mm.) rodados.

El conjunto, tiene una potencia entre 230 y 170 m. Senoniense Inferior.

#### DOLOMIAS Y CALIZAS (C<sup>cd</sup><sub>23-24</sub>)

Conjunto de pátina más clara, constituido por dolomías y calizas en bancos de 0,51 m. gris claro a beige. Hay presencia de nódulos de sílex. Tanto las dolomías como las calizas, que frecuentemente están recristalizadas, tienen el grano fino. La microfacies es restos de Espículas y Lamelibranchios. En el flanco norte de la Sierra de Las Agujas (La Casella, 7 km. al E de Carcagente), se han encontrado restos del Senoniense Inferior.

#### DOLOMIAS Y CALIZAS NO DIFERENCIADAS (C<sub>23-24</sub>)

En la zona de Alzira se han agrupado las dos formaciones anteriores sin diferenciarlas cartográficamente. La potencia del conjunto es de 150 m.





*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

#### CALIZA MASIVA (C<sub>c25</sub>)

La base del Senoniense Superior la situamos en la aparición del detritismo representado por 8 a 10 m. de caliza arenosa (hasta 45 por 100 de cuarzo), de color amarillento, que puede estar dolomitizada.

Encima viene una caliza en gruesos bancos de aspecto masivo de color beige a amarillo (biomicrita recristalizada con grano fino). La microfacies contiene a veces Coralarios y Espongiarios. Edad Campaniense.

La potencia de la caliza es de 80 m. en la parte sur de la Hoja y 40 m. en la parte norte.

#### CALIZAS ARENOSAS Y ARENISCAS CALCAREAS (C<sub>s25</sub>)

Esta formación, de morfología blanda, es una alternancia de calizas y areniscas limosas calcáreas. El contenido en cuarzo varía del 10% al 55%. El cemento es una biomicrita más o menos recristalizada.

La presencia de *Salcoperculina cubensis*, *Síderolites colcitrapioides*, *Siderofites vitali*, indica una edad Campaniense.

El espesor de la formación es de unos 30 m. en la zona de Alzira.

#### CALIZA CON HIPPURITES (C<sub>26</sub>)

Formación predominantemente carbonatada, constituida por caliza en bancos de 1 a 3 m., beige a amarillo (biomicrita más o menos recristalizada), con abundantes Hippurites, sobre todo en la parte superior, donde se intercala un tramo de 20 a 30 m. de facies arenosa como la del Campaniense.

La potencia es de unos 60 m. en la zona de Alzira.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

### CALIZAS CON GASTEROPODOS Y MARGAS VERDES (Cg26)

Es una alternancia de tramos de margas verdes y caliza lacustre en bancos de 1 m. (biomicrita). La parte inferior con Charáceas y Ostrácodos, pertenece todavía al Maestrichtiense en facies Garum. La potencia es de unos 70 m.

### CRETACICO SUPERIOR:

#### MARGAS Y ARENISCAS (TA<sub>g1</sub>)

En la zona de los Plionets, en continuidad con la facies Garum, viene una serie de 70 m. como mínimo, formada por margas amarillas o rosadas con pasadas de arenisca amarilla y niveles conglomeráticos con elementos (talla < 15 cm.) del Cretácico. Las margas contienen Charáceas, tubos de Algas y Microcodium, por lo que podrían representar al Paleoceno.

#### MARGAS FACIES TAP (Tm<sup>Bb</sup><sub>11-12</sub>)

Son margas gris claro de unos 60 m. de potencia. Edad Langhiense Superior-Serravaliense Inferior.

A la hora de definir los materiales mas recientes es decir formaciones de edad Terciario y Cuaternario, hay que establecer tan solo los de representación local, ya que la variabilidad de estos dentro del área es considerable. Por tanto solo se va a hacer referencia a los que aparecen en las inmediaciones del área de estudio del vertido.

### TERCIARIO

#### CONGLOMERADOS (Tcg<sup>Bb</sup><sub>12</sub>)

Esta formación generada hacia los bordes de la sedimentación en proximidad de los relieves cretáceos pasa lateralmente a conglomerados de cemento calizo-arenoso con elementos del Cretácico de 5 cm. de talla máxima.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

### CALCIRRUDITAS (Tc<sup>Bb</sup><sub>12</sub>)

Tanto los conglomerados como las areniscas pasan hacia arriba a una caliza bioclástica (calcirrudita) arenosa en bancos de 1 a 3 m., a veces con estratificación cruzada. El espesor llega a ser de unos 90 m. la microfauna nos indica un probable Helveciense.

### CONGLOMERADOS LACUSTRES (Tcg<sup>Bc</sup><sub>11</sub>)

Tienen un aspecto masivo friable y una potencia que puede alcanzar 100 m. Se componen de elementos calizos diversos (25 cm.), con un cemento arenoso-limoso pardo rojizo. Los levigados solamente dan tubos de Algas y Oogonios de Charáceas.

### CALIZAS y MARGAS LACUSTRES (Tc<sup>Bc</sup><sub>C12</sub>)

Encima vienen del orden de 50 m. de caliza lacustre (biomicrita) en bancos de 0,50 a 1 m. y pasadas de margas gris claro. En la caliza aparecen Charáceas, Ostrácodos, asterópodos y Concrecciones de Algas.

### MARGAS LACUSTRES (Tm<sup>Bc</sup><sub>C12</sub>)

Siguen unos 150 m. de margas gris claro con alguna pasada centimétrica de caliza lacustre. Los levigados proporcionan Gasterópodos, Tubos de Algas, Lamelibranquios y Microcodium.

Estas tres últimas formaciones (conglomerados, calizas y margas) constituyen una serie muy parecida a la descrita al S de Játiva.

Las calizas son de edad Pontiense y los conglomerados pueden pertenecer al Tortoniense.

Estas calizas y sobre todo los conglomerados carbonatados se han atravesado en alguno de los sondeos de regadío inventariados en la zona, bajo los rellenos cuaternarios. Los datos de estos sondeos se indicarán en los siguientes epígrafes.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

## CUATERNARIO

Las formaciones de esta edad presentes en el área de estudio y que constituyen el relleno de la depresión del río Júcar, son las siguientes. Estas formaciones son de gran importancia por constituir la parte alta del acuífero donde se va a realizar el vertido y son las que van a establecer el poder depurador del suelo para el efluente analizado.

Las formaciones que aparecen en el área de investigación son:

### GLACIS ENCOSTRADOS (Q<sub>1</sub>GLe)

En la actualidad sólo se observan algunos retazos al pie de los relieves del Macizo de Mondúver y de la Sierra del Caballo. Se trata de un glacis de acumulación fuertemente encostrado; litológicamente está formado por una brecha de cantos de caliza subangulosos, empastados en una matriz limosa de tonos rosados.

### COLUVIONES (Q<sub>1</sub>C<sub>2</sub>)

Distinguimos en la zona tres tipos de coluviones, dos de ellos prácticamente contemporáneos, coluvión antiguo y coluvión en orla, y otro mucho más reciente.

La litología es idéntica en los tres casos, variando tan sólo el grado de cementación entre los del Pleistoceno y el del Holoceno, que presenta unas débiles costras hojosas discontinuas.

El coluvión en orla forma una franja homogénea que se adapta al relieve.

### GLACIS DE ACUMULACIÓN (Q<sub>1</sub>GL<sub>A</sub>)

Desciende en suave pendiente desde los relieves mesozoicos, bien hacia la llanura prelitoral o hacia la llanura de inundación de los grandes cursos fluviales, como en el caso del Júcar a su paso por Alzira.

La superficie inferior de los mismos, en los glacis de acumulación, es irregular y es posible observar numerosos paleocanales.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

#### LIMOS DE INUNDACIÓN (Q<sub>2</sub>Li)

Presenta el Júcar adosada a su cauce una banda de limos arenosos pardos con algún canto suelto. Su deposición se llevaría a cabo en época muy reciente por desbordamiento del río a causa de su escaso encajamiento.

#### LIMOS PARDOS FLUVIALES (Q<sub>1</sub>Q<sub>2</sub>l<sub>pf</sub>)

Forman una banda externa más o menos paralela a los limos de inundación de los cauces importantes.

Litológicamente se trata de unos limos arenosos pardos con algún canto redondeado suelto.

Esta formación es la presente en la zona de vertido, y por donde discurre principalmente el mismo hasta su desembocadura en el Río Verde Tora. Por tanto este material será el que se utilizará en los cálculos de estimación de la vulnerabilidad del acuífero, desarrollado en epígrafes siguientes.

#### ALUVIAL (Q<sub>2</sub>AL<sub>2</sub>)

Representado por arenas y limos, presentes a lo largo del cauce del río Júcar en el tramo estudiado, ya que son los sedimentos aportados por la escasa energía del río en este tramo final.

#### PLAYA DE GLACIS (Q<sub>2</sub>PI)

Corresponde al tramo final de un glacis cuando éste pierde su ligera pendiente para hacerse totalmente plano. Litológicamente está constituido por unas arcillas arenosas marrones.

La ubicación de la industria estaría asentada sobre estos materiales como se muestra en el esquema geológico siguiente. Además el barranco por donde discurre el vertido también se sitúa sobre estos materiales, pero debido al escaso espesor de estas formaciones arcillos-arenosas, el lecho real del barranco por donde discurre el agua se encuentra sobre las



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

formaciones arenosas-limosas definidas con anterioridad y denominadas como “limos pardos fluviales y limos de inundación”.

Por tanto, de forma esquemática se puede asumir que en los primeros metros de profundidad del área donde se produce el vertido, los materiales que deben aparecer son los Limos de inundación, Limos pardos y Arenas y limos.

Por tanto en el siguiente epígrafe se analiza esta secuencia de forma más detallada.

### **10.8.- CLIMA**

Se ha recurrido a los datos climáticos recogidos durante un periodo de 40 años (1960-1990) en la única estación meteorológica situada cerca de la zona de estudio. Esta estación se encuentra en el llamado instituto laboral y ahora conocido como I.E.S. Rei en Jaume.

Los datos de esta estación meteorológica son los siguientes:

Latitud: 39°09N

Longitud: 0°26W

Altitud: 20m

Con el material que disponemos de la estación meteorológica se ha elaborado el siguiente cuadro:

Meses	Pm (mm)	Dm	Me (mm)	T(°C)	TM (°C)	Tm (°C)	Ma (°C)	ma (°C)
Enero	58,5	5,3	24,5	10,7	15,9	5,4	28	-5,8
Febrero	41,6	5,2	24	11,4	17	5,8	27	-4
Marzo	55	5	25	13	19,1	6,8	35	-4
Abril	48,8	6,8	34,2	15,1	21,4	8,9	34,6	-1
Mayo	42,6	6,5	31,6	18,6	25	12,1	37	4
Junio	24,4	4,3	12,1	22,2	28,5	16	38	7
Julio	10	1,8	1,2	25,5	32	19	43,2	12
Agosto	14,9	2,4	8,2	25,7	31,6	19,7	44	12
Septiembre	55,9	4,4	25,2	23	29,1	17	40	7
Octubre	114,1	5,8	62	18,3	23,9	12,7	35	-1
Noviembre	91,7	6	47	13,8	19,2	8,4	32,8	-4
Diciembre	75,6	5,8	32,5	11	16,1	5,8	26	-8
Año	633,1	59,3	533	17,4	23,2	11,5		



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

Pm= precipitación media; Dm= días medios de precipitación; Me= precipitación mediana; T= temperatura media; TM= temperatura media de las máximas; Tm= temperatura media de las mínimas; Ma= máximas absolutas; ma= mínimas absolutas

Otros datos:

Tormentas anuales= 13,2

Granizadas anuales= 0,9

Nevadas anuales= 0,2

Fecha media primera helada= 16 diciembre

Fecha media última helada= 1 marzo

Temperatura:

En el diagrama ombrotérmico, donde se pueden ver representadas las temperaturas medias, se observa que las temperaturas máximas se dan en los meses estivales, mientras que las mínimas se dan en los meses de invierno.

El mes más cálido es Agosto con una temperatura media de 25.7°C y el mes más frío es Enero con una temperatura media de 10.7°C.

Durante el resto del año la temperatura va aumentando progresivamente de Enero hasta alcanzar su máximo valor en Agosto para posteriormente descender otra vez hasta Enero.

La temperatura media anual es de 17.4°C.

Precipitación:

El régimen de lluvias es un régimen típico de la región mediterránea. Así los meses más secos coinciden con los de mayor temperatura (meses estivales).

Cabe destacar la irregularidad de las lluvias, con una marcada estacionalidad, alternando periodos secos y húmedos.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

Las épocas de mayor precipitación son otoño, donde encontramos el mes de octubre con una precipitación media de 114.1mm, y primavera donde destaca el mes de marzo con una precipitación media de 55 mm. La precipitación anual media es de 633 mm.

Por lo que respecta al riesgo de tormentas de granizo, Alzira está clasificada como zona de riesgo medio de tormentas de granizo (1 episodio/año), de acuerdo con los datos de la propia conselleria de agricultura.

Régimen de vientos:

En cuanto al régimen de vientos, hay que señalar que los datos más cercanos corresponden a la estación meteorológica de Valencia, situada en los viveros.

De acuerdo con ellos, y teniendo en cuenta que son datos de una zona situada a 40 km, los vientos dominantes son los de componente sureste noreste y oeste. Las principales frecuencias de dirección son las siguientes, referidas con carácter anual y en %:

SE.....18,3%  
EN.....8,5%  
W.....8,0%  
SW.....7,7%

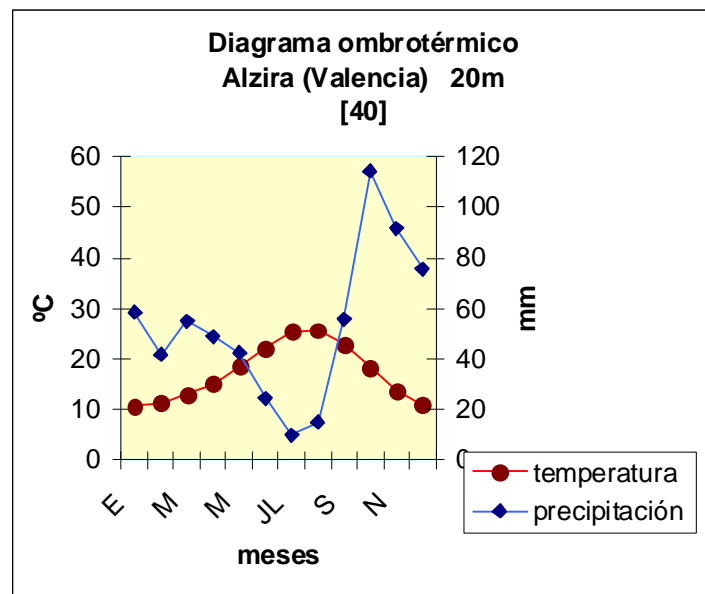
y representando las calmas un 32% del total. Así mismo, las velocidades medias anuales más elevadas se dan en lo vientos de componente NNW, con una velocidad de 14,5 Km/h. La velocidad máxima correspondió a vientos de poniente, (componente W), con 104 Km/h, en el mes de enero.





*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

Índices climáticos y diagrama ombrotérmico:



En el diagrama ombrotérmico que se ha obtenido, se observa la existencia de un periodo seco que coincide con la estación veraniega, apreciándose de la existencia de unos 120 días secos que transcurren desde principios de mayo a finales de agosto.

El mes más seco es Julio donde coincide la mínima precipitación con las temperaturas más altas.

El diagrama presenta una estructura típica del clima mediterráneo.

Coeficiente xerotérmico de Gaussen:

Del diagrama ombrotérmico se puede ver cuál es el coeficiente xerotérmico de Gaussen, es decir, días biológicamente secos, aquellos días en los que  $T > 2P$  en el diagrama se ve que este periodo se da desde principios de Mayo hasta finales de Agosto, que corresponde casi a cuatro meses del año, aproximadamente 120 días. Según este índice estamos ante un piso termomediterráneo.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

Índice de termicidad (Rivas-Martinez):

El índice de termicidad nos sirve para determinar el piso bioclimático que según Rivas-Martinez encontramos en nuestra zona. Este índice se calcula:  $It= 10(T+M + m)$  siendo M=temperatura media de los máximas del mes más frío y m= temperatura media de las mínimas del mes más frío. It es, por lo tanto, un índice que pondera la intensidad del frío, factor limitante para muchas plantas y comunidades vegetales. La correlación entre los valores de este índice y la vegetación es bastante satisfactoria en los climas cálidos y templados.

$$It= 10(17.4+ 15.9+5.4)= 387$$

Temperatura positiva anual:

Es el valor resultante de la suma de las temperaturas medias mensuales mayores a 0°C.

$$Tp= 10(\sum T>0^{\circ}\text{C})= 2083$$

Con los datos del índice de termicidad y la temperatura positiva anual, podemos concluir que estamos ante un piso termomediterráneo superior.

Este piso termomediterráneo se caracteriza por tener:  $T>17^{\circ}\text{C}$ ,  $m>5^{\circ}\text{C}$ ,  $M>14^{\circ}\text{C}$  y el periodo de heladas comprendido entre diciembre y febrero

Temperatura estival:

Es la suma de las temperaturas medias de los meses estivales multiplicada por 10. En nuestra zona es:

$$Tv=734^{\circ}\text{C}$$

Temperatura negativa anual:

Es la suma de las temperaturas medias de los meses con medias menores a 0°C y multiplicado por 10. En nuestra zona su valor es 0 ya que ningún mes tiene una temperatura media inferior a los 0°C.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

Índice de continentalidad simple:

Los índices de continentalidad tratan de expresar la amplitud de la oscilación anual de la temperatura. Así, el grado de continentalidad es directamente proporcional a la citada amplitud. En sentido contrario se utiliza el término oceanidad; mares, lagos y océanos no helados tienden a amortiguar el contraste de la temperatura, mientras que con el alejamiento de las costas, tierra adentro, sucede lo contrario.

El índice de continentalidad más sencillo, se calcula por diferencia de la temperatura media del mes más cálido y la temperatura media del mes más frío y nos da una idea de si las oscilaciones térmicas son más o menos acusadas.

$$I_c = T_{\max} - T_{\min} = 25.7 - 10.7 = 15^{\circ} \text{ C}$$

Según el índice obtenido y la clasificación de Rivas Martínez, el nivel de continentalidad que encontramos en nuestra zona de estudio es euoceánico acusado.

Índice ombrotérmico:

Es un valor que expresa el cociente entre la precipitación medias en milímetros y el sumatorio en grados centígrados de aquellos meses cuya temperatura media es superior a cero grados centígrados. Los intervalos o valores de lo que delimitan los tipos ómbricos y los horizontes ombrotérmicos en todos los macrobioclimas de la Tierra, así como las abreviaturas que los designan, se recogen en la figura 3.

$$I_o = P_p / T_p = 633.1 / 208.3 = 3.04$$

Este valor del índice ombrotérmico corresponde a un ombrotipo subhúmedo

Índice de aridez de Martone:

Muy utilizado porque da una idea de la aridez. Cuanto más bajo es el cociente, más árido es el clima. Se utiliza para separar la región mediterránea de la Saharo-arábica cuyo límite se situaría en el valor  $I_a=3$ .



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

$$I_a = P / (T + 10) = 633.1 / (17.4 + 10) = 23.11$$

Así podemos concluir que según los índices climáticos calculados y la clasificación de Rivas-Martinez, a nuestra zona le corresponde un termopiso y ombrotipo termomediterráneo subhúmedo.

Macrobioclima Mediterráneo:

Se considera que tienen macrobioclima mediterráneo, a cualquier altitud y valor de continentalidad, todos los territorios extratropicales de la Tierra pertenecientes a las cinturas subtropical y eutemplada (23° a 52° N & S), en los que existen al menos dos meses consecutivos con aridez durante el período más cálido del año, es decir, en los que el valor en milímetros de la precipitación media del bimestre más cálido del trimestre estival es menor del doble de la temperatura media del bimestre más cálido del trimestre estival expresada en grados centígrados ( $P_{s2} < 2T_{s2}$ ); asimismo que en los territorios de la cintura subtropical (23° a 35° N & S), además de lo estipulado, se cumpla que al menos dos de los tres parámetros e índice que se mencionan a continuación tengan valores inferiores a: temperatura media anual 25°, temperatura media de las mínimas del mes más frío del año 10°C, o un índice de termicidad compensado 580 ( $T < 25^\circ$ ,  $m < 10^\circ$ ,  $I_{tc} < 580$ ).

Entre los paralelos 23° a 48° N y 23° a 52° S, para calcular teóricamente los valores termoclimáticos que corresponden a una localidad que esté situada a más de 200 m de altitud es necesario añadir como incremento térmico cada 100 m que supere tal altitud: 0.6° a la temperatura media anual (T), 0.5° a la temperatura media de las máximas del mes más frío (M) y 13 unidades al índice de termicidad (It, Itc). Entre los paralelos 48° a 52° N para calcular tales valores termoclimáticos se debe añadir cada 100 m: 0.4° a la temperatura media anual, 0.5° a la temperatura media de las máximas del mes más frío (M) y 12 unidades al valor de la temperatura positiva (Tp).

El macrobioclima mediterráneo tiene su mayor representación territorial en el centro y en el occidente de todos los continentes excepto, como es lógico, en la Antártida.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

## **10.9.- VEGETACIÓN**

De acuerdo con Manuel Costa en “La vegetación en el país Valenciano” (Universidad de Valencia 1986) el término municipal de Alzira se sitúa, corológicamente hablando, en el sector setabense de la provincia Catalano-Valenciano-Provenzal-Balear. La vegetación climatofila potencial pertenecería a varias series, según las características ombrotérmicas de las diferentes partes del territorio. Así, distingue:

-Piso termomediterráneo:

Serie termomediterránea íbero-levantina basífila de la carrasca (Rubio longifoliae-querceso rotundifoliae-sigmatum). Su distribución vocacional correspondería a todo el área montañosa del sector de Alzira, (Sierra de la murta, Sierra de les agulles, sierra de Corbera), así como la parte más llana de la garrofera.

Serie termomediterránea Valenciano-Tarraconense seca de la coscoja y lentisco (Quercus cocciferae pistacieto lentisci -sigmatum). Se localizaría en prácticamente toda el área oeste de los montes de Tous, recayente sobre el cauce del río Xúquer.

- Piso mesomediterráneo:

Serie mesomediterránea castellano-aragonesa basífila de la carrasca (Bupleuro rigidi-Querceto rotundifoliae sigmatum). Se situaría en la parte alta de la Casella, en la zona jímítrofe con los términos de Tavernes y Benifairo de Valldigna, así como en la cara este de los montes de Tous, zonas todas ellas con un clima más extremo.

La vegetación edafófila, se situaría en la llanura aluvial, y correspondería a geomegaseries ripárias mediterráneas y regadíos.

El carrascal termófilo litoral se trata de un bosque con un estrato arbóreo en el que predominan las carrascas ( Quercus ilex ssp rotundifolia), y en cuyo estrato arbustivo se sitúan el lentisco (pistacia lentiscus), espino negro (Rhamus lycioides), labiérmano (phillyrea angustifolia),acebuche (olea europaea var. Sylvestris), esparraguera (Asparagus officinalis),cade ( Juniperus oxicedrus), Zarparrilla (Smilax aspera), madre selva ( Lonicera implexa), y elementos termófilos como el palmito (Chamaerops Humilis), entre otras,



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

conformando la formación climax. En algunos puntos y con un hombroclima más húmedo, se presenta la faciación húmeda de Fraxinus ornus, donde el carrascal termofilo se enriquece con especies como son el fresno florido (Fraxinus ornus), espino albar (Crataegus monogyna), laurel (Laurus nobilis), madroño (Arbutus unedo), durillo (Viburnum tinus), galzerán (Ruscus aculeatus) e incluso rebollo (Quercus faginea), formando una subasociación muy similar a Quercetum ilicis galloprovinciale genistetosum patensis (= Viburno - Quercetum ilicis, (Braun - Blanquet et al.), o a quercetum ilicis ornetosum (Allier & Lacoste, 1980)).

De acuerdo con las características básicas de este carrascal, la faciación típica la localizaríamos en las vertientes más soleadas (cara sur y oeste) de las sierras de Alzira. La realidad es que sólo quedan algunos restos en la solana de la sierra de la Murta, en la parte recayente en el valle de la Casella, aislados entre sí. Así mismo, aparecen aislados algunos ejemplares de carrasca en el valle D'aigues vives, junto al barranco de L'estret.

La fracción húmeda de Fraxinus ornus se localiza relativamente bien conservado en la cabecera y Umbria del valle de la Murta, en la sierra del mismo nombre, acompañando al fresno el resto de especies que dan carácter a esta asociación, como el madroño, fresno de flor, durillo, espino albar, galzerán y laurel, este último en la zona más próxima al barranco. Mucho más alterada, se localiza puntualmente en la hombría de la Serra de les Agulles, y en algunos de los barrancos de la solana de la barraca.

Por su parte, el carrascal continental presenta una vegetación empobrecida por el clima más extremo, con lo cual desaparecen algunas de las especies de hombroclima húmedo, y los elementos termófilos, y se incorporan otras, como el aladierno (Rhamus alternus). Su localización potencial (la cabecera de la Casella) ha sido repetidamente castigada por los incendios (el último de ellos en 1991), siendo actualmente la vegetación predominante pastizales anuales de Thero - Brachypodion.

El resto de la vegetación actual existente en los relieves montañosos, corresponde en el mejor de los casos, a coscojares; hay que considerarlos como la etapa inmediatamente anterior a la climax en la sucesión ecológica, a excepción de el área mencionada de la garrofera, donde, teóricamente constituiría la climax. En su composición, son miembros básicos el lentisco, la coscoja, el palmito, el acebuche, zarzaparrilla, algarrobo y cade. En concreto, se localizan en la solana de las sierras de la Murta y les Agulles, así como, puntualmente, en la solana del valle de la Murta y la partida del portixol. Aparecen frecuentemente orlados con una



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

densa pinada de pino carrasco (*Pinus Alepensis*), especie actualmente predominante en el término municipal de Alzira.

Los sucesivos incendios han provocado una degradación de esta vegetación, siendo sustituida por romerales (*Rosmarino-erición*) y timonedas, en los cuales predominan el brezo (*Erica multiflora*), albaida (*Anthyllis cytisoides*), romero (*rosmarinus officinalis*), aliaga (*Ulex parviflorus*), tomillo, (*thymus vulgaris*), jara (*Cistus albidus*), y que se enriquece puntualmente con endemismos propios de la provincia corológica como es la pebrella (*thymus piperella*). Los encontramos principalmente, en la solana del valle de la murta, solana del valle D'Aigües Vives, Montes de Carcaixent y, en la garrofera, en puntos concretos de los montes de Tous.

Por último, evitando la pérdida total del suelo, tenemos los pastizales anuales donde predominan *Brachypodium retusum*, *Dactylis Glomerata* y *Phlomis lychnitis*, especies pioneras dentro de la sucesión ecológica. Se encuentran en gran parte de los montes de Tous, y en las solanas de la Casella y Serra de les Agulles.

Dentro de estas formaciones, podemos encontrar varios endemismos y especies raras o amenazadas, aunque siempre en un número pequeño y en ámbitos marginales, de acuerdo con la bibliografía más reciente ("Flora vascular rara, endémica o amenazada de la comunidad Valenciana" A. Aguilera Palasí et al. (1995). Consellería de Medi Ambient.)

- Anthyllis onobrychioides*
- Arenaria aggregata* ssp. *Pseudoarmeriastrum*
- Arenaria valentina*
- Aster willkommii*
- Brassica repanda* ssp. *Marítima*
- Leucanthemum grasilicaule*
- Linaria depauperata*
- Linaria viscosa*
- Salvia valentina*
- Sarcocapnos saetabensis*
- Sideritis incana* ssp. *edetana*.
- Trisetum cavallinesianum*
- Urginea undulata*
- Verbascum fontqueri*



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

## **10.10.- FAUNA**

A continuación se detalla las conclusiones del trabajo de campo realizado a cerca de la fauna característica del municipio. En las áreas arbustivas en las que el estrato es más alto destacan los mamíferos de pequeño y mediano tamaño, muy importantes en la cadena trófica. Aunque debido a sus hábitos nocturnos resulta verdaderamente difícil su observación en el campo, existen indicios de la presencia en la zona de especies como la comadreja (*Mustela nivalis*), la jineta (*Gennetta gennetta*), el gato montés (*Felis sylvestris*) y el zorro (*Vulpes vulpes*). Por último, cabe señalar otras especies de índole cinegética como la liebre mediterránea (*Lepus capensis*) y el conejo de campo (*Oryctolagus cuniculus*).

En las masas forestales destacan aves rapaces como el busardo ratonero (*Buteo buteo*), el aguililla calzada (*Hieratus pennatus*) y la culebrera europea (*Circaetus gallicus*). Los bosques son también un hábitat favorable para mamíferos carnívoros de mediano tamaño como la jineta (*Genetta genetta*), la garduña (*Martes foina*), la comadreja (*Mustela nivalis*), el tejón (*Meles meles*) y el gato montés (*Felis sylvestris*).

Otros mamíferos que están asociados a los bosques, son aquellos de pequeño tamaño como algunas especies de ratones, el lirón careto (*Elyomis quercinus*) y la musaraña común (*Crocidura russula*). Y especies cinegéticas como el jabalí (*Sus scrofa*) que puede utilizar este biotopo para la búsqueda de alimento y como lugar de refugio.

También cabe destacar la presencia de especies de paredes o cantiles. Las especies típicas de este biotopo son rapaces como el águila real (*Aquila chrysaetos*), el águila-azor perdicera (*Hieratus fasciatus*), el halcón peregrino (*Falco peregrinus*), el búho real (*Bubo bubo*) y el cárabo común (*Strix aluco*).

## **10.11.- PAISAJE**

En el capítulo II se define el Paisaje como cualquier parte del territorio, tal y como es percibido por sus habitantes, cuyo carácter resulta de la interacción de factores naturales y humanos.

El paisaje se integrará en todas las políticas sectoriales que incidan en el mismo, tanto a escala autonómica, como a escala supramunicipal o local. En concreto, la planificación





*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

territorial y urbanística, en el marco del Convenio Europeo del Paisaje, se orientará por las siguientes finalidades:

a) Conservará y valorizará los paisajes más valiosos y socialmente apreciados que identifique, integrando los paisajes de relevancia regional definidos por la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana, por los planes de acción territorial que los desarrollen en esta materia, o los delimitados con un carácter relevante por normas nacionales o internacionales.

b) Adoptará medidas de gestión, mejora y salvaguarda de la calidad, tanto de los paisajes naturales y rurales como de los urbanos y periurbanos, a partir de los objetivos de calidad paisajística que se establezcan para los mismos.

c) Formulará medidas como resultado de la participación pública y de la coordinación de las distintas administraciones competentes, mediante la incorporación de instrumentos para la protección, gestión y ordenación del paisaje.

El paisaje condicionará la implantación de usos, actividades e infraestructuras, la gestión y conservación de espacios naturales y la conservación y puesta en valor de espacios culturales, mediante la incorporación en sus planes y proyectos condicionantes, criterios o instrumentos de paisaje.

El territorio, objeto del presente estudio, configura una superficie plana, de forma alargada, sensiblemente paralela a la costa Mediterránea. Se trata de una llanura litoral que desciende en suave pendiente hacia el mar, la cual se encuentra en su mayor parte entre las curvas de nivel de 10 y 20 metros.

El término está ocupado en su mayor parte por zonas agrícolas, especialmente cítricos y cultivos hortícolas, que se localizan fundamentalmente al sur del municipio. Dentro del paisaje rural también cabe destacar la existencia de varias parcelas de arrozal. Carece de zonas boscosas o de formaciones de matorral alto o bajo y, por tanto, el paisaje agrario se erige como el único interés paisajístico desde el punto de vista natural.

En general, el paisaje de la zona ha estado definido históricamente por el dinamismo marcado por las tendencias económicas, que definen el aprovechamiento del terreno. Estas actuaciones, muchas veces llevadas a cabo de manera caótica, han creado un paisaje antropizado en su mayoría, en el que, a pesar de ello, quedan reductos con un mayor grado de naturalización.

La actuación, objeto del presente estudio, debe integrarse en el entorno, respetando en la medida de lo posible los valores actuales del paisaje de la zona y evitando la



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

despersonalización. Debe tenerse en cuenta la integración de los elementos presentes y pretéritos en el futuro paisaje.

## **10.12.- ANÁLISIS DE RIESGOS AMBIENTALES**

### **10.12.1.- RIESGO DE INUNDACIÓN**

Según el Plan de Acción Territorial de Carácter Sectorial sobre prevención del Riesgo de Inundación en la Comunidad Valenciana (PATRICOVA), instrumento de ordenación del territorio previsto en la Ley 6/1989 de Ordenación del Territorio de la Comunidad Valenciana, el emplazamiento tiene un riesgo de inundación 5 (frecuencia baja (500 años) y calado alto (>0,8 m)).

Según el artículo 22.2 de PATRICOVA: *“El suelo no urbanizable afectado por riesgo de inundación de nivel 2, 3 o 4, se prohíben los siguientes usos y actividades: viviendas, establos, granjas y criaderos de animales; estaciones de suministro de carburantes; industrias calificadas o con riesgo químico;...”*

No obstante, según el artículo 22.5 de la citada normativa: *“Las limitaciones de uso en el suelo no urbanizable afectado por riesgo de inundación señaladas en el presente artículo podrán ser excepcionadas, justificadamente, en los municipios con elevado riesgo de inundación”.*

Alzira se encuentra dentro del listado de municipios con elevado riesgo de inundación (Disposición adicional Primera del PATRICOVA), por lo que el uso está permitido.

Con las consideraciones numeradas, en la resolución de la solicitud de la DIC inicial, se permitía la ubicación de la industria en la zona afectada quedando condicionada la misma a la realización de un Plan de Emergencias, informado por protección civil, para que en los momentos de posibles avenidas se tenga controlada la suspensión temporal del acceso a dicha instalación. El mismo plan de Emergencia englobará las actuaciones con respecto a la actual zona de estudio ya que las premisas son las mismas.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

#### **10.12.2.- RIESGO DE INCENDIOS FORESTALES**

Según datos obtenidos por Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, la zona de estudio no recae sobre ninguna masa forestal que pueda verse afectada por el proyecto. Aunque en el término municipal de Alzira encontramos diversos montes de utilidad pública.

#### **10.12.3.- RIESGO DE CONTAMINACIÓN DE ACUÍFEROS**

En relación con el riesgo de contaminación de acuíferos, según la cartografía de Vulnerabilidad de Acuíferos de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de la Generalitat Valenciana, el espacio afectado y su entorno se encuentran en una de las zonas de vulnerabilidad alta (categoría IV). Se adjunta plano.

Categoría IV, alta Identifica aquellos sectores en los que la calidad apta para abastecimiento urbano; se trata de afloramientos muy permeables sin protección natural afectiva en los que el nivel piezométrico se encuentra próximo a la superficie. Constituyen las principales fuentes de abastecimiento de los usos urbanos actuales.

La adecuación urbanística de estos terrenos es compatible con los usos residenciales intensivos y extensivos, debiéndose condicionar los usos industriales intensivos y la industria aislada o urbana a la realización de estudios de detalle que demuestren la no afección a las aguas subterráneas y definan las medidas correctoras a adoptar.

#### **10.12.4.- RIESGO DE EROSIÓN ACTUAL Y POTENCIAL**

La erosión es un proceso natural cuya intensidad en una zona depende de las condiciones climáticas, geológicas, topográficas y de la cobertura vegetal, además de poder verse acentuada y acelerada por acciones antrópicas. Constituye una grave amenaza para la estabilidad de los suelos, sobre todo en ciertas áreas con escasa cubierta vegetal, elevadas pendientes, poco desarrollo de depósitos superficiales y lluvias intensas.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

El riesgo de erosión actual de la zona afectada por la actuación es bajo. Así en la cartografía temática sobre riegos de la Generalitat Valenciana este riesgo está estimado entre 7-15 Tm/ha/año. Se adjunta plano como anexo.

En relación con el riesgo de erosión potencial en la zona, éste está clasificado como alta, con valores de erosionabilidad de 40-100 Tm/ha/año. Se adjunta plano como anexo.

#### **10.12.5.- RIESGO DE DESLIZAMIENTO Y DESPRENDIMIENTO**

Consultada la cartografía temática de la Generalitat Valenciana sobre riesgos de deslizamiento actual y potencial se puede afirmar que la zona afectada no presenta ningún riesgo. Tampoco existe riesgo de desprendimiento en la zona.

#### **10.13.- ESPACIOS PROTEGIDOS**

##### **10.13.1.- ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA**

Ha sido consultada la cartografía temática de la Comunidad Valenciana sobre afecciones por Espacios Naturales Protegidos y Montes de Utilidad Pública en el lugar de ubicación, señalándose la protección por el carácter Agrícola pero de ninguna forma por ubicarse en un Espacio Natural Protegido o Monte de Utilidad Pública. Como se observa en dicha cartografía si esta dentro de los límites del PORN de L'Albufera como una parte del municipio de Alzira.

##### **10.13.2.- VÍAS PECUARIAS Y SENDAS VERDES**

Cercana a la zona de ubicación del proyecto existe una vía pecuaria (vereda) cuyo trazado ha sido consultado en la cartografía de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda y limita al sur con la parcela. Se trata de la Vereda de Aragón o Guadasuar.

Se mantendrá el límite establecido de una franja de 20,89 metros ya que la ubicación de las instalaciones así como el vallado perimetral respetarán la distancia mínima (se adjunta plano con el retranqueo).



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

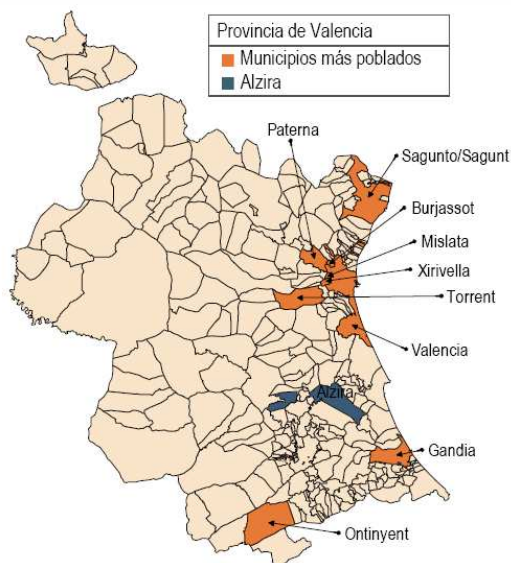
---

En relación con las vías verdes cabe reseñar que no se encuentra presente en el lugar de emplazamiento ningún sendero de gran recorrido, pequeño recorrido o sendero local que pudieran verse afectados por la actuación.

## 10.14.- MEDIO SOCIOECONÓMICO

### 10.14.1.- LOCALIDADES LIMÍTROFES

El término municipal de Alzira limita con las siguientes localidades: Alberique, Algemesí, Gabarda, Antella, Benifairó de la Valldigna, Benimodo, Benimuslem, Carcagente, Corbera, Favareta, Guadasuar, Llaurí, Masalavés, Poliñá del Júcar, Benicull, Simat de la Valldigna, Sumacárcel, Tavernes de la Valldigna y Tous.



### 10.14.2.- BARRIOS Y PEDANÍAS

En el término municipal de Alzira se encuentran también los siguientes núcleos de población:

- La Barraca de Aguas Vivas, Entidad Local Menor



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

- El Torretxó
- La Garrofera
- El Pla de Corbera
- Sant Bernat
- Vilella

En la ciudad se encuentran los siguientes barrios:

La Vila, Tulell, la Avenida y el Arrabal de San Agustín, San Juan, Alpujarras, Santos Patronos, San Judas, Capuchinos, Las Bases, Venecia y la Alquerieta.

**10.14.3.- PRESUPUESTO MUNICIPAL, INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS**



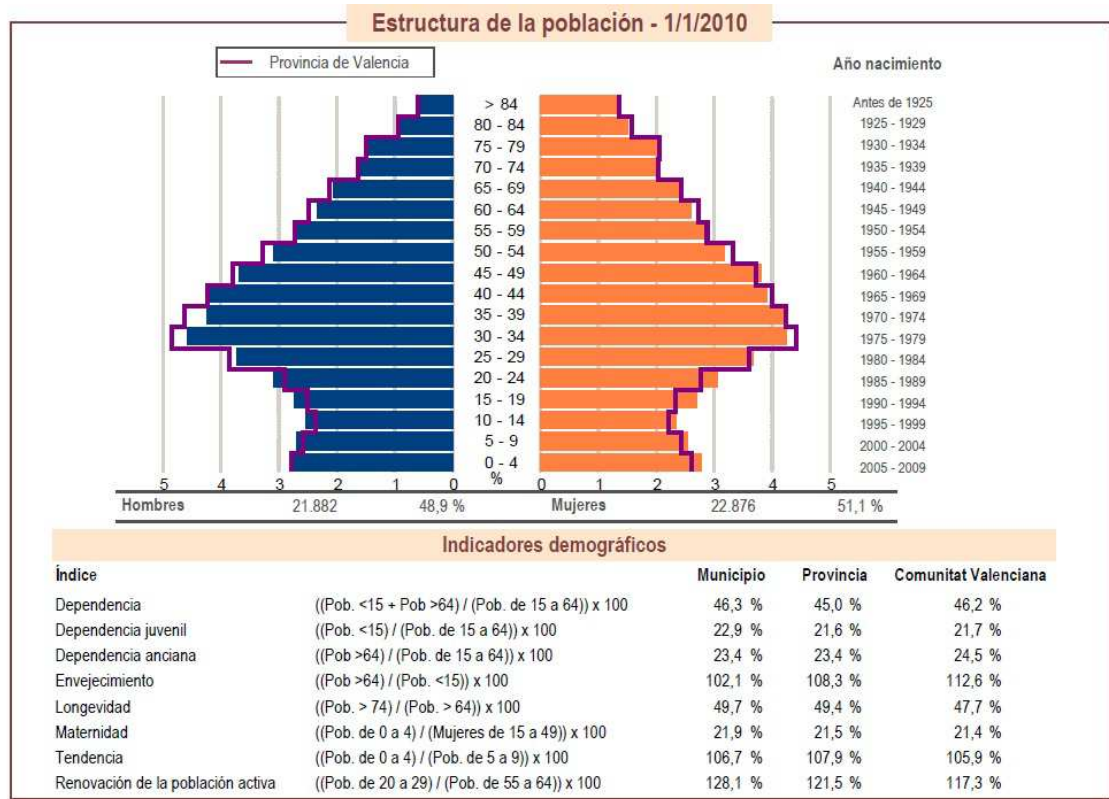
**10.14.4.- DEMOGRAFÍA**

Según los datos del Ayuntamiento a 31 de agosto de 2008, Alzira cuenta con 44.892 residentes censados. De los cuales 4.633 son inmigrantes censados (1.400 rumanos, 562 marroquíes, 278 búlgaros, 266 ecuatorianos y 250 argelinos). La gran expansión que han experimentado los municipios de Alzira, Algemesí y Carcagente desde mediados del siglo XX, ha creado un área urbana de casi 100.000 habitantes, ya que sus cascos urbanos han quedado prácticamente unidos.



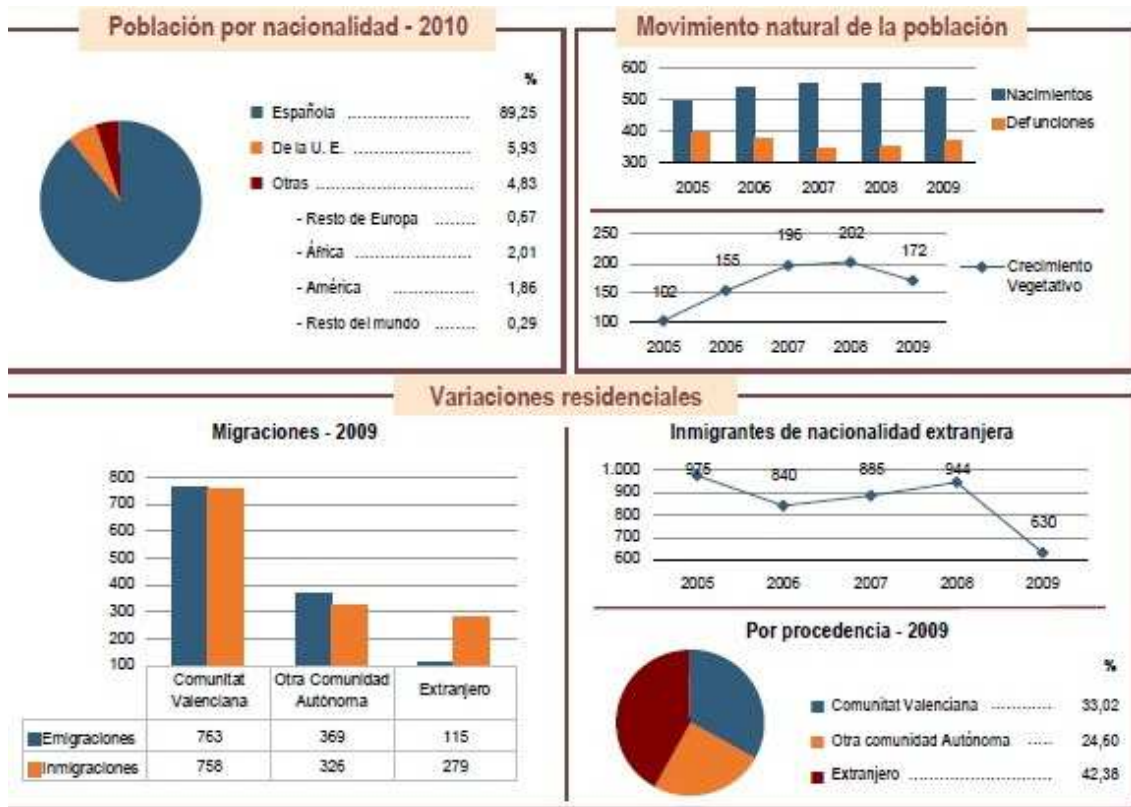


*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*





*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*



**10.14.5.- ECONOMÍA Y TRABAJO**

En cuanto al sector primario, los principales cultivos de secano son: algarrobo, viña, olivo, almendro etc.

El regadío se nutre de las aguas de la Relá Acequia del Júcar. El cultivo más importante es el naranjo prosperando en los últimos años el cultivo de kakis. El cultivo del arroz ha disminuido en los últimos años. El resto de cultivos de huerta son: trigo, maíz, tomate, algodón, patatas, etc. La propiedad de la tierra está muy repartida; el 70% de la superficie es cultivada directamente por sus propietarios. Predominan las parcelas pequeñas.

La ganadería está dedicada, principalmente, a los animales de producción; destaca la cría de cerdos para fabricación de embutidos; es así mismo importante la avicultura, con una importante factoría industrial. Hay también un importante sector industrial subsidiario del cultivo de la naranja.





*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

En cuanto a la industria y el comercio, el gran desarrollo económico de la ciudad tuvo lugar en la segunda mitad del Siglo XX, donde hasta entonces Alzira Agrícola, dedicada fundamentalmente al cultivo y comercio de la naranja, dio paso a una ciudad eminentemente industrial y el comercio.

Alzira se ha consolidado como un importante núcleo industrial y comercial. Alberga fábricas de helados, piensos, harinas, frutos secos y aperitivos, cartonajes, tintes, hilaturas, muebles, elementos de construcción, embalajes, empresas de transportes, etc.

La creación de nuevos polígonos industriales, el eje comercial Alzira-Carcagente con la nueva avenida de la Ribera y la expansión de la ciudad a través del sector Tulell confirman el carácter dinámico de la urbe. Está considerada el motor económico de la comarca, acaparando la mayor parte de la oferta de ocio y servicios de la zona, generando gran cantidad de puestos de trabajo directos e indirectos. Según los datos del Ayuntamiento, el 94.7% de los visitantes que acuden a la ciudad lo hacen para realizar compras.



#### 10.14.6.- CATASTRO

A continuación se muestran datos de catastro a cerca de inmuebles urbanos y parcelas rústicas.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*



#### 10.14.7.- MONUMENTOS

A pesar de las graves pérdidas que la ciudad ha sufrido a lo largo de la historia en su patrimonio cultural, Alzira todavía ofrece una interesante riqueza monumental, localizada principalmente en la Vila o centro histórico, peatonizado, bien de interés cultural en constante recuperación, en el que destacan el principal templo urbano, la arciprestal de Santa Catalina y la Casa Consistorial (monumento nacional). Son también de interés la Cruz Cubierta gótica y el cinturón amurallado. Destacan entre otros la Cruz Cubierta, el Ayuntamiento, Csilicios del Puente de San Bernardo, Iglesia arciprestal de Santa Catalina, Círculo Alzireño, Gran teatro, Las Escuelas Pías, la Villa y la Muralla de Alzira, Santuario de Nuestra Señora del Lluch, Monasterio de la Murta, etc.

#### 10.14.8.- FIESTAS LOCALES

Alzira es una localidad con gran cantidad de actividades festivas, entre las que destacan las Fallas, Semana Santa, la Romería de la Murta, Fiestas patronales de San Bernardo (mártir), San Silvestre y numerosas fiestas de barrios.

### 11.- ALCANCE Y CONTENIDO DEL ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

#### 11.1.- DESCRIPCIÓN DE LA METODOLOGÍA

El proceso de redacción del presente Estudio ha seguido la siguiente metodología:

Análisis y reconocimiento paisajístico. Este apartado presta especial atención al trabajo de campo, que permite integrar la componente formal y visual del paisaje. Como resultado de esta primera etapa del trabajo se plantea la delimitación y cualificación de las unidades de paisaje en el ámbito de estudio y la identificación de los hitos y los principales conflictos



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

paisajísticos existentes. Igualmente, la representación cartográfica de las condiciones escénicas del área de estudio y la determinación de los espacios y circunstancias que son considerados socialmente como valores, conflictos o potencialidades desde un punto de vista paisajístico, constituyen aspectos a abordar en esta primera etapa del estudio.

Diagnóstico paisajístico. Partiendo de la información precedente, el diagnóstico se orienta hacia la identificación de los siguientes hechos:

- Los espacios y los elementos que poseen una mayor significación paisajística en el conjunto de la zona de actuación.
- Las áreas que presenten mayores posibilidades para el reconocimiento y disfrute de los recursos paisajísticos.
- Los usos o actividades con mayor incidencia en la configuración visual de las distintas unidades de paisaje.
- Las áreas con mayor fragilidad paisajística, definida tanto por su visibilidad como por los valores socialmente asignados.
- Los espacios visualmente más degradados.

Establecimiento de propuestas para la protección y mejora de los recursos paisajísticos. Finalmente, la última etapa del trabajo prevé el establecimiento de medidas para la adecuada protección, gestión y ordenación del paisaje en el ámbito objeto del estudio. En términos generales, las citadas medidas estarían orientadas a:

- La identificación de aquellos espacios que por sus valores o potencialidades paisajísticas deban ser objeto de medidas encaminadas a su puesta en valor (entorno de construcciones rurales tradicionales,...).
- El establecimiento de criterios y normas paisajísticas para cada una de las unidades generales o zonas de actuación específicas que se identifiquen a lo largo del estudio.
- La identificación de espacios para la localización de actividades visualmente molestas.
- El establecimiento de criterios referidos a los usos, edificaciones e instalaciones con mayor incidencia en la configuración de los recursos paisajísticos del área (infraestructuras de telecomunicaciones, adecuación de espacios libres adyacentes a edificaciones, talas de arbolado, movimientos de tierras, etc.).



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

## **11.2.- JUSTIFICACIÓN DEL ÁMBITO ADOPTADO**

El artículo 8 de la Ley 5/2014. define las unidades de paisaje, como las áreas geográficas con una configuración estructural, funcional o perceptiva diferenciada, que han adquirido los caracteres que las definen a lo largo del tiempo y constituirán una referencia preferente en la zonificación del territorio propuesta en los planes territoriales y urbanísticos.

Pues bien, antes de entrar a definir, delimitar y analizar las mismas, vamos a realizar una breve introducción sobre el paisaje. La descripción del paisaje supone el estudio, caracterización y clasificación de los elementos que componen el paisaje y sus escenarios, por medio de la descripción de los componentes del paisaje y de las características visuales básicas. La descripción del paisaje establece el carácter del territorio, cuya homogeneidad es uno de los criterios para establecer la división en unidades que permitan la gestión ambiental y paisajística.

El anexo II de la Ley 5/2014 donde se especifica el contenido de los estudios de integración paisajística, determina que en el mismo se debe caracterizar el paisaje del ámbito de estudio mediante la delimitación, descripción y valoración de las Unidades de Paisaje y de los Recursos Paisajísticos, que lo configuran.

Los denominados componentes del paisaje y las características visuales básicas, permiten el establecimiento de diferencias entre unas y otras escenas, por su valoración en términos del contraste visual, de la dominancia y de la importancia relativa de los componentes que participan en ese paisaje. Esta aproximación de la valoración del paisaje surge como consecuencia de la necesidad de describir los posibles escenarios ante el cambio establecido por las nuevas actividades, ya sea en la concepción de su planificación o por la ubicación o diseño de proyectos concretos.

El paisaje surge en general de la combinación de los elementos componentes del medio físico y entre los que destacan, por su relevancia y mayor participación, la geomorfología, el clima, la vegetación, el agua, pero también de la incidencia de las alteraciones de tipo natural y de las modificaciones antrópicas en el territorio, por cuanto lo transforma y adquiere su propia personalidad. El paisaje, es pues, un elemento complejo del medio físico que surge como manifestación externa del territorio, y por tanto, de la interpretación de los otros elementos del medio.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

### **11.3.- COMPONENTES DEL PAISAJE**

La descripción de un paisaje se efectúa a partir de la descripción de los componentes del paisaje, que son los aspectos del territorio diferenciados a simple vista y que lo configuran o constituyen.

Una forma de exponer los componentes del paisaje es dividirlo en los tres grandes grupos de componentes, que mayor coherencia aportan por su carácter particular respecto al medio físico:

- Físicos:

- El relieve o las formas del terreno, la superficie del suelo, rocas, cursos o láminas de agua, nieve, hielo, etc., son los más representativos.

- Hay que añadir las condiciones atmosféricas o el estado del cielo, porque en primer lugar configuran cada uno de los paisajes formando parte del fondo escénico o aportando a estos diversos meteoros (nubes, niebla, lluvia, nieve, etc.). Por otro lado, algunos de estos meteoros condicionan notablemente las propiedades de la luz y modifica directamente la percepción de los demás componentes del paisaje en proceso de visión.

- Bióticos:

- La vegetación, tanto espontánea como cultivada, generalmente apreciada como formaciones mono o pluriespecíficas de una fisonomía particular, pero también en ocasiones como individuos aislados.

- La fauna, incluidos animales domésticos, en tanto en cuanto sean apreciados visualmente.

- Actuaciones humanas:

- Cualquier tipo de estructura o elemento construido realizado por el hombre, que podrá ser encuadrada, por sus formas y carácter, como puntual (una casa), lineal (una carretera, puentes y extensiva (elementos construidos de una actuación urbanística; las terrazas agrícolas).



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

#### **11.4.- CARACTERÍSTICAS VISUALES BÁSICAS**

Se entiende por características visuales básicas el conjunto de rasgos que caracterizan visualmente un paisaje o sus componentes y que pueden ser utilizados para su análisis y diferenciación. Las características visuales básicas son color, forma, línea, textura, escala o dimensiones y carácter espacial

- El color:

El color es la propiedad de los objetos de reflejar la luz con una particular intensidad y longitud de onda, que permite al ojo humano diferenciar estos objetos que de otra forma serían idénticos.

- La textura:

La textura es la manifestación visual de la relación entre la luz y sombra motivada por las variaciones existentes en la superficie de un objeto (debidas a las formas o rugosidad y también a las combinaciones de los colores o texturas de color).

- La forma:

La forma es el volumen o la figura que aparenta un objeto o varios objetos que aparecen unificados visualmente en la escena contemplada.

- La línea:

La línea de un componente del paisaje es definida como el camino real o imaginario que percibe el observador cuando existen diferencias bruscas aparentes entre las características (color, textura y forma) de los elementos cuando los objetos se presentan situados en una secuencia direccional marcada (alineamiento de objetos).



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

- La dimensión de los objetos o la escala entre ellos:

La dimensión de los componentes u objetos se define como el tamaño o extensión de un elemento integrante del paisaje o la escala sería la relación existente entre las dimensiones de los distintos objetos presentes en un paisaje.

- La configuración espacial o el espacio:

Se entiende por espacio o configuración espacial la disposición tridimensional de los objetos y áreas que forman los paisajes en su acuerdo final. Esta disposición determina la organización de todos los elementos del paisaje a su vez que establece la relación entre todos estos componentes.

Se entiende la configuración espacial como el escenario o la escena visual de los componentes del paisaje tal y como se ha venido utilizando hasta el momento.

El artículo 8 de la Ley 5/2014. define las unidades de paisaje, como las áreas geográficas con una configuración estructural, funcional o perceptiva diferenciada, que han adquirido los caracteres que las definen a lo largo del tiempo y constituirán una referencia preferente en la zonificación del territorio propuesta en los planes territoriales y urbanísticos.

De acuerdo con esa definición de Unidad de Paisaje, la delimitación de éstas implica identificar la forma en que el territorio se organiza visualmente, es decir, el patrón o carácter del paisaje. Éste se entiende como una combinación de elementos con una estructura o disposición distintiva y consistente, haciendo referencia, no sólo a los contenidos del paisaje, sino también a la forma en que se disponen. Y aparece como consecuencia de la asociación de elementos vegetales, minerales, hidráulicos, urbanos, ect. que forman un sistema coherente.

En cada unidad de paisaje, aparece un patrón de paisaje representativo. Este patrón es diferente dependiendo de la escala a la que se está trabajando. A pequeña escala, tiene un mayor peso las geoformas, los climas locales, la organización y la trama de los asentamientos, y la ocupación del suelo.

Una vez se han identificado los diferentes patrones del paisaje, se definen los límites entre las unidades.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

Para la definición y delimitación de estas Unidades, nos hemos basado, en las observaciones realizadas in situ, apoyado por el inventario ambiental llevado a cabo por el Equipo Redactor, caracterizándose a partir de los valores reales y actuales del entorno de la actuación objeto de análisis.

Según la citada Ley 5/2014, las unidades de paisaje se delimitarán en proporción a la escala del plan o proyecto de que se trate, atendiendo a las variables definitorias de su función y su percepción, tanto naturales como por causa de la intervención humana y serán coherentes con las delimitadas por planes y proyectos aprobados por la administración competente y con las unidades ambientales delimitadas en los procesos de evaluación ambiental.

En nuestro caso, y tomando como base el Estudio de Integración Paisajística elaborado para la DIC inicial, se han delimitado las Unidades de Paisaje conforme a los siguientes criterios:

. Naturales: relieve, aspectos geológicos e hidrológicos, suelo, clima, especies de fauna y flora silvestres.

. Humanos: población, asentamiento, intervención humana, patrón y usos del suelo tales como agricultura, trashumancia, silvicultura, actividades rurales, hidráulica, minería, industria, transporte, turismo, servicios, infraestructuras y usos recreativos entre otros.

b) Las Unidades de Paisaje serán coherentes con las Unidades Ambientales para incorporar la información física, biológica, cultural y social en un planteamiento interdisciplinario que mejor integre el patrón ecológico y sus relaciones de forma que la gestión del paisaje promueva los principios de sostenibilidad.

c) La Unidades de Paisaje se delimitarán independientemente de límites administrativos y como tal se enmarcarán en su contexto regional e integrarán con aquellas que ya se han llevado a cabo en las zonas limítrofes, y hayan sido objeto de aprobación por la administración competente.

3. El análisis de las características de las Unidades de Paisaje definidas y delimitadas reflejará para cada Unidad, al menos, los siguientes aspectos:





*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

a) Elementos existentes que definen la singularidad de la unidad, incluyendo aquellos que afectan a otra experiencia sensorial además de la vista.

b) Recursos paisajísticos existentes dentro de cada Unidad conforme a lo dispuesto en el artículo siguiente.

c) Tendencias y procesos de cambio presentes y futuros y como éstas pueden afectar a las características de la unidad de paisaje. En particular se analizarán las procedentes de planes y proyectos que afecten al área de estudio.

d) Principales conflictos existentes y previsibles.

#### **11.5.- DEFINICIÓN Y DELIMITACIÓN DE LAS UNIDADES DE PAISAJE**

En el municipio de Alzira, y más concretamente en el entorno que nos ocupa, concurren una serie de circunstancias ambientales (topografía, vegetación,...) y de usos del suelo (áreas de cultivo, Vías Pecuarias, red viaria...), que marcan de forma clara los distintos paisajes existentes.

El paisaje queda subdividido en unidades irregulares formadas por zonas homogéneas en cuanto a los elementos diferenciadores. Éstas se definen por una parte, por sus características naturales, aspecto exterior de la superficie terrestre y cobertura vegetal, y por otra, por las estructuras o elementos artificiales introducidos por las actividades humanas.

Las Unidades de Paisaje se definirán a partir de la consideración de los elementos y factores naturales y/o humanos, que le proporcionan una imagen particular y lo hacen identificable o único. Se considerarán, al menos, los siguientes:

- Naturales: relieve, aspectos geológicos e hidrológicos, suelo, clima, especies de fauna y flora silvestre.
- Humanos: población, asentamiento, intervención humana, patrón y usos del suelo tales como agricultura, trashumancia, selvicultura, actividades rurales, hidráulica, minería, industria, transporte, turismo, servicios, infraestructuras y usos recreativos entre otros.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

El criterio de selección de las distintas áreas que conforman las Unidades ha consistido en primer lugar, en la delimitación de la zona de protección agrícola.

Apoyándonos en el mismo, así como en fotografías aéreas y en el análisis de la zona realizado “in situ”, se ha establecido los límites de esta Unidad.

La delimitación de la Unidad Vías Pecuarias y del trazado de la Red Viaria se ha realizado en base a los planos del PGOU y Conselleria, así como en el estudio sobre el terreno.

Estas Unidades se han establecido dentro de un área, delimitada por el perímetro de una circunferencia de 3.500 m. desde el punto central del área ocupada, tal y como se establece en el Reglamento del Paisaje respecto a la dimensión de la cuenca visual.

1. UNIDAD ZONA DE PROTECCIÓN AGRÍCOLA
2. UNIDAD RED DE COMUNICACIONES (CARRETERAS, LÍNEA DE FERROCARIL)
3. VÍAS PECUARIAS
4. UNIDAD URBANA

A continuación se describe cada una de las unidades de paisaje:

#### **11.5.1.- UNIDAD ZONA DE ESPECIAL PROTECCIÓN AGRÍCOLA**

1. Componentes del paisaje:

- Físicos:

Esta Unidad se caracteriza por tener una topografía llana o presentar una ligera pendiente. La unidad se encuentra totalmente cultivada.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---



En las parcelas abandonadas se intuye un anterior uso agrícola puesto que se encuentran colonizadas por vegetación nitrófila y ruderal.

El componente agua está presente dentro de esta Unidad, por la presencia de numerosas acequias que abastecen de agua a los distintos cultivos (mayoritariamente naranjos).

- Bióticos:

Los cultivos que encontramos son de regadío (cítricos y frutales), típicos de de la zona.





*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

Las parcelas cultivadas están acompañadas por vegetación ruderal. Podemos destacar en la zona de estudio las formaciones de bordes de caminos de las Asociaciones Inulo-Oryzopsietum miliacea, de la Clase Artemisietea vulgaris; y Asphodelo-Hordetum leporini, de la Clase Ruderali-Secalietea.

Los cultivos mantienen comunidades faunísticas poco desarrolladas y de escaso valor ambiental, ya que son en cierta medida antropófilas y de amplia distribución.

- Actividades humanas:

Esta unidad se caracteriza por el intrusismo antrópico.



Viviendas diseminadas: existen diversas casa de tipología unifamiliar diseminadas por la unidad.

## 2. Características visuales básicas:

- El color:

En esta Unidad sigue predominando el color verde, si bien, al albergar diversos cultivos, el color verde se combina con los colores tierra del suelo y naranja o blanco según el estado fenológico del cultivo dominante (naranjos). El color azul del cielo, sigue siendo también un color siempre presente contrastando con el resto.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

En esta Unidad son visibles algunas viviendas diseminadas. Los colores de las edificaciones no son homogéneos, si bien, en comparación con el verde predominante son colores claros y áridos.

- La textura:

En este caso, el tamaño relativo de las irregularidades superficiales viene dado por las viviendas existentes (si bien su densidad no es elevada) y por los cultivos de regadío.

- La forma:

La Unidad tiene una forma homogénea en las zonas llanas, presentando en ocasiones formas abancaladas correspondientes a los cultivos existentes.

#### **11.5.2.- UNIDAD RED DE COMUNICACIONES (CARRETERAS, LÍNEA DE FERROCARRIL)**

##### 1. Componentes del paisaje:

- Físicos:

Esta Unidad se caracteriza por tener una amplia red de comunicaciones, destacando la CV-544, la Autovía del Mediterráneo, la línea de ferrocarril que une Xátiva y Valencia y diversos caminos públicos y privados que comunican y facilitan el acceso a las parcelas.





*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

- **Bióticos:**

El componente biótico en esta Unidad es escaso, limitándose a especies ornamentales y de rápido crecimiento para tapizar los terraplenes y áreas colindantes.

**2. Características visuales básicas:**

- **El color:**

El color agrisado del trazado se combina con el entorno verde intentando mimetizarse. Durante el día, el contraste se intensifica; durante la noche destaca la iluminación tenue y uniforme.

- **La textura:**

No existen irregularidades superficiales puesto que esta Unidad se desarrolla en el plano horizontal.

- **La forma:**

Sus ramales asimétricos se bifurcan y proporcionan sensación de amplitud y modernidad.

- **La dimensión de los objetos o la escala entre ellos:**

No existe contraste alguno entre la altitud del Parque Natural y el municipio y la llanura de la red viaria.

### **11.5.3.- UNIDAD VÍAS PECUARIAS**

Las vías pecuarias, cuya figura de protección es la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias, atraviesan el ámbito de estudio y son un total de 2:

- Vereda de Aragón o Guadasuar
- Colada de Vista Bella



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

Las características de esta Unidad de Paisaje son similares a la Unidad de Red de Comunicaciones descrita anteriormente.

#### **11.5.4.- UNIDAD URBANA**

##### 1. Componentes del paisaje:

- Físicos:

Esta Unidad se caracteriza por tener una topografía llana.



- Bióticos:

Las únicas zonas que encontramos relacionadas con el medio biótico son los parques y zonas ajardinadas que se intercalan en el núcleo urbano.

- Actividades humanas:

Esta unidad está claramente dominada por la actividad humana. El municipio cuenta con varios núcleos de población.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---



## 2. Características visuales básicas:

- El color:

En esta Unidad predominando el color gris-aterrado de los edificios junto con pinceladas verdes de las zonas ajardinadas y de los alrededores del casco urbano, caracterizados por los naranjos y demás cultivos. El color azul del cielo, sigue siendo también un color siempre presente contrastando con el resto.

En esta Unidad son claramente visibles los núcleos de viviendas agrupadas en manzanas. La distribución del casco urbano es concéntrica.

- La textura:

En este caso, el tamaño de las irregularidades superficiales viene dado por las viviendas y edificios existentes.

- La forma:

La Unidad tiene una forma homogénea y concéntrica alrededor del centro urbano. La dirección de las calles mayoritariamente es NE-SW y se caracteriza por zonas industriales en la periferia.





*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

- La dimensión de los objetos o la escala entre ellos:

Los elementos presentes en esta Unidad destacan por su altura; son destacables globalmente por encontrarse rodeados de parcelas cultivadas en una extensa llanura.

## **11.6.- INVENTARIO DE RECURSOS PAISAJÍSTICOS**

Los Recursos Paisajísticos se clasifican en:

1.- Por su interés ambiental, las áreas o elementos que gocen de algún grado de protección, declarado o en tramitación, de carácter local, regional, nacional o supranacional; el dominio público marítimo y fluvial; así como aquellos espacios que cuenten con valores acreditados por la Declaración de Impacto Ambiental. Las áreas o elementos del paisaje altamente valoradas por la población por su interés nacional.

2.- Por su interés cultural y patrimonial las áreas o los elementos con algún grado de protección declarado o en tramitación, de carácter local, regional, nacional o supranacional y los elementos o espacios apreciados por la sociedad local como hitos en la evolución histórica y cuya alteración, ocupación o modificación sustancial de las condiciones de percepción fuera valorada como una pérdida de los rasgos locales de identidad o patrimoniales.

3.- Por su interés visual las áreas o elementos visualmente sensibles cuya alteración o modificación pueda hacer variar negativamente la calidad de la percepción visual del paisaje. Se definirá a partir del Análisis Visual y contendrá, al menos, los siguientes elementos:

- Los elementos topográficos y formales que definen la estructura espacial que hace singular un lugar, tales como hitos topográficos, laderas, crestas de las montañas, línea de horizonte, ríos y similares.
- Los elementos y áreas significativas o características no estructurantes que conforman un paisaje tanto derivadas de su configuración natural como por la acción del hombre-perfiles de asentamientos históricos, hitos urbanos, culturales, religiosos o agrícolas, siluetas y fachadas urbanas, y otros similares.
- Las principales vistas y perspectivas hacia los elementos identificados en los apartados anteriores y de los inventariados por causas medioambientales o culturales.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

- Los puntos de observación y los recorridos paisajísticos de especial relevancia por su alta frecuencia de observación, o la calidad de sus vistas.
- Las cuencas visuales que permitan observar la imagen exterior de los núcleos urbanos a los que se haya reconocido un extraordinario valor y su inserción en el territorio, su escena urbana interior y las vistas desde ellos del entorno que los circunda.
- Las áreas de afección visual desde las carreteras.

## **12.- JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS INSTRUMENTOS DE PAISAJE**

Como ya se ha expuesto en la Memoria Informativa, a día de la fecha, no se ha desarrollado ningún documento de carácter paisajístico que afecte a la actuación a nivel municipal. No obstante existe el Estudio de Integración Paisajística correspondiente a la DIC inicial que ha servido de base para la elaboración del presente documento.

## **13.- VALORACIÓN DE LA INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA**

Para determinar la Valoración de la Integración Paisajística en la zona de actuación, se utilizará el mismo método al utilizado en el Estudio de Integración Paisajística de la DIC inicial:

1. La Valoración de la Integración Paisajística de una actuación analizará la capacidad o fragilidad de un paisaje para acomodar los cambios producidos por la actuación sin perder su valor o carácter paisajístico.

2. La Valoración de la Integración Paisajística tendrá en cuenta los siguientes aspectos de los posibles impactos paisajísticos:

a) Fuentes potenciales de impacto. Se identificarán las principales causas o fuentes potenciales de producir impactos en el paisaje.

b) Identificación de los Impactos potenciales.

c) Caracterización y magnitud de cada uno de ellos tanto en la fase de construcción como en su funcionamiento, para diferentes horizontes temporales. Se analizarán, al menos los siguientes factores:



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

- . Escala de la actuación y la extensión física del impacto.
- . Bondad o efecto beneficioso o adverso del impacto sobre el valor del paisaje
- . Incidencia, identificando los impactos directos sobre elementos específicos del paisaje y los indirectos que incidan sobre el patrón que define el carácter del lugar.
- . Duración, diferenciando si el impacto va a repercutir sobre el paisaje a corto, medio o largo plazo, tanto en la fase de construcción como en la de funcionamiento o vida de la acción propuesta.

- . Permanencia, o carácter reversible o irreversible del impacto sobre el paisaje.
  - . Individualidad, indicando el carácter singular o acumulativo con otros del impacto
3. La Valoración de la Integración Paisajística analizará el grado de sensibilidad que tiene el paisaje al cambio en función, al menos, de los siguientes aspectos:

a) La singularidad o escasez de los elementos del paisaje considerados a escalas local o regional

b) La capacidad de transformación de las Unidades de Paisaje y de los Recursos Paisajísticos a acomodar cambios sin una pérdida inaceptable de su carácter o que interfiera negativamente en su valor paisajístico.

c) Objetivos de calidad paisajística de las Unidades de Paisaje del ámbito de estudio.

4. La valoración conllevará la clasificación de la importancia de los impactos como combinación de la magnitud del impacto y la sensibilidad del paisaje.

Estos pueden ser: sustancial, moderado, leve e insignificante.

5. Se identificará el potencial de las medidas correctoras. Estas podrán conducir a adoptar una localización diferente, una ordenación diferente, un diseño alternativo o modificaciones del diseño para evitar, prevenir o reducir al mínimo los impactos.

6. En la valoración se hará la predicción de la importancia del impacto al paisaje antes y después de la aplicación de las medidas correctoras.

### **13.1.- VALORACIÓN DEL PAISAJE**

Para determinar la calidad del paisaje de la zona de actuación se utiliza un método indirecto basado en el análisis de las categorías estéticas del terreno, concretamente el método



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

utilizado es el propuesto por Bureau of Land Management (BLM) de USA, aplicado a la planificación territorial. Los criterios de valoración de la calidad escénica aplicados por el BLM, a zonas previamente divididas en unidades homogéneas según su fisiografía y vegetación, se resume en la siguiente tabla:

<p>MORFOLOGIA</p>	<p>Relieve muy montañoso, marcado y prominente (acantilados, agujas, grandes formaciones rocosas); o bien, relieve de gran variedad superficial o muy erosionado o sistemas de dunas; o bien presencia de algún rasgo muy singular y dominante (ej: glaciar).</p> <p>5</p>	<p>Formas erosivas interesantes o relieve variado en tamaño y forma. Presencia de formas y detalles interesantes pero no dominantes o excepcionales.</p> <p>3</p>	<p>Colinas suaves, fondos de valle planos, pocos o ningún detalle singular.</p> <p>1</p>
<p>VEGETACION</p>	<p>Gran variedad de tipos de vegetación, con formas, texturas y distribución interesantes.</p> <p>5</p>	<p>Alguna variedad en la vegetación, pero sólo uno o dos tipos.</p> <p>3</p>	<p>Poca o ninguna variedad o contraste en la vegetación.</p> <p>1</p>
<p>AGUA</p>	<p>Factor dominante en el paisaje: apariencia limpia y clara, aguas blancas (rápidos y cascadas) o láminas de agua en reposo.</p> <p>5</p>	<p>Agua en movimiento o en reposo, pero no dominante en el paisaje.</p> <p>3</p>	<p>Ausente o inapreciable.</p> <p>0</p>
<p>COLOR</p>	<p>Combinaciones de color intensas y variadas, o contrastes agradables entre suelo, vegetación, roca, agua y nieve.</p> <p>5</p>	<p>Alguna variedad e intensidad en los colores y contraste del suelo, roca y vegetación, pero no actúa como elemento dominante.</p> <p>3</p>	<p>Muy poca variación de color o contraste, colores apagados.</p> <p>1</p>
<p>FONDO ESCENICO</p>	<p>El paisaje circundante potencia mucho la calidad visual.</p> <p>5</p>	<p>El paisaje circundante incrementa moderadamente la calidad visual del conjunto.</p> <p>3</p>	<p>El paisaje adyacente no ejerce influencia en la calidad del conjunto.</p> <p>0</p>
<p>RAREZA</p>	<p>Único o poco corriente o muy raro en la región; posibilidad real de contemplar fauna y vegetación excepcional.</p> <p>6</p>	<p>Característico, aunque similar a otros en la región.</p> <p>2</p>	<p>Bastante común en la región.</p> <p>1</p>
<p>ACTUACIONES HUMANAS</p>	<p>Libre de actuaciones estéticamente no deseadas o con modificaciones que inciden favorablemente en la calidad visual.</p> <p>2</p>	<p>La calidad escénica está afectada por modificaciones poco armoniosas, aunque no en su totalidad, o las actuaciones no añaden calidad visual.</p> <p>0</p>	<p>Modificaciones intensas y extensas, que reducen o anulan la calidad escénica.</p> <p>-</p>

Como puede observarse, en cada unidad se valora diferentes aspectos como morfología, vegetación, agua, color, fondo escénico, rareza y actuaciones humanas.

Según la suma total de puntos, se determinan tres clases de áreas según su calidad visual:

**CLASE A:** Áreas que reúnen características excepcionales para cada aspecto considerado (19-33 puntos).



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

CLASE B: Áreas que reúnen una mezcla de características excepcionales para algunos aspectos y comunes para otros (12-18 puntos).

CLASE C: Áreas de características y rasgos comunes en la región fisiográfica considerada (0-11 puntos).

Una vez se ha determinado los criterios de valoración y que se asignan niveles o clases de calidad visual a un territorio se da un paso más y se establecen niveles de gestión visual que determinan los distintos grados de cambios permitidos en un territorio en concreto.

Para ello, previamente, se incorpora información sobre los niveles de sensibilidad individual y las zonas de alcance visual.

Los niveles de sensibilidad individual y regional respecto al territorio en estudio son la actitud de los usuarios, valorada en términos de preocupación, respecto a la introducción de cambios en el paisaje, así como la intensidad de uso actual que tiene el ámbito de actuación. La siguiente tabla indica los niveles de sensibilidad en función de la actitud de los usuarios y la intensidad de uso del terreno:

Sensibilidad	Alta				Media			Baja	
	Actitud de los usuarios	A	A	M	A	B	M	M	B
Intensidad de uso	A	M	A	B	A	M	B	M	B

Las zonas de alcance visual corrigen la calidad visual, según la distancia con respecto al observador, estableciendo 3 clases de distancia: primer plano y plano medio (PP/PM), plano de fondo (PF) y plano poco visible (PV).

Las clases de gestión visual se obtienen a través de la siguiente tabla:



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

Sensibilidad visual	A	A	A	M	M	M	B
Áreas singulares	1	1	1	1	1	1	1
Calidad Escénica	A	2	2	2	2	2	2
	B	2	3	3	3	4	4
	C	3	4	4	4	4	4
Alcance visual	PPP	PF	PV	PPP	PF	PV	PV

La clase 1 es la más restrictiva en cuanto a posibilidades de gestión y manejo, y la clase 4 la menos restrictiva. La clase 5 que no aparece en la tabla, se reserva para aquellas zonas que requieran restauración o mejora.

En el caso de la actuación objeto del presente Estudio de Integración Paisajística, de instalación de una nave de manipulación de cebolla, se han obtenido los siguientes resultados:

o CALIDAD VISUAL

UNIDADES PAISAJÍSTICAS	ESPECIAL PROTECCIÓN AGRÍCOLA (U1)	RED DE COMUNICACIONES (U2)	VÍAS PECUARIAS (U3)	URBANA (U4)
Morfología	1	1	1	1
Vegetación	3	1	1	1
Agua	3	0	0	0
Color	3	0	0	0
Fondo escénico	0	0	0	0
Rareza	1	1	1	1
Actuaciones humanas	0	0	0	0
<b>TOTAL VALORACIÓN</b>	11	3	3	3
<b>CLASE DE CALIDAD VISUAL</b>	B	C	C	C



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

La calidad visual ponderada en la unidad de paisaje de la zona de actuación se trata de la clase B, tratándose de un área que reúne una mezcla de características excepcionales para algunos aspectos y comunes para otros.

○ NIVEL DE SENSIBILIDAD

<b>UNIDADES PAISAJÍSTICAS</b>	<b>ESPECIAL PROTECCIÓN AGRÍCOLA (1)</b>	<b>RED DE COMUNICACIONES (U2)</b>	<b>VÍAS PECUARIAS (U3)</b>	<b>URBANA (U4)</b>
<b>Actitud de los usuarios</b>	Media	Baja	Baja	Baja
<b>Intensidad de uso</b>	Media	Alta	Baja	Alta
<b>SENSIBILIDAD</b>	Alta	Media	Baja	Media

El nivel de sensibilidad individual y regional, respecto a la unidad paisajística formada por la Zona de Especial Protección Agrícola es alta como consecuencia de que la intensidad actual de uso y la actitud de los usuarios, valorada en términos de preocupación respecto a posibles cambios, en dicha unidad es media.

El nivel de sensibilidad individual y regional, respecto a la unidad paisajística formada por la red de comunicaciones es media como consecuencia de que la intensidad actual de uso es elevada y la actitud de los usuarios, valorada en términos de preocupación respecto a posibles cambios, en dicha unidad es baja.

El nivel de sensibilidad individual y regional respecto a la unidad paisajística formada por las vías pecuarias es media como consecuencia de que la intensidad actual de uso de dichas vías es baja (la trashumancia está cada vez más en desuso) y la actitud de los usuarios, valorada en términos de preocupación respecto a posibles cambios, en dicha unidad es media (por el valor histórico-cultural que representan estos pasos).

La sensibilidad individual y regional respecto a la unidad paisajística formada por la zona urbana es media. En este caso aunque la intensidad de uso es alta y la actitud de los usuarios, valorada en términos de preocupación respecto a posibles cambios, en dicha unidad es media.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

○ CLASES DE GESTIÓN VISUAL

UNIDADES PAISAJÍSTICAS	U1			U2			U3			U4		
	PP	PF	PV	PP	PF	PV	PP	PF	PV	PP	PF	PV
<b>Actitud de los usuarios</b>	A	A	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B
<b>Intensidad de uso</b>	M	M	M	A	A	A	B	B	B	A	A	A
<b>SENSIBILIDAD</b>	2	2	2	3	4	4	4	4	4	4	4	4

La huerta valenciana se caracteriza por sus terrenos extremadamente llanos, por lo que el paisaje objeto de estudio es perceptible tanto desde zonas próximas al ámbito como desde aquellas situadas más en la lejanía.

La unidad paisajística representativa La Zona De Especial Protección Agrícola, se caracteriza por presentar una clase de gestión visual 2 desde los planos de fondo, visibles y poco visible lo que significa que visto desde las proximidades del ámbito la zona es más reticente a la realización de actuaciones de gestión y manejo del territorio.

La unidad paisajística representativa de la red de comunicaciones se caracteriza por presentar una clase de gestión visual 4 desde los planos de fondo y planos visibles lo que significa que la zona de actuación es proclive, en términos de paisaje a sufrir modificaciones derivadas de la gestión del territorio, aunque para realizar esta afirmación se necesita integrar el análisis del paisaje teniendo en cuenta la fragilidad de este. En cambio desde un plano poco visible, el valor se reduce a 3, lo que significa que visto desde las proximidades del ámbito la zona es más reticente a la realización de actuaciones de gestión y manejo del territorio.

La unidad paisajística representativa de las vías pecuarias, se caracteriza por presentar una clase de gestión visual 4 desde los planos de fondo, poco visible y visible, lo que significa que la zona de actuación es proclive, en términos de paisaje a sufrir modificaciones derivadas de la gestión del territorio, aunque para realizar esta afirmación se necesita integrar el análisis del paisaje teniendo en cuenta la fragilidad de este.





*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

La unidad paisajística representativa de la zona urbana, se caracteriza por presentar una clase de gestión visual 4 desde los planos de fondo, poco visible y visible, lo que significa que la zona de actuación es proclive, en términos de paisaje a sufrir modificaciones derivadas de la gestión del territorio, aunque para realizar esta afirmación se necesita integrar el análisis del paisaje teniendo en cuenta la fragilidad de este.

A la vista de estos resultados se puede concluir que la superficie ocupada actualmente por cultivos, red de comunicaciones o zona urbana, tiene una clase de gestión visual que admite actividades de gestión y manejo del territorio, y por tanto podrían ser objeto de actuaciones y cambios. Por el contrario determinados elementos como la Zona de Especial Protección Agrícola son más reticentes a sufrir cambio, considerándose que si se eliminan dichos elementos uno de los paisajes característicos de valencia, perdería calidad.

La clasificación de la gestión visual está realizada teniendo en cuenta que el lugar de estudio, es una llanura amplia y que el punto de observación con altura suficiente en el que se puede observar un impacto visual negativo, se encuentra a mucha distancia.

Por tanto a la hora de realizar la clasificación de los impactos desde un plano de fondo y un plano poco visible, el rigor de la gestión disminuye con la lejanía al no encontrar un punto cercano con altura suficiente desde el que se pueda observar el impacto.

○ FRAGILIDAD DEL PAISAJE

Para determinar la fragilidad visual de un entorno, existen una serie de factores que deben ser tenidos en cuenta en su determinación. Estos factores se incluyen en tres grandes grupos: factores biofísicos, factores de visualización y factores histórico-culturales. Estos factores definen la fragilidad visual intrínseca del entorno considerado. Además hay que tener en cuenta la accesibilidad para la observación. La combinación de la accesibilidad y la fragilidad visual intrínseca ofrece una idea de la fragilidad visual adquirida.

Los factores que determinan la fragilidad intrínseca de un entorno son:

Factores Biofísicos: estos factores se derivan de los elementos característicos de cada punto: pendiente, orientación, vegetación y suelo, etc.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

**Vegetación y suelo:** Una gran densidad de vegetación, por ejemplo, disminuye la fragilidad, mientras que un contraste cromático entre suelo y vegetación, la incrementa. En este sentido, las situaciones de más fragilidad vienen definidas por manchas monocromáticas como pueden ser pinares o secanos.

**Pendiente:** Las pendientes bajas poseen una mayor capacidad de absorción visual, por tanto una menor fragilidad visual.

**Orientación:** La orientación S-W es más frágil debido a que existe un periodo mayor de iluminación de la zona.

**Factor de visualización:** derivadas de la configuración del entorno de cada punto; entra aquí los parámetros de cuenca visual, en tamaño, capacidad y forma, así como la altura del punto respecto de su cuenca visual.

**Factor histórico-cultural del territorio.** Esta serie de factores tienden a explicar el carácter y las formas de los paisajes en función del proceso histórico que los ha producido y son, por tanto, determinantes de la compatibilidad de forma y función de futuras actuaciones con el medio. Los criterios que se sigue para determinar la singularidad paisajística, y consecuentemente, su fragilidad son los valores tradicionales, el interés histórico y la unicidad en edificios en parajes.

Por otra parte, para determinar la fragilidad visual adquirida de un territorio debe tenerse en cuenta la accesibilidad, entendida como la facilidad de ese territorio para ser visto.

La cercanía a carreteras y pueblos incrementa la fragilidad visual de forma importante por el aumento de la presencia potencial de observadores. La fragilidad visual de cada punto del territorio aumenta con la accesibilidad existente desde carreteras y pueblos, es decir, cuanto mayor sea el número de veces que un punto es visto al recorrer una carretera mayor será su fragilidad visual.

La orientación también tiene que ver con la fragilidad visual, las solanas son más frágiles y las exposiciones dirección oeste lo son menos. La exposición menos frágil es la oeste con exposición a contraluz a última hora de la tarde. Las exposiciones este, con exposición a



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

contraluz a 1ª hora de la mañana es la siguiente en fragilidad. Las exposiciones norte son sombrías puras y las orientaciones al sur solanas puras, estas últimas son las más frágiles.

La presencia regular de cultivos favorece la fragilidad desde el punto de vista de la vegetación, ya que cualquier actuación sobre el terreno se hace mucho más visible, sobre todo en la fase de construcción, si bien la pendiente del terreno juega un papel positivo, ya que las actuaciones en pendientes suaves quedan menos expuestas.

Para determinar la fragilidad del paisaje se estudian una serie de puntos escénicos tanto dentro como fuera del propio municipio, que coinciden con los puntos más significativos en cuanto a incidencia visual se refiere. Posteriormente se calcularán las distintas cuencas visuales que se definen desde estos puntos escénicos, llegando a valorar posteriormente el futuro impacto que generara la actuación que se pretende llevar a cabo en la zona.

Tras la actuación, la zona se considerará de fragilidad visual alta por la calidad ambiental de la zona previa a la actuación y por la incidencia visual que tendrán las distintas actuaciones que se realizarán en el ámbito.

El principal motivo de la fragilidad del ámbito de actuación es su ubicación en una zona muy característica por su extensión cultivada.

Desde el núcleo urbano, que se sitúa a cotas similares que la zona de actuación del proyecto, el impacto será medio ya que los edificios y viviendas que caracterizan a esta unidad impiden la visibilidad de la zona de estudio.

En el caso de la actividad objeto del presente Estudio de Integración Paisajística, instalación de la nave, se ha obtenido los siguientes resultados:



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

FRAGILIDAD:

<b>Factores Biofísicos</b>		
	<b>Vegetación y Suelo</b>	MEDIA
	<b>Pendiente</b>	BAJA
	<b>Orientación</b>	BAJA
<b>Factor de Visualización</b>		BAJA
<b>Factor Histórico-Cultural</b>		MEDIA
<b>TOTAL VALORACIÓN</b>		MEDIA

- INTEGRACIÓN DE LOS MODELOS DE CALIDAD Y FRAGILIDAD VISUAL

Uniendo los modelos se obtiene una utilidad en la gestión del paisaje: se dan varios casos:

<b>CA+FA</b>	Conservación
<b>CA+FM</b>	
<b>CA+FB</b>	Actividades que conserven la Calidad. Restauración
<b>CM+FA</b>	
<b>CM+FM</b>	Actividades con limitaciones estrictas
<b>CM+FB</b>	
<b>CB+FA</b>	
<b>CB+FM</b>	Sin limitaciones estrictas
<b>CB+FB</b>	



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

Calidad Alta: CA  
Calidad Media: CM  
Calidad Baja: CB  
Fragilidad Alta: FA  
Fragilidad Media: FM  
Fragilidad Baja: FB

En este caso la calidad de la zona se puede considerar como media, ya que cerca de la zona de actuación se encuentra la zona protegida.

<b>ÍNDICE DE CALIDAD DEL PAISAJE</b>	MEDIA
<b>FRAGILIDAD VISUAL</b>	MEDIA

Por tanto la utilidad en la gestión del paisaje se caracteriza como “actividades sin limitaciones estrictas”.

#### **14.- MEDIDAS DE INTEGRACIÓN PROPUESTAS**

##### **14.1.- MEDIDAS DE INTEGRACIÓN QUE PROPONE EL REGLAMENTO DEL PAISAJE**

En el anexo II de la Ley 5/2014, donde se indica el contenido del estudio de integración paisajística, se recoge que en el mismo se deben indicar las medidas de integración paisajística necesarias para evitar, reducir o corregir los impactos paisajísticos y visuales identificados, mejorar el paisaje y la calidad visual del entorno o compensar efectos negativos sobre el paisaje que no admitan medidas correctoras efectivas.

Estas medidas son, en orden prioritario de aplicación:

a) La valoración de la integración paisajística y visual de las actuaciones derivadas del plan y la identificación de sus posibles impactos sobre el paisaje. Se analizará y valorará la



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

fragilidad del paisaje para acomodar los cambios sin perder su valor o su carácter, los cambios en la composición de vistas hacia el mismo y los efectos sobre su calidad visual.

b) Los resultados y conclusiones de la valoración anterior, justificados mediante técnicas gráficas de representación y simulación visual del paisaje que muestren la situación existente y la previsible con la actuación propuesta antes y después de poner en práctica las medidas correctoras.

c) Las medidas de integración paisajística necesarias, no sólo para mitigar los impactos paisajísticos y visuales definidos, sino también para mejorar el paisaje y la calidad visual del entorno, con su correspondiente programación.

#### **14.2.- MEDIDAS DE INTEGRACIÓN PROPUESTAS**

De acuerdo con el análisis de la actividad y de su entorno, se desprende que se trata de un área de relevancia ambiental y visual por tratarse de terrenos ubicados en zona de Especial Protección Agrícola.

Se trata de medidas de naturalización (estrategia de integración paisajística basada en la recuperación de la imagen de naturalidad de los lugares a la vez que reestablece su equilibrio ecológico) y ocultación (estrategia de integración paisajística que consiste en esconder totalmente la visión de ciertos elementos que se consideran poco deseables desde ciertos puntos de vista).

Las medidas de integración propuestas tienen dos enfoques:

- Diseño de los elementos del proyecto
- Diseño del asentamiento y entorno del proyecto

#### **14.3.- DISEÑO DE LOS ELEMENTOS DEL PROYECTO**

Las características del proyecto (disposición, ocupación y altura) son el resultado del criterio de diseño basado en la funcionalidad y la integración del mismo en el paisaje.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

Las medidas correctoras a tener en cuenta serán:

- Promover la gestión y el uso racional de los recursos naturales, siempre bajo la perspectiva de la estrategia de un desarrollo sostenible, y regulando los usos, aprovechamientos y actividades.
- Los materiales empleados en las diversas construcciones facilitan la integración paisajística de los edificios, puesto que se emplean acabados naturales y en consonancia con los cromatismos del entorno. La composición de la fachada prestará especial atención a las proporciones de la estructura, formas (rectilíneas y cuadrangulares) y materiales de obra (que den un aspecto natural) sin que ello suponga renunciar a lenguaje arquitectónico alguno. También se respeta la topografía del terreno al máximo como respuesta al análisis paisajístico y visual realizado previamente.
- Respetar los caminos existentes que conforman el viario.
- Respetar los parámetros de la nave en ejecución para que exista sintonía con la misma.

#### **14.4.- DISEÑO DEL ASENTAMIENTO Y ENTORNO DEL PROYECTO**

La nave que se proyecta se encuentra en la zona rural. Es una zona de fisiografía llana y la visibilidad desde distintos puntos es evidente. Existen distintos tipos de observadores potenciales: los que transiten los caminos rurales del paraje de Cabanyes, los recolectores o trabajadores de la zona, etc. La especial sensibilidad paisajística junto con el resto de motivos enumerados, hacen que las medidas correctoras sean imprescindibles.

Se procederá al trasplante de *Citrus sinensis* (naranjos) que reduzca el impacto visual ocasionado. Rodeará a la parcela por sus 4 lindes norte, sur, este y oeste. La altura de la especie escogida no dificulta en demasiada medida la visibilidad de la nave, no obstante proporciona sensación de continuidad en el paisaje. Además, se aprovecharán algunas de las unidades que existen en la actualidad que serán salvadas de la tala. La especie escogida se trata de una especie ecológica adaptada al entorno con escasas necesidades de mantenimiento, ya que no requiere aporte hídrico complementario, tan solo en los primeros meses de establecimiento (para evitar marras). Por ello no se ha previsto ningún riego de apoyo, aunque sí la formación de cunetas que aseguren la recogida de agua de lluvia pero



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

evitando el encharcamiento. El marco de plantación escogido es de 5 metros para garantizar el espesor de la pantalla y evitar conflictos de espacio entre las especies arbóreas. Alcanza los 8 metros de altura y forma una pantalla verde que bordeará la parcela.

Con el objeto de preservar estas comunidades vegetales y de minimizar la ocupación de suelo, antes del inicio de las obras se procederá, con anterioridad al desbroce, al jalonamiento de la zona de ocupación estricta.



A continuación se detallan las características de la especie escogida:

El naranjo dulce es un árbol frutal del género Citrus, que forma parte de la familia de las Rutáceas. Se trata de un árbol de porte mediano -aunque en óptimas condiciones de cultivo llega hasta los 13 m de altura-, perenne, de copa grande, redonda o piramidal, con hojas ovales de entre 7 a 10 cm de margen entero y frecuentemente estipuladas y ramas en ocasiones con grandes espinas (más de 10 cm). Sus flores blancas, llamadas azahar, nacen aisladas o en racimos y son sumamente fragantes. Su fruto es la naranja dulce.

El naranjo es un árbol de tamaño mediano, de seis a nueve metros de altura, con copa redondeada y ramas regulares. Un solo tronco, derecho y cilíndrico, verdoso primero y gris después. Las ramas aparecen a un metro, poco más o menos, del suelo. Las hojas son perennes, medianas y alargadas, con base redondeada y terminadas en punta. Las flores aparecen en las axilas de las hojas, solitarias o en racimos.





*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

El naranjo puede reproducirse por germinación de una semilla, por trasplante de una estaca o por acodo, es decir, partiendo de una raíz. En cualquier caso ha de transcurrir un cierto tiempo en el vivero o plantel antes de pasar al huerto o naranjal.

Éste, si queremos que dé fruto abundante, ha de reunir una serie de condiciones. La primera de ellas es el clima, ya que las heladas pueden acabar no sólo con el fruto, sino con el propio árbol y por eso no suele ser bueno el terreno que está por encima de 250 metros sobre el nivel del mar en el interior o de los 400 metros cerca del mismo. Es también importante la calidad de la tierra; la mejor es la de arena silíceas con algo de arcilla y cal. Influye mucho también la orientación, que a ser posible será mirando hacia el ecuador, es decir, dándole la espalda al polo más cercano, para estar preservado de los fríos vientos de ese sector, así como recibir más horas de sol. También es preferible que el suelo esté inclinado para que la inestabilidad del aire evite escarchas y heladas, puesto que las capas de aire al enfriarse tienden siempre a desplazarse hacia abajo, y estos cambios evitan que los frutos se hielan, como ocurriría si las temperaturas bajas fueran estables. Algo decisivo es que el terreno pueda ser abundantemente regado, aunque sin formar charcos.



#### **14.5.- PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN**

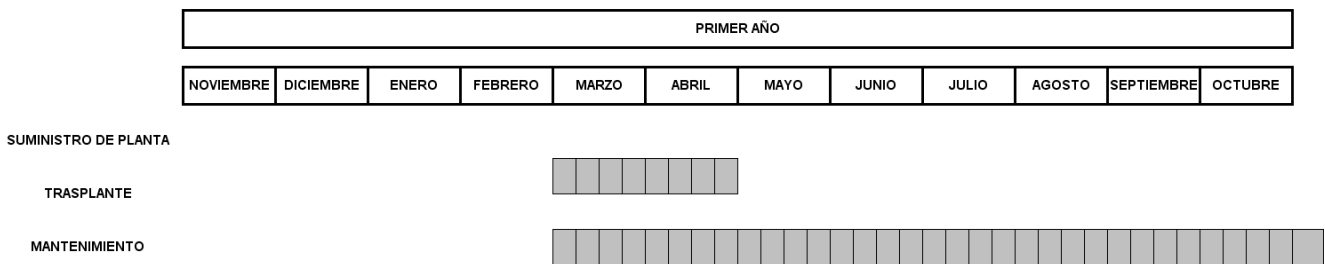
Como se ha detallado en el apartado anterior, las medidas de integración propuestas hacen referencia a los materiales constructivos empleados, el respeto a la topografía de la zona, la integración en el paisaje de la nave con restricciones de superficie y volumetría, etc.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

No obstante la medida de integración de mayor relevancia es la implantación de una pantalla verde perimetralmente. A continuación se describe el cronograma de ejecución y mantenimiento.



#### 14.6.- VALORACIÓN ECONÓMICA DETALLADA DE LA PLANTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PANTALLA VEGETAL

Tratándose de la especie escogida y tal y como se ha comentado anteriormente, el mantenimiento es mínimo ya que no precisa riego de apoyo ni podas especiales puesto que se pretende un seto denso que cumpla la función de barrera visual. Aunque se llevará a cabo un mantenimiento durante el primer año para prevenir las marras.

#### 14.7.- PARTES RESPONSABLES DE PONER EN PRÁCTICA LAS MEDIDAS DE INTEGRACIÓN PROPUESTAS

El promotor, Manipulados de Cebollas y Derivados, S.L. (MACEDER, S.L.), se hace responsable del cumplimiento y puesta en marcha de las medidas de integración propuestas.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---

## 15.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO

VISTA DESDE EL SUR:



VISTA DESDE EL OESTE:



## 16.- ENTORNO DE LA ACTUACIÓN Y ELEMENTOS QUE LA COMPONEN Y QUE PUEDEN AFECTAR AL PAISAJE

Limita al norte, sur y oeste con parcelas cultivadas. Al norte limita con las parcelas pertenecientes a la DIC inicial donde se están construyendo dos naves.

Próximo a las parcelas se encuentra un caserío.



*ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

---



Por lo tanto el paisaje más susceptible de ser dañado es el que le rodea más inmediatamente, las parcelas de naranjos.

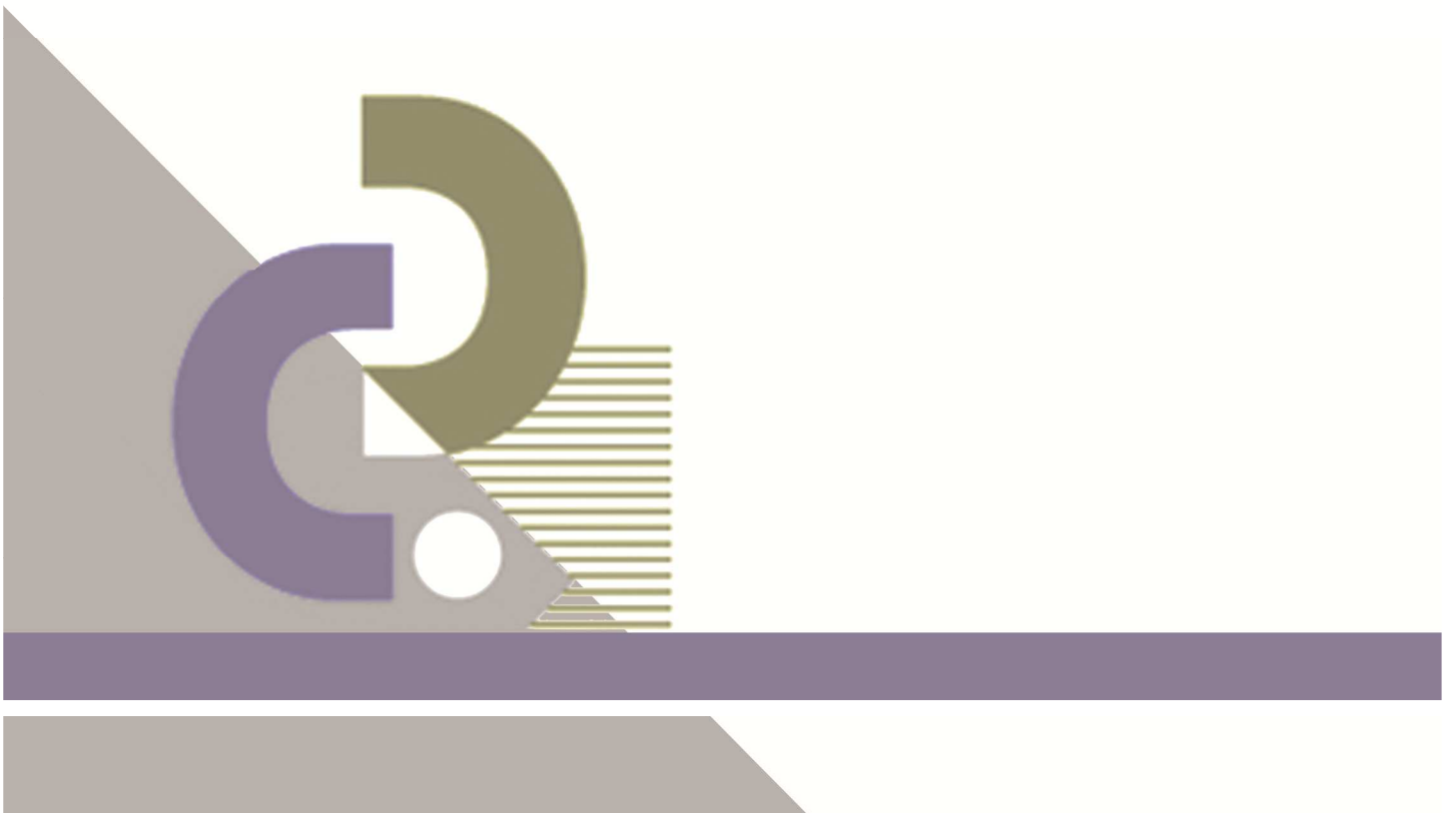
FIRMA DEL INGENIERO

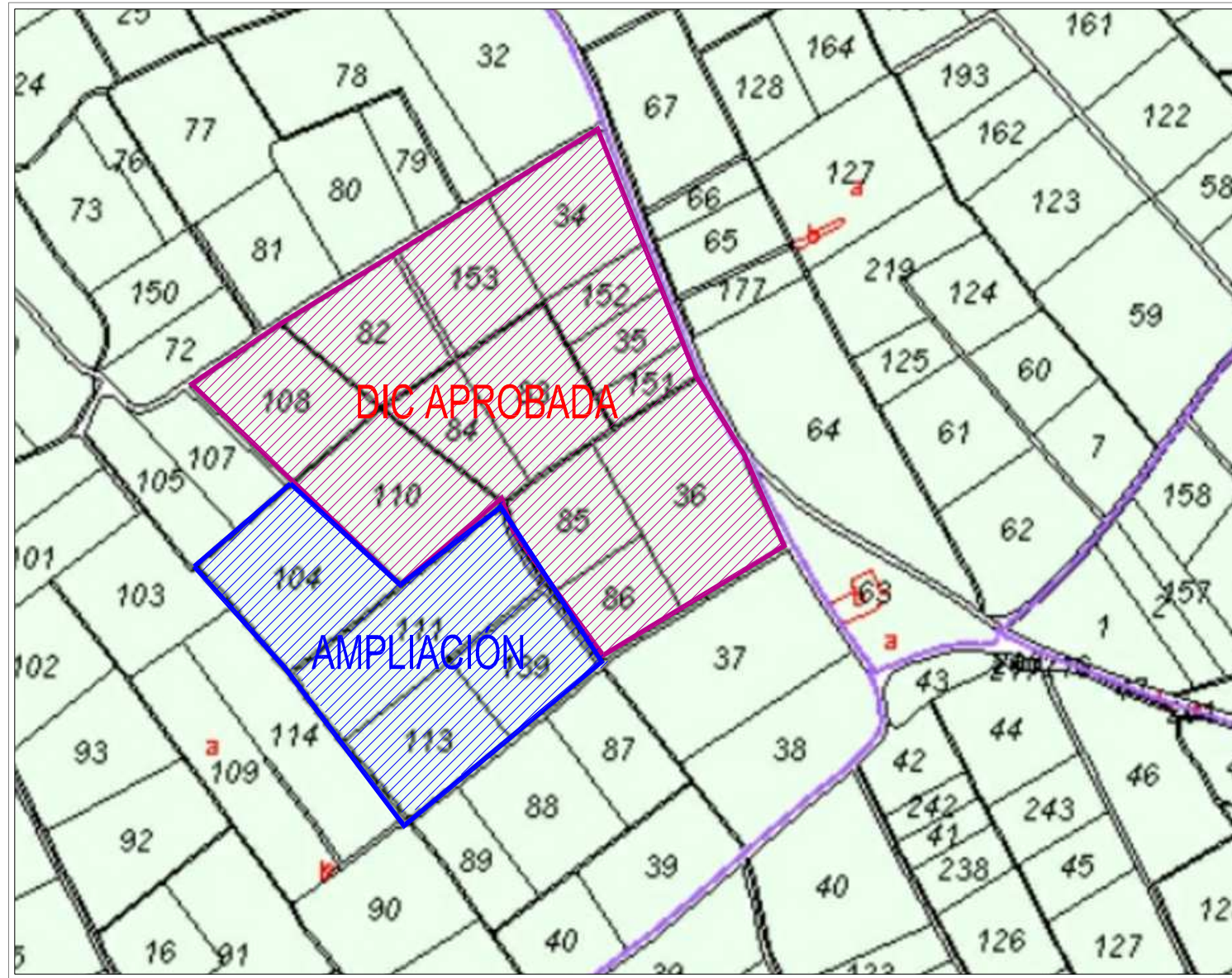
Lydia Castellanos Ferrandis  
Ingeniero Industrial Col.:2.791

proyecto:

***ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA  
AMPLIACIÓN DE LA DIC PARA LA INSTALACIÓN DE  
UNA INDUSTRIA DE MANIPULACIÓN DE PRODUCTOS  
AGRÍCOLAS EN ALZIRA***

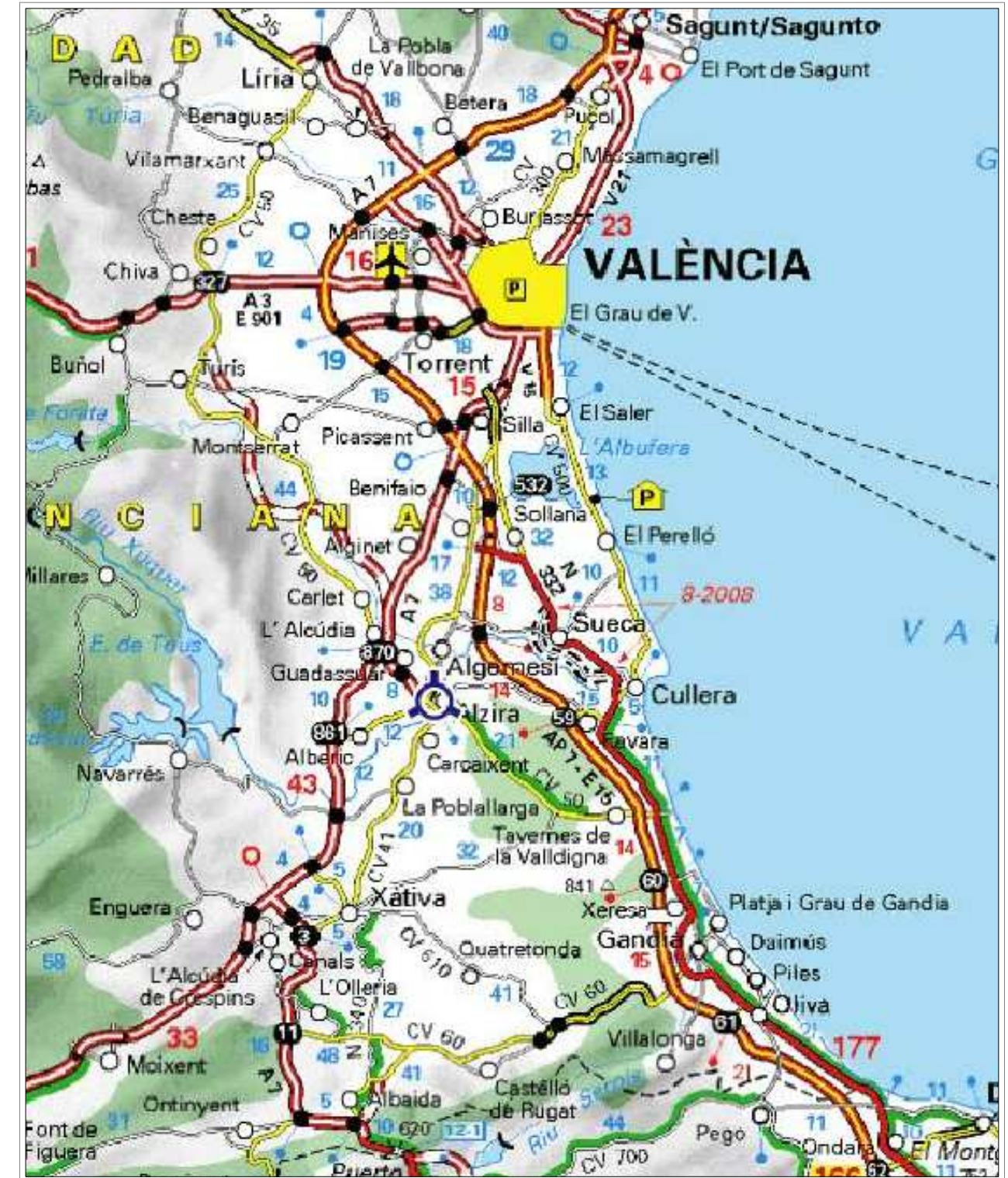
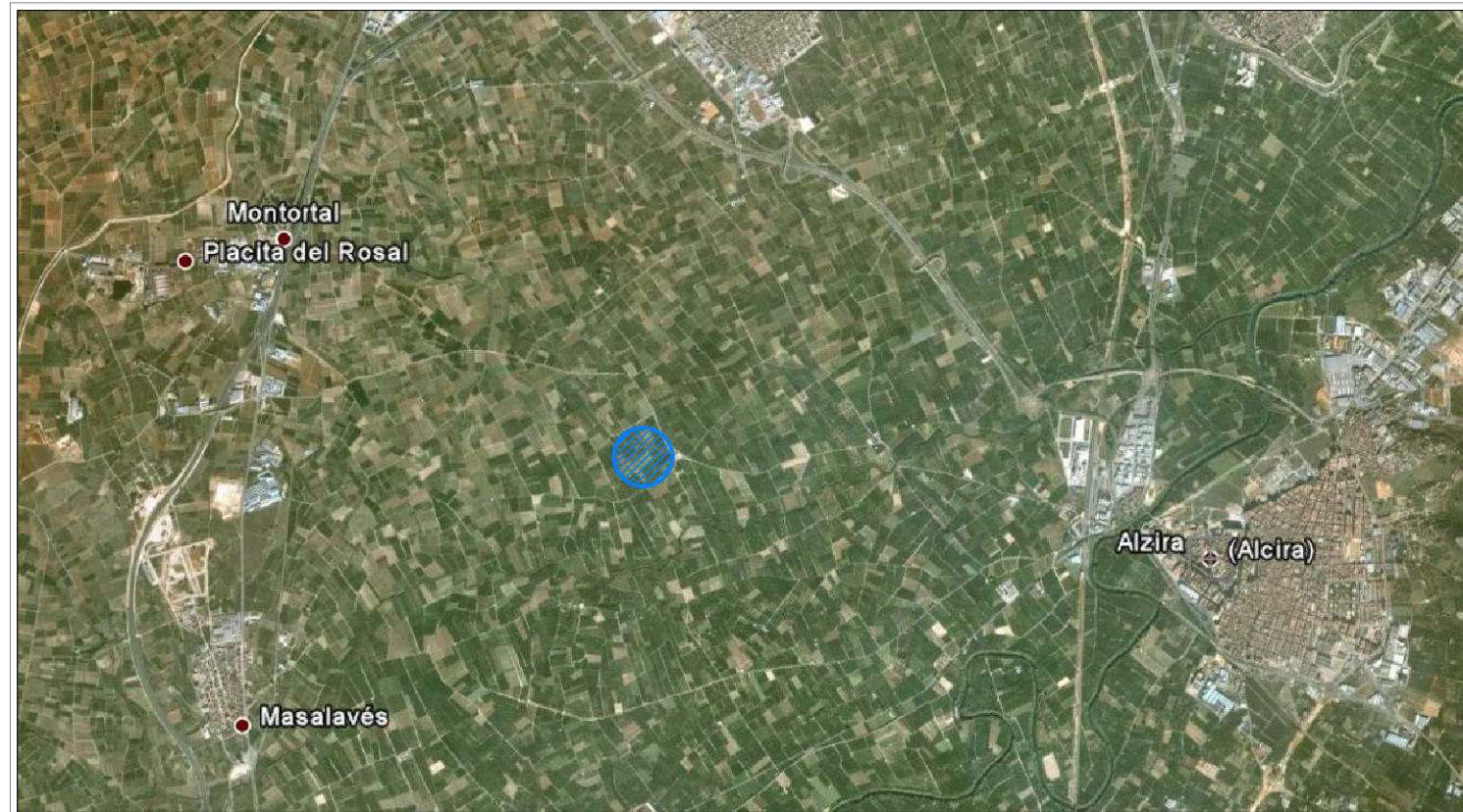
**PLANOS**





- EMPLAZAMIENTO -

>> ALZIRA - (Valencia)



- SITUACIÓN -

>> ALZIRA - (Valencia)



## CASTELLANOS CONSULTORES

Construcción y Arquitectura Industrial, Ingeniería y Proyectos Técnicos

Título del proyecto: AMPLIACIÓN DE DECLARACIÓN DE INTERÉS COMUNITARIO PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE PRODUCTOS HORTOFRUTICOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA) - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA				LYDIA CASTELLANOS FERRANDIS <small>Ingeniero Industrial Col.: 2.791</small>	
Emplazamiento: ALZIRA (POLÍGONO 39, PARCELAS 104, 111, 113 Y 139)					
Promotor: MANIPULADOS DE CEBOLLAS Y DERIVADOS, S.L. (MACEDER, S.L.)					
Fecha: ABRIL 2015		Ref. proyecto: 2009-025		Escala: S/E	
Plano: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO				Nº plano: <b>01</b>	



#### Clasificación vigente

Rec	Clasificación	Nº expediente	Figura	Fecha del acuerdo	Observaciones
1	Suelo no urbanizable				



**CASTELLANOS CONSULTORES**  
 Construcción y Arquitectura Industrial, Ingeniería y Proyectos Técnicos

Título del proyecto: AMPLIACIÓN DE DECLARACIÓN DE INTERÉS COMUNITARIO PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA) - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

LYDIA CASTELLANOS FERRANDIS  
 Ingeniero Industrial Col.: 2.791

Emplazamiento: ALZIRA (POLÍGONO 39, PARCELAS 104, 111, 113 Y 139)

Promotor: MANIPULADOS DE CEBOLLAS Y DERIVADOS, S.L. (MACEDER, S.L.)

Fecha: ABRIL 2015

Ref. proyecto: 2009-025

Escala: S/E

Nº plano:






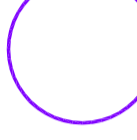
Plano: CLASIFICACIÓN SUELO SEGÚN CARTOGRAFIA TEMÁTICA

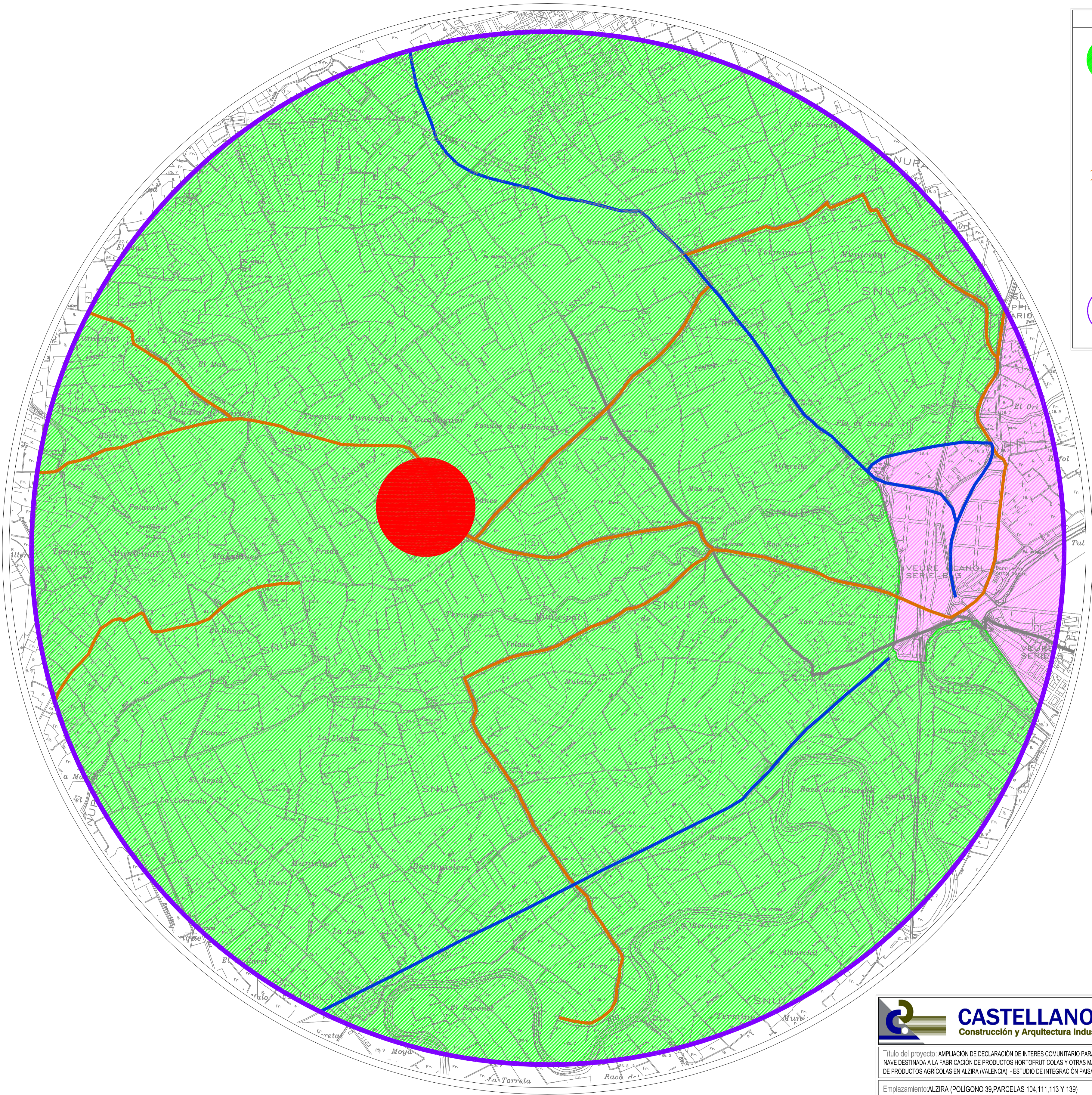
**02**

680x20

2009-02-AMPLIACION DICEP DEFINITIVO TRAS PPPH00 PLANOS-H03 unidades de paisaje.dwg

- LEYENDA UNIDADES DE PAISAJE -

-  Unidad zona de Protección Agrícola.
-  Unidad Red de Comunicaciones.
-  Unidad Vía Pecuaria.
-  Unidad Red Urbana.
-  Parcela objeto de actuación.
-  Radio perimetral (3.500 m.)







 <b>CASTELLANOS CONSULTORES</b> Construcción y Arquitectura Industrial, Ingeniería y Proyectos Técnicos	
Título del proyecto: AMPLIACIÓN DE DECLARACIÓN DE INTERÉS COMUNITARIO PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE PRODUCTOS HORTOFRUTICOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA) - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA	
Emplazamiento: ALZIRA (POLÍGONO 39, PARCELAS 104, 111, 113 Y 139)	
Promotor: MANIPULADOS DE CEBOLLAS Y DERIVADOS, S.L. (MACEDER, S.L.)	
Fecha: ABRIL 2015	Ref. proyecto: 2009-025
Escala: 1/15.000	Nº plano:
Plano: UNIDADES DE PAISAJE	
<b>03</b>	

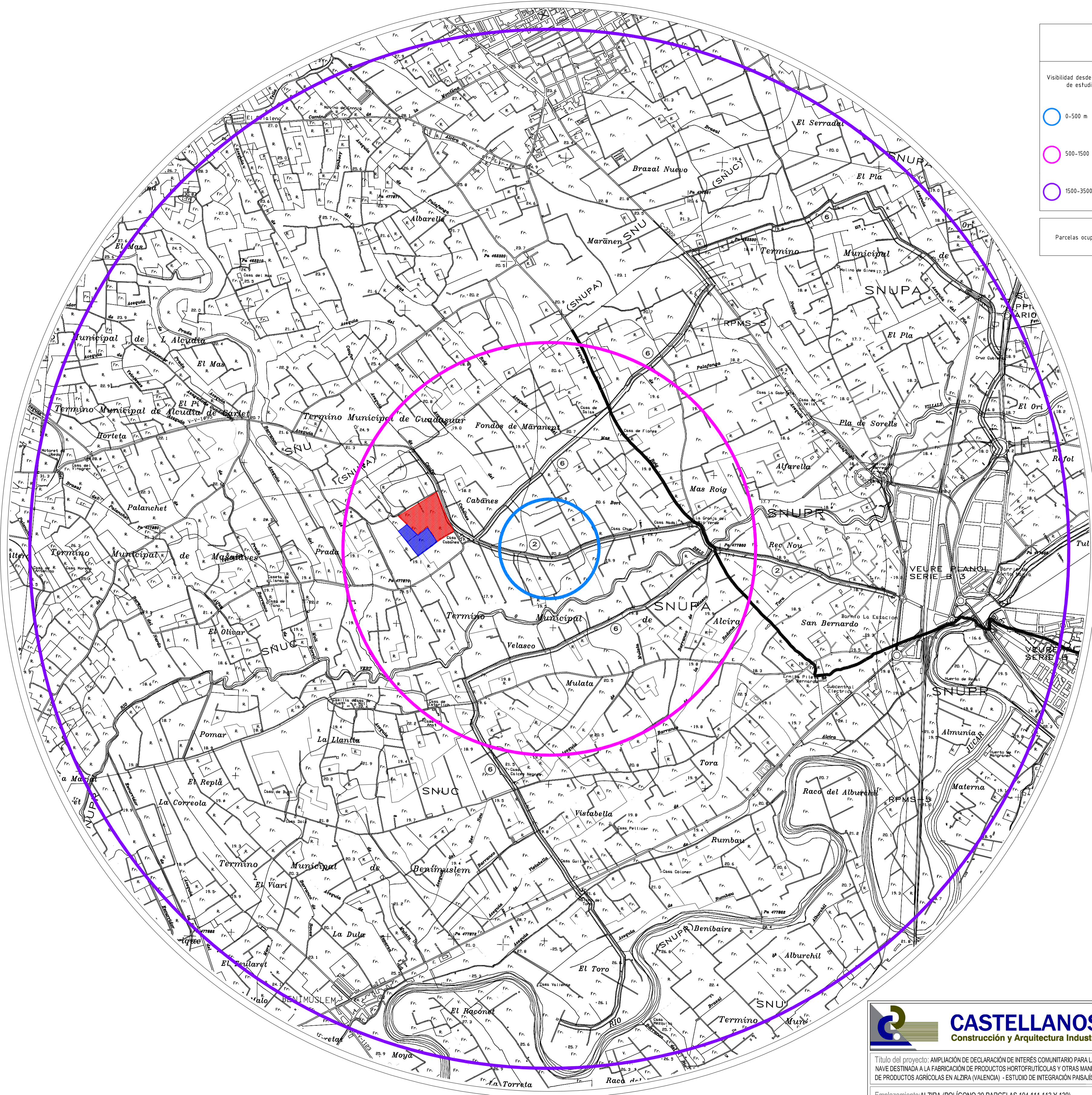
LYDIA CASTELLANOS FERRANDIS  
Ingeniero Industrial (C4:2.791)



**LEYENDA**

Visibilidad desde la zona de estudio	Amplitud de la cuenca visual	
	0-500 m	Amplia
	500-1500 m	Media
	1500-3500 m	Confinada

Parcelas ocupadas 





**CASTELLANOS CONSULTORES**  
 Construcción y Arquitectura Industrial, Ingeniería y Proyectos Técnicos

<p>Título del proyecto: AMPLIACIÓN DE DECLARACIÓN DE INTERÉS COMUNITARIO PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE PRODUCTOS HORTOFRUTICOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA) - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA</p>				<p>LYDIA CASTELLANOS FERRANDIS  <small>Ingeniero Industrial C04:2.791</small></p>	
<p>Emplazamiento: ALZIRA (POLÍGONO 39, PARCELAS 104, 111, 113 Y 139)</p>					
<p>Promotor: MANIPULADOS DE CEBOLLAS Y DERIVADOS, S.L. (MACEDER, S.L.)</p>					
<p>Fecha: ABRIL 2015</p>		<p>Ref. proyecto: 2009-025</p>		<p>Escala: 1/15.000</p>	
<p>Plano: CUENCA VISUAL</p>				<p>04</p>	

2009-025-PROYECTO.DWG DEFINITIVO-EST INTEGRACION PAISAJISTICA PLANOSHOT\_L CUENCA VISUAL.dwg

VISTA	ORIENTACIÓN	POLÍGONO	PARCELAS VISIBLES
1	NORTE	39	PARCELAS: 34, 153, 82, 108, 107, 105.

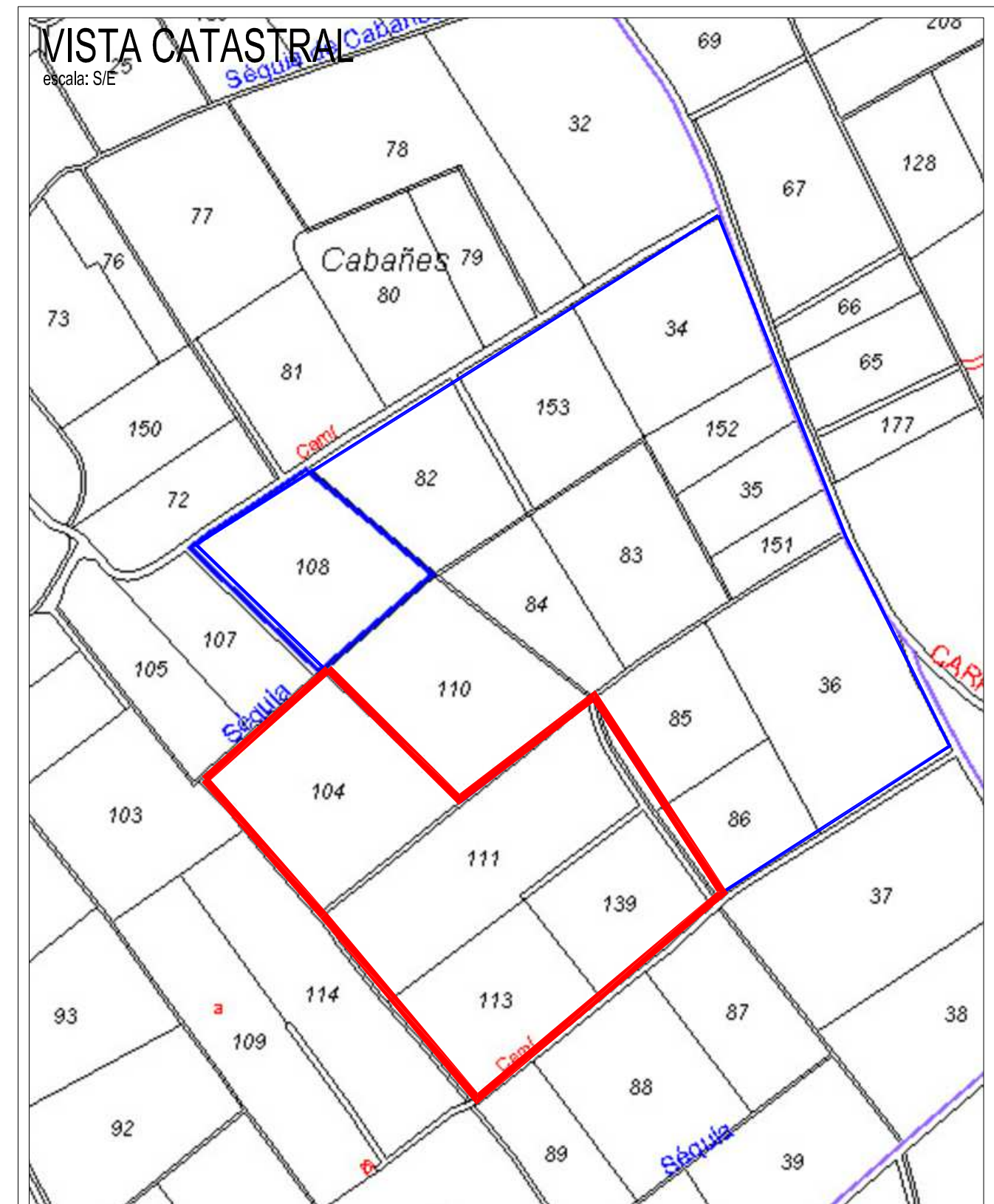
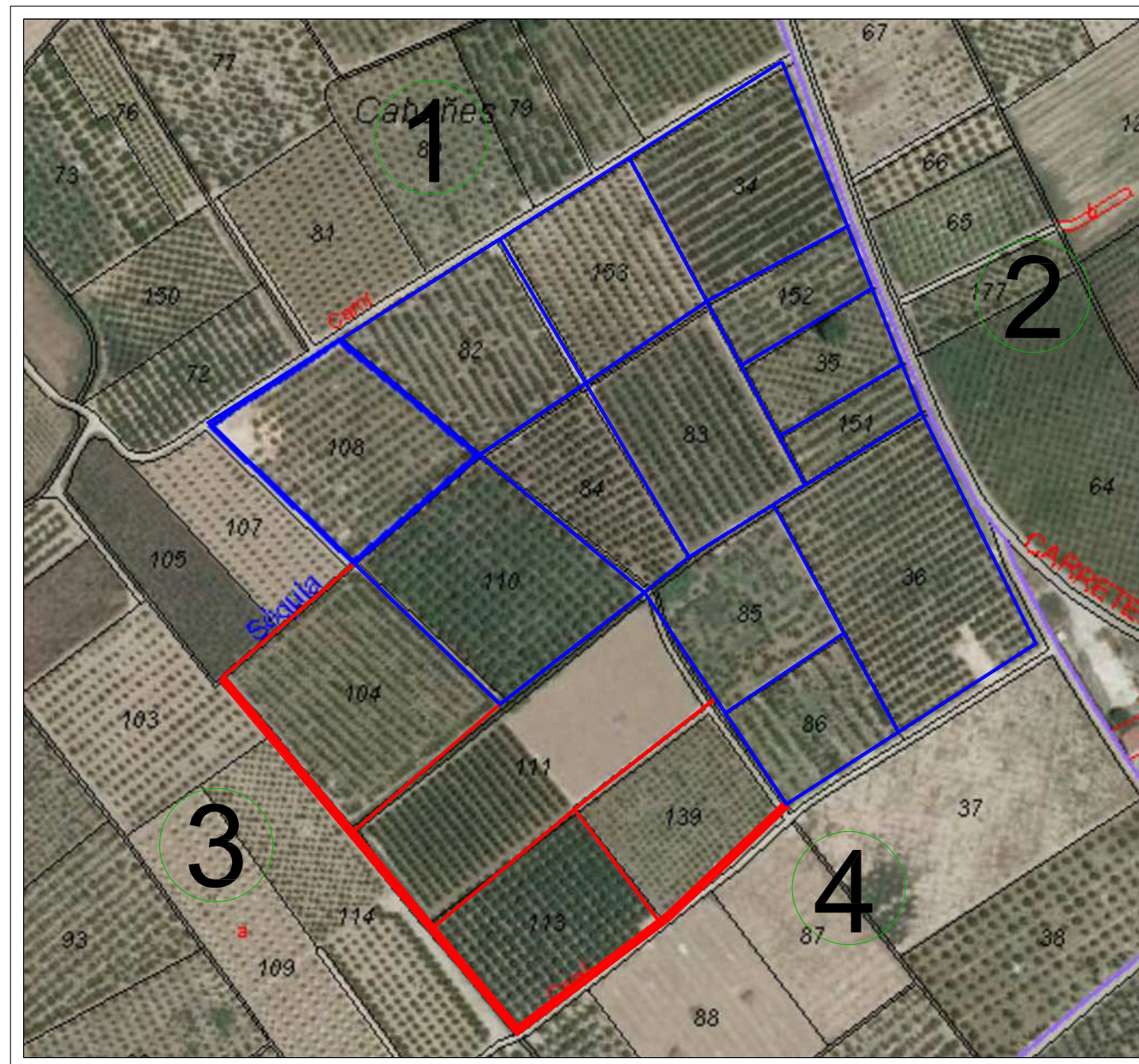


VISTA	ORIENTACIÓN	POLÍGONO	PARCELAS VISIBLES
2	ESTE	39	PARCELAS: 34, 151, 152, 35 y 36.



### VISTA AÉREA DE LA PARCELA TOTAL

escala: S/E



VISTA	ORIENTACIÓN	POLÍGONO	PARCELAS VISIBLES
3	OESTE	39	PARCELAS: 105, 104, 111 y 113.



VISTA	ORIENTACIÓN	POLÍGONO	PARCELAS VISIBLES
4	SUR	39	PARCELAS: 113, 139, 86 y 36.





## CASTELLANOS CONSULTORES

Construcción y Arquitectura Industrial, Ingeniería y Proyectos Técnicos

Título del proyecto: AMPLIACIÓN DE DECLARACIÓN DE INTERÉS COMUNITARIO PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA) - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

Emplazamiento: ALZIRA (POLÍGONO 39, PARCELAS 104, 111, 113 Y 139)

Promotor: MANIPULADOS DE CEBOLLAS Y DERIVADOS, S.L. (MACEDER, S.L.)

Fecha: ABRIL 2015    Ref. proyecto: 2009-025    Escala: varias    Nº plano: 05

Plano: VISTAS: norte, sur, este y oeste

LYDIA CASTELLANOS FERRANDIS  
Ingeniero Industrial Col.: 2.791

VISTA DESDE EL OESTE

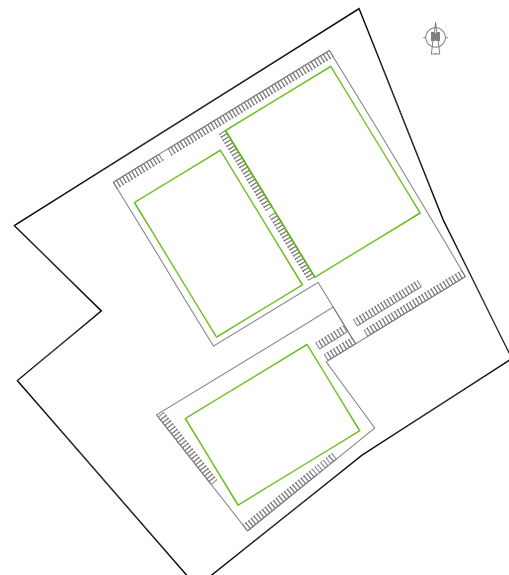
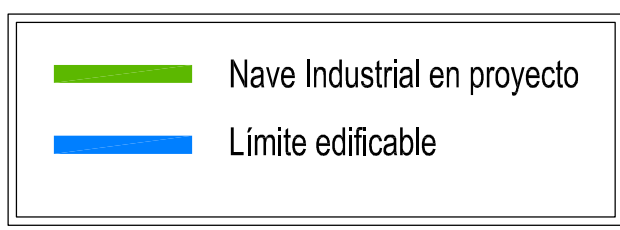


ALZIRA  
VISTA PANORÁMICA ACTUAL

VISTA DESDE EL OESTE



ALZIRA  
VISTA PANORÁMICA PROYECTADA





## CASTELLANOS CONSULTORES

Construcción y Arquitectura Industrial, Ingeniería y Proyectos Técnicos

Título del proyecto: AMPLIACIÓN DE DECLARACIÓN DE INTERÉS COMUNITARIO PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA) - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA				LYDIA CASTELLANOS FERRANDIS Ingeniero Industrial Col.: 2.791
Emplazamiento: ALZIRA (POLÍGONO 39, PARCELAS 104, 111, 113 Y 139)				
Promotor: MANIPULADOS DE CEBOLLAS Y DERIVADOS, S.L. (MACEDER, S.L.)				
Fecha: ABRIL 2015	Ref. proyecto: 2009-025	Escala: S/E	Nº plano:	
Plano: SITUACIÓN ACTUAL Y FUTURA: Vista desde el Oeste			06	

420:380

2009-025/AMPLIACION DIC/IEP DEFINITIVO TRAS PPP/H00 PLANOS/H06\_situacion\_actual\_y\_futura\_OESTE.dwg

VISTA DESDE EL SUR



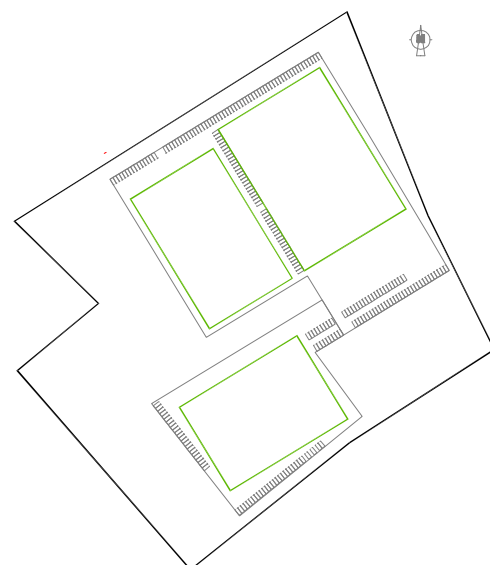
ALZIRA  
VISTA PANORÁMICA ACTUAL

VISTA DESDE EL SUR



ALZIRA  
VISTA PANORÁMICA PROYECTADA

- Nave Industrial en proyecto
- Contorno perimetral parcela





## CASTELLANOS CONSULTORES

Construcción y Arquitectura Industrial, Ingeniería y Proyectos Técnicos

Título del proyecto: AMPLIACIÓN DE DECLARACIÓN DE INTERÉS COMUNITARIO PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA) - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA				LYDIA CASTELLANOS FERRANDIS Ingeniero Industrial Col.: 2.791
Emplazamiento: ALZIRA (POLÍGONO 39, PARCELAS 104, 111, 113 Y 139)				
Promotor: MANIPULADOS DE CEBOLLAS Y DERIVADOS, S.L. (MACEDER, S.L.)				
Fecha: ABRIL 2015	Ref. proyecto: 2009-025	Escala: S/E	Nº plano:	
Plano: SITUACIÓN ACTUAL Y FUTURA: Vista desde el Sur			07	

VISTA DESDE EL OESTE



ALZIRA  
VISTA PANORÁMICA ACTUAL

VISTA DESDE EL OESTE



ALZIRA  
VISTA PANORÁMICA PROYECTADA

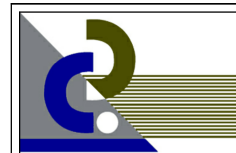
NAVE INDUSTRIAL  
EN PROYECTO  
DIC INICIAL



NAVE INDUSTRIAL  
EN PROYECTO  
AMPLIACIÓN DIC



Se procederá al trasplante de CITRUS SINENSIS (naranjos) que reduzca el impacto visual ocasionado. Rodeará a la parcela por sus 4 lindes: norte, sur, este y oeste. La altura de la especie escogida no dificulta en demasiada medida la visibilidad de la nave, no obstante proporciona sensación de continuidad en el paisaje. Se aprovecharán algunas de las unidades que existen en la actualidad que serán salvadas de la tala. Además se dispondrá en paralelo al vallado de la parcela una pantalla vegetal de 3m de altura.



**CASTELLANOS CONSULTORES**  
Construcción y Arquitectura Industrial, Ingeniería y Proyectos Técnicos

Título del proyecto: AMPLIACIÓN DE DECLARACIÓN DE INTERÉS COMUNITARIO PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA FABRICACIÓN DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA) - ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

LYDIA CASTELLANOS FERRANDIS  
Ingeniero Industrial Col.: 2.791

Emplazamiento: ALZIRA (POLÍGONO 39, PARCELAS 104, 111, 113 Y 139)

Promotor: MANIPULADOS DE CEBOLLAS Y DERIVADOS, S.L. (MACEDER, S.L.)

Fecha: ABRIL 2015

Ref. proyecto: 2009-025

Escala: S/E

Nº plano:

Plano: MEDIDAS DE INTEGRACIÓN

08

proyecto:

***ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA  
AMPLIACIÓN DE LA DIC PARA LA INSTALACIÓN DE  
UNA INDUSTRIA DE MANIPULACIÓN DE PRODUCTOS  
AGRÍCOLAS EN ALZIRA***

**REPORTAJE  
FOTOGRAFICO**





*ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

## **1.4 REPORTAJE FOTOGRÁFICO**

### **1.4.1- VISTA DESDE EL NORTE**





**CASTELLANOS CONSULTORES**  
Construcción y Arquitectura Industrial  
Ingeniería y Proyectos Técnicos

*Promotor: Manipulados de Cebollas y Derivados S.L.  
(MACEDER, S.L.)*

*ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

#### **1.4.2.- VISTA DESDE EL SUR**







**CASTELLANOS CONSULTORES**  
Construcción y Arquitectura Industrial  
Ingeniería y Proyectos Técnicos

*Promotor: Manipulados de Cebollas y Derivados S.L.  
(MACEDER, S.L.)*

*ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

### **1.4.3.- VISTA DESDE EL ESTE**





**CASTELLANOS CONSULTORES**  
Construcción y Arquitectura Industrial  
Ingeniería y Proyectos Técnicos

*Promotor: Manipulados de Cebollas y Derivados S.L.  
(MACEDER, S.L.)*

*ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE DESTINADA A LA  
FABRICACIÓN DE CONSERVAS DE PRODUCTOS HORTOFRUTÍCOLAS Y OTRAS MANIPULACIONES DE  
PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN ALZIRA (VALENCIA)*

#### **1.4.4.- VISTA DESDE EL OESTE**



**FIRMA DEL INGENIERO**

Lydia Castellanos Ferrandis  
Ingeniero Industrial Col.:2.791