

AJUNTAMENT D'ALZIRA
Economia i Hisenda
Intervenció
D. Enrique Lahuerta Talens



Asunto: Presupuesto próximo ejercicio 2015

Con motivo de comunicarles la previsión de gastos, ingresos, programa anual de actuación, inversiones y financiación para el próximo ejercicio les adjuntamos la siguiente documentación:

1. Balance de Situación
2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias
3. Presupuesto para el ejercicio 2015.
4. Memoria de actuaciones para el ejercicio 2015.

Sin otro particular, y esperando esté toda la documentación correctamente presentada, aprovechamos la ocasión para saludarles atentamente,

Alzira, 27 de noviembre de 2014



GERSUAL
Gestora del suelo Alzira, S.A.
C.I.F. A-97503825

José Villalba Conejero
Consejero



PROGRAMA DE ACTUACIÓN Y FINANCIACIÓN DE LA SOCIEDAD MERCANTIL GESUAL PARA EL EJERCICIO 2015

INGRESOS

Ingresos financieros originados por una imposición a plazo fijo valorada en 190.000 € con un tipo de interés 1,00 % y una frecuencia de liquidación semestral. Cajamar.

Ingresos por prestación de servicios motivados por la gestión en la venta de terrenos en el Polígono El Pla.

La coyuntura económica actual aunque parece vislumbrar cierto repunte todavía no aparece reflejado en el aumento en la productividad del tejido industrial de la Comarca por tanto continua la baja o nula demanda posibilidad de adquisición de terreno en el Polígono El Pla y como consecuencia de la desaparición de la principal fuente de ingresos de la entidad en los primeros ejercicios de vida. Las expectativas para el próximo ejercicio son poco halagüeñas, ya que no se aprecia estabilidad económica. Por tanto se considera improbable la ejecución de reserva de terreno y como resultado el incremento en la facturación por la gestión de las parcelas. Los ingresos que se recaudan como efecto de la gestión en la adquisición de terreno en el Polígono ascienden a 1 € por m².

GASTOS

Servicios de profesionales independientes. Gastos ocasionados por la labor fiscal normal de la entidad.

Servicios bancarios. Comisiones de administración y de gestión de la cuenta bancaria.

Publicidad y propaganda. Gastos previstos con motivo de publicitar el Polígono El Pla .

Fdo.: Elena Bastidas Bono
Presidenta

PRESUPUESTO GESTORA DEL SUELO ALZIRA 2015

Cuenta de explotación Presupuesto 2015

INGRESOS

Cuenta	Concepto	Importe €
705	Ingresos por prestación servicios	2.400,00
76	Ingresos financieros	6.500,00
	TOTAL INGRESOS	8.900,00

GASTOS

Cuenta	Concepto	Importe €
607	Trabajos realizados por otras empresas.	700,00
621	Arrendamientos	6.100,00
623	Serv. Prof. Indep. OFITEC	1.900,00
626	Servicios bancarios	95,0
627	Publicidad y propaganda	45,00
628	Material de oficina, suministros, etc.	20,00
	TOTAL GASTOS	8.860,00

RESULTADO PREVISTO

40,00

Fdo.: Elena Bastidas Bono
Presidenta

GESTORA DEL SUELO ALZIRA, S.A.

CIF A-970503825

02/12/2014

C/ SANT ROC, 6

46600 ALZIRA

CODIGO	DESCRIPCION	SALDO INICIAL	DEBE	HABER	SALDO
1000	Capital social	-61.000,00	0	0	-61.000,00
1120	Reserva legal	-12.200,00	0	0	-12.200,00
1130	Reservas voluntarias	-256.968,14	0	0	-256.968,14
1210	Perdidas año anterior	104.775,53	0	0	104.775,53
1420		-2.663,26	0	0	-2.663,26
2060	Aplicaciones informaticas	823,15	0	0	823,15
2160	Mobiliario de oficina	624,16	0	0	624,16
2170	Equipos para procesos informaticos	1.093,19	0	0	1.093,19
2806	Amortización acumulada de aplicaciones in	-823,15	0	0	-823,15
2816	Amortización acumulada de mobiliario	-624,16	0	0	-624,16
2817	Amortización acumulada de equipos para i	-1.093,19	0	0	-1.093,19
4100	Acreedores	-7.238,46	19.281,00	11.376,14	666,4
4700	Hacienda Publica, deudora por diversos c	3.002,29	2.121,97	0	5.124,26
4709	Hacienda Publica, deudora por dev. Impu	234,23	0	234,23	0
4720	Hacienda Publica, IVA Soportado	0	2.343,48	2.121,97	221,51
4730	Hacienda Publica, retenciones y pagos a c	0	194,42	0	194,42
4751	Hacienda Publica, acreedora por retencio	-571,16	2.651,13	2.276,28	-196,31
5720	Bancos e instituciones de credito c/c vista	232.628,97	1.266,90	212.094,67	21.801,20
5740	Bancos e instituciones de credito, cuentas de ahor		190.000,00	0	190.000,00
6070	Trabajos realizados por otras empresas	0	1.750,00	0	1.750,00
6210	Arrendamiento y canones	0	9.000,00	0	9.000,00
6230	Servicios profesionales independientes	0	409,47	0	409,47
6260	Servicios bancarios y similares	0	117,59	106,75	10,84
7690	Otros ingresos financieros	0	0	925,92	-925,92
SUMA TOTAL		0	229.135,96	229.135,96	0

GESTORA DEL SUELO ALZIRA, S.A.
 CIF A-970503825
 C/ SANT ROC, 6
 46600 ALZIRA

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1

	EJERCICIO 14	EJERCICIO 13
4. Aprovisionamientos	-1.750,00	-1.750,00
c) Trabajos realizados por otras empresas	-1.750,00	-1.750,00
7. Otros gastos de explotación	-9.420,31	-13.209,29
a) Servicios exteriores	-9.420,31	-12.679,53
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11)	-11.170,31	-14.959,29
12. Ingresos financieros	925,92	1.115,40
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	925,92	1.115,40
b2) En terceros	925,92	1.115,40
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0	-287,92
b) Resultados por enajenaciones y otras	0	-287,92
A.2) RESULTADO FINANCIERO (12 + 13 + 14 + 15 + 16)	925,92	827,48
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)	-10.244,39	-14.131,81
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A	-10.244,39	-14.131,81
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 18)	-10.244,39	-14.131,81