



**INFORME DEL ARQUITECTO MUNICIPAL
GESTION DEL TERRITORIO**

Asunto: Valoración de inmuebles municipales a efectos de su inclusión en el presupuesto municipal del 2.020.

El Arquitecto Municipal que suscribe en relación al asunto de referencia, INFORMA:

- Que petición del concejal Albert Furio se ha procedido a valorar con **carácter estimativo** los derechos y bienes municipales que a continuación se describen para su consideración en los presupuestos municipales del 2.020.

- Que dada la naturaleza de esta tasación, la cual, no tiene el carácter de justiprecio sino que pretende determinar un precio que pueda ser asimilado en el mercado inmobiliario de forma competitiva y de la forma económica más ventajosa para los intereses municipales, se toman como referencia, indicadores medios de mercado, huyendo de máximos coyunturales con el fin de que las actuaciones de la Administración en tanto que propietario, no contribuyan a sobrevalorar los productos inmobiliarios.

PARCELA	m ² s	m ² t	Carácter	Tipo de dominio	Valoración (Sin IVA)
Ayto-9, Avda. del Alcalde Francisco Blasco, esquina Maria Zambrano	1.824'27	2.736'40	36'56 % patrimonial Resto 10%	Proindiviso (85'43%)	525.505
Parcela C-5 Guijera	500	400	10%	Pleno dominio	45.058
B-4, polígono industrial ctra. de Albalat, Avda. de los Naranjos	3.812'29	2.477'98	10%	Pleno dominio	279.132
B-1, polígono industrial ctra. de Albalat, Avda. de los Naranjos	2.203'97	1.432'60	10%	Proindiviso (57'35%)	92.549

De todo lo cual se informa a los efectos oportunos.



El Arquitecto Municipal

Ajuntament d'Alzira

Cristina Martínez Algarra

Alzira, 10 de enero de 2020





Solares

Identificativo					
Clave	ALZ1B2005000001952	Referencia	uc10.616		
Descripción	85,4333%MANZANA11.-PARCELA1p-2p.-AYTO.9.-TULELL				
F. Compra	F. Alta	02/08/2005	F. Baja	Zona	
	Provincia	VALENCIA	Municipio	ALZIRA	
Linderos	Linde 1: PARCELAS 15-16 Linde 2: C/ EN PROYECTO Nº 4 Linde 3: C/ EN PROYECTO Nº 2 Linde 4: C/ EN PROYECTO Nº 4 Y ZONA VERDE DLL				
Ubicación					
Transmitente					
Datos Económicos					
Coste de Adquisición	3.640.605,18	Valor Venta	0,00€	Valor de Inventario	3.640.605,18€
Frutos y rentas	NINGUNO				
Cuenta Contable	240 Terrenos Pat/Púb suelo				
Datos Administrativos					
Destino	Expediente			2005.0616	
Acuerdo	PLENO 10-03-05=1º / PLENO 30-11-05=20ºH				
Lugar archivo	988/05Urb.P-146/05	Compañía			
Nº póliza	0	Fecha Inicio	Fecha Fin		
Clasificación	Calificación				
Cargas					
Derechos Personales	NINGUNO				
Derechos Reales que Gravan	HIPOTECA A FAVOR DE AMPARO HERNANDIS SIMARRO (85,43%)				
Derechos Reales a Favor	NINGUNO				
Datos Registrales					
Título Adquisición	Reparcelación	Registro de Propiedad	Alzira2.- Transmitente: PROCEDE DE REPARCELACIÓN		
Referencias Catastrales	Manzana: 2179602 P.C: YJ2327N Nºcargo: 0001 D.C.1: Y D.C.2: X Valor: 0.00				
Referencias Registrales	Fecha de Escritura: Número de Protocolo: Inscripción: 1ª Tomo: 2407 Libro: 976 Folio: 16 Finca: 63146 Fecha de Escritura: Número de Protocolo: Inscripción: 2ª Tomo: 2407 Libro: 976 Folio: 17 Finca: 63146				

**Solares**

Identificativo			
Clave ALZ1B2006000002017	Referencia U-0681		
Descripción PARCELA C5 EN UEI-012 GUIJERÁ. PPI-01 CTRA. ALBALAT OESTE			
F. Compra	F. Alta 31/05/2006	F. Baja	Zona
	Provincia VALENCIA	Municipio	ALZIRA
Linderos	Linde 1: CON PARCELA C Linde 2: CON PARCELA C4 Linde 3: CON PARCELA C Linde 4: CALLE E		
Ubicación			
Transmitente			
Datos Económicos			
Coste de Adquisición 90.240,00€	Valor Venta 0,00€	Valor de Inventario 90.240,00€	
Frutos y rentas NINGUNO			
Cuenta Contable 240 Terrenos Pat/Púb suelo			
Datos Administrativos			
Destino		Expediente 2006.0681	
Acuerdo PLENO 31-05-06=6º			
Lugar archivo P-077/06		Compañía	
Nº póliza 0	Fecha Inicio		Fecha Fin
Clasificación		Calificación	
Cargas			
Derechos Personales	NINGUNO		
Derechos Reales que Gravan	NINGUNO		
Derechos Reales a Favor	NINGUNO		
Datos Registrales			
Título Adquisición Reparcelación	Registro de Propiedad		Alzira2.- Transmitente: PROCEDE DE REPARCELACIÓN
Referencias Catastrales			
Referencias Registrales			
Fecha de Escritura: Número de Protocolo: Inscripción: 1ª Tomo: 2330 Libro: 931 Folio: 51 Finca: 61960			

**Solares**

Identificativo			
Clave ALZ1B2006000001977	Referencia U-0641		
Descripción PARCELA B4 SECTOR PPI-01 CTRA.ALBALAT-OESTE			
F. Compra	F. Alta 26/04/2006	F. Baja	Zona
	Provincia VALENCIA	Municipio	ALZIRA
Linderos	Linde 1: PARCELA ADJUDICACIÓN B-3 Linde 2: PARCELA DE ADJUDICACIÓN B-5 Linde 3: CTRA. CIRCUNVALACIÓN U.E.12 Linde 4: VIAL 1 EN PROYECTO		
Ubicación			
Transmitente			
Datos Económicos			
Coste de Adquisición 470.545,07€	Valor Venta 0,00€	Valor de Inventario	470.545,07€
Frutos y rentas NINGUNO			
Cuenta Contable 240 Terrenos Pat/Púb suelo			
Datos Administrativos			
Destino		Expediente 2006.0641	
Acuerdo PLENO 26-04-06=9º			
Lugar archivo P-054/06		Compañía	
Nº póliza 0	Fecha Inicio		Fecha Fin
Clasificación		Calificación	
Cargas			
Derechos Personales		NINGUNO	
Derechos Reales que Gravan		NINGUNO	
Derechos Reales a Favor		NINGUNO	
Datos Registrales			
Título Adquisición Reparcelación	Registro de Propiedad		Alzira2.- Transmitente: PROCEDE DE REPARCELACIÓN
Referencias Catastrales			
Referencias Registrales			
Fecha de Escritura: Número de Protocolo: Inscripción: 1ª Tomo: 2397 Libro: 968 Folio: 143 Finca: 62910			



Solares

Identificativo					
Clave	ALZ1B2006000001976	Referencia	U-0640		
Descripción	57,35% DE LA PARCELA B1 SECTOR PPI-01 CTRA. ALBALAT-OESTE				
F. Compra	F. Alta	26/04/2006	F. Baja	Zona	
	Provincia	VALENCIA	Municipio	ALZIRA	
Linderos	Linde 1: VIAL 3 EN PROYECTO Linde 2: PARCELA ADJUDICACIÓN B2 Linde 3: CTA. CIRCUNV. U.E.12 Linde 4: VIAL 1 EN PROYECTO				
Ubicación					
Transmitente					
Datos Económicos					
Coste de Adquisición	272.032,71€	Valor Venta	0,00€	Valor de Inventario	272.032,71€
Frutos y rentas	NINGUNO				
Cuenta Contable	240 Terrenos Pat/Púb suelo				
Datos Administrativos					
Destino	Expediente 2006.0640				
Acuerdo	PLENO 26-04-06=9º				
Lugar archivo	P-054/06	Compañía			
Nº póliza	0	Fecha Inicio	Fecha Fin		
Clasificación	Calificación				
Cargas					
Derechos Personales	NINGUNO				
Derechos Reales que Gravan	NINGUNO				
Derechos Reales a Favor	NINGUNO				
Datos Registrales					
Título Adquisición	Reparcelación	Registro de Propiedad	Alzira2.- Transmitedente: PROCEDE DE REPARCELACIÓN		
Referencias Catastrales					
Referencias Registrales	Fecha de Escritura: Número de Protocolo: Inscripción: 1ª-2ª Tomo: 2397 Libro: 968 Folio: 134 Finca: 62907				