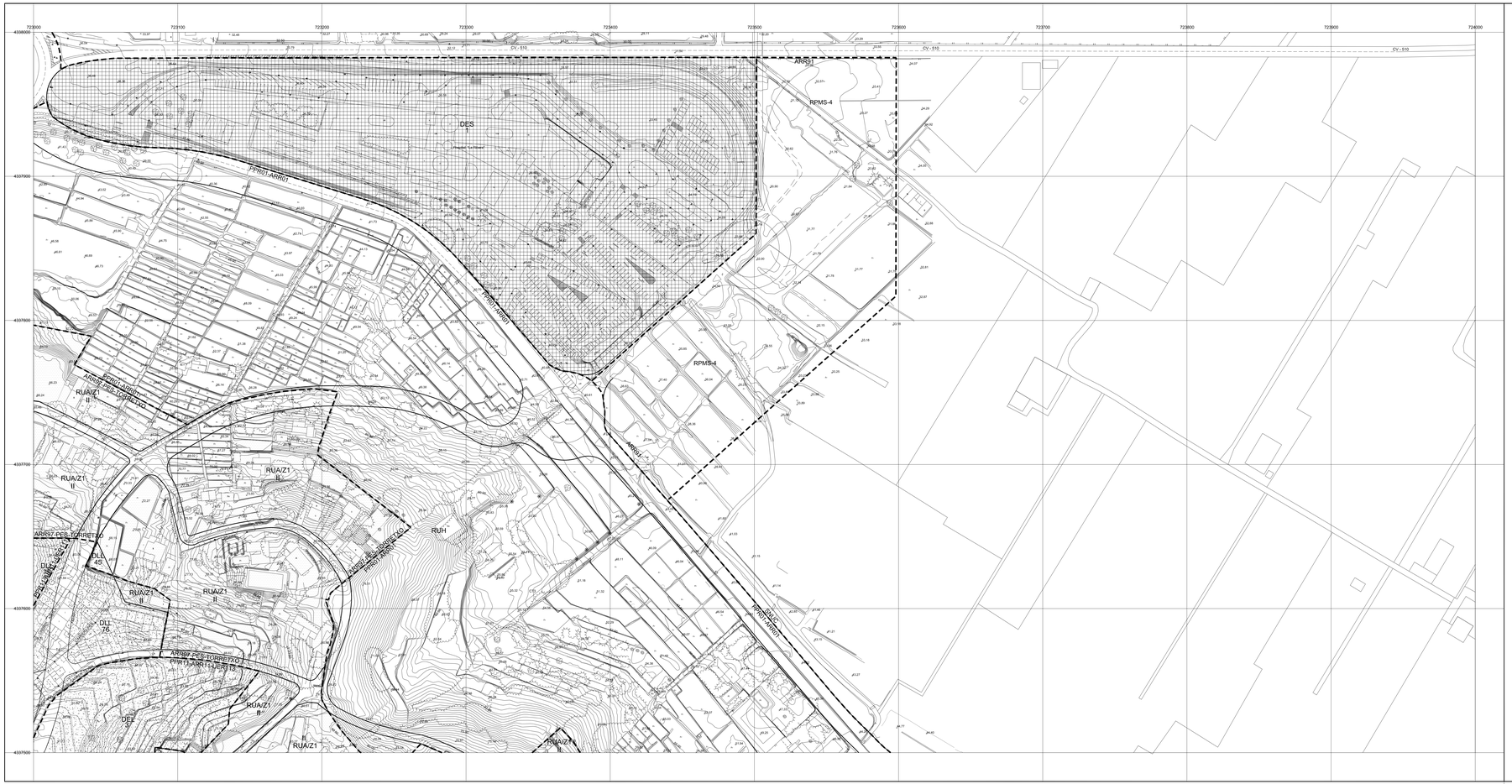


ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

CLASSIFICACIÓ

●●●●●● LÍMIT CLASSE SÒL
MIXBL

ZONES D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

(La pertinença a una determinada zona d'ordenació urbanística va lligada per les dues primeres lletres de l'os delallat assignat a la parcel.la.)

- RH RESIDENCIAL HISTÒRIC
- RU RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RP RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
- IA INDUSTRIA I EMMAGATZENAMENT
- TC TERCIARI
- UC USOS COMUNITARIS

DELIMITACIÓ SECTORS DE PLANEJAMENT PARCIAL O REFORMA INTERIOR

- ●●●●●●● límit sector
- PPRIXL àmbit del sector de planejament parcial o reforma interior XL de caràcter RESIDENCIAL
- PPRIX àmbit del sector de planejament parcial o reforma interior XL de caràcter INDUSTRIAL

ÀREES DE REPARTIMENT

- ●●●●●●● límit àrea
- ARRXX àrea de repartiment XX, en sòl RESIDENCIAL
- ARIXX àrea de repartiment XX, en sòl INDUSTRIAL
- ARTXX àrea de repartiment XX, en sòl TERCIARI

UNITATS D'EJECUCIÓ

- ●●●●●●● límit àrea
- PARXX Programa d'Actuació Integrada Residencial en sòl urbà
- PAIXX Programa d'Actuació Integrada Industrial en sòl urbà
- UERXXX Unitat d'Execució Residencial en sòl urbanitzable
- UEIXXX Unitat d'Execució Industrial en sòl urbanitzable

SERVITUD I ZONES DE PROTECCIÓ DE DOMINI PÚBLIC

- LÍMIT ZONA D'AFECCIÓ (Vinure dárrel B2)
- VIES PECUÀRIES (Vinure dárrel B2)

XARXA PRIMÀRIA O ESTRUCTURAL

- DEV COMUNICACIONS I VIES PÚBLIQUES
- DEV CARRIL BICI
- DET TRANSPORTS
- DEL ESPAIS LLURES, JARDINS
- DEE EQUIPAMENT ESCOLAR
- DEC EQUIPAMENT CULTURAL
- DED EQUIPAMENT ESPORTIU
- DES EQUIPAMENTS SERVEIS PÚBLICS
- DEI INFRAESTRUCTURES
  - DEIH hidràuliques
  - DEIS sanejament
  - DEIA abastiment aigua potable
  - DEIG gasoducte
  - DEIE energia elèctrica
  - DEIV 1. abocador d'inertes 2. tractament RSU

ORDENACIÓ DETALLADA

RÈGIM DEL SÒL

ASSIGNACIÓ DETALLADA D'USOS

ZOU RD

- RH1 RH2 RESIDENCIAL HISTÒRIC " LA VILA " (Vinure dárrels sèrie 0)
- RH6 RESIDENCIAL HISTÒRIC

ZOU RU

- RUA UNIFAMILIAR AÏLLADA
- RUH RESIDENCIAL UNIFAMILIAR FILERA
- RUM RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ILLA

ZOU RP

- RPM RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR ILLA
- RMC RESIDENCIAL ILLA COMPACTA
- RPB RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR BLOC
- RBE RESIDENCIAL BLOC EXEMPT

ZOU IA

- IAL INDUSTRIAL I EMMAGATZEMAMENTS LLEUGERS
- IAM INDUSTRIAL I EMMAGATZEMAMENTS MITJANS
- IAP INDUSTRIAL I EMMAGATZEMAMENTS PESATS

ZOU TC

- TC TERCIARI COMERCIAL
- TDM TERCIARI ILLA DENSA
- TVC TERCIARI VOLUM CONTENEDOR
- TBA TERCIARI VOLUM AÏLLAT

ZOU UC

- UCL US COMUNITARI ESPAIS LLURES
- UCE US COMUNITARI ESCOLAR
- UCC US COMUNITARI CULTURAL
- UCD US COMUNITARI ESPORTIU
- UCS US COMUNITARI SERVEIS
- UCA US COMUNITARI APARCAMENTS
- UCG US COMUNITARI GASOLINERES
- UCR US COMUNITARI RELIGIÓS

DOTACIONS DE CARÀCTER LOCAL

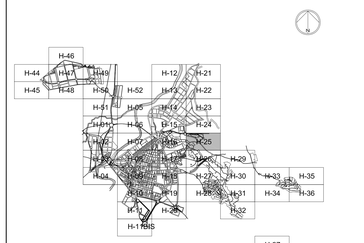
- DLV COMUNICACIONS I VIES PÚBLIQUES
- DLT TRANSPORTS
- DLL ESPAIS LLURES I JARDINS
- DLE EQUIPAMENT ESCOLAR
- DLC EQUIPAMENT CULTURAL
- DLD EQUIPAMENT ESPORTIU
- DLS EQUIPAMENT SERVEIS PÚBLICS
- DLA EQUIPAMENT APARCAMENTS
- DLI INFRAESTRUCTURES
  - DLIH hidràuliques
  - DLIS sanejament
  - DLIA abastiment aigua potable
  - DLIG gasoducte
  - DLIE energia elèctrica
  - DI infraestructures servists urbans

RÈGIM DE L'EDIFICACIÓ

- ALINEACIÓ EN SÒL URBÀ
- ALINEACIÓ EN SÒL URBANITZABLE AMB ORDENACIÓ DETALLADA
- NOMBRE D'ALTURES

PATRIMONI

- BENS INMOBLES PROTEGITS
- BENS ARQUEOLÒGICS PROTEGITS
- BENS MOBLES PROTEGITS



ESCALA GRÀFICA

0 50 100

ESCALA ORIGINAL 1/1.000

C 1 Nº25

EXCM. AJUNTAMENT D'ALZIRA

PLA GENERAL

ORDENACIÓ URBANÍSTICA

GENER 2002

Esc. 1/1.000

ÀMBIT URBÀ

FULL Nº 25

PER L'EQUIP REDACTOR

Signat, CRISTINA MARTINEZ ALGARRA
DANIEL RUIPEREZ CORTIJO

C 1