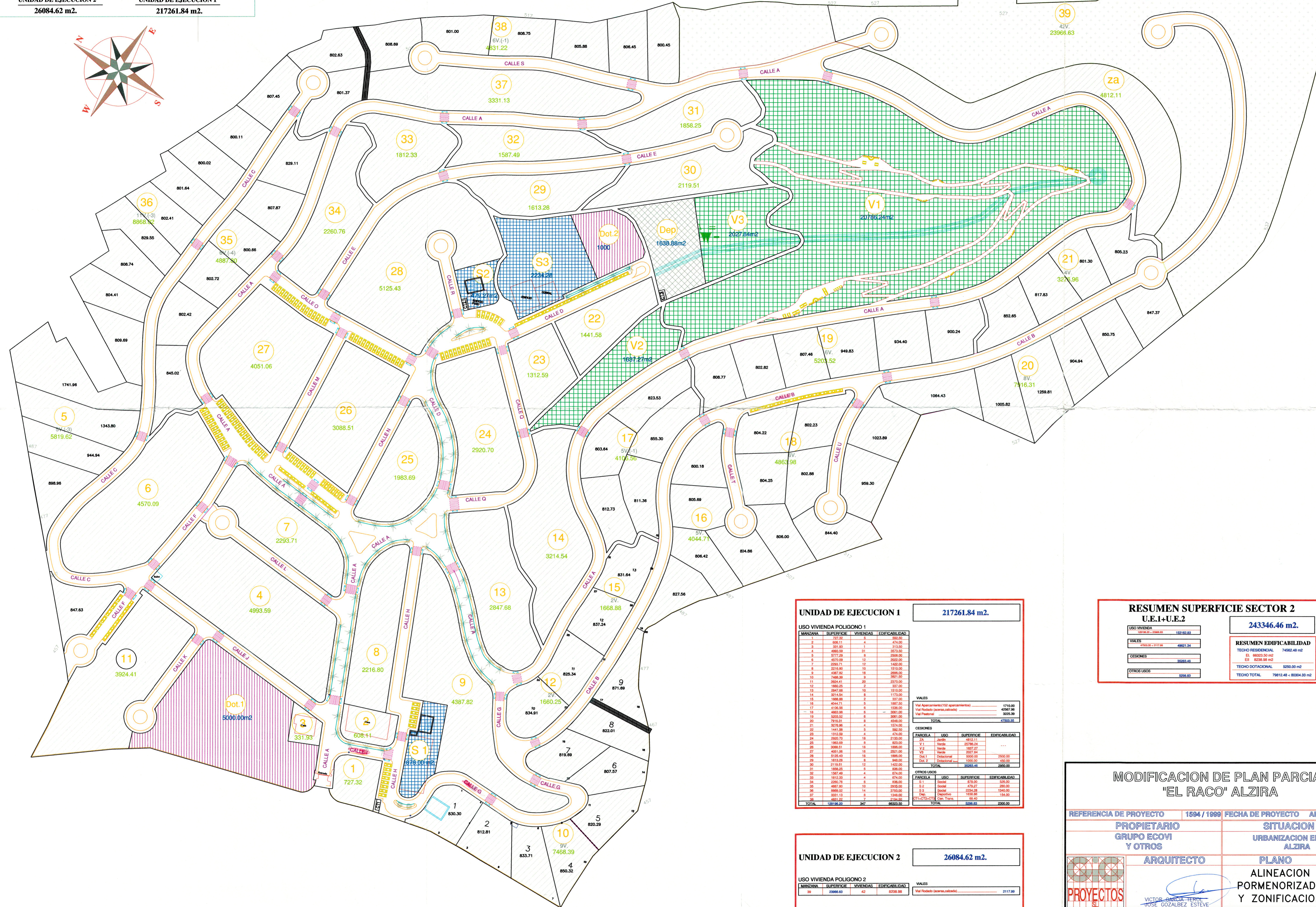
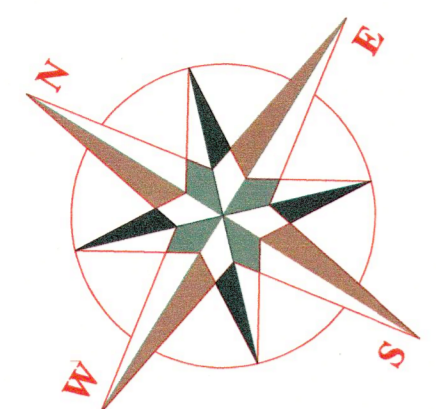


Urbanización "EL RACO" Alzira

SECTOR 2

243346.46 m².

UNIDAD DE EJECUCION 2: 26084.62 m².
 UNIDAD DE EJECUCION 1: 217261.84 m².



UNIDAD DE EJECUCION 1 217261.84 m².

USO VIVIENDA POLIGONO 1

MANZANA	SUPERFICIE	VIVIENDAS	EDIFICABILIDAD
1	727.32	4	474.00
2	608.11	4	474.00
3	331.93	4	374.00
4	4993.59	31	3773.00
5	5819.62	19	2908.00
6	4570.09	12	2908.00
7	2293.71	12	1402.00
8	2216.80	12	1510.00
9	4387.82	18	2908.00
10	1660.25	8	2971.00
11	3924.41	12	2370.00
12	1668.88	8	2370.00
13	2847.68	12	1510.00
14	3214.54	12	1510.00
15	1668.88	8	1173.00
16	4044.71	12	3071.00
17	4109.56	12	3071.00
18	4863.98	12	3071.00
19	5203.52	12	3071.00
20	7916.31	12	4548.00
21	3276.96	12	1510.00
22	1441.58	8	1173.00
23	1312.59	8	1173.00
24	2920.70	12	1510.00
25	1983.69	8	1173.00
26	3088.51	12	1510.00
27	4051.06	12	1510.00
28	5125.43	12	1510.00
29	1613.26	8	1173.00
30	2119.51	8	1173.00
31	1858.25	8	1173.00
32	1587.49	8	1173.00
33	1812.33	8	1173.00
34	2260.76	8	1173.00
35	4887.30	12	1510.00
36	8868.92	12	1510.00
37	3331.13	8	1173.00
38	4831.22	8	1173.00
39	23966.63	12	1510.00
TOTAL	120796.00	307	86203.00

VALES:
 Vial Aparcamiento(152 aparcamiento) 1710.00
 Vial Rodeado (zonas, zanjas) 4797.98
 Vial Peatonal 3025.39
TOTAL 4703.36

CESIONES:
 PARCELA USO SUPERFICIE EDIFICABILIDAD
 S1 Social 279.00 500.00
 S2 Social 479.00 200.00
 S3 Social 2024.98 1340.00
 V1 Verde 2077.84 2500.00
 V2 Verde 1887.07 2000.00
 V3 Verde 2027.84 2500.00
 Dot.1 Dotacional 5000.00 154.00
 Dot.2 Dotacional 1000.00 450.00
TOTAL 3028.45 2950.00

OTROS USOS:
 PARCELA USO SUPERFICIE EDIFICABILIDAD
 S1 Social 279.00 500.00
 S2 Social 479.00 200.00
 S3 Social 2024.98 1340.00
 V1 Verde 2077.84 2500.00
 V2 Verde 1887.07 2000.00
 V3 Verde 2027.84 2500.00
 Dep Dep 148.00 154.00
 Dot.1 Dot.1 1000.00 450.00
 Dot.2 Dot.2 1000.00 450.00
TOTAL 88.45 8004.53

RESUMEN SUPERFICIE SECTOR 2
 U.E.1+U.E.2

243346.46 m².

RESUMEN EDIFICABILIDAD
 TECHO RESIDENCIAL 74562.48 m²
 Ed. 86233.50 m²
 Ed. 62028.98 m²
 TECHO DOTACIONAL 5250.00 m²
 TECHO TOTAL 79812.48 - 80304.53 m²

UNIDAD DE EJECUCION 2 26084.62 m².

USO VIVIENDA POLIGONO 2

MANZANA	SUPERFICIE	VIVIENDAS	EDIFICABILIDAD
39	23966.63	42	8236.98
TOTAL	23966.63	42	8236.98

VALES:
 Vial Peatonal (zonas, zanjas) 2117.99

MODIFICACION DE PLAN PARCIAL "EL RACO" ALZIRA

REFERENCIA DE PROYECTO: 1594 / 1999 | FECHA DE PROYECTO: ABRIL / 2000

PROPIETARIO: GRUPO ECOVI Y OTROS | SITUACION: URBANIZACION EL RACO ALZIRA

ARQUITECTO: [Firma] | PLANO: ALINEACION PORMENORIZADA Y ZONIFICACION | ESCALA: 1/1000

PROYECTOS S.I. | VICTOR GARCIA TERRO / JOSE GOZALBEZ ESTEVE | MODIFICACIONES 02 NOVIEMBRE 2000 | 03