CTAV COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA

FICHA URBANISTICA

Hernán cortés, nº 6 46004 Valencia- Tel. 96 351 67 37 - Fax. 96 351 06 11

Proyecto: PROYECTO DE EJECUCION DE EDIFICIO SOCIOCULTURAL	**Nº Referencia catastral:**
Emplazamiento: C/ En proyecto 1 TULELL	
Población: ALZIRA	
Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Alzira	
Arquitecto: JOAQUIN VTE. BONO SAFONT	
Presupuesto: 692.000 €	

normativa urbanística de aplicación

Figura de planteamiento vigente	**Plan General Adaptación a la LRAU**		
Planteamiento municipal	**Plan General Adaptación a la LRAU**		
Planteamiento complementario	**Plan Parcial de mejora del Sector Tulell**		
1.clasificación y uso del suelo	**DLS-DLE**	**2. zona de ordenación**	**DLS-DLE**

normativa urbanística		planeamiento de aplicación	en proyecto
parcelación del suelo	1.superficie parcela mínima		**8740.00**
	2. ancho fachada mínimo		**61,51m**
	3. ancho de calle		**25m**
alturas de la edificación	4. altura máxima de cornisa	**Adecuado al entorno**	**11,30m**
	5. áticos retranqueados	SI ☐ NO ☐	SI ☐ NO ☐
	6. altura p. semisótano s/rasante		
volumen de la edificación	7. numero máximo de plantas	**Adecuado al entorno**	**2**
	8. coeficiente de edificabilidad		**0.19**
	9. voladizo máximo		
	10. porcentaje cuerpos volados		
situación de la edificación	11. profundidad edificable		
	12. separación a linde fachada		
	13. separación a lindes laterales		
	14. retranqueo de fachada		
	15. separación mínima entre edificaciones		
	16. máxima ocupación en planta		**19%**

Este proyecto se ajusta y cumple la normativa urbanística vigente de aplicación. (Según el Art.486.6.2) del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística. Declaración que efectúan los abajo firmantes, bajo su responsabilidad.

Alzira , a 19 de Febrero de 2010

Fdo: El/Los ARQUITECTOS *Fdo: EL PROMOTOR*