

# GESTORA DEL SUELO DE ALZIRA S.A.

## Presupuesto ejercicio 2008.

Teniendo en cuenta los cambios realizados en la reestructuración que ha tenido la entidad hemos previsto para el año 2008 los siguientes ingresos y gastos:

INGRESOS	EUROS
Importe pendiente de pago por los adquirentes de suelo	11.582,89
<b>Total ingresos</b>	<b>11.582,89</b>
GASTOS	
Alquileres	1.200,00
Servicios de profesionales	1.200,00
Gastos bancarios e intereses por cancelación póliza	1.150,00
Otros gastos	2.000,00
<b>Total gastos</b>	<b>5.550,00</b>
<b>Resultado positivo</b>	<b>6.032,89</b>

## Memoria respecto de las previsiones correspondientes a 2008:

La entidad ha prescindido para el 2008 de todo su personal por lo que no se ha previsto partida alguna por este concepto, también tiene previsto abandonar el local alquilado por lo que solo se ha tenido en cuenta el alquiler correspondiente a dos mensualidades.

Para el año 2007 existe la previsión de anular la póliza de crédito que en este momento tiene contraída, así mismo y en previsión de desarrollar en el futuro la actividad prevista en sus estatutos sociales tiene previsto adquirir en el mismo polígono una parcela de 1.000 metros cuadrados al precio de 122 euros el metro cuadrado lo que supondrá un desembolso de 122.000 euros, esta cantidad procedería de su propia tesorería que en la actualidad asciende a 447.817,63 euros.

Los ingresos previstos para el ejercicio se limitan a la cantidad de 1 euro por metro cuadrado de terreno a pagar por los adquirentes de suelo y que a la fecha están pendientes de desembolso.

En Alzira a 14 de diciembre de 2007.

Fdo.-



# ORG.FIN.Y TEC.EMP. SA

AVDA.LUIS SUÑER Nº 15 ETLO

46600/ALZIRA

TELÉFONO 962455084

FAX 962402134

## INFORME FINANCIERO

DE

GESTORA DEL SUELO ALZIRA S.A.

De 01/01/2006 a 31/12/2006

# INFORME FINANCIERO DE GESTORA DEL SUELO ALZIRA S.A.

## 1. Balance de Situación

ACTIVO	2006	%	2005	%
<b>B) INMOVILIZADO</b>	<b>2.706,05</b>	<b>3,02</b>	<b>3.457,28</b>	<b>0,13</b>
<b>I. Gastos de establecimiento</b>	<b>1.377,45</b>	<b>1,54</b>	<b>1.703,27</b>	<b>0,07</b>
2000-GASTOS DE CONSTITUCION	1.377,45		1.703,27	
<b>II. Inmovilizaciones inmateriales</b>	<b>282,69</b>	<b>0,32</b>	<b>372,38</b>	<b>0,01</b>
2150-APLICACIONES INFORMATICAS	530,95		496,51	
2810-AMORT.ACUMUL.INMOV.INMATERIAL	-248,26		-124,13	
<b>III. Inmovilizaciones materiales</b>	<b>1.045,91</b>	<b>1,17</b>	<b>1.381,63</b>	<b>0,05</b>
2260-MOBILIARIO	624,16		624,16	
2270-EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFOR	1.093,19		1.093,19	
2820-AMORT.ACUMUL.INMOVILIZ.MATERIA	-671,44		-335,72	
<b>D) ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>86.999,29</b>	<b>96,98</b>	<b>2.611.822,06</b>	<b>99,87</b>
<b>II. Existencias</b>			<b>2.250.783,40</b>	<b>86,06</b>
3130-SOLARES			2.250.783,40	
<b>III. Deudores</b>	<b>66.533,42</b>	<b>74,17</b>	<b>168.377,58</b>	<b>6,44</b>
4700-HACIEND.PUBL.DEUD.DIVERS.CONCE			149.158,56	
4745-CRED. PERD. COMP. EJERC.	66.533,42		19.219,02	
<b>VI. Tesorería</b>	<b>20.465,87</b>	<b>22,81</b>	<b>192.661,08</b>	<b>7,37</b>
5700-CAJA	112,83		446,65	
5720-BANCOS INST.CRED.C/C.VIST.	20.353,04		192.214,43	
<b>TOTAL GENERAL (A+B+C+D)</b>	<b>89.705,34</b>		<b>2.615.279,34</b>	

## INFORME FINANCIERO DE GESTORA DEL SUELO ALZIRA S.A.

PASIVO	2006	%	2005	%
<b>A) FONDOS PROPIOS</b>	<b>-94.244,84</b>	<b>105,06</b>	<b>16.155,62</b>	<b>0,62</b>
I. Capital suscrito	61.000,00	68,00	61.000,00	2,33
1000-CAPITAL ORDINARIO	61.000,00		61.000,00	
V. Resultados de ejercicios anteriores	-44.844,38	49,99	-3.786,70	0,14
1210-RESULTADOS NEGAT. EJERC. ANTER	-44.844,38		-3.786,70	
VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida)	-110.400,26	123,07	-41.057,68	1,57
1290-PERDIDAS Y GANANCIAS	-110.400,26		-41.057,68	
<b>D) ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>			<b>1.600.000,00</b>	<b>61,18</b>
II. Deudas con entidades de crédito			1.600.000,00	61,18
1700-DEUDAS L.P. ENTIDADES CREDITO			1.600.000,00	
<b>E) ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>183.949,98</b>	<b>205,06</b>	<b>999.123,72</b>	<b>38,20</b>
II. Deudas con entidades de crédito	23.905,50	26,65	156.101,80	5,97
5200-DEUDAS C.P. ENTIDADES DE CREDIT	23.905,50		156.101,80	
IV. Acreedores comerciales	-2.459,19	2,74	837.561,48	32,03
4000-PROVEEDORES	-2.463,00		836.292,41	
4100-ACREEDORES POR PREST.SERVICIOS	-0,07		789,56	
4110-ACREEDORES,EFFECT.COMERC.A PAGA	3,88		479,51	
V. Otras deudas no comerciales	162.503,67	181,15	5.460,44	0,21
4750-HACIENDA PUBL.ACREEDOR POR IVA	161.430,88			
4751-H.P. ACREEDOR POR RETENCIONES			4.393,05	
4760-ORGANISMOS SEGUR.SOCIAL ACREED	1.072,79		1.067,39	
<b>TOTAL GENERAL (A+B+C+D+E+F)</b>	<b>89.705,34</b>		<b>2.615.279,34</b>	

# INFORME FINANCIERO DE GESTORA DEL SUELO ALZIRA S.A.

## 2. Estructura financiera.

Análisis de la estructura financiera al finalizar el ejercicio.

2006	
Activo	Pasivo
Inmov. fijo 3%	F. propios+L/P 105%
A. Circulante 97%	P. Circulante 5%

Fondo de Maniobra                      -98.950,69

2005	
Activo	Pasivo
Inmov. fijo 0%	F. propios+L/P 62%
A. Circulante 100%	P. Circulante 38%

Fondo de Maniobra                      1.812.698,34

# ORG.FIN.Y TEC.EMP. SA

AVDA.LUIS SUÑER Nº 15 ETLO

46600/ALZIRA

TELÉFONO 962455084

FAX 962402134

## INFORME ECONÓMICO

DE

GESTORA DEL SUELO ALZIRA S.A.

De 01/01/2006 a 31/12/2006

# INFORME ECONÓMICO GESTORA DEL SUELO ALZIRA S.A.

1. Cuenta de Pérdidas y Ganancias

2. Estructura de los Gastos

3. Estructura de los Ingresos

INFORME ECONÓMICO GESTORA DEL SUELO ALZIRA S.A.

1. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

	Ejercicio 2006	% s/val. prod.	Ejercicio 2005	% s/val. prod.
<b>Ventas netas, prest. servicios y otros ingresos explotación</b>	<b>2.244.720,47</b>	<b>-37023,69</b>		
7010 VENTAS DE TERRENOS Y SOLARES	1.246.693,98	-20562,57		
7050 PRESTACIONES DE SERVICIOS	94.371,33	-1556,53		
7530 INGRESOS PROP.INDUS.CED.EXPLOT	903.655,16	-14904,59		
<b>+/- Variación exist. prod. acabados y en curso de fabricación</b>	<b>-2.250.783,40</b>	<b>37123,69</b>		
7100 VARIACION EXIST.PROM.CURSO CP.	-2.250.783,40	37123,69		
<b>+/- Trabajos efectuados para el inmovilizado</b>				
<b>+ Subvenciones de explotación</b>				
<b>= VALOR DE LA PRODUCCIÓN</b>	<b>-8.062,93</b>	<b>100,00</b>		
<b>- Compras netas</b>	<b>18.048,00</b>	<b>-297,68</b>	<b>1.226.183,25</b>	
6010 COMPRAS DE TERRENOS Y SOLARES	18.048,00	-297,68	1.226.183,25	
<b>+/- Variación exist. mercaderías, m.p. y otras mat. consum.</b>			<b>2.250.783,40</b>	
8110 VARIAC.EXIST.TERRENOS Y SOLARE			2.250.783,40	
<b>- Gastos externos y de explotación</b>	<b>18.264,63</b>	<b>-301,25</b>	<b>1.011.059,99</b>	
6070 TRABAJOS REALIZ.OTRAS EMPRESAS			774.344,82	
6230 SERVIC.PROFES.INDEPENDIENTES	12.827,95	-211,58	146.905,55	
6260 SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILARE	48,69	-0,80	53,85	
6270 PUBLIC. PROPAG. Y RELAC.PUBLIC	73,50	-1,21	742,93	
6280 SUMINISTROS	1.689,28	-27,86	1.679,94	
6290 GASTOS DE VIAJE	1.340,58	-22,11	2.257,87	
6310 IMPUESTOS ESTATALES	2.284,63	-37,68	85.075,03	
<b>= VALOR AÑADIDO DE LA EMPRESA</b>	<b>-42.375,56</b>	<b>698,93</b>	<b>13.540,16</b>	
<b>- Otros gastos</b>	<b>6.436,44</b>	<b>-106,16</b>	<b>6.206,88</b>	
6210 ARRENDAMIENTOS Y CANONES	6.436,44	-106,16	6.206,88	
<b>+ Otros ingresos</b>				
<b>- Gastos de personal</b>	<b>47.612,92</b>	<b>-785,31</b>	<b>48.664,90</b>	
6400 SUELDOS Y SALARIOS	36.720,04	-605,65	38.000,02	
6420 SEGURIDAD SOCIAL CARGO EMPRESA	10.892,88	-179,66	10.664,88	
<b>= RESULTADO BRUTO DE LA EXPLOTACIÓN</b>	<b>-96.424,92</b>	<b>1590,40</b>	<b>-39.331,62</b>	
<b>- Dotaciones para amortizaciones de Inmovilizado</b>	<b>785,67</b>	<b>-12,96</b>	<b>785,67</b>	
6800 AMORTIZACIONES GASTOS ESTABLEC	325,82	-5,37	325,82	
6810 AMORTIZACIONES INMOVILIZ.INMAT	124,13	-2,05	124,13	
6820 AMORTIZAC.INMOVILIZADO MATERIA	335,72	-5,54	335,72	
<b>- Dotaciones al fondo de reversión</b>				
<b>- Insolvencia créditos y variación de provisiones de tráfico</b>				
<b>= RESULTADO NETO DE LA EXPLOTACIÓN</b>	<b>-97.210,59</b>	<b>1603,36</b>	<b>-40.117,29</b>	
<b>+ Ingresos financieros</b>				
<b>- Gastos financieros</b>	<b>60.506,30</b>	<b>-997,97</b>	<b>18.536,54</b>	
6620 INTERESES DE DEUDAS A LARG.PLA	58.202,60	-959,97		
6630 INTERESES DEUDAS A CORTO PLAZO	2.303,70	-38,00	18.536,54	
<b>- Dotaciones para amortizaciones y provisiones financieras</b>				
<b>= RESULTADO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>-157.716,89</b>	<b>2601,33</b>	<b>-58.653,83</b>	
<b>+ Beneficios procedentes de inmovilizado e ing. excepcionales</b>	<b>2,23</b>	<b>-0,04</b>		
7780 INGRESOS EXTRAORDINARIOS	2,23	-0,04		
<b>- Pérdidas procedentes de inmovilizado y gtos. excepcionales</b>				
<b>- Var. provisiones inmovilizado inmat., mat. y cartera control</b>				
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-157.714,66</b>	<b>2601,29</b>	<b>-58.653,83</b>	
<b>+/- Impuesto sobre sociedades</b>	<b>-47.314,40</b>	<b>780,39</b>	<b>-17.596,15</b>	
6300 IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	-47.314,40	780,39	-17.596,15	



## INFORME ECONÓMICO GESTORA DEL SUELO ALZIRA S.A.

Otros impuestos				
= RESULTADO DEL EJERCICIO	-110.400,26	1820,91	-41.057,68	

INFORME ECONÓMICO GESTORA DEL SUELO ALZIRA S.A.

2. Estructura de los Gastos.

	Ejercicio 2006	Porcent.	Ejercicio 2005	Porcent.	%Variac.
<b>GASTOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>2.341.931,06</b>		<b>40.117,29</b>		
Reducción exist. productos terminados y en curso de fabricación	2.250.783,40				
7100 VARIACION EXIST.PROM.CURSO CP.	2.250.783,40	95,57			
<b>Aprovisionamientos</b>	<b>18.048,00</b>		<b>-250.255,33</b>		
6010 COMPRAS DE TERRENOS Y SOLARES	18.048,00	0,77	1.226.183,25	2986,49	-98,53
6070 TRABAJOS REALIZ.OTRAS EMPRESAS			774.344,82	1885,99	-100,00
6110 VARIAC.EXIST.TERRENOS Y SOLARE			-2.250.783,40	-5482,00	
<b>Gastos de personal</b>	<b>47.812,92</b>		<b>46.664,90</b>		
6400 SUELDOS Y SALARIOS	36.720,04	1,56	36.000,02	87,68	2,00
6420 SEGURIDAD SOCIAL CARGO EMPRESA	10.892,88	0,46	10.664,88	25,98	2,14
<b>Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado</b>	<b>785,67</b>		<b>785,67</b>		
6800 AMORTIZACIONES GASTOS ESTABLEC	325,82	0,01	325,82	0,79	
6810 AMORTIZACIONES INMOVILIZ.INMAT	124,13	0,01	124,13	0,30	
6820 AMORTIZAC.INMOVILIZADO MATERIA	335,72	0,01	335,72	0,82	
<b>Otros gastos de explotación</b>	<b>24.701,07</b>		<b>242.922,05</b>		
6210 ARRENDAMIENTOS Y CANONES	6.436,44	0,27	6.206,88	15,12	3,70
6230 SERVIC.PROFES.INDEPENDIENTES	12.827,95	0,54	146.905,55	357,80	-91,27
6260 SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILARE	48,69		53,85	0,13	-9,58
6270 PUBLIC.,PROPAG. Y RELAC.PUBLIC	73,50		742,93	1,81	-90,11
6280 SUMINISTROS	1.689,28	0,07	1.679,94	4,09	0,56
6290 GASTOS DE VIAJE	1.340,58	0,06	2.257,87	5,50	-40,63
6310 IMPUESTOS ESTATALES	2.284,63	0,10	85.075,03	207,21	-97,31
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>60.506,30</b>		<b>18.536,54</b>		
<b>Gastos financieros y gastos asimilados</b>	<b>60.506,30</b>		<b>18.536,54</b>		
6620 INTERESES DE DEUDAS A LARG.PLA	58.202,60	2,47			
6630 INTERESES DEUDAS A CORTO PLAZO	2.303,70	0,10	18.536,54	45,15	-87,57
<b>IMPUESTOS</b>	<b>-47.314,40</b>		<b>-17.596,15</b>		
<b>Impuesto sobre sociedades</b>	<b>-47.314,40</b>		<b>-17.596,15</b>		
6300 IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	-47.314,40	-2,01	-17.596,15	-42,86	
<b>TOTAL</b>	<b>2.355.122,96</b>	<b>100,00</b>	<b>41.057,68</b>	<b>100,00</b>	<b>5636,13</b>

## INFORME ECONÓMICO GESTORA DEL SUELO ALZIRA S.A.

### 3. Estructura de los Ingresos.

	Ejercicio 2006	Porcent.	Ejercicio 2005	Porcent.	%Variac.
<b>INGRESOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>2.244.720,47</b>				
<b>Importe Neto Cifra de Negocios</b>	<b>1.341.065,31</b>				
7010 VENTAS DE TERRENOS Y SOLARES	1.246.693,98	55,54			
7050 PRESTACIONES DE SERVICIOS	94.371,33	4,20			
<b>Otros ingresos de explotación</b>	<b>903.655,16</b>				
7530 INGRESOS PROP.INDUS.CED.EXPLOT	903.655,16	40,26			
<b>INGRESOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>2,23</b>				
<b>Ingresos extraordinarios</b>	<b>2,23</b>				
7780 INGRESOS EXTRAORDINARIOS	2,23				
<b>TOTAL</b>	<b>2.244.722,70</b>	<b>100,00</b>			

Gráfico de la estructura de los ingresos del 2006

